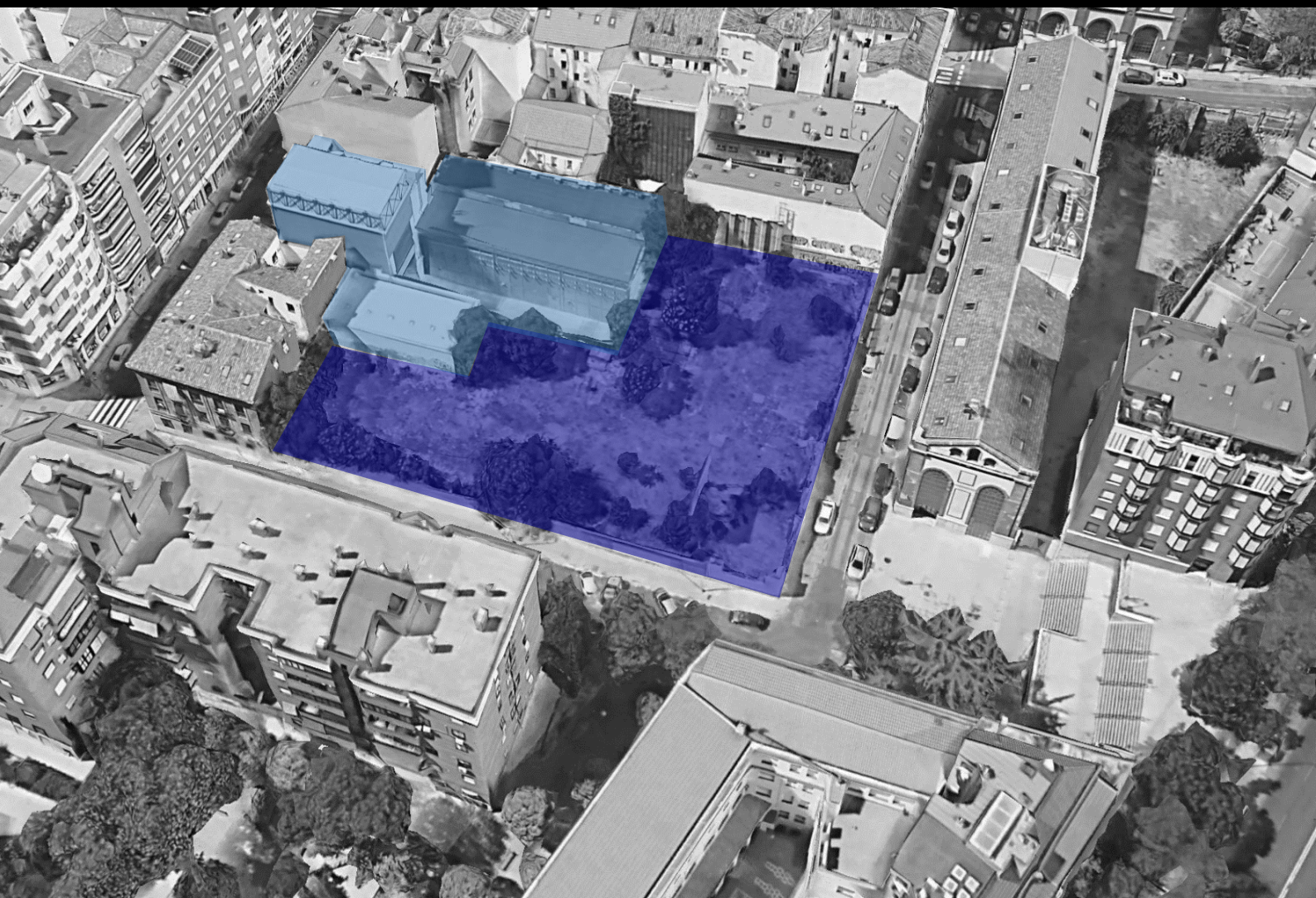




VOL.II_DOC. GRÁFICA: PLANOS A3

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR A.P.R.02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C. JUAN DUQUE / C. MORENO NIETO / C. MAZARREDO ARGANZUELA (MADRID)

JULIO 2021

DAZEO CONSULTING S.L.U.



APR.02.20/M SUBESTACION ELÉCTRICA DE MAZARREDO**DISTRITO 02 ARGANZUELA BARRIO IMPERIAL MADRID****VOLUMEN II-II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA PLANOS****PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

PI.01_SIT - Situación	A3:1/2.000 - A1:1/1.000
PI.02_LOC- Emplazamiento	A3:1/ 1.000 - A1:1/500
PI.03_CAT - Plano Catastral	A3.1/1.000 - A1: 1/500
PI.04_TOP - Plano Topográfico	A3.1/400 - A1: 1/200

PLANOS DE INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS: REDES EXISTENTES

PI.05_ABAS Red actual Abastecimiento	A3.1/400 - A1: 1/200
PI.06_ELEC Red actual Electricidad	A3.1/400 - A1: 1/200
PI.07_AL.P Red actual Alumbrado Público	A3.1/400 - A1: 1/200
PI.08_SAN Red actual Saneamiento	A3.1/400 - A1: 1/200
PI.09_GAS Red actual Gas	A3.1/400 - A1: 1/200
PI.10_TEL Red actual Telecomunicaciones	A3.1/400 - A1: 1/200

PLANOS DE ORDENACIÓN**Condiciones de ordenación**

PO.01_DEL - Delimitación	A3:1/400 – A1:1/200
PO.02_CAL - Calificación	A3:1/400 – A1:1/200
PO.03_A/R – Alineaciones y rasantes.	A3:1/400 – A1:1/200
PO.04_EDIF - Condiciones de la edificación	A3:1/400 – A1:1/200

Secciones y alzados

PO.05_ALZ – Alzado c/ Moreno Nieto	A3:1/400 – A1:1/200
PO.06_ALZ – Alzado c/ Mazarredo	A3:1/400 – A1:1/200
PO.07_ALZ – Alzado Zona Verde	A3:1/400 – A1:1/200
PO.08_SL1 – Sección Longitudinal 1	A3:1/400 – A1:1/200
PO.09_SL2 – Sección Longitudinal 2	A3:1/400 – A1:1/200
PO.10_SL3 – Sección Longitudinal 3	A3:1/400 – A1:1/200
PO.11_SL3 – Sección Longitudinal 4	A3:1/400 – A1:1/200
PO.12_ST1 – Sección Transversal 1	A3:1/400 – A1:1/200
PO.13_ST2 – Sección Transversal 2	A3:1/400 – A1:1/200
PO.14_ST3 – Sección Transversal 3	A3:1/400 – A1:1/200

PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS: MANTENIMIENTO REDES / NUEVAS ACOMETIDAS

PF.01_ABAS Red Abastecimiento orientativa A3.1/400 - A1: 1/200

PF.02_ELEC Red Electricidad orientativa A3.1/400 - A1: 1/200

PF.03_AL.P Red Alumbrado Público orient. A3.1/400 - A1: 1/200

PF.04_SAN Red Saneamiento orientativa A3.1/400 - A1: 1/200

PF.05_GAS Red Gas orientativa A3.1/400 - A1: 1/200

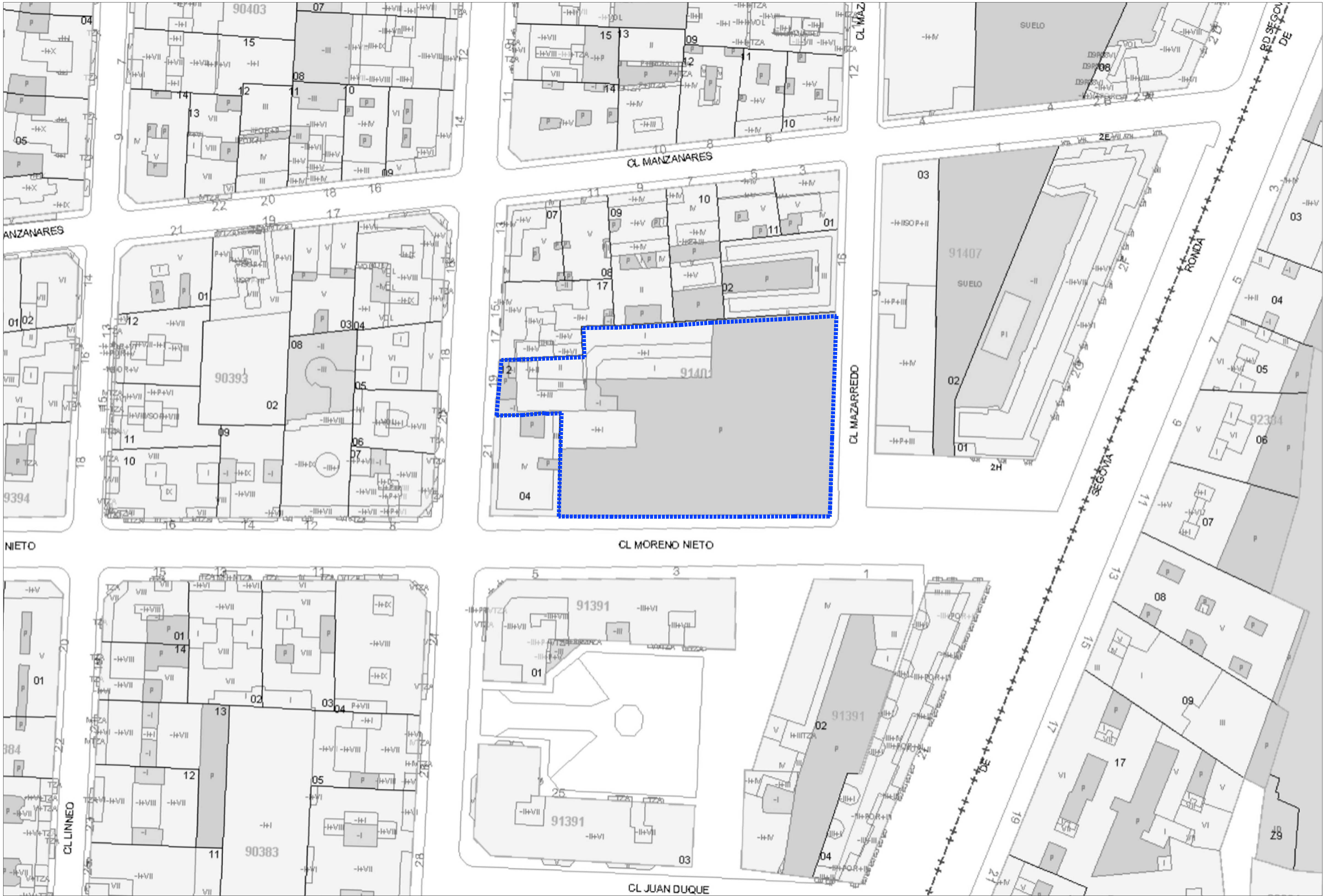
PF.06_TEL Red Telecomunicaciones orient. A3.1/400 - A1: 1/200



PLANO DE SITUACIÓN	Nº PLANO: PI.01_SIT
--------------------	------------------------



PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN	ESCALA: A1_1:500 A3_1:1.000
PLANO LOCALIZACIÓN	Nº PLANO: PI.02_LOC



SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO 3.191,00m²

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9140112VK3794A0001DT

PARCELA

Superficie gráfica: 3.191 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



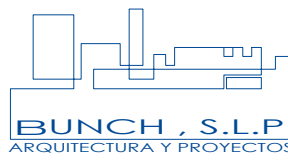
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U.
B-88.444.005

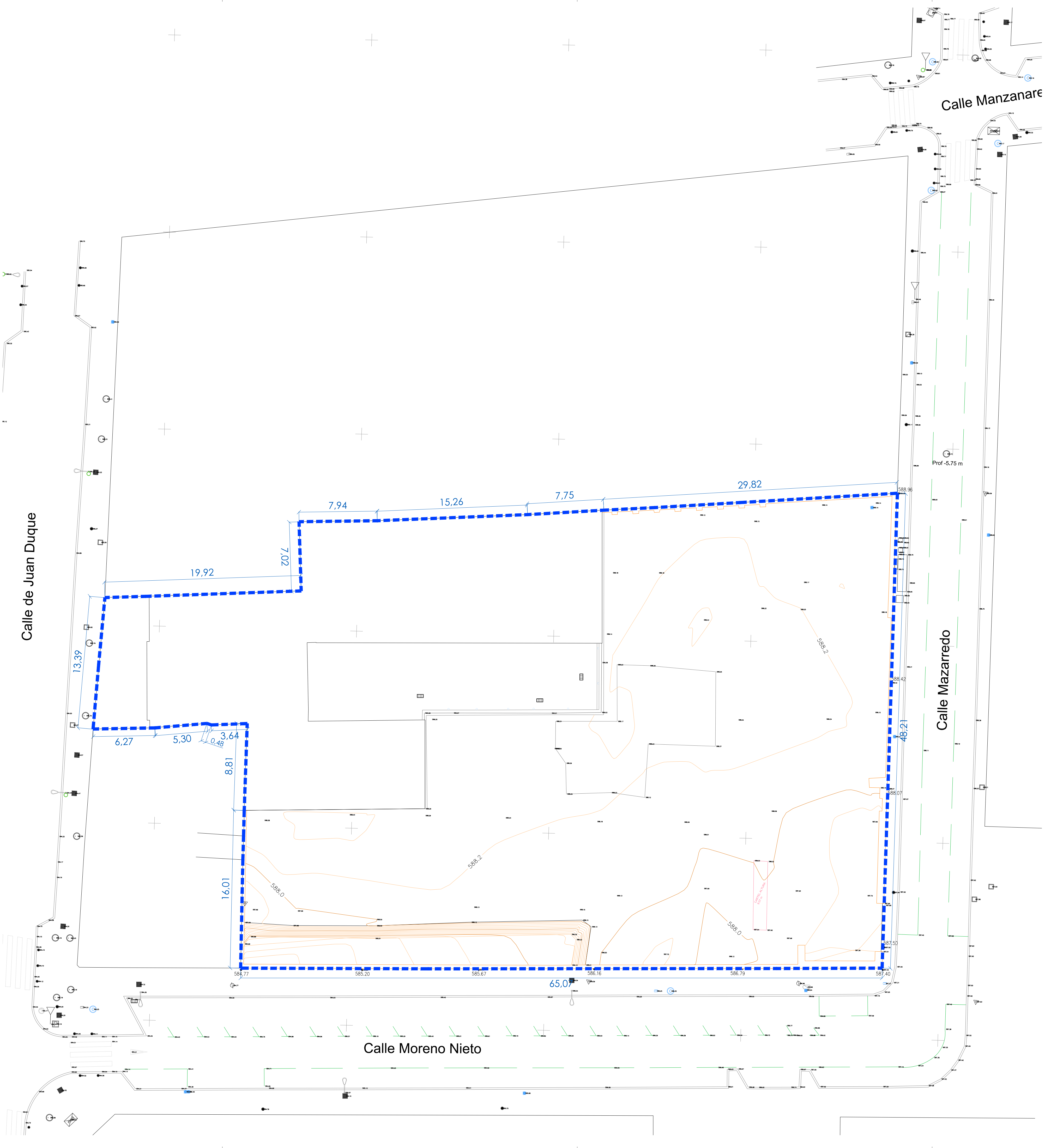
FECHA: 02/2021

AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COI. Nº 5.774

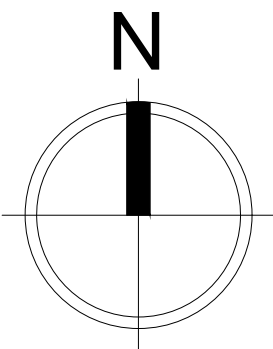


PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN
PLANO DE CATASTRO

ESCALA: A1_1:500
A3_1:1.000
Nº PLANO: PI.03_CAT



- ALTIMETRIA
- Curva de nivel
 - Curva de nivel maestra
- MOBILIARIO URBANO
- Banco de madera
 - Banco de piedra
 - Bolardo
 - Buzón de correos
 - Cabina de teléfonos
 - Papelera
 - Fuente
- AGUA
- Acometida de agua
 - Armario de agua
 - Bomberos
 - Hidrante
 - Reg. Canal de Isabel II
 - Boca de riego
- ELECTRICIDAD
- Alumbrado público
 - Armario eléctrico
 - Farola simple
 - Farola doble
 - Farola suspendida
 - Farola en fachada
 - Poste eléctrico
 - Registro eléctrico
 - Torre eléctrica
- GAS
- Acometida de gas
 - Armario de gas
 - Registro de gas
- SANEAMIENTO
- Alcantarilla
 - Imbornal
 - Registro de saneamiento
 - Rejilla
- TELECOMUNICACIONES
- Armario sin identificar
 - Armario de teléfono
 - Registro Auna
 - Registro Madritel
 - Registro Jazztel
 - Registro Ono
 - Poste de teléfono
 - Registro sin id.
 - Registro teléfono - D
 - Registro teléfono - M
- RESIDUOS SOLIDOS URBANOS
- RSU envases/plastico
 - RSU Papel
 - RSU Organico
 - RSU Vidrio
- TRAFICO
- Armario de tráfico
 - Plaza de minusválido
 - Señal de tráfico
 - Semáforo
- VEGETACION
- Arbol
 - Alibustre-Seto

