PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

FEBRERO 2026

BLOQUE III
VOLUMEN 3

PLANOS DE ORDENACIÓN

Promotor:

Ayuntamiento de Valdemorillo

Empresa Redactora:

omicron
amepro

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III – VOLUMEN 3

PLANOS DE ORDENACIÓN

Dirección Técnica:

Fernando Carmona Mateos	Arquitecto
Ana Méndez Garzo	Arquitecta
Rubén Fernández Rodríguez	Arquitecto
Magdalena Barreales Caballero	Ing. de Caminos, Canales y Puertos

Equipo Redactor:

Luis Miguel Ramos del Cerro	Arquitecto
Silvia Blanco Pisabarro	Arquitecta
Natalia González Alonso	Arquitecta
Pedro Tarancón Gómez	Arquitecto
Laura Álvarez Sánchez	Arquitecta
Miguel Villanueva Gómez	Arquitecto
Lara Caamaño Fernández	Paisajista
David Gistau Cosculluela	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Sergio Ordás Llamazares	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Nuria Ibarguren Fernández	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Francisco Barreales Carrasco	Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Elena Arranz Borreguero	Ingeniera Agrónoma
Jorge Blanco Moro	Graduado Ciencias Ambientales
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Marta Gayo Modino	Lda. Derecho
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Marta Sandoval Cerón	Delineante
Dulce María Pérez Benavides	Delineante
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
María Balbuena Gutiérrez	Delineante
Teresa Fernández Fernández	Administrativa
Julio César López Gómez	Informático
Verónica García Calvo	Lda. Ciencias Ambientales

Promotor:

Ayuntamiento de Valdemorillo
Plaza de la Constitución, 1
28210 Valdemorillo (Madrid)

Empresa Redactora:

Omicron-Amepro, S.A.
Avenida Ordoño II, 27, 3ª planta
24001 León

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

ÍNDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

CÓDIGO	PLANO	ESCALA
PO-01	Delimitación del Plan General	1:25.000
PO-02.01	Análisis de Alternativas. Alternativa 0	1:25.000
PO-02.02	Análisis de Alternativas. Alternativa 1	1:25.000
PO-02.03	Análisis de Alternativas. Alternativa 2	1:25.000
PO-02.04	Análisis de Alternativas. Alternativa 3	1:25.000
PO-02.0	Análisis de Alternativas. Comparación de alternativas	1:25.000
PO-03	Clasificación del Suelo	1:25.000
PO-04.01	Estructura Orgánica y Redes Públicas. Término Municipal	1:25.000
PO-04.02	Estructura Orgánica y Redes Públicas. Suelo Urbano	1:5.000
PO-04.03	Estructura Orgánica y Redes Públicas. Suelo Urbanizable	1:5.000
PO-05.01	División del suelo urbano	1:5.000
PO-05.02	División del suelo urbanizable	1:5.000
PO-05.03	Categorías del Suelo No Urbanizable de Protección	1:5.000
PO-06	Usos Globales y Gestión del Suelo	1:5.000

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia y Sede Electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

T.M
ZARZALEJO

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

TÉRMINO MUNICIPAL
FRESNEDILLAS DE
LA OLIVA

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

TÉRMINO MUNICIPAL
BRUNETE

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-01

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Delimitación del Plan General

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

T.M
ZARZALEJO

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

TÉRMINO MUNICIPAL
FRESNEDILLAS DE
LA OLIVA

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

TÉRMINO MUNICIPAL
BRUNETE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano (SU)

- SUC - Suelo Urbano Consolidado
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP)

- SNUP Cauces Riberas y Embalses
- SNUP Interés Forestal
- SNUP Interés Paisajístico
- SNUP Agropecuario
- SNUP Vías Pecuarias

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.01

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Análisis de Alternativas.
Alternativa 0

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron / amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

T.M
ZARZALEJO

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

TÉRMINO MUNICIPAL
FRESNEDILLAS DE
LA OLIVA

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

TÉRMINO MUNICIPAL
BRUNETE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUC - Suelo Urbano Consolidado
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP)

- SNUP-E - Suelo No Urbanizable de Protección - Especial
- SNUP-P - Suelo No Urbanizable de Protección - Preservado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.02

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Análisis de alternativas.
Alternativa 1

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

T.M
ZARZALEJO

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

TÉRMINO MUNICIPAL
FRESNEDILLAS DE
LA OLIVA

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

TÉRMINO MUNICIPAL
BRUNETE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUC - Suelo Urbano Consolidado
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP)

- SNUP-E - Suelo No Urbanizable de Protección - Especial
- SNUP-P - Suelo No Urbanizable de Protección - Preservado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.03

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Análisis de alternativas.
Alternativa 2

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

T.M
ZARZALEJO

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

TÉRMINO MUNICIPAL
FRESNEDILLAS DE
LA OLIVA

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

TÉRMINO MUNICIPAL
BRUNETE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUC - Suelo Urbano Consolidado
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP)

- SNUP-E - Suelo No Urbanizable de Protección - Especial
- SNUP-P - Suelo No Urbanizable de Protección - Preservado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.04

FEBRERO 2026

E 1:25.000

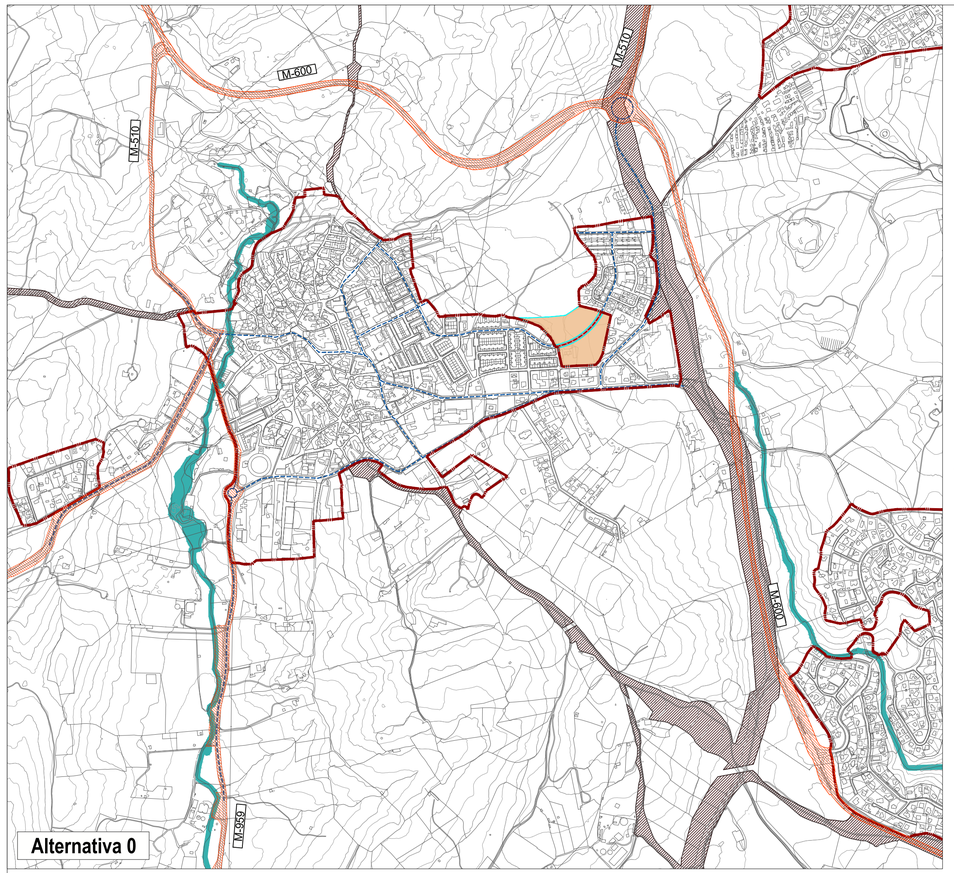
Análisis de alternativas.
Alternativa 3

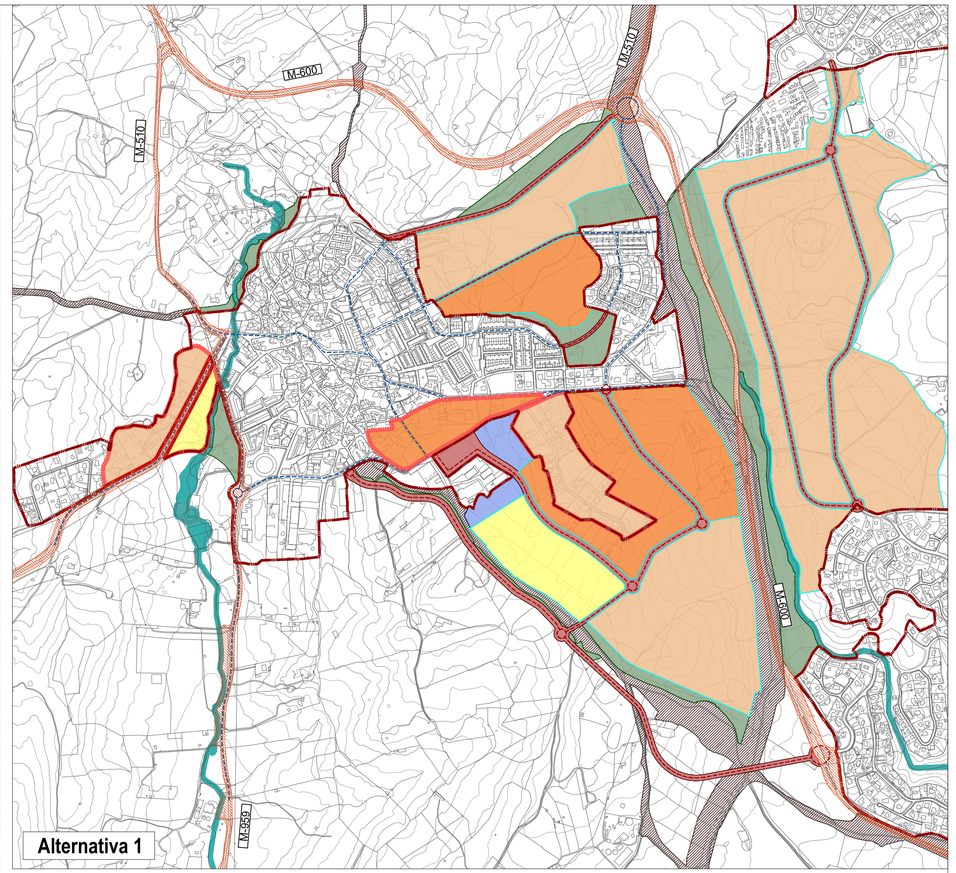
Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

