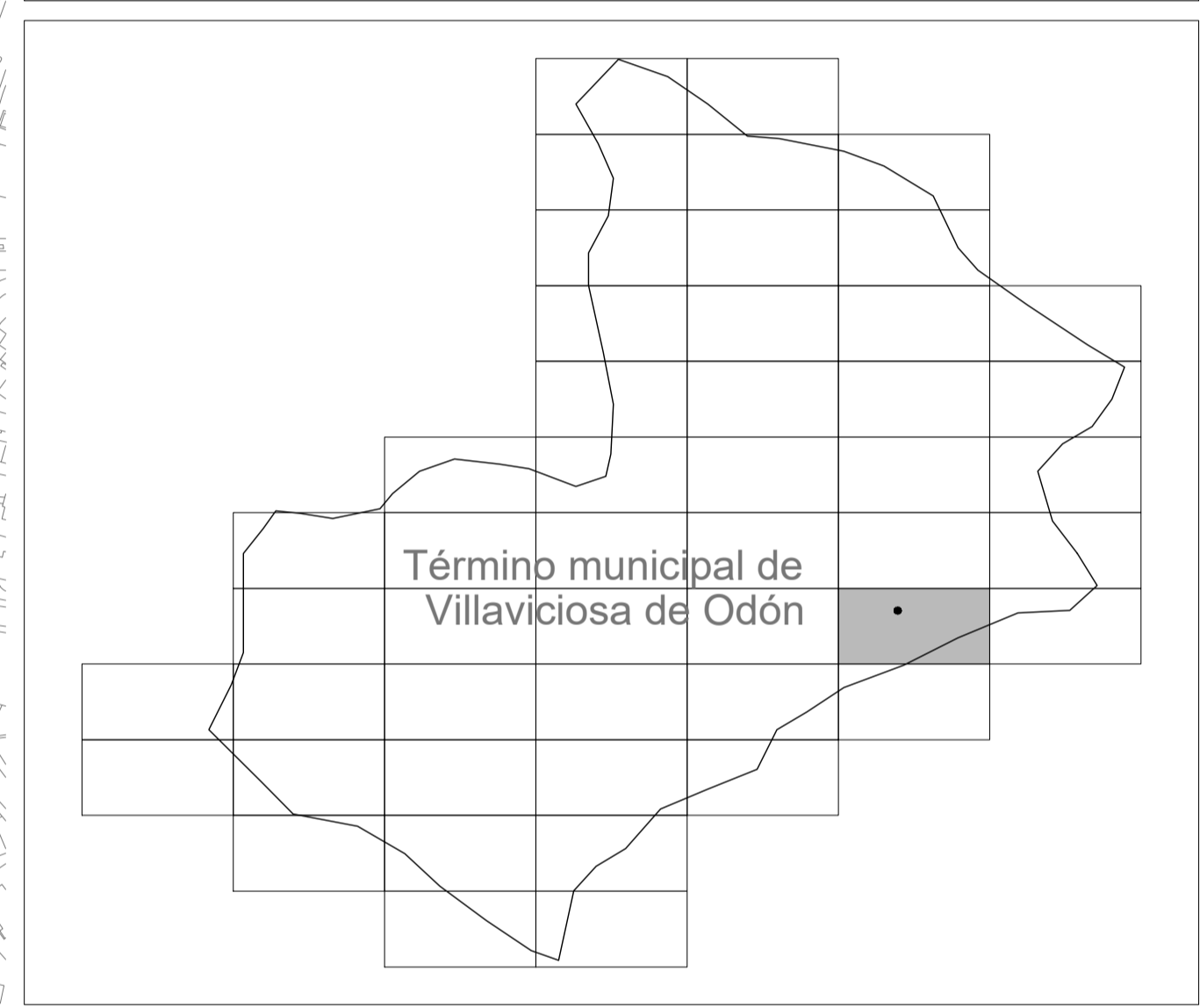
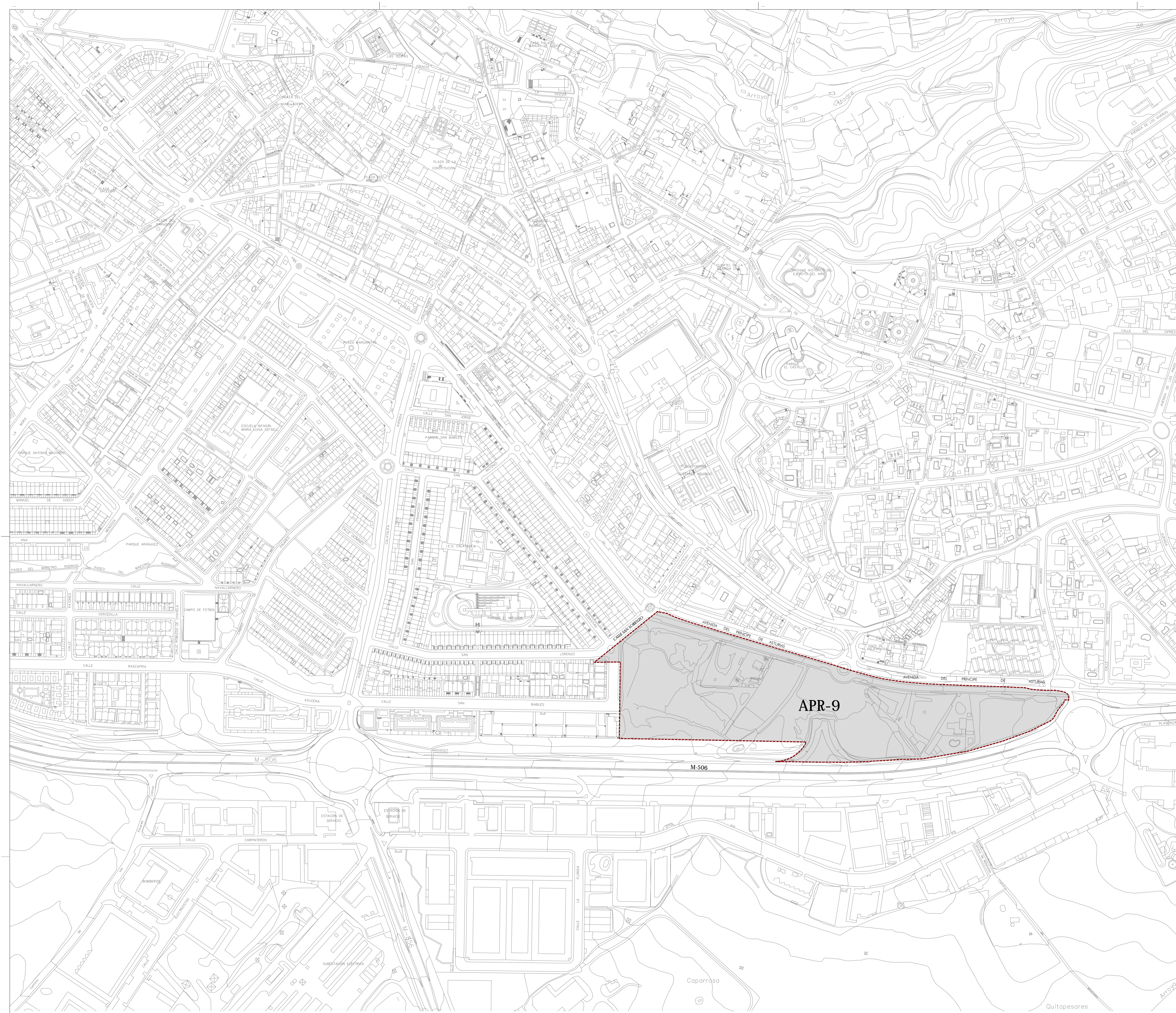


