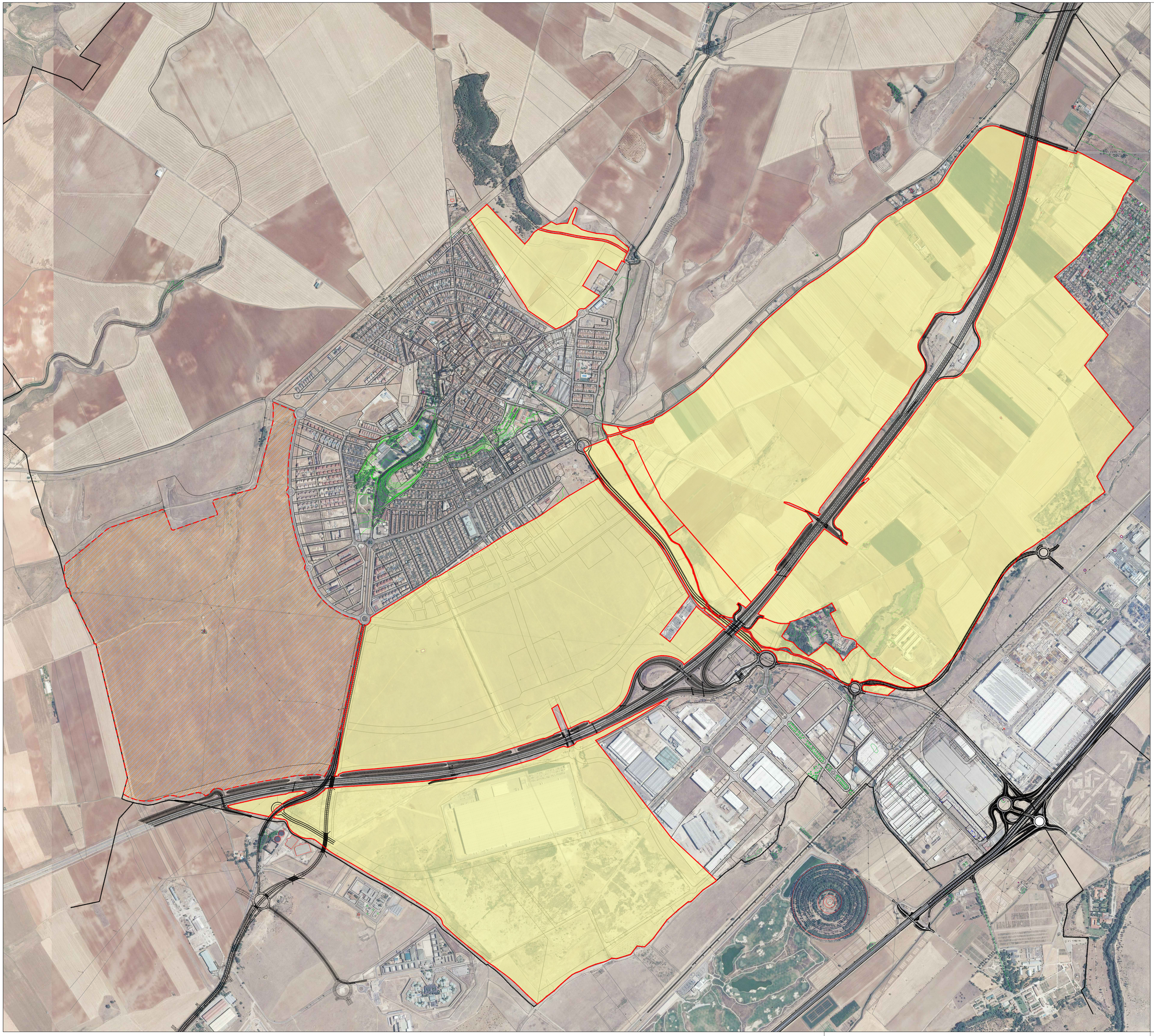


Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28580IOOC2B6E8E89FF84F854438E
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
FECHA DE FIRMA:
23/06/2021
MSH DSL CERTIFICADO:
703529741A1EDAAFF3C52cmaAm088aNOC38398

LEYENDA

- Delimitación ámbito del Plan Especial
- Delimitación Sectores aplazados

PLANO

PO 1

Delimitación del ámbito del Plan Especial

NORTE

ESCALA 1:10.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO

PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO
LUIS - 50875347F

SECTOR D

VALDELACUEVA

LAS ROTONDAS

SECTOR B

SECTOR C

SECTOR A

SECTOR A

SECTOR C

SECTOR B

SECTOR F APLAZADO

SECTOR E APLAZADO

SECTOR B

LOS SANTOS

AI-1

LA CAMPA 1

SUS-AE1.Este

SUS-AE1.Oeste

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Red Supramunicipal de Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido
- Límite del Sector y Redes Ext. Adscritas
- Límite del Sectores aplazados
- Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano
- Alineación propuesta no vinculante
- Actuaciones Aisladas en Suelo Urbano y Ámbitos de Suelo Urbano remitido a un Plan Especial

PLANO
PI 3
Ámbitos de gestión definidos por el Plan General

NORTE

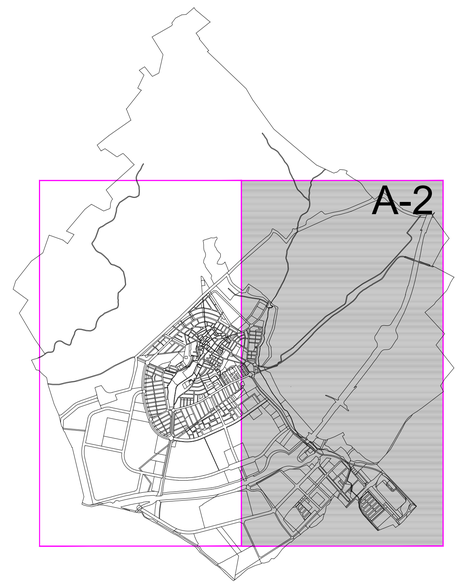
ESCALA 1:10.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO
LUIS - 50875547F

FIRMADO POR ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F
FECHA DE FIRMA: 30/07/2021 12:20:00
PUESTO DE TRABAJO: ARNAIZ ARQUITECTOS
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 29888IDOC22I93A11F6F1EF564A9C



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Protección Bic

NU SUR UR
- Suelo No Urbanizable
- Suelo Urbanizable
- Suelo Urbano

USOS RESIDENCIALES

- CASCO — CA
  - Urbano
- UNIFAMILIAR — RU
  - Extensivo (RU-1)
  - Intensivo (RU-2)
  - Colonia Urbana (RU-3)
  - Mantenimiento
- MULTIFAMILIAR — RM
  - Extensivo
  - Intensivo
- RESIDENCIAL — R

USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

TERCIARIO
- Terciario Comercial — TC
- Terciario Empresarial — TE

INDUSTRIAL — IN
- Industrial

USOS DOTACIONALES

- VIVIENDA — VIS
  - Vivienda Pública o de Integración Social
- EQUIPAMIENTO — EQ
  - Equipamiento
- DEPORTIVO — DE
  - Multifuncional
- ZONAS VERDES — ZV
  - Zonas Verdes
- SERVICIOS — SE
  - Servicios Urbanos
  - Servicios de Infraestructuras
- RED VIARIA — RV
  - Red Viaria

USOS EN EL MEDIO NATURAL

- Agropecuario regadío
- Agropecuario estepas cerealistas ZEPA
- Red Supramunicipal Vias Pecuarias Espacio Libre Protegido
- Cauces y Riberas
- Monte Preservado
- (*) Según Estudio de Detalle Aprobado

