



Término municipal de Coslada

MCO

M-45

Ámbito Plan Especial Sup.: 264.779 m²

Los Cerros

Los Ahijones
Término municipal de Madrid

Sector UZP 2.01 "El Cañaveral"

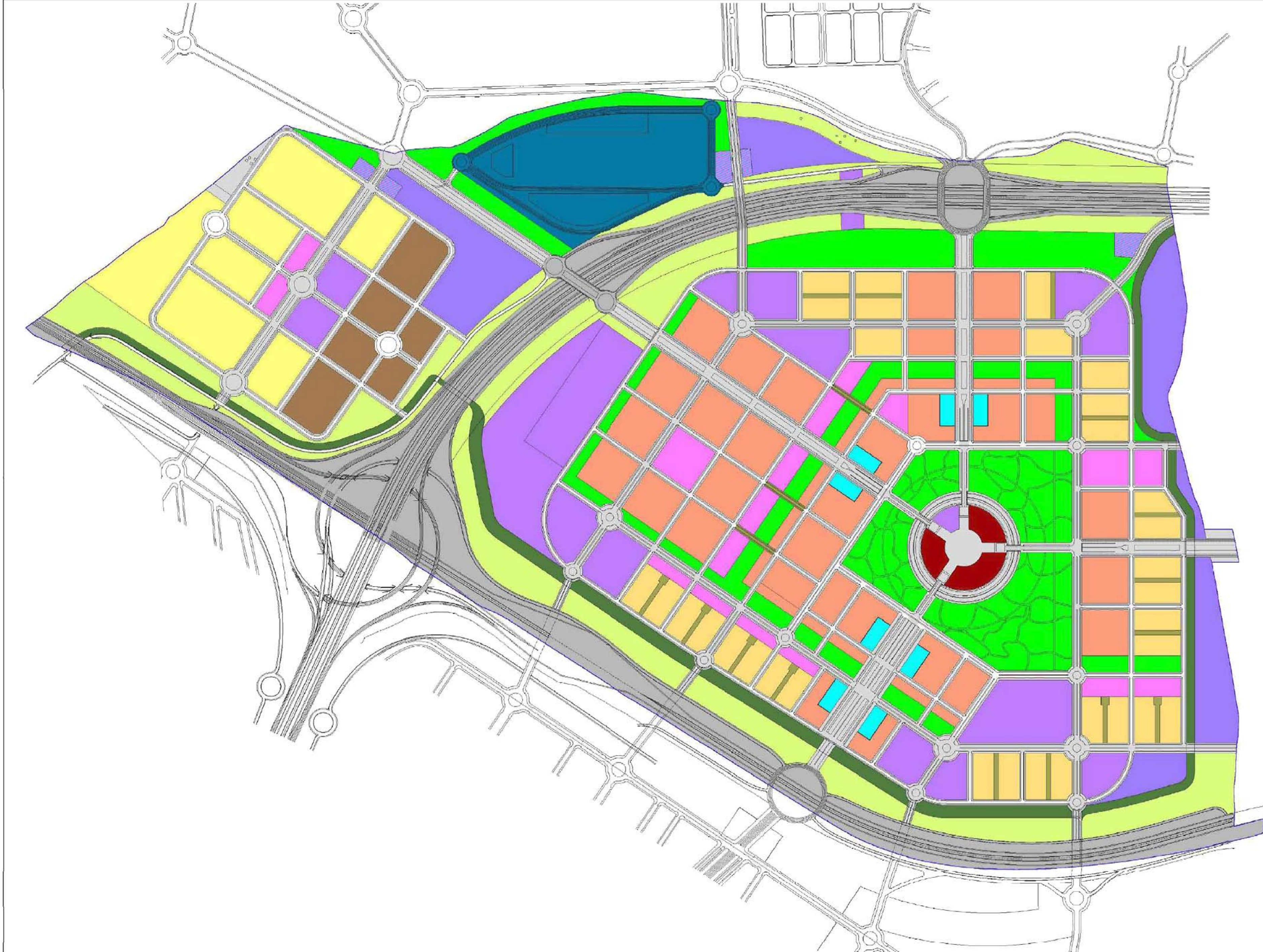
R-3

- Límite del término municipal de Madrid
- Límite del Sector UZP 2.01 "El Cañaveral"
- Límite de la parcela MCO
- Ámbito del Plan Especial

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Información julio 2019
Plano de situación **PI-01**

A1 1:6.000
A3 1:12.000 N ↑



RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	RG-V	545.385	
RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS EQUIPAMIENTO BAJA DENSIDAD	RG-E	686.592	
RED GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RG-C	556.841	
PARCIAL RED GENERAL		1.788.818	> 1.527.400 m2a
RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RS-C	731.980	
RED SUPRAMUNICIPAL DE ZONAS (VIAS PECUARIAS) Y ESPACIOS VERDES	RS-V	(*) 157.543	
PARCIAL RED SUPRAMUNICIPAL		731.980	> 456.400 m2a
RED LOCAL DE ZONAS VERDES	RL-V	589.923	
RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	RL-E	134.361	
RED LOCAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RL-C	508.718	
PARCIAL RED LOCAL		1.208.204	> 654.800 m2a
DOTACIONES PRIVADAS ESTACIONES DE SERVICIO	ES	17.661	
INDUSTRIAL INDUSTRIA TRADICIONAL	IT	263.356	
PARQUE INDUSTRIAL	PI	108.936	
PARCIAL INDUSTRIAL		370.891	m2a
TERCIARIO OPCINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO	OE	33.256	
MIXTO COMERCIO OCIO	MCO	224.135	
MIXTO CENTRALIDAD DEL SECTOR	MCS	28.356	
PARCIAL TERCIARIO		285.747	m2a
RESIDENCIAL MIXTA	RM	549.303	
EXCLUSIVA	RE	278.457	
PARCIAL RESIDENCIAL		827.760	m2a
TOTAL SECTOR		5.588.284	m2a

(*) SUPERFICIE NO COMPUTABLE A EFECTOS DE CESION DE REDES

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE ORDENACION DETALLADA DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DEL SECTOR UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" CENTRO DE REFLEXION CR-146

ESCALA: 1:5.000

FECHA: 2019

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE ORDENACION DETALLADA DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DEL SECTOR UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" CENTRO DE REFLEXION CR-146

PROYECTISTA: ENRIQUE BARDAJÁ ALVAREZ

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE ORDENACION DETALLADA DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DEL SECTOR UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" CENTRO DE REFLEXION CR-146

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Información julio 2019

Planeamiento vigente **PI-02**

Plano PO-2 Zonificación de usos del suelo.
Dimensionamiento global de la propuesta.
Plan Parcial del UZP 2.01 "El Cañaveral"
(refundido)



CUADRO RESUMEN GENERAL DEL SECTOR

1) ANÁLISIS RESUMEN A NIVEL GENERAL										2) ANÁLISIS / DETALLE DE LAS REDES PÚBLICAS (NO LICENCIADA)											
SUPERFICIE DISPONIBLE		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS URBANIZADORAS		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL		SUPERFICIE DESTINADA A OBRAS DE EQUIPAMIENTO LOCAL	
USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA	USO	ÁREA
RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00	RESERVA	1.100,00
...
TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00	TOTAL SECTOR	1.100,00

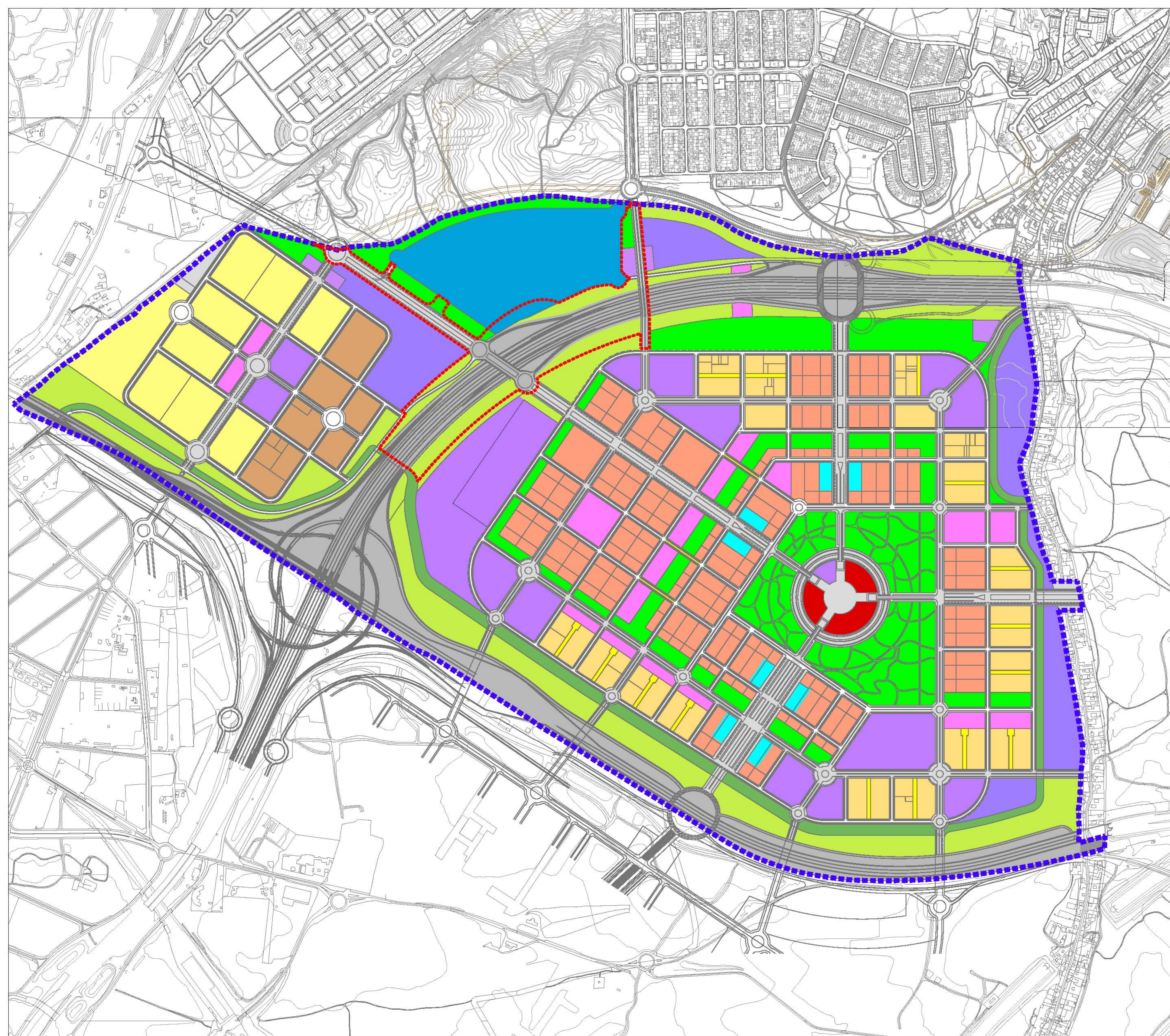
■ EDIFICACIÓN VINCULANTE
 ■ EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
 ■ ALINEACIÓN OBLIGATORIA
 ○ DENOMINACIÓN MANZANA
 ○ DENOMINACIÓN SUBMANZANA
 ○ ALTURA MÁXIMA EDIFICACION COMPATIBLE CON ARCO

RC-V ZONAS VERDES GENERALES
 RL-V ZONAS VERDES LOCALES
 RC-E EQUIPAMIENTOS GENERALES
 RL-E EQUIPAMIENTOS LOCALES

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE ORDENACIÓN DETALLADA DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL SECTOR UZP-2.01 "EL CAÑAVERAL" CENTRO DE REFLEXIÓN CR-146
 JUNTA DE COMPENSACIÓN "EL CAÑAVERAL"
 JOSÉ ANTONIO GARCÍA ALVAREZ ARQUITECTO

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS: ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)

Plano de Información julio 2019
 Planeamiento vigente PI-03
 Plano PO-4 Ordenación general: Alineaciones, alturas y aprovechamientos.
 Plan Parcial del UZP 2.01 "El Cañaveral" (refundido)

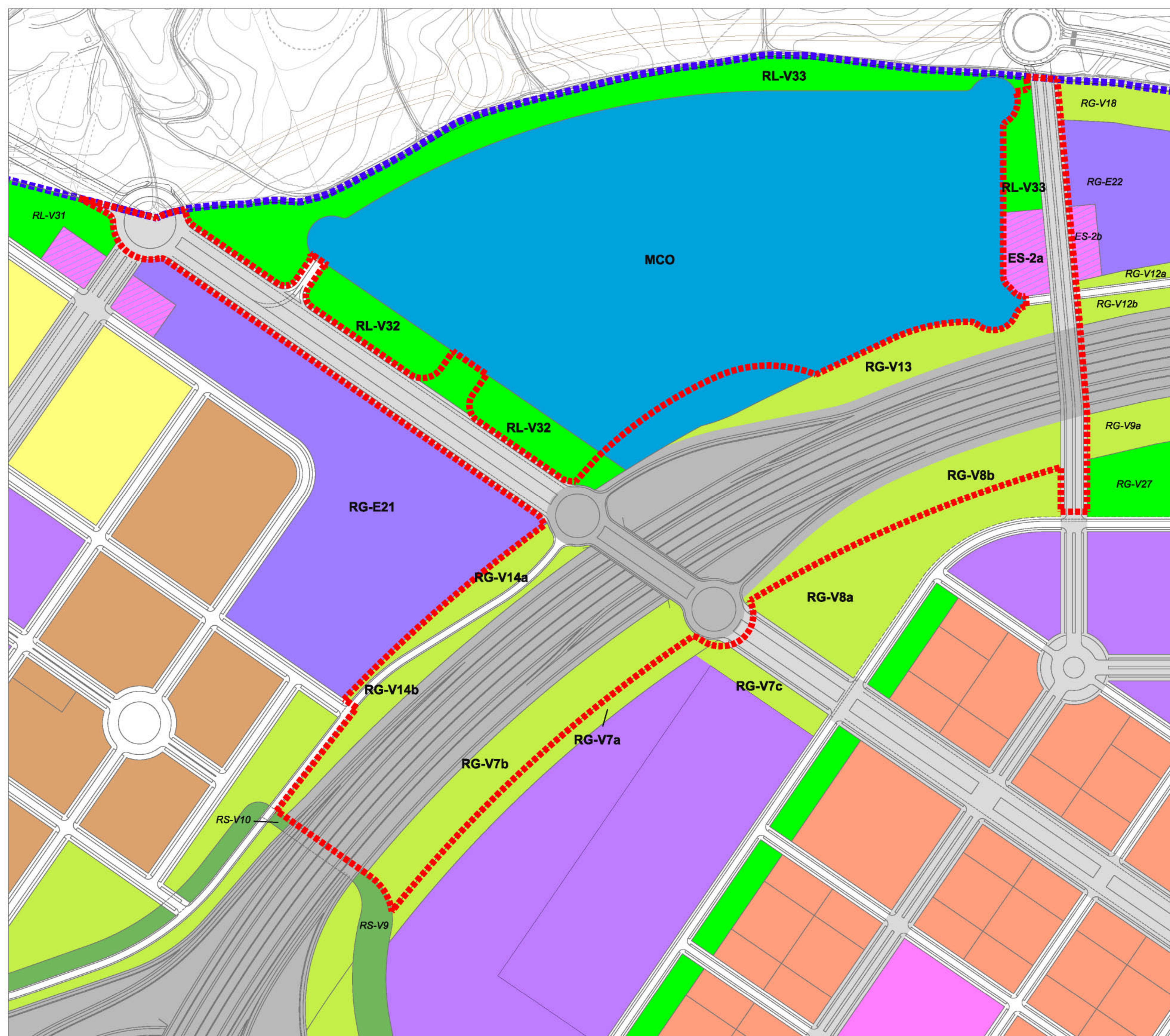


RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		RG-V	
RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS	nivel 1	RG-E	
	nivel 2		
	nivel 3		
RED GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		RG-C	
RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		RS-C	
RED SUPRAMUNICIPAL DE ZONAS Y ESPACIOS VERDES (VIAS PECUARIAS)		RS-V	
RED LOCAL DE ZONAS VERDES		RL-V	
RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS		RL-E	
RED LOCAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		RL-C	
DOTACIONES PRIVADAS ESTACIONES DE SERVICIO		ES	
INDUSTRIAL	INDUSTRIA TRADICIONAL	IT	
	PARQUE INDUSTRIAL	PI	
TERCIARIO	OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO	OE	
	MIXTO COMERCIO OCIO	MCO	
	MIXTO CENTRALIDAD DEL SECTOR	MCS	
RESIDENCIAL	MIXTA	RM	
	EXCLUSIVA	RE	

Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
 Ámbito del Plan Especial

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Información julio 2019
Encadre sobre el planeamiento municipal. PI-04
 Plan Parcial del UZP 2.01 A1 1:6.000
 "El Cañaveral" A3 1:12.000 N ↑



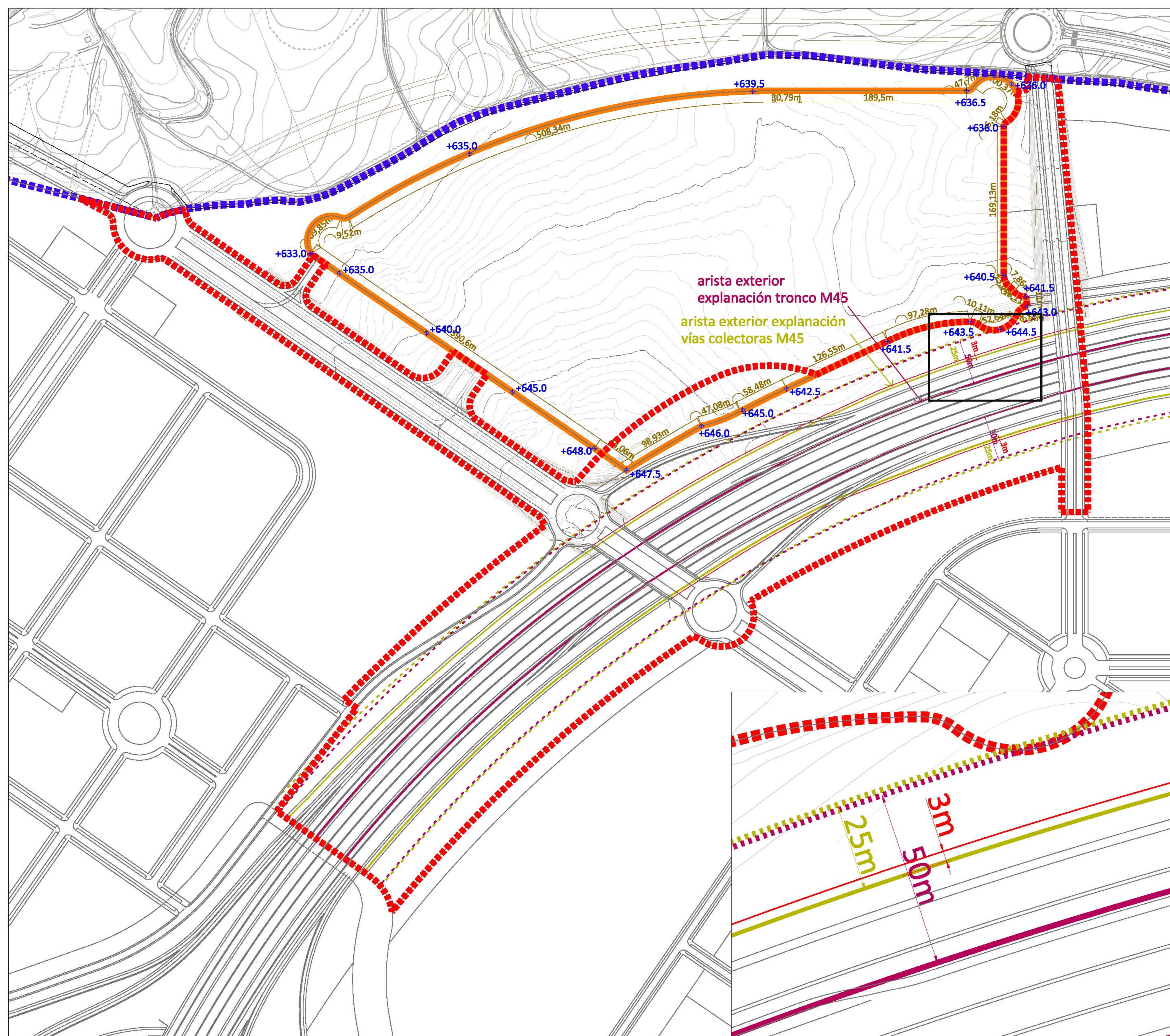
RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		RG-V	
RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS	nivel 1	RG-E	
	nivel 2		
	nivel 3		
RED GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		RG-C	
RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		RS-C	
RED SUPRAMUNICIPAL DE ZONAS (VIAS PECUARIAS) Y ESPACIOS VERDES		RS-V	
RED LOCAL DE ZONAS VERDES		RL-V	
RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS		RL-E	
RED LOCAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS		RL-C	
DOTACIONES PRIVADAS ESTACIONES DE SERVICIO		ES	
INDUSTRIAL	INDUSTRIA TRADICIONAL	IT	
	PARQUE INDUSTRIAL	PI	
TERCIARIO	OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO	OE	
	MIXTO COMERCIO OCIO	MCO	
	MIXTO CENTRALIDAD DEL SECTOR	MCS	
RESIDENCIAL	MIXTA	RM	
	EXCLUSIVA	RE	

- Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- Ámbito del Plan Especial
- RL-V32** Parcelas afectadas
- RG-V12b** Parcelas colindantes

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Información diciembre 2019

Ámbito del Plan Especial **PI-05**
sobre el plano de
calificación del Plan Parcial A1 1:2.000
A3 1:4.000



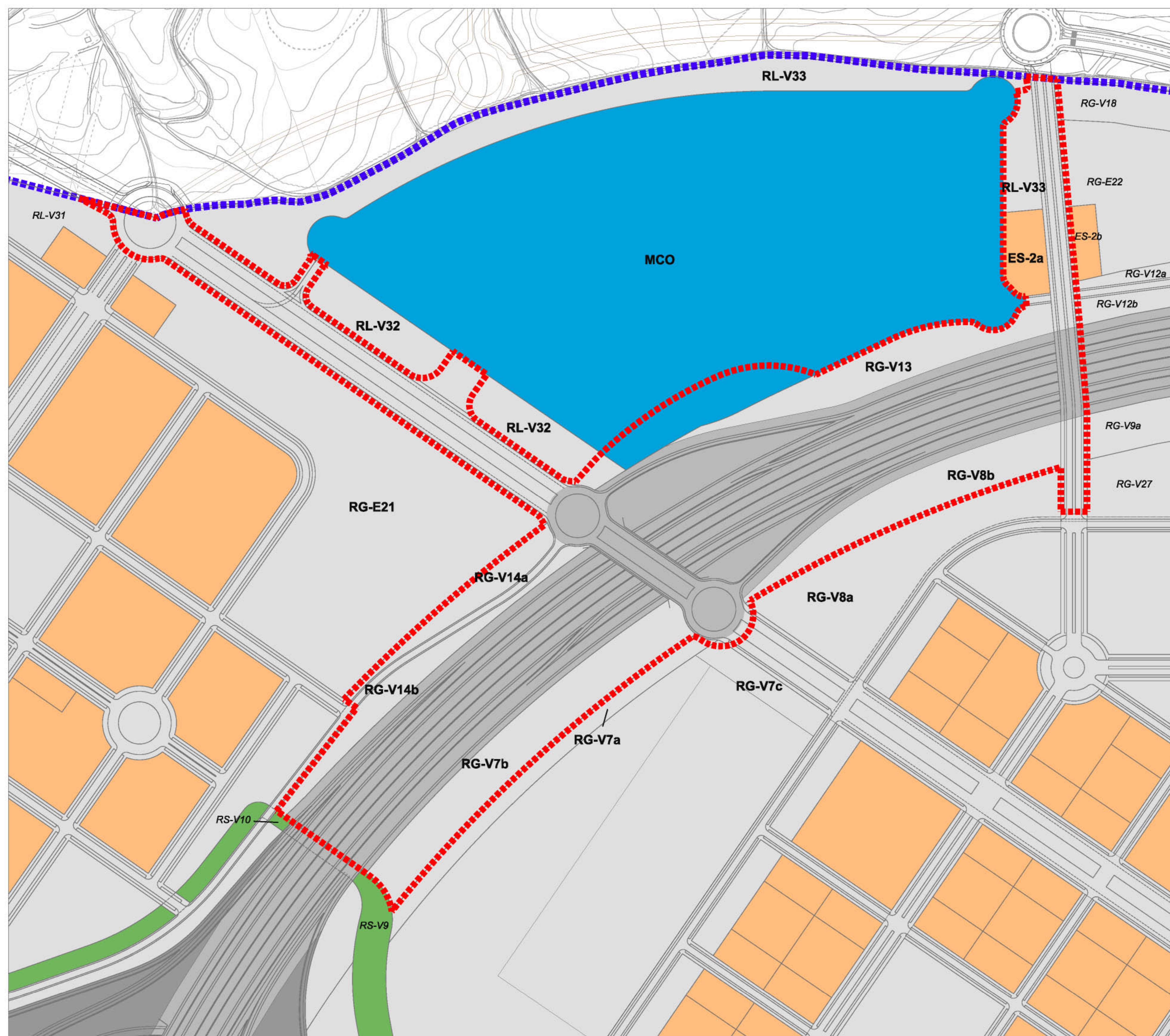
arista exterior
explanación tronco M45

arista exterior explanación
vías colectoras M45

- ■ ■ ■ Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- ■ ■ ■ Ámbito del Plan Especial
- Delimitación de la parcela MCO en el Plan Parcial
- Arista exterior explanación tronco M45
- - - Zona de protección autovía 50 m
- Arista exterior explanación vías colectoras M45
- - - Zona de protección red principal 25 m
- Línea de Dominio Público
- +636.5 Cota del terreno
- ⊕ Puntos de referencia cotas del terreno

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Información julio 2019
Afecciones **PI-06**
A1 1:2.000
A3 1:4.000 N ↑



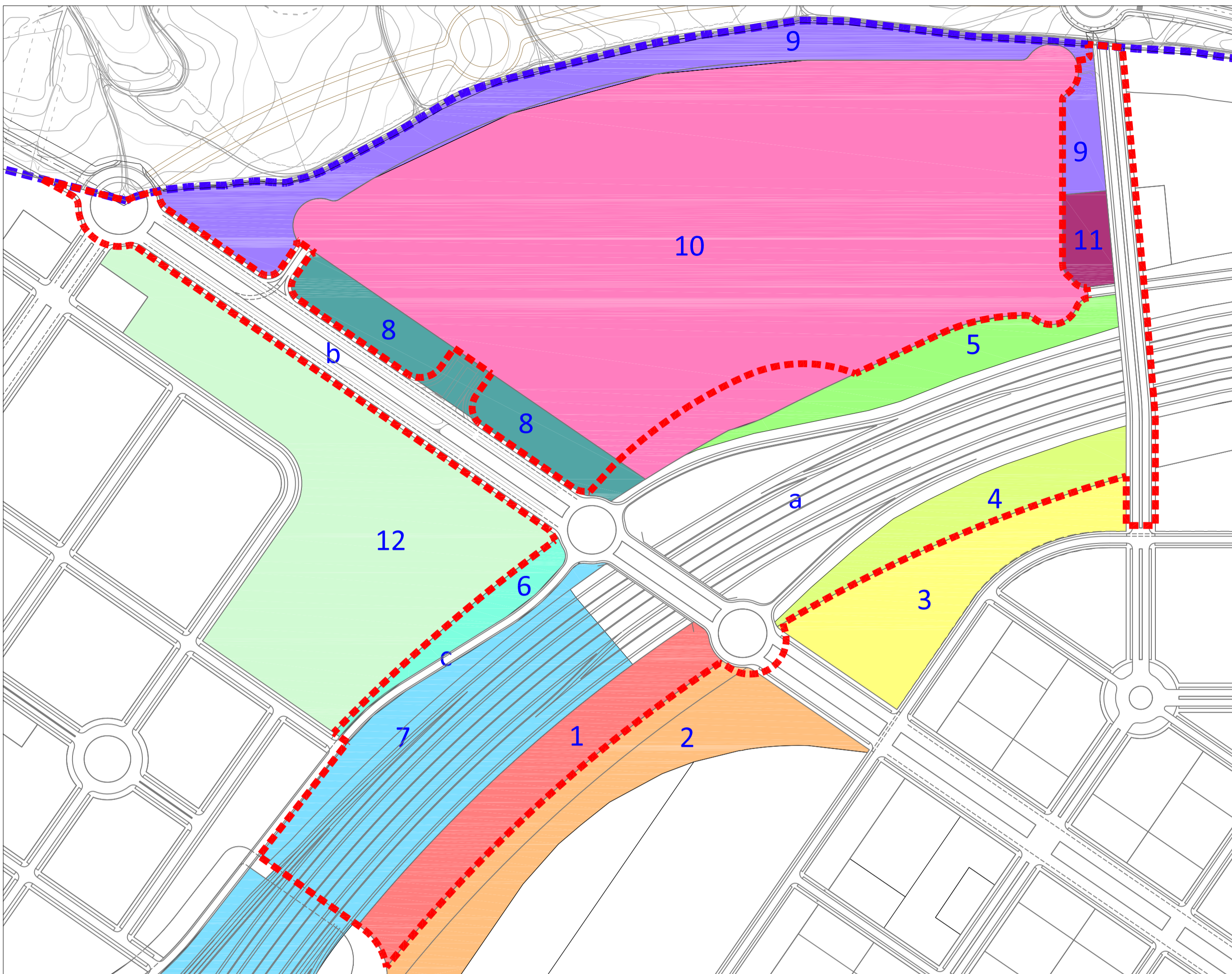
- - - - Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- - - - Ámbito del Plan Especial
- Ayuntamiento de Madrid
- Comunidad de Madrid
- Vía Pecuaria (Comunidad de Madrid)
- Ministerio de Fomento
- Junta de Compensación
- Otros propietarios privados
- RL-V32** Parcelas afectadas
- RG-V12b** Parcelas colindantes