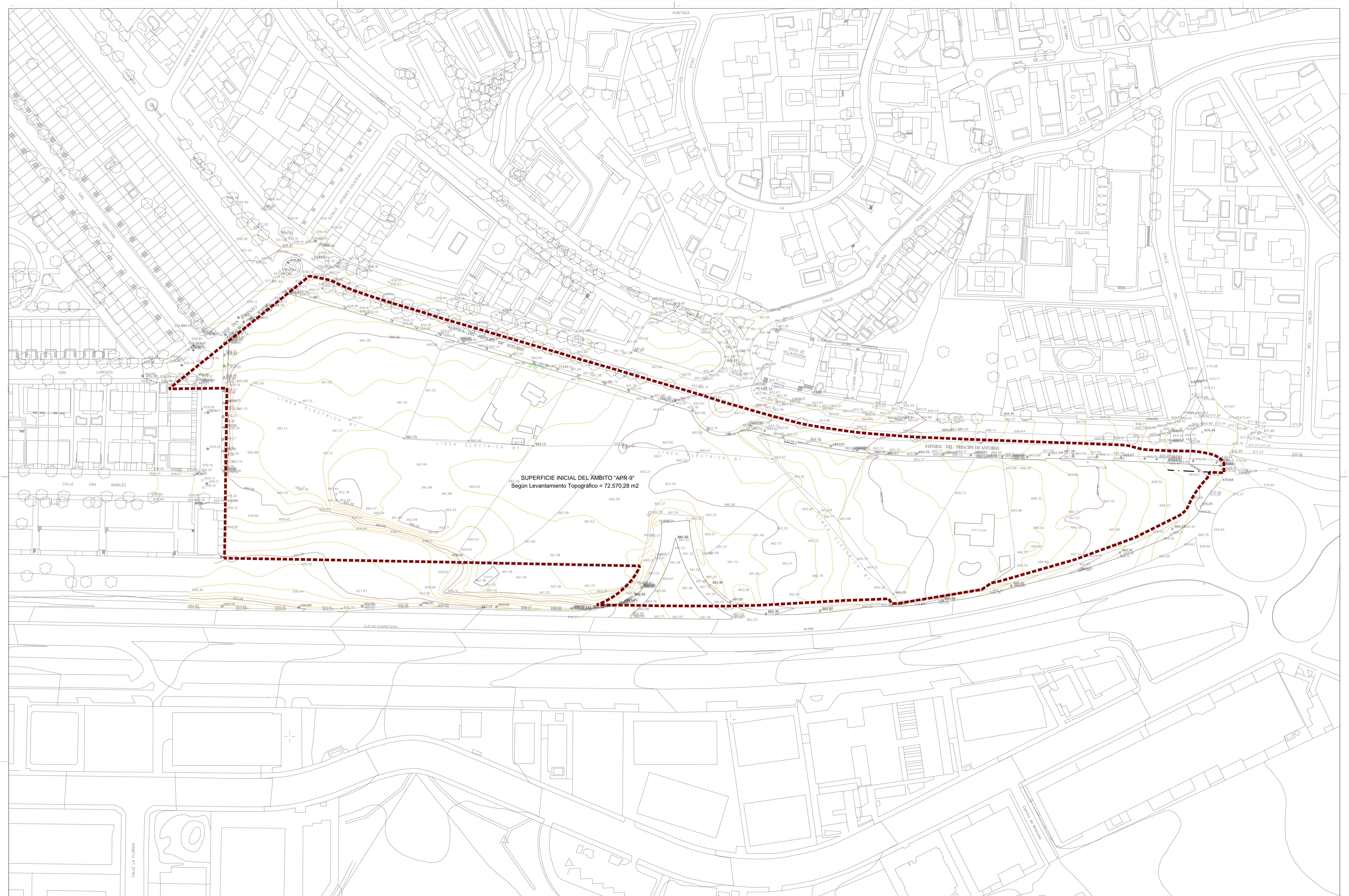
VOLUMEN 2. PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**
- I.2. TOPOGRÁFICO**
- I.3.1. ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL SUELO**
- I.3.2. SUPERFICIES DE DOMINIO PÚBLICO**
- I.4.1. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES.
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO**
- I.4.2. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES.
RED DE SANEAMIENTO**
- I.4.3. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES.
REDES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN Y MEDIA TENSIÓN**
- I.4.4. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES.
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO**
- I.4.5. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES.
RED DE GAS NATURAL**
- I.4.6. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES.
RED DE TELECOMUNICACIONES**
- I.5. EDIFICACIÓN, USOS Y VEGETACIÓN EXISTENTE**
- I.6. AFECCIONES**

Todos los planos enumerados en este apartado de la memoria se encuentran en la documentación gráfica que forma parte del Plan Parcial.