PLANO **PI 2.3** — **Calificación del suelo definida por el Plan General** — Vista A-2

NORTE

ESCALA 1:5.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo

ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 2888DIDOC2931C0032E00FDA4CAA
HASH DEL CERTIFICADO: 9D2F0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A0A
FECHA DE FIRMA:
PUESTO DE TRABAJO:

LOS SANTOS DE LA HUMOSA

CARRETERA M-116
(DIRECCION A LOS SANTOS DE LA HUMOSA)

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Dominio Público de Carreteras (3 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid
- Zona de Protección y Límite de Edificación (15 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

Infraestructuras existentes

- Carretera dentro de Suelo Urbano
- Carretera fuera de Suelo Urbano
- Obra ejecutada (Tercer carril A-2, y nuevo enlace)

Infraestructuras previstas

- Reserva de suelo para duplicación de carreteras existentes
- Nuevo trazado a Azuqueca de Henares

PLANO
PO 2.3
Red viaria
Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas
Planta Detalle 2 / M-116 Tramo 1

NORTE

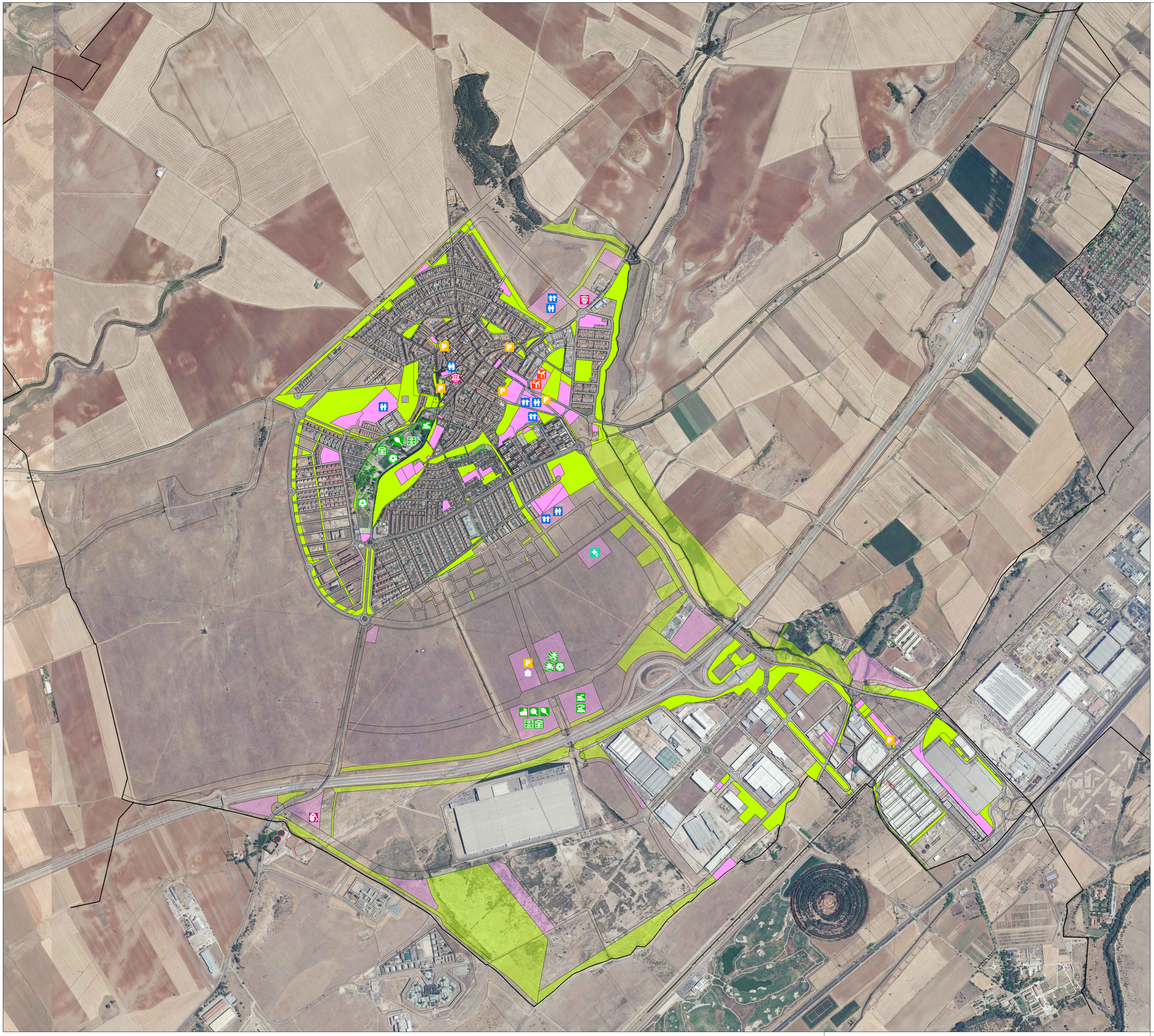
ESCALA 1:2.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo

FECHA Y HORA DE FIRMA: 30/06/2021 13:51:52
PUESTO DE TRABAJO: 000
FIRMANTE: MARIA DEL CERRO PACO
Validez del documento: https://sede.ayto-meco.es - CSV: 288380B0OC26FDE5FAFD8EEFF64495
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - CSV: 288380B0OC26FDE5FAFD8EEFF64495



LEYENDA

- Equipamiento
- Deportivo Multifuncional
- Zonas Verdes
- Servicios Urbanos

Culturales

- Centro Cívicos Asociativos

Social

- Residencia de Ancianos
- Centro de Día

Deportivos

Centro de Instalaciones Deportivas "Ciudad Deportiva"

- Piscina Descubierta
- Piscina Cubierta
- Polideportivo al Aire Libre
- Campo de Fútbol
- Pista de Atletismo
- Cancha de Tenis
- Velódromo
- Pista de Patinaje
- Cancha de Padel

- Polideportivo Cubierto

Educativos

- Centro de Educación Infantil
- Centro de Educación Primaria
- Centro de Educación Secundaria

Salud

- Centro de Especialidades Medicas

Servicios

- Juzgados
- Tanatorio
- Bomberos

FIRMA: Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es
PUESTO DE TRABAJO: Firma interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
Código Seguro de Verificación: 28880IDA2E86BC66CACE5B4B85
MSH DIL CERTIFICADO: 70352FA1A1E0AAFF7C2209A4A9884A09C38338

PLANO

PO 4 Distribución de equipamientos y servicios

Planta

NORTE

ESCALA 1:10.000
FECHA Junio 2021
REF 00007ZIL-ING

PROYECTO

PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

ALCALÁ DE HENARES

CONEXIÓN CON M-121

MADRID

625

TRAZADO DE DESDOBLAMIENTO DE CARRETERA M-121 (DIRECCION A ALCALA DE HENARES)

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Dominio Público de Carreteras (3 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid
- Zona de Protección y Límite de Edificación (15 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

Infraestructuras existentes

- Carretera dentro de Suelo Urbano
- Carretera fuera de Suelo Urbano
- Obra ejecutada (Tercer carril A-2, y nuevo enlace)

Infraestructuras previstas

- Reserva de suelo para duplicación de carreteras existentes
- Nuevo trazado a Azuqueca de Henares

