

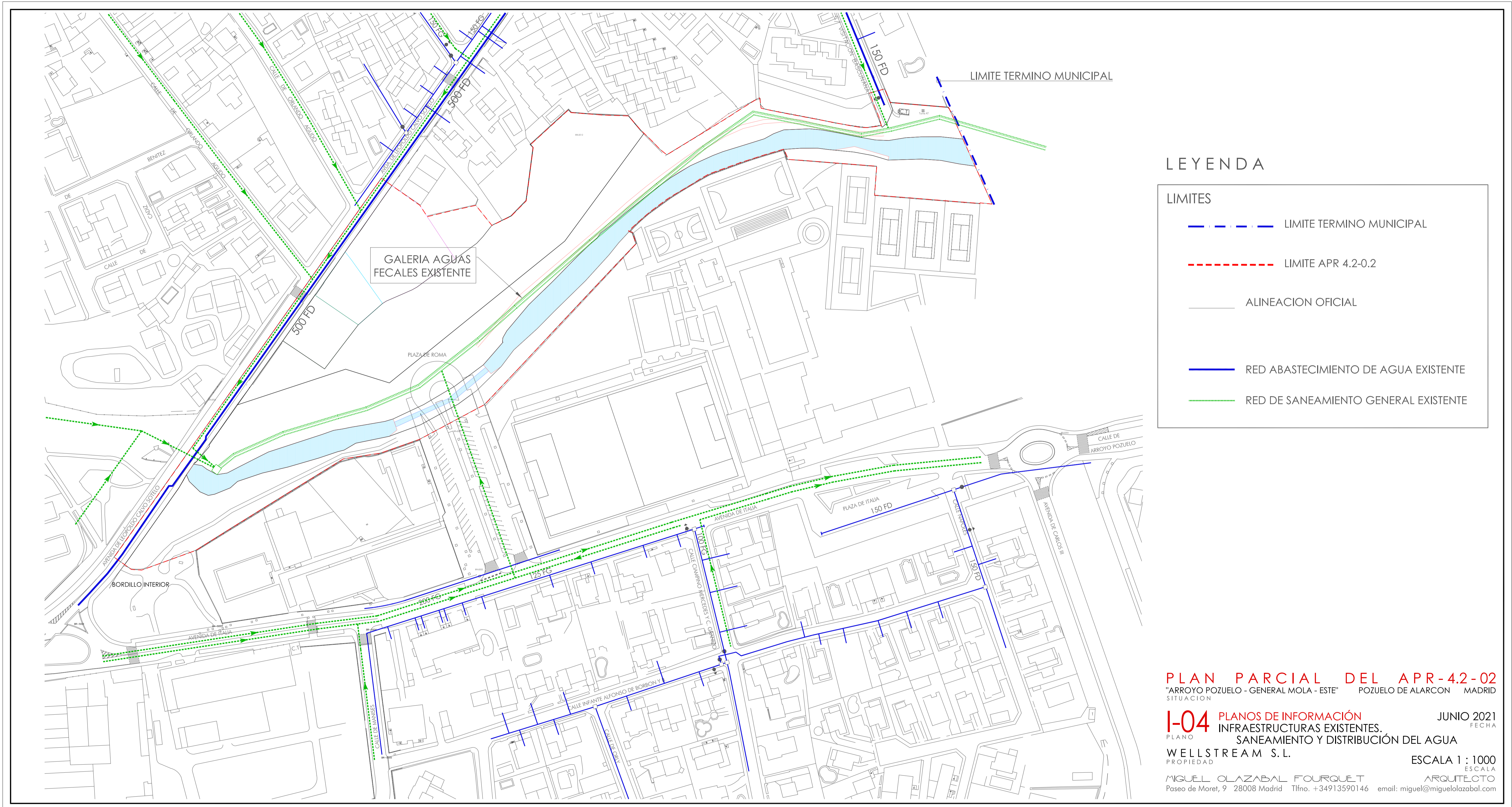
LEYENDA (SUPERFICIES GEORREFERENCIADAS)

	LIMITE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE APR 4.2-0.2
SUPERFICIE REAL AMBITO APR : 28.472,54 m ²	
A. SUPERFICIES QUE GENERAN APROVECHAMIENTO	
	PARCELA PRIVATIVA SOCIEDAD PROMOTORA SUPERFICIE: 9.779,47 m ² (PARCELAS P1+P2+P3+P4)
	PARCELA MUNICIPAL SUPERFICIE: 9.271,01 m ² (PARCELA M3B)
B. SUPERFICIES QUE NO GENERAN APROVECHAMIENTO	
	SUPERFICIE: 2.295,07 m ² (PARCELA M3A)
	SUPERFICIE: 495,34 m ² (PARCELA M2)
	SUPERFICIE: 2.348,44 m ² (PARCELA M1)
DESGLOSE: SUPERFICIE AVDA. CALVO SOTELO: 1.554,34 m ² SUPERFICIE PLAZA DE ROMA: 416,83 + 252,00 m ² SUPERFICIE C/ VISITACION BASCUÑANA: 125,27 m ²	
	DPH SUPERFICIE: 2900,57 m ²
DESGLOSE: SUPERF. ZONA ESTE PLAZA DE ROMA: 949,64 m ² SUPERF. ZONA OESTE PLAZA DE ROMA: 1.950,93 m ²	
	DP VIA PECUARIA "COLADA DE LAS VIÑAS" SUPERFICIE: 4.283,21 m ²

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
"ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
SITUACION

I-03 PLANOS DE INFORMACIÓN JUNIO 2021
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO FECHA
SUPERFICIES GEORREFERENCIADAS

WELLSTREAM S.L. ESCALA 1 : 1000
PROPIEDAD ESCALA
MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com



LEYENDA

- LIMITES**
- - - - - LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - - - - - LIMITE APR 4.2-0.2
 - ALINEACION OFICIAL
 - RED ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
 - - - - - RED DE SANEAMIENTO GENERAL EXISTENTE

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION

I-04 PLANOS DE INFORMACIÓN
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
 SANEAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DEL AGUA