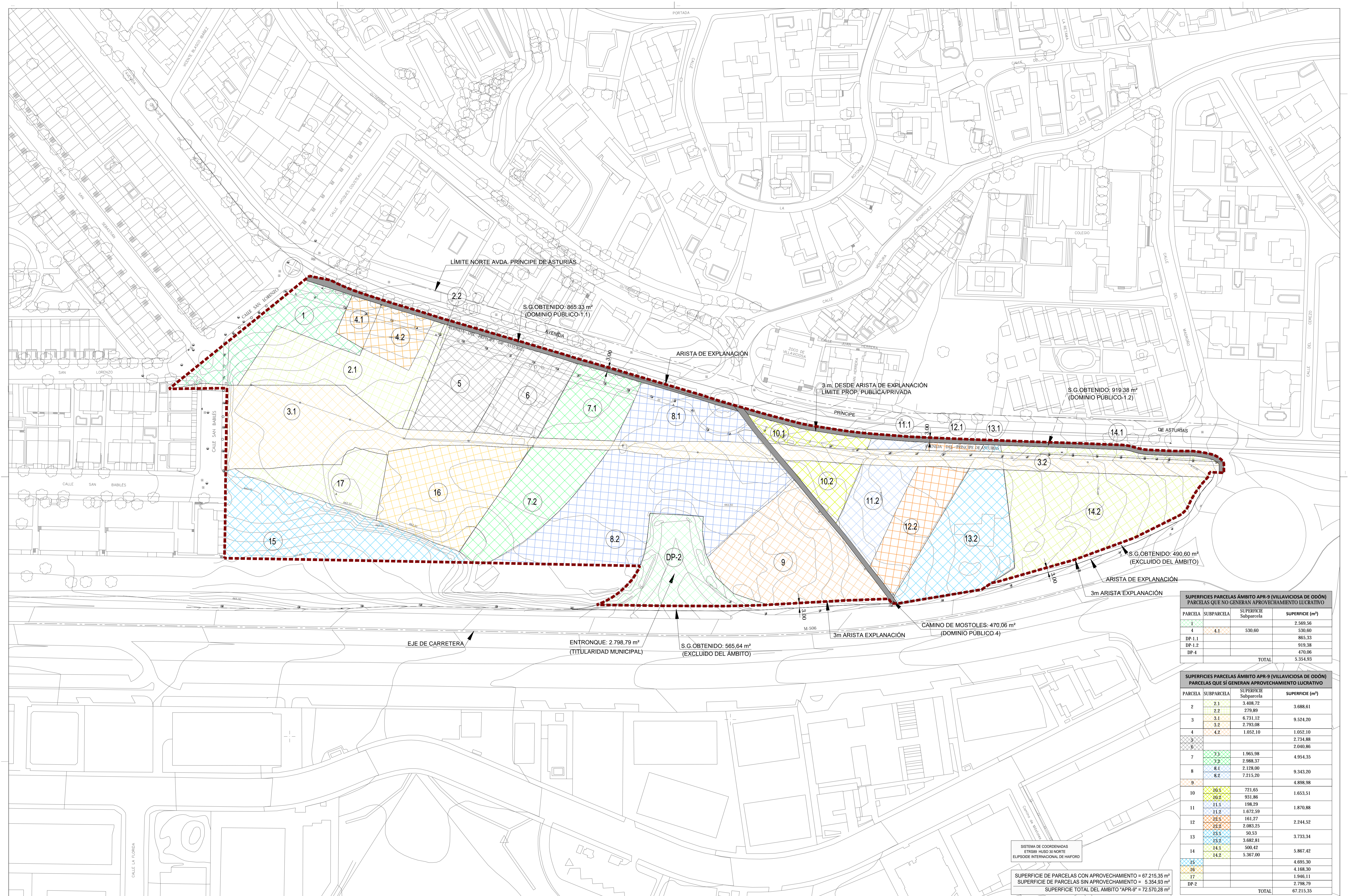


FOTOGRAFÍA AÉREA 2022 (Fuente: Google Maps)



SUPERFICIE INICIAL DEL ÁMBITO "APR-9"
Según Levantamiento Topográfico = 72.570,28 m2

<p>— — — — — LÍMITE DEL ÁMBITO: APR-9 'LA VEREDA-LA PORTADA'</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: EQUIDISTANCIA: 0,50 mts.</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ABASTECIMIENTO DE AGUA</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ALCORQUE CON ARBOL</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ARBOL EXISTENTE</p>	<p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ANTENA DE TELECOMUNICACIONES</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: BASE DE REPLANTEO</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: FAROLA EXISTENTE</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: POSTE ELECTRICO</p>	<p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: REGISTRO ELECTRICO</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: REGISTRO DE TELECO</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: REGISTRO SIN IDENTIFICAR</p> <p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: REGISTRO DE SANEAMIENTO</p>	<p>⊞ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: SUMIDERO</p> <p>⊞ LINEA ELECTRICA AÉREA DE BAJA TENSIÓN</p>	<p>PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN</p> <p>C/ San Lorenzo c/v Avda. Principe de Asturias c/v Ctra. M-506. 28670 Villaviciosa de Odón</p> <p>Propiedad: NIMAR de Compensación APR-9 'La Vereda-La Portada'</p> <p>Arquitectos: NIMAR arquitectos SLP Emilio Nuevo Vega</p> <p>GRSPAS SL M. Ángel Jiménez Crespo</p> <p>PLANOS DE INFORMACIÓN TOPOGRÁFICO</p> <p>Escala: 1/1000</p> <p>03-2023</p> <p>N</p> <p>1.2</p>
---	---	--	---	--



LÍMITE NORTE AVDA. PRÍNCIPE DE ASTURIAS

S.G. OBTENIDO: 865.33 m²
(DOMINIO PÚBLICO-1.1)

ARISTA DE EXPLANACIÓN

3 m. DESDE ARISTA DE EXPLANACIÓN
LÍMITE PROP. PÚBLICA/PRIVADA

S.G. OBTENIDO: 919.38 m²
(DOMINIO PÚBLICO-1.2)

S.G. OBTENIDO: 490.60 m²
(EXCLUIDO DEL ÁMBITO)

ENTRONQUE: 2.798.79 m²
(TITULARIDAD MUNICIPAL)

S.G. OBTENIDO: 565.64 m²
(EXCLUIDO DEL ÁMBITO)

