

# **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-191 PSFV ABARLOAR SOLAR Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y LÍNEA ASOCIADA.**

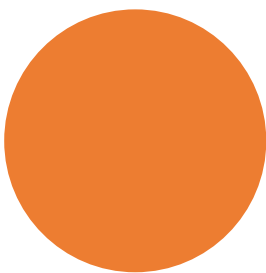
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

## **BLOQUE II. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL**

**ANEXO VIII. ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO  
PARA EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (LEY 5/2003)**

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE PEZUELA DE LAS TORRES Y  
CORPA**

**COMUNIDAD DE MADRID**



**ABRIL 2022**

**ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO  
DEL PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO ABARLOAR SOLAR.  
FASE I: ESTUDIO HISTÓRICO Y DEL MEDIO FÍSICO.**

Documento:  
**E22019E-P01\_Pfot-191**

Fecha:  
**18/03/2022**

Ciente: **IGNIS ENERGÍA**



Elaborado por:  
**María Victoria Hoyos Alfonso**  
Técnico de suelos contaminados

Revisado por:  
**Marc Torra Figueras**  
Responsable de suelos contaminados

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	UBICACIÓN GEOGRÁFICA.....	3
3.	PROPUESTA DE PLANEAMIENTO .....	3
4.	ELEMENTOS POTENCIALMENTE CONFLICTIVOS EN RELACIÓN CON LA CALIDAD DEL SUELO .....	4
5.	DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO .....	4
5.1.	USOS DEL SUELO .....	4
5.2.	CAPTACIONES DE AGUA SUBTERRÁNEA PRÓXIMAS.....	5
5.3.	ZONAS DE PROTECCIÓN .....	7
5.4.	ENTORNO GEOLÓGICO.....	7
5.5.	HIDROGEOLOGIA E HIDROLOGÍA.....	9
6.	ESTUDIO HISTÓRICO DEL EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO .....	10
7.	CONCLUSIONES.....	11

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1:	Parcelas en las que se ubicará la instalación .....	3
Tabla 2:	Características de los puntos de agua cercanos al emplazamiento objeto de estudio registrados por el IGME.....	6

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.	Implantación propuesta .....	3
Ilustración 2.	Usos del suelo en el entorno del emplazamiento .....	5
Ilustración 3.	Puntos de agua cercanos a la E.S. "Asa Estepona", registrados por el IGME.....	6
Ilustración 4.	Zonas de protección próximas a la PSFV .....	7
Ilustración 5.	Situación geológica de la zona de estudio .....	8
Ilustración 6.	Lugares de Interés geológico en el entorno del emplazamiento objeto de estudio.....	9
Ilustración 7.	Red hidrográfica de la zona de estudio .....	10

## ANEXOS

### **ANEXO I - PLANOS**

- P-1. LOCALIZACIÓN
- P-2. FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS
- P-3. USOS DEL SUELO VIGENTES
- P-4. IMPLANTACIÓN Y EMPLAZAMIENTOS POTENCIALMENTE CONFLICTIVOS EN RELACIÓN CON LA CALIDAD DEL SUELO.

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe se realiza con el fin de caracterizar la calidad del suelo del emplazamiento donde se asentará el Proyecto Solar Fotovoltaico (en adelante PSFV) Abarloar Solar y la subestación eléctrica y línea asociada en Corpa y Pezuela de las Torres, basándose en el Requerimiento del 31 de Octubre de 2021 con nº de expediente SIA 21/091 y PCEA 10-UB2-00093.7/2021; emitido por el Área de Tramitación y Resolución de Procedimiento de la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, en el que se requiere que el estudio se ajuste a las directrices del Área de Planificación y Gestión de Residuos sobre los “Estudios de caracterización de la calidad de los suelos para planeamiento urbanístico” y que incluya al menos los contenidos previstos para la Fase I- Estudio Histórico y del Medio Físico.

## 2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El proyecto de implantación de la planta solar fotovoltaica se ubica en los términos municipales de Pezuela de las Torres (Comunidad Autónoma de Madrid) y Pioz (Guadalajara, Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha). Ver plano de ubicación en el plano 1 del Anexo I. Las parcelas donde se asentará se representan en la siguiente tabla:

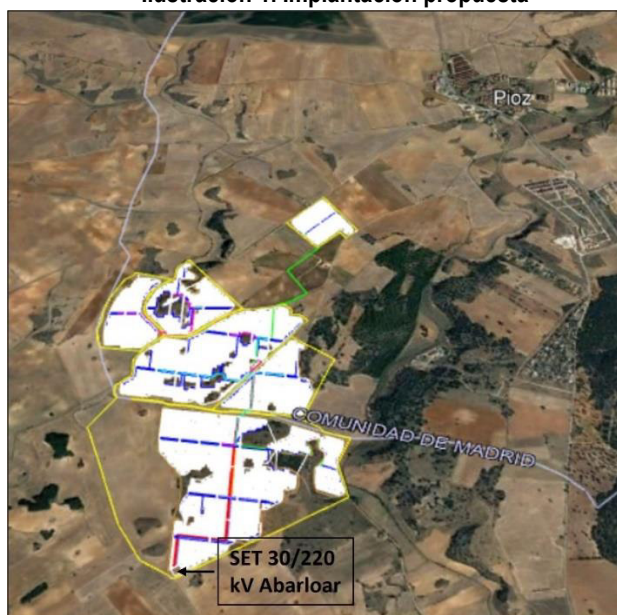
**Tabla 1: Parcelas en las que se ubicará la instalación**

PIOZ (CASTILLA LA MANCHA)	
<b>Polígono 8</b>	Parcelas: 231, 232
<b>Polígono 9</b>	Parcelas: 236, 237, 238, 239, 240, 242
<b>Polígono 10</b>	Parcelas: 264, 265, 266, 267, 268, 269, 272, 296, 297, 298, 299, 403
PEZUELA DE LAS TORRES (MADRID)	
<b>Polígono 2</b>	Parcela 1

## 3. PROPUESTA DE PLANEAMIENTO

La PSFV Abarloar y parte del trazado de la línea de evacuación de media tensión, se han proyectado en terrenos pertenecientes al municipio de Pezuela de las Torres, en la Comunidad Autónoma de Madrid, y en terrenos pertenecientes al término municipal de Pioz, en la provincia de Guadalajara. El proyecto de instalación de la PSFV Abarloar resulta compatible con la clasificación del suelo existente en los municipios afectados y, por tanto, viable a nivel urbanístico.

**Ilustración 1. Implantación propuesta**





El área de implantación donde la planta fotovoltaica será construida tiene una superficie disponible de 150,91 ha donde la superficie de instalación de los módulos será de aproximadamente de 42,95 ha. Se instalarán 183.465 módulos, 2.265 seguidores solares y 18 centros de transformación. La configuración planteada para esta planta fotovoltaica es de agrupación de módulos solares fotovoltaicos monocristalino, dispuestos sobre estructura de seguidores solares de un eje. Las cadenas se agruparán, según la topología de cada bloque o subplanta, conectadas a una misma caja de corriente o string. Dicha caja de corriente continua evacuará la energía generada, mediante conductores de corriente continua. Mediante los inversores, a través de procesos electrónicos, se convertirá la energía en corriente continua suministrada por las distintas agrupaciones de módulos en energía en corriente alterna en baja tensión, para que posteriormente sean los transformadores, ubicados también en centro de transformación, los que eleven la tensión al valor necesario de media tensión para su recolección en la subestación mediante una red subterránea. Dicha red subterránea llevará la energía generada hasta la subestación, SET Abarloar 30/220 kV, que se encuentra dentro de la planta. De la SET Abarloar 30/220 kV partirá una línea de alta tensión a 220 kV, la cual mediante subestaciones intermedias se transformará a 400 KV para finalmente verter la energía en la SET 400kV Loeches, de REE.

El recinto contará con un edificio y se encontrará vallado perimetralmente y dotado de los oportunos sistemas de seguridad, tales como video vigilancia y sensores de presencia, con la finalidad de garantizar únicamente la presencia de personal autorizado.