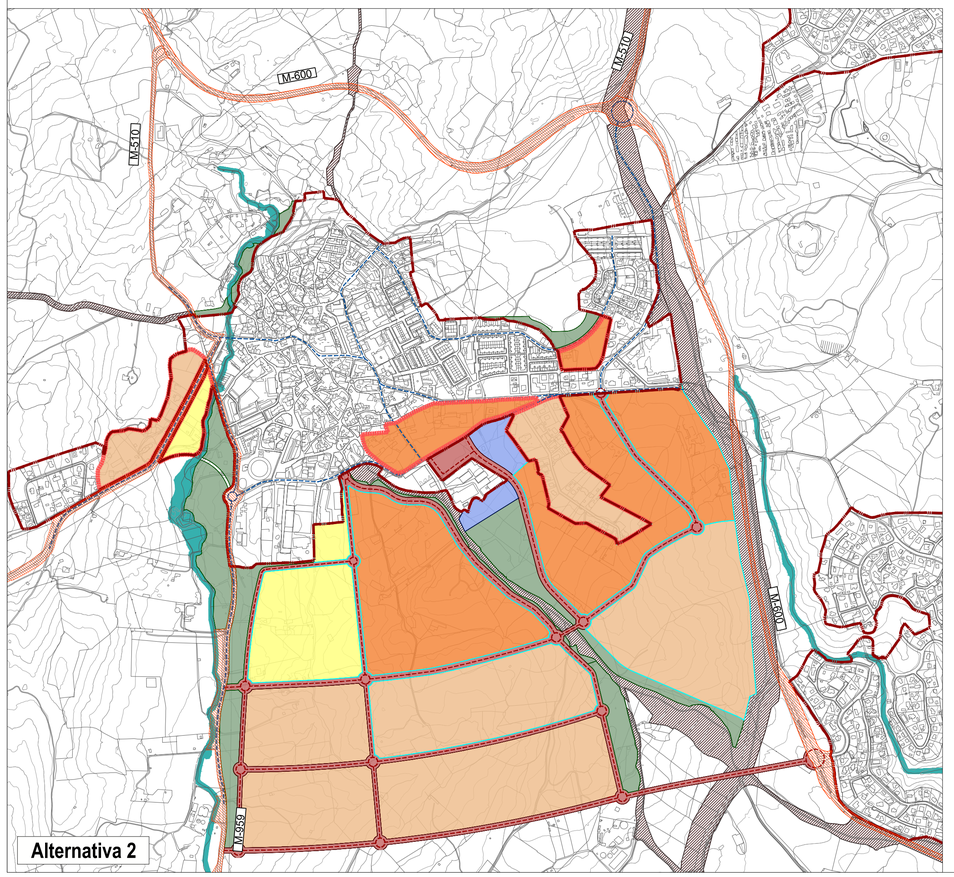
Equipo Redactor: omicron amepro

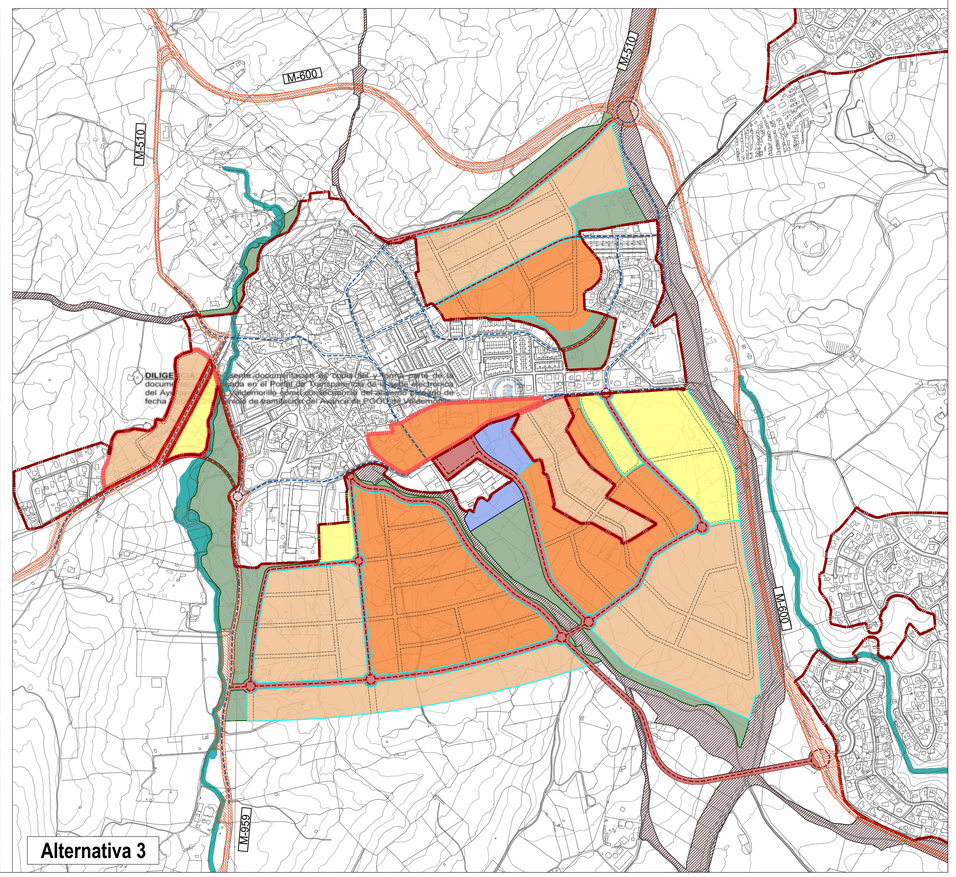
Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P









COMPARACIÓN DE ALTERNATIVAS

ESTRUCTURA VIARIA
- Red Estructurante Existente
- Red Estructurante Propuesta

ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANÍSTICO
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbano No Consolidado

USO GLOBAL SUR
- Residencial Media Densidad
- Residencial Baja Densidad
- Actividades Económicas

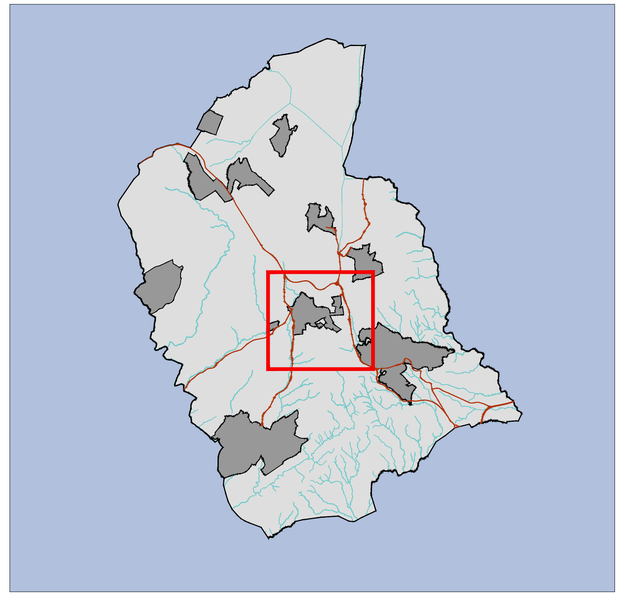
USO GLOBAL SUNC
- Residencial Media Densidad
- Residencial Baja Densidad
- Actividades Económicas

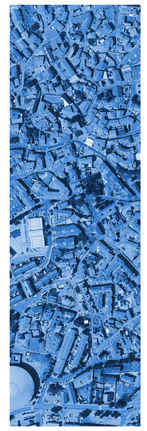
SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS
- SG Red Viaria
- SG Zonas Verdes y Espacios Libres
- SG Equipamientos

OTROS
- Red Supramunicipal de Carreteras
- Red Supramunicipal de Vías Pecuarias
- Cauces (DPH + Zona Servidumbre)

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Suelo Urbano





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.05

FEBRERO 2026

E 1:10.000

Análisis de Alternativas. Comparación de alternativas

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron

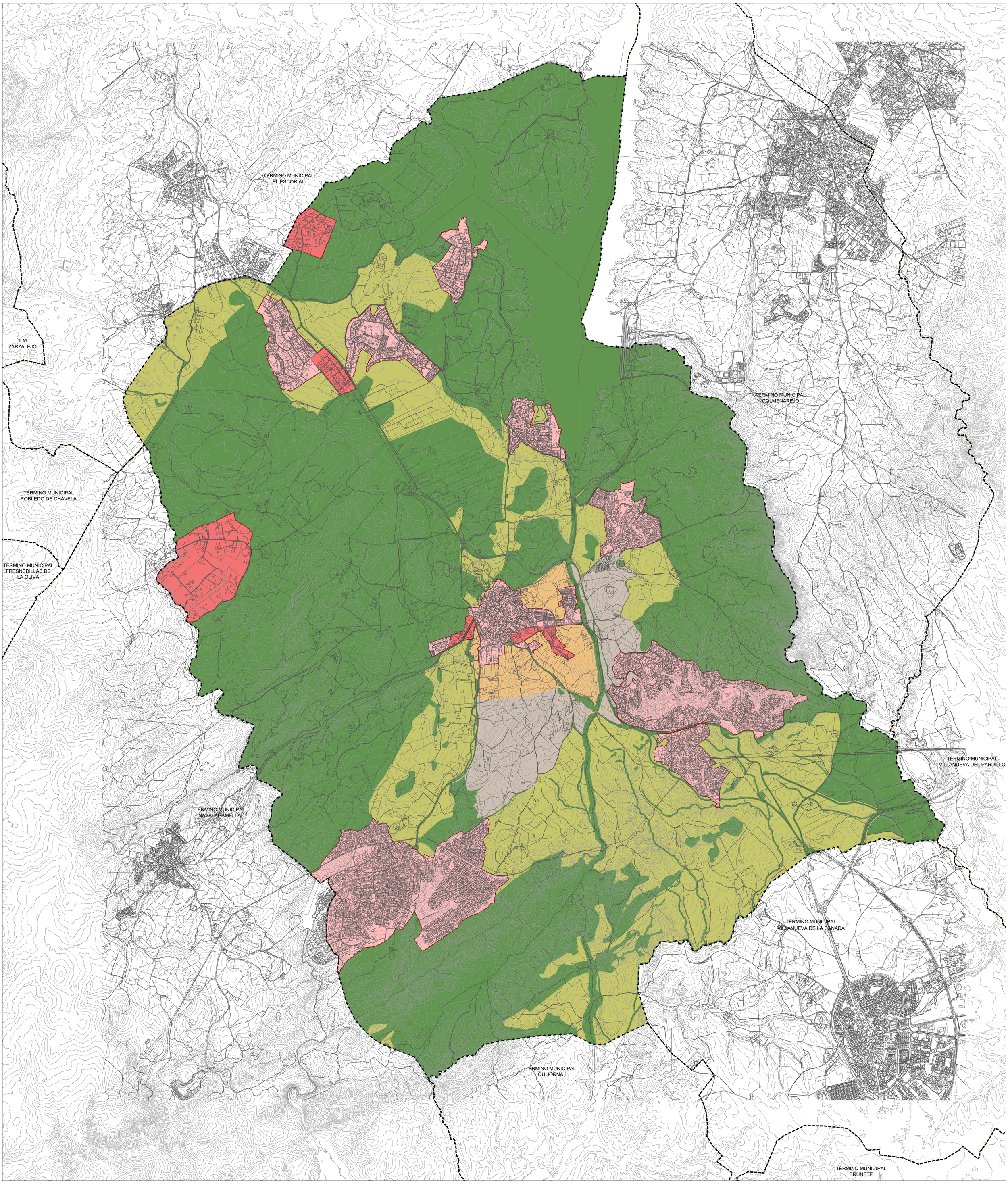
Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUC - Suelo Urbano Consolidado
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP)

- SNUP-E - Suelo No Urbanizable de Protección - Especial
- SNUP-P - Suelo No Urbanizable de Protección - Preservado

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-03

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Clasificación del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

Montemorillo

La Pizarrera

M-600

Parque de las Infantas

Mojadillas

La Esperanza - Tres Dehesas

T.M
ZARZALEJO

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

M-510

El Paraíso

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

Pino Alto

Los Barrancos

M-600

M-510

TÉRMINO MUNICIPAL
FRESNEDILLAS DE
LA OLIVA

Casco urbano

Las Charquillas

M-510

M-959

Puentelasierra

Jarabeltrán

M-553

El Mirador del Romero

M-500

M-553

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

M-959

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

Cerro Alarcón

Ampliación Cerro Alarcón

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

TÉRMINO MUNICIPAL
BRUNETE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUC - Suelo Urbano Consolidado
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP)