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

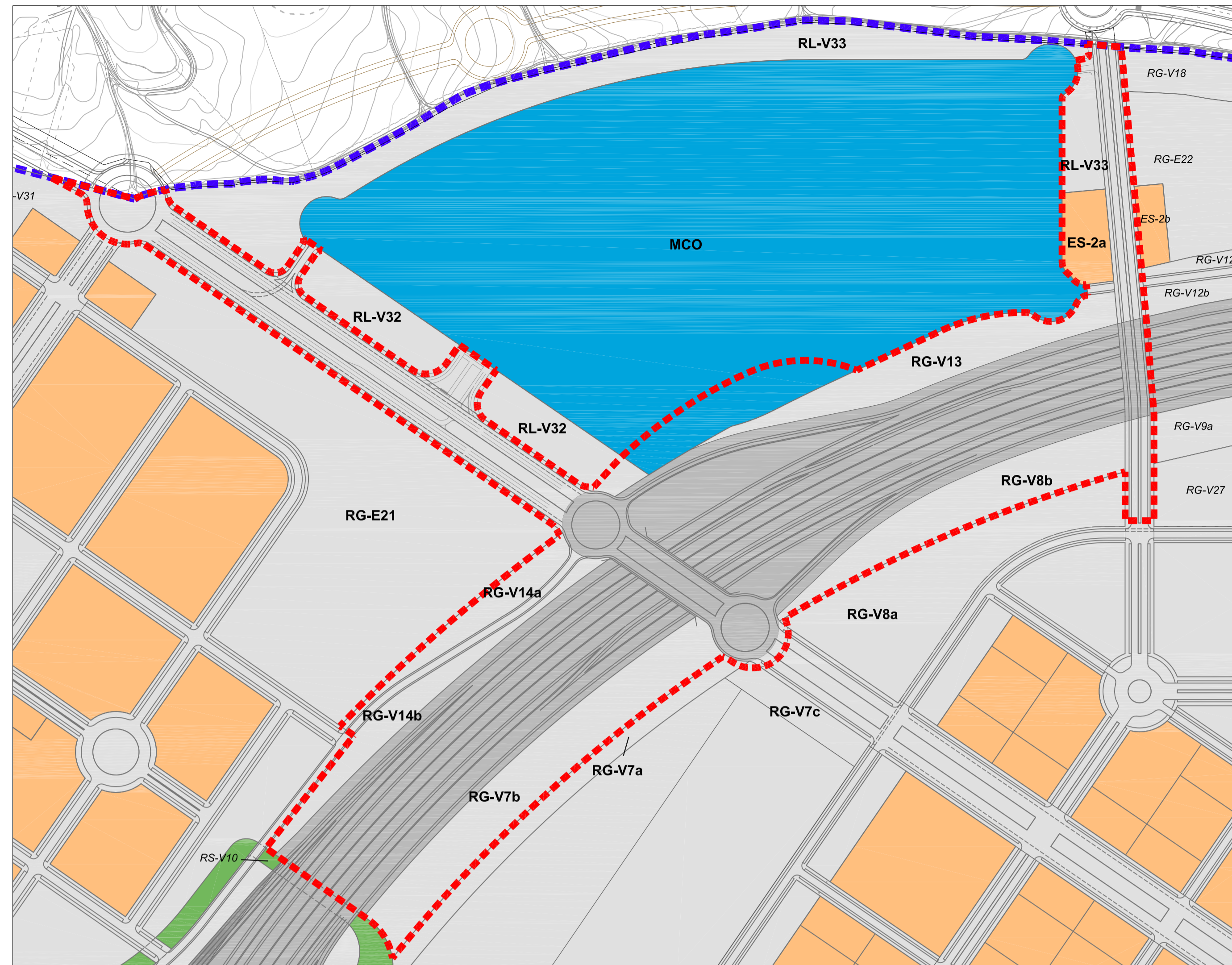
Planos de Información julio 2019

Titularidad de los suelos **PI-07.1**
conforme al planeamiento

vigente A1 1:2.000
A3 1:4.000



Estructura de la propiedad según Catastro



Titularidad de los suelos conforme al planeamiento vigente

Identificación parcela			Calificación	Titular	Sup. total parcela según Catastro (m ²)	Sup. afectada por Plan Especial (m ²)
nº id.	Catastro Ref. catastral	Plan Parcial				
1	1929301VK5712H0001OE	RG-V 7.b	Red General Espacios Libres	Ayto. Madrid (*)	23.254	23.244,00
2	1929302VK5712H0001KE	RG-V 7.a RG-V 7.c	Red General Espacios Libres	Ayto. Madrid (*)	35.537	92,40 75,06
3	2334902VK5723C0001ZW	RG-V 8.a	Red General Espacios Libres	Ayto. Madrid	26.062	37,06
4	2334901VK5723C0001SW	RG-V 8.b	Red General Espacios Libres	Ayto. Madrid	15.749	16.012,00
5	2137304VK5723G0001MG	RG-V 13	Red General Espacios Libres	Ayto. Madrid	14.860	14.586,00
6	1735103VK5713F0001RW	RG-V 14.a	Red General Espacios Libres	Ayto. Madrid	6.229	6.243,00
7	3A28014A06RAD30000PE	RG-V 14.b RS-C M45	Red General Espacios Libres Red Supra. Comunic. e Infraest.	Ayto. Madrid Comunidad Madrid (**)	1.736.941	8.442,00
8	2137306VK5723G0001KG	RL-V 32	Red Local Espacios Libres	Ayto. Madrid	19.556	3.723,47
9	2137301VK5723G0001LG	RL-V 33	Red Local Espacios Libres	Ayto. Madrid	42.134	4.872,69
10	2137305VK5723G0001OG	MCO	Mixto Comercial Ocio	Junta Compensación	223.080	9.249,07
11	2137302VK5723G0001TG	ES 2a	Estaciones de Servicio	Promofischer S.L.	4.590	4.591,00
12	1735101VK5713F0001OW	RG-E 21	Red General Equipamientos	Ayto. Madrid	81.292	27,74
a	-	RS-C	Red Supra. Comunic. e Infraest. (M-45)	Comunidad Madrid (***)	-	127.049,99
b	-	RG-C	Red General Comunic. e Infraest. (Av. Miguel Delibes)	Comunidad Madrid (***)	-	42.204,20
c	-	RL-C	Red Local Comunic. e Infraest.	Comunidad Madrid (***)	-	4.328,86
Superficie total Plan Especial						264.778,54

(*) En catastro no está actualizada al Plan Especial de mejora de ordenación detallada (Centro de Reflexión CR-146)

La parcela catastral incluye parte de las parcelas RG-E5 y RG-E6

(**) Catastro lo considera Radial 3

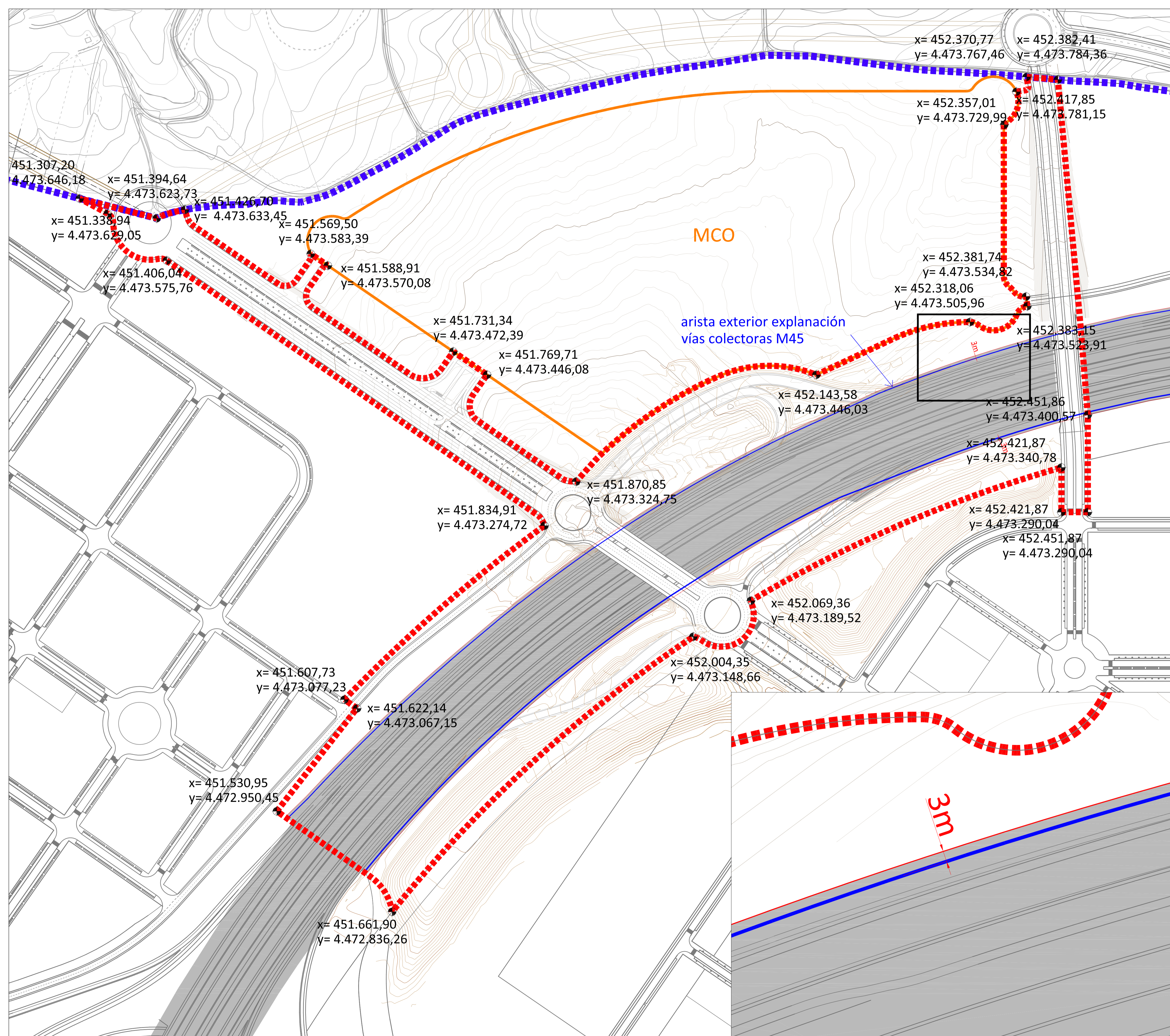
(***) No tiene referencia catastral

- ■ ■ ■ Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- ■ ■ ■ Ámbito del Plan Especial
- Ayuntamiento de Madrid
- Comunidad de Madrid
- Vía Pecuaria (Comunidad de Madrid)
- Ministerio de Fomento
- Junta de Compensación
- Otros propietarios privados
- RL-V32 Parcelas afectadas
- RG-V12b Parcelas colindantes

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Información julio 2019

Comparativa entre la Estructura Propiedad catastral y la situación urbanística **PI-07.2**
A1 1:3.500
A3 1:7.000 N ↑

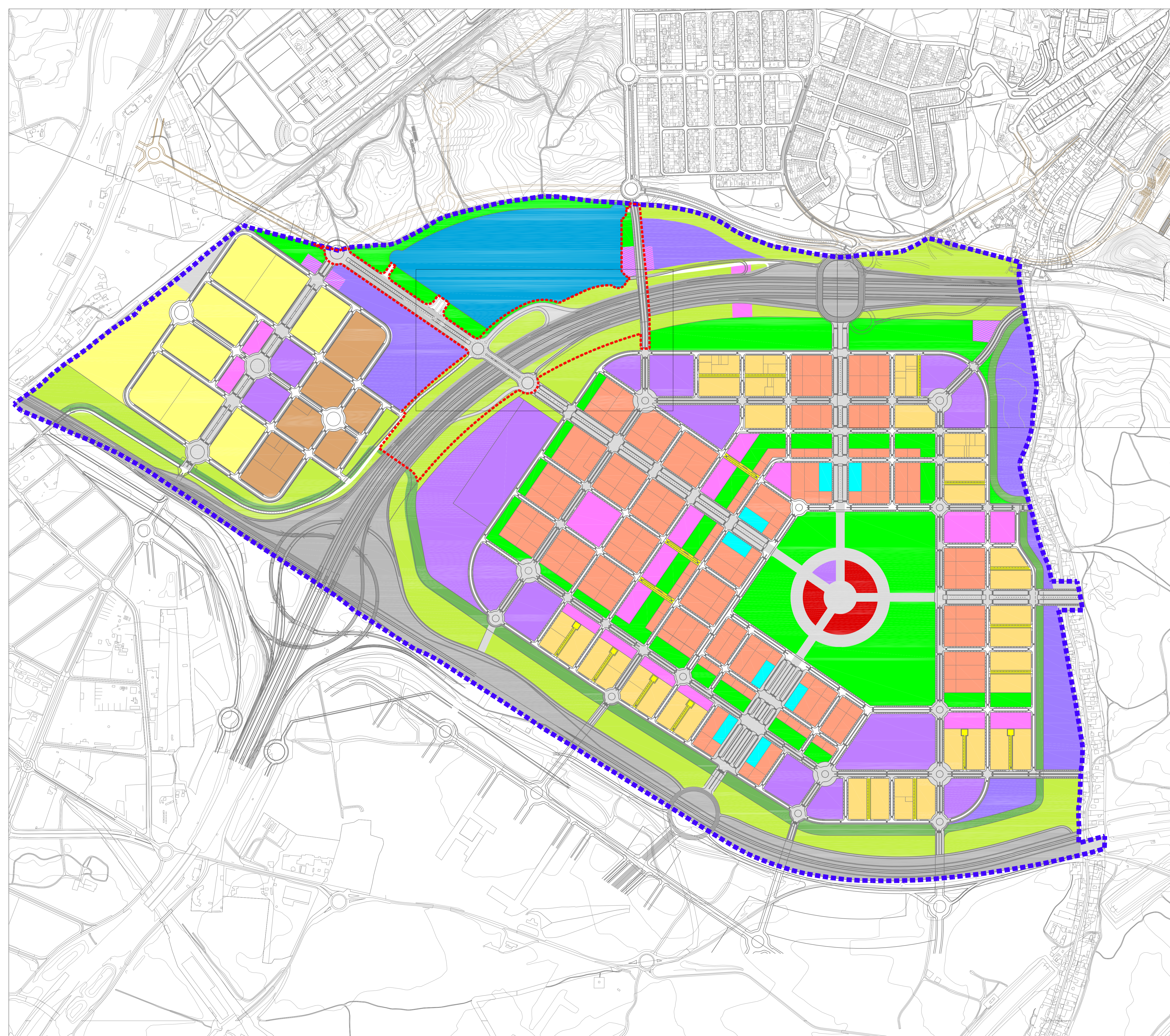


- ■ ■ ■ Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- - - - Ámbito del Plan Especial
- — — — Delimitación de la parcela MCO
- — — — Arista exterior explanación vías colectoras M45
- — — — Línea de Dominio Público
- Puntos de referencia coordenadas
- Red Supramunicipal de Comunicaciones e Infraestructuras

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Ordenación julio 2019
 Delimitación del ámbito del **PO-01**
 Plan Especial

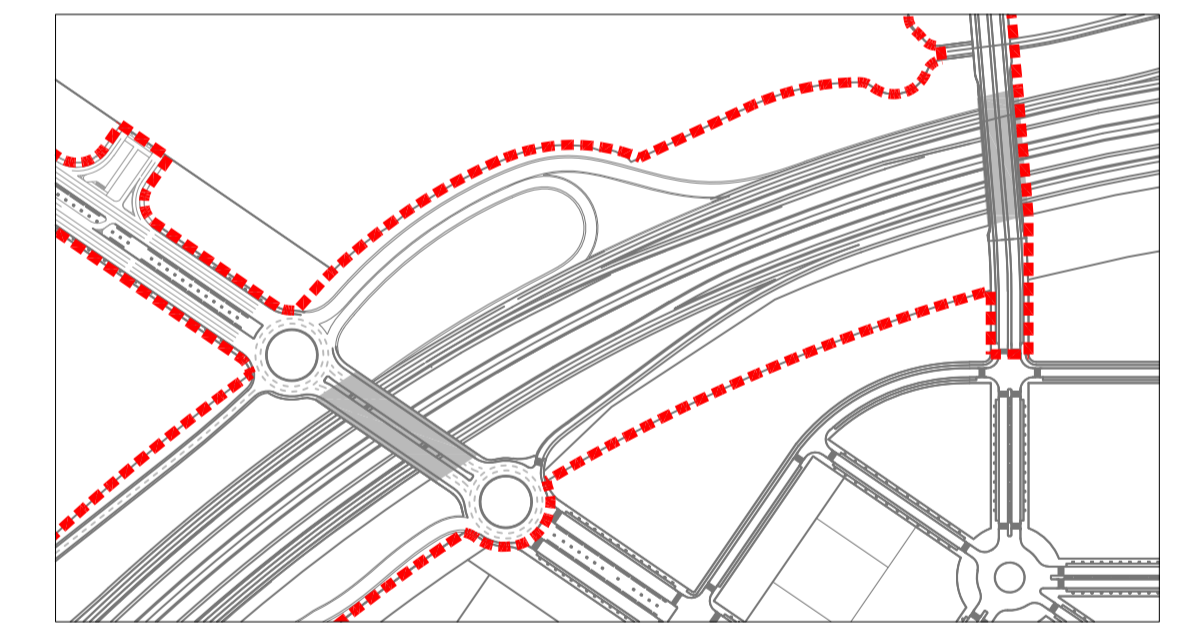
A1 1:2.000
 A3 1:4.000 N ↑



RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	RG-V	551.883	
RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS	nivel 1	RG-E	686.563
	nivel 2		
	nivel 3		
RED GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RG-C	588.463	
PARCIAL RED GENERAL		1.826.908 > 1.527.400 m ² s	
RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RS-C	701.751	
RED SUPRAMUNICIPAL DE ZONAS Y ESPACIOS VERDES (VIAS PECUARIAS)	RS-V (*)	157.543	
PARCIAL RED SUPRAMUNICIPAL		859.294 > 436.400 m ² s	
RED LOCAL DE ZONAS VERDES	RL-V	563.872	
RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	RL-E	134.363	
RED LOCAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RL-C	511.456	
PARCIAL RED LOCAL		1.209.692 > 654.600 m ² s	
DOTACIONES PRIVADAS ESTACIONES DE SERVICIO	ES	17.951	
INDUSTRIAL	INDUSTRIA TRADICIONAL	IT	263.355
	PARQUE INDUSTRIAL	PI	106.936
	PARCIAL INDUSTRIAL		370.291 m ² s
TERCIARIO	OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO	OE	31.787
	MIXTO COMERCIO OCIO	MCO	214.886
	MIXTO CENTRALIDAD DEL SECTOR	MCS	28.356
PARCIAL TERCIARIO		275.029 m ² s	
RESIDENCIAL	MIXTA	RM	550.766
	EXCLUSIVA	RE	278.452
PARCIAL RESIDENCIAL		829.218 m ² s	
TOTAL SECTOR		5.388.384 m ² s	