El acceso general a la planta se realizará por caminos rurales que parten de las poblaciones de Pioz y Pezuela de las Torres o de la carretera M-234, que comunica ambas localidades. Estos caminos están siendo utilizados actualmente por maquinaria agrícola, por lo que cuentan con las dimensiones adecuadas para el tránsito de la maquinaria necesaria para la ejecución de la obra.

#### **4. ELEMENTOS POTENCIALMENTE CONFLICTIVOS EN RELACIÓN CON LA CALIDAD DEL SUELO**

Debido al cambio de actividad en el suelo, pasado de ser una actividad agrícola a contener una planta solar fotovoltaica, se puede producir afección del suelo.

Durante la fase de construcción del parque solar fotovoltaico, los residuos generados son los típicos de una construcción urbana (hormigón, áridos, ferrallas, ladrillos, etc., y aceites y combustibles de la maquinaria en general). La alteración en la calidad del suelo puede venir ocasionada por accidentes o por una mala gestión de los mismos. En esta fase de obra civil, se incrementa el riesgo de afección de los suelos de forma importante ya que la presencia de maquinaria puede provocar contaminación por aceites e hidrocarburos que pueden derramarse en la zona de trabajo.

En la fase de explotación de la PSFV, los fenómenos de afección al suelo son escasos. La contaminación del suelo puede producirse por la presencia de vehículos y maquinaria de mantenimiento que pueden producir algún derrame en la zona de trabajo, en cualquier caso, el vertido sería de escasas dimensiones y reducido a los depósitos de las propias máquinas. Por otro lado, los 2.265 motores de los seguidores que se encuentran instalados en las placas solares cuentan con aceite, que se encuentra perfectamente encapsulado por lo que la probabilidad de ocurrencia de un accidente es reducida. También cabe destacar que los depósitos de aceite que se encuentran en los 18 centros de transformación que instalarán en PSFV, contarán con un correspondiente foso de retención para evitar cualquier fuga. Por lo tanto, se consideran elementos potencialmente conflictivos en relación con la calidad del suelo los motores de los seguidores eléctricos que se encuentran en las placas solares y los centros de transformación. Esto puede verse reflejado en el plano 4 del Anexo I.

#### **5. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO**

##### **5.1. USOS DEL SUELO**

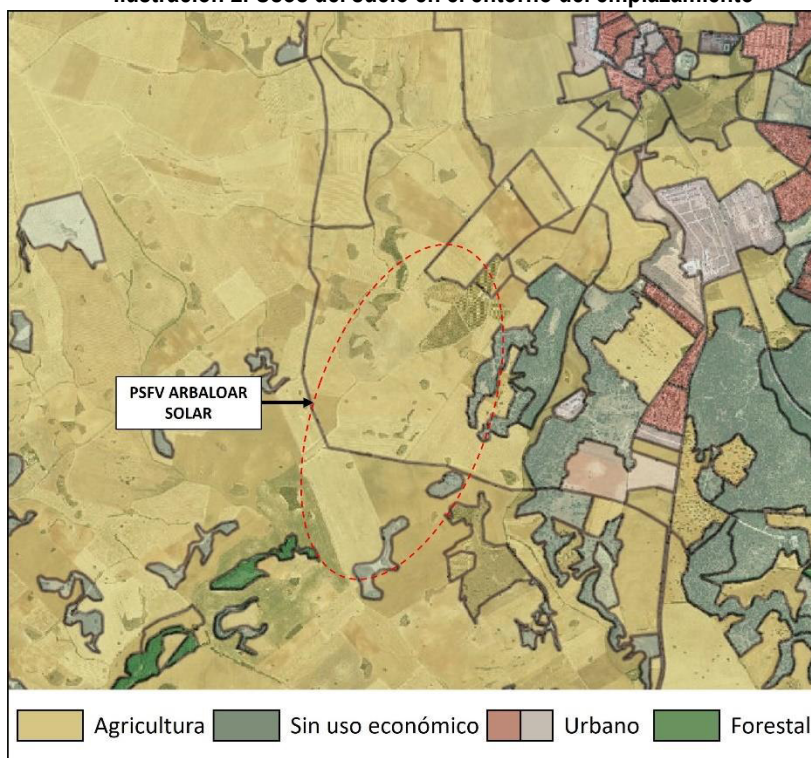
En Pezuela de las Torres, el instrumento urbanístico vigente son las Normas Subsidiarias (NN.SS.) de Planeamiento Urbanístico aprobadas con fecha 3 de marzo de 1988. El suelo ocupado por las instalaciones del proyecto en este municipio es terreno agrícola clasificado por las NN.SS. como Suelo No Urbanizable Común.

En el municipio de Pioz, el instrumento urbanístico vigente es el Plan de Ordenación Municipal (P.O.M.), en vigor desde su publicación en el BOPGu nº51 de fecha 28 de abril de 2006. El suelo ocupado por las instalaciones en

este término municipal es principalmente terreno agrícola, clasificado por el P.O.M. como Suelo Rústico de Reserva; y en menor medida como terreno clasificado como Suelo Rústico Protegido: Dominio Público Hidráulico, correspondiente al arroyo de Valdepozuelo y un afluente innostrado de este.

El concreto, la PSFV se localiza sobre una extensa paramera cerealista sin presencia relevante de vegetación natural, cuyo uso actual está dedicado al cultivo herbáceo en secano.

**Ilustración 2. Usos del suelo en el entorno del emplazamiento**

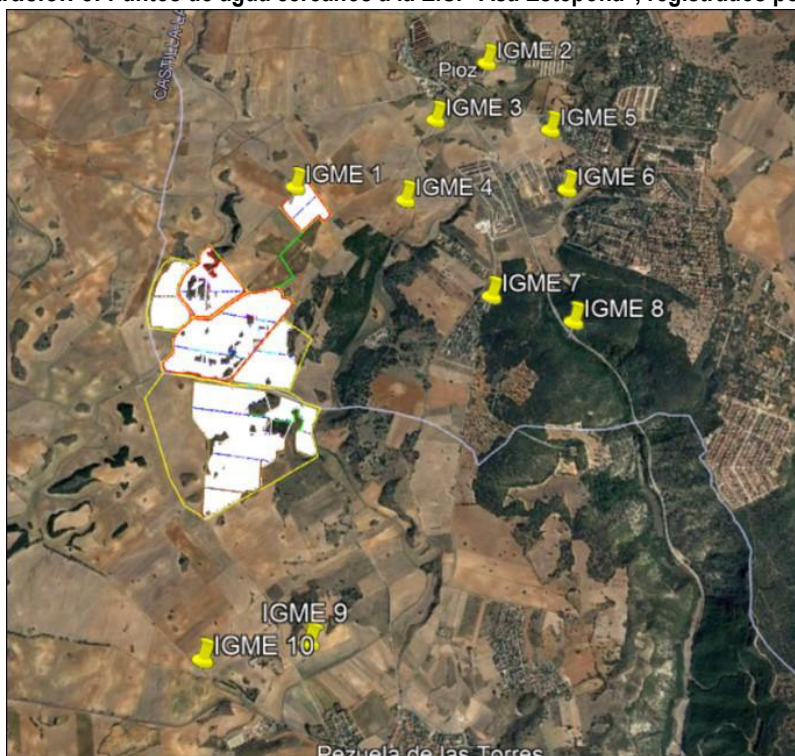


La construcción de la PSFV es compatible con las clases de suelo que aparece en las NN.SS. de Pezuela de las Torres y en el P.O.M. de Pioz. Una vez construida la PSFV, la clasificación y calificación del suelo serán las mismas y su uso estará justificado como fotovoltaico. Ver plano 3 del Anexo I.

## 5.2. CAPTACIONES DE AGUA SUBTERRÁNEA PRÓXIMAS

Se ha realizado una consulta al IGME y en el propio emplazamiento se ha detectado un punto de agua (Pozo IGME 1) que se localiza en la parcela 298 del Polígono 10 en Pioz (Castilla La Mancha). Además, se han localizado en el entorno cercano del emplazamiento numerosos puntos de agua subterránea. A continuación, se detallan las características de los pozos que se encuentran aproximadamente en un radio de 3 km desde el centro de las instalaciones.