CAMINO DE MOSTOLES: 470.06 m²
(DOMINIO PÚBLICO 4)

SUPERFICIES PARCELAS ÁMBITO APR-9 (VILLAVICIOSA DE ODÓN) PARCELAS QUE NO GENERAN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
PARCELA	SUBPARCELA	SUPERFICIE Subparcela	SUPERFICIE (m ²)
1			2.569,56
4	4.1	530,60	530,60
DP-1.1			865,33
DP-1.2			919,38
DP-4			470,06
TOTAL			5.354,93

SUPERFICIES PARCELAS ÁMBITO APR-9 (VILLAVICIOSA DE ODÓN) PARCELAS QUE SÍ GENERAN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
PARCELA	SUBPARCELA	SUPERFICIE Subparcela	SUPERFICIE (m ²)
2	2.1	3.408,72	3.688,61
	2.2	279,89	
3	3.1	6.731,12	9.524,20
	3.2	2.793,08	
4	4.2	1.052,10	1.052,10
5			2.734,88
6			2.040,86
7	7.1	1.965,98	4.954,35
	7.2	2.988,37	
8	8.1	2.128,00	9.343,20
	8.2	7.215,20	
9			4.898,98
10	10.1	721,65	1.653,51
	10.2	931,86	
11	11.1	198,29	1.870,88
	11.2	1.672,59	
12	12.1	161,27	2.244,52
	12.2	2.083,25	
13	13.1	50,53	3.733,34
	13.2	3.682,81	
14	14.1	500,42	5.867,42
	14.2	5.367,00	
15			4.695,30
16			4.168,30
17			1.946,11
DP-2			2.798,79
TOTAL			67.215,35

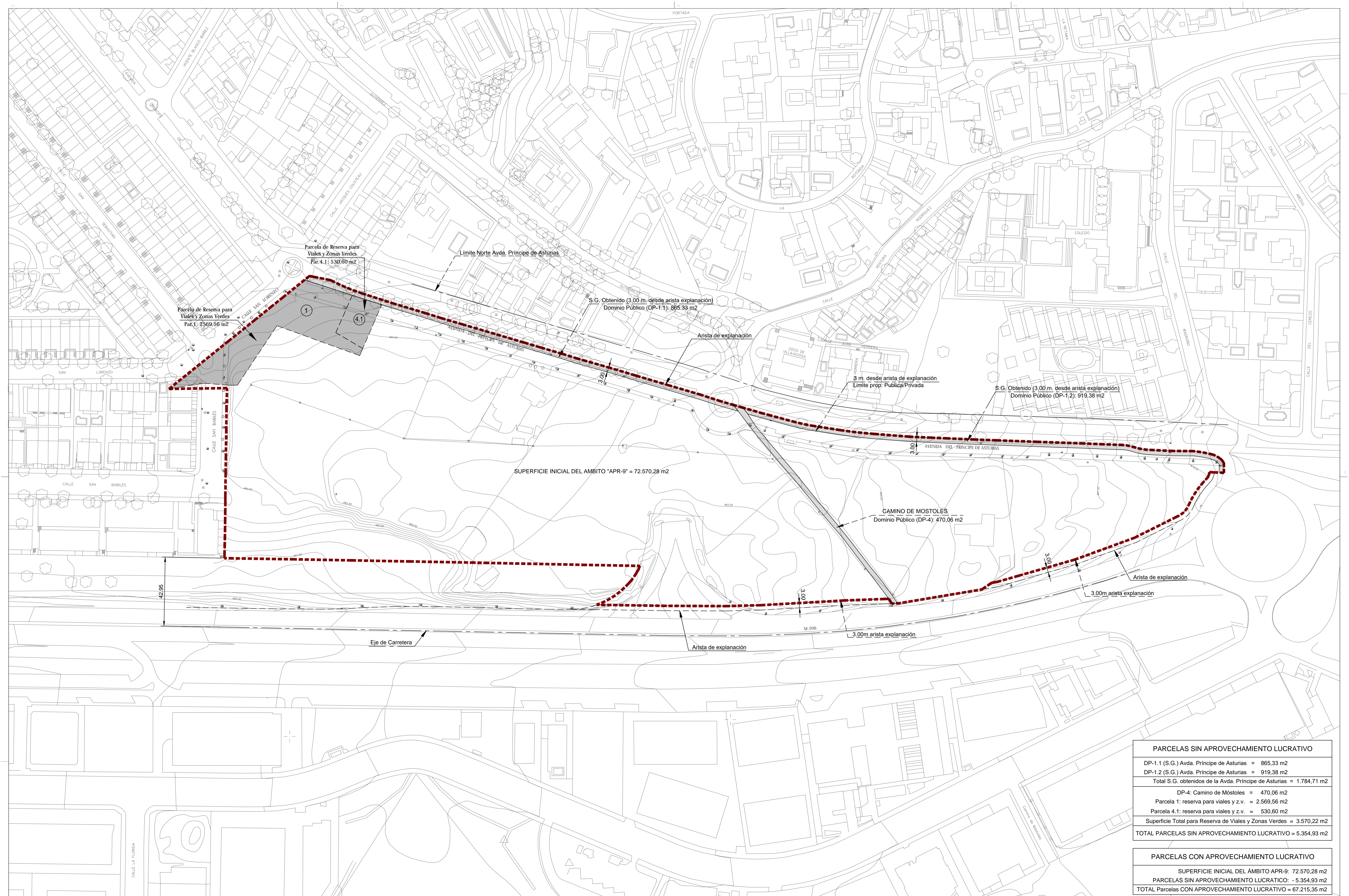
SISTEMA DE COORDENADAS
ETRS89 HUGO 30 NORTE
ELIPSOIDE INTERNACIONAL DE HAYFORD

SUPERFICIE DE PARCELAS CON APROVECHAMIENTO = 67.215,35 m²
SUPERFICIE DE PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO = 5.354,93 m²
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO "APR-9" = 72.570,28 m²