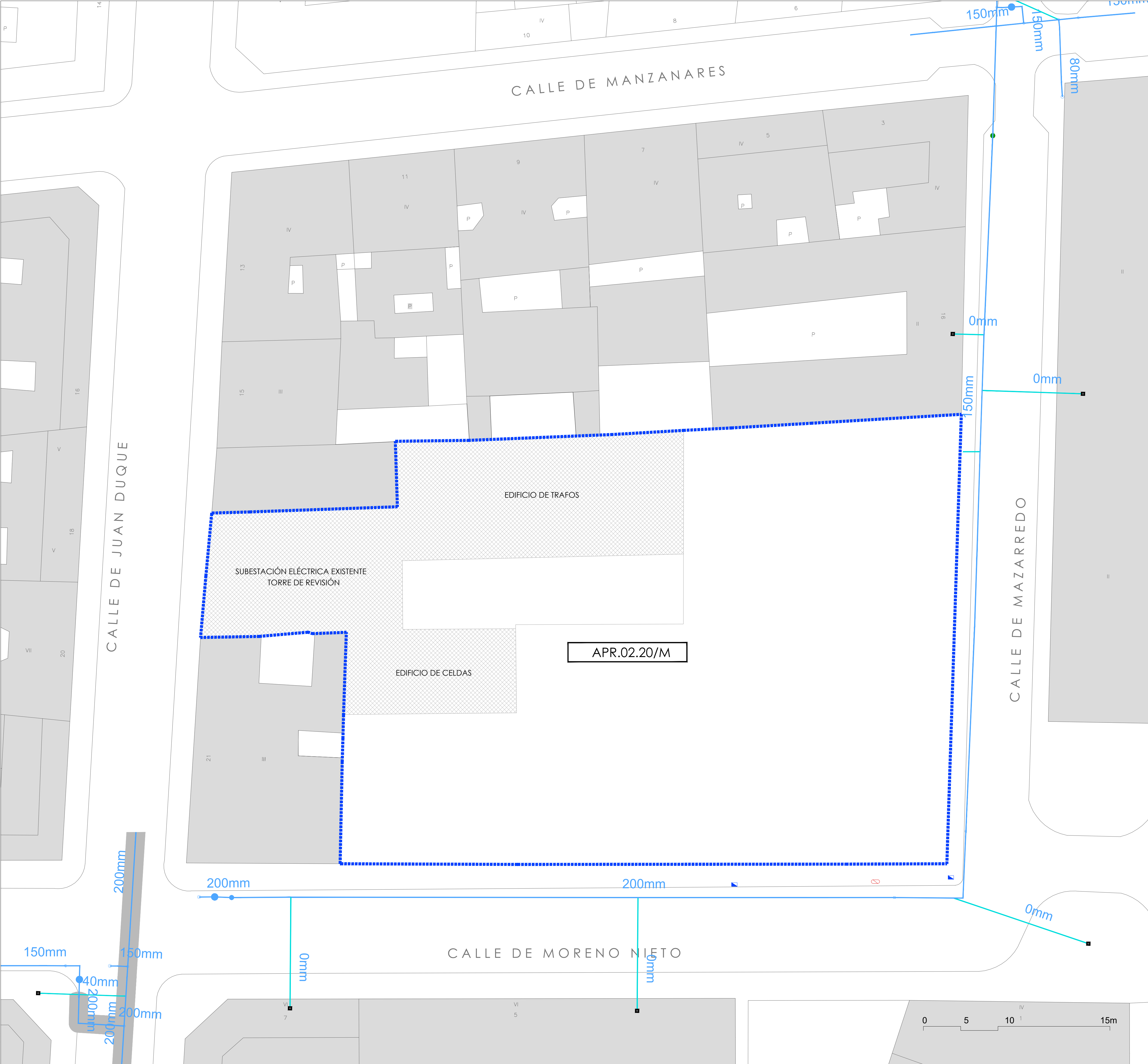


* ENLACE G.N.S.S. CON LA RED TOPOGRAFICA DE MADRID CLAVOS NUMEROS : 1012, 3942 Y 7817.

Plano	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	
Situación	
CALLE JUAN DUQUE Nº 19 - MADRID	
Escala	Fecha
1:500	08/07/21
Sistema de coordenadas	
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 - Z referida al N.M.M.A.	
Cliente	
DAZEO CONSULTING, S.L.	
Ingeniero Técnico en Topografía	
www.e3dtopografia.es	
fabio.garcia@e3dtopografia.es	
Fabio García de Ceca García	
Colegiado nº 4428	

RED TOPOGRÁFICA DE MADRID (RTM) VÉRTICES DE REFERENCIA EMPLEADOS COORDENADAS ETRS89 (X, Y , Z Ortométrica)	
VÉRTICE MUNICIPAL: 1012 COORDENADAS (439193.829, 4473953.643, 598.932) C. SEGOVIA / C. CUESTA DE LA VEGA	
VÉRTICE MUNICIPAL: 3942 COORDENADAS (438819.097, 4473936.144, 584.892) PASEO VIRGEN DEL PUERTO / C. SEGOVIA	
VÉRTICE MUNICIPAL: 7817 COORDENADAS (439050.937, 4473603.238, 590.549) PASEO IMPERIAL / RONDA SEGOVIA / C. STA. MARIA REAL NIEVA	

SUPERFICIE DEL ÁMBITO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO	
3.197,62m²	
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS	
PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 07/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	
PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
TOPOGRÁFICO ESTADO ACTUAL	Nº PLANO: PI.04_TOP



LEYENDA

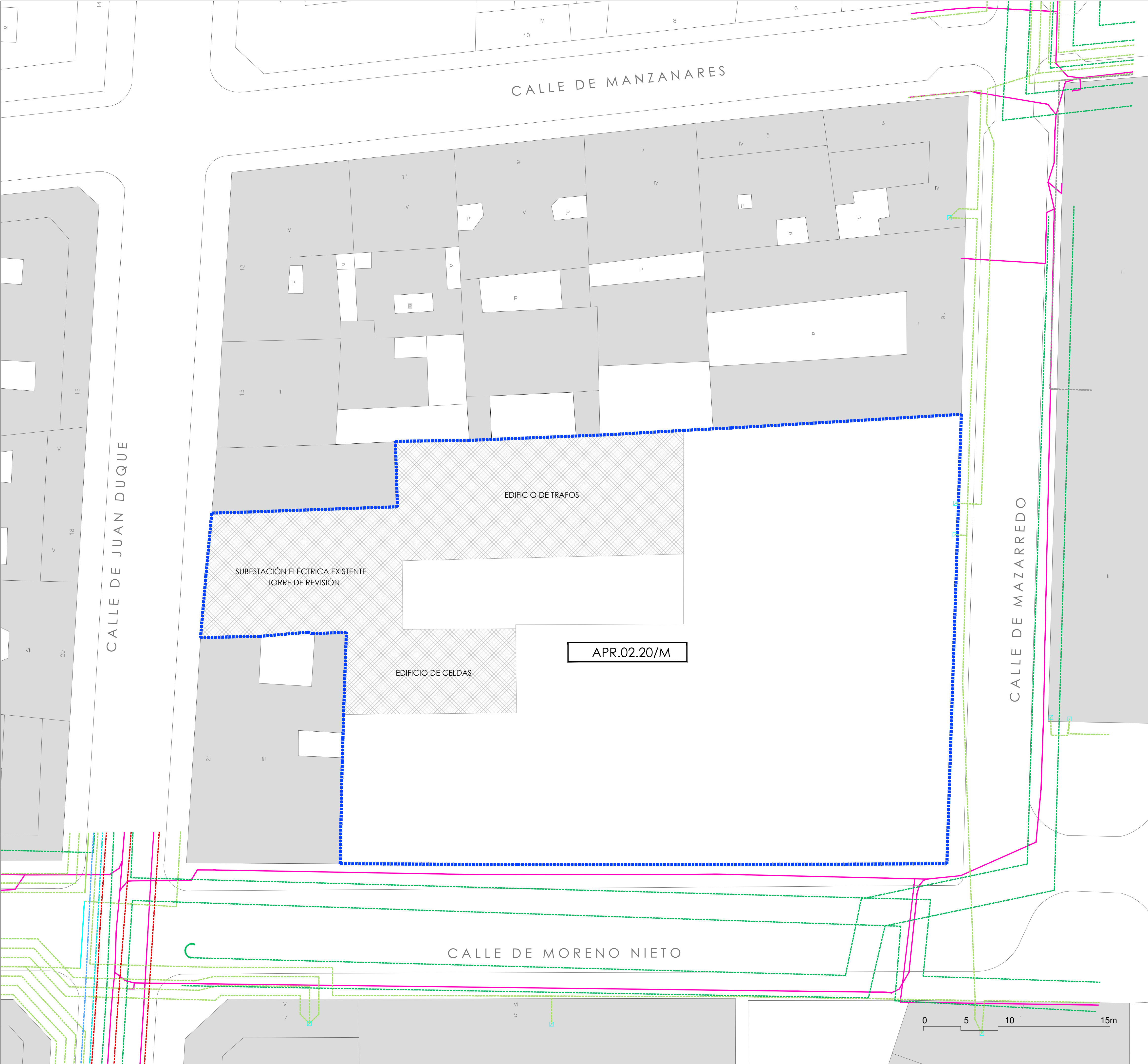
- CONEXIÓN
- ACOMETIDA
- CONDUCCIÓN DE AGUA
- PLANTAS AGLOMERADO
- ARQUETA
- ARQUETA RED RIEGO
- HIDRANTE

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 02/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253 ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	

PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES: RED DE ABASTECIMIENTO	Nº PLANO: PI.05_ABAS



LEYENDA

- LÍNEA AT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA BT SUBTERRÁNEA SIN SERVICIO
- CANALIZACIÓN
- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA CLIENTE
- LÍNEA AT SUBTERRÁNEA CLIENTE
- CAJA GENERADORA DE PROTECCIÓN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

PROMOTORA:

DAZEO CONSULTING S.L.U.

B-88.444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:

SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:

S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

BUNCH S.L.P.

ARQUITECTURA Y PROYECTOS

FECHA:

02/2021

ESCALA:

A1_1:200

A3_1:400

PLANO:

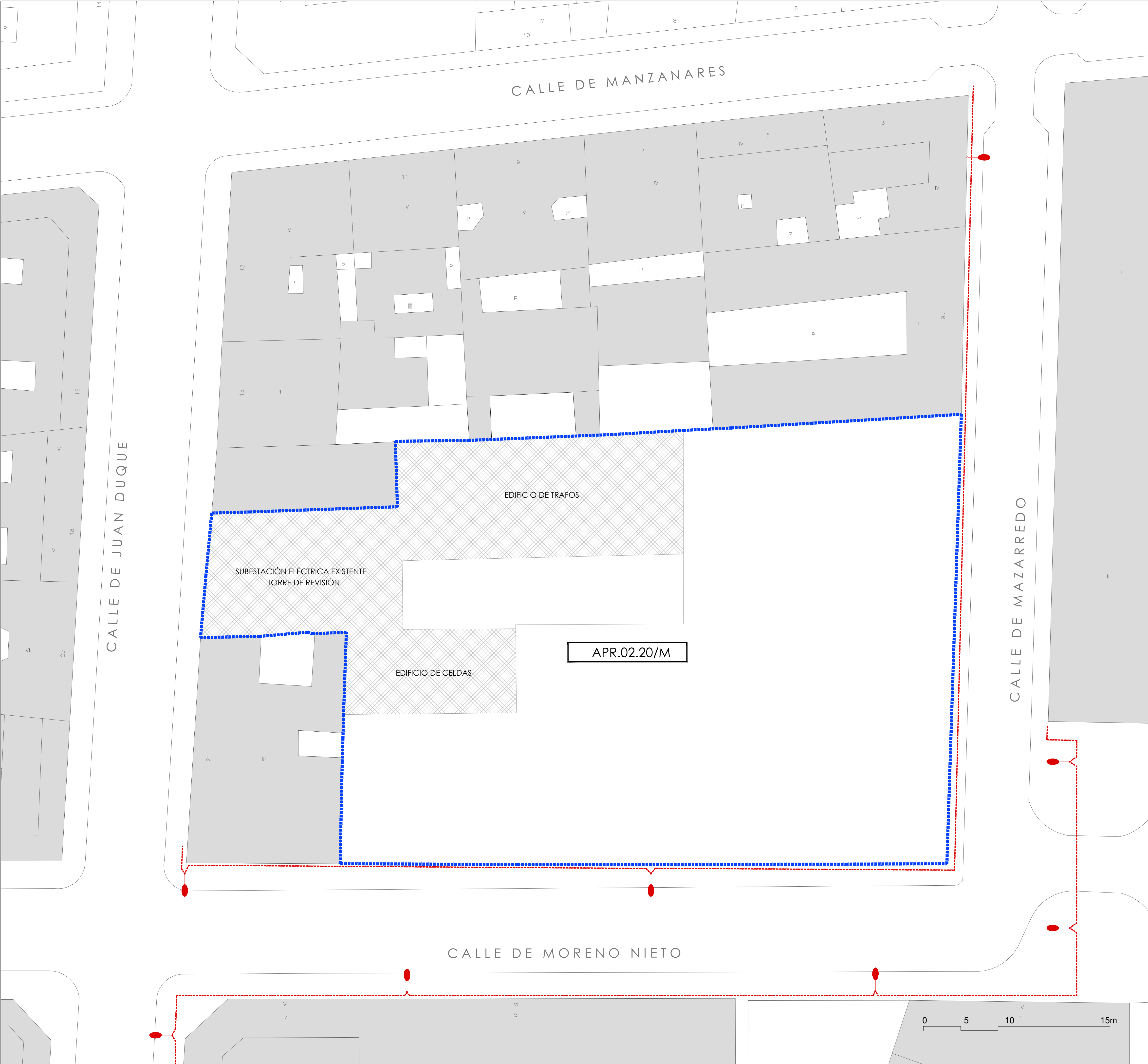
PLANO DE INFORMACIÓN

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

RED ELÉCTRICA

Nº PLANO:

PI.06_ELEC



LEYENDA

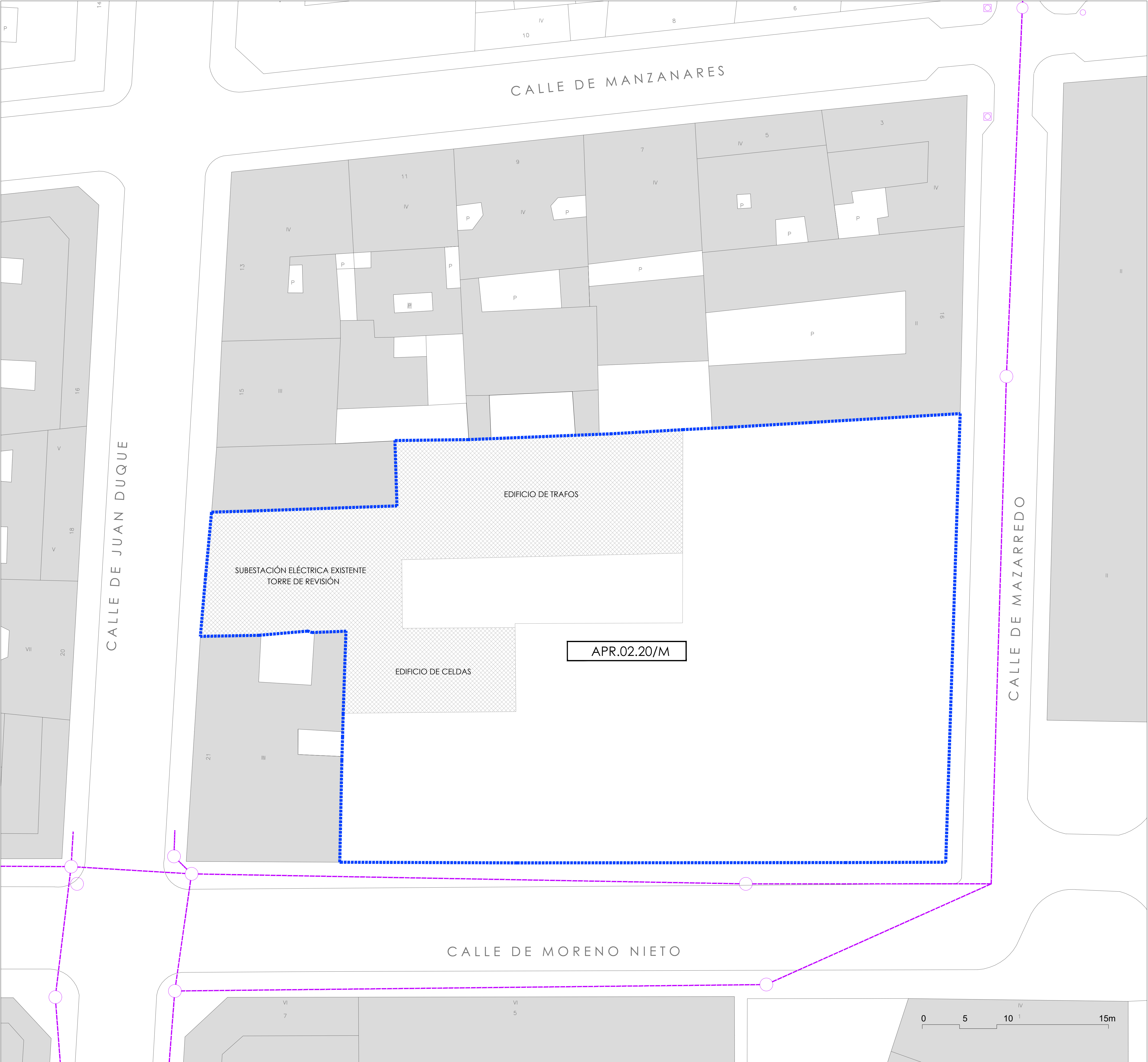
- FAROLA CON BÁCULO
- LÍNEA DE ALUMBRADO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 02/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	

PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES: RED ALUMBRADO PÚBLICO	Nº PLANO: PI.07_AL.P