- SNUP-E - Suelo No Urbanizable de Protección - Especial
- SNUP-P - Suelo No Urbanizable de Protección - Preservado

REDES VIARIAS

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.01

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas. Término Municipal

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron ameprо

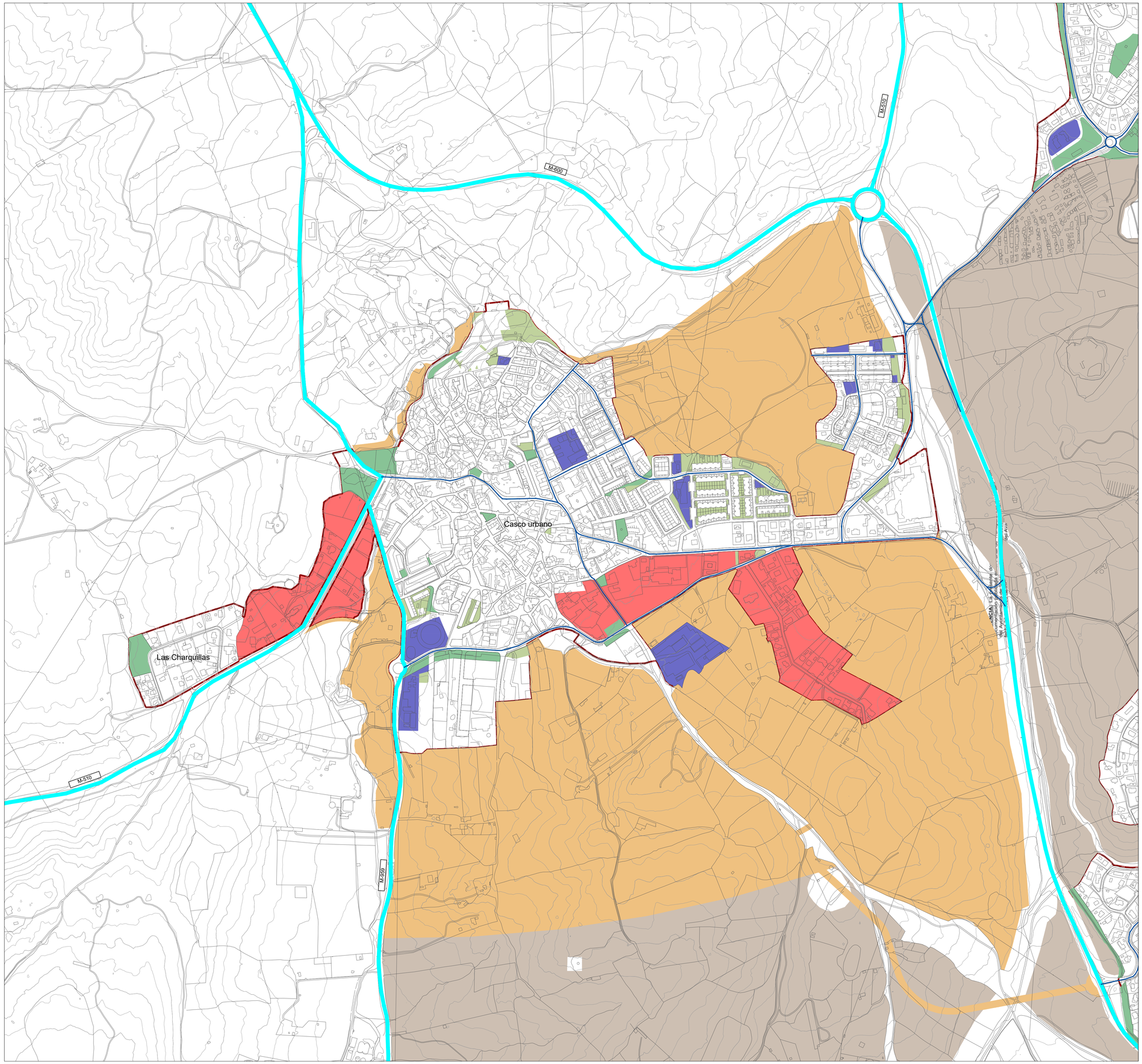
Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

RED DE EQUIPAMIENTOS CALIFICADOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Equipamientos sociales
- Zonas Verdes y Espacios Libres

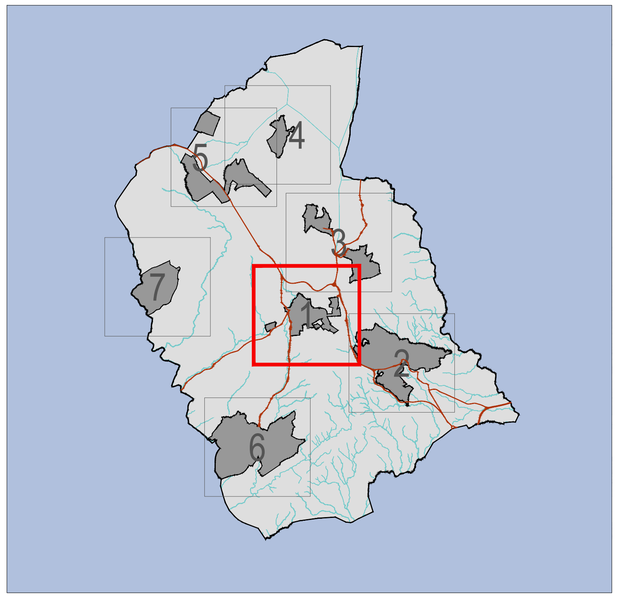
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2.1

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas.
Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron integral

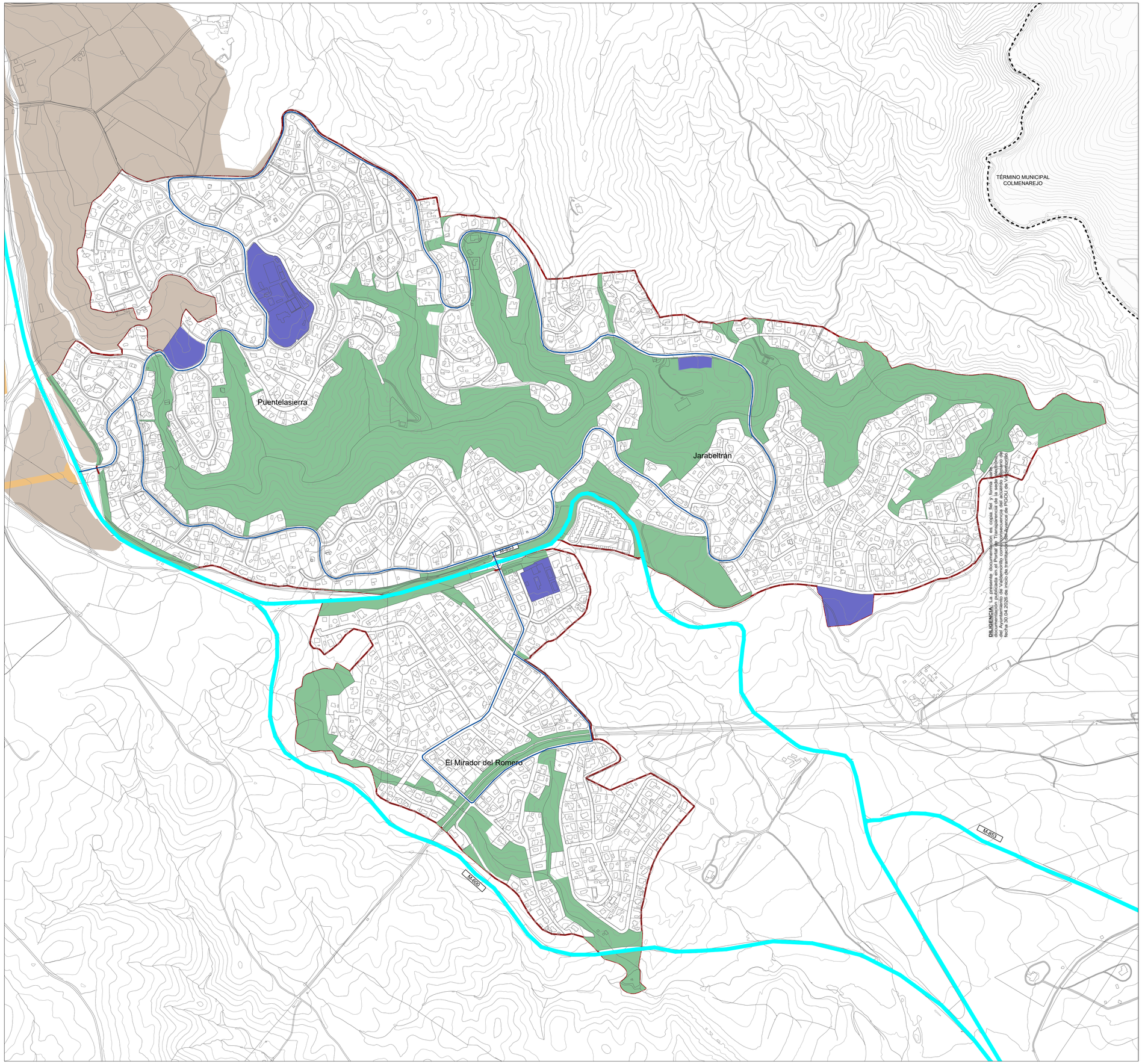
Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

RED DE EQUIPAMIENTOS CALIFICADOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Equipamientos sociales
- Zonas Verdes y Espacios Libres

REDES DE INFRAESTRUCTURAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y formal del documento aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Valdemorillo, como consecuencia del acuerdo de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación de Avance de PGOU de Valdemorillo

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2.2

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas. Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron ymepro