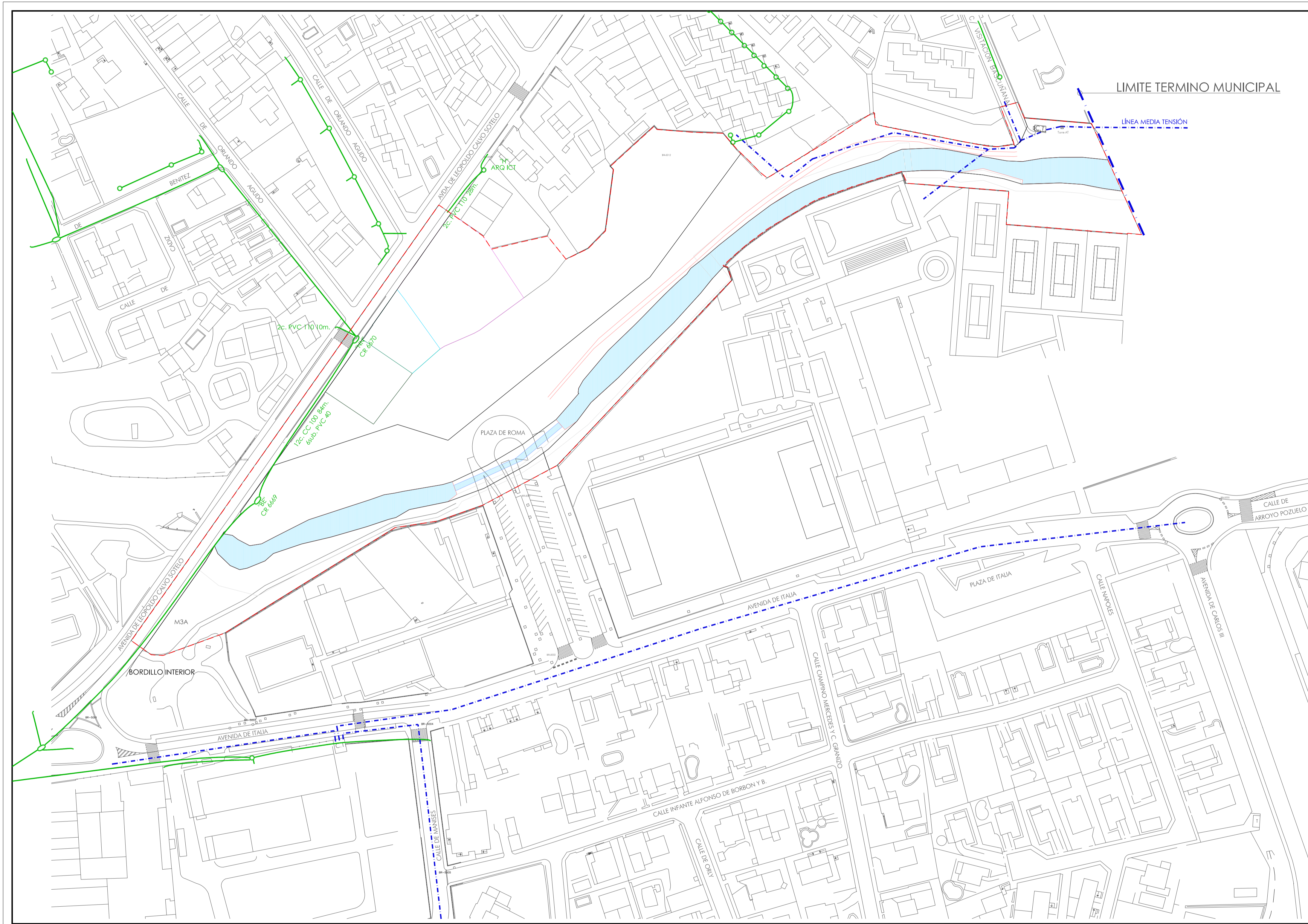
WELLSTREAM S. L.
 PROPIEDAD

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com

JUNIO 2021
 FECHA

ESCALA 1 : 1000

ARQUITECTO



LEYENDA

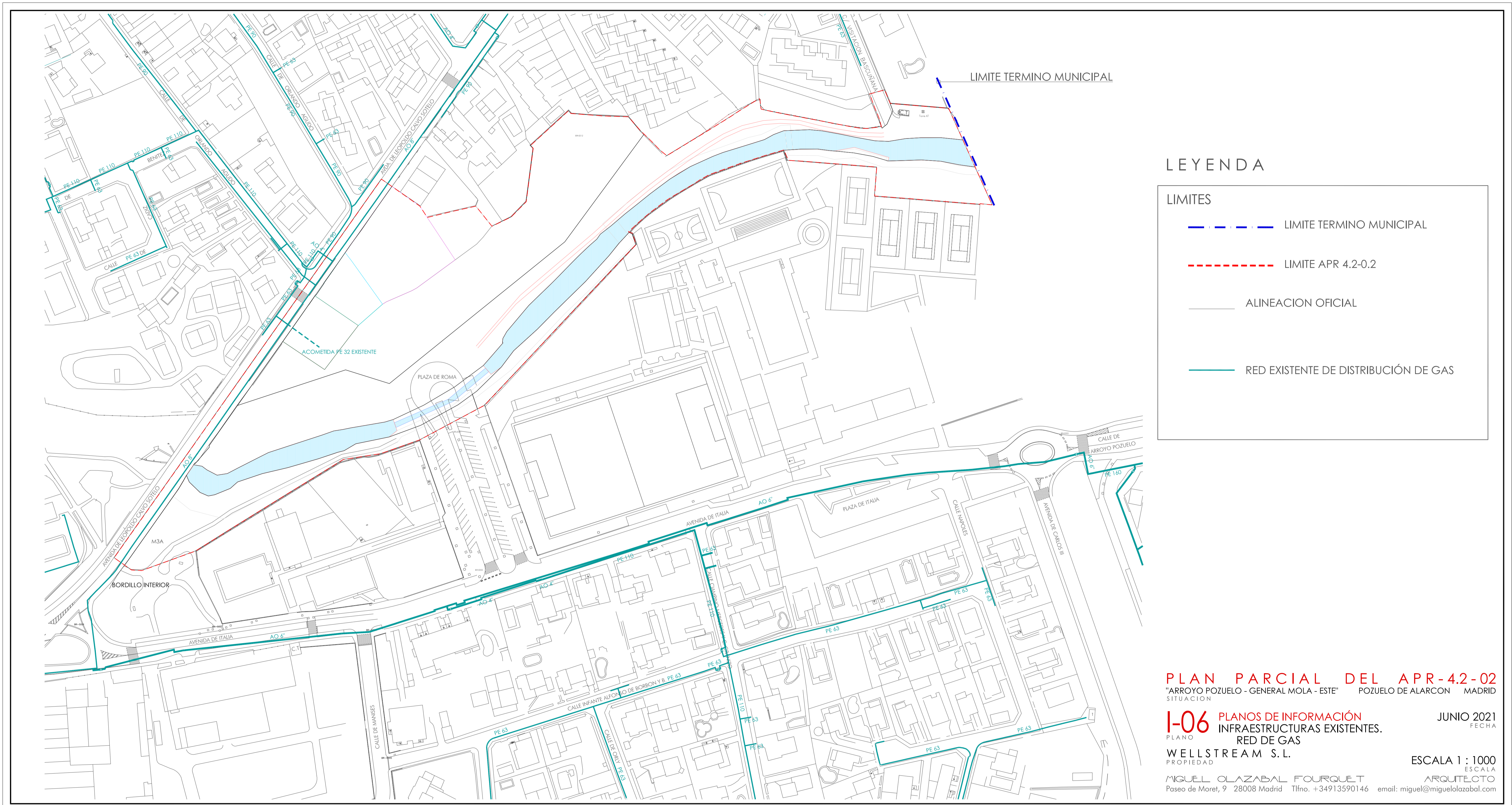
LÍMITES	
	LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
	LÍMITE APR 4.2-0.2
	ALINEACION OFICIAL
	LÍNEA EXISTENTE DE MEDIA TENSIÓN
	RED EXISTENTE DE TELECOMUNICACIONES

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION





I-05 PLANOS DE INFORMACIÓN
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
 PLANO TELEFONÍA Y ENERGÍA ELÉCTRICA (M.T.)

WELLSTREAM S.L. JUNIO 2021
 PROPIEDAD ESCALA

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com



LEYENDA

LIMITES	
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE APR 4.2-0.2
	ALINEACION OFICIAL
	RED EXISTENTE DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION

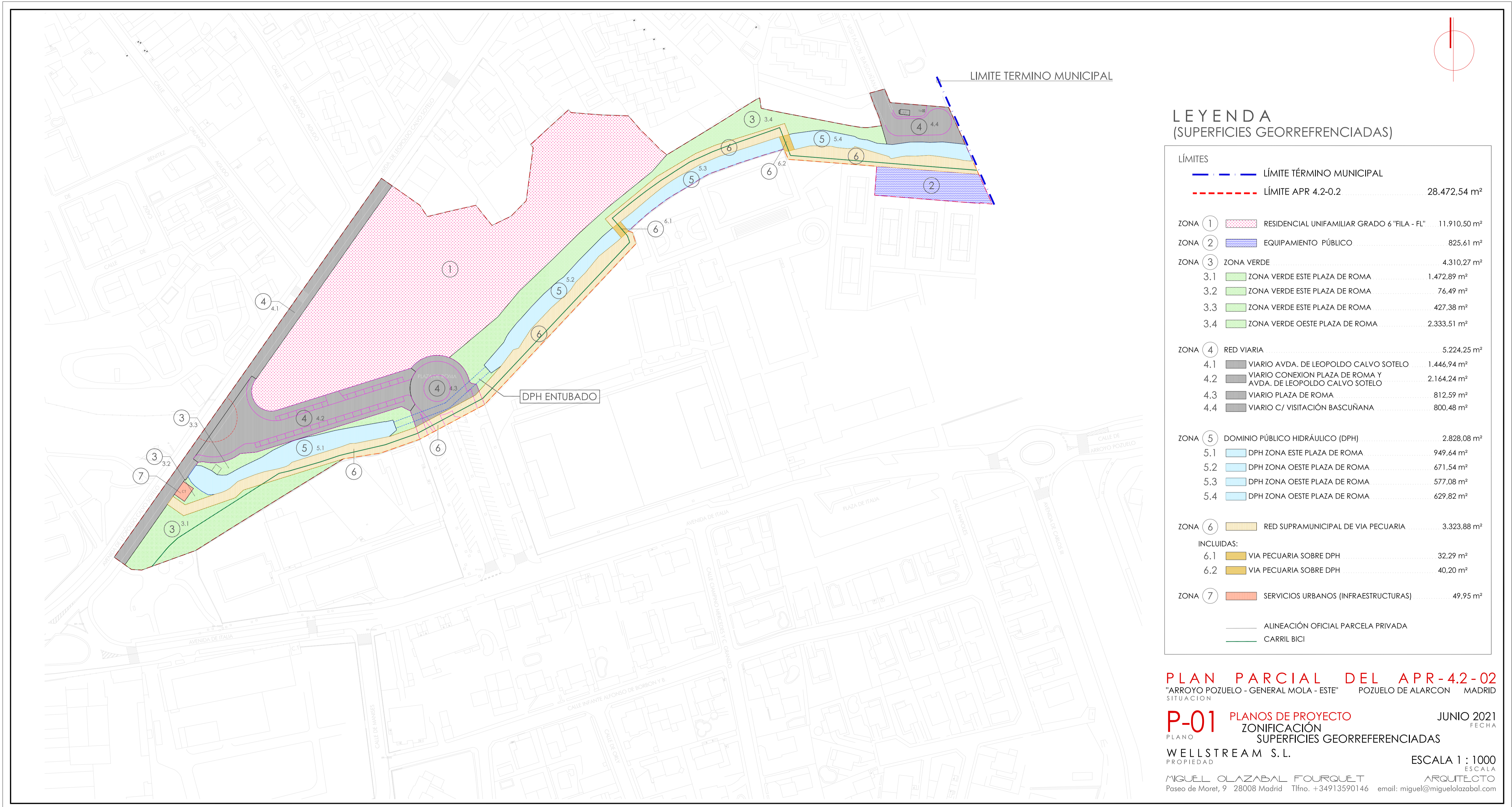
I-06 PLANOS DE INFORMACIÓN
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
 RED DE GAS

WELLSTREAM S.L.
 PROPIEDAD

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com

JUNIO 2021
 FECHA

ESCALA 1 : 1000
 ESCALA
 ARQUITECTO



LEYENDA (SUPERFICIES GEORREFERENCIADAS)

LÍMITES		
---	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL	
- - -	LÍMITE APR 4.2-0.2	28.472,54 m ²
ZONA ①	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 6 "FLA - FL"	11.910,50 m ²
ZONA ②	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	825,61 m ²
ZONA ③	ZONA VERDE	4.310,27 m ²
3.1	ZONA VERDE ESTE PLAZA DE ROMA	1.472,89 m ²
3.2	ZONA VERDE ESTE PLAZA DE ROMA	76,49 m ²
3.3	ZONA VERDE ESTE PLAZA DE ROMA	427,38 m ²
3.4	ZONA VERDE OESTE PLAZA DE ROMA	2.333,51 m ²
ZONA ④	RED VIARIA	5.224,25 m ²
4.1	VIARIO AVDA. DE LEOPOLDO CALVO SOTELO	1.446,94 m ²
4.2	VIARIO CONEXION PLAZA DE ROMA Y AVDA. DE LEOPOLDO CALVO SOTELO	2.164,24 m ²
4.3	VIARIO PLAZA DE ROMA	812,59 m ²
4.4	VIARIO C/ VISITACIÓN BASCUÑANA	800,48 m ²
ZONA ⑤	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (DPH)	2.828,08 m ²
5.1	DPH ZONA ESTE PLAZA DE ROMA	949,64 m ²
5.2	DPH ZONA OESTE PLAZA DE ROMA	671,54 m ²
5.3	DPH ZONA OESTE PLAZA DE ROMA	577,08 m ²
5.4	DPH ZONA OESTE PLAZA DE ROMA	629,82 m ²
ZONA ⑥	RED SUPRAMUNICIPAL DE VIA PECUARIA	3.323,88 m ²
INCLUIDAS:		
6.1	VIA PECUARIA SOBRE DPH	32,29 m ²
6.2	VIA PECUARIA SOBRE DPH	40,20 m ²
ZONA ⑦	SERVICIOS URBANOS (INFRAESTRUCTURAS)	49,95 m ²
— ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA PRIVADA		
— CARRIL BICI		

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
"ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
SITUACION