**Ilustración 3. Puntos de agua cercanos a la E.S. “Asa Estepona”, registrados por el IGME**



Fuente: <http://info.igme.es/bdaguas/>

**Tabla 2: Características de los puntos de agua cercanos al emplazamiento objeto de estudio registrados por el IGME.**

	Id	Naturaleza	Uso	Coordenadas UTM ED50	Cota (m)	Profundidad (m)	Cuenca
<b>Pozo IGME 1</b>	2022-4-0004	Sondo	Agricultura	X=484.115 Y=4.478.370	860	50	Tajo
<b>Pozo IGME 2</b>	2122-1-0006	Pozo	Ganadería	X=458.479 Y=4.479345	880	6	Tajo
<b>Pozo IGME 3</b>	2122-1-0008	Manantial	Lavadero público	X=485.101 Y=4.478.883	880	-	Tajo
<b>Pozo IGME 4</b>	2122-1-0005	Manantial	Ganadería	X=484.911 Y=4.478.266	880	-	Tajo
<b>Pozo IGME 5</b>	2122-1-007	Manantial	Agricultura	X=485.925 Y=4.478.821	80	-	Tajo
<b>Pozo IGME 6</b>	2122-1-0031	Manantial	Fuente pública	X=486.060 Y=4.478.328	858	-	Tajo
<b>Pozo IGME 7</b>	2122-1-0020	Sondeo	Abastecimiento (que no sea núcleo urbano)	X=485.522 Y=4.477.495	871,75	95	Tajo
<b>Pozo IGME 8</b>	2122-1-0024	Manantial	Sin uso	X=486.425 Y=4.477.048	860	-	Tajo
<b>Pozo IGME 9</b>	2122-1-0027	Piezómetro	Sin uso	X=484.316 Y=4.475.060	840	158,8	Tajo
<b>Pozo IGME 10</b>	2022-4-0003	Sondeo	Sin uso	X=483.639 Y=4.474.969	840	60	Tajo

Fuente: <http://info.igme.es/bdaguas/>



### 5.3. ZONAS DE PROTECCIÓN

El ámbito de ubicación del proyecto se localiza muy alejado de los espacios naturales protegidos de la Comunidad de Madrid, el más próximo es el Parque Regional Ejes de los Cursos Bajos de los Ríos Manzanares y Jarama localizado a 20 km al este del emplazamiento. En lo que respecta a la provincia de Guadalajara, el espacio natural protegido más próximo es la Microrreserva Cerros margosos de Pastrana y Yebra, que se ubica a 24 km al SE del emplazamiento.

En cuanto a la Red Natura 2000, los espacios más próximos son el ZEC “Cuenca de los Ríos Jarama y Henares”, localizado a 9,3 km al NO del emplazamiento; y el ZEC “Vegas, cuestras y páramos del sureste de Madrid”, localizado a 4,7 km al SE del emplazamiento. Ambos pertenecientes a la Comunidad de Madrid.

Ilustración 4. Zonas de protección próximas a la PSFV



### 5.4. ENTORNO GEOLÓGICO

El encuadre geológico de la zona de estudio aparece reflejado en las Hojas Geológicas nº 560 “Alcalá de Henares” y nº 561 “Pastrana” del Mapa Geológico de España, escala 1:50.000, del Instituto Geológico y Minero de España y se localiza en el sector centro oriental de la Cuenca del Tajo o Cuenca de Madrid.

El relieve de la hoja nº560 “Alcalá de Henares” es poco accidentado en general, salvo en los márgenes de los grandes ríos. La zona de emplazamiento se localiza en el NE de la hoja, en torno a la cota 870 m, sobre una extensa planicie calcárea (Páramo de la Alcarria), disectada por una red fluvial profundamente encajada en la que destaca el arroyo de Valilongo.

Desde un punto de vista geológico esta hoja se sitúa dentro de la Cuenca Meso-Terciaria del Tajo, en la zona de transición de las facies intermedias a centro de la cuenca.

Los materiales sobre los que se encuentra el emplazamiento de estudio pertenecen al periodo terciario (neógeno) y cuaternario (holoceno).

Durante el Neógeno, el relleno de la Cuenca del Tajo se realiza en condiciones endorreicas, estableciéndose un sistema de aportes alimentado en los bordes por abanicos aluviales que se continua en unas facies complejas de transición que pasan, hacia al centro de la cuenca, a evaporitas lacustres, culminadas a techo por la serie detrítico-calcárea de los Páramos. En la zona del emplazamiento del PSFV se reconocen los siguientes tipos de facies:

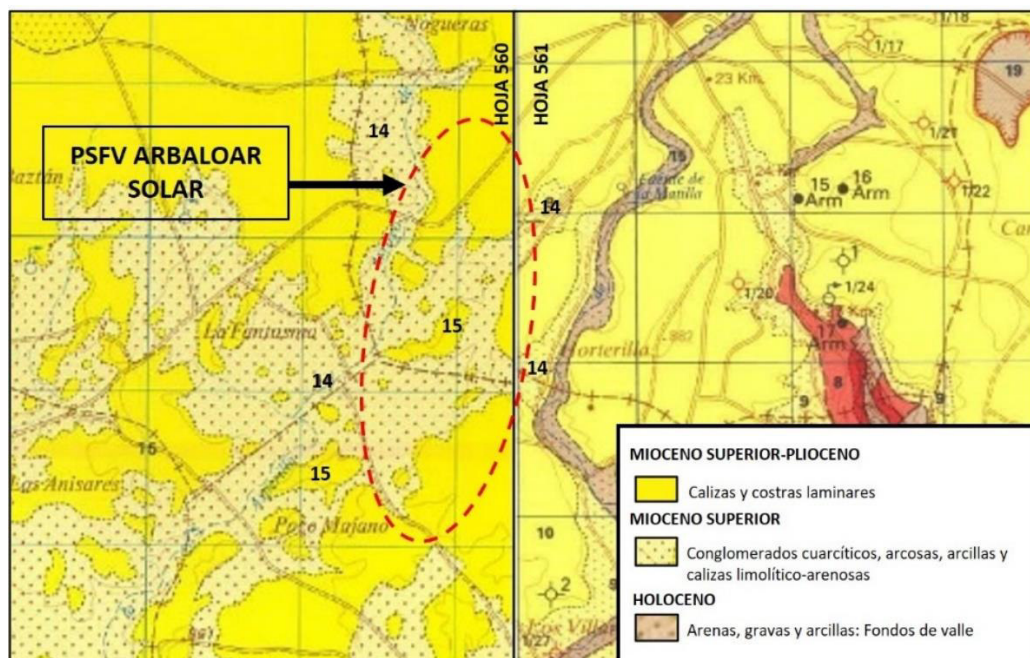
- [14] Conglomerados cuarcíticos, arcosas, arcillas y calizas limolítico-arenosas. Red fluvial intraméricana (Vallesiense inferior). Unidad que aflora bajo las calizas sobre las que se desarrolla la superficie multipoligénica del Páramo de la Alcarria de Alcalá. En algunos puntos dicha superficie, fosilizada por una costra laminar, se sitúa directamente sobre esta unidad. En otras ocasiones la superficie esta desmantelada y los conglomerados y arenas dan lugar a altiplanicies muy suavemente alomadas. Es la unidad sobre la que se sitúa la mayor parte de las instalaciones de la PSFV.

- [15] Calizas y costras laminares (Vallensiense- Toroliense). Unidad que aflora bajo las calizas sobre las que se desarrolla la superficie multipoligénica del Páramo de la Alcarria de Alcalá. En algunos puntos dicha superficie, fosilizada por una costra laminar, se sitúa directamente sobre esta unidad. En otras ocasiones la superficie esta desmantelada y los conglomerados y arenas dan lugar a altiplanicies muy suavemente alomadas. Es la unidad sobre la que se sitúa la mayor parte de las instalaciones de la PSFV.

