

BLOQUE II. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLAN ESPECIAL PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL DE MECO

Autor del Encargo: AYUNTAMIENTO DE MECO

Meco (Madrid)

JUNIO de 2021

arnaizarquitectos

Méndez Álvaro, 56 - 28045 MADRID T. 914 342 280

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

ÍNDICE

BLOQUE II.- DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO 5

1. Introducción 5
   1.1. Antecedentes 6
2. Objetivo y conveniencia y oportunidad de la planificación 12
   2.1. Objetivo del Plan Especial 12
   2.2. Conveniencia y oportunidad del Plan Especial 12
3. Ámbito, alcance y contenido del Plan Especial y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables 15
   3.1. Ámbito de aplicación 15
   3.2. Alcance 15
   3.3. Contenido 17
   3.4. Alternativas 20
4. Motivación de aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada 21
5. Desarrollo previsible del Plan 22
6. Caracterización de la situación medioambiental 23
   6.1. Climatología 24
      6.1.1. Las precipitaciones 24
      6.1.2. Las temperaturas 24
      6.1.3. Relación entre temperaturas y precipitaciones 25
      6.1.4. El régimen de vientos 25
   6.2. Cambio Climático/Calidad de Aire 26
      6.2.1. Cambio Climático 26
      6.2.2. Calidad de Aire 31
   6.3. Calidad Acústica 33
      6.3.1. Área de sensibilidad acústica 33
   6.4. Litología y geología 37
   6.5. Geotecnia 46
   6.6. Suelos 47
      6.6.1. Edafología 47
      6.6.2. Usos y ocupación de suelo 49
   6.7. Hidrología 51
      6.7.1. Hidrología Superficial 51
      6.7.2. Hidrología subterránea 51
   6.8. Vegetación 55
   6.9. Fauna 59
      6.9.1. Anfibios 59
      6.9.2. Aves 60
      6.9.3. Mamíferos 63
      6.9.4. Peces continentales 64
      6.9.5. Reptiles 64
   6.10. Espacios protegidos 65
      6.10.1. ZEPA “Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares y ZEC “Cuenca de los ríos Jarama y Henares” 65
      6.10.2. Vías pecuarias 68
   6.11. Infraestructuras Existentes 70
      6.11.1. Infraestructuras 70

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA5554A1AFDA4790

6.12. Afecciones Sectoriales 77
6.12.1. Red de Abastecimiento 77
6.12.2. Carreteras 78
6.12.3. Vías Pecuarias 79
6.12.4. Aguas 80
6.12.5. Civiles 81
6.12.6. Instalaciones eléctricas 81
6.13. Análisis socioeconómico del Municipio 83
6.13.1. Población, estructura demográfica del entorno de Meco 83
6.13.2. Estructura de la población Municipal 85
6.13.3. Estructura económica del municipio 88
6.13.4. Conclusión 94
7. Efectos ambientales previsibles 96
7.1. Cambio de usos del suelo 96
7.2. Afección a espacios naturales protegidos 96
7.3. Incremento del tráfico 97
7.4. Alteración de la calidad del aire 97
7.5. Alteración acústica 97
7.6. Alteración hidrológica 98
7.7. Alteración hidrogeológica 98
7.8. Alteración geomorfológica 99
7.9. Incremento de la erosión y riesgos geológicos 99
7.10. Alteración edafológica 99
7.11. Afección sobre la vegetación 100
7.12. Alteración de los hábitats faunísticos 101
7.13. Afección a la avifauna 101
7.14. Alteración del paisaje natural 102
7.15. Incremento en el consumo previsto de agua 102
7.16. Generación de aguas residuales 104
7.17. Generación y gestión de residuos 105
7.18. Incremento de la contaminación lumínica 105
7.19. Incremento en la accidentalidad laboral 106
7.20. Mejora y creación de infraestructuras 106
7.21. Creación de puestos de trabajo 106
7.22. Aportación de recursos económicos al ayuntamiento 107
7.23. Mejora de la calidad de vida 107
8. Efectos previsibles sobre planes concurrentes 108
9. Medidas preventivas, reductoras y correctoras 109
9.1. Instalación de superficies drenantes 109
9.2. Cumplimiento del Decreto 40/1998 109
9.3. Relacionadas con la protección de la avifauna de la ZEPA 110
9.4. Relacionadas con la ubicación y diseño de edificios y zonas industriales 112
9.5. Promoción de la implantación de energías renovables e introducción de criterios de eficiencia energética en los desarrollos urbanísticos 113
9.6. Protección del paisaje natural y urbano 113
9.7. Depuración de aguas residuales 114
9.8. Control de la contaminación atmosférica y acústica 114

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

9.9. Cuidado y tratamiento de zonas verdes urbanas....117
9.10. Control de la contaminación de suelos y aguas subterráneas....117
9.11. Relacionadas con el ahorro de agua....118
9.12. Gestión de los residuos sólidos urbanos generados....119
9.13. Gestión de residuos y vertidos líquidos industriales....120
9.14. Protección del medio nocturno....120
9.15. Recuperación del entorno del arroyo de las Monjas....122
9.16. Medidas previstas para la reducción de la contaminación electromagnética....123
9.17. Desarrollo de la Agenda 21 Local de Meco....123
9.18. Plan de recuperación y mejora de las Vías Pecuarias....124
9.19. Mejora de la movilidad peatonal y vehículos no motorizados....125
9.20. Medidas de carácter general....126
9.21. Otras medidas....127
10. Medidas previstas para el seguimiento ambiental....128
10.1. Plan de Vigilancia....128
10.1.1. Instalación de superficies drenantes....128
10.1.2. Relacionadas con la protección de la avifauna de la ZEPA....128
10.1.3. Relacionadas con la ubicación y diseño de edificios y zonas industriales....129
10.1.4. Promoción de la implantación de energías renovables e introducción de criterios de eficiencia energética en los desarrollos urbanísticos....129
10.1.5. Protección del paisaje natural y urbano....129
10.1.6. 13.6. Depuración de aguas residuales....129
10.1.7. Reutilización de aguas depuradas para el riego de zonas verdes....129
10.1.8. Control de la contaminación atmosférica y acústica....130
10.1.9. 13.9. Cuidado y tratamiento de zonas verdes urbanas....130
10.1.10. Control de la contaminación de suelos y aguas subterráneas....130
10.1.11. 13.11. Relacionadas con el ahorro de agua....130
10.1.12. Gestión de los residuos urbanos, residuos y vertidos líquidos industriales....130
10.1.13. Protección del medio nocturno....131
10.1.14. Recuperación del entorno del arroyo de las Monjas....131
10.1.15. Medidas previstas para la reducción de la contaminación electromagnética....131
10.1.16. Desarrollo de la Agenda 21 Local....131
10.1.17. Plan de recuperación de vías pecuarias....131
10.1.18. Mejora de la movilidad peatonal y vehículos no motorizados....132
10.1.19. Medidas de carácter general....132
Anexos....134
Anexo 1. Informe definitivo de análisis ambiental del Plan General de Meco....134
Anexo 2. Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual nº2 del Plan General de Meco 135

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

BLOQUE II.- DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

1. Introducción

La derogada Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente, regulaba la aplicación de la Directiva 2001/42/CE, conocida como la directiva de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)". Posteriormente, se promulgó la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, la cual, entre otras determinaciones, vino a clarificar y consolidar la implantación de dos tipos de procedimiento ambiental: Simplificado y Ordinario.

La evaluación de planes y programas en la Comunidad de Madrid, que ya se contemplaba en la Ley 2/2002, se ha visto modificada por la Disposición Transitoria Primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas en la que se remite a la aplicación de la normativa básica estatal, en tanto que se apruebe una nueva legislación autonómica en la materia, es decir, a la aplicación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

En el marco legal de aplicación que se ha citado, en relación con el planeamiento urbanístico, la Ley 4/2014 contempla, entre otras, las siguientes particularidades:

> *"La evaluación ambiental de los instrumentos de planeamiento previstos en el artículo 34 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se realizará de acuerdo con las siguientes reglas:*
>
> *(…)*
>
> *Las modificaciones menores del planeamiento general y de desarrollo, **los planes** parciales y **especiales** que establezcan el uso, a nivel municipal, **de zonas de reducida extensión** y los instrumentos de planeamiento que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado 1 del artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, **se someterán a evaluación estratégica simplificada**, conforme a lo previsto en el artículo 29 y siguientes de la misma Ley. En estos supuestos, la documentación que sea sometida a aprobación inicial tendrá la consideración de borrador del plan y deberá cumplir los requisitos y trámites de dicho borrador. La Consejería con competencias en materia de medio ambiente, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, resolverá mediante la emisión del informe ambiental estratégico, que podrá determinar que el instrumento de planeamiento debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente o bien, que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el propio informe ambiental estratégico".*

En consecuencia, en relación con el presente Plan Especial, se debe elaborar un Documento Ambiental Estratégico (DAE) cuyo contenido responda a lo establecido en el *artículo 29. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada*, de la LEA, es decir, desarrolla de forma detallada las siguientes informaciones:

- Los objetivos de la planificación.
- El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan, tomando en consideración el cambio climático.
- Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

Dentro de este contexto normativo, el presente DAE, que acompaña al documento urbanístico, desde el punto de vista legal, tiene como finalidad iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, regulado en la Sección 1ª del Capítulo I del Título II de la LEA.

Desde el punto de vista técnico, el objeto del DAE es definir y valorar el entorno de la actuación del Plan Especial que se plantea para proporcionar al órgano ambiental la información necesaria para facilitar su pronunciamiento sobre la posibilidad de que el Plan Especial tenga o no tenga efectos significativos sobre el medio ambiente, y servir de soporte para dar a conocer a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, tanto su potencialidad para la integración de las consideraciones medioambientales, con el objeto de promover el desarrollo sostenible, como sus posibles repercusiones ambientales y la oportunidad de incorporar criterios de sostenibilidad.

1.1. Antecedentes

Mediante acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en fecha 24 de septiembre de 2009 tuvo lugar la Aprobación definitiva del Plan General de Meco, siendo objeto de publicación mediante inserción de anuncio en el BOCM nº251, de fecha 22 de octubre de 2009.

La entrada en vigor del Plan General de Meco, como instrumento que ordena urbanísticamente la totalidad del término municipal, supone un marco general en el que se prevén tanto las distintas clases de suelo, como el esquema global de usos y redes públicas y, asimismo, se establecen los objetivos, estrategias globales y cargas urbanísticas impuestas a los distintos ámbitos, dirigidos a garantizar el desarrollo sostenible del territorio.

De esta forma, con ocasión de la formulación y tramitación del Plan General, en su día se consideró oportuno proceder a la redacción y tramitación de un **Plan Director de Infraestructuras, Equipamientos, Servicios y Medidas de Protección Medioambiental (en adelante, PDIESMAM)**, germen del presente Plan Especial, con el objeto de garantizar la viabilidad de ejecución de los nuevos desarrollos previstos por el Plan General, de tal modo que dicho PDIESMAM operase como documento de apoyo y complemento del Plan General.

En consecuencia, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 24 de noviembre de 2005, el Ayuntamiento adjudicó la contratación de los servicios profesionales necesarios para proceder a la redacción del citado Plan Director, siendo que éste llegó a ser aprobado con carácter inicial, en virtud de acuerdo plenario del Ayuntamiento de Meco, de 17 de abril de 2008; documento que fue sometido posteriormente a información pública mediante inserción de anuncio en el BOCM nº97, de 24 de abril de 2008.

Este documento de PDIESMAM fue redactado tras un exhaustivo trabajo de análisis y diagnóstico de la situación del término municipal en el que se prestó especial atención tanto a sus fortalezas como a sus carencias o debilidades y, sobre todo, se imputaron las futuras demandas que se generarían a raíz del desarrollo de los nuevos Sectores de suelo Urbanizable clasificados por el Plan General y ya establecidas anteriormente por éste.

En base a lo anterior, la propia Memoria de Justificativa del citado PDIESMAM establecía como objeto pormenorizado del mismo lo siguiente:

- Analizar los condicionantes existentes respecto de las redes públicas en la totalidad del término municipal, considerando en todo momento los planteamientos propuestos por el Plan General de Meco.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Diagnosticar e identificar las demandas relacionadas con las redes públicas existentes, así como las generadas por los nuevos desarrollos.
- Describir y justificar las soluciones adoptadas para dar respuesta a las citadas demandas.
- Programar las acciones que satisfagan dichas demandas.
- Evaluar económicamente el coste de dichas acciones.
- Establecer normativas reguladoras de las redes públicas derivadas de las conclusiones obtenidas, que se deberán observar en las ordenaciones pormenorizadas de los ámbitos de actuación, así como en los Proyectos de Urbanización que desarrollen dichas ordenaciones.
- Establecer una normativa de protección medioambiental derivada de las acciones propuestas por el Plan General.
- Establecer los estándares mínimos necesarios para las distintas categorías de equipamientos, servicios o infraestructuras que satisfagan las necesidades futuras.

En consecuencia, dicho Plan Director desarrollaba una serie de actuaciones, definidas previamente por el Plan General, que incluían las obras de infraestructura necesarias de cara a garantizar la ejecución de los nuevos desarrollos, a la vista de las necesidades comunes analizadas para todos ellos. Asimismo, concretaba las previsiones comunes del Plan General respecto de los equipamientos y servicios, así como respecto de las medidas de protección medioambiental necesarias para cubrir las futuras demandas. Y, por último, establecía tanto una programación como una evaluación económica del coste de las actuaciones a realizar.

No obstante lo anterior, dado el tiempo transcurrido desde que se produjo la Aprobación inicial del citado PDIESMAM (año 2008); considerando asimismo que el actual Plan General entró en vigor en el año 2009; teniendo en cuenta que alguna de las acciones inicialmente previstas por el PDIESMAM ya habían sido ejecutadas y que, asimismo, se había procedido a la reconsideración de varios planes y proyectos tanto de la Administración pública como de las compañías suministradoras de servicios, se hacía necesario el replanteamiento de ese documento aprobado inicialmente.

Entre los citados aspectos a reconsiderar entonces respecto del PDIESMAM aprobado inicialmente, cabe destacar los que a continuación se relacionan:

- Que el documento de Plan General, o mejor dicho, el acuerdo de aprobación definitiva del Plan General, introdujo variaciones en la clasificación de ciertos suelos respecto de los inicialmente considerados en el citado PDIESMAM. En concreto, el aplazamiento de la aprobación de la clasificación de los Sectores E y F hasta que se produjera la aprobación del Plan de Gestión de la ZEPA *"Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares"* y ZEC *"Cuencas de los ríos Jarama y Henares"*.
- Que tuvo lugar la suscripción, entre el Ayuntamiento de Meco y el Canal de Isabel II (en adelante, el CYII), de una segunda Adenda al Convenio de Gestión Técnico-Comercial del Servicio de Distribución para la ejecución de Infraestructuras Hidráulicas del municipio de Meco.
- Que se produjeron modificaciones en el trazado del desdoblamiento de la M-121.
- Que se varió el trazado del gasoducto “Algete-Yela”, así como el de varias tuberías de abastecimiento de agua.
- Que resultó necesario tener en cuenta los nuevos requerimientos de las empresas operadoras y suministradoras eléctricas.
- Que se ha producido la ejecución de varios equipamientos tales como la nueva escuela para mayores, la nueva escuela de danza, así como la adecuación del inmueble en el que se ubicaba el antiguo Ayuntamiento para sede de la policía municipal. Asimismo, el Ayuntamiento adquirió unos terrenos adyacentes al actual Centro de Salud por requerimiento de la Consejería.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Que, en paralelo, se estaba tramitando la Modificación Puntual nº2 del Plan General de Meco que a fecha de hoy ya se encuentra en vigor y que, entre otros aspectos, supone la división del originario sector denominado SUS-AE1 *"Actividades Económicas"* en dos sectores, denominados *"SUS-AE1.Este"* y *"SUS-AE1.Oeste"*.

Por tanto, de lo anterior se derivó la necesidad de proceder a la redacción de un nuevo documento que actualizase las previsiones del entonces denominado PDIESMAM en materia de infraestructuras, recogiéndolas de forma más precisa, actualizada, ajustada a las necesidades de las actuaciones a las que atienden y previendo los mecanismos para su gestión, planificación temporal y estimación de costes.

En consecuencia, a la vista de estos antecedentes, se formuló un posterior documento, denominado **Estrategias para el Desarrollo del Plan General (en adelante, EDPG)** con la finalidad de dar contestación a las necesidades antes expuestas. Por tanto, dado que al momento de tramitación del Plan General se iniciaba en paralelo la tramitación del entonces denominado PDIESMAM, el posterior EDPG se planteó de tal modo que, para garantizar una debida coordinación entre instrumentos, todas las referencias que el Plan General efectuaba en relación con el PDIESMAM deberían entenderse referidas al EDPG.

En este sentido, en el año 2011 se produjo la aprobación inicial de un primer documento de EDPG, en virtud del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Meco, en sesión celebrada el 24 de marzo de 2011, en el que, asimismo, se ordenó su sometimiento a información pública por un periodo de 1 mes. El citado periodo de información pública se inició mediante publicación de anuncio en el BOCM nº97, de 26 de abril de 2011.

No obstante, tras la aprobación inicial del EDPG, de nuevo se producen una serie de circunstancias que derivan que no sea hasta el año 2015 el momento en que se reformula el documento con la finalidad de someterlo a aprobación provisional. Entre estas circunstancias se encuentra que, en paralelo, el Ayuntamiento de Meco había instado la tramitación de la Modificación Puntual nº2 del Plan General de Meco, actualmente ya en vigor, y que, entre otros aspectos, suponía la división del originario Sector SUS-AE1 *"Actividades Económicas"* en dos Sectores: *"SUS-AE1.Este"* y *"SUS-AE1.Oeste"*, por lo que, en atención a lo anterior, se reformuló el documento de EDPG, con la finalidad de someterlo a aprobación provisional, dado que las modificaciones introducidas respecto al aprobado inicialmente no suponían modificaciones sustanciales del mismo y, por tanto, no necesitaba de un nuevo plazo de exposición pública.

Esta aprobación provisional del EDPG se produjo en virtud del acuerdo plenario del Ayuntamiento de Meco, adoptado en sesión de 22 de mayo de 2015.

Una vez aprobado provisionalmente, el Ayuntamiento de Meco dio traslado del EDPG a la Consejería de Medio Ambiente, Administracion Local y Ordenación del Territorio, cuya Dirección General de Medio Ambiente, emitió informe en fecha 21 de noviembre de 2016. De dicho informe se destaca lo siguiente:

> Los terrenos de los sectores denominados E y F deberán aparecer con la clasificación del planeamiento vigente de Suelo no Urbanizable Especialmente Protegido, por su afección a LIC, Lugar de Importancia Comunitaria ES 3110001 "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y ZEPA ES0000139 "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares", en base a los informes de la Dirección General del Medio Ambiente de fechas 26 de mayo de 2006 y 1 de abril de 2009, sin perjuicio de las salvedades en ellos señaladas.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Asimismo, en este informe la Dirección General de Medio Ambiente se refiere al informe previamente emitido el 26 de febrero de 2013 al documento de EDPG, entonces aprobado inicialmente, en el que, en similar sentido, se señalaba que:

> *El documento presentado, como documento basado en el Plan General aprobado por el Consejo de Gobierno de 24 de septiembre de 2009, deberá corregir tanto la cartografía como el texto para reflejar la clasificación y calificación definitivamente aprobada. Por tanto, y tal y como indica el acuerdo del Consejo de Gobierno, los terrenos de los sectores denominados E y F, deberán aparecer con la clasificación del planeamiento vigente de Suelo no Urbanizable Especialmente Protegido, no debiéndose incluir las previsiones de infraestructuras, equipamientos y servicios dentro de las previsiones de desarrollo del Plan General. Esta cuestión no debería suponer cambio alguno en el resto de los ámbitos dado que el propio equipo redactor estima que las acciones previstas para los sectores E y F son necesarias solamente para el desarrollo de estos dos sectores y no condiciona ni el desarrollo ni la viabilidad urbanística del resto de los ámbitos.*

Por otra parte, a la vista de los informes sectoriales emitidos al EDPG tanto por parte de Canal de Isabel II como por la Confederación Hidrográfica del Tajo, se consideró que, de las alternativas inicialmente planteadas en materia de infraestructuras hidráulicas, finalmente se optara por la solución de proyectar un emisario general de aguas pluviales al río Henares, en previsión de los nuevos desarrollos residenciales del Plan General.

En todo caso, se tuvo en cuenta que en el informe emitido por la Dirección General de Urbanismo para la aprobación definitiva de la antes citada Modificación Puntual nº2 del Plan General, se estableció la siguiente observación:

> Las referencias al instrumento urbanístico denominado "Estrategia de Desarrollo del Plan General" (EDPG, antiguo PDIESMAN —Plan Especial de Infraestructuras—) efectuadas en la Modificación Puntual n.º 2 del Plan General de Meco, deberán entenderse realizadas a las de un Plan Especial, de conformidad con las determinaciones y requisitos exigidos en los artículos 59 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, así como en los términos expresados en el Acuerdo del Consejo de Gobierno, de fecha 24 de septiembre de 2009, por el que se aprueba definitivamente el Plan General de Meco, con ordenación pormenorizado de los sectores del Suelo Urbanizable Sectorizado SUS-A "Residencial" y sus AE-1 de "Actividades económicas" (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 22 de octubre de 2009).

En consecuencia, el documento de EDPG pasó a denominarse **Plan Especial de Infraestructuras (en adelante, PEI)**, en cumplimiento de lo anterior y, por tanto, para garantizar una debida coordinación entre instrumentos, todas las referencias que el vigente Plan General y sus modificaciones efectuaban en relación con el referido PDIESMAM o EDPG, deberían entenderse referidas a este PEI.

Con fecha de 2 de marzo de 2017 se emitió certificado relativo al acuerdo plenario correspondiente a la aprobación provisional de este documento de PEI para su remisión, junto con copia del expediente, a la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, instando su aprobación definitiva.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Dicho organismo emitió informe el 24 de mayo de 2017 en el que señaló determinados aspectos a subsanar, recogiendo lo siguiente:

OCTAVO.- Con respecto a la tramitación municipal llevada a cabo, se observa que la fase de **información pública** del instrumento de planeamiento tuvo lugar el 30-05-2011 mientras que la aprobación provisional ha tenido lugar el 02-03-2017. No obstante, consta en el expediente administrativo que el 24 de noviembre de 2016 se ha producido la aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Meco en virtud de la Orden 3127/2016 de la Consejería de Medio Ambiente, Administraciones Públicas y Ordenación del Territorio, publicada en el

B.O.C.M. nº 288 de 1 de diciembre de 2016. Además, se han producido otras modificaciones acometidas con posterioridad a la fase de información pública, y que se relacionan en el apartado tercero del presente informe.

Dado que el Plan Especial debe incorporar las distintas modificaciones producidas, será necesario que el documento de aprobación inicial sometido a información pública, sea sometido a un nuevo periodo de información pública antes de su aprobación provisional, de conformidad con lo establecido en los artículos 57 y 59 de la Ley 9/2001.

En consecuencia y a la vista de lo anterior, se redactó un documento de PEI donde se recogían las subsanaciones necesarias para dar contestación al mencionado informe, para que fuera sometido a un nuevo período de información pública con carácter previo a una nueva aprobación provisional, según lo establecido en los arts. 57 y 59 de la LSCM.

La nueva aprobación provisional del PEI, tras el nuevo periodo de información pública, se produjo en virtud del acuerdo plenario del Ayuntamiento de Meco, adoptado en sesión extraordinaria de 14 de febrero de 2018.

Una vez aprobado provisionalmente, el Ayuntamiento de Meco dio traslado del PEI a la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid instando su aprobación definitiva.

Fruto de varias reuniones mantenidas con los técnicos de la Dirección General de Urbanismo, tras la remisión del PEI para su aprobación definitiva, se decidió que el alcance del Plan Especial se basara exclusivamente en las condiciones establecidas en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de fecha 24 de septiembre de 2009, por el que se produjo la aprobación definitiva del Plan General de Meco, donde se refería a los informes de la Dirección General de Evaluación Ambiental de 21 de noviembre de 2007 y de 22 de abril de 2009 y de la Dirección General del Medio Ambiente de 10 de marzo de 2009 y al Informe Definitivo de Análisis Ambiental, donde se establecía como condición que el municipio debería contar con un Plan Especial de Infraestructuras de Abastecimiento, Saneamiento y Depuración en el que se definieran las nuevas infraestructuras necesarias para el desarrollo de los nuevos ámbitos en Suelo Urbano No Consolidado y Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado, con el fin de adecuar al desarrollo diferido en el tiempo de los diferentes Sectores y a la puesta en servicio de esas infraestructuras necesarias para su desarrollo.

Por ello, se decidió redactar un **Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas (en adelante PEIH)**, cuyo alcance se restringiera exclusivamente a las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración, al objeto de realizar un estudio detallado de estas infraestructuras para los nuevos ámbitos del Plan General, establecer su trazado, definir las nuevas infraestructuras hidráulicas necesarias o, en su caso, el refuerzo de las ya existentes y establecer los gastos de estas infraestructuras y el reparto de éstos entre los ámbitos definidos en el Plan General. Este PEIH se encuentra actualmente en tramitación.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

El resto de los aspectos y consideraciones del original PDIESMAM quedaron en el aire, por lo que, al objeto de recoger en un documento normativo las determinaciones de ejecución impuestas por el Plan General para los desarrollos de los nuevos suelos propuestos por el Pan General, se redactó una **Ordenanza Municipal de Desarrollo y Ejecución del Plan General**.

Esta Ordenanza Municipal fue aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Meco el 30 de junio de 2020 y publicada en el BOCM procediéndose a la apertura del plazo de alegaciones.

Una de las alegaciones recibidas durante el plazo de información pública de esta Ordenanza fue la de la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid. En la alegación se adjuntaba un informe del Área de Régimen Jurídico de la Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico de la propia Dirección General, donde se indicaba que el alcance, contenido y funciones que desarrollaba la Ordenanza Municipal excedían de las competencias que la vigente LSCM les otorgaba a las Ordenanzas Municipales y que la figura adecuada para complementar y desarrollar el Plan General es un Plan Especial.

En base a esta alegación presentada por la Dirección General de Urbanismo, en el Pleno del Ayuntamiento de Meco de 27 de octubre de 2020 se aprobó dejar sin efecto la aprobación inicial de la citada Ordenanza Municipal.

Por último, siguiendo las indicaciones de la propia Dirección General de Urbanismo en su escrito de alegaciones, se retoma la vía original del Plan Especial, a través del presente **Plan Especial para el Desarrollo y Ejecución del Plan General de Meco**, al objeto de recoger en un documento normativo las determinaciones de ejecución impuestas por el Plan General para los desarrollos de los nuevos suelos urbanizables propuestos, excluidas las cargas y obligaciones de las infraestructuras hidráulicas, como ya se ha dicho.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

2. Objetivo y conveniencia y oportunidad de la planificación

2.1. Objetivo del Plan Especial

El presente Plan Especial tiene como objetivo complementar el Plan General de Meco en lo referente a la gestión, desarrollo y ejecución de las determinaciones y previsiones establecidas en el mismo en materia de infraestructuras (excepto las hidráulicas que se definen en su propio Plan Especial), servicios urbanos, equipamientos y medidas de protección medioambiental, de tal modo que haga las veces de documento de apoyo y complemento del propio Plan General, garantizando tanto la viabilidad de la actual estructura urbana y territorial del término municipal, como la de los nuevos desarrollos que se proyectan.

2.2. Conveniencia y oportunidad del Plan Especial

De los antecedentes y consideraciones antes expuestos que traen causa del Plan General vigente, y teniendo en cuenta asimismo los informes emitidos por la Administracion autonómica en relación con el vigente planeamiento general del municipio, se deduce la necesidad de contar con un instrumento urbanístico con el alcance que a continuación se dirá, de modo que permita garantizar la viabilidad de ejecución de los nuevos desarrollos previstos por el Plan General. Ello aporta la debida seguridad jurídica a los futuros desarrollos urbanísticos de Meco al disponer de un instrumento normativo complementario, clarificador, integrador y, en todo caso, coherente con el planeamiento al que complementa, el Plan General, que permitirá acometer las futuras actuaciones urbanizadoras con el necesario grado de certidumbre para los distintos agentes implicados.

A la vista de las circunstancias antes descritas, así como de los requerimientos administrativos recibidos en esta materia, se considera oportuna y acertada la alternativa regulatoria por la que finalmente se ha optado, (desechando las previas alternativas relacionadas con las propuestas precedentes de PDIESMAM, EDPG, PEI y Plan Especial Municipal). Esta alternativa final se corresponde con la formulación del Plan Especial, en cuanto se trata de un instrumento que resulta eficaz para desarrollar las previsiones ya contenidas en el planeamiento general y que, en base al principio de proporcionalidad al que debe atender toda regulación, cuenta con el alcance imprescindible para garantizar el cumplimiento de sus fines.

Sobre la base de los antecedentes y consideraciones antes expuestas, se redacta este documento de *"Plan Especial para el desarrollo y ejecución del Plan General de Meco"*, como vehículo jurídico y técnico adecuado para proceder a la planificación, proyección, gestión y ejecución de las acciones derivadas del Plan General de Meco en materia de infraestructuras (exceptuando las hidráulicas, que cuentan con su propio Plan Especial), servicios urbanos, equipamientos, dotaciones y medidas de protección medioambiental, recogiéndolas de forma pormenorizada y actualizada.

En este sentido, procede considerar que este Plan Especial desarrolla y complementa una ordenación que ha sido objeto de sus correspondientes procesos de concertación y participación ciudadana, y a los que se le añaden las posteriores informaciones públicas a las que fueron sometidas las propuestas precedentes de los instrumentos denominados PDIESMAM, EDPG y PEI. Por tanto, cabe sostener que todo ello ha generado un deseable grado de transparencia, sin perder de vista que a través de este Plan Especial se desarrollan obligaciones urbanísticas cuya imposición y determinaciones básicas vienen establecidas por el vigente Plan General.

En este sentido, el Plan Especial nace como instrumento de apoyo del Plan General de Meco, suponiendo un documento de síntesis que resume y propone acciones adecuadas considerando los cambios que se han producido desde que se produjo la aprobación definitiva del Plan General en el año 2009. En todo caso, cabe señalar expresamente que las actuaciones que se recogen en el presente documento ya venían recogidas e impuestas en el Plan General que fue sometido en su día al correspondiente proceso de evaluación ambiental, de conformidad con art. 21 de la Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, que en aquel entonces resultaba de aplicación.

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

En la actualidad el término municipal de Meco cuenta con un Plan General cuyas determinaciones han de ser objeto de desarrollo conforme a su contenido, sirviendo este documento como marco legitimador general de las mismas. Y a estos efectos, debe destacarse que el Plan General vincula expresamente, tanto en su parte de Memoria (de la que su Estudio de Incidencia Ambiental forma parte), como de su Normativa, como en las propias Fichas Urbanísticas de los distintos ámbitos, a cualquier desarrollo respecto de las determinaciones que contemple el instrumento de desarrollo del Plan General (PDIESMAM por ser la denominación entonces otorgada en el momento de redacción del Plan General). En este sentido, es incuestionable que todas aquellas referencias expresas que el Plan General o sus posteriores modificaciones (en la Modificación Puntual nº2 se hace referencia al EDPG por ser la denominación entonces otorgada), efectúan respecto del citado PDIESMAM / EDPG, deberán entenderse efectuadas al presente Plan Especial.

En definitiva, se considera conveniente y oportuna la formulación de la presente Plan Especial con la finalidad de desarrollar las acciones propuestas e imputadas por el Plan General de Meco a los futuros desarrollos, de tal modo que se garantice la viabilidad, tanto de la estructura urbana y territorial actual del municipio, como la de los nuevos desarrollos previstos.

Como antes se ha señalado, cabe puntualizar que para la definición específica de las redes de infraestructuras hidráulicas (abastecimiento, saneamiento de aguas residuales y aguas pluviales, y depuración) se encuentra actualmente en tramitación el *"Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas"* (PEIH), al objeto de cumplir con la condición establecida en el Informe Definitivo de Análisis Ambiental del Plan General de Meco, donde se establecía como condición que el municipio debería contar con un Plan Especial de Infraestructuras de Abastecimiento, Saneamiento y Depuración en el que se definieran las nuevas infraestructuras hidráulicas necesarias para el desarrollo de los nuevos Sectores.

A la vista de lo anterior, el alcance del presente Plan Especial se corresponde con el necesario para poder alcanzar los siguientes objetivos:

- Desarrollar y describir detalladamente las imputaciones que hace el Plan General a los nuevos desarrollos en materia de equipamientos, servicios, infraestructuras (excepto las hidráulicas) y medidas medioambientales.
- Evaluar los costes estimados de ejecución de dichas acciones, así como su posible financiación.
- Definir los agentes implicados y las condiciones para la ejecución de las acciones.
- Justificar la equidistribución establecida desde el Plan General entre los distintos Sectores que forman el Área de Reparto del Suelo Urbanizable, en cuanto a las cargas definidas por el Plan General, en atención a su aprovechamiento urbanístico (de acuerdo con lo establecido en el propio Plan General y en la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid).
- Definir las necesidades comunes de infraestructuras (excepto las hidráulicas) en los nuevos desarrollos, garantizando la coordinación entre los distintos Sectores, administraciones públicas y las empresas suministradoras de servicios.
- Compatibilizar y armonizar los intereses urbanísticos con un desarrollo sostenible de la ciudad, que garantice una adecuada calidad de vida a los actuales y futuros usuarios, de tal manera que se mejoren las actuales condiciones medioambientales.

En todo caso, cabe señalar que el alcance y contenido del presente Plan Especial no es rígido ni estático, dado que las infraestructuras, servicios urbanos, equipamientos y dotaciones en él previstas han de atender a unos desarrollos y necesidades que evolucionarán en el tiempo, por lo que se contempla igualmente la futura implementación del alcance del Plan Especial con el fin de atender y adaptarse a tales nuevas necesidades y a su implementación en los futuros planeamientos de desarrollo de los ámbitos.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Tal y como se ha señalado, el presente Plan Especial se formula por parte del Ayuntamiento de Meco en desarrollo de las previsiones y determinaciones establecidas en su Plan General, como documento de apoyo y complemento del mismo. Por tanto, tiene el alcance de un instrumento de planeamiento especial y su tramitación se adecuará a la prevista para este tipo de instrumentos de ordenación, de conformidad con lo establecido en la LSCM.

El alcance y contenido material de este Plan Especial es el necesario y suficiente para alcanzar los objetivos señalados anteriormente y a su vez, legitima la ejecución del conjunto de las actuaciones definidas en el Plan General en vigor.

Asimismo, el conjunto de obligaciones económicas que se establecen en este documento en desarrollo de las previsiones del Plan General o por las remisiones expresas que éste efectúa, tienen el carácter de costes necesarios de urbanización en los términos que establece tanto el artículo 18 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de carácter estatal, como el artículo 18 de LSCM.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

3. Ámbito, alcance y contenido del Plan Especial y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables

3.1. Ámbito de aplicación

El ámbito del presente Plan Especial engloba la totalidad de los suelos urbanizables del PG de Meco.

3.2. Alcance

Se redacta este documento de *"Plan Especial para el desarrollo y ejecución del Plan General de Meco"*, como vehículo jurídico y técnico adecuado para proceder a la planificación, proyección, gestión y ejecución de las acciones derivadas del Plan General de Meco en materia de infraestructuras (exceptuando las hidráulicas, que cuentan con su propio Plan Especial), servicios urbanos, equipamientos, dotaciones y medidas de protección medioambiental, recogiéndolas de forma pormenorizada y actualizada.

En este sentido, procede considerar que este Plan Especial desarrolla y complementa una ordenación (la del Plan General) que ha sido objeto de sus correspondientes procesos de concertación, participación ciudadana y evaluación ambiental, y a los que se le añaden las posteriores informaciones públicas e informes ambientales a las que fueron sometidas las propuestas precedentes de este instrumento, que se denominaron PDIESMAM, EDPG y PEI. Por tanto, cabe sostener que todo ello ha generado un deseable grado de transparencia, sin perder de vista que a través de este Plan Especial se desarrollan obligaciones urbanísticas cuya imposición y determinaciones básicas vienen previamente establecidas por el vigente Plan General.

En este sentido, el Plan Especial nace como instrumento de apoyo del Plan General de Meco, suponiendo un documento de síntesis que resume y propone acciones adecuadas considerando los cambios que se han producido desde que se produjo la aprobación definitiva del Plan General en el año 2009. En todo caso, cabe señalar expresamente que las actuaciones que se recogen en el presente documento ya venían recogidas e impuestas en el Plan General que fue sometido en su día al correspondiente proceso de evaluación ambiental, de conformidad con art. 21 de la Ley 2/2002 de 19 de junio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, que en aquel entonces resultaba de aplicación.

En la actualidad el término municipal de Meco cuenta con un Plan General cuyas determinaciones han de ser objeto de desarrollo conforme a su contenido, sirviendo este documento como marco legitimador general de las mismas. Y a estos efectos, debe destacarse que el Plan General vincula expresamente, tanto en su parte de Memoria (de la que su Estudio de Incidencia Ambiental forma parte), como de su Normativa, como en las propias Fichas Urbanísticas de los distintos ámbitos, a cualquier desarrollo respecto de las determinaciones que contemple el instrumento de desarrollo del Plan General (PDIESMAM por ser la denominación entonces otorgada en el momento de redacción del Plan General). En este sentido, es incuestionable que todas aquellas referencias expresas que el Plan General o sus posteriores modificaciones (en la Modificación Puntual nº2 se hace referencia al EDPG por ser la denominación entonces otorgada), efectúan respecto del citado PDIESMAM / EDPG, deberán entenderse efectuadas al presente Plan Especial.

En definitiva, se considera conveniente y oportuna la formulación de la presente Plan Especial con la finalidad de desarrollar las acciones propuestas e imputadas por el Plan General de Meco a los futuros desarrollos, de tal modo que se garantice la viabilidad, tanto de la estructura urbana y territorial actual del municipio, como la de los nuevos desarrollos previstos.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Como antes se ha señalado, cabe puntualizar que para la definición específica de las redes de infraestructuras hidráulicas (abastecimiento, saneamiento de aguas residuales y aguas pluviales, y depuración) se encuentra actualmente en tramitación el *"Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas"* (PEIH), al objeto de cumplir con la condición establecida en el Informe Definitivo de Análisis Ambiental del Plan General de Meco, donde se establecía como condición que el municipio debería contar con un Plan Especial de Infraestructuras de Abastecimiento, Saneamiento y Depuración en el que se definieran las nuevas infraestructuras hidráulicas necesarias para el desarrollo de los nuevos Sectores.

A la vista de lo anterior, el alcance del presente Plan Especial se corresponde con el necesario para poder alcanzar los siguientes objetivos:

- Desarrollar y describir detalladamente las imputaciones que hace el Plan General a los nuevos desarrollos en materia de equipamientos, servicios, infraestructuras (excepto las hidráulicas) y medidas medioambientales.
- Evaluar los costes estimados de ejecución de dichas acciones, así como su posible financiación.
- Definir los agentes implicados y las condiciones para la ejecución de las acciones.
- Justificar la equidistribución establecida desde el Plan General entre los distintos Sectores que forman el Área de Reparto del Suelo Urbanizable, en cuanto a las cargas definidas por el Plan General, en atención a su aprovechamiento urbanístico (de acuerdo con lo establecido en el propio Plan General y en la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid).
- Definir las necesidades comunes de infraestructuras (excepto las hidráulicas) en los nuevos desarrollos, garantizando la coordinación entre los distintos Sectores, administraciones públicas y las empresas suministradoras de servicios.
- Compatibilizar y armonizar los intereses urbanísticos con un desarrollo sostenible de la ciudad, que garantice una adecuada calidad de vida a los actuales y futuros usuarios, de tal manera que se mejoren las actuales condiciones medioambientales.

En todo caso, cabe señalar que el alcance y contenido del presente Plan Especial no es rígido ni estático, dado que las infraestructuras, servicios urbanos, equipamientos y dotaciones en él previstas han de atender a unos desarrollos y necesidades que evolucionarán en el tiempo, por lo que se contempla igualmente la futura implementación del alcance del Plan Especial con el fin de atender y adaptarse a tales nuevas necesidades y a su implementación en los futuros planeamientos de desarrollo de los ámbitos.

Tal y como se ha señalado, el presente Plan Especial se formula por parte del Ayuntamiento de Meco en desarrollo de las previsiones y determinaciones establecidas en su Plan General, como documento de apoyo y complemento del mismo. Por tanto, tiene el alcance de un instrumento de planeamiento especial y su tramitación se adecuará a la prevista para este tipo de instrumentos de ordenación, de conformidad con lo establecido en la LSCM.

El alcance y contenido material de este Plan Especial es el necesario y suficiente para alcanzar los objetivos señalados anteriormente y, a su vez, legitima la ejecución del conjunto de las actuaciones definidas en el Plan General en vigor.

Asimismo, el conjunto de obligaciones económicas que se establecen en este documento en desarrollo de las previsiones del Plan General o por las remisiones expresas que éste efectúa, tienen el carácter de costes necesarios de urbanización en los términos que establece tanto el artículo 18 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de carácter estatal, como el artículo 18 de LSCM.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

3.3. Contenido

La LSCM establece en su artículo 52 "*El Plan Especial se formalizará en los documentos adecuados a sus fines concretos, incluyendo, cuando proceda, Catálogo de bienes y espacios protegidos e informe de los organismos afectados*".

Por otro lado, la documentación e índice del presente Plan Especial se adecúan, en la medida de lo posible (dado que el objeto del mismo no es la ejecución de obras ni equipamientos, ni la protección del patrimonio) al documento de "*Recomendaciones de documentación técnica mínima de los instrumentos de planeamiento y autorizaciones en suelo urbanizable no sectorizado y no urbanizable de protección en la Comunidad de Madrid*" elaborado por la Dirección General de Urbanismo, y en concreto a la documentación que se señala para el Plan Especial de Redes Públicas de Equipamientos o Servicios.

De acuerdo con esto, la documentación que comprende el presente documento es la que se desglosa a continuación:

- **BLOQUE I.- DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.**
  - Volumen 1. Memoria de Información.

    Este documento de Memoria de Información sirve de preámbulo o exposición de motivos, define los objetivos generales perseguidos y enumera el inventario de las acciones en materia de infraestructuras (excepto las hidráulicas), equipamientos, servicios urbanos y medidas medioambientales propuestas por el Plan General.
    - Objeto, entidad promotora y legitimación.
    - Antecedentes.
    - Conveniencia, oportunidad y alcance del Plan Especial.
    - Documentación del Plan Especial
    - Legislación aplicable.
    - Ámbito del Plan Especial.
    - Determinaciones del Plan General de Meco.
    - Anexos.
      - Anexo 1. Fichas urbanísticas de los Sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado del Plan General.
      - Anexo 2. Estudio de tráfico.
  - Volumen 2. Planos de Información.
    - I.1. Clasificación del Suelo definida por el Plan General.
    - I.2. Calificación del Suelo definida por el Plan General.
    - I.3. Ámbitos de gestión definidos por el Plan General.
    - I.4. Afecciones.
- **BLOQUE II.- DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.**

  El documento ambiental estratégico, dado su carácter y objetivo, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, está constituido por:
  - Antecedentes.
  - Objetivo y conveniencia y oportunidad de la planificación.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Ámbito, alcance y contenido del Plan Especial y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- Motivación de aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.
- Desarrollo previsible del Plan.
- Caracterización de la situación medioambiental.
- Efectos ambientales previsibles.
- Efectos previsibles sobre planes concurrentes.
- Medidas preventivas, reductoras y correctoras.
- Medidas previstas para el seguimiento ambiental.
- Anexos.
    - Anexo 1. Informe definitivo de análisis ambiental del Plan General de Meco.
    - Anexo 2. Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual nº2 del Plan General de Meco.

- **BLOQUE III.- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA.**

- Volumen 1. Memoria de Ordenación.

  Este documento de Memoria de Ordenación justifica los objetivos y las estrategias necesarias para dar respuesta a las propuestas del Plan General, detalla las cargas que implican las acciones imputadas por el Plan General a los distintos Sectores y justifica la equidistribución de las mismas en el Área de Reparto del Suelo Urbanizable.

    - Capítulo 1. Memoria de Ordenación.
        - Antecedentes.
        - Objetivo, conveniencia, oportunidad y alcance del Plan Especial.
        - Legislación aplicable.
        - Acciones y cargas impuestas por el Plan General.
        - Reparto de costes y justificación de la equidistribución del Plan General.
    - Capítulo 2. Memoria de análisis de impacto normativo.
        - Introducción.
        - Oportunidad del Plan Especial.
        - Contenido, análisis jurídico y descripción de la tramitación.
        - Análisis de impactos.
    - Anexos.
        - Anexo 1. Resumen Ejecutivo.
        - Anexo 2. Estudio postoperacional de tráfico de las carreteras M-116 y M-121.
        - Anexo 3. Solicitud de REE.
        - Anexo 4. Documentación de compañías suministradoras.
        - Anexo 5. Antecedentes de tramitación, informes y cumplimiento de estos.

- Volumen 2. Normativa Urbanística.

  En este documento se establecen las determinaciones de ejecución y desarrollo de los Sectores, así como la ejecución de las acciones en materia de infraestructuras (excepto las hidráulicas), equipamientos, servicios urbanos y medidas medioambientales establecidas

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

en el Plan General. Por otro lado, se complementan las condiciones particulares establecidas por el Plan General en su Normativa para el desarrollo del Suelo Urbanizable, que deberán observarse para la formulación del planeamiento de desarrollo y de los proyectos técnicos de ejecución material en el desarrollo de la ordenación que se establezca en los correspondientes instrumentos de planeamiento, así como para la posterior ejecución de las obras.

  - Capítulo 1. Determinaciones de la ordenación pormenorizada.
    - Disposiciones generales.
    - Normativa técnica de ejecución.
    - Normativa de programación e imputación.
  - Capítulo 2. Ejecución del Plan Especial.
    - Definición de la modalidad de gestión urbanística.
    - Regulación del Sistema de Actuación.
  - Capítulo 3. Sostenibilidad de la actuación propuesta.
    - Memoria de sostenibilidad económica.
    - Viabilidad económico-financiera.
    - Plan de etapas.

- Volumen 3. Planos de Ordenación.

  Este documento recoge los planos de las acciones que el Plan General define e imputa a los Sectores, y que se desarrollan en el presente Plan Especial, a escala adecuada.

  - O.1. Delimitación del ámbito del Plan Especial.
  - O.2.1. Red Viaria. Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas. Planta General.
  - O.2.2. Red Viaria. Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas. Planta Detalle 1 / M-121.
  - O.2.3. Red Viaria. Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas. Planta Detalle 2 / M-116 Tramo 1.
  - O.2.4. Red Viaria. Carreteras. Infraestructuras viarias existentes y previstas. Planta Detalle 3 / M-116 Tramo 2.
  - O.2.5. Red Viaria. Carril Bici. Planta.
  - O.3.1. Red Eléctrica. Red general de MT de Iberdrola prevista. Planta.
  - O.3.2. Red Eléctrica. LAAT. Soterramiento previsto de Línea Iberdrola S/C ST Meco-ST Torrejón-ST Alcalá 66 Kv. Planta.
  - O.3.3. Red Eléctrica. LAAT. Desvío previsto de Línea Iberdrola D/C ST Meco- ST Alcalá 132 Kv. Planta.
  - O.3.4. Red Eléctrica. LAAT. Desvío previsto de Línea de Red Eléctrica de España D/C ST Meco- ST Arroyo de la Vega 220 Kv. Planta.
  - O.4. Distribución de equipamientos y servicios.
  - O.5. Actuaciones medioambientales.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA5554A1AFDA4790

3.4. Alternativas

El presente Plan Especial desarrolla y cuantifica lo que previamente el Plan General ha planificado e imputado, por lo que no se trata de un documento en el que se planifique la ejecución de actuaciones y su imputación (cosa que ya hizo el Plan General), sino que establece las determinaciones de cómo se deben desarrollar los suelos y, con ello, sus imputaciones.

Es por esto por lo que el presente planeamiento, por su propia naturaleza, no puede contemplar otra alternativa más allá del propio desarrollo del Plan General que coincidiría con la “alternativa 0”, por los siguientes motivos:

- El presente Plan Especial desarrolla y describe detalladamente las imputaciones que hace el Plan General a los nuevos desarrollos en materia de equipamientos, servicios, infraestructuras (excepto las hidráulicas) y medidas medioambientales, evalúa estimativamente sus costes de ejecución y su posible financiación, y define los agentes implicados y las condiciones de ejecución de esas acciones, por lo que en ningún momento tiene la posibilidad de estimar otra alternativa que no sea la mera enunciación, descripción y estimación de costes de algo ya impuesto desde el instrumento de planeamiento de rango superior.
- La propia naturaleza del Plan General tiene como objeto el desarrollo de los suelos que ha clasificado como urbanizables, por lo que el presente Plan Especial no puede contemplar otra alternativa más que el desarrollo de estos suelos conforme a la legislación y al Plan General vigentes.
- La Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid, no establece determinaciones de faseamiento o planificación de desarrollo, por lo que el Plan Especial no puede establecerlas como alternativas, pues contradiría lo establecido en la citada Ley.
- Como se ha indicado, la Alternativa 0 en el caso del presente Plan Especial consistiría en lo actualmente definido en el vigente Plan General, que no es otra cosa que el desarrollo de los suelos urbanizables en base a los parámetros, cargas e imputaciones definidas en el propio Plan General. Por tanto, la alternativa 0, planteada como desarrollo del propio Plan General, es la única alternativa posible.
- El Plan Especial establece normativa para el desarrollo del suelo urbanizable, ya clasificado en el vigente Plan General, de manera que se establezca la adecuada coordinación entre los distintos Sectores, administraciones públicas y las empresas suministradoras de servicios, pero esta normativa se atiene a la legislación vigente en materia de urbanismo, por lo que tampoco le es posible establecer otra alternativa que la mera remisión al articulado legal.
- El presente Plan Especial no define o altera las determinaciones de ordenación del Plan General, por lo que tampoco es posible establecer alternativas en este sentido.

Por último, indicar que los planes parciales que establecerán las ordenaciones pormenorizadas de los distintos sectores de suelo urbanizable serán las figuras de planeamiento de desarrollo encargadas de definir las alternativas de ordenación de cada sector y, en base al análisis de estas alternativas y a los informes sectoriales recibidos de los diferentes organismos y compañía suministradoras, establecer las conexiones y enlaces a las carreteras M-116 y M-121, los trazados de los soterramientos o desvíos de las líneas eléctricas de alta tensión, la ubicación de los suelos para equipamientos, zonas verdes y servicios urbanos y la ejecución de las medidas compensatorias medio ambientales definidas en el Plan General y descritas y cuantificadas en el presente documento.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

4. Motivación de aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada

De acuerdo con el artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el procedimiento ambiental simplificado se aplica a los planes y programas que no cumplen:

- Establecer el marco para la futura autorización de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental.
- Requerir una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000.

Por otra parte, en el ámbito de la Comunidad de Madrid el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica se encuentra recogido en la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Materias Fiscales y Administrativas, de la Comunidad de Madrid, concretamente en su Disposición Transitoria Primera (Régimen transitorio en materia de evaluación ambiental).

En esta Disposición Transitoria se establece que los planes especiales que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión y los que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, **no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado 1 del artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se someterán a evaluación ambiental estratégica simplificada.**

Como se ha indicado a lo largo de todo el Plan Especial su objeto es desarrollar y describir detalladamente las imputaciones que hace el Plan General a los nuevos desarrollos de suelo urbanizable en materia de equipamientos, servicios, infraestructuras (excepto las hidráulicas) y medidas medioambientales, evaluar estimativamente sus costes de ejecución y su posible financiación, y definir los agentes implicados y las condiciones de ejecución de esas acciones.

Por tanto, **el presente Plan Especial no define ni es marco para la autorización en el futuro de proyectos, dado que este marco lo fue (y lo es) el Plan General**, instrumento de planeamiento donde ya se definieron, entre otras actuaciones, la duplicación de las carreteras M-116 y M-121 y el desvío o soterramiento de líneas de alta tensión que cruzan sectores de suelo urbanizable.

Cabe señalar que el presente Plan Especial para el desarrollo y ejecución del Plan General de Meco, como su propio nombre indica, se circunscribe a definir cómo se debe desarrollar la gestión y ejecución del suelo urbanizable definido en el Plan General, y que ese documento de Planeamiento General ya fue sometido al preceptivo trámite de Evaluación Ambiental de acuerdo con las determinaciones de la vigente Ley 2/2002 de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, obteniendo su preceptivo Informe Definitivo de Análisis Ambiental, con número de expediente 10/125885.9106, informe que se incorpora al presente documento, en su Anexo 1.

Por último, hay que indicar que el presente Plan Especial:

- No define ni es marco de futuros proyectos.
- No altera la estructura general definida en el Plan General.
- No cambia la clasificación ni la categorización del suelo definida en el Plan General.
- No modifica la ordenación pormenorizada definida en el Plan General.

Por todo ello, se motiva que el presente Plan Especial debe tramitarse mediante el **PROCEDIMIENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO SIMPLIFICADO**, según el artículo 6 de la Ley de Evaluación Ambiental (Ley 21/2013).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

5. Desarrollo previsible del Plan

El procedimiento de tramitación que resulta aplicable al presente Plan Especial para proceder a su aprobación se corresponde con el establecido en los artículos 59, 61, 62 y 63 de la LSCM para los Planes Especiales.

En consecuencia, su tramitación administrativa se corresponde con el siguiente esquema de procedimiento:

- Aprobación Inicial en virtud de acuerdo adoptado por la Alcaldía del Ayuntamiento u órgano en quien delegue.
- Sometimiento a información pública por plazo no inferior a un (1) mes y, simultáneamente, requerimiento de informes de los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos. En el caso de que en la fase de información pública se lleve a cabo la información de consultas previas del Documento Ambiental estratégico se llevara el documento a un plazo no inferior de 45 días.
- A la vista del resultado de la información pública, el Pleno del Ayuntamiento resolverá sobre la procedencia de introducir en el documento las correcciones pertinentes. Si tales correcciones supusieran cambios sustantivos en la ordenación, el nuevo documento volverá a ser sometido a los trámites de información pública y requerimiento de informes.
- Requerido de informe previo por parte de la Comisión de urbanismo de la Comunidad de Madrid
- Aprobación definitiva en virtud de acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Meco
- Publicación en el BOCM, con indicación de haberse procedido previamente al depósito del documento de PEI en el Registro administrativo de la Consejería competente en materia de ordenación urbanística.

El PEI entrará en vigor el mismo día de la publicación de su Normativa.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6. Caracterización de la situación medioambiental

El desarrollo de la metodología para llevar a cabo la valoración de la posibilidad de afecciones significativas en el medio ambiente responderá:

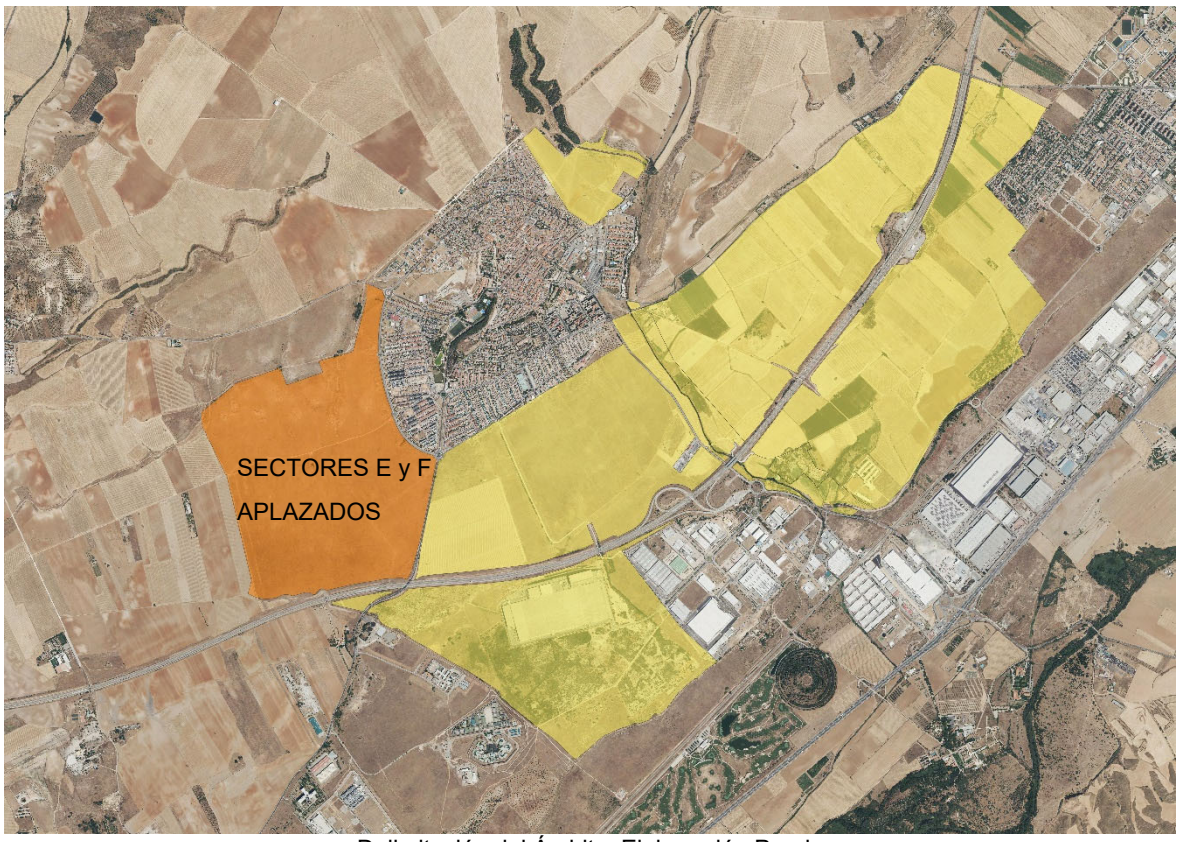
- Identificación de las acciones potencialmente impactantes sobre el medio ambiente. (flujos contaminantes, consumo de agua, generación de residuos, emisiones GEI, actividad económica, accesibilidad, …)
- Identificación de los elementos del medio susceptibles de recibir alguna afección, basándose en el diagnóstico actual y en los elementos más relevantes (Recursos naturales, suelo, medio hídrico, atmósfera, infraestructuras urbanas, movilidad, …)
- Descripción y valoración de las afecciones mediante sistema de indicadores: una vez tipificadas las actuaciones propuestas por la modificación del planeamiento y los elementos del medio que pueden verse afectados, su interrelación o cruce permite la identificación de las incidencias ambientales más relevantes.

Para la descripción de la situación actual del medio ambiente, se ha partido de un análisis de los parámetros del medio físico y del medio socioeconómico que caracterizan la zona.

Como resultado de los trabajos de tratamiento, análisis y síntesis de las informaciones reflejadas en dichos estudios se han identificado y dotado del contenido descriptivo las variables ambientales estratégicas que caracterizan el ámbito de la modificación

Para una mejor compresión del territorio y de análisis del medio físico se ha considerado el ámbito de estudio para este Plan Especial los suelos urbanizables en su totalidad.

A continuación, se expone gráfico con la delimitación del área a estudiar:



Delimitación del Ámbito. Elaboración Propia

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

6.1. Climatología

El clima del municipio de Meco es de tipo mediterráneo. Su posición interior en le Península le confiere un matiz de continentalidad, con largos periodos de sequía y fuertes oscilaciones térmicas. El relieve, constituido por llanuras onduladas con una suave inclinación, típicas de la campiña, introduce una serie de modificaciones en las temperaturas y precipitaciones a lo largo del año. Este es el dominio que separa en el interior de la meseta, la zona mediterránea húmeda de la seca. Además, la presencia de una red hidrográfica secundaria como es el río de Henares

Para realizar la caracterización climática de la zona de estudio, se ha tenido en consideración los datos de la estación del municipio más cercano con estación meteorológica. En este caso, es la estación del municipio de Alcalá de Henares.

DATOS CLIMATOLÓGICOS y REGIMEN DE VIENTOS													
Estación: Alcalá de Henares. Altitud 605 m													
TEMPERATURA	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Anual
Temperatura media mensual	6,12	4,66	8,06	14,25	16,07	21,45	24,40	25,90	23,29	14,41	8,84	5,24	14,39
Media de las Máxima mensual	12,05	10,72	11,93	18,81	22,65	27,97	33,37	34,57	31,34	21,77	16,47	11,41	21,09
Media de la mínima mensual	0,19	-1,41	4,19	9,68	9,49	14,93	15,42	17,23	15,23	7,05	1,21	-0,93	7,69
PRECIPITACIONES	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Anual
Precipitación media mensual (l/m²)	47,20	45,40	116,60	66,00	46,00	30,60	0,00	1,20	62,60	0,00	7,20	17,40	440,2
VIENTOS	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Anual
Velocidad del Viento (m/s)	1,76	2,43	3,14	2,07	1,45	1,43	1,28	1,11	0,89	0,88	1,14	1,84	
Dirección del Viento (º)	133,87	93,99	209,11	140,25	118,18	125,89	177,35	108,66	91,38	44,32	67,23	145,28	
Velocidad del Viento Máxima (m/s)	6,15	8,59	9,71	7,49	6,03	5,99	5,92	5,63	5,10	4,49	4,73	7,16	
Dirección del Viento Máxima (º)	226,58	120,86	233,55	183,61	178,40	167,92	193,38	206,43	180,79	111,90	176,81	194,07	

Datos Climatológicos. Fuente: Aemet. Datos actuales y Mapama

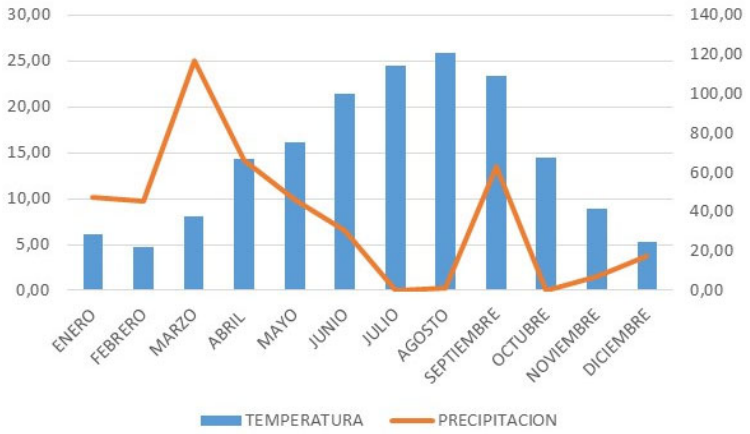
6.1.1. Las precipitaciones

El régimen pluviométrico en la zona de estudio se caracteriza por presentar un esquema de precipitaciones medias mensuales en el que se produce un periodo seco anual, excepto en los meses de marzo y abril, y donde el nivel de precipitaciones anuales se encuentra en 440 l/m²

La distribución de las precipitaciones en la zona de estudio se concentra en periodos de mayor precipitación, que en la estación considerada es la primavera con 228 l/m², seguido por el invierno con 109.80 l/m². En los periodos de verano y otoño presenta un déficit de hídrico llegando a precipitaciones de 31.8 y 69.4 mm respectivamente

6.1.2. Las temperaturas

La temperatura media anual ronda los 15º. Los máximos aparecen en julio y agosto (24,40 y 25,90 ºC, respectivamente), mientras que las mínimas se dan en los meses de febrero y diciembre (4.66 y 5.24 ºC, respectivamente), por lo que la amplitud térmica es de 20,74ºC.