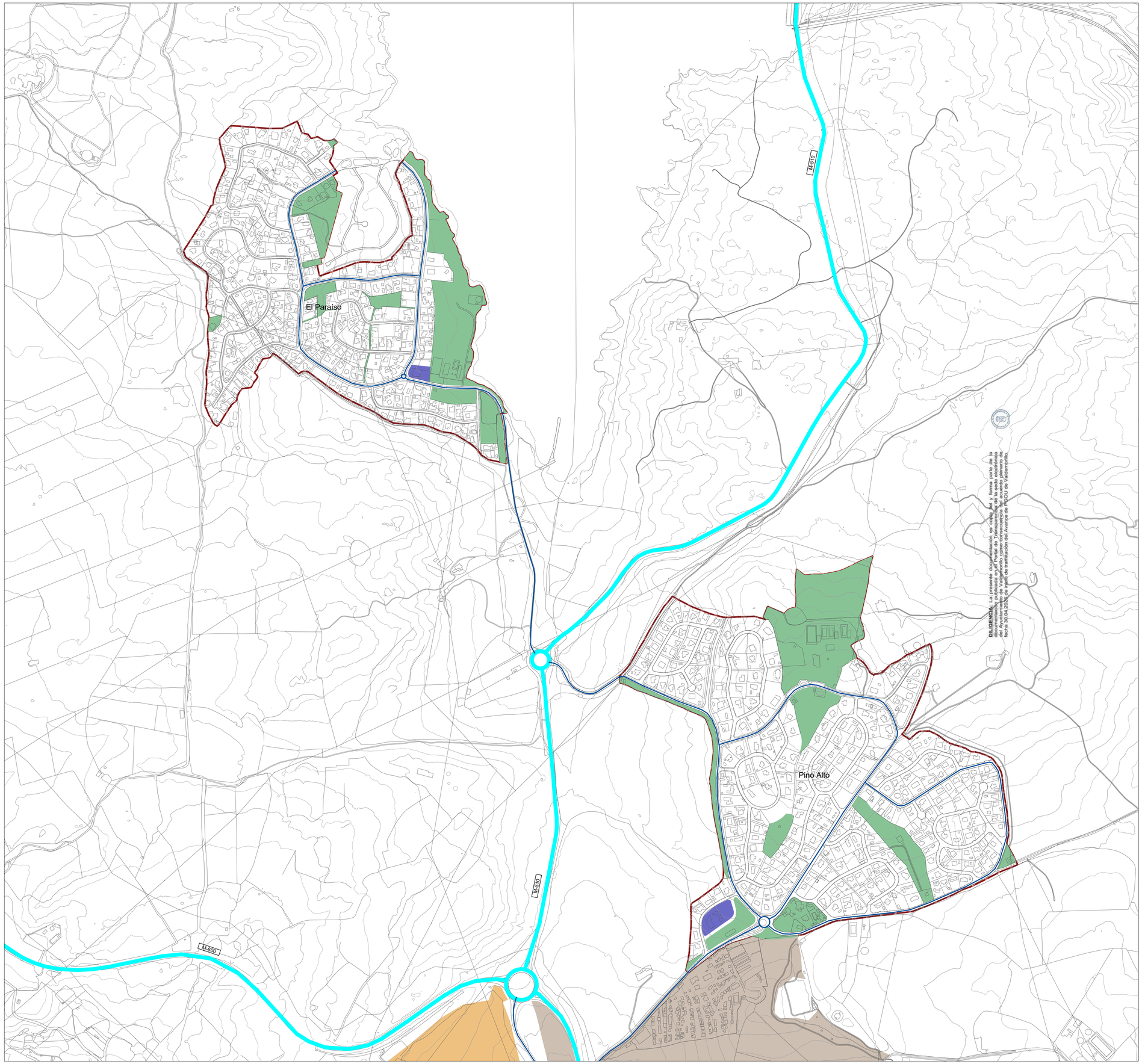
Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

RED DE EQUIPAMIENTOS CALIFICADOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Equipamientos sociales
- Zonas Verdes y Espacios Libres

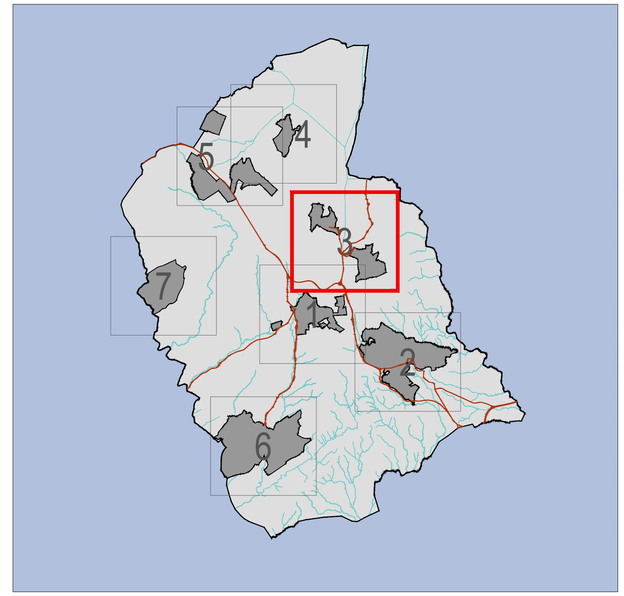
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2.3

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas. Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron / amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

DILIGENCIA: La presente documentación se corresponde con la aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Valdemorillo, como documento de Avance del PGOU de Valdemorillo, en sesión plenaria de fecha 30.04.2026, a efectos de inicio del trámite de consulta del Avance de PGOU de Valdemorillo.

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

La Pizarrera

Parque de las Infantas

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación que acompaña al Acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

RED DE EQUIPAMIENTOS CALIFICADOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Equipamientos sociales
- Zonas Verdes y Espacios Libres

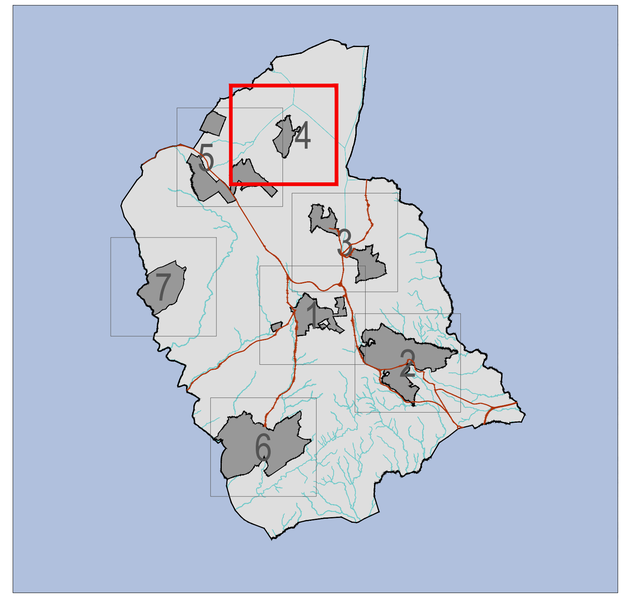
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2.4

FEBRERO 2026

E 1:5.000

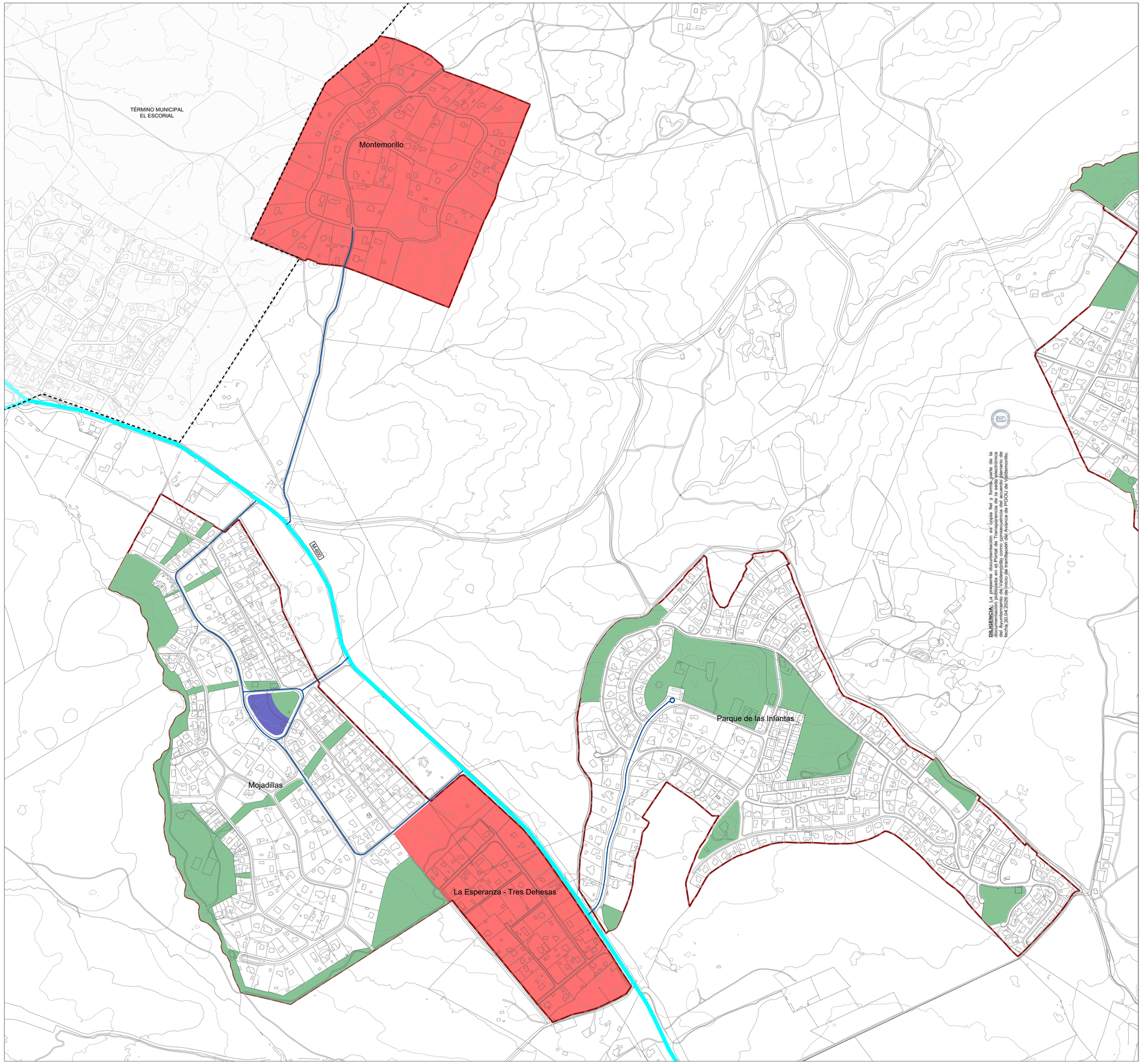
Estructura Orgánica y Redes Públicas.
Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron empro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

RED DE EQUIPAMIENTOS CALIFICADOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Equipamientos sociales
- Zonas Verdes y Espacios Libres

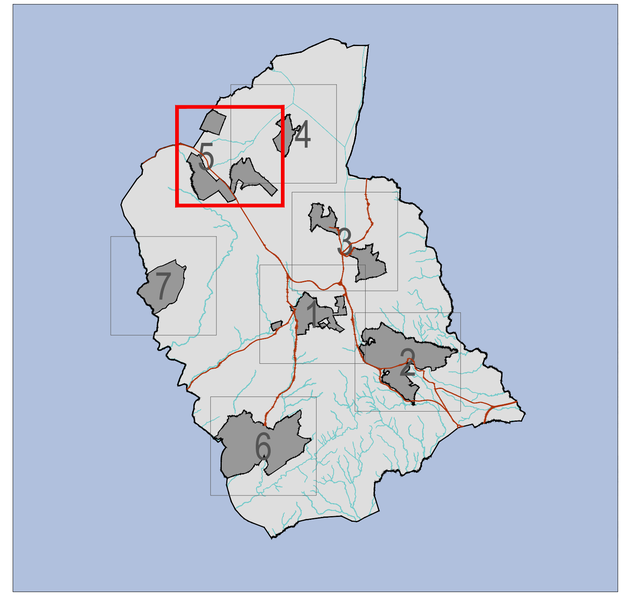
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2.5