(*) SUPERFICIE NO COMPUTABLE A EFECTOS DE CESIÓN DE REDES

COTA INFERIOR (superposición)			
RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RS-C	7.714	

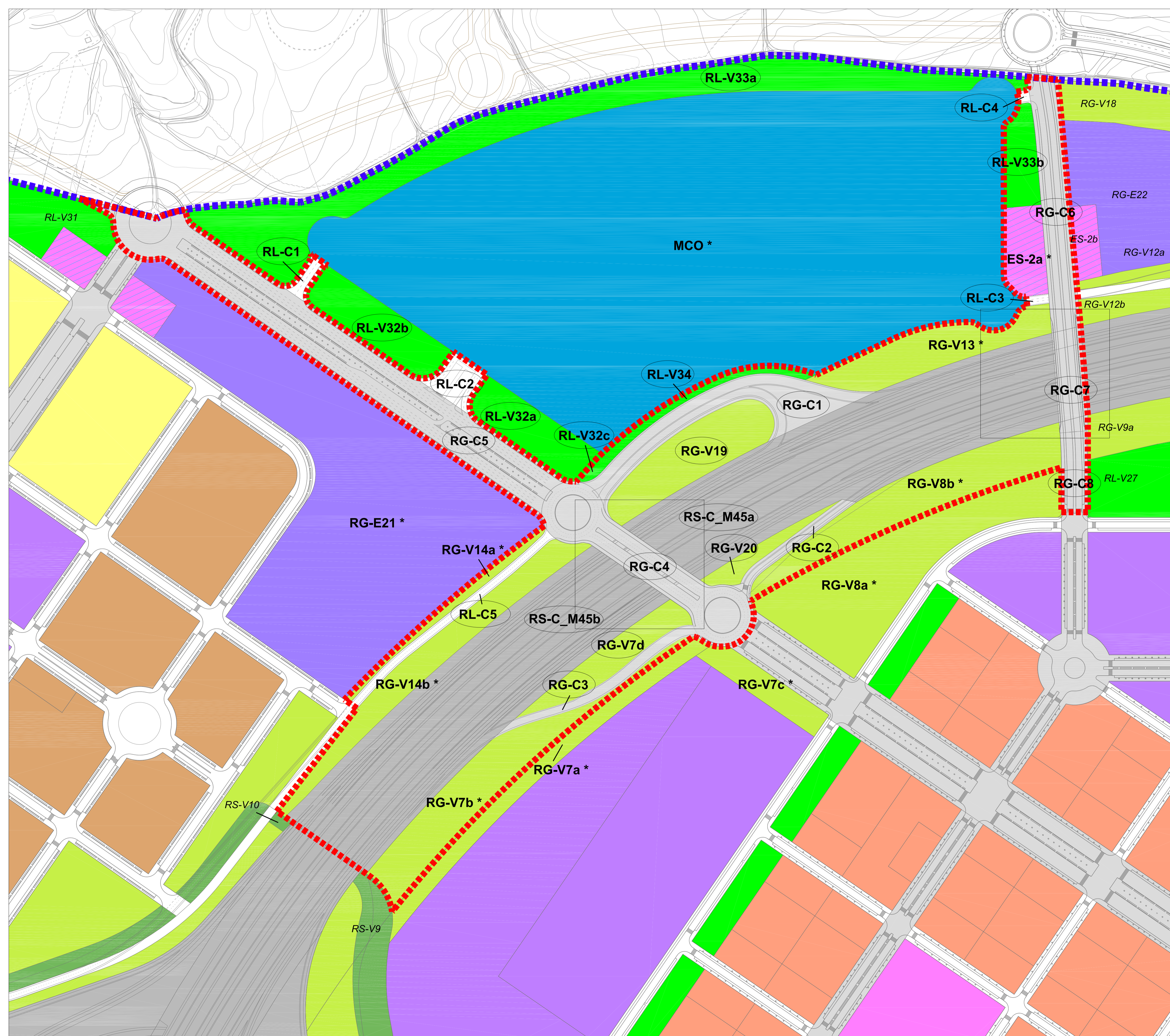


Calificación superpuesta Cota inferior

- Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- Ámbito del Plan Especial

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

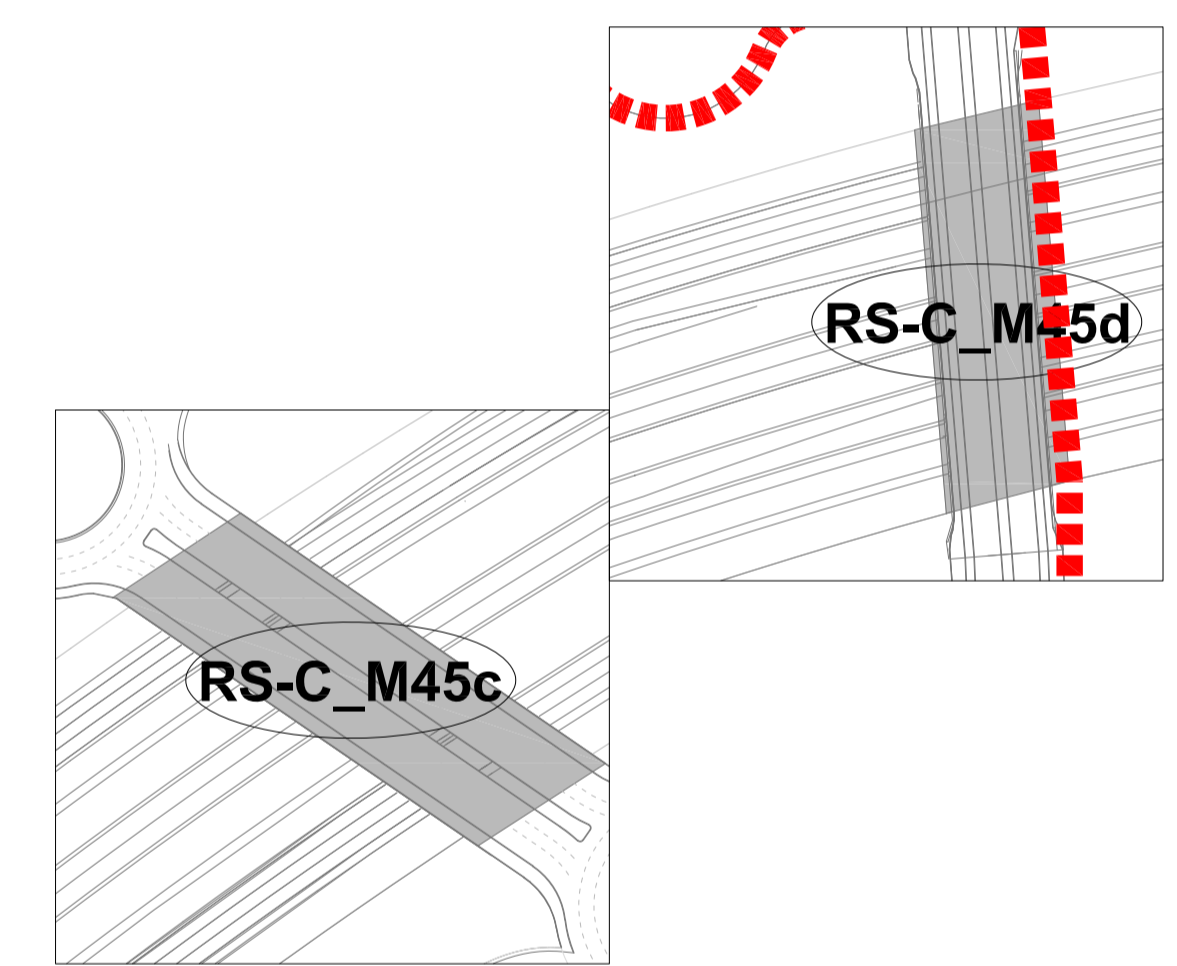
Planos de Ordenación julio 2019
PO-02
 Ámbito de actuación y Ordenación Pormenorizada
 Modificada en el conjunto del Sector UZP 2.01 A1 1:6.000 A3 1:12.000 N



RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	RG-V	551.883	
RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS	nivel 1	RG-E	686.563
	nivel 2		
	nivel 3		
RED GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RG-C	588.671	
PARCIAL RED GENERAL		1.827.116 > 1.527.400 m ² s	
RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RS-C	701.711	
RED SUPRAMUNICIPAL DE ZONAS Y ESPACIOS VERDES (VIAS PECUARIAS)	RS-V (*)	157.543	
PARCIAL RED SUPRAMUNICIPAL		701.711 > 436.400 m ² s	
RED LOCAL DE ZONAS VERDES	RL-V	563.872	
RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	RL-E	134.363	
RED LOCAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RL-C	511.289	
PARCIAL RED LOCAL		1.209.524 > 654.600 m ² s	
DOTACIONES PRIVADAS ESTACIONES DE SERVICIO	ES	17.951	
INDUSTRIAL	INDUSTRIA TRADICIONAL	IT	263.355
	PARQUE INDUSTRIAL	PI	106.936
PARCIAL INDUSTRIAL		370.291 m ² s	
TERCIARIO	OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO	OE	31.787
	MIXTO COMERCIO OCIO	MCO	214.886
	MIXTO CENTRALIDAD DEL SECTOR	MCS	28.356
PARCIAL TERCIARIO		275.029 m ² s	
RESIDENCIAL	MIXTA	RM	550.766
	EXCLUSIVA	RE	278.452
PARCIAL RESIDENCIAL		829.218 m ² s	
TOTAL SECTOR		5.388.384 m ² s	

(*) SUPERFICIE NO COMPUTABLE A EFECTOS DE CESIÓN DE REDES

COTA INFERIOR (superposición)			
RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	RS-C	7.714	

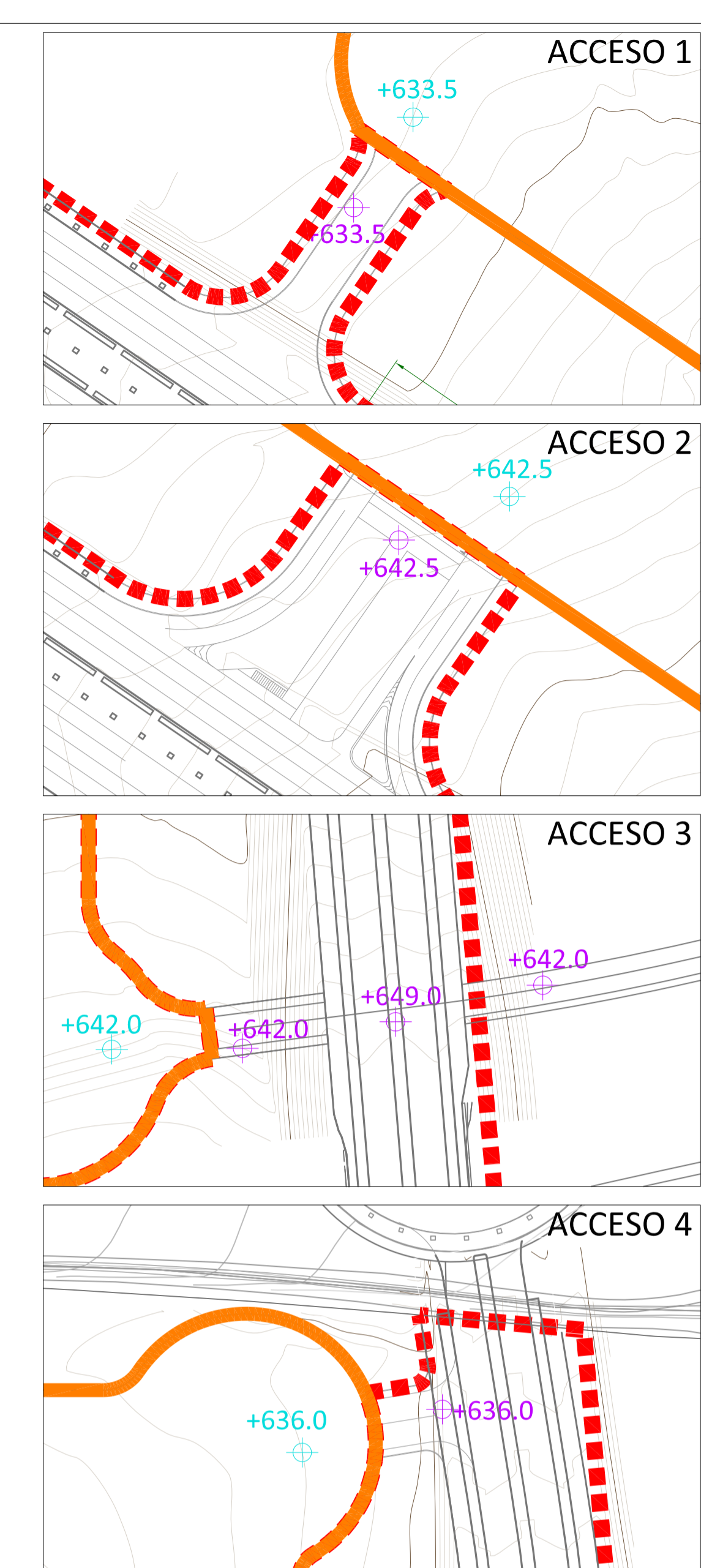
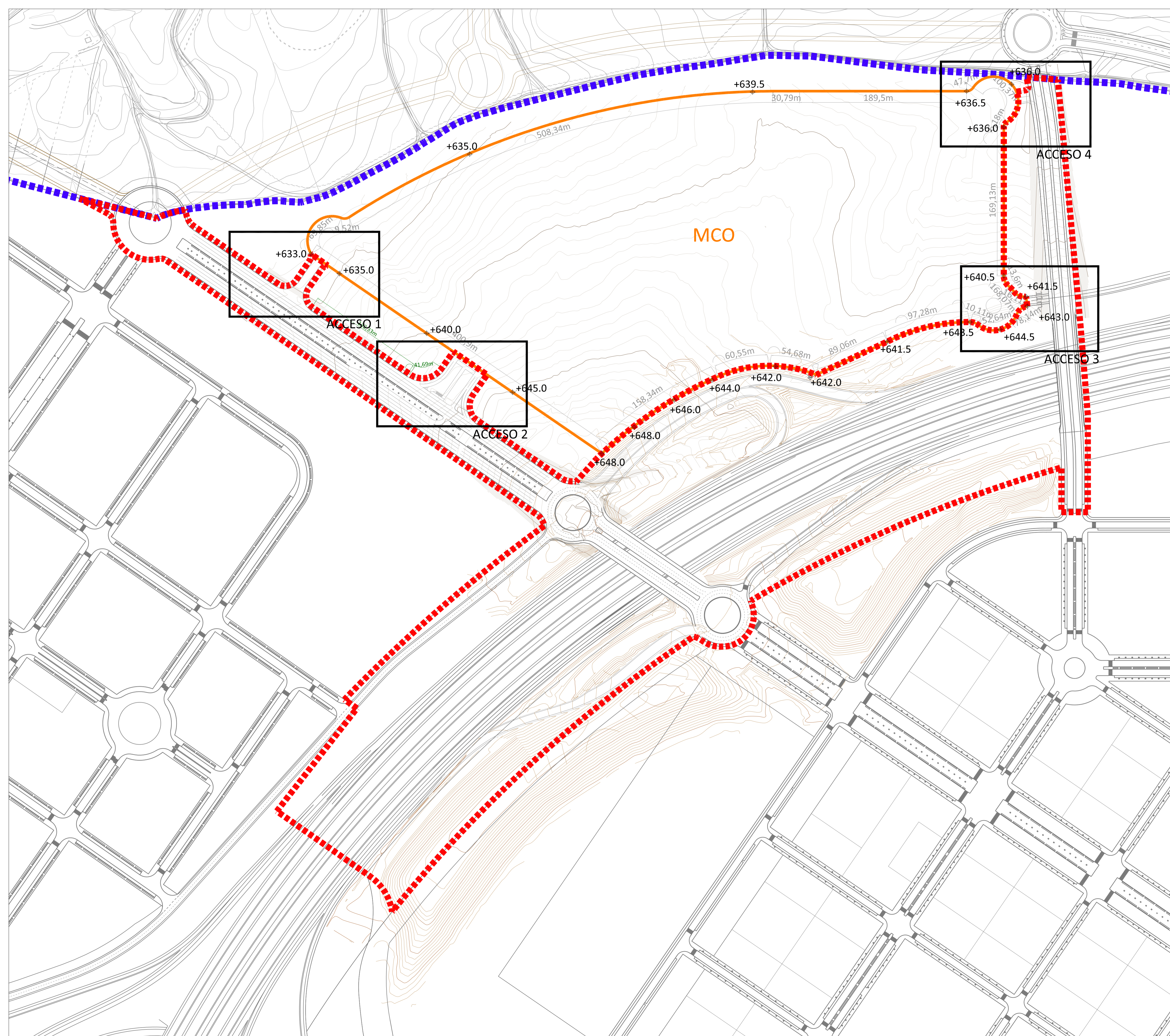