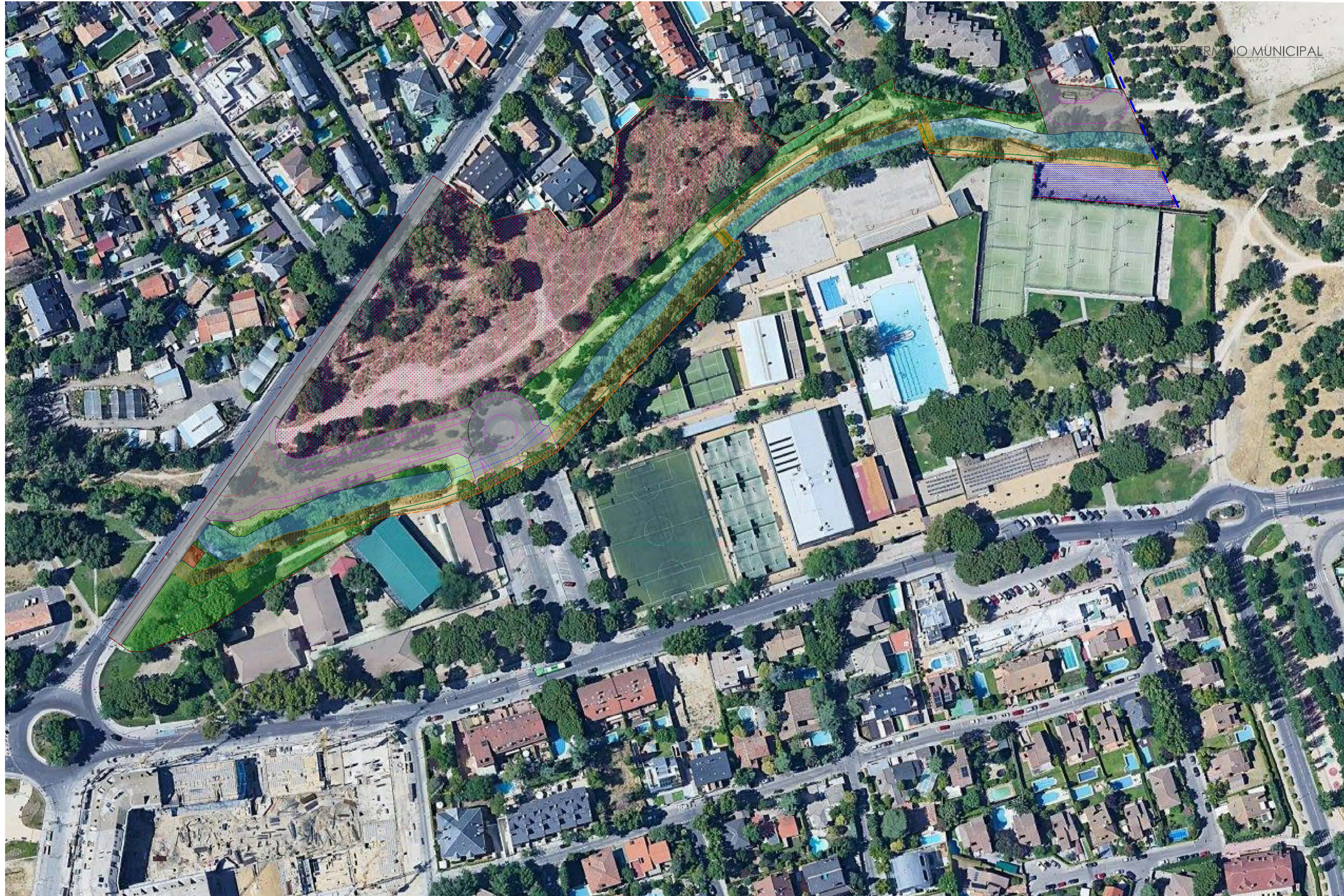
P-01 PLANOS DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN
SUPERFICIES GEORREFERENCIADAS
PLANO

JUNIO 2021
FECHA

WELLSTREAM S. L.
PROPIEDAD

ESCALA
1 : 1000

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET
Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com
ARQUITECTO

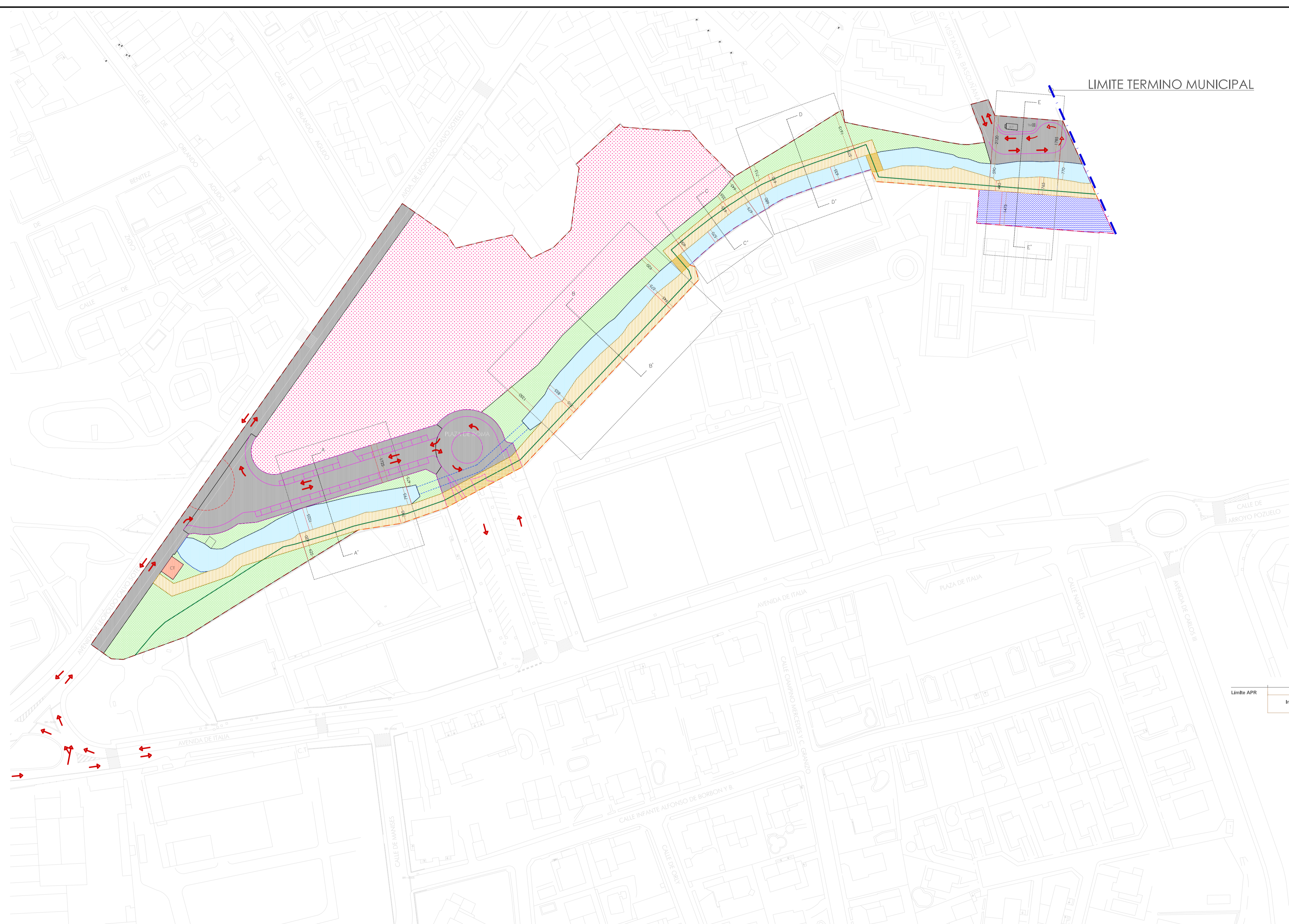


LÍMITES	
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE APR 4.2-0.2 28.472,54 m ²
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 6 "FLA - FL"
	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
	ZONA VERDE
	RED VIARIA EXISTENTE
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (DPH)
	RED SUPRAMUNICIPAL DE VIA PECUARIA
	VIA PECUARIA SOBRE DPH
	SERVICIOS URBANOS (INFRAESTRUCTURAS)
	ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA PRIVADA
	CARRIL BICI

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION

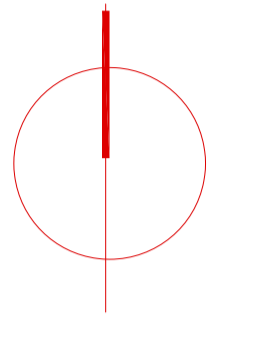
P-02 PLANOS DE PROYECTO JUNIO 2021
 ZONIFICACIÓN SOBRE ORTOFOTO FECHA

WELLSTREAM S.L. ESCALA 1 : 1000
 PROPIEDAD ESCALA
 MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com