Por otro lado, la mayor parte de los depósitos cuaternarios están ligados con la dinámica fluvial, mientras los que no están ligados con la acción fluvial son coluviones, glaciares, deslizamientos y fondos de dolinas que completan el conjunto de elementos de la hoja nº 561 "Pastrana". En la zona del emplazamiento se reconocen:

- Arenas, gravas y arcillas: Fondos de valle. Son depósitos que tapizan las partes más bajas de los valles. Están constituidos por materiales aluviales (originados solo por la acción fluvial) y en otras ocasiones con un origen mixto aluvial-coluvial cuando estos materiales se indentan con los desprendimientos de las laderas del propio valle por el que discurre el arroyo. En la zona de estudio esta unidad está localizada el cauce del arroyo de Valilongo.

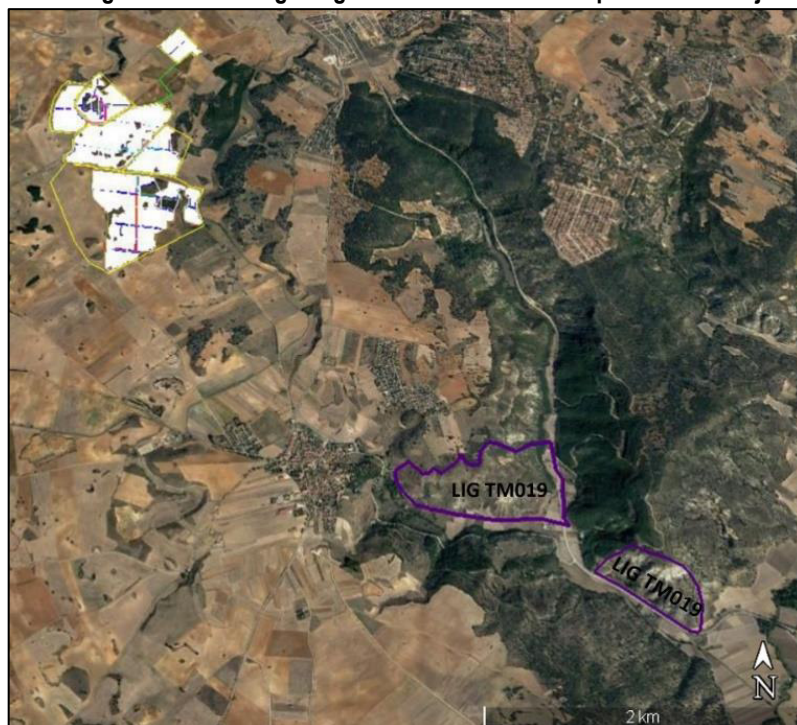
**Ilustración 5. Situación geológica de la zona de estudio**



#### Lugares de interés geológico

En el entorno cercano del emplazamiento objeto de estudio no se observa ningún Lugar de Interés Geológico (LIG). El LIG más cercano se encuentra aproximadamente a 2,5 km y es denominado como "Paleokarst superficial en yesos miocenos de Pezuela de las Torres" con código LIG TM019. Los afloramientos de paleokarst yesíferos superficiales son muy raros en el registro geológico porque sus rocas son susceptibles de diagénesis y de meteorización, rasgos que obliteran sus características. La siguiente ilustración muestra el LIG descrito.

**Ilustración 6. Lugares de Interés geológico en el entorno del emplazamiento objeto de estudio.**



## 5.5. HIDROGEOLOGIA E HIDROLOGÍA

Hidrogeológicamente, el área de estudio se sitúa sobre el Sistema Acuífero 30.008 “Calizas del Páramo de la Alcarria”, situado en el externo oriental de la cuenca terciaria del Tajo.

El sistema acuífero está formado por un conjunto de materiales detrítico-calizos de origen fluvio-lacustre. Los materiales están dispuestos en una serie cíclica con secuencias de gravas, arenas y areniscas, en la base, y calizas lacustres bien estratificadas en el techo, cuya potencia total es del orden de 100 m.

El tránsito entre la serie detrítica basal y las calizas se realiza de forma gradual a través de un conjunto arcillo-margoso con nódulos calizos y calizas tobáceas. Los cambios de facies en todo el conjunto son muy abundantes, lo que condiciona notables cambios de permeabilidad y karstificación.

Hidrogeológicamente el sistema forma un acuífero único, libre, colgado, que se recarga por infiltración del agua de lluvia y se descarga a través de múltiples manantiales o de los cuaternarios conectados hidráulicamente con los ríos, especialmente el Tajuña. La permeabilidad del acuífero es alta, encontrándose entre  $10^2$  y  $10^{-1}$  m/día y su transmisividad se encuentra entre 90 y 550 m<sup>2</sup>/día.

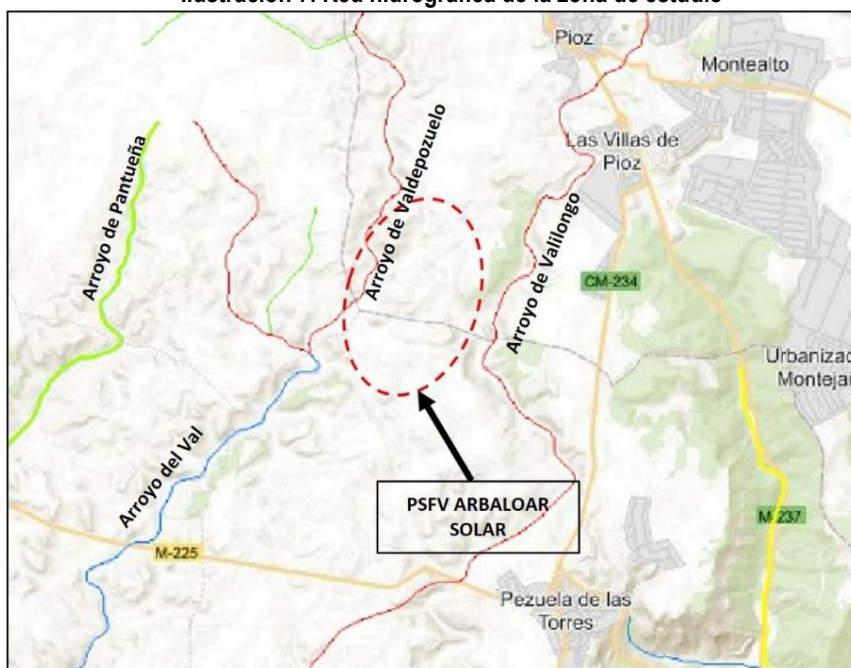
Se estima que el agua subterránea se encuentra a una profundidad de entre 40 y 60 m de profundidad, según la Hoja nº 45 del Mapa Hidrogeológico de España, escala 1:200.000, del Instituto Geológico y Minero de España.

Respecto a la hidrología superficial, el PSFV se ubica en el interfluvio de los ríos Henares y Tajuña, ambos pertenecientes a la Confederación Hidrográfica del Tajo.

El emplazamiento se encuentra ubicado íntegramente en la cuenca del arroyo del Val, tributarios del río Tajuña por margen derecho. De manera más concreta, el arroyo de Valdepozuelo cruza el emplazamiento con dirección N-S; y del arroyo de Valilongo, colindante con el emplazamiento por su extremo oriental.



Ilustración 7. Red hidrográfica de la zona de estudio



#### Vulnerabilidad del nivel de agua subterránea

Se ha calculado adicionalmente la vulnerabilidad del primer nivel de agua subterránea frente a una contaminación de carácter superficial en las propias instalaciones, mediante la aplicación del método DRASTIC (Aller, L.; Bennet, T.; EPA 1987), que valora siete parámetros diferentes con su respectivo índice de ponderación.