Calificación superpuesta
Cota inferior

- Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- Ámbito del Plan Especial
- RG-V13 * Parcela existente modificada por Plan Especial
- RG-C4 Parcela creada nueva en el Plan Especial
- RG-C4 Parcela colindante

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Ordenación diciembre 2019
PO-03
 Ámbito de actuación y Ordenación Pormenorizada
 Modificada A1 1:2.000
A3 1:4.000

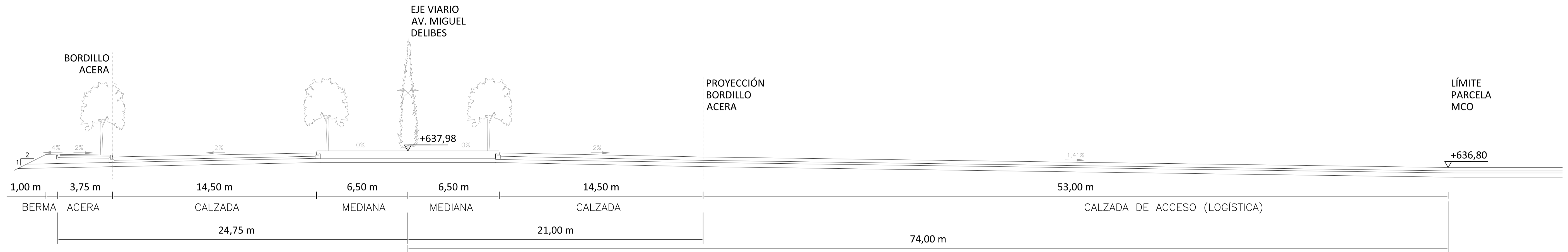


- ▬▬▬▬ Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- ▬▬▬▬ Ámbito del Plan Especial
- ▬▬▬▬ Delimitación de la parcela MCO modificada por el Plan Especial
- +636.5 Cota del terreno del límite modificado de la parcela MCO
- +636.5 Cota del terreno de la zona de acceso en el interior de la parcela MCO
- +636.5 Cota del terreno de la zona de acceso en el exterior de la parcela MCO
- + Puntos de referencia cotas del terreno

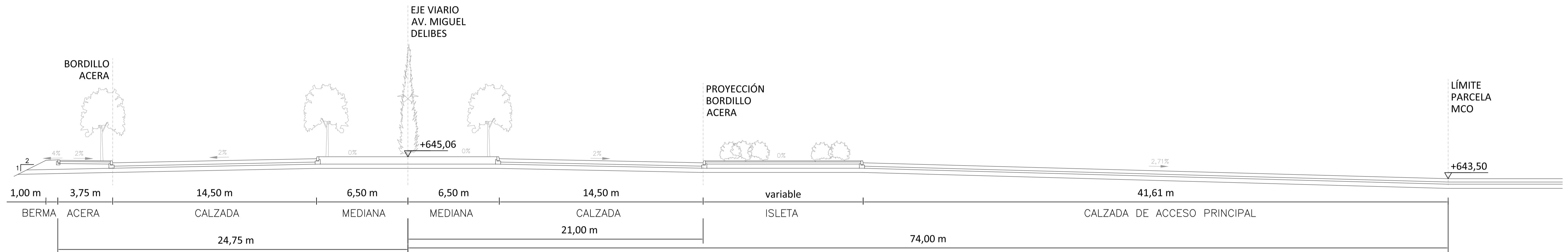
**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Ordenación julio 2019
PO-04
 Alineaciones y rasantes.
 Detalle de los accesos a la
 parcela MCO A1 1:2.000
A3 1:4.000 N ↑

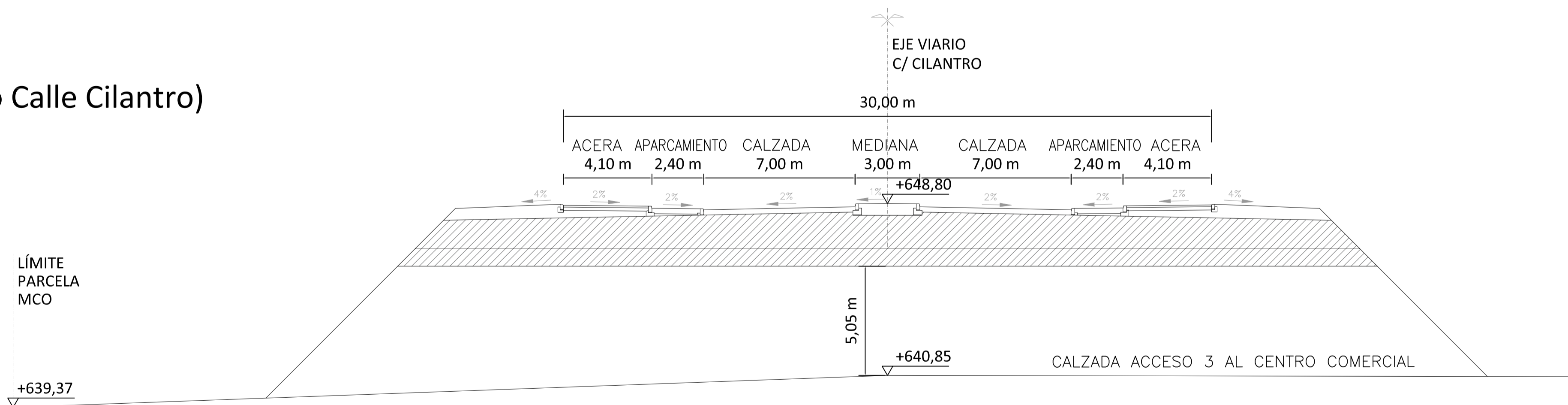
Sección A-A': Acceso 1 (desde Av. Miguel Delibes; norte)



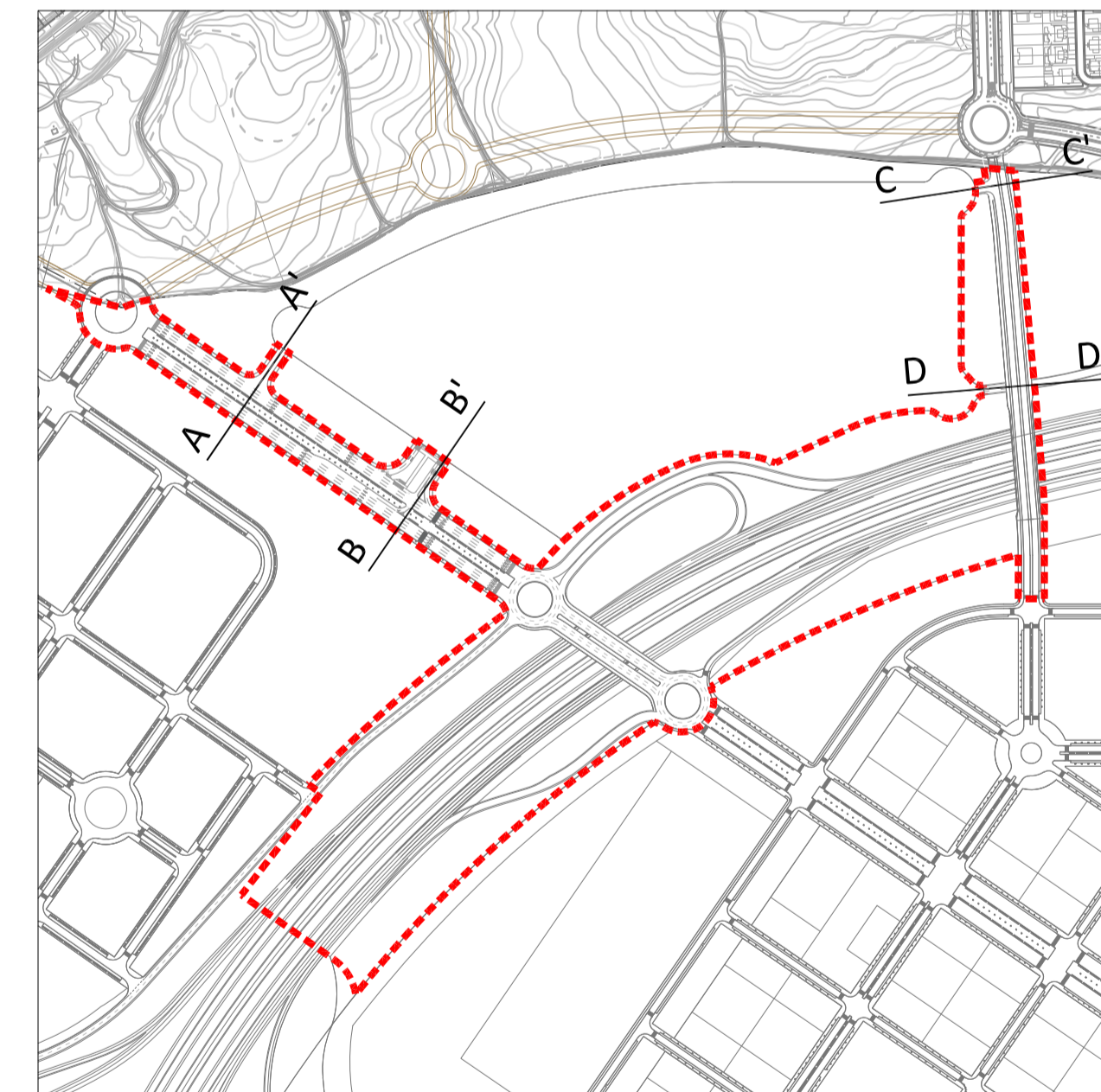
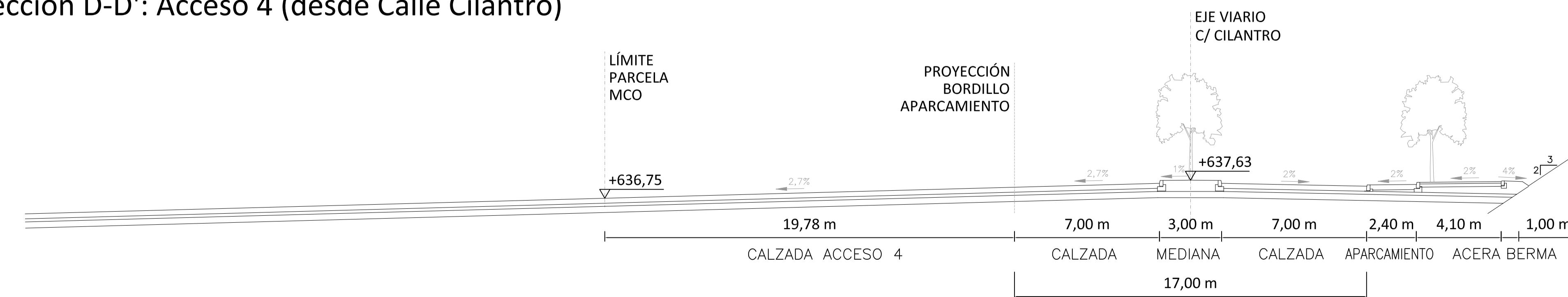
Sección B-B': Acceso 2 (desde Av. Miguel Delibes; principal)



Sección C-C': Acceso 3 (bajo Calle Cilantro)

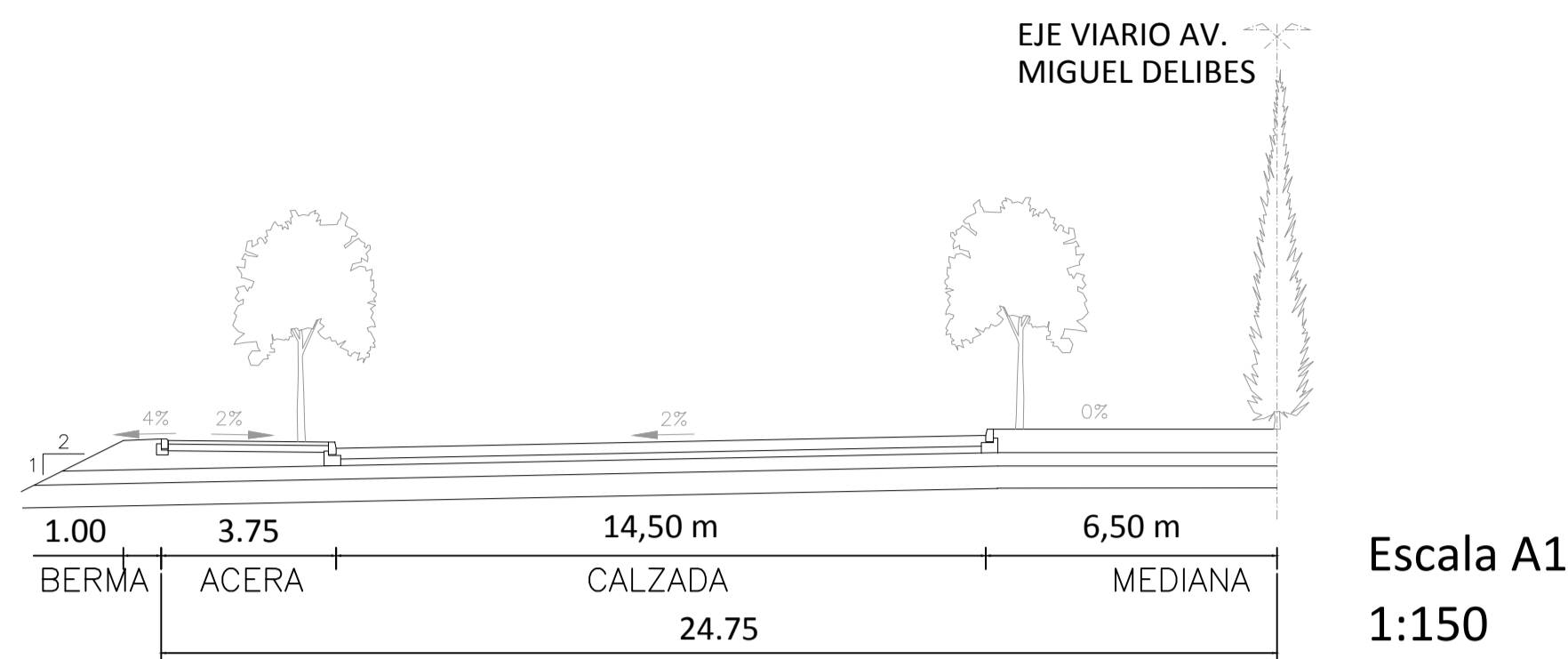


Sección D-D': Acceso 4 (desde Calle Cilantro)