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas.
Suelo Urbano

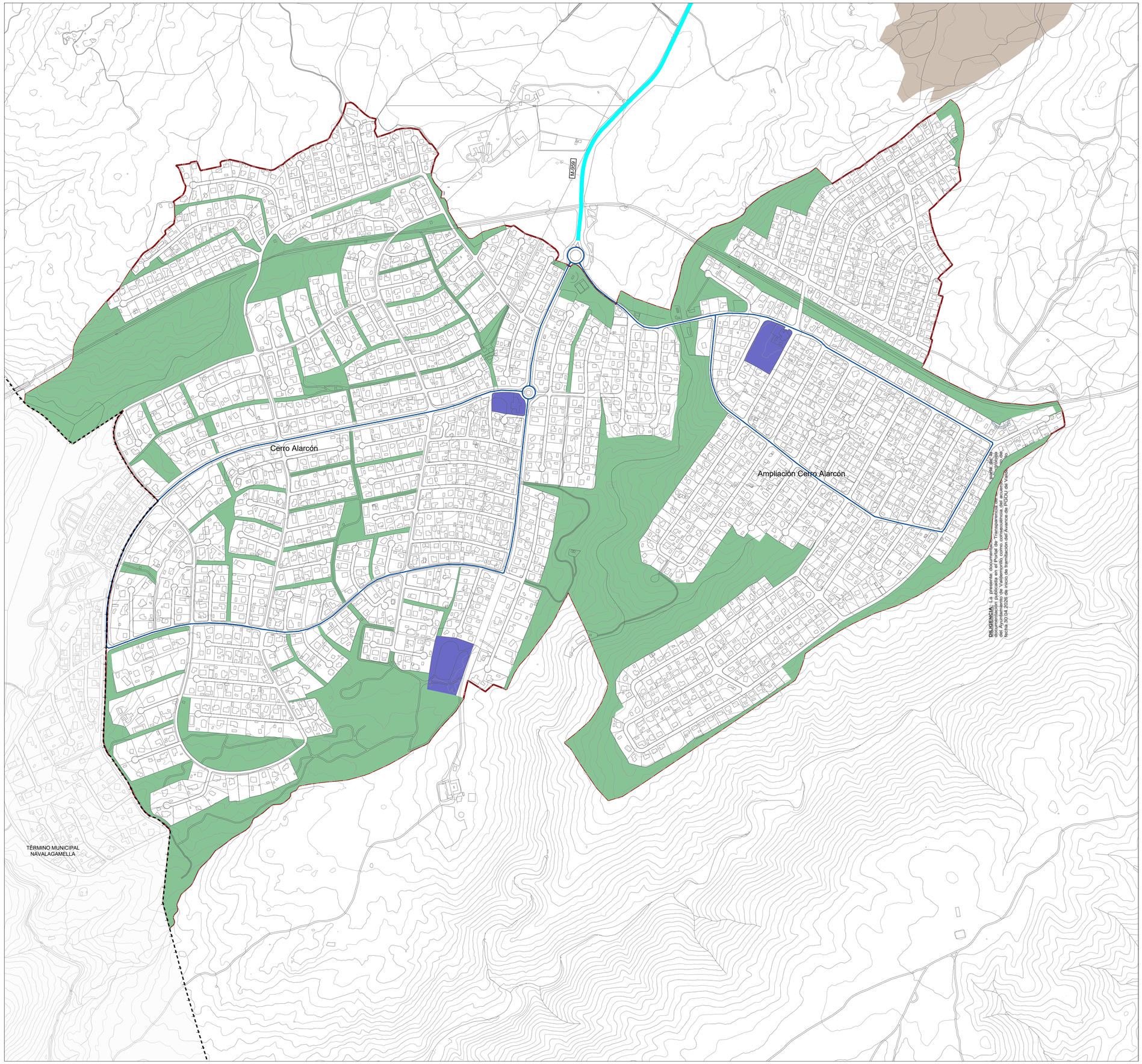
Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron empiro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto · Ana Méndez Arquitecta · Rubén Fernández Arquitecto · Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación que integra el Avance del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Valdemorillo, como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

RED DE EQUIPAMIENTOS CALIFICADOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Equipamientos sociales
- Zonas Verdes y Espacios Libres

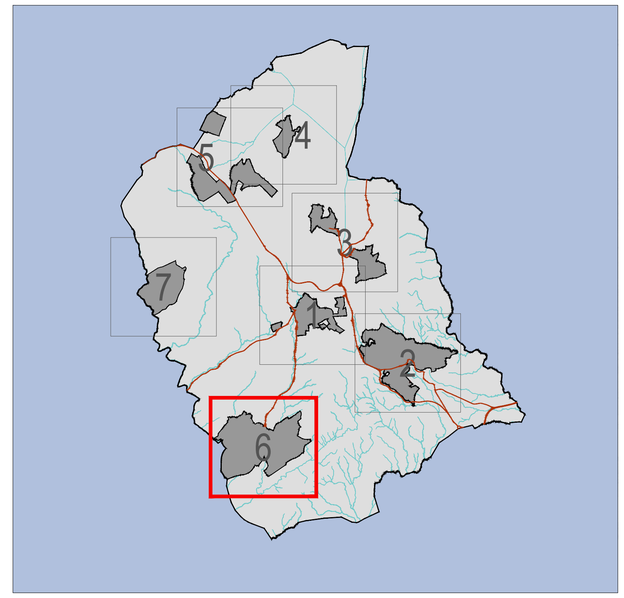
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2.6

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas. Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron arteypro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

Los Barrancos

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

- Límite del Suelo Urbano
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE (SUR)

- SUR-S - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS - Suelo Urbanizable No Sectorizado

RED DE EQUIPAMIENTOS CALIFICADOS POR EL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Equipamientos sociales
- Zonas Verdes y Espacios Libres

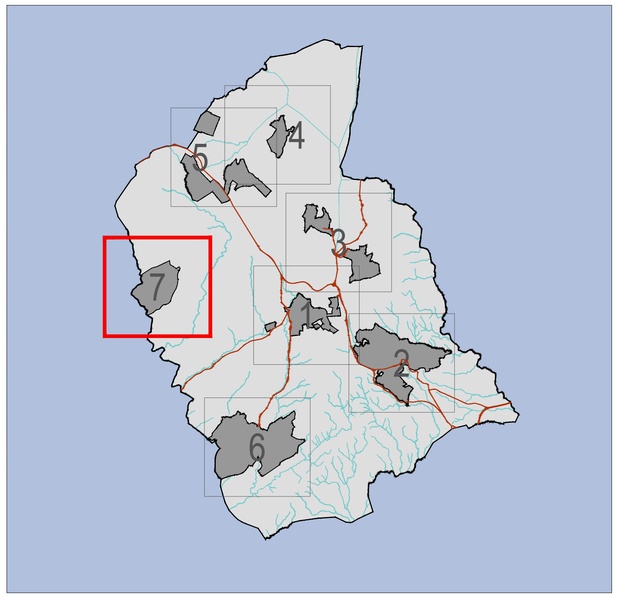
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red supramunicipal de carreteras de la CAM
- Red local estructurante

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.2.7

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas. Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron megaro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

ESTRUCTURA ORGÁNICA

ESTRUCTURA VIARIA
- Red Estructurante Existente
- Red Estructurante Propuesta
- Red Local (orientativa)

ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANÍSTICO
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbano No Consolidado

USO GLOBAL SUR
- Residencial Media Densidad
- Residencial Baja Densidad
- Actividades Económicas

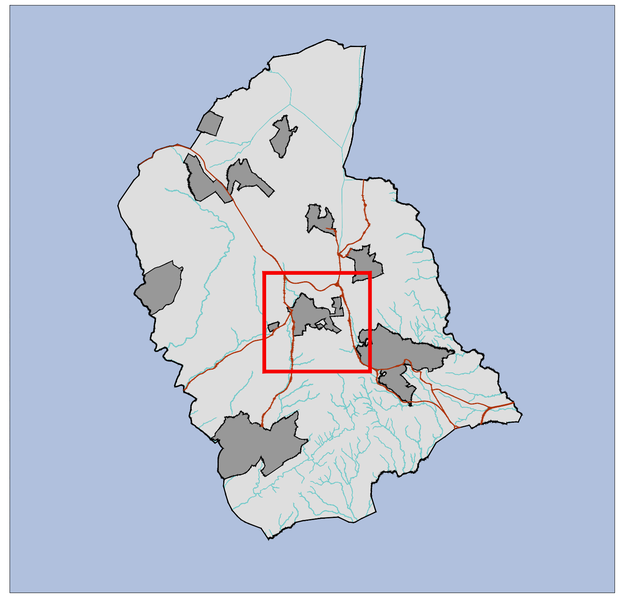
USO GLOBAL SUNC
- Residencial Media Densidad
- Residencial Baja Densidad
- Actividades Económicas

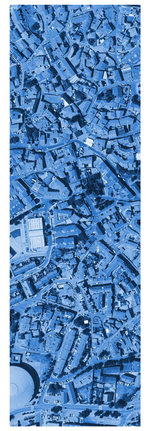
SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS
- SG Red Viaria (17ha)
- SG Zonas Verdes y Espacios Libres (28ha)
- SG Equipamientos (2ha)

OTROS
- Red Supramunicipal de Carreteras
- Red Supramunicipal de Vías Pecuarias
- Cauces (DPH + Zona Servidumbre)

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Suelo Urbano





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-04.03

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Estructura Orgánica y Redes Públicas. Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron Imagina

Dirección Técnica (Redactores):

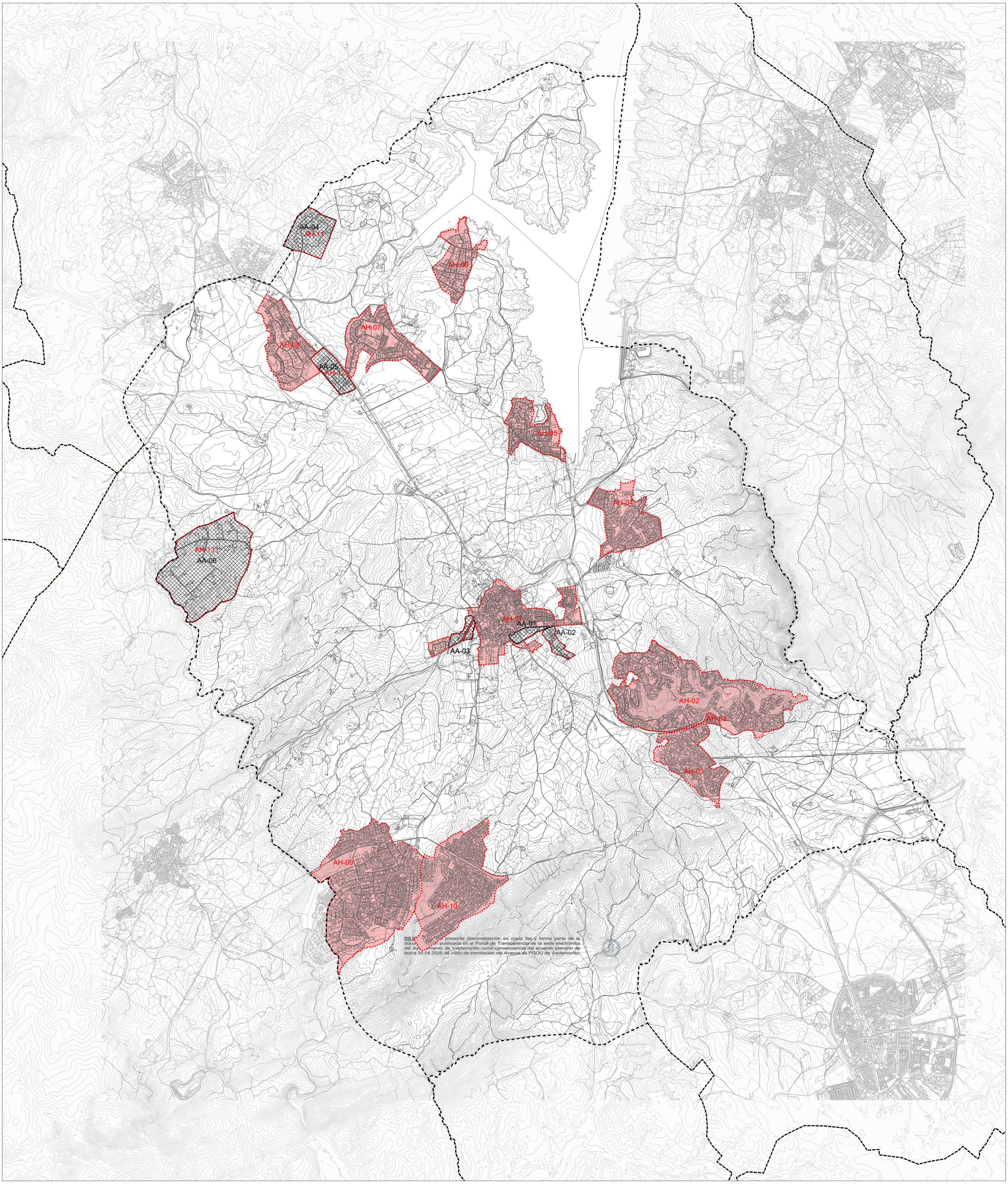
Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

OBLIGATORIA: La presente documentación reproducida fiel y forma parte de la documentación puesta a disposición de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo en cumplimiento del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de aprobación inicial del Avance del PGOU de Valdemorillo.



DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

DIVISIÓN DE SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

- Límite del Suelo Urbano
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado

DIVISIÓN DEL SUELO URBANO

- Límite de las Áreas Homogéneas en Suelo Urbano
- Límite de los Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado

OTRAS DELIMITACIONES

- Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.01

FEBRERO 2026

E 1:25.000

División del Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

SUR-S01

SUR-S01

SUR-S02

SUR-S03

SUR-S04

SUR-S05

SUR-S05

SUR-S06

SUR-S07

SUR-S07

SUR-S08

DIVISIÓN DE SUELO URBANIZABLE

Límite del Suelo Urbanizable

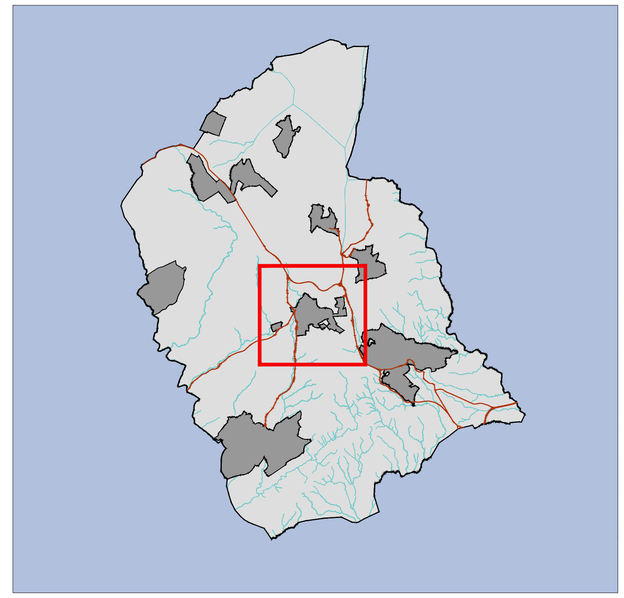
- Límite del Suelo Urbanizable Sectorizado
- Límite del Suelo Urbanizable No Sectorizado

División del Suelo Urbanizable

- Límite de Sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Término Municipal de Valdemorillo
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.02

FEBRERO 2026

E 1:5.000

División del Suelo Urbanizable

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

T.M
ZARZALEJO

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

TÉRMINO MUNICIPAL
FRESNEDILLAS DE
LA OLIVA

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

TÉRMINO MUNICIPAL
BRUNETE

LEYENDA: Desarrollo urbanístico en cuyo ámbito parte de su superficie se encuentra afectada por la franja de 1 kilómetro de la zona de servidumbre del dominio público del Canal de Isabel II (Ver plano de Ordenación del Avance del PGOU de Valdemorillo)

CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

RED NATURA 2000

- ZEC Cuenca del Guadarrama
- ZEC Cuencas Alberche Coflo
- ZEPA Encinares Alberche Coflo

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

- Zona de Máxima Protección
- Zona de Mantenimiento de la Actividad
- Zona de Protección y Mejora

PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE VALMAYOR

- Embalse
- Máxima Protección
- Uso Ganadero Tradicional
- Conservación a Regenerar
- Conservación a Conservar

OTRAS AFECCIONES SECTORIALES

- Dominio Público Hidráulico y Zona de Protección
- Montes Preservados
- Interés Cultural
- Vías Pecuarias
- Carreteras

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- Interés Paisajístico
- Interés Agropecuario

OTRAS DELIMITACIONES

- Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.03.00

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Categorías del Suelo No Urbanizable de Protección

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

RED NATURA 2000

- ZEC Cuenca del Guadarrama
- ZEC Cuencas Alberche Coflo
- ZEPA Encinares Alberche Coflo

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

- Zona de Máxima Protección
- Zona de Mantenimiento de la Actividad
- Zona de Protección y Mejora

PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE VALMAYOR

- Embalse
- Máxima Protección
- Uso Ganadero Tradicional
- Conservación a Regenerar
- Conservación a Conservar

OTRAS AFECCIONES SECTORIALES

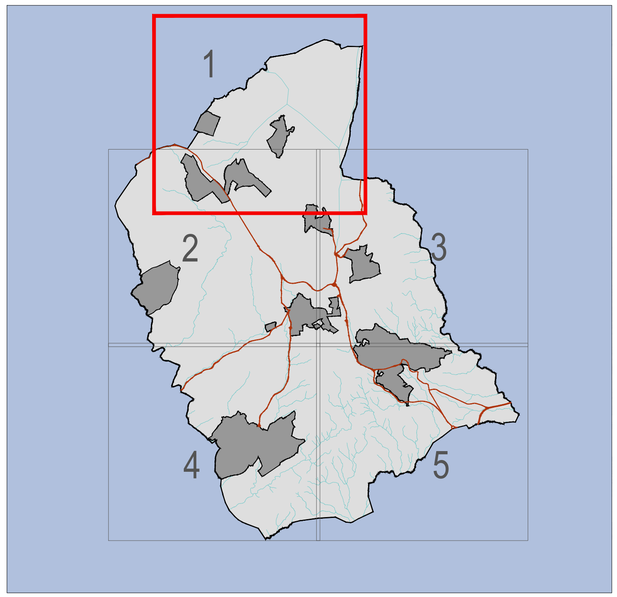
- Dominio Público Hidráulico y Zona de Protección
- Montes Preservados
- Interés Cultural
- Vías Pecuarias
- Carreteras

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- Interés Paisajístico
- Interés Agropecuario

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable
- Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.03.01

FEBRERO 2026

E 1:10.000

Categorías del Suelo No Urbanizable de Protección

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron empro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

RED NATURA 2000

- ZEC Cuenca del Guadarrama
- ZEC Cuencas Alberche Coflo
- ZEPA Encinares Alberche Coflo

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

- Zona de Máxima Protección
- Zona de Mantenimiento de la Actividad
- Zona de Protección y Mejora

PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE VALMAYOR

- Embalse
- Máxima Protección
- Uso Ganadero Tradicional
- Conservación a Regenerar
- Conservación a Conservar

OTRAS AFECCIONES SECTORIALES

- Dominio Público Hidráulico y Zona de Protección
- Montes Preservados
- Interés Cultural
- Vías Pecuarias
- Carreteras

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- Interés Paisajístico
- Interés Agropecuario

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable
- Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.03.02

FEBRERO 2026

E 1:10.000

Categorías del Suelo No Urbanizable de Protección

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron integrid

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
COLMENAREJO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

ENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la
tación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica
miento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de
2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo

CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

RED NATURA 2000

- ZEC Cuenca del Guadarrama
- ZEC Cuencas Alberche Coflo
- ZEPA Encinares Alberche Coflo

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

- Zona de Máxima Protección
- Zona de Mantenimiento de la Actividad
- Zona de Protección y Mejora

PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE VALMAYOR

- Embalse
- Máxima Protección
- Uso Ganadero Tradicional
- Conservación a Regenerar
- Conservación a Conservar

OTRAS AFECCIONES SECTORIALES

- Dominio Público Hidráulico y Zona de Protección
- Montes Preservados
- Interés Cultural
- Vías Pecuarias
- Carreteras

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- Interés Paisajístico
- Interés Agropecuario

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable
- Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.03.03

FEBRERO 2026

E 1:10.000

Categorías del Suelo No Urbanizable de Protección

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron ymepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

VALIDEZ: La presente documentación es copia literal parte de la documentación aportada por el Pleno del Ayuntamiento de esta corporación del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo adoptado en fecha 30 de 2025, en virtud de convocatoria del día [illegible] de [illegible]

CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

RED NATURA 2000

- ZEC Cuenca del Guadarrama
- ZEC Cuencas Alberche Coflo
- ZEPA Encinares Alberche Coflo

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

- Zona de Máxima Protección
- Zona de Mantenimiento de la Actividad
- Zona de Protección y Mejora

PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE VALMAYOR

- Embalse
- Máxima Protección
- Uso Ganadero Tradicional
- Conservación a Regenerar
- Conservación a Conservar

OTRAS AFECCIONES SECTORIALES

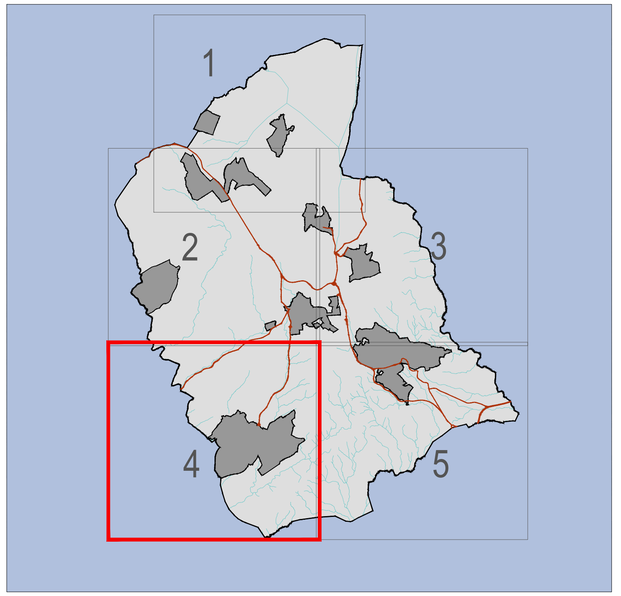
- Dominio Público Hidráulico y Zona de Protección
- Montes Preservados
- Interés Cultural
- Vías Pecuarias
- Carreteras

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- Interés Paisajístico
- Interés Agropecuario

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable
- Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.03.04

FEBRERO 2026

E 1:10.000

Categorías del Suelo No Urbanizable de Protección

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron integro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DEL PARDILLO

TÉRMINO MUNICIPAL
VILLANUEVA DE LA CAÑADA

TÉRMINO MUNICIPAL
QUIJORNA

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

RED NATURA 2000

- ZEC Cuenca del Guadarrama
- ZEC Cuencas Alberche Coflo
- ZEPA Encinares Alberche Coflo

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RÍO GUADARRAMA Y SU ENTORNO

- Zona de Máxima Protección
- Zona de Mantenimiento de la Actividad
- Zona de Protección y Mejora

PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE VALMAYOR

- Embalse
- Máxima Protección
- Uso Ganadero Tradicional
- Conservación a Regenerar
- Conservación a Conservar