Así, para el nivel acuífero más superficial se han considerado los siguientes valores:

- Profundidad del agua: >30 m, al estimarse el nivel de agua subterránea entre 40 y 60 m.
- Recarga neta: de 0 a 50 mm
- Litología del acuífero: calizas masivas
- Naturaleza del suelo: arena.
- Pendiente del terreno: del 0 al 2%.
- Permeabilidad del acuífero: muy alta (40-80 m/día).
- Zona no saturada: alternancia de calizas, areniscas y arcillas

Tras aplicar este método, se obtiene un valor de 109, es decir, una vulnerabilidad del acuífero muy baja.

## **6. ESTUDIO HISTÓRICO DEL EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO**

El registro de fotografías aéreas consultadas, sobre el cuál se apoya el estudio histórico realizado, abarca desde 1956 hasta 2020. A la vista de las fotografías aéreas, mostradas en el plano 2 del Anexo I, se destacan los siguientes aspectos:

Respecto al emplazamiento objeto de estudio como a su entorno, como se puede observar en la serie histórica, no se ha producido ningún cambio en el uso del suelo, siendo destinado siempre a la agricultura en concreto al cultivo de secano.

No se observan en el entorno cercano al emplazamiento construcciones o usos que puedan considerarse fuentes potenciales de contaminación, de acuerdo con la Orden PRA/1080/2017, de 2 de noviembre, por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de los suelos contaminados.

## 7. CONCLUSIONES

- Debido al cambio de actividad en suelo, pasado de ser de ser una actividad agrícola a contener una planta solar fotovoltaica, se puede producir afección del suelo. La posibilidad de afección al suelo debido a la explotación de la PSFV puede producirse principalmente por el aceite contenido en los motores de los seguidores solares y en los depósitos de aceite de los centros de transformación. La probabilidad de que se produzca afección al suelo debido a un accidente ocasionado por estos elementos es baja, ya que en los motores de los seguidores el aceite se encuentra perfectamente encapsulado y los centros de transformación contarán con un foso de retención para evitar cualquier fuga.
- Hidrogeológicamente, el área de estudio se sitúa sobre un acuífero cuya vulnerabilidad es muy baja.

Madrid, 18 de marzo de 2022

---

Responsable de suelos contaminados | [m.torra@envirosoil.es](mailto:m.torra@envirosoil.es)