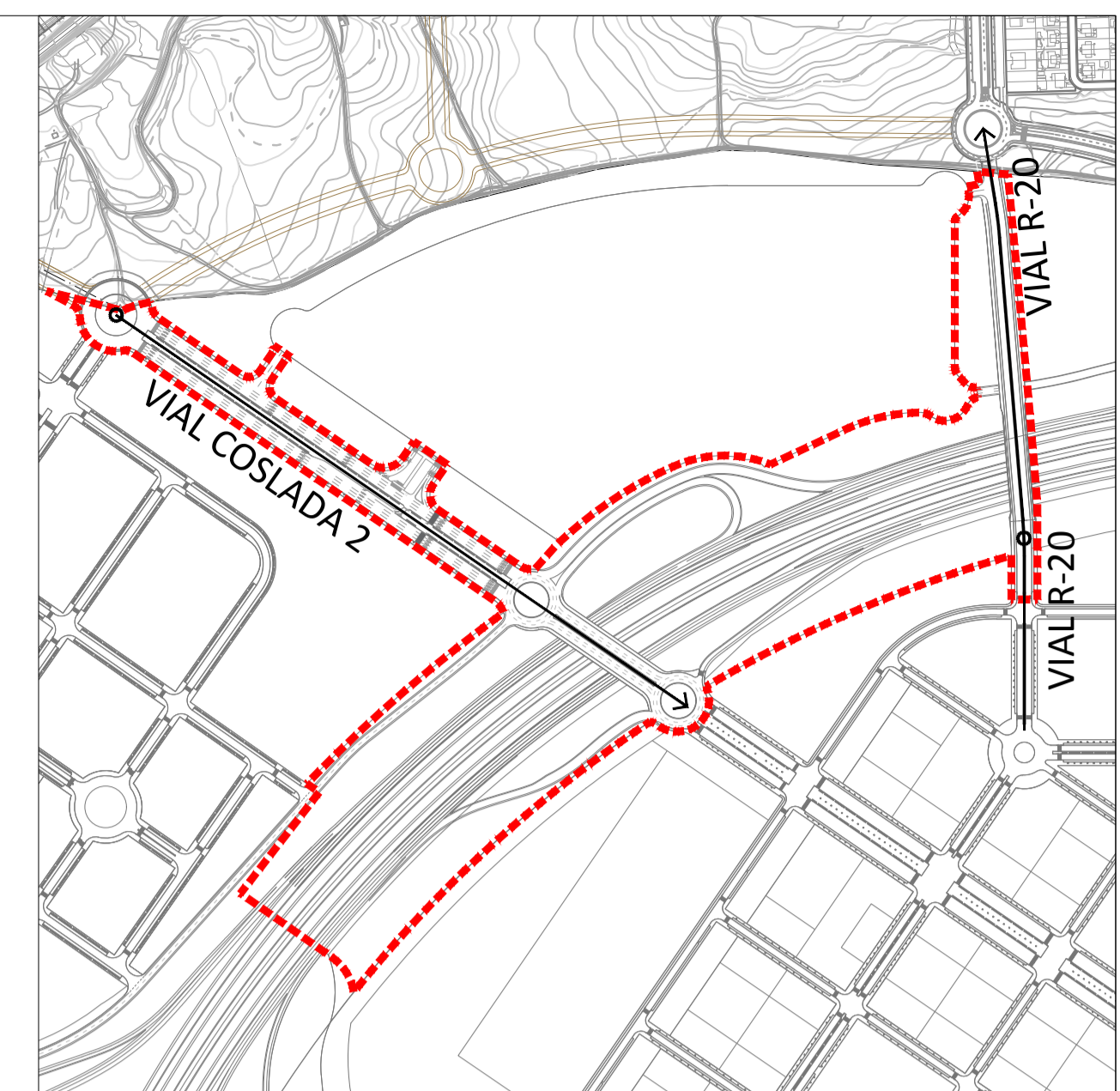
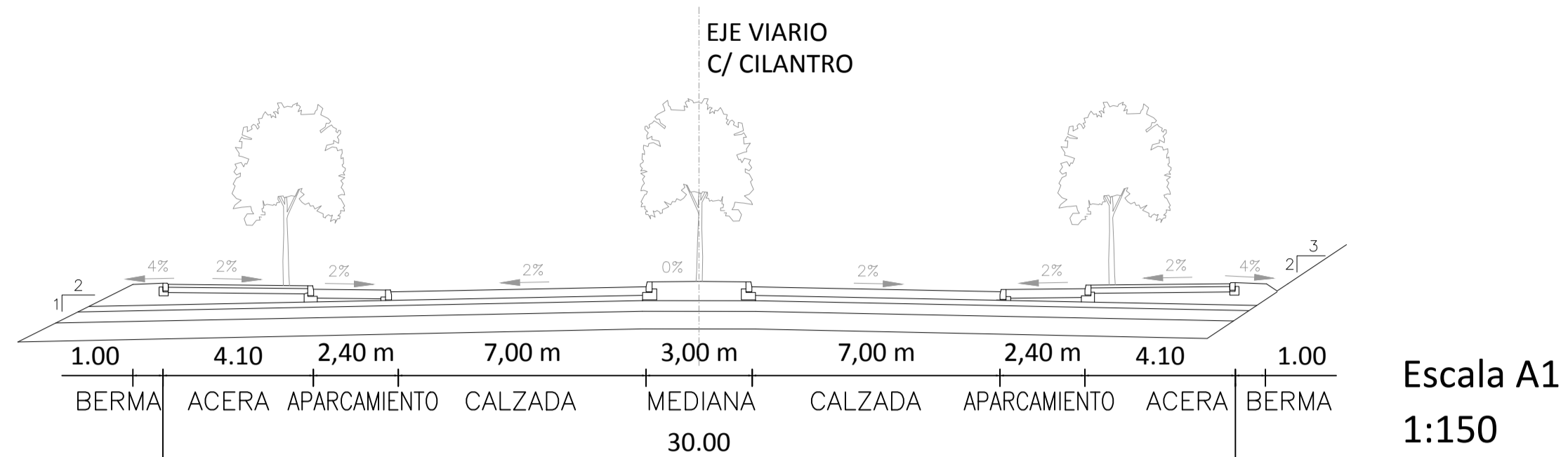


NOTA: Los viarios existentes no se ven alterados por las actuaciones propuestas, ni en rasantes, ni en sección.

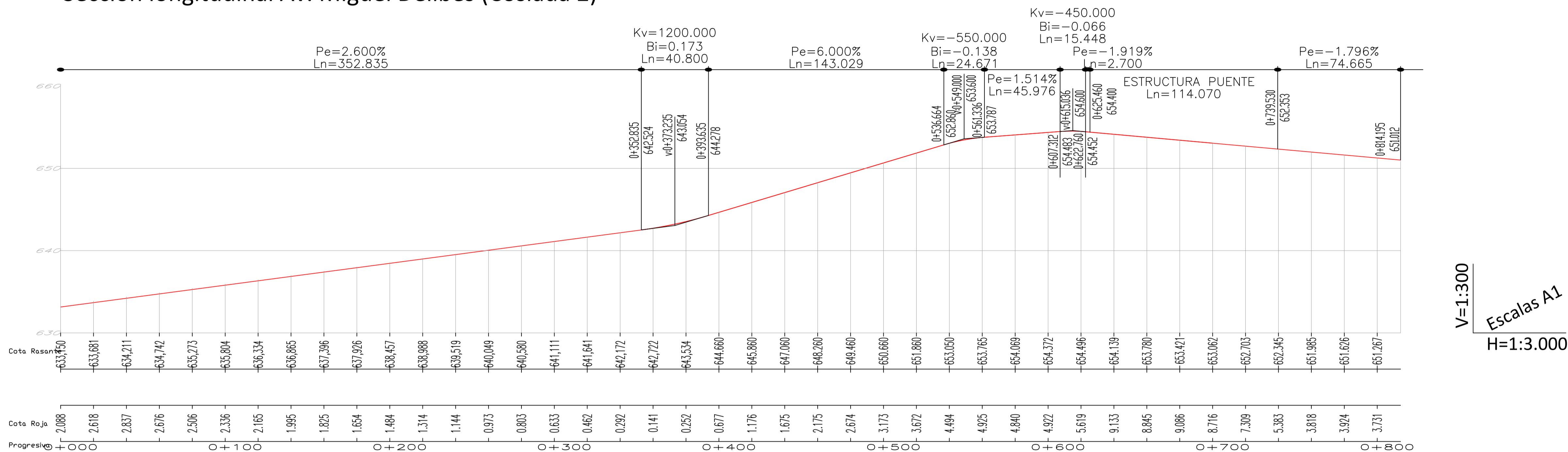
Sección transversal tipo Av. Miguel Delibes (Coslada 2)



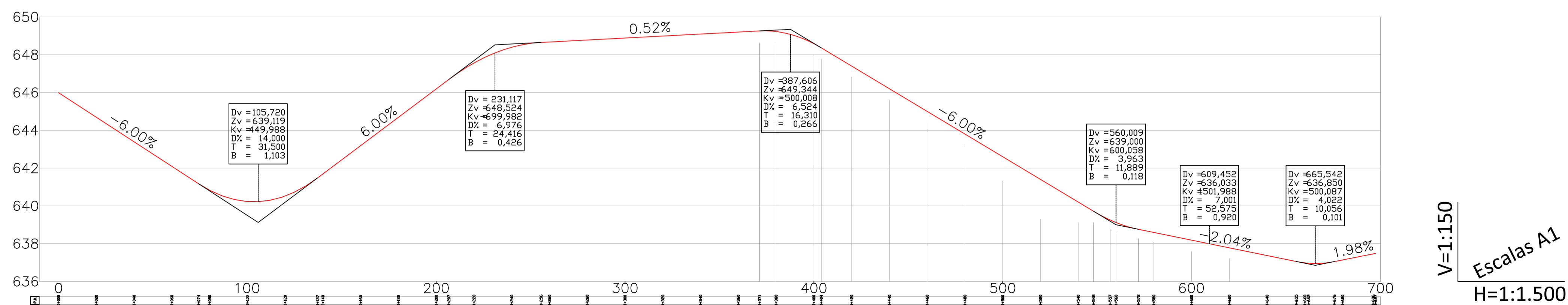
Sección transversal tipo Calle Cilantro (Vial R20)



Sección longitudinal Av. Miguel Delibes (Coslada 2)



Sección longitudinal Calle Cilantro (Vial R20)

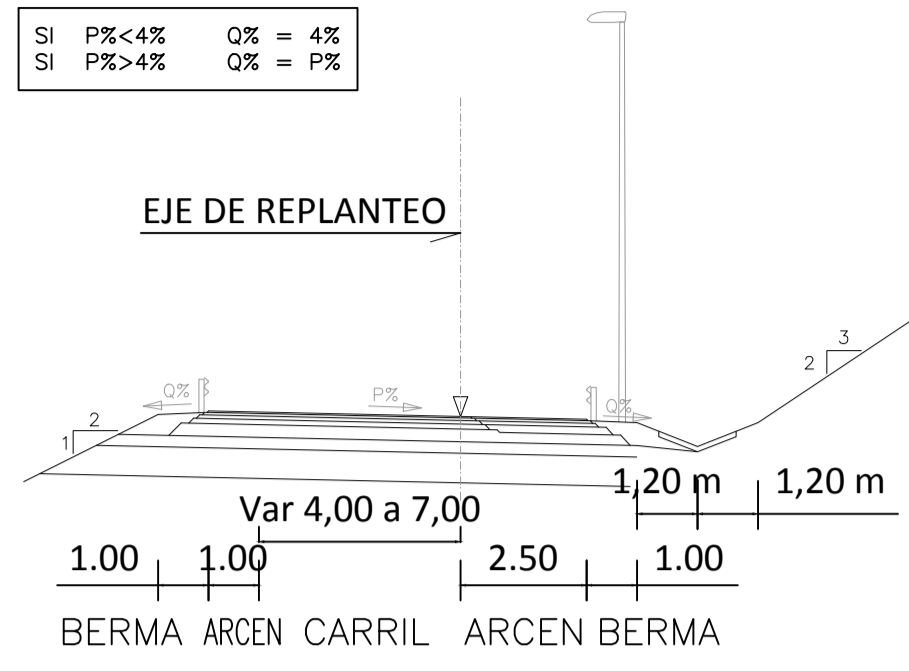


NOTA: Los viarios existentes no se ven alterados por las actuaciones propuestas, ni en rasantes, ni en sección.

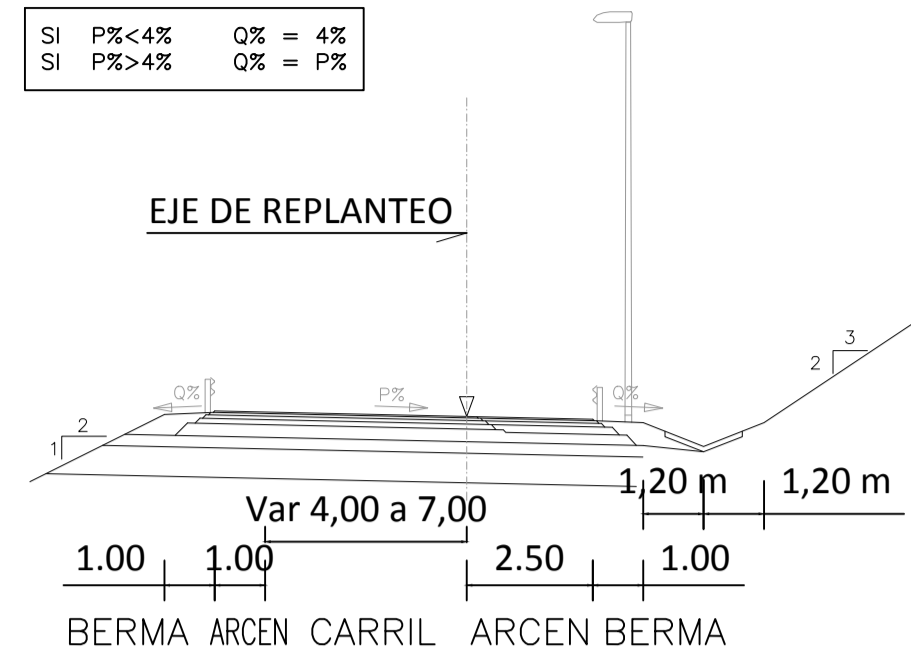
PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS: ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)

Planos de Ordenación julio 2019
Secciones longitudinales y transversales. Av. Miguel Delibes y Calle Cilantro
A1 1:150
A3 1:300
N 1

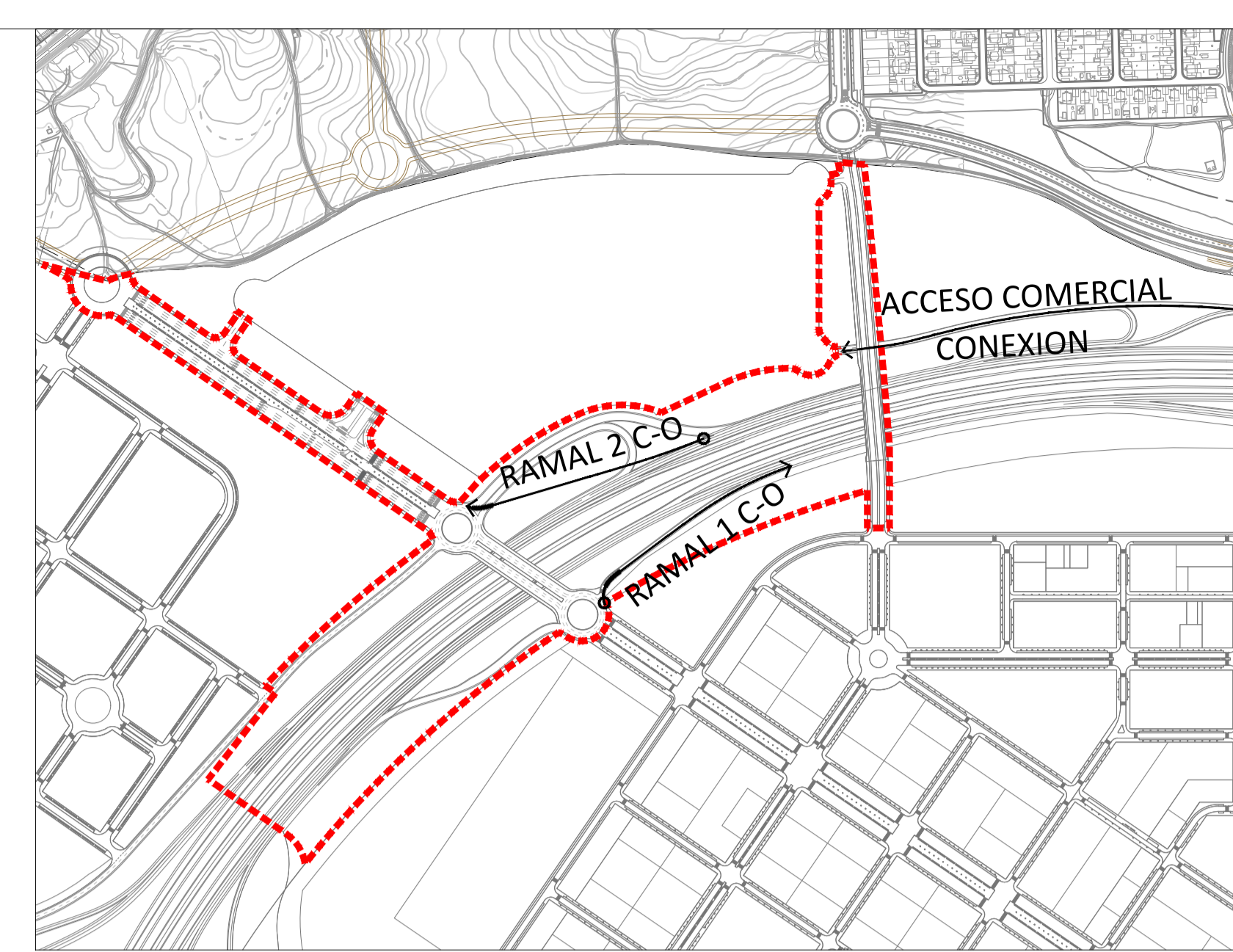
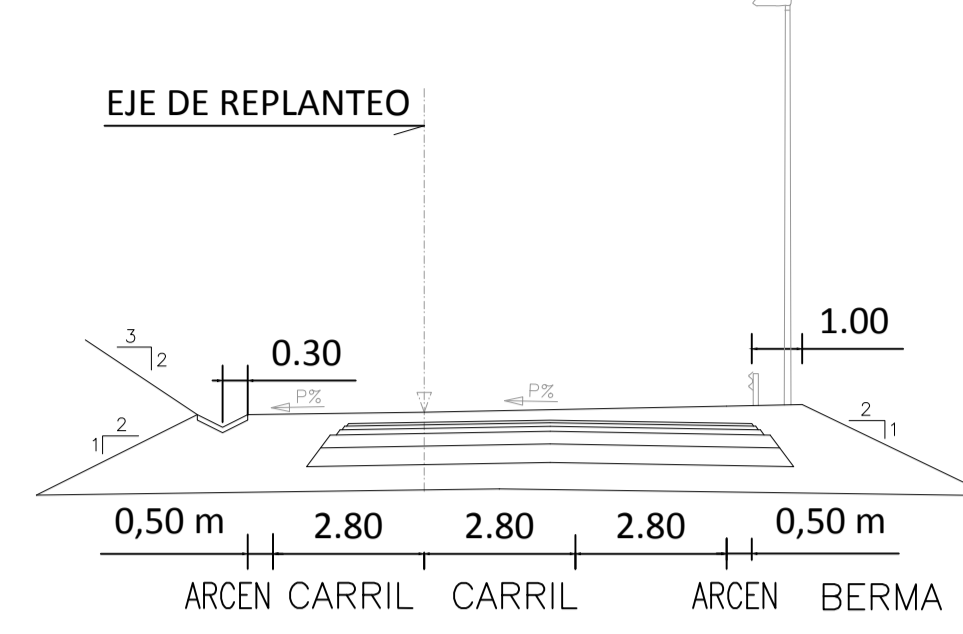
Sección transversal Ramal 1- C-O



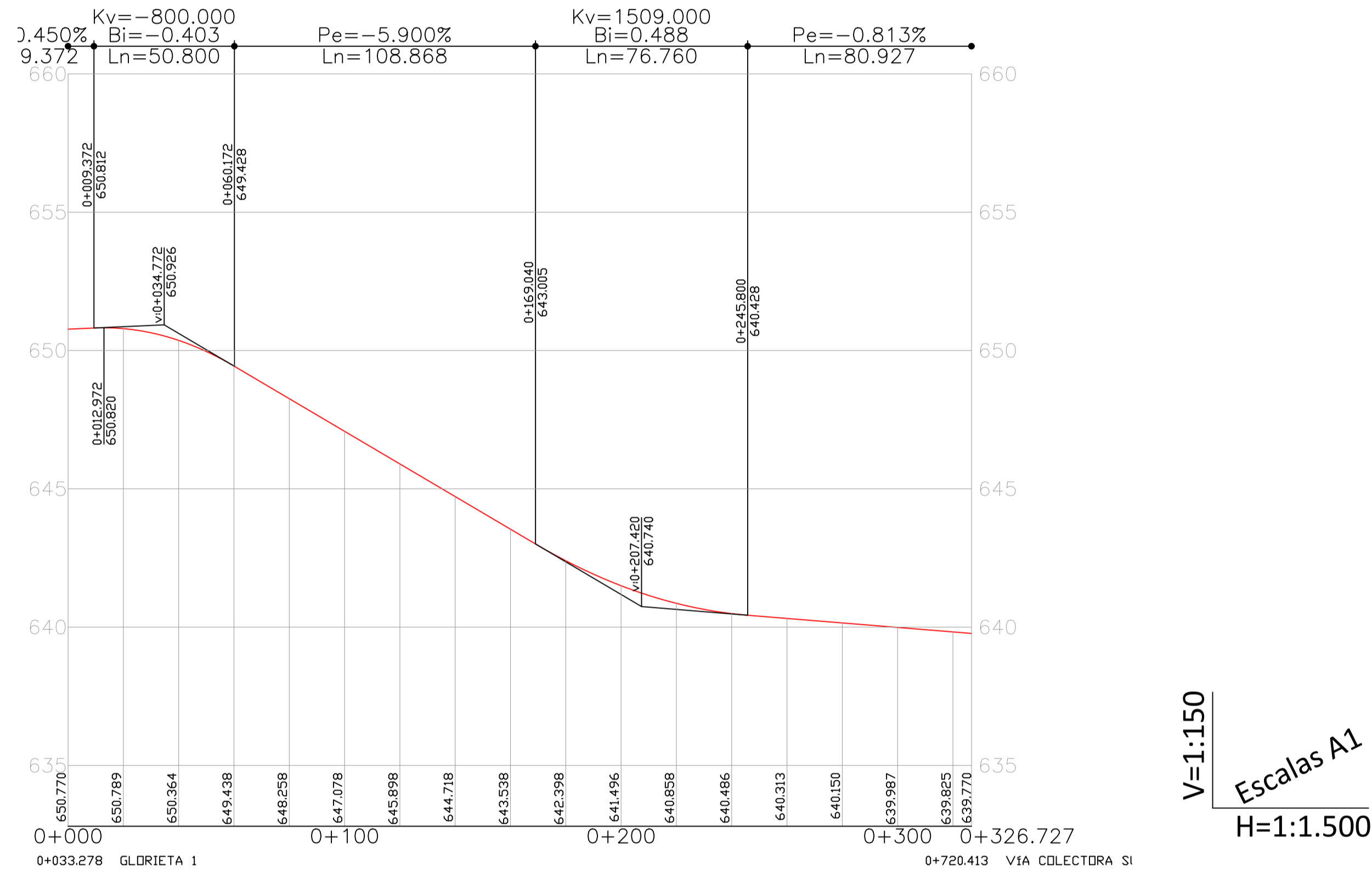
Sección transversal Ramal 2- C-O



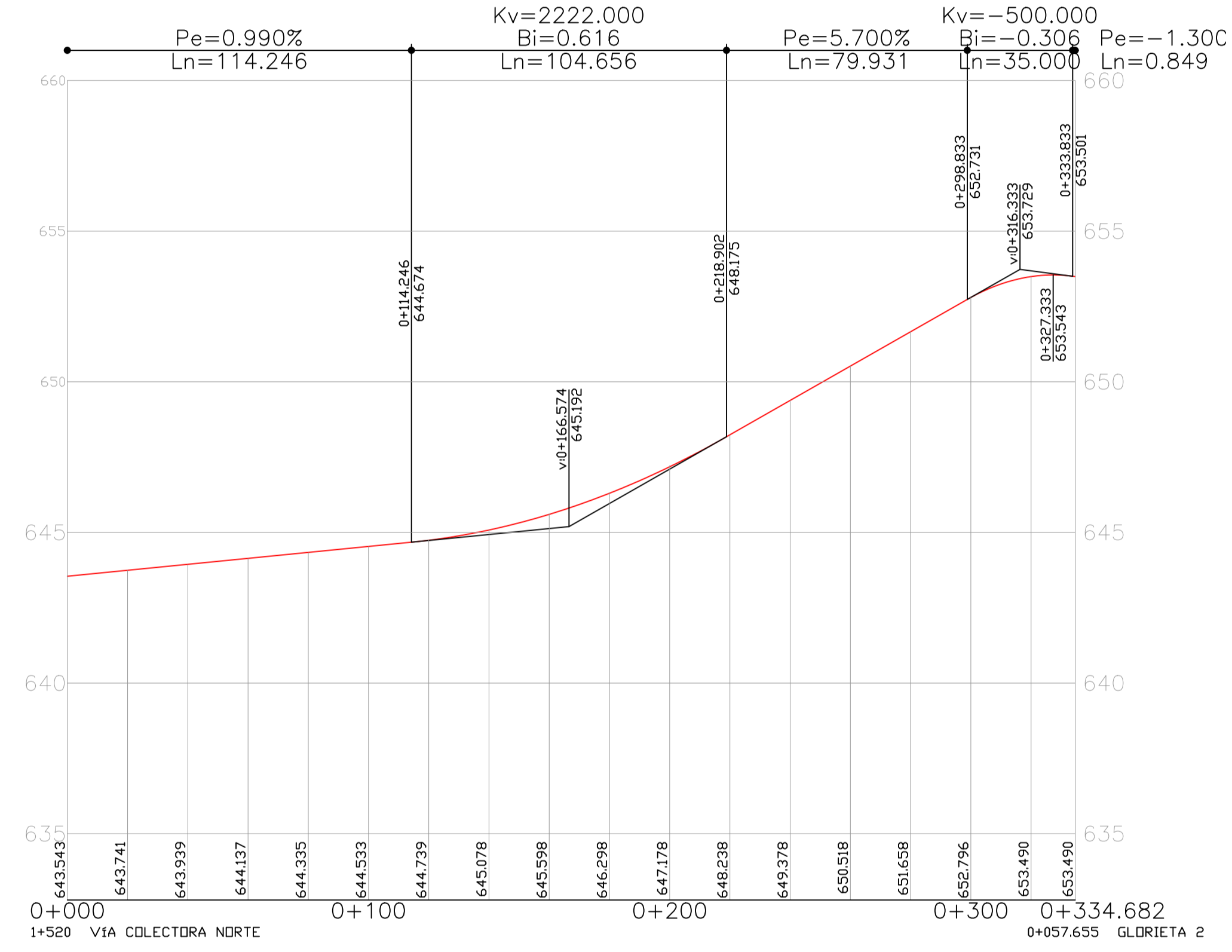
Sección transversal Ramal acceso al C. Comercial