PLANO PO2.2

Red viaria

Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas

Planta Detalle 1 / M-121

NORTE

ESCALA 1:2.000

FECHA Junio 2021

REF 0000T2L-ING

PROYECTO

PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo

FECHA Y HORA DE FIRMA: 30/06/2021 13:57:22
PUESTO DE TRABAJO: PERSONAL
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28580DOC229F610A6680833441A0

SECTOR A
SECTOR A
SECTOR C
SECTOR B
SUS-AE1(OESTE)
SUS-AE1(ESTE)
SAU-13
SAU-11
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE
CALLE "A"
CALLE "B"
CALLE "C"
CALLE "E"
CALLE "F"
CALLE "G"
CAMINO DE ARISTON
D/C LÍNEA ST MECO-ST DAGANZO-ST ARROYO DE LA VEGA 220 kV
S/C LÍNEA ST MECO-ST TORREJÓN-ST ALCALA 66 kV
S/C LÍNEA ST MECO-ST GUADALAJARA 132 kV
HINCA BAJO RADIAL 2
HINCA BAJO ACTUAL CTRA.M-121. FUTURA VIA DE SERVICIO UNA VEZ DUPLICADA LA CTRA.
APOYO 2
625

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite de Sector y Redes Ext. Adscritas
- Línea aérea de alta tensión existente (66 kV) a mantener
- Línea aérea de alta tensión existente (66 kV) a soterrar
- Línea de alta tensión (66 kV) soterrada
- Torre existente a mantener
- Torre existente a desmontar
- Torre existente a sustituir
- Paso aéreo-subterráneo proyectado

PLANO
PO 3.2

Red eléctrica
Líneas Aéreas de Alta Tensión
Soterramiento previsto de Línea Iberdrola
S/C ST Meco-ST Torrejón-ST Alcalá 66 Kv
Planta

NORTE

ESCALA 1:5.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

FECHA DE FIRMA: 28/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Perito Interno
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDDC200DED5Z444442544596
HASH DEL CERTIFICADO: 7935F4516312AFF2CC2094AF969BA70C8B3B8

CARRETERA M-116
(DIRECCION A CAMARMA
DE ESTERUELAS)

CAMARMA DE
ESTERUELAS

CASCO URBANO
DE MECO

CARRETERA M-121
(DIRECCION A AZUQUECA
DE HENARES)

AZUQUECA DE
HENARES

GUADALAJARA

CAMINO A
VILLANUEVA DE
LA TORRE

Arroyo de las Monjas

Arroyo de
Valdegatos

Canal de Henares

DETALLE 1 (hoja 2/5)

DETALLE 2 (hoja 3/5)

DETALLE 3 (hoja 4/5)

CARRETERA M-116
(DIRECCION A LOS
SANTOS DE LA HUMOSA)

LOS SANTOS DE
LA HUMOSA

ALCALA DE
HENARES

CONEXIÓN
CON M-121

TRAZADO DE
DESDOBLAMIENTO DE
CARRETERA M-121
(DIRECCION A ALCALA
DE HENARES)

MADRID

Arroyo de
las Monjas

SUPERFICIE AFECCION
COMUNIDAD DE
CASTILLA LA MANCHA = 2699,32 m²

AMPLIACION ESTRUCTURA
EXISTENTE DE 10,50 m A 17 m

SUPERFICIE AFECCION
SEPIOLSA = 221,70 m²

A BARCELONA

A MADRID

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Dominio Público de Carreteras (3 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid
- Zona de Protección y Límite de Edificación (15 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

Infraestructuras existentes

- Carretera dentro de Suelo Urbano
- Carretera fuera de Suelo Urbano
- Obra ejecutada (Tercer carril A-2, y nuevo enlace)

Infraestructuras previstas

- Reserva de suelo para duplicación de carreteras existentes
- Nuevo trazado a Azuqueca de Henares

PLANO
PO 2.1

Red viaria

Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas
Planta general

NORTE

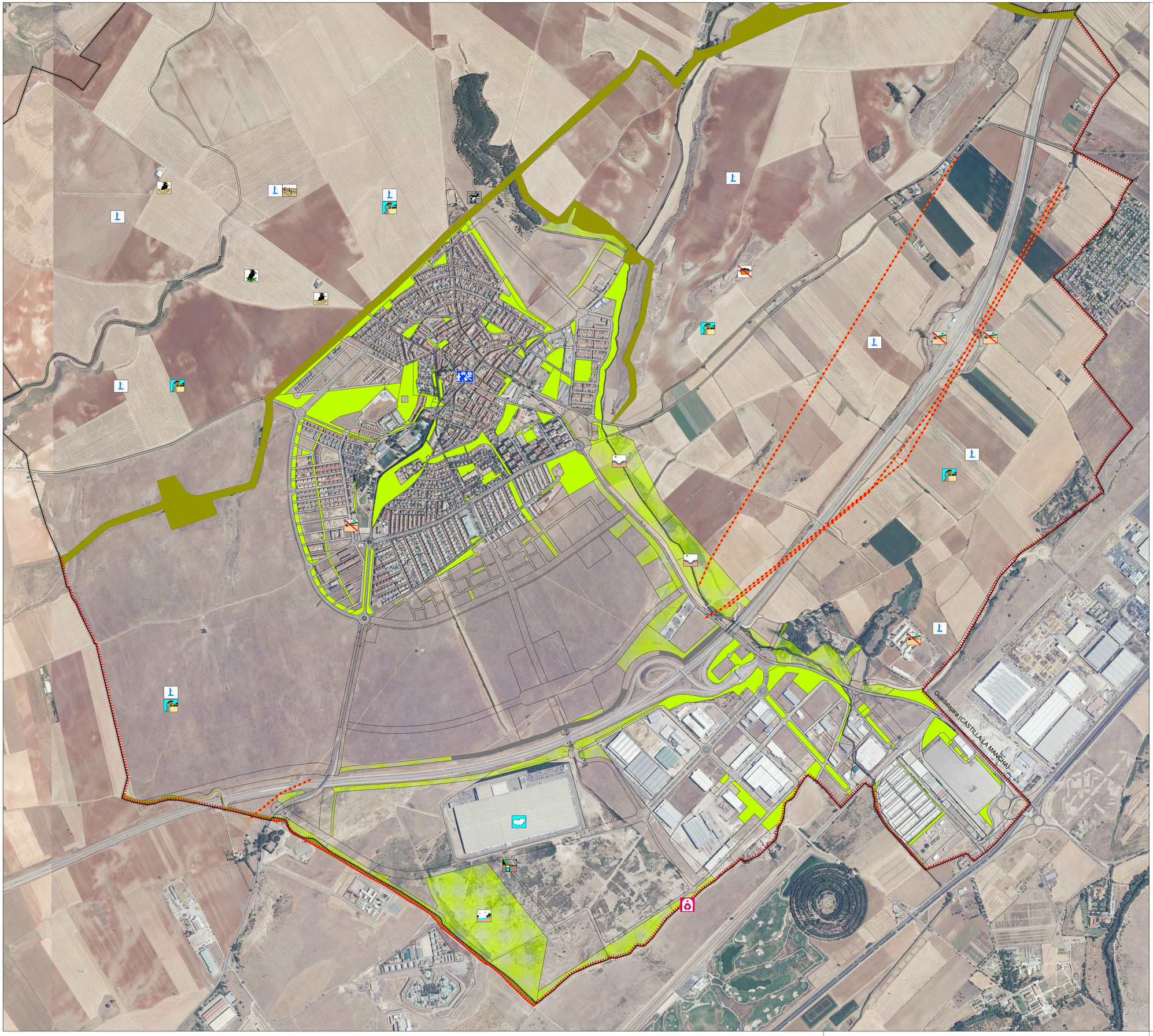
ESCALA 1:10.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/IL-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO
LUIS - 50875547F