LÍMITE DEL ÁMBITO: APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA"
SUPERFICIES DE DOMINIO PÚBLICO

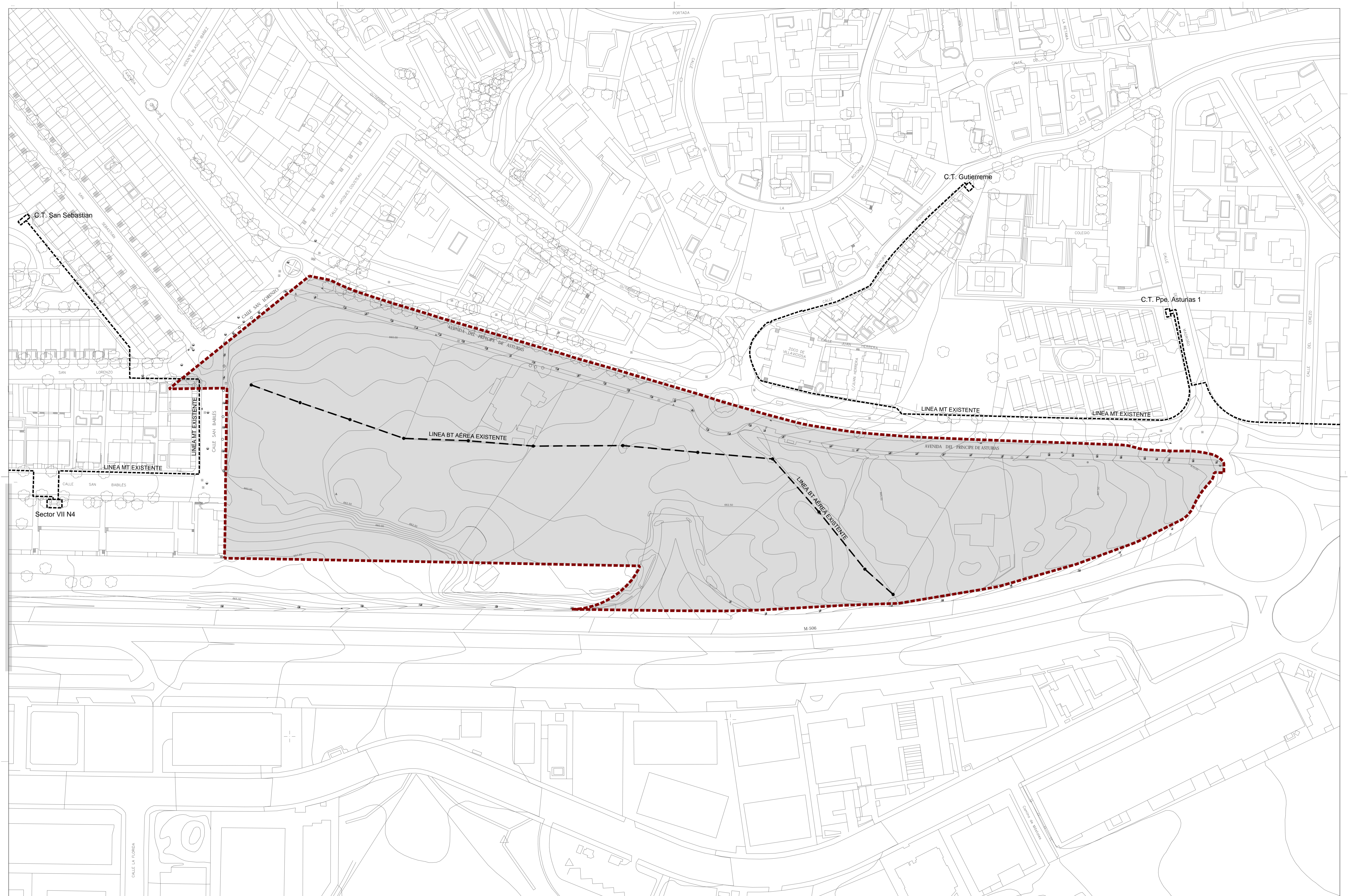
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN
C/ San Lorenzo c/v Avda. Príncipe de Asturias c/v Ctra. M-506. 28670 Villaviciosa de Odón
03-2023

Propiedad: Junta de Compensación APR-9 "La Vereda-La Portada"
Arquitectos: NIMAR arquitectos SIP Emilio Nuevo Vega
GRSPAS SI M. Ángel Jiménez Crespo
PLANOS DE INFORMACIÓN ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL SUELO I.3.1