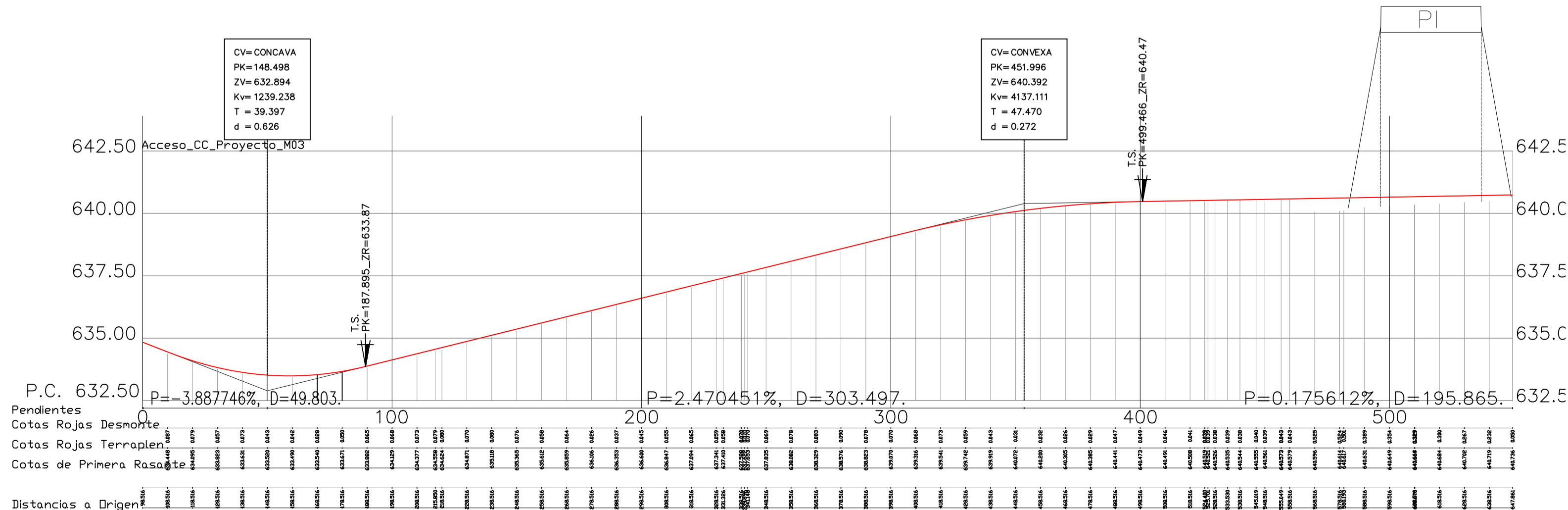
Sección longitudinal Ramal 1- C-O



Sección longitudinal Ramal 2- C-O



Sección longitudinal Ramal acceso al C. Comercial

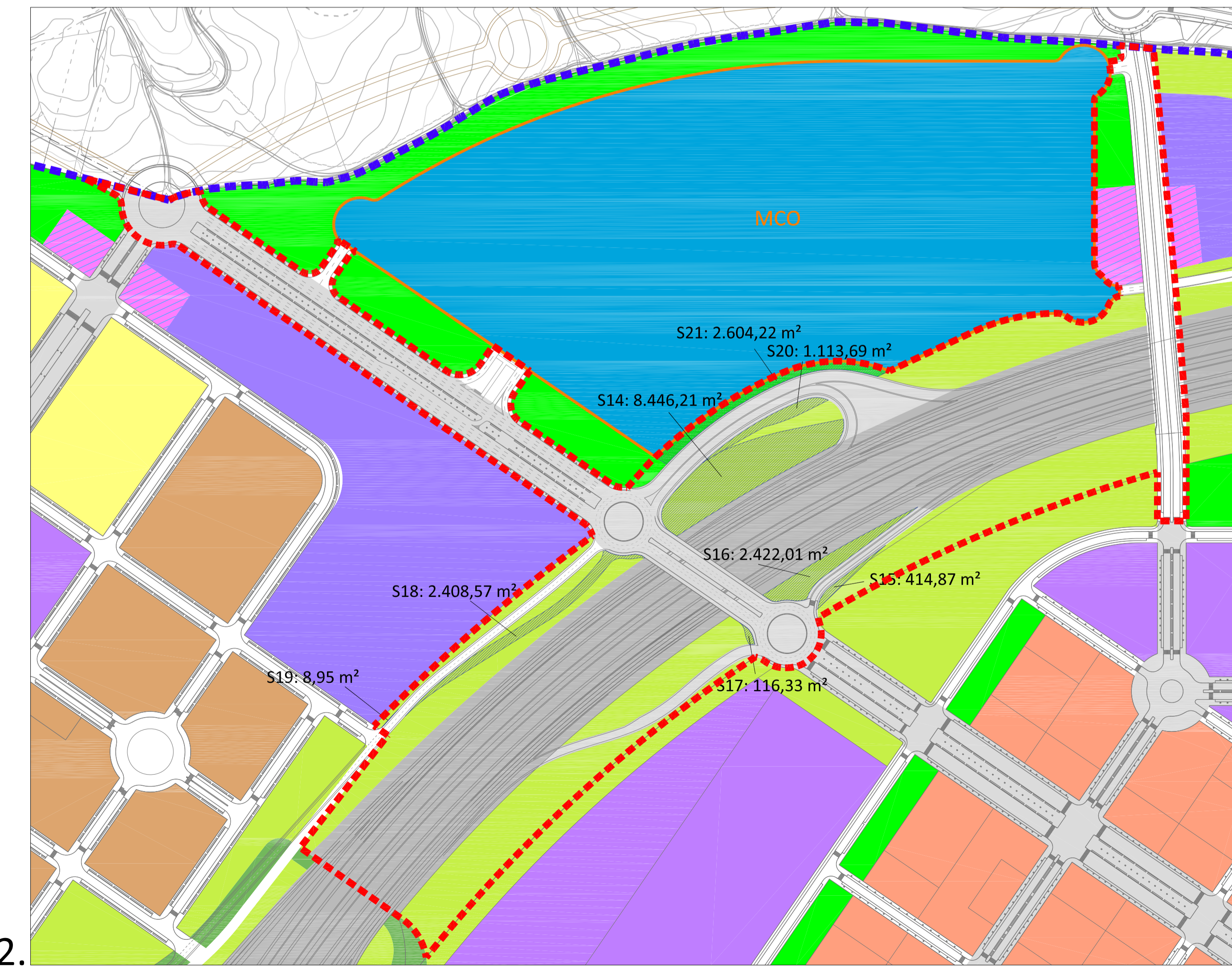
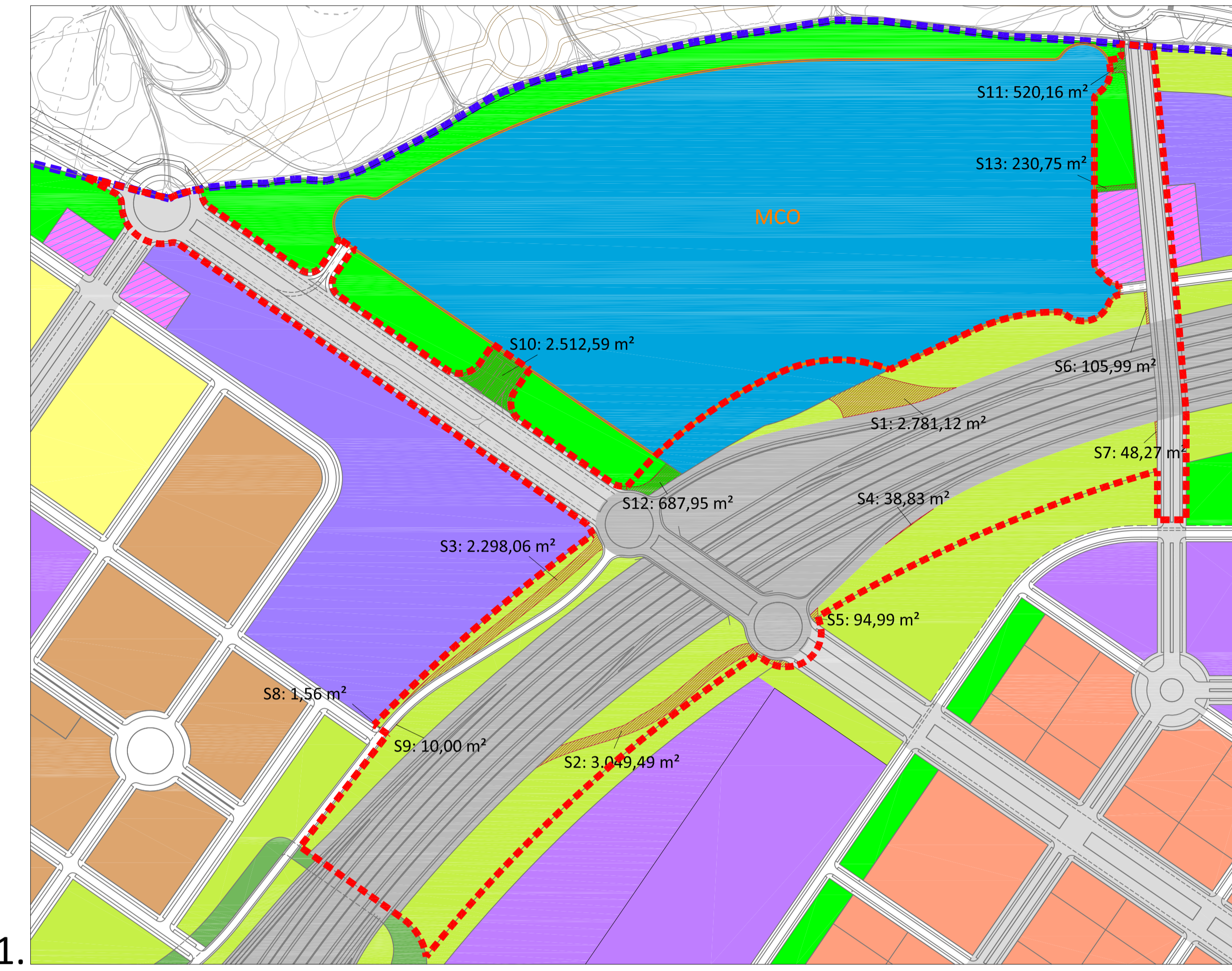


NOTA: Los viarios existentes no se ven alterados por las actuaciones propuestas, ni en rasantes, ni en sección.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)

Planos de Ordenación julio 2019

Secciones longitudinales y transversales. Ramales 1 C-O, 2 C-O y acceso C. Comercial PO-05.3
A1 1:150 N
A3 1:300



SUPERFICIES DE ZONAS VERDES AFECTADAS Y SU COMPENSACIÓN EN EL ÁMBITO DEL PE

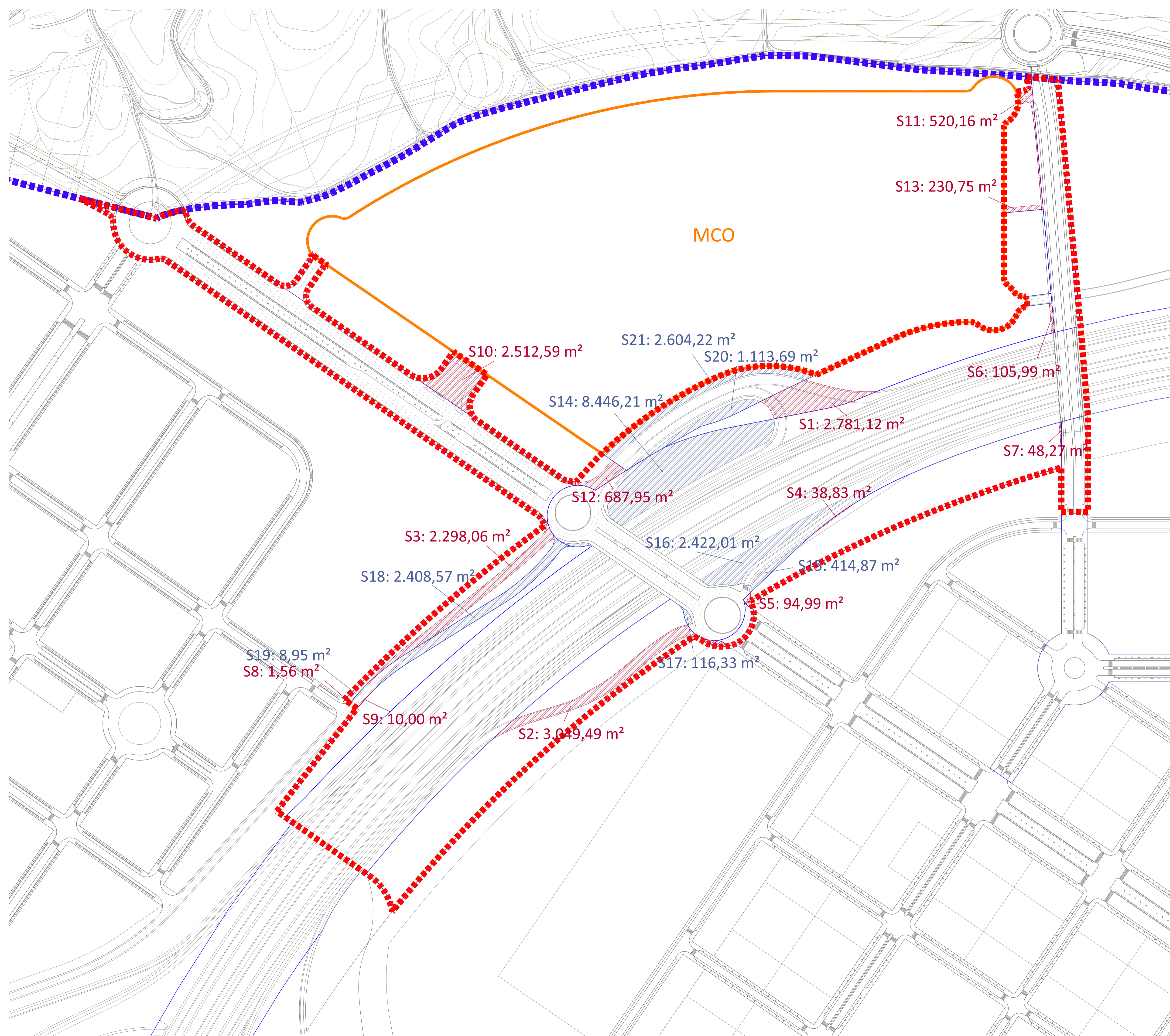
Situación inicial			Situación modificada		
Identificación	Sup. parcela dentro del PE (m²)	Sup. afectadas (m²)	Identificación	Sup. parcela dentro del PE (m²)	Sup. compensadas (m²)
Equipamientos	27,74		Equipamientos	0,00	
RG-E Red General Equipamientos	27,74		RG-E Red General Equipamientos	0,00	
Espacios Libres	77.327,68	12.379,76	Espacios Libres	82.483,06	17.535,14
RG-V Red General Espacios Libres	68.731,52	8.428,31	RG-V Red General Espacios Libres	75.234,71	14.930,92
S1		2.781,12	S14		8.446,21
S2		3.049,49	S15		414,87
S3		2.298,06	S16		2.422,30
S4		38,83	S17		116,33
S5		94,99	S18		2.408,57
S6		105,99	S19		8,95
S7		48,27	S20		1.113,69
S8		1,56			
S9		10,00			
RL-V Red Local Espacios Libres	8.596,16	3.951,45	RL-V Red Local Espacios Libres	7.248,35	2.604,22
S10		2.512,59	S21		2.604,22
S11		520,16			
S12		687,95			
S13		230,75			
Comunic. e Infraest.	173.583,05	13.817,23	Comunic. e Infraest.	177.704,48	12.149,01
RS-C Red Supra. Comunic. e Infraest.	127.049,99	11.399,71	RS-C Red Supra. Comunic. e Infraest.	96.778,39	
S14		8.446,21	RG-C Red General Comunic. e Infraest.	73.987,21	6.806,64
S15		414,87	S1		2.781,12
S16		2.422,30	S2		3.049,49
S17		116,33	S4		38,83
			S5		94,99
RG-C Red General Comunic. e Infraest.	42.204,20		S12		687,95
RL-C Red Local Comunic. e Infraest.	4.328,86	2.417,52	S6		105,99
S18		2.408,57	S7		48,27
S19		8,95	RL-C Red Local Comunic. e Infraest.	6.938,88	5.342,37
			S3		2.298,06
			S10		2.512,59
			S11		520,16
			S8		1,56
			S9		10,00
MCO	9.249,07	3.717,91	MCO	0,00	
S20		1.113,69			
S21		2.604,22			
ES-2a	4.591,00		ES-2a	4.591,00	230,75
			S13		230,75
Total Plan Parcial	264.778,54	29.914,90	Total Plan Especial	264.778,54	29.914,90

- ■ ■ ■ Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- ■ ■ ■ Ámbito del Plan Especial
- Superficie de zonas verdes que se pierden: 12.379,76 m²
- Nuevas superficies de zonas verdes: 17.535,14 m²

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS: ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)

Planos de Ordenación julio 2019
 Superficies de zonas verdes afectadas y su compensación **PO-06.1**
 A1 1:3.500
 A3 1:7.000 N ↑

1. Situación actual. Superficies de zonas verdes afectadas por la remodelación del enlace y los nuevos accesos a la MCO. Sup.: 12.379,76 m²
 2. Situación modificada. Nuevas superficies de zonas verdes. Sup.: 17.535,14 m²



MCO

S11: 520,16 m²

S13: 230,75 m²

S10: 2.512,59 m²

S21: 2.604,22 m²

S20: 1.113,69 m²

S14: 8.446,21 m²

S6: 105,99 m²

S1: 2.781,12 m²

S7: 48,27 m²

S12: 687,95 m²

S4: 38,83 m²

S3: 2.298,06 m²

S16: 2.422,01 m²

S15: 414,87 m²

S18: 2.408,57 m²

S5: 94,99 m²

S19: 8,95 m²

S8: 1,56 m²

S17: 116,33 m²

S9: 10,00 m²

S2: 3.049,49 m²

- ■ ■ ■ Límite del Sector UZP 02.01 "El Cañaveral"
- ■ ■ ■ Ámbito del Plan Especial
- ■ ■ ■ Superficie de zonas verdes que se pierden: 12.379,76 m²
- ■ ■ ■ Nuevas superficies de zonas verdes: 17.535,14 m²
- Calificación vigente según Plan Parcial en el ámbito del Plan Especial

**PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE REDES PÚBLICAS:
ENLACE PK 23+600 (M-45) Y ACCESOS A LA PARCELA
MCO DEL UZP 2.01 "EL CAÑAVERAL" (MADRID)**

Planos de Ordenación julio 2019
 Superficies de zonas verdes afectadas y su compensación. **PO-06.2**
 Comparativa A1 1:2.000
A3 1:4.000 N ↑