LEYENDA

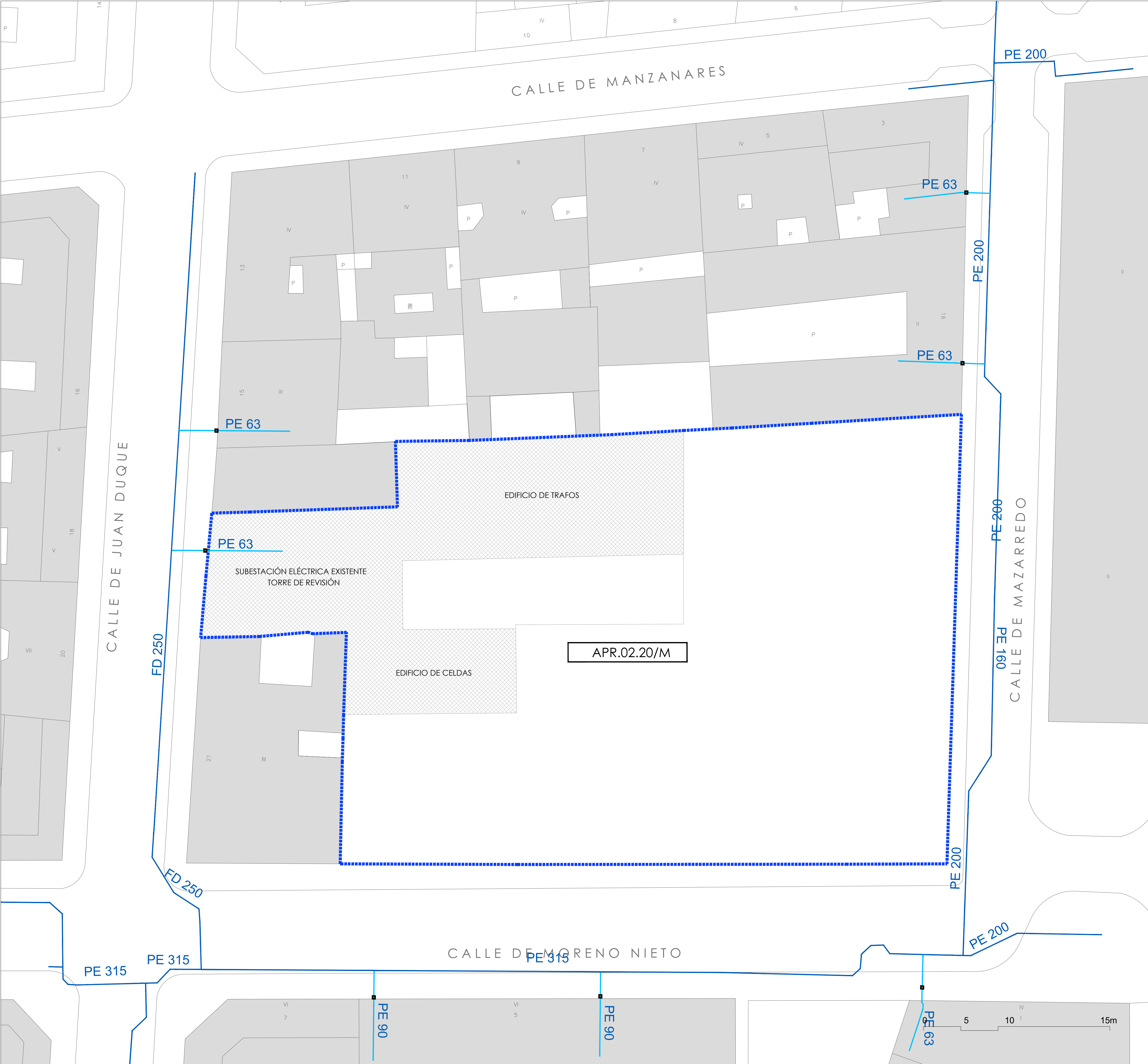
- RED ENTERRADA SANEAMIENTO
- POZO DE REGISTRO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88,444.005	FECHA: 02/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	

PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES: RED DE SANEAMIENTO	Nº PLANO: PI.08_SAN



LEYENDA

- CANALIZACIÓN GAS NATURAL
- ACOMETIDA

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:

DAZEO CONSULTING S.L.U.

B-88,444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:

SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:

S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

FECHA:

02/2021

PLANO:

PLANO DE INFORMACIÓN

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:

RED DE GAS

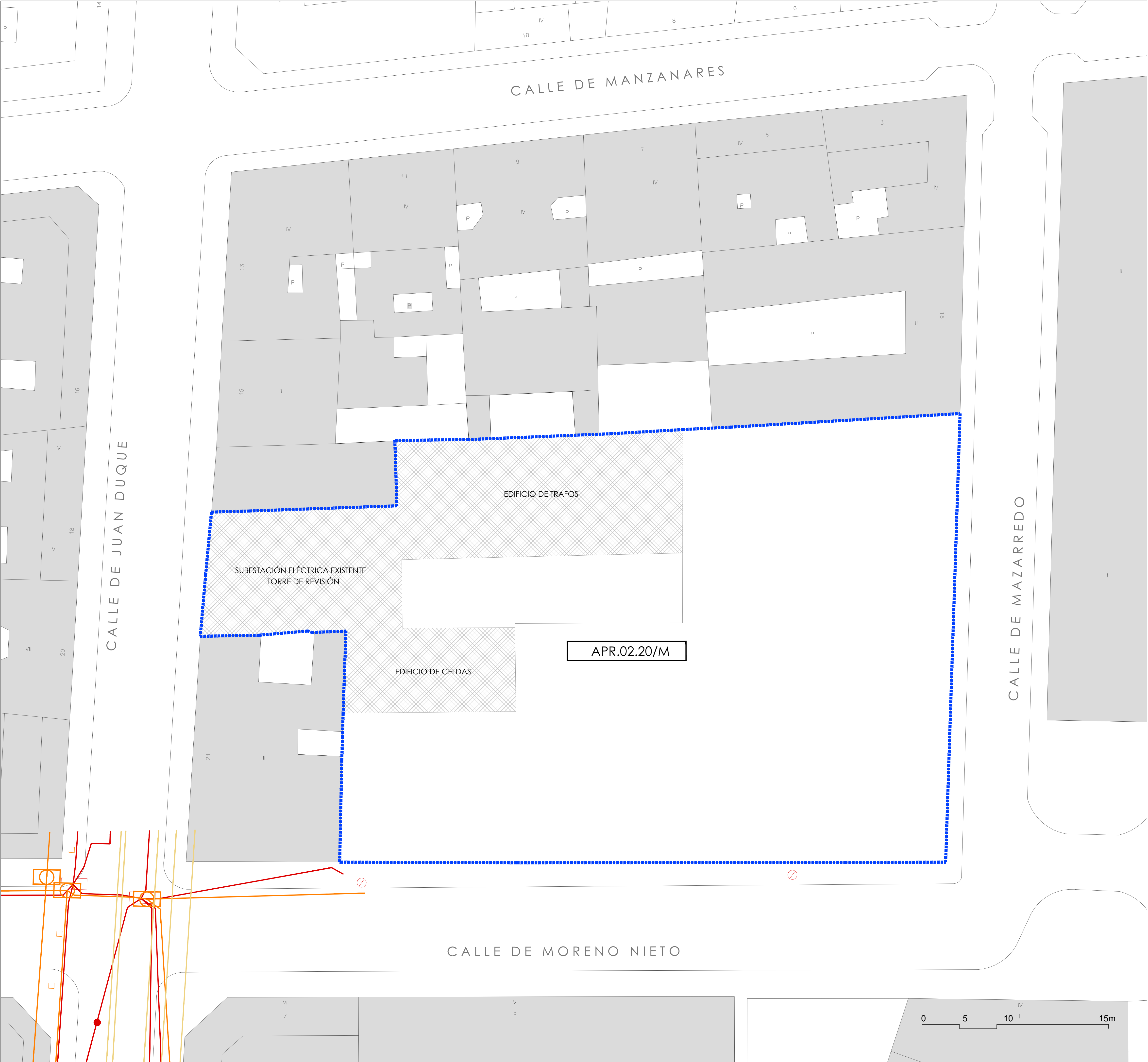
ESCALA:

A1_1:200

A3_1:400

Nº PLANO:

PI.09_GAS



LEYENDA

- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
- POSTE TELEFÓNICO
- CÁMARA REGISTRO TELEFÓNICA
- ARQUETA TELEFÓNICA
- CANALIZACIÓN FIBRA ÓPTICA
- CANALIZACIÓN JAZZTEL
- CÁMARA REGISTRO JAZZTEL
- ARQUETA

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

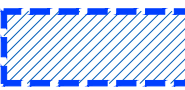
PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 02/2021
---	-------------------

AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253 ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	
--	---

PLANO: PLANO DE INFORMACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES: RED DE TELECOMUNICACIONES	Nº PLANO: PI.10_TELEC



U.T.M. ETRS89 HUSO 30		
Nº	X	Y
1	438964,40	4473787,76
2	438968,88	4473788,01
3	438984,29	4473788,94
4	438983,89	4473795,96
5	438991,82	4473796,26
6	439007,05	4473797,27
7	439013,73	4473797,83
8	439019,89	4473798,30
9	439028,51	4473799,03
10	439044,49	4473800,39
11	439044,17	4473752,18
12	439033,48	4473751,87
13	438979,12	4473750,53
14	438979,06	4473761,53
15	438979,08	4473763,93
16	438979,06	4473769,06
17	438979,15	4473775,35
18	438975,52	4473775,12
19	438975,06	4473775,26
20	438969,80	4473774,67
21	438963,54	4473774,40

 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
(X,Y) COORDENADAS UTM según Informe Topográfico (julio 2021)

TOTAL AMBITO APR.02.20/M 3.197,62 m²s

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

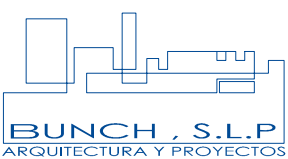
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:
DAZEO CONSULTING S.L.U.
B-88.444.005

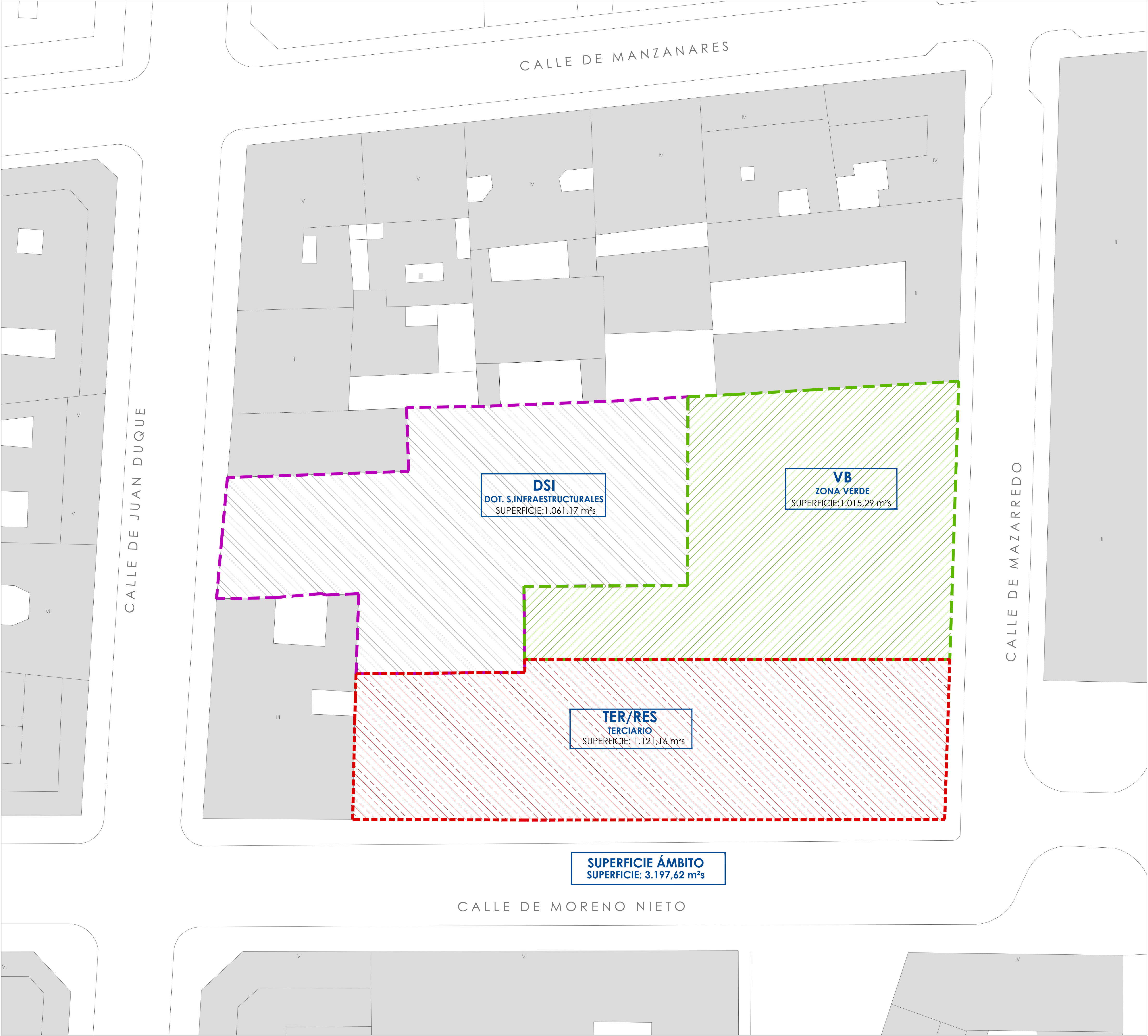
FECHA:
07/2021

AUTOR DEL DOCUMENTO:
SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:
S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774



PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	Nº PLANO: PO.01_DEL



LEYENDA CALIFICACIÓN DEL SUELO

- T/RES PARCELA DE USO LUCRATIVO
- DSI DOTACIONAL S.INFRAESTRUCTURALES
- VB ZONA VERDE

APR. 02.20/M	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
DSI DOTACIONAL S.INFRAESTRUCTURALES	1.061,17 m²	
VB ZONA VERDE	1.015,29 m²	
TER/RES PARCELA USO Terciario	1.121,16 m²	4.888,00 m²
TOTAL AMBITO	3.197,62 m²	4.888,00 m²

Superficie del ámbito según Levantamiento Topográfico

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:
DAZEO CONSULTING S.L.U.
B-88.444.005

FECHA:
02/2021

AUTOR DEL DOCUMENTO:
SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:
S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
CALIFICACIÓN DEL ÁMBITO	Nº PLANO: PO.02_CAL



LEYENDA

ALINEACIÓN OFICIAL

+588.40

RASANTE ORIENTATIVA
(RESPECTO A COORDENADAS VÉRTICES MUNICIPALES RTM_ETRS89)

(+1.00)

RASANTE ORIENTATIVA
(RESPECTO A COTA +0.00 ESQUINA SE)

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:

DAZEO CONSULTING S.L.U.

B-88.444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:

SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:

S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

BUNCH S.L.P.

ARQUITECTURA Y PROYECTOS

FECHA:

02/2021

ESCALA:

A1_1:200

A3_1:400

Nº PLANO:

PO.03_A/R

PLANO:

PLANO DE ORDENACIÓN

ALINEACIONES Y RASANTES



TER/RES	ORDENANZAS
CONDICIONES ORDENACIÓN	PLAN PARCIAL R. INTERIOR
USO	TERCIARIO / RESIDENCIAL
EDIFICABILIDAD	4.888,00 m²
NORMA ZONA 1 GRADO 6	NZ 1 GRADO 6
ALTURA MÁX.	VII plantas NIVEL 6 Y 7 CON RETRANQUEOS SEGÚN ÁREA DE MOVIMIENTO EN PLANO
OCUPACIÓN SR	según ÁREA MOVIMIENTO
OCUPACIÓN BR	100%
FONDO MAXIMO EDIFICABLE	según ÁREA MOVIMIENTO

DSI	ORDENANZAS
CONDICIONES ORDENACIÓN	PLAN PARCIAL R. INTERIOR
USO	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES EXISTENTE
ALTURA MÁX.	EXISTENTE
OCUPACIÓN SR	EXISTENTE (**)
OCUPACIÓN BR	100%

(**) AMPLIABLE HASTA LA ALINEACIÓN OFICIAL MANTENIENDO EL FONDO MÁXIMO EXISTENTE

LEYENDA POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- RETRANQUEO DE PLANTAS (3º, 4º Y 5º):
PLT.3º (N.4): RETRANQUEO EN LATERAL A EDIFICIO ANTIGUO (3,0 m)
PLT.4º (N.5): RETRANQUEO EN LATERAL A EDIFICIO ANTIGUO (6,0 m)
PLT.5º (N.6): RETRANQUEO EN LATERAL A EDIFICIO ANTIGUO (9,0 m)
y A C/ MORENO NIETO (3,0m), según plano ordenación
- PLANTA 6º (Nivel 7):
ALINEADA CON CALLES PÚBLICAS Y ZONA VERDE
- ÁREA MOVIMIENTO SOBRE RASANTE
- MANTENIMIENTO VOLUMETRÍA EXISTENTE
(PROHIBIDA LA AMPLIACIÓN DE ALTURAS RESPECTO EDIFICACIÓN EXISTENTE)

- DOTACIONAL SERV. INFRAESTRUCTURALES
- PARCELA ZONA VERDE
- PARCELA USO LUCRATIVO: TERCIARIO

APR. 02.20/M	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
DSI DOTACIONAL S.INFRAESTRUCTURALES	1.061,17 m²	
VB ZONA VERDE	1.015,29 m²	
TER/RES PARCELA USO TERCIARIO	1.121,16 m²	4.888,00 m²
TOTAL AMBITO	3.197,62 m²	4.888,00 m²

Superficie del ámbito según Levantamiento Topográfico

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

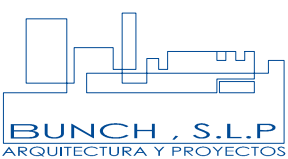
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:
DAZEO CONSULTING S.L.U.
B-88.444.005

