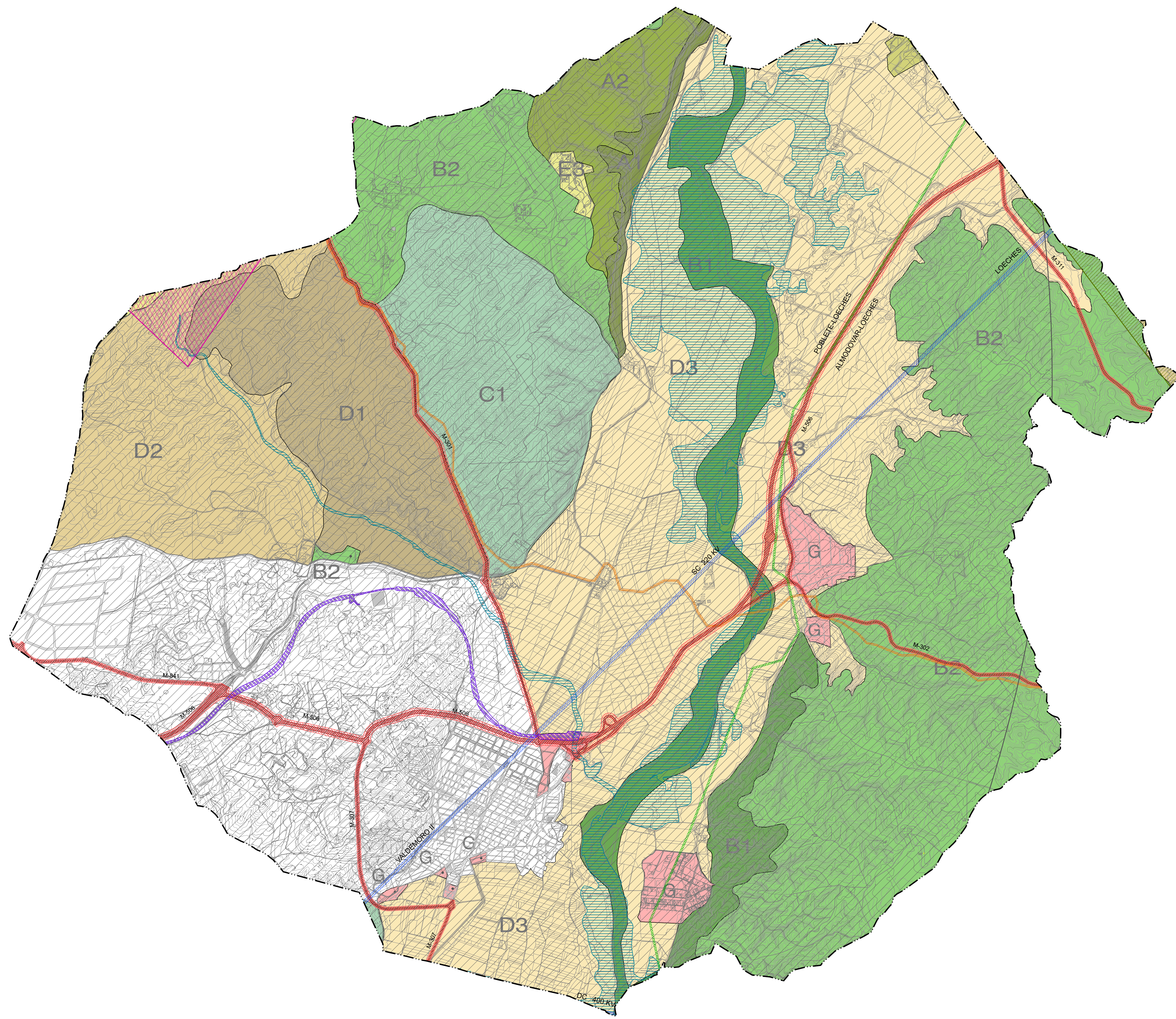




LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Afecciones

Gasoducto Getafe-Cuenca
10m a eje

Oleoducto Rota-Zaragoza.Almodovar-Loeches
10m a eje

Línea eléctrica de transporte
20m a eje para 220kV
25m a eje para 400kV

Zona de dominio público en carreteras
3m desde arista exterior de explanación

Zona de protección en carreteras
25m desde explanación en red principal
15m desde explanación en el resto

Afección aérea Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas

Afección aérea Base aérea de Getafe

Afección aérea Base aérea de Torrejón

Zona inundable

Ferrocarril

S.N.U.P. - Parque Regional del Sureste

Zona A. Reserva integral

Zona A1

Zona A2

Zona B. Reserva natural

Zona B1

Zona B2

Zona C. Degradada a regenerar

Zona C1

Zona C2

Zona D. Explotación ordenada
de los recursos naturales

Zona D1

Zona D2

Zona D3

Zona E. Destino agrario, forestal,
educación y/o equipamientos
ambientales y/o usos especiales

Zona E1

Zona E2

Zona E3

Zona F. Protección

Zona F1

Zona G. A ordenar por
planeamiento urbanístico

Zona G

PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

SUELO NO URBANIZABLE Y
AFECCIONES SECTORIALES

Plano

OCTUBRE 2022

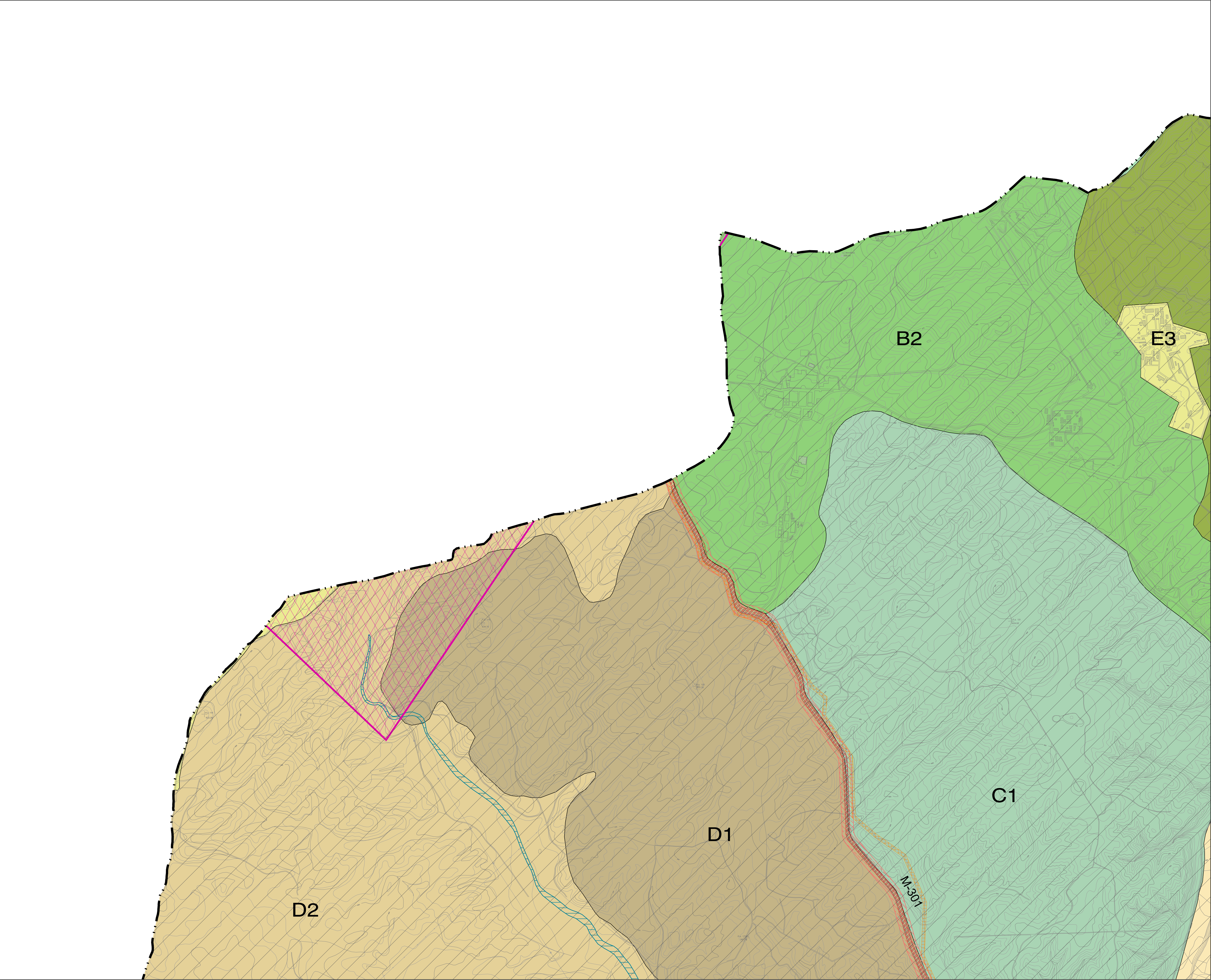
Fecha

0 250 500 750

Escala 1:25.000

O U A

0.04.0



LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Afecciones

- Gasoducto Getafe-Cuenca
10m a eje
- Oleoducto Rota-Zaragoza.Almodovar-Loeches
10m a eje
- Línea eléctrica de transporte
20m a eje para 220kV
25m a eje para 400kV
- Zona de dominio público en carreteras
3m desde arista exterior de explanación
- Zona de protección en carreteras
25m desde explanación en red principal
15m desde explanación en el resto
- Afección aérea Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas
- Afección aérea Base aérea de Getafe
- Afección aérea Base aérea de Torrejón
- Zona inundable
- Ferrocarril

S.N.U.P. - Parque Regional del Sureste

Zona A. Reserva integral

- Zona A1
- Zona A2

Zona B. Reserva natural

- Zona B1
- Zona B2

Zona C. Degradada a regenerar

- Zona C1
- Zona C2

Zona D. Explotación ordenada de los recursos naturales

- Zona D1
- Zona D2
- Zona D3

Zona E. Destino agrario, forestal, educación y/o equipamientos ambientales y/o usos especiales

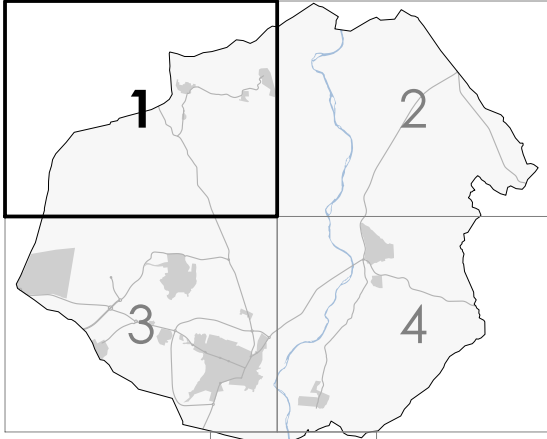
- Zona E1
- Zona E2
- Zona E3

Zona F. Protección

- Zona F1

Zona G. A ordenar por planeamiento urbanístico

- Zona G



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

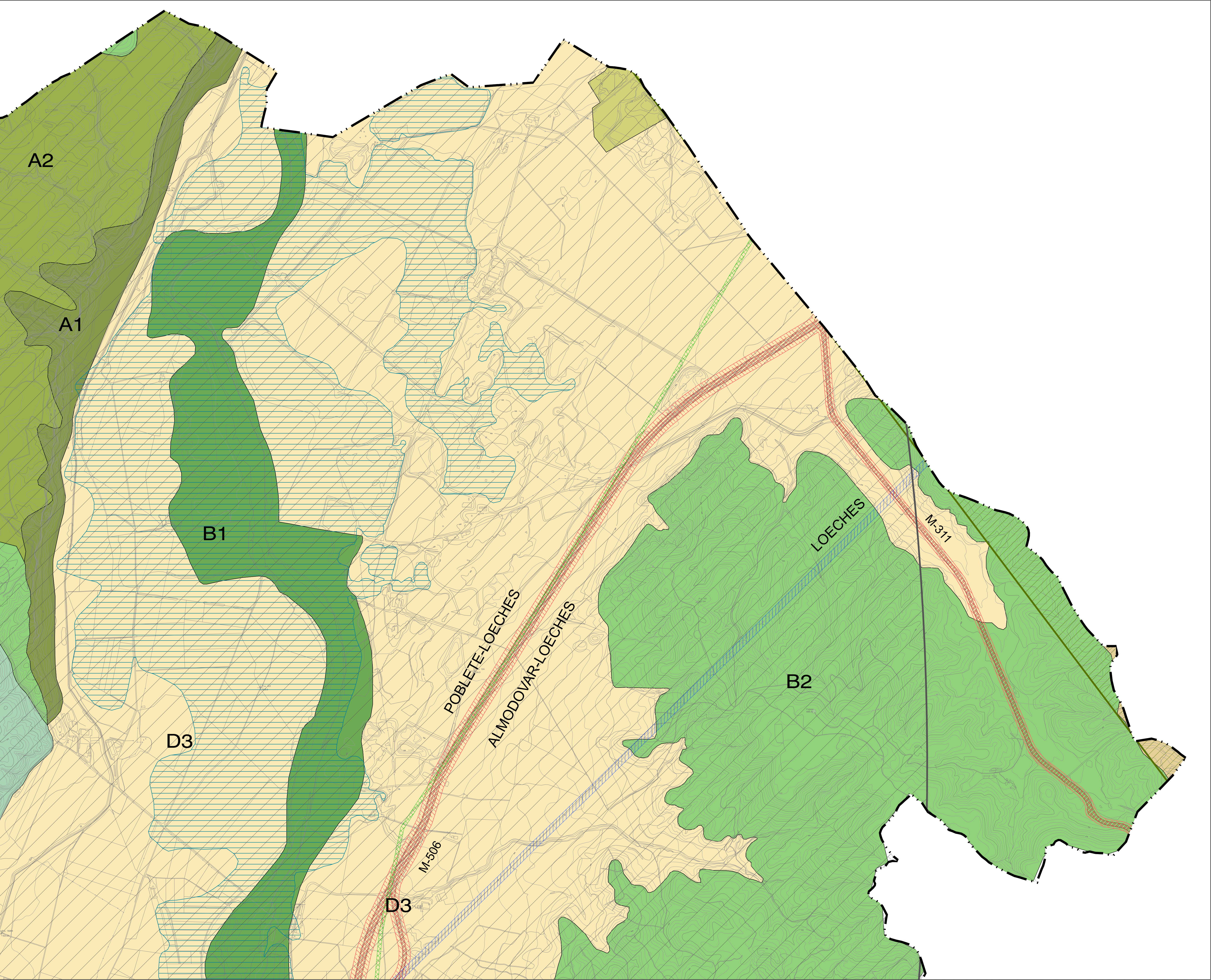
Plano SUELO NO URBANIZABLE Y
AFECCIONES SECTORIALES

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000 0 100 200 300 N

O U A

0.04.1



LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Afecciones

- Gasoducto Getafe-Cuenca
10m a eje
- Oleoducto Rota-Zaragoza.Almodovar-Loeches
10m a eje
- Línea eléctrica de transporte
20m a eje para 220kV
25m a eje para 400kV
- Zona de dominio público en carreteras
3m desde arista exterior de explanación
- Zona de protección en carreteras
25m desde explanación en red principal
15m desde explanación en el resto
- Afección aérea Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas
- Afección aérea Base aérea de Getafe
- Afección aérea Base aérea de Torrejón
- Zona inundable
- Ferrocarril

S.N.U.P. - Parque Regional del Sureste

Zona A. Reserva integral

- Zona A1
- Zona A2

Zona B. Reserva natural

- Zona B1
- Zona B2

Zona C. Degradada a regenerar

- Zona C1
- Zona C2

Zona D. Explotación ordenada de los recursos naturales

- Zona D1
- Zona D2
- Zona D3

Zona E. Destino agrario, forestal, educación y/o equipamientos ambientales y/o usos especiales

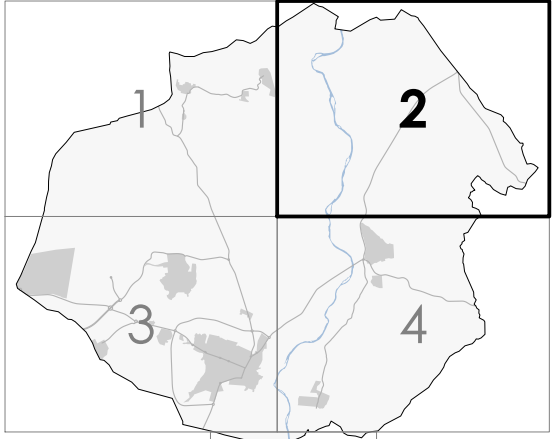
- Zona E1
- Zona E2
- Zona E3

Zona F. Protección

- Zona F1

Zona G. A ordenar por planeamiento urbanístico

- Zona G



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

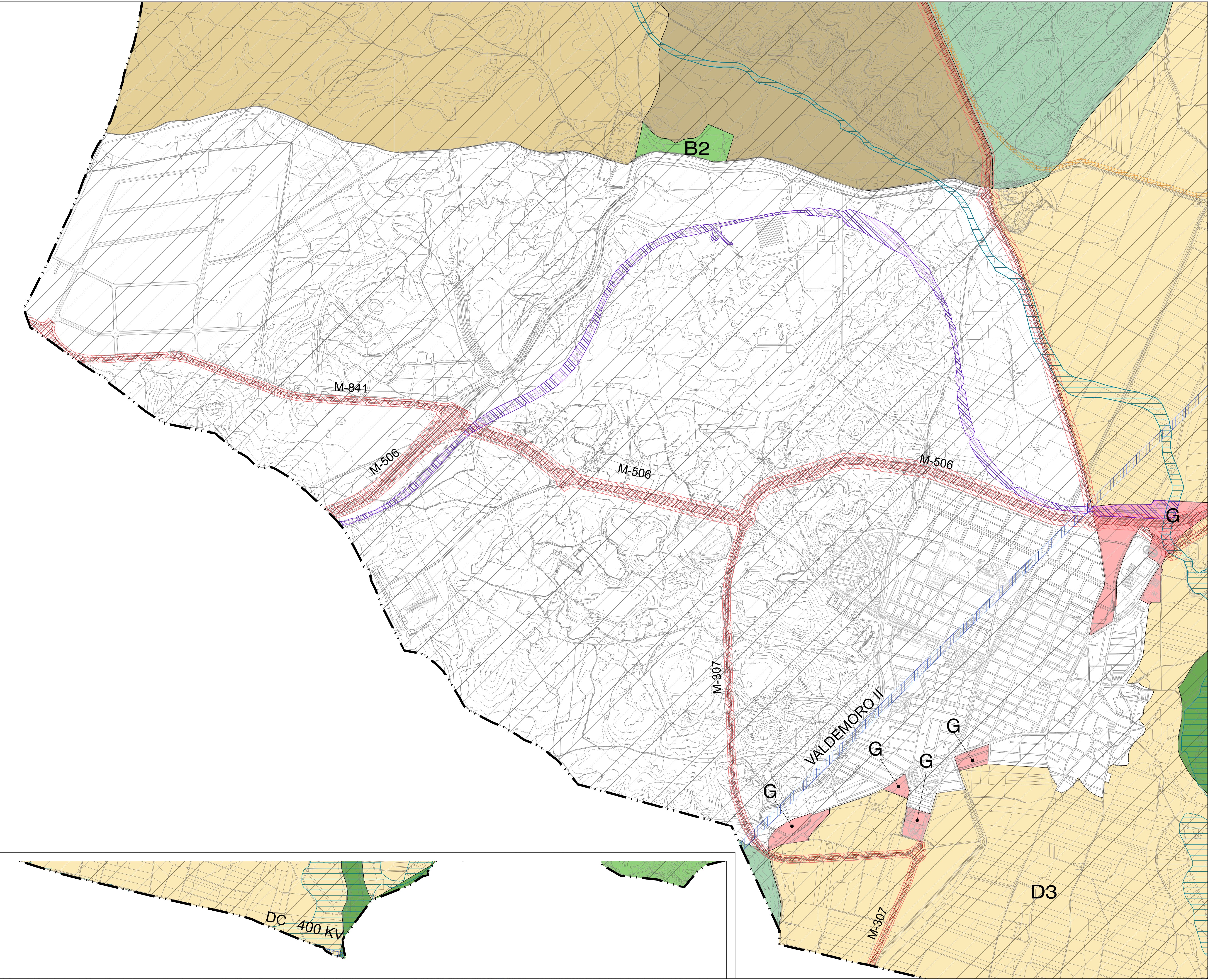
Plano SUELO NO URBANIZABLE Y
AFECCIONES SECTORIALES

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000 0 100 200 300 N

O U A

o.04.2



LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Afecciones

Gasoducto Getafe-Cuenca
10m a eje

Oleoducto Rota-Zaragoza.Almodovar-Loeches
10m a eje

Línea eléctrica de transporte
20m a eje para 220kV
25m a eje para 400kV

Zona de dominio público en carreteras
3m desde arista exterior de explanación

Zona de protección en carreteras
25m desde explanación en red principal
15m desde explanación en el resto

Afección aérea Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas

Afección aérea Base aérea de Getafe

Afección aérea Base aérea de Torrejón

Zona inundable

Ferrocarril

S.N.U.P. - Parque Regional del Sureste

Zona A. Reserva integral

Zona A1

Zona A2

Zona B. Reserva natural

Zona B1

Zona B2

Zona C. Degradada a regenerar

Zona C1

Zona C2

Zona D. Explotación ordenada de los recursos naturales

Zona D1

Zona D2

Zona D3

Zona E. Destino agrario, forestal, educación y/o equipamientos ambientales y/o usos especiales

Zona E1

Zona E2

Zona E3

Zona F. Protección

Zona F1

Zona G. A ordenar por planeamiento urbanístico

Zona G

PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

planos de ordenación

Plano

SUELO NO URBANIZABLE Y
AFECCIONES SECTORIALES

Fecha

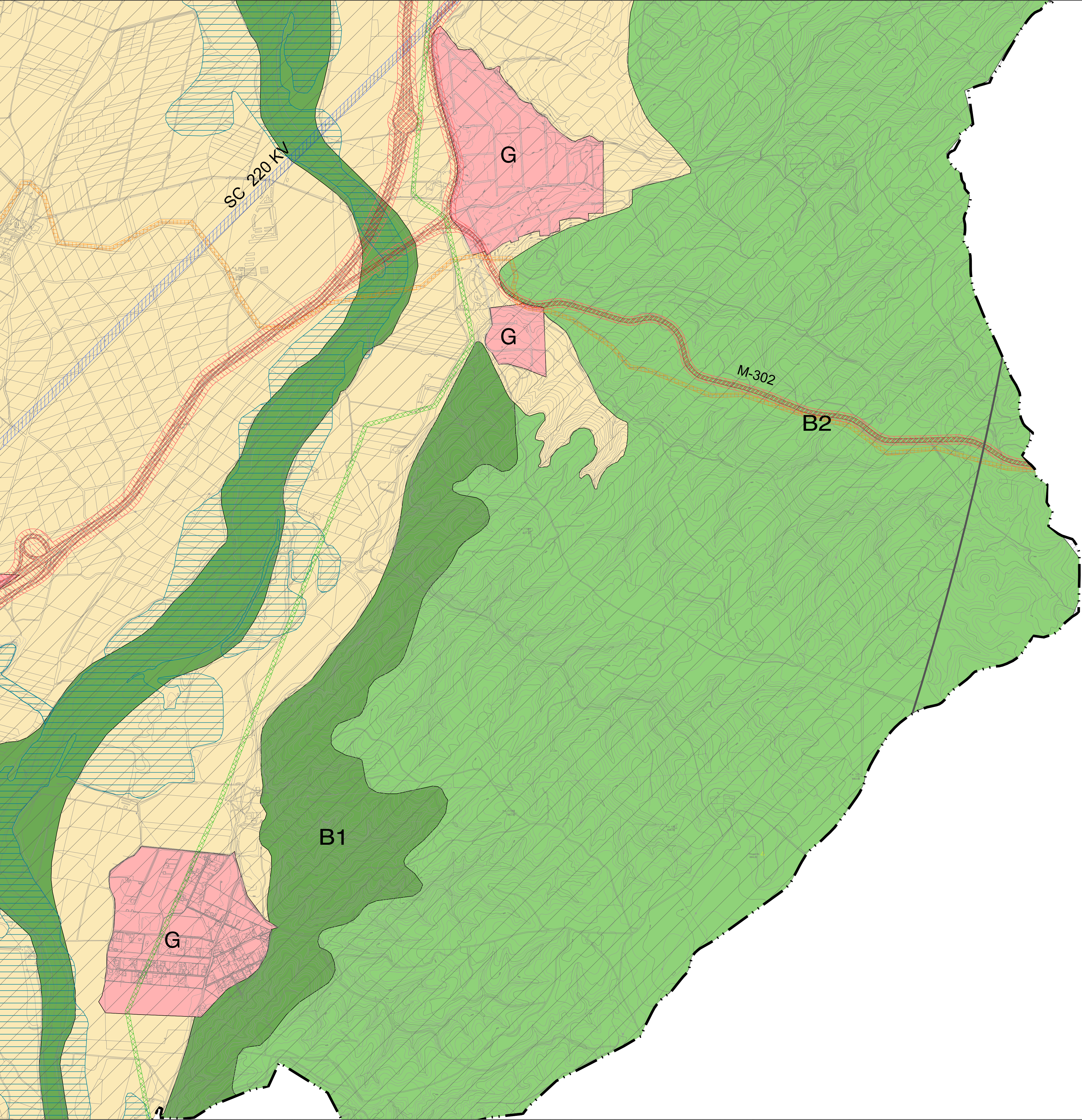
OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000

0 100 200 300

O U A

0.04.3



LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Afecciones

- Gasoducto Getafe-Cuenca
10m a eje
- Oleoducto Rota-Zaragoza.Almodovar-Loeches
10m a eje
- Línea eléctrica de transporte
20m a eje para 220kV
25m a eje para 400kV
- Zona de dominio público en carreteras
3m desde arista exterior de explanación
- Zona de protección en carreteras
25m desde explanación en red principal
15m desde explanación en el resto
- Afección aérea Aeropuerto Adolfo Suárez
Madrid-Barajas
- Afección aérea Base aérea de Getafe
- Afección aérea Base aérea de Torrejón
- Zona inundable
- Ferrocarril

S.N.U.P. - Parque Regional del Sureste

Zona A. Reserva integral

- Zona A1
- Zona A2

Zona B. Reserva natural

- Zona B1
- Zona B2

Zona C. Degradada a regenerar

- Zona C1
- Zona C2

Zona D. Explotación ordenada de los recursos naturales

- Zona D1
- Zona D2
- Zona D3

Zona E. Destino agrario, forestal, educación y/o equipamientos ambientales y/o usos especiales

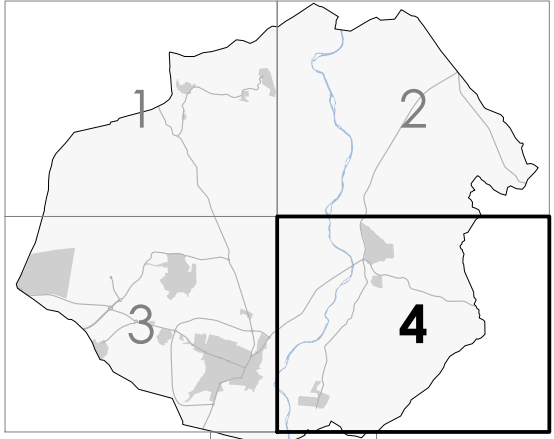
- Zona E1
- Zona E2
- Zona E3

Zona F. Protección

- Zona F1

Zona G. A ordenar por planeamiento urbanístico

- Zona G



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

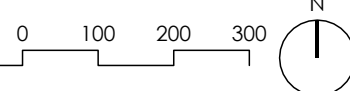
SUELO NO URBANIZABLE Y
AFECCIONES SECTORIALES

Plano

Fecha

OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000



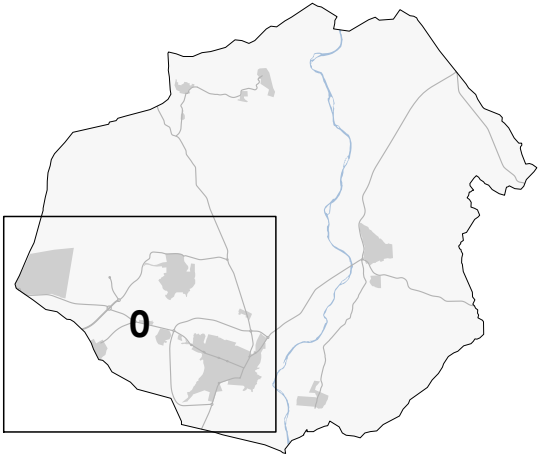
O U A

o.04.4



LEYENDA

- Límites administrativos**
Término municipal
- Clasificación del suelo**
Límite del suelo urbano
- Red supramunicipal**
Espacios libres
RS-EL1 Parque Tierno Galván
Servicios urbanos
RS-S1 Viviendas de integración social
RS-S2 Depósito de aguas regeneradas
RS-S3 Cfr. Compuertas del canal
Ferrocarril
Red viaria supramunicipal
RS-IV1 Autovía M-506
RS-IV2 Carretera M-506
RS-IV3 Variante M-307
RS-IV1 Carretera M-301
RS-IV1 Carretera M-307
RS-IV1 Carretera M-841
- Red general**
Espacios libres
RG-EL1 Parque del Cementerio
RG-EL2 Parque Vereda Larga
RG-EL3 Parque V Centenario
RG-EL4 Plaza de la constitución
RG-EL5 Parque de ocio
RG-EL6 Parque de Chamberí
RG-EL7 Parque Santa Elena
RG-EL8 Parque Norte Vías Ferroviarias
RG-EL9 Parque lineal del este
Servicios urbanos
RG-S1 Punto limpio
RG-S2 Estación de transformación
RG-S3 Aparcamiento
RG-S4 Subestación Parque de Ocio
RG-S5 Nueva subestación eléctrica norte
RG-S6 Parque agrario
RG-S7 Ciudad del transporte
RG-S11 Nuevos depósitos de agua Cerro 3 Rayas
RG-S12 Adulación
RG-S3 Saneamiento
RG-S4 Agua regenerada
RG-S5 E.A.R.
RG-S6 Depósitos del SUS5
Equipamientos sociales
RG-EQ1 Complejo deportivo municipal
RG-EQ2 IE5 Anselmo Lorenzo
RG-EQ3 Colegio Público Jorge Guillén y Concertado Vegasur
RG-EQ4 CBI Clara Campo Amor
RG-EQ5 Plaza de toros
RG-EQ6 Cementerio
RG-EQ7 Ayuntamiento
RG-EQ8 Ayuntamiento 2
RG-EQ9 Biblioteca
RG-EQ10 Centro Municipal de Pensionistas
RG-EQ11 Protección Civil y asociaciones
RG-EQ12 Edificio Unificado de Seguridad
RG-EQ13 Servicios generales
RG-EQ14 CP Cerros Chicos
RG-EQ15 Deportivo. Piscina municipal
RG-EQ16 Centro de salud
RG-EQ17 Auditorio y escuela de música
RG-EQ18 Centro cívico cultural
RG-EQ19 Parque equipado del Ferrocarril
RG-EQ20 Centro deportivo en SUO 1
RG-EQ21 Jugadores de Paz
RG-EQ22 C.P. San Marcos
RG-EQ23 Equipamiento AA 2
RG-EQ24 Alcalde Antonio Chapado
RG-EQ25 Equipamiento SUS 2
RG-EQ26 Equipamiento AA 4
RG-EQ27 Antiguo Cuartel G.C.
- Red viaria municipal**
RG-IV 1 Av. Manuel Jarabo - C/ San Marcos - C/ Zorilla
RG-IV Pasillo verde
RG-IV3 Antonio Chapado - San Martín - Nicolás Sevilla - Abogados Atocha
RG-IV4 Av. Ntra. Señora de la Vega - C/ Isaac Peral
RG-IV5 Camino de Valdemoro
RG-IV6 Comunidad de Madrid
RG-IV7 Cañada - Santa Elena
RG-IV8 Conector longitudinal 1 SUO 1
RG-IV9 Conector transversal 1 SUO 1
RG-IV10 Ronda perimetral Casco Antiguo
RG-IV11 Conector Casco Antiguo
RG-IV12 Distribuidor Santa Elena - Cerros Chicos
RG-IV13 Distribuidor Parque de Ocio 1
RG-IV14 Distribuidor Parque de Ocio 2
RG-IV15 Distribuidor Parque de Ocio 4
RG-IV16 Conector Oeste
- Red local**
Espacios libres
Equipamientos sociales



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

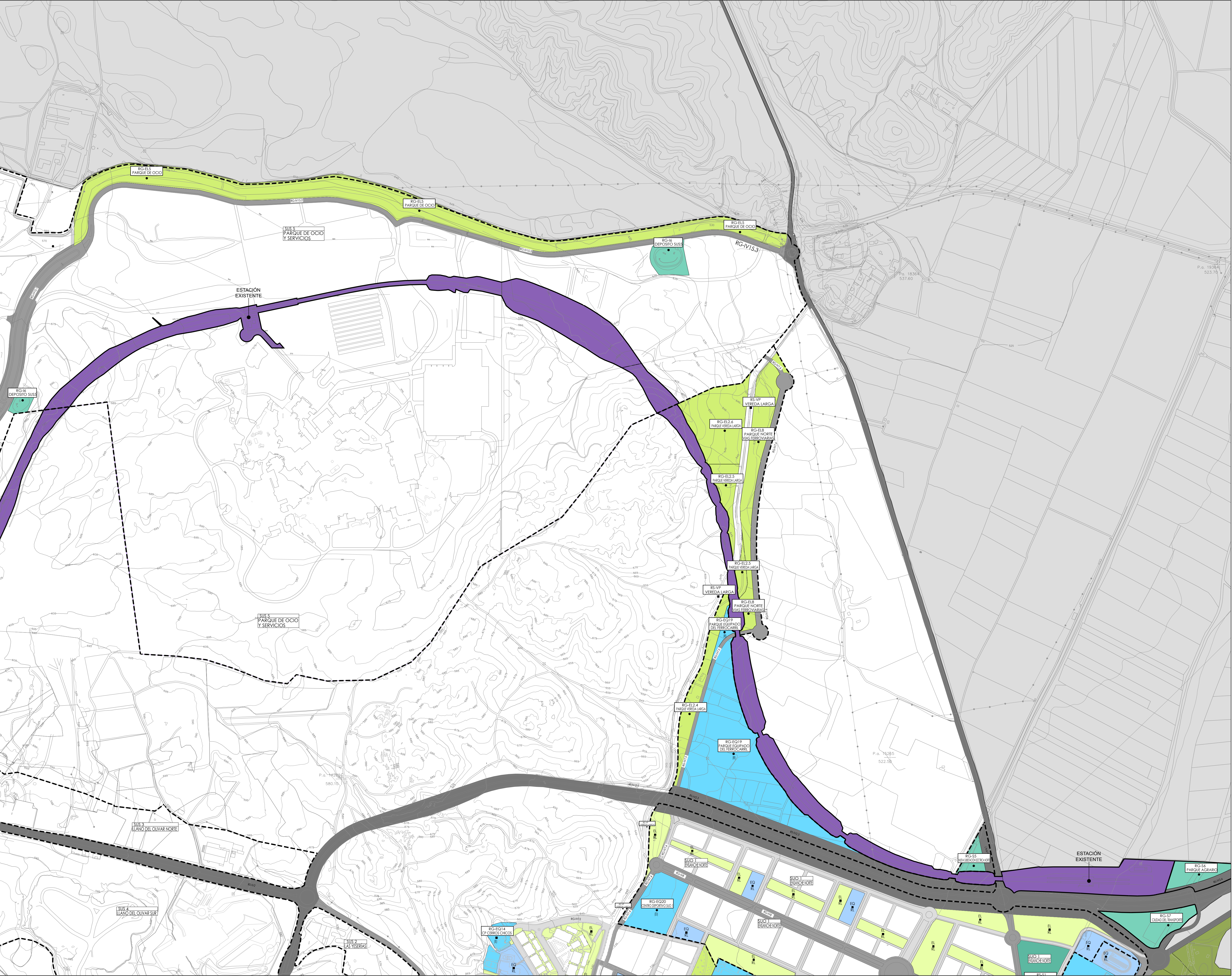
planos de ordenación

Plano RED DOTACIONAL

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000 0 100 200 300 N

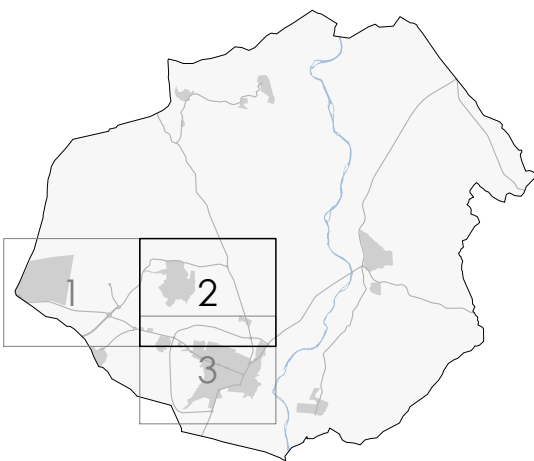
O.U.A. 0.05.0



LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Clasificación del suelo**
- Límite del suelo urbano
- Red supramunicipal**
- Espacios libres
 - RS-EL1 Parque Tierno Galván
 - Servicios urbanos
 - RS-S1 Viviendas de integración social
 - RS-S2 Depósito de aguas regeneradas
 - RS-S3 C.H.T. Compuertos del canal
 - Ferrocarril
 - Red viaria supramunicipal
 - RS-IV1 Autovía M-506
 - RS-IV2 Carretera M-506
 - RS-IV3 Variante M-307
 - RS-IV1 Carretera M-301
 - RS-IV1 Carretera M-307
 - RS-IV1 Carretera M-841
- Red general**
- Espacios libres
 - RG-EL1 Parque del Cementerio
 - RG-EL2 Parque Vereda Larga
 - RG-EL3 Parque V Centenario
 - RG-EL4 Plaza de la constitución
 - RG-EL5 Parque de ocio
 - RG-EL6 Parque de Chamberí
 - RG-EL7 Parque Santa Elena
 - RG-EL8 Parque Norte Vías Ferroviarias
 - RG-EL9 Parque lineal del este
 - Servicios urbanos
 - RG-S1 Punto limpio
 - RG-S2 Estación de transformación
 - RG-S3 Aparcamiento
 - RG-S4 Subestación Parque de Ocio
 - RG-S5 Nueva subestación eléctrica norte
 - RG-S6 Parque sagrado
 - RG-S7 Ciudad del transporte
 - RG-I2 Aducción
 - RG-I3 Saneamiento
 - RG-I4 Agua regenerada
 - RG-I5 E.A.R.
 - RG-I6 Depósitos del SUS5
 - Equipamientos sociales
 - RG-EQ1 Complejo deportivo municipal
 - RG-EQ2 IES Anselmo Lorenzo
 - RG-EQ3 Colegio Público Jorge Guillén y Concertado Vegasur
 - RG-EQ4 CBI Clara Campo Amor
 - RG-EQ5 Plaza de toros
 - RG-EQ6 Cementerio
 - RG-EQ7 Ayuntamiento
 - RG-EQ8 Ayuntamiento 2
 - RG-EQ9 Biblioteca
 - RG-EQ10 Centro Municipal de Pensionistas
 - RG-EQ11 Protección Civil y asociaciones
 - RG-EQ12 Edificio Unificado de Seguridad
 - RG-EQ13 Servicios generales
 - RG-EQ14 CP Cerros Chicos
 - RG-EQ15 Deportivo
 - RG-EQ16 Piscina municipal
 - RG-EQ17 Centro de salud
 - RG-EQ17 Auditorio y escuela de música
 - RG-EQ18 Centro cívico cultural
 - RG-EQ19 Parque equipado del ferrocarril
 - RG-EQ20 Centro deportivo en SUO 1
 - RG-EQ21 Jugadores de Paz
 - RG-EQ22 C.P. San Marcos
 - RG-EQ23 Equipamiento AA 2
 - RG-EQ24 Alcalde Antonio Chapado
 - RG-EQ25 Equipamiento SUS 2
 - RG-EQ26 Equipamiento AA 4
 - RG-EQ27 Antiguo Cuartel G.C.
- Red viaria municipal**
- RG-IV 1 Av. Manuel Jarabo - C/ San Marcos - C/ Zantilla
 - RG-IV Pasillo verde
 - RG-IV3 Antonio Chapado - San Martín - Nicolas Sevilla - Abogados Atocha
 - RG-IV4 Av. Ntra. Señora de la Vega - C/ Isaac Peral
 - RG-IV5 Camino de Valdemoro
 - RG-IV6 Comunidad de Madrid
 - RG-IV7 Cañada - Santa Elena
 - RG-IV8 Conector longitudinal 1 SUO 1
 - RG-IV9 Conector transversal 1 SUO 1
 - RG-IV10 Ronda perimetral Casco Antiguo
 - RG-IV11 Conector Casco Antiguo
 - RG-IV12 Distribuidor Santa Elena - Cerros Chicos
 - RG-IV13 Distribuidor Parque de Ocio 1
 - RG-IV14 Distribuidor Parque de Ocio 2
 - RG-IV15 Distribuidor Parque de Ocio 4
 - RG-IV16 Conector Oeste

- Red local**
- Espacios libres
 - Equipamientos sociales



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

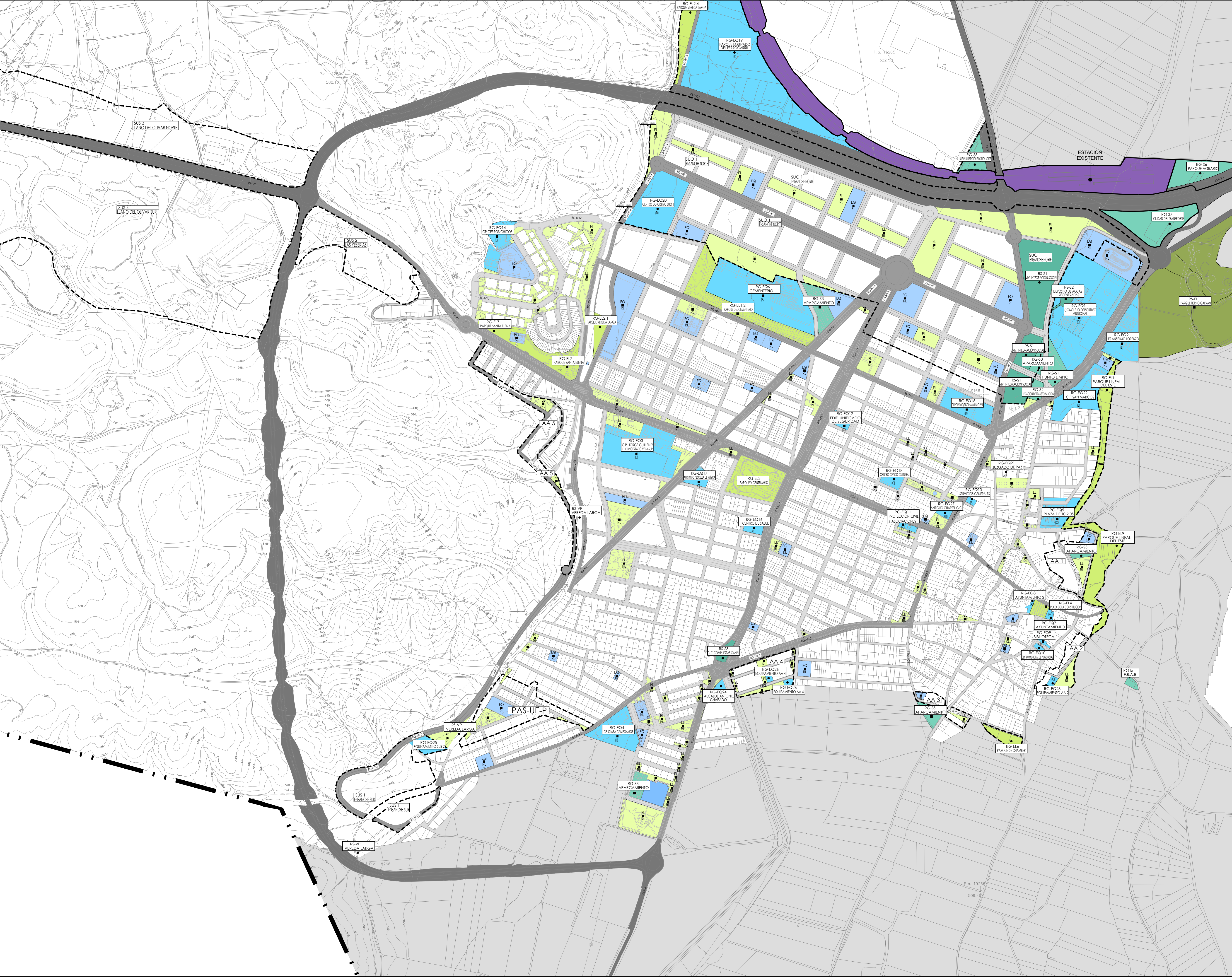
Plano RED DOTACIONAL

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000

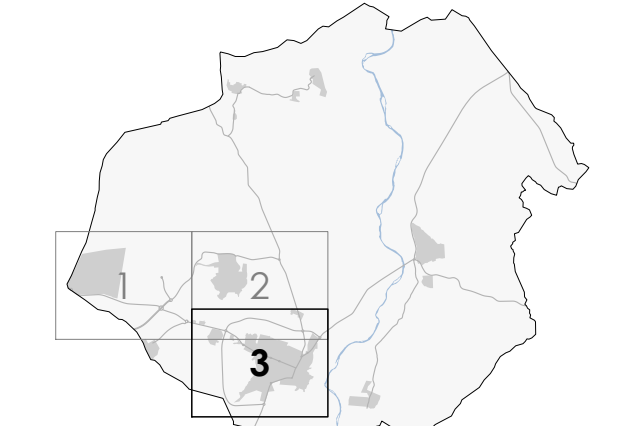


0.05.2



LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Clasificación del suelo**
- Límite del suelo urbano
- Red supramunicipal**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Viviendas de integración social
 - Depósito de aguas regeneradas
 - CHT, Compartidos del canal
 - Ferrocarril
 - Red viaria supramunicipal
- Red general**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Equipamientos sociales
- Red viaria municipal**
- Equipamientos sociales
- Red local**
- Espacios libres
 - Equipamientos sociales



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

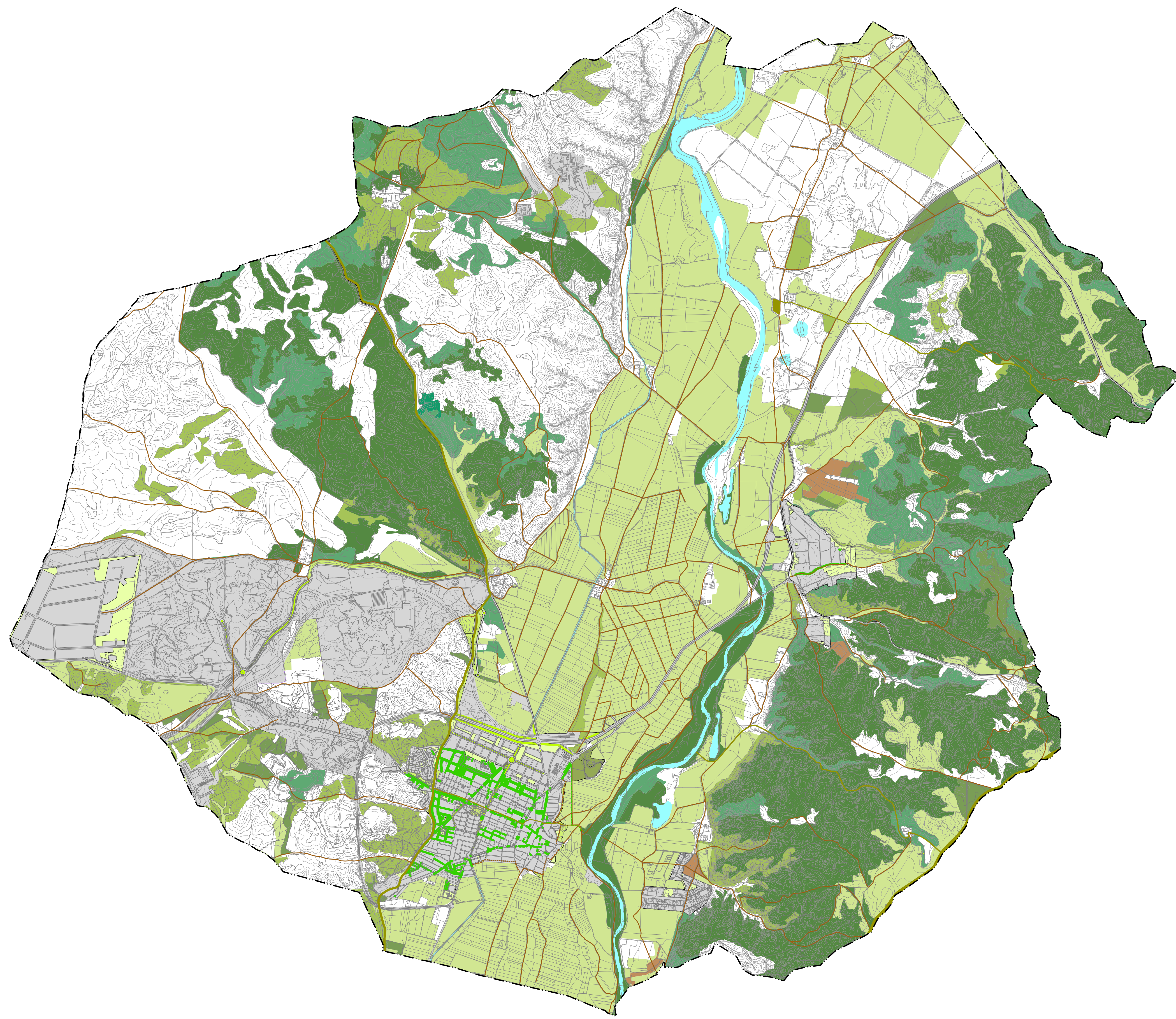


planos de ordenación

Plano RED DOTACIONAL

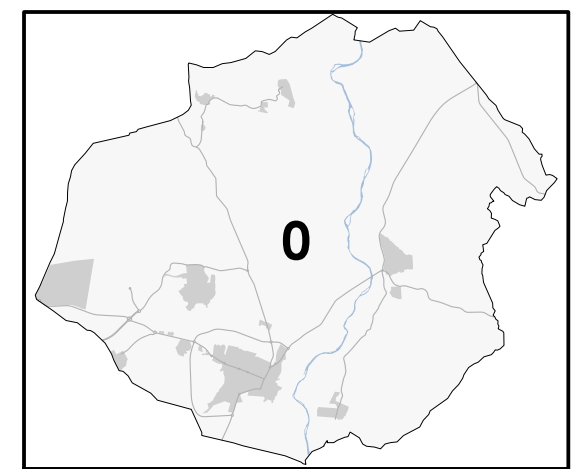
Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000



LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Suelo en situación de urbanizado**
- Suelo antropizado
- Red de espacios libres**
- Red supramunicipal - Espacios libres
- Red general - Espacios libres
- Red local - Espacios libres
- Bandas ajardinadas en viario
- Ejes verdes y arbolado urbano
- Red de caminos, sendas y vías pecuarias**
- Vía pecuaria
- Camino existente
- Senda paisajística de borde propuesta
- Tramo de senda paisajística a través del casco antiguo
- Propuesta de tratamiento arbolado de borde de camino
- Vegetación en suelo no urbano**
- Viñedo
- Cultivo herbáceo
- Matorrales
- Olivares
- Combinación de vegetación
- Bosque



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



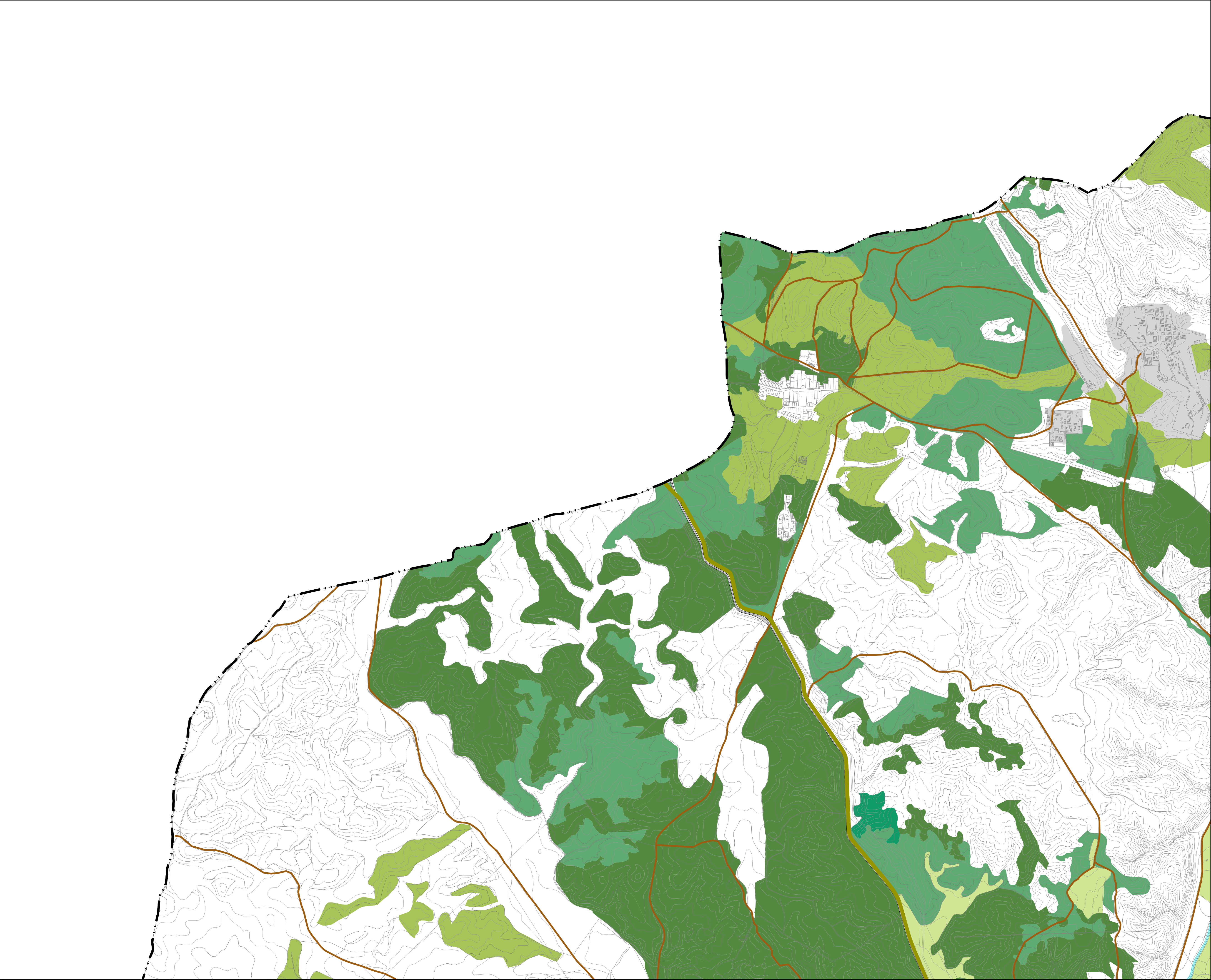
Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano INFRAESTRUCTURA VERDE

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:25.000 0 250 500 750 N



LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Suelo en situación de urbanizado

Suelo antropizado

Red de espacios libres

Red supramunicipal - Espacios libres

Red general - Espacios libres

Red local - Espacios libres

Bandas ajardinadas en viario

Ejes verdes y arbolado urbano

Red de caminos, sendas y vías pecuarias

Vía pecuaria

Camino existente

Senda paisajística de borde propuesta

Tramo de senda paisajística a través del casco antiguo

Propuesta de tratamiento arbolado de borde de camino

Vegetación en suelo no urbano

Viñedo

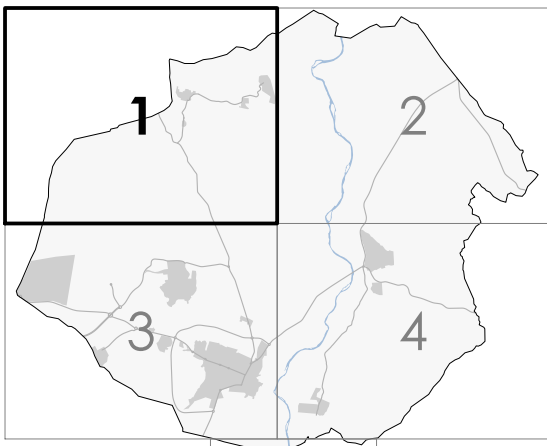
Cultivo herbáceo

Matorrales

Olivares

Combinación de vegetación

Bosque



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



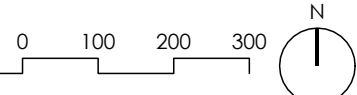
Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

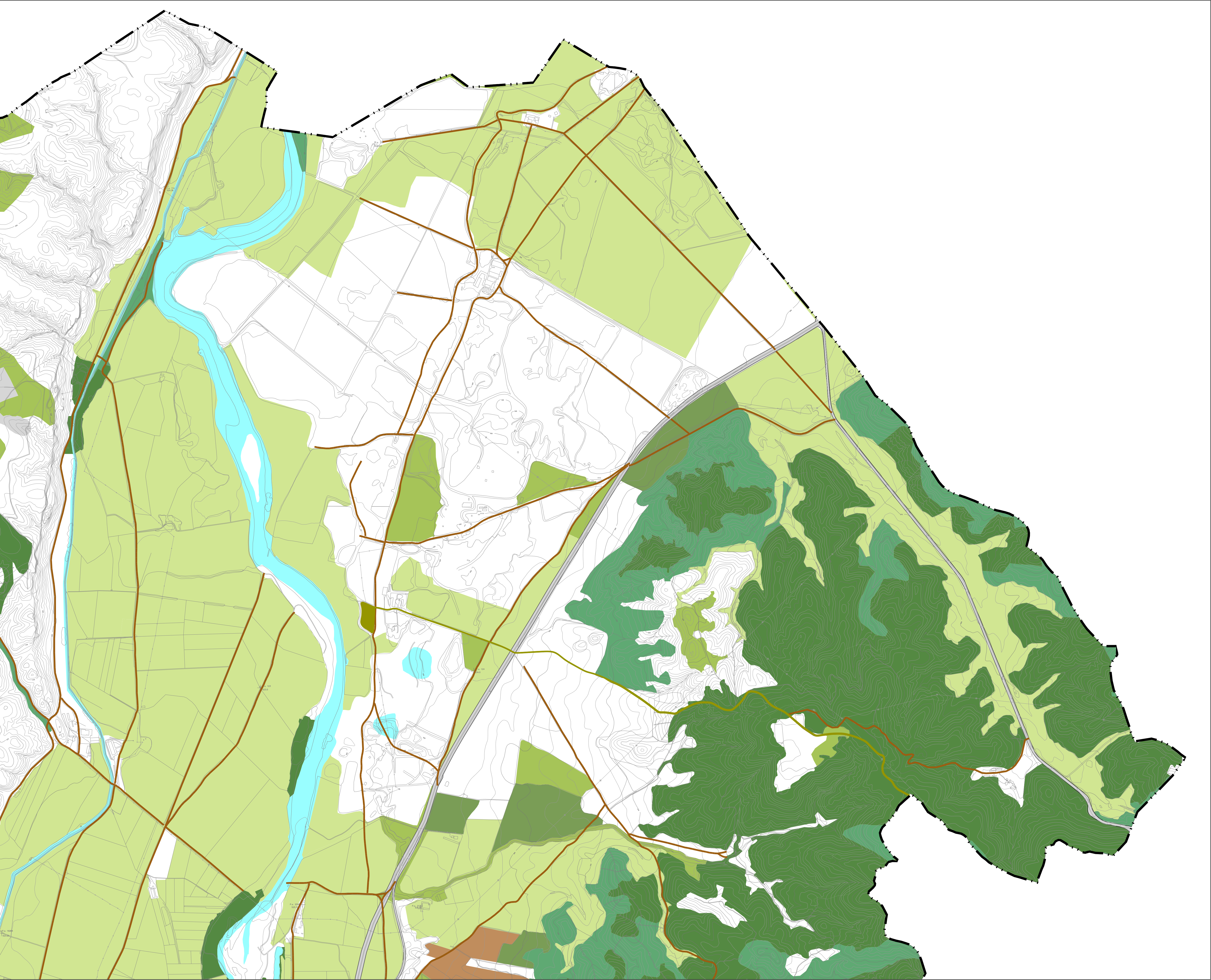
Plano INFRAESTRUCTURA VERDE

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000

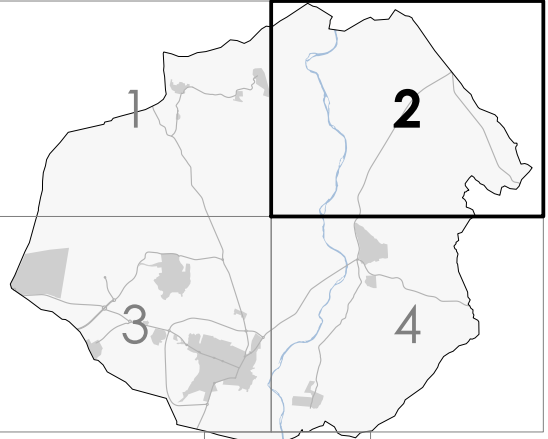


o.A06.1



LEYENDA

- Límites administrativos**
-  Término municipal
- Suelo en situación de urbanizado**
-  Suelo antropizado
- Red de espacios libres**
-  Red supramunicipal - Espacios libres
-  Red general - Espacios libres
-  Red local - Espacios libres
-  Bandas ajardinadas en viario
-  Ejes verdes y arbolado urbano
- Red de caminos, sendas y vías pecuarias**
-  Vía pecuaria
-  Camino existente
-  Senda paisajística de borde propuesta
-  Tramo de senda paisajística a través del casco antiguo
-  Propuesta de tratamiento arbolado de borde de camino
- Vegetación en suelo no urbano**
-  Viñedo
-  Cultivo herbáceo
-  Matorrales
-  Olivares
-  Combinación de vegetación
-  Bosque



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



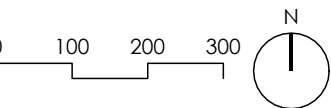
Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

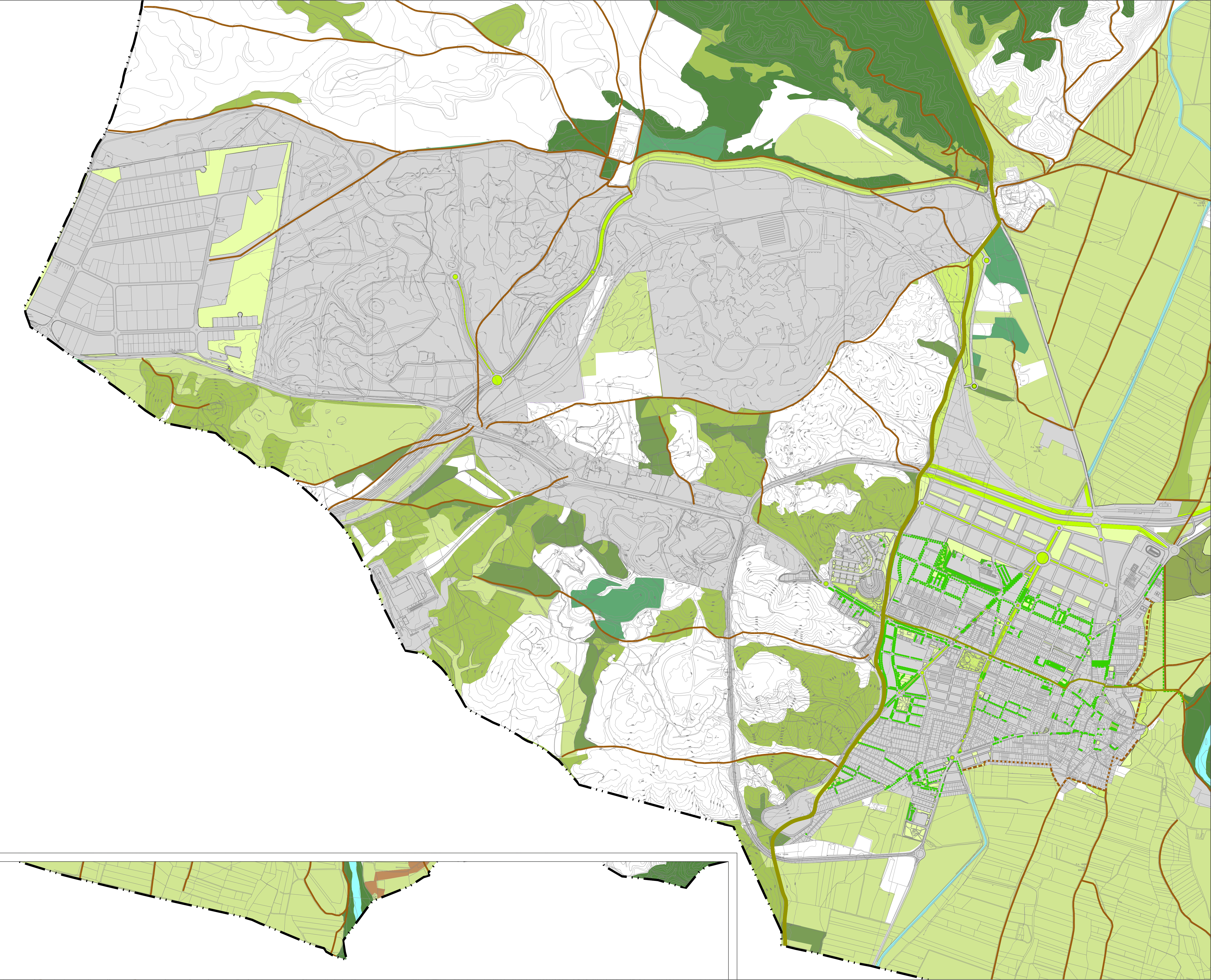
Plano **INFRAESTRUCTURA VERDE**

Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:10.000

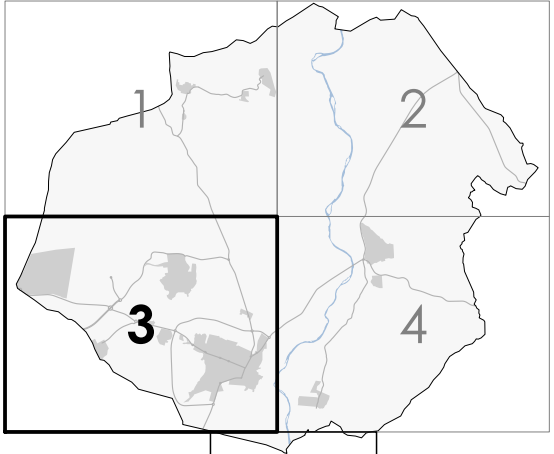


o.A06.2



LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Suelo en situación de urbanizado**
- Suelo antropizado
- Red de espacios libres**
- Red supramunicipal - Espacios libres
- Red general - Espacios libres
- Red local - Espacios libres
- Bandas ajardinadas en viario
- Ejes verdes y arbolado urbano
- Red de caminos, sendas y vías pecuarias**
- Vía pecuaria
- Camino existente
- Senda paisajística de borde propuesta
- Tramo de senda paisajística a través del casco antiguo
- Propuesta de tratamiento arbolado de borde de camino
- Vegetación en suelo no urbano**
- Viñedo
- Cultivo herbáceo
- Matorrales
- Olivares
- Combinación de vegetación
- Bosque



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



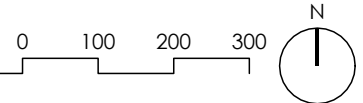
Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano **INFRAESTRUCTURA VERDE**

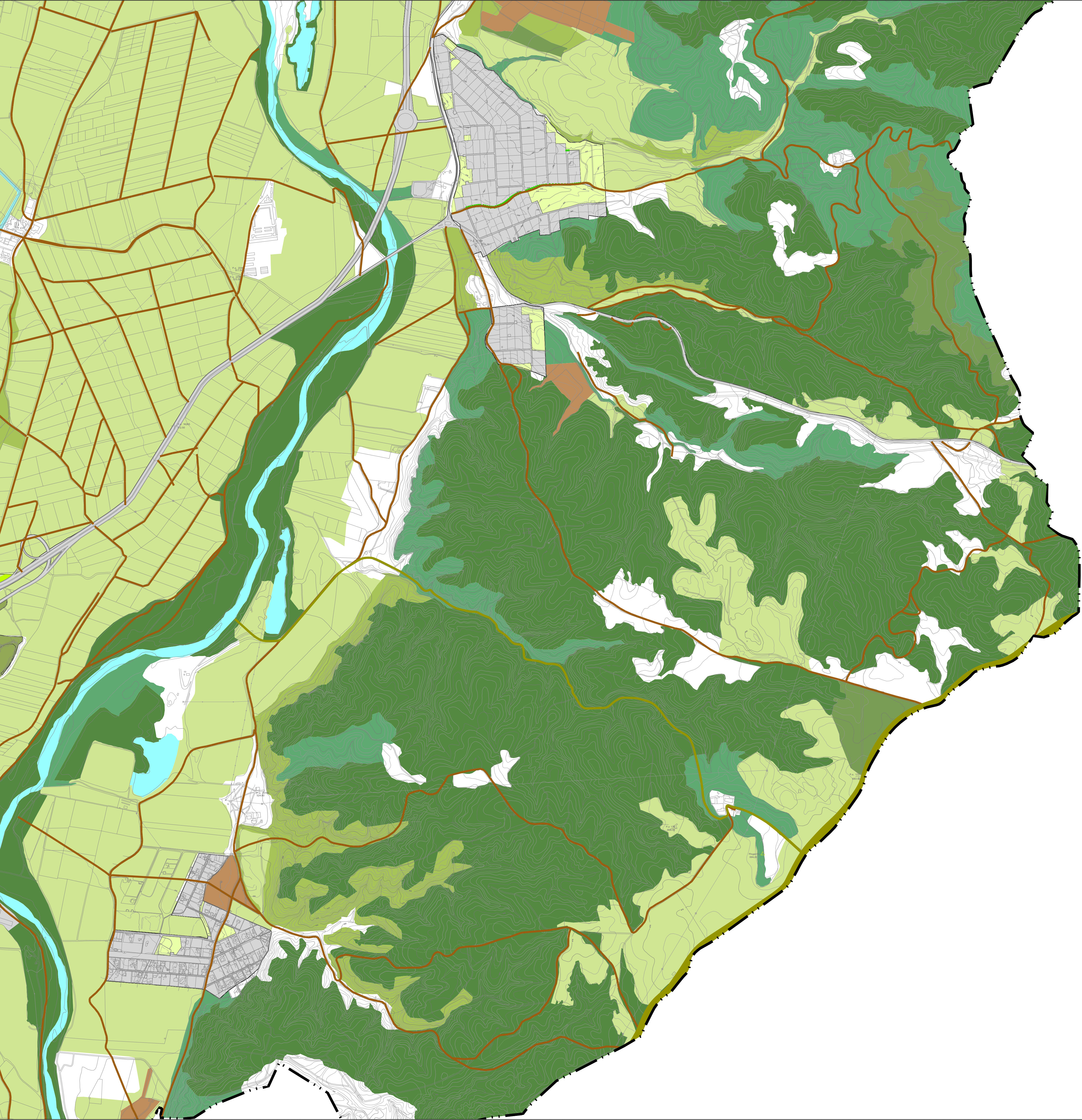
Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:10.000



O U A

o.A06.3



LEYENDA

Límites administrativos

 Término municipal

Suelo en situación de urbanizado

 Suelo antropizado

Red de espacios libres

 Red supramunicipal - Espacios libres

 Red general - Espacios libres

 Red local - Espacios libres

 Bandas ajardinadas en viario

 Ejes verdes y arbolado urbano

Red de caminos, sendas y vías pecuarias

 Vía pecuaria

 Camino existente

 Senda paisajística de borde propuesta

 Tramo de senda paisajística a través del casco antiguo

 Propuesta de tratamiento arbolado de borde de camino

Vegetación en suelo no urbano

 Viñedo

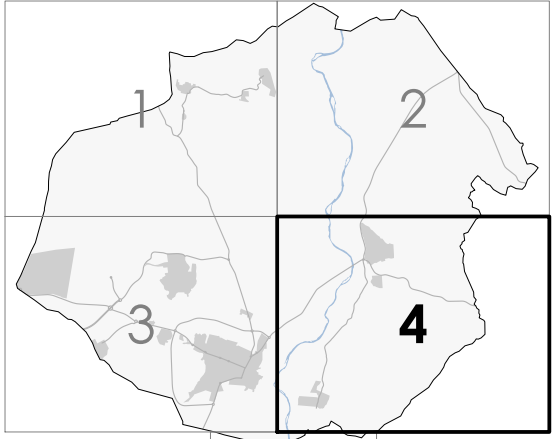
 Cultivo herbáceo

 Matorrales

 Olivares

 Combinación de vegetación

 Bosque



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

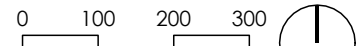


Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano INFRAESTRUCTURA VERDE

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000 



o.A06.4