

PROYECTO DE “RENOVACIÓN DE RED DE SOTO DEL REAL”

T.M. Soto del Real

PLAN ESPECIAL

Documento para aprobación inicial

Localizador: 2021_EXP_000009050

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Área: **Proyectos de Abastecimiento**

Fecha: diciembre de 2021

BLOQUE I.- DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA	4
VOLUMEN 1.- MEMORIA DE INFORMACIÓN	4
1.1. OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN	4
1.2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL	4
1.3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	4
1.4. LEGISLACIÓN APLICABLE.....	4
1.5. ÁMBITO GEOGRÁFICO	5
1.6. PLANEAMIENTO VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL.....	5
1.6.1. ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE	5
1.6.2. COHERENCIA CON LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA.....	8
1.7. SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO	8
BLOQUE II. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL.....	9
VOLUMEN 1.- EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA	9
1.1. MOTIVACIÓN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.....	9
1.1. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PARA LA EvAE SIMPLIFICADA	9
VOLUMEN 2.- EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTOS	9
BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA	10
VOLUMEN 1.- MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA.....	10
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS	10
1.1. OBJETIVOS, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL	10
1.2. MARCO NORMATIVO.....	10
1.3. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS	10
1.4. ZONA DE AFECCIÓN	12
1.4.1. PROPIEDADES AFECTADAS	13
1.4.2. AFECCIONES SECTORIALES	14
1.4.3. ORGANISMOS AFECTADOS.....	15
1.5. REGLAMENTOS, NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	15
1.6. REPLANTEO.....	17
1.7. CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	17
1.8. RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO	17
2. PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO	17
2.1. PLAZOS DE EJECUCIÓN	17
2.2. VALORACIÓN DE LAS OBRAS	18
2.3. ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS	18
2.4. ESTIMACIÓN TOTAL DE COSTES DEL PLAN ESPECIAL	18
2.5. SISTEMA DE EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN	18
3. MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO.....	18
4. RESUMEN EJECUTIVO	20
PLANOS	21

I-PLANOS DE INFORMACIÓN

I-1 PLANO DE SITUACIÓN

I-2 AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

I-3 ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

I-4 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

O-PLANOS DE ORDENACIÓN

O-1 PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA

O-2 PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA

ANEXOS

ANEXO I. SOLICITUD DE HOJA INFORMATIVA ARQUEOLÓGICA

ANEXO II. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO III. RESUMEN EJECUTIVO