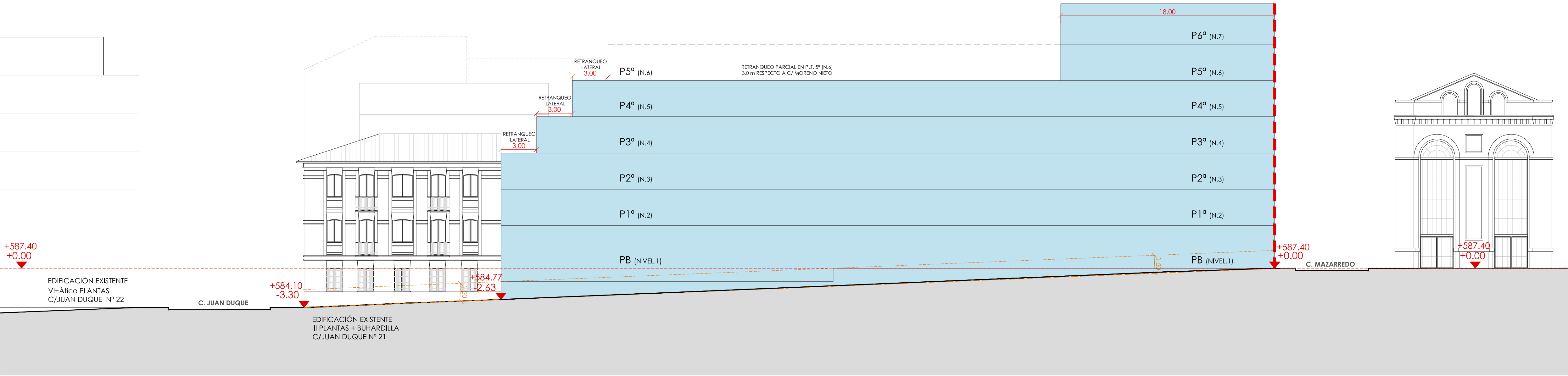
FECHA:
05/2021

AUTOR DEL DOCUMENTO:
SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

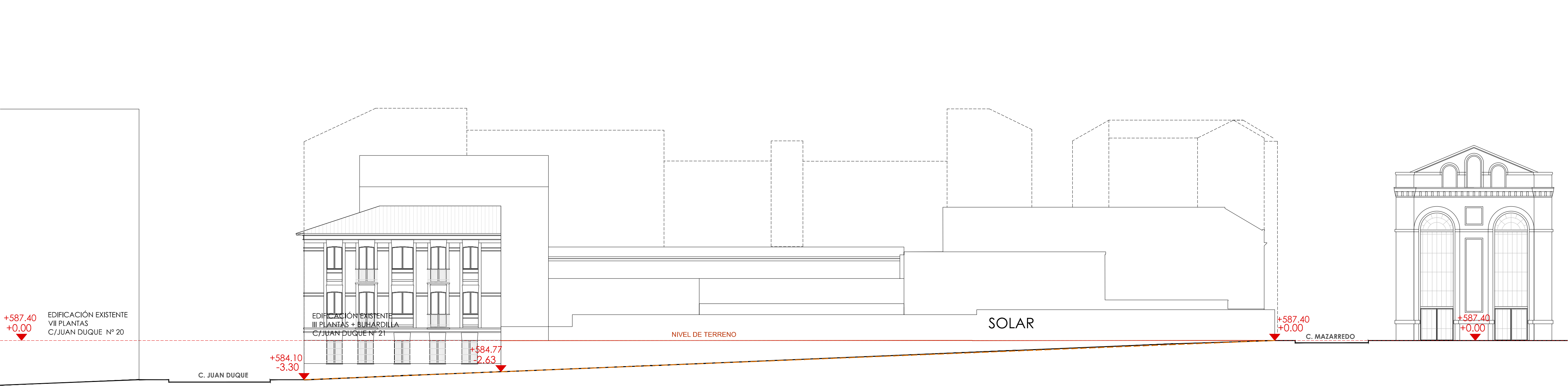
ARQUITECTO:
S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774


BUNCH S.L.P.
ARQUITECTURA Y PROYECTOS

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	Nº PLANO: PO.04_EDIF



ESTADO PROYECTADO CALLE MORENO NIETO



ESTADO ACTUAL CALLE MORENO NIETO

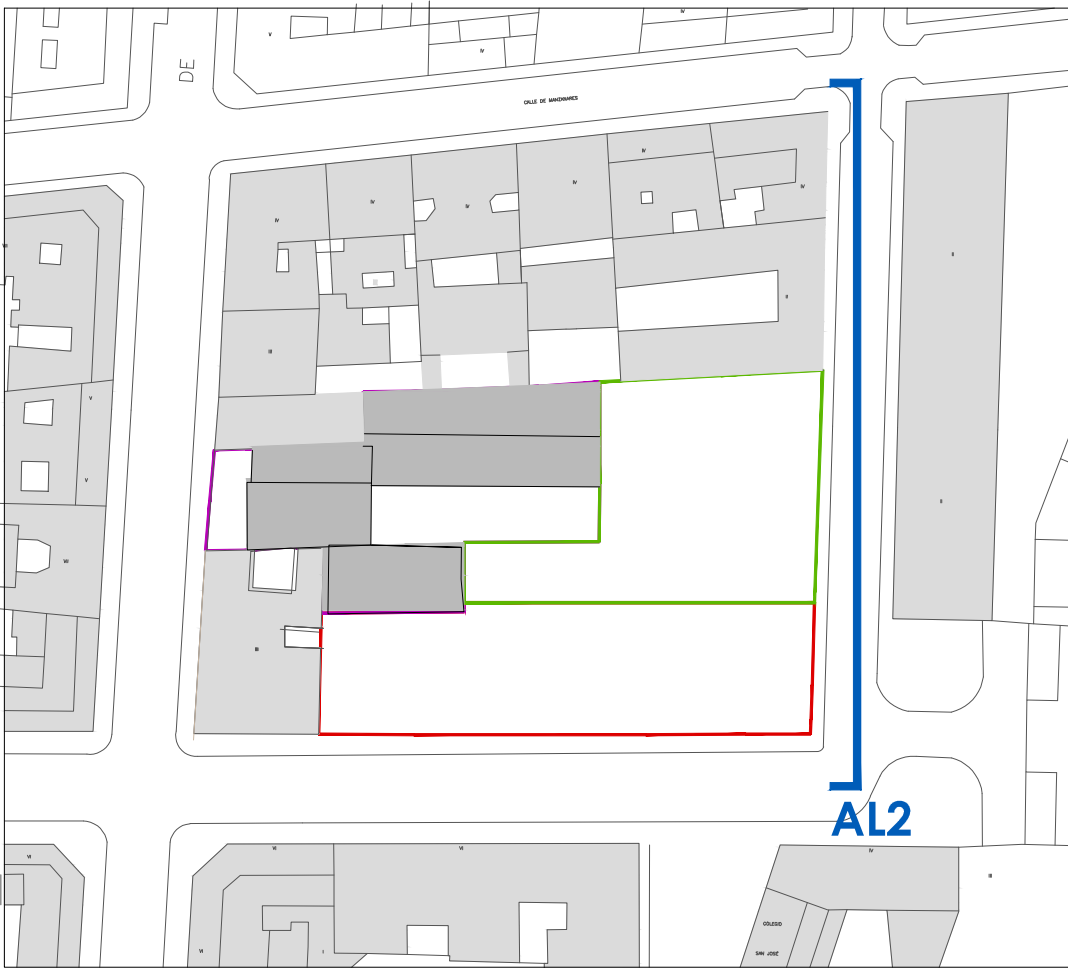
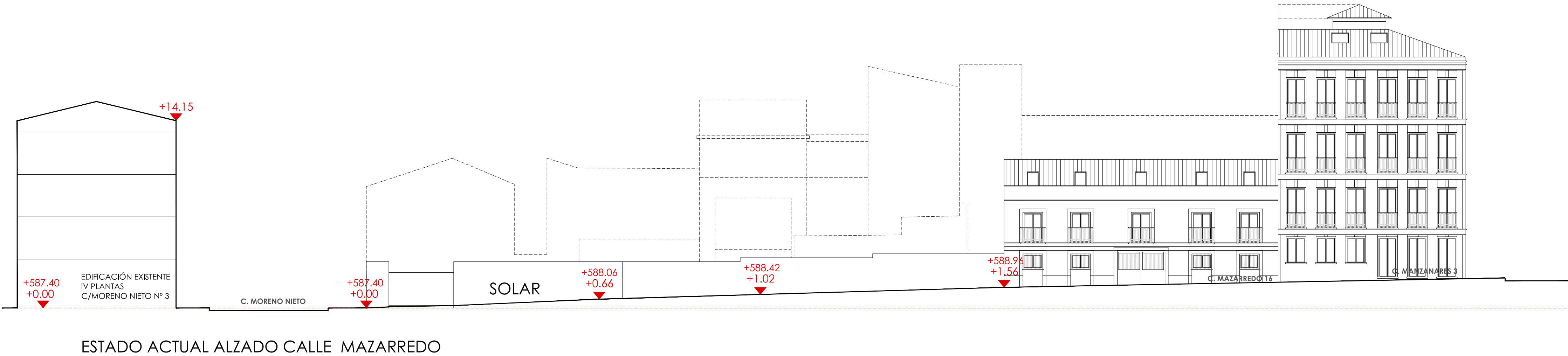
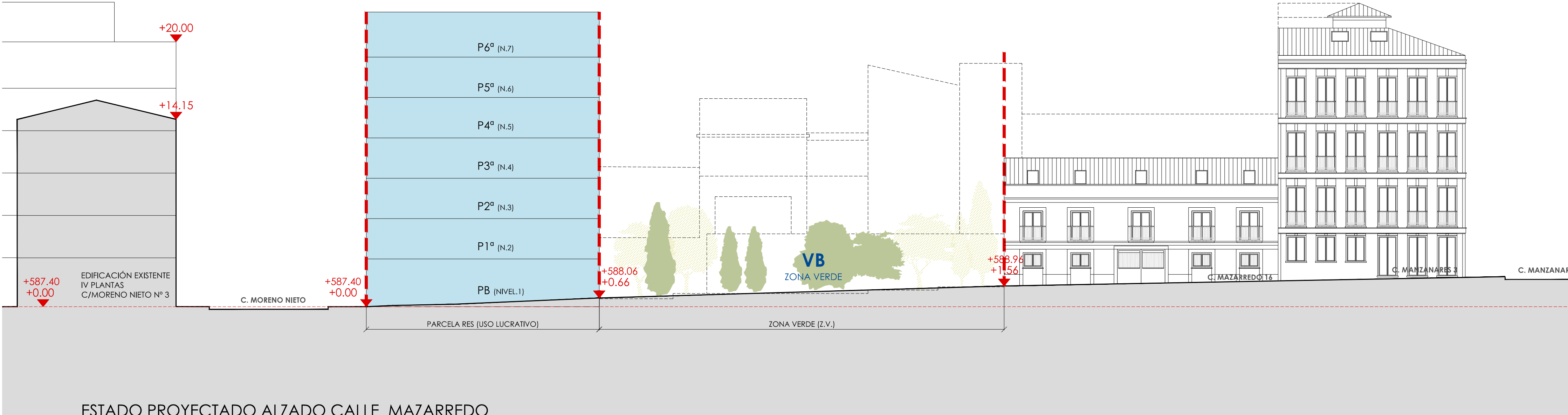


PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 05/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COU Nº 5.774	

PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
ALZADO C/ MORENO NIETO	Nº PLANO: PO.05_ALZ



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

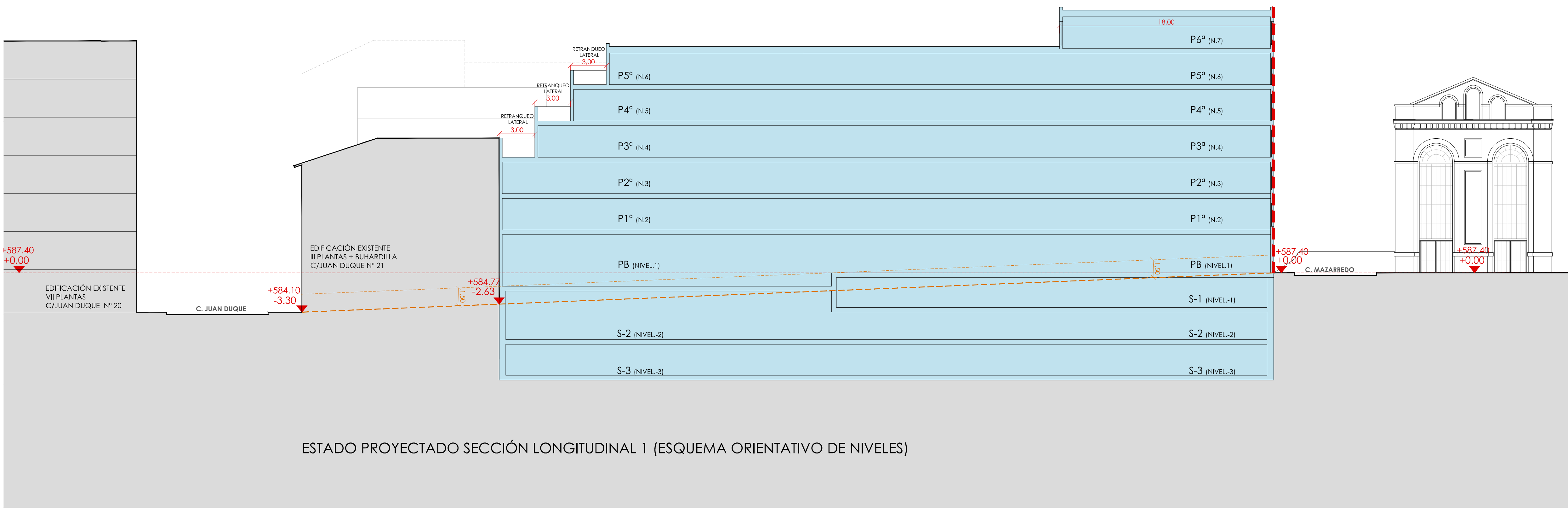
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 05/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COLEGI Nº 5.774	

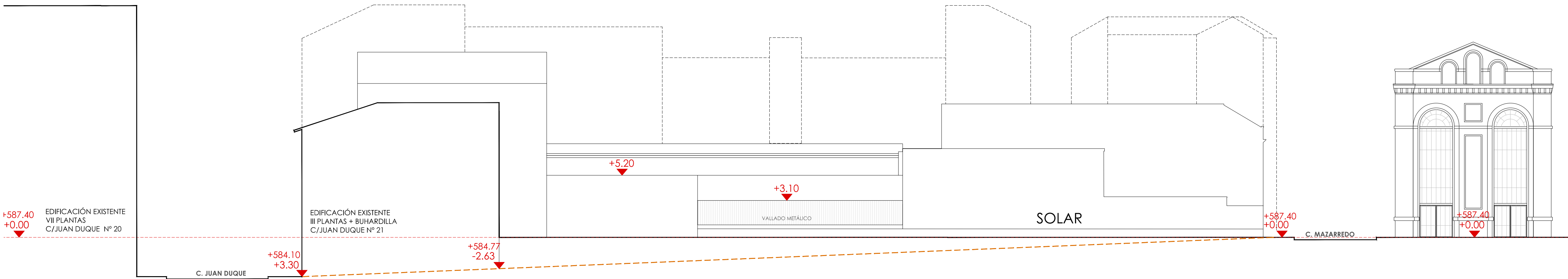
PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
ALZADO C/ MAZARREDO	Nº PLANO: PO.06_ALZ



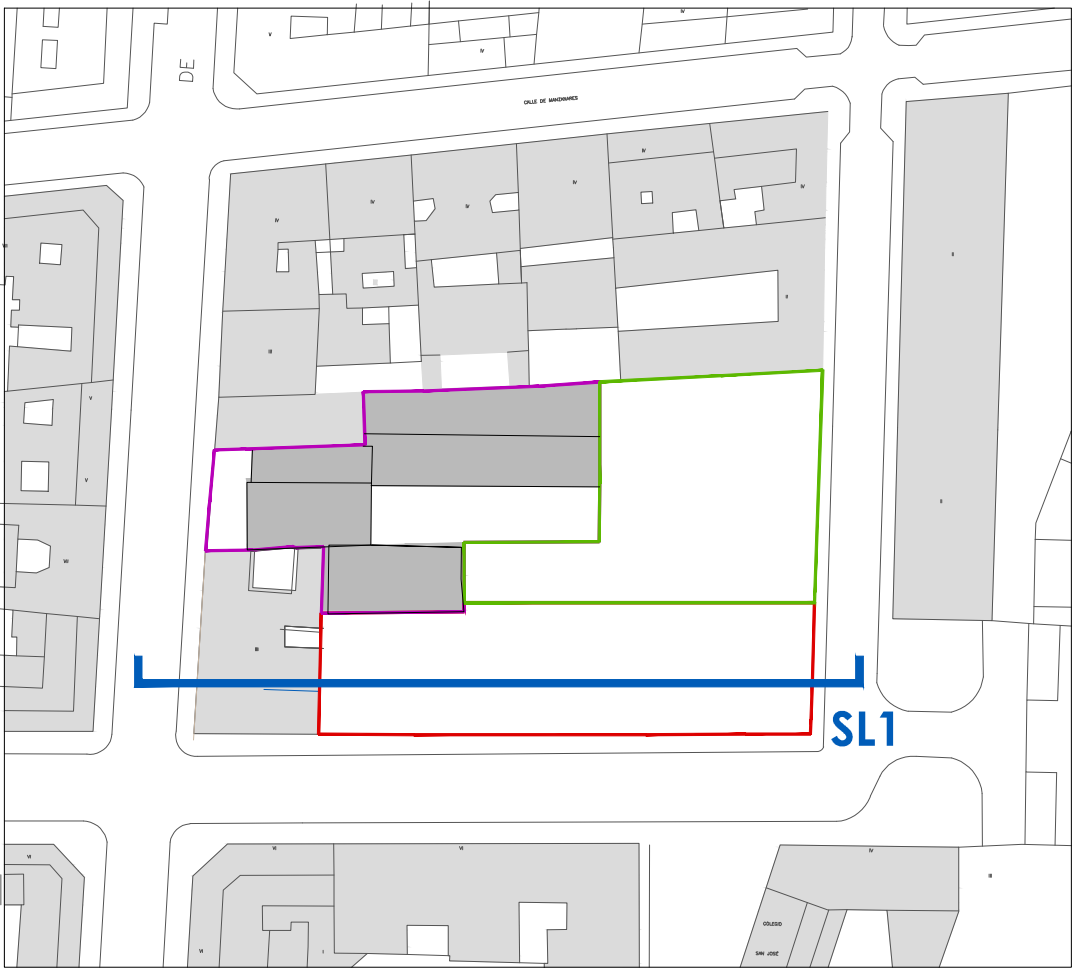
PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
ALZADO ZONA VERDE	Nº PLANO: PO.07_ALZ



ESTADO PROYECTADO SECCIÓN LONGITUDINAL 1 (ESQUEMA ORIENTATIVO DE NIVELES)