OTRAS AFECCIONES SECTORIALES

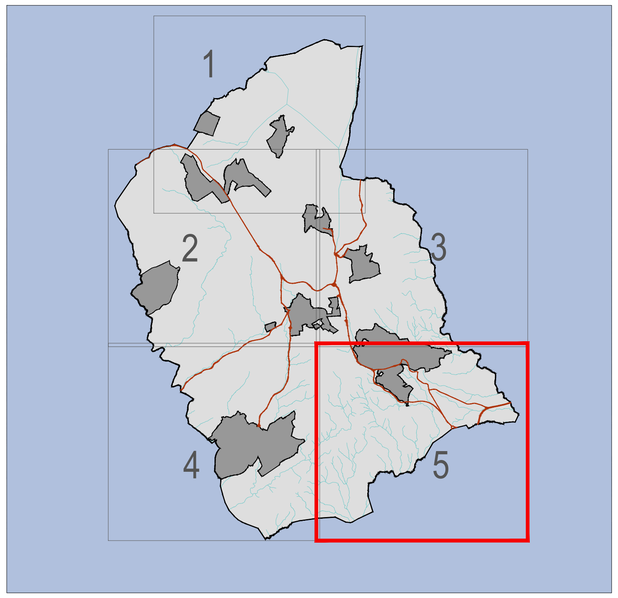
- Dominio Público Hidráulico y Zona de Protección
- Montes Preservados
- Interés Cultural
- Vías Pecuarias
- Carreteras

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

- Interés Paisajístico
- Interés Agropecuario

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable
- Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-05.03.05

FEBRERO 2026

E 1:10.000

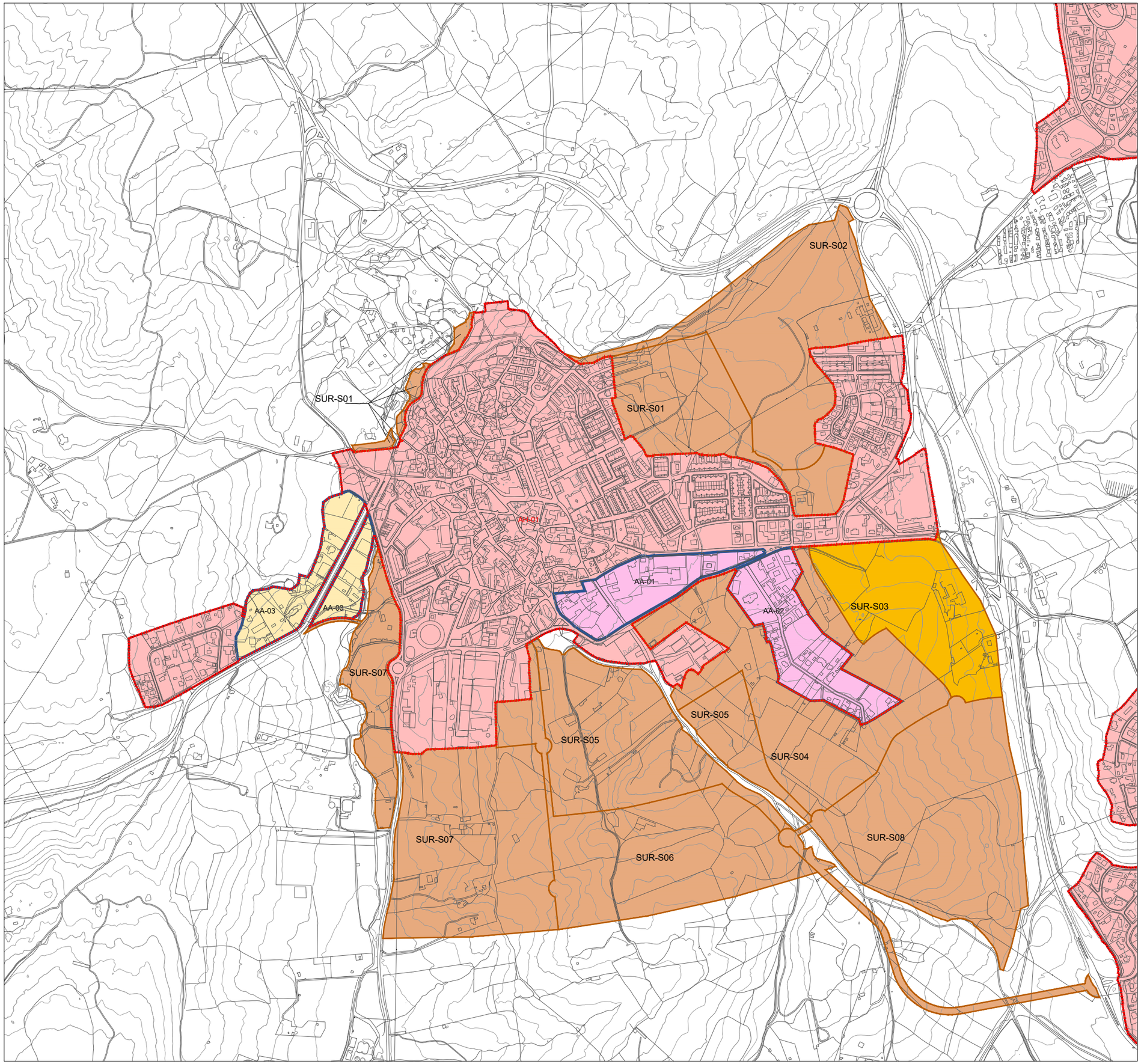
Categorías del Suelo No Urbanizable de Protección

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron integral

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO SUC

- Áreas Homogeneas Residenciales (AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12 y AH-13)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC

- Ámbitos de Actuación Residencial (AA-01, AA-02, AA-04, AA-05 y AA-06)
- Ámbitos de Actuación Mixto Residencial - Terciario (AA-03)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- Sectores Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07 y SUR-S08)
- Sectores Actividad económica (SUR-S03)

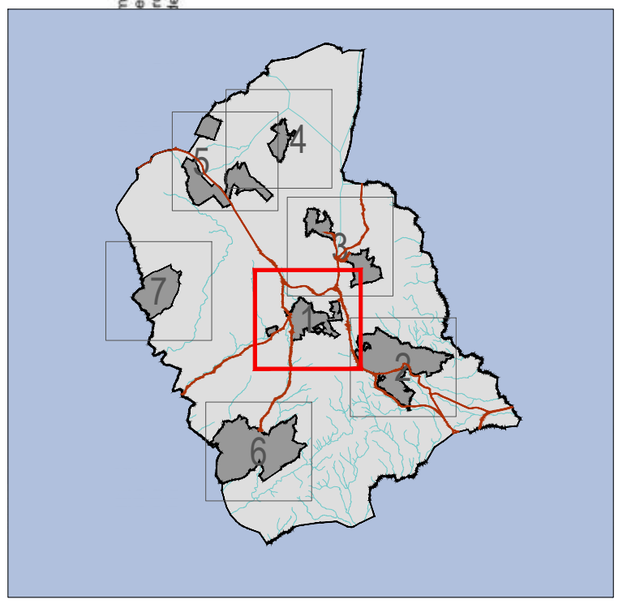
GESTIÓN DEL SUELO

- AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- AA — Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite de otros Términos Municipales

Forma parte de la sede electrónica del Pleno de Valdemorillo.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06.01

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron / emepro

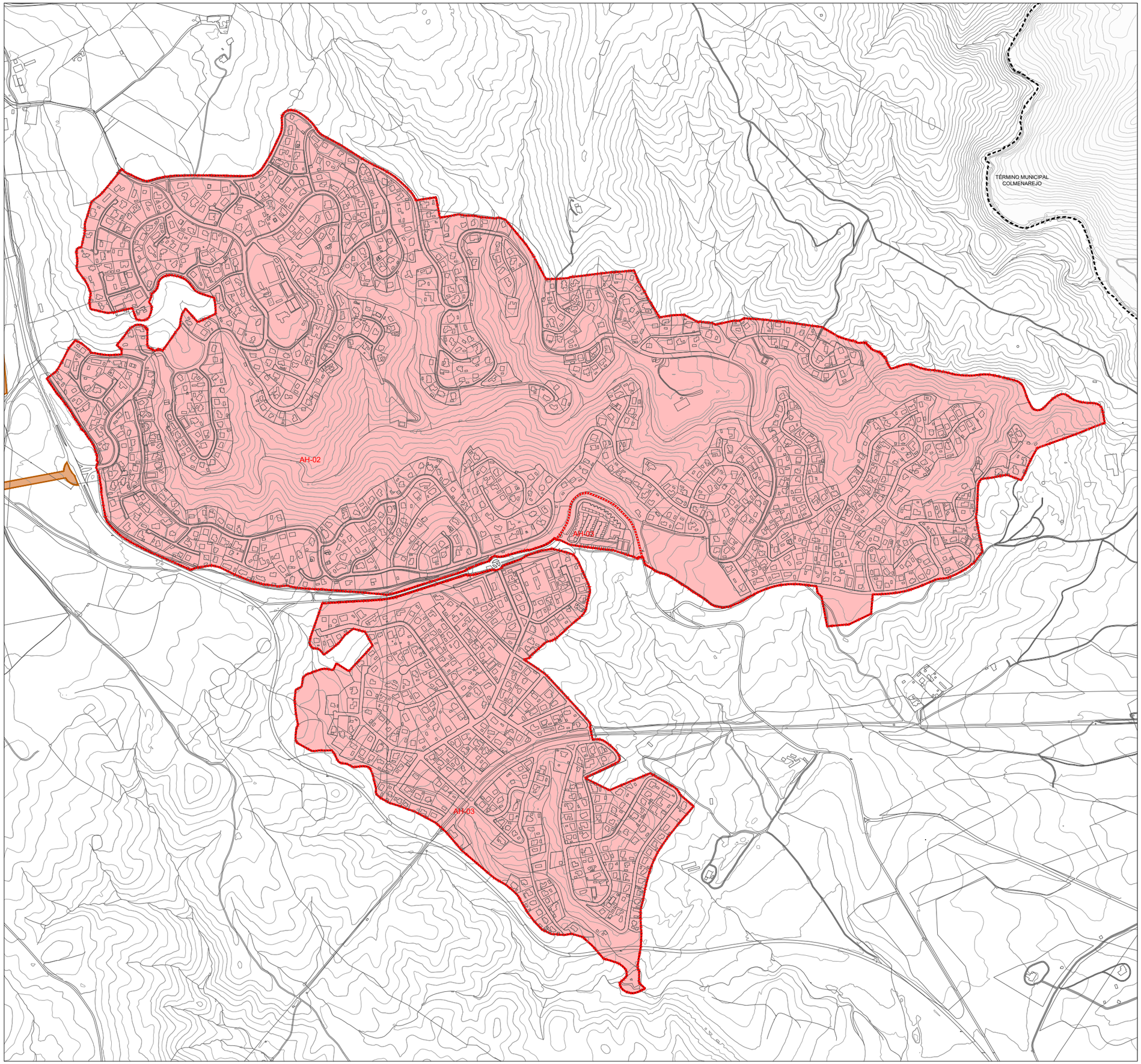
Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P



USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO SUC

- Áreas Homogeneas Residenciales (AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12 y AH-13)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC

- Ámbitos de Actuación Residencial (AA-01, AA-02, AA-04, AA-05 y AA-06)
- Ámbitos de Actuación Mixto Residencial - Terciario (AA-03)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- Sectores Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07 y SUR-S08)
- Sectores Actividad económica (SUR-S03)

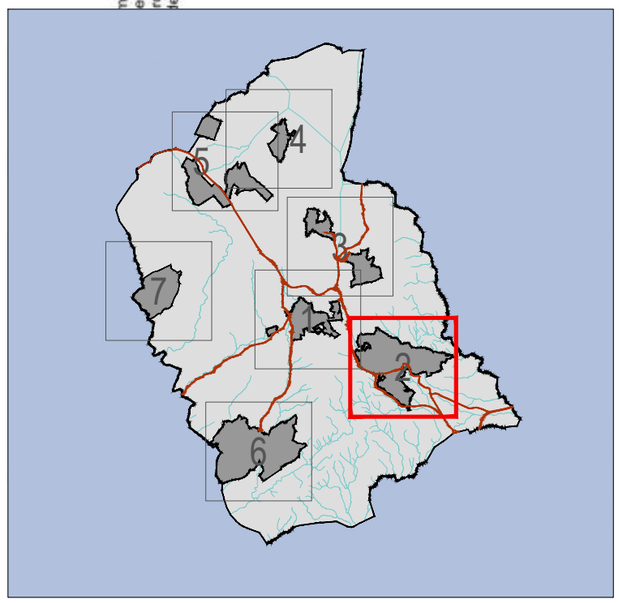
GESTIÓN DEL SUELO

- AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- AA — Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite de otros Términos Municipales

Forma parte de la sede electrónica Acuerdo plenario de Valdemorillo.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06.02

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron empeiro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.

USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO SUC

Áreas Homogeneas Residenciales (AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12 y AH-13)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC

Ámbitos de Actuación Residencial (AA-01, AA-02, AA-04, AA-05 y AA-06)

Ámbitos de Actuación Mixto Residencial - Terciario (AA-03)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

Sectores Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07 y SUR-S08)

Sectores Actividad económica (SUR-S03)

GESTIÓN DEL SUELO

AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano

AA — Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado

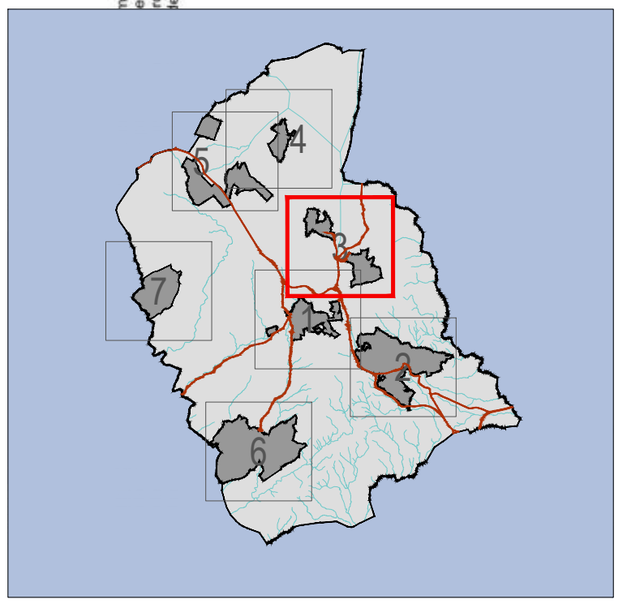
SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

Límite de Término Municipal

Límite de otros Términos Municipales

Forma parte de la sede electrónica Acuerdo plenario de Valdemorillo.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06.03

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: Omicron Ometpro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

AH-06

AH-07

USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO SUC

- Áreas Homogeneas Residenciales (AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12 y AH-13)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC

- Ámbitos de Actuación Residencial (AA-01, AA-02, AA-04, AA-05 y AA-06)
- Ámbitos de Actuación Mixto Residencial - Terciario (AA-03)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

- Sectores Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07 y SUR-S08)
- Sectores Actividad económica (SUR-S03)

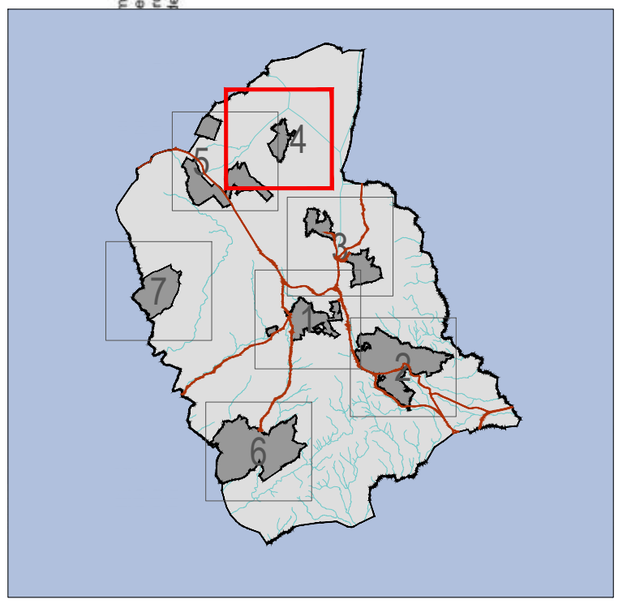
GESTIÓN DEL SUELO

- AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- AA — Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite de otros Términos Municipales

Forma parte de la sede electrónica Acuerdo plenario de Valdemorillo.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06.04

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron empirio

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.

TÉRMINO MUNICIPAL
EL ESCORIAL

AA-04
AH-11

AH-08

AA-05
AH-12

AH-07

AH-06

USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO SUC

Áreas Homogeneas Residenciales (AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12 y AH-13)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC

Ámbitos de Actuación Residencial (AA-01, AA-02, AA-04, AA-05 y AA-06)

Ámbitos de Actuación Mixto Residencial - Terciario (AA-03)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

Sectores Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07 y SUR-S08)

Sectores Actividad económica (SUR-S03)

GESTIÓN DEL SUELO

AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano

AA — Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado

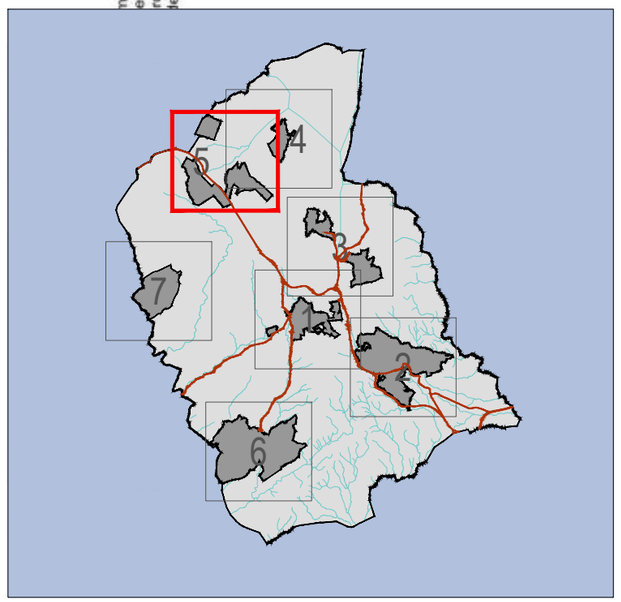
SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

Límite de Término Municipal

Límite de otros Términos Municipales

...na parte de la ...ede electrónica ...rdo plenario de ... de Valdemorillo.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06.05

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron ymepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

AH-09

AH-10

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO SUC

Áreas Homogeneas Residenciales (AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12 y AH-13)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC

Ámbitos de Actuación Residencial (AA-01, AA-02, AA-04, AA-05 y AA-06)

Ámbitos de Actuación Mixto Residencial - Terciario (AA-03)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

Sectores Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07 y SUR-S08)

Sectores Actividad económica (SUR-S03)

GESTIÓN DEL SUELO

AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano

AA — Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado

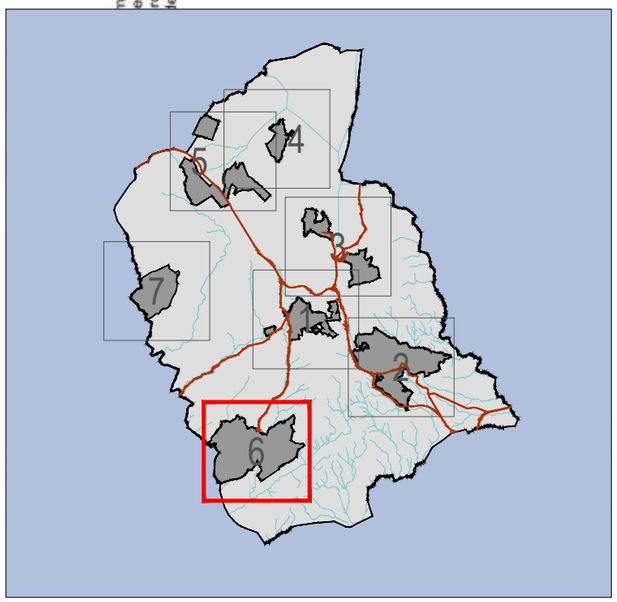
SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

Límite de Término Municipal

Límite de otros Términos Municipales

Forma parte de la sede electrónica Acuerdo plenario de Valdemorillo.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06.06

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron / imepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P

TÉRMINO MUNICIPAL
ROBLEDO DE CHAVELA

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

AA-06

AH-13

TÉRMINO MUNICIPAL
NAVALAGAMELLA

DILIGENCIA: La presente documentación es copia fiel y forma parte de la documentación publicada en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valdemorillo como consecuencia del acuerdo plenario de fecha 30.04.2026 de inicio de tramitación del Avance de PGOU de Valdemorillo.

USOS GLOBALES Y GESTIÓN DEL SUELO

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO SUC

- Áreas Homogeneas Residenciales (AH-01, AH-02, AH-03, AH-04, AH-05, AH-06, AH-07, AH-08, AH-09, AH-10, AH-11, AH-12 y AH-13)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC

- Ámbitos de Actuación Residencial (AA-01, AA-02, AA-04, AA-05 y AA-06)
- Ámbitos de Actuación Mixto Residencial - Terciario (AA-03)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE

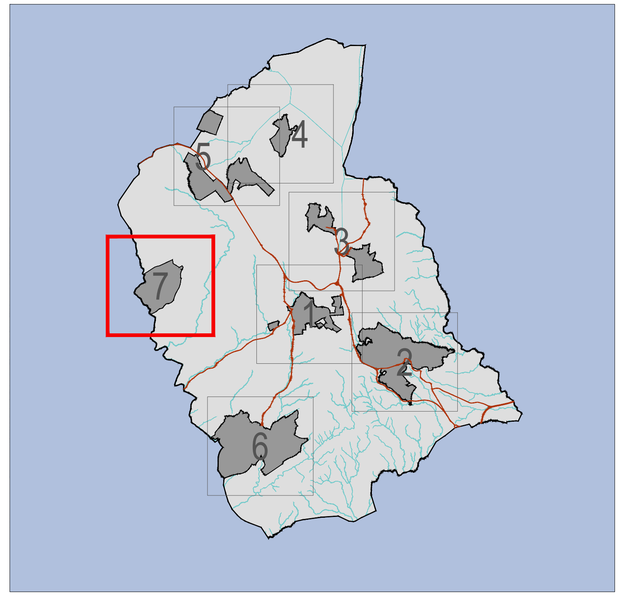
- Sectores Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07 y SUR-S08)
- Sectores Actividad económica (SUR-S03)

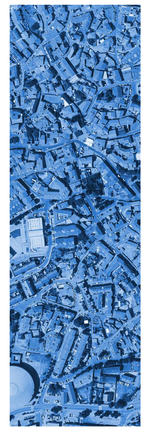
GESTIÓN DEL SUELO

- AH — Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- AA — Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano No Consolidado
- SUR — Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite de otros Términos Municipales





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-06.07

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Usos Globales y Gestión del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo

Equipo Redactor: omicron / mepro

Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P