PUESTOS DE TRABAJO
PUESTO 1
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 288898DOCZC456B34AEF1E0E4E84
FECHA DE FIRMA
MAGISTRADO CERTIFICADO



Límite del término municipal de Meco

Zonas verdes

Peatonalización de calles en el Casco Histórico

Espacios Protegidos

Recuperación y mejora de las vías pecuarias

Divulgación de la ZEPA

Contaminación Acústica

Prolongación caballón de la R-2

Contaminación Lumínica

Sustitución de luminarias, podas (eliminación de obstáculos), reorientación de luminarias ornamentales e instalación de reguladores de potencia y temporizadores

Fauna

Control y seguimiento de poblaciones de la ZEPA

Instalación de salvapájaros y aislantes

Instalación de nidos artificiales

Hábitats

Arrendamiento de terrenos de ZEPA

Traslado de nave ganadera a ZEPA

Hidrogeología

Puntos de control de la calidad de las aguas subterraneas

Establecimiento de zonas de elevada permeabilidad (Drenantes)

Obra acondicionamiento zona húmeda estacional

Recuperación y acondicionamiento del arroyo de las monjas

Suelos

Clausura del vertedero de inertes

Control de zonas con indicios de contaminación de suelo

Control del blanco ambiental del SUS-AE-1

Control de vertidos ilegales de escombros y/o residuos

Nuevo punto limpio

LEYENDA

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28868IDOCZ07AB2C84B1E10A44380

MSH DEL CERTIFICADO: 703529741A1EDAAFF3CC2cnnA4Rd88A0NC=Dnsl8

PLANO

PO 5

Actuaciones medioambientales

Planta

NORTE

ESCALA 1:10.000

FECHA Junio 2021

REF 000072/L-ING

PROYECTO

PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Meco.MADRID

EL PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.

Luis Arnaiz Rebollo

ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

SECTOR D
SECTOR B
SECTOR C
SECTOR A
SECTOR A
SECTOR B
SECTOR C
SECTOR F APLAZADO
SECTOR E APLAZADO
SECTOR B
SUS-AE1.Este
SUS-AE1.Oeste
S/C LÍNEA 6 ST ALMAZÁN-MECO 220 KV
S/C LÍNEA 5 ST MECO-ST GUADALAJARA 132 KV
S/C LÍNEA 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ 132 KV
S/C LÍNEAS 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ Y ST GUADALAJARA 132 KV
S/C LÍNEAS 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ Y ST GUADALAJARA 132 KV
S/C LÍNEAS 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ Y ST GUADALAJARA 132 KV
S/C LÍNEAS 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ Y ST GUADALAJARA 132 KV
S/C LÍNEAS 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ Y ST GUADALAJARA 132 KV
S/C LÍNEAS 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ Y ST GUADALAJARA 132 KV
S/C LÍNEAS 6 ST MECO-ST TORREJÓN DE ARDOZ Y ST GUADALAJARA 132 KV

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable
- Límite Sectores aplazados

Aguas (R.D. 849/1986, de 11 de Abril)

- Dominio Público Hidráulico
- Zona de Policía
- Servidumbre

Vías Pecuarias (Ley 8/1998, de 15 de Junio)

- Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido

Patrimonio Natural y Biodiversidad (Ley 42/2007, de 13 de diciembre)

- Z.E.P.A.

Montes (Ley 16/1995, de 4 de Mayo)

- Montes Preservados

Carreteras (Ley 25/1988, de 29 de julio y Ley 3/1991 de CAM, de 7 de marzo)

- Dominio Público
- Zona de Afección R-2
- Línea de Edificación R2
- Zona de Protección de Carreteras Autonómicas

Infraestructuras ferroviarias (Ley 39/2003, de 17 de noviembre del sector ferroviario)

- Dominio Público
- Zona de Protección
- Línea de Edificación

Patrimonio Histórico (Ley de Patrimonio Histórico de CAM 10/1998)

- Área de Protección BIC
- Área de Protección Arqueológica A
- Área de Protección Arqueológica B
- Área de Protección Arqueológica C

Otros

- Afección Líneas Eléctricas
- Líneas Eléctricas Áereas, a soterrar
- Zona de Seguridad Prisión Militar y Centro Penitenciario
- Canalización existente de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe
- Canalización existente a retranquear de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe
- Canalización existente de gaseoducto

PLANO
PI 4.1 Afecciones

NORTE

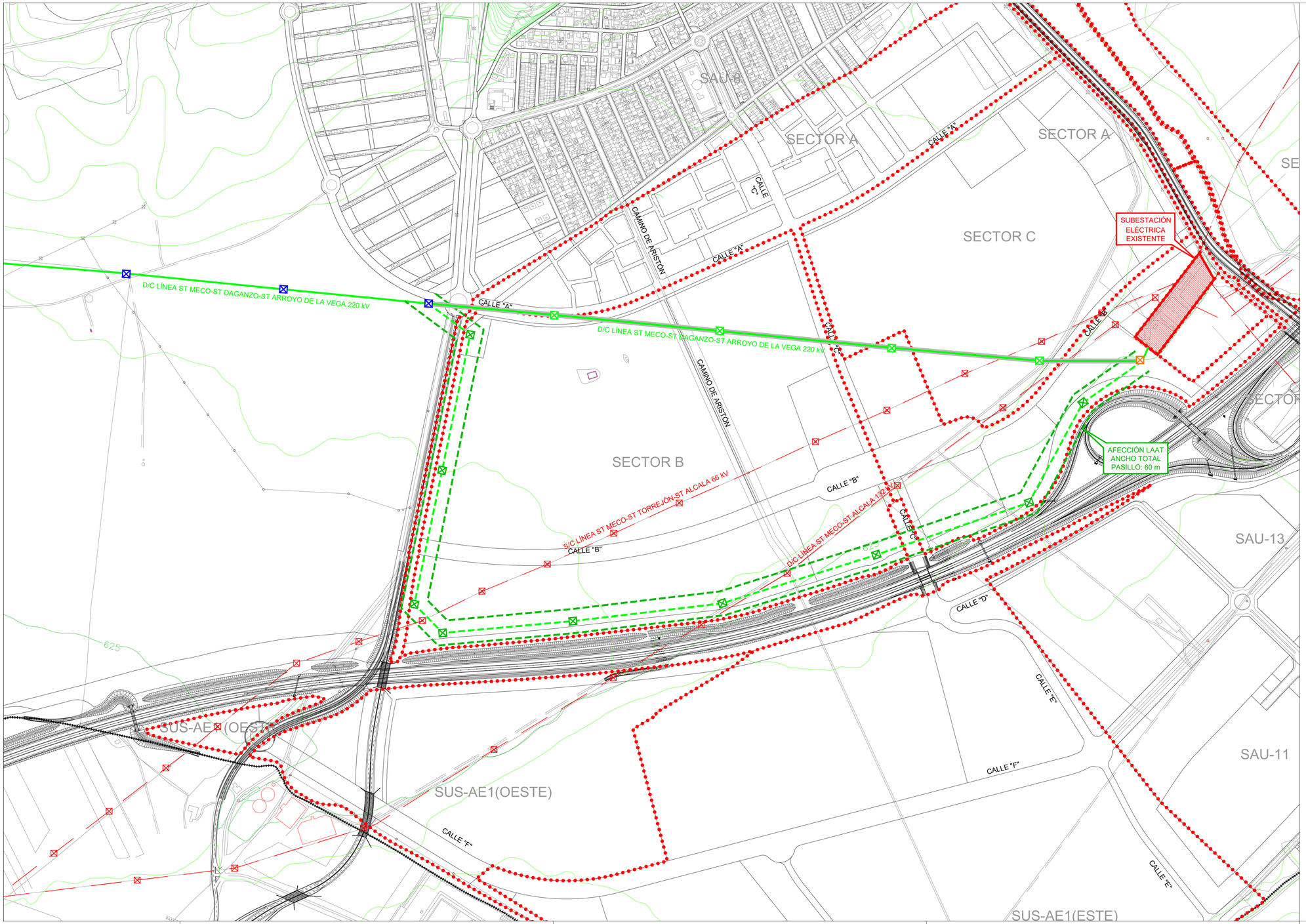
ESCALA 1:10.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