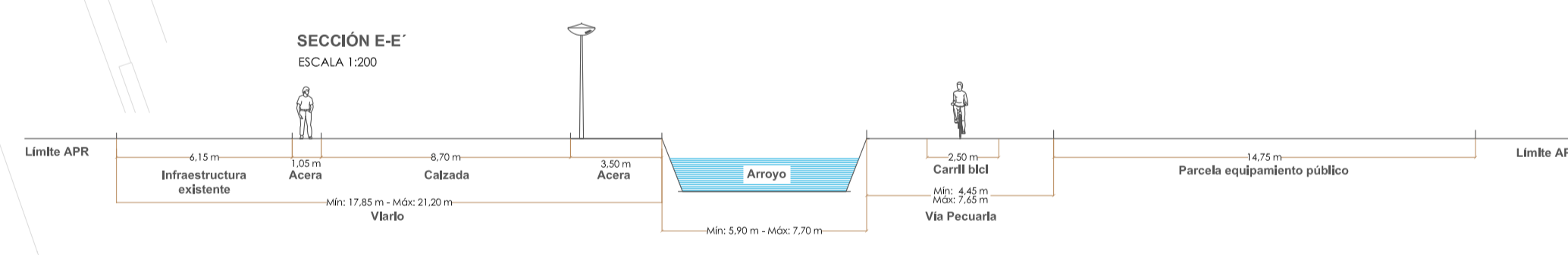
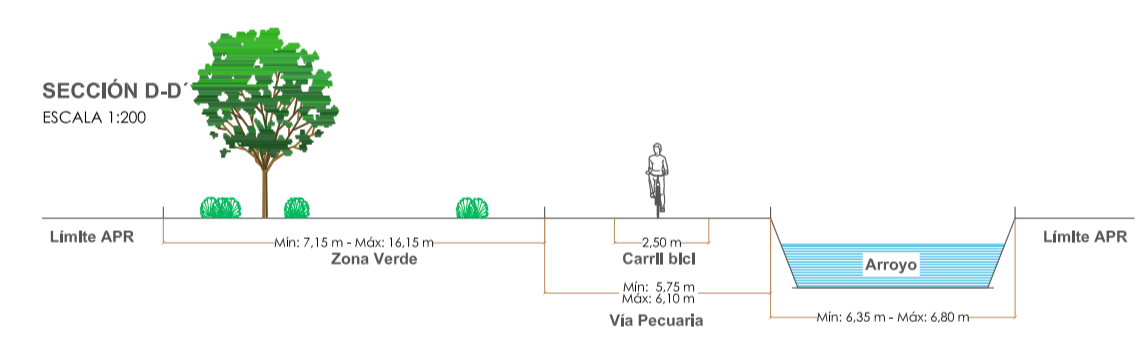
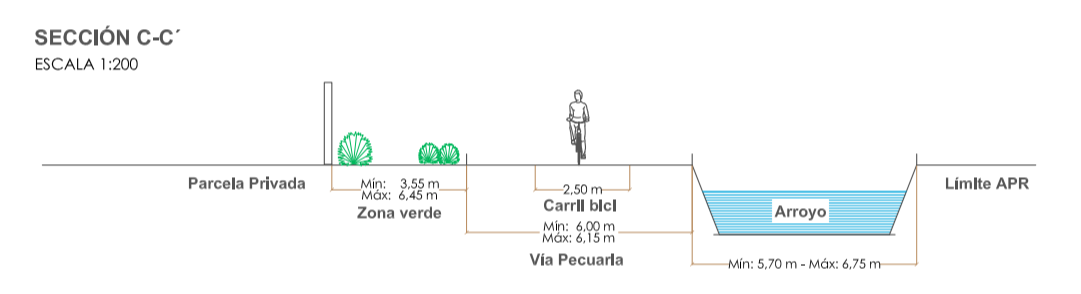
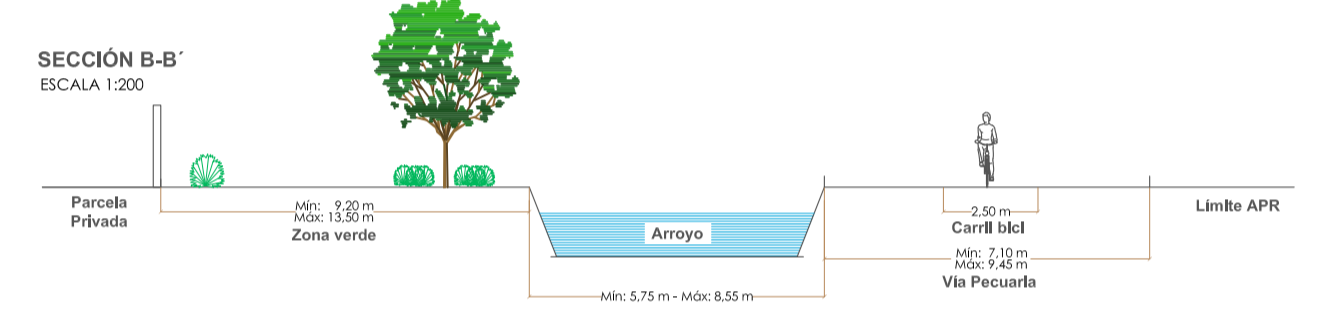
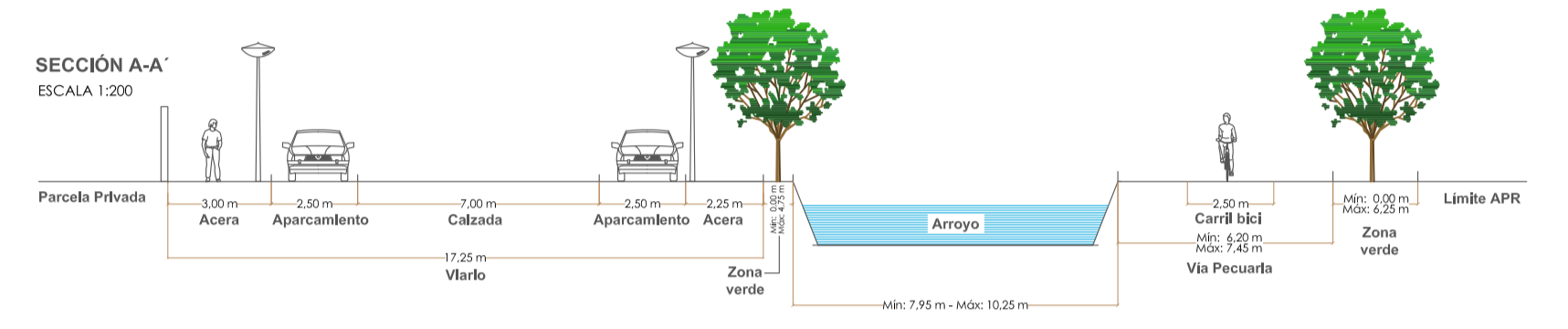


NOTA:

EN PLANO P-10 SE INCLUYEN DOS SECCIONES DE DETALLE DONDE SE PUEDEN APRECIAR LAS ACTUACIONES DE REGULARIZACIÓN DEL CAUCE DEL ARROYO, FRENTE A DESBORDAMIENTOS, SEGÚN INDICACIONES DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO ANEXO AL PRESENTE PLAN PARCIAL.



ESQUEMA SECCIONES TIPO
DE CARÁCTER ORIENTATIVO. SERÁN DETALLADAS EN PROYECTO DE URBANEACIÓN.

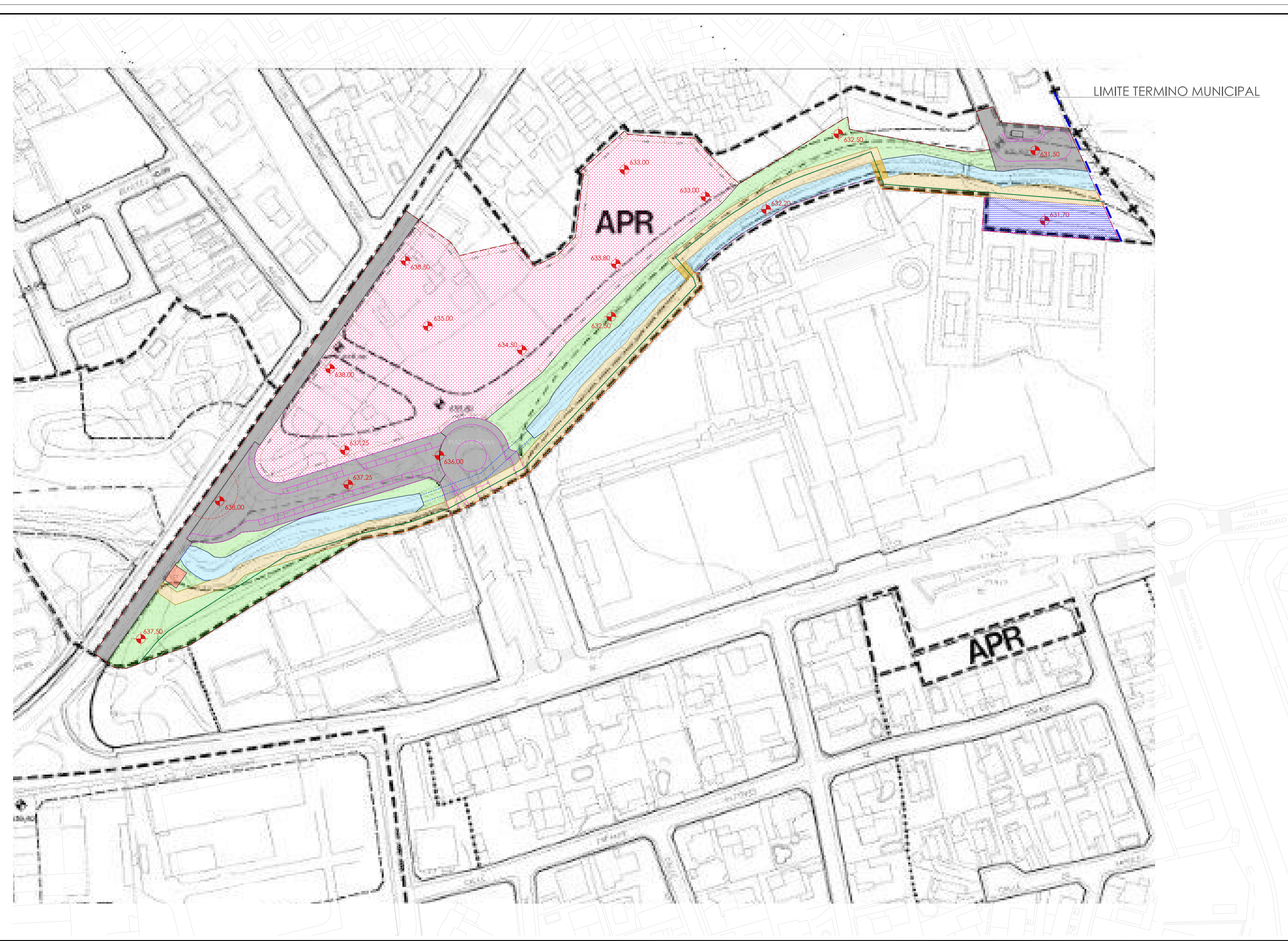


PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
"ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
SITUACIÓN

P-03 PLANOS DE PROYECTO JUNIO 2021
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE VIARIO FECHA

WELLSTREAM S.L. ESCALA 1 : 1000
PROPIEDAD ESCALA

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
Poseo de Muret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com



BASE DEL PLANO EXTRAÍDA DE:
 REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE POZUELO DE ALARCÓN

PLANO Nº 4	ALINEACIONES Y RASANTES EN SUELO URBANO
HOJA Nº:	4.2-C
HOJA CATASTRAL:	3728-S
FECHA:	FEBRERO 2002

LAS RASANTES INDICADAS SON APROXIMADAS, EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LAS DEFINIRÁ CON EXACTITUD.

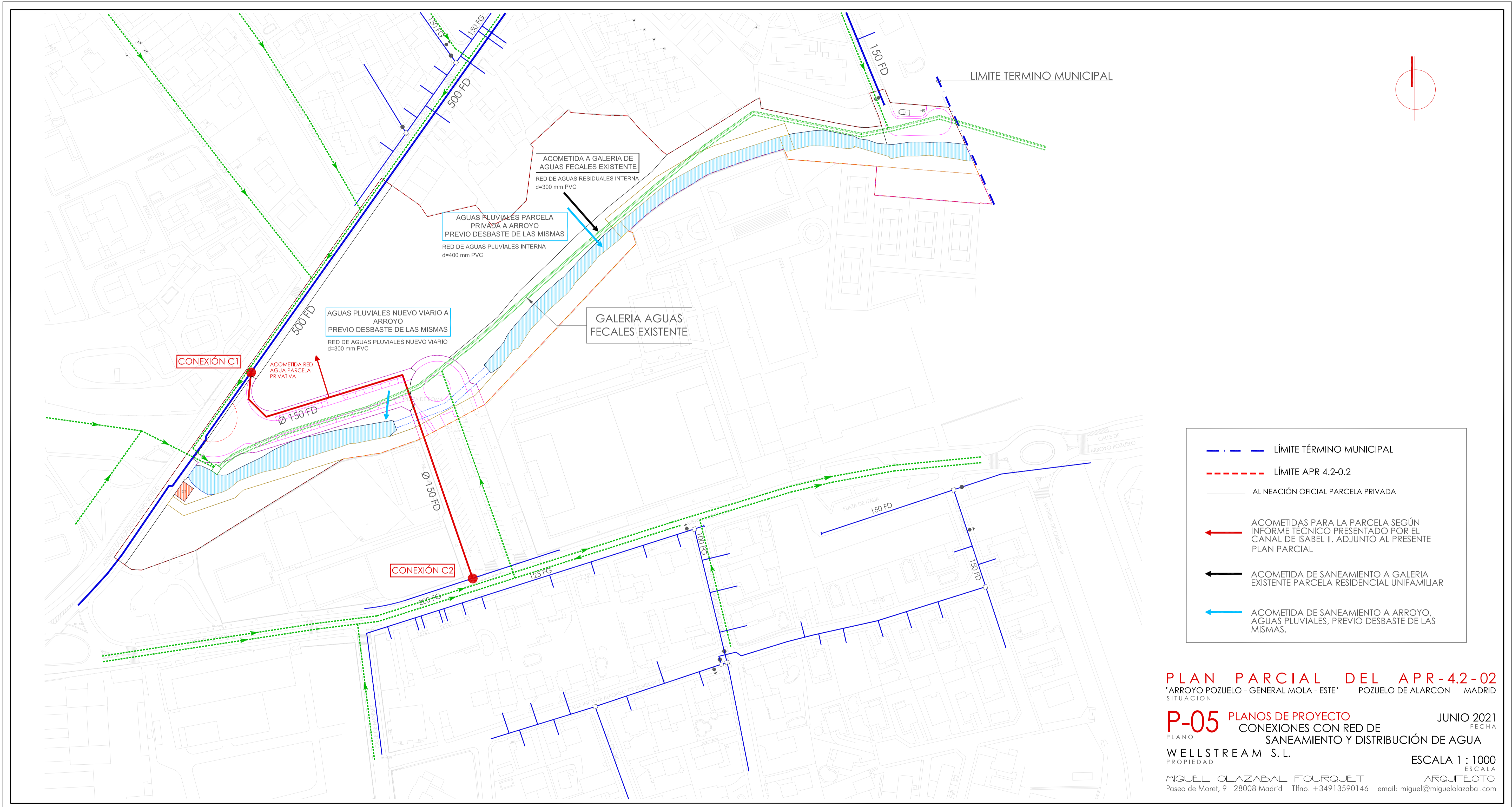
SE TOMAN COMO REFERENCIA, ADEMÁS DE ESTA BASE, LAS CURVAS DE NIVEL ACTUALES REFLEJADAS EN EL PLANO TOPOGRÁFICO ADJUNTO, EN ESPECIAL LAS DEL VIARIO EXISTENTE DENOMINADO "AVENIDA DE LEOPOLDO CALVO SOTELO", ASÍ COMO LAS DETERMINACIONES QUE SE DESPRENDEN DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO ANEXO AL PRESENTE PLAN PARCIAL.