Precipitaciones y temperaturas medias mensuales. Elaboración Propia

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Si se analiza el comportamiento respecto a las medias de las máximas parece igual de homogéneo que el de las temperaturas medias. En este caso, vuelven a ser los meses de julio y agosto con temperaturas de 33.37 y 34.57ºC, respectivamente. Este modelo con respecto a las temperaturas máximas se mantiene para valores de las mínimas, apareciendo los registros más bajos en los meses de febrero y diciembre -1.41 y -0,93ºC, respectivamente.

6.1.3. Relación entre temperaturas y precipitaciones

La relación existente entre estas dos variables analizadas permite obtener el diagrama ombrotérmico del área de estudio. En él se puede observar claramente una de las características esenciales de los climas de tipo mediterráneo: el prolongado periodo de sequía. Desde la segunda quincena de junio hasta finales de octubre existe un déficit hídrico en la zona, con un volumen de precipitaciones que apenas supera los 32,40 mm y unas temperaturas medias siempre por encima de 15ºC.

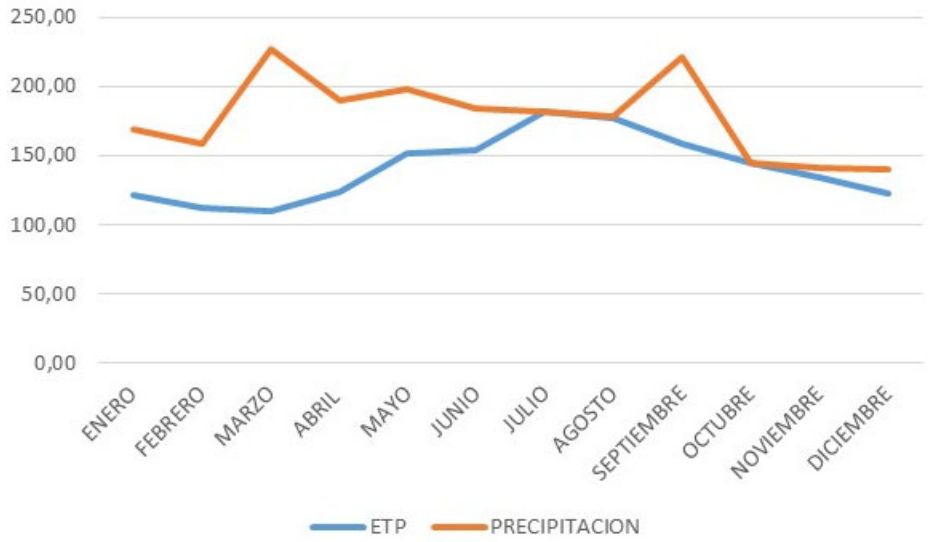
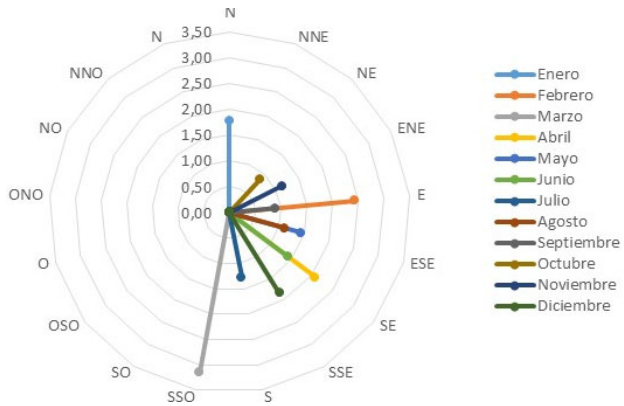


Diagrama ombrotérmico. Elaboración Propia

6.1.4. El régimen de vientos

Finalmente, respecto al régimen de vientos se han tenido en cuenta los datos de la estación más cercana con una altitud similar, siendo elaborado desde la estación de Alcalá de Henares (Madrid). En el diagrama de orientaciones se observa su mayor frecuencia en las direcciones E-S.

Con respecto a la velocidad de viento, se puede observar que los vientos más fuertes se dan en los meses de febrero y marzo, con intensidades mayores a 9 m/s. Su distribución anual es bastante homogénea respecto a la velocidad.



Intensidades de Viento. Fuente: Mapama. Gráfico: Elaboración Propia

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

La climatología no afecta el objeto y alcance de esta Plan Especial. Por lo tanto, la zona de estudio es **aceptable**, en relación con el estado climatológico del Término Municipal.

6.2. Cambio Climático/Calidad de Aire

6.2.1. Cambio Climático

El clima está cambiando como consecuencia de las actividades humanas, singularmente por las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas a la utilización de combustibles fósiles y a la deforestación. Frente a esta constatación las distintas administraciones y grupos de trabajo a nivel nacional e internacional están realizando una serie de proyecciones regionalizadas del cambio climático para el siglo XXI, con el objeto de ser utilizada en el marco del Plan Nacional de Adaptación al cambio climático (PNACC).

La obtención de proyecciones o escenarios regionales de cambio climático está sujeta a una serie de fuentes de incertidumbre que afectan a todos los pasos del proceso de su generación, entre ellas cabe destacar las asociadas al establecimiento de los escenarios alternativos de posibles evoluciones en las emisiones de gases de efecto invernadero y aerosoles, las asociadas a los modelos globales de circulación general, y las debidas a los propios métodos de regionalización. El marco natural para evaluar las incertidumbres asociadas a las proyecciones de cambio climático es la aproximación probabilística, en la que se explora un conjunto representativo de métodos de regionalización, modelos globales, emisiones de gases de efecto invernadero, etc. Este conjunto de métodos, modelos y emisiones define un conjunto de elementos que permiten realizar una exploración de las distintas incertidumbres.

Estos efectos de emisión de gases de efecto invernadero son denominados como trayectorias de concentración representativas (RCP, por siglas en inglés), las cuales están caracterizadas por su Forzamiento Radiactivo (FP) total para el año 2100 que oscila entre los 2,6 y 8,5 W/m². Las trayectorias RCP comprenden diferentes escenarios en el que los esfuerzos de mitigación conducen a un nivel de forzamiento muy bajo (RCP 2,6), de estabilización (RCP 4,5 y RCP 6,0 y con un nivel muy alto de emisiones GEI (RCP 8,5).

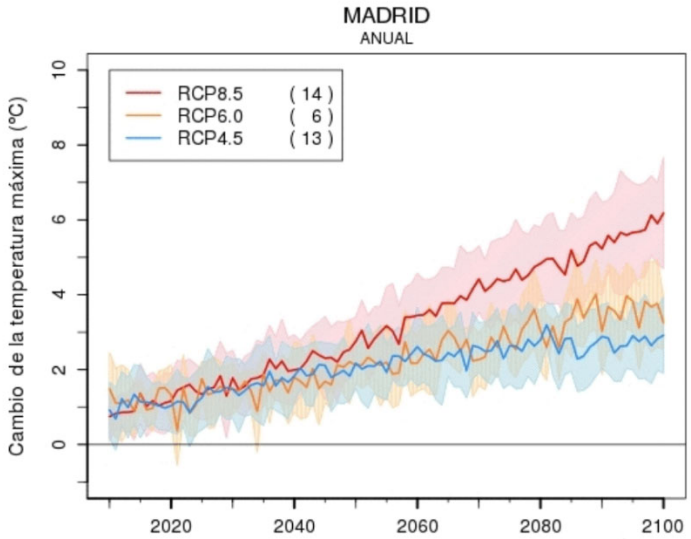
Trayectoria de concentración representativa	Forzamiento Radiativo (W/m²)	Tratamiento del Forzamiento Radiativo	Concentración de CO2 en 2100 (ppm)
RCP 2,6	2,6	Decreciente en 2100	421
RCP 4,5	4,5	Estable en 2100	538
RCP 6,0	6,0	Creciente	670
RCP 8,5	8,5	Creciente	936

Con estas trayectorias de concentración representativas para el siglo XXI, la Agencia Estatal de Meteorología ha desarrollado una serie de regionalización (AR5-IPCC) en la que ha determinado el grado de cambio en las temperaturas máximas, mínimas y de precipitaciones en la provincia de Madrid

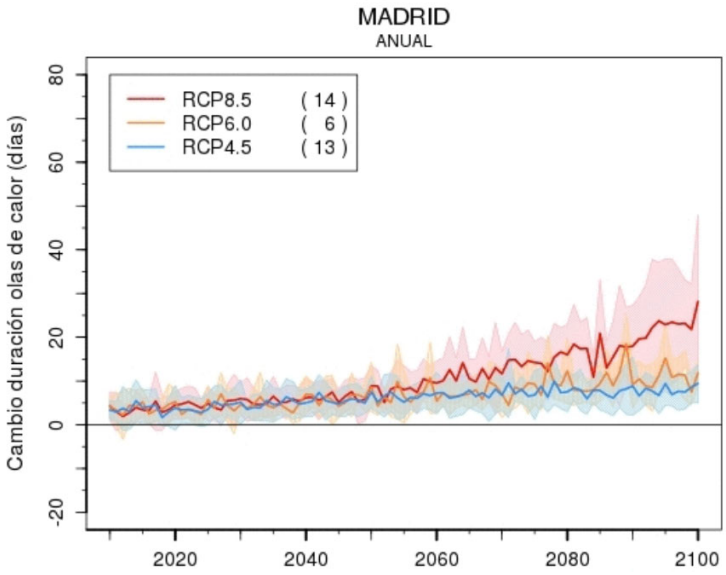
- **Cambio en las temperaturas máximas.** Los modelos analizados prevén cambios de las temperaturas máximas en la provincia de Madrid, lo que supondrá dos efectos simultáneos, por un lado, se incrementarán la duración de las olas de calor y, por otro lado, habrá también un incremento en los días cálidos. Estos incrementos de temperaturas máximas y de la duración de olas de calor y del número de días cálidos varían dependiendo de los escenarios analizados que se grafían y varían de la forma siguiente considerando un escenario a 2020 (año horizonte del Plan de Infraestructuras):
    - En el modelo de estabilización de las emisiones (RCP 4,5) las temperaturas máximas subirán en 2,0ºC, lo que supondrá un incremento de la duración de las olas de calor en unos 3 días, así como el número de días cálidos aumentarán aproximadamente en 15%.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- En el modelo de un incremento ligero de las emisiones (RCP 6,0) presenta un incremento de temperaturas similar al anterior modelo, que será también de aproximadamente 1,0ºC. Las olas de calor incremento de 10 días y los días cálidos anuales presentarán una proporción del 10%.
- En el modelo de máximas emisiones de GEI (RCP 8,5) las temperaturas máximas llegan a elevarse en 2,5 ºC, mientras que las olas de calor se incrementarán 5 días de forma similar al modelo de incremento ligero de emisiones de GEI y los días cálidos al aumentarán en un 5%.

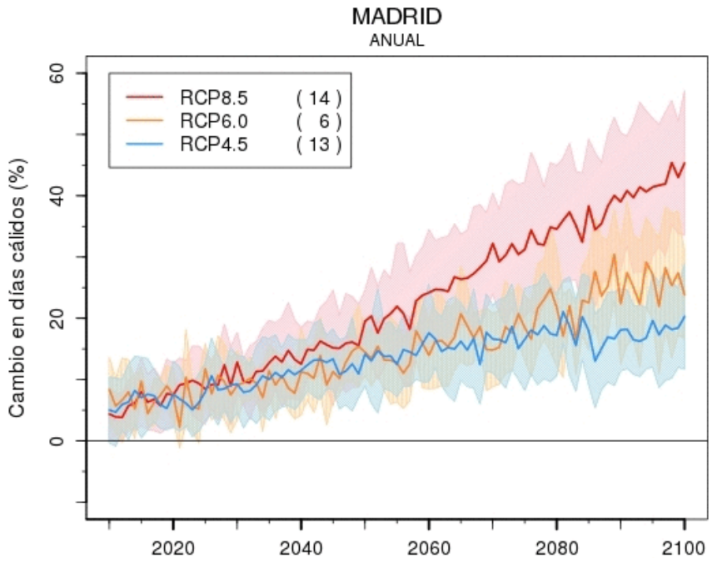


Cambio de las temperaturas máximas (ºC) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET



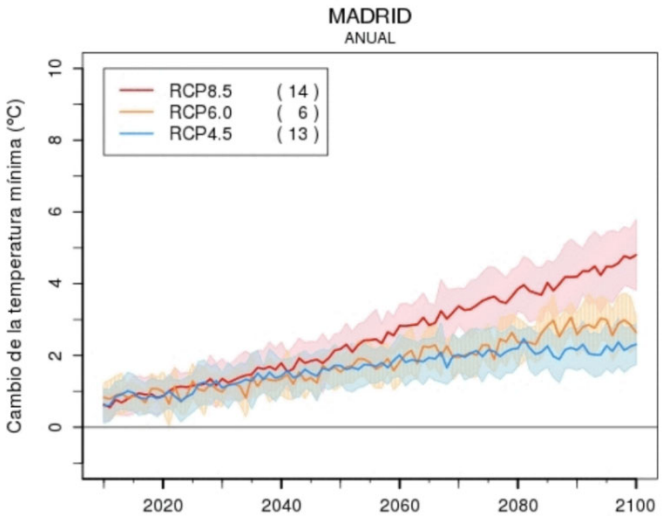
Cambio en la duración de las olas de calor (días) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



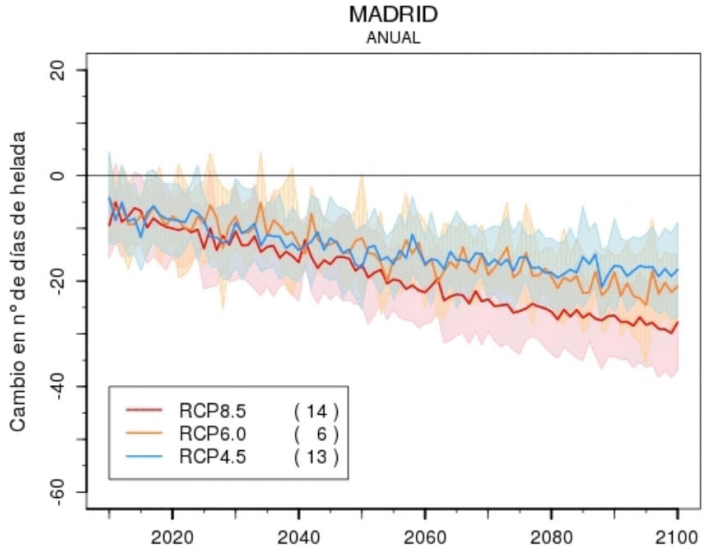
Cambio en los días cálidos (%) (días) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET

- En los **cambios en las temperaturas mínimas** los modelos prevén también un incremento de las mismas para el año 2020. La elevación de esto producirá de forma directa un descenso de los días con heladas, así como un incremento en las noches cálidas. Estas variaciones son cuantificadas en los modelos de la forma siguiente:
  - En el modelo de estabilización de las emisiones (RCP 4,5) las temperaturas mínimas sufrirán un ascenso en unos 1ºC, lo que incidirá en el descenso de los días con heladas durante el año de unos 9 días, mientras que el porcentaje de noche cálidas se incrementarán en un 4%
  - En el modelo de un incremento de las emisiones ligero (RCP 6,0) las temperaturas mínimas ascenderán en 0,4 ºC, lo que también producirá un descenso en los días con heladas de 6 días al año y un incremento de 6% en las noches cálidas anuales, también algo inferior al modelo anterior.
  - Finalmente, en el modelo de máximas emisiones de GEI (RCP 8,5) las temperaturas mínimas llegan a elevarse en 0,5 ºC, mientras que los días con heladas descenderán en 10 días y las noches calidas aumentarán en un 5%

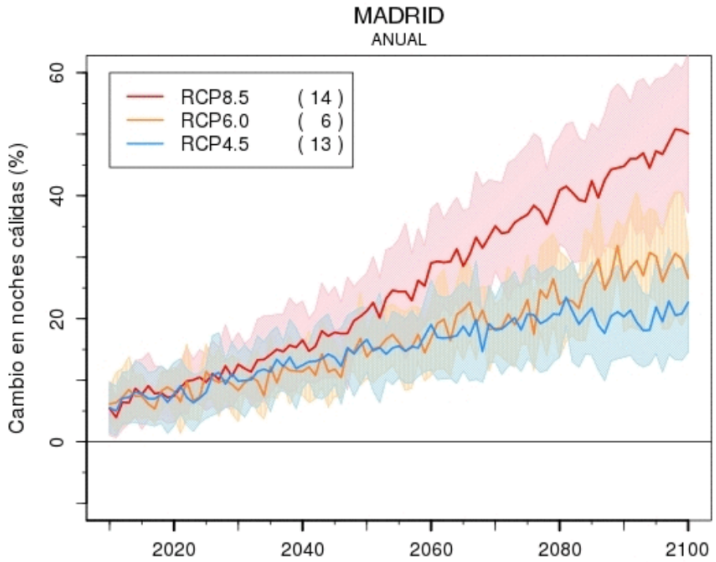


Cambio de la temperatura mínima (ºC) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



Cambio en número de días de helada (días) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET

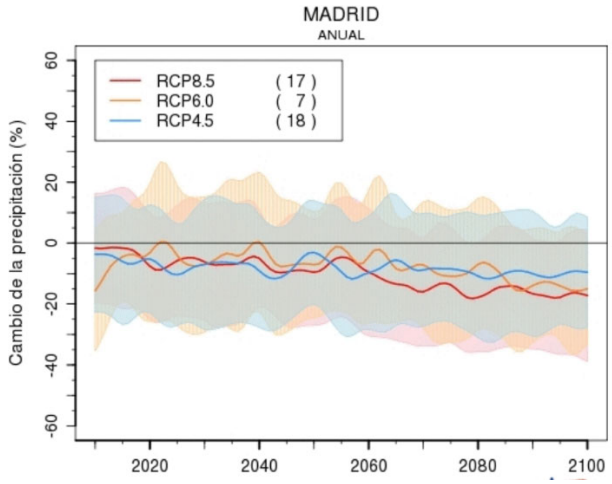


Cambio en noches cálidas (%) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET

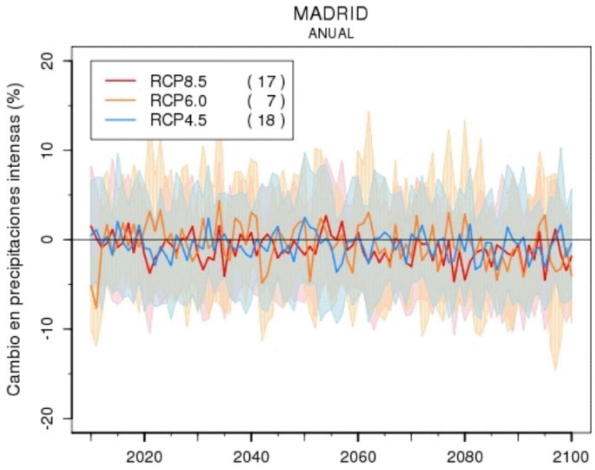
- **Cambio en las precipitaciones.** El cambio climático supondrá para el año 2020, según los modelos analizados en un descenso de las precipitaciones medias anuales, aumentando los periodos secos y disminuyendo en número de días lluviosos. Según las modelizaciones las cuantificaciones de estos parámetros son los siguientes:
  - En el modelo de estabilización de las emisiones (RCP 4,5) las precipitaciones descenderán en aproximadamente un 3%, lo que supondrá un incremento en los días secos al año de 5 días, pero con un descenso de los días lluviosos de unos 3 días.
  - En el modelo de un incremento ligero de las emisiones ligero (RCP6,0) las precipitaciones descenderán en aproximadamente un 6%, produciéndose una la estabilización de la duración en los periodos secos anuales que se dan en la actualidad y descendiendo los días lluviosos anuales en 8 días.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

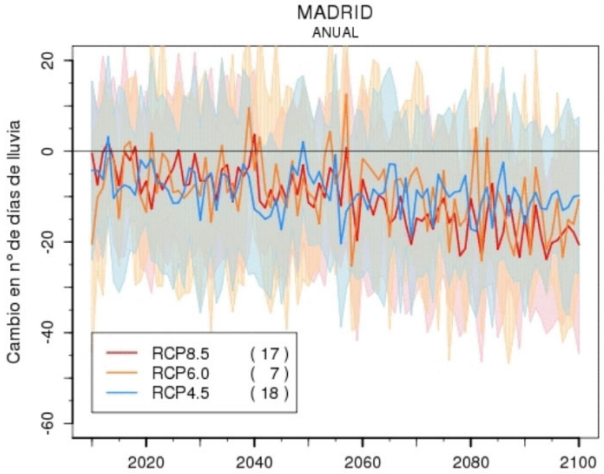
- Finalmente, en el modelo de máximas emisiones de GEI (RCP8,5) las precipitaciones llegan a descender en un 4%, la duración de los periodos de sequía se incrementará en un día y los días lluviosos anuales serán similares a los actuales.



Cambio de la precipitación (%) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET



Cambio de la duración de periodo seco (días) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET



Cambio en número de días de lluvia (días) en los tres escenarios. Toledo. Fuente: AEMET

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

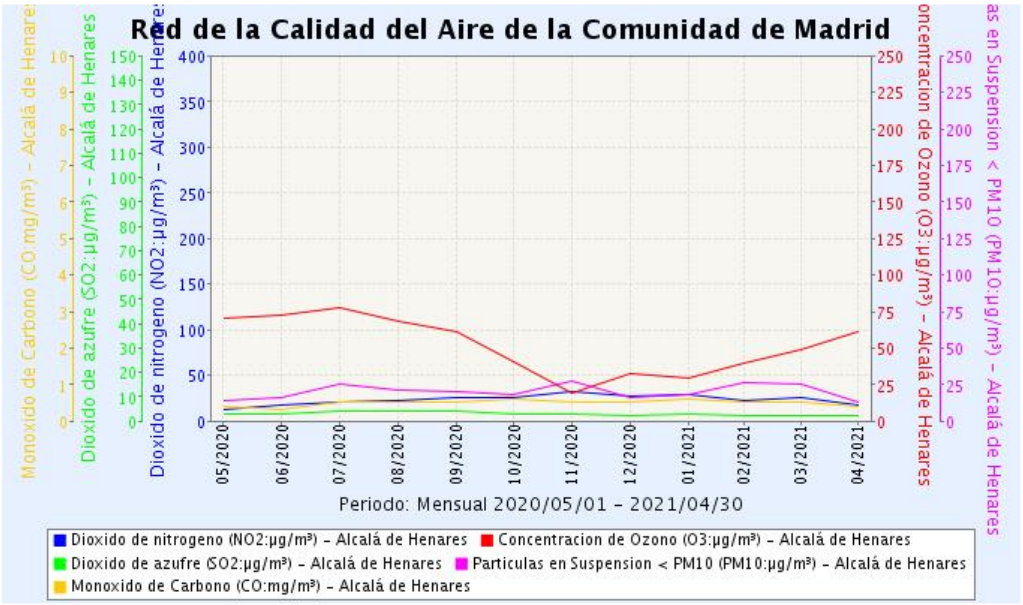
6.2.2. Calidad de Aire

En el término municipal de Meco existen diferentes fuentes emisoras de contaminantes atmosféricos, que pueden ser agrupadas en fuentes móviles (vehículos) o fijas (calefacciones, industrial, …). Para su Control, la comunidad de Madrid cuenta con una red de control de calidad de aire.

Meco pertenece a la zona de Henares con una estación en el municipio de Alcalá de Henares (Madrid) con coordenadas geográficas: latitud (40º 48' 00" norte) Longitud (03º 36' 00" Oeste) y una altitud de 597 metros, siendo una estación de clase suburbana. Está estación caracterizaría la calidad del aire del ámbito de estudio ya que la estación hace relación a toda la zona de Alcalá de Henares y municipios colindantes.

Esta estación urbana toma datos con el objetivo de caracterizar la calidad de aire de la zona. Los informes de datos mensuales de esta estación desde octubre del año 2017 a septiembre de 2018 se representan a continuación:

CALIDAD DE AIRE					
	NO2	SO2	O3	PM10	CO
may-20	12	3	70	14	0,4
jun-20	17	3	72	16	0,3
jul-20	20	4	78	25	0,5
ago-20	23	4	68	21	0,5
sep-20	25	4	61	20	0,5
oct-20	26	3	41	18	0,6
nov-20	33	3	19	27	0,5
dic-20	27	2	32	16	0,5
ene-21	29	3	29	18	0,6
feb-21	23	2	40	26	0,5
mar-21	25	2	49	25	0,5
abr-21	18	2	61	13	0,4
TOTAL	**23,17**	**2,92**	**51,67**	**19,92**	**0,48**



Datos de Valores mensuales obtenidos del sistema de pronóstico de calidad del aire (Índice de calidad de aire de Península Ibérica). Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

En el análisis anual de esta estación que realiza la Comunidad de Madrid con referencia a los diferentes límites establecidos por el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire, teniendo que dar cumplimiento a los siguientes parámetros (Anexo I):

Tabla resumen de legislación en materia de calidad del aire Valores límite y objetivos				
Real Decreto 102/2011				
Contaminante	Objeto de protección	Período de análisis	Valor	Categoría
Dióxido de nitrógeno (NO_2)	Salud	Media anual	40 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2010
	Salud	Media horaria; no podrán superarse en más de 18 ocasiones por año civil	200 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2010
Óxidos de nitrógeno (NO_x)	Vegetación	Media anual	30 µg/m^3	Nivel crítico (1) ; En vigor desde 2008
Partículas PM_{10}	Salud	Media anual	40 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2005
	Salud	Media diaria; no podrán superarse en más de 35 ocasiones por año	50 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2005
Partículas $PM_{2,5}$	Salud	Media anual	25 µg/m^3	Valor objetivo, deberá ser alcanzado en 2010; valor límite entra en vigor en 2015
Ozono (O_3)	Salud	Máxima diaria de las medias móviles octohorarias; no podrá superarse en más de 25 días por cada año civil de promedio en un periodo de 3 años	120 µg/m^3	Valor objetivo, deberá ser alcanzado en 2010(3) (media años 2010, 2011, 2012)
	Vegetación	AOT40, calculado a partir de medias horarias de mayo a julio	18 000 µg/m^3 × h de promedio en un periodo de 5 años	Valor objetivo, deberá ser alcanzado en 2010(3) (media años 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014)
Dióxido de azufre (SO_2)	Salud	Media horaria	350 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2005
	Salud	Media diaria	125 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2005
	Vegetación	Media anual e invierno (del 1 de octubre al 31 de marzo)	20 µg/m^3	Nivel crítico(1) ; En vigor desde 2008
Monóxido de carbono (CO)	Salud	Máxima diaria de las medias móviles octohorarias	10 mg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2005
Benceno	Salud	Media anual	5 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2010
Plomo	Salud	Media anual	0,5 µg/m^3	Valor límite; En vigor desde 2005
Arsénico (As)	Salud y ecosistemas	Media anual(2)	6 ng/m^3	Valor objetivo, deberá ser alcanzado en 2013
Cadmio (Cd)	Salud y ecosistemas	Media anual(2)	5 ng/m^3	Valor objetivo, deberá ser alcanzado en 2013
Níquel (Ni)	Salud y ecosistemas	Media anual(2)	20 ng/m^3	Valor objetivo, deberá ser alcanzado en 2013
Benzo(a)pieno (B(a)P)	Salud y ecosistemas	Media anual(2)	1 ng/m^3	Valor objetivo, deberá ser alcanzado en 2013

Umbrales definidos en la legislación sobre calidad del aire Real Decreto 102/2012			
Contaminante	Tipo de umbral	Valor	Periodo de análisis
Ozono (O_3)	Información	180 µg/m^3	Media horaria
	Alerta	240 µg/m^3	Media horaria
Dióxido de nitrógeno (NO_2)	Alerta	400 µg/m^3	Media horaria, durante 3 horas consecutivas
Dióxido de azufre (SO_2)	Alerta	500 µg/m^3	Media horaria, durante 3 horas consecutivas

Por lo tanto, de los datos obtenidos por la Red de Control y calidad de Aire podemos concluir que la calidad atmosférica de la zona de estudio es **aceptable y buena**, sin superar ninguno de los parámetros establecidos por la legislación competente en calidad del aire

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

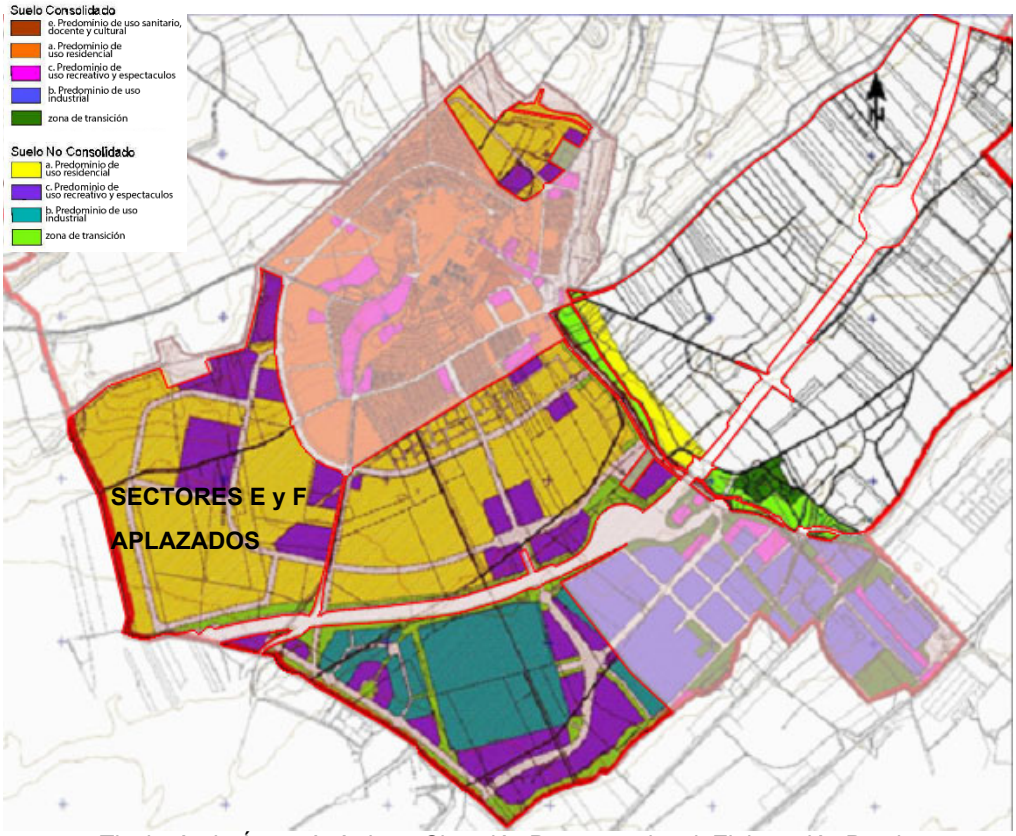
6.3. Calidad Acústica

6.3.1. Área de sensibilidad acústica

Tal como establece en el Real Decreto 1367/2012, de 26 de Julio, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetos de calidad y Emisiones Acústicas en la planificación territorial y en los instrumentos de planeamiento urbanístico, tanto a nivel general como de desarrollo se incluirá la zonificación acústica del territorio en los suelos afectados.

Las áreas acústicas que se establecen en la Ley son:

Tipo de Área Acústica		Indice de Ruido		
		Ld	Le	Ln
e	Predominio de uso sanitario, docente y cultural, que requiera una espacial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
a	Predominio de uso residencial	65	65	55
d	Predominio de uso terciario, distinto contemplado en el tipo c	70	70	65
c	Predominio de uso recreatico y de espectáculos	73	73	63
b	Predominio de uso industrial	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados por sistemas generales de infraestrcturas de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen(1)	(2)	(2)	(2)
(1) En estos sectores del territorio se adoptarán medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a), del artículo 18,2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre				
(2) En el límite perimetra de estos sectores del territorio no se superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos				



Tipología de Áreas Acústicas. Situación Pre-operacional. Elaboración Propia

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

En este punto se han estimado las zonificaciones acústicas existentes de los terrenos afectados y sus alrededores, según el Real Decreto 1038/2012, de 6 de julio, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de Noviembre, de Ruido, en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

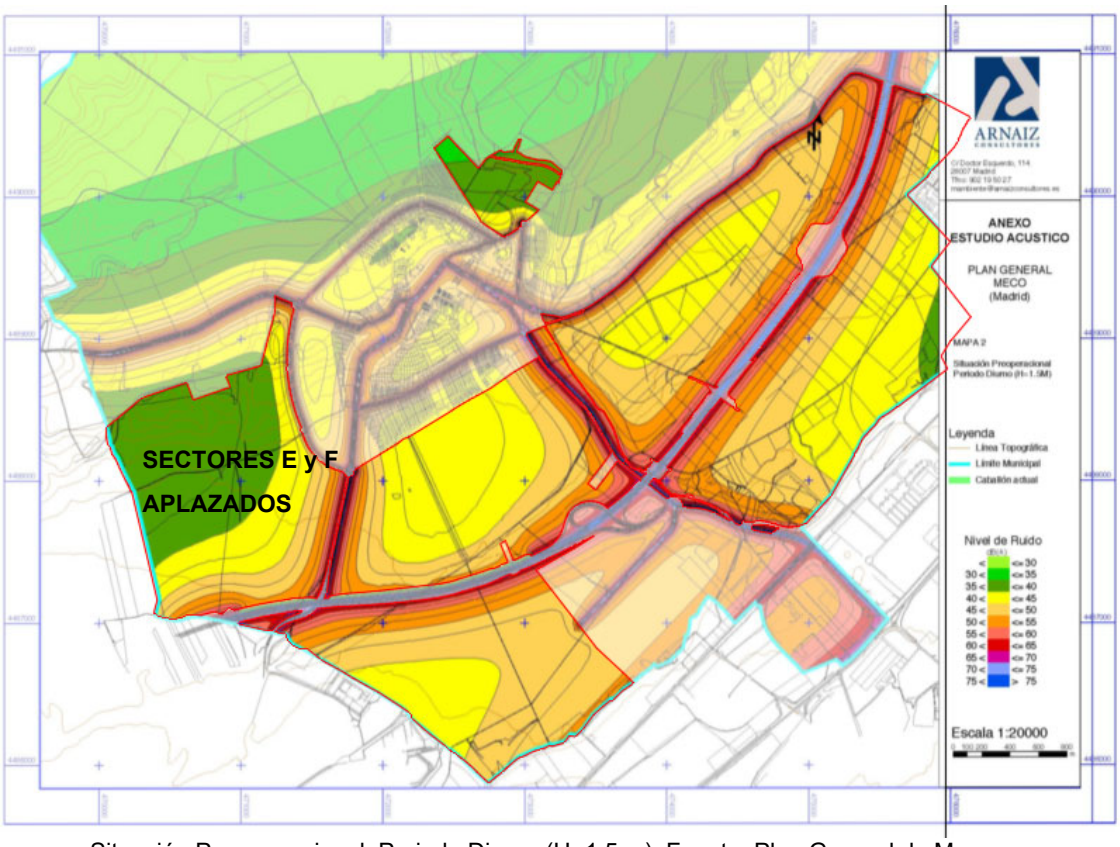
6.3.1.1. Situación pre-operacional

En el escenario pre-operacional de actuación se ha tenido en cuenta el ruido producido por el tráfico rodado producido por las infraestructuras existentes en el entorno de los terrenos seleccionados para la transformación. La fuente de referencia del Estudio Acústico se ha tomado las bases del Plan General de Meco

El estudio acústico está recogido del Documento Ambiental Estratégico realizado en el 2009 por el Plan General de Meco.

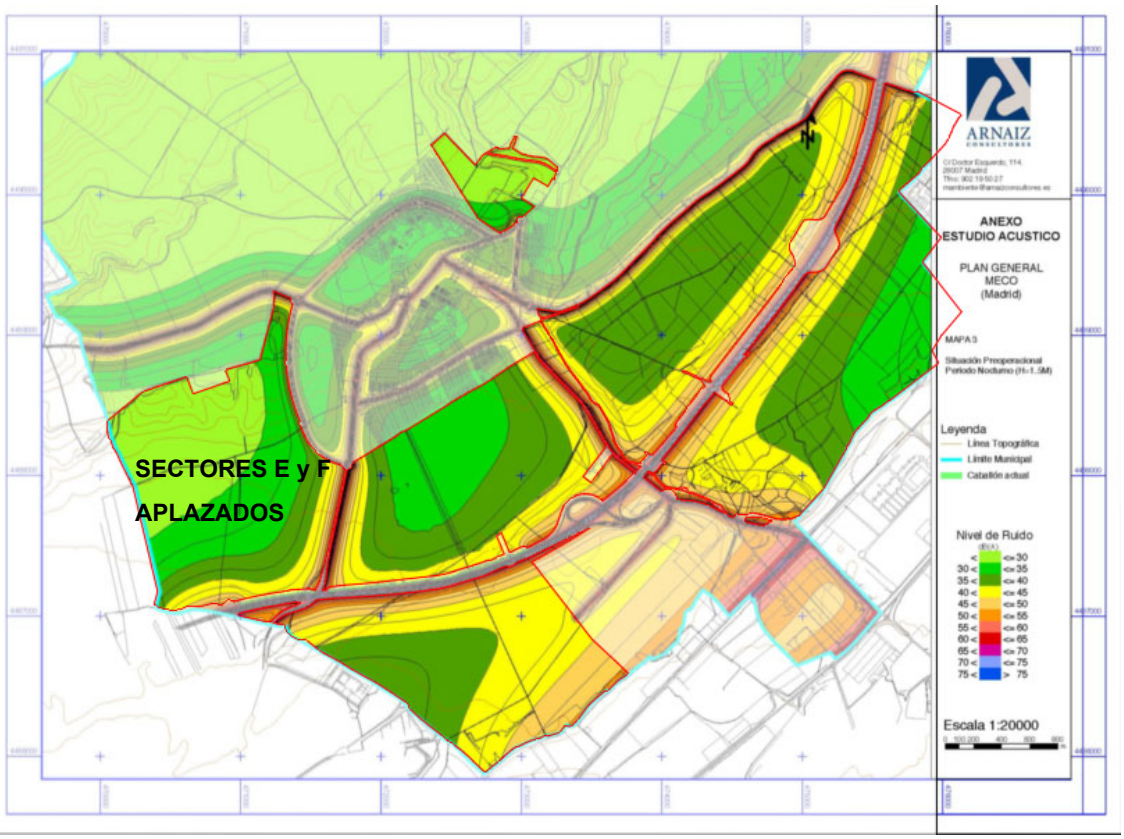
Este estudio estimó los niveles de ruido existentes en la situación original en el entorno del ámbito de actuación mediante una modelización basada en los datos de tráfico, que posteriormente de relacionar una serie de variables se realiza una prognosis de la situación actual del tráfico en la zona de estudio.

A continuación, se muestran los planos de ruido en la situación pre-operacional.



Situación Pre-operacional. Periodo Diurno (H=1.5 m). Fuente: Plan General de Meco

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



Situación pre-operacional. Periodo Nocturno (H=1.5 m). Elaboración Propia

Como podemos comprobar en los mapas de isófonas modelizadas las zonas afectadas por el Plan Especial en su gran mayoría son afecciones por las mallas de red viaria y carreteras del municipio teniendo un ruido de dB superiores a 75 ya que se encuentra el tráfico rodado del municipio.

6.3.1.2. Situación post-operacional

Como se indicó en el Estudio Acústico del Plan General de Meco (Documento VIII del EIA), en los mapas de la Situación Postoperacional se observa que los nuevos desarrollos provocan un ligero aumento de los niveles sonoros en las zonas consolidadas, aunque dentro de los límites sonoros permitidos a excepción de las zonas adyacentes a los viales principales, tal y como sucedía en la situación Preoperacional.

En cuanto a los crecimientos, en general no se registran problemas acústicos y al igual que durante el periodo diurno únicamente se superan los 45dB(A) en la franja cercana los viales que dan acceso a los nuevos desarrollos. Esta situación queda reflejada en el mapa de conflicto acústico presentado. Por lo que en los correspondientes Planes Parciales que desarrollarán los diferentes sectores y una vez que se detallen los usos será necesario estudiar la necesidad de implantar medidas correctoras y/o preventivas.

El propio Plan General adoptó una serie de medidas correctoras que se recogen más adelante.

A continuación, se adjunta los gráficos de isófonas post-operacional del ámbito afectado.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Situación post-operacional. Periodo Diurno (H=4 m). Elaboración Propia



Situación post-operacional. Periodo Nocturno (H=4 m). Elaboración Propia

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

6.4. Litología y geología

En toda zonificación es importante tener en cuenta las características abióticas del medio físico natural para conocer el riesgo potencial que generan las actuaciones proyectadas en el territorio. Ello hace imprescindible el estudio de rasgos geológicos como la capacidad portante, estabilidad cohesión, comprensibilidad y susceptibilidad a la erosión del terreno.

La zona de estudio y el término municipal de Meco se localiza en el sector centro-oriental de la cuenca Meso Terciaria del Tajo-Mancha. Las litologías predominantes están formadas por arcosas y fangos; las formaciones superficiales, adquieren gran importancia en el término municipal por el predominio de los depósitos de terrazas.

Las principales características geológicas del término municipal de Meco y de la zona afectada se exponen a continuación:

- **Gravas y cantos poligénicos, arenas, limos y arcillas. Carbonatos/ Gravas, cantos poligénicos de cuarcita y cuarzo. Arenas y limos y arcillas arenosas** – se trata de formaciones de terrazas de origen fluvial. Suele estar presente en todas las plataformas y se diferencian varios niveles de terrazas a distintas cotas sobre el actual río henares (llegan a 20 niveles diferentes que oscilan entre +7-9 metros y +210-212 metros sobre el nivel del río). El espesor de esta formación es de 5 o 6 metros. Una característica común a todos los niveles de terraza es el predominio de las gravas sobre las arenas.

  La excavabilidad es normal, la estabilidad de taludes es media, la permeabilidad es muy alta y su potencialidad para préstamos es alta. Las limitaciones geotécnicas de esta unidad son la heterogeneidad litológica, los asientos diferenciales, la expansividad y, en las terrazas más cercanas a los arroyos, la presencia del nivel freático a escasa profundidad.

- **Lutitas marrones, areniscas micáceas y niveles carbonatados** –Su afloramiento coincide con un escarpe de terraza. Aunque se observa una gran variedad de litologías, predominan las lutitas y las margas con restos de cristales de yeso. También afloran nódulos de carbonatos.

  La excavabilidad es normal, la estabilidad de taludes es media, la permeabilidad es baja y su potencialidad para préstamos es baja. Los principales problemas o limitaciones geotécnicas que presentan estas litologías son la heterogeneidad litológica, la expansividad y la presencia de sulfatos.

- **Arcosas blancas y fangos arcillosos rojos –**Suelen aflorar en los escarpes de las terrazas que predominan en la zona de estudio. El espesor máximo de esta formación es superior a los 100 metros (aunque puede llegar a los 170 metros). La estructura estratigráfica de esta formación permite una división entre cuatro tipos de litologías diferentes:

  - Arenas Finas: forma bancos que oscilan entre 1 y 5 metros de espesor. El tamaño del grano es fino y la mineralogía predominante está formada por cuarzo, feldespato y mica.
  - Limos: llegan a espesores de 10 metros y son abundantes en la zona
  - Carbonatos: aparecen en pequeños nódulos de escasa importancia, aunque pueden llegar a formar bancos de 1 metro de espesor
  - Arcillas: es la litología que tiene menor representación en esta unidad litológica. No obstante, su aparición provoca modificaciones en las características intrínsecas, como variaciones en la permeabilidad, etc.

  La excavabilidad es normal, la estabilidad de taludes es media, la permeabilidad es media y su potencialidad para préstamos es media-alta. Los principales problemas o limitaciones geotécnicas que presentan estas litologías son la heterogeneidad litológica, la expansividad y la presencia de sulfatos.

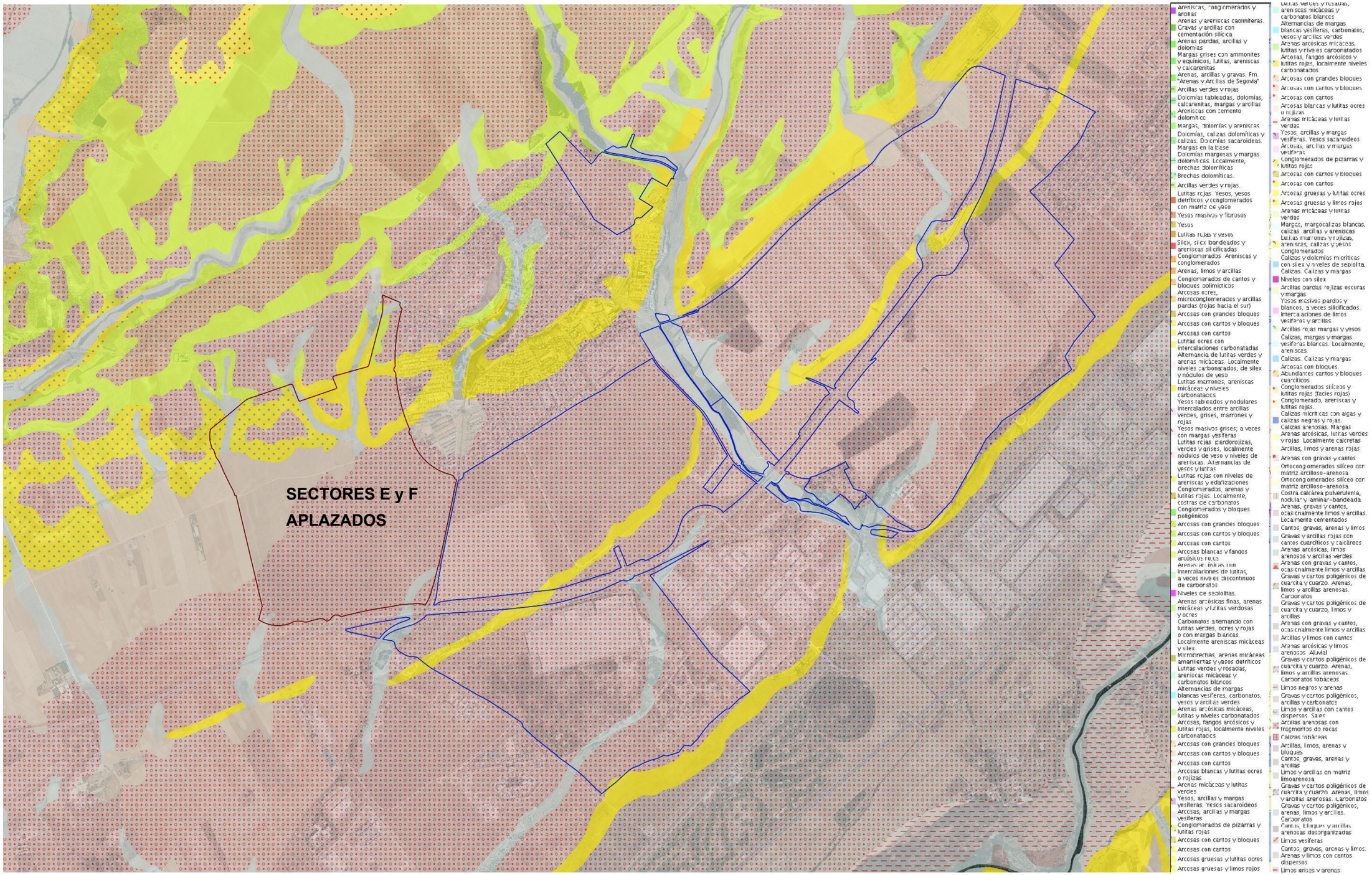
- **Cantos, bloques y arcillas arenosas desorganizadas**

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- **Cantos, gravas, arenas y limos. Arenas y limos con cantos dispersos** – Se trata de los abanicos aluviales, cuya morfología responde a su nomenclatura y su espesor es variable; el ápice del abanico suele ser donde se localizan las litologías más gruesas y los mayores espesores.

  La excavabilidad es normal, la estabilidad de taludes es media, la permeabilidad es alta y su potencialidad para préstamos es media-alta. Las limitaciones geotécnicas de esta unidad son la heterogeneidad litológica, los asientos diferenciales y la expansividad.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



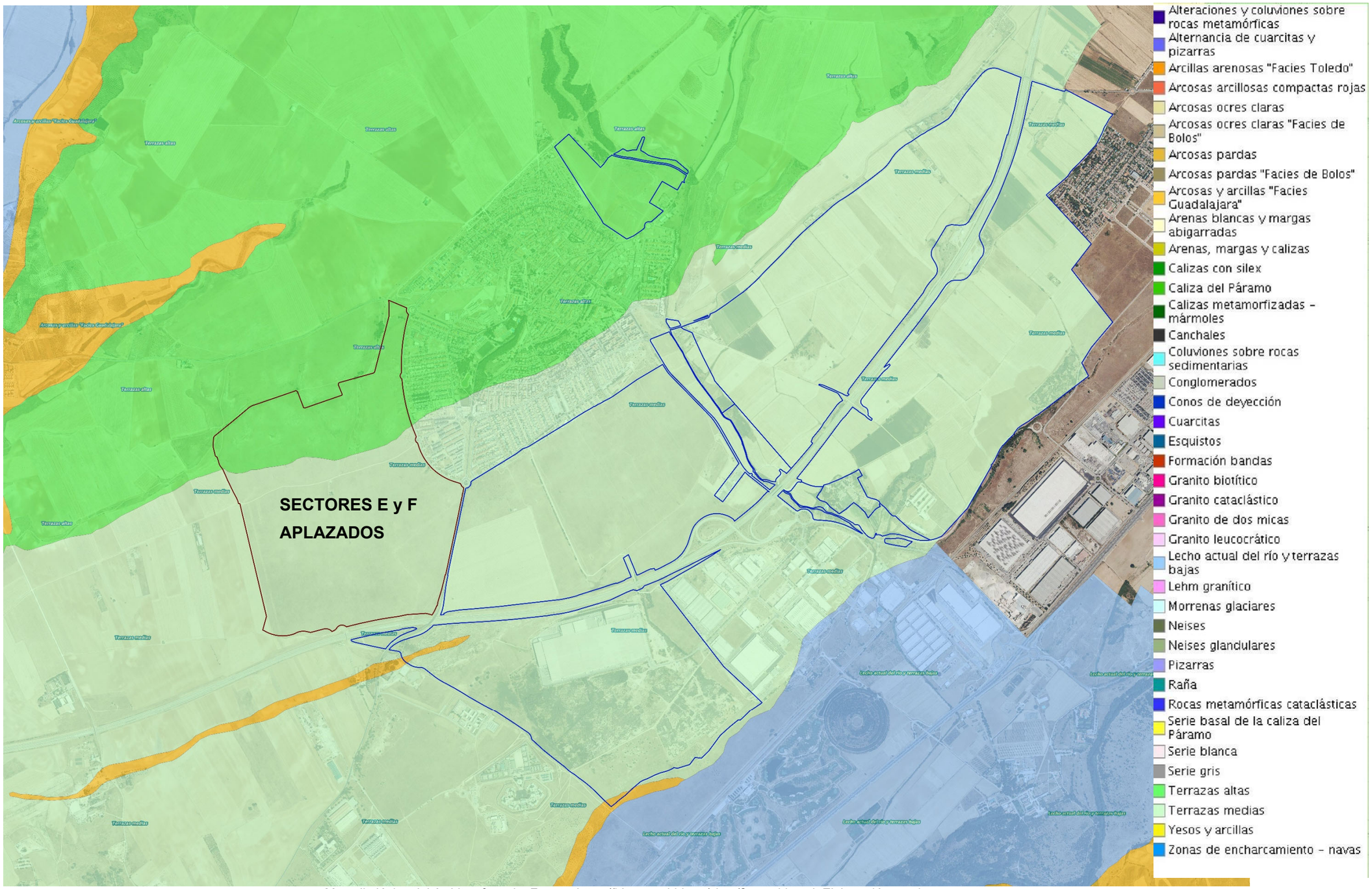
Mapa Geológico del ámbito afectado. Fuente: https://idem.madrid.org/visor/

FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3838B
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Las características de los materiales litológicos determinan en gran medida de los aspectos geomorfológicos y estructurales que caracterizan el área. A una escala de mayor detalle, en las principales unidades de relieve. En la zona afectada se pueden identificar una serie de elementos geomorfológicos entre los que destacan:

- Terrazas altas
  - Clase: Sedimentos cuaternarios
  - Permeabilidad: Sedimentos detríticos de permeabilidad media a alta (Terrazas, sedimentos aluviales y coluviales)
- Terrazas medias
  - Clase Sedimentos cuaternarios
  - Permeabilidad: sedimentos detríticos de permeabilidad media a alta (Terrazas, sedimentos y coluviales)
- Arcosas y arcillas “Facies Guadalajara”
  - Clase: Sedimentos terciarios neógenos (Sedimentos detríticos)
  - Permeabilidad: Sedimentos detríticos de permeabilidad baja a media (Arcosas, arcilla, arenas arcillosas, …)
- Lecho actual del río y terrazas bajas
  - Clase: Sedimentos cuaternarios
  - Permeabilidad: Sedimentos detríticos de permeabilidad media a alta (Terrazas, sedimentos aluviales y coluviales)

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



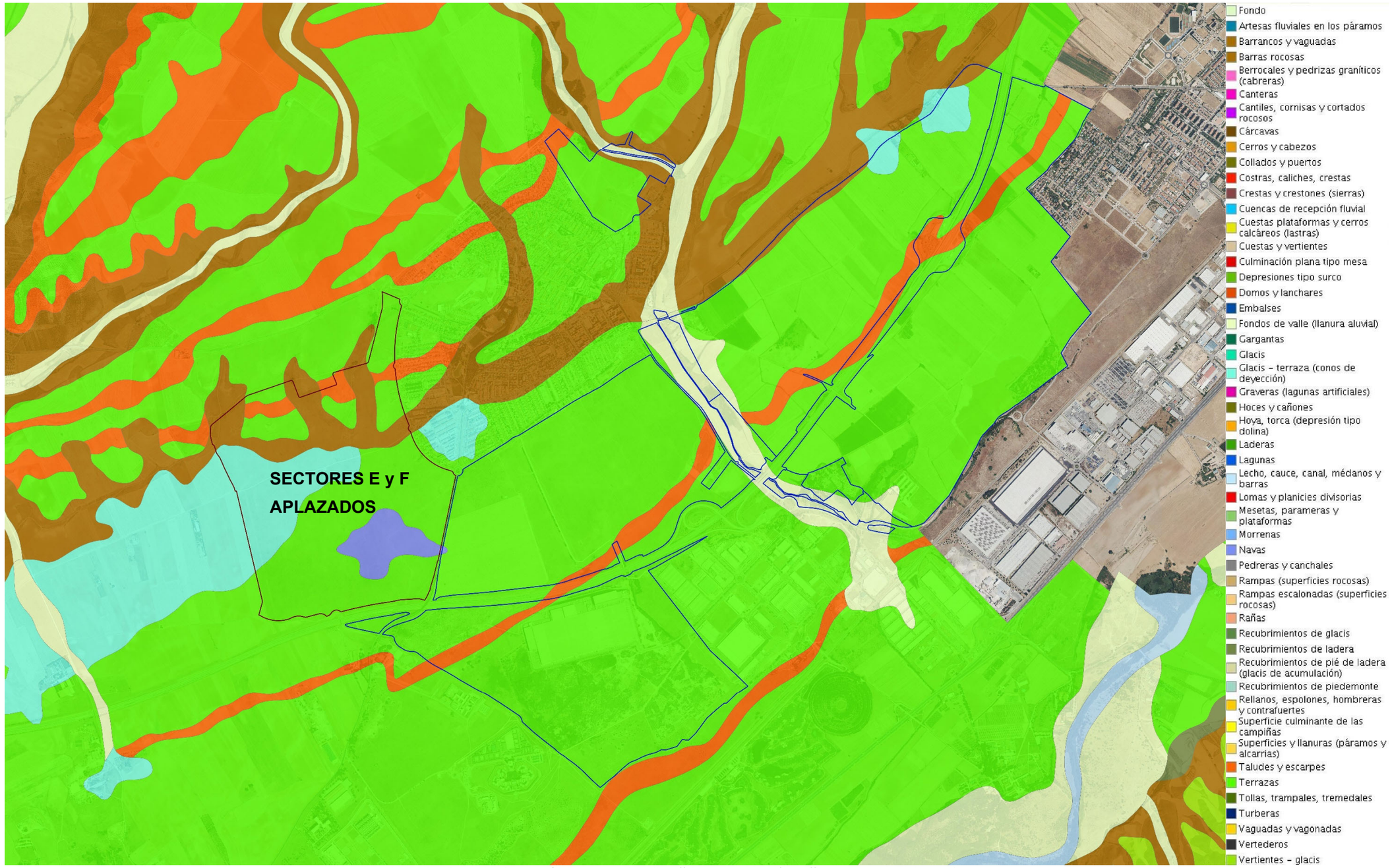
Mapa litológico del ámbito afectado. Fuente: https://idem.madrid.org/visor/?v=ambiental. Elaboración propia

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3838B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Las características de los materiales geológicos determinan en gran medida de los aspectos geomorfológicos, fisiográficos y estructurantes que caracterizan el área. A una escala de mayor detalle, en las principales unidades de relieve. En la zona afectada se puede identificar una serie de elementos fisiográficos entre los que destacan:

- Taludes y escarpes
- Barrancos y vaguadas
- Terrazas
- Fondos de valle (Llanura aluvial)- Es la parte orográfica que contiene un cauce y que puede ser inundada.
- Navas
- Glacis. son formas de degradación de vertientes con morfología de rampa, de pendientes muy suaves (inferiores a 1%), y que se generan por la acción de arroyada difusa.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Mapa litológico del ámbito afectado. Fuente: https://idem.madrid.org/visor/?v=ambiental. Elaboración propia

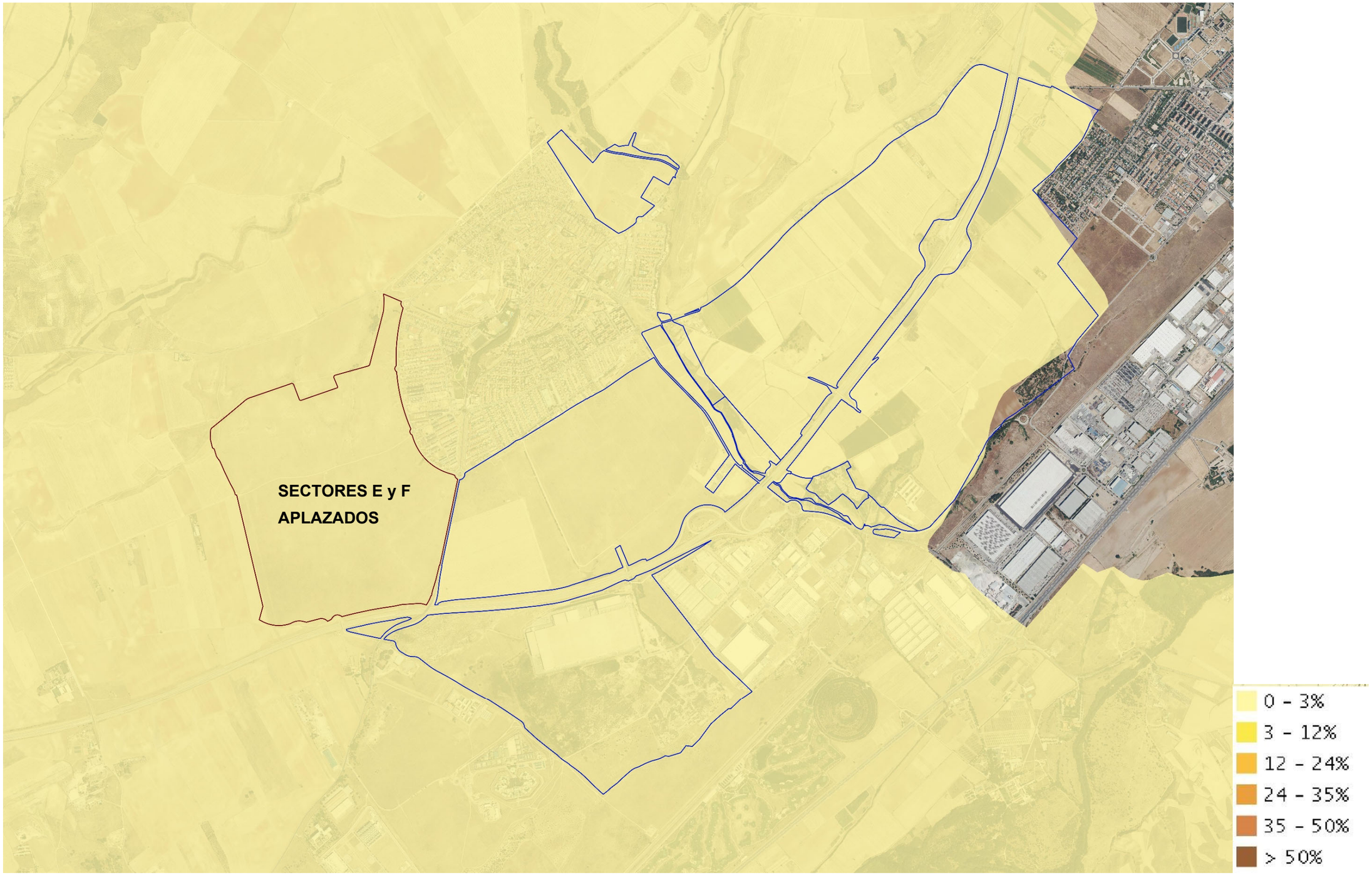
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Topográficamente en el área afectada por el Plan presenta una altitud similar en toda el área afectada siendo aproximadamente 669 mm.

Podemos observar en el gráfico que las pendientes en la totalidad del ámbito afectado por el plan son suaves o nulas (0-3%).