FECHA Y HORA DE FIRMA 30/06/2021 14:08:57
PUESTO DE TRABAJO PERSONAL
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 29880IDOC23.4FE0C7BC80790964D8C



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite de Sector y Redes Ext. Adscritas
- Línea aérea de alta tensión existente (220 kV) a desviar s/PEI
- Línea de alta tensión existente (220 kV) a mantener
- Línea de alta tensión (220 kV) desviada
- Afección de línea (220 kV) desviada
- Torre existente a desmontar
- Torre proyectada
- Torre existente a sustituir
- Torre existente a mantener

DESVÍO LÍNEA 220kV

FASE: SECTORES A, B, C
Longitud de línea a desviar: 1.775 m
Longitud de línea desviada: 2.870 m

PLANO
PO 3.4

Red eléctrica
Líneas Aéreas de Alta Tensión. Desvío previsto de Línea Red Eléctrica de España D/C ST Meco-Arroyo de la Vega 220 Kv
Planta

NORTE
ESCALA 1:5.000
FECHA Junio 2021
REF. 000072/E-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO
LUIS - 50875547F

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
NOMBRE CERTIFICADO: 70557421G01SAMPEDRO 2222994A1968A17DC38B8B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 29888IDOC21AD06BA93A67D424FA9
PUESTO DE TRABAJO: Pleno | 10/10

Arroyo de las Monjas

AMPLIACION ESTRUCTURA EXISTENTE DE 10,50 m A 17 m

SUPERFICIE AFECCION COMUNIDAD DE CASTILLA LA MANCHA = 2699,32 m²

SUPERFICIE AFECCION SEPIOLSA = 221,70 m²

TNO MUNICIPAL DE AZUQUECA DE HENARES

TNO MUNICIPAL DE MECO

ENLACE DE MECO

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Dominio Público de Carreteras (3 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid
- Zona de Protección y Límite de Edificación (15 mts.) s/ Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

Infraestructuras existentes

- Carretera dentro de Suelo Urbano
- Carretera fuera de Suelo Urbano
- Obra ejecutada (Tercer carril A-2, y nuevo enlace)

Infraestructuras previstas

- Reserva de suelo para duplicación de carreteras existentes
- Nuevo trazado a Azuqueca de Henares

PLANO **PO 2.4**

Red viaria

Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas

Planta Detalle 3 / M-116 Tramo 2

NORTE

ESCALA 1:2.000

FECHA Junio 2021

REF 000072/L-ING

PROYECTO

PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

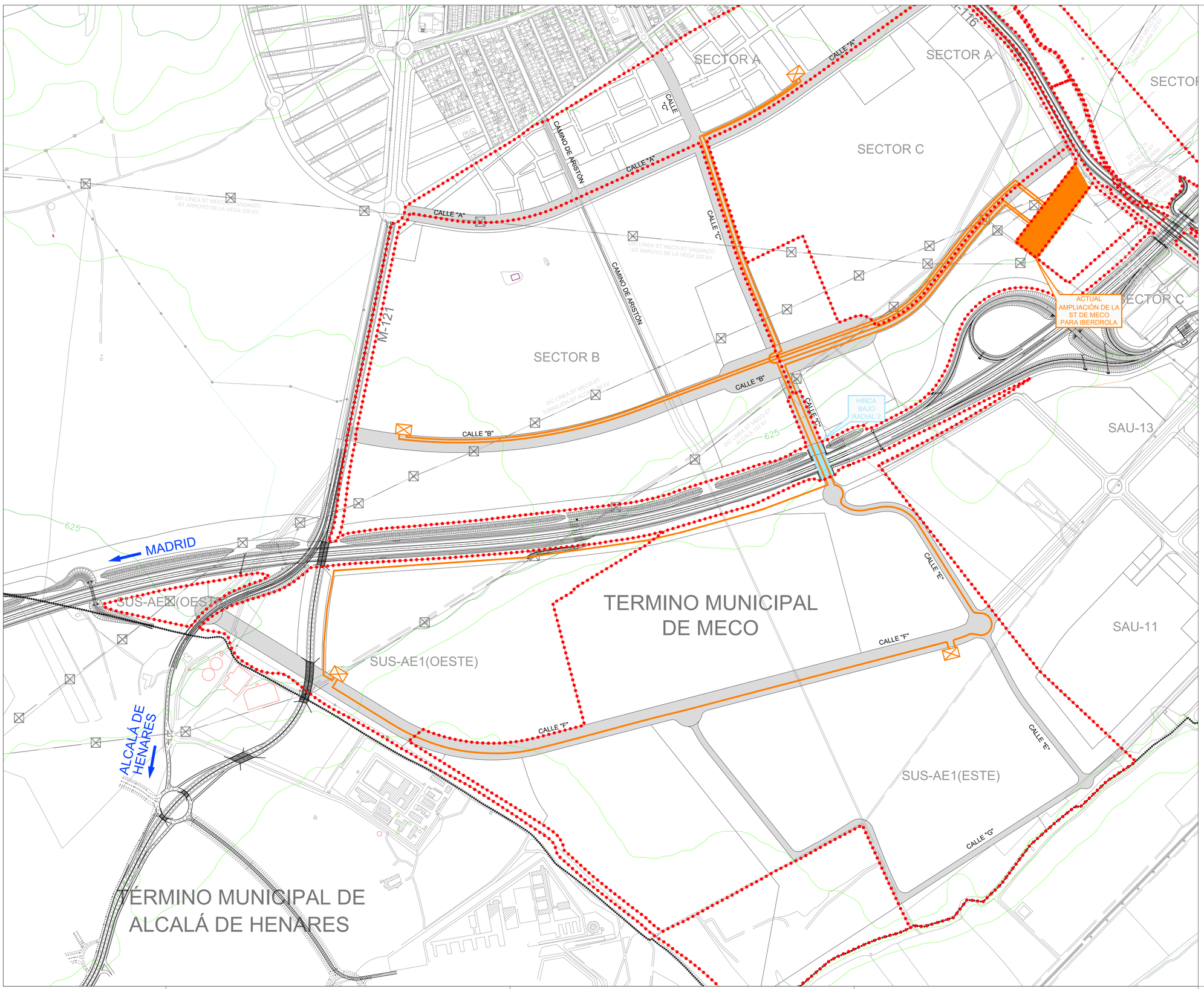
Meco.MADRID

EL PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO LUIS - 33673347F

PUESTO DE TRABAJO
FECHA DE FIRMA
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://pede.dym-meco.es - Consulta de documentos - Código Seguro de Verificación: 2888DDDC27CBB944375254A7B7



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite de Sector y Redes Ext. Adscritas
- Red general de media tensión. Alimentadores de Centros de Reparto
- Centro de reparto s/ normas Cía. eléctrica suministradora IBERDROLA