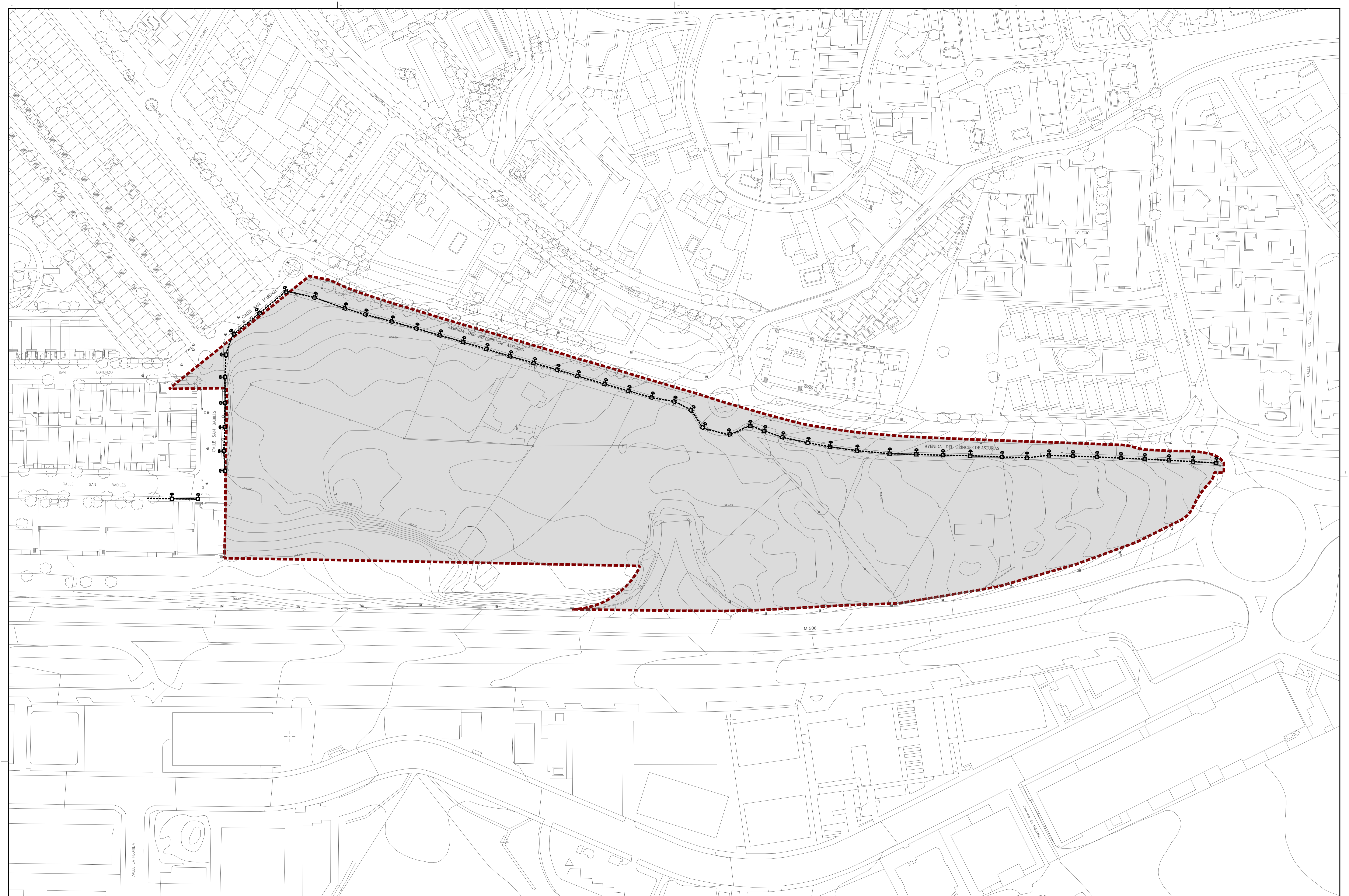


PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	
DP-1.1 (S.G.) Avda. Príncipe de Asturias	= 865,33 m ²
DP-1.2 (S.G.) Avda. Príncipe de Asturias	= 919,38 m ²
Total S.G. obtenidos de la Avda. Príncipe de Asturias	= 1.784,71 m²
DP-4: Camino de Móstoles	= 470,06 m ²
Parcela 1: reserva para viales y z.v.	= 2.569,56 m ²
Parcela 4.1: reserva para viales y z.v.	= 530,60 m ²
Superficie Total para Reserva de Viales y Zonas Verdes	= 3.570,22 m²
TOTAL PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	= 5.354,93 m²

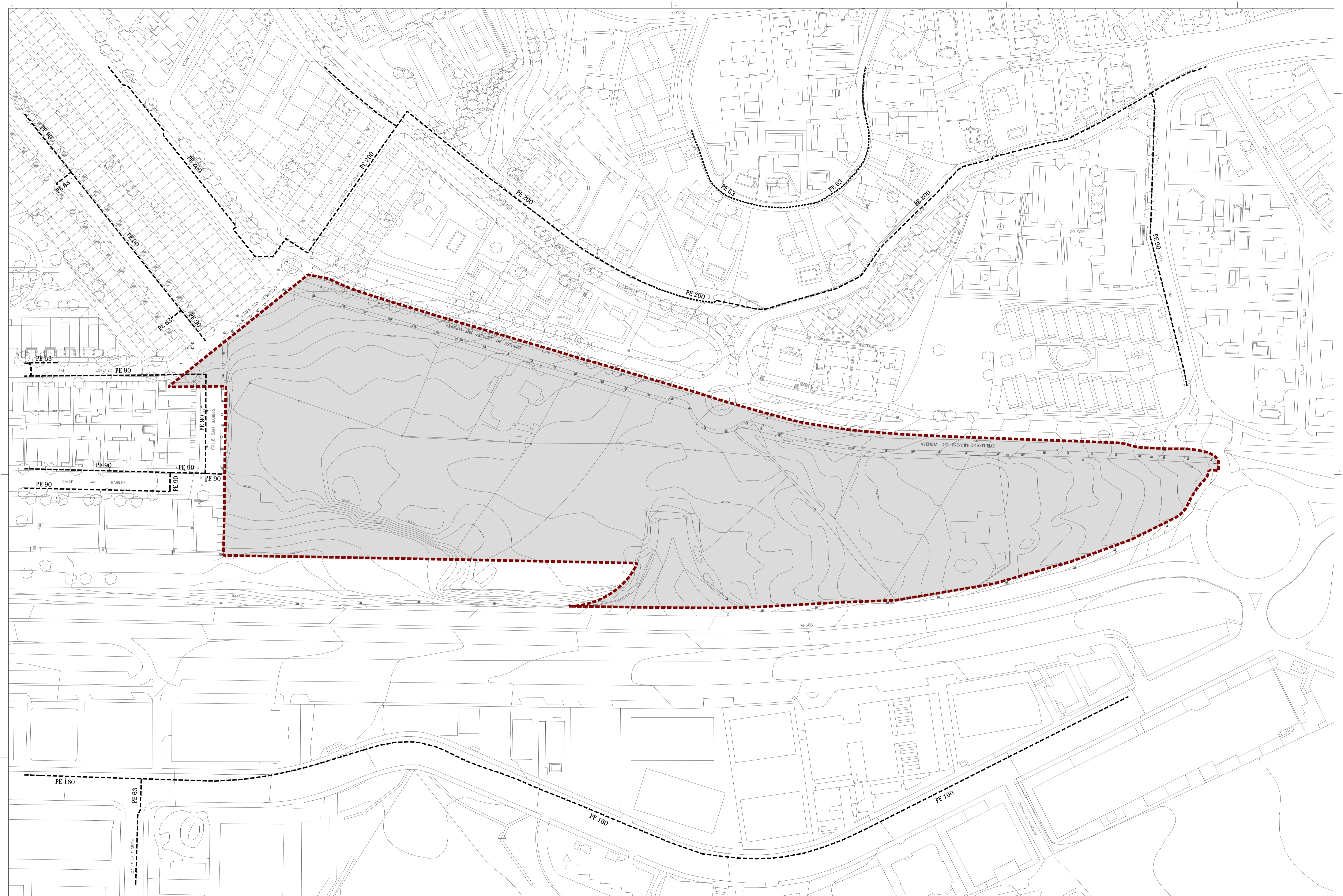
PARCELAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	
SUPERFICIE INICIAL DEL ÁMBITO APR-9	= 72.570,28 m ²
PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	= - 5.354,93 m ²
TOTAL Parcelas CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	= 67.215,35 m²



	<p>LÍMITE DEL ÁMBITO APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA"</p> <p>RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE: CANALIZACIÓN ENTERRADA EXISTENTE</p> <p>RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN</p> <p>RED DE BAJA TENSIÓN EXISTENTE: LÍNEA AÉREA EXISTENTE</p>	<p>PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN</p> <p>C/ San Lorenzo c/v Avda. Príncipe de Asturias c/v Ctra. M-506, 28670 Villavicosa de Odón</p> <p>Propiedad: Junta de Compensación APR-9 "La Vereda-La Portada"</p> <p>Arquitectos: NIMAR arquitectos SLP Emilio Nuevo Vega</p> <p>GSAPIS SL M. Ángel Jiménez Crespo</p> <p>PLANOS DE INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES REDES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN Y MEDIA TENSIÓN</p> <p>Escala: 1/1000</p> <p>03-2023</p>	<p>N</p> <p>I.4.3</p>
--	---	--	------------------------------

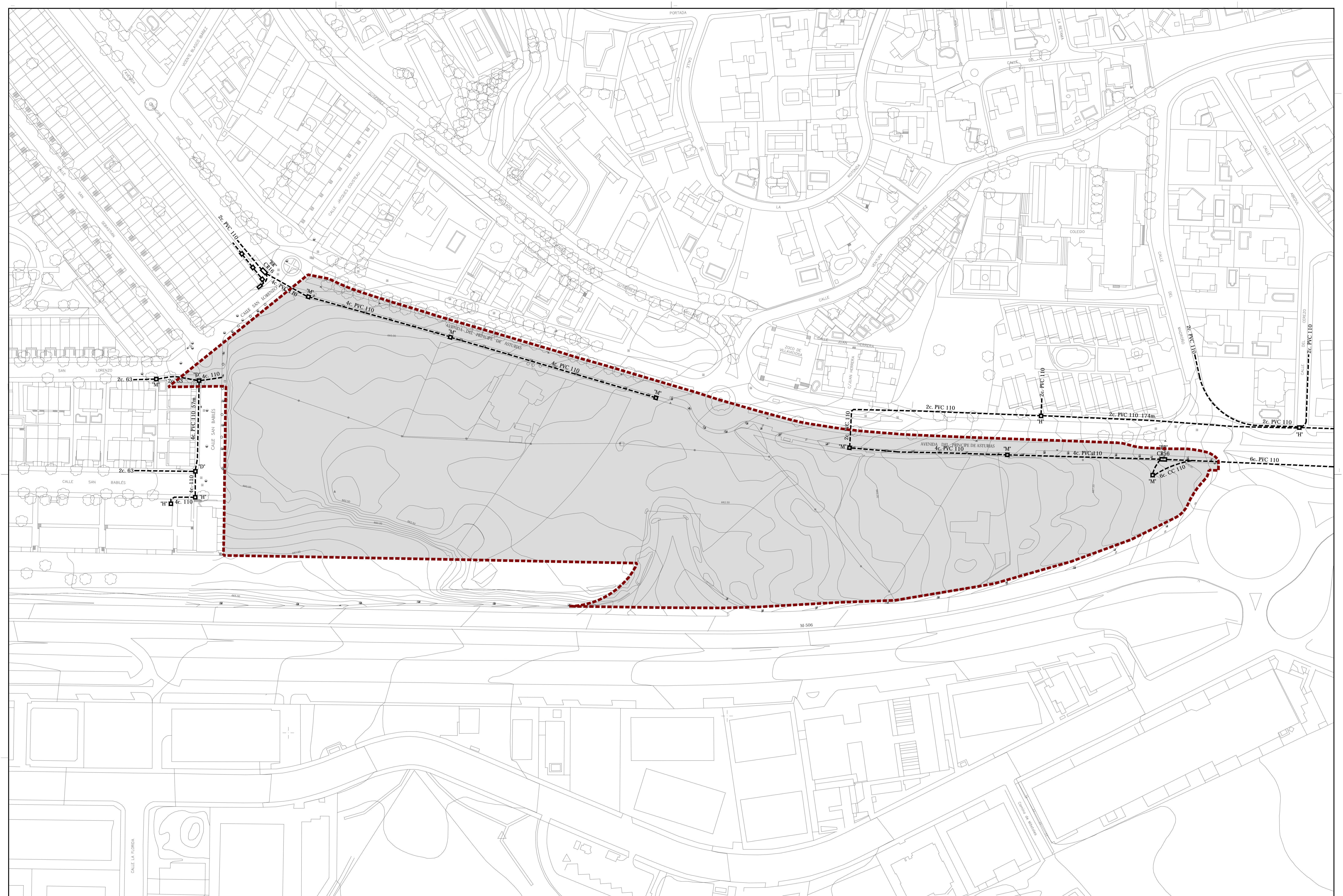


<p>--- LÍMITE DEL ÁMBITO: APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA"</p> <p>--- RED DE ALUMBRADO EXISTENTE: CANALIZACIÓN ENTERRADA</p> <p>--- RED DE ALUMBRADO EXISTENTE: FAROLA "VILA" CON ARQUETA</p>	<p>PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN</p> <p>C/ San Lorenzo c/v Avda. Príncipe de Asturias c/v Ctra. M-506, 28670 Villaviciosa de Odón</p> <p>Propiedad: Junta de Compensación APR-9 "La Vereda-La Portada"</p> <p>Arquitectos: NIMAR arquitectos SIP Emilio Nuevo Vega</p> <p>GRUPAIS SL M. Ángel Jiménez Céspedes</p> <p>PLANOS DE INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES RED DE ALUMBRADO PÚBLICO</p> <p>03-2023 Escala: 1/1000</p> <p>N</p>	<p>1.4.4</p>
---	--	--------------



- - - - - LÍMITE DEL ÁMBITO: APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA"
 - - - - - RED DE GAS NATURAL: CANALIZACIÓN EXISTENTE (MPE)

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN C/ San Lorenzo c/v Avda. Principe de Asturias c/v Ctra. M-506, 28670 Villaviciosa de Odón		Escala 1/1000 03-2023	N
Propiedad: Junta de Compensación APR-9 "La Vereda-La Portada"	Arquitectos: NIMAR arquitectos SLP Emilio Nuevo Vega	GRSPAIS SL M. Ángel Jiménez Crespo	PLANOS DE INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES RED DE GAS NATURAL





SUPERFICIE INICIAL DEL ÁMBITO "APR-9"
Según Levantamiento Topográfico = 72.570,28 m²

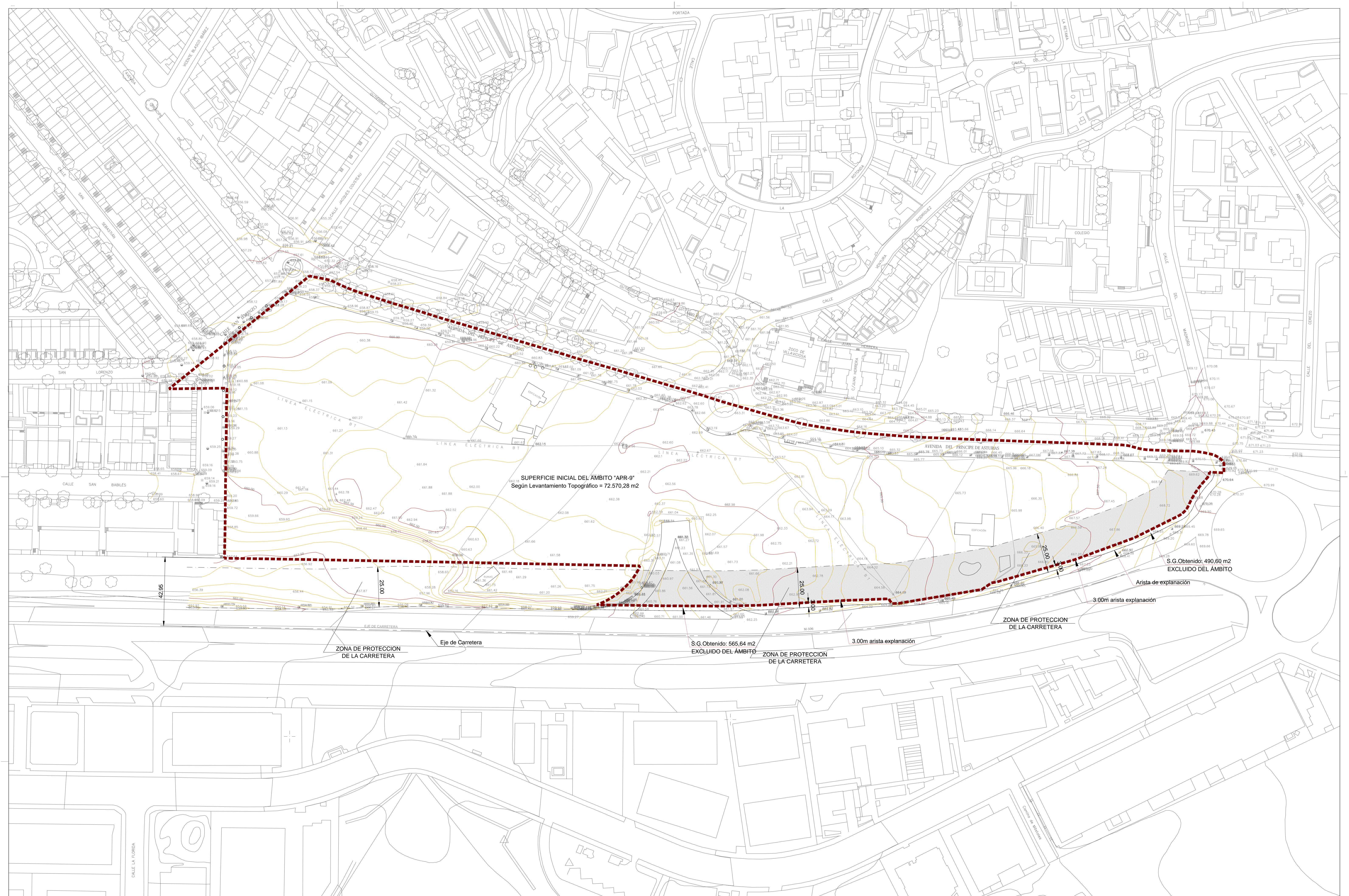
S.G. Obtenido: 565,64 m²
EXCLUIDO DEL ÁMBITO

S.G. Obtenido: 490,60 m²
EXCLUIDO DEL ÁMBITO

ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA

ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA

	LÍMITE DEL ÁMBITO: APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA"		VEGETACIÓN EXISTENTE SEGÚN REPORTAJE FOTOGRAFICO	<p>PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN</p> <p>C/ San Lorenzo c/v Avda. Principe de Asturias c/v Ctra. M-506, 28670 Villaviciosa de Odón</p> <p>Propiedad: NIMAR arquitectos SIP</p> <p>Arquitectos: Emilio Nuevo Vega</p> <p>GRUPAIS SL</p> <p>M. Ángel Jiménez Crespo</p> <p>PLANOS DE INFORMACIÓN EDIFICACIÓN, USOS Y VEGETACIÓN EXISTENTE</p> <p>Escala: 1/1.000</p> <p>03-2023</p>
	3874109VR263750001RW - SIN USO DEFINIDO			
	4274104VR264750001BY - RESIDENCIAL			
	EDIFICACIONES EXISTENTES			



SUPERFICIE INICIAL DEL ÁMBITO "APR-9"
Según Levantamiento Topográfico = 72.570,28 m²

S.G. Obtenido: 490,60 m²
EXCLUIDO DEL ÁMBITO

S.G. Obtenido: 565,64 m²
EXCLUIDO DEL ÁMBITO

--- LÍMITE DEL ÁMBITO: APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA"
--- ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA M-506

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN C/ San Lorenzo c/v Avda. Principe de Asturias c/v Ctra. M-506. 28670 Villaviciosa de Odón		Escala: 1/1000 03-2023	N
Propiedad: Junta de Compensación APR-9 "La Vereda-La Portada"	Arquitectos: NIMAR arquitectos SIP Emilio Nuevo Vega	GRPAIS SL M. Angel Jiménez Crespo	PLANOS DE INFORMACIÓN AFEECCIONES 1.6