A continuación, se adjunta grafico de pendientes y curvas de nivel.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Mapa de pendientes del ámbito afectado. Fuente: https://idem.madrid.org/visor/?v=ambiental. Elaboración propia

FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

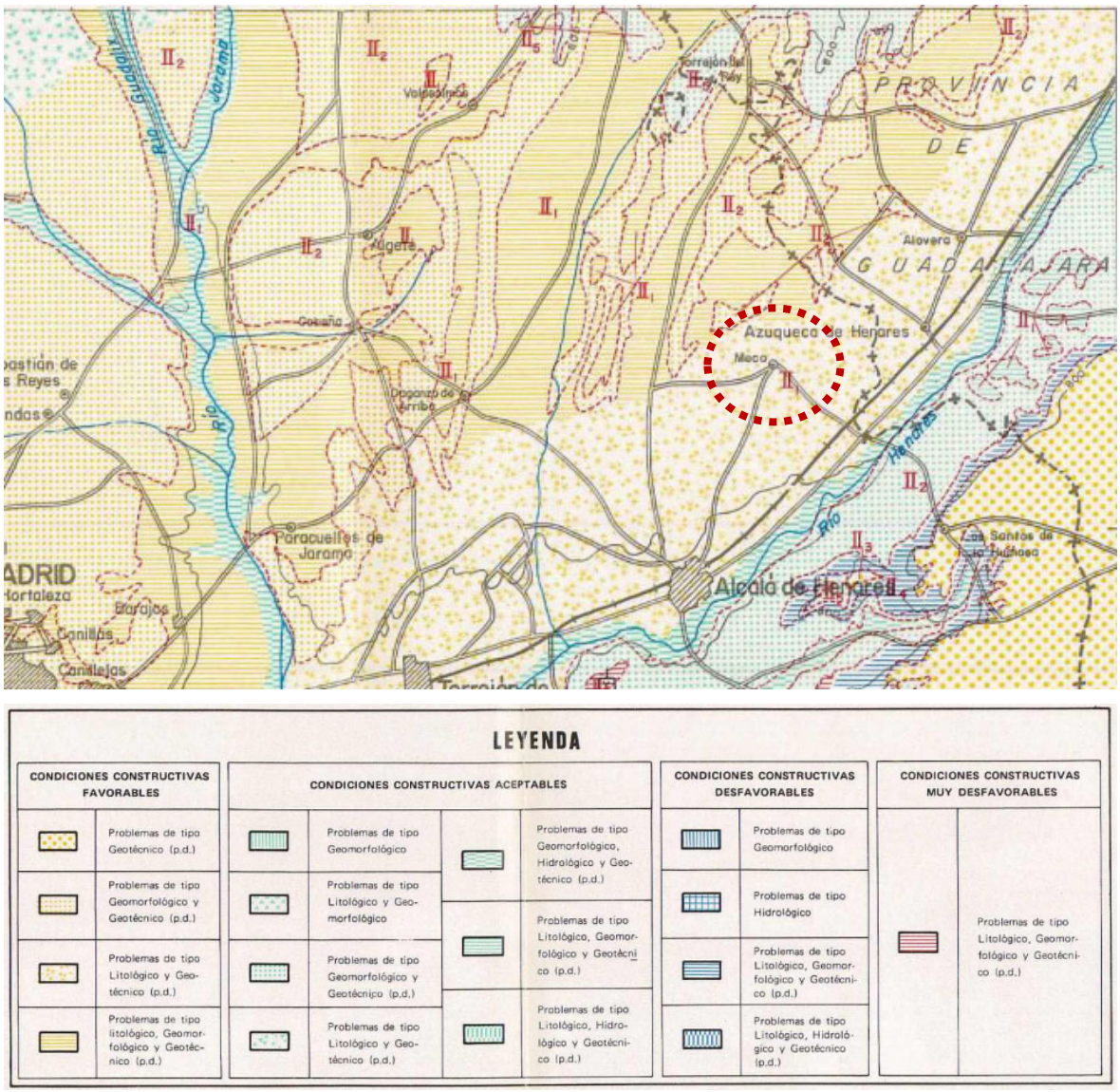
6.5. Geotecnia

Según el mapa geotécnico de Ordenación Territorial y urbana de la Subregión de Madrid (Hoja 45-Madrid) la zona de estudio presenta unas condiciones medias favorables y aceptables debido a la orografía que contiene.

La zona de estudio se encuentra en una condición constructiva favorable y aceptable, pudiendo presentar un mínimo de tipo litológico y geotécnico.

Por lo tanto, el suelo no presenta problemas para la zona del Plan Especial y en consecuencia es aceptable para los suelos afectados.

A continuación, se adjunta el mapa geotécnico.



Mapa Geotécnico de Ordenación Territorial y urbana de la Comunidad de Madrid. Fuente: Mapa Geotécnico General Madrid Hoja 45.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

6.6. Suelos

6.6.1. Edafología

Los estudios de características edafológicas combinados e integrados con otros estudios temáticos, ayudan a definir la capacidad de acogida del territorio. Su aplicación exige la interrelación con factores tales como la litología, geomorfología, vegetación, paisaje, etc.

La interacción de las características geológicas, litológicas, geomorfológicas y climáticas determina la tipología edáfica del área de estudio, caracterizada de manera general por formaciones edáficas poco evolucionadas desarrolladas principalmente sobre terrenos areno-arcillosos con textura de media a suelta.

Las asociaciones de suelos más importantes que se encuentran en la zona de estudio son:

- **Inceptisoles.** Suelos incipientes, poco desarrollados. El desarrollo se retrasa por clima frío o falta de tiempo. Suelos poco evolucionados, muy heteregéneos que se desarrollan sobre todo tipo de material geológico. Se caracterizan por tener uno o más horizontes con materiales alterados. La alteración provoca una coloración parda consecuencia de la liberación de óxidos de hierro. En la zona de estudio este tipo de suelos pertenecen al suborden Ochrept, con una capacidad de uso agrícola elevada, tanto por el espesor de la cubierta de tierra vegetal como por su geomorfología. Se localizan normalmente en zonas deprimidas y endorreicas que se encharcan con facilidad.
- **Alfisols.** Son suelos formados en superficies suficientemente jóvenes como para mantener reservas notables de minerales primarios, arcillas, etc., que han permanecido estables, esto es, libres de erosión y otras perturbaciones edáficas, cuando menos a lo largo del último milenio.

A continuación, se adjunta gráfico con los diferentes tipos de asociaciones de suelos que se encuentran en los suelos afectados recogidos del Atlas de Comarcas de Suelos – CSIC.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Mapa de edafología del ámbito afectado. Fuente: https://idem.madrid.org/visor/?v=ambiental. Elaboración propia

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4F3C322094AF068BA70C3B38B

Por tanto, se puede concluir que, desde el punto de vista edafológico, el Plan especial está caracterizado por la presencia de suelos predominantemente jóvenes, con una capacidad de suelos notables.

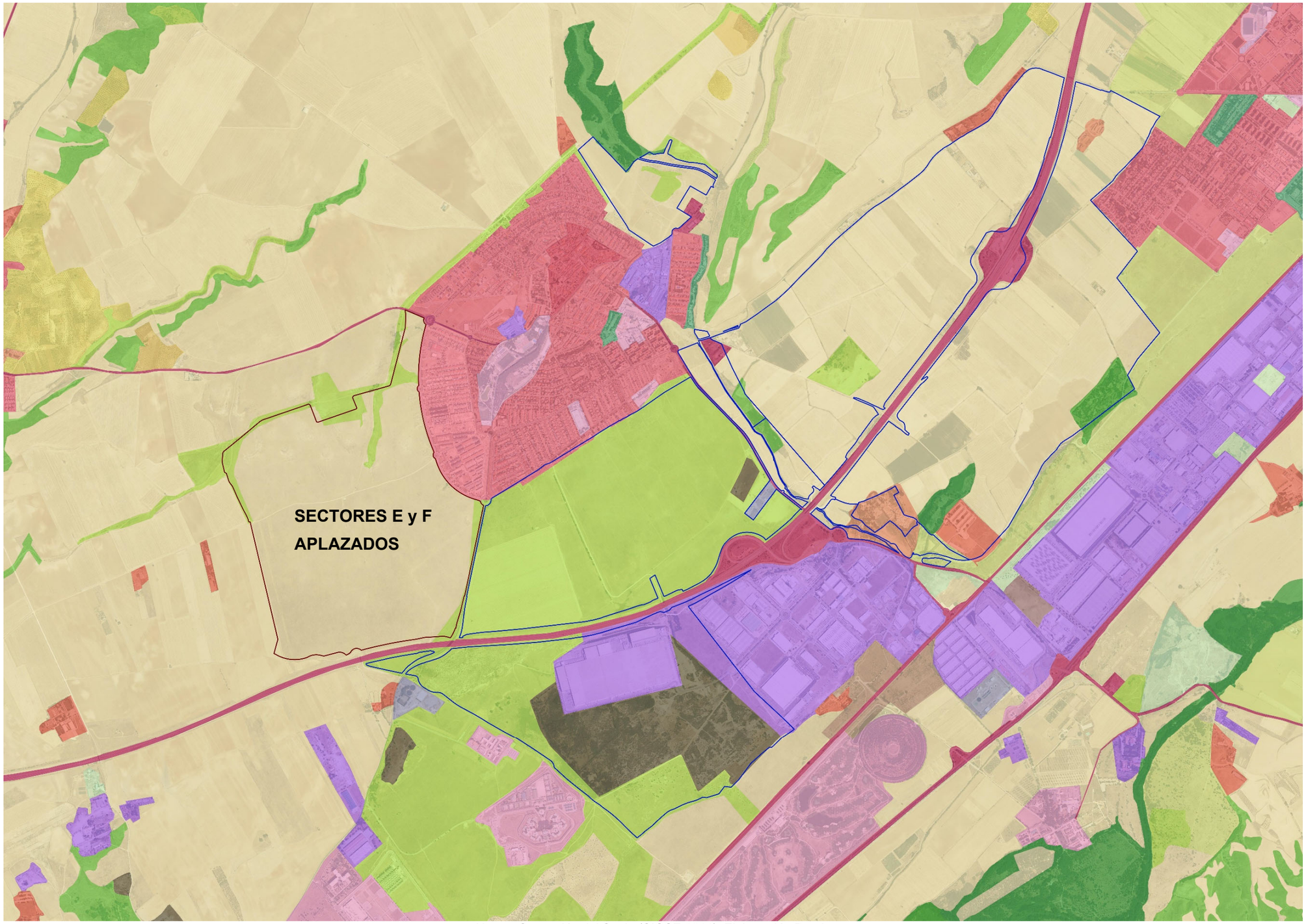
6.6.2. Usos y ocupación de suelo

De acuerdo con el mapa de usos y ocupación de suelo de España (SIOSE 2011), los principales suelos en los diversos suelos afectados por el Plan Especial son los siguientes:

- Urbano (usos edificados)
- Pastizal
- Infraestructuras de Transporte
- Infraestructuras de Residuos
- Matorral
- Cultivos herbáceos distintos de Arroz
- Instalaciones agrícola y ganadera
- Arbolado forestal

A continuación, se adjunta grafico del uso y ocupación de suelo en la zona afectada por la modificación

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Usos y Ocupación del Suelo (SIOSE 2011). Elaboración Propia

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

6.7. Hidrología

El término municipal de Meco se encuentra en la margen derecha del río Henares y, aunque dicho curso fluvial no atraviesa el municipio, todos los arroyos desembocan en este río; además sus depósitos fluviales actuales o sub-actuales predominan en el paisaje de Meco.

6.7.1. Hidrología Superficial

Desde el punto de vista hidrográfico, Meco pertenece toda su extensión a la Cuenca Hidrográfica del Tajo, que cuyo cauce discurre al Sur del Término Municipal de Meco sin cruzar por el municipio. Otro cauce de importancia es el Río Henares, que, aunque no atraviesa el ámbito afectado, todos los arroyos desembocan en este río.

Considerando el régimen hídrico del ámbito la red hídrica presenta cauces permanentes y otros estacionales, que alimenta al río Henares, anteriormente mencionado, siendo el único arroyo afectado el Arroyo de las Monjas.

6.7.2. Hidrología subterránea

En el ámbito afectado por el Plan, se encuentra localizada una masa de agua subterránea denominada Guadalajara (030.006). Esta masa se sitúa en la parte centra intermedia de la Cuenca del Tajo y formada por materiales Miocenos.

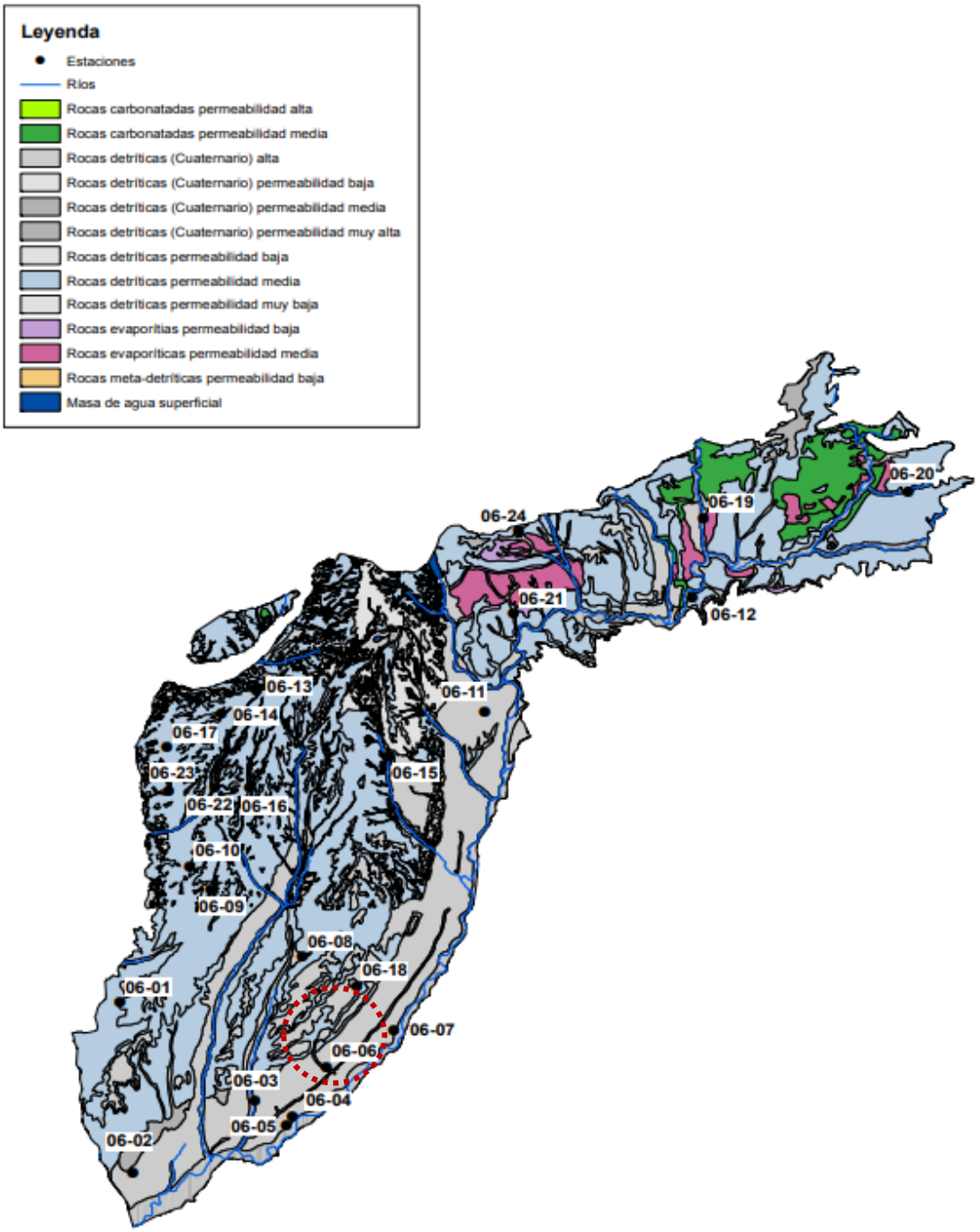
Las facies se corresponden con un sistema de abanicos aluviales. Al encontrarse la masa en la parte central de la cuenca sedimentaria está formada, en su mayor parte, por materiales de precipitación mínima (yesos, calizas, etc.), aunque también aparecen materiales detríticos intercalados.

La Unidad Hidrogeológica de Guadalajara se sitúa en la parte central de la Depresión Intermedia de la Cuenca del Tajo. Formada por materiales Miocenos de precipitación química (yesos, calizas, etc.), aunque también aparecen materiales detríticos. En su totalidad la Unidad Hidrogeológica presentan dos grandes conjuntos, uno inferior del Mioceno Inferior-Medio, y otro superior del Mioceno Superior-Plioceno, localizándose en el municipio de Meco en el extremo más occidental del mismo.

Guadalajara es un acuífero de carácter libre y con circulación subterránea de tipo kárstico, que se drena, principalmente, a través de los manantiales que jalonan el contacto de las calizas y los materiales de baja permeabilidad subyacentes. La recarga del acuífero de las calizas de Páramo se establece, solamente por la infiltración del agua de lluvia sobre sus afloramientos.

Las estaciones de control de la Masa de Agua 030.006 presentan aguas mayoritariamente Bicarbonatadas Cálcico-Magnésicas a excepción de la muestra 06.01 que es bicarbonatada sódica, las muestras 06-21 y 06-24 que son Sulfatadas cálcicas y la muestra 06-06 que es sulfatada cálcico magnésica.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



Masas de Permeabilidad. Fuente: CHT

En el siguiente gráfico se muestra la composición química de la estación de control de la masa de agua 030.006.

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

DIAGRAMA DE PIPER DE LAS ESTACIONES DE CONTROL DE LA MASA DE AGUA 030.006 (1)

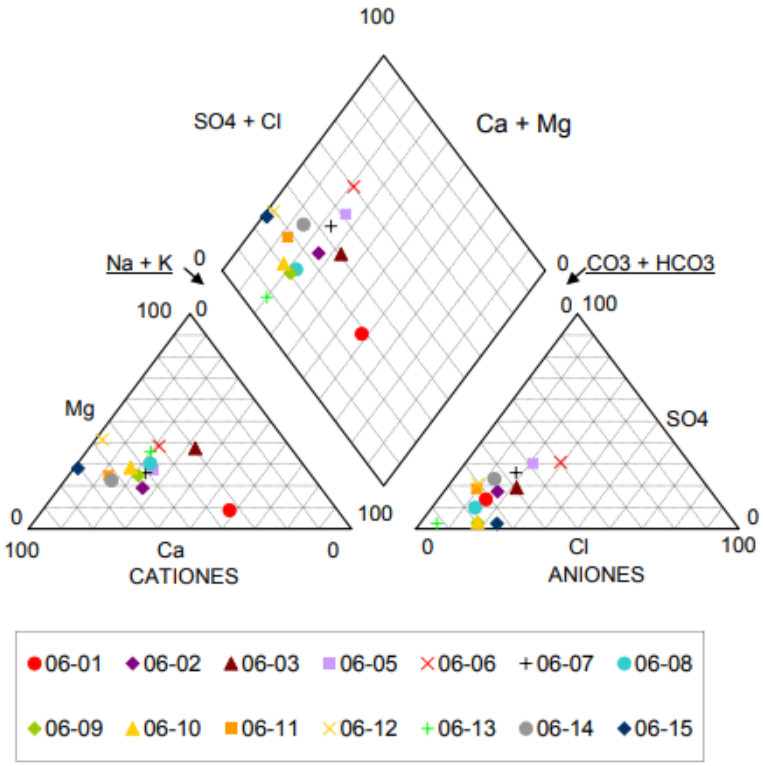
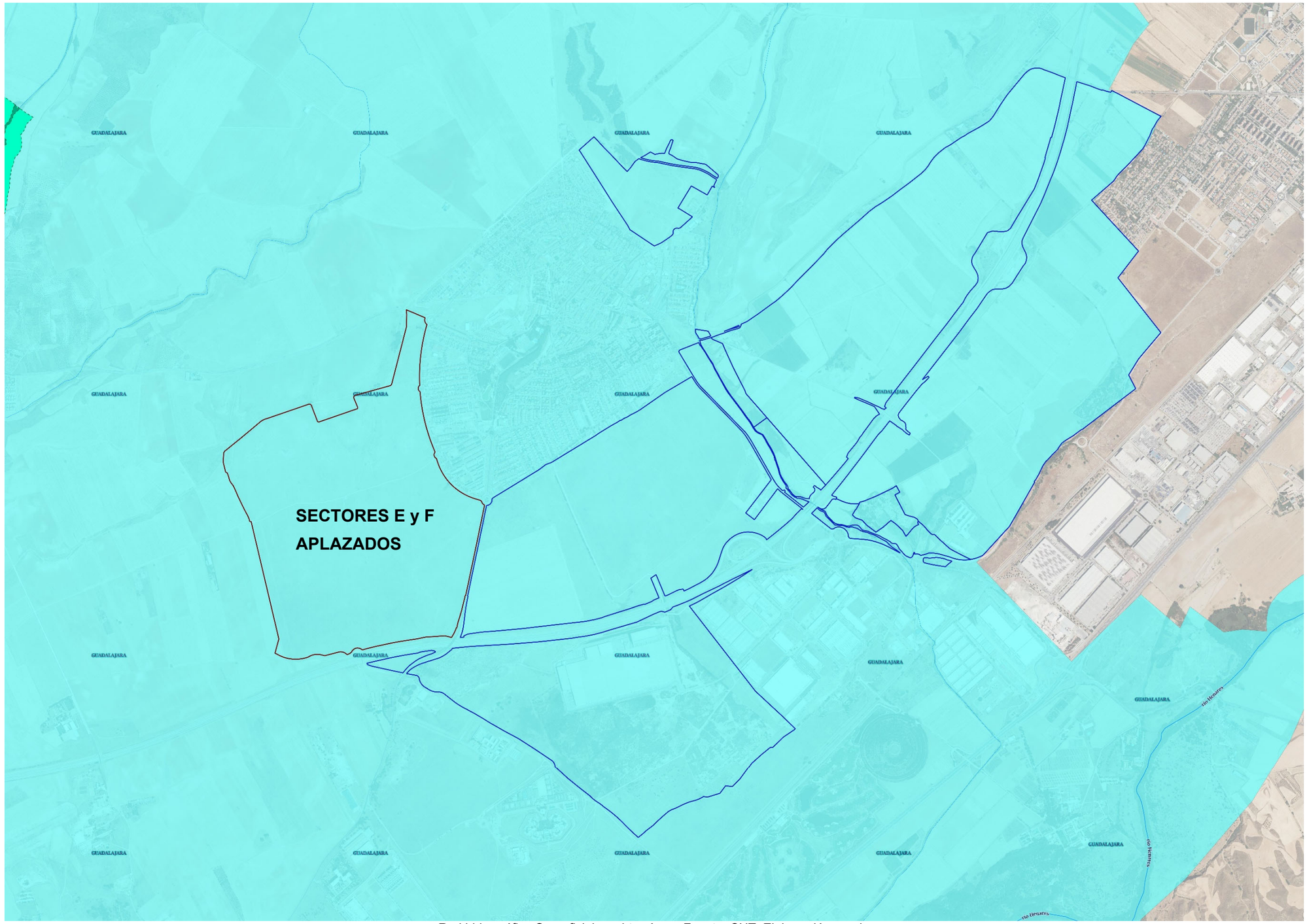


Diagrama Piper. Composición Química. Fuente: CHT

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



Red hidrográfica Superficial y subterránea. Fuente: CHT. Elaboración propia

FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna

6.8. Vegetación

Para analizar la vegetación se ha considerado la vegetación potencial y la vegetación actual del territorio. La tipología de la vegetación está condicionada por diferentes factores ambientales, entre los que destacan el clima, las características de suelo y la altitud. La vegetación potencial ha sido modificada por las actividades del hombre que han cambiado el territorio con variaciones de la topografía y ocupando el espacio con edificaciones, cultivos e infraestructuras.

6.8.1.1. Vegetación Potencial

El patrón general de distribución de la vegetación potencial está condicionado por las características climáticas y edáficas de la zona.

La vegetación potencial del municipio estaría representada por el clímax de la región mediterránea; superprovincia mediterraneo-Iberolevantina; provincia castellano-Maestrazgo-manchega; sector Manchego-Guadianés

Atendiendo a los pisos bioclimáticos el ámbito de estudio correspondiente al piso Mesomediterráneo.

- Serie mesomediterránea castellano-aragonense basófila de la encina, Quercus rotundifolia (Bupleuro rigidi-Quercetum rotundifoliae sigmetum), es decir, por encinares basófilos de ombroclima seco.

  El encinar o carrascal representa la etapa madura de la serie y no posee un sotobos que muy denso. El sotobosque está compuesto de numerosos arbustos esclerófilos como la coscoja (Quercus coccifera), Phillyrea angutifolia, el jazmín silvestre (Jasminum fruticans), el madroño (Arbutus unedo), el aladierno (Rhamnus alaternus), la retama (Retama spchaerocarpa), el torvisco (Daphne gnidium), el rusco (Ruscus aculeatus), etc. Este sotobosque constituye el matorral denso de la primera etapa de sustitución, que da lugar a un matorral degradado en el que aparecen la genista (*Genista scorpius*) y la lavanda (*Lavandula latifolia*), entre otras. La etapa extrema de degradación de esta serie la constituyen los tomillares y pastizales de esparto o atocha (*Stipa tenacissima*) y *Brachypodium sp.* A continuación se muestran las etapas de regresión del potencial encinar en la zona de estudio:

ETAPAS DE REGRESIÓN	SERIE DE VEGETACIÓN Bupleuro rigidi- Querceto rotundifoliae sigmetum
1. Bosque	Quercus rotundifolia Bupleurum rigidum Teucrium pinnatifidum Thalictrum tuberosum
2. Matorral denso	Quercus coccifera Rhamnus lycioides Jasminum fruticans Retama sphaerocarpa
3. Matorral degradado	Genista scorpius Teucrium capitatum Lavandula latifolia Helianthemum rubellum
4. Pastizales	Stipa tenacissima Brachypodium ramosum Brachypodium distachyon

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

- Geomacroserie riparia basófila mediterránea (olmedas)

  Esta serie edafófila se desarrolla a lo largo de los márgenes del arroyo de las Monjas. Se compone principalmente de la serie Saliceto triandro-fragilis en contacto con el agua y lleva como etapas de sustitución diversos cañaverales, espadañales y herbazales; a continuación, se sitúan las choperas de la serie Rubio tinctoriae-Populeto albae y en la parte más alejada del cauce se asienta la serie del olmo Aro italici-Ulmetum minoris. En esta última serie también pueden aparecer, aunque en muy pequeña proporción, álamos *(Populus alba),* chopos *(Populus nigra),* sauces *(Salix fragilis)* y fresnos *(Fraxinus angustifolia)*. El estrato arbustivo de las olmedas lo constituyen diversas especies espinosas como las rosas (Rosa sp.), las zarzamoras *(Rubus sp.)*, los majuelos *(Crataegus sp.),* etc. También aparecen plantas trepadoras como la hiedra *(Hedera helix).* Por último, el estrato herbáceo está dominado por gramíneas como Brachypodium phoenicoides, B. sylvaticum, el dactilo *(Dactylis glomerata)*, la poa *(Poa pratensis)*, etc.

  Cuando se produce la alteración de la olmeda se instalan comunidades como los juncales *(Cirsio-Holoschoenetum),* gramadales *(Trifolio-Cynodontetum)*, fenarales *(brachypodium pchoenicoidis)*

6.8.1.2. Vegetación Actual

La vegetación primitiva de este Municipio, donde dominarían los bosques, ha sido sustituida en su mayor parte por cultivos, como muestra el mapa de Cultivos y Aprovechamientos del Ministerio de Agricultura.

En los ámbitos afectados por la innovación se encuentran en una unidad de vegetación de tierras de cultivo de los llanos arcillosos una de las pocas plantas leñosas silvestres que aparecen es la retama, también alineadas en los bordes de los caminos como en las campiñas blancas. Hubo un gran desarrollo de esta especie al tiempo que se hizo la concentración parcelaria y se arreglaron los caminos rurales.

Probablemente sus semillas procedían de las graveras de donde se trajo material para realizar los caminos. En la actualidad son profusamente dispersadas por los conejos y el ganado doméstico, sobre todo oveja, que comen semillas duras y las dispersan con sus deyecciones lejos de las plantas madre

Al ser terrenos afectados por cultivo de secano y una parte pequeña por vegetación de matorral, la vegetación es **aceptable** en los terrenos afectados por la innovación. Además, en los cultivos de secano los valores de calidad y fragilidad son bajos, teniendo un valor significativo **positivo** para la actuación del Plan

- **Cultivo de Secano**

  Esta formación vegetal es la más abundante en el área de estudio. Se trata de áreas en las que dominan los cultivos cerealistas de secano (trigo, cebada, avena y centeno). Éstos, se ubican principalmente sobre las terrazas fluviales. En laderas de moderada pendiente, fundamentalmente, se instalan los cultivos leñosos, constituidos por olivos para aceite. La superficie dedicada a este tipo de cultivo es escasa, encontrándose las parcelas de forma dispersa por el territorio e intercaladas entre los cultivos cerealistas y constituyendo parcelas de pequeño tamaño

  En algunos bordes de camino y zonas de cultivo cerealista presentes en el municipio aparecen pies de olmo (Ulmus minor). Son árboles que con el paso del tiempo se han mantenido como representación de la vegetación autóctona de la zona, habiendo desaparecido su valor ecológico y manteniendo únicamente su valor simbólico.

  Esta unidad ocupa la práctica totalidad del municipio a excepción de la zona situada al sur del Canal del Henares, en el que la unidad presente son los cultivos de regadío.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

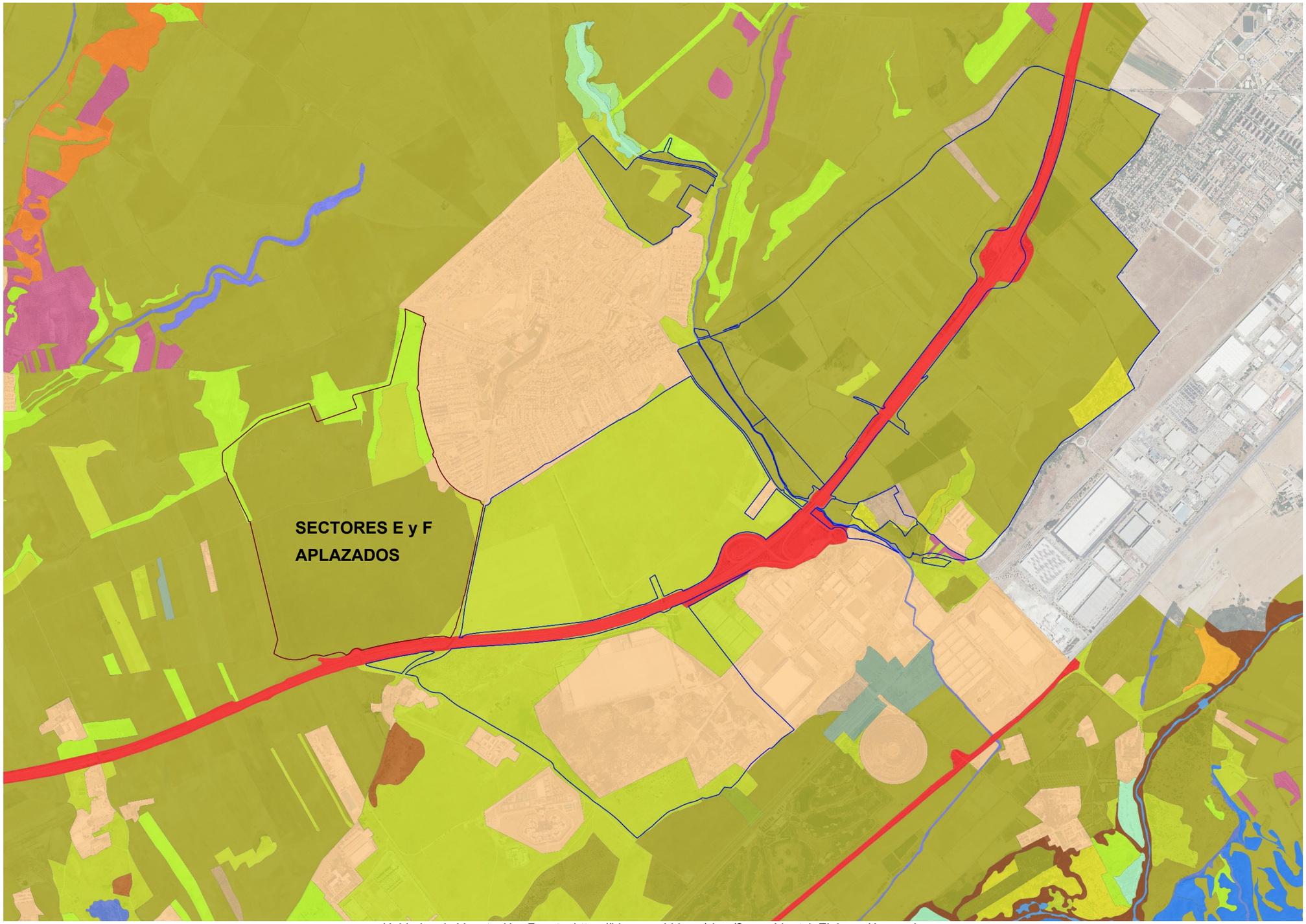
A nivel botánico estos cultivos poseen poco interés, ya que son zonas mantenidas por el hombre, restringiéndose la vegetación natural a la vegetación arvense propia de las zonas cultivadas y las comunidades ruderales asociadas a los bordes de los caminos que recorren las fincas.

- **Frondosas caducifolias y marcescentes**
- **Pastizal y erial**
- **Retamar.**

  100% Retama sphaerocarpa. La retama habita en cualquier tipo de terreno, en lugares secos y abiertos como ribazos, laderas soleadas, claros de encinares y otros bosques mediterráneos, ramblas, terrenos incultos, etc. Es plan de gran amplitud ecológica que solo requiere un clima mediterráneo no excesivamente frío ni húmedo.

A continuación, se adjunta gráfico de las unidades de vegetación del ámbito del Plan Especial:

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Unidades de Vegetación. Fuente: https://idem.madrid.org/visor/?v=ambiental. Elaboración propia

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

6.9. Fauna

Dado la gran amplitud y variedad de fauna presente en un territorio y la escasa información disponible sobre el estado de conservación, principales amenazas, requerimientos ecológicos, etc. de gran parte de los grupos faunísticos, la descripción y la valoración faunística de un territorio únicamente puede realizarse teniendo en cuenta determinados grupos.

El grupo faunístico más ampliamente utilizado en la descripción y la valoración faunística del medio son las aves, al ser excelentes indicadores biológicos (dan idea de la calidad ambiental de un territorio) y existir abundante información, por lo que de manera preferente se han considerado en el presente estudio

Parala realización del inventario de especies se analiza la base de datos de los vertebrados de España del Ministerio de agricultura, Pesca y Alimentación, que contiene datos del Inventario Español de especies terrestres del año 2015, referenciadas a las cuadriculas UTM de 10x10 Km del ámbito de actuación 30TVK78 y 30TVK79.

6.9.1. Anfibios

Los anfibios presentes en el ámbito de actuación y alrededores se encuentran ligados al medio acuático en diferentes fases de los ciclos reproductores. La rana común necesita de masas o cursos de agua permanente durante todo el año para poder sobrevivir, mientras que el sapo corredor o el sapo de espuelas necesitan de masas de agua sólo durante el periodo reproductor y las primeras fases de desarrollo de los renacuajos. El especial desarrollo embrionario del sapo partero ibérico reduce extraordinariamente la necesidad de disponer de masas de agua.

Destacan la rana común y el sapo corredor

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Anfibios	Bufo calamita	Sapo Corredor	Bufonidae	Base de Datos Herpetológica, 2011
30TVK78	Anfibios	Discoglossus jeanneae	Sapillo Pintojo meridional	Discoglossidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Anfibios	Pelobates cultripes	Sapo de Sepuelas	Pelobatidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Anfibios	Pelodytes punctatus	Sapillo moteado común	Pelodytidae	Base de Datos Herpetológica, 2011
30TVK78	Anfibios	Pelophylax perezi	Rana Común	Ranidae	Base de Datos Herpetológica, 2011
30TVK78	Anfibios	Rana perezi	Rana Común	Ranidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK79	Anfibios	Alytes obstetricans	Sapo Partero Común	Discoglossidae	Base de Datos Herpetológica, 2011
30TVK79	Anfibios	Pleurodeles waltl	Gallipato	Salamandridae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España

En el ámbito no se encuentran anfibios detectados, sólo en sus alrededores colindantes a las masas de agua y redes. Por lo tanto, es aceptable y favorable la actuación para el medio ambiente en relación con este tipo de fauna.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.9.2. Aves

Constituyen el grupo más abundante en cuando a número y variedad, con un gran número de especies recogidas en la base de datos del inventario de especies terrestres del año 2015.

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Aves	Accipiter gentilis	Azor común	Accipitridae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Accipiter nisus	Gavilán Común	Accipitridae	Libro Rojo de las Aves de España

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Aves	Acrocephalus arundinaceus	Carricero Tordal	Sylviidae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Acrocephalus scirpaceus	Carricero Común	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Actitis hypoleucos	Andarrios Chico	Scolopacidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Aegithalos caudatus	Mito	Aegithalidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Alauda arvensis	Alondra Común	Alaudidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Alcedo atthis	Martín Pescador Común	Alcedinidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Alectoris rufa	Perdiz Roja	Phasianidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Anas clypeata	Cuchara Común	Anatidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Anas platyrhynchos	Anade Real o Azulón	Anatidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Anas strepera	Ánade Friso	Anatidae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Apus apus	Vencejo Común	Apodidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Aquila chrysaetos	Aguila Real	Accipitridae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Ardea purpurea	Garza Imperial	Ardeidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Asio otus	Buho Chico	Strigidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Athene noctua	Mochuelo europeo o común	Strigidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Bubo bubo	Buho Real	Strigidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Bubulcus ibis	Garza Bueyera	Ardeidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Burhinus oedicnemus	Alcaraván Común	Burhinidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Buteo buteo	Busardo ratonero	Accipitridae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Calandrella brachydactyla	Terrera común	Alaudidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Caprimulgus europaeus	Chotracabras europeo o gris	Caprimulgidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Caprimulgus ruficollis	Chotacabras cuellirrojo o pardo	Caprimulgidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Carduelis cannabina	Pardillo Común	Fringillidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Carduelis carduelis		Fringillidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Carduelis chloris	Verderón europeo o común	Fringillidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Cecropis daurica	Golondrina dáurica	Hirundinidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Certhia brachydactyla	Agateador Común	Certhiidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Cettia cetti	Cetia Ruiseñor o ruiseñor bastardo	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Charadrius dubius	Chorlitejo chico	Charadriidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Ciconia ciconia	Cigüeña blanca	Ciconiidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Circus aeruginosus	Aguilucho lagunero occidental	Accipitridae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Circus cyaneus	Agilucho pálido	Accipitridae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Circus pygargus	Agilucho cenizo	Accipitridae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Cisticola juncidis	Buitrón	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Clamator glandarius	Crílalo europeo	Cuculidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Columba domestica	Paloma Bravia	Columbidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Columba livia	Paloma Bravia	Columbidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Columba oenas	Paloma Zurita	Columbidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Columba palumbus	Paloma Torcaz	Columbidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Corvus corax	Cuervo Grande	Corvidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Corvus corone	Corneja Negra	Corvidae	SACRE 2008

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Aves	Corvus monedula	Grajilla Occidental	Corvidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Coturnix coturnix	Codorniz Común	Phasianidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Cuculus canorus	Cuco Común	Cuculidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Delichon urbicum	Avión Común	Hirundinidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Dendrocopos major	Pico Picapinos	Picidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Emberiza calandra	Triguero	Emberizidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Emberiza cia	Escribano montesino	Emberizidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Emberiza cirlus	Escribano soteño	Emberizidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Erithacus rubecula	Petirrojo europeo	Turdidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Falco naumanni	Cernicalo primilla	Falconidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Falco peregrinus	Halcón peregrino	Falconidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Falco subbuteo	Alcotán europeo	Falconidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Falco tinnunculus	Cernicalo Vulgar	Falconidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Fringilla coelebs	Pinzón Vulgar	Fringillidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Fulica atra	Focha Común	Phasianidae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Galerida cristata	Cogujada común	Alaudidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Galerida theklae	Cogujada montesina	Alaudidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Gallinula chloropus	Gallineta común o polla de agua	Phasianidae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Garrulus glandarius	arrendajo euroasiático	Corvidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Hieraaetus pennatus	águila o aguililla calzada	Accipitridae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Himantopus himantopus	Cigüeñuela común	Recurvirostridae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Hippolais polyglotta	Zarcero políglotao o común	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Hirundo rustica	Golondrina común	Hirundinidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Ixobrychus minutus	Avetorillo común	Ardeidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Jynx torquilla	Torcecuello euroasiático	Picidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Lanius excubitor	Alcaudón norteño	Laniidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Lanius senator	Alcaudón común	Laniidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Loxia curvirostra	Piquituerto común	Fringillidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Lullula arborea	Alondra totovia	Alaudidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Luscinia megarhynchos	Ruiseñor común	Turdidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Melanocorypha calandra	Calandría común	Alaudidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Merops apiaster	Abejaruco europeo	Meropidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Milvus migrans	Milano negro	Accipitridae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Monticola solitarius	roquero solitario	Turdidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Motacilla alba	lavandera blanca o aguzanieves	Motacillidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Motacilla cinerea	lavandera cascadeña	Motacillidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Motacilla flava	lavandera boyera	Motacillidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Myiopsitta monachus	Cortorra argentina	Psittacidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Nycticorax nycticorax	Huairavo o martinete común	Ardeidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Oenanthe hispanica	Collalba Rubia	Turdidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Oenanthe leucura	Collalba negra	Turdidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Oenanthe oenanthe	Collalba gris	Turdidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Oriolus oriolus	Oropéndola europea u oriol	Oriolidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Otis tarda	Avutarda común	Otididae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Otus scops	Autillo común	Strigidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Parus ater	Carbonero garrapinos	Paridae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Parus caeruleus	Herrerillo común	Paridae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Parus major	Carbonero común	Paridae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Passer domesticus	Gorrión común	Passeridae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Passer hispaniolensis	Gorrión moruno	Passeridae	SACRE 2009

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Aves	Passer montanus	Gorrión molinero	Passeridae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Petronia petronia	gorrión Chillón	Passeridae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Phasianus colchicus	Faisán común o vulgar	Phasianidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Phoenicurus ochruros	Colirrojo Tizón	Turdidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Phylloscopus bonelli	Mosquitero papialbo	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Pica pica	Urraca común	Corvidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Picus viridis	Carpintero verde o pito real	Picidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Porphyrio porphyrio	Calamón común	Phasianidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Pterocles orientalis	Ganga ortega	Pteroclidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Ptyonoprogne rupestris	Avión roquero	Hirundinidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Pyrrhocorax pyrrhocorax	Chova piquirroja o chova de pico rojo	Corvidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Rallus aquaticus	Rascón europeo o común	Rallidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Regulus ignicapilla	reyezuelo listado	Sylviidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Remiz pendulinus	Pájaro moscón europeo	Remizidae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Riparia riparia	Avión zapador	Hirundinidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Saxicola torquatus	Tarabilla africana	Turdidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Serinus serinus	Verdecillo o serín verdecillo	Fringillidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Streptopelia decaocto	Tórtola turca	Columbidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Streptopelia turtur	Tórtola europea	Columbidae	SACRE 2008
30TVK78	Aves	Strix aluco	Cárabo común	Strigidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Sturnus unicolor	Estornino negro	Sturnidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Sylvia atricapilla	Curruca capirotada	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Sylvia cantillans	Curruca subalpina	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Sylvia conspicillata	Curruca tomillera	Sylviidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Sylvia hortensis	Curruca mirlona	Sylviidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Sylvia melanocephala	Curruca cabecinegra o de los brunos	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Sylvia undata	Curruca rabilarga	Sylviidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Tachybaptus ruficollis	Zampullín común o chico	Podicipedidae	Seguimientos Específicos
30TVK78	Aves	Tetrax tetrax	sisón común	Otididae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Troglodytes troglodytes	Chochín común	Troglodytidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Turdus merula	Mirló común	Turdidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Turdus viscivorus	Zorzal charlo	Turdidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Tyto alba	Lechuza común	Tytonidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK78	Aves	Upupa epops	Abubilla	Upupidae	SACRE 2009
30TVK78	Aves	Vanellus vanellus	Avefría europea	Charadriidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK79	Aves	Cyanopica cyana	Rabilargo asiatico	Corvidae	SACRE 2010
30TVK79	Aves	Ficedula hypoleuca	Papamoscas cerrojillo	Muscicapidae	SACRE 2008
30TVK79	Aves	Milvus milvus	Milano real	Accipitridae	SACRE 2011
30TVK79	Aves	Pterocles alchata	Ganga ibérica o común	Pteroclidae	Libro Rojo de las Aves de España
30TVK79	Aves	Sylvia communis	Curruca Zarcera	Sylviidae	Libro Rojo de las Aves de España

Especies de Aves. Fuente: Base de datos del Inventario Español de Especies Terrestres del año 2015

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.9.3. Mamíferos

En esta especie destacan los macromamíferos de comadreja, conejo, corzo, Erizo Europeo, Garduña, Gineta, Jabalí, Liebre Ibérica, turón y zorro; y de la especie de micromamíferos: Lirón careto, Musaraña Gris, Rata Parda, Ratón Casero, Ratón de campo, Ratón moruno, Topillo mediterráneo y Murciélago.

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Mamíferos	Apodemus sylvaticus	Ratón de campo	Muridae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Arvicola sapidus	Rata de agua	Muridae	Seguimiento SECEM 2009-2013
30TVK78	Mamíferos	Capreolus capreolus	Corzo	Capreolidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Crocidura russula	Musaraña gris	Soricidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Eliomys quercinus	Lirón careto o común	Gliridae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Erinaceus europaeus	Erizo común o europeo	Erinaceidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Genetta genetta	Jineta o gato almizclero	Viverridae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Lepus granatensis	Liebre ibérica	Leporidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Martes foina	Garduña	Mustelidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Microtus duodecimcostatus	Topillo mediaterraneo	Muridae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Mus musculus	Ratón casero o común	Muridae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Mus spretus	Ratón moruno	Muridae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Mustela nivalis	Comadreja común	Mustelidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Mustela putorius	turón o turón europeo	Mustelidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Myotis myotis	Murcielago ratonero	Vespertilionidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Oryctolagus cuniculus	Conejo común o europeo	Leporidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Pipistrellus pipistrellus	Murcielago común o enano	Vespertilionidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Pipistrellus pygmaeus	Murcielago de cabrera	Vespertilonidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Plecotus austriacus	Murcielago orejudo gris	Vespertilionidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Rattus norvegicus	Rata parda	Muridae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Rhinolophus euryale	Murcielago mediterraneo de herradura	Rhinolophidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Rhinolophus ferrumequinum	Murcielago grande de herradura	Rhinolophidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Rhinolophus mehelyi	Murcielago mediano de herradura	Rhinolophidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Sus scrofa	Jabalí	Suidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Tadarida teniotis	Murcielago rabudo	Molossidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España
30TVK78	Mamíferos	Vulpes vulpes	Zorro común o rojo	Canidae	Atlas y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España

Especies de mamíferos. Fuente: Base de datos del Inventario Español Terrestre del año 2015

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

6.9.4. Peces continentales

Esta especie de fauna no afecta al ámbito en cuestión, pero si a los alrededores de la actuación

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Peces continentales	Ameiurus melas	Pez gato	Ictaluridae	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España
30TVK78	Peces continentales	Barbus bocagei	Barbo común ibérico	Cyprinidae	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España
30TVK78	Peces continentales	Barbus comizo	Barbo comizo	Cyprinidae	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España
30TVK78	Peces continentales	Carassius auratus	Carpa dorada	Cyprinidae	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España
30TVK78	Peces continentales	Chondrostoma arcasii	Bermejuela	Cyprinidae	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España
30TVK78	Peces continentales	Chondrostoma polylepis	Boga del tajo	Cyprinidae	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España
30TVK78	Peces continentales	Squalius alburnoides	Calandino	Cyprinidae	Atlas y Libro Rojo de los Peces Continentales de España

Especies de peces continentales. Fuente: Base de datos del Inventario Español de Especies Terrestres del año 2015

6.9.5. Reptiles

Cuadricula	Grupo	Nombre	Nombre Común	Familia	Base Legal
30TVK78	Reptiles	Acanthodactylus erythrurus	Lagartija colirroja	Lacertidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Blanus cinereus	Culebrilla ciega	Amphisbaenidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Coronella girondica	Culebra lisa meridional	Colubridae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Lacerta lepida	Lagarto ocelado	Lacertidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Malpolon monspessulanus	Culebra Bastarda o Montepellier	Colubridae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Mauremys leprosa	Galapago leproso	Bataguridae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Natrix maura	Culebra viperina o de agua	Colubridae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Natrix natrix	Culebra de collar	Colubridae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Podarcis hispanica	Lagartija ibérica	Lacertidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Psammodromus algirus	Lagartija colilarga	Lacertidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Psammodromus hispanicus	Lagartija cenicienta	Lacertidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Rhinechis scalaris	Culebra de escalera	Colubridae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Tarentola mauritanica	Salamanqueda común	Gekkonidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España
30TVK78	Reptiles	Timon lepidus	Lagarto ocelado	Lacertidae	Base de Datos Herpetológica, 2011
30TVK79	Reptiles	Chalcides striatus	Eslizón tridáctilo ibérico	Scincidae	Atlas y Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España

Especies de Reptiles. Fuente: Base de datos del Inventario de Especies Terrestres del año 2015

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

6.10. Espacios protegidos

El Ambito de aplicación afectado por este plan es afectado por espacios protegidos. Los espacios afectados son los siguientes:

- ZEPA “Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares
- ZEC “Cuenca de los ríos Jarama y Henares”
- Vías Pecuarias

6.10.1. ZEPA “Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares y ZEC “Cuenca de los ríos Jarama y Henares”

La importancia de esta zona radica en la calidad que posee, ya que conserva un interesante patrimonio natural de especies esteparias como la Avutarda (Otis tarda), el Aguilucho cenizo (Circus pygargus), Aguilucho pálido (Circus cyaneus), Aguilucho lagunero (Circus aeruginosus) y Cernícalo primilla (Falco naumani). Asimismo, el río Torote aporta poblaciones diversas de ictiofauna, y su vegetación palustre avifauna ornítica invernante.

Los principales factores que afectan a la conservación de este espacio protegido se corresponden con el furtivismo, la caza excesiva, la alteración del medio natural por la construcción de grandes polígonos industriales y grandes infraestructuras lineales, cambios en las prácticas agrícolas, proliferación de tendidos eléctricos de alta tensión (especialmente afecta a las poblaciones de avutarda), etc. También durante los trabajos de recolección de los cultivos se produce pérdida de pollos debido a la nidificación que realizan en el suelo algunas especies.

Debido a las características físicas que comparte con la ZEPA, la calidad de este espacio es la misma que para esta última, con el añadido de la presencia de aves rupícolas (Halcón peregrino, Chova piquirroja, Collalba negra) debido a la existencia de cortados y cantiles. Estos también constituyen refugios importantes para los quirópteros.

Los factores que aumentan su vulnerabilidad y deterioran su conservación son similares a los descritos para la ZEPA.

En Meco, el ZEC y la ZEPA ocupa la mitad Norte del municipio y la zona Oeste, correspondiendo ésta con la más sometida a la presión antrópica debido a la cercanía de una gran infraestructura lineal como es la radial R-2, y a la presencia de la zona urbana del municipio.

El Plan General propuso la clasificación de 4 sectores sobre (parcial o totalmente) suelos de la ZEPA, que son:

- Sector SUS-AE.1. Al Sur del término municipal, entre la autopista Radial R-2 y el término municipal de Alcalá de Henares, afectado mínimamente en su zona Noroeste por el ZEC y la ZEPA.
- Sector SUS-D. Al Noreste del casco de Meco, como prolongación de este, afectado totalmente por el ZEC y la ZEPA.
- Sector SUS-E. Al Suroeste de los SAUs de ensanche de Meco, afectado totalmente por el ZEC y la ZEPA.
- Sector SUS-F. Al Suroeste, a continuación del SUS-E, afectado totalmente por el ZEC y la ZEPA.

De todos ellos, el SUS-E y SUS-F no fueron aprobados definitivamente por la Resolución de 5 de octubre de 2009 por la que se hizo público en Acuerdo del Consejo de Gobierno, de fecha 24 de septiembre de 2009, por el que se aprobó definitivamente el Plan General de Meco, con ordenación pormenorizada de los sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado SUS-A “Residencial” y SUS-AE.1 “Actividades Económicas” (BOCM nº251, del 22 de octubre de 2009), y se dejaron en suspenso.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Tanto el SUS-D como el SUS-AE.1 (del que se incluyó la ordenación pormenorizada en el propio Plan General) obtuvieron la aprobación definitiva en el citado acuerdo; el primero de ellos por tratarse de un suelo en colindancia con el actual casco urbano de Meco y, por tanto, tratarse de su zona natural de crecimiento, y el segundo, por afectar a una mínima porción de este espacio protegido.

Cabe señalar que el Sector SUS-AE.1 cuya ordenación pormenorizada se aprobó junto con el propio Plan General sufrió una división en dos sectores (SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste) y una nueva ordenación pormenorizada de los mismos en la Modificación Puntual nº2 del Plan General, cuya aprobación definitiva se produjo mediante la Orden 2955/2018, de 20 de diciembre, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (BOCM nº3, de 4 de enero de 2019). Esta Modificación, donde se dividió en 2 sectores el antiguo SUS-AE.1 y se estableció la ordenación pormenorizada de ambos, contó con el preceptivo Informe Ambiental Estratégico (que se adjunta como Anexo 2 en el presente documento), tras su Evaluación Ambiental Estratégica.

Indicar, de manera importante, que el Plan General fue aprobado (año 2009) con anterioridad a la aprobación del Plan de Gestión de la ZEPA y ZEC (año 2011).

6.10.1.1. Plan de Gestión

La ZEC y la ZEPA están regulados por el Plan de Gestión, Decreto 172/2011, de 3 de noviembre. Plan de Gestión de los espacios protegidos Red Natura 2000 y ZEC “Cuenca de los ríos Jarama y Henares y ZEPA “Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares”; donde se contempla una zonificación de la protección y tratamiento a que están sujetos cada uno de ellos, existiendo así dos zonas afectadas por los suelos urbanizables del Plan General:

- Zona C: Uso General

  Se trata de zonas de menor valor ambiental y más antropizadas por la existencia de núcleos urbanos, o áreas próximas a los mismos, instalaciones industriales, infraestructuras, actividades económicas intensivas, …

  Esta zona se caracteriza por la existencia de suelos actualmente clasificados como urbanos o urbanizables sectorizados o clasificaciones asimilables, que se encuentran sometidos a los planes generales de ordenación urbana o normas subsidiarias de planeamiento, formalmente aprobados definitivamente a la entrada en vigor del Plan de Gestión.

  En todo caso, tiene la consideración de Zona C todos los suelos urbanos o urbanizables sectorizados, aptos para urbanizar o con clasificaciones asimilables, incluyendo los suelos de Planes de núcleo de población, de aquellas urbanizaciones ilegales que obtuvieron la condición de regularizables, de la Ley 9/1985, de 4 de diciembre.

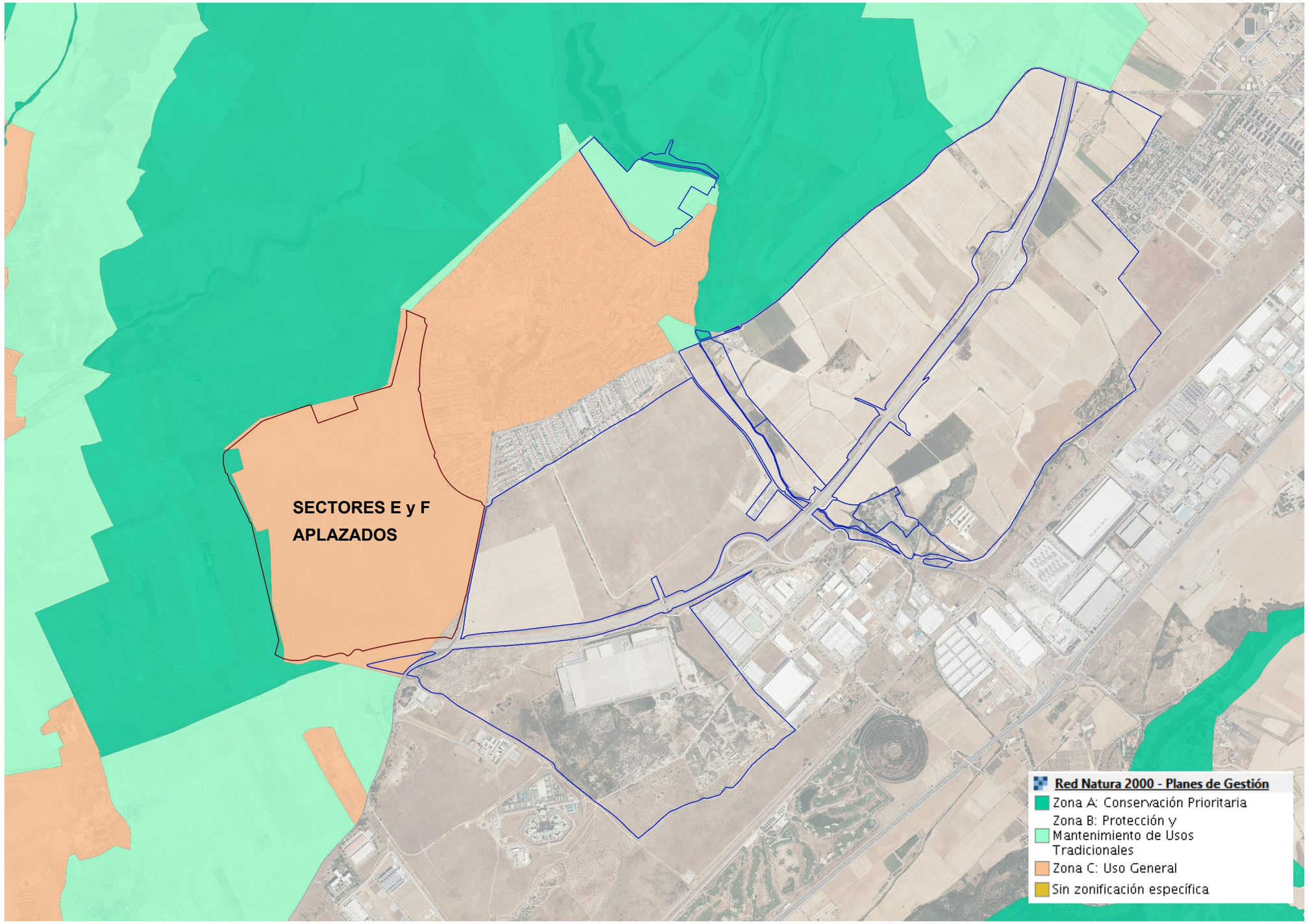
- Zona B: Protección y mantenimiento de los usos tradicionales

  Incluye áreas menos frecuentadas por las especies de fauna de interés comunitario, pero que desempeñan un papel importante para la conservación de las especies clave y contribuyen a mejorar la protección de las zonas de conservación prioritaria (A), amortiguando cualquier posible efecto negativo producido por las actividades humanas en otras áreas tanto del interior como del exterior del Espacio Protegido. Las formaciones de matorral deben ser igualmente conservadas ya que albergan abundantes poblaciones de conejo.

  Para la conservación de estas áreas se hace necesario el mantenimiento de las actividades agropecuarias que han dado lugar a su estado actual. También deben acometerse labores de protección y restauración de zonas con problemas de erosión o riesgo de incendio.

A continuación, se adjunta gráfico con los suelos afectados por el Plan de Gestión del ZEC y ZEPA.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Espacios Protegidos. Plan de Gestión ZEPA y ZEC. Fuente: https://idem.madrid.org/visor/?v=ambiental. Elaboración propia

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

6.10.2. Vías pecuarias

El Termino municipal de Meco se encuentra atravesado por tres vías pecuarias y 4 descansaderos. Se trata de la Colada del Arroyo, Colada de las Palas y Cañada Real Galiana.

De todas ellas destaca la **Cañada Real Galiana**, siendo una de las grandes cañadas que traviesan el territorio de la Comunidad de Madrid y una de las nueve principales vías pecuarias españolas. Aunque en la actualidad ha perdido su uso como vía de transporte de ganado a grandes distancias, sigue teniendo importancia para permitir movimientos locales de ganados.

La **colada del arroyo** parte de la zona media de la Cañada real y discurre en sentido sureste hasta cruzar el Arroyo de las Monjas, momento que llega a un descansadero y pasa a ser la **colada de las palas.**

En el ámbito afectado por el Plan Especial, no afecta la vía pecuaria (excepto en los sectores aplazados SUS-E y SUS-F).

Las vías pecuarias están reguladas por la Ley8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Esta ley vela por la continuidad del trazado en todo su recorrido para asegurar su uso para el tránsito ganadero. Asimismo, establece que las vías pecuarias deben ser consideradas como auténticos corredores ecológicos, esenciales para la migración y la distribución geográfica de especies.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Espacios Protegidos. Vías pecuarias Fuente: https://idem.madrid.org/visor/?v=ambiental. Elaboración propia

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.11. Infraestructuras Existentes

6.11.1. Infraestructuras

6.11.1.1. Red Viaria, accesos e infraestructuras de transporte público

En la actualidad las infraestructuras de comunicación que atraviesan o sirven al municipio de Meco son:

- La carretera M-121 que une Meco y Alcalá y que se prolonga hacia Azuqueca de Henares. Esta carretera es de una sola plataforma de doble sentido, con un carril por sentido de entre 3,00 m - 3,50 m y un arcén a cada lado de anchura variable entre 0,00 m y 0,50 m.
- La carretera M-116 que une Camarma de Esteruelas y Meco y se prolonga hasta Los Santos de la Humosa. Esta carretera es de una sola plataforma de doble sentido, con un carril por sentido de entre 3,00 - 3,50 m y un arcén a cada lado de anchura variable entre 0,00 m y 0,50 m.
- El camino de Meco a Villanueva de la Torre.
- La autopista de peaje R-2, que tiene un acceso a la altura del cruce de la M-116 dentro del término municipal.
- El FFCC que une Madrid con Guadalajara.

  Esta línea del ferrocarril discurre prácticamente paralela a la A-2, aislando una parte del término municipal comprendido entre la autovía y el ferrocarril que constituye un enclave colgado umbilicalmente del pueblo. Este enclave es, a su vez, la fachada de Meco a la autovía, por lo que la mejora de su integración con el resto del término municipal es una condición necesaria para la actuación al otro lado del ferrocarril. El apeadero de Meco que se encuentra situado en el entorno del acceso a Meco a través de la M-116, al sur de la UE-5 y UE-6, se construyó junto con la línea férrea Madrid-Zaragoza por la compañía “MZA”, cuya concesión se produjo por Real Orden de 25 de julio de 1856.

Necesidad de un estudio de tráfico

Con el objeto de poder valorar de forma cuantitativa el estado y la capacidad de la red viaria actual, se ha llevado a cabo un Estudio de Tráfico que se incorpora como Anexo 2, que, partiendo de una serie de datos sobre las características de las carreteras existentes y del tráfico que circula por ellas, permitirá estimar el nivel de servicio de dichas infraestructuras. Con esta información se valorará la necesidad de mejorar la capacidad de la red viaria del municipio de Meco.

Las carreteras que han sido objeto de este estudio son la M-121 y la M-116 en dos tramos cada una (antes de pasar por el núcleo urbano de Meco y después).

Conclusiones del Estudio de Tráfico

Los resultados del estudio de tráfico que se incorpora en el Anexo 2 del presente Volumen, para la situación de partida, se pueden resumir en la siguiente tabla:

Carretera	Dirección	Nivel de servicio (Caso 1)	Nivel de servicio (Caso 2)
M-121	Alcalá de Henares	E	E
M-121	Azuqueca de Henares	D	E
M-116	Los Santos de la Humosa	E	E
M-116	Camarma de Esteruelas	D	D

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Como se puede comprobar, en el estado actual las carreteras que van en dirección a Azuqueca de Henares y a Camarma de Esteruelas tienen un nivel de servicio aceptable. Sin embargo, una vez ocupados los SAUs, la primera de ellas reducirá su nivel de servicio a un nivel de servicio “E”.

Hay que recalcar que la necesidad de acometer acciones en una carretera no solo puede estar debida a un bajo nivel de servicio, sino también a un alto índice de accidentalidad. Sin embargo, estudiada la primera posibilidad, debemos decir que la segunda no representa ningún problema, ya que según los datos recogidos en el “Plan de aforos” de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, en el año 2004 no se produjo ningún muerto en las carreteras del municipio y no hay ningún tramo, ni punto negro de la Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid ubicado dentro de los límites del T.M. de Meco. Los datos del número de accidentes y víctimas son los siguientes:

Carretera	Dirección	Heridos leves	Heridos graves	Peatones	Muertos
M-121	Alcalá de Henares	17	3	0	0
M-121	Azuqueca de Henares	17	3	0	0
M-116	Los Santos de la Humosa	1	0	0	0
M-116	Camarma de Esteruelas	1	0	0	0

Transporte Público

En la actualidad, Meco cuenta con transporte público urbano de autobuses e interurbano ferroviario y de autobuses.

El transporte público interurbano por carretera que sirve al municipio se corresponde con tres líneas: una que conecta Meco con Alcalá de Henares; y otras dos que conectan Meco con Madrid (intercambiador de Av. de América) y con Guadalajara.

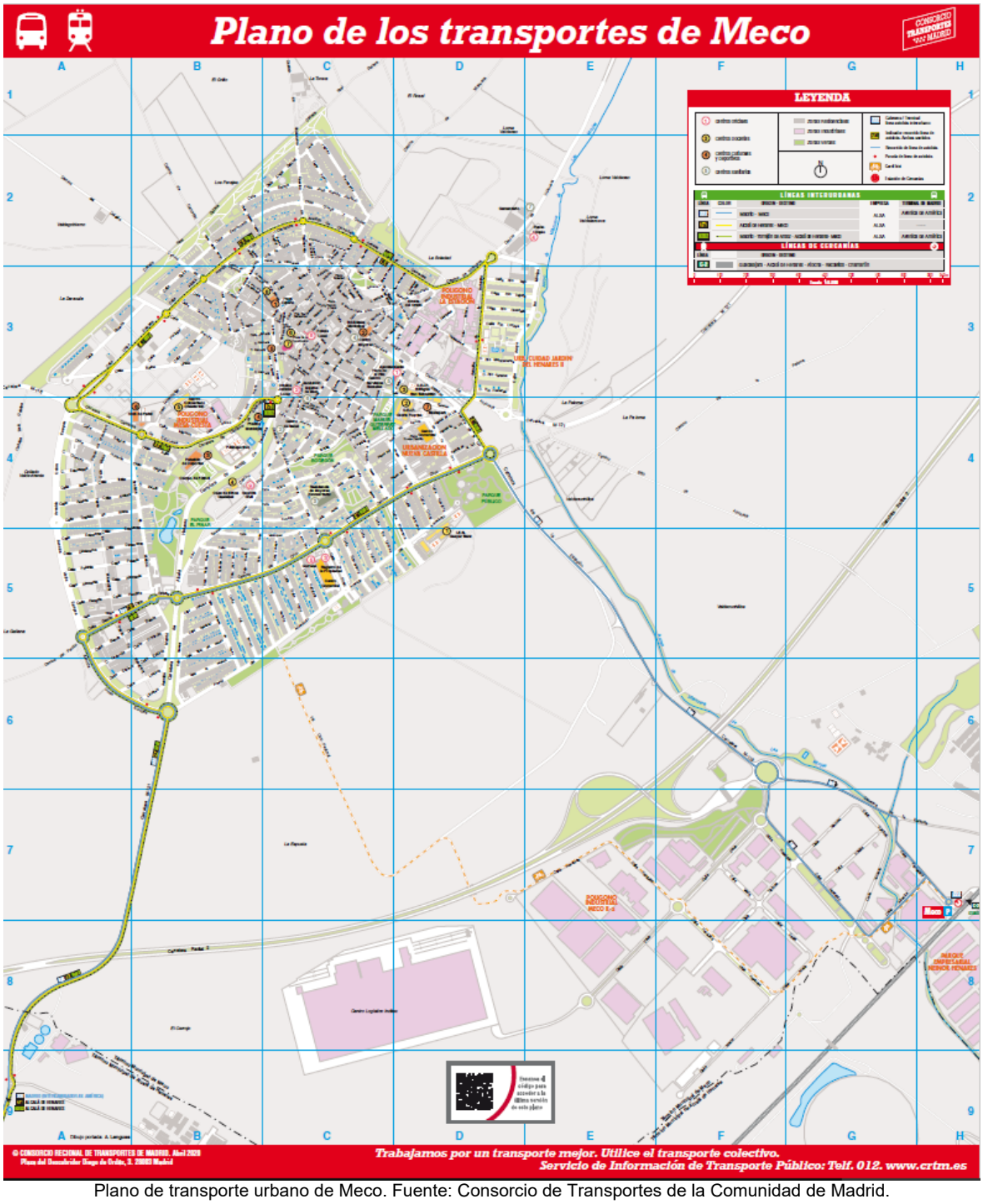
La frecuencia de la primera línea (nº250) es de entre 15 y 20 minutos los días laborables y de una hora los sábados, domingos y festivos. Tiene sus paradas en el Camino del Olivo, Avenida Cervantes, Plaza España, Camino del Molino y Ronda del Verdoso en Meco y en la terminal de autobuses en la calle Brihuega de Alcalá de Henares.

Respecto a las otras dos líneas, la nº222 presta un servicio cada hora y media o dos, partiendo desde el Camino del Olivo. Las rutas comienzan a las 6 de la mañana los días laborables y no tiene servicio los sábados, domingos y festivos. Por otra parte, la trayectoria de la nueva línea nº221 que sale de Madrid siguiendo la autovía A-2, apenas pasa por el término municipal en su parte sur, si bien existe un apeadero en el mismo. Es por este motivo, por lo que son las dos opciones menos demandadas por la población.

A lo anterior se suma la opción del transporte público ferroviario desde Meco, cuya estación se encuentra cerrada casi permanentemente y no existe ninguna instalación de servicio al cliente, lo que da al apeadero un aspecto desolador. La lejanía del apeadero al casco urbano, la carencia de aparcamiento urbanizado, iluminado y la falta de seguridad para el viajero, hacen bastante poco atractiva su utilización pese a la excelente frecuencia de trenes (cada quince minutos desde las 5:14 de la mañana a las 23:15 de la noche) y la reciente inauguración de la línea urbana circular de autobús que llega hasta allí.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

El transporte en autobús urbano se corresponde con una línea circular que presta servicio los días laborables con una frecuencia de media hora, comenzando su servicio a las 5:40 horas de la mañana hasta las 20:00 horas, con el siguiente recorrido:



Plano de transporte urbano de Meco. Fuente: Consorcio de Transportes de la Comunidad de Madrid.

No obstante, dado que la competencia en materia de transporte urbano corresponde al Consorcio de Transportes, éste tiene capacidad para cambiar las compañías que prestan el servicio actualmente.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

El adecuado desarrollo de los nuevos crecimientos deberá apoyarse en la construcción de nuevas redes viarias y de transporte público que garanticen una adecuada comunicación y movilidad entre los nuevos sectores y los pueblos adyacentes.

Las determinaciones sobre la red de transporte público no deben centrarse exclusivamente sobre las prolongaciones de las redes actuales (que necesariamente han de acometerse), sino que han de estudiar la conveniencia de establecer nuevas redes. Las prolongaciones de la red han de atender a las necesidades de comunicación radial mientras que las nuevas implementaciones han de centrarse en atender las necesidades de comunicación transversal entre los nuevos barrios.

Dichas determinaciones se coordinarán con el Consorcio Regional de Transporte, de modo que las acciones que se definan estén consensuadas y aprobadas previamente por quienes posteriormente han de explotar y mantener las nuevas redes.

La estimación de la demanda tomará como base los datos demográficos y proyecciones contenidos en el Documento I, Volumen 1, Memoria Informativa, sobre los que se deberán aplicar las oportunas correcciones según se vaya aprobando el planeamiento de las distintas actuaciones.

Tanto para los nuevos crecimientos como para el suelo ya consolidado se ha de tener presente la influencia que el incremento del transporte, tanto público como privado, ejercerá sobre el medio ambiente, de modo que se preserve el patrimonio medioambiental actual, compatibilizando y armonizando los intereses urbanísticos con la necesidad de un desarrollo sostenible de la ciudad que garantice una adecuada calidad de vida a los futuros usuarios. Por ese motivo se recomienda la utilización de autobuses basadas en energías renovables con el objeto de desarrollar y consolidar un modelo energético fundamentado en la seguridad, la calidad y la sostenibilidad y que además sirvan de ejemplo a todos los sectores consumidores de energía.

Respecto a las zonas de aparcamiento público, cabe decir que no existen planes definidos de actuación respecto a aparcamientos públicos y privados para turismos, lo que sería muy conveniente, si bien desde el Ayuntamiento se bajaran posibles localizaciones para solventar el problema que ocasionan del aparcamiento nocturno de vehículos pesados que estacionan por la noche en el casco urbano.

6.11.1.2. Energía Eléctrica

En la actualidad, el suministro eléctrico del municipio de Meco corre a cargo de la compañía suministradora “Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U.”.

Dicha compañía posee una subestación transformadora de 220/132/66/45/20 kV ubicada en la localidad de Meco, denominada “ST Meco”. Ésta se encuentra situada en el cruce de la radial R-2 y la carretera que une Meco y los Santos de la Humosa (M-116), ocupando una superficie aproximada de 6.000 m^2.

El municipio de Meco se alimenta de dos líneas aéreas de MT de 20 kV provenientes, una de la mencionada ST Meco y otra de la ST Alcalá (vía Camarma de Esteruelas).

La subestación ubicada en el término municipal ha sufrido varias ampliaciones desde su puesta en servicio con el objeto de satisfacer las crecientes necesidades de abastecimiento eléctrico en el ámbito geográfico de su responsabilidad.

En la actualidad la subestación eléctrica consta de las siguientes instalaciones:

- Un sistema eléctrico de 220 kV en parque intemperie con una configuración en simple barra (SB) y cuatro posiciones correspondientes a dos posiciones de línea y dos posiciones de transformador.
- Un sistema eléctrico de 132 kV en parque intemperie con una configuración en simple barra partida con seccionadores y doce posiciones correspondientes a seis posiciones de línea, una posición de batería de condensadores, una posición de seccionamiento de barras, y cuatro posiciones de transformador.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Un sistema eléctrico de 66 kV en parque intemperie con una configuración en doble barra y ocho posiciones correspondientes a dos posiciones de línea, una posición de acoplamiento y cinco posiciones de reserva.
- Un sistema eléctrico de 45 kV en parque intemperie con una configuración en simple barra y una posición de línea y una posición de llegada de transformador.
- Un sistema eléctrico de 20 kV en celdas de intemperie con una configuración en simple barra partida y doce posiciones correspondientes a ocho posiciones de línea, una posición de batería de condensadores, una posición de servicios auxiliares, una posición de transformador y una posición de partición de barras.

La transformación consta de

- Dos trafos de 220/132 kV (transformación de barras)
- Un trafo de 132/45 kV (transformación a cliente en Alta Tensión)
- Un trafo de 132/20 kV (transformación para distribución)

La importancia de los trafos existentes radica en la posible ampliación de los mismos motivados por el incremento de la demanda como consecuencia del desarrollo del Plan General.

Actualmente la máquina de distribución es suficiente para cubrir las necesidades de energía eléctrica de los desarrollos existentes.

Líneas Aéreas de Alta Tensión Existentes

Como consecuencia de la ubicación dentro del municipio de Meco de la Subestación Transformadora del mismo nombre, propiedad de la empresa distribuidora Iberdrola, discurren por el mencionado término municipal varias líneas de Alta Tensión con funciones muy específicas:

- De interconexión entre distintas ST del anillo energético de la ciudad de Madrid, así como de su corona metropolitana, en la que se incluye El Corredor del Henares, en este específico caso.
- De conexión con el operador nacional de la red de transporte de Alta Tensión (Redesa).
- De interconexión con ST de otra provincia.
- De alimentación a clientes con nivel de conexión en Alta Tensión.

Por lo que se puede concretar, que ninguna red de Alta Tensión de transporte puro discurre por el término de Meco, que las dos únicas empresas propietarias hoy en día de las líneas existentes son Redesa e Iberdrola y que estas líneas tienen como principio o fin la ST de Meco y funciones asociadas a esta instalación.

Además, se está elaborando el proyecto de una nueva línea de alta tensión de 220 kV, tramitada por Hidrocantábrico. Dicha línea tampoco es de transporte puro, sino que interconecta las subestaciones de Almazán y Meco. En el momento en que se redacta este documento, el proyecto está siendo sometido a trámite de evaluación ambiental.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Todas las líneas que se van a relacionar a continuación y que discurren por sectores urbanizables como consecuencia del desarrollo urbanístico proyectado por el Plan General, son líneas aéreas, cuyos trazados en intemperie se verán modificados como consecuencia de dicho desarrollo, en el caso de las líneas de 220kV y 132kV, y susceptibles de ser soterradas en el caso de las líneas de 66kV, debido a que la opción de soterrar todas las líneas ha devenido en insatisfactoria debido al elevadísimo coste de ejecución, inasumible para el conjunto de los nuevos desarrollos.

Línea ST Meco-ST Arroyo de la Vega

Tensión:	220 KV
Tipo:	D/C
Propiedad:	REDESA
Función:	Conex. del Operador Red Nacional de Alta Tensión
Tramo Afectado:	ST Meco-La Galiana (Límite de Camarma)
Soluc. Prop.:	Soterramiento
Línea:	1

Línea ST Meco – ST Alcalá

Tensión:	132 KV
Tipo:	S/C
Propiedad:	Iberdrola
Función:	interconexión entre ST
Tramo afectado:	ST Meco-El Cerrojo (Límite con Alcalá)
Soluc. Prop.:	Soterramiento
Línea:	2

Línea ST Meco-ST Cristalería-ST Torrejón de Ardoz

Tensión:	132 KV
Tipo:	S/C
Propiedad:	Iberdrola
Función:	Interconexión entre ST
Tramo Afectado:	ST Meco-Vena del Cuervo
Soluc. Prop.:	Soterramiento
Línea:	3

Línea ST Meco – ST Guadalajara

Tensión:	132 KV
Tipo:	S/C
Propiedad:	Iberdrola
Función:	Interconexión ST de otra provincia
Tramo afectado:	ST Meco-Límite término municipal
Soluc. Prop.:	Mantenimiento condiciones actuales
Línea:	4

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Línea ST Meco-ST Guadalajara

Tensión:	132 KV
Tipo:	S/C
Propiedad:	Iberdrola
Función:	Alimentación directa a cliente en Alta Tensión
Tramo Afectado:	St Meco-Limite término municipal
Soluc. Prop.:	Mantenimiento condiciones actuales
Línea:	5

Línea ST Meco – ST Fibras Minerales

Tensión:	66 KV
Tipo:	S/C
Propiedad:	Iberdrola
Función:	Interconexión entre ST
Tramo Afectado:	ST Meco-zona de La Espuela
Soluc. Prop.:	Mantenimiento condiciones actuales
Línea:	6

Línea ST Meco-ST Torrejón-ST Alcalá

Tensión:	66 KV
Tipo:	S/C
Propiedad:	Iberdrola
Función:	Interconexión entre ST
Tramo Afectado:	Caserío El Encin-Sepionsa
Soluc. Prop.:	Soterramiento
Línea:	7

Línea ST Almazán-ST Meco (en proyecto)

Tensión:	220 KV
Tipo:	D/C
Propiedad:	Hidrocantábrico
Función:	Interconexión entre ST
Tramo Afectado:	ST Meco-Límite término municipal
Soluc. Prop.:	Mantenimiento condiciones en aéreo
Línea:	8

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

6.11.1.1. Abastecimiento de agua, saneamiento y depuración

Como ya se ha indicado previamente, toda la información y acciones relativas al abastecimiento, saneamiento y depuración del municipio de Meco, gestionados por el Canal de Isabel II, se desarrollan a través del Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas (PEIH) que se tramita de manera independiente.

No obstante, cabe indicar que existe una tubería Ø500 mm propiedad de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe (MAS) y otra tubería Ø250 mm propiedad de Aguas de Alcalá que cruzan los Sectores SUS-A, SUS-B y SUS-AE.1.

6.11.1.2. Gas

Se está procediendo a gasificar todo el casco urbano por la empresa suministradora.

Actualmente Meco se abastece a través de ramal de suministro de acero APA de Ø 4" procedente del apeadero de Meco, que transcurre paralelo a la Carretera M-116 (Los Santos de la Humosa – Meco). La estación reguladora de presión se encuentra en una parcela en las proximidades del cruce de la carretera M-116 con el Camino del Olivo junto al "SAU 8", en el extremo suroriental del casco urbano.

Las conducciones dentro del casco urbano son de polietileno con diámetros de 32 mm., 63 mm., 90 mm., 110 mm. y 160 mm., según planos. La red es ramificada.

El ramal de suministro mencionado está conectado al Sistema General metropolitano, a la Antena a Guadalajara (a 72 bares) derivada del Gasoducto Burgos-Madrid-Sevilla, perteneciente a NEDGIA y que discurre paralela a la A-2.

6.11.1.3. Telecomunicaciones

Meco posee una densa red de canalizaciones con la ubicación de la Central Telefónica en la manzana situada entre la calle de la Peralba y el Camino de las Ermitas. La Central está dotada de ADSL por lo que el municipio puede disponer de dicha tecnología en sus líneas.

Además de la tradicional red de pares de cobre, el municipio cuenta con una ruta de Fibra Óptica, que une Meco con Azuqueca de Henares y con el término municipal de Alcalá de Henares. Su trazado puede verse en el plano de planta que se adjunta.

Además de las redes de telefonía descritas, el municipio cuenta con una antena de Telefonía Móvil propiedad de Telefónica-Movistar, ubicada en la misma parcela que la Central telefónica.

El crecimiento que supondrá el desarrollo de los nuevos sectores previstos en el Plan General de Meco hará que las infraestructuras existentes de telefonía sean insuficientes, debiéndose ampliar las canalizaciones hasta alcanzar los nuevos ámbitos, tanto mediante pares de cobre como mediante fibra óptica.

6.12. Afecciones Sectoriales

6.12.1. Red de Abastecimiento

Como ya se ha indicado previamente, toda la información y acciones relativas al abastecimiento, saneamiento y depuración del municipio de Meco, gestionados por el Canal de Isabel II, se desarrollan a través del Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas (PEIH) que se tramita de manera independiente.

Por otro lado, existe una tubería Ø500 mm propiedad de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe (MAS) y otra tubería Ø250 mm propiedad de Aguas de Alcalá que cruzan los Sectores SUS-A, SUS-B y SUS-AE.1.Oeste.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.12.2. Carreteras

6.12.2.1. Carreteras autonómicas

El ámbito del PEI está afectado por las carreteras M-116 y M-121. Se trata de carreteras de la Red Secundaria, titularidad de la Comunidad de Madrid que se rige por la Ley 3/1991, de 7 de marzo, de carreteras de la Comunidad de Madrid, que señalan las siguientes zonas:

- Zona de dominio público

  Constituyen esta zona los terrenos ocupados por la propia carretera, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 3 metros de anchura, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación.

  En los casos especiales de puentes, viaductos, túneles, estructuras u obras similares se podrá fijar como arista exterior de la explanación la línea de proyección ortogonal del borde de las obras sobre el terreno. Será en todo caso de dominio público el suelo ocupado por los soportes de la estructura.

- Zona de protección

  Con el fin de garantizar la seguridad vial, asegurar la disponibilidad de los terrenos necesarios para la realización de obras de mantenimiento de las carreteras e instalaciones de sus servicios complementarios, así como proteger los usos de los terrenos colindantes del impacto de las vías, se establece esta zona de protección a ambas márgenes de la carretera, delimitada por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de explanación, a una distancia de 15 metros en las carreteras integradas en la red secundaria, medidos desde la arista exterior de explanación.

6.12.2.2. Carretera Estatal

El ámbito del Plan Especial está afectado por la autopista Radial R-2. Se trata de una autopista de peaje titularidad del Estado que se rige por la Ley 37/2015, de 29 de septiembre de carreteras, que señalan las siguientes zonas:

- Dominio Público

  Dos franjas de terreno delimitado interiormente por la arista exterior de la explanación y exteriormente por una paralela a esta arista a 8 metros para las autopistas.

  Los usos permitidos se regulan en el artículo 29 de la Ley 37/2015 y en los artículos 77, 78, 79, 80 y 81 del Reglamento.

- Zona de Servidumbre

  Dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público definida y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, medida desde las citadas aristas, a una distancia de 25 metros para las autopistas.

- Zona de afección

  Dos franjas de terrenos delimitadas interiormente por la delimitación de la zona de servidumbre y exteriormente por una paralela a la artista exterior de la explanación a 100 metros para las autopistas.

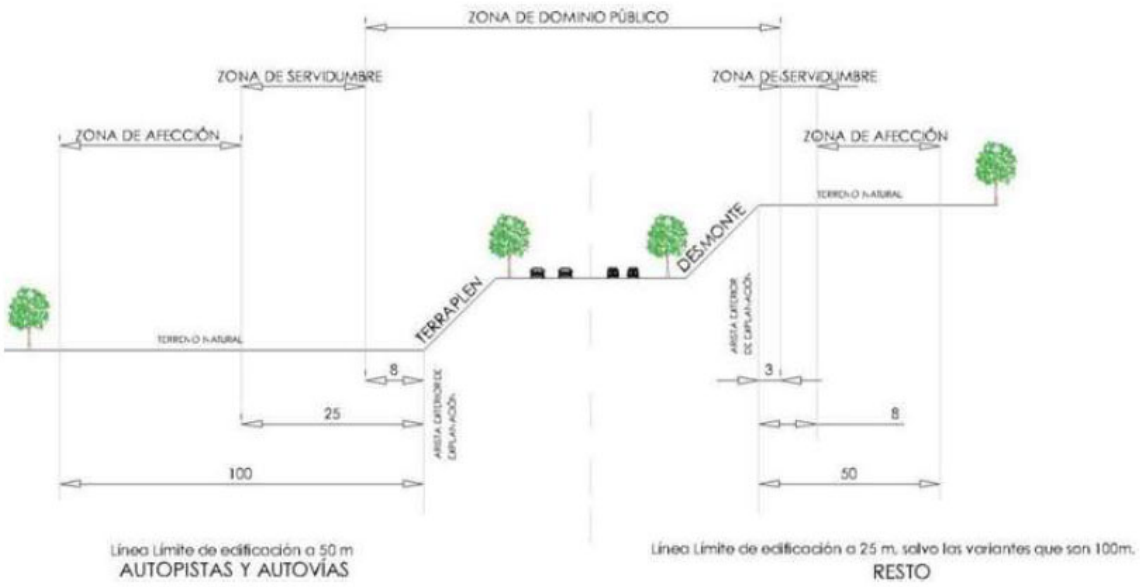
  Los usos permitidos se regulan en el artículo 32 de la Ley 37/2015 y en los artículos 82 y 83 del Reglamento.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA5554A1AFDA4790

- Zona de limitación a la edificabilidad

  Banda de terrenos comprendida entre la arista exterior de la calzada y una paralela a esta a 50 metros para las autopistas.

  Los usos permitidos se regulan en el artículo 33 de la Ley 37/2015 y en los artículos 84, 85, 80 y 87 del Reglamento:



6.12.3. Vías Pecuarias

El término municipal de Meco se encuentra atravesado por cuatro vías pecuarias y cinco descansaderos:

Nº	VÍA PECUARIA	LONGITUD (m)	ANCHURA LEGAL (m)	SUPERFICIE (m²)
1	Cañada Real Galiana	7.664	41,68	-
2	Cañada del Listón	2.500	16,72	-
3	Colada del Arroyo	490	33,44	-
4	Colada de las Palas	1.065	33,44	-
5	Descansadero I	-	-	63.000
6	Descansadero II	-	-	30.750
7	Descansadero III	-	-	4.500
8	Descansadero IV	-	-	21.768
9	Descansadero V	-	-	5.000

En relación con la existencia de vías pecuarias, el artículo 25 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, establece que se calificarán estas vías pecuarias como Red Supramunicipal de Comunicaciones.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias

  Afecciones (Artículo 4 Ley 3/1995).

  - Dominio público
    - Cañadas < 75 metros.
    - Cordeles < 37,5 metros.
    - Veredas < 20 metros.
- Normativa Autonómica
  - Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

6.12.4. Aguas

El ámbito del Plan Especial está afectado por el arroyo de las monjas.

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos preliminares I, IV, V, VI, VII y VIII del Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.

Afecciones

- Zona de dominio público (Art.2 RDL 1/2001)

  Constituyen el dominio público hidráulico del Estado:

  - Aguas continentales, tanto las superficiales como las subterráneas renovables con independencia del tiempo de renovación.
  - Cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas.
  - Lechos de lagos y lagunas y los de embalses superficiales en cauces públicos.
  - Acuíferos, a los efectos de los actos de disposición o de afección de los recursos hidráulicos.
  - Las aguas procedentes de la desalación de agua de mar.
- Zona de Servidumbre: (Art. 6 RDL 1/2001 y 7,8 Reglamento Agua).

  Los márgenes de los terrenos que lindan con los cauces están sujetos, en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre de 5 metros de anchura, para uso público que se regulará reglamentariamente.
- Zona de Policía: (Arts. 9 y 78 Reglamento Agua).

  Los márgenes de los terrenos que lindan con los cauces están sujetos, en toda su extensión longitudinal a una zona de policía de 100 metros de anchura en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



Esquema afecciones Ley 1/2001, de aguas. Fuente: Elaboración propia

6.12.5. Civiles

- Real Decreto de 24 de julio de 1889, por el que se aprueba el Código Civil. Afecciones: (Artículos 580 a 593 del Código Civil).
  - Servidumbre de Luces.
    - Muros medianeros: no abrir ventanas ni huecos sin consentimiento del otro.
    - Muros no medianeros: permite ventanas o huecas de 30 cm x 30 cm.
  - Servidumbre de Vistas: (no se aplica si los edificios están separados por vía pública).
    - Vistas rectas: 2 metros.
    - Vistas de Costado u oblicuas (desde la línea de separación de las 2 propiedades): 60 cm.
  - Servidumbre de Vertiente de tejados.
    - Que las aguas pluviales no caigan sobre predio vecino.
  - Servidumbre de Desagüe.
    - Corrales con patios enclavados, dando paso a las aguas por predio contiguo.
  - Distancias y Obras Intermedias.
    - Árboles altos: 2 metros.
    - Árboles bajos: 50 cm

6.12.6. Instalaciones eléctricas

- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Instrucción técnica complementaria ITC-LAT 07 líneas aéreas con conductores desnudos.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Afecciones

Para la delimitación de las afecciones de las líneas eléctricas se deben tener en cuenta las disposiciones y directrices establecidas en el RD 1955/2000, por el que se regulan actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, así como RD 223/2008, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión, que en ningún caso podrán ser inferiores, en cuanto a la zona de protección y servidumbre de vuelo a los parámetros calculados en función de lo establecido en el Articulo 5.12.2 del RD 223/2008:

> Conforme a lo establecido en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, no se construirán edificios e instalaciones industriales en la servidumbre de vuelo, incrementada por la siguiente distancia mínima de seguridad a ambos lados:
>
> $$D_{add} + D_{el} = 3{,}3 + D_{el} \text{ en metros,}$$
>
> con un mínimo de 5 metros. Los valores de D_{el} se indican en el apartado 5.2 en función de la tensión más elevada de la línea.
>
> Análogamente, no se construirán líneas por encima de edificios e instalaciones industriales en la franja definida anteriormente.
>
> No obstante, en los casos de mutuo acuerdo entre las partes, las distancias mínimas que deberán existir en las condiciones más desfavorables, entre los conductores de la línea eléctrica y los edificios o construcciones que se encuentren bajo ella, serán las siguientes:
>
> — Sobre puntos accesibles a las personas: 5,5 + D_{el} metros, con un mínimo de 6 metros.
> — Sobre puntos no accesibles a las personas: 3,3 + D_{el} metros, con un mínimo de 4 metros.

Siendo los parámetros establecidos los siguientes:

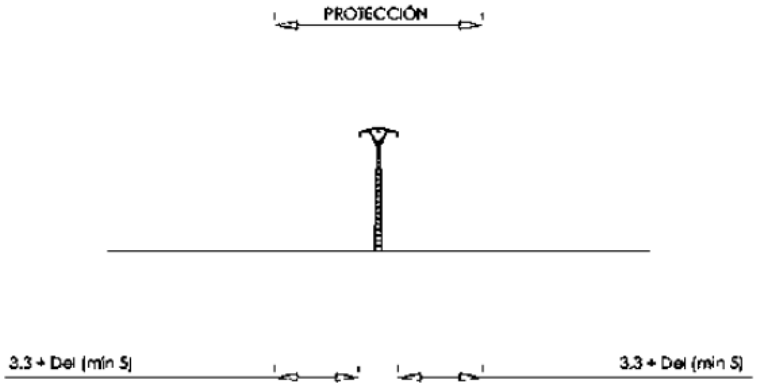


Tabla 15. Distancias de aislamiento eléctrico para evitar descargas.

Tensión más elevada de la red (kV)	Del (m)
3,6	0,08
7,2	0,09
12	0,12
17,5	0,16
24	0,22
30	0,27
36	0,35
52	0,60
72,5	0,70
123	1,00
145	1,20
170	1,30
245	1,70
420	2,80

Distancia: 3,3 + D el
Distancia mínima: 5 m

* Aplicado en las condiciones más desfavorables, según apartado 5.12 de la ITC - LIAT - 07

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.13. Análisis socioeconómico del Municipio

6.13.1. Población, estructura demográfica del entorno de Meco

Como se ha indicado anteriormente, Meco es un municipio situado en la provincia de Madrid. Este municipio pertenece al área metropolitana nordeste de Madrid.

6.13.1.1. Población

El Padrón Municipal, a fecha de junio de 2021, es de 15.400 habitantes.

PADRON MUNICIPAL DE HABITANTES
COMUNIDAD DE MADRID
POBLACION A 23/06/2021

MECO
Página 1

EDAD	Nº VARONES	%	Nº MUJERES	%	TOTAL	%
Grupo de 0 a 4 años	337	2,188 %	353	2,292 %	690	4,481 %
Grupo de 5 a 9 años	507	3,292 %	463	3,006 %	970	6,299 %
Grupo de 10 a 14 años	573	3,721 %	532	3,455 %	1.105	7,175 %
Grupo de 15 a 19 años	506	3,286 %	487	3,162 %	993	6,448 %
Grupo de 20 a 24 años	459	2,981 %	391	2,539 %	850	5,519 %
Grupo de 25 a 29 años	456	2,961 %	448	2,909 %	904	5,870 %
Grupo de 30 a 34 años	495	3,214 %	447	2,903 %	942	6,117 %
Grupo de 35 a 39 años	586	3,805 %	616	4,000 %	1.202	7,805 %
Grupo de 40 a 44 años	726	4,714 %	758	4,922 %	1.484	9,636 %
Grupo de 45 a 49 años	811	5,266 %	786	5,104 %	1.597	10,370 %
Grupo de 50 a 54 años	685	4,448 %	672	4,364 %	1.357	8,812 %
Grupo de 55 a 59 años	580	3,766 %	533	3,461 %	1.113	7,227 %
Grupo de 60 a 64 años	431	2,799 %	394	2,558 %	825	5,357 %
Grupo de 65 a 69 años	263	1,708 %	262	1,701 %	525	3,409 %
Grupo de 70 a 74 años	162	1,052 %	164	1,065 %	326	2,117 %
Grupo de 75 a 79 años	82	0,532 %	126	0,818 %	208	1,351 %
Grupo de 80 a 84 años	60	0,390 %	86	0,558 %	146	0,948 %
Grupo de 85 a 89 años	32	0,208 %	66	0,429 %	98	0,636 %
Grupo de 90 a 94 años	11	0,071 %	44	0,286 %	55	0,357 %
Grupo de 95 a 99 años	3	0,019 %	7	0,045 %	10	0,065 %
TOTAL	**7.765**	50,422 %	**7.635**	49,578 %	**15.400**	100,000 %

NOTA: La suma de los porcentajes parciales, puede que no sea exacta por los redondeos.

No obstante, el presente análisis se ha realizado según las cifras oficiales resultantes de la revisión del padrón municipal a 1 de enero de 2020, la población en Meco es de un total de 14.670 habitantes, de los cuales un 50,3% son varones y otro 49,7% son mujeres.

La tendencia en la evolución demográfica que se manifiesta en Meco es de crecimiento positivo constante, manifestando un incremento importante en los últimos 10 años. Este fenómeno de aumento continuo de la población también sucede en otros municipios de la provincia, siendo en Meco especialmente significativo, y está vinculado, no tanto, al desarrollo local de los mismos sino a su tendencia a convertirse en lugares de primera residencia.

Municipio	Población	Superficie(Ha)	Densidad (Hab/Ha)
Meco	14.670	3.511	4,18
Nordeste Comunidad	66.668	39.689	1,68
Comunidad de Madrid	6.779.888	802.180	8,45

Población de municipios del entorno de Meco. Año 2020. Fuente INE

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.13.1.1.1. Estructura demográfica

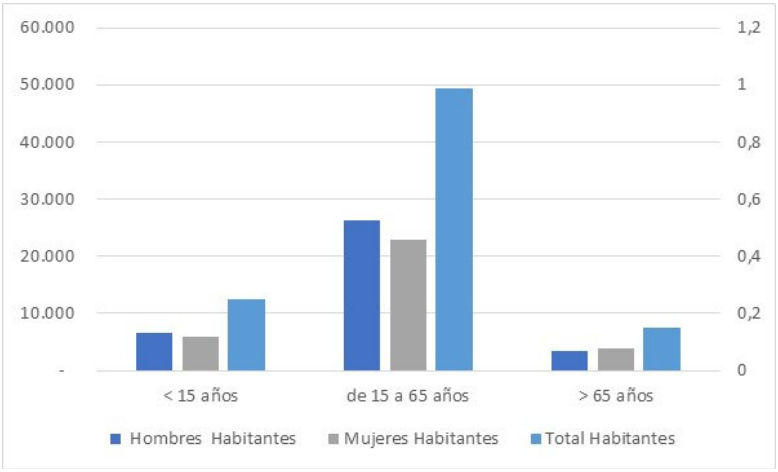
Del análisis del entorno desarrollado, respecto de la demografía a nivel del entorno y a la comunidad de Madrid, resulta muy similar con respecto de la zona Nordeste Comunidad. En este sentido, se pueden arrojar las mismas conclusiones, catalogando a la población del entorno más inmediato como joven, ya que resulta notablemente alto a la franja de población con una edad de 15 a 65, siendo la población activa de la zona con un 70%.

Población de derecho - 2020						
Grupo de edad	Hombres		Mujeres		Total	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
< 15 años	6.478	9%	5.956	9%	12.434	18%
de 15 a 65 años	26.318	38%	22.970	33%	49.288	71%
> 65 años	3.474	5%	3.939	6%	7.413	11%
Total	**36.270**	**52%**	**32.865**	**48%**	**69.135**	**100%**

Población de derecho de la zona Nordeste Comunidad. Año 2020. Fuente INE

El problema en estos municipios es la franja de menos de 15 años, siendo muy baja y considerándose en unos años un envejecimiento de la población

Del mismo modo esta situación se manifiesta en el siguiente diagrama de barras:



Población de derecho de la zona Nordeste Comunidad. Fuente INE.

6.13.1.1.2. Evolución de la población del Entorno de Meco

Por otra parte, a lo largo del periodo de estudio analizado, correspondiente con los veinte últimos años, la tendencia poblacional evolutiva experimentada por la totalidad de municipios que constituyen el entorno ha resultado muy diversa, por su elevado número de municipios.

Variación de Población						
Municipio	Población 2001	Población 2011	Población 2017	Población 2020	Total	
					Absoluta	Relativa
Meco	6.923	12.554	13.570	14.670	7.747	112%
Nordeste Comunidad	29.477	57.929	62.300	66.668	37.191	126%
Comunidad de Madrid	5.372.433	6.489.680	6.507.184	6.779.888	1.407.455	26%

Variación absoluta y relativa de la población del municipio la zona y la comunidad (I). Fuente INE.

Podemos comprobar que la subida relativa en el municipio de Meco está por debajo de la zona metropolitana nordeste de la comunidad de Madrid, viéndose un crecimiento en esa zona metropolitana.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Podemos, decir que el crecimiento en los últimos años en la comunidad de Madrid ha sido reflejado en el eje del corredor de Henares.

6.13.2. Estructura de la población Municipal

6.13.2.1. Evolución de la población

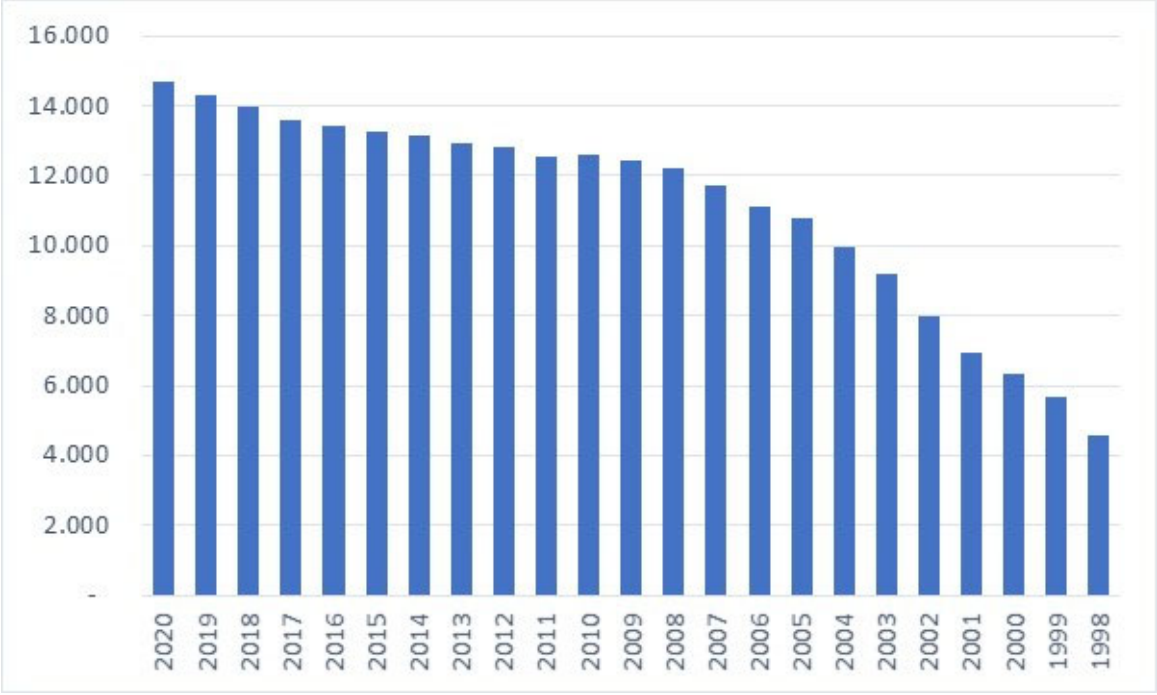
Según los últimos datos de población del Padrón Municipal a 1 de enero de 2020 publicado por el INE, la población de derecho empadronada en Meco resulta un total de 13.570 habitantes, existiendo un padrón similar en la población de derecho, ya que el 50% de la totalidad son varones y el 50% son mujeres. La superficie del término es aproximadamente de 35.11 Km², y su densidad de 3.86 hab/km².

Evolución de la población de derecho en Meco				
Año	Varones	Mujeres	Total	Incremento
2020	7.388	7.282	14.670	365
2019	7.211	7.094	14.305	346
2018	7.052	6.907	13.959	389
2017	6.859	6.711	13.570	144
2016	6.763	6.663	13.426	157
2015	6.674	6.595	13.269	136
2014	6.611	6.522	13.133	208
2013	6.555	6.370	12.925	128
2012	6.508	6.289	12.797	243
2011	6.406	6.148	12.554	- 26
2010	6.437	6.143	12.580	161
2009	6.370	6.049	12.419	221
2008	6.266	5.932	12.198	479
2007	6.021	5.698	11.719	625
2006	5.742	5.352	11.094	320
2005	5.575	5.199	10.774	788
2004	5.116	4.870	9.986	769
2003	4.747	4.470	9.217	1.210
2002	4.139	3.868	8.007	1.084
2001	3.567	3.356	6.923	595
2000	3.243	3.085	6.328	661
1999	2.913	2.754	5.667	1.081
1998	2.293	2.293	4.586	4.586

Evolución anual de la población. Año 2020. Fuente Instituto de la Estadística de la Comunidad de Madrid. Serie padrón municipal.

La tendencia en la evolución demográfica que se manifiesta en Meco ha ido creciendo desde el año 1998, habiendo un incremento muy regular aumento la población.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Evolución de la población. Año 2020. Fuente Instituto de la Estadística de la Comunidad de Madrid. Serie padrón municipal.

6.13.2.2. Estructura de la población

Las pirámides de población son la expresión gráfica de la estructura demográfica, representada por sexo y edad, distribuyendo en grupos quinquenales los efectivos presentes en una determinada población.

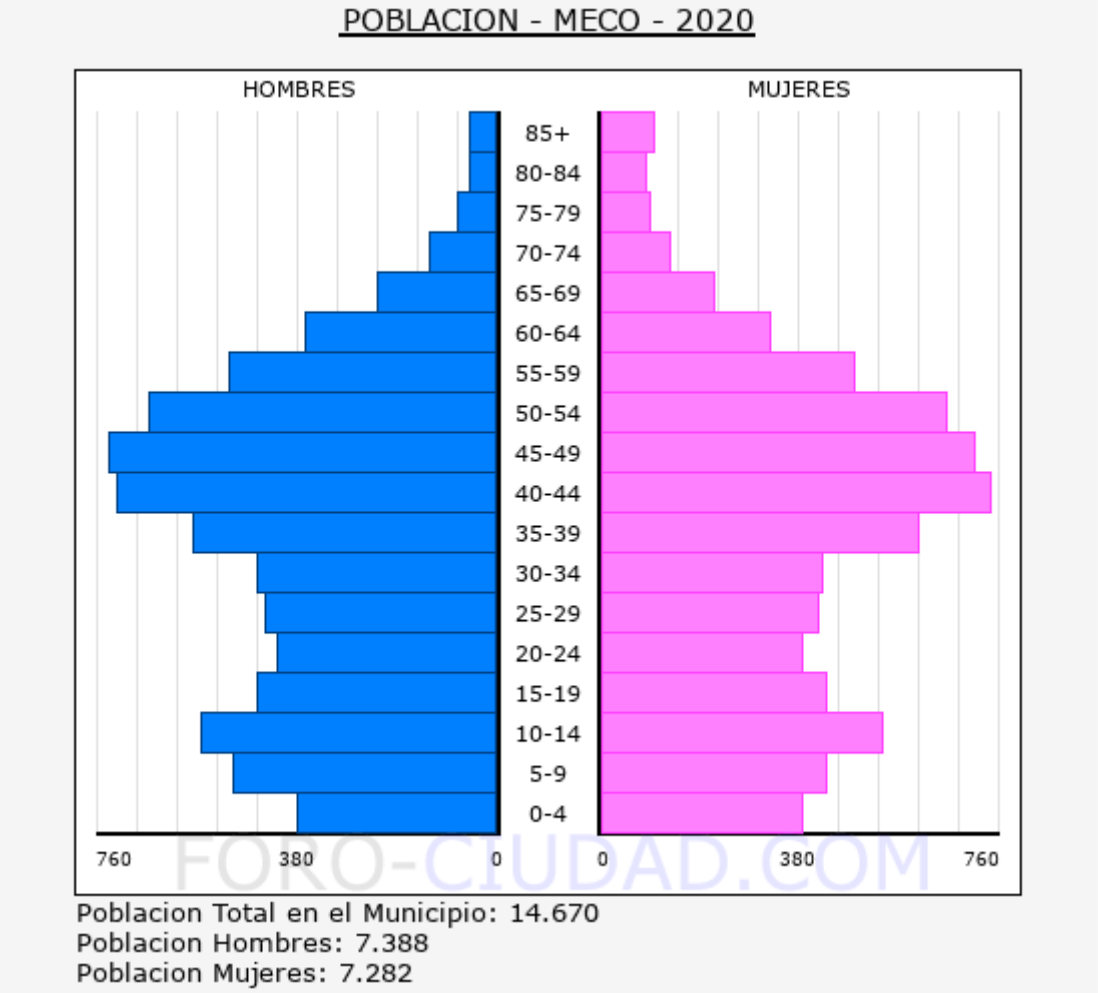
A través de su interpretación se pueden apreciar los efectos de diversos fenómenos que afectan a dichas poblaciones, en concreto los impactos de natalidad y fecundidad, la mortalidad y los efectos migratorios.

La representación gráfica de la población de Meco, por estratos de edad nos ofrece una pirámide poblacional en la que se reflejan sus características más representativas:

- Una base de la pirámide normal, en los primeros grupos de edad, manifiesta que el incremento de la población se deriva fundamentalmente del aumento de la tasa de natalidad, y del movimiento migratorio
- Existencia mayoritaria de población en el estrato de edad entre 40-44 años, que representa la mayor parte de la población activa.
- Por último, un volumen de representación bajo en los grupos de edad avanzada con tendencia a incrementarse en años sucesivos dado el crecimiento de la población.

La estructura de la población de derecho de Meco se puede considerar como joven, ya que los efectivos menores de 15 años representan un 20% de la población, por encima de la representación que supone la franja de mayor edad. En este mismo sentido, se puede manifestar que la tendencia evolutiva a corto y medio plazo de la población es al rejuvenecimiento.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Pirámide poblacional de Meco. Fuente INE. Padrón municipal 2020. Foro-ciudad

En términos generales, en demografía se contempla que una población es considerada como "joven" cuando entorno al 65% de sus miembros son mayores de 15 años y menores de 65 años, circunstancia que se evidencia en el municipio, al alcanzar un porcentaje inferior del 18% a los mayores de 65 años.

Del mismo modo se considera, que una estructura de población de Meco permanece joven de manera progresiva ya que la representación o el porcentaje de 15 a 65 años supera sensiblemente a los valores representativos correspondientes a la población menor de 15 años y mayor de 65 años.

Población de derecho - 2020						
Grupo de edad	Hombres		Mujeres		Total	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
< 15 años	1.456	10%	1.373	9%	2.829	19%
de 15 a 65 años	5.380	37%	5.244	36%	10.624	72%
> 65 años	552	4%	665	5%	1.217	8%
Total	7.388	50%	7.282	50%	14.670	100%

Población de derecho en el municipio de Meco. Fuente INE.

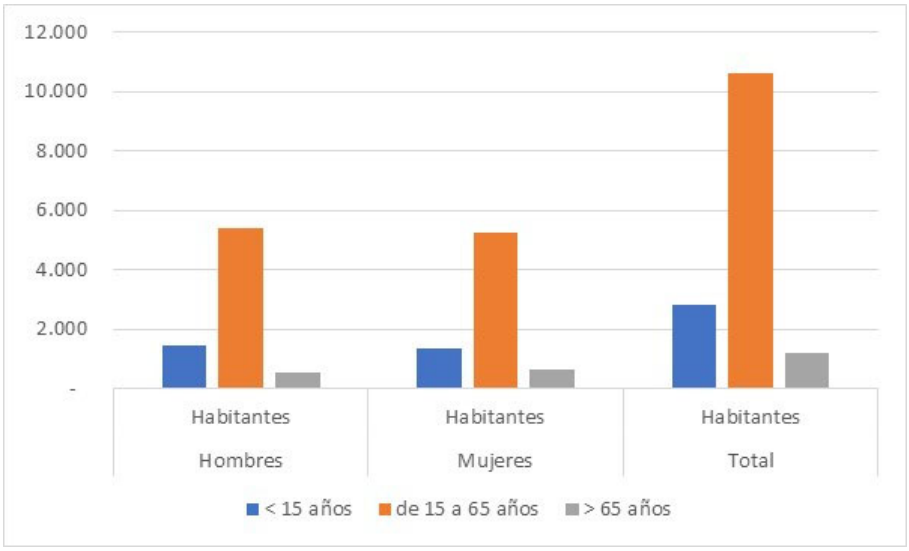
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Una población se considera joven cuando su efectivo demográfico de menores de 15 años tiene una representación superior al 33% de la población total, y se estima que una población rejuvenece cuando la proporción de menores de 15 años sobre el total aumenta, es decir, cuando sus efectivos superan en más de cinco puntos a los grupos seniles.

Tal y como se refleja en la gráfica, un elevadísimo porcentaje de la población, en concreto el 72% queda comprendida entre la franja de edad de los 15 y 65 años.

Esta circunstancia supone que la mayoría de la población se encuentra en la franja activa desde el punto de vista laboral, dando lugar a cierta independencia económica, la necesidad de viviendas, la creación de familias, etc.

Lo que supone la generación de necesidades a las que el municipio debe dar respuesta, a su vez se produce reciprocidad ya que estos colectivos serán los de mayor aporte de potencial de crecimiento.



Estructura de población del municipio de Meco en diagrama de barras. Fuente INE. Padrón 2020

6.13.3. Estructura económica del municipio

6.13.3.1. Actividad Empresarial y Población Activa

6.13.3.1.1. Sectores productivos en el término municipal

La economía del municipio tiene como base el sector servicios, como consecuencia de proceso de "terciarización" que se ha producido en la economía local, encaminado a satisfacer las necesidades provocadas por el incremento poblacional experimentado por el municipio, consolidándose en cierta medida como primera residencia

Afiliados en Alta Laboral de la Seguridad Social								
Sectores productivos	2017		2018		2019		2020	
	Ocupados	%	Ocupados	%	Ocupados	%	Ocupados	%
Agricultura y Ganaderia	38	0,70%	36	0,58%	38	0,33%	38	0,21%
Mineria, Industria y Energía	1.220	22,56%	1.469	23,83%	1.428	12,34%	1.302	7,34%
Construcción	425	7,86%	449	7,28%	455	3,93%	489	2,76%
Servicio de distribución y hosteleria	2.688	49,70%	3.190	51,74%	3.278	28,32%	3.348	18,87%
Servicio de empresas y financieros	417	7,71%	370	6,00%	422	3,65%	508	2,86%
Servicio de Inmobiliaria	23	0,43%	22	0,36%	23	0,20%	27	0,15%
Otros Servicios	597	11,04%	629	10,20%	651	5,63%	649	3,66%
No consta	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
Total	5.408	100%	6.165	100%	11.573	100%	17.738	100%

Sectores productivos (empresas) a nivel municipal (2017-2020). Fuente. Mº Trabajo. Seguridad Social.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

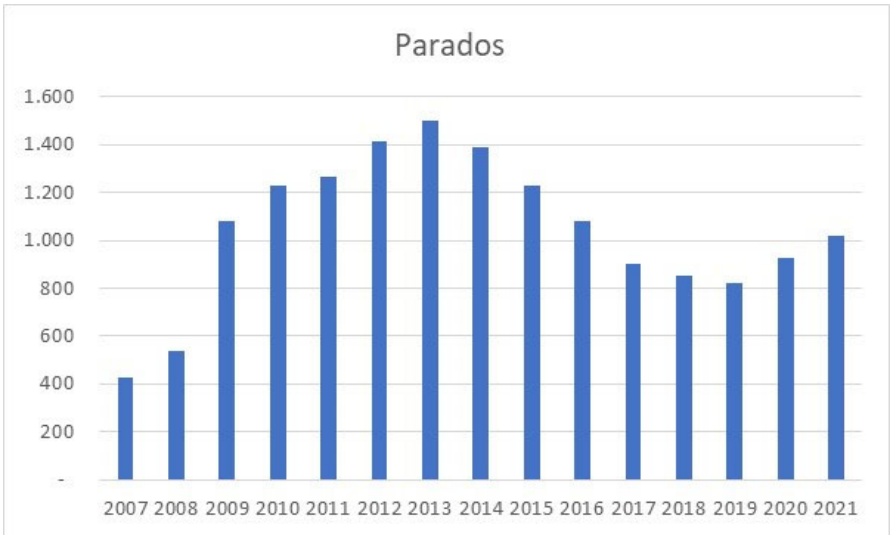
La segunda actividad relevante en la economía del municipio es la construcción e industria, debido al desarrollo urbanístico acontecido y manifestado en mayor medida, a partir de la década de los noventa, consecuencia del importante dinamismo demográfico producido por la última expansión poblacional de la segunda corona metropolitana.

En relación con la evolución de la población activa a lo largo del periodo de estudio establecido entre los años 2.007 a 2.021, se manifiesta un crecimiento progresivo general a partir del año 2.009 influenciado notablemente por la "crisis" del sector de la construcción. No obstante, en los datos resultantes de la EPA desde el año 2014 a una disminución progresiva de número de parados hasta nuestros días.

Paro Registrado			
Año	Parados	% sobre Hab	Habitantes
2007	428	3,65%	11.719
2008	540	4,43%	12.198
2009	1.081	8,70%	12.419
2010	1.230	9,78%	12.580
2011	1.267	10,09%	12.554
2012	1.412	11,03%	12.797
2013	1.500	11,61%	12.925
2014	1.386	10,55%	13.133
2015	1.226	9,24%	13.269
2016	1.078	8,03%	13.426
2017	902	6,65%	13.570
2018	850	6,09%	13.959
2019	821	5,74%	14.305
2020	927	6,32%	14.670
2021	1.018		

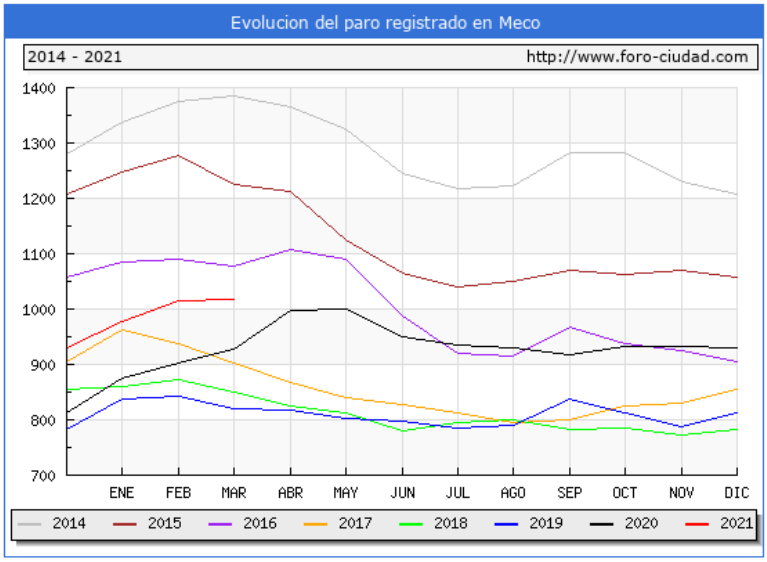
Evolución del número de parados en el municipio. Fuente: Estadística de Empleo. Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

Del mismo modo se puede representar gráficamente la tendencia evolutiva expresada con anterioridad para el municipio de Meco.



Evolución del número de parados (personas) en el municipio. Fuente: Estadística de Empleo. Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna



Evolución del Paro en Meco por meses (2014-2021). Fuente: http://www.foro-ciudad.com/

En cuanto a la distribución del número de personas desempleadas por sexos y para los diferentes grupos de edad establecidos, el mayor porcentaje de parados se corresponde con las mujeres que representan el 65% del total de la población "inactiva". Dentro de las horquillas de edad se refleja en ambos casos que la concentración de parados se desarrolla entre los que son mayores de 44 años, con mayor porcentaje de mujeres. El grupo de mayores de 44 años el más castigado del sexo femenino, tal y como se resume en la siguiente tabla

Paro por edad y sexo						
Grupo de edad	Hombres		Mujeres		Total	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
Menores de 25 años	53	14%	51	8%	104	10%
Entre 25 y 44 años	174	45%	249	39%	423	42%
Mayores de 45 años	158	41%	333	53%	491	48%
Total	385	100%	633	100%	1.018	100%

Distribución de paro por edad y sexos en Meco. Fuente: EPA agosto 2021

En lo relativo a los sectores productivos y su asunción de parados, se observa que el de mayor afección resulta el sector de servicios con un total de 74,26% del total de los parados. También el sector de la construcción y la industria suman un 21.96% de parados, aunque el porcentaje de parados del sector de la construcción ha disminuido relativamente con respecto a años anteriores y ahora cuenta con un 6,97%

Paro por sectores de empleo		
	Paro	%
Agricultura, ganaderia y pesca	10	0,98%
Industria	127	12,48%
Construcción	71	6,97%
Servicio	756	74,26%
Sin empleo anterior	54	5,30%
Total	1.018	100%

Distribución de paro por sectores productivos. Fuente: EPA agosto 2021

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.13.3.2. El Sector Primario

Son aquellas actividades que comprende la explotación directa de los recursos naturales del suelo, del subsuelo o del mar. Las actividades del sector primario están compuestas por la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca.

6.13.3.2.1. Agricultura

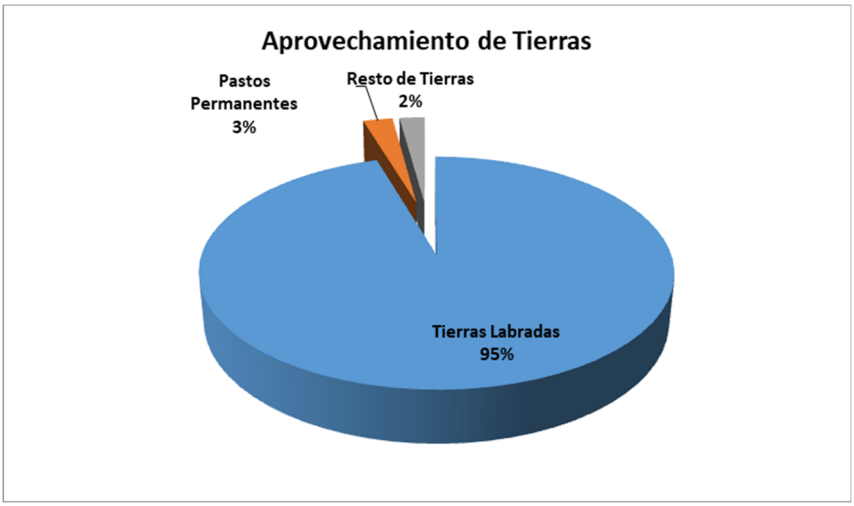
La agricultura dentro de Meco supone una actividad poco significativa ya que únicamente, de acuerdo con los datos de 2018, tan sólo el 1% de los ocupados se dedican a este sector. Es posible que algunas de las tierras existentes correspondan a un uso a tiempo parcial de las mismas. Aun así, el número de hectáreas y su división es algo que se debe tener en cuenta.

Según los últimos datos disponibles en el Instituto Nacional de Estadística respecto del Censo Agrario de 2009, el total de la superficie agrícola utilizada (SAU) del municipio es de 1.878 Ha.

	Censo 2009	
Aprovechamiento de tierras	Superficie (Ha)	% del total
Tierras Labradas	1.791,99	95,42%
Pastos Permanentes	46,95	2,50%
Resto de Tierras	40,00	2,13%
Total SAU	**1.878,00**	**100%**

Aprovechamiento de tierras. Fuente: Censo agrícola 2009

En el cuadro anterior se recoge la distribución y uso se las distintas clases de aprovechamientos. Del suelo agrícola utilizado únicamente 46.95Ha (un 2.50%) está dedicado a pastos de carácter permanente. Por el contrario, en su mayor parte, más del 95.42%, se corresponde con tierras de labor. La superficie restante, 40.00 Ha se incluyen en restos de tierras.



Aprovechamiento de tierras. Fuente: Censo agrícola 2009

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

6.13.3.2.2. Ganadería

La ganadería, al igual que la agricultura, forma parte de las actividades que antiguamente constituían la base económica del municipio quedando en la actualidad llevadas a un segundo plano.

Las explotaciones ganaderas no representan un sector significativo dentro del sector económico municipio de Meco

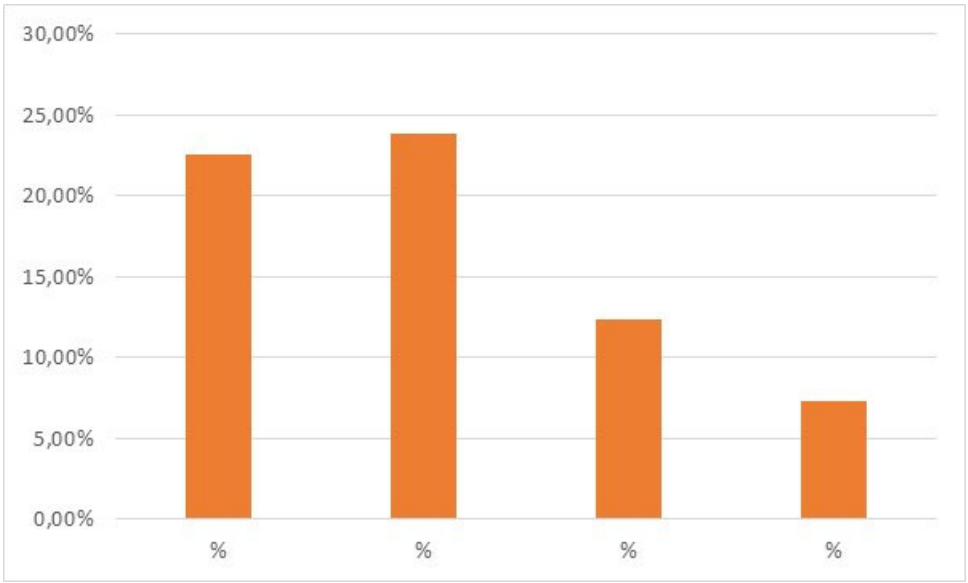
6.13.3.2.3. Pesca

La representación del sector pesquero en el municipio resulta nula.

6.13.3.3. El Sector Secundario

El sector secundario engloba todas las actividades dedicadas a transformar o manufacturar las materias primas. Estas actividades son llevadas a cabo por la industria con la participación de la mano de obra y el capital. Del análisis de los datos de los últimos años se comprueba que las proporciones de empresas se han mantenido en los mismos márgenes con un peso creciente de las destinadas a servicios

6.13.3.3.1. Industria



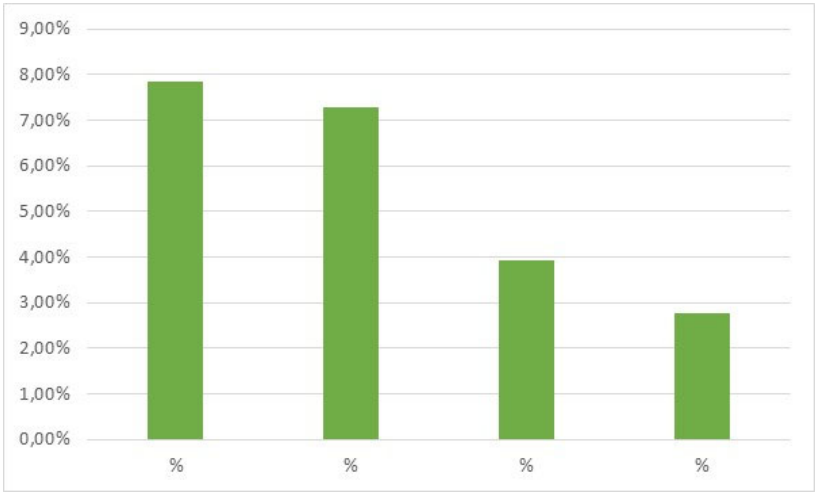
La industria tiene una relevancia significativa para la economía del municipio ya que a ella se dedican según los datos de enero de 2020 el 7,34% de los ocupados. Este aspecto se manifiesta alto notablemente gracias a la existencia del polígono industrial de la localidad.

El porcentaje de empresas industriales disminuye en los últimos años, sin que se hayan producido modificaciones sustanciales.

La mayor parte de estos centros se dedican a la industria manufacturera, considerándose pequeña y mediana empresa donde se desarrollan actividades ligadas a satisfacer a las necesidades urbanas, propias de la localidad y municipios cercanos de menor entidad.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.13.3.3.2. Construcción

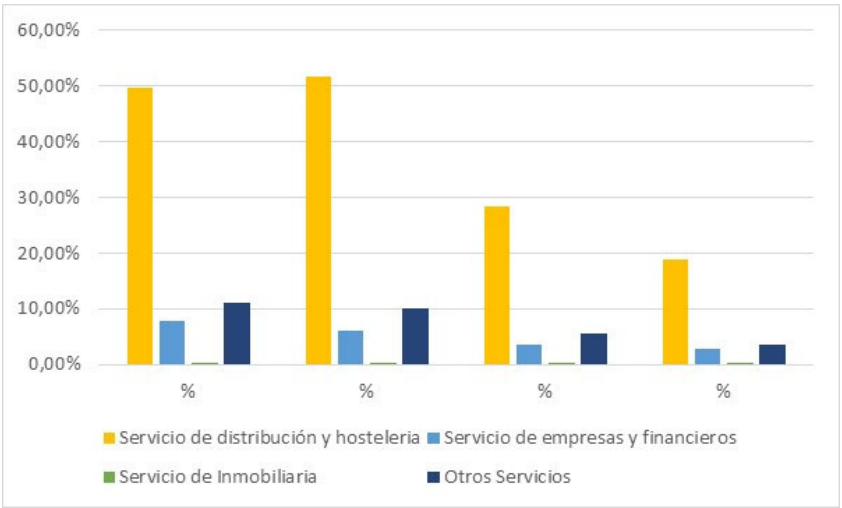


La construcción supone una actividad económica en la economía del municipio, dedicándose a ella el 2,76% de la población ocupada (enero 2020). Las empresas dedicadas a ello se dividen entre los pequeños albañiles y pequeñas empresas que realizan la construcción completa. Su mayor crecimiento fue a causa del importante desarrollo urbanístico producido a partir de los años noventa.

6.13.3.4. El sector terciario

El sector terciario agrupa actividades que no producen ni transforman materias primas, sino una serie de bienes de servicio, tales como el comercio, transporte, comunicaciones, servicios sociales, administración pública, educación, investigación científica, medicina, banca, etc. El porcentaje de empresas dedicadas a este sector se mantiene por encima del 60% desde hace más de una década a distancia del resto de los sectores productivos

6.13.3.4.1. Comercio y servicios



El comercio y los servicios constituyen la actividad económica más importante del municipio. De hecho, el porcentaje de población que se dedica a este sector es de 25,55% de los ocupados.

El comercio y los servicios en el municipio están basados en diversos establecimientos (Productos alimenticios, etc.), cafés y bares, productos no alimenticios (farmacias, equipamiento de hogar, recambios, etc.).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6.13.4. Conclusión

La superficie del término resulta aproximadamente de 35.11 Km². Según los últimos datos de población del Padrón Municipal. Según los últimos datos de población a 1 de enero de 2020 publicado por el INE, la población empadronada en Meco resulta un total de 14.670 habitantes, existiendo prácticamente igualdad entre ambos géneros, ya que el 51% de la totalidad son varones y otro 49% son mujeres. Esto supone una densidad de 417,82 hab/Km².

La representación gráfica de la población de Meco, por estratos de edad nos ofrece una pirámide poblacional en la que se reflejan sus características más representativas:

- Una base de la pirámide normal, en los primeros grupos de edad, manifiesta que el incremento de la población se deriva fundamentalmente del aumento de la tasa de natalidad, y del movimiento migratorio
- Existencia mayoritaria de población en el estrato de edad entre 40-44 años, que representa la mayor parte de la población activa.
- Por último, un volumen de representación bajo en los grupos de edad avanzada con tendencia a incrementarse en años sucesivos dado el crecimiento de la población.

La estructura de la población de derecho de Meco se puede considerar como joven, ya que los efectivos menores de 15 años representan un 18% de la población, por encima de la representación que supone la franja de mayor edad. En este mismo sentido, se puede manifestar que la tendencia evolutiva a corto y medio plazo de la población es al rejuvenecimiento.

En términos generales, en demografía se contempla que una población es considerada como “joven” cuando entorno al 65% de sus miembros son mayores de 15 años y menores de 65 años, circunstancia que se evidencia en el municipio, al alcanzar un porcentaje inferior del 15% a los mayores de 65 años.

La economía del municipio tiene como base el sector servicios, como consecuencia de proceso de “terciarización” que se ha producido en la economía local, encaminado a satisfacer las necesidades provocadas por el incremento poblacional experimentado por el municipio, consolidándose en cierta medida como primera residencia.

La segunda actividad relevante en la economía del municipio es la construcción e industria, debido al desarrollo urbanístico acontecido y manifestado en mayor medida, a partir de la década de los noventa, consecuencia del importante dinamismo demográfico producido por la última expansión poblacional de la segunda corona metropolitana.

En relación con la evolución de la población activa a lo largo del periodo de estudio establecido entre los años 2.010 y 2.014, se manifiesta un crecimiento progresivo general a partir del año 2.014 influenciado notablemente por la “crisis” del sector de la construcción. No obstante, en los datos resultantes de la EPA desde el año 2014 a una disminución progresiva de número de parados hasta nuestros días.

Por todo ello, se considera necesario proponer medidas para, no solo mantener la oferta de trabajo existente en la actualidad, sino aumentarla para disminuir las cifras del paro, y en especial el paro femenino. Para ello, una buena opción sería la de impulsar y potenciar nuevas actividades económicas que diversifiquen el mercado laboral para crear nuevos puestos de trabajo, sobre todo en el municipio.

Se debe tener en cuenta que uno de los recursos más importantes para la economía de un municipio es la propia población, por lo que sería conveniente proporcionar una formación fundamentada en las necesidades y demandas existentes en el municipio, para lo cual, es necesaria una implicación de la sociedad civil y empresarial local.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

En conclusión, aunque el municipio en años anteriores ha experimentado un aumento de número de parados teniendo una mínima bajada en este último año, fenómeno sin duda inmerso en el contexto de crisis económica global, Meco posee diferentes potencialidades para hacer frente a este problema y poder continuar con un desarrollo sostenible.

Sin embargo, para un correcto desarrollo y mejora tanto de los recursos humanos como de la economía y servicios prestados por el municipio, es fundamental la participación de los actores locales para mejorar la percepción de las nuevas cualificaciones y lograr que sea efectiva la orientación hacía los verdaderos de la sociedad civil y empresarial de Meco.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

7. Efectos ambientales previsibles

Los efectos ambientales que cabe esperar de la puesta en marcha de las acciones previstas en el presente Plan Especial son los mismos que los del propio Plan General vigente, dado que éste regula el desarrollo de aquél.

A continuación, se incluyen de manera literal los efectos ambientales definidos por el Estudio de Incidencia Ambiental que formó parte de la Documentación del Plan General y que fue informado por la DG de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente a través del Informe definitivo de Análisis Ambiental de 21 de noviembre de 2007 y posterior de 22 de abril de 2009.

Cabe señalar que ***(entre paréntesis, negrita y cursiva)*** se realizar comentarios a la literalidad del texto que se adjunta.

7.1. Cambio de usos del suelo

El principal efecto derivado del Plan General de Meco es un cambio en el uso del territorio, pasando de un uso agrícola a un uso destinado a albergar zonas residenciales e industriales, ocupando una superficie de unas 678 Hectáreas. Esta modificación implicará un incremento importante en el valor del suelo, lo que supondrá un efecto positivo en términos económicos. Sin embargo, se producirá una disminución de la superficie agrícola en el término municipal de Meco.

Este efecto es permanente y se producirá de forma inmediata con la aprobación del Plan General. Se considera positivo porque permite el crecimiento urbanístico del municipio para absorber la demanda derivada el espectacular crecimiento previsto en el municipio; pero también se considera negativo porque producirá la modificación permanente del paisaje en las zonas de actuación, lo que provocará la degradación del medio agrario.

7.2. Afección a espacios naturales protegidos

La Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) “Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares” se encuentra protegida por Directivas Europeas y su clasificación se define como Suelo No Urbanizable de Especial Protección.

Sin embargo, existen casos como el del término municipal de Meco, en el que el casco urbano se encuentra dentro de la zona protegida. Este factor dificulta la realización de una propuesta de desarrollo urbanístico debido a la imposibilidad de desarrollar cualquier suelo alrededor del núcleo urbano y, en consecuencia, se estrangula cualquier posibilidad de crecimiento del municipio.

En el plano de Clasificación Vigente del Suelo en Meco y el de Espacios Protegidos, se observa que la única posibilidad de crecimiento de Meco es hacia el Sur; también influyen en esta dirección de desarrollo la presencia de la carretera A-2, el ferrocarril y la autopista R-2. En este crecimiento hacia el Sur, la afección a la ZEPA es mínima.

Sin embargo, la propuesta de crecimiento hacia el Oeste afecta a una superficie de la ZEPA de 215 hectáreas, aproximadamente. Por tanto, se produce una ocupación directa de la ZEPA por lo que es necesario el planteamiento de medidas compensatorias y la elaboración de estudios específicos de la avifauna.

(A este respecto hay que indicar que los Sectores E y F, que se encuentran al Oeste del núcleo urbano, se encuentran en suspenso, sin contar con su aprobación definitiva, por lo que no han sido tenidos en cuenta en el desarrollo del presente Plan Especial).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

7.3. Incremento del tráfico

Este efecto se refiere al tránsito de vehículos por los principales viarios del término municipal de Meco. El tráfico en este municipio se divide entre los vehículos que circulan por la carretera A-2 y R-2 y los que circulan por las carreteras comarcales y principales viarios del casco urbano. El planeamiento urbanístico propuesto provocará un incremento de tráfico notable en los viarios de rango comarcal. Sin embargo, el tráfico en las principales infraestructuras (A-2 y R-2) no se verán tan afectadas por el desarrollo urbanístico de Meco.

Teniendo en cuenta el desarrollo urbanístico propuesto, se espera un incremento del tráfico del 60% respecto al estudio acústico realizado en el año 2003, es decir, suponiendo 1,5 vehículos por vivienda, el número de vehículos nuevos que circularán por los nuevos viarios de Meco será, aproximadamente, de 16.500.

Las afecciones del incremento del tráfico se refieren, fundamentalmente, a las molestias generadas a los habitantes por la densidad de tráfico elevada y la existencia de retenciones. Por lo que se deberán proponer medidas para disminuir el tráfico lo máximo posible y para mejorar los accesos y aparcamientos en el municipio.

7.4. Alteración de la calidad del aire

En términos generales, y siempre que se actúe de conformidad con lo establecido en la legislación de referencia, no se prevé que el nuevo Plan General de Meco conlleve incrementos significativos en la contaminación atmosférica ***(ver anexo V "Estudio de la Contaminación Atmosférica" del EIA del PG)***.

Por un lado, el incremento de emisiones domésticas calculado que se refleja en el apartado de resultados posiblemente resultará menor, ya que las nuevas edificaciones suelen ir equipadas con gas natural en un porcentaje más elevado de lo que existe actualmente.

Las emisiones de contaminantes a la atmósfera debidas al tráfico rodado en Meco que se han estimado para el desarrollo del Plan General de Meco resultan en principio superiores a las actuales debido al mayor aforo de vehículos previsto (en torno al doble del actual para el horizonte 2012).

Pero hay que destacar que la característica más significativa será el traslado del tráfico de las travesías a las vías perimetrales, en base a la red de vías colectoras de carácter general.

Con ello se logra desahogar el casco urbano que actualmente se ve saturado de tráfico, principalmente por los dos ejes que se destacan en el plano que nº1 "Situación actual" (eje de la C/ Mayor; eje del Camino del Olivo).

Por tanto, respecto a la incidencia del tráfico rodado sobre la atmósfera de Meco, y el bienestar de sus habitantes, puede decirse que el desarrollo del Plan General de Meco tendría efectos positivos.

Observando el plano que refleja la situación prevista con el desarrollo del Plan General de Meco y considerando los datos disponibles de vientos dominantes, se estima que las emisiones de contaminantes atmosféricos de las industrias ubicadas en las nuevas zonas referidas no pasarían, en términos generales sobre el núcleo urbano de Meco. Es más, con la desaparición de las zonas industriales próximas al núcleo urbano (zonas del P.I. de Mesacuesta y P.I. de Valdelacueva) y su traslado a los terrenos del suroeste del término municipal a que se ha hecho referencia en apartados anteriores se lograría reducir considerablemente las posibilidades de afección a la ciudadanía por las emisiones de contaminantes industriales.

7.5. Alteración acústica

La afección acústica que generarán los desarrollos urbanísticos propuestos en el Plan General de Meco se recoge en el Anexo VIII: Estudio Acústico para el cumplimiento del Decreto 78/1999 ***(del EIA del PG)***.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

7.6. Alteración hidrológica

La alteración de los cauces fluviales del término municipal de Meco va a ser prácticamente inexistente. De los arroyos catalogados que existen en Meco, solamente el arroyo de las Monjas se encuentra incluido en terrenos propuestos para su desarrollo urbanístico. La afección sobre este arroyo se estima muy baja ya que a su paso por el casco urbano de Meco se ha delimitado una banda de zonas verdes a ambos lados del cauce, por lo que no se prevén afecciones importantes sobre el arroyo.

En cuanto a la calidad del agua del río Henares, puede sufrir algunas variaciones por las aguas pluviales que arrastren materiales sólidos y contaminantes de las zonas residenciales e industriales. Esta contaminación, aun siendo temporal, deberá ser evitada en la medida de lo posible. Por lo que los aliviaderos que se instalen serán los recomendados por la Confederación Hidrográfica del Tajo y el Canal de Isabel II.

La contaminación fluvial más importante, asociada a las aguas residuales, no debe ser motivo de preocupación ya que la red de saneamiento de Meco se comunicará directamente con la EDAR que se está construyendo en la zona Sur del término municipal.

7.7. Alteración hidrogeológica

En la valoración de las aguas subterráneas (hidrogeología), la pérdida de calidad del agua por la contaminación o la sobreexplotación son los dos factores más importantes.

El municipio de Meco no utiliza las aguas subterráneas para su abastecimiento. Su utilización es para el aprovechamiento agrícola pero la existencia del Canal del Henares ha implicado el escaso aprovechamiento de las aguas subterráneas. El principal problema que puede provocar problemas en la cantidad y calidad de las aguas tanto subterráneas como superficiales es la cercanía del nivel freático de los acuíferos superficiales a la superficie del terreno y la conectividad hidráulica de dichas formaciones con el río Henares.

Los procesos que pueden provocar afecciones serán la impermeabilización de amplias zonas por la construcción de viviendas, asfaltado de calles y zonas de aparcamiento; contaminación accidental del suelo por la actividad industrial, infiltración de partículas contaminantes en el suelo por el arrastre de las aguas pluviales, etc. A excepción de la impermeabilización de grandes superficies, el resto de los procesos deben ser evitados para no alterar la calidad del agua, el nivel freático y el volumen de los acuíferos.

Si es previsible que en las obras de cimentación de las zonas más bajas se corten niveles de acuíferos superficiales; hecho que deberá tenerse en cuenta para tomar las medidas pertinentes.

Teniendo en cuenta los requerimientos definidos en el Informe Previo de Análisis Ambiental y posteriores requerimientos emitidos por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, se ha realizado un Estudio de la Caracterización de la Calidad del Suelo en Meco, con objeto de definir el Blanco Ambiental en los sectores de Suelo Urbano “PMC”, “EG” y sectores de Suelo Urbanizable de uso Industrial “SUS-AE1” y “SUS-AE2”. Asimismo, se tomaron dos muestras de agua ubicadas de tal modo, que las analíticas realizadas permiten caracterizar el estado actual de las aguas subterráneas, en relación con los contaminantes asociados a las fuentes potenciales de contaminación definidas. De estos sectores, finalmente el SUS-AE-2 no se ha incorporado como nuevo desarrollo al Plan General, no obstante, sus resultados se mantienen por ser una fuente de conocimiento importante del estado de la calidad del suelo en el municipio.

La comparación de los valores de fondo y de referencia de las distintas propuestas de estándares de calidad de suelos utilizadas. Con los resultados de las analíticas realizadas, permite concluir que el área evaluada se encuentra en condiciones naturales, en lo que a las concentraciones de metales pesados presentes se refiere.

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Respecto a los PAHS analizados en las diecisiete muestras de suelo tomadas, todos los compuestos analizados presentan medidas de concentración inferiores a los valores objetivo definidos en la normativa. Las concentraciones de los PAHS medidas en las muestras de agua, presentan medidas de concentración inferiores a los valores paramétricos que para este tipo de compuestos define la Reglamentación Técnica Sanitaria. Por otro lado, la concentración en nitratos medida en las dos muestras de agua consideradas, presenta valores superiores, a los valores paramétricos definidos en la Reglamentación Técnica Sanitaria.

7.8. Alteración geomorfológica

Las afecciones sobre este factor se refieren, fundamentalmente, a la alteración de la topografía original y la destrucción o afección al Patrimonio Geomorfológico.

En su apartado correspondiente se indicó que no existían zonas catalogadas de protección geológica en Meco, por lo que las afecciones serán inexistentes.

7.9. Incremento de la erosión y riesgos geológicos

Meco se encuentra en un entorno de depósitos fluviales (terrazas del Henares) lo que implica la existencia de unas condiciones topográficas que no favorecen la ocurrencia de procesos potencialmente peligrosos, salvo en las proximidades de los principales cauces.

Estos procesos, al interferir en la actividad antrópica, pueden provocar riesgos.

Los riesgos en zonas habitadas suelen estar directamente relacionados con la ocupación antrópica del territorio. Los desarrollos urbanísticos propuestos en Meco se localizan en zonas de bajas pendientes y con unos procesos naturales de escasa actividad, por lo que la ocurrencia de riesgos será baja en general. Sin embargo, existen algunas zonas consolidadas en las que existe un elevado riesgo de inundación, se trata de los desarrollos industriales que se localizan al Sur del casco urbano y por lo que transcurre el arroyo de las Monjas.

Aunque el planeamiento urbanístico ha delimitado zonas de protección, en todos los arroyos para proteger sus hábitats y evitar inundaciones o arroyadas; es fundamental que se realice una adecuación del cauce en el arroyo de las Monjas a su paso por las zonas industriales consolidadas y su paso por la A-2.

7.10. Alteración edafológica

La capacidad potencial de uso agrícola en Meco es variable dependiendo de la situación geográfica y, sobre todo, de la unidad geomorfológica en la que se encuentre. Gran parte de la zona en la que se propone el crecimiento urbanístico tiene un uso cerealístico en la actualidad. Sin embargo, la potencialidad del suelo varía en función de las zonas. El área residencial propuesta al norte de la futura Radial-II tiene una capacidad de uso agrícola de Tipo C, lo que indica que existen algunos problemas para el cultivo y la productividad no es muy alta. Sin embargo, la zona situada al sur de la Radial-II, que tiene previsto un uso industrial, tiene una capacidad de uso agrícola de Tipo B, lo que implica la ausencia de limitaciones al cultivo y una productividad alta. De hecho, gran parte de la zona situada al este de Meco está dedicada al cultivo de regadío y su capacidad agrícola es de tipo B.

A partir de estos datos se puede concluir que las afecciones sobre las características edafológicas, en lo que se refiere a su productividad, van a ser importantes en los sectores propuestos de uso industrial, por lo que se contemplarán medidas correctoras en los planeamientos de desarrollo.

En cuanto a la importancia científico-educativo de los suelos presentes en Meco, no existen formaciones edáficas que deban ser protegidas por su rareza o singularidad.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Hay que destacar, de nuevo, la calidad de los suelos situados en las terrazas bajas del río Henares y recordar, por último, que el desarrollo genético de un suelo es un proceso que dura cientos de años; por lo que, en ningún caso se deberán retirar los perfiles edáficos de Meco sin su correspondiente plan de reutilización.

En relación con el Estudio de suelos contaminados se desprenden las siguientes conclusiones:

- Se ha realizado un Estudio de la Caracterización de la Calidad del Suelo en Meco, con objeto de definir el Blanco Ambiental en los sectores de Suelo Urbano “PMC”, “EG” y sectores de Suelo Urbanizable de uso Industrial “SUS-AE1” y “SUS-AE2”. Asimismo, se tomaron dos muestras de agua ubicadas de tal modo, que las analíticas realizadas permiten caracterizar el estado actual de las aguas subterráneas, en relación con los contaminantes asociados a las fuentes potenciales de contaminación definidas. De estos sectores, finalmente el SUS-AE-2 no se ha incorporado como nuevo desarrollo al Plan General, no obstante, sus resultados se mantienen por ser una fuente de conocimiento importante del estado de la calidad del suelo en el municipio.
- A comparación de los valores de fondo y de referencia de las distintas propuestas de estándares de calidad de suelos utilizadas. Con los resultados de las analíticas realizadas, permite concluir que el área evaluada se encuentra en condiciones naturales, en lo que a las concentraciones de metales pesados presentes se refiere.
- Respecto a los PAHS analizados en las diecisiete muestras de suelo tomadas, todos los compuestos analizados presentan medidas de concentración inferiores a los valores objetivo definidos en la normativa. Las concentraciones de los PAHS medidas en las muestras de agua, presentan medidas de concentración inferiores a los valores paramétricos que para este tipo de compuestos define la Reglamentación Técnica Sanitaria. Por otro lado, la concentración en nitratos medida en las dos muestras de agua consideradas, presenta valores superiores, a los valores paramétricos definidos en la Reglamentación Técnica Sanitaria.

7.11. Afección sobre la vegetación

En el apartado del inventario ambiental que se describe la vegetación existente en el municipio se ha realizado la valoración de este factor ambiental. Las zonas de actuación propuestas son dos áreas bien diferenciadas, al sur y este del actual casco urbano, donde la vegetación está constituida en su totalidad por cultivos de secano, y por lo tanto, su interés como vegetación natural es baja; y la zona localizada al sureste donde la unidad de vegetación es cultivos de regadío, y por tanto el valor de estos es al igual bajo.

La calidad de las formaciones de ribera es alta y la de los matorrales y las repoblaciones con autóctonas media, no obstante, en los desarrollos propuestos, están previstas actuaciones sobre estas zonas. En el caso concreto de algunas zonas de ribera la actuación consistirá en la protección dichas zonas, ubicando en las mismas zonas verdes, deportivas, espacios libres, etc., a fin de preservarlos y protegerlos adecuadamente.

Las posibles alteraciones producidas por las actuaciones en las zonas a desarrollar urbanísticamente, que deberán ser mínimas por lo anteriormente expuesto, serán fundamentalmente del tipo “pérdida de cultivos agrícolas”. Cabe resaltar, que las zonas más próximas a los arroyos secundarios, donde la vegetación es más abundante, son las que, por su proximidad, podrían verse afectadas por las actuaciones y deberán ser conservadas en su mayor proporción posible.

La zona ocupada por matorral y la repoblación con especies autóctonas (banda paralela a la Cañada Real Galiana) es una zona en la que deberían llevarse a cabo las actuaciones necesarias para que esta repoblación salga adelante (reposición de marras, etc.).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

7.12. Alteración de los hábitats faunísticos

Al igual que la vegetación, los hábitats o biotopos existentes en el municipio de Meco se definieron en su apartado correspondiente y de la misma forma se estimó su valor ambiental desde el punto de vista faunístico.

En las zonas previstas de actuación, en el documento de Aprobación Provisional del Plan General de Meco, se reserva una zona como suelo urbanizable sectorizado que afecta al hábitat de cultivos, en concreto de secano, la cual constituye el hábitat de especies de aves protegidas. Por tanto, será necesaria la adopción de medidas compensatorias similares a las propuestas para la protección de los espacios naturales protegidos.

En cuanto a la zona de crecimiento para desarrollo industrial, el hábitat afectado es igualmente el de cultivos, pero en este caso de regadío y las especies faunísticas asociadas a él no presentan el mismo grado de amenaza que las aves esteparias.

En cuanto al medio ripario, se ha propuesto una banda de protección paralela al arroyo de las Monjas, de manera que la zona que atravesará la futura área industrial no deberá verse afectado por las actuaciones.

7.13. Afección a la avifauna

Se ha considerado relevante analizar la afección que pueden producir los desarrollos urbanísticos sobre las especies de aves que motivaron la declaración de la ZEPA dentro de la que queda incluida el municipio de Meco. Estas especies son la Avutarda, el Aguilucho cenizo y el Aguilucho pálido. También se ha considerado el Cernícalo primilla, debido a su estado de conservación en la Comunidad de Madrid.

A lo largo del proceso de redacción de las distintas fases del Plan General de Meco se han llevado a cabo diferentes estudios con el fin de localizar en el municipio las poblaciones de las especies que motivaron la declaración de la ZEPA. En los estudios presentados hasta el momento (Incidencia del Plan General de Meco sobre las Poblaciones de Avifauna de La Zepa “Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares”; Censo y Distribución de Avutarda (Otis tarda) en el término municipal de Meco), se desprende que la ubicación de las poblaciones de las especies indicadas se encuentra en el Norte del término municipal de Meco, por encima de la línea que describe la Cañada Real.

Tanto para la zona constituida al Noreste del núcleo urbano como para la situada al Oeste, en las que se prevén desarrollos, no se ha detectado la posibilidad de afección a los individuos de estas especies; en el primer caso (zona al Noreste) porque no se han producido contactos con estas especies ni avistamientos en estudios anteriores.

La zona situada al Oeste es un área que ha ido sufriendo un descenso del uso por parte de las especies de la ZEPA, observándose su desplazamiento hacia el Norte del municipio. Se considera una zona poco importante para las especies estudiadas y no parece que lo haya sido alguna vez, con la excepción del Aguilucho cenizo.

En septiembre de 2005, se ha realizado un nuevo estudio por parte de la Universidad de Alcalá, cuyas conclusiones son las siguientes:

> 1) Los ámbitos de “La Sangrera” y “Los Esparragales” ambos al sur de la Cañada Real (su denominación corresponde en el documento de Aprobación Provisional con la de los Sectores SUS-D y SUS-E), que se proponen como zona de desarrollo del Nuevo Plan General de Ordenación de Meco, actualmente no reúnen las mínimas condiciones para ser un hábitat de importancia para la avutarda. Significa el 0,69% de la superficie ZEPA y menos de un 3% de los avistamientos de avutarda en Meco en los últimos diez años.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Además, presenta una distribución alejada de los núcleos principales, el abandono del cultivo la hace difícilmente utilizable por la especie y los cambios que se han producido en la zona son estructurales y sin posibilidad de reversión. Esta zona además no se comunica con ninguna otra de importancia para la especie.

2) La distribución espacial de la zona propuesta presenta una morfología en forma de isla rodeada de infraestructuras con gran capacidad de perturbación. Además, el desarrollo del Plan actual de Meco va a significar el incremento de la influencia humana sobre este medio, al estar actualmente en desarrollo los sectores residenciales limítrofes con esta zona.

3) La zona que se propone como zona de desarrollo del Plan General es zona de campeo esporádico de diversas especies de aguiluchos y sirve de atracción de numerosos bandos de fringílidos por el abandono del cultivo que ha ocurrido en los últimos años.

(Nuevamente hay que indicar que los Sectores E y F, que se encuentran al Oeste del núcleo urbano, se encuentran en suspenso, sin contar con su aprobación definitiva, por lo que no han sido tenidos en cuenta en el desarrollo del presente Plan Especial).

7.14. Alteración del paisaje natural

Este efecto consiste en la disminución de la calidad visual del paisaje en las zonas de crecimiento propuestas en el término municipal de Meco. La alteración comenzará durante las obras de urbanización mediante la retirada de la capa edáfica y será permanente durante la fase de ocupación. La presencia de edificaciones provocará una modificación del paisaje, pasando de rural a urbano.

Teniendo en cuenta que la calidad paisajística de la mayor parte de las zonas de crecimiento propuesto en Meco es baja, no se prevé que la pérdida de la calidad del paisaje sea importante, por lo que no será necesario el establecimiento de medidas preventivas o correctoras que restituyan el paisaje original. Solamente, la zona situada más al Norte y comprendida entre dos vías pecuarias se sitúa en una zona con una calidad paisajística alta, por lo que el diseño en esta zona deberá ser lo menos agresivo con el paisaje, buscando un equilibrio entre el medio urbano y el medio rural.

7.15. Incremento en el consumo previsto de agua

El incremento en el consumo de agua va a ser uno de los efectos ambientales más notables en el desarrollo del Plan General de Meco. En la siguiente tabla se pueden ver los datos estimados de consumo en la consecución total del Plan para las zonas residenciales e industriales:

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

CONSUMO DE AGUA ESTIMADO*			
SUELO URBANO			
Nº viviendas: 5.964 aprox.			
2.858 multifamiliares principales	1,05 m^3/viv/día	2859,0 m^3/día	1,04 Hm^3/año
318 multifamiliares secundarias	1,05 m^3/viv/día	333,9 m^3/día	55.094 m^3/año
1.450 unifamiliares principales	1,60 m^3/viv/día	2320,0 m^3/día	846.800 m^3/año
161 unifamiliares secundarias	1,60 m^3/viv/día	257,6 m^3/día	42.504 m^3/año
150 multifamiliares principales nuevas	1,05 m^3/viv/día	157,5 m^3/día	57.488 m^3/año
17 multifamiliares secundarias nuevas	1,05 m^3/viv/día	17,8 m^3/día	2.945 m^3/año
Equipamientos, dotacional, terciario-comercial e industrial			
7,7 Ha edif. equipamient, terc-comerc.	8,64 l/m^2c/día	665,3 m^3/día	159.667 m^3/año
0,17 Ha edif. equip, terc-comer nuevas	8,64 l/m^2c/día	14,7 m^3/día	3.525 m^3/año
125,7 Ha edif. industriales	8,64 l/m^2c/día	10.860 m^3/día	2,6 m^3/año
TOTAL CONSUMO ESTIMADO SUELO URBANO			4,8 Hm^3/año

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO			
Nº viviendas: 11.447 aprox.			
4.954 viviendas protección	0,90 m^3/viv/día	4458,6 m^3/día	1,63 Hm^3/año
8.208 multifamiliares principales	0,90 m^3/viv/día	7387,2 m^3/día	2,7 Hm^3/año
340 multifamiliares secundarias	0,90 m^3/viv/día	306 m^3/día	0,05 Hm^3/año
2.609 unifamiliares principales	1,05 m^3/viv/día	2739,5 m^3/día	0,99 Hm^3/año
290 unifamiliares secundarias	1,05 m^3/viv/día	300,8 m^3/día	0,05 Hm^3/año
Equipamientos, dotacional: 134,4 Ha			
47,03 Ha edif.	8,64 l/m^2c/día	406,3 m^3/día	0,15 Hm^3/año
Industrial, terciario-comercial: 193,04 Ha			
69,3 Ha edif. industriales, terc-comerc.	8,64 l/m^2c/día	598,7 m^3/día	0,22 Hm^3/año
TOTAL CONSUMO ESTIMADO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO			5,8 Hm^3/año

TOTAL CONSUMO ESTIMADO PLAN GENERAL	10,6 Hm^3/año

· *, Datos del consumo medio diario por uso extraídos de las dotaciones medias diarias establecidas por el CYII.

Estos datos indican que se prevé un aumento considerable del consumo de agua de abastecimiento con respecto a los últimos datos facilitados del año 2006 (0,9 Hm3/año). Teniendo un consumo total (crecimiento actuales y futuros) de 11 veces el consumo actual.

Los cálculos de las necesidades de agua para abastecimiento, tanto actuales como las previstas teniendo en cuenta los crecimientos del Plan General, se muestran de forma más detallada en los anexos del Estudio de Capacidad Hídrica ***(del EIA del PG)***.

(A este respecto hay que indicar que del cuadro anterior para los Sectores E y F, que se encuentran en suspenso, sin contar con su aprobación definitiva, se estimaron dotaciones para 2.106 viviendas multifamiliares, 1.299 viviendas unifamiliares y 146.187 m² construidos de equipamientos).

(Así mismo, hay que indicar que en paralelo al presente Plan Especial se está redactando el Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas, donde se desarrolla en profundidad las demandas hídricas para el desarrollo del Sectores).

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

7.16. Generación de aguas residuales

El caudal de aguas residuales que generará el desarrollo urbanístico propuesto por el P.G. de Meco, se recoge en el Anexo VI: Estudio de Capacidad Hídrica para el cumplimiento del Decreto 170/98 de la CAM ***(del EIA del PG)***, y corresponde con el caudal de abastecimiento, ya que este no incluye el riego de zonas verdes.

Las principales conclusiones que se extraen del Estudio Hídrico realizado son las siguientes en relación a las aguas residuales generadas son:

- El informe emitido por el Canal de Isabel II a la rectificación de la Aprobación Provisional del Plan General de Meco, contempla una serie de actuaciones a realizar para asegurar el abastecimiento del municipio, como son:
  - Nueva arteria de diámetro Ø600mm desde el Ramal Ø700 mm en Valdeolmos. o Ampliación, en 12.000 m^3 de capacidad adicional, el depósito de regulación nuevo de 5.000 m^3 que contemplaba la Adenda del año 2003.
  - Ejecución de un Ramal Este-Oeste con diámetro Ø250 mm para cerrar el anillo futuro de presión en alta con las tuberías existentes de los bordes Este y Oeste del municipio.
  - Nuevos semianillos Este y Oeste de transporte en presión baja para los nuevos desarrollos de Suelo Sectorizado, mallados convenientemente con las respectivas redes de distribución interior de estos ámbitos.
  - Los nuevos desarrollos en Suelo Urbanizable Sectorizado contarán con redes interiores condicionadas a la puesta en funcionamiento de las infraestructuras anteriores.
  - Construcción de una nueva estación depuradora en el término municipal de Meco, que dará servicio a todo el municipio, tanto al casco urbano como a los crecimientos que se están ejecutando y los que contempla este Plan General. El actual emisario Ø400mm será duplicado en el tramo inicial y parte de su trazado modificado, entroncando al colector Ø800 mm, actualmente en fase de ejecución.
  - Los futuros desarrollos dentro del Plan General contarán con una red de saneamiento de tipo separativo, cuyo trazado se ha realizado siguiendo los viarios y zonas verdes.
  - Se dispondrán de dos estaciones de bombeo de aguas residuales (EBAR). Una localizada en los suelos residenciales, que impulse las aguas negras de los desarrollos más occidentales, para conectar finalmente con la red propuesta y el colector general a la nueva EDAR.

    Y la segunda dará servicio al SUS-AE1, impulsando sus aguas hasta la red de aguas negras del sector contiguo SAU-13, llegando finalmente a este colector general.
  - Las redes de saneamiento de aguas pluviales diseñadas aliviarán las aguas de lluvia al arroyo de las Monjas y río Henares, en los puntos más adecuados. Los desarrollos residenciales orientales evacúan aguas arriba del paso de la autovía R2. Los desarrollos residenciales más occidentales, junto con el SUS-AE1, lo harán en la zona meridional del término municipal (sistemas de almacenamiento/retención).
  - Antes de la evacuación de las aguas pluviales al arroyo, se dispondrán las balsas de laminación y/o retención, evitando toda afección al Dominio Público Hidráulico.

(Como antes se ha dicho, en paralelo al presente Plan Especial se está redactando el Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas, donde se desarrolla en profundidad todas las necesidades de infraestructuras hidráulicas para el desarrollo del Sectores impuestas por el Canal de Isabel II en sus informes, así como a través del Convenio firmado con el Ayuntamiento de Meco).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

7.17. Generación y gestión de residuos

La generación de residuos sólidos urbanos en la Unidad Territorial de Gestión 1, a la que pertenece el municipio de Meco, presenta una tasa de generación de residuos de 1,11 Kg/hab/día. Se ha hecho una estimación del volumen de residuos que se generará en Meco teniendo en cuenta la previsión de crecimiento de población por el desarrollo del Plan General. Se ha tenido en cuenta la distribución de las viviendas en relación a datos del año 2001 (70% principales, 8% secundarias, 22% desocupadas). Las cifras de residuos domiciliarios y asimilables a urbanos estimados son:

GENERACIÓN DE RESIDUOS ESTIMADO			
Nº viviendas	Habitantes	Kg/día	Ton/año
8013 principales	24.039	26.683	9.739
916 secundarias	2.748	3.050	366
2518 desocupadas	---	---	---
11.447 total*	26.787	29.733	10.105

Fuente: Plan Autonómico de Gestión de Residuos Sólidos Urbanos de la Comunidad de Madrid (1997-2005) y elaboración propia.
Nota: Se han considerado 3 hab/vivienda.
En las viviendas secundarias se ha considerado 120 días/año.
(*) Se trata de un número estimado de viviendas, ya que sólo para el SUS-A se encuentran definidas. Para el resto de los sectores será el Planeamiento de desarrollo el que fije el número de viviendas.

La gestión de estos residuos seguirá siendo la actual hasta el agotamiento de la vida útil del vertedero de Alcalá de Henares. La Comunidad de Madrid deberá establecer una nueva zona de depósito de los residuos urbanos para el municipio de Meco una vez clausurado y sellado el vertedero de Alcalá.

(A este respecto hay que indicar que del cuadro anterior para los Sectores E y F, que se encuentran en suspenso, sin contar con su aprobación definitiva, se estimó la generación de residuos de 2.106 viviendas multifamiliares y 1.299 viviendas unifamiliares).

7.18. Incremento de la contaminación lumínica

El aumento de zonas urbanizadas provocará, necesariamente, la instalación de sistemas de iluminación nocturnos en los principales viarios internos. El uso de luminarias inadecuadas o el exceso de iluminación provocan la dispersión de la luz artificial que se refleja en las partículas del aire, provocando un brillo o resplandor que impide observar con nitidez el cielo nocturno. Este impacto en zonas que limitan con espacios protegidos es muy notable. Por este motivo, es necesario que se establezcan medidas de protección del medio nocturno para evitar afecciones a la fauna nocturna, sobre todo aves, y a la observación del cielo nocturno, así como el derroche energético que se produce como consecuencia de la utilización de lámparas de baja eficiencia.

En el apartado de medidas preventivas y correctoras se propondrán actuaciones enfocadas a controlar la contaminación lumínica en las zonas urbanas y urbanizables de Meco. También se propondrá la zonificación del término municipal en zonas según su capacidad para admitir diferentes intensidades de luminosidad, basada en las recomendaciones de la Commission Internationale de l'Eclairage (CIE) relativas a los parámetros luminotécnicos.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

7.19. Incremento en la accidentalidad laboral

Este impacto se basa en la probabilidad de ocurrencia de un accidente laboral en las zonas de actuación tanto en la fase de urbanización como en las obras de edificación. No es posible saber si se producirán accidentes y cuál será su magnitud e intensidad, pero hay que tener presente que existe la posibilidad de ocurrencia, por lo que habrá que tomar medidas para evitarlo.

Esta afección se producirá durante el tiempo que comprenda la fase de obras, ya que en ella se emplea maquinaria pesada que puede propiciar la ocurrencia de accidentes. El factor afectado es las personas, y más concretamente los trabajadores de la obra. Según las estadísticas aportadas por el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, el número de accidentes laborales, con baja, en el año 2004 fue de 121.998, mientras que la población activa y con empleo se encuentra en torno a 2.705.000 personas (Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid). Esto indica un porcentaje de accidentes laborales de un 4,5%. Al desconocer el número real de trabajadores que realizarán todas las obras previstas y la relativa veracidad de los datos estadísticos, no puede valorarse el impacto en esta fase de planeamiento.

7.20. Mejora y creación de infraestructuras

Con el desarrollo del Plan General de Meco se producirá la mejora de las infraestructuras existentes y la creación de otras. Las principales actuaciones que se realizarán son las siguientes:

- Creación de una vía perimetral que de acceso a los nuevos desarrollos residenciales al Norte de la R-2.
- Desdoblamiento de los principales accesos a Meco desde Alcalá de Henares y la A-2.
- Creación de viarios estructurantes con orientación Norte-Sur que unan el casco urbano de Meco con las nuevas zonas de Actividades Económicas.
- Creación de una EDAR con un sistema para permitir la reutilización de agua para riego.
- Creación de numerosos equipamientos deportivos, culturales, educativos, etc.
- Construcción de diversas glorietas que facilitarán la distribución del tráfico interno
- Implantación de una red separativa para la recogida de aguas pluviales y residuales de forma independiente en los nuevos desarrollos, tanto residenciales como de industriales, siempre que sea posible y existan cauces que reúnan las condiciones necesarias para recoger las aguas pluviales.
- Mejoras de las instalaciones eléctricas, de telefonía y gas para dar servicio a los nuevos desarrollos.

Este efecto se considera positivo e importante, ya que mejora las condiciones de vida de la población.

7.21. Creación de puestos de trabajo

Este efecto es sin duda de carácter positivo caracterizándose por su temporalidad durante la fase de obras y por su carácter permanente durante la fase de funcionamiento de las actividades implantadas. En la fase de obras la generación de empleo tendrá lugar, fundamentalmente, en el sector de la construcción, mientras que en la fase de funcionamiento los empleos directos generados estarán más relacionados con las actividades económicas, el mantenimiento de las zonas residenciales y zonas verdes y, de forma indirecta en la fase de funcionamiento, con las actividades de tipo terciario (servicios) derivados de las demandas de los residentes.

El empleo del sector secundario ligado al sector industrial es el que, directamente, se puede ver más beneficiado una vez desarrollado el Plan General, por la reserva de una superficie significativa de suelo industrial al Sur del municipio.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Se desconoce en esta fase del proyecto la población que se beneficiará o el número de empleos que se generarán, así como la temporalidad de los mismos, no obstante, este efecto resulta ser siempre positivo.

7.22. Aportación de recursos económicos al ayuntamiento

Son las tasas que percibirá el Ayuntamiento de Meco por el desarrollo de las diferentes infraestructuras (saneamiento, abastecimiento, etc.), así como por el uso de los distintos servicios necesarios para el correcto funcionamiento de las nuevas zonas residenciales industriales, de actividades económicas y terciario-comerciales (depuración de aguas residuales, recogida de residuos sólidos, impuesto de circulación, etc.)

También se deben incluir en este apartado las licencias de edificación, urbanización, etc. Generalmente estas medidas son positivas, aunque no debe olvidarse el incremento en los costes de mantenimiento de las nuevas zonas urbanizadas.

7.23. Mejora de la calidad de vida

La idea de calidad de vida engloba un conjunto sumamente complejo de componentes que van, desde la salud de los individuos hasta el grado de redistribución de la renta que perciben, pasando por el uso de su tiempo libre, los aspectos ecológicos y de conservación de su medio ambiente. El crecimiento urbanístico desordenado y de gran magnitud provoca una degradación del entorno que puede repercutir en aspectos tan importantes en la calidad de vida, como la presencia de espacios verdes.

El crecimiento que se propone en el municipio, si bien ocupará extensiones relativamente grandes, no provocará una degradación del espacio crítica. Por el contrario, el aumento de población permitirá la mejora de los equipamientos en el municipio (educativo-cultural, sanitario, ocio, etc.), lo que provoca una mayor oferta de servicios y mejora de la calidad de vida.

Existen muchos indicadores que pueden medir, en cierta manera, la calidad de vida de una población. Entre otros, se destacan y describen para el presente estudio los siguientes:

- Esperanza de vida: el aumento de las dotaciones sanitarias, las zonas verdes, los equipamientos de ocio y recreo, prevén un aumento en la esperanza de vida en la población de Becerril de la Sierra.
- Población sanitariamente protegida: el incremento de la población mejorará las instalaciones sanitarias.
- M² vivienda/persona: aumenta la superficie útil de la vivienda debido a la disminución del número de individuos que forman la unidad familiar y al aumentar la superficie media de las casas y de las parcelas, de tal forma que no habrá una masificación del territorio sino más bien un esparcimiento controlado.
- Índice de emigración: la mejora de las infraestructuras, así como la creación de empleo y el acceso a viviendas de precio asequible, provocan una disminución en la necesidad de emigrar a las grandes ciudades y por lo tanto favorecen el asentamiento de la población local.
- Tasa de analfabetismo: aumenta la cobertura escolar de la población local, por lo tanto, disminuye la tasa de analfabetismo.
- M² espacios verdes/habitante: se estima la creación de numerosas zonas verdes por lo que aumenta el valor de este indicador.

De los anteriores indicadores y de acuerdo con el Avance del Plan General de Meco deduce que la mejora en la calidad de vida se incrementará de forma notable dentro del municipio.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

8. Efectos previsibles sobre planes concurrentes

No se prevén efectos significativos diferentes de los producidos por el Plan General vigente sobre otros planes concurrentes como pueden ser el propio Plan General o el Plan de Gestión de los Espacios Protegidos Red Natura 2000 de la Zona de Especial Protección para las Aves denominada “Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares” y de la Zona Especial de Conservación denominada “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”.

En cuanto a este último Plan, la pequeña parte del Sector SUS-AE.1.Oeste que se encuentra dentro de la ZEPA y ZEC mencionados, es exactamente la misma que en el Plan General y en la Modificación Puntual nº2 del Plan General, por lo que no caben efectos adicionales.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

9. Medidas preventivas, reductoras y correctoras

Por lo que respecta a estas medidas, dado que el presente Plan Especial regula el desarrollo del Plan General no se consideran necesarias medidas adicionales a las ya establecidas en el Plan General de Meco y que fueron incluidas en el Estudio de Incidencia Ambiental que formó parte de la Documentación del Plan General y que fue informado por la DG de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente a través del Informe definitivo de Análisis Ambiental de 21 de noviembre de 2007 y posterior de 22 de abril de 2009.

A continuación, se incluyen de manera literal las medidas preventivas, correctoras y compensatorias definidas por el Estudio de Incidencia Ambiental que formó parte de la Documentación del Plan General y que fue informado por la DG de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente a través del Informe definitivo de Análisis Ambiental de 21 de noviembre de 2007 y posterior de 22 de abril de 2009.

Cabe señalar que ***(entre paréntesis, negrita y cursiva)*** se realizar comentarios a la literalidad del texto que se adjunta.

Hay que indicar por último que uno de los objetos del presente Plan Especial es la adecuada definición y regulación de la ejecución de las medidas de protección ambiental a los diferentes Sectores, en base a lo determinado en esta parte del EIA del propio PG.

9.1. Instalación de superficies drenantes

Esta medida es de tipo correctora y trata de mitigar la afección producida por la impermeabilización de amplias zonas por ocupación del terreno para la construcción de viviendas, el asfaltado de las calles y viales y las zonas de aparcamiento, fundamentalmente.

La medida consiste en la instalación de aceras con pavimento poroso, de manera que se permita el drenaje no se interrumpa la infiltración del agua de lluvia en el subsuelo. Esta medida será de aplicación en las zonas residenciales. En los viales internos de las zonas residenciales esta medida queda descartada ya que pavimentos porosos generan mayores niveles de ruido al paso de los vehículos. En las zonas industriales se descarta esta medida ya que la probabilidad de ocurrencia de vertidos accidentales de sustancias contaminantes es mayor, por lo que es más recomendable dirigir las aguas pluviales hacia una red que las lleve hasta la depuradora para su tratamiento. Si esto no fuera posible, se contempla también la posibilidad de instalar balsas de decantación y una vez producida ésta ser reconducidas hasta la depuradora.

9.2. Cumplimiento del Decreto 40/1998

En los desarrollos previstos en el Plan General de Meco deberá tenerse en cuenta respecto las infraestructuras de transporte de energía el Decreto 40/1998, de 5 de Marzo, Normas Técnicas en Instalaciones Eléctricas para la Protección de la Avifauna de la Comunidad de Madrid (BOCM 25/03/1998).

Este Decreto es de aplicación a las instalaciones eléctricas aéreas de alta tensión que discurran por territorio de la Comunidad de Madrid (art.1). Las instalaciones sometidas a las normas establecidas en este Decreto se recogen en el art. 2.

El objetivo de esta medida preventiva (en el caso de nuevas instalaciones) o correctora (en el caso de las ya existentes), es el de reducir los riesgos de electrocución y choque de la avifauna, así como el impacto paisajístico que producen los tendidos eléctricos.

Entre las medidas concretas que se quieren realizar en el Plan General de Meco, destaca el soterramiento de las líneas de alta tensión en los Suelos Urbanizables y el establecimiento de medidas disuasorias para las aves en los tendidos eléctricos en los Suelos Protegidos (fundamentalmente en la ZEPA).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

(El presente Plan Especial ha imputado esta obligación proporcionalmente entre los Sectores afectados, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva).

9.3. Relacionadas con la protección de la avifauna de la ZEPA

Las medidas correctoras y compensatorias que a continuación se describen permitirán mejorar la situación de las poblaciones de las especies por las que se declaró la ZEPA y el valor del ecosistema en su conjunto. El conjunto de medidas se ha extraído de los estudios sobre la avifauna de la ZEPA realizados (anexo IV ***(del EIA del PG)***), destacando las siguientes:

- Arrendamiento de terrenos.

  Esta medida consistirá en el arrendamiento de terrenos dentro de la ZEPA nº139 y en una superficie equivalente a la ocupada por los nuevos desarrollos dentro de la ZEPA. El objetivo de esta medida es el de mejorar las condiciones del hábitat de las aves esteparias de la zona.

  Los terrenos que se arrenden deberán ser adecuados para desarrollo de la actividad de las especies de Avutarda, Aguilucho cenizo, Aguilucho pálido y Cernícalo primilla. Para estos terrenos se establecerá un plan de cultivos, que establezca un control de la siembra y recolección, el abandono de productos fitosanitarios en estas zonas y el control de la caza en el área. A este plan deberá dar su visto bueno la Consejería de Medio Ambiente, con el fin no sólo de garantizar la conservación de las poblaciones existentes sino potenciarla.

  La duración de esta medida se establece para un plazo no inferior a 15 años, siendo su coste aproximado de 113.760 €.

  (El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C y SUS-D, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva, y actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

- Control y seguimiento de las poblaciones.

  Esta medida consiste en la realización de un estudio continuado y exhaustivo de las especies citadas, de tal manera que abarque el periodo de cría, el de dispersión y el de agrupamiento invernal. Este estudio deberá estar en funcionamiento durante la vigencia del Plan General.

  El coste de esta medida se ha estimado en 45.000 €.

  (El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste al Sector SUS-D, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva, y actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

- Instalación de nidos artificiales para Cernícalo primilla.

  Esta medida se llevará a cabo mediante el desarrollo de un proyecto que estudie la mejor localización de nidales artificiales para el primilla, efectúe un seguimiento de la población así como de la ocupación de dichos nidos.

  La realización de esta medida supondrá un coste aproximado de 30.000 €.

  (El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C y SUS-D, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva, y actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Control de líneas eléctricas e instalación de salvapájaros y aislantes

  Con esta medida se pretende contribuir al mantenimiento las poblaciones mediante la eliminación de causas no naturales de muerte.

  Para ello, se deberá hace un estudio del paso de líneas eléctricas por el municipio, y especialmente por la ZEPA, para conocer su estado actual y la posible afección sobre la avifauna. El estudio propondrá una serie de medidas a tomar para evitar la afección, como es el soterramiento de las líneas eléctricas y/o el uso de salvapájaros de última generación, el control y aislamiento de las torres, en las zonas en las que se va a actuar. Esta medida se encuentra, en parte, contemplada en el Plan General, ya que establece la obligatoriedad de soterramiento de todas las líneas de alta tensión que discurren por terrenos de la ZEPA y suelos urbanizables que no se encuentran en ZEPA. El soterramiento a realizar en la ZEPA se hará sobre 1,7 Km de tendidos eléctricos y el coste aproximado será de 2.850.000 €.

  (El presente Plan Especial ha estimado el coste de instalación de los salvapájaros y aislantes en 33.437 € y ha imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C y SUS-D).

- Implantación de la Agenda 21 Local

  La experiencia demuestra que el proceso de Agenda 21 constituye uno de los elementos más importantes de concienciación ambiental y de desarrollo sostenible para las entidades locales. Debido al gran componente de participación social que presenta puede ayudar al conocimiento del valor ambiental de la ZEPA entre la población del entorno y llegar a convertir este espacio en un valor más de la identidad del municipio.

  Esta medida se ha presupuestado en 210.000 €.

  (El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C, SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva, y actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

Otras medidas que se consideran son:

- El estudio del cambio de orientación de los sectores residenciales que se proyectan dentro de la ZEPA, para distribuirlos en paralelo a la autopista R2, disponiendo la urbanización adosada a la R2, y las zonas verdes sirviendo de zona de amortiguación hasta la Cañada Real Galiana, concentrándolas al Norte de la parcela recalificada. De esta forma, al quedar el sector residencial a cota muy inferior a las zonas importantes para la ZEPA y aumentar de forma importante la distancia que la separaría, se evitaría incidir sobre ellas.
- La disposición y diseño de las zonas verdes, así como otras medidas (por ejemplo, vallado), deberían dificultar el acceso de la población hacia el interior de la ZEPA desde los nuevos desarrollos.
- Por último, el Plan General deberá indicar de forma expresa la imposibilidad de nuevas recalificaciones dentro de la ZEPA, que afectarían a zonas de mayor importancia para la avifauna.
- El desarrollo del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) de la ZEPA, es otra de las medidas que sin duda contribuirá a la conservación de las poblaciones de avifauna de la ZEPA. Por tanto, es importante que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, inicie el procedimiento para comenzar los estudios necesarios para la elaboración del PORN.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

(el 3 de noviembre de 2011 se aprobó el Decreto 172/2011, de 3 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se declara Zona Especial de Conservación el lugar de importancia comunitaria "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y se aprueba el Plan de Gestión de los Espacios Protegidos Red Natura 2000 de la Zona de Especial Protección para las Aves denominada "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares" y de la Zona Especial de Conservación denominada, (BOCM nº290, de 7 de diciembre de 2011)).

9.4. Relacionadas con la ubicación y diseño de edificios y zonas industriales

En relación a los **edificios**:

- La definición arquitectónica y constructiva de la edificación debe tener en cuenta las características ambientales del entorno natural (topografía, vegetación, vientos, precipitaciones, temperaturas, radiación solar, humedad relativa) para conseguir un mejor comportamiento energético y medioambiental de las edificaciones. Así mismo, hay que conocer los niveles máximos acústicos permitidos en el interior de la vivienda con el fin de emplear el aislamiento más adecuado.
- Se estudiará la forma del edificio, entendida como la relación entre la superficie y el volumen del mismo, buscando la más aconsejable en relación al clima de la región y microclima derivado de la ubicación del edificio. De esta manera se diseñarán edificios con criterios que mejoran su comportamiento energético y medio ambiental.
- La altura y localización del edificio no debe limitar el acceso a la luz del sol a los edificios vecinos.
- Se considerará el color de la fachada de los edificios como un factor del confort térmico, ya que influye sobre la absorción de la radiación solar incidente. Así los colores claros protegen mejor del calor mientras que los oscuros conllevan un calentamiento mayor de la fachada y, por tanto, una mayor transmisión al interior.
- Diseñar las fachadas (aberturas y forma) y la distribución interior del edificio para conseguir el máximo aprovechamiento de calor y luz natural. Lo mejor es orientar las fachadas a este y oeste ya que reciben una cantidad de radiación solar e iluminación equivalentes tanto en verano como en invierno. No obstante, las orientadas al oeste deben minimizar sus aberturas para evitar sobrecalentamientos al final de los días en verano. Así mismo, es necesario obtener una distribución de espacios interiores que tenga en cuenta cada una de las orientaciones y aprovecharlas al máximo.

En relación a las **áreas comerciales e industrias**:

- Las áreas comerciales e industrias que se instalen seguirán una ordenación tal que, las más contaminantes serán las que se ubiquen en las zonas más alejadas de las zonas residenciales con el fin de minimizar las posibles afecciones a la salud pública.

  De la misma forma, esta medida puede minimizar el ruido generado por la instalación de los polígonos industriales, situando las más ruidosas más alejadas de las áreas residenciales.
- Se recomienda el acceso a las zonas industriales por la parte más alejada a las zonas residenciales y de equipamientos, para evitar en la medida de lo posible el paso de vehículos pesados. Esta medida puede aplicarse también para minimizar la emisión de ruido en las zonas urbanas.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

9.5. Promoción de la implantación de energías renovables e introducción de criterios de eficiencia energética en los desarrollos urbanísticos

Los edificios son grandes consumidores de energía (en España, aproximadamente el 21% del consumo energético total). Por tanto, cualquier reducción en el consumo por m², supone un ahorro económico y medioambiental muy significativo. Esta reducción se consigue mediante la correcta adaptación a la climatología del emplazamiento, así como el empleo de tecnologías que reduzcan la dependencia de las fuentes de energía convencionales.

Por ello, con el objetivo de disminuir los requerimientos energéticos de las nuevas construcciones de Meco se proponen las siguientes actuaciones:

- Elaboración de una Ordenanza Solar Municipal en la que se especifique la obligatoriedad de incorporar sistemas de aprovechamiento de energía solar térmica para el calentamiento de A.C.S, en las edificaciones de nueva construcción y en las que se realicen grandes reformas, siempre que sea técnicamente viable. Esta medida se valora en 12.000.000 €.

  (El presente Plan Especial ha estimado el coste de elaboración de esta ordenanza en 19.833 € y ha imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C. SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste).

- En la ordenación pormenorizada del planeamiento de desarrollo se tendrán en cuenta criterios que permitan que el diseño de las edificaciones se pueda realizar teniendo en cuenta parámetros de ahorro energético (relación entre anchura de la calle y altura de las edificaciones, orientación de las fachadas, dirección de los viarios, etc.).
- Diseño de la envolvente térmica de los edificios en concordancia con las características climáticas locales de Meco, primando un aislamiento térmico adecuado, que minimice los requerimientos energéticos para la calefacción.
- Promover e informar acerca del uso de lámparas de bajo consumo en el interior de las edificaciones.
- Evaluar la posibilidad de implantación de huertos solares en zonas favorables del suelo no urbanizable.

9.6. Protección del paisaje natural y urbano

Las medidas relacionadas con el paisaje natural son:

- Las actuaciones en el medio natural deberán garantizar las vistas panorámicas.
- Las edificaciones, obras y cerramientos en el medio natural se deberán realizar evitando colores que destaquen respecto de los predominantes en el paisaje o materiales que generen reflejos.
- Las instalaciones agropecuarias deberán estar apantalladas con especies arbóreas de manera que los elementos que puedan producir un impacto visual queden ocultos.

Respecto a la protección del paisaje urbano se deberá:

- Proteger las visualizaciones del núcleo urbano tanto desde el exterior de éste como desde el interior.
- Localizar los elementos discordantes del paisaje, tales como antenas de telefonía móvil, carteles, antenas parabólicas fuera de las zonas definidas como visualizaciones protegidas.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

9.7. Depuración de aguas residuales

Las aguas fecales de todo el entorno urbano del municipio de Meco se tratarán en la EDAR que está proyectada y cuyas características pueden verse en el Anexo VI “Estudio de Capacidad Hídrica para el cumplimiento del Decreto 170/98”. Esta depuradora presentará capacidad suficiente en su segunda fase de ampliación para dar servicio tanto a las zonas ya consolidadas como a las ampliaciones previstas en el P.G.O.U.

La construcción de la futura EDAR se ha estimado en 9.000.000 €.

(Como antes se ha dicho, en paralelo al presente Plan Especial se está redactando el Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas, donde se desarrolla en profundidad todas las necesidades de infraestructuras hidráulicas para el desarrollo del Sectores impuestas por el Canal de Isabel II en sus informes, así como a través del Convenio firmado con el Ayuntamiento de Meco).

9.8. Control de la contaminación atmosférica y acústica

Las medidas encaminadas a minimizar las emisiones de contaminantes atmosféricos, sin perjuicio de lo que detalla la legislación vigente al respecto, se resumen a continuación, y se recogen en el anexo V “Estudio de contaminación atmosférica” ***(del EIA del PG)***.

- Estimación de las emisiones de origen doméstico.

  Se propone llevar a cabo campañas de concienciación sobre el ahorro de energía en los hogares, informando a los ciudadanos sobre la distribución del consumo de energía en los hogares y los puntos en que es más sencillo actuar para reducir este consumo y consecuentemente se reducirían las emisiones de contaminantes que lleva asociado.

- Acerca del tráfico rodado.

  Se propone promover el uso del transporte público, así como realizar campañas de concienciación sobre las posibilidades de ahorro de combustible al circular.

- Acerca del parque industrial.

  En cuanto a la ubicación de las industrias potencialmente contaminantes, se propone la valoración de un estudio de alternativas previo a la autorización de la actividad, de manera que siempre que sea técnica y económicamente viable se ubiquen en lugares que ocasionen el menor impacto ambiental posible, teniendo en cuenta factores como la distribución de vientos dominantes en la zona.

  Por lo que respecta a las medidas para minimizar las emisiones de contaminantes de determinadas industrias, se proponen una serie de medidas para minimizar las emisiones de cada industria según el sector a que pertenezca. Será responsabilidad de la autoridad competente concretar el detalle y las obligaciones que deberá cumplir cada una de las industrias que se estiman más contaminantes, así como establecer los plazos para supervisar la correcta aplicación de las medidas, de acuerdo con la legislación vigente al respecto.

  En cuanto a legislación cabe destacar la aplicación de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control Integrados de la Contaminación, aplicable a todas las instalaciones en las que se desarrolle alguna de las actividades industriales incluidas en las categorías enumeradas en el anexo 1 de dicha norma, y de conformidad con lo establecido en la Decisión 2000/479/CE, sobre el Inventario Europeo de Emisiones. Con ello se persigue controlar la contaminación industrial realizando un registro de empresas contaminantes.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Las soluciones para conseguir reducir los niveles sonoros por debajo del límite establecido en el Decreto 78/1999 en función del uso del suelo se recogen en el Anexo VIII: Estudio Acústico del P.G.O.U. de Meco. Y para cada uno de los sectores pormenorizados que incorpora el Plan General se recogen en las separatas correspondientes.

(Estas medidas, se enumeran a continuación, extractadas del citado Anexo VIII:

Las medidas correctoras mencionadas deberían resultar suficientes para garantizar que los niveles sonoros de inmisión se encuentran dentro de los límites legales permitidos.

En los correspondientes Planes Parciales en los que se desarrolle de forma más pormenorizada los usos, ubicación y características de los edificios, se podrá concretar con mayor precisión las medidas generales propuestas y comprobar su eficacia.

Aun así, se recomiendan las siguientes medidas que ayudarán a mejorar la situación acústica. Estas medidas preventivas no resultan de obligado cumplimiento, sino que tan sólo son de acompañamiento y permitirán mejorar el confort acústico del entorno. Son las siguientes:

- ***En los futuros planeamientos de desarrollo será necesario tener en cuenta las zonas más conflictivas acústicamente, de forma que se realice una zonificación interna de los sectores acorde a ésta, y así evitar la implantación de medidas correctoras o conseguir que sean mínimas.***
- ***Se proponen retranqueos de las edificaciones en las parcelas orientadas a las principales carreteras del municipio, especialmente los edificios cuyas fachadas dan a la circunvalación.***
- ***Se ubicarán las zonas de descanso de las zonas residenciales (dormitorios), en la parte más resguardada de los mismos; fachadas orientadas a zonas comunes o a viales secundarios, de manera que no estén expuestos al ruido de los viales con mayor tránsito.***
- ***Se vigilará el aislamiento acústico de las viviendas especialmente en sus fachadas que estén orientadas a los principales focos de ruido, disminuyendo el número y tamaño de las ventanas abiertas orientadas a los principales ejes del municipio.***
- ***Además de estas medidas se propone para el conjunto de los viales que discurrirán por el futuro casco urbano, limitar la velocidad de los vehículos hasta un máximo de 50 km/hora en las principales vías y de 30 km/hora en los viales interiores residenciales, restringiéndose el tránsito de vehículos pesados en estas últimas, excepto vehículos de reparto, recogida de basuras, etc.***
- ***Por último, en el futuro desarrollo de los Planes Parciales, se deberá cuidar especialmente la distribución de los diferentes usos del suelo, con el fin de que no colinden zonas de diferente sensibilidad acústica.***

En cuanto a las medidas relacionadas con las zonas industriales, podemos señalar:

- ***Controlar de forma periódica los niveles acústicos que emiten las distintas máquinas de las diferentes empresas.***
- ***Establecer, si procede, en función del tipo de industria que se instale, qué tipo de aislamiento acústico deberán tener las instalaciones para evitar que los niveles acústicos emitidos al exterior sean superiores al permitido por la legislación vigente.***
- ***Al conceder las licencias de actividades, se deberá favorecer que las industrias más ruidosas se sitúen en las zonas perimetrales del sector, para que de esta manera estas instalaciones ejerzan un efecto de apantallamiento acústico.***

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Medidas preventivas sugeridas para el Sector SUS-A (Estudio Acústico del Sector SUS-A)

Como se ha indicado anteriormente la adopción de las medidas correctoras propuestas resulta suficiente para eliminar cualquier posible conflicto acústico que pudiera afectar a las fachadas de los edificios de los Sectores.

A pesar de que no se produce conflicto acústico importante en el interior del sector, se recomiendan las siguientes medidas preventivas que, aunque no serán de obligado cumplimiento, si se tienen en cuenta se mejorará la situación acústica en el interior del Sector:

- ***En el diseño arquitectónico de las viviendas, se ubicarán las zonas de descanso (dormitorios), en la parte más resguardada de las mismas; fachadas orientadas a zonas comunes o a viales secundarios, de manera que no estén expuestos al ruido de los viales con mayor tránsito. Esta medida será vinculante en aquellas parcelas que presentan conflicto.***
- ***La velocidad máxima de los vehículos permitida para el conjunto de los viales que discurrirán por el casco urbano se limitará hasta un máximo de 50 km/hora en las principales vías y de 30 km/hora en los viales interiores residenciales, restringiéndose el tránsito de vehículos pesados en estas últimas, excepto vehículos de reparto, recogida de basuras, etc.***
- ***Se vigilará el aislamiento acústico de las viviendas especialmente en sus fachadas que estén orientadas a los principales focos de ruido, disminuyendo el número y tamaño de las ventanas abiertas orientados a los principales ejes del municipio.***

Medidas preventivas sugeridas para el Sector SUS-AE.1 (Estudio Acústico del Sector SUS-AE.1) aplicables a los actuales Sectores SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste

Las medidas preventivas propuestas en áreas de desarrollo industrial con el fin de controlar el posible impacto sonoro son:

- ***Controlar de forma periódica los niveles acústicos que emiten las distintas máquinas.***
- ***Establecer si procede, en función del tipo de industria que se instale, qué tipo de aislamiento acústico deberán tener las instalaciones para evitar que los niveles acústicos emitidos al exterior sean superiores a los permitidos por la legislación vigente.***
- ***Al conceder las licencias de actividades, se deberá favorecer que las industrias menos ruidosas se sitúen en las zonas perimetrales del sector, para que de esta manera estas instalaciones ejerzan un efecto de apantallamiento acústico.***
- ***Sería conveniente la plantación de árboles en límites parcelas, especialmente en las zonas verdes que dan a las principales carreteras para que ejerzan de pantalla acústica.***
- ***Reducir el número y superficie de las ventanas orientadas a los viarios principales, ya que son estos huecos las zonas más sensibles acústicamente.***
- ***La velocidad máxima de los vehículos permitida para el conjunto de los viales que discurrirán por el interior del sector se limitará hasta un máximo de 50 km/hora).***

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

9.9. Cuidado y tratamiento de zonas verdes urbanas

Las zonas verdes urbanas deberán contemplar, al menos, las siguientes medidas:

- En las obras de urbanización de los nuevos sectores deberán respetarse los ejemplares de mayor porte, para lo cual se deberá realizar un inventario que posteriormente se recogerá en las fichas urbanísticas correspondientes.
- En el caso de que el apeo de pies sea imprescindible, bien se realizarán trabajos de traslado de los pies, o bien se realizará una valoración de acuerdo con la Norma Granada.
- En caso de talado de los pies se deberá realizar la plantación de una superficie equivalente dentro de la zona reservada a espacios verdes de ese mismo sector.
- Las zonas verdes de nueva creación deberán tener en consideración la legislación acústica en lo referente a los niveles sonoros máximos que podrán registrarse en las zonas verdes estanciales.
- Las zonas verdes deberán ser repobladas con especies autóctonas, preferentemente de carácter xerófilo para fomentar las medidas tendentes al ahorro de agua.
- El agua de riego de las zonas verdes deberá realizarse preferentemente con agua depurada.
- En los jardines privados, queda prohibida la plantación masiva de césped y se prescribe la plantación de al menos un pie arbóreo cada 50 m2 con especies autóctonas adaptadas a las condiciones bioclimáticas de la zona.
- El cuidado y mantenimiento de las zonas verdes tras su implantación se ha estimado en 300 €/ha/mes.

9.10. Control de la contaminación de suelos y aguas subterráneas

Las medidas a considerar para estos factores ambientales se han basado en las características hidrogeológicas de Meco, en los resultados obtenidos en el Estudio de la caracterización de la calidad del suelo y en el Informe previo de análisis ambiental.

Teniendo en cuenta la ausencia de una contaminación de aguas subterráneas, en las zonas analizadas, las medidas de protección serán las siguientes:

- Establecimiento de zonas de elevada permeabilidad- el objetivo es favorecer la llegada de las aguas de origen pluvial a los acuíferos. Esta medida se instalará en todas las zonas verdes, tanto públicas como privadas y en el sector SUS-AE.1, en el que se proyecta la instalación de sistema de drenaje que favorezcan la infiltración de las aguas pluviales, previamente depuradas.

  (El presente Plan Especial ha obligado a los Sectores al establecimiento de zonas de elevada permeabilidad, cuyo coste será definido en los Proyectos de Urbanización de cada Sector).

- Creación de puntos de control de la calidad del agua- se propone el mantenimiento de, al menos, dos puntos de control de las aguas subterráneas en Meco. Estos puntos se deberán situar en el sector de nueva creación SUS- AE.1 en el suroeste del término municipal y el otro punto se deberá situar en las proximidades del arroyo de las Monjas, al Norte de la R-2.

  (El presente Plan Especial ha estimado el coste de estos puntos de control en 66.110 € y ha imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C. SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste).

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

- Creación de perímetros de seguridad en torno a los cauces fluviales- esta medida se aplicará en el cauce del arroyo de las Monjas y se hará mediante la clasificación del suelo entre la carretera M-116 y el Dominio Público Hidráulico y Zona de Servidumbre de dicho arroyo, como Red Pública a obtener como Zona Verde.

Respecto a la contaminación de suelos, a petición de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, se ha realizado un estudio de la caracterización de la calidad del suelo con un grado de detalle equivalente al de los Planes Parciales. El resultado de las analíticas en las zonas conflictivas ha permitido concluir que los niveles de metales pesados, hidrocarburos y nitratos existentes en Meco, no presentan riesgo para la salud, por lo que queda establecido el Blanco Ambiental.

9.11. Relacionadas con el ahorro de agua

Las medidas enfocadas al ahorro de agua potable están dirigidas a la instalación de sistemas en las viviendas o edificaciones. Entre ellas destacan:

1) Optimización de los sistemas de abastecimiento de agua:

- Calibración frecuente de los medidores volumétricos.
- Instalación de un programa de mantenimiento preventivo que incluya detección de fugas en las operaciones que usan agua, como inodoros y grifos.
- Optimización de los procesos individuales y del equipo en las principales áreas de consumo de agua.

2) Instalación de dispositivos para ahorrar agua:

- Inodoros: se deben instalar los de bajo consumo, que disponen de dos posibilidades de utilización de 3 y 6 litros.
- Duchas: pueden generar consumos de hasta 100 litros por ducha, y esto se puede disminuir instalando restrictores de flujo, o bien cambiándolas por otras de bajo consumo.
- Grifos (llaves): las llaves de lavabos, fregaderos, lavaderos, etc. pueden adaptarse con restrictores de flujo.
- Aspersores para riego: se pueden adaptar relojes y otros dispositivos de tiempo a los aspersores de agua para riego de jardines, para que puedan operarse y pararse automáticamente durante la noche, cuando la evaporación de agua es mínima.
- Revisar que estén totalmente cerradas las llaves de grifos y que no queden abiertas innecesariamente.
- Aislar las tuberías de agua caliente que alimentan lavabos o duchas, para disminuir el tiempo en que se deja correr el agua hasta que se pone caliente.
- Optimización de los sistemas de depuración para incrementar el volumen de aguas depuradas.

En relación al ahorro de agua para su uso en equipamientos y zonas verdes se define:

- Uso de aguas recicladas para el riego de parques, jardines y zonas verdes en general, así como en las zonas de equipamiento deportivo y recreativo en los que se requieran grandes volúmenes de agua.
- Se establecerá una red separativa de agua potable y agua reciclada.
- Ajustar el riego de jardines a calendarios y horarios con baja evaporación en el día.
- Las especies vegetales a implantar en las zonas verdes deben ser autóctonas o en su defecto presentar bajos requerimientos hídricos.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

- La superficie de césped ornamental se limitará al mínimo y será sustituida por especies autóctonas xerófitas con bajos requerimientos hídricos.

9.12. Gestión de los residuos sólidos urbanos generados

La gestión de los residuos sólidos generados en Meco se ha analizado en el capítulo cuarto. A continuación, se exponen las principales conclusiones de dicha gestión:

- Los residuos que se generan en el municipio son de cuatro tipos: agrícolas, inertes, industriales y residuos domiciliarios y asimilables a urbanos.
- La generación de residuos sólidos urbanos en Meco tiene un ratio de 1,11 Kg/hab/día.
- La zona de estudio pertenece a la Unidad Territorial de Gestión UTG-1 (Plan Autonómico de Gestión de Residuos Sólidos Urbanos).
- Se estima un incremento en la generación de residuos de 10.105 toneladas/año.
- La gestión de los residuos urbanos generados supone la recogida selectiva de los mismos en 5 tipos de contenedores, según se indica en el Plan Autonómico de Gestión de Residuos Sólidos Urbanos de la Comunidad de Madrid.
- Los residuos urbanos generados serán transportados hasta el Vertedero Sanitariamente Controlado de Alcalá de Henares.
- Meco pertenece a la Unidad Técnica de Gestión 4 según el Plan de Gestión Integrada de los Residuos de Construcción y Demolición de la Comunidad de Madrid (2002-2011). El Plan prevé la construcción de un vertedero de RCD en Torres de la Alameda, por lo que se deberá clausurar el actual vertedero de inertes existente en Meco. Esta actuación se ha presupuestado en 351.700 €.
- Como medidas de prevención se indican las siguientes, algunas de ellas extraídas del Plan Autonómico de Gestión de Residuos Sólidos Urbanos de la Comunidad de Madrid (1997-2005):
    - Incremento en la recogida de vidrio mediante la instalación de una red de contenedores con un ratio de 1 contenedor por cada 1.000, 800 o 600 habitantes en función de la densidad de población. También se deberán establecer sistemas de recogida de vidrio en actividades hosteleras.
    - Incremento en la recogida del papel y cartón. Para ello deberá aumentarse la red de este tipo de contenedores y alcanzar el ratio de 1 contenedor por cada 680 habitantes.
    - Introducir el concepto de separación de residuos en los hogares mediante el método de la doble bolsa, una para los plásticos, metales y bricks y otra para los residuos orgánicos. Asimismo, separar el cartón y papel del resto de residuos, para facilitar su uso en la fabricación del papel reciclado; y el vidrio depositándolo en contenedores adecuados.
    - Impulsar la recogida selectiva de los residuos peligrosos de tipo doméstico como pilas, medicamentos, etc. en los puntos de venta.
    - Destinar los escombros de las obras de las viviendas a escombreras debidamente autorizadas.
- La frecuencia de la recogida de residuos sólidos urbanos deberá ser gestionada por el Ayuntamiento de Meco y su transporte a los centros de transferencia y vertederos de destino final, deberá ser coordinada conjuntamente por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Realización de planes de información y concienciación ciudadana con el fin de reducir el volumen de residuos generado y aumentar el de residuos reciclables. En estos se incluyen medidas como reducir la compra de productos de usar y tirar, alargar el ciclo de vida de los productos, etc.
- Finalmente, indicar que recientemente (diciembre de 2005) se ha procedido a la apertura de un Punto Limpio en el término municipal de Meco, de gestión municipal. No obstante y debido al crecimiento que propone el Plan General se hace necesaria la planificación para la creación en un futuro de un segundo punto limpio, que debería ser gestionado por la Comunidad de Madrid. El coste de esta actuación se ha estimado en 1.880.000 €.

  (El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C, SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva, y actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

(Por otro lado, el presente Plan Especial regula las determinaciones para la gestión de los residuos de los nuevos Sectores en el Capítulo IX. Diseño y características de los servicios urbanos de limpieza y mantenimiento, del Título II. Normativa Técnica de Ejecución, del Volumen 2. Normativa Urbanística, del Bloque III. Documentación Normativa).

9.13. Gestión de residuos y vertidos líquidos industriales

Debido a que se propone la creación de nuevas reservas de suelo para la instalación de zonas industriales, los polígonos industriales que se desarrollen en el municipio de Meco deberán contar con un centro de recogida de residuos no peligrosos en cumplimiento del art. 30 de la Ley 5/2004, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid.

Asimismo, los vertidos líquidos que se generen en las industrias deberán gestionarse según lo dispuesto en la Ley 10/1993, de 26 de Octubre, sobre Vertidos líquidos industriales al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid.

Los residuos industriales serán recogidos para ser depositados en vertederos específicos de inertes y especiales, localizados fuera del término y cuya gestión quedará sujeta a cada industria.

Las empresas encargadas de la recogida de este tipo de residuos deberán estar autorizadas por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.

9.14. Protección del medio nocturno

Los nuevos desarrollos deberán mantener unas condiciones de iluminación tenues para evitar o minimizar al máximo la contaminación lumínica. Teniendo en cuenta que la zona de actuación es colindante con una zona de protección (ZEPA) tendrán que controlarse las condiciones de iluminación nocturna a fin de evitar la contaminación lumínica.

El crecimiento que se plantea en la revisión del Plan General de Meco se asienta, preferentemente sobre zonas que en la actualidad están dedicadas al uso agrícola. Estas zonas pasarán a estar rodeadas de campos de cultivo por el Oeste y el Este, que albergan fauna característica de este tipo de vegetación. Por lo que será necesario controlar las condiciones de iluminación nocturna, a fin de disminuir las molestias a la fauna.

El conjunto de medidas propuestas están enfocadas a la disminución de la intensidad de luz, control del momento de apagado, correcta altura y orientación de los focos, todo ello para evitar la dispersión lumínica y el despilfarro de energía. La elección de las medidas ha tenido en cuenta las propuestas de la Guía para la Reducción del Resplandor Luminoso Nocturno:

- La orientación de las luminarias no debe dirigirse hacia el exterior del sector, es decir, hacia la zona contigua sin urbanizar.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Dirigir la luz en sentido descendente, especialmente en la iluminación de edificios y monumentos. Para que el deslumbramiento sea mínimo se recomienda dirigir el haz de luz manteniéndolo por debajo de 70º.
- Eliminación de obstáculos (follaje de los árboles) que impiden la correcta dirección del haz de luz y aumentan la dispersión hacia el cielo. El coste estimado es de 18 €/hora incluyendo tanto costes directos como indirectos.
- Se recomienda implantar aparatos con reflector asimétrico que permitan mantener su cierre frontal paralelo o casi paralelo a la superficie que se quiere iluminar.
- Instalación de temporizadores programados para activar los focos de iluminación exterior, que irá variando en función de la estación del año y de la duración del periodo diurno/nocturno.

De forma más concreta destacan las siguientes preventivas:

- Sustitución de luminarias contaminantes por otras menos contaminantes y de mayor eficiencia energética. Se estima un coste de 285 €/luminaria.
- Las luminarias tendrán lámparas de V.S.A.P. y cumplirán el Pliego de Condiciones del Ayto. de Madrid y Norma CENELEC en 60598, orden de 6-6-89 del Ministerio de Industria, RD 07/1988 y con 89/336 UE RD 444/1994.

  (se ha actualizado la Normativa a la legislación vigente prohibiendo las lámparas V.S.A.P.).
- En los viarios principales se instalarán báculos de 10 metros con luminarias tipo hermético y cierre de vidrio plano, con hermeticidad del bloque óptico IP-66, clase II y hermeticidad de auxiliares eléctricos IP-43 con cristal refractor de vidrio borosilicatado con prismas y sistema reflector de aluminio para lámpara de 150W, raqueta de aluminio inyectado, tapón y soporte portalámparas sellados.
- Todas las luminarias garantizarán el nivel de iluminación mínimo exigido y respetarán los valores de contaminación lumínica, también tendrán un reductor de potencia nocturno.
- Se recomienda la no instalación de carteles luminosos en todo el término municipal.

Con estas medidas se consigue disminuir el consumo energético, al aumentar la eficacia de las luminarias; disminuir las molestias a la fauna nocturna y la contaminación lumínica por dispersión a la atmósfera de un exceso de intensidad lumínica.

Finalmente se propone la zonificación del término municipal de Meco en zonas que admitan mayor o menor luminosidad según el uso actual o propuesto.

Esta zonificación se basa en las recomendaciones de la Commission Internationale de l'Eclairage (CIE) relativas a los parámetros luminotécnicos:

Clasificación de la Zona	Descripción
E1	Áreas con Entornos Oscuros: Espacios naturales protegidos y áreas de notable belleza natural.
E2	Áreas de Bajo Brillo: generalmente fuera de las áreas residenciales urbanas o industriales.
E3	Áreas de Brillo Medio: normalmente residenciales urbanas.
E4	Áreas de Brillo Alto: genéricamente áreas urbanas que incluyen zonas residenciales y para usos comerciales con una elevada actividad durante la franja horaria nocturna.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Teniendo en cuenta la clasificación anterior, y salvo que concurran causas justificadas que autoricen su excepción en cada caso concreto, el término municipal se clasificaría en las siguientes zonas:

Clasificación de la Zona	Situación
E1	ZEPA, LIC y Espacio Natural Catalogado .
E2	Suelos No Urbanizables de protección.
E3	Suelo Urbano Consolidado, Urbano No Consolidado y Suelos Urbanizables Sectorizados
E4	Ninguno, excepto Zonas de Uso Industrial y Comercial, siempre que estén alejadas de Zonas E1.

La clasificación propuesta, en caso de ser aceptada, supondría la limitación en la intensidad de la iluminación en el flujo hemisférico superior (FHS_{inst}%,), definiéndolo como la proporción en % del flujo de una luminaria que se emite sobre el plano horizontal respecto al flujo total saliente de la luminaria, cuando la misma está montada en su posición de instalación. En ese caso, los valores límite serían los siguientes:

Clasificación de Zonas	Flujo Hemisférico Superior Instalado FHS_{inst} (%)
E 1	0 %
E 2	≤ 5 %
E 3	≤ 15 %
E 4	≤ 25%

(Cabe indicar que el presente Plan Especial regula las determinaciones para controlar la contaminación lumínica en los nuevos Sectores en el Art. 52 del Capítulo X. Ejecución de las Acciones Medioambientales, del Título II. Normativa Técnica de Ejecución, del Volumen 2. Normativa Urbanística, del Bloque III. Documentación Normativa).

9.15. Recuperación del entorno del arroyo de las Monjas

En apartados anteriores del presente estudio se indicó la existencia de un arroyo que se encuentra muy degradado a su paso por el término municipal de Meco, se trata del arroyo de las Monjas. Uno de los principales motivos que han provocado esta degradación es el vertido incontrolado aguas arriba, no se ha respetado la zona de servidumbre, la desaparición de la vegetación de ribera y su fauna asociada es notable.

Las medidas que se plantean, y que serán objeto de un proyecto concreto en fases de desarrollo del planeamiento, son las siguientes:

- Ejecución de infraestructuras:
  - Levantamiento topográfico detallado de la zona de actuación.
  - Limpieza del cauce y desbroce alrededor del mismo.
  - Delimitación del arroyo, definiendo su Dominio Público Hidráulico y su Zona de Servidumbre. El objetivo es conocer las zonas inundables y en qué tramos del arroyo se está produciendo la ocupación de terrenos públicos. Para ello se realizará un Estudio Hidrológico.
  - Definición de las zonas de inundación peligrosa para las personas (ZIPP).
  - El diseño del cauce se realizará a través del correspondiente Proyecto de acondicionamiento y/o encauzamiento del cauce, que deberá ser aprobado por la Confederación Hidrográfica del Tajo.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

- Integración paisajística
    - Repoblación de la ribera del cauce con especies acordes al medio.
    - Creación de un camino peatonal y/o carril bici.
    - Repoblación con especies autóctonas, en las zonas alejadas del cauce.

Para la aplicación de estas medidas será necesario la realización de un proyecto específico que incluya tanto el diseño del cauce como las obras necesarias, así como la posterior integración paisajística del proyecto (carril bici y peatonal, revegetación, instalación de zonas de juego, etc.). No obstante, se ha realizado un cálculo estimativo del coste de las obras a realizar:

- Ajardinamiento de las zonas verdes paralelas al arroyo: 24 €/m2
- Riego de zonas verdes: 3,6 €/m².
- Encauzamiento abierto: 500 €/ml.
- Carril bici/peatonal: 135 €/ml.
- Desvío de servicios: cuantificación dependiente de la extensión.

En el arroyo de las Monjas la zona de tratamiento se realizaría en un tramo de unos 3.500 metros. El coste estimado sería de 1.800.000 €. El coste de esta obra deberá ser asumido por los nuevos desarrollos urbanísticos.

(El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C y SUS-D, actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

9.16. Medidas previstas para la reducción de la contaminación electromagnética

En relación a este aspecto, son de aplicación las medidas establecidas en la legislación vigente, concretamente en:

- Recomendación del Consejo de 12 de julio de 1999 (1999/519/CE), relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz-300 GHz).
- Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas.
- Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, que aprueba el reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.
- Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones.

Las medidas de aplicación se basarán en el soterramiento de las líneas eléctricas, por lo que los efectos residuales sobre la población deberán ser inexistentes. El coste de estas medidas será asumido por los desarrollos urbanísticos.

9.17. Desarrollo de la Agenda 21 Local de Meco

Entre las principales propuestas de desarrollo del municipio de Meco, destaca la elaboración y puesta en marcha de la Agenda 21 Local, para asegurar un crecimiento basado en indicadores ambientales para buscar el bienestar social en un entorno saludable. Uno de los principales objetivos del establecimiento de la Agenda 21 Local es asegurar el desarrollo sostenible en el municipio.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

El desarrollo de la Agenda 21 Local de Meco comenzará con la ejecución del Plan General, de forma que el planeamiento de desarrollo se base en los criterios e indicadores establecidos por dicho documento. El coste de esta medida será de unos 210.000 euros y su desarrollo será responsabilidad del Ayuntamiento.

(El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C, SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva, y actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

9.18. Plan de recuperación y mejora de las Vías Pecuarias

Se trata de una medida compensatoria, cuyo principal objetivo es mejorar el trazado y el entorno de las Vías Pecuarias en el término municipal de Meco. Además del mantenimiento histórico ganadero de las cañadas, también se buscará el disfrute de las mismas por los habitantes de Meco. Entre las medidas más importantes, destacan las siguientes:

- Asegurar la continuidad de las vías en todo su trazado por el término municipal
- Reforestación en el entorno de las Vías Pecuarias
- Construcción de zonas de descanso y observación de aves
- Diseño de caminos y colocación de paneles informativos

El estado de las Vías Pecuarias en Meco es óptimo en gran parte de su recorrido, por lo que las medidas se deberán aplicar a los siguientes lugares:

- Cruce de la Cañada Real con la carretera M-116 a Camarma de Esteruelas en el Noroeste del casco urbano.
- Cruce de la Cañada Real con el Camino de Villanueva de la Torre.
- Cruce de la Cañada Real con el Arroyo de las Monjas o Villanueva de los Monjes
- Cruce de la Colada del Arroyo con el camino a Villanueva de la Torre.
- Estudio del trazado de la Colada del Listos a su paso por el Sector SUS-AE.1 y adecuación de la misma, en su caso.

(Cabe indicar que el presente Plan Especial regula las determinaciones sobre vías pecuarias en los nuevos Sectores en el Art. 51 del Capítulo X. Ejecución de las Acciones Medioambientales, del Título II. Normativa Técnica de Ejecución, del Volumen 2. Normativa Urbanística, del Bloque III. Documentación Normativa).

El coste de estas medidas será muy bajo porque las zonas de actuación se restringen a cruces de carreteras y la adecuación de un tramo de unos 1.500 metros que se encuentra integrada en la ordenación del sector de uso industrial.

El tratamiento a realizar en los cruces de carreteras con vías pecuarias se ha estimado en 35 €/m².

(El presente Plan Especial ha estimado el coste de la recuperación y mejora de las vías pecuarias del municipio en 198.331 € y ha imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C. SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste).

(Por otro lado, el presente Plan Especial ha obligado a la recuperación y mejora de las vías pecuarias afectadas por el desarrollo de los Sectores, cuyo coste será definido en los Proyectos de Urbanización de cada Sector).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA5554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

9.19. Mejora de la movilidad peatonal y vehículos no motorizados

La estructura y la morfología urbana actual de Meco y el aumento en el parque de automóviles censados en el municipio, ha creado zonas de presión sobre el espacio peatonal como consecuencia de la invasión del mismo.

Para evitar que esta situación se prolongue, tanto espacial como temporalmente, se propone una serie de actuaciones que permitan dotar de espacios peatonales amplios, libres de la presión del parque automovilístico.

Las acciones englobadas en esta actuación serían:

- La definición de secciones viarias (aceras) que prioricen al peatón en las zonas de nueva urbanización de modo que los espacios peatonales garanticen unos estándares mínimos donde se puedan realizar los desplazamientos peatonales sin dificultad.
- La colocación de bolardos con el fin de conseguir reducir la invasión de vehículos sobre el espacio peatonal.
- En los nuevos desarrollos urbanísticos se garantizará la accesibilidad para personas con movilidad reducida tanto en ambientes exteriores como interiores. Así mismo se establecerá un plan para la supresión de barreras arquitectónicas existentes en la actualidad.
- Peatonalización de calles en el ámbito del casco histórico.

  (El presente Plan Especial ha estimado el coste de la peatonalización de las calles del casco histórico en 6.463.736 € y ha imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C. SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste).

En cuanto a la movilidad en vehículos no motorizados, esta medida se refiere a la ejecución de carrilles bici. Esta actuación, además de posibilitar la eliminación de la dependencia del vehículo privado para la realización de desplazamientos cortos, posibilita la realización de una actividad de ocio, deporte y esparcimiento en las proximidades de la ZEPA. Para garantizar la eficacia de la ejecución de la actuación se deben acometer las siguientes acciones:

- Construcción de carriles bici en el casco, nuevos sectores urbanizables, caminos, etc. Se plantea la creación de unos 13 kilómetros de carriles bici (sin incluir el carril bici del arroyo de las Monjas) y su precio estará en torno a los 860.000 euros.

  (El presente Plan Especial ha incorporado e imputado proporcionalmente este coste entre los Sectores SUS-A, SUS-B, SUS-C, SUS-D, SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste, deduciendo la parte proporcional de los Sectores SUS-E y SUS-F por encontrarse en suspenso y sin aprobación definitiva, y actualizándolo con el IPC correspondiente desde la aprobación definitiva del Plan General).

- Conexión con vías pecuarias o caminos existentes para posibilitar la realización de itinerarios fuera del entramado urbano.
- Acometer una adecuada señalización del trazado del carril bici, especialmente en los cruces con viarios, y priorizar al ciclista.

(Por otro lado, el presente Plan Especial obliga a la ejecución de carriles bici a los Sectores y regula las determinaciones sobre ellos en los nuevos Sectores en el Capítulo II. Diseño y características de las plataformas para ciclistas (carriles bici), del Título II. Normativa Técnica de Ejecución, del Volumen 2. Normativa Urbanística, del Bloque III. Documentación Normativa).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

9.20. Medidas de carácter general

El conjunto de medidas que a continuación se describe es de carácter general y de aplicación a todos los desarrollos urbanísticos contemplados en el Plan General de Meco.

1. **Vallado de las zonas de actuación**. El objetivo es aislar las zonas de obras de la zona urbana y rural para minimizar los impactos producidos (ruido, emisión de polvo a la atmósfera, disminución de la calidad visual del paisaje). También tiene como objetivo evitar la entrada de personas ajenas a las obras y disminuir el riesgo de accidentes.
2. **Retirada controlada de la capa edáfica**. Durante el movimiento de tierras en las obras de urbanización y edificación se deberá realizar la retirada selectiva y de forma adecuada de la capa edáfica, para su posterior reutilización en las zonas verdes. Para ello se almacenará en montones que no superen los 2 metros de altura y en una zona llana, alejada de cauces.
3. **Reutilización de la capa de tierra vegetal retirada**. Para su uso posterior, la etapa de tierra vegetal retirada previamente requerirá de una serie de cuidados básicos. Teniendo en cuenta que el perfil edáfico tarda miles de años en formarse, se considera necesario el reutilizar el mayor volumen posible de tierra vegetal que existía en la zona de actuación, puesto que se van a desarrollar zonas verdes en los sectores a urbanizar.
4. **Establecimiento de parques de maquinaria**. Para controlar el mantenimiento de la maquinaria utilizada en las fases de urbanización y evitar la ocurrencia de afecciones negativas sobre el medio (vertidos de sustancias peligrosas, compactación del suelo, etc.).
5. **Planificación del tráfico**. Debido al movimiento de maquinaria pesada que tendrá lugar durante el desarrollo de los sectores urbanizables, se considera necesario planificar el tráfico con suficiente antelación para minimizar las posibles molestias a la población, mediante una señalización adecuada de las obras y de las zonas de entrada y salida vehículos pesados en los accesos con carreteras.
6. **Plan de Prevención de Riesgos Laborales**. El desarrollo de un Plan de Prevención viene impuesto por la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre de prevención de riesgos laborales, por lo que se considera imprescindible su redacción y ejecución en la fase de obras, para garantizar las condiciones laborales de seguridad y salud de los trabajadores.
7. **Utilización de tipologías de construcción acordes con el medio natural**. Meco se localiza en una zona rural en la que domina el paisaje de campiña. La tipología de construcción de las nuevas edificaciones, tanto residenciales como industriales o de equipamiento, deberían proyectarse acordes con el medio natural que caracteriza la zona y no sean elementos discordantes en el paisaje.
8. **Control de la erosión**. Se deberá evitar la construcción de viarios y la actuación sobre zonas con pendientes elevadas, para evitar el incremento de la erosión.

   Asimismo, se realizarán movimientos de tierra o desbroces en el sentido de las curvas de nivel, nunca en sentido opuesto, para favorecer la estabilización del terreno e impedir la formación de cárcavas que conllevan el arrastre de la capa edáfica.
9. **Protección del arbolado**. Se deberán proteger y conservar los árboles existentes en suelo no urbanizable, debiendo reponerse de forma inmediata cualquier pérdida. El arbolado urbano comprenderá diferentes especies para evitar afecciones por plagas, escogiéndose preferentemente los más resistentes y de fácil conservación. Para la realización de talas será necesaria la correspondiente autorización municipal y/o de los organismos competentes en medio ambiente.
10. **Vigilancia ambiental**. La cercanía de algunos de los sectores a desarrollar por el Plan General de Meco a la ZEPA “Estepas Cerealistas de los ríos Jarama y Henares”, implica que deban tomarse medidas de vigilancia de las actividades desarrolladas en este espacio protegido.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

9.21. Otras medidas

En este apartado se hace referencia a las medidas preventivas y correctoras que incluyen los sectores de ordenación del municipio que han sido sometidos a procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental con anterioridad a la aprobación del Plan General de Meco. Estos sectores se refieren a los siguientes proyectos:

- Anteproyecto “Autopista de peaje Madrid-Eje del Ebro. Tramo: Madrid-Guadalajara. Variante: Sur de Meco (provincias de Madrid y Guadalajara)”. Declaración de Impacto Ambiental (DIA) de 30 de julio de 1999.
- “Modificación puntual de las Normas Subsidiarias en el ámbito residencial SAU-12 Fuentearriba”. DIA de 25 de octubre de 2001.
- Proyecto “Parque industrial de Meco (SAU 13, 9 y 4a)”. DIA de 27 de diciembre de 2001.
- Proyecto de “Construcción de colector interceptor y EDAR de Meco”. DIA de 6 de mayo de 2002.

Los textos íntegros de las declaraciones de impacto, donde vienen especificadas las medidas preventivas y correctoras a aplicar, están recogidos en el Anexo XI: Declaraciones de Impacto de sectores sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental en el municipio de Meco ***(del IAE del PG)***. La ordenación de los sectores citados en el Plan General de Meco debe incluir las medidas especificadas en las correspondientes DIAs.

(A este listado hay que añadir la Modificación Puntual nº2 del Plan General de Meco, Informe Ambiental Estratégico, Resolución de 14 de marzo de 2016, publicada en el BOCM nº79 de 4 de abril de 2016).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

10. Medidas previstas para el seguimiento ambiental

Al igual que en el punto anterior, el Plan de Vigilancia incluido en el Estudio de Incidencia Ambiental del Plan General de Meco se considera más que suficiente para la vigilancia de las acciones contenidas en el presente Plan Especial, dado que éste regula el desarrollo de aquél.

A continuación, se incluyen de manera literal el Plan de Vigilancia definido por el Estudio de Incidencia Ambiental que formó parte de la Documentación del Plan General y que fue informado por la DG de Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente a través del Informe definitivo de Análisis Ambiental de 21 de noviembre de 2007 y posterior de 22 de abril de 2009.

Cabe señalar que ***(entre paréntesis, negrita y cursiva)*** se realizar comentarios a la literalidad del texto que se adjunta.

10.1. Plan de Vigilancia

De forma resumida se citan, a continuación, los principales objetivos del Programa de Vigilancia Ambiental:

- Comprobar la correcta ejecución de las medidas preventivas y correctoras.
- Confirmar que las medidas correctoras minimizan, efectivamente, las afecciones hacia las que van dirigidas.
- Identificación y valoración de las afecciones y su comparación con las previstas en el presente Estudio de Incidencia Ambiental ***(se refiere al del PG)***.
- Identificación y localización de otros impactos no previstos en este Estudio y que aparecen como consecuencia o derivados de la ejecución del proyecto.

Las medidas propuestas son de carácter general y se asemejan a las que se describen en los Estudios de Impacto Ambiental. El programa de vigilancia contemplará los siguientes aspectos.

10.1.1. Instalación de superficies drenantes

La reserva de zonas para favorecer la infiltración de las aguas pluviales se deberá concretar en la fase de planeamiento de desarrollo, por lo que el control sobre esta actuación será responsabilidad del Ayuntamiento de Meco.

Respecto a la clausura o utilización de pozos para riego, el organismo competente es la Confederación Hidrográfica del Tajo. Por lo que los propietarios de los pozos existentes o nuevos deberán efectuar los trámites establecidos por dicho organismo.

10.1.2. Relacionadas con la protección de la avifauna de la ZEPA

Esta medida implica controlar si se está realizando de forma correcta el conjunto de medidas preventivas, correctoras y compensatorias descritas. Será función del Ayuntamiento de Meco su control y la verificación de las actuaciones llevadas a cabo corresponderá a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

También deberá valorarse la repercusión que está teniendo esta medida sobre la avifauna esteparia, y en caso de no obtenerse los resultados positivos esperados proponer nuevas actuaciones.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

10.1.3. Relacionadas con la ubicación y diseño de edificios y zonas industriales

El Ayuntamiento de Meco deberá asegurar el cumplimiento de las medidas establecidas en la fase de planeamiento de desarrollo, proyecto de urbanización y proyectos de edificación. También será el responsable de asegurar el cumplimiento de dichas medidas.

10.1.4. Promoción de la implantación de energías renovables e introducción de criterios de eficiencia energética en los desarrollos urbanísticos

Corresponderá al Ayuntamiento la elaboración de una Ordenanza Solar Municipal, así como su aplicación a los nuevos desarrollos que se ejecuten, y aplicar medidas fiscales más favorables a las viviendas que incorporen el uso de energías renovables. Asimismo, será competencia del Ayuntamiento el control de que en las ordenaciones pormenorizadas que se presenten para aprobación se hayan tenido en cuenta criterios de diseño, características climáticas, etc.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

La realización de campañas informativas sobre el uso y fomento de las energías renovables será responsabilidad del Ayuntamiento.

10.1.5. Protección del paisaje natural y urbano

El Ayuntamiento de Meco deberá asegurar el cumplimiento de las medidas establecidas en la fase de planeamiento de desarrollo, proyecto de urbanización y proyectos de edificación. También será el responsable de asegurar el cumplimiento de dichas medidas.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.6. 13.6. Depuración de aguas residuales

El organismo encargado de asegurar que se cumplan todas las medidas sobre depuración de las aguas residuales será el Canal de Isabel II.

(Como antes se ha dicho, en paralelo al presente Plan Especial se está redactando el Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas, donde se desarrolla en profundidad todas las necesidades de infraestructuras hidráulicas para el desarrollo del Sectores impuestas por el Canal de Isabel II en sus informes, así como a través del Convenio firmado con el Ayuntamiento de Meco).

10.1.7. Reutilización de aguas depuradas para el riego de zonas verdes

En el caso de ponerse en marcha esta medida, el Canal de Isabel II y la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio serán los organismos encargados de marcar las directrices para reutilizar las aguas depuradas. Posteriormente, el Ayuntamiento de Meco deberá asegurar el cumplimiento de esta medida en los proyectos de urbanización y en la fase de obras. Finalmente, tras el permiso de la Confederación Hidrográfica del Tajo, el Ayuntamiento de Meco deberá asegurar el mantenimiento y uso de la red de riego.

(Como antes se ha dicho, en paralelo al presente Plan Especial se está redactando el Plan Especial de Infraestructuras Hidráulicas, donde se desarrolla en profundidad todas las necesidades de infraestructuras hidráulicas para el desarrollo del Sectores impuestas por el Canal de Isabel II en sus informes, así como a través del Convenio firmado con el Ayuntamiento de Meco).

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

10.1.8. Control de la contaminación atmosférica y acústica

La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, será la encargada de informar sobre el obligado cumplimiento de las medidas correctoras que se deriven de la contaminación atmosférica y acústica. Estos informes se emitirán en la Aprobación Inicial del Plan General y en los planeamientos de desarrollo. Posteriormente, el Ayuntamiento de Meco será el encargado de controlar que se han instalado las medidas requeridas.

10.1.9. 13.9. Cuidado y tratamiento de zonas verdes urbanas

El responsable de que las medidas se ejecuten y que se conserven en las zonas verdes públicas, será el Ayuntamiento de Meco.

Respecto a las zonas verdes privadas, el responsable será el propietario o representante, si bien, el Ayuntamiento de Meco u organismos autorizados podrán realizar inspecciones.

10.1.10. Control de la contaminación de suelos y aguas subterráneas

La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, será la encargada de informar sobre el obligado cumplimiento de las medidas correctoras, que se deriven de los estudios de la caracterización de la Calidad del Suelo que deban realizarse en zonas conflictivas. Estos informes se emitirán en la Aprobación Inicial del Plan General y en los planeamientos de desarrollo.

Con el establecimiento del Blanco Ambiental, el organismo competente (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, será el responsable de actuar en caso de existir suelos contaminados en las zonas de estudio. Recuperación del entorno del arroyo de las Monjas

Esta medida requiere la aprobación por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo, por lo que su ejecución se ajustará a lo establecido por dicho organismo.

Respecto a la obligación de su ejecución, corresponde al Ayuntamiento de Meco, asegurar su viabilidad y posterior ejecución. El documento de Viabilidad Económica del Plan General de Meco deberá recoger dicha actuación y su presupuesto estimado. El Ayuntamiento de Meco será el responsable de que dicha obra se ejecute en el plazo máximo de la vigencia del Plan General.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.11. 13.11. Relacionadas con el ahorro de agua

El Ayuntamiento de Meco deberá asegurar la implantación de las medidas de ahorro de agua en los proyectos de las nuevas edificaciones. Este control se hará en la fase de los proyectos de edificación y durante la fase de obras.

Respecto al control en el consumo, llenado de piscinas, etc, el organismo responsable de controlar las medidas de ahorro de agua será el Ayuntamiento de Meco. Si bien el Canal de Isabel II y la Confederación Hidrográfica del Tajo podrían efectuar inspecciones si se considera necesario.

10.1.12. Gestión de los residuos urbanos, residuos y vertidos líquidos industriales

La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, será la encargada de controlar el correcto tratamiento de los residuos tratados en las estaciones de transferencia, vertederos sanitariamente controlados y vertederos de residuos peligrosos.

Respecto a la recogida de los residuos urbanos será el Ayuntamiento de Meco el encargado de gestionar los periodos de recogida, el número de contenedores y los puntos de recogida.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Finalmente, la recogida de los residuos peligrosos será responsable el propietario de la empresa generadora de dichos residuos.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.13. Protección del medio nocturno

Corresponderá al Ayuntamiento de Meco el control del tipo de alumbrado instalado en las calles, así como la programación de su funcionamiento.

Respecto al tipo de alumbrado, los nuevos desarrollos deberán recoger el tipo de luminaria a instalar.

La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, además de los gestores de la ZEPA, en aquellos sectores que limitan con ella, podrán incorporar medidas de protección del medio nocturno extraordinarias para evitar molestias a la fauna.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.14. Recuperación del entorno del arroyo de las Monjas

Esta medida requiere la aprobación por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo, por lo que su ejecución se ajustará a lo establecido por dicho organismo.

Respecto a la obligación de su ejecución, corresponde al Ayuntamiento de Meco, asegurar su viabilidad y posterior ejecución. El documento de Viabilidad Económica del Plan General de Meco deberá recoger dicha actuación y su presupuesto estimado. El Ayuntamiento de Meco será el responsable de que dicha obra se ejecute en el plazo máximo de la vigencia del Plan General.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.15. Medidas previstas para la reducción de la contaminación electromagnética

Respecto a las medidas relacionadas con las líneas de alta tensión, será la compañía eléctrica suministradora la encargada de asegurar el cumplimiento legal en cuanto a trazado, conservación de infraestructuras, respeto de servidumbres generadas, así como la existencia de los mínimos exigidos en materia de seguridad sobre esta materia.

Además, el Ayuntamiento de Meco deberá ocuparse de la vigilancia del cumplimiento de las normas establecidas a este respecto.

10.1.16. Desarrollo de la Agenda 21 Local

Será responsabilidad del Ayuntamiento de Meco el control en la elaboración de las diferentes fases de las que se compone el documento de Agenda 21 Local, así como el de conseguir su dinamización y actualización continua.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.17. Plan de recuperación de vías pecuarias

Previamente a la aprobación definitiva de los proyectos de urbanización que puedan afectar a Vías Pecuarias, el organismo competente (Consejería de Economía en Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid), deberá emitir informe favorable al respecto.

Posteriormente, el Ayuntamiento de Meco deberá comprobar que se han realizado las medidas aprobadas.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.18. Mejora de la movilidad peatonal y vehículos no motorizados

Todas las actuaciones contempladas en esta medida deben ser realizadas por el Ayuntamiento de Meco, por tanto, corresponde a él el control de su ejecución y su correcto funcionamiento.

(Todas las medidas establecidas se encuentran obligadas e imputados sus costes por el presente Plan Especial al desarrollo de los Sectores).

10.1.19. Medidas de carácter general

Retirada de la capa edáfica y conservación del suelo fértil. Se realizará, previamente, un estudio sobre el volumen de tierra vegetal a retirar. El control sobre la capa retirada se realizará semanalmente y sus medidas de conservación de forma mensual.

Ubicación del parque de maquinaria. Habrá que comprobar la correcta impermeabilización del parque y comprobaciones cada dos meses sobre posibles roturas o grietas. Asimismo, se comprobará que el parque se encuentra alejado de zonas sensibles a la contaminación (cauces, viviendas, etc.) y que las labores de mantenimiento y limpieza de maquinaria tienen lugar en esta zona habilitada para tal fin. Los vehículos que se encuentren en dicho parque deberán ser revisados cada 500 o 1.000 horas de funcionamiento dependiendo del tipo de vehículo.

Planificación del tráfico. Deberá informarse a la población sobre las zonas afectadas por las obras y alternativas de circulación. Esta información deberá conocerse al menos con 10 días de antelación al inicio de las obras. Se controlará que se dispone la señalización adecuada de indicación de obras y de entrada y salida de camiones. Una vez finalizadas las obras se deberá informar a la población sobre los nuevos itinerarios.

Conservación de la capa edáfica. Se controlará que el suelo retirado en fases anteriores se conserve de modo adecuado y se realicen los controles de calidad del suelo para resultar apto para las nuevas zonas donde se vaya a reutilizar (zonas verdes). Las nuevas zonas deberán ser revegetadas con especies autóctonas y de un modo acorde con el medio natural del entorno. Su conservación y riego deberá realizarse diariamente durante el periodo estival y semanalmente el resto del año.

Programas de control y vigilancia de la calidad del aire. Durante los procesos más contaminantes en la fase de obras deberá hacerse un control al menos una vez al mes de que se esté llevando a cabo un mantenimiento periódico de la maquinaria y vehículos de obra.

Vigilancia y cuidado de los espacios naturales protegidos. Durante la fase de obras se controlará semanalmente que no se ha producido ningún vertido o residuo en las zonas externas al sector, especialmente en las zonas naturales protegidas (ZEPA, LIC). Durante la fase de ocupación, se deberán vigilar que la intensidad lumínica de la zona residencial y dotacional no supere los límites establecidos y no produzca impactos.

Plan de prevención de riesgos laborales. Deberá contarse con la presencia de técnicos en prevención de riesgos laborales durante todas las fases de ejecución de los proyectos de urbanización y edificación. El control de dichos técnicos será diario.

Planes de recogida de residuos. En la recogida de residuos se incluye la colocación de contenedores que favorezcan la recogida selectiva. El número de contenedores deberá ser acorde con el número de habitantes. Finalmente, se establecerán los horarios de recogida de los residuos sólidos urbanos según lo establecido por el Ayuntamiento de Meco.

Fomento de actividades enfocadas al ahorro del agua. Deberá comprobarse, durante las obras, que se instalan los sistemas de ahorro de agua definidos en el capítulo de medidas.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Cuidado de zonas verdes. Se deberá efectuar un seguimiento de las labores de mantenimiento y conservación de las siembras y plantaciones llevadas a cabo. Esta vigilancia deberá ser semanal los tres primeros meses, quincenal los nueve meses siguientes y continuarse, al menos, durante dos años. También se deberá controlar que el uso de productos fitosanitarios es adecuado y no se aplica en exceso.

Red de saneamiento. La revisión de los distintos elementos de la red de saneamiento deberá realizarse con cierta periodicidad, para evitar o detectar roturas y vertidos de aguas residuales que pudieran contaminar el suelo o las aguas superficiales.

Red de abastecimiento. La revisión de la red de abastecimiento deberá realizarse con cierta periodicidad para evitar o detectar posibles fugas y la consecuente pérdida de agua potable.

Red viaria. Deberá realizarse un mantenimiento de la red viaria en función del desgaste que se observe de la calzada.

Controles básicos durante las obras. Serán de carácter semanal al principio y quincenal posteriormente. Deberán tenerse en cuenta, al menos, los siguientes aspectos:

- Controlar que los movimientos de tierra sean cuidadosos y se restrinjan a la zona de actuación.
- Vigilar que se realizan riegos periódicos de pistas y caminos, especialmente durante los periodos secos y con vientos fuertes.
- Controlar la posible presencia de vertidos incontrolados, residuos sólidos y la compactación del suelo en zonas no previstas.
- Evitar la acumulación innecesaria de materiales para las obras, utilizando lo necesario y transportando periódicamente a los vertederos lo inservible.

Instalaciones agropecuarias. Se redactará un inventario de las instalaciones agropecuarias existentes, en el que se recogerán los efectos ambientales que pudieran ocasionar en el medio y las medidas correctoras que se necesitará ejecutar con carácter prioritario. El documento incluirá una previsión del plazo y el compromiso municipal para la revisión de las actividades que se relacionen en él.

En Meco, junio de 2021.

ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F

Firmado digitalmente por ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-50875547F, givenName=LUIS, sn=ARNAIZ REBOLLO, cn=ARNAIZ REBOLLO LUIS - 50875547F
Fecha: 2021.06.29 09:08:54 +02'00'

ARNAIZ Arquitectos, S.L.P.
Fdo: Luis Arnaiz Rebollo
Colegiado nº70.186 / 18.940

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Anexos.

Anexo 1. Informe definitivo de análisis ambiental del Plan General de Meco

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

REGISTRO DE SALIDA
Ref:10/141153.6/07 Fecha:22/11/2007 11:15
Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg C.Medio Ambiente y Ord.Territorio
Destino: Ayuntamiento de Meco

Informe Definitivo de Análisis Ambiental
(Art. 19 de la Ley 2/2002)

AYUNTAMIENTO DE MECO
(Madrid)
26 NOV. 2007
REGISTRO DE ENTRADA
N.º 6250

Dirección General de Evaluación Ambiental
10-UB-00049.4/2005
SIA-40/03

En contestación a su escrito referenciado de entrada en el Registro General de esta Consejería con el nº 10/125885.9/06, de 17 de febrero de 2006, por el que se viene a interesar informe en relación con el **Plan General de Ordenación Urbana** del término municipal de **Meco**, documento de **Aprobación Provisional**, debo significarle que esta Dirección General de Evaluación Ambiental, previas las consultas pertinentes, viene a emitir el siguiente **informe definitivo de análisis ambiental**, en cumplimiento del artículo 21 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, concordante con el artículo 56 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Con fecha de **17/07/2002** se emite **Informe Previo de Análisis Ambiental** relativo al documento de segunda **aprobación inicial del Avance del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Meco,** aprobado inicialmente en pleno Municipal el día 31/10/2001 y remitido en fecha 21/11/2001 y Nº R.G. 10/2000666.2/01.

El **21/11/2002 se recibe** documento de **Aprobación Inicial** del Plan General con Nº R.G. 10/172502.0/02, por parte del Ayuntamiento de Meco, incluyendo la Ordenación Pormenorizada del SUS AE-1.

Con fecha del **12/02/2003**, **se recibe** en el Servicio de Evaluación Ambiental con Nº R.G. 10/0094113.9/03, de 11/02/2003, escrito remitido por el Ayuntamiento del municipio de Meco, **solicitando los informes al Estudio de Incidencia ambiental del PGOU** aprobado inicialmente, con el fin de disponer de ellos e incorporar los cambios pertinentes, de cara a una nueva aprobación inicial del PGOU y sometimiento del mismo a información pública, tras una sustantiva modificación.

Con fecha **25/02/2003**, con Nº R.G. 10/013055.9/03, de 25/02/2003, **se recibe** en la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la **Rectificación del PGOU de Meco, aprobado de nuevo inicialmente en sesión 05/02/2003,** incluyendo la Ordenación Pormenorizada que afecta a SUS-R1, SUS-R2, SUS-R3, SUS-R4 y Las Rotondas, así como la Ordenación Pormenorizada del SUS AE-1, y el escrito que aclara que documentación sustituye a la anterior y cual la complementa.

El **20/03/2003**, **Se recibe** en la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, con registro de entrada Nº R.G. 10/019505/03, de 17/03/2003, Documentación Complementaria al PGOU, remitida por el Ayuntamiento de Meco: (Estudio Hidrológico y Estudio de Contaminación Atmosférica, Estudio de Caracterización de la Calidad del Suelo).

El **31/03/2003**, **Se recibe** en la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, con registro de entrada Nº R.G. 10/022843.9/03, de 27/03/2003, **Documentación**

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Complementaria al PGOU, remitida por el Ayuntamiento de Meco. (Adendas e informes sectoriales)

El **08/04/2003**, **se recibe** en la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, con registro de entrada Nº R.G. 10/024790.9/03, de 04/03/2003 **Documentación Complementaria, relativa a la Ordenación Pormenorizada SUS-AE1** aprobada junto al PGOU, remitido por el Ayuntamiento de Meco.

El **10/11/2003 se recibe** en el Servicio de Evaluación Ambiental, con Nº R.G. 10/071679.9/03 de 05/11/2003, remitido por D. Leopoldo Arnaiz, los **resultados de muestreos de avutarda** en el término municipal durante los días 11, 23 y 27 de septiembre y 7 de octubre, en relación con el requerimiento de 06/06/03 con registro de salida Nº R.G. 10/049359.7/03.

Con fecha de entrada **13/04/2004**, y Nº R.G. 10/050105.9/04 se recibe en el Servicio de Evaluación Ambiental de esta Consejería, **documentación complementaria**, solicitada por el Servicio de Evaluación Ambiental al Ayuntamiento en fecha 20/05/2003, relativa al Estudio Acústico y Atmosférico de la 2ª Aprobación Inicial del PGOU de Meco.

Con fecha **15 de julio de 2004** y ref. 10/134648.1/04 el Servicio de Evaluación Ambiental realiza **solicitud de información complementaria** que se transcribe de modo literal:

SOLICITUD DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y CORRECCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

En primer lugar debe destacarse que las modificaciones parciales presentadas, consecuencia de distintas Aprobaciones Iniciales del Plan General, y los sucesivos aportes de información, han provocado que el conjunto de la documentación recibida se encuentre dispersa en numerosos documentos que dificultan la correcta evaluación de las propuestas y la comprobación del cumplimiento de las condiciones vinculantes establecidas en el informe previo de análisis ambiental a fin de emitir el preceptivo informe definitivo de análisis ambiental.

En este sentido, considerando que la solicitud de información complementaria y corrección de la documentación presentada que se detalla a continuación supondrá nuevas modificaciones del Plan General, se sugiere al Ayuntamiento de Meco la aprobación y presentación de un texto refundido y la aportación de un guión donde se esquematicen de qué forma se han cumplido las determinaciones del "Informe Previo de Análisis Ambiental" en el nuevo documento.

Con respecto a la protección del medio natural

En base a la consulta efectuada a la Dirección General del Medio Natural se señala lo siguiente:

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

En primer lugar, estudiada toda la documentación presentada, debe señalarse que son significativos los datos de los censos de avutarda (Otis tarda) de septiembre de 2001, que indicaban la presencia de distintos bandos y crías en la zona suroeste del término municipal dentro de la ZEPA. Tales datos son coincidentes con otros anteriores de 1998 disponibles en esta Consejería. En este sentido, variaciones del número de individuos detectados en periodos de tiempo breves no pueden ser estimadas como significativas debido a que tanto la avutarda como el cernícalo primilla (Falco naumanni), el aguilucho cenizo (Circus pygargus) y el aguilucho pálido (Circus cyaneus) utilizan barbechos, secanos y campos de cebada y trigo para nidificar (en el caso de las tres primeras especies) y alimentarse, con lo que dependiendo de su situación, los censos pueden arrojar grandes diferencias en número incluso de un día para otro. Debe destacarse, igualmente, que las cuatro especies mencionadas se encuentran recogidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas, en la categoría de "En Peligro de Extinción" en el caso del cernícalo primilla.

En este sentido, se considera relevante el modo en que la zona al suroeste del casco urbano dentro de la ZEPA mantiene las condiciones ambientales y los hábitats idóneos para albergar poblaciones de las especies cerealistas mencionadas. La supresión de tales hábitats sería contraria a la Directiva de Aves 79/409/CEE, que en su artículo 4.1. señala que las especies mencionadas en su Anexo I serán objeto de medidas de conservación especiales en cuanto a su hábitat, con el fin de asegurar su supervivencia y su reproducción en su área de distribución.

En consecuencia deben corregirse las propuestas presentadas para eliminar toda el área incluida en ZEPA al suroeste del casco urbano. Se sugiere en este sentido, como área potencial de crecimiento urbano de Meco de menor incidencia sobre la fauna y sin perjuicio del resultado de la evaluación completa de la eventual propuesta, el ámbito entre el Canal del Henares y la autopista de peaje o entre el citado canal y el Arroyo de las Monjas.

Con respecto a los estudios de caracterización de suelos

De acuerdo con la consulta efectuada al Servicio de Residuos, la correcta evaluación de la ordenación pormenorizada de los ámbitos donde se encuentre alguna de las 18 zonas identificadas como "potencialmente conflictivas" en el "Estudio de caracterización de la calidad del suelo" presentado, precisa la realización de estudios exploratorios de la calidad de éstos.

Por lo tanto, deberán aportarse tales estudios ***como información complementaria*** *en el caso de los sectores pormenorizados en el Plan General que incluyan alguna de las zonas señaladas. Para aquellos otros sectores a desarrollar con posterioridad, el Plan General deberá incluir como condición vinculante en las fichas correspondientes, que*

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

los Planes Parciales sean acompañados por tales estudios, que serán informados y aprobados por esta Consejería.

Dichos estudios exploratorios de la calidad de los suelos incluirán el siguiente ***contenido mínimo****:*

- ***Definición de la estrategia de muestreo***

  Estará basada en el análisis de la información preliminar y orientada a la futura actividad y a los usos del agua, así como a la consecución de datos que sean representativos de la situación real del territorio. En aquellos casos en los que el contexto hidrogeológico, así como el inventario de puntos de agua realizado, pongan de manifiesto la vulnerabilidad de las aguas subterráneas a la contaminación, deberá considerarse la necesidad de incluir éstas en la toma de muestras.

- ***Factores en la selección de los puntos de muestreo****:*

  Deben detallarse las características del medio físico, un estudio histórico, la superficie de la parcela y los elementos propios de las futuras instalaciones a implantar. Así se definirán:

  a) zonas que albergarán en superficie actividades potencialmente contaminantes donde el muestreo deberá ir enfocado a las áreas más superficiales y, en su caso, a las aguas subterráneas,

  b) zonas con depósitos enterrados donde el muestreo deberá ir enfocado además a los niveles localizados por debajo de los futuros tanques y

  c) zonas en las que tras el análisis previo de información e inspección ocular no se determinen indicios de contaminación y en las que se realizará una toma de muestras superficial.

  En el caso de que no se tenga evidencia sobre la distribución espacial de los contaminantes en el emplazamiento se podrá aplicar la superposición de una red o malla al área de estudio. Cada unidad de malla constituirá una unidad de muestreo, en la que aleatoriamente se seleccionará un punto de muestreo.

- ***Toma de muestras y resultados de las analíticas de laboratorio de suelos y aguas subterráneas***

  Se analizarán los parámetros característicos del suelo: pH, contenido en m.o. y arcilla, textura y estructura, los parámetros característicos del agua: pH,

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF0668BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

conductividad, O_2 disuelto y aquellos contaminantes indicativos de las principales familias de compuestos químicos potencialmente presentes: metales pesados (As, Cu, Cr, Co, Cd, Ni, Pb, Hg, Zn), hidrocarburos totales del petróleo (TPH). Y, si la información previa lo recomienda: compuestos orgánicos volátiles (COVs), Hidrocarburos policíclicos aromáticos y otros en función de las actividades pasadas o futuras que se vayan a desarrollar: pesticidas organoclorados y abonos (nitratos y fosfatos) en caso de terrenos agrícolas, PCBs, fenoles, cianuros

- ***Interpretación de los resultados y elaboración del informe***

Los resultados analíticos se compararán con los niveles de referencia para suelos y aguas subterráneas de la Comunidad de Madrid (de aplicar otra normativa generalizada: Holanda, País Vasco, Cataluña se justificará esta elección) al objeto de determinar el grado de calidad de suelos y aguas analizados representativos del área objeto de estudio y su relación con la actividad humana a desarrollar.

En el caso de demostrarse la presencia de contaminación en un emplazamiento, se realizará una posterior investigación detallada que incluya una serie de recomendaciones de actuación junto con una estimación del coste asociado.

Con respecto a la calidad hídrica:

A la vista de la información remitida, sólo se dispone de información suficiente, de acuerdo con el Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, de los ámbitos con ordenación pormenorizada SUS-R1,SUS-R2, SUS-R-3 y SUS-R-4 y "Las Rotondas" de la 2ª aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Meco.

Por lo tanto, es preciso aportar información detallada del resto de ámbitos del Plan General a fin de poder emitir el informe vinculante previsto en el citado Decreto.

Lo que comunico para su conocimiento y a los efectos oportunos, conforme a lo previsto en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, significando, que, de acuerdo con su artículo 16.3, el procedimiento de análisis ambiental queda interrumpido por ser requerida información relevante para la correcta evaluación de las repercusiones ambientales del Plan General que se propone. Tal procedimiento se reanudará una vez recibida la ampliación de información solicitada.

En respuesta a la anterior solicitud y con fecha **17/02/2006** se recibe documento con Nº R.G. 10/125885.9/06, por parte del Ayuntamiento de Meco, que aporta **Documentación relativa a la nueva Aprobación inicial del PGOU** aprobado por Pleno Municipal el día 1 de septiembre de 2005. Se incluye la Ordenación Pormenorizada de los sectores: Residenciales SUS-R1, SUS-R2. SUS-R3 Y SUS-R4; y de Actividades Económicas SUS

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

AE-1. Este documento es realmente un texto refundido, por lo que ha sido el considerado en la elaboración de la presente resolución.

Con fecha **16/03/2006** y nº R:G. 10/214031.9/06 **se recibe**, por parte del Ayuntamiento de Meco, un ejemplar de **documentación complementaria** consistente en la "Subsanación de los estudios acústicos sectores con ordenación pormenorizada" como contestación al requerimiento de fecha 1/3/2006 y nº de R.G. 10/027128.6/06.

En virtud del artículo 19 de la Ley 2/2002 de evaluación ambiental de la Comunidad de Madrid, el 19 de julio de 2006 se dio traslado de la propuesta de Informe de Análisis Ambiental del documento del Plan General de Ordenación de Meco, al órgano promotor, a fin de que formulara las alegaciones que estimara pertinentes. Habiendo trascurrido holgadamente el plazo concedido para la formulación de alegaciones por parte del Ayuntamiento sin haber recibido contestación alguna, se procede a la emisión del correspondiente informe Definitivo de Análisis Ambiental.

2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO Y CARACTERÍSTICAS DEL PLAN

2.1. Descripción del Avance.

El Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Meco, partiendo de unas 300 Has. de suelo urbano, proponía desarrollar otras 905 Has de suelo urbanizable sectorizado al Sur del casco actual, de las cuales, 460 se destinarían a uso residencial, 370 a las actividades productivas (usos industrial y terciario) y el resto, 75 Has, a equipamientos y dotaciones. Para redes públicas, supramunicipales, generales y locales, se destinarían 173 Has. Con este crecimiento se pretendía alcanzar una población de hecho de 40.000 habitantes.

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE			SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO	INCORPORADO	SECTORIZADO	NO SECTORIZADO	
2.752.880 m²	230.767 m²	1.400.854 m²	7.653.622 m²	4.460.899 m²	
2.983.647 m²		13.515.375 m²			17.868.719 m²
35.100.114 m²					

2.2. Análisis de la propuesta para informe definitivo de análisis ambiental

El documento ahora presentado propone un modelo sustancialmente idéntico al reflejado en el Avance, concretado en 6 sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado, 5 de ellos residenciales (SUS – R1, R2, R3a, R3b y R4) y uno de Actividades Económicas (sector AE-1). Se propone un crecimiento de 9.990 viviendas en Suelo Urbanizable Sectorizado. Las cifras ajustadas del planeamiento propuesto son las siguientes:

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE			SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO	INCORPORADO	SECTORIZADO	NO SECTORIZADO	
2.514.145 m²	37.079 m²	1.600.318 m²	6.831.060 m²	5.136.960 m²	
2.551.224 m²		13.568.338 m²			18.980.552 m²
35.100.114 m²					

La documentación ahora presentada incluye la ordenación pormenorizada de los sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado, SUS-R1 "La Yegua", SUS-R2 "Carracalderón", SUS-R3-A "La Sangrera Oriental", SUS-R4 "Camino de Villanueva" y SUS-AE1 "Parque de actividades económicas de Meco (PAEM)". Se aplica en este caso las previsiones del artículo 42.5 letra *g* de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, que determina que "cuando convenga a los objetivos urbanísticos, el Plan General establecerá la completa ordenación pormenorizada de uno o varios de los sectores que delimite. En tales casos, deberá cumplir los requisitos de contenido exigidos para los Planes Parciales, sin que sea necesario formular este instrumento de planeamiento".

ÁMBITO	SUELO (m^2)	USOS	VIVIENDAS /EDIF. TOTAL
SUS-R1	1.119.886	Residencial mixto	3.519 / 405.959 m^2c
SUS-R2	1.220.411	Residencial mixto	4.010 / 442.399 m^2c
SUS-R3A	744.710	Residencial universitario	1.897 / 240.948 m^2c
SUS-R4	393.405	Residencial Parque	564 / 98.349 m^2c
TOTAL	**3.478.412**	**Residencial**	**12.041 / 1.541.927**
SUS-AE1	1.935.560	Industrial	638.326 m^2c
TOTAL	**1.935.560**	**Industrial**	**638.326 m^2c**

En distintos cuadros del documento aparecen los sectores 3A y 3B separados, mientras que en otros como por ejemplo el "cuadro resumen de los sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado" del Estudio de Incidencia Ambiental, aparece como un único sector.

El plano de clasificación de suelo delimita Suelos Urbanos tanto consolidados como no consolidados, Suelo no Urbanizable especialmente protegido y Suelo Urbanizable Sectorizado y no Sectorizado. No se señala que terrenos se consideran Suelo Urbanizable Incorporado, 160 Has según el cuadro de superficies.

En diferentes partes del documento presentado aparece el sector SUS-AE2, "Camino del mar", como sector previsto de uso industrial. Dicho sector no se recoge en el Plano de ordenación y gestión del Plan General de Meco.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Cuestiones relativas a saneamiento, depuración y cauces

La red actual de abastecimiento es del Canal de Isabel II y obtiene agua mediante una aducción de 300 mm, procedente del Ramal Ø800-700 mm que parte del Canal Bajo de Torrelaguna. Meco dispone de un depósito en desuso, situado al norte del casco urbano.

Si bien la red de saneamiento actual de aguas residuales del casco urbano y de las urbanizaciones anexas es de carácter unitario, los futuros desarrollos contarán preferiblemente con redes separativas. Todas las aguas residuales generadas en el municipio se depurarán en la nueva EDAR de Meco y se llegará a la misma por un colector general que dará servicio a todo el término municipal. Este colector general se situará en lugar del antiguo emisario, que será duplicado y modificado en parte de su trazado hasta llegar a la nueva depuradora de Meco. Con esta duplicación, habrá dos colectores generales en los primeros tramos de su trazado.

El informe del Canal de Isabel II, emitido en julio de 2004 contempla la ejecución de diferentes infraestructuras de aducción, regulación, abastecimiento y saneamiento, para asegurar el abastecimiento y saneamiento del término municipal de Meco y sus nuevos desarrollos.

En cuanto a las aguas pluviales, en los nuevos ámbitos no serán evacuadas en la red unitaria existente, al disponer de cauce fluvial en el que es viable aliviar las aguas de lluvia (arroyo de las Monjas). Los desarrollos residenciales orientales evacuarán directamente en el arroyo de las Monjas, aguas arriba del paso de la autovía R2, mientras que los desarrollos residenciales más occidentales, junto con el SUS-AE1, lo harán en la zona meridional del municipio, en el último tramo del arroyo.

Respecto a la modificación de la red hidrográfica, en el Estudio de Zonas Inundables en el Arroyo de las Monjas (anexo VII del Estudio de Incidencia Ambiental) se delimita el Dominio Público Hidráulico, así como las zonas inundables y se establecen los puntos de vertido de las aguas pluviales en el arroyo de las Monjas. El estudio pone de manifiesto los problemas previos existentes de áreas anegables en la situación actual (preoperacional) por la crecida de periodo de retorno de 500 años. Se delimita una zona verde lineal en los nuevos crecimientos para absorber las mencionadas inundaciones. Se producen graves problemas sobre este tema fundamentalmente en el sector industrial por encontrarse ya consolidado, pero el Planeamiento General no propone ninguna medida correctora de la situación actual. Se prevén para los nuevos vertidos, una serie de balsas de laminación y/o retención que eviten el vertido directo de las aguas al cauce receptor, especialmente en los momentos punta del aguacero, pero en la documentación no se encuentra la previsión de reserva de terrenos para su ubicación.

En la actualidad, las aguas residuales de Meco se depuran en la EDAR Alcalá Este, que se encuentra al límite de su capacidad de servicio. El Plan General de Meco plantea la depuración de los caudales de aguas residuales generadas en el término municipal (suelo urbano y urbanizable) en una nueva EDAR a construir dentro del término municipal de Meco, con una capacidad de tratamiento en su primera fase de 13.500 m^3/día para 60.000

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

h-e, con capacidad de ampliación en un futuro. Se encuentra en fase de contratación para el inicio de las obras de la primera fase.

El Plan General ha reservado suelo para la nueva EDAR al sur del término municipal, en las cercanías del arroyo de las Monjas y cerca del término municipal de Los Santos de la Humosa. La nueva EDAR tiene una capacidad de tratamiento insuficiente para asumir los vertidos de aguas residuales de los nuevos desarrollos en suelo urbano no consolidado y urbanizable sectorizado, por lo que éstos deberán tratar sus vertidos en la ampliación de la EDAR de Meco. No se contempla en la documentación si existe la previsión de reserva de suelo para la necesaria ampliación de la EDAR de Meco.

En la documentación remitida se aportan tres informes de la Confederación Hidrográfica del Tajo referente al Plan General de Meco de fechas 7 de febrero de 2003, 20 de marzo de 2003 y 19 de octubre de 2005 y de acuerdo con la legislación vigente.

Existe una incongruencia entre la información presentada sobre el sector SUS-R3B, ya que según el Plan General, este sector pertenece a Suelo Urbanizable Sectorizado y según el Estudio Hídrico, pertenece a Suelo Urbanizable no Sectorizado. Asimismo, en la Pág. 91 del Estudio Hídrico se indica que el Sector SUS-R3B tiene 2.051 viviendas, mientras que en la Pág. 93 sólo se hace referencia a 817 viviendas unifamiliares.

El Plan General de Meco deberá prever la reserva de suelo suficiente para la implantación de las nuevas estaciones de bombeo necesarias para la evacuación de las aguas residuales en los nuevos desarrollos y para el vertido a cauce en la balsa de laminación situada al sur del municipio, así como la reserva de suelo para la 2ª fase (ampliación) de la nueva EDAR de Meco, necesaria para la depuración de las aguas residuales de los nuevos desarrollos.

3. INFORME DEFINITIVO DE ANÁLISIS AMBIENTAL

El presente Informe Definitivo de Análisis Ambiental resulta de la revisión de los términos en que el documento de aprobación provisional del Plan General de Ordenación de Meco cumple las prescripciones contenidas en el Informe Previo de Análisis Ambiental emitido con fecha de 17 de julio de 2002, por esta Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, y de la evaluación de las modificaciones del documento ahora presentado respecto al entonces informado.

Las condiciones que se detallan en el presente informe, conforme a lo establecido en el artículo 20.7 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, son vinculantes por lo que deberán incluirse expresamente en el documento del Plan General a someter a aprobación definitiva.

Cabe destacar que, mediante el procedimiento de análisis ambiental previsto en la Ley 2/2002, se han tenido en cuenta los criterios señalados en los artículos 6.3 y 6.4 del Real Decreto 1997/1995, de 7 diciembre, que establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

silvestres y constituye el instrumento de transposición de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo. De acuerdo con tal artículo cualquier plan o proyecto que, sin tener relación directa con la gestión del Lugar Natura 2000, ZEPA ES0000139, "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares", y LIC ES 3110001, "Cuencas de los ríos Jarama y Henares", o sin ser necesario para la misma, pueda afectar de forma apreciable al lugar se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones, que se realizará de acuerdo con las normas que sean de aplicación.

3.1. Protección del Medio Natural

En relación con el punto del Informe Previo de Análisis Ambiental sobre el artículo 6 del Real Decreto 1997/1995, en el que se indica que se deberá realizar una adecuada evaluación de las repercusiones en la ZEPA, valorando los posibles perjuicios a la integridad del lugar y las posibles perturbaciones que afectan a las aves, el Estudio de Incidencia Ambiental presentado, en sus conclusiones sobre las unidades faunísticas, expone que *la unidad mas valiosa faunísticamente es la definida como Cultivos* y que *es importante tener en cuenta que algunas de las zonas de actuación del planeamiento urbanístico propuesto afectan de forma directa a la unidad de cultivos, la mas valorada desde el punto de vista de la fauna.* Sin embargo, no se concretan las medidas que cabría aplicar en base a tal conclusión.

En este sentido, la Dirección General del Medio Natural es el órgano competente en lo tocante a espacios naturales protegidos en la Comunidad de Madrid, se solicitó su informe en la tramitación del procedimiento de análisis ambiental. Tal informe, que se incluye trascrito literalmente a continuación, incluye una serie de condiciones en relación con las repercusiones del Plan General sobre la red ecológica Natura 2000, que deberán cumplirse para asegurar la coherencia de la misma.

INFORME TÉCNICO RELATIVO AL APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MECO EXP. IO-UB-00049.4/2005.

En relación con el asunto de referencia y de acuerdo con la documentación remitida por el Área de Planeamiento Urbanístico en fecha 22-02-2006, el Plan General que se informa consiste en:

La creación de varios sectores de suelo urbanizable sectorizado para uso residencial e industrial con una superficie total de 699 Has. aproximadamente, y 500 Has. de suelo urbanizable no sectorizado. La superficie urbana actual asciende a 513 Has., es decir el 14,7% del total del Término Municipal, porcentaje que con la actuación propuesta se elevaría al 49%. El resto del suelo del Término Municipal figura como suelo no urbanizable con algún tipo de protección medioambiental.

La actuación afecta al Monte Conveniado con el Ayuntamiento de Meco denominado "La Dehesa" nº 286005 y 21,3 Has. de superficie, cubierto de vegetación de ribera, así como el Barranco de El Rosal y Arroyo de Villanueva de los Monjes que, en aplicación del artículo 3 de la Ley 16/1995 Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid,

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

tienen la consideración de forestal y, dado que se encuentran incluidos en una zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA), ostentan la condición de montes preservados en virtud de lo dispuesto en el artículo 20 de la citada Ley. De igual forma, el Arroyo de la Vena del Cuervo, tiene la consideración de terreno forestal.

Además de su consideración de ZEPA y en aplicación de la Directiva 92/43 CEE de 21 de mayo de "Conservación de las hábitats naturales y de la fauna y flora silvestre" y su trasposición a la legislación española mediante Real Decreto 1997/1995 de 7 de diciembre "Medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales de la fauna y flora silvestres", parte del término municipal de Meco tiene la consideración de Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) ES 3110001, Cuencas de los ríos Jarama y Henares, e integrada en la Red Natura 2000, como Zona de Especial Conservación, debiendo asegurar un estado de conservación favorable, para los hábitats naturales y especies de interés comunitario, los sectores SUS-R3A; SUS-R3B; SUS-R4 y SUS-R2 situado al norte del Canal del Henares, se ven afectadas en su totalidad por dicha figura de protección. Así como el SUS-AE1 en la parte del sector situado al oeste de la carretera M-121 y sur de la autopista R-2.

Asimismo el Barranco del Rosal y los Arroyos de Villanueva de los Monjes y la Vena del Cuervo se encuentran incluidas en el Inventario Nacional de Hábitats Naturales recogidos en el Anexo I de la Directiva 92/43 CEE de 21 de mayo de "Conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres" y su trasposición a la legislación española mediante Real Decreto 1997/1995 de 7 de diciembre, modificado por el Real Decreto 1193/1998, "Medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales de la fauna y flora silvestres", como "Prados húmedos mediterráneos" que evolucionan a alamedas de Populus alba, código UE 6420 y clasificados como hábitats prioritarios, afectando a los sectores SUS R1 Y SUS R2 situadas al Sur del Canal del Henares.

En cuanto. a la afección a la fauna, de los datos presentes en el Servicio de Protección y Gestión de Flora y Fauna consistentes en censos realizados por el Museo Nacional de Ciencias Naturales, Sociedad Española de Ornitología y Estudios Territoriales Integrados, se deduce que la zona suroeste integra afecta a las poblaciones de avutarda, tanto zonas de cría como de alimentación.

Los bandos que aparecen en los censos realizados se mencionan en las memorias del año 1998 y 2001 (Septiembre).

Asimismo se refleja en mapa adjunto datos de Marzo de 2005 donde en la misma zona aparecen los bandos 4 y 5 con un total de 45 individuos.

Por otra parte mencionar que el sector norte denominado como "El Rosal" no presenta incidencias negativas en las poblaciones esteparias mencionadas.

Por lo expuesto se propone que en aplicación del artículo 20 de la Ley 16/1995 Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, el Monte "La Dehesa", Barranco del Rosal y Arroyo de Villanueva de los monjes, debería mantener su actual

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

consideración de no urbanizable protegido en su calidad de Montes Preservados, afectando a los sectores SUS-R4 y SUS-R2 al Norte del Canal del Henares.

Por lo que se refiere a la zona de Especial Protección de Aves (ZEPA) "Estepas cerealistas de los ríos Jarama de Henares" y de acuerdo con lo establecido en el artículo 6 epígrafe 4 del Real Decreto 1997/1995 de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, así como lo establecido en los epígrafes 2 y 3 del mismo artículo, la Comunidad de Madrid solo podrá manifestar su conformidad con el Plan General tras asegurarse que no causará perjuicio a la integridad de la ZEP A en cuestión teniendo en cuenta que la clasificación del suelo como urbano y urbanizable y que la radicación de actividades que el Plan General propuesto, comporta la ocupación de una parte del hábitat de las especies protegidas cuya presencia se viene detectando repetidamente a lo largo de los últimos años, no parece conveniente aprobar los sectores SUS-R3A, SUS-R3B, situados al Sur Oeste del Término Municipal, con una superficie total aproximada de 222 Has., hasta tanto estudios futuros no pongan de manifiesto que su posible desarrollo no afectaría a las condiciones actuales o futuras de vida de las especies faunísticas que han determinado la declaración de la ZEPA.

Por otra parte la Ley 43/2003 de 21 de noviembre de montes de virtud de su disposición final primera por la que modifica la Ley 4/989 de 27 de marzo de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, modifica el artículo 20 quater indicando que "las zonas de especial protección para las aves son los espacios delimitados para el establecimiento de medidas de conservación especiales con el fin de asegurar la supervivencia y reproducción de las especies de aves en particular en este caso, el aguilucho pálido, cenizo y la avutarda especificadas en el anexo 11 de la Ley, debiendo establecerse las medidas de conservación adecuadas para evitar el deterioro de sus hábitats, así como las perturbaciones que puedan afectar significativamente a las aves.

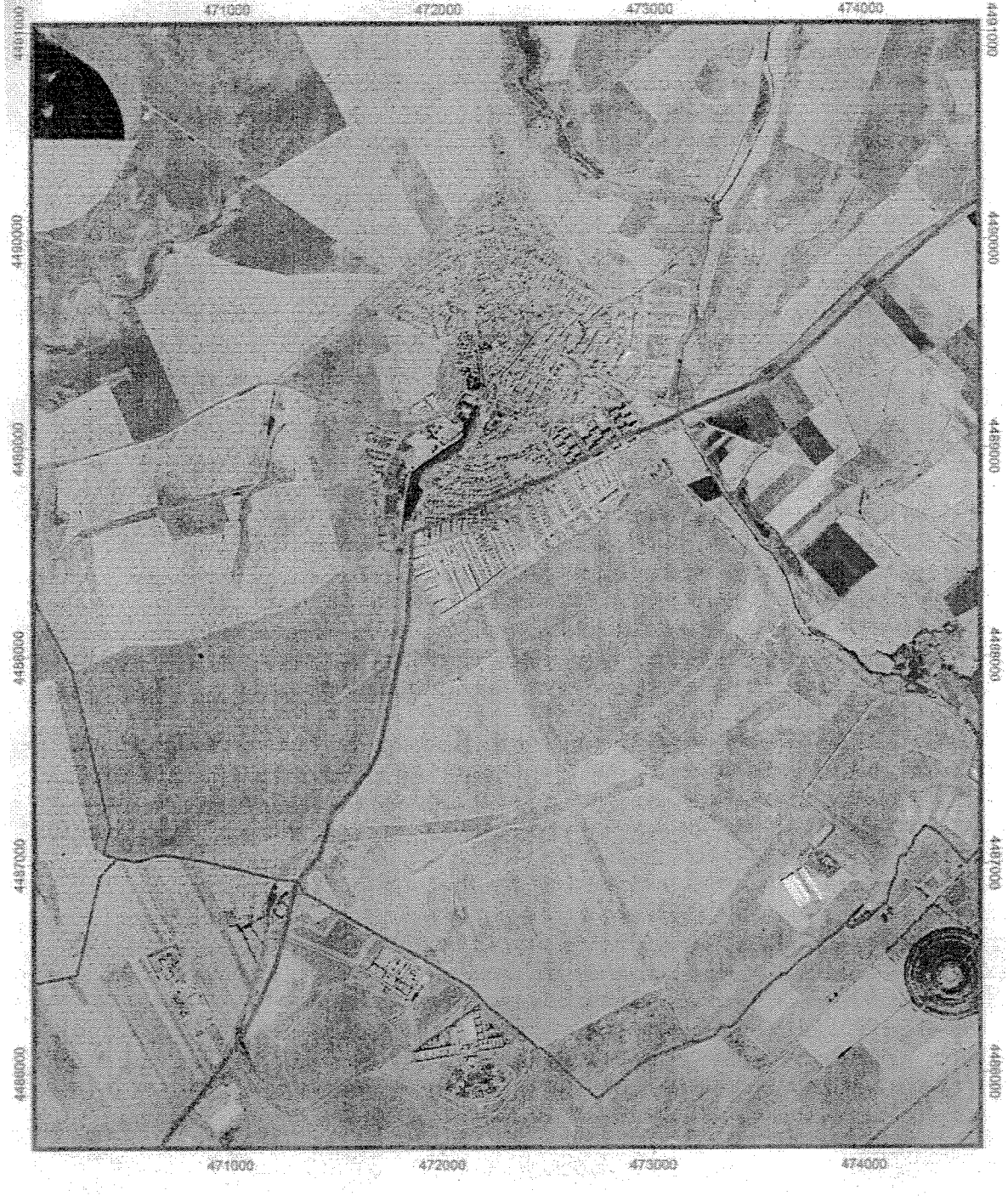
De igual forma el Arroyo Vena del Cuervo al sur del Canal del Henares en su condición de Hábitats prioritario "Prados Húmedos Mediterráneos" Código UE 6420 se debería mantener en su estado natural actual, afectando a los sectores SUR R1 y SUR R2 situadas al sur del Canal del Henares.

El resto de los desarrollos urbanísticos propuestos, no afectan a terrenos con algún tipo de protección medioambiental.

Por último la zona urbana contigua a la zona ZEPA se debería delimitar linealmente con pantallas vegetales de no menos de 25 metros de anchura sobre motas a caballones de tierra, que evite el contacto visual de las aves con el casco urbano, así como su efecto amortiguador del ruido producido en el mismo. De igual forma el alumbrado nocturno reunirá las condiciones necesarias para evitar la contaminación lumínica, que hagan posible la no perturbación del buen desarrollo de las especies que en estas zonas habitan.

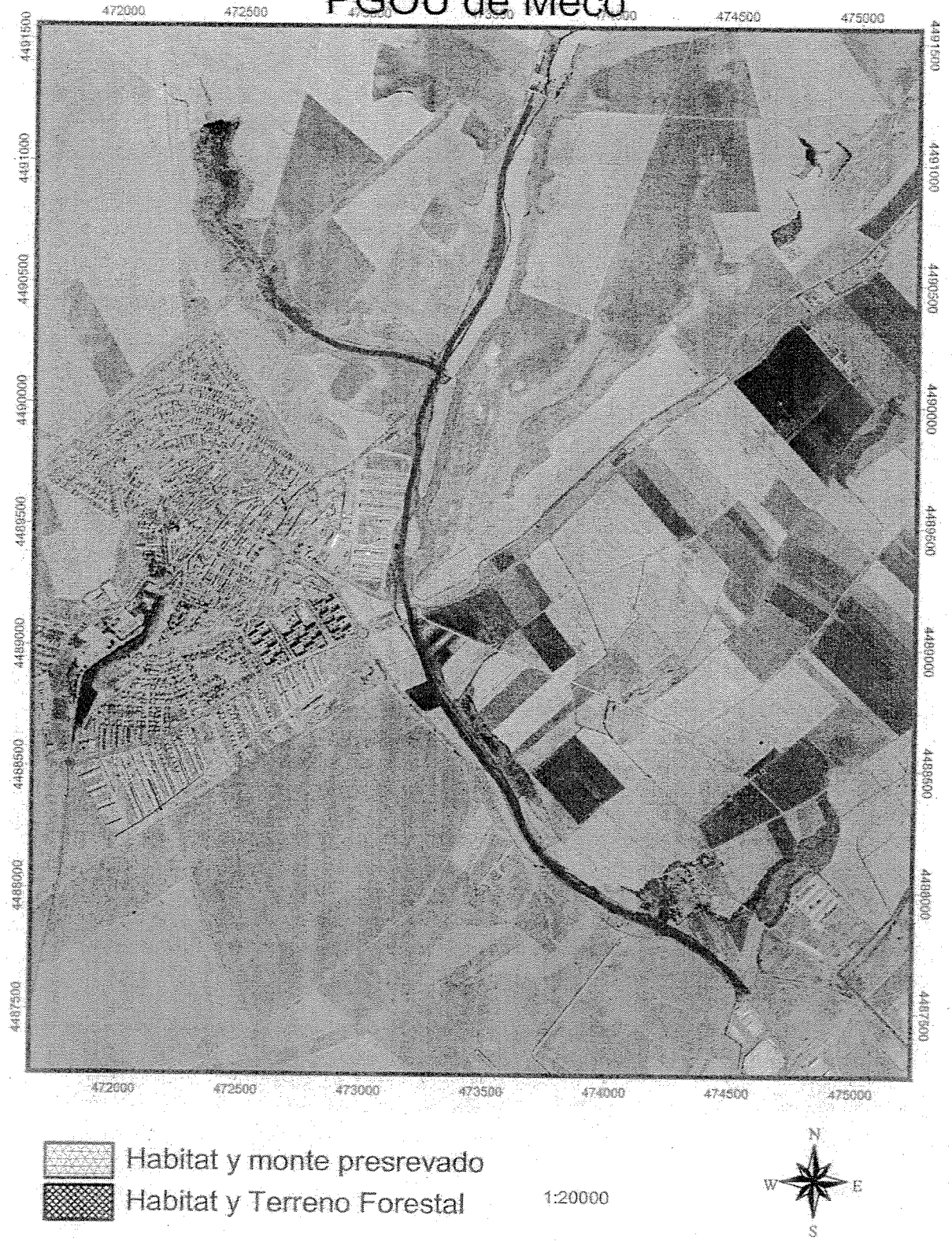
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Limite de ZEPA y LIC



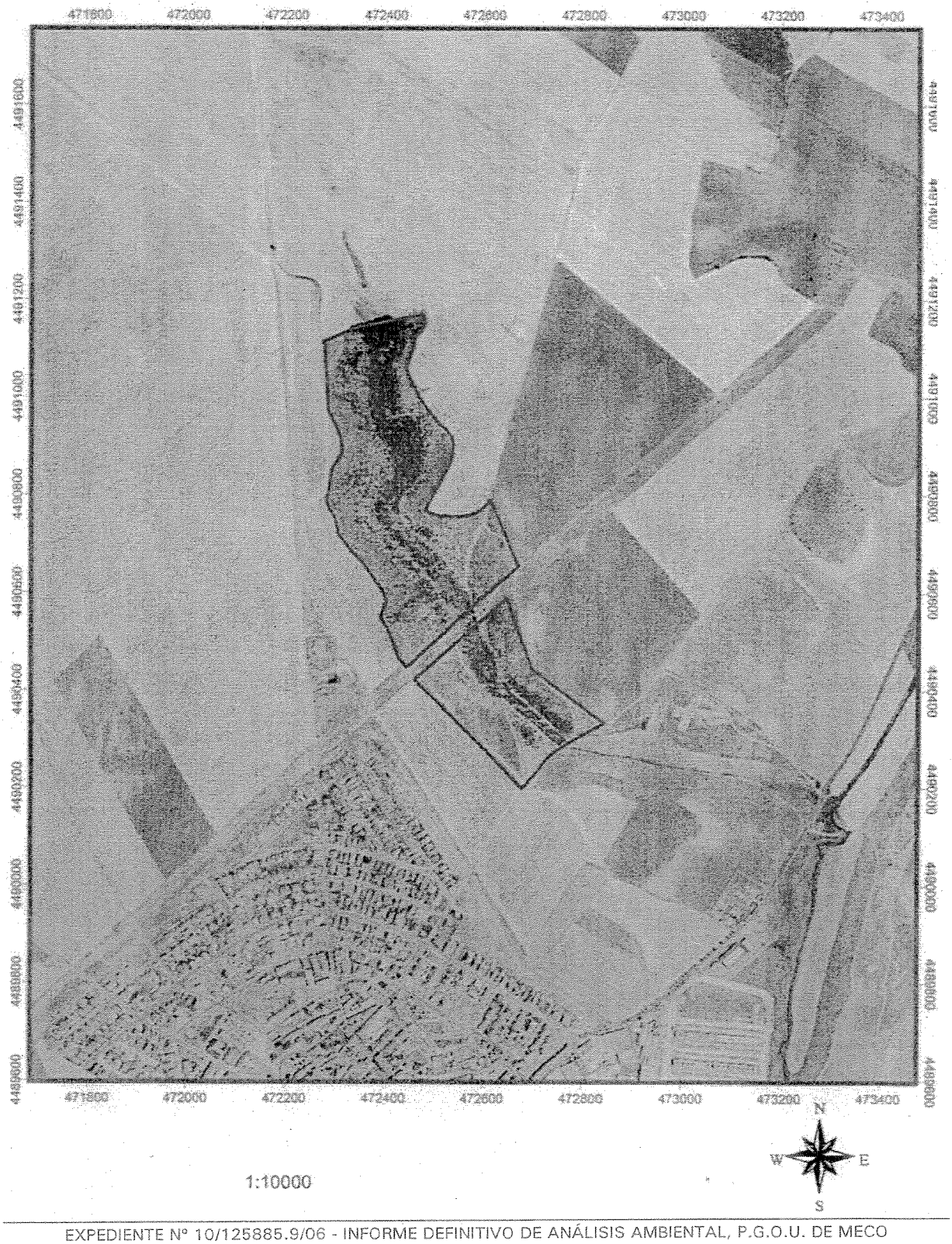
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Habitats y Montes Preservados
PGOU de Meco



Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Monte la Dehesa T.M. de Meco



1:10000

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061ED4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

3.2. Calidad Hídrica

Sin perjuicio de lo que establezca la Confederación Hidrográfica del Tajo en los informes y autorizaciones preceptivas sobre las afecciones al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales y sobre la utilización y protección del Dominio Público Hidráulico y demás preceptos, vista la documentación y el informe del Ente Gestor de las Infraestructuras, de acuerdo con la Ley 2/2002 de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid y con el Art. 7 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, el Plan General cumplirá las siguientes condiciones:

Respecto al Plan General de Ordenación Urbana del término Municipal de Meco y sin perjuicio de las condiciones establecidas por la Dirección General del Medio Natural:

1. Como condición inicial se establece que el municipio deberá contar con un **Plan Especial de Infraestructuras de Abastecimiento, Saneamiento y Depuración del término municipal de Meco,** en el que se definan las nuevas infraestructuras necesarias para el desarrollo para todos los nuevos sectores en suelo urbano no consolidado y urbanizable sectorizado incluidos en este Plan General de Ordenación Urbana, con el fin de adecuarse al desarrollo diferido en el tiempo de los diferentes sectores y a la puesta en servicio de esas infraestructuras necesarias para su desarrollo, en el caso de no haberse iniciado el mencionado Plan Especial, se deberá empezar a tramitar con la Aprobación Definitiva de este Plan General,

2. **Se deberá garantizar el abastecimiento a techo de planeamiento** con informe del Canal de Isabel II como la entidad responsable del abastecimiento, para todos los nuevos sectores en suelo urbano no consolidado y urbanizable sectorizado incluidos en este Plan General de Ordenación Urbana con ordenaciones pormenorizadas.

   Según el informe del Canal de Isabel II de 28 de julio de 2004 referente a la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Meco (enero 2003), que no contemplaba el desarrollo del Sector SUS-AE1 y teniendo en cuenta que con las infraestructuras actuales existentes no se puede garantizar el suministro de abastecimiento a los nuevos desarrollos, **las infraestructuras necesarias** para poder atender las demandas generales por los nuevos crecimientos previstos son:

   - Nueva aducción de diámetro Ø 600 mm desde el Ramal Ø700 mm en Valdeolmos.
   - Ampliación en 12.000 m3 de capacidad adicional al depósito de regulación de 5.000 m3 previsto para el desarrollo de los antiguos SAU-4a, SAU-9, SAU-12 y SAU-13.
   - Ramal este-oeste con diámetro Ø 250 mm para cerrar, con las tuberías existentes que discurren en dirección norte-sur por los bordes este y oeste del municipio, el anillo futuro de presión en alta que dará servicio a las zonas de

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

mayor cota en el municipio. Igualmente como complemento del refuerzo del grupo de presión previsto para el desarrollo del antiguo SAU-12.

- Nuevos semianillos este y oeste de transporte en presión baja (cota de salida de depósito) para los nuevos desarrollos de suelo sectorizado en diámetros Ø600, 500 y 400 mm, mallados convenientemente con las respectivas redes de distribución interior de estos ámbitos.

Se deberá comprobar si estas actuaciones, para las que no se contemplaba el desarrollo del sector SUS-AE1, son suficientes para garantizar su abastecimiento. La documentación del Plan General deberá recoger la red de abastecimiento de este sector igual que la del resto de sectores en suelo urbanizable.

Se deberá favorecer el ahorro de agua para minimizar la generación de vertidos líquidos, por ello se deberán incluir medidas concretas y expresas tendentes al ahorro efectivo y disminución del consumo de agua.

3. En relación con la posible afección de las aguas subterráneas debe considerarse:

   - En relación con los pozos inventariados por la Confederación, se estará a lo dispuesto por ésta. En cualquier caso, se recuerda que el Ayuntamiento tiene una especial responsabilidad la calidad del recurso, en el caso de pozos para abastecimiento humano, de acuerdo con las prescripciones establecidas en el Real Decreto 140/2003, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

   - En el caso de que existan pozos en el término municipal para los que no se prevea un uso futuro, se deberá plantear su correcto sellado con el fin de evitar la posible contaminación de los acuíferos subyacentes.

   - De acuerdo con lo señalado en el Informe Previo de Análisis Ambiental se recomienda establecer unos porcentajes mínimos de zonas sin impermeabilizar o dotadas de superficies drenantes.

4. El Plan General contempla una red separativa de aguas residuales y pluviales para los nuevos desarrollos, cumpliendo lo establecido con la recomendación del artículo 28.2 del Texto Único de Contenido Normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo.

   Se recuerda en este sentido que las parcelas deberán disponer de doble acometida de saneamiento, una para aguas residuales y otra para aguas pluviales, evitando que éstas últimas procedentes de cubiertas, patios o cualquier otra instalación interior de las parcelas se incorporen a la red de aguas negras del sector.

5. De acuerdo con lo informado por el Canal de Isabel II, el vertido de aguas negras generadas por los nuevos desarrollos, tanto en suelo urbanizable como en suelo urbano

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

no consolidado, asciende a **18.264,2 m³/día**. Este caudal se tomará como caudal máximo de aguas residuales que se pretende incorporar al Sistema Integral de Saneamiento (SIS) para el conjunto de los nuevos desarrollos urbanísticos (distribución y usos) contemplados en el Plan General.

Los vertidos de Meco están actualmente conectados con la EDAR Este de Alcalá de Henares mediante un emisario de Ø400mm, con capacidad de servicio agotada, por lo que no puede admitir los vertidos de aguas negras procedentes de los nuevos desarrollos.

En este sentido, las nuevas **infraestructuras de saneamiento y depuración** necesarias son, al menos:

- la nueva EDAR de Meco y su ampliación.
- el nuevo colector general Ø 800 mm, que es el que transportará las aguas residuales hasta la nueva EDAR de Meco. En el tramo inicial se conserva el antiguo emisario Ø 400 mm que se duplica y modifica parte de su trazado.
- Nueva EBAR (estación de bombeo de aguas residuales) en la zona occidental del término municipal, para elevar los vertidos de los nuevos sectores urbanizables SUS-R1, SUS-R2 y SUS-R3a y poder conectarlos al nuevo colector general. Nueva EBAR situada en la zona sur del término municipal para elevar los vertidos del sector urbanizable SUS-AE1 y poder conectarlos al sector existente SAU-13.
- Ejecución de un aliviadero para verter el exceso de la dilución permitida del colector unitario municipal existente Ø 800 mm que sale del casco urbano por el sector SAU-8, en la red de pluviales conjunta propuesta por el viario entre el SUS-R1, SUS-R2 y SUS-R3a. Las aguas negras del casco, se conectan a la red de residuales que discurre por el mismo viario para ser bombeadas junto con las de los nuevos desarrollos.

Se deberá comprobar que la red de saneamiento (tanto de pluviales como de residuales) conjunta propuesta por el viario entre el SUS-R1, SUS-R2 y SUS-R3A cuenta con capacidad para admitir los vertidos del casco urbano, que se conectan al interceptar el colector unitario municipal existente de Ø 800 mm.

Del mismo modo, se deberá comprobar que la red del sector SAU-13 tenga capacidad para admitir los vertidos del sector SUS-AE1.

Se deberán coordinar los planos de las redes de saneamiento de los nuevos sectores urbanizables SUS-R1 y SUS-R2 de tal forma que los pozos de registro comunes a las redes tanto de pluviales como de residuales, coincidan en todos los planos.

El Plan General de Meco deberá prever la **reserva de suelo suficiente** para la implantación de las nuevas estaciones de bombeo, así como la reserva de suelo para la ampliación de la nueva EDAR de Meco.

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

No deberá incorporarse a los colectores y emisarios de titularidad de la Comunidad de Madrid o del Canal de Isabel II un caudal de aguas residuales diluido superior a cinco veces el caudal punta o diez veces el caudal medio de las aguas residuales domésticas.

6. La red de aguas pluviales diseñada en el Plan General se debe definir completamente en las siguientes fases de desarrollo, donde se establecerán los puntos exactos de vertido de las aguas pluviales a cauce. Se preverán las infraestructuras necesarias, según la capacidad de evacuación del cauce de asumir el caudal de aguas pluviales, cuyo valor y diseño se habrá de calcular. Se deberá mantener el régimen natural de aportes de los arroyos.

   Se deberán establecer sistemas abiertos de captación de las aguas pluviales o cualquier sistema de gestión del agua de lluvia, de tal manera que la modificación de las condiciones de escorrentía sea mínima, intentando reducir su llegada al alcantarillado convencional en los momentos de tormenta, aumentando las superficies permeables, aumentando el tiempo de retardo e infiltración y posibilitando la reutilización del agua pluvial para diferentes usos.

   En este sentido, para la situación preoperacional y con el fin de evitar las posibles zonas de inundación provocadas por la avenida de periodo de retorno 500 años, se deberán diseñar las infraestructuras necesarias. Para la situación post-operacional, tal y como se comenta en la documentación remitida se deberá dimensionar infraestructuras tales como tanques de laminación de caudales punta, reservando el suelo necesario en la ordenación y conservando el dominio público hidráulico.

7. En las Normas Urbanísticas del Plan General deberá prohibirse expresamente la colocación de bocas de riego en viales para baldeo de calles conectados a la red de agua potable.

   Deberá establecerse expresamente la obligatoriedad para todos los nuevos desarrollos de instalar redes de riego con agua reutilizable, según prevé el Plan de Depuración y Reutilización de agua en la Comunidad de Madrid 2005-2010, Plan Madrid Depura. Los nuevos desarrollos del planeamiento en Revisión deberán ampliar las infraestructuras de suministro de agua reutilizable para riego, definidas en el Plan Director redactado, para adaptarlas al incremento de caudal que se produzca en los nuevos desarrollos en suelo urbano y urbanizable no recogidos en dicho Plan Director.

   El Plan General prevé la utilización de agua reciclada para riego de zonas verdes y baldeo de calles, por lo que se deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 109 del Real Decreto 1/2001, de 20 de julio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, por el que la reutilización de aguas depuradas requerirá concesión administrativa como norma general, reservando la superficie de suelo precisa para las instalaciones de la red de agua reciclada para riego.

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Deberá indicarse que las redes de riego de los nuevos desarrollos que se conecten transitoriamente a la red de distribución de agua potable, mientras entre en servicio el suministro de agua reutilizable, deberán cumplir la Normativa del Canal, siendo dichas redes independientes de la red de distribución y deberán disponer de una única acometida con contador.

Deberá firmarse un Convenio entre el Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Meco para el suministro de agua reutilizable para el riego de zonas verdes de uso público que regule los compromisos y responsabilidades de cada uno de ellos.

8. **Los vertidos procedentes de las actividades agropecuarias**, industriales o comerciales que se incorporen a la red de saneamiento deberán cumplir con lo establecido a la Ley 10/1993, de 26 de octubre sobre Vertidos líquidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid y su normativa de desarrollo. Se deberá incluir en la red de saneamiento correspondiente a la zona industrial o comercial, una arqueta, que permita la medida de un caudal continuo y la toma de muestras del vertido procedente de la actividad. Dicha arqueta se situará en el tubo de acometida antes del pozo de registro de conexión a la red, en una zona accesible y con unas dimensiones mínimas en función de la profundidad de dicho tubo, de forma que se cumplan los objetivos establecidos en la Ley 10/1993. Este registro de efluentes se definirá y ubicará para cada una de las parcelas cuya actividad lo requiera.

   En el caso excepcional, de que las aguas pluviales sean susceptibles de contaminación dentro de las instalaciones industriales o comerciales, estas aguas se incorporaran a la red de aguas negras de manera que no exista la posibilidad de verter aguas contaminadas a los cauces.

9. En los **Proyectos de Urbanización** se definirán los elementos de tratamiento necesarios para asegurar que las aguas pluviales recogidas en el periodo inicial de lluvia, y que arrastran un mayor grado de contaminación, no se incorporen directamente a los cauces públicos.

10. Respecto a los **costes de las infraestructuras** de abastecimiento, saneamiento y depuración y su repercusión económica en los nuevos desarrollos urbanísticos, se deberá actuar conforme se establece en el Art. 21 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, y el resto de normativa urbanística vigente.

    Se deberá firmar una Segunda Adenda al Convenio de Gestión Comercial suscrito entre el Ayuntamiento de Meco y el Canal de Isabel II. En esta segunda Adenda se establecerán las infraestructuras generales necesarias de abastecimiento, saneamiento y depuración, así como las repercusiones económicas atribuidas a los nuevos desarrollos en función del caudal medio demandado y vertido por cada uno de ellos.

    Las fichas urbanísticas de condiciones de desarrollos de los sectores del Plan General de Ordenación Urbana deberán incluir la obligación de los promotores de participar en

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

la ejecución de las infraestructuras generales de abastecimiento, saneamiento y depuración.

En los Proyectos de Urbanización de los ámbitos en suelo urbanizable sectorizado con usos pormenorizados se deberán tener en cuenta las cantidades, inicialmente estimadas para la construcción de las infraestructuras que se consideren en la segunda Adenda, proporcionales a los caudales de cálculo de abastecimiento de agua y de vertido.

11. De acuerdo con lo establecido en el **Art. 8 del Decreto 170/1998**, de 1 de octubre, las conexiones a las redes de saneamiento cuya titularidad patrimonial corresponda a la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento deberá recabar por parte del Canal de Isabel II, como Ente Gestor responsable de la explotación de las infraestructuras, la autorización de conexión de las redes de saneamiento. En el caso de conectarse a la red de saneamiento de titularidad municipal será el Ayuntamiento de Meco el que autorizará la conexión.

12. En caso necesario, el Excmo. Ayuntamiento de Meco deberá autorizar la admisión de los caudales aportados por los sectores que se van a desarrollar y que verterán a los colectores previstos en el Plan General con Ordenación Pormenorizada, así como garantizar que el funcionamiento de la red municipal no resulte negativamente afectado por la incorporación de estos vertidos. En todo caso el Ayuntamiento deberá garantizar que las obras de conexión a la red general, así como las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración necesarias, estén completamente concluidas antes de la incorporación de vertidos de aguas negras de cada uno de los ámbitos urbanísticos propuestos, no otorgando licencias de primera ocupación o actividad en dichas zonas hasta que no se cumpla esta condición.

13. **El Excmo. Ayuntamiento de Meco deberá garantizar la completa separación de la red** de aguas pluviales y residuales, estableciendo las medidas oportunas que imposibiliten tanto la incorporación de aguas residuales a la red de pluviales como la incorporación de pluviales no previstas a la red de residuales. Asimismo, deberá establecer las medidas necesarias que permitan el control y vigilancia del cumplimiento de esta condición.

14. **El Excmo. Ayuntamiento de Meco deberá coordinar la ejecución** de las obras de las redes de aguas residuales y pluviales en las distintas Ordenaciones Pormenorizadas, de tal manera que sea factible la evacuación de las aguas tanto residuales como pluviales de unos ámbitos a otros, según se ha planificado.

15. En cumplimiento del Decreto 170/1998 (Art. 12 y Anexo), **deberá firmarse un Convenio** entre la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el Canal

PAPEL RECICLADO

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

de Isabel II y el Ayuntamiento de Meco, en el que se regulará la gestión de todas las infraestructuras de saneamiento promovidas por la Comunidad de Madrid en dicho municipio.

Cualquier modificación sobre lo previsto en el Documento de Aprobación Definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Meco, que implique variación en las condiciones de funcionamiento de los colectores o EDAR requerirá Informe de esta Dirección General, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid. Dicho informe será previo a la aprobación definitiva de la fase de planeamiento correspondiente.

Respecto a los Sectores con Ordenaciones Pormenorizadas y sin perjuicio de las condiciones establecidas por la Dirección General del Medio Natural:

SECTOR SUS-R1 "LA YEGUA"

Saneamiento:

- Tipo de red: Separativa
- Destino final de las aguas residuales: nueva EDAR al sur de Meco, propuesta en el Plan General.
- Destino final de las aguas pluviales: vierten a los cauces del Arroyo de las Monjas, previo paso por aliviaderos.

Trazado de la red de saneamiento

Se dispone de dos redes de saneamiento independientes para las aguas residuales. La mitad occidental del Sector SUS-R1 evacua sus aguas residuales al colector general común que discurre por el límite con el sector SUS-R3A, SUS-R2 y SUS-R1. La mitad oriental del sector SUS-R1 se conecta en varios puntos a la red de saneamiento del Sector SUS-R2 y entronca con el colector general de 800 mm que se dirige a la nueva EDAR.

Afección a la red hidrográfica

La red hidrográfica afectada es el Arroyo de las Monjas, con dos puntos de vertido. Se localizará una balsa de laminación cerca del límite sur del término municipal y dentro del SUS-AE1 y otra balsa al Norte de la Radial 2.

Art. 7 del Decreto 170/1998

1. Las aguas residuales que se generen en el ámbito se depurarán en la ampliación de la EDAR de Meco.

2. La red de saneamiento del sector se contempla separativa, tal y como se recomienda

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

en el artículo 28.2 del Texto Único de Contenido Normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo. Se dispondrán en cada área edificable dos acometidas de saneamiento, una para aguas residuales y otra segunda para pluviales.

3. De acuerdo con lo informado por el Canal de Isabel II, el caudal medio de vertido de la actuación será de **3.301,7 m^3/día**, que se tratarán una vez puesta en servicio la ampliación de la EDAR de Meco. Se deberá coordinar el dimensionamiento de colectores y EBAR, las conexiones previstas y la construcción de las redes del Sector SUS-R1 con el Sector SUS-R2 "Carracalderón", situado al sur y al que se conecta. En el caso de que no esté ejecutada la red del Sector SUS-R2, este ámbito deberá conectar sus aguas residuales al colector general.

4. La red de aguas pluviales se definirán completamente en el Proyecto de Urbanización estableciéndose el punto exacto de vertido de las aguas pluviales al arroyo de las Monjas. Se preverán las infraestructuras e instalaciones necesarias, según la capacidad de evacuación de los cauces y vaguadas de asumir el caudal de aguas pluviales, cuyo valor y diseño se habrá de calcular en el Proyecto de Urbanización. Se deberá coordinar el dimensionamiento, las conexiones previstas y la construcción de las redes del Sector SUS-R1 con el Sector SUS-R2, al que se conectan sus aguas.

5. De acuerdo con lo establecido en el Art. 8 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, las conexiones a las redes de saneamiento cuya titularidad patrimonial corresponda a la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento deberá recabar por parte del Canal de Isabel II, como Ente Gestor responsable de la explotación de las infraestructuras, la autorización de conexión de las redes de saneamiento. En el caso de conectarse a la red de saneamiento de titularidad municipal será el Ayuntamiento de Meco el que autorizará la conexión.

6. Los promotores del Sector SUS-R1 de Meco, deberán contribuir a la financiación de las infraestructuras necesarias para asegurar la conexión con las redes generales y para reforzar, mejorar o ampliar tales redes cuando sea necesario para compensar el impacto y la sobrecarga que suponga la puesta en uso del ámbito de actuación o sector, de conformidad con el Art.18.3 de la Ley 6/98 de 13 de abril sobre Régimen de Suelo y Valoraciones y en el Capítulo III de Reglamento Urbanístico y según establece el Art. 21 de la Ley 9/2001 de Suelo de la Comunidad de Madrid, y el resto de normativa urbanística vigente.

7. La conexión de la red de abastecimiento con el sistema general del Canal de Isabel II quedará condicionada a la puesta en servicio de las siguientes infraestructuras de saneamiento: colector, emisario, instalaciones complementarias del sistema y ampliación de la EDAR de Meco.

8. El Excmo. Ayuntamiento de Meco no otorgará licencias de primera ocupación hasta la puesta en servicio de las siguientes infraestructuras de saneamiento:

   - Ampliación de la nueva EDAR de Meco.
   - Nuevo colector general Ø 800 mm y modificación y duplicado del antiguo

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

emisario Ø 400 mm.
- Nuevas Estaciones de Bombeo
- Ejecución del aliviadero para del colector unitario municipal existente Ø 800 mm.
- Instalaciones complementarias de la red de saneamiento.

9. Para la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector SUS-R1 de Meco deben cumplirse las siguientes condiciones:

   a. Se deberá disponer la Conformidad Técnica del Canal de Isabel II sobre la red de distribución de agua potable del Sector SUS-R1.
   b. Deberán estar aprobados definitivamente los Planes Especiales y en su caso, las Declaraciones de Impacto Ambiental, de las infraestructuras hidráulicas necesarias para la garantía del abastecimiento, saneamiento y depuración del sector a tramitar.

10. De igual modo, quedan vigentes todas las condiciones expuestas en el informe del Plan General de Ordenación Urbana de Meco que afecten al Sector SUS-R1.

SECTOR SUS-R2 "CARRACALDERÓN"

Saneamiento:

- Tipo de red: Separativa
- Destino final de las aguas residuales: nueva EDAR al sur de Meco, propuesta en el Plan General.
- Destino final de las aguas pluviales: vierten al cauce del Arroyo de las Monjas, por medio de balsas de laminación y/o retención.

Trazado de la red de saneamiento

Se dispone de dos redes de saneamiento independientes para las aguas residuales. La mitad occidental del Sector SUS-R2 recoge los aportes del sector SUS-R1 en dos puntos y evacua las aguas residuales al colector general, que discurre por el límite con el sector SUS-R1, SUS-R2 y SUS-R3A.

La mitad oriental del sector SUS-R2 se conecta en varios puntos a la red de saneamiento del Sector SUS-R1, recoge las aguas residuales de éste y entronca con el colector general de 800 mm que se dirige a la nueva EDAR.

Afección a la red hidrográfica

La red hidrográfica afectada es el Arroyo de las Monjas, con dos puntos de vertido. Se localizará una balsa de laminación cerca del límite sur del término municipal y dentro del SUS-AE1 y otra balsa al Norte de la Radial 2.

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Art. 7 del Decreto 170/1998

1. Las aguas residuales que se generen en el ámbito de **Ordenación Pormenorizada del Sector SUS-R2 "Carracalderón"** en el término municipal de Meco, se depurarán en la ampliación de la EDAR de Meco.

2. La red de saneamiento del sector se contempla separativa, tal y como se recomienda en el artículo 28.2 del Texto Único de Contenido Normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo. Se dispondrán en cada área edificable dos acometidas de saneamiento, una para aguas residuales y otra segunda para pluviales.

3. De acuerdo con lo informado por el Canal de Isabel II, el caudal medio de vertido de la actuación será de **3.630,8 m^3/día**, que se tratarán una vez puesta en servicio la ampliación de la EDAR de Meco. Se deberá coordinar el dimensionamiento de colectores y EBAR, las conexiones previstas y la construcción de las redes del Sector SUS-R2 con el Sector SUS-R1, situado aguas arriba, ya que sus vertidos se conectan a la red conjunta que discurre por el viario entre ambos, hasta la EBAR que conduce los vertidos al colector general.

4. La red de aguas pluviales se definirán completamente en el Proyecto de Urbanización estableciéndose el punto exacto de vertido de las aguas pluviales al arroyo de las Monjas. Se preverán las infraestructuras e instalaciones necesarias, según la capacidad de evacuación de los cauces y vaguadas de asumir el caudal de aguas pluviales, cuyo valor y diseño se habrá de calcular en el Proyecto de Urbanización. Se deberá coordinar el dimensionamiento, las conexiones previstas y la construcción de las redes del Sector SUS-R2 con el Sector SUS-R1.

5. De acuerdo con lo establecido en el Art. 8 del Decreto 170/98, de 1 de octubre, las conexiones a las redes de saneamiento cuya titularidad patrimonial corresponda a la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento deberá recabar por parte del Canal de Isabel II, como Ente Gestor responsable de la explotación de las infraestructuras, la autorización de conexión de las redes de saneamiento. En el caso de conectarse a la red de saneamiento de titularidad municipal será el Ayuntamiento de Meco el que autorizará la conexión.

6. Los promotores del Sector SUS-R2 de Meco, deberán contribuir a la financiación de las infraestructuras necesarias para asegurar la conexión con las redes generales y para reforzar, mejorar o ampliar tales redes cuando sea necesario para compensar el impacto y la sobrecarga que suponga la puesta en uso del ámbito de actuación o sector, de conformidad con el Art.18.3 de la Ley 6/98 de 13 de abril sobre Régimen de Suelo y Valoraciones y en el Capítulo III de Reglamento Urbanístico y según establece el Art. 21 de la Ley 9/2001 de Suelo de la Comunidad de Madrid, y el resto de normativa urbanística vigente.

7. La conexión de la red de abastecimiento con el sistema general del Canal de Isabel II quedará condicionada a la puesta en servicio de las siguientes infraestructuras de

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

saneamiento: colector, emisario, instalaciones complementarias del sistema y ampliación de la EDAR de Meco.

8. El Excmo. Ayuntamiento de Meco no otorgará licencias de primera ocupación hasta la puesta en servicio de las siguientes infraestructuras de saneamiento:

    - Ampliación de la nueva EDAR de Meco.
    - Nuevo colector general Ø 800 mm y modificación y duplicado del antiguo emisario Ø 400 mm.
    - Nuevas Estaciones de Bombeo
    - Ejecución del aliviadero para del colector unitario municipal existente Ø 800 mm.
    - Instalaciones complementarias de la red de saneamiento.

9. Para la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector SUS-R2 de Meco deben cumplirse las siguientes condiciones:

    a. Se deberá disponer la Conformidad Técnica del Canal de Isabel II sobre la red de distribución de agua potable del Sector SUS-R2.

    b. Deberán estar aprobados definitivamente los Planes Especiales y en su caso, las Declaraciones de Impacto Ambiental, de las infraestructuras hidráulicas necesarias para la garantía del abastecimiento, saneamiento y depuración del sector a tramitar.

10. De igual modo, quedan vigentes todas las condiciones expuestas en el informe del Plan General de Ordenación Urbana de Meco que afecten al Sector SUS-R2.

SECTOR SUS-AE1 "PARQUE DEL HENARES" o "PARQUE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS"

Saneamiento:

- Tipo de red: Separativa
- Destino final de las aguas residuales: nueva EDAR al sur de Meco, propuesta en el Plan General.
- Destino final de las aguas pluviales: vierten al cauce del Arroyo de las Monjas, por medio de balsas de laminación y/o retención.

Trazado de la red de saneamiento

Las aguas residuales del sector SUS-AE1 verterán en colectores de 315 mm, que dirigirán las aguas hasta la zona sureste del sector, donde serán bombeadas mediante una EBAR al colector general sector SAU-13, ya desarrollado. Desde el sector SAU-13, se bombearán las aguas residuales hasta entroncar con el colector general de 800 mm, para verter finalmente en la nueva EDAR de Meco.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

Afección a la red hidrográfica

La red hidrográfica afectada por el vertido de las aguas pluviales del sector SUS-AE1 de Meco, es el Arroyo de las Monjas, con un punto de vertido.

Art. 7 del Decreto 170/1998

1. Las aguas residuales que se generen en el ámbito de Ordenación Pormenorizada del Sector SUS-AE1 "Parque de Actividades Económicas" en el término municipal de Meco, se depurarán en la ampliación de la EDAR de Meco.

2. La red de saneamiento del sector se contempla separativa, tal y como se recomienda en el artículo 28.2 del Texto Único de Contenido Normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo. Se dispondrán en cada área edificable dos acometidas de saneamiento, una para aguas residuales y otra segunda para pluviales.

3. De acuerdo con lo informado por el Canal de Isabel II, el caudal medio de vertido de la actuación será de **6.172,8 m^3/día**, que se tratarán una vez puesta en servicio la ampliación de la EDAR de Meco. Se deberá coordinar el dimensionamiento de colectores y EBAR, las conexiones previstas y la construcción de las redes del Sector SUS-AE1 con el Sector SUS-13, ya existente situado al este y al que se conecta.

4. La red de aguas pluviales se definirán completamente en el Proyecto de Urbanización estableciéndose el punto exacto de vertido de las aguas pluviales al arroyo de las Monjas. Se preverán las infraestructuras e instalaciones necesarias, según la capacidad de evacuación de los cauces y vaguadas de asumir el caudal de aguas pluviales, cuyo valor y diseño se habrá de calcular en el Proyecto de Urbanización. Se deberán prever las conexiones futuras necesarias con los sectores limítrofes y que aportarán caudales de aguas pluviales a la red del Sector SUS-AE1, así como el dimensionamiento de estos colectores.

5. Los vertidos industriales o comerciales que se incorporen a la red de saneamiento deberán cumplir con lo establecido a la Ley 10/1993 de 26 de octubre sobre Vertidos líquidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid y su normativa de desarrollo. El Proyecto de Urbanización deberá incluir en la red de saneamiento correspondiente a la zona industrial, una arqueta, en cada parcela industrial, que permita la medida de un caudal continuo y la toma de muestras del vertido procedente de la actividad; por lo que dicha arqueta se situará en el tubo de acometida antes del pozo de registro de conexión a la red, en una zona accesible y con unas dimensiones mínimas en función de la profundidad de dicho tubo, de forma que se cumplan los objetivos establecidos en la Ley 10/1993.

   En el caso excepcional, de que las aguas pluviales sean susceptibles de contaminación dentro de las instalaciones industriales o comerciales, estas aguas se incorporarán a la red de aguas negras de manera que no exista la posibilidad de verter aguas contaminadas al Arroyo de las Monjas.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

6. De acuerdo con lo establecido en el Art. 8 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, las conexiones a las redes de saneamiento cuya titularidad patrimonial corresponda a la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento deberá recabar por parte del Canal de Isabel II, como Ente Gestor responsable de la explotación de las infraestructuras, la autorización de conexión de las redes de saneamiento. En el caso de conectarse a la red de saneamiento de titularidad municipal será el Ayuntamiento de Meco el que autorizará la conexión.

7. Los promotores del Sector SUS-AE1 de Meco, deberán contribuir a la financiación de las infraestructuras necesarias para asegurar la conexión con las redes generales y para reforzar, mejorar o ampliar tales redes cuando sea necesario para compensar el impacto y la sobrecarga que suponga la puesta en uso del ámbito de actuación o sector, de conformidad con el Art.18.3 de la Ley 6/98 de 13 de abril sobre Régimen de Suelo y Valoraciones y en el Capítulo III de Reglamento Urbanístico y según establece el Art. 21 de la Ley 9/2001 de Suelo de la Comunidad de Madrid, y el resto de normativa urbanística vigente.

8. La conexión de la red de abastecimiento con el sistema general del Canal de Isabel II quedará condicionada a la puesta en servicio de las siguientes infraestructuras de saneamiento: colector, emisario, instalaciones complementarias del sistema y ampliación de la EDAR de Meco.

9. El Excmo. Ayuntamiento de Meco no otorgará licencias de primera ocupación hasta la puesta en servicio de las siguientes infraestructuras de saneamiento:

   - Ampliación de la nueva EDAR de Meco.
   - Nuevo colector general Ø 800 mm y modificación y duplicado del antiguo emisario Ø 400 mm.
   - EBAR situada al sur del término municipal.
   - Instalaciones complementarias de la red de saneamiento.

10. Para la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector SUS-AE1 de Meco deben cumplirse las siguientes condiciones:

    a. Se deberá disponer la Conformidad Técnica del Canal de Isabel II sobre la red de distribución de agua potable del Sector SUS-AE1.
    b. Deberán estar aprobados definitivamente los Planes Especiales y en su caso, las Declaraciones de Impacto Ambiental, de las infraestructuras hidráulicas necesarias para la garantía del abastecimiento, saneamiento y depuración del sector a tramitar.

11. De igual modo, quedan vigentes todas las condiciones expuestas en el informe del Plan General de Ordenación Urbana de Meco que afecten al Sector SUS-AE1.

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Cualquier modificación sobre lo previsto en el Documento de Aprobación Definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Meco, así como en las Ordenaciones Pormenorizadas del Sector SUS-R1, Sector SUS-R2, Sector SUS-R4 y Sector SUS-AE1, incorporadas al mismo, que implique variación en las condiciones de funcionamiento de los colectores o EDAR requerirá Informe de esta Dirección General, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid. Dicho informe será previo a la aprobación definitiva de la fase de planeamiento correspondiente.

El Excmo. Ayuntamiento de Meco verificará el cumplimiento de los condicionantes establecidos en el presente informe y las prescripciones establecidas por la Confederación Hidrográfica del Tajo.

A la vista del informe de la Dirección General del Medio Natural se han omitido la parte de los informes sectoriales referente a los sectores SUS-R3a, SUS-R3b y SUS-R4.

3.3. Contaminación acústica

Analizada la documentación del Plan General, en relación con el Decreto 78/1999, por el que se regula el régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid, se cumplirán las siguientes condiciones, que deberán incorporarse a los documentos urbanísticos, de manera que su ejecución se adapte a las exigencias de la normativa urbanística del municipio:

1. Se adoptarán las medidas preventivas correctoras propuestas en el estudio acústico general y en los de los sectores con ordenación pormenorizada (siempre y cuando cuenten con informe favorable en lo relativo a la protección del medio natural) y aquéllas otras cuyos efectos de atenuación acústica sean equivalentes.
2. Los muros y apantallamientos se dotarán de las características constructivas necesarias para que los niveles de ruido en las áreas de sensibilidad acústica que protegen cumplan los requisitos establecidos en el Decreto 78/1999.
3. En los principales viales interiores, tanto de zonas urbanas no consolidadas como de zonas urbanizables sectorizadas, se procurará una orientación y distribución de los edificios tal que las áreas más sensibles de las edificaciones se localicen en las zonas menos ruidosas. Si fuese necesario para el cumplimiento de los niveles límite de ruido, se practicarán aislamientos específicos en las fachadas afectadas.
4. En las zonas urbanísticamente consolidadas donde se incumplen los niveles objetivo de ruido, se estudiarán medidas a largo plazo para la minimización de la contaminación acústica.

Si en las siguientes fases de ejecución de planeamiento se produjeran modificaciones que alteraran las condiciones acústicas del mismo o que afectaran a las medidas preventivas y correctoras propuestas, se adaptará el Estudio Acústico a la nueva situación, debiendo ser informado por el Ayuntamiento de Meco.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

En cualquier caso, el citado Ayuntamiento verificará el cumplimiento de las condiciones establecidas en este informe y de aquellas otras que, en su caso, sean necesarias adoptar para garantizar el cumplimiento de los límites establecidos en el Decreto 78/1999.

3.4. Contaminación atmosférica

Se consideran cumplidas las condiciones que sobre este aspecto se recogían en el informe previo de análisis ambiental.

3.5. Estudio de Caracterización de suelos

Se ha realizado un estudio de todas las zonas potencialmente conflictivas detectadas en el documento de enero de 2003, afectadas por cambios de uso del suelo.

- **Sobre suelo urbanizable no industrial:**

  Polígono Industrial Mesa Cuesta
  Sector agrícola.

  De los datos analíticos obtenidos se concluye, que para los parámetros analizados no se aprecian niveles que indique indicios de afección a la calidad del suelo.

  No obstante, deberá tener en cuenta que, en el caso de la clausura de instalaciones industriales potencialmente contaminantes del suelo, y sin perjuicio de las obligaciones derivadas de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, en cumplimiento del artículo 3.4 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, deberá elaborarse un informe de situación del suelo en orden a definir la calidad de los mismos en el momento de la clausura, y, en su caso, las afecciones que presenten, el cual se remitirá para su valoración a esta Dirección General.

- **Sobre suelos previsto de uso industrial:**

  SUS AE1 (Parque del Henares) (Ordenación pormenorizada)

  Del estudio realizado se deduce una actividad histórica de carácter agrícola y de extracción de gravas.

  De los datos analíticos obtenidos se concluye que para los parámetros analizados no se aprecian niveles que indiquen indicios de afección a la calidad del suelo. Así, deberán considerarse los datos obtenidos como Blanco Ambiental de situación preoperacional.

  Igualmente, y de forma general deberá establecerse que los movimientos de tierras que

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

se lleven a cabo en lugares con presencia de acopios de residuos, tierras u otros materiales de apariencia inerte, se realizarán en presencia de los Servicios Técnicos Municipales o personal cualificado designados por estos, los cuales, mediante inspección visual, caracterización organoléptica, análisis in situ o, si se considerase necesario, análisis en laboratorio, identificasen la naturaleza de los residuos objeto de análisis para determinar la clase de vertedero en el que deberán ser depositados los mismos para su adecuada gestión, dando cumplimiento a lo establecido por la Ley 5/2003, de Residuos de la Comunidad de Madrid, al Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero, y a la Decisión del Consejo de 19 de diciembre de 2002 por la que se establecen los criterios y procedimientos de admisión de los residuos en los vertederos (2003/33/CE).

En el caso de detectarse residuos peligrosos o no peligrosos y conforme a lo establecido en los Art. 3.4 y 3.5 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, se llevará a cabo la correspondiente investigación del mismo al objeto de determinar si existe afección de su calidad.

3.6. Normativa.

Tal y como se hacía constar en el Informe Previo de Análisis Ambiental, deberá incluir en la Normativa Urbanística tanto las medidas correctoras propuestas en el Estudio de Incidencia Ambiental, como las consideraciones recogidas en el presente informe.

Por tanto, en relación al punto referente a los ámbitos territoriales ya sometidos al procedimiento de evaluación ambiental (SAU 12, SAU 13, 9 y 4a, Autopista R-2, Emisario y Estación depuradora de aguas residuales) deberán venir reflejados en la Normativa Urbanística, mas aun cuando existe un documento denominado Normativa Incorporada en el que se hace referencia expresa a las ordenanzas particulares de aplicación de los mencionados SAUs.

De igual manera deberá recogerse dentro de la normativa urbanística las condiciones propuestas a raíz de las medidas tendentes al ahorro efectivo y disminución del consumo de agua potable y de protección del medio nocturno obrantes en el Estudio de Incidencia Ambiental.

3.7. Vigilancia ambiental.

La Vigilancia Ambiental se llevará a cabo mediante la comprobación del cumplimiento de las medidas contenidas en el Estudio de Incidencia Ambiental y las condiciones del presente informe, de forma que se cumplan las previsiones contenidas en los epígrafes i) y j) del artículo 16 de la Ley 2/2002.

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Se incluirá, como se señaló en el Informe Previo de Análisis Ambiental y para el adecuado control de las instalaciones agropecuarias existentes en el suelo no urbanizable de protección, la elaboración de un inventario de las mismas (tipología, número, ubicación), donde se recojan los efectos ambientales que pudieran ocasionar en el medio y las medidas correctoras que se necesitarán ejecutar con carácter prioritario. Deberá incluirse en el Estudio de Viabilidad una previsión de plazo y compromiso municipal para la revisión de estas actividades, con vistas a su regularización o, en su caso su erradicación.

Se desarrollará la previsión de incluir medidas de de vigilancia ambiental para incluir aquéllas propuestas en el Estudio de Incidencia Ambiental para la disminución de los efectos ambientales negativos derivados del desarrollo y las necesarias para la supervisión, vigilancia e información a esta Consejería de las distintas fases del planeamiento así como su programación temporal. Todo ello asegurará el cumplimiento de cada una de las medidas correctoras contenidas en el presente informe, de acuerdo con los siguientes objetivos:

- Comprobar que las medidas correctoras y protectoras propuestas en el propio Estudio de Incidencia Ambiental, así como las condiciones de este informe han sido realizadas.
- Proporcionar información sobre la calidad y oportunidad de tales medidas y condiciones.
- Proporcionar advertencias acerca de los valores alcanzados por los indicadores ambientales seleccionados, respecto de los niveles críticos establecidos.
- Detectar alteraciones no previstas en el Estudio de Incidencia Ambiental, con la consiguiente modificación de las medidas correctoras establecidas o la definición de nuevas medidas.
- Cuantificar los impactos a efectos de registro y evaluación de su evolución temporal.
- Aplicar nuevas medidas correctoras en el caso de que las definidas en el Estudio de Incidencia Ambiental o en el presente informe fueran insuficientes.

Los resultados de los controles de supervisión y vigilancia a recoger en el Plan de Vigilancia Ambiental se incluirán en los informes correspondientes. Tanto la realización de los controles como la remisión de los informes de los resultados obtenidos a esta Consejería, se realizarán con la periodicidad adecuada, que deberá justificarse.

Cualquier modificación de lo contemplado en el Estudio de Incidencia Ambiental y el contenido de la presente resolución, deberá someterse a previa aprobación de esta Consejería.

Sin perjuicio de lo anterior, esta Consejería, como órgano administrativo de medio ambiente de la Comunidad de Madrid, podrá efectuar las comprobaciones necesarias para verificar el

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

cumplimiento de las medidas establecidas en el Estudio de Incidencia Ambiental y en la presente resolución, o en su caso, variar la periodicidad o el contenido de los informes.

Lo que le comunico para su conocimiento y a los efectos oportunos, conforme a lo previsto en la legislación vigente.

Madrid, 21 de noviembre de 2007

EL DIRECTOR GENERAL DE
EVALUACIÓN AMBIENTAL

Fdo.: José Trigueros Rodrigo

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MECO
Ayuntamiento de Meco – Plaza Constitución, 1 - 28880 MECO (Madrid)

PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

915803145

SALIDA DE UNIDAD
Ref:10/187484.9/09 Fecha:22/04/2009 09:48
Cons. Medio Amb., Vivienda y Ordenación
D.G. de Evaluación Ambiental
Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

SIA 09/059
10-UB-00058.2/2009

EXPEDIENTE : 10/124166.9/09 de 18 de marzo de 2009.
ASUNTO : Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Meco. Comprobación del cumplimiento de las condiciones señaladas en el informe definitivo de análisis ambiental.
PROMOTOR : Ayuntamiento de Meco

La Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial ha remitido oficio, con entrada en esta Dirección General el día 18 de marzo de 2009, por la que, adjuntando una copia del documento de las subsanaciones introducidas por el equipo redactor del Plan General de Ordenación de Meco solicita informe al respecto. A la vista de los antecedentes que se exponen, una vez realizadas las comprobaciones correspondientes en base al informe definitivo de análisis ambiental emitido por esta Dirección General en fecha 22 de noviembre de 2007, debe señalarse cuanto sigue:

1. ANTECEDENTES Y RESUMEN DE LA PROPUESTA

1. Antecedentes

Con fecha de **17/07/2002** se emite **Informe Previo de Análisis Ambiental** relativo al documento de segunda **aprobación inicial del Avance del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Meco**, aprobado inicialmente en pleno Municipal el día 31/10/2001 y remitido en fecha 21/11/2001 y Nº R.G. 10/2000666.2/01.

El **21/11/2002 se recibe** documento de **Aprobación Inicial** del Plan General con Nº R.G. 10/172502.0/02, por parte del Ayuntamiento de Meco, incluyendo la Ordenación Pormenorizada del SUS AE-1.

Con fecha del **12/02/2003, se recibe** en el Servicio de Evaluación Ambiental con Nº R.G. 10/0094113.9/03, de 11/02/2003, escrito remitido por el Ayuntamiento del municipio de Meco, **solicitando los informes al Estudio de Incidencia ambiental del PGOU** aprobado inicialmente, con el fin de disponer de ellos e incorporar los cambios pertinentes, de cara a una nueva aprobación inicial del PGOU y sometimiento del mismo a información pública, tras una sustantiva modificación.

Con fecha **25/02/2003**, con Nº R.G. 10/013055.9/03, de 25/02/2003, **se recibe** en la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la **Rectificación del PGOU de Meco, aprobado de nuevo inicialmente en sesión 05/02/2003,** incluyendo la Ordenación Pormenorizada que afecta a SUS-R1, SUS-R2, SUS-R3, SUS-R4 y Las Rotondas, así como la Ordenación Pormenorizada del SUS AE-1, y el escrito que aclara que documentación sustituye a la anterior y cual la complementa.

En respuesta a la anterior solicitud y con fecha **17/02/2006** se recibe documento con Nº R.G. 10/125885.9/06, por parte del Ayuntamiento de Meco, que aporta **Documentación relativa a la nueva Aprobación inicial del PGOU** aprobado por Pleno Municipal el día 1 de septiembre de 2005. Se incluye la Ordenación Pormenorizada de los sectores: Residenciales SUS-R1, SUS-R2, SUS-R3 Y SUS-R4; y de Actividades Económicas SUS AE-1. Este documento es realmente un texto refundido.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

En virtud del artículo 19 de la Ley 2/2002 de evaluación ambiental de la Comunidad de Madrid, el 19 de julio de 2006 se dio traslado de la **propuesta de Informe de Análisis Ambiental** del documento del Plan General de Ordenación de Meco, al órgano promotor, a fin de que formulara las alegaciones que estimara pertinentes.

Con fecha de **22 de noviembre de 2007** y con referencia de salida en el Registro General nº 10/141153.6/07 fue emitido por la Dirección General de Evaluación Ambiental el **Informe definitivo de análisis ambiental** del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Meco.

Con fecha de **18 de marzo de 2009** y referencia de entrada en el Registro General nº 10/124166.9/09 fue presentada por parte de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial, documentación incompleta de subsanación del documento de aprobación provisional del Plan General de Ordenación Urbana de Meco solicitando se emita un nuevo informe.

Con fecha **7 de abril de 2009** y nº de registro 10/163252.9/09 se recibe DVD de la Aprobación Provisional de fecha 5 de febrero de 2009 del Plan General de Ordenación Urbana de Meco, Texto Refundido, dado que la documentación remitida por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial no estaba completa.

Finalmente, con fecha **13 de abril de 2009** y nº de registro 10/169294.9/09 se recibe nuevo DVD de la Aprobación Provisional de fecha 5 de febrero de 2009 del Plan General de Ordenación Urbana de Meco, Texto Refundido, dado que la documentación remitida anteriormente contenía diversos errores.

2. Resumen general de la nueva propuesta recibida

El documento ahora presentado propone, globalmente, superficies sustancialmente idénticas a las reflejadas en el Avance y en la aprobación inicial, con los siguientes comentarios:

- En vez de los 6 previstos durante la tramitación, se proponen finalmente 7 sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado, 5 de ellos residenciales (los antiguos SUS – R1, R2, R3a, R3b y R4, ahora denominados SUS A, B, C, D, E y F) y uno de Actividades Económicas (sector AE-1).

- El número global de viviendas previstas es muy similar por cuanto en la Aprobación Inicial se proponía un crecimiento de 9.990 viviendas en Suelo Urbanizable Sectorizado sin contar con el Sector R3b, cuyo número de viviendas se posponía al Plan Parcial, siendo el crecimiento en el presente documento de 11.447 viviendas incluyendo esta vez el antiguo sector R3b, ahora llamado SUS F, con 2.779 viviendas y una superficie construida total de 2.224.163 m².

- La documentación ahora presentada incluye la ordenación pormenorizada de los sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado, SUS A (Sector que coincide sensiblemente con el antiguo sector SUS R1 reducido) y SUS AE1. Se eliminan las pormenorizaciones de los sectores SUS-R2 "Carracalderón" (actualmente sector B y parte del C), SUS-R3-A "La Sangrera Oriental" (Sector E) y SUS-R4 "Camino de Villanueva" (Sector D) que se pretendían en la aprobación inicial.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

- El plano de clasificación de suelo delimita Suelos Urbanos tanto consolidados como no consolidados, Suelo no Urbanizable especialmente protegido y Suelo Urbanizable Sectorizado y no Sectorizado.

2. CONSIDERACIONES SOBRE EL NUEVO DOCUMENTO EN RELACIÓN CON EL INFORME DEFINITIVO DE ANÁLISIS AMBIENTAL.

Revisada la documentación aportada, visto el informe técnico del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas elevado por el Jefe de Área y el Informe de la Dirección General de Medio Ambiente, conforme al apartado 4 del artículo 45 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, el órgano competente **no podrá mostrar su conformidad con los sectores E y F (antiguos SUS-R3A y SUS-R3B) por resultar desfavorable** la evaluación de sus repercusiones en el Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) ES 3110001, "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y ZEPA ES 0000139 "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares", debiendo procederse conforme a lo señalado por la Dirección General de Medio Ambiente por los motivos que a continuación se detallan:

A la vista de las correcciones incluidas en el nuevo documento aportado, en fecha 23 de marzo de 2009 fue solicitado nuevo informe a la Dirección General de Medio Ambiente en relación con sus competencias y con respecto a su informe técnico de fecha 26 de mayo de 2006, trascrito en el informe definitivo de análisis ambiental. Recibido el mencionado informe con fecha 1 de abril de 2009, se trascribe literalmente a continuación:

> *"En relación con su nota interior de fecha 23-03-09 sobre el PGOU de Meco, le informo que nos ratificamos en los informes evacuados a la antigua Dirección General de Medio Urbano de fecha 26-05-06 y a esa Dirección General de fecha 10-03-09, en los que se expone la posición de la Dirección General informante al respecto de su consulta. De dichos informes se desprende la inconveniencia del desarrollo de los sectores E y F (antiguos SUS-R3A y SUS-R3B) hasta en tanto en cuanto estudios futuros o el Plan de Gestión del LIC y ZEPA de "las estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares" determinen su viabilidad. Mientras tanto, estos sectores citados, deberían mantener su actual situación. Con respecto a los restantes sectores, y de acuerdo con la última documentación remitida, (Plano 01.1a de afecciones) se observa que han sido rectificados los sectores de acuerdo con nuestro precitado informe de fecha 26-05-06. Por tanto, en los restantes sectores no se encuentran inconvenientes para su futuro desarrollo por afección al medio natural, por lo que se reitera el sentido favorable de los informes emitidos con las salvedades expuestas."*

Aunque no existe constancia en esta Dirección General del informe de fecha 10 de marzo de 2009 al que hace referencia a su vez el Informe de fecha 1 de abril de 2009 de la Dirección General de Medio Ambiente, éste último informe es taxativo.

Al respecto, conforme a lo señalado en el apartado 4 del artículo 45 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y dado que el Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) ES 3110001, "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y ZEPA ES 0000139 "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares", figura en la lista de lugares de importancia comunitaria de la región biogeográfica mediterránea, cualquier plan que, sin tener relación directa con la gestión del lugar o sin ser necesario para la misma, pueda afectarlo de forma apreciable, se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones en el lugar, que se realizará de

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

acuerdo con las normas que sean de aplicación, teniendo en cuenta los objetivos de conservación de dicho lugar.

Es, por tanto, manifiesto, que las conclusiones de la evaluación de las repercusiones del Plan General de Meco sobre el Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) ES 3110001, "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y ZEPA ES 0000139 "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares" **resultan negativas en relación con los sectores E y F** (antiguos SUS-R3A y SUS-R3B), en base a los informes de la Dirección General del Medio Ambiente de fechas 26 de mayo de 2006, y 1 de abril de 2009, sin perjuicio de las salvedades en ellos señaladas, toda vez que, de acuerdo con el artículo 6 del Decreto 26/2009, de 26 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio le corresponden a tal Dirección General en materia de Conservación de la Biodiversidad y Calidad Ambiental, entre otras, la realización de las tramitaciones preceptivas ante la Comisión Europea en materia de espacios afectados por la Red Natura 2000, de conservación de hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres y el planeamiento, gestión, seguimiento y protección de los Espacios Naturales Protegidos y de Embalses y Humedales Catalogados.

El resto de los ámbitos incluidos en el documento en formato digital recibido en fecha 13 de abril de 2009 obrante en los archivos de esta Dirección General, se informa favorablemente, con las siguientes especificaciones ambientales.

2.1 Especificaciones sobre la cartografía

Deberán corregirse las cartografías no coincidentes en lo relativo a la ZEPA ya que en el plano de Afecciones O1.1 no está correctamente tramada: los antiguos sectores 3 no están incluidos, así como tampoco el antiguo sector R4 (Actualmente sector D), ni el casco urbano en la parte que le afecta. En el plano de espacios protegidos, sí se encuentra definida la ZEPA pero existen ámbitos en los que en el plano de afecciones se consideran Montes preservados que no han sido identificados en este último.

2.2 Especificaciones en relación con la calidad hídrica.

Cabe recalcar que para la emisión del informe definitivo se contó a su vez con informe técnico de fecha 18 de mayo de 2006 del Canal de Isabel II como ente gestor de las infraestructuras en relación con el cumplimiento del Decreto 170/1998, de 27 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid. El documento ahora recibido incluye variaciones globalmente no significativas tanto de la delimitación de los sectores como del número de viviendas previsto por lo que resultan, de manera general, vigentes, las determinaciones fijadas por el Canal de Isabel II y recogidas en el informe definitivo de análisis ambiental. En cualquier caso, en el momento del desarrollo de los planes parciales éstos deberán contar con nuevo informe del ente gestor.

Deberá incluirse, expresamente, en el lugar pertinente de la normativa urbanística y de las fichas de los sectores, las siguientes especificaciones ya manifestadas en el informe definitivo de análisis ambiental emitido el 22 de noviembre de 2007:

1. La normativa sobre vertidos deberá recoger que los vertidos procedentes de las actividades agropecuarias, industriales o comerciales que se incorporen a la red de saneamiento deberán cumplir con lo establecido a la Ley 10/1993, de 26 de octubre sobre Vertidos líquidos al Sistema Integral de Saneamiento de la Comunidad de Madrid y su normativa de desarrollo.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

Se deberá incluir en la red de saneamiento correspondiente a la zona industrial o comercial, una arqueta, que permita la medida de un caudal continuo y la toma de muestras del vertido procedente de la actividad. Dicha arqueta se situará en el tubo de acometida antes del pozo de registro de conexión a la red, en una zona accesible y con unas dimensiones mínimas en función de la profundidad de dicho tubo, de forma que se cumplan los objetivos establecidos en la Ley 10/1993. Este registro de efluentes se definirá y ubicará para cada una de las parcelas cuya actividad lo requiera.

En el caso excepcional, de que las aguas pluviales sean susceptibles de contaminación dentro de las instalaciones industriales o comerciales, estas aguas se incorporaran a la red de aguas negras de manera que no exista la posibilidad de verter aguas contaminadas a los cauces.

2. En los Proyectos de Urbanización se definirán los elementos de tratamiento necesarios para asegurar que las aguas pluviales recogidas en el periodo inicial de lluvia, y que arrastran un mayor grado de contaminación, no se incorporen directamente a los cauces públicos.

3. Las fichas urbanísticas de condiciones de desarrollos de los sectores del Plan General de Ordenación Urbana deberán incluir la obligación de los promotores de participar en la ejecución de las infraestructuras generales de abastecimiento, saneamiento y depuración.

4. De acuerdo con lo establecido en el Art. 8 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, en el momento en que se produzcan las conexiones a las redes de saneamiento cuya titularidad patrimonial corresponda a la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento deberá recabar por parte del Canal de Isabel II, como Ente Gestor responsable de la explotación de las infraestructuras, la autorización de conexión de las redes de saneamiento. En el caso de conectarse a la red de saneamiento de titularidad municipal será el Ayuntamiento de Meco el que autorizará la conexión.

5. En caso necesario, el Excmo. Ayuntamiento de Meco deberá autorizar la admisión de los caudales aportados por los sectores que se van a desarrollar y que verterán a los colectores previstos en el Plan General con Ordenación Pormenorizada, así como garantizar que el funcionamiento de la red municipal no resulte negativamente afectado por la incorporación de estos vertidos. En todo caso el Ayuntamiento deberá garantizar que las obras de conexión a la red general, así como las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración necesarias, estén completamente concluidas antes de la incorporación de vertidos de aguas negras de cada uno de los ámbitos urbanísticos propuestos, no otorgando licencias de primera ocupación o actividad en dichas zonas hasta que no se cumpla esta condición.

6. El Excmo. Ayuntamiento de Meco deberá garantizar la completa separación de la red de aguas pluviales y residuales, estableciendo las medidas oportunas que imposibiliten tanto la incorporación de aguas residuales a la red de pluviales como la incorporación de pluviales no previstas a la red de residuales. Asimismo, deberá establecer las medidas necesarias que permitan el control y vigilancia del cumplimiento de esta condición.

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA5554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

7. El Excmo. Ayuntamiento de Meco deberá coordinar la ejecución de las obras de las redes de aguas residuales y pluviales en las distintas Ordenaciones Pormenorizadas, de tal manera que sea factible la evacuación de las aguas tanto residuales como pluviales de unos ámbitos a otros, según se ha planificado.

2.3. Especificaciones sobre la contaminación acústica.

Analizada la documentación del Plan General, en relación con el Decreto 78/1999, de 27 de mayo, por el que se regula el régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid, y atendiendo a las conclusiones recogidas en el estudio acústico y en los mapas de conflicto con medidas correctoras, deben recogerse expresamente como condiciones vinculantes en las fichas de los sectores afectados las siguientes especificaciones:

Las zonas residenciales más cercanas a los viales tendrán que contar con el retranqueo urbanístico oportuno. En aquellas señaladas por el estudio acústico se instalarán, además, los correspondientes cerramientos de parcelas o pantallas.

También se propone un levantamiento de las plantas en escalera, que exista un retranqueo del piso superior respecto del inferior.

Las fichas de los sectores A y B deberán recoger expresamente la prolongación del caballón existente en la R-2 para solventar el conflicto acústico procedente de esta infraestructura.

Deberá recogerse en la ordenación pormenorizada del sector SUS A y en las fichas, conforme al estudio acústico, las siguientes medidas obligatorias:

- Retranqueo de 5 metros en la viviendas unifamiliares en torno a la Ronda.
- Se aplicará explícitamente la opción acústicamente más favorable entre las dos propuestas por el Ayuntamiento en las viviendas multifamiliares situadas en el entronque de la Ronda con la M-121 y la M-116:
  - Levantar los pisos realizando un retranqueo respecto del interior.
  - Disponer fachadas acústicamente ciegas en aquellas caras donde se registran problemas de conflicto acústico. En estas fachadas no se podrán abrir balcones, terrazas o ventanas practicables y además se deberá prestar especial atención al aislamiento.

De igual forma, las fichas de los sectores B y E recogerán la obligación del cumplimiento de las condiciones que determina el estudio acústico.

2.4 Estudio de caracterización de suelos, normativa.

Se consideran cumplidas las condiciones que sobre estos aspectos se recogían en el Informe definitivo de análisis ambiental.

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Comunidad de Madrid

2.5 Vigilancia ambiental

Tanto en el informe definitivo como en el informe previo de análisis ambiental se incluía la necesidad de la elaboración de un inventario de las instalaciones agropecuarias existentes (tipología, número, ubicación) donde se recogieran los efectos ambientales que pudieran ocasionar en el medio y las medidas correctoras que se necesitarán ejecutar con carácter prioritario, documento que no ha sido elaborado. Debe redactarse tal inventario así como reflejarse en el Estudio de Viabilidad, como se señaló en el Informe definitivo de análisis ambiental, una previsión de plazo y compromiso municipal para la revisión de las actividades que se relacionen en el mismo, con vistas a su regularización o, en su caso, erradicación. Todo ello se remitirá a esta Dirección General tras la aprobación definitiva del Plan General.

3 ÁMBITO COMPETENCIAL

Esta Dirección General, conforme a sus competencias, concluyó el análisis ambiental del Plan General, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, con el informe definitivo de análisis ambiental de fecha 22 de noviembre de 2007.

El presente informe se emite a solicitud de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorio, basada en la documentación reseñada en los antecedentes de este documento.

La Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, por lo que deberá ordenar o, en su caso, requerir, la subsanación de los defectos o las deficiencias observadas, fijando o concediendo plazo al efecto, por corresponderle, conforme al artículo 10 j) del Decreto 26/2009, de 26 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.

Lo que le comunico para su conocimiento y a los efectos oportunos

Madrid, 22 de abril de 2009

EL DIRECTOR GENERAL
DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

José Trigueros Rodrigo

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ESTRATEGIA TERRITORIAL
C/Maudes 17
28003 MADRID

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA79C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente : Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Anexo 2. Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual nº2 del Plan General de Meco

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna

REGISTRO DE SALIDA
Ref:10/019085.5/16 Fecha:14/03/2016 10:30
Cons. Medio Amb., Admon. Local y O. T.
Reg C.Medio Amb.Adm.Local y Ord.T.(ALC)
Destino: Ayuntamiento de Meco

AYUNTAMIENTO DE MECO
Plaza de la Constitución, nº- 1
28880 Meco (Madrid)

Ayuntamiento de Meco
REGISTRO General de Entradas
Número: 1633/2016
Fecha: 17/3/2016 -12:11

PCEA 10-UB2-00068.5/2015
SIA: nº 15/060

En contestación a su oficio con referencia de entrada en el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente; Administración Local y Ordenación del Territorio con el número 10/073266.9/15, de 21 de abril de 2015 por el que viene a interesar informe en relación con la Modificación Puntual nº 2 con la inclusión de las Ordenaciones Pormenorizadas del SUS-AE.1 Este y Oeste del término municipal de Meco.

A la vista de la Propuesta del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, esta Dirección General de Evaluación Ambiental, formula el siguiente INFORME:

1. ANTECEDENTES

1.1 Antecedentes administrativos

Con fecha 21 de abril de 2015 y referenciado con el número 10/073266.9/15, tuvo entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, procedente del Ayuntamiento de Meco, en relación con la Modificación Puntual nº2 con la inclusión de las Ordenaciones Pormenorizadas del SUS-AE.1 Este y Oeste del término municipal de Meco, acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria.
- Documentos que se modifican.
- Tramitación de la modificación.
- Resumen ejecutivo.
- Anexos.

Con número 10/031022.6/15 y fecha de registro de salida de esta Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de 27 de abril de 2014 se comunica al Ayuntamiento de Meco que la documentación remitida con fecha 21 de abril de 2015 resulta insuficiente para iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica tal y como indica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y se le solicita la documentación necesaria para poder iniciar dicha evaluación ambiental estratégica simplificada.

Con fecha 28 de julio de 2015 y nº de registro 10/150841.9/15 el órgano promotor remite la documentación solicitada.

Con fecha 20 de agosto de 2015 y referencia 10/060266.8/15, se comunica al Ayuntamiento de Meco el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada con fecha 28 de julio de 2015 y la realización de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

El día 20 de agosto de 2015 se solicita al Canal de Isabel II el informe del ente gestor previsto en el artículo 7 del Decreto 170/98, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

de aguas residuales de la Comunidad de Madrid recibiéndose respuesta el día 17 de noviembre de 2015 con registro de entrada número 10/222492.9/15.

El día 20 de agosto se solicita al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General del Medio Ambiente informe con arreglo a sus competencias recibiéndose respuesta el día 18 de noviembre de 2015 con registro de entrada número 10/219855.9/15.

1.2 Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.

En cumplimiento del artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 20 de agosto de 2015 se realizan consultas previas por espacio de cuarenta y cinco días para que formulen las sugerencias que estimen oportunas a los siguientes organismos:

- SEO (Sociedad Española de Ornitología).
- Red Eléctrica de España, S.A.U.
- Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio.
- Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía y Hacienda.
- Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras.
- Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.
- Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno.
- Subdirección General de Patrimonio (D.G. de Infraestructuras) del Ministerio de Defensa.
- Secretaría General de Instituciones Penitenciarias.
- ADIF (Dirección General de Patrimonio y Urbanismo).
- Ayuntamiento de Alcalá de Henares.

Se han recibido las siguientes respuestas de los organismos antes mencionados:

- Red Eléctrica de España, recibido el 7 de agosto de 2015
- Subdirección General de Instituciones Penitenciarias, recibido el 22 de septiembre de 2015.
- Confederación Hidrográfica del Tajo, recibido el 25 de septiembre de 2015.
- ADIF, recibido el 15 de octubre de 2015.
- Ayuntamiento de Alcalá de Henares, recibido el 21 de octubre de 2015.
- Área de Vías Pecuarias, recibido el día 29 de octubre de 2015.

Las respuestas recibidas se han considerado en la elaboración de este informe y deberán tenerse en cuenta en la aprobación definitiva de la modificación puntual. Se adjunta copia.

1.3 Alegaciones derivadas del periodo de información pública.

La Modificación Puntual nº 2 del Plan General de Meco y las Ordenaciones pormenorizadas del Sector SUS-AE.1 Este y Oeste, se aprobó inicialmente por el Pleno Municipal de 26 de marzo de 2015, según publicación del BOCM de 17 de abril de 2015.

Según certificado municipal se han recibido cuatro alegaciones, de las cuales cabe destacar que solo una de ellas tiene carácter ambiental, incluida en la alegación de NUEVO ARPEGIO, S.A. Esta

PAPEL RECICLADO

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

alegación, que contiene una parte ambiental, incorpora un informe de la Cátedra de Medio Ambiente de la Universidad de Alcalá de Henares.

2. CONTENIDO Y ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

2.1 Descripción del ámbito. Contenido

El planeamiento general vigente en el término municipal de Meco es el Plan General, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, el 24 de septiembre de 2009.

La Modificación Puntual número 2 del Plan General de Meco tiene los siguientes objetivos:

- Corregir errores e indefiniciones detectados en los planos de calificación.

- Recoger correctamente en los planos de calificación la cesión de los espacios públicos realizada en el Área Homogénea "Ciudad de la Luz".

- Realizar una reordenación del SAU-13, con dos objetivos:

a. Poner a disposición más suelo industrial, en detrimento del comercial, con menor demanda.
b. Reubicar en un lugar más central del Sector parte de la zona verde residual colindante al ramal de la autopista Radial R-2.

- Modificar el Sector SUS-AE.1 en los siguientes aspectos:

a. Dividir este Sector en dos nuevos Sectores (SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste).
b. Recoger y proteger la zona húmeda estacional generada es su interior.
c. Incluir la Ordenación Pormenorizada de los dos nuevos Sectores.

- Realizar modificaciones en la Normativa Urbanística para:

a. La introducción de aclaración o subsanaciones en la Normativa General.
b. La introducción de aclaración o subsanaciones en la Normativa Particular

La Modificación Puntual número 2 del Plan General de Meco, por tanto, se centra en modificaciones de las condiciones estructurantes del Plan General (modificación en la delimitación de Sectores, reubicación de Redes Generales y Supramunicipales, y modificaciones en la Normativa General) y en las condiciones pormenorizadas (cambios en la calificación, reubicación de Redes Locales y modificaciones en Normativa Particular).

La Modificación del Plan General de Meco, no incorpora nuevos suelos al proceso urbanizador.
Ámbito de la Modificación Puntual con contenido ambiental

- Sector SAU 13.
- Sector SUS AE.1 (Este y Oeste).

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



Localización de los sectores

Sector SAU-13

El SAU-13 es un antiguo Sector que actualmente es Suelo Urbano Consolidado, completamente urbanizado.

La finalidad de la modificación consiste en cambiar la calificación de varias parcelas originalmente destinas a usos terciarios, tanto de oficinas como comerciales, por un uso industrial logístico, reubicando este suelo en colindancia con parcelas logísticas existentes y dotándolo de una forma adecuada para la implantación de naves industriales de actividades de almacenaje y distribución, debido al incremento de demanda logística en detrimento de las actividades terciarias.

Es por ello que la Modificación pretende aumentar el suelo disponible de la ordenanza IN-3, destinada mayoritariamente a la industria logística y de distribución, en detrimento del suelo Terciario-Comercial.

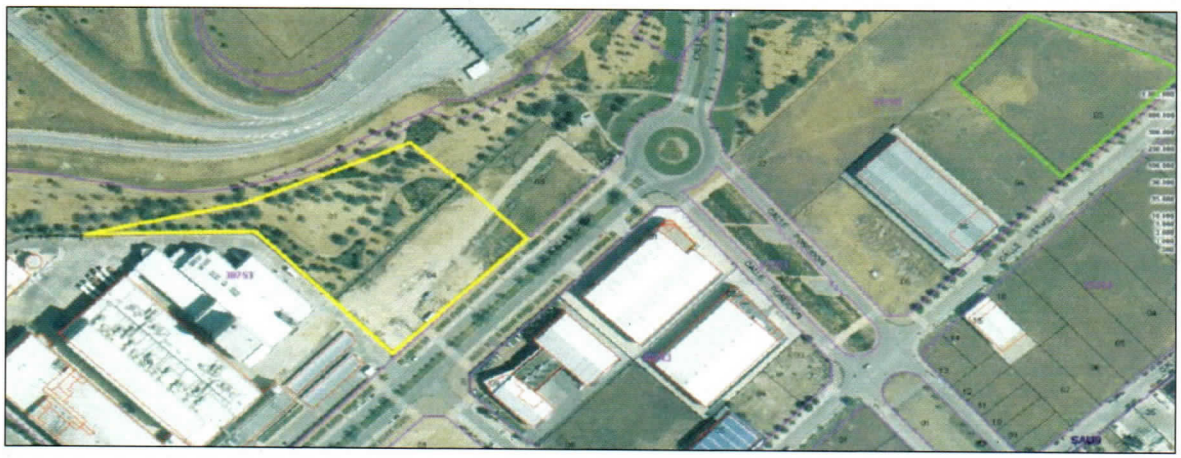
Además de esto, se aprovecha esta reubicación de los suelos de actividades económicas, para la reordenación de espacios públicos, de manera que se traslade parte de una zona verde desde un espacio residual (colindante a la autopista Radial R-2) en el que se encuentra en la actualidad, a una localización más céntrica dentro del SAU-13.

La reordenación consiste en cambiar la calificación de la parcela AEgr-2-3, del actual AE-2 al de industria logística IN-3, y trasladar 9.630 m² de la zona verde denominada ZVL-2, colindante a la autopista Radial R-2, a una localización más racional, como es la continuidad de la zona verde ZVL-3, en la calle Hermes, donde actualmente está la parcela AEgr-1-2, cambiando así mismo la calificación de ésta de su actual ordenanza AE-1, a la ordenanza industrial logística IN-3.

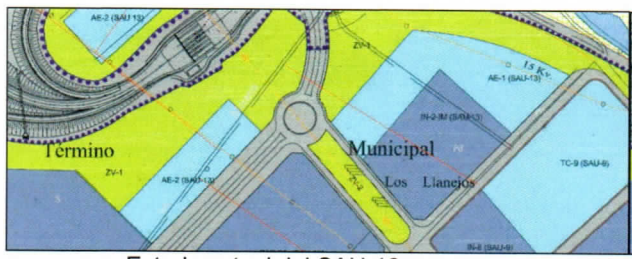
PAPEL RECICLADO

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

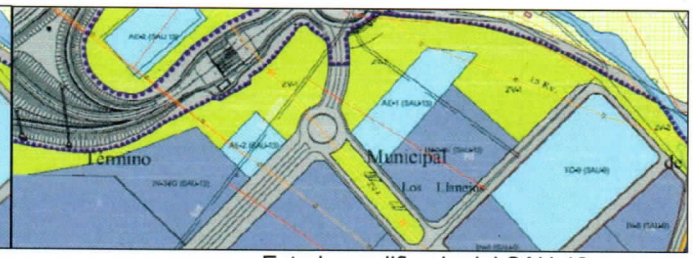
La zona verde derivada de la ordenación vigente que es objeto de reducción, junto al peaje de la R-2, se encuentra ajardinada en su mayor parte. Por el contrario, la parcela en la que se incrementa la superficie de zona verde, se encuentra sin alterar en la parte colindante con la carretera M-116 a pesar del desarrollo del Sector, es decir se mantiene como tierra de pasto o cultivo de secano. Por otro lado esta es la zona más próxima al Arroyo de Las Monjas. La parte más cercana a la rotonda si se encuentra ajardinada.



Localización de las parcelas en el SAU-13



Estado actual del SAU-13



Estado modificado del SAU-13

No existe ni incremento de edificabilidad ni de aprovechamiento con la reordenación que se propone; al contrario, existe una leve disminución de ambos.

SITUACIÓN ACTUAL (PG)							MODIFICACIÓN PG					
PARCELA ORIGINAL	ORDENANZA	SUPERFICIE (m^2s)	COEF. EDIF. (m^2c/m^2s)	EDIF. MÁXIMA (m^2c)	COEF. HOMOG. (uas/m^2c)	APROV. (uas)	ORDENANZA	SUPERFICIE (m^2s)	COEF. EDIF. (m^2c/m^2s)	EDIF. MÁXIMA (m^2c)	COEF. HOMOG. (uas/m^2c)	APROV. (uas)
AEgr.2-3	AE-2 (SAU-13)	7.100	0,432	3.067	1,3	3.987	IN-3 (SAU-13)	16.730	0,660	11.042	1,0	11.042
Parte ZVL-2	ZV-1	9.630	-	-	-	-						
Aegr.1-2.	AE-1 (SAU-13)	9.630	0,900	8.667	1,3	11.267	ZV-1	9.630	-	-	-	-
TOTAL		**26.360**		**11.734**		**15.254**		**26.360**		**11.042**		**11.042**

Sector SUS AE 1

El sector SUS-AE.1 está situado en el extremo sur del término municipal de Meco, en colindancia con los suelos destinados a actividades económicas del municipio. La superficie completa del Sector

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

SUS-AE.1 es de 1.930.464 m². Forma parte del Suelo Urbanizable Sectorizado del Plan General de Meco.

El sector se encuentra delimitado:

- Al Norte por la autopista radial R-2 de Madrid a Guadalajara
- Al Este por el Sector industrial SAU-13 de Meco (cuya urbanización está completamente ejecutada y se encuentra parcialmente edificado).
- Al Sur por las terrazas fluviales del río Henares.
- Al Oeste por el deslinde de la vía pecuaria "Colada del Listón" y el término municipal de Alcalá de Henares, en la zona donde se ubican la instalación penitenciaria de Alcalá-Meco y la prisión militar.

La Modificación propone la división del Sector SUS-AE.1 en dos sectores (SUS-AE.1.Este y SUS-AE.1.Oeste), cada uno de ellos con el mismo aprovechamiento unitario (0,3573 m²cuc/m²s) y el mismo coeficiente de edificabilidad bruta (0,3591 m²c/m²s) que tenía el Sector SUS-AE.1 original.

Así mismo, se incluye la Ordenación Pormenorizada de ambos con el objeto de que los suelos mantengan el mismo estatus urbanístico que poseían (Suelo Urbanizable Sectorizado con Ordenación Pormenorizada), por lo que la actual Ordenación Pormenorizada del Sector SUS-AE.1 quedaría sin efecto.

Según la documentación aportada, la división de los dos Sectores se ha realizado en base a las siguientes premisas:

- Permitir una mayor facilidad de gestión de cada uno de los Sectores por separado.
- Equilibrio de las cesiones de Redes en base a la proporción de tamaños de cada uno de ellos.
- Posibilidad de desarrollo independiente.
- Reparto equitativo de las cargas de conexiones exteriores. Reparto equilibrado de la zona húmeda estacional entre ambos.

De esta manera, se generan 2 Sectores: SUS-AE.1.Este, con una superficie bruta de 1.328.171 m²s (68,8% de la superficie total) y el Sector SUS-AE.1.Oeste, con una superficie bruta de 602.293 m²s (31,2% de la superficie total).

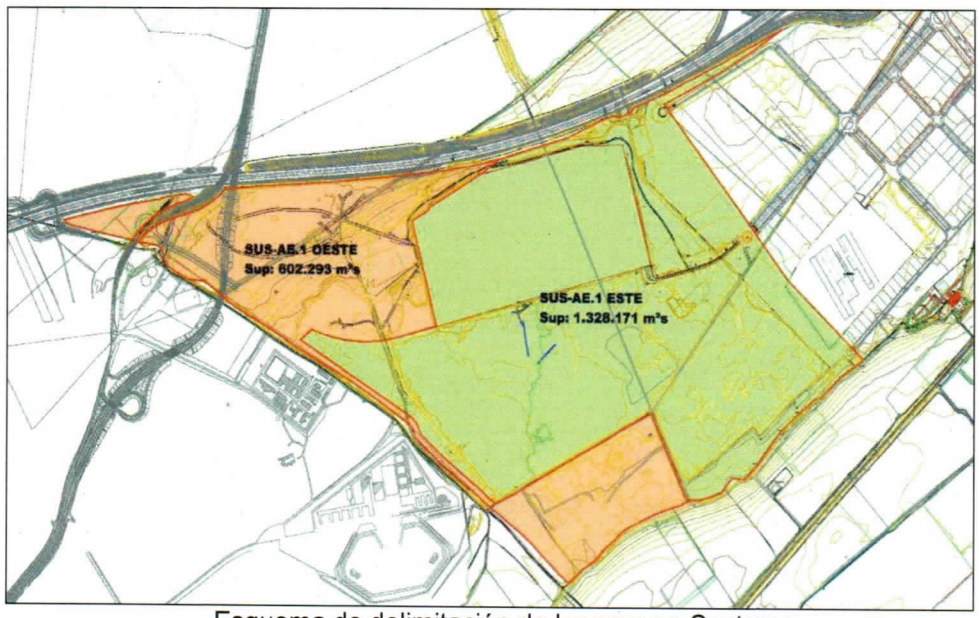
	Superficie		Edificabilidad	Coef. Edificab.	Aprovechamiento	Aprov. Unitario
Sector SUS-AE.1.Este	1.328.171 m²s	68,8%	476.943 m²c	0,3591 m²c/m²s	474.556 m²cuc	0,3573 m²cuc/m²s
Sector SUS-AE.1.Oeste	602.293 m²s	31,2%	216.282 m²c	0,3591 m²c/m²s	215.199 m²cuc	0,3573 m²cuc/m²s
TOTAL (antiguo SUS-AE.1)	**1.930.464 m²s**		**693.225 m²c**	**0,3591 m²c/m²s**	**689.755 m²cuc**	**0,3573 m²cuc/m²s**

Los terrenos del SUS-AE.1.OESTE no presentan ningún uso específico, únicamente han sido empleados como gravera para la obtención de los materiales necesarios para la construcción en su día de la Autopista R-2. Fruto de esta extracción de áridos, se ha producido una eliminación de las capas permeables del terreno, lo que ocasiona una pobre o nula infiltración de las aguas de lluvia. A esto se ha sumado que la escorrentía que produce las instalaciones de INDITEX, dada su implantación excepcional y la ausencia de una urbanización completa en el exterior de las mismas, no es capaz de ser absorbida por el terreno. Todo ello ha dado lugar, en épocas húmedas, a la aparición espontánea de una zona húmeda estacional en la zona Oeste del Sector que, con el paso

PAPEL RECICLADO

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

del tiempo, ha conformado un pequeño ecosistema de valor apreciable que no fue recogido dentro de las previsiones de la ordenación pormenorizada del Sector que en su momento se establecieron.



Esquema de delimitación de los nuevos Sectores.

Zona húmeda estacional

En conjunto la Laguna de Meco ocupa alrededor de 30 hectáreas de lámina en su máxima inundación que sirve de refugio a multitud de especies de aves, muchas de ellas amenazadas o de gran interés científico. De hecho, a lo largo de la existencia de la Laguna de Meco, se han marcado para su estudio más de 1000 ejemplares de aves de más de 50 especies diferentes.

Por todos estos valores naturales, durante estos últimos años la Laguna de Meco se ha constituido como un enclave de referencia para observación de aves.



PAPEL RECICLADO

FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

2.2 Descripción del sistema de saneamiento propuesto

Red de saneamiento y depuración de aguas residuales

La red de saneamiento actual de Meco está constituido por una red de tipo unitario que conduce las aguas residuales hasta el denominado Colector Sur de la margen derecha del Henares, mediante un emisario de 4 km de longitud que discurre, en el término de Meco, según la traza del denominado Camino del Cerrojo, que se encuentra situado al norte de la Autopista Radial R-2.

Las aguas residuales son tratadas en la EDAR de Meco.

La red de saneamiento propuesta para los sectores SUS-AE.1 Este y SUS-AE.1 Oeste es de tipo separativo.

Según las previsiones señaladas en la documentación y la información aportada en el estudio hidrológico, la red proyectada, que será de tipo separativo, constará de dos emisarios generales (Este y Oeste) que discurrirán a lo largo del Sector, de modo que deberán tener la capacidad suficiente como para evacuar el caudal, previamente laminado, de aguas pluviales de los nuevos desarrollos del Plan General situados más al Norte, así como el caudal unitario diluido del casco urbano una vez alcanzada la dilución adecuada.

Toda la red evacuará a la balsa de laminación prevista al Sureste del Sector SUS-AE.1.ESTE, que actuará como elemento de retención-laminación, para posteriormente evacuar un caudal inferior hasta una estación de bombeo que bombeará las aguas pluviales hasta una cámara de rotura proyectada en el SAU-13, a partir de la cual la red evacuará por gravedad hasta verter dichas aguas al cauce del Arroyo de las Monjas.

Para el periodo de retorno de 500 años, se proponen una serie de medidas correctoras para evitar los problemas de desbordamiento en la parte final del arroyo coincidiendo con la zona más inundable.

Actualmente están ejecutadas las obras incluidas en el "Proyecto de construcción para suministro de agua de riego con agua reutilizable. Municipio de Meco", para abastecer las principales zonas verdes del municipio de Meco.

2.3 Descripción acústica

Fuentes sonoras:

El estudio acústico realizado documenta los niveles de inmisión de ruido en el Sector SUS-AE.1 Este, con el fin de conocer los niveles sonoros ambientales a los que estarán expuestos los diferentes usos propuestos por la Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido. Para la predicción de la situación postoperacional, se ha considerado a los sectores SUS-AE.1 Este y SUS-AE.1 Oeste como uno solo en lo que se refiere a la estructura viaria interna y los cálculos de movimientos de tráfico que se generarán.

PAPEL RECICLADO

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

Las fuentes de ruido ambiental dentro del ámbito de estudio son las diferentes infraestructuras viarias ya existentes y la planta Inditex.

- Radial R-2
- Ferrocarril Madrid-Barcelona
- Autovía A-2
- M-121
- Calle Zeus

La planta Inditex, tiene una gran cantidad de trabajadores y como centro logístico genera un importante tráfico de vehículos.

Según el estudio acústico realizado, para la situación actual no se ve afectada el área acústica existente, identificada como un sector del territorio con predominio del uso industrial (tipo b).

Zonificación de Áreas Acústicas:

El desarrollo propuesto tendrá como uso preferente la actividad industrial. Las zonas definidas como equipamientos en la ordenación, al no tener definido el uso concreto serán consideradas como área acústica tipo d (predominio de uso terciario).

En conclusión, el estudio acústico concreta que el Sector SUS-AE.1.Este no presenta problemas acústicos. El nuevo desarrollo modificará la situación acústica actual de la zona, aunque al tratarse de un área enmarcada entre varias infraestructuras de comunicación, el efecto del incremento sonoro no resulta excesivamente relevante.

El resto de sectores se remiten al estudio acústico realizado en el Plan General de Meco aprobado en el año 2009, debido a que las modificaciones propuestas no afectarán ambientalmente a la actual situación acústica.

3. DETERMINACIÓN DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

De acuerdo con el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, "el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas". Las consultas concretas realizadas en este expediente se encuentran detalladas en el epígrafe especifico de "Antecedentes"

En virtud del artículo 31 de la Ley 21/2013, la Dirección General del Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, teniendo en cuenta la documentación presentada, los informes recibidos, las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, emite el siguiente informe ambiental estratégico que es preceptivo y determinante y concluye la evaluación ambiental estratégica simplificada.

4. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Se han considerado los criterios del Anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y en particular los siguientes:

Sobre las características del área afectada, se considera que el ámbito territorial de la modificación propuesta es local, suponiendo una parte del suelo urbano consolidado y del suelo urbanizable sectorizado y además no se observan riesgos para la salud humana, no presentando características naturales especiales, salvo la zona húmeda especial por lo que merece la pena resaltar el efecto

PAPEL RECICLADO

HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF066BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

ambiental positivo, de la ordenación del sector SUS-AE.1 frente a la actual, con la preservación de este ecosistema, favoreciendo su integración.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, esta Dirección General no aprecia que la Modificación Puntual, pueda suponer efectos significativos sobre otros planes concurrentes ni sobre el medio ambiente en los términos establecidos en el presente Informe Ambiental Estratégico, sin perjuicio de los informes de los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos o que, por razón de la posible afección de los intereses públicos por ellos gestionados, deban considerarse necesarios conforme al artículo 57 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

4.1. Consideraciones a tener en cuenta para el desarrollo de la Modificación puntual

Se deberán tener en cuenta para el desarrollo de la Modificación Puntual, los siguientes condicionantes ambientales:

4.1.1 Cumplimiento del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid

Vista la documentación remitida y según el informe del Canal de Isabel II de fecha 19 de noviembre de 2015, como Ente Gestor de la red de saneamiento y depuración a la que se verterán las aguas residuales generadas en este ámbito, se informa lo siguiente:

La demanda media diaria de agua para consumo del ámbito, es de 6.761 m^3 /día, correspondiendo un caudal punta de 134,3 l/s. De esta demanda total, 6.668 m^3 /día corresponden a la demanda generada por los dos sectores SUS-AE.1 y SUS-AE.1 Oeste.

Respecto a la conexión a la red de abastecimiento, en los dos sectores, una vez aprobada definitivamente la Modificación Puntual y previo a su desarrollo, deberán solicitar los correspondientes informes de viabilidad de agua de consumo humano y puntos de conexión exterior.
Para el abastecimiento de los dos sectores, deberá estar ejecutado el ramal de distribución oeste, que se contempla en el borrador de Convenio, actualmente en tramitación.
Respecto al riego de zonas verdes públicas, deberá indicarse la obligatoriedad de proponer redes de riego con agua regenerada para las zonas verdes de uso público.

Respecto a la depuración de aguas residuales, el caudal de vertido de aguas residuales generado por el ámbito es de 5.799 m^3 /día que corresponden al vertido de los dos sectores SUS-AE.1 Este y SUS-AE.1 Oeste. Actualmente, el municipio de Meco depura sus aguas residuales en la EDAR de Meco. Las parcelas en suelo urbano afectadas y aun no conectadas, podrán tratar sus aguas residuales en la EDAR y en el caso de los Sectores, tratarán sus vertidos en la ampliación de la depuradora, que hasta su puesta en servicio podrá estudiarse su incorporación en las actuales instalaciones.

Respecto a la red de saneamiento, para los dos sectores, la red propuesta es de tipo separativo. En ningún caso las aguas de lluvia deberán incorporarse a la red de aguas negras del ámbito.

4.1.2 Cumplimiento de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido y los Reales Decretos que la desarrollan.

En relación con el cumplimiento de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y los Reales Decretos 1513/2005, de 16 de diciembre y 1367/2007, de 19 de octubre y 1038/2012, de 6 de julio,

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

que la desarrollan, analizada la documentación presentada a continuación se indican los siguientes condicionantes que se deberán tener en cuenta para el desarrollo del ámbito.

Respecto a la Zonificación acústica.

Las áreas Acústicas, deberán clasificarse en función de los usos del suelo designados.

Los suelos destinados a **equipamientos**, en función del uso especifico de equipamiento que se proponga, deben corresponder con la clasificación de área acústica apropiada **c:** recreativo y espectáculos, **d:** terciario distinto de c, **e:** sanitario, docente y cultural ó **f:** sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos públicos que los reclamen.

Los suelos destinados a Red pública de equipamiento de **zonas verdes o espacios libres**, se clasificarán con el área acústica correspondiente al uso mayoritario de la zona en que se localicen.

Las zonas verdes que se dispongan para obtener distancia entre las fuentes sonoras (infraestructuras de transporte, actividades,...) y las áreas residenciales se considerarán como zonas de transición y no podrán considerarse de estancia.

Se establecerán **zonas de transición** cuando se superen en 5 dB(A) los valores objetivo aplicables a cada una de las áreas implicadas.

Deberán llevarse a cabo las medidas preventivas y correctoras, propuestas en el Estudio Acústico del Documento Ambiental Estratégico, u otras acústicamente equivalentes.

4.1.3 Condiciones respecto a la conservación del humedal.

La Laguna de Meco es un humedal asentado, que se ha colonizado y tapizado por vegetación hidrófila, lo que da lugar a que cada año aumente el número de especies que lo utilizan a lo largo de sus ciclos biológicos.

La Laguna de Meco no solo es interesante por las poblaciones de aves que se reproducen o invernan en ella, sino que también destaca, y notablemente, la gran variedad de especies que utilizan este hábitat como lugar de alimentación y descanso durante las migraciones. Así durante los periodos pre y postnupciales se han detectado especies, sumamente interesantes y escasas en la Comunidad de Madrid.

La Cátedra de Medio Ambiente de la Fundación Universidad de Alcalá ha dado seguimiento a esta zona húmeda, al menos desde 2009 según la información facilitada por el equipo redactor de la Modificación Puntual, formando parte de la documentación el "Informe sobre los valores ambientales de la Laguna de Meco. Febrero 2014".

Se incorporaran a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual, las propuestas del informe ambiental de fecha 12 de mayo de 2015 (presentado junto con las alegaciones suscritas por NUEVO ARPEGIO, S.A.) además de las siguientes:

- Se realizará un estudio hidrológico específico para la alimentación de la laguna, donde se analicen los balances hídricos, las superficies de recarga, la capacidad de recarga del acuífero subyacente y el ritmo de evaporación y desecación, por lo que se dimensionaran los colectores

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

de aguas pluviales que alimentarán a la laguna en la cantidad justa. permitiendo su supervivencia.

- En cuanto a la calidad del agua que llegue a la laguna, se justificará que sea procedente de aguas pluviales, evitando la llegada de aguas residuales aunque presenten dilución. Se propone la recogida de aguas pluviales hasta una primera balsa de decantación que podría situarse entre el espacio del nuevo vial y el equipamiento general propuesto.

- Complementariamente, se generarán zonas de morfología variada y profundidades diversas, constituyendo un reservorio, con una lámina permanente de agua y que podrá situarse en la zona verde del SUS-AE1 Oeste y al norte de la propia laguna con la que tendría continuidad. Se constituirán tres tipos de espacios, un área emergida remodelada, una zona palustre y laguna.

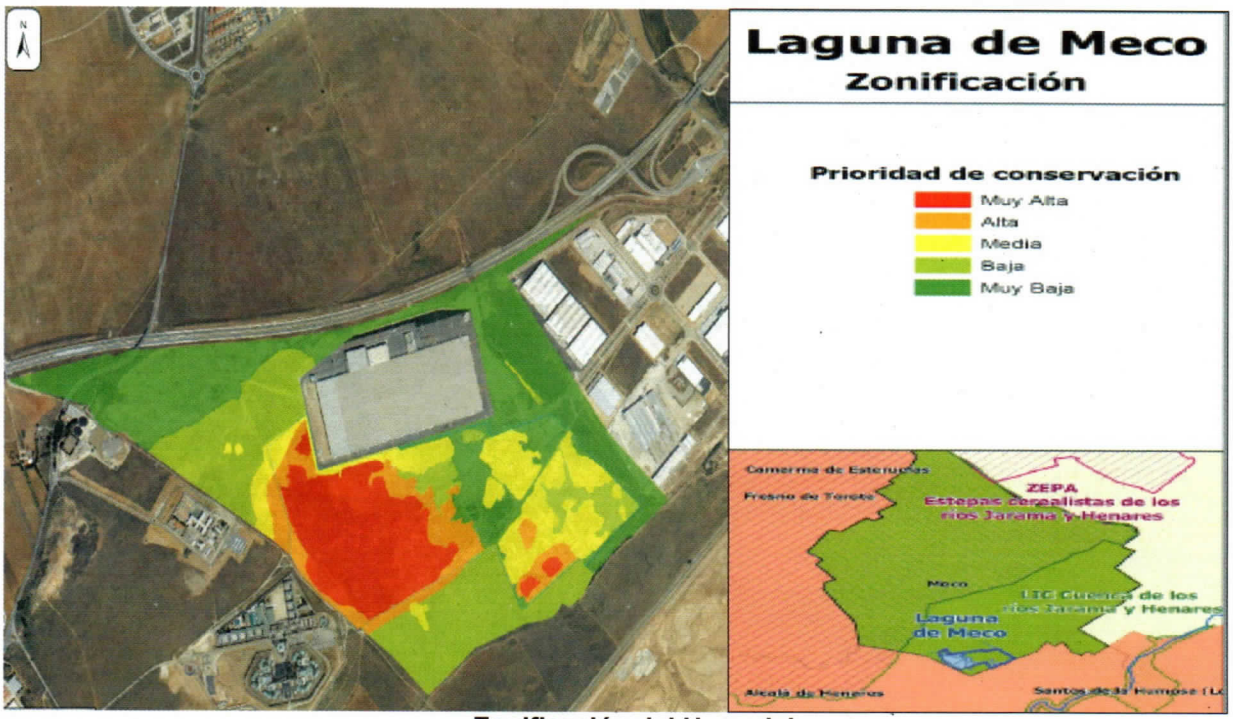
- El vial norte de la laguna se reducirá de anchura, proponiéndose un talud coincidente con la laguna.

- Las especies elegidas para la plantación serán autóctonas con especies resistentes a la sequía y a las condiciones climatológicas cambiantes. Se deberán integrar en el paisaje.

- Con carácter general, para la protección del medio nocturno se reducirá la intrusión lumínica en zonas distintas a las que se pretende iluminar.

- Se definirán usos orientados a la conservación y mejora de la cubierta vegetal, de la fauna y de la calidad de las aguas.

- En cuanto a los residuos, se limpiará el acceso (por el centro logístico INDITEX) al humedal y deberá quedar garantizada la correcta gestión de los mismos, evitando su depósito incontrolado y permanencia en las proximidades de la laguna, protegiéndose el acuífero de la contaminación.



Zonificación del Humedal

PAPEL RECICLADO
HASH DEL CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 29/06/2021
PUESTO DE TRABAJO: Firma Interna
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790



Humedal en época lluviosa

- En cuanto a la integración y protección de la zona húmeda estacional, definida como Red General de Zonas Verdes, al objeto de realizar una definición más detallada de las medidas correctoras que deberán implantarse, se remitirá el desarrollo y definición de las mismas, en ambos Sectores, a un Plan Especial conjunto que defina el proyecto de acondicionamiento ambiental a realizar y su plan de vigilancia.

Seguimiento Ambiental de la Modificación Puntual

Además del cumplimiento del Plan de vigilancia Ambiental incluido en el Plan General de Meco de manera especial, se contemplarán y desarrollarán las medidas a adoptar en los siguientes aspectos:

- Se realizará un seguimiento continuado de las labores de restauración de la laguna enunciadas anteriormente efectuándose controles con periodicidad adecuada.
- Control del aporte de aguas pluviales, provenientes del diseño de los sectores un ciclo hidrológico de la zona húmeda que fomente un esquema estacional, con subidas y bajadas del nivel del agua, que favorezca la biodiversidad y los valores ambientales.
- Depuración de aguas residuales.
- Gestión de los residuos generados.
- Se describirán los impactos residuales previsibles tras la aplicación de las medidas preventivas y correctoras.
- Control de la contaminación acústica.

PAPEL RECICLADO

PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna
FECHA DE FIRMA:
29/06/2021
HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

4.2. Respecto a las condiciones incluidas en este informe

El Informe se redacta sin perjuicio de la viabilidad urbanística de la propuesta de ordenación que se apruebe y únicamente considera aspectos ambientales según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Los condicionantes impuestos en el presente informe se deberán reflejar con carácter previo, en la formulación de la Modificación Puntual donde proceda y en particular, de manera conveniente, en la Normativa Urbanística propia del documento, Planos de Ordenación y Estudio Económico del mismo.

El Ayuntamiento de Meco verificará el cumplimiento de las condiciones establecidas en este informe y de aquellas otras que, en su caso, sea necesario adoptar para garantizar el cumplimiento de la Ley 21/2013.

Madrid, 14 MAR 2016

El director general
del Medio Ambiente

Fdo.: Mariano González Sáez

PAPEL RECICLADO

HASH DEL CERTIFICADO:
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

FECHA DE FIRMA:
29/06/2021

PUESTO DE TRABAJO:
Firma Interna

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Meco - https://sede.ayto-meco.es - Código Seguro de Verificación: 28880IDOC2A75BA554A1AFDA4790