PLANO
PO 3.1

Red eléctrica

Red general de media tensión de Iberdrola prevista

Planta

NORTE

ESCALA 1:5.000
FECHA Junio 2021
REF. 000072/L-ING

PROYECTO

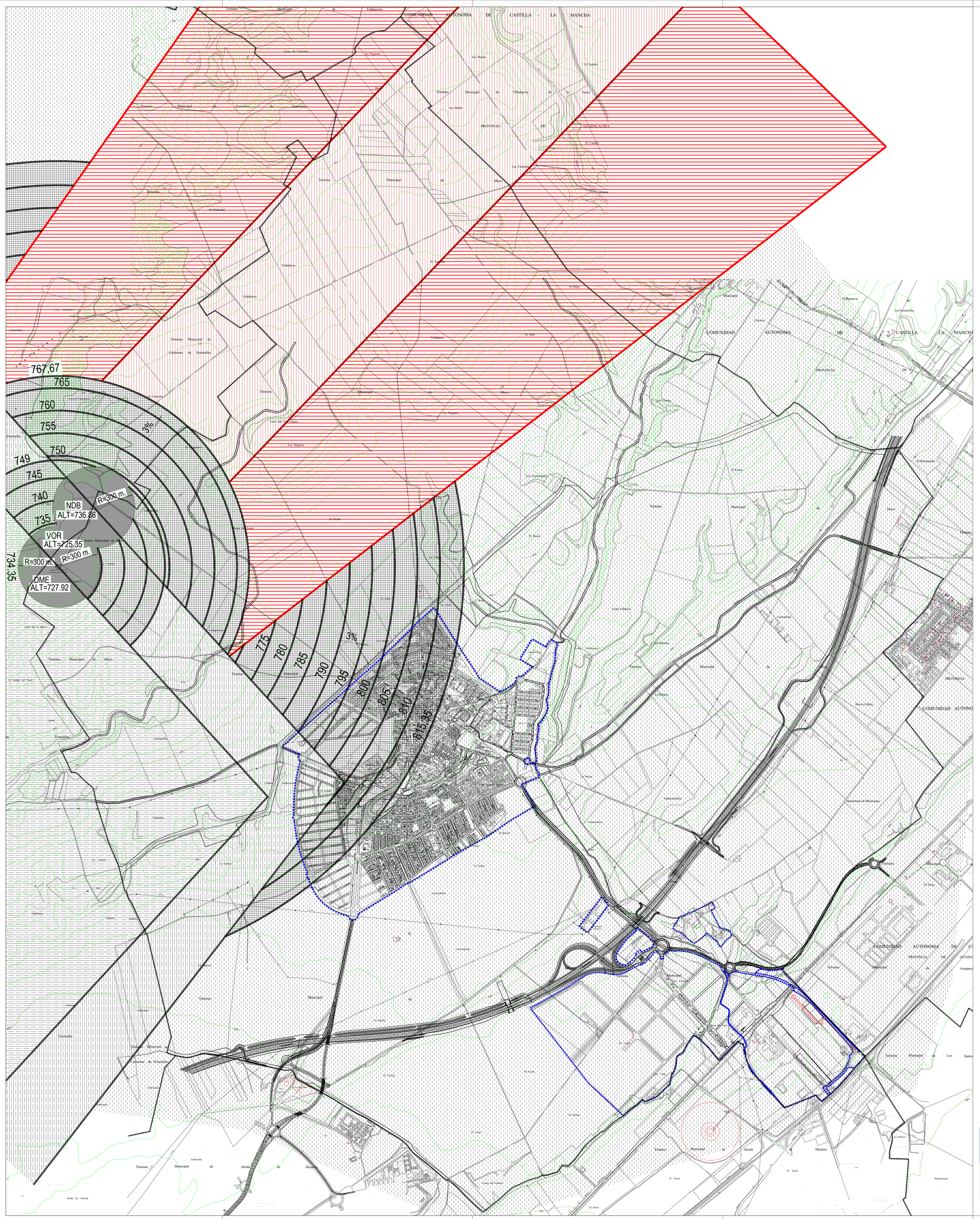
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 7093F4516B1EAAF3CC2294AF5695A70C8388
Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2B62GF80776EE4D4689
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.syto-meco.es - Código Seguro de Verificación
PUESTA DE TRABAJO: Pedro Hurtado


767,67
765
760
755
750
749
745
740
735
734,35
775
780
785
790
795
810
805
810
815,35
3%
NDB
ALT=736,86
R=300 m.
VOR
ALT=725,35
R=300 m.
R=300 m.
DME
ALT=727.92
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA - LA MANCHA
PROVINCIA DE GUADALAJARA
Término Municipal de Meco
Término Municipal de Villanueva de la Torre
Término Municipal de Camarma de Esteruelas
Término Municipal de Alcalá de Henares
Meco
Las Hulas
El Castillo
Las Cabezadas
Tobadilla
El Redondal
Valdepozo
El Rayo
El Pinar
Las Viñuelas
Los Esparragales
El Fresno
El Real
El Grillo
Loma Valdeca
Cantarranas
La Pelusa
Valdecabalillos
La Veguilla
Cuestarubierta
Carrascalejos
El Soto
El Cerro
El Lazo
El Encín
Los Majanos
Cerro del Cabarro
La Noguera
Las Cabezadas
Las Cabezas
Camarmilla
Valdelobos
Gallosanta
Senda de Artesón
Cañada Real Galiana
Vereda de Meco a Alcalá
Vereda de Meco a Camarma
Vereda de Meco a Torrejón
Vereda de Meco a Villanueva de la Torre
Vereda de Meco a Alcalá
Vereda de Meco a Camarma
Vereda de Meco a Torrejón
Vereda de Meco a Villanueva de la Torre
Vereda de Meco a Alcalá
Vereda de Meco a Camarma
Vereda de Meco a Torrejón
Vereda de Meco a Villanueva de la Torre
PRESENTE VARIANTE CARRETERA M-300
Término Municipal de Los Santos
Término Municipal de Henares
Término Municipal de Villanueva de las Fuentecillas
Término Municipal de Azuqueca
Término Municipal de Meco
Término Municipal de Alcalá de Henares
Término Municipal de Camarma de Esteruelas
Término Municipal de Villanueva de la Torre
Término Municipal de Meco
Término Municipal de Alcalá de Henares
Término Municipal de Camarma de Esteruelas
Término Municipal de Meco

SECTOR A
SECTOR A
SECTOR C
SECTOR B
SAU-13
SAU-11
SUS-AE1 (OESTE)
SUS-AE1(OESTE)
SUS-AE1(ESTE)
SE
SECTOR

CALLE "A"
CALLE "A"
CALLE "A"
CALLE "C"
CALLE "C"
CALLE "B"
CALLE "B"
CALLE "B"
CALLE "E"
CALLE "F"
CALLE "F"
CALLE "E"
CALLE "G"
CAMINO DE ARISTON

D/C LÍNEA ST MECO-ST DAGANZO-ST ARROYO DE LA VEGA 220 kV
S/C LÍNEA ST MECO-ST FIBRAS MINERALES 66 kV
D/C LÍNEA ST MECO-ST ALCALÁ 132 kV

SUBESTACION ELECTRICA EXISTENTE

HINCA BAJO RADIAL 2

HA DE RESPETARSE EL GALIBO MINIMO ENTRE LA CARRETERA Y LA LAAT

625

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite de Sector y Redes Ext. Adscritas
- Línea aérea de alta tensión existente (132 kV) a mantener
- Línea aérea de alta tensión existente (132 kV) a desviar s/PEI
- Línea de alta tensión (132 kV) desviada
- Línea de alta tensión (132 kV) soterrada
- Afección de línea (132 kV) desviada
- Torre existente a mantener
- Torre existente a desmontar
- Torre proyectada
- Paso aéreo-subterráneo proyectado

DESVÍO LÍNEA 132 kV

FASE: SECTORES A,B, C, AE1-ESTE Y AE1-OESTE
Longitud de línea a desviar: 2.334 m
Longitud de línea desviada: 2.676 m

PLANO
PO 3.3
Red eléctrica
Líneas Aéreas de Alta Tensión. Desvío previsto de Línea de Iberdrola D/C ST Meco-ST Alcalá 132 Kv
Planta

NORTE
ESCALA 1:5.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 7b92f241b81f3aff2f2c2098af9d68a70c3b388
PUESTO DE TRABAJO: Pedro Tomé
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación : 28888IDQC2F5ZEB83E7DPDB54F8C-

SECTOR F APLAZADO

SECTOR E APLAZADO

LEYENDA

Límite del Término Municipal

Límite del Suelo Urbano

Límite del Sectores aplazados

SUELO URBANO

Suelo Urbano Consolidado

Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE

Suelo Urbanizable Sectorizado

Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

Categorias Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido

Suelo No Urbanizable de Protección de Vías Pecuarias

Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental-Dominio Público Hidráulico

Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras

Suelo No Urbanizable de Protección por Zepa y LIC

Suelo No Urbanizable de Protección por Montes Preservados

Patrimonio Histórico (Ley de Patrimonio Histórico de CAM 10/1998)

Área de Protección Arqueológica A

Área de Protección Arqueológica B

Área de Protección Arqueológica C

PLANO

PI 1

Clasificación del suelo definida por el Plan General

NORTE

ESCALA 1:10.000

FECHA Junio 2021

REF 0000721-ING

PROYECTO

PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Meco.MADRID

EL PROMOTOR

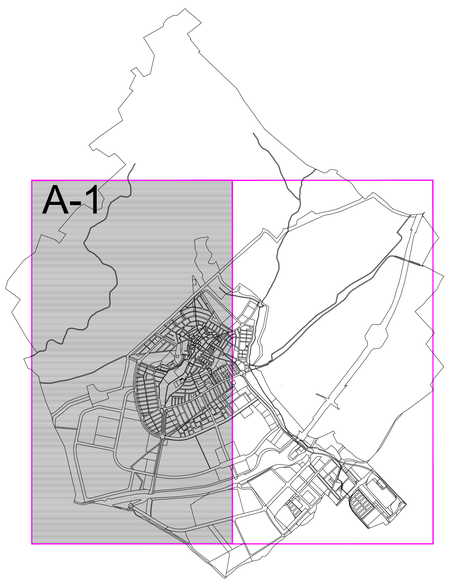
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.

Luis Arnaiz Rebollo

ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

FIRMADO POR: LUIS ARNAIZ REBOLLO - 50875547F-ACCO
FECHA DE FIRMA: 30/06/2021 10:38:58
PUESTO DE TRABAJO: 2988IIDOC2B448C56F1LA7
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 2988IIDOC2B448C56F1LA70844B6



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Sectores aplazados
- Límite Protección Bic

Suelo No Urbanizable
Suelo Urbanizable
Suelo Urbano

NU SUR UR

USOS RESIDENCIALES

- CASCO — CA
  - Urbano
- UNIFAMILIAR — RU
  - Extensivo (RU-1)
  - Intensivo (RU-2)
  - Colonia Urbana (RU-3)
  - Mantenimiento
- MULTIFAMILIAR — RM
  - Extensivo
  - Intensivo
- RESIDENCIAL — R

USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- TERCIARIO
  - Terciario Comercial — TC
  - Terciario Empresarial — TE
- INDUSTRIAL — IN
  - Industrial

USOS DOTACIONALES

- VIVIENDA — VIS
  - Vivienda Pública o de Integración Social
- EQUIPAMIENTO — EQ
  - Equipamiento
- DEPORTIVO — DE
  - Multifuncional
- ZONAS VERDES — ZV
  - Zonas Verdes
- SERVICIOS — SE
  - Servicios Urbanos
  - Servicios de Infraestructuras
- RED VIARIA — RV
  - Red Viaria

USOS EN EL MEDIO NATURAL

- Agropecuario regadío
- Agropecuario estepas cerealistas ZEPA
- Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido
- Cauces y Riberas
- Monte Preservado
- (*) Según Estudio de Detalle Aprobado

PLANO PI 2.2 **Calificación del suelo definida por el Plan General** Vista A-1

NORTE

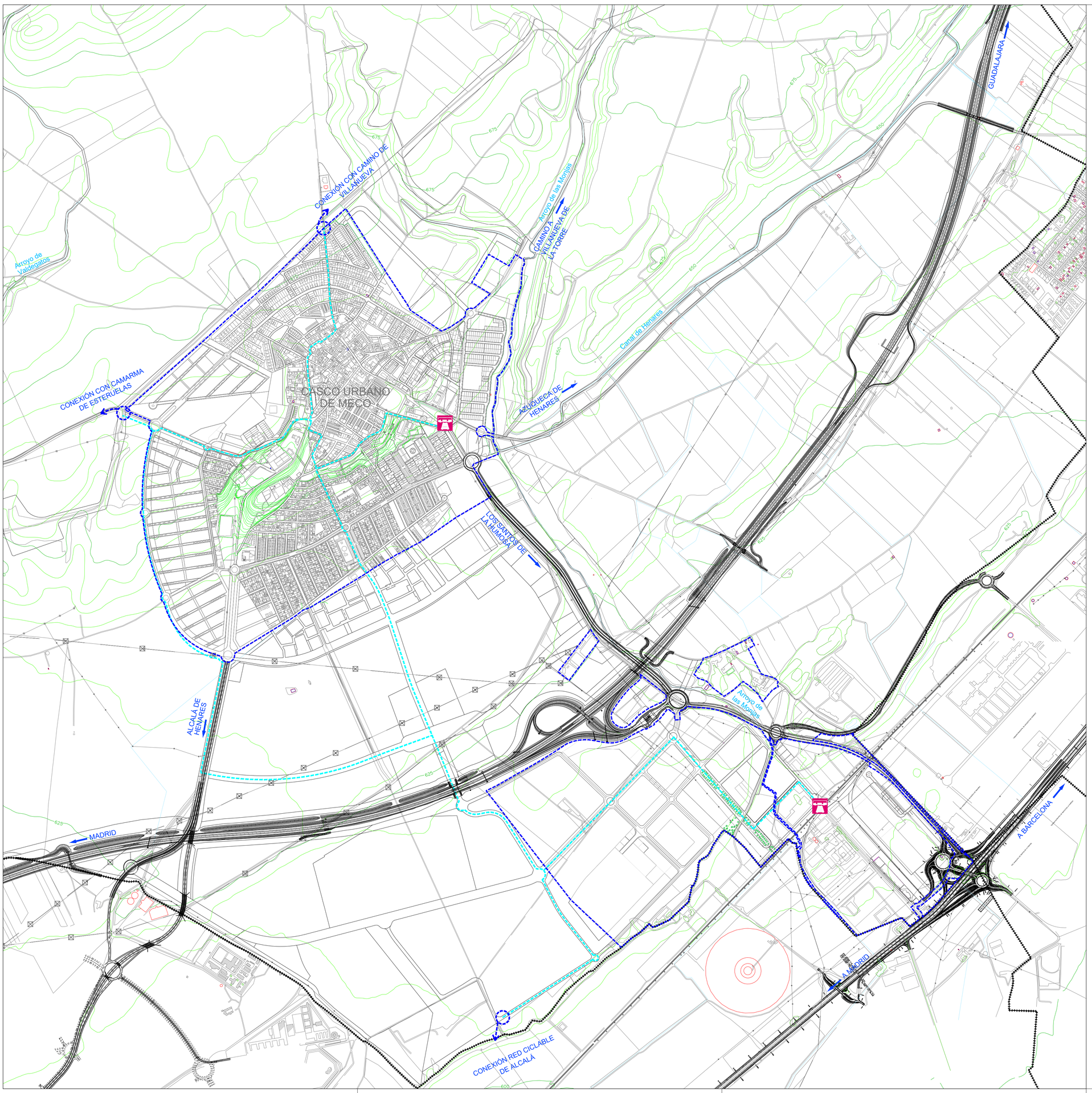
ESCALA 1:5.000
FECHA Junio 2021
REF 0000725-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO
LUIS - 50875547F