ESTADO ACTUAL SECCIÓN LONGITUDINAL 1

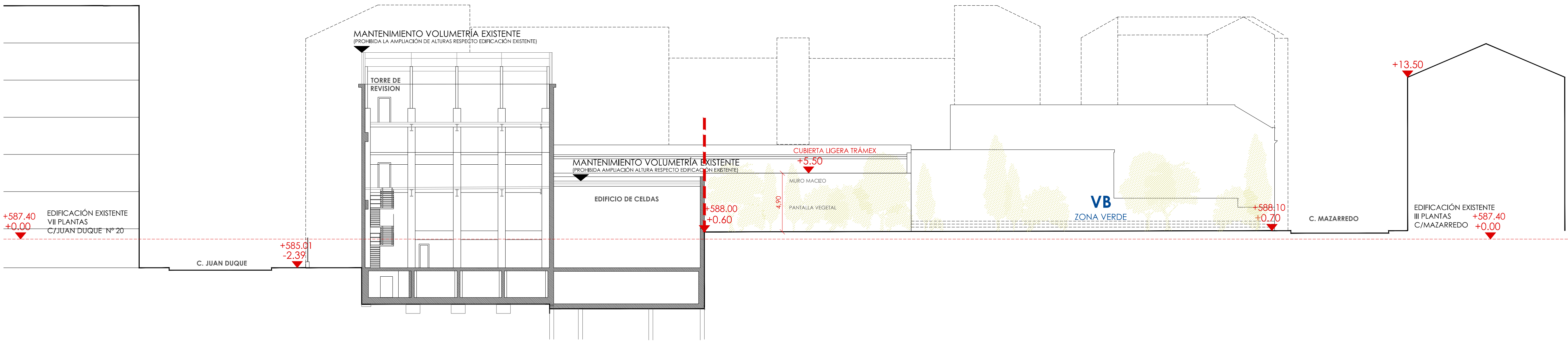


PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

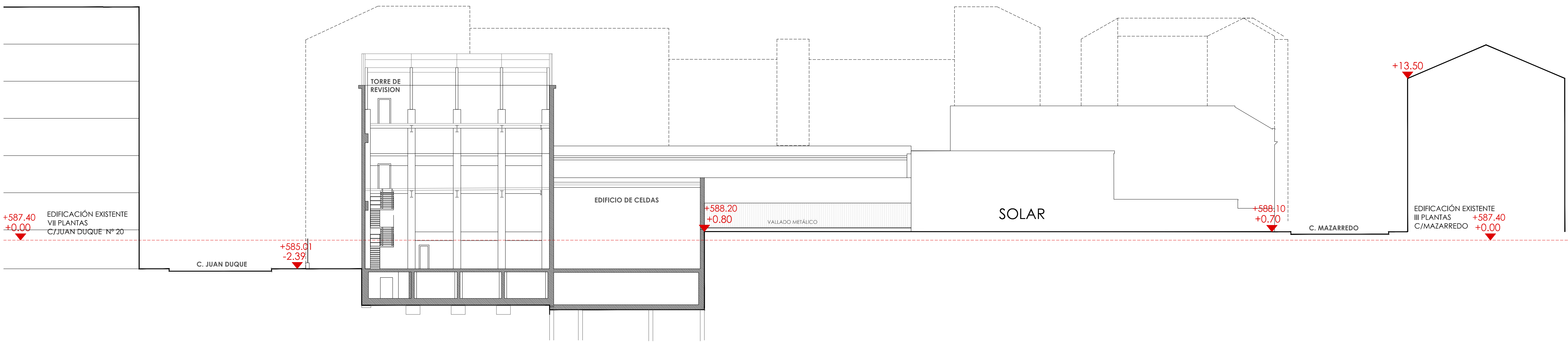
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 05/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COLEGI Nº 5.774	

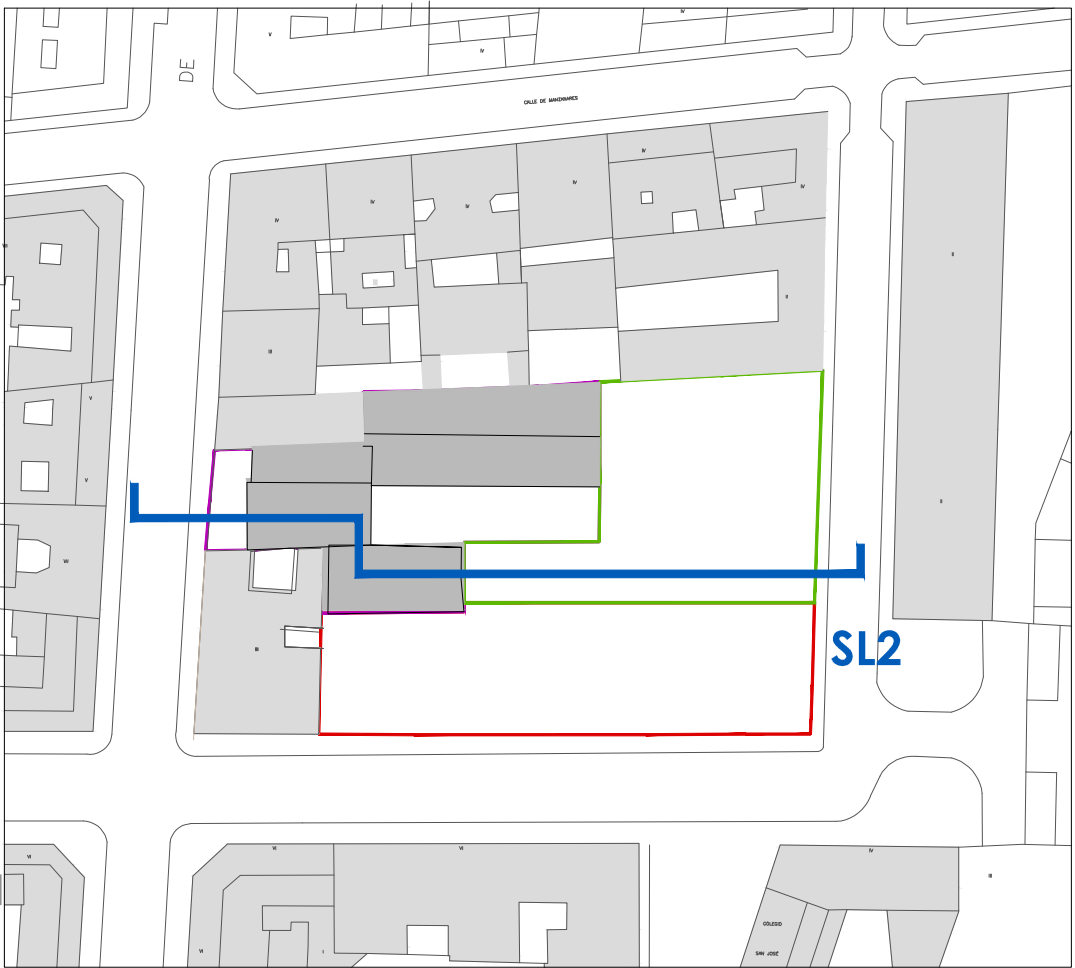
PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
SECCIÓN LONGITUDINAL 1	Nº PLANO: PO.08_SL1



ESTADO PROYECTADO SECCIÓN LONGITUDINAL 2



ESTADO ACTUAL SECCIÓN LONGITUDINAL 2



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:

DAZEO CONSULTING S.L.U.

B-88.444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:

SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:

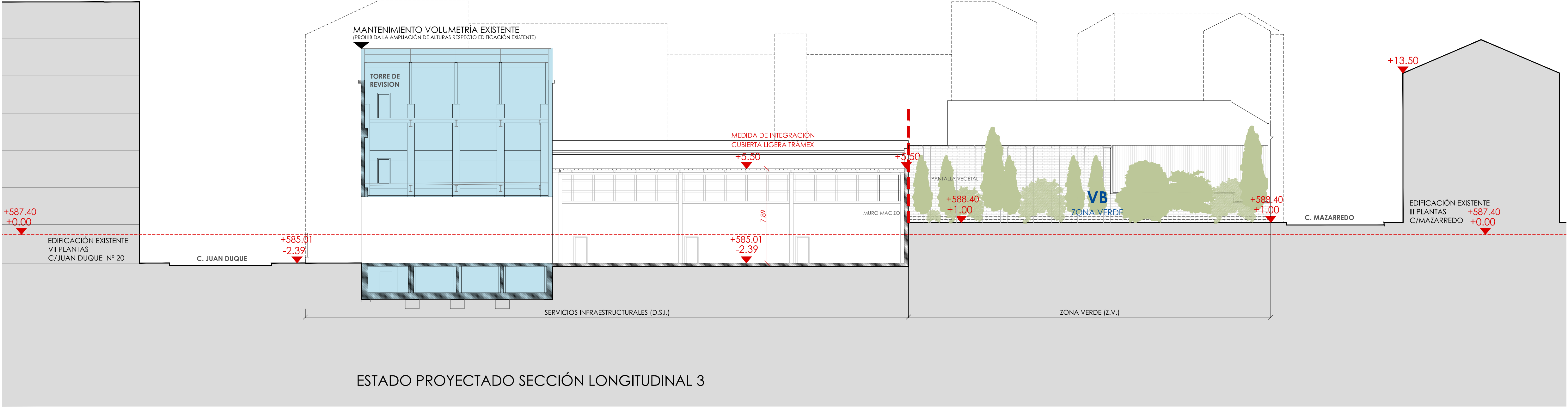
S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

FECHA:

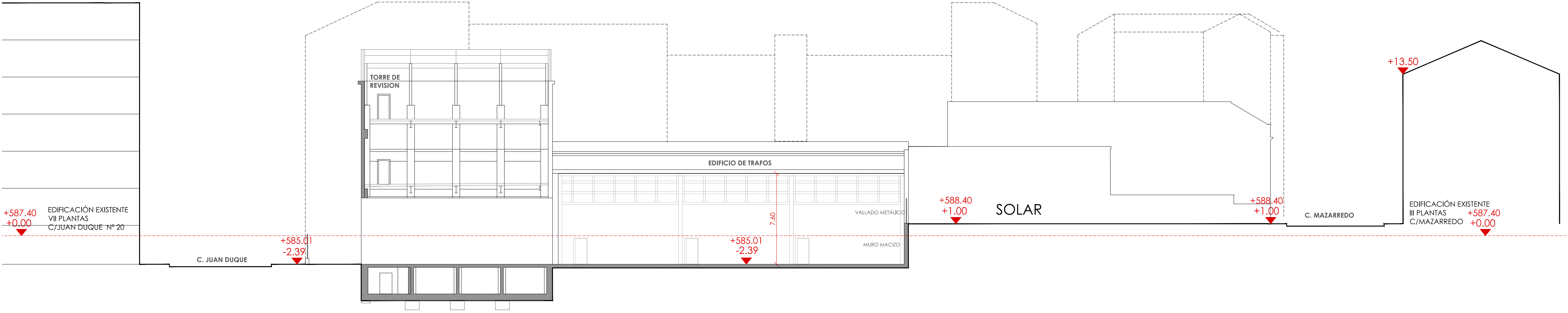
05/2021

ARCHITECTURA Y PROYECTOS

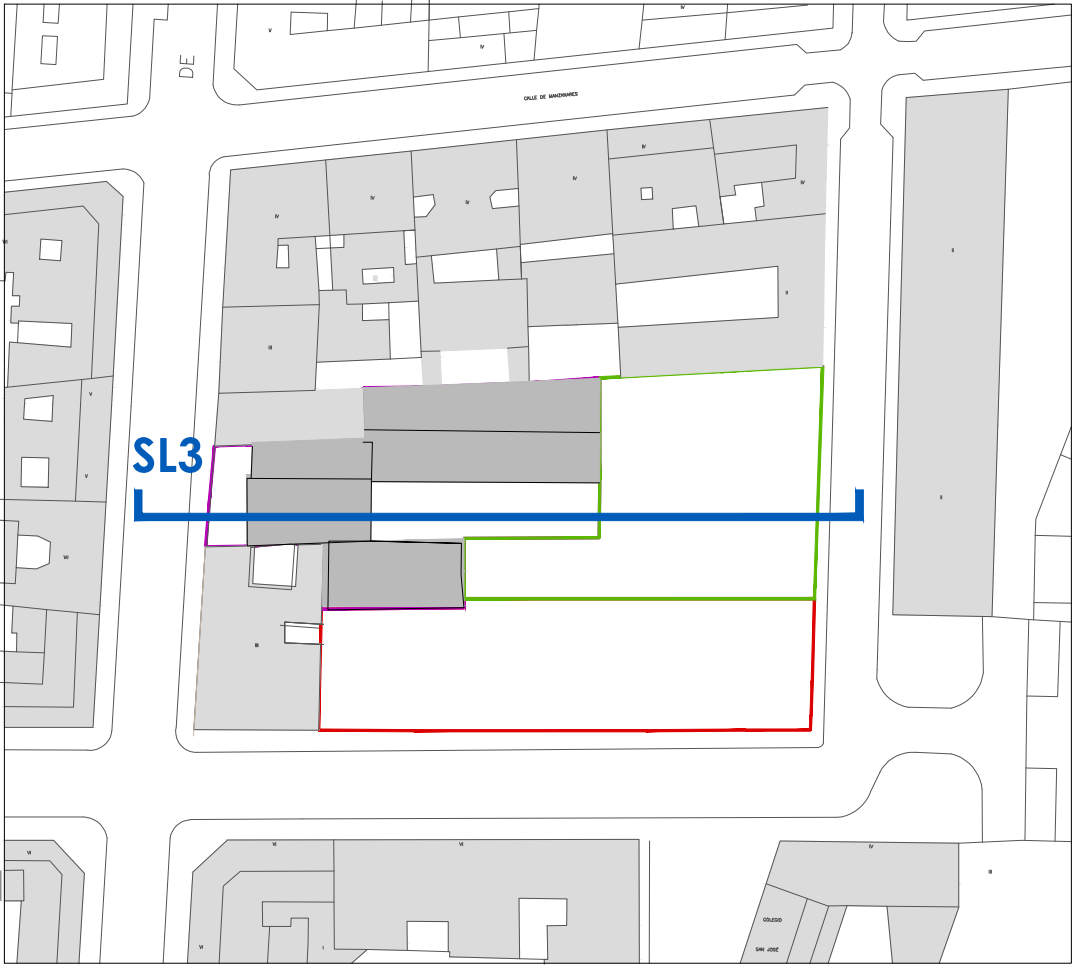
PLANO:	ESCALA:
PLANO DE ORDENACIÓN	A1_1:200
	A3_1:400
SECCIÓN LONGITUDINAL 2	Nº PLANO:
	PO.09_SL2



ESTADO PROYECTADO SECCIÓN LONGITUDINAL 3



ESTADO ACTUAL SECCIÓN LONGITUDINAL 3



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:

DAZEO CONSULTING S.L.U.

B-88.444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:

SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:

S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

FECHA:

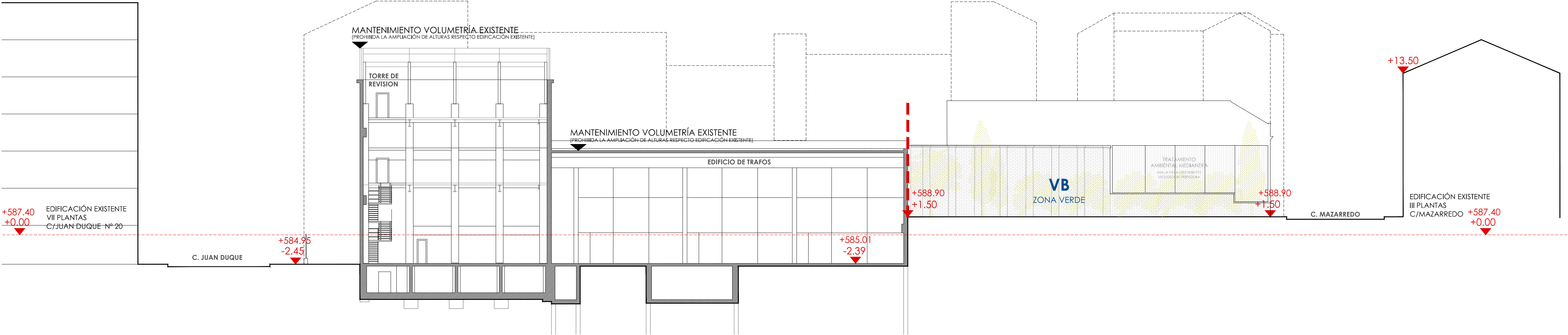
05/2021

ARGANZUELA MADRID

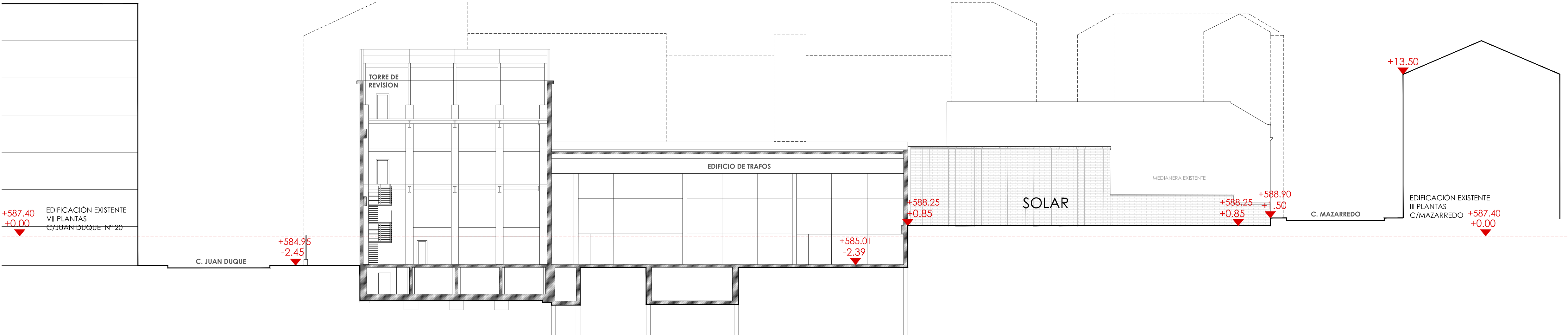
BUNCH S.L.P.

ARQUITECTURA Y PROYECTOS

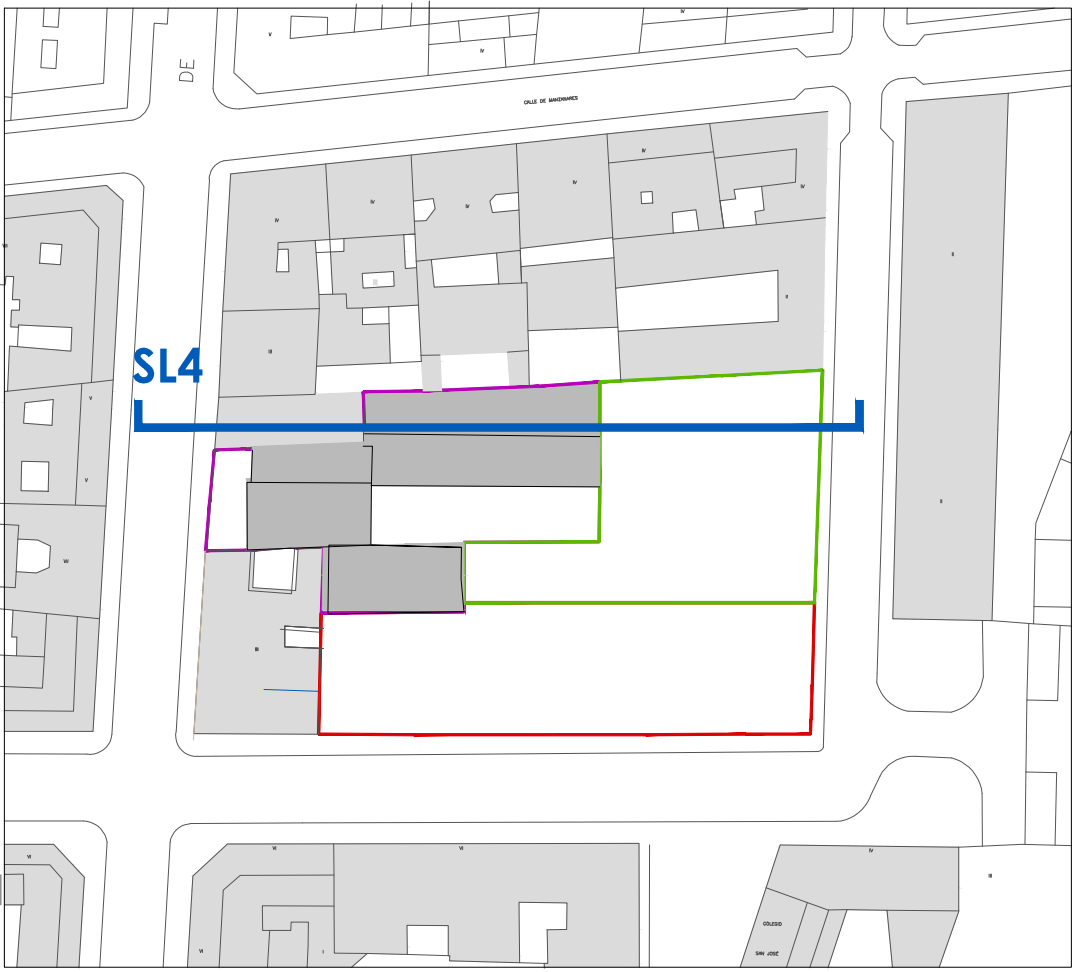
PLANO:	ESCALA:
PLANO DE ORDENACIÓN	A1_1:200
	A3_1:400
SECCIÓN LONGITUDINAL 3	Nº PLANO:
	PO.10_SL3



ESTADO PROYECTADO SECCIÓN LONGITUDINAL 4



ESTADO ACTUAL SECCIÓN LONGITUDINAL 4



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

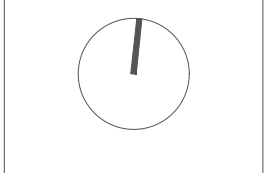
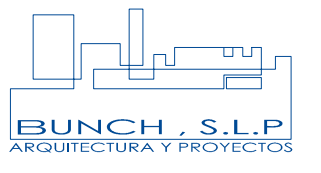
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:
DAZEO CONSULTING S.L.U.
B-88.444.005

FECHA:
05/2021

AUTOR DEL DOCUMENTO:
SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:
S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

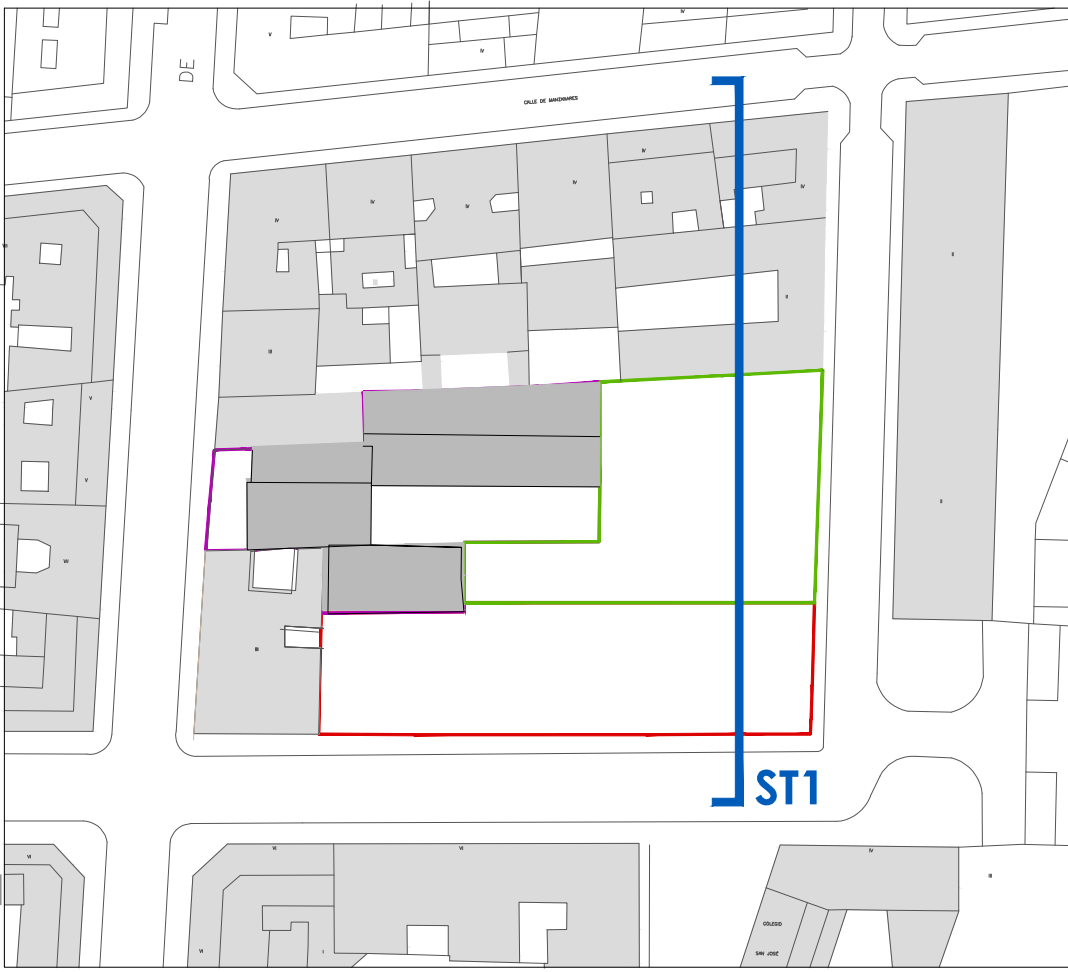
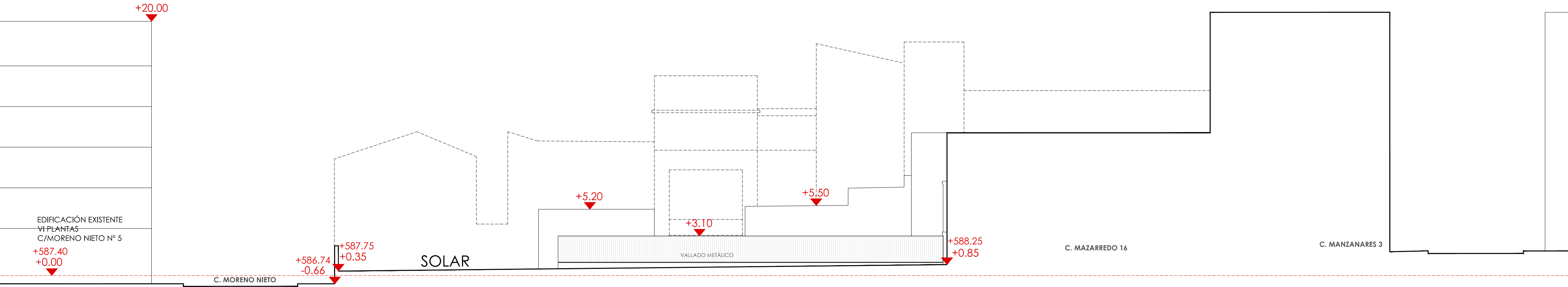
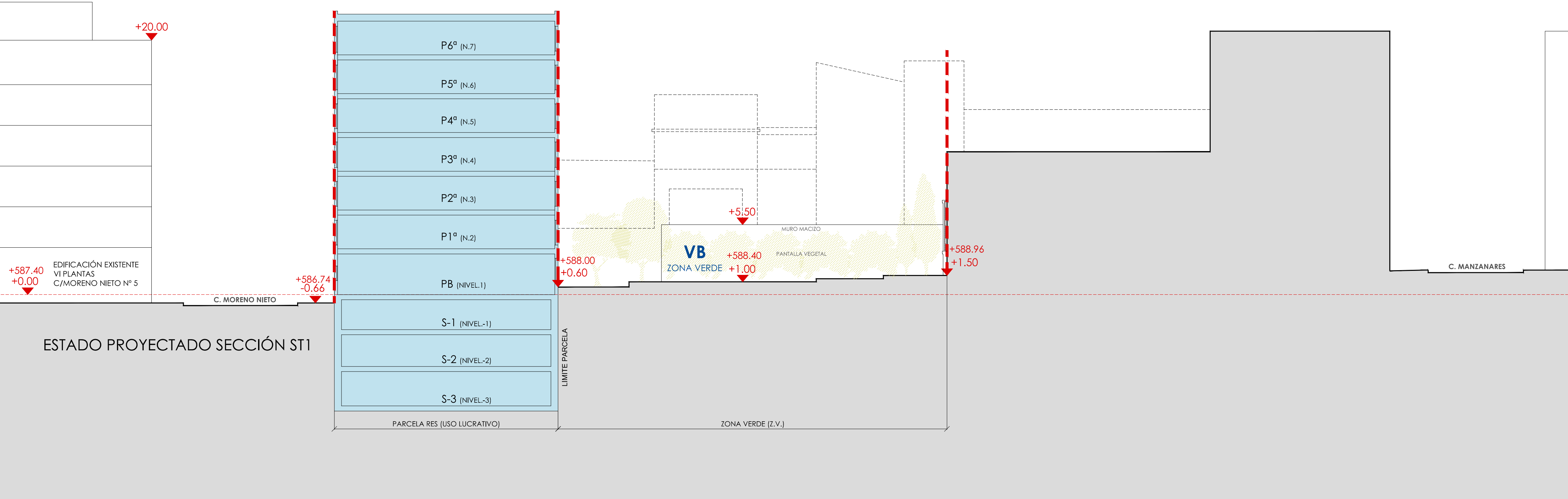


PLANO:
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA:
A1_1:200
A3_1:400

SECCIÓN LONGITUDINAL 4

Nº PLANO:
PO.11_SL4



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:

DAZEO CONSULTING S.L.U.

B-88.444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:

SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:

S. MATA MEDRANO COLE Nº 5.774

FECHA:

05/2021

PLANO:

PLANO ORDENACIÓN

SECCIÓN TRANSVERSAL 1

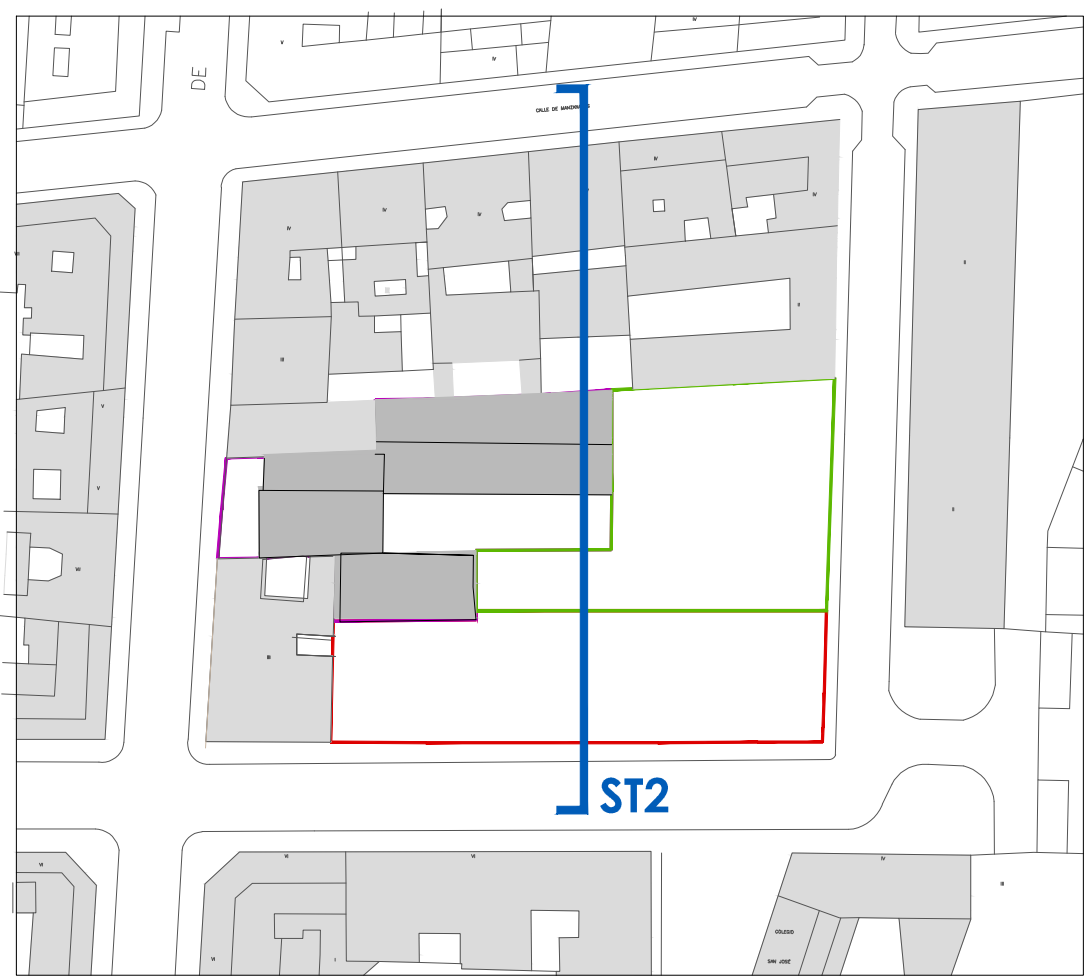
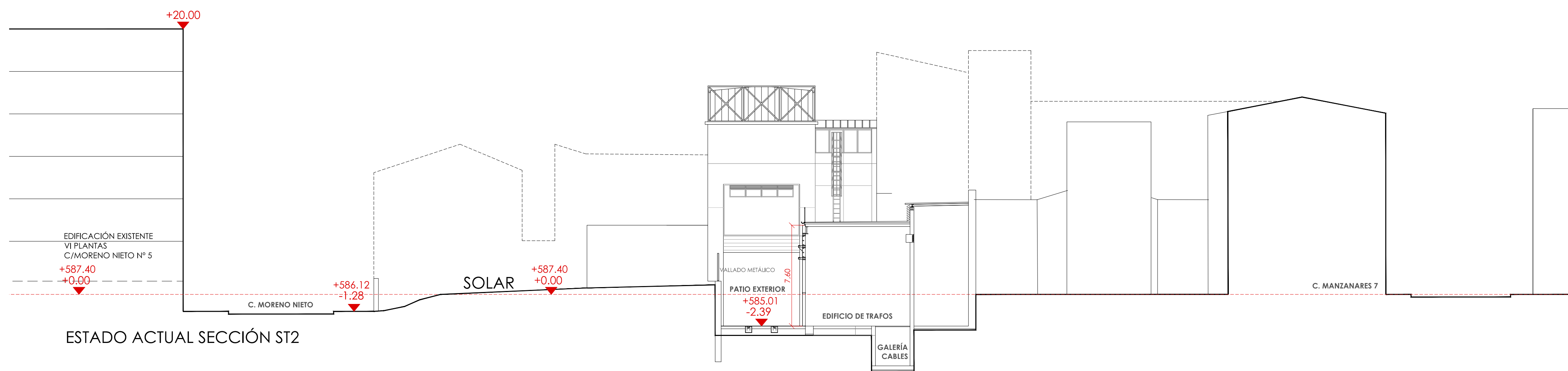
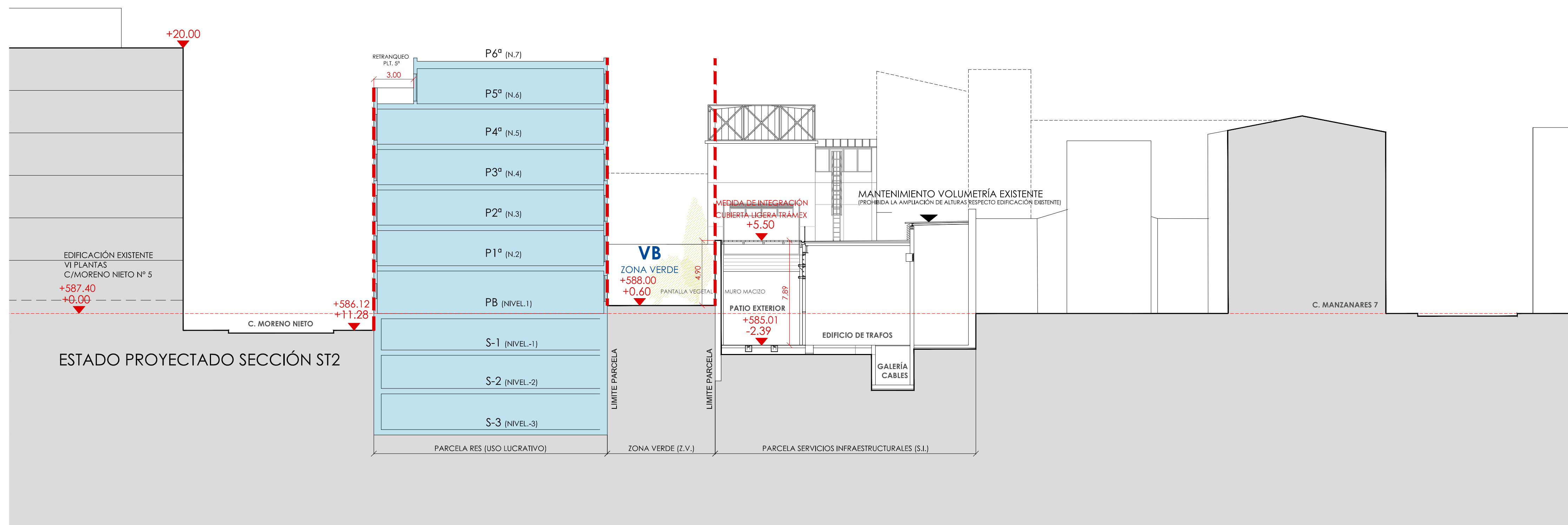
ESCALA:

A1_1:200

A3_1:400

Nº PLANO:

PO.12_ST1



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR

A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO

C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:

DAZEO CONSULTING S.L.U.

B-88.444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:

SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:

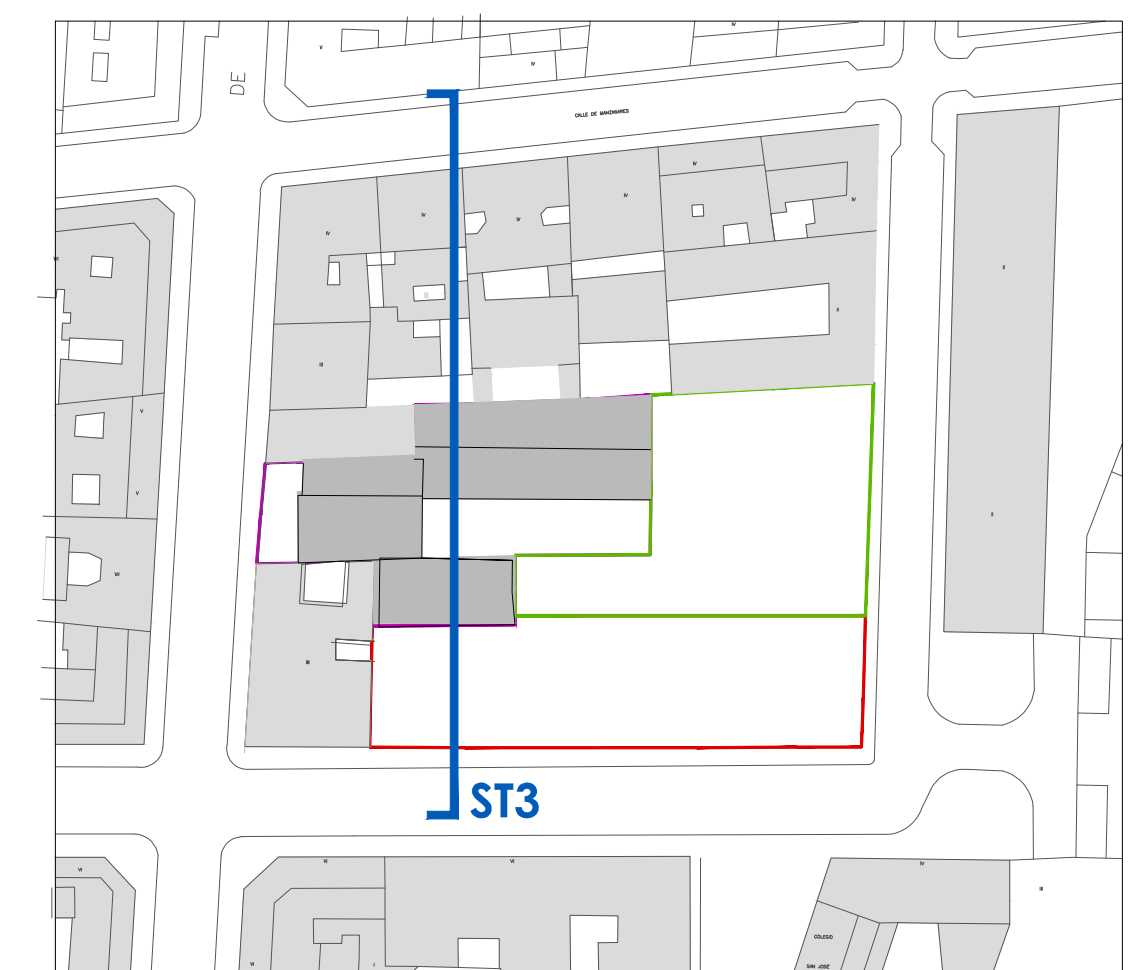
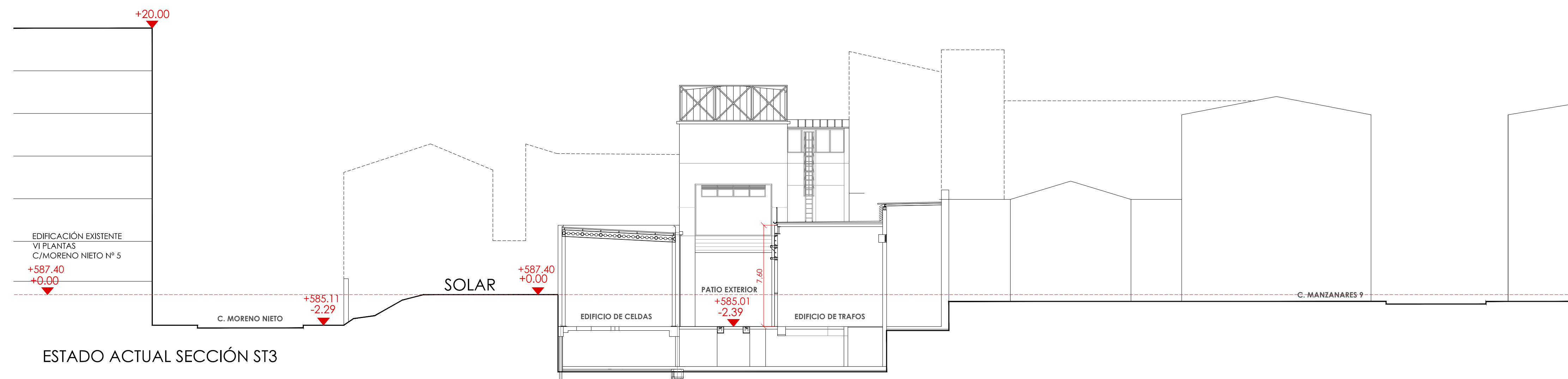
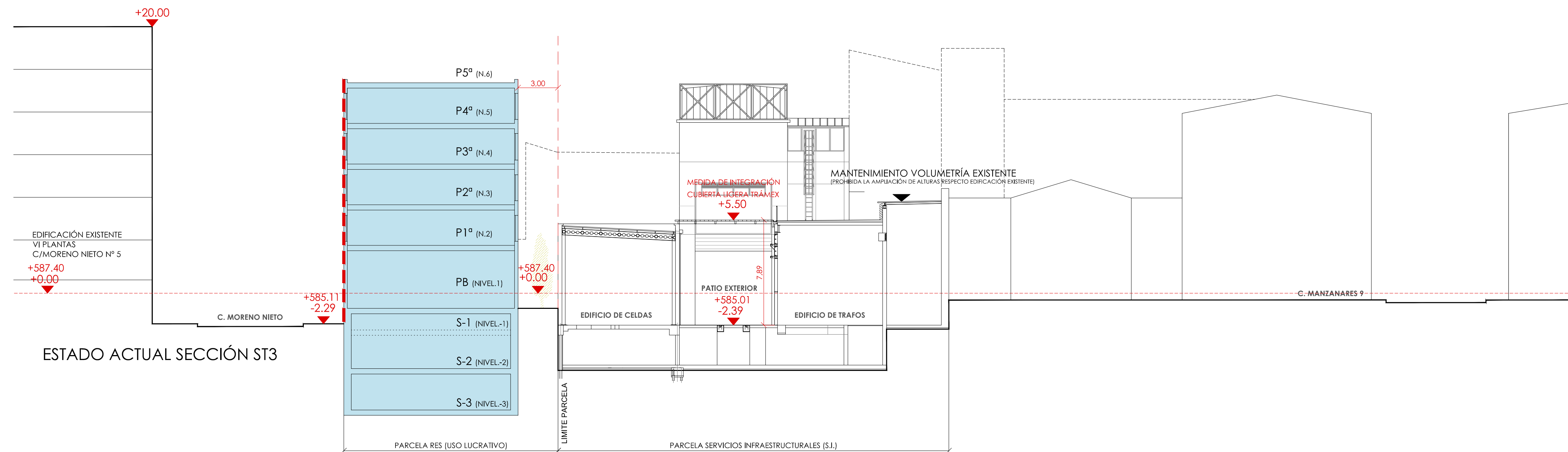
S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774

FECHA:

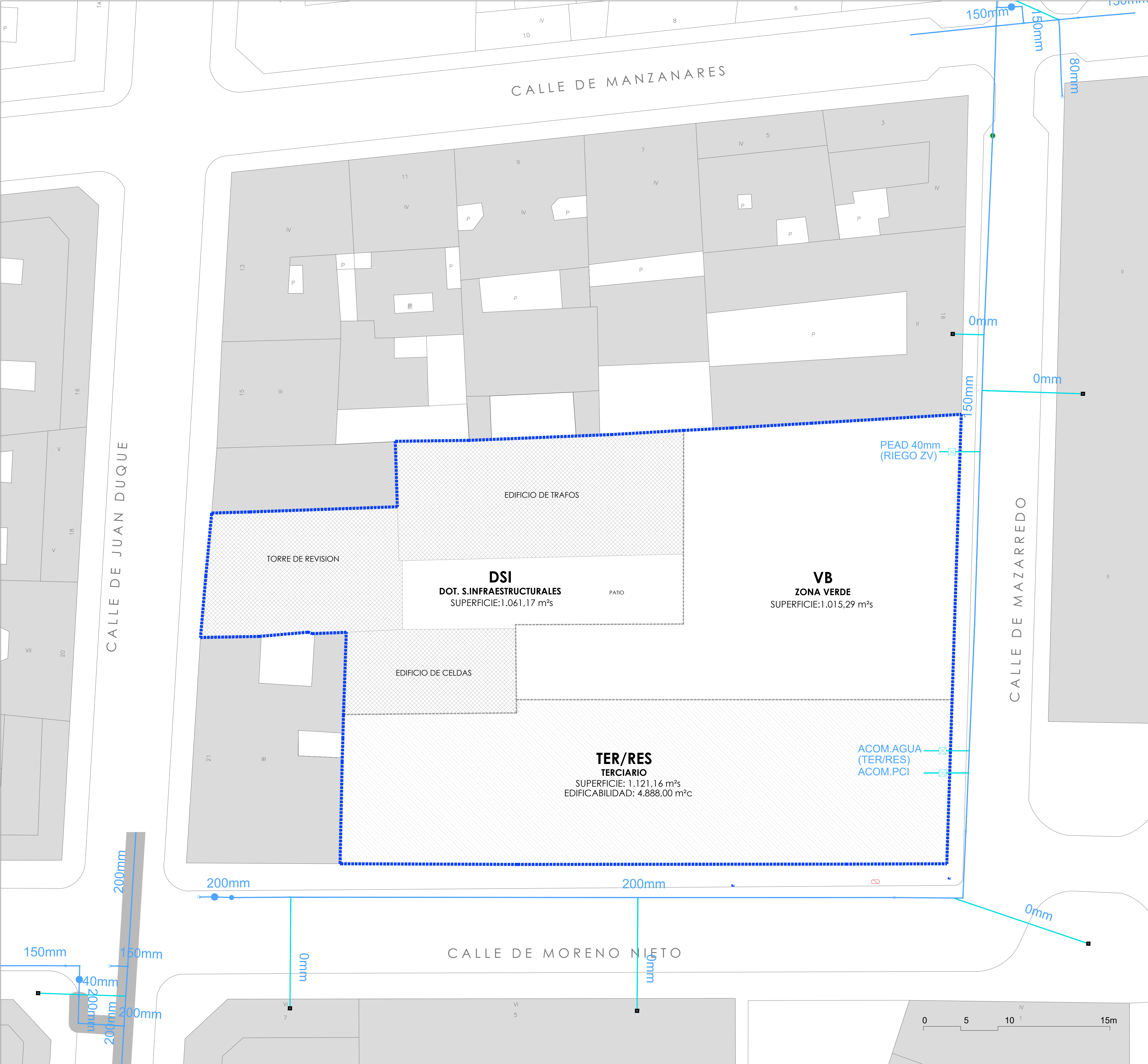
05/2021

ARCHITECTURA Y PROYECTOS

PLANO:	ESCALA:
PLANO DE ORDENACIÓN	A1_1:200
	A3_1:400
SECCIÓN TRANSVERSAL 2	Nº PLANO:
	PO.13_ST2



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR	
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO	
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS	
PROMOTORA:	FECHA:
DAZEO CONSULTING S.L.U.	05/2021
B-88.444.005	
AUTOR DEL DOCUMENTO:	
SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO:	
S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	
PLANO:	ESCALA:
PLANO DE ORDENACIÓN	A1_1:200
	A3_1:400
SECCIÓN TRANSVERSAL 3	Nº PLANO:
	PO.14_ST3



LEYENDA

- CONEXIÓN
- ACOMETIDA
- CONDUCCIÓN DE AGUA
- PLANTAS AGLOMERADO
- ARQUETA
- ARQUETA RED RIEGO
- HIDRANTE

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

PROMOTORA:
DAZEO CONSULTING S.L.U.
B-88.444.005

AUTOR DEL DOCUMENTO:
SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253

ARQUITECTO:
S. MATA MEDRANO COL Nº 5.774

BUNCH S.L.P.
ARQUITECTURA Y PROYECTOS

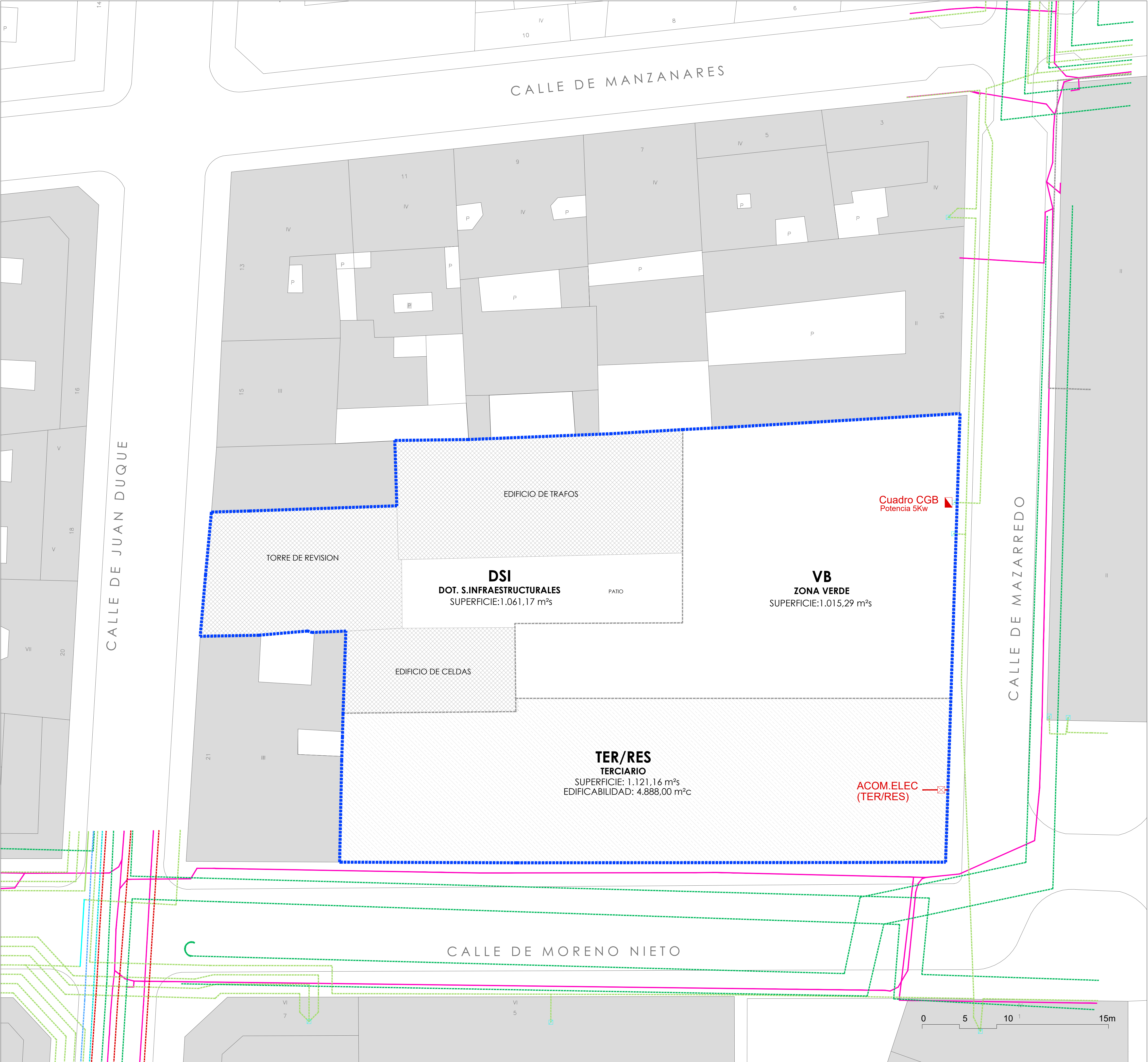
FECHA:
02/2021

PLANO:
PLANO DE INFRAESTRUCTURAS
MANTENIMIENTO REDES EXISTENTES

ESTIMACIÓN NUEVAS ACOMETIDAS:
RED DE ABASTECIMIENTO

ESCALA:
A1_1:200
A3_1:400

Nº PLANO:
PF.01_AB



LEYENDA

- CUADRO ELÉCTRICO
- ACOMETIDA ELÉCTRICA
- LÍNEA AT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA BT SUBTERRÁNEA SIN SERVICIO
- CANALIZACIÓN
- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA CLIENTE
- LÍNEA AT SUBTERRÁNEA CLIENTE
- CAJA GENERADORA DE PROTECCIÓN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

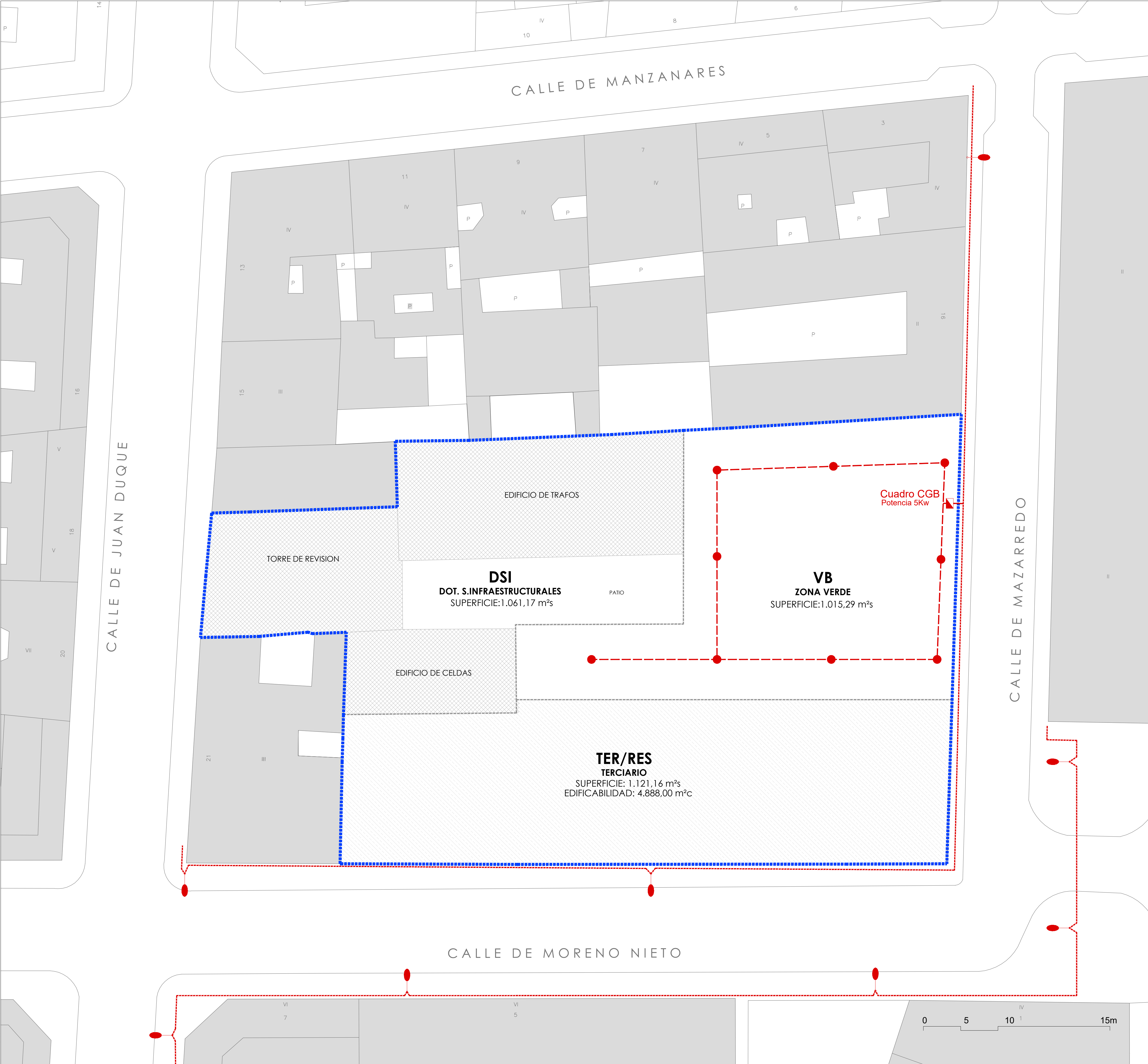
PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 02/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	

PLANO:
**PLANO DE INFRAESTRUCTURAS
MANTENIMIENTO REDES EXISTENTES**

ESTIMACIÓN NUEVAS ACOMETIDAS:
RED ELÉCTRICA

ESCALA:
A1_1:200
A3_1:400

Nº PLANO:
PF.02_ELEC



LEYENDA

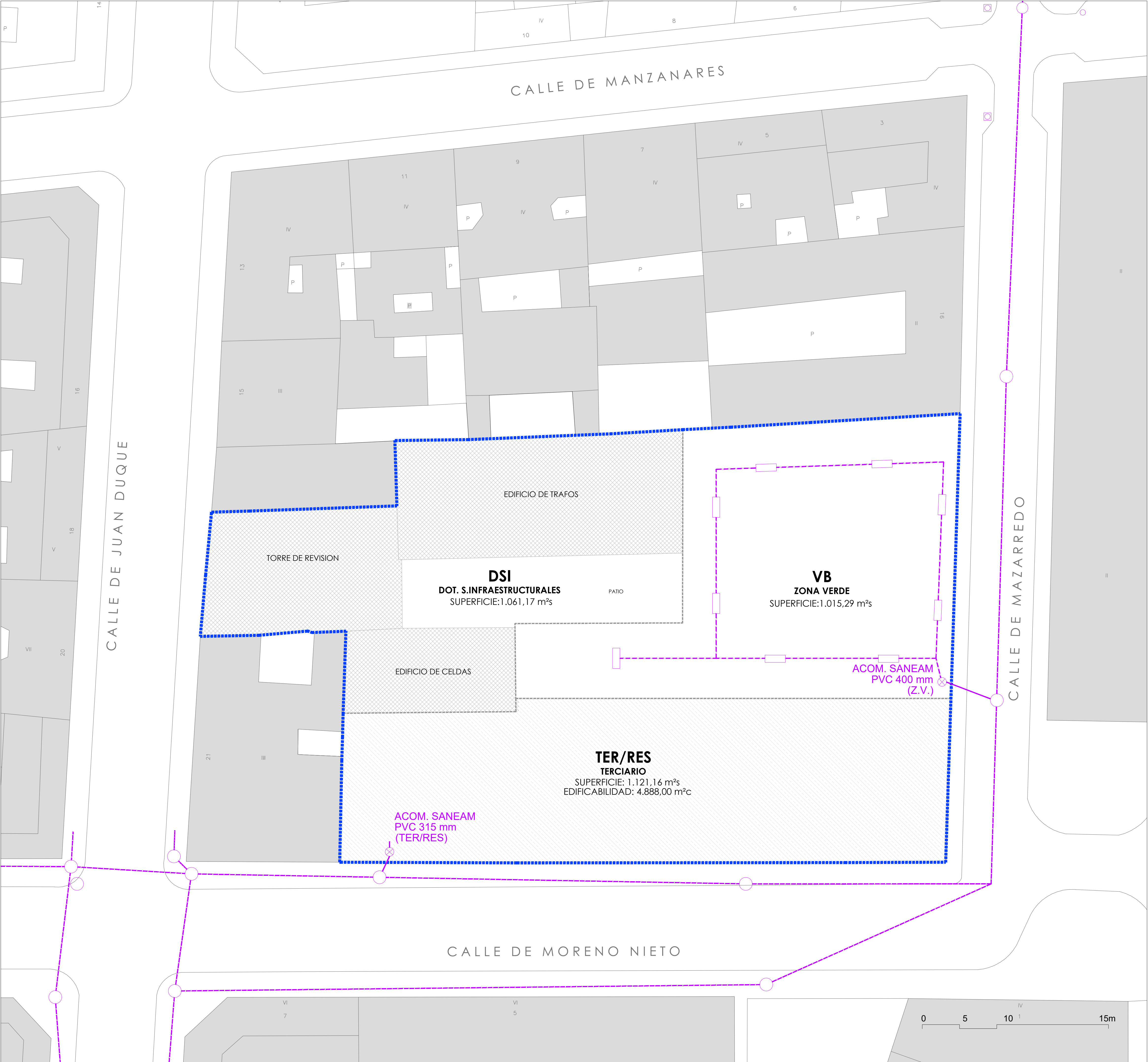
-  CUADRO ELÉCTRICO
-  LUMINARIA Z.V.
-  FAROLA CON BÁCULO
-  LÍNEA DE ALUMBRADO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 02/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COL. Nº 5.774	

PLANO: PLANO DE INFRAESTRUCTURAS MANTENIMIENTO REDES EXISTENTES	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
ESTIMACIÓN NUEVAS ACOMETIDAS: RED ALUMBRADO PÚBLICO (ORIENTATIVA)	Nº PLANO: PF.03_AL.P



LEYENDA

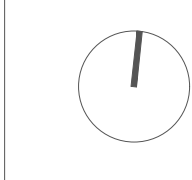
- ACOMETIDA PARCELA
- RED ENTERRADA SANEAMIENTO
- RED ENTERRADA SANEAMIENTO ZV
- POZO DE FINCA
- POZO DE REGISTRO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA,MADRID

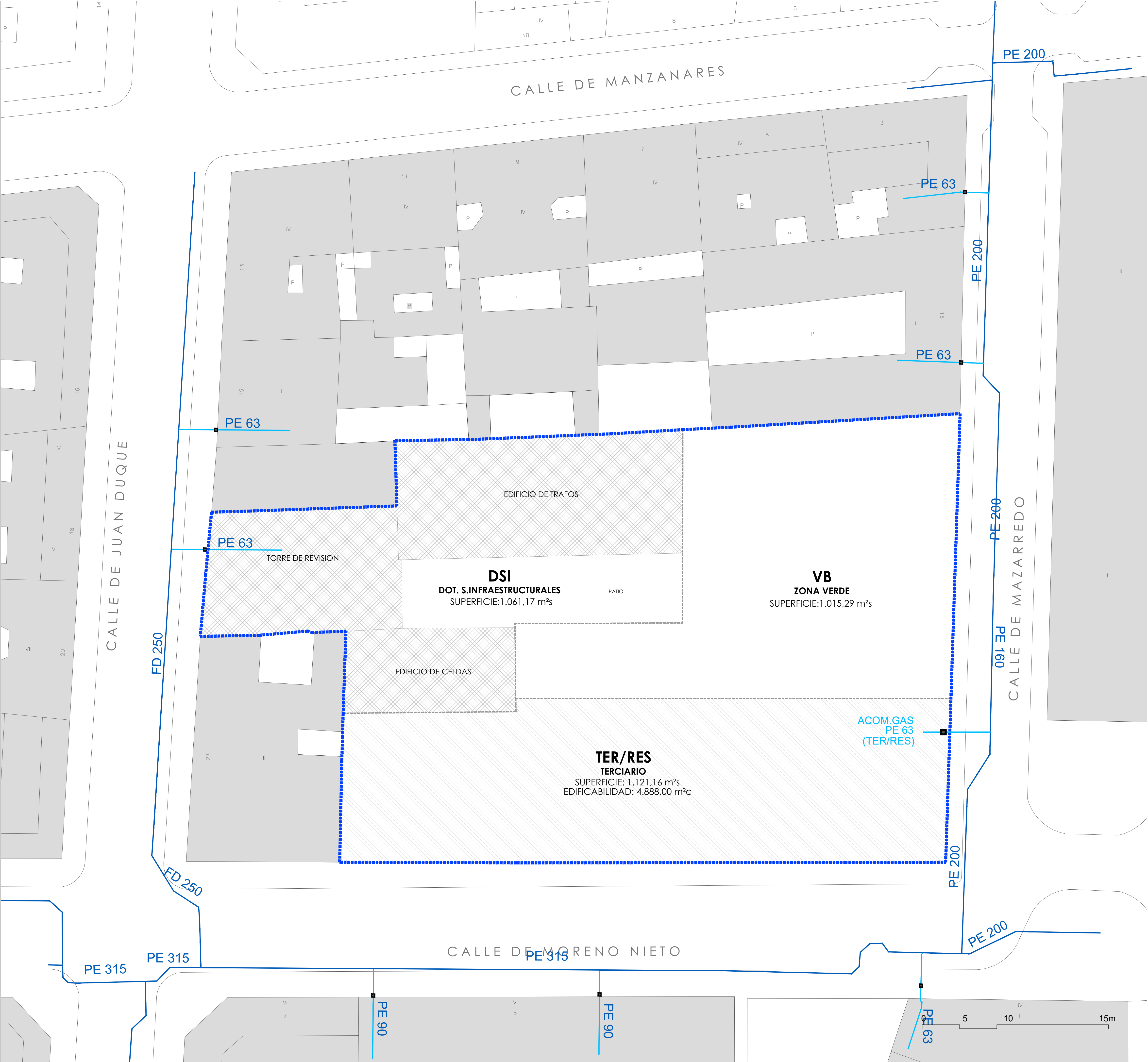
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA:	FECHA:
DAZEO CONSULTING S.L.U.	02/2021
B-88.444.005	

AUTOR DEL DOCUMENTO:	
SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO:	
S. MATA MEDRANO	
CÓD. Nº 5.774	



PLANO:	ESCALA:
PLANO DE INFRAESTRUCTURAS	A1_1:200
MANTENIMIENTO REDES EXISTENTES	A3_1:400
ESTIMACIÓN NUEVAS ACOMETIDAS:	Nº PLANO:
RED DE SANEAMIENTO (ORIENTATIVA)	PF.04_SAN



LEYENDA

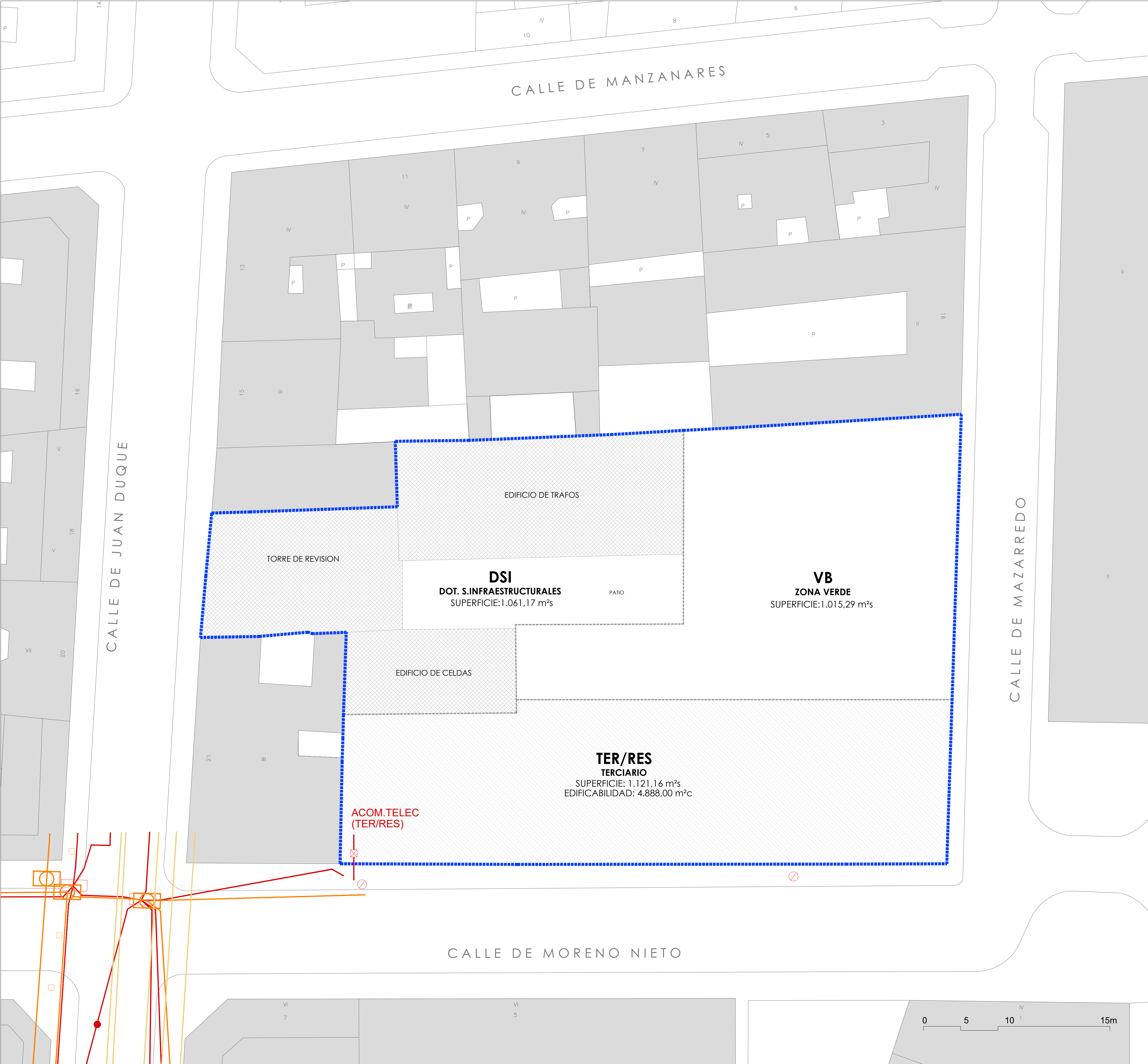
- CANALIZACIÓN GAS NATURAL
- ACOMETIDA

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88,444.005	FECHA: 02/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO C.O.L. Nº 5.774	

PLANO: PLANO DE INFRAESTRUCTURAS MANTENIMIENTO REDES EXISTENTES	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
ESTIMACIÓN NUEVAS ACOMETIDAS: RED DE GAS	Nº PLANO: PF.05_GAS



LEYENDA

- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
- POSTE TELEFÓNICO
- CÁMARA REGISTRO TELEFÓNICA
- ARQUETA TELEFÓNICA
- CANALIZACIÓN FIBRA ÓPTICA
- CANALIZACIÓN JAZZTEL
- CÁMARA REGISTRO JAZZTEL
- ARQUETA

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
A.P.R. 02.20/M SUBESTACIÓN DE MAZARREDO
C/JUAN DUQUE-C/MORENO NIETO-C/MAZARREDO ARGANZUELA.MADRID

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

PROMOTORA: DAZEO CONSULTING S.L.U. B-88.444.005	FECHA: 02/2021
AUTOR DEL DOCUMENTO: SOCIEDAD COLEGIADA Nº 70.253	
ARQUITECTO: S. MATA MEDRANO COLEGI Nº 5.774	

PLANO: PLANO DE INFRAESTRUCTURAS MANTENIMIENTO REDES EXISTENTES	ESCALA: A1_1:200 A3_1:400
ESTIMACIÓN NUEVAS ACOMETIDAS: RED DE TELECOMUNICACIONES	Nº PLANO: PF.06_TEL