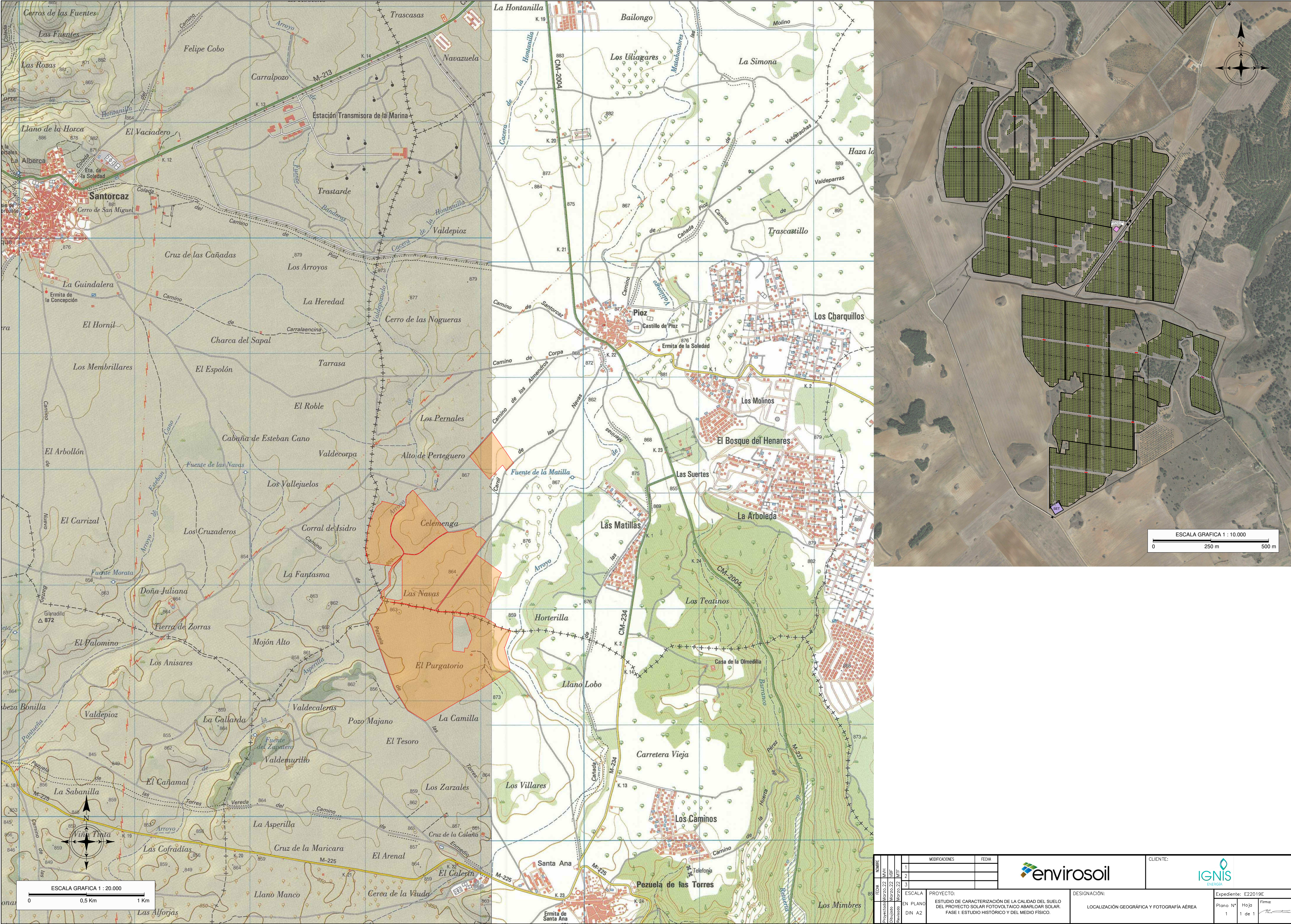


## **ANEXO I**

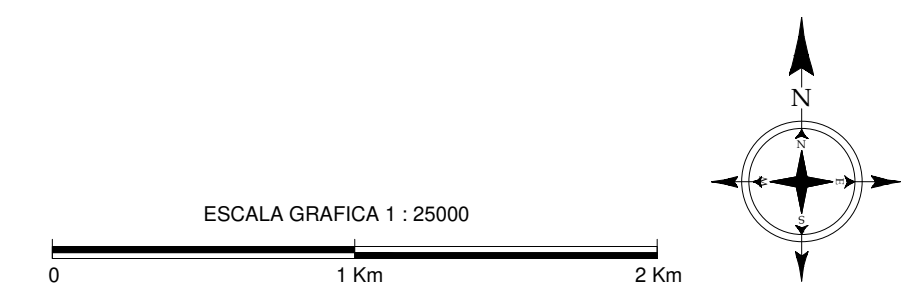
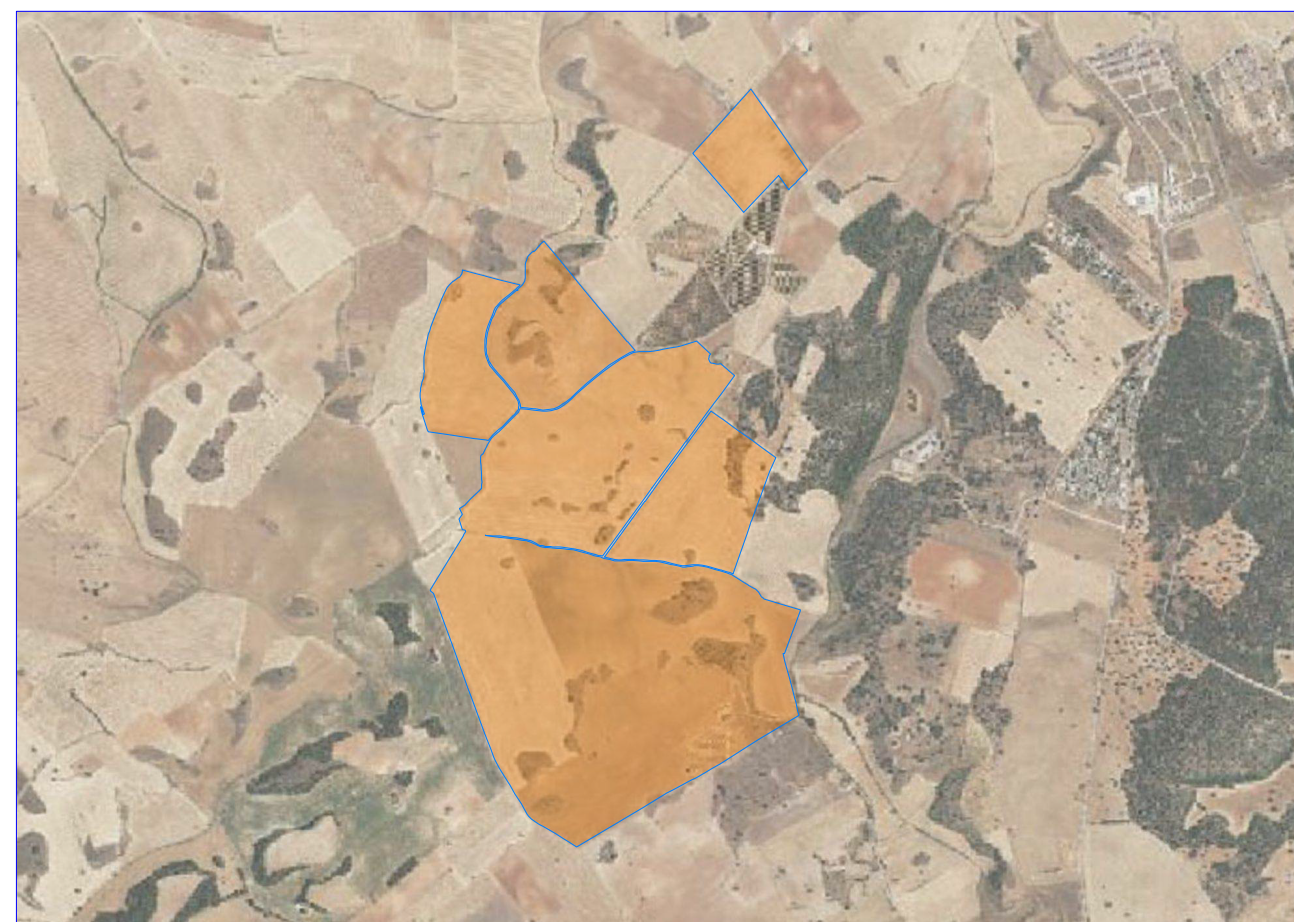