FIRMA DEL CERTIFICADO: 20220427080547Z0888A7CC8B3B
FECHA DE FIRMA: 28/08/2024 09:30:45
PUESTO DE TRABAJO: Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28808IDOC2E8598CA0250D3D324A85



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Carril bici
- Estación de Buses e Intercambiador

PLANO **PO 2.5**

Red viaria

Carril bici
Planta

NORTE

ESCALA 1:10.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO

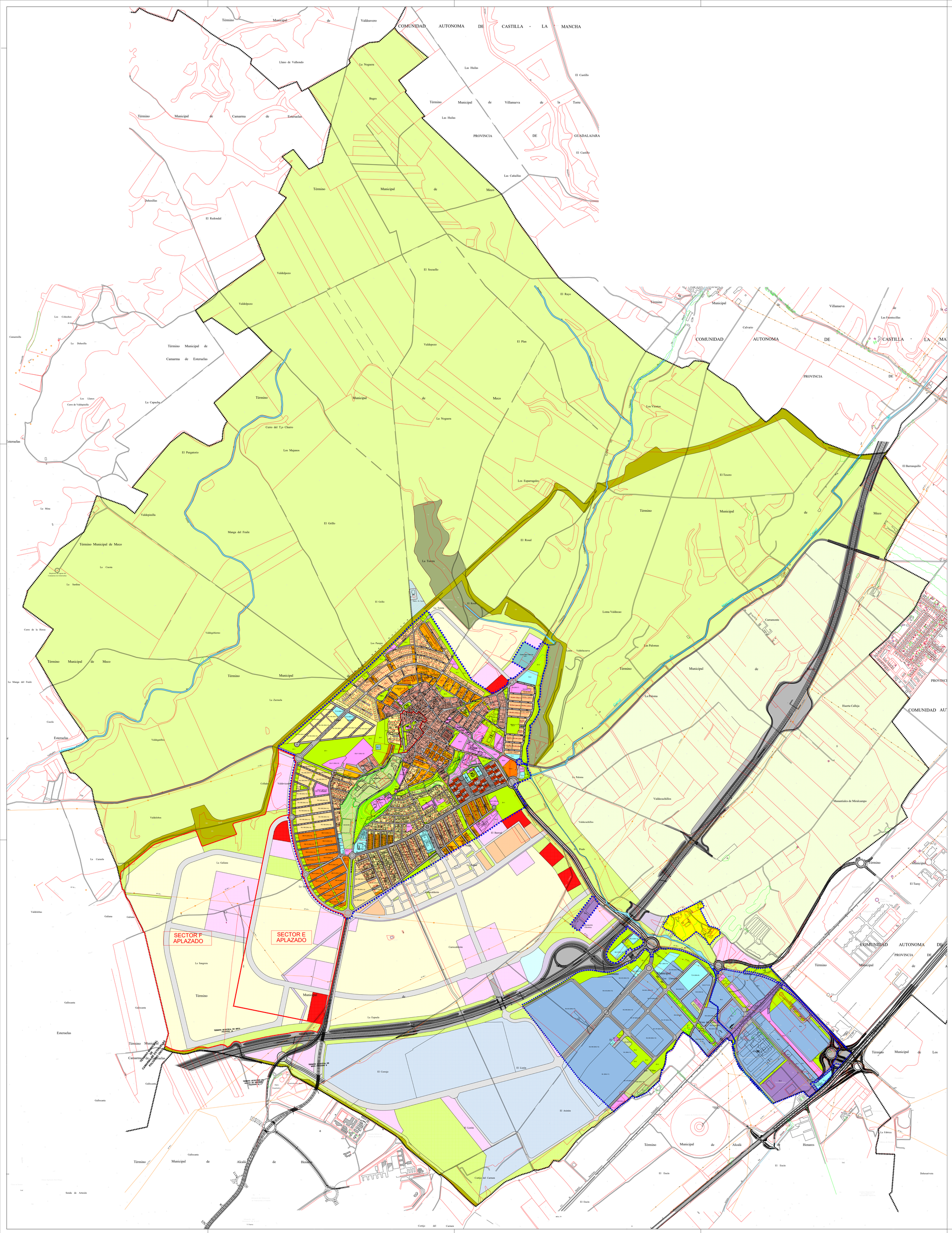
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es/sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2F4A6C394A92AA343AC
FECHA DE FIRMA: 28/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 7035DF41061EDA4FDC3C2094AF088A70C8B3B8



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Sectores aplazados
- Límite Protección Bic

Suelo No Urbanizable
Suelo Urbanizable
Suelo Urbano

NU SUR UR

USOS RESIDENCIALES

- CASCO — CA
  - Urbano
- UNIFAMILIAR — RU
  - Extensivo (RU-1)
  - Intensivo (RU-2)
  - Colonia Urbana (RU-3)
  - Mantenimiento
- MULTIFAMILIAR — RM
  - Extensivo
  - Intensivo
- RESIDENCIAL — R

USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- TERCIARIO
  - Terciario Comercial — TC
  - Terciario Empresarial — TE
- INDUSTRIAL — IN
  - Industrial

USOS DOTACIONALES

- VIVIENDA — VIS
  - Vivienda Pública o de Integración Social
- EQUIPAMIENTO — EQ
  - Equipamiento
- DEPORTIVO — DE
  - Multifuncional
- ZONAS VERDES — ZV
  - Zonas Verdes
- SERVICIOS — SE
  - Servicios Urbanos
  - Servicios de Infraestructuras
- RED VIARIA — RV
  - Red Viaria

USOS EN EL MEDIO NATURAL

- Agropecuario regadío
- Agropecuario estepas cerealistas ZEPA
- Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido
- Cauces y Riberas
- Monte Preservado
- (*) Según Estudio de Detalle Aprobado

PLANO **PI 2.1** **Calificación del suelo definida por el Plan General**

NORTE

ESCALA 1:10.000
FECHA Junio 2021
REF 000072/L-ING

PROYECTO
PLAN ESPECIAL PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO
Meco.MADRID

EL PROMOTOR
Excmo. Ayuntamiento de Meco

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo
ARNAIZ REBOLLO
LUIS - 50875547F

FECHA DE FIRMA
PUESTO DE TRABAJO
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28808DOCC279DB4FF4250A04688
HASH DEL CERTIFICADO
MIIHNjCCBR6gAwIBAgIQDOm4Ji5R8AfXC8B8B