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCÓN MADRID
 SITUACION

P-04 PLANOS DE PROYECTO JUNIO 2021
 ALINEACIONES Y RASANTES CON SUPERPOSICIÓN
 DEL PLANO DE ALINEACIONES Y RASANTES DEL PGOU
 PLANO FECHA

WELLSTREAM S.L. ESCALA 1 : 1000
 PROPIEDAD ESCALA

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com

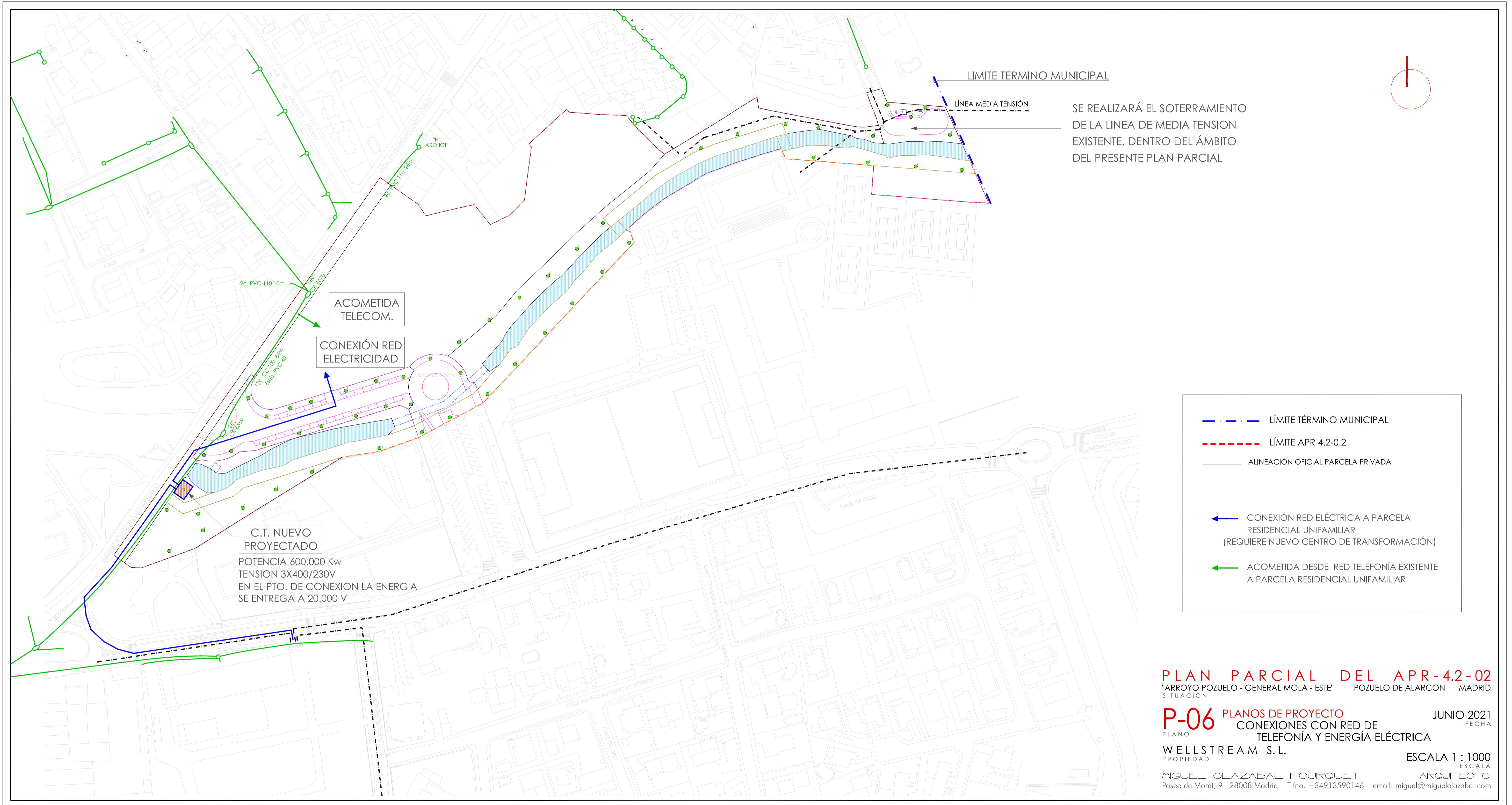


PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION

P-05 PLANOS DE PROYECTO JUNIO 2021
 CONEXIONES CON RED DE SANEAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA
 ESCALA

WELLSTREAM S.L. ESCALA 1 : 1000
 PROPIEDAD

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com



SE REALIZARÁ EL SOTERRAMIENTO DE LA LINEA DE MEDIA TENSION EXISTENTE, DENTRO DEL ÁMBITO DEL PRESENTE PLAN PARCIAL

C.T. NUEVO PROYECTADO
 POTENCIA 600.000 Kw
 TENSION 3X400/230V
 EN EL PTO. DE CONEXION LA ENERGIA SE ENTREGA A 20.000 V

- - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- - - LÍMITE APR 4.2-0.2
- ALINEACIÓN OFICIAL PARCELA PRIVADA
- ← CONEXIÓN RED ELÉCTRICA A PARCELA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (REQUIERE NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACIÓN)
- ← ACOMETIDA DESDE RED TELEFONÍA EXISTENTE A PARCELA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION

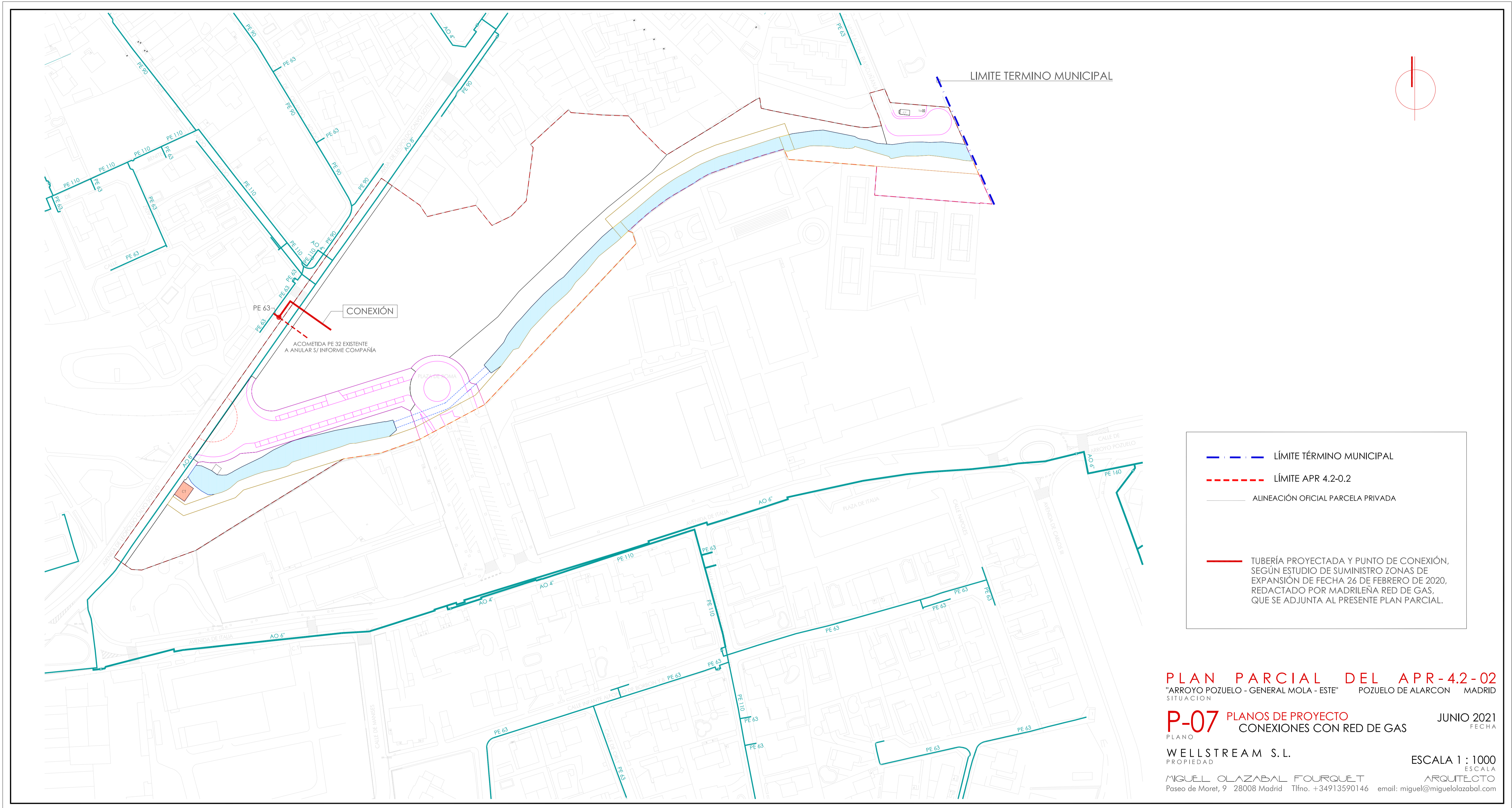
P-06 PLANOS DE PROYECTO
 CONEXIONES CON RED DE TELEFONÍA Y ENERGÍA ELÉCTRICA

WELLSTREAM S.L.
 PROPIEDAD

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com

JUNIO 2021
 FECHA

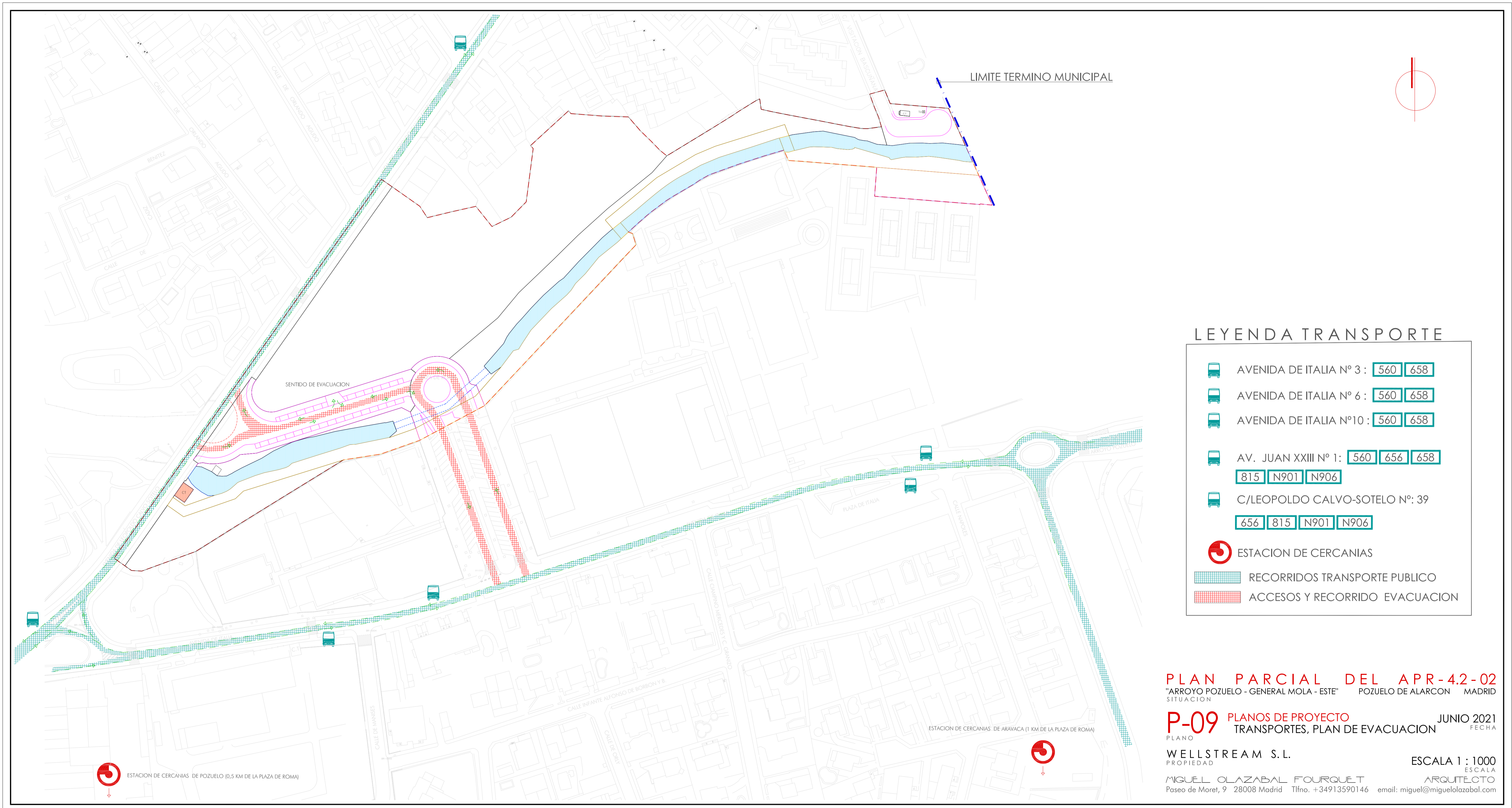
ESCALA 1 : 1000
 ESCALA
 ARQUITECTO









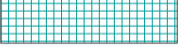
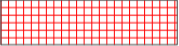
PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION

P-07 PLANOS DE PROYECTO JUNIO 2021
 CONEXIONES CON RED DE GAS FECHA

WELLSTREAM S.L. ESCALA 1 : 1000
 PROPIEDAD ESCALA
 MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com



LEYENDA TRANSPORTE

-  AVENIDA DE ITALIA Nº 3 : 560 658
-  AVENIDA DE ITALIA Nº 6 : 560 658
-  AVENIDA DE ITALIA Nº10 : 560 658
-  AV. JUAN XXIII Nº 1: 560 656 658
815 N901 N906
-  C/LEOPOLDO CALVO-SOTELO Nº: 39
656 815 N901 N906
-  ESTACION DE CERCANIAS
-  RECORRIDOS TRANSPORTE PUBLICO
-  ACCESOS Y RECORRIDO EVACUACION

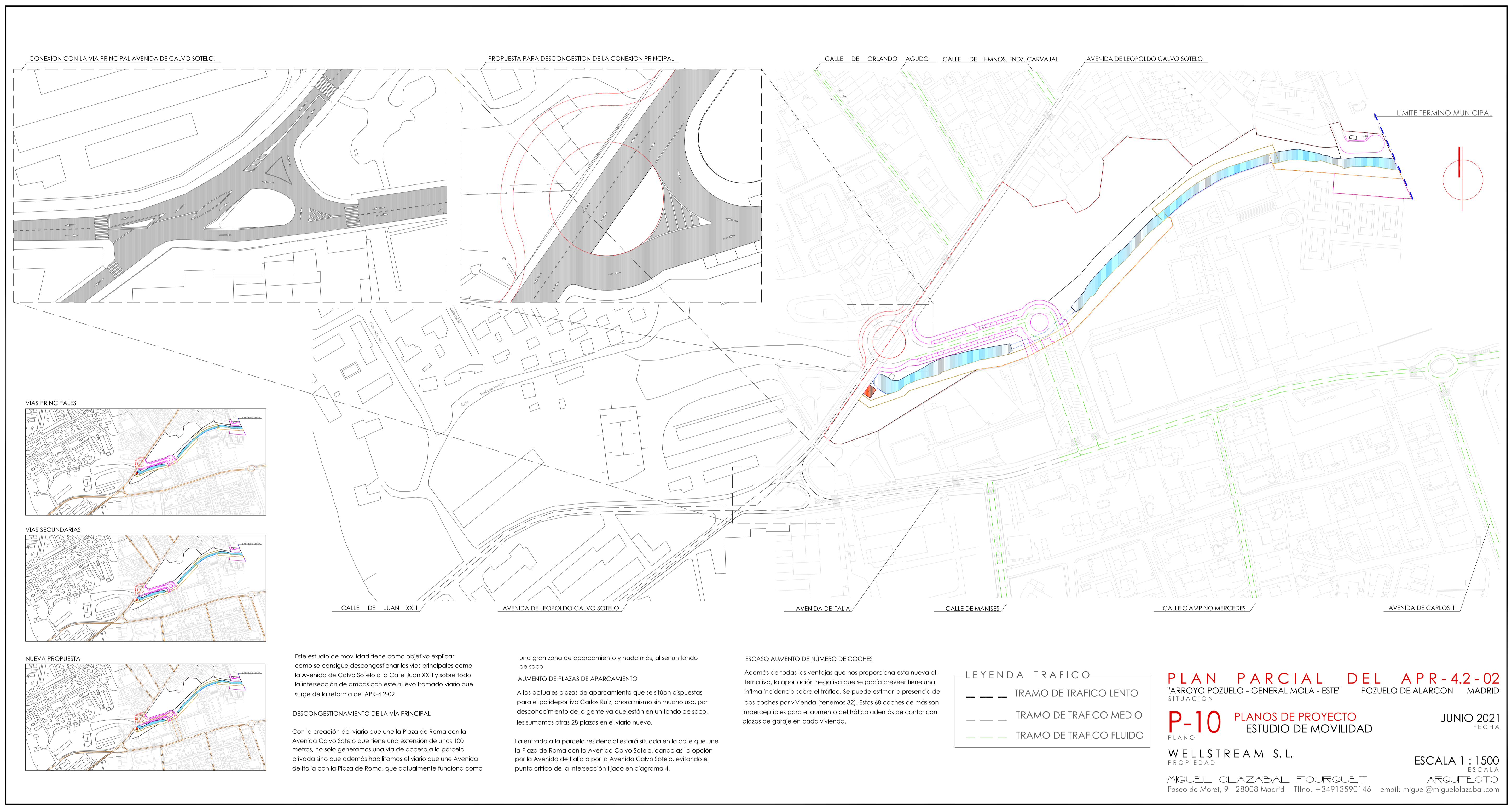
PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
"ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
SITUACION

P-09 PLANOS DE PROYECTO JUNIO 2021
TRANSPORTES, PLAN DE EVACUACION FECHA

WELLSTREAM S.L.
PROPIEDAD

ESCALA 1 : 1000

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com

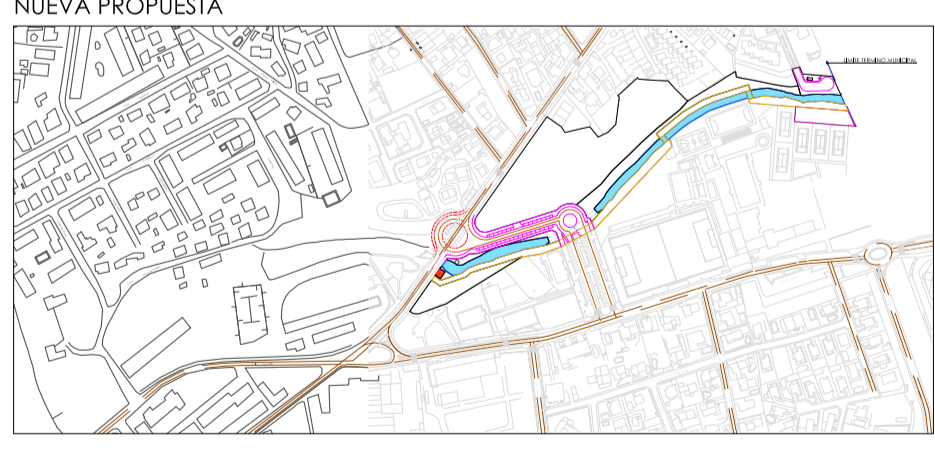
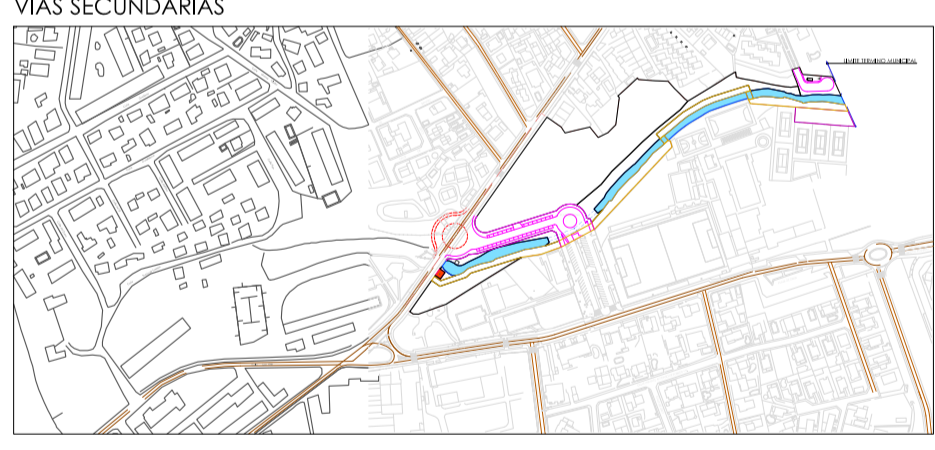
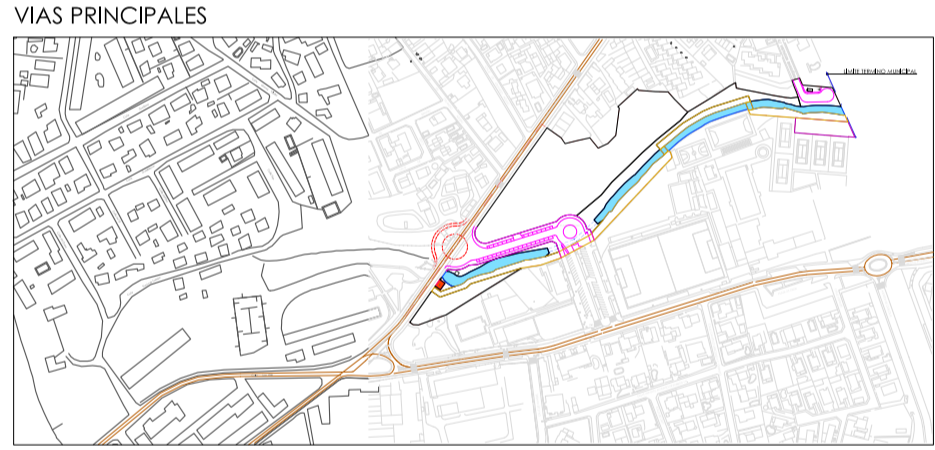


CONEXION CON LA VIA PRINCIPAL AVENIDA DE CALVO SOTELO.

PROPUESTA PARA DESCONGESTION DE LA CONEXION PRINCIPAL

CALLE DE ORLANDO AGUDO CALLE DE HMNOS. FDZ. CARVAJAL AVENIDA DE LEOPOLDO CALVO SOTELO

LIMITE TERMINO MUNICIPAL



Este estudio de movilidad tiene como objetivo explicar como se consigue descongestionar las vias principales como la Avenida de Calvo Sotelo o la Calle Juan XXIII y sobre todo la intersección de ambas con este nuevo trazado viario que surge de la reforma del APR-4.2-02

DESCONGESTIONAMIENTO DE LA VÍA PRINCIPAL

Con la creación del viario que une la Plaza de Roma con la Avenida Calvo Sotelo que tiene una extensión de unos 100 metros, no solo generamos una vía de acceso a la parcela privada sino que además habitamos el viario que une Avenida de Italia con la Plaza de Roma, que actualmente funciona como

una gran zona de aparcamiento y nada más, al ser un fondo de saco.

AUMENTO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

A las actuales plazas de aparcamiento que se sitúan dispuestas para el polideportivo Carlos Ruiz, ahora mismo sin mucho uso, por desconocimiento de la gente ya que están en un fondo de saco, les sumamos otras 28 plazas en el viario nuevo.

La entrada a la parcela residencial estará situada en la calle que une la Plaza de Roma con la Avenida Calvo Sotelo, dando así la opción por la Avenida de Italia o por la Avenida Calvo Sotelo, evitando el punto crítico de la intersección fijado en diagrama 4.

ESCASO AUMENTO DE NÚMERO DE COCHES

Además de todas las ventajas que nos proporciona esta nueva alternativa, la aportación negativa que se podía prever tiene una ínfima incidencia sobre el tráfico. Se puede estimar la presencia de dos coches por vivienda (tenemos 32). Estos 68 coches de más son imperceptibles para el aumento del tráfico además de contar con plazas de garaje en cada vivienda.

LEYENDA TRAFICO

- TRAMO DE TRAFICO LENTO
- TRAMO DE TRAFICO MEDIO
- TRAMO DE TRAFICO FLUIDO

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
 SITUACION

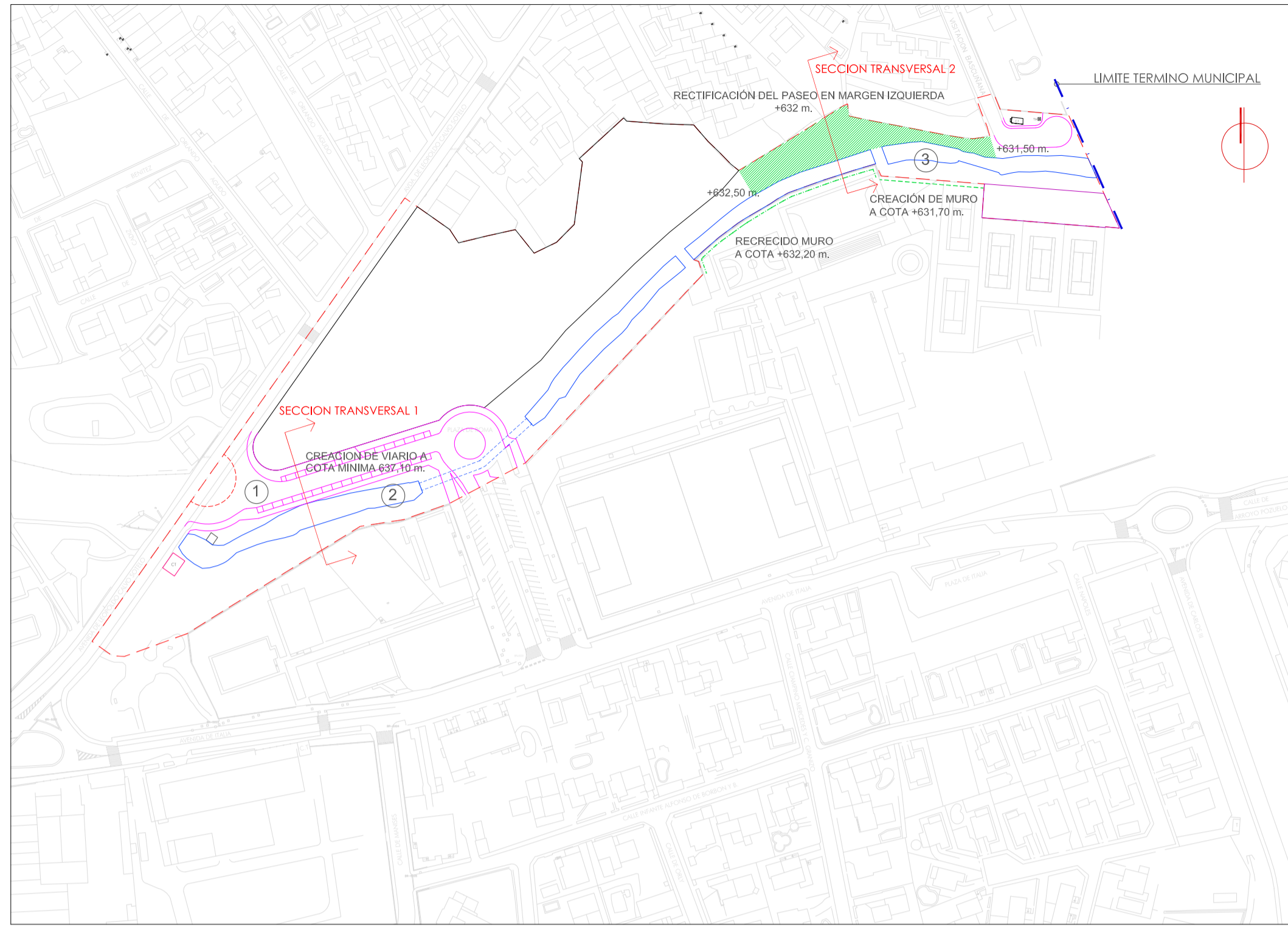
P-10 PLANOS DE PROYECTO
 ESTUDIO DE MOVILIDAD
 PLANO

WELLSTREAM S.L.
 PROPIEDAD

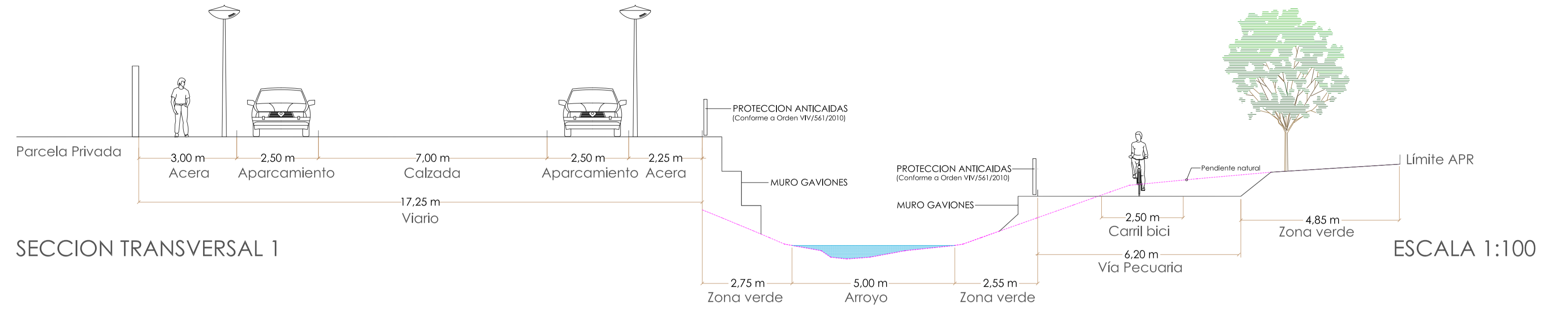
MIGUEL OLAZABAL FOURQUET
 Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com
 ARQUITECTO

JUNIO 2021
 FECHA

ESCALA 1 : 1500
 ESCALA



AMBITO DEL A P R - 4.2 - 02 "ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" ESCALA 1:2.000



SECCION TRANSVERSAL 1

ESCALA 1:100

ACTUACIONES DE REGULARIZACION EN ENTORNO DEL ARROYO POZUELO:

- Entre los cruces bajo la Avenida Calvo Sotelo y la Plaza de Roma, el cauce presenta problemas de desbordamiento en su margen izquierda a partir del caudal de 25 años de periodo de retorno, ya que el terreno en ese punto está relativamente bajo respecto al contiguo al este y oeste. Para la inundación de Q25 años, se aprueba que la elevación del agua en este tramo está entre 635.27 y 635.50 m. La margen izquierda se encuentra aproximadamente a la cota 635.10 m. En la simulación de la avenida para Q500 años, se observa que las elevaciones máximas del agua están entre 635.90 y 635.70 m. La margen izquierda se encuentra aproximadamente a la cota 635.10 m, por lo que desborda en una longitud mayor que en el caso anterior. En la situación futura, es posible evitar el desbordamiento del cauce mediante la urbanización del sector, ya que en esta margen se va a disponer una zona de viario, que irá ligeramente sobreelevada, conectando la Avenida Calvo Sotelo y la Plaza de Roma, ambos elevados respecto al terreno intermedio. Este viario ha de tener como mínimo una elevación de 637.10 m para que no se vea afectado por las crecidas del Arroyo.
- En el entorno de la obra de paso bajo la Plaza de Roma, los muretes de protección presentan discontinuidades y son relativamente bajos. Se propone tapar los huecos existentes sólo en la embocadura de aguas arriba, en la que aguas abajo no es necesario. Además, sería preciso recrecerlos hasta la cota 637 m.
- En el entorno del Polideportivo Carlos Ruiz se presentan problemas de inundabilidad en su parte más aguas abajo, tanto en la margen derecha como en la izquierda. En la margen derecha parte oeste, el arroyo invade las pistas porque desborda ligeramente el muro de protección a la altura de las canchas de baloncesto. En la misma margen, pero en la parte este, sería necesario disponer un pequeño murete para proteger las pistas de pádel. En la margen izquierda, el terreno es un poco más bajo en esa zona (cota 631.10 m, aproximadamente 60-90 cm más bajo que el terreno circundante), mientras que el arroyo alcanza una elevación en esa curva de 631.70 m, por eso desborda en esa localización. Se dispone la regularización de la pendiente del camino en la margen del arroyo, para evitar el desbordamiento localizado.

Arroyo Pozuelo a la altura del Polideportivo Carlos Ruiz, situación actual. Desbordamiento para Q500 años del cauce en ambas márgenes. En la margen izquierda se regulariza la pendiente del paseo en 94.6 m, elevándolo 75 cm de media con un Muro de gaviones naturalizado:



Zona 3 Muro de contención de gaviones:

Punto	1	2	3	4	5	6	7
Longitud	0	23.3	36.5	47	74	82.2	86.4
Cota	632	632.5	631.5	631.4	631.4	631.5	631.5
Altura	0.5	1	1	0.6	0.6	0.8	0.7
Volumen (2 m ancho)	35.0	26.4	16.8	32.4	11.9	22.0	18.6
Presupuesto (aprox)	14.500 €						



SECCION TRANSVERSAL 2

ESCALA 1:100

Arroyo Pozuelo entre la Avenida Calvo Sotelo y la Plaza de Roma, situación actual. Desbordamiento para Q25 años del cauce en la margen izquierda.

Se dispone Muro de gaviones naturalizado de contención de tierras de 58.3 m de longitud y 1.5 m de altura media:

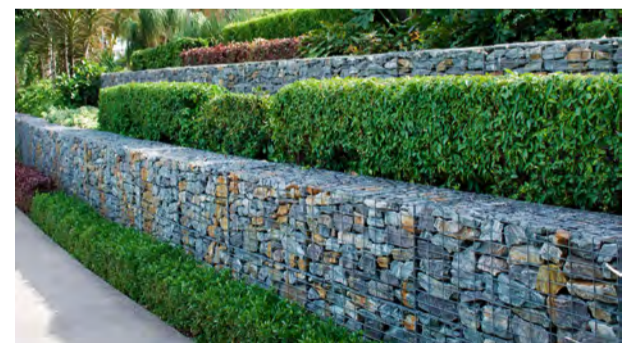


Zona 1 Muro de contención de gaviones:

Punto	1	2	3	4	5
Longitud	0	10.2	14.4	32.8	80.3
Cota	637	635.7	635.75	635.65	635
Altura	1	1.8	1.95	1.65	1.8
Volumen (2 m ancho)	28.6	68.7	23.5	80.2	184.8
Presupuesto (aprox)	18.500 €				

Arroyo Pozuelo a la altura de la embocadura bajo la Plaza de Roma, situación futura con refuerzo de muretes del encauzamiento, que impiden que desborde el cauce. Simulación para Q500 años.

Se sustituyen y rectifican las protecciones existentes (con problemas de discontinuidad) por muretes de gaviones naturalizados en una longitud de 97 m y con altura media de 1,30 m:



Zona 2 Recrecimiento de muretes de contención:

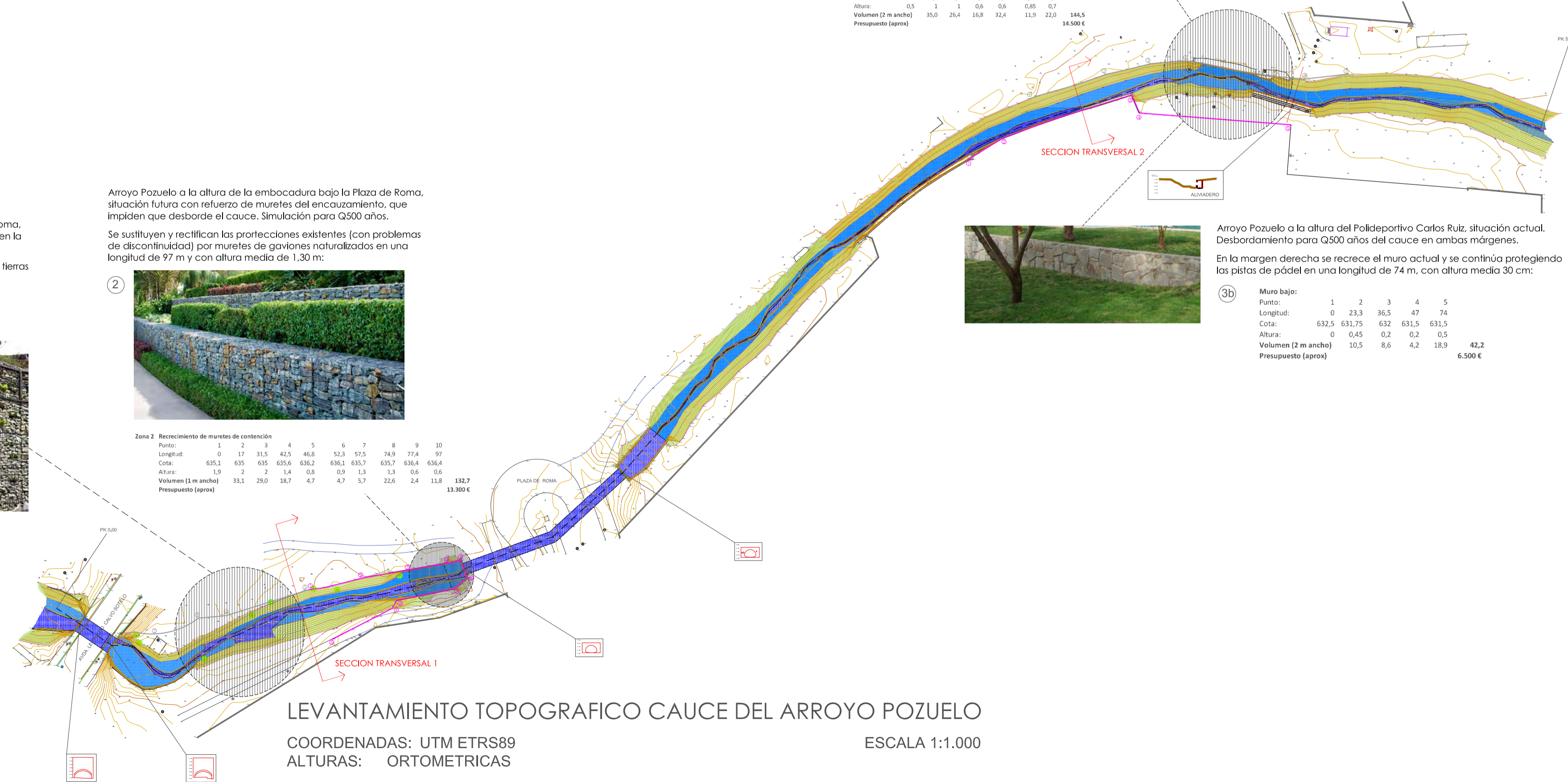
Punto	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Longitud	0	17	31.5	42.5	46.8	52.3	55.5	74.9	77.4	97
Cota	635.1	635	635	635.6	636.2	636.1	635.7	635.4	636.4	636.4
Altura	1.9	2	2	1.4	0.8	0.9	1.3	1.8	0.6	0.6
Volumen (2 m ancho)	31.1	29.0	38.7	4.7	4.7	5.7	22.6	24	11.8	132.7
Presupuesto (aprox)	13.300 €									

Arroyo Pozuelo a la altura del Polideportivo Carlos Ruiz, situación actual. Desbordamiento para Q500 años del cauce en ambas márgenes.

En la margen derecha se recrece el muro actual y se continúa protegiendo las pistas de pádel en una longitud de 74 m, con altura media 30 cm:

Muro bajo:

Punto	1	2	3	4	5
Longitud	0	23.3	36.5	47	74
Cota	632,5	631,75	632	631,5	631,5
Altura	0	0,45	0,2	0,2	0,5
Volumen (2 m ancho)	10,5	8,6	4,2	18,9	42,2
Presupuesto (aprox)	6.500 €				



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CAUCE DEL ARROYO POZUELO

COORDENADAS: UTM ETRS89
ALTURAS: ORTOMETRICAS

ESCALA 1:1.000

LEYENDA

	Registro eléctrico		Pared
	Registro telecomunicaciones		Bordillos
	Armario servicios		Arbol
	Mojón		Sumidero
	Registro de agua		Farola
	Registro de saneamiento		Señalización vertical

PLAN PARCIAL DEL APR-4.2-02
"ARROYO POZUELO - GENERAL MOLA - ESTE" POZUELO DE ALARCON MADRID
SITUACION

P-11 PLANOS DE PROYECTO JUNIO 2021
ACTUACIONES DE REGULARIZACION DEL CAUCE DEL ARROYO FRENTE A DESBORDAMIENTOS
WELLSTREAM S.L. ESCALA 1:2000
PROPIEDAD ESCALA

MIGUEL OLAZABAL FOURQUET ARQUITECTO
Paseo de Moret, 9 28008 Madrid Tfno. +34913590146 email: miguel@miguelolazabal.com