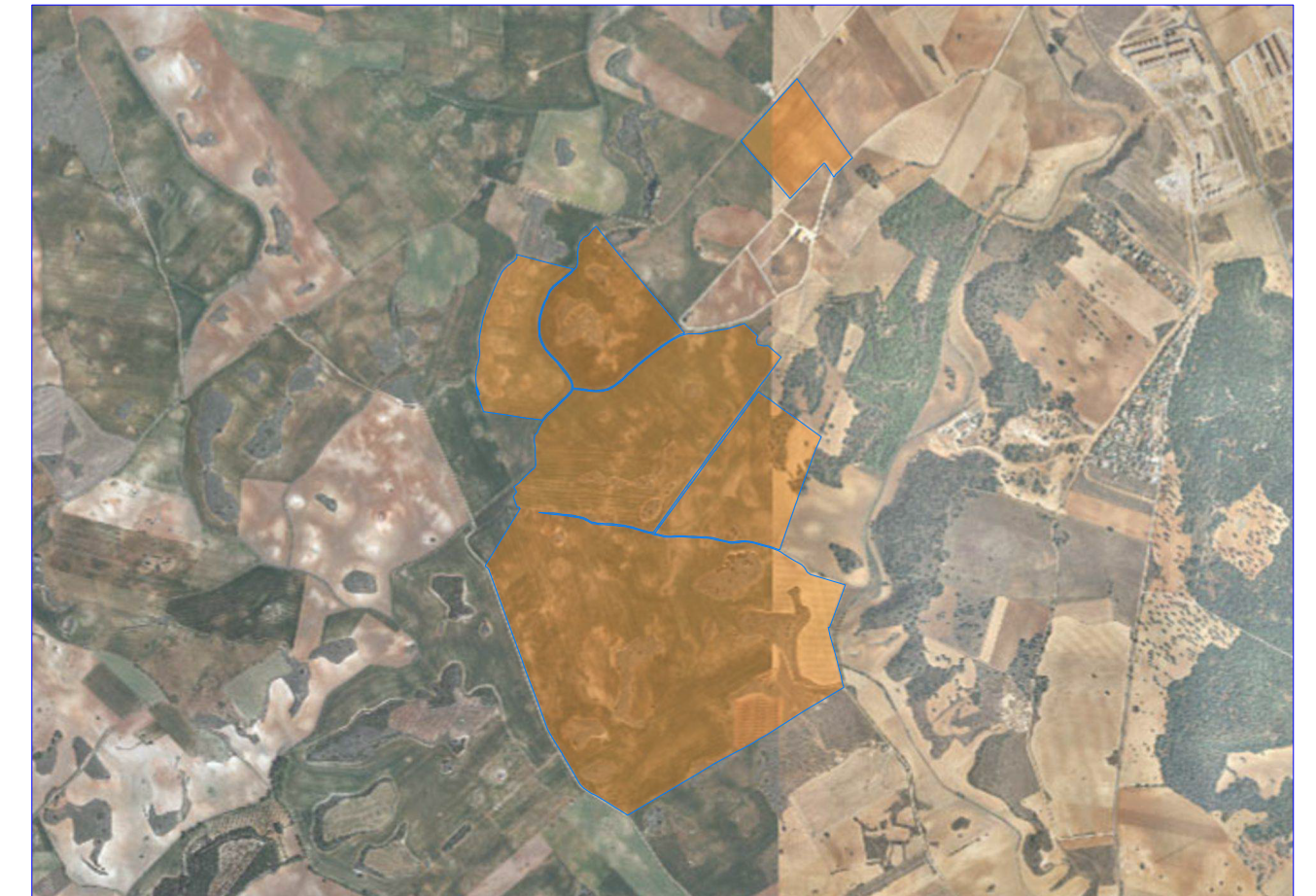
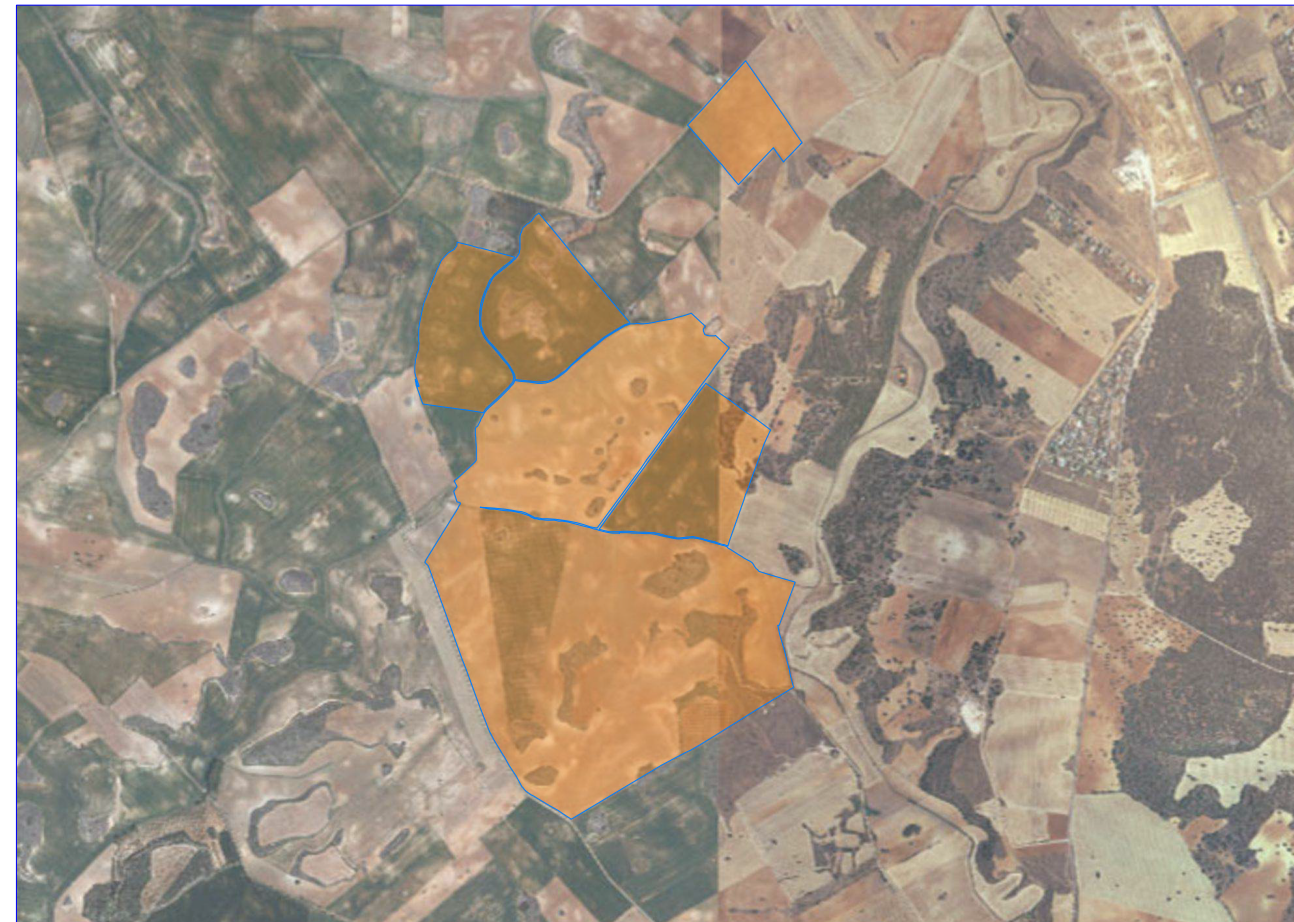
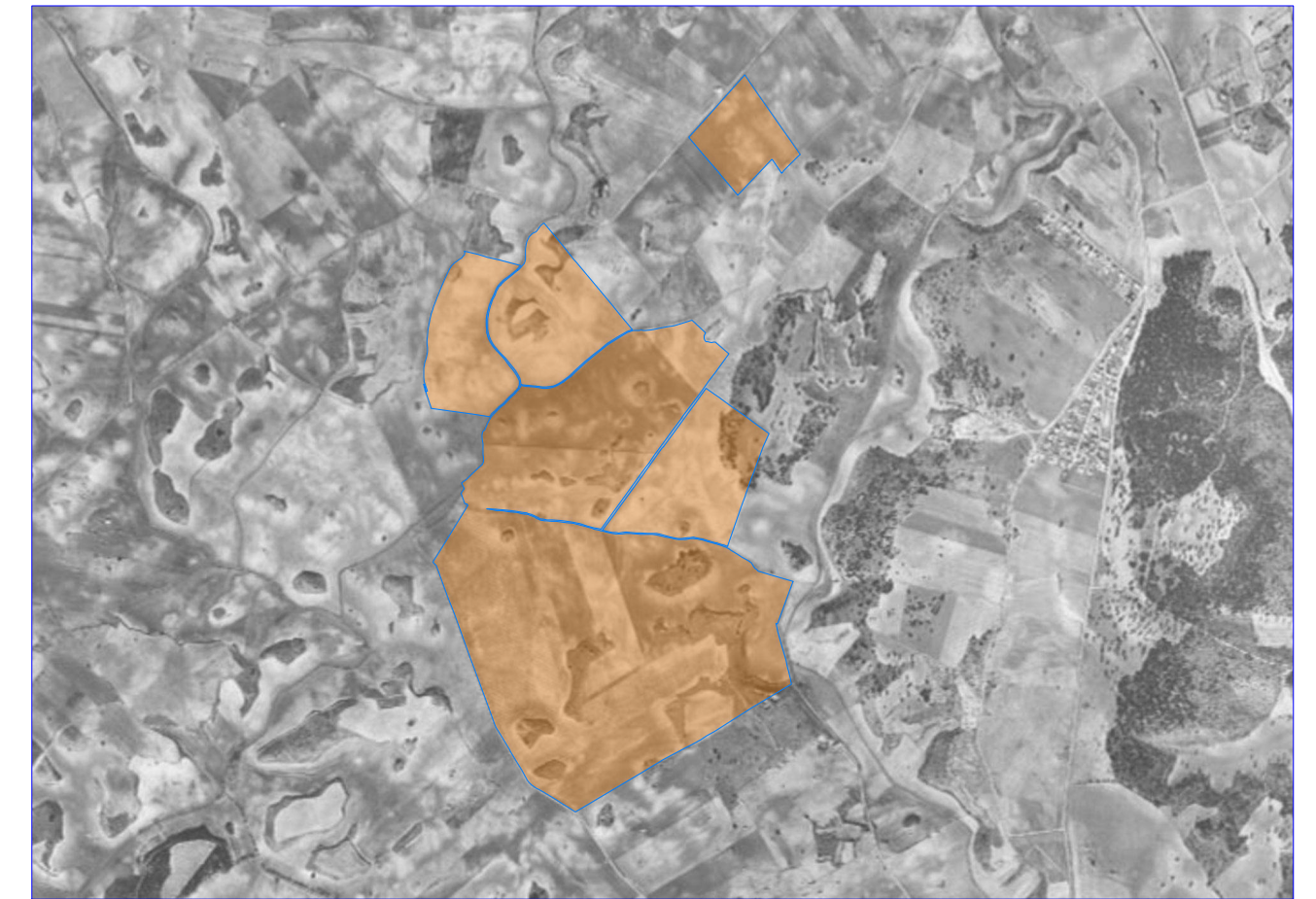
### **PLANOS**

- P-1. LOCALIZACIÓN
- P-2. FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS
- P-3. USOS DEL SUELO VIGENTES
- P-4. IMPLANTACIÓN Y EMPLAZAMIENTOS POTENCIALMENTE CONFLICTIVOS EN RELACIÓN CON LA CALIDAD DEL SUELO.



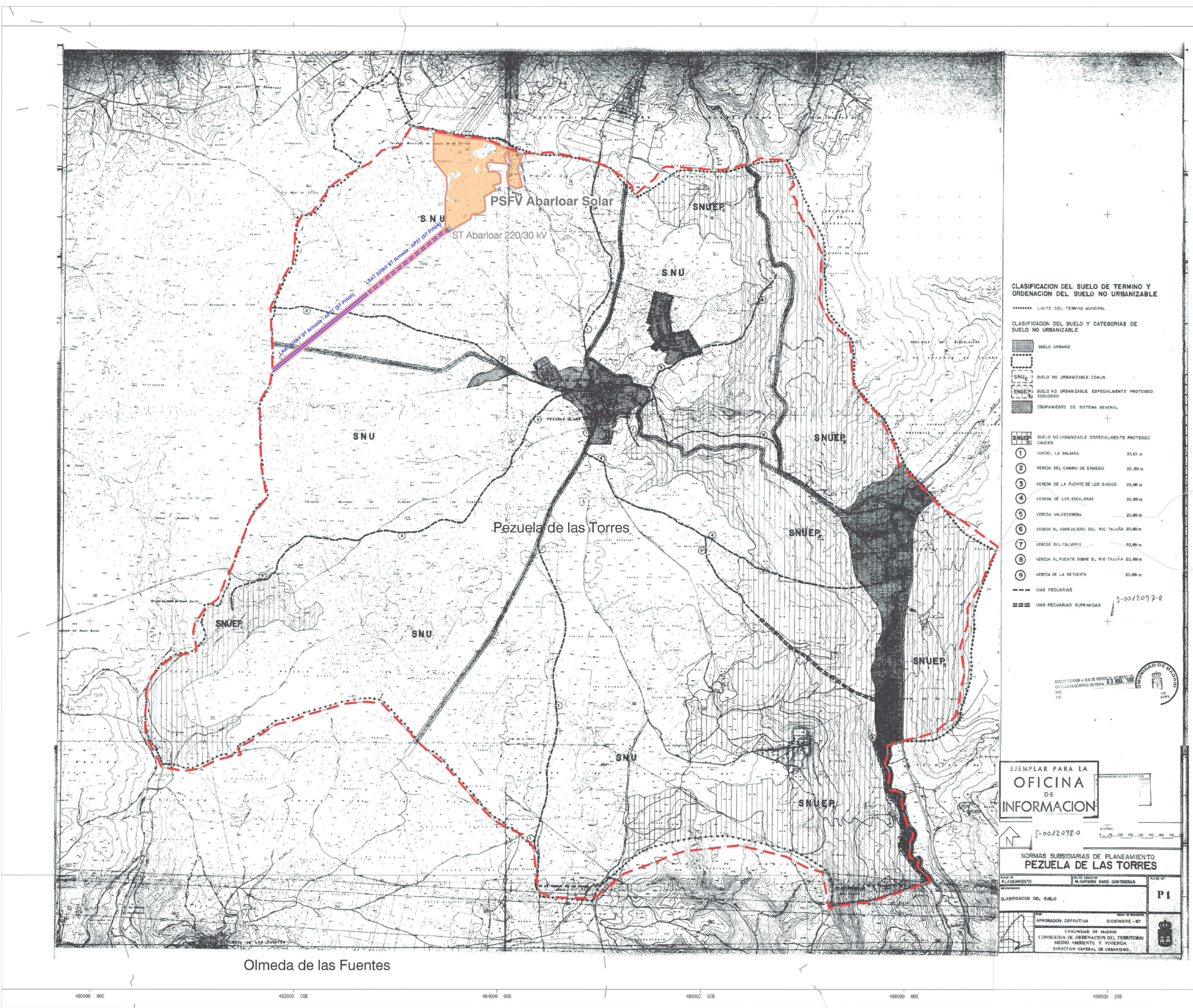






FECHA	1	MODIFICACIONES	FECHA		CLIENTE:	
	2					
	3					
	4					
FECHA	1	ESCALA	PROYECTO:	DESIGNACIÓN:	Expediente: E22019E	
Proyecto: Marzo 22	1:25000		ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO	FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS	Plano N°	Hoja
Revisión: Marzo 22			DEL PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO ABARILAR SOLAR.		2	1 de 1
Revisión: Marzo 22			FASE I: ESTUDIO HISTÓRICO Y DEL MEDIO FÍSICO.		Firma:	





MUNICIPIO: PEZUELA DE LAS TORRES  
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Pezuela de las Torres  
BOCM 04/04/1988

PLANTA FOTOVOLTAICA: ABARLOAR SOLAR  
Superficie Ámbito PEI en municipio: 46,41 Ha  
Superficie del vallado de la planta en municipio: 46,41 Ha  
-Suelo No Urbanizable Común 46,41 Ha

ST 220/30 kV: SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA  
ST ABARLOAR 220/30 kV\*  
Superficie de la ST en municipio:\* 0,16 Ha  
-Suelo No Urbanizable Común\* 0,16 Ha  
\*Incluido dentro del vallado de la PSFV.

LASAT 220 kV: LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN  
L/220 kV ST ABARLOAR - ST PIÑÓN  
L/220kV Tramo soterrado ST Abarloar-apoyo nº 51  
Superficie Ámbito PEI en municipio: 6,04 Ha  
Longitud de la línea en municipio: 1.007,07 m  
-Suelo No Urbanizable Común 1.007,07 m  
6,04 Ha

LAAT 220 kV: LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN  
L/220 kV ST ABARLOAR - ST PIÑÓN  
L/220kV Tramo aéreo apoyo nº 51-límite término municipal  
Superficie Ámbito PEI en municipio: 7,21 Ha  
Longitud de la línea en municipio: 1.201,46 m  
-Suelo No Urbanizable Común 1.201,46 m  
7,21 Ha

-Superficie total del Ámbito del PEI: 70,17 ha  
-Longitud total de la L/220 kV ST Abarloar - ST Piñón: 3.959,36 m  
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio: 59,66 ha  
-Longitud total de la L/220 kV ST Abarloar - ST Piñón en este municipio: 2.208,53 m

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

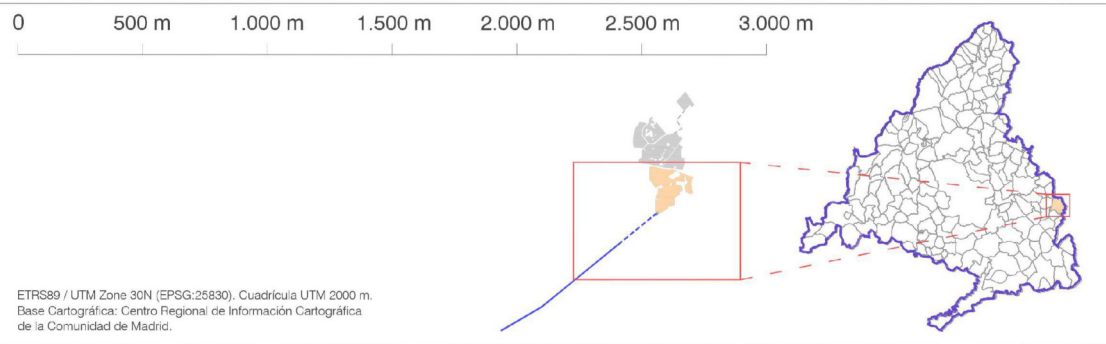
**LEYENDA**

--- Límite municipal

**Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:**

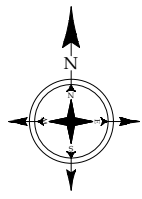
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea Aérea de Alta Tensión a 30 m de cada lado del eje)
- Vallado de la PSFV Abarloar Solar
- Implantación de la PSFV Abarloar Solar
- Subestación Transformadora ST Abarloar
- LASAT 220 kV ST Abarloar - AP27 (ST Piñón) (Línea Subterránea de Alta Tensión)
- LAAT 220 kV ST Abarloar - AP27 (ST Piñón) (Línea Aérea de Alta Tensión)

\*Plano de clasificación extraído de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Pezuela de las Torres. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



FECHA		MODIFICACIONES		FECHA		CLIENTE:		 <b>envirosoil</b>			 <b>IGNIS</b> ENERGIA				
Proyecto	Marzo 22	1		Escala	1:30000	ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO DEL PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO ABARLOAR SOLAR. FASE I: ESTUDIO HISTÓRICO Y DEL MEDIO FÍSICO.					Expediente: E22019E				
	Marzo 22	2			DIN A2										
	Marzo 22	3													
DESIGNACIÓN:						USOS DEL SUELO VIGENTES			Piano N° 3			Hoja 1 de 1		Firma: 	

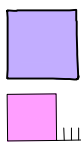




ESCALA GRAFICA 1 : 5.000

0 150 m 300 m

LEYENDA



SUBESTACIÓN (SET)

EDIFICIO DE CONTROL

SEGUIDORES

CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

FECHA	NOMBRE	MODIFICACIONES	FECHA
Proyecto	Marzo 22	1	
Dibujos	Marzo 22	2	
Revisión	Marzo 22	3	

ESCALA

1:5.000

DIN A2

PROYECTO:

ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO DEL PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO ABARLOAR SOLAR. FASE I: ESTUDIO HISTÓRICO Y DEL MEDIO FÍSICO.



CLIENTE:



Expediente: E22019E

Plano Nº 4

Hoja 1 de 1

Firma: