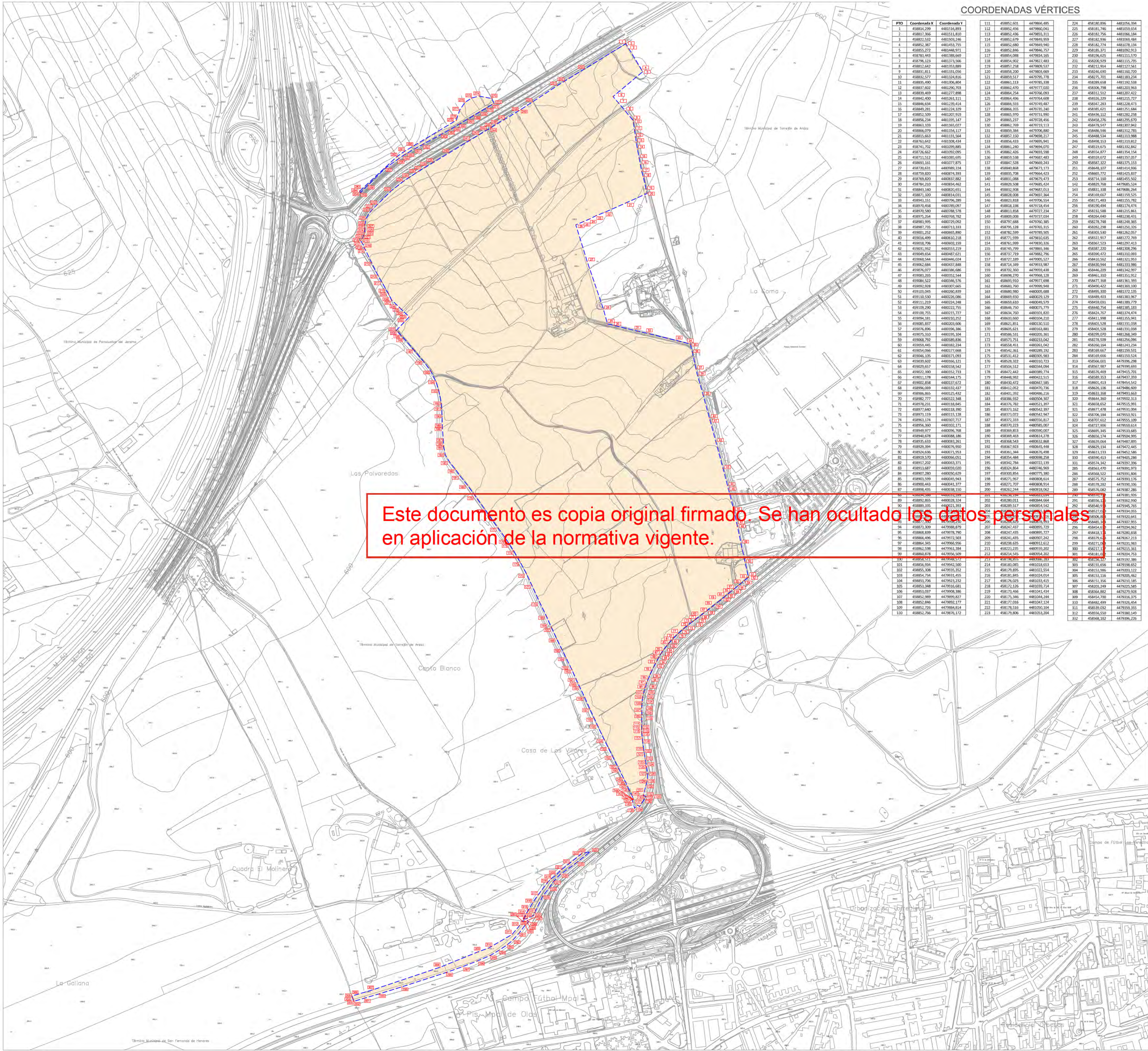
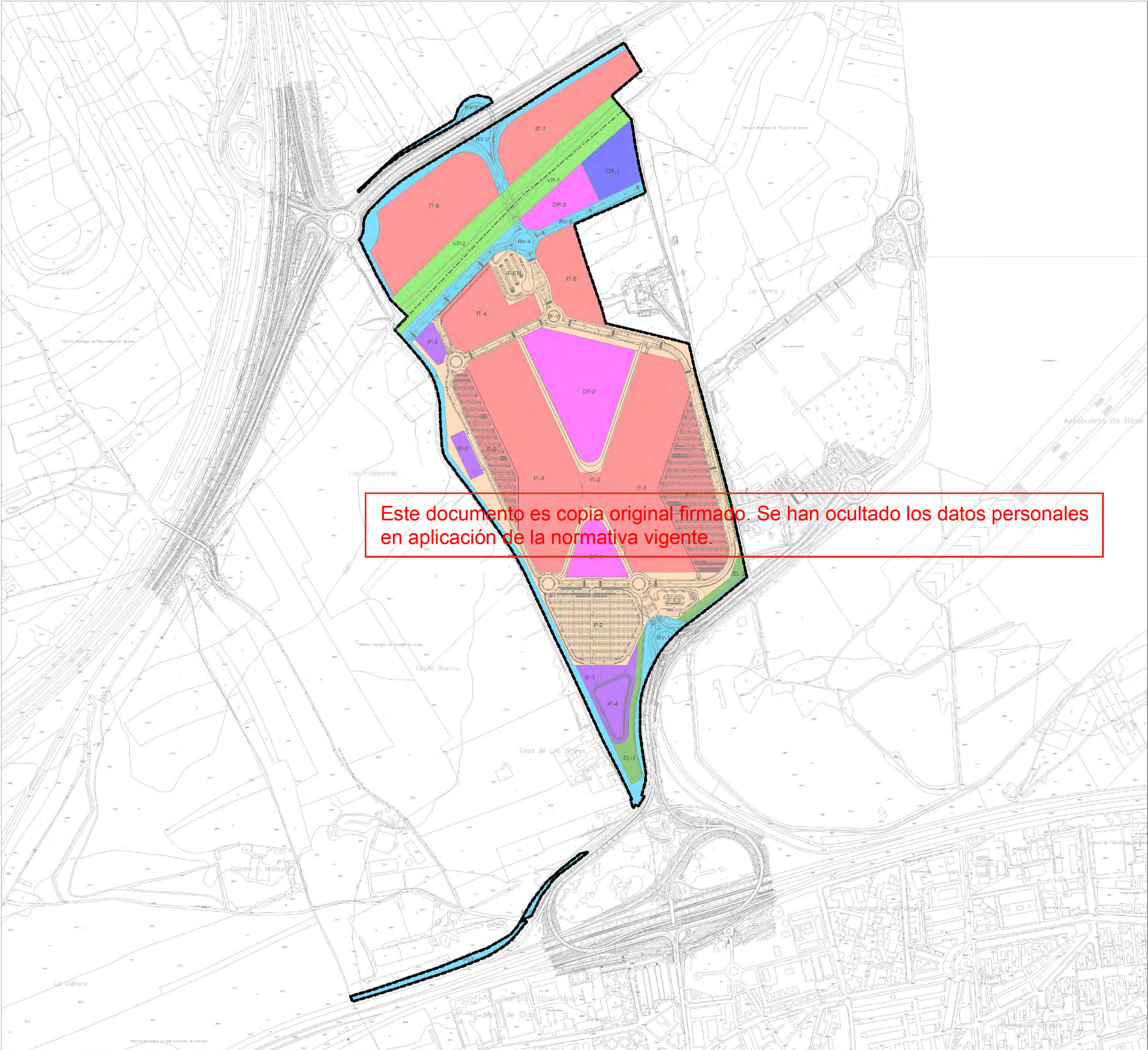




COORDENADAS VÉRTICES

PTO	Coordenada X	Coordenada Y
1	458814,299	4481316,893
2	458817,366	4481313,810
3	458822,332	4481303,446
4	458852,387	4481453,725
5	458853,272	4481446,971
6	458789,443	4481386,660
7	458796,123	4481373,566
8	458811,647	4481365,980
9	458831,811	4481331,056
10	458832,577	4481324,816
11	458839,980	4481306,881
12	458837,602	4481296,703
13	458839,469	4481277,888
14	458842,400	4481261,111
15	458846,634	4481230,414
16	458849,261	4481224,339
17	458852,029	4481207,759
18	458856,234	4481195,147
19	458868,033	4481165,077
20	458866,079	4481154,117
21	458813,663	4481131,564
22	458761,642	4481108,444
23	458741,702	4481099,885
24	458736,662	4481092,095
25	458713,532	4481069,695
26	458693,101	4481077,875
27	458735,611	448098,224
28	458759,830	448094,983
29	458769,830	4480837,882
30	458784,210	448080,462
31	458843,140	448060,061
32	458871,330	4480614,031
33	458843,151	4480706,269
34	458970,658	4480780,097
35	458970,580	4480788,578
36	458975,442	4480766,782
37	458983,995	4480729,062
38	458987,735	4480733,333
39	459001,352	4480665,890
40	459016,499	4480610,218
41	459018,706	4480602,159
42	459031,342	4480552,219
43	459049,654	4480487,621
44	459044,044	4480466,004
45	459062,084	4480374,868
46	459076,077	4480366,686
47	459086,270	4480356,244
48	459084,522	4480346,576
49	459092,028	4480307,665
50	459103,945	4480300,880
51	459110,530	4480226,086
52	459111,210	4480224,248
53	459109,280	4480222,765
54	459100,755	4480215,777
55	459094,181	4480203,252
56	459086,317	4480203,606
57	459076,896	4480196,386
58	459075,310	4480188,304
59	459068,792	4480180,816
60	459058,445	4480182,324
61	459054,106	4480177,888
62	459046,105	4480171,083
63	459039,602	4480166,121
64	459029,657	4480158,542
65	459027,360	4480152,783
66	459011,178	4480144,175
67	459002,088	4480137,422
68	458996,069	4480132,417
69	458989,865	4480125,482
70	458982,777	4480124,348
71	458978,211	4480118,846
72	458977,440	4480118,390
73	458973,119	4480115,138
74	458963,174	4480107,717
75	458956,360	4480102,121
76	458949,977	4480096,768
77	458940,678	4480088,186
78	458935,033	4480081,240
79	458929,304	4480076,950
80	458924,636	4480071,953
81	458919,710	4480066,061
82	458917,202	4480063,371
83	458913,687	4480059,020
84	458907,380	4480056,610
85	458903,099	4480054,943
86	458900,443	4480051,377
87	458898,435	4480048,150
88	458896,388	4480047,429
89	458891,865	4480038,338
90	458889,335	4480031,393
91	458887,597	4479998,516
92	458877,397	4479978,879
93	458868,839	4479979,790
94	458866,496	4479972,563
95	458866,345	4479966,656
96	458862,098	4479954,384
97	458860,878	4479956,509
98	458857,329	4479950,729
99	458856,934	4479942,540
100	458855,308	4479935,352
101	458854,714	4479931,475
102	458853,706	4479923,232
103	458853,348	4479916,681
104	458853,037	4479908,386
105	458852,989	4479899,827
106	458852,846	4479892,177
107	458852,726	4479884,414
108	458852,706	4479876,172
109	458852,650	4479868,685
110	458852,456	4479865,311
111	458852,623	4479866,685
112	458852,456	4479865,041
113	458852,436	4479865,311
114	458852,479	4479865,999
115	458852,680	4479865,940
116	458852,846	4479866,727
117	458854,086	4479864,185
118	458854,502	4479867,483
119	458852,750	4479869,517
120	458855,300	4479869,669
121	458859,517	4479975,778
122	458861,111	4479976,188
123	458862,470	4479977,020
124	458864,254	4479976,093
125	458864,494	4479974,688
126	458864,533	4479949,487
127	458864,935	4479976,240
128	458865,970	4479973,990
129	458865,217	4479978,456
130	458866,760	4479978,113
131	458869,364	4479976,880
132	458872,150	4479968,217
133	458864,633	4479965,941
134	458861,240	4479964,070
135	458862,426	4479969,598
136	458869,538	4479967,483
137	458867,538	4479969,243
138	458868,868	4479973,171
139	458865,798	4479964,423
140	458861,088	4479679,473
141	458862,508	4479968,424
142	458861,968	4479967,013
143	458862,008	4479967,364
144	458861,888	4479970,554
145	458861,838	4479972,244
146	458861,838	4479972,244
147	458861,838	4479972,244
148	458861,838	4479972,244
149	458861,838	4479972,244
150	458861,838	4479972,244
151	458861,838	4479972,244
152	458861,838	4479972,244
153	458861,838	4479972,244
154	458861,838	4479972,244
155	458861,838	4479972,244
156	458861,838	4479972,244
157	458861,838	4479972,244
158	458861,838	4479972,244
159	458861,838	4479972,244
160	458861,838	4479972,244
161	458861,838	4479972,244
162	458861,838	4479972,244
163	458861,838	4479972,244
164	458861,838	4479972,244
165	458861,838	4479972,244
166	458861,838	4479972,244
167	458861,838	4479972,244
168	458861,838	4479972,244
169	458861,838	4479972,244
170	458861,838	4479972,244
171	458861,838	4479972,244
172	458861,838	4479972,244
173	458861,838	4479972,244
174	458861,838	4479972,244
175	458861,838	4479972,244
176	458861,838	4479972,244
177	458861,838	4479972,244
178	458861,838	4479972,244
179	458861,838	4479972,244
180	458861,838	4479972,244
181	458861,838	4479972,244
182	458861,838	4479972,244
183	458861,838	4479972,244
184	458861,838	4479972,244
185	458861,838	4479972,244
186	458861,838	4479972,244
187	458861,838	4479972,244
188	458861,838	4479972,244
189	458861,838	4479972,244
190	458861,838	4479972,244
191	458861,838	4479972,244
192	458861,838	4479972,244
193	458861,838	4479972,244
194	458861,838	4479972,244
195	458861,838	4479972,244
196	458861,838	4479972,244
197	458861,838	4479972,244
198	458861,838	4479972,244
199	458861,838	4479972,244
200	458861,838	4479972,244
201	458861,838	4479972,244
202	458861,838	4479972,244
203	458861,838	4479972,244
204	458861,838	4479972,244
205	458861,838	4479972,244
206	458861,838	4479972,244
207	458861,838	4479972,244
208	458861,838	4479972,244
209	458861,838	4479972,244
210	458861,838	4479972,244
211	458861,838	4479972,244
212	458861,838	4479972,244
213	458861,838	4479972,244
214	458861,838	4479972,244
215	458861,838	4479972,244
216	458861,838	4479972,244
217	458861,838	4479972,244
218	458861,838	4479972,244
219	458861,838	4479972,244
220	458861,838	4479972,244
221	458861,838	4479972,244
222	458861,838	4479972,244
223	458861,838	4479972,244
224	458861,838	4479972,244
225	458861,838	4479972,244
226	458861,838	4479972,244
227	458861,838	4479972,244
228	458861,838	4479972,244
229	458861,838	4479972,244
230	458861,838	4479972,244
231	458861,838	4479972,244
232	458861,838	4479972,244
233	458861,838	4479972,244
234	458861,838	4479972,244
235	458861,838	4479972,244
236	458861,838	4479972,244
237	458861,838	4479972,244
238	458861,838	4479972,244
239	458861,838	4479972,244
240	458861,838	4479972,244
241	458861,838	4479972,244
242	458861,838	4479972,244
243	458861,838	4479972,244
244	458861,838	4479972,244
245	458861,838	4479972,244
246	458861,838	4479972,244
247	458861,838	4479972,244
248	458861,838	4479972,244
249	458861,838	4479972,244
250	458861,838	4479972,244
251	458861,838	4479972,244
252	458861,838	4479972,244
253	458861,838	4479972,244
254	458861,838	4479972,244
255	458861,838	4479972,244
256	458861,838	4479972,244
257	458861,838	4479972,244
258	458861,838	4479972,244
259	458861,838	4479972,244
260	458861,838	4479972,244
261	458861,838	4479972,244
262	458861,838	4479972,244
263	458861,838	4479972,244
264	458861,838	4479972,244
265	458861,838	4479972,244
266	458861,838	4479972,244
267	458861,838	4479972,244
268	458861,838	4479972,244
269	458861,838	4479972,244
270	458861,838	4479972,244
271	458861,838	4479972,244
272	458861,838	4479972,244
273	458861,838	4479972,244
274	458861,838	4479972,244
275	458861,838	4479972,244
276	458861,838	4479972,244
277	458861,838	4479972,244
278	458861,838	4479972,244
279	458861,838	4479972,244
280	458861,838	4479972,244
281	458861,838	4479972,244
282	458861,838	4479972,244
283	458861,838	4479972,244
284	458861,838	4479972,244
285	458861,838	44799



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LÍMITE DE ACTUACIÓN

(IT) SUBPARCELAS CAMPUS ITH INDUSTRIAL TECNOLÓGICO

(DP) SUBPARCELAS CAMPUS ITH DOTACIONAL PRIVADO

(IF) SUBPARCELAS CAMPUS ITH INFRAESTRUCTURAS

(IF-V,IF-ES,IF-EN,P-2) SUBPARCELAS CAMPUS ITH VIARIO APARCAMIENTO

(OT) SUBPARCELAS TERCARIO

(RV, PI) SUBPARCELAS OTROS INFRAESTRUCTURAS

(VP) SUBPARCELAS VÍAS PECUARIAS

(EL) SUBPARCELAS ESPACIOS LIBRES

N

1

14500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

USOS PROPUESTOS

nº de plano

575- ITH-U

O-2

escala

A-1

A-3

fecha

MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción

INDRA TECHNOLOGY HUB

situación

TORREJÓN DE ARDOZ

promotor

INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIONA

Gestión y Proyectos, S.L.

IGB

INGENIERÍA BÁSICA

Ortiz. Leon

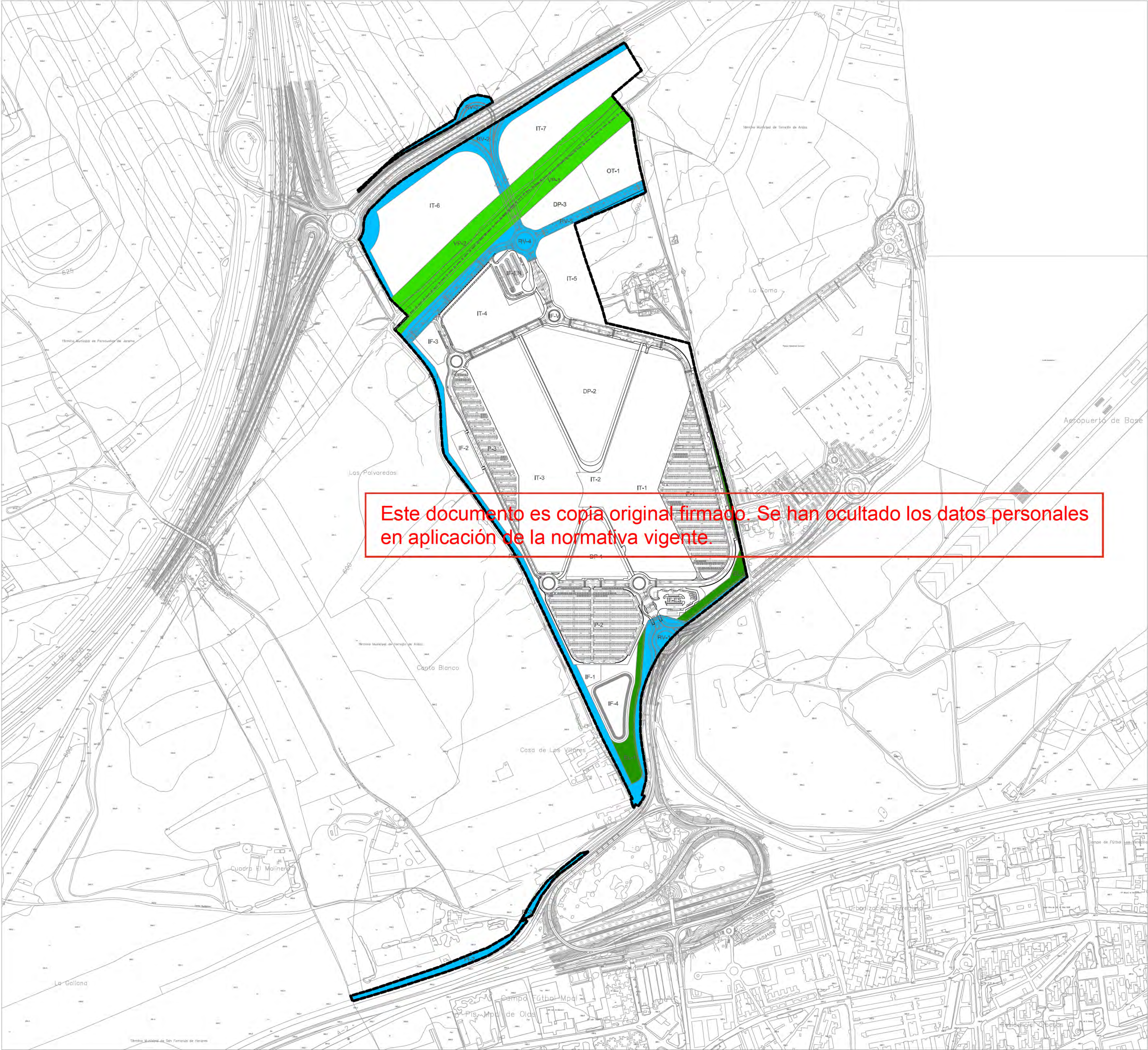
ARQUITECTOS

ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P.

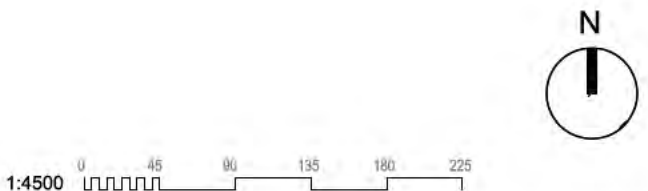
www.ortizleon.com

ortizleon@ortizleon.com

Paseo de Enrique Ruano nº 48, 28001 Madrid t:+34 914 350 398 f:+34 914 315 951



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- INFRAESTRUCTURAS
- VÍAS PECUARIAS
- ESPACIOS LIBRES



REDES PÚBLICAS

nº de plano	575- ITH-U	O-3
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

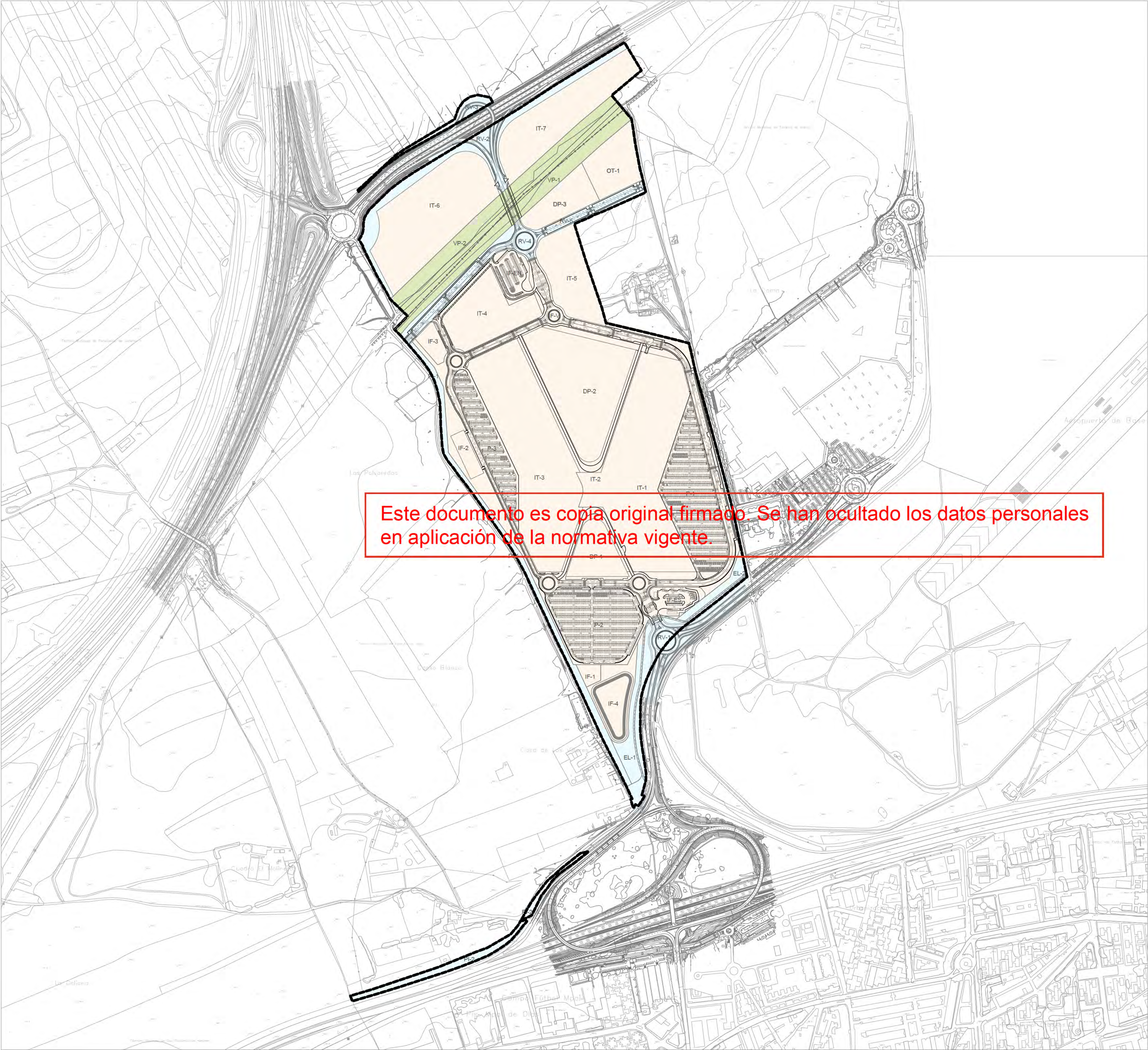
consultor urbanismo

OPCIONA Gestión y Proyectos, S.L.

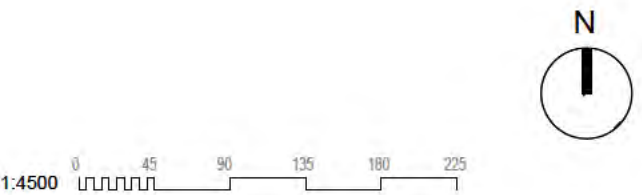
IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon

ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN**
- RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS
ESPACIO LIBRE PROTEGIDO**
- DELIMITACIÓN URBANIZACIÓN ITH (INFRAESTRUCTURAS Y
SERVICIOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN INTERIOR DEL ITH)**
- DELIMITACIÓN URBANIZACIÓN CONEXIONES CON EL EXTERIOR
(ESPACIOS PÚBLICOS Y CONEXIONES DEL ÁMBITO A LAS REDES
GENERALES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS)**



DELIMITACIÓN DE CONEXIONES
CON EL EXTERIOR Y
URBANIZACIÓN INTERIOR.
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U **O-4**
escala A-1
fecha MAYO 2026

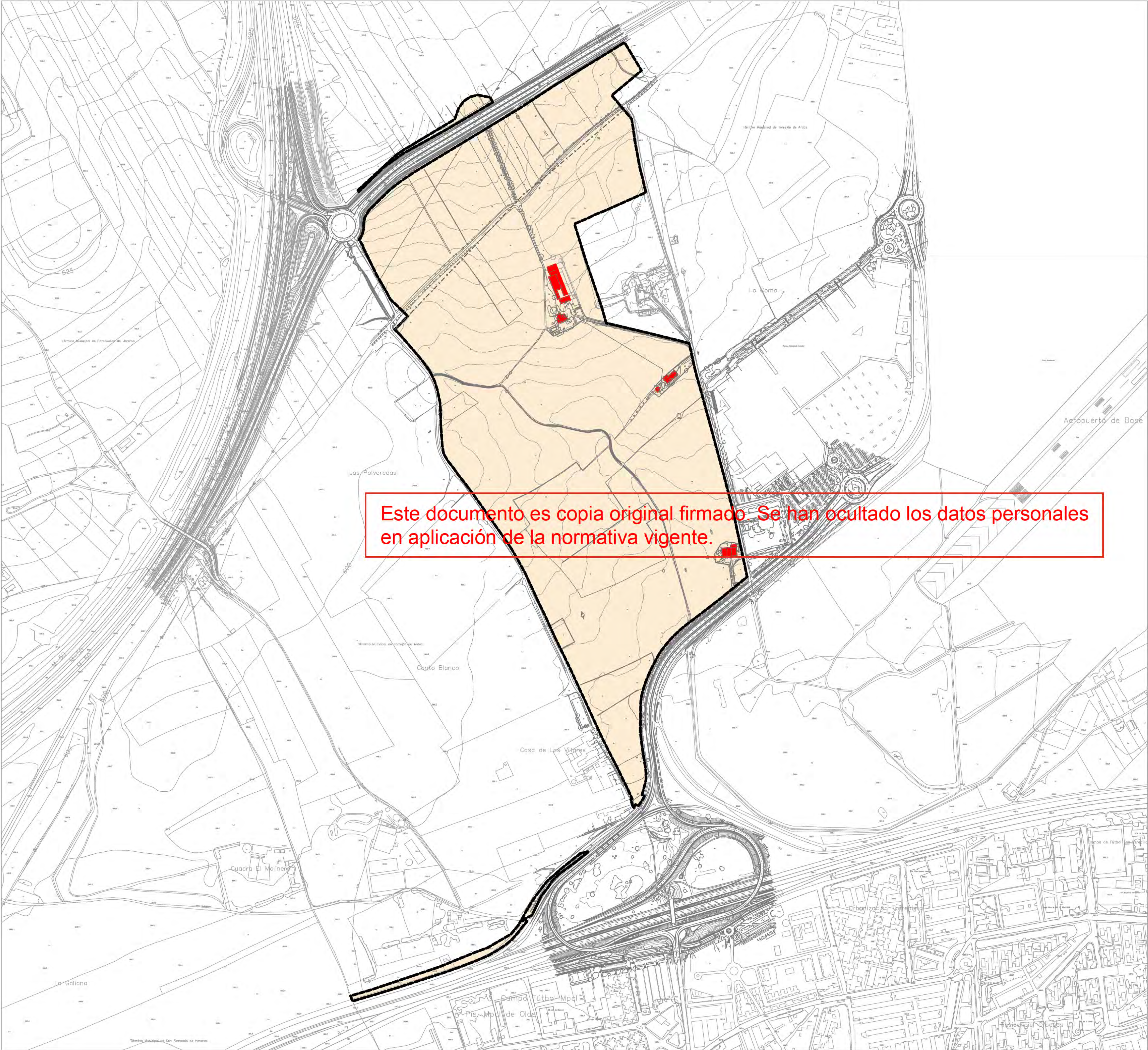
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A**
Gestión y Proyectos, S.L. **IGB**
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN

■ EDIFICIOS A DEMOLER



PAVIMENTACIÓN.
EDIFICACIÓN EXISTENTE
A DEMOLER

nº de plano 575- ITH-U O-5.1
escala A-1
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

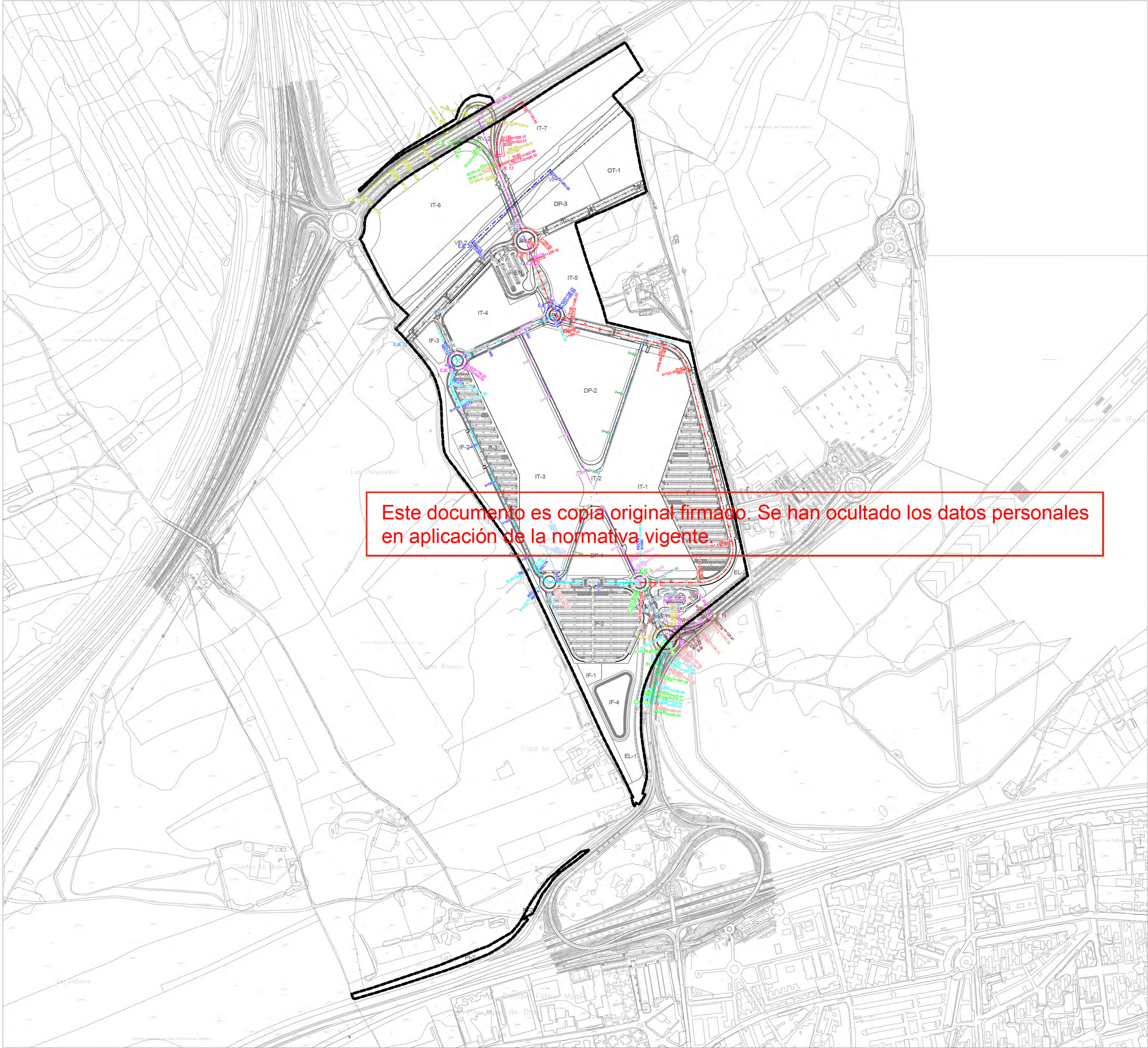
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

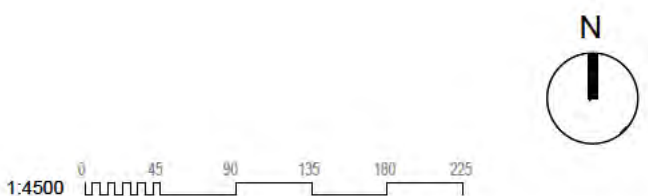
consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN



PAVIMENTACIÓN
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-5.2
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

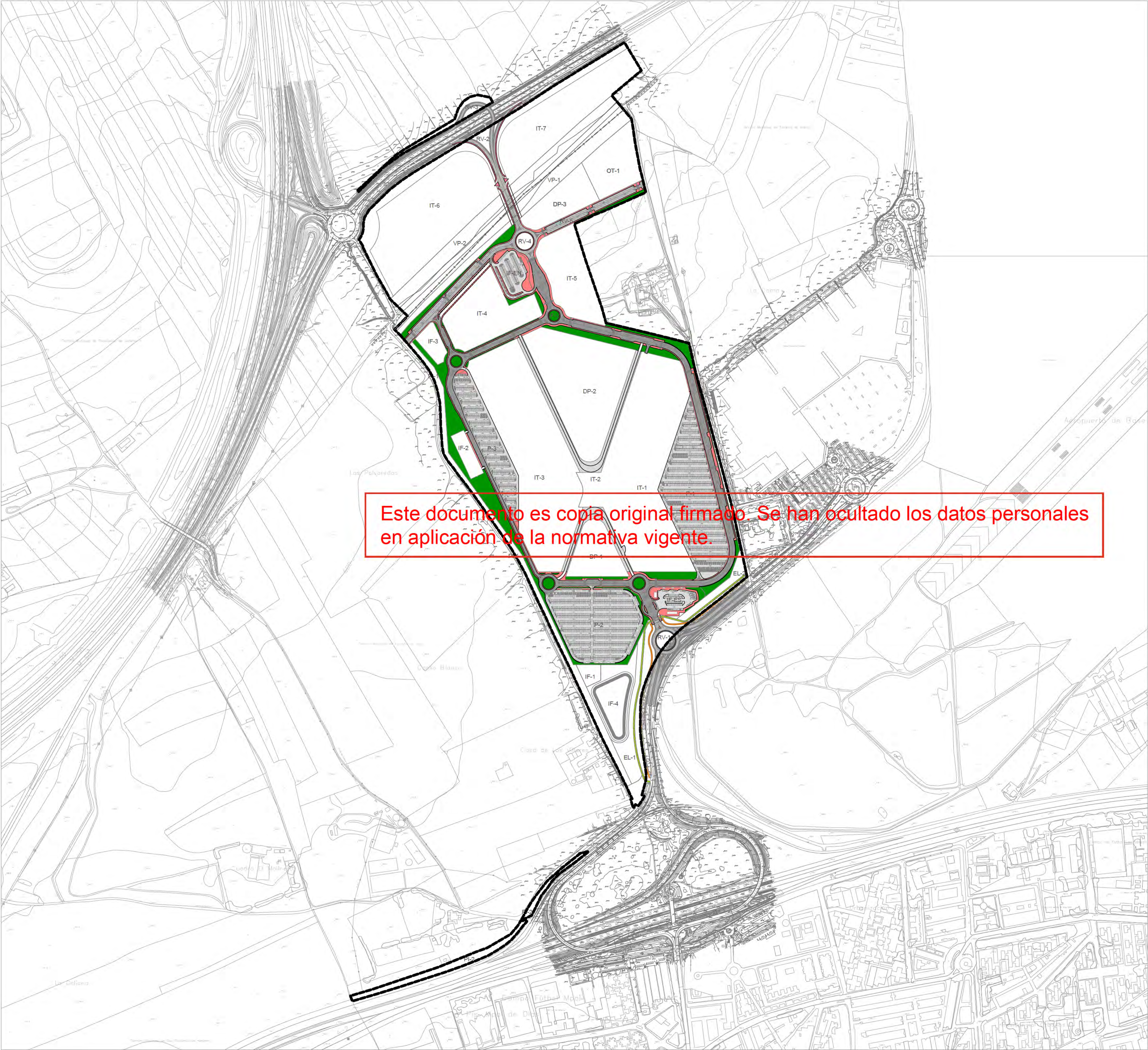
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LÍMITE DE ACTUACIÓN

PAVIMENTO CALZADA TIPO 1A

PAVIMENTO DE ACERA DE ADOQUÍN 20x10x6mm

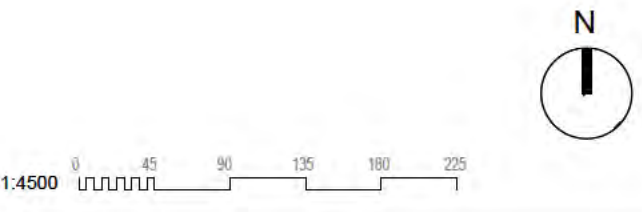
PAVIMENTO TACTO VISUAL TIPO "BOTONES" 40X40cm COLOR NEGRO

PAVIMENTO TACTO VISUAL TIPO "ACANALADURA" 40X40cm TONO GRIS

TERRIZO

BALDOSA DE TERRAZO

PAVIMENTO CARRIL BICI



PAVIMENTACIÓN.
PAVIMENTOS.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-5.3
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

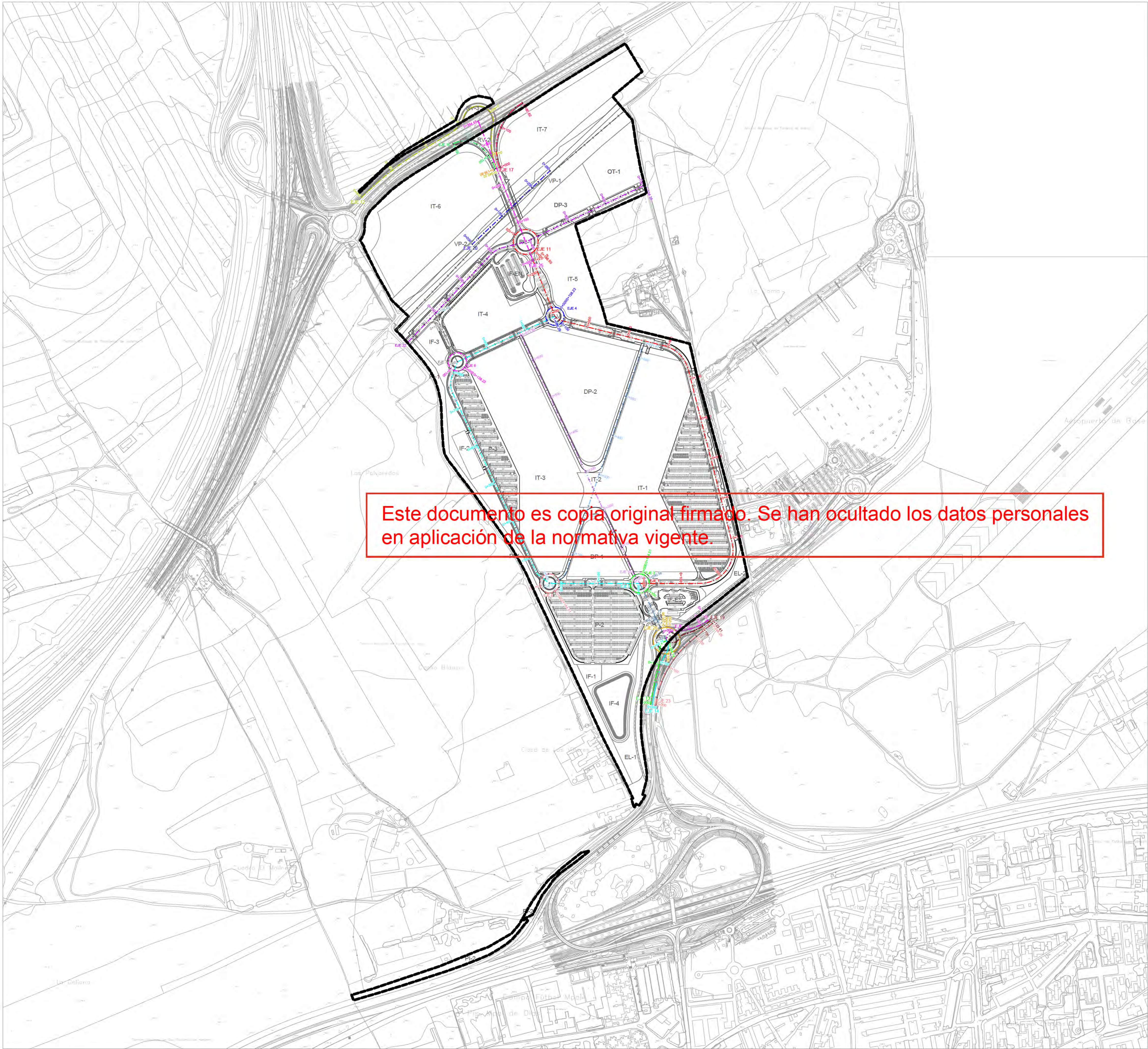
OPCIÓN A

Gestión y Proyectos, S.L.

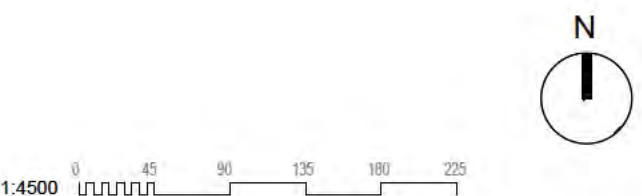
IGB

Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



— LÍMITE DE ACTUACIÓN



PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U O-5.4.1
escala A-3
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

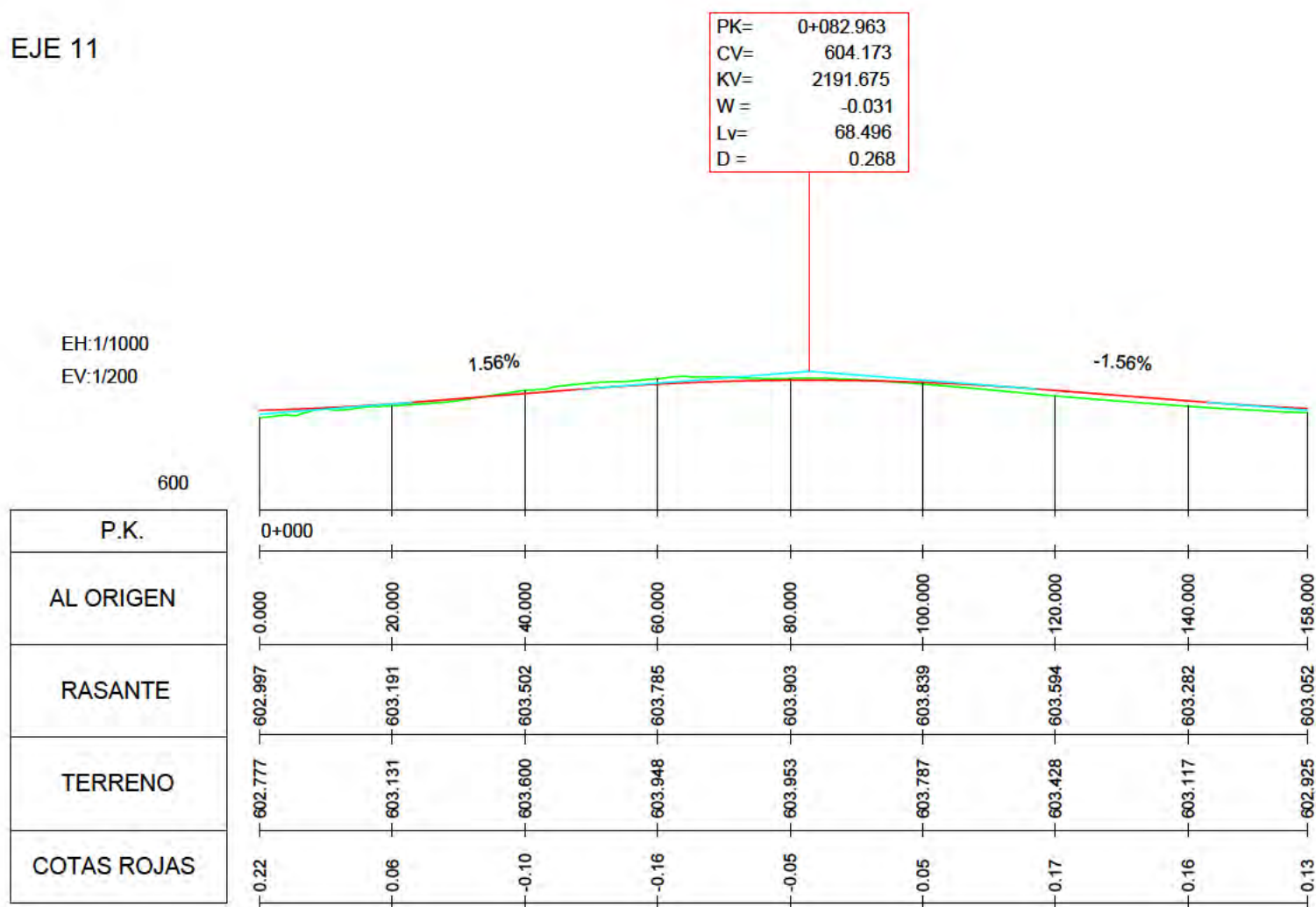
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓN Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

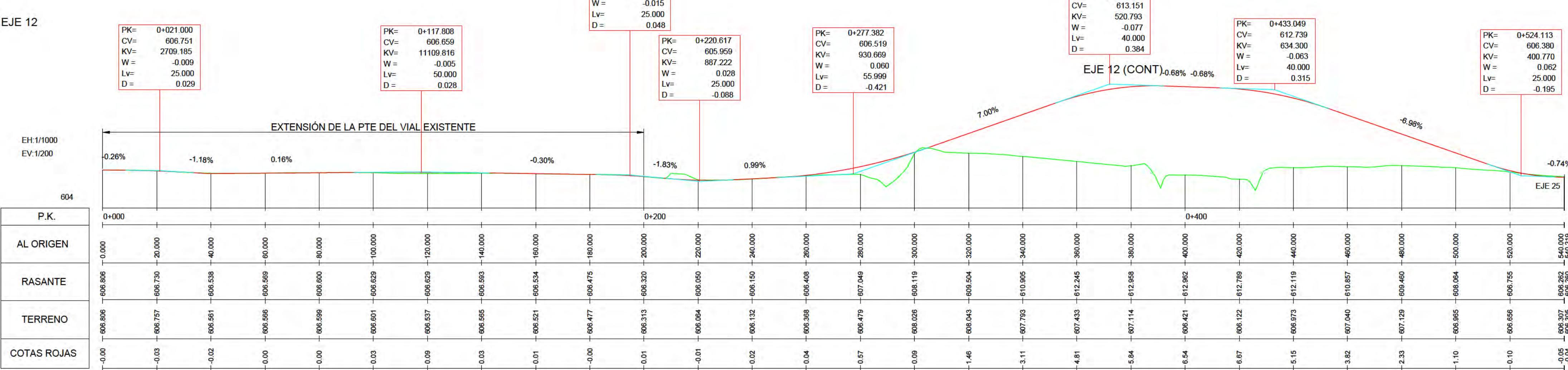
Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

PERFILES CONEXIONES CON EL EXTERIOR

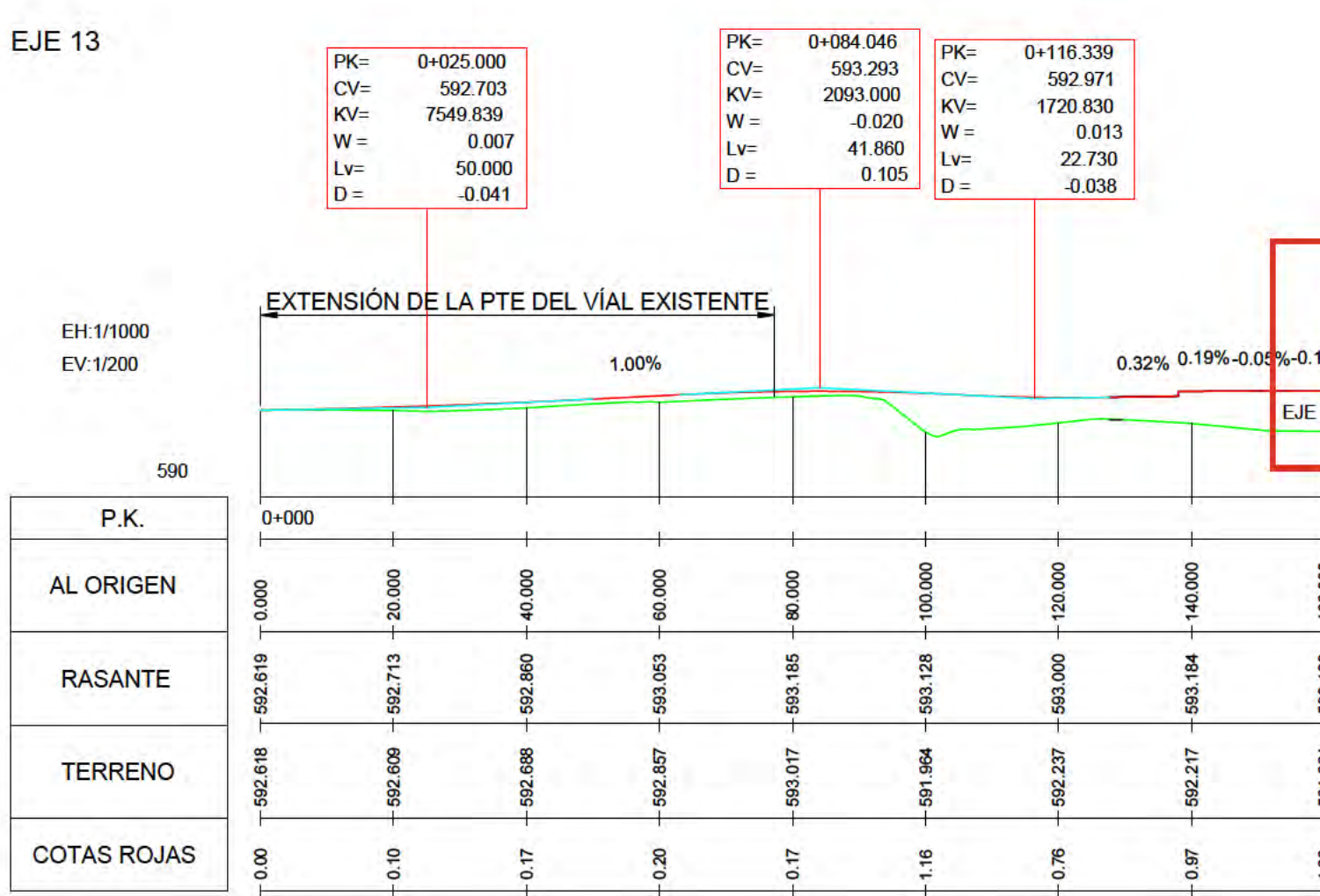
EJE 11



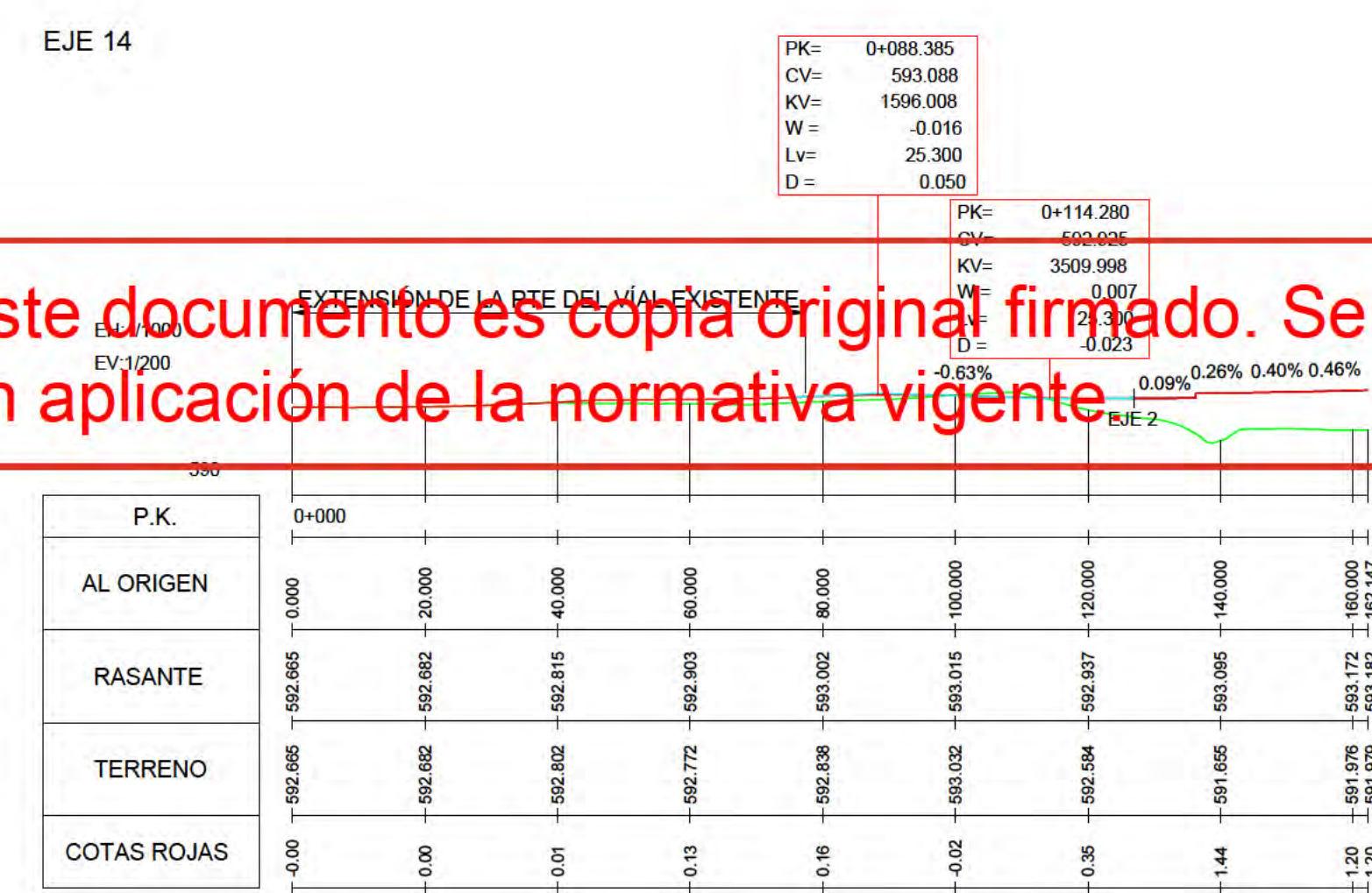
EJE 12



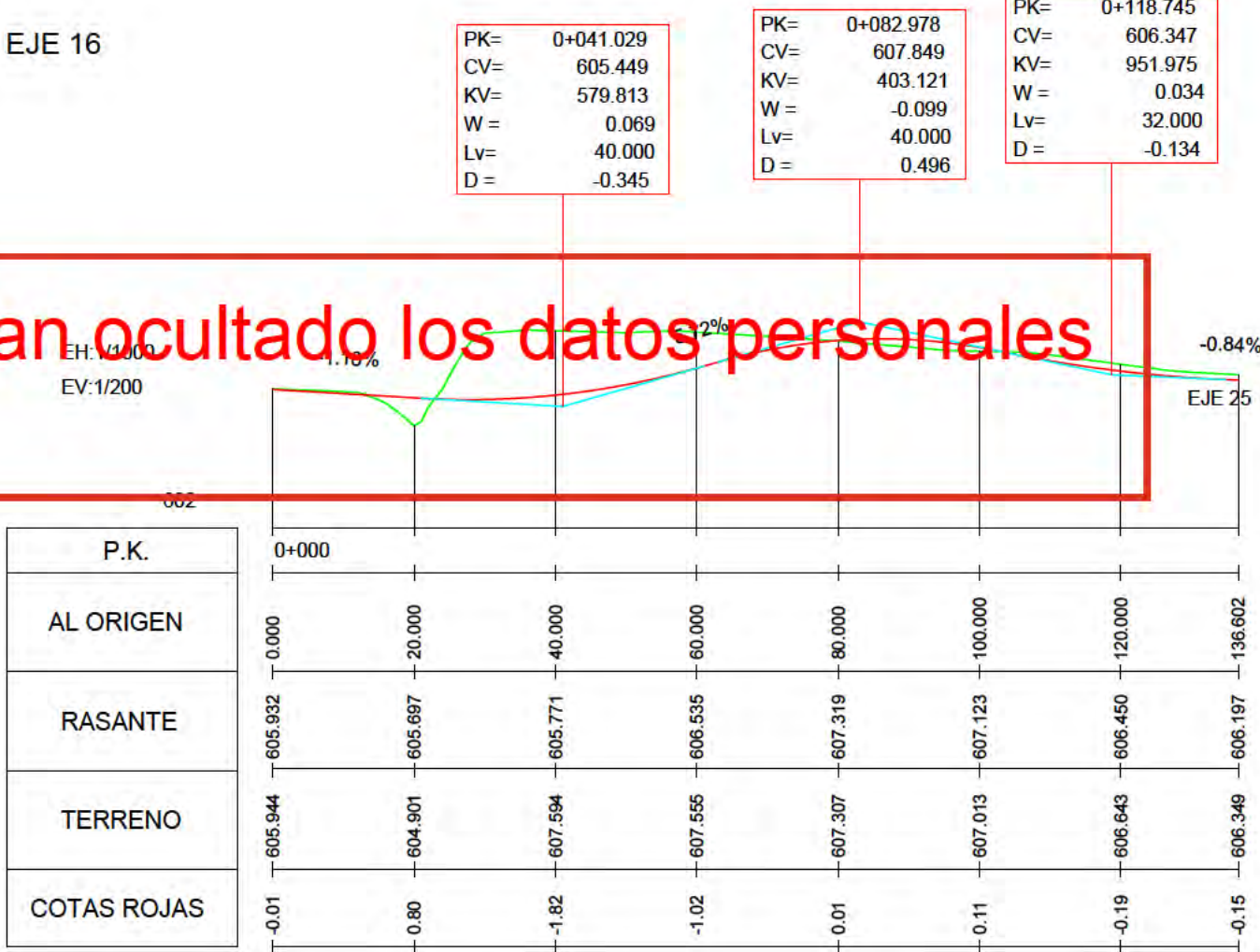
EJE 13



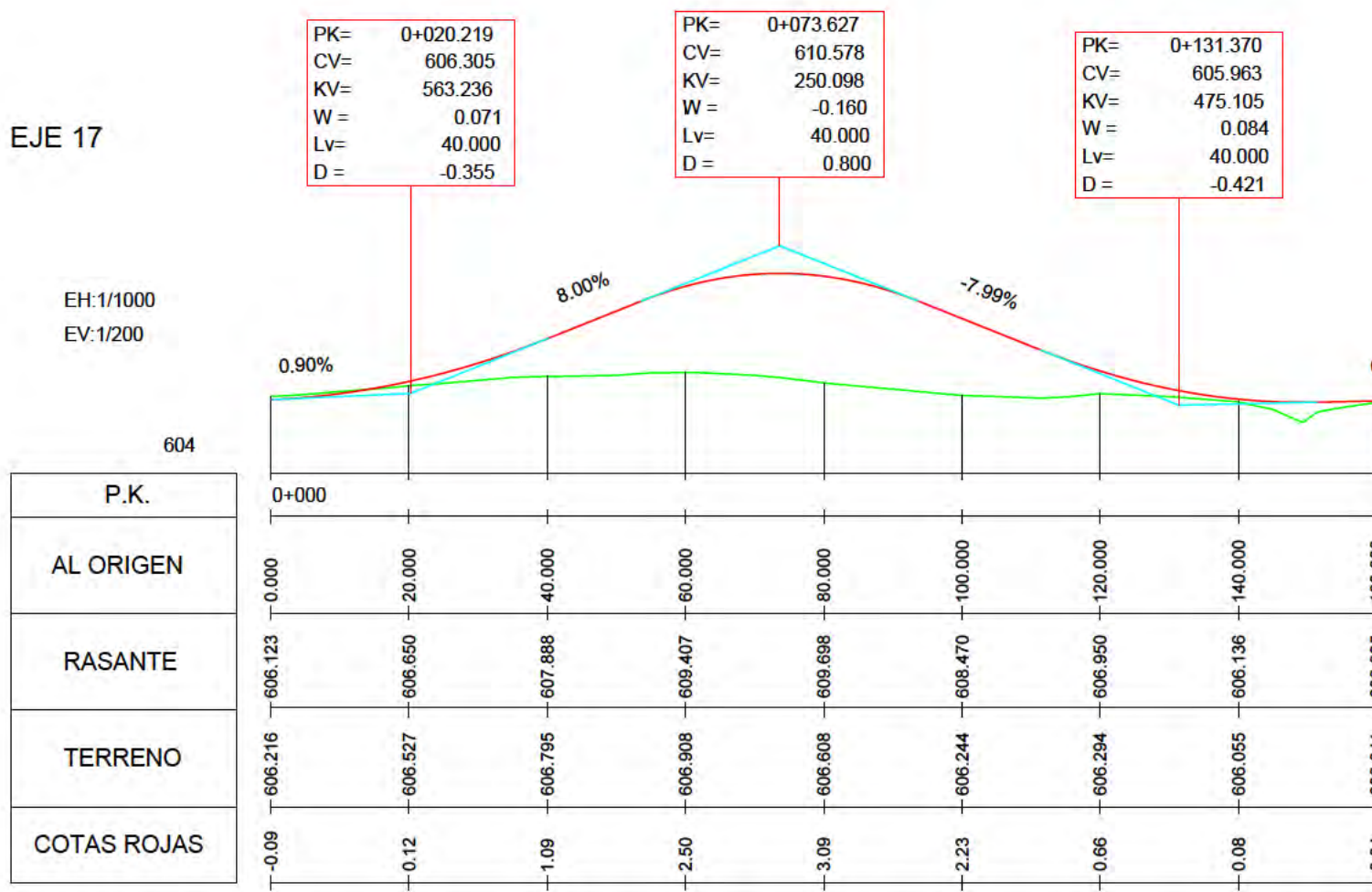
EJE 14



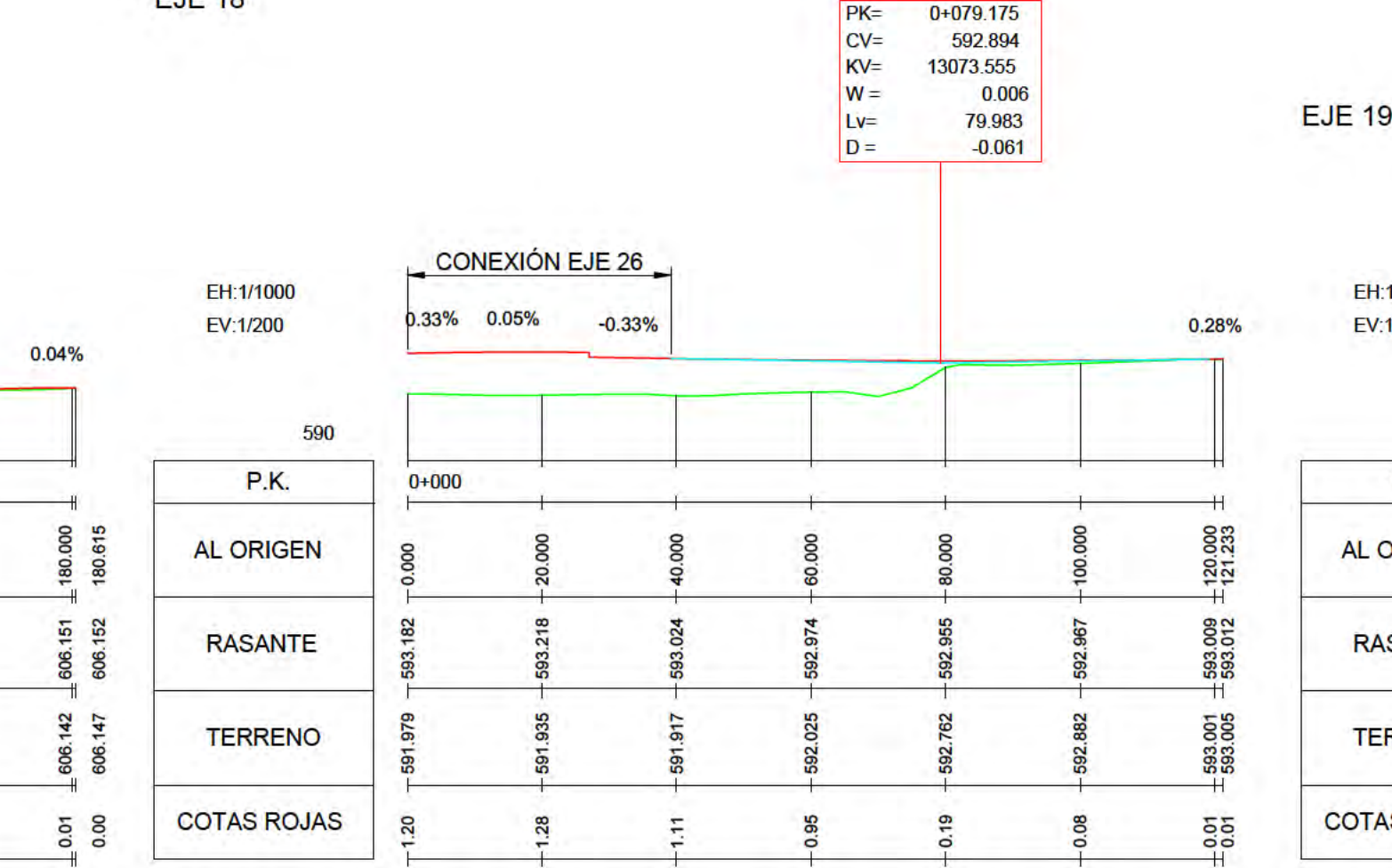
EJE 16



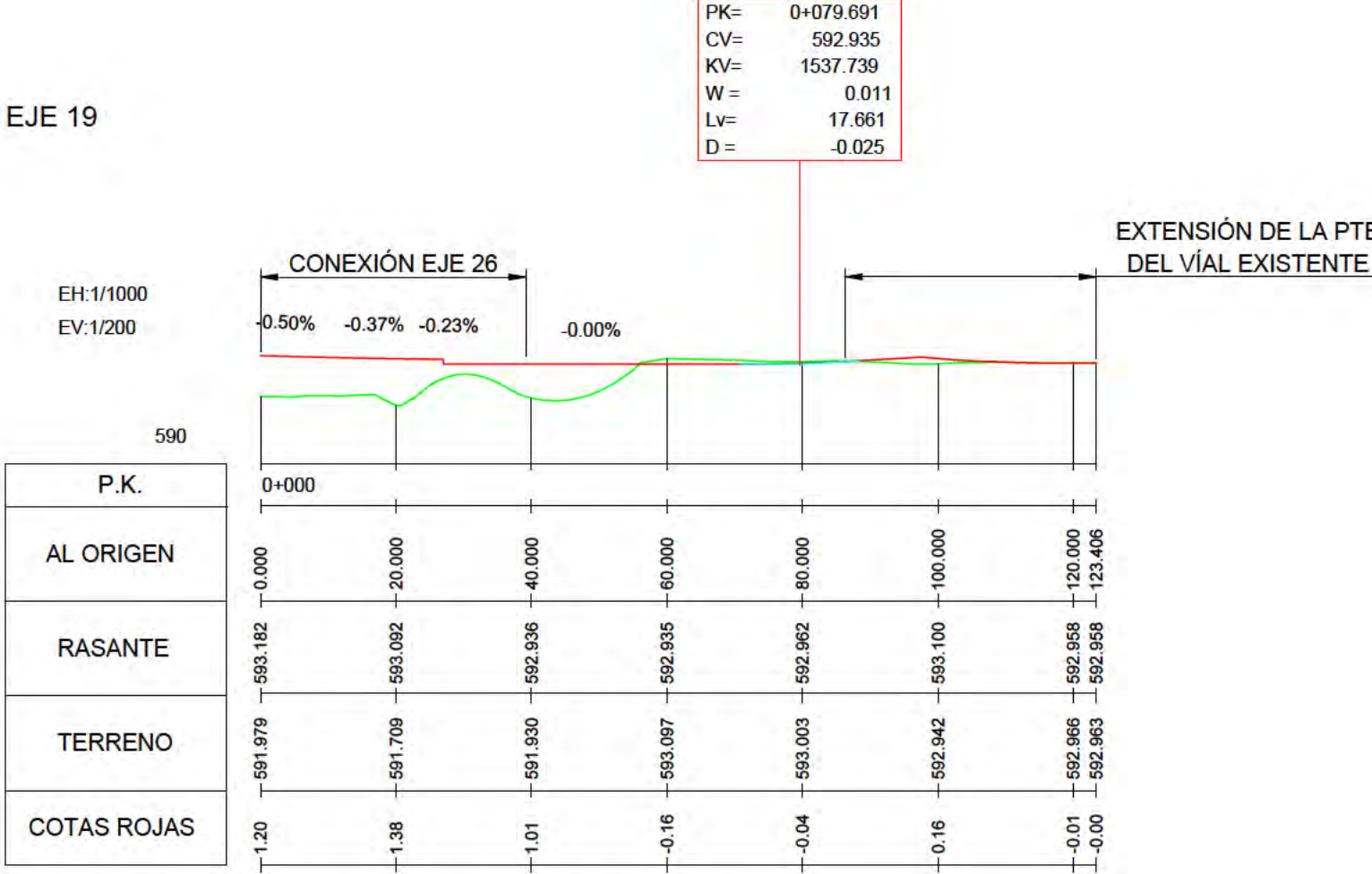
EJE 17



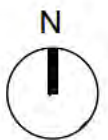
EJE 18



EJE 19



Este documento es copia original firmada. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente



INDICADAS

PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
LONGITUDINALES

nº de plano 575- ITH-U 1 de 6
escala A-1
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

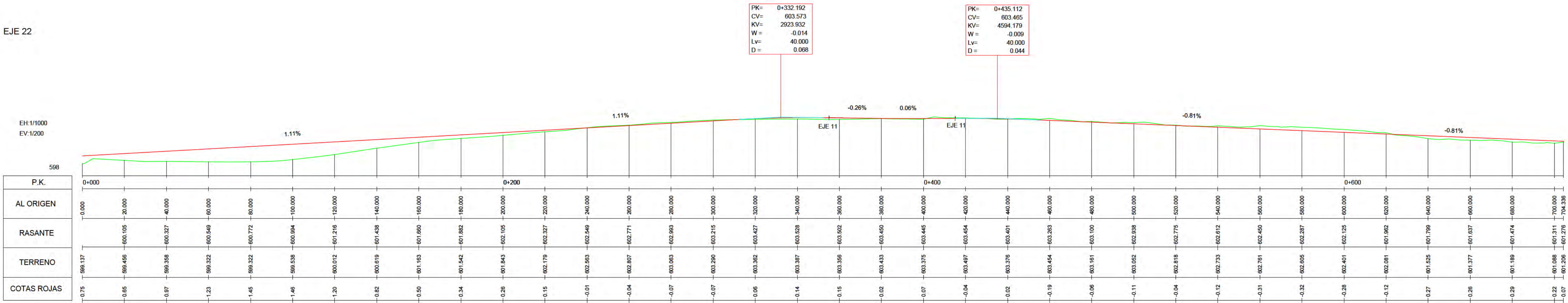
consultor urbanismo OPCIÓN A
Gestión y Proyectos, S.L.

IGB
Ingeniería Básica

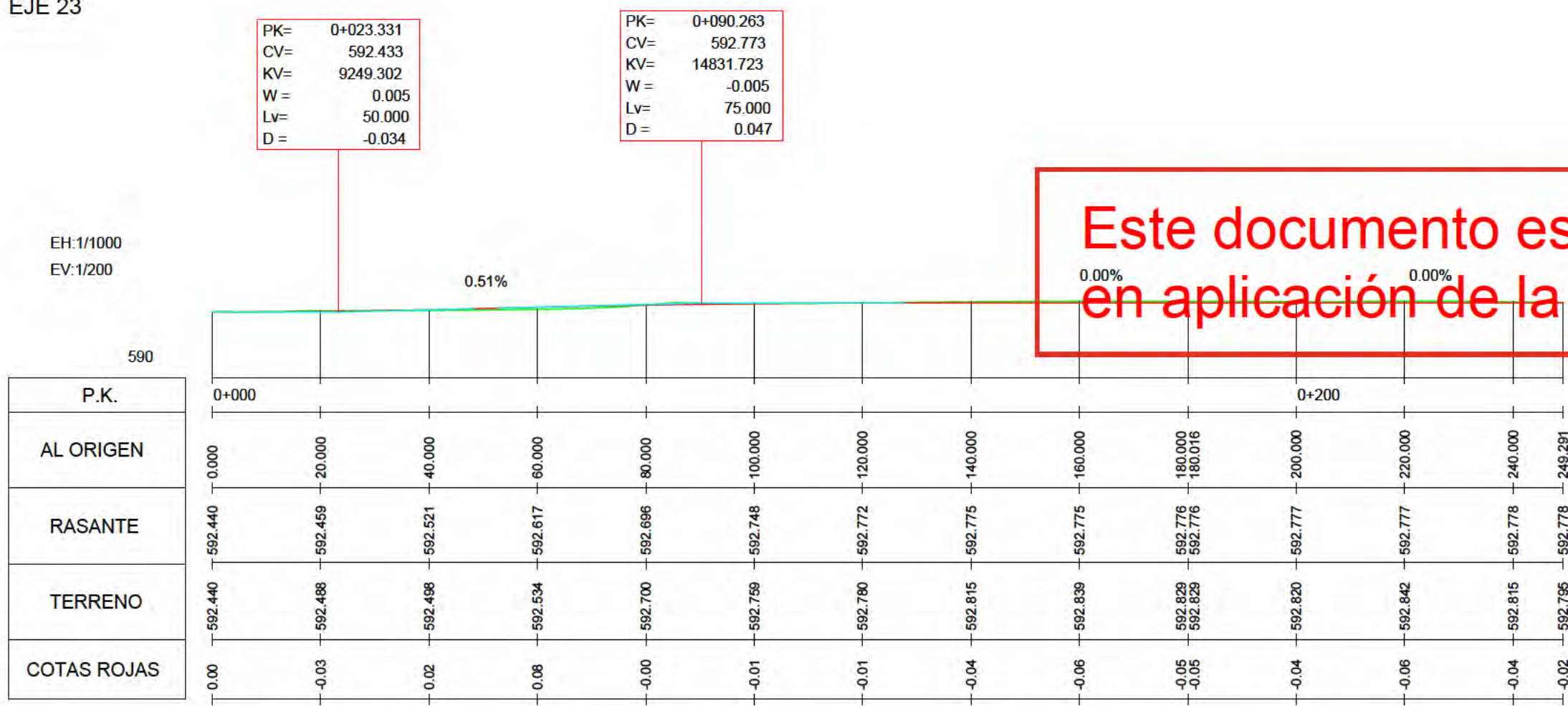
Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

PERFILES CONEXIONES CON EL EXTERIOR

EJE 22

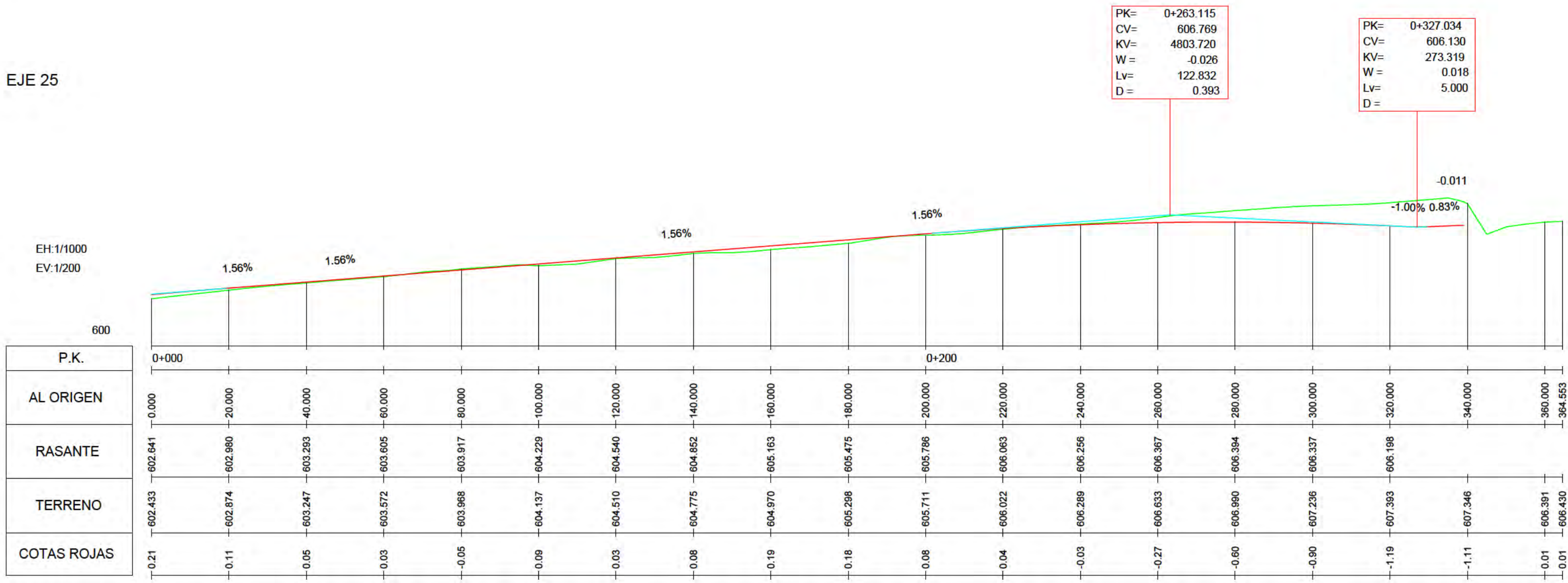


EJE 23



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

EJE 25



INDICADAS

PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
LONGITUDINALES

nº de plano 575- ITH-U 0-5.4.2
2 de 6
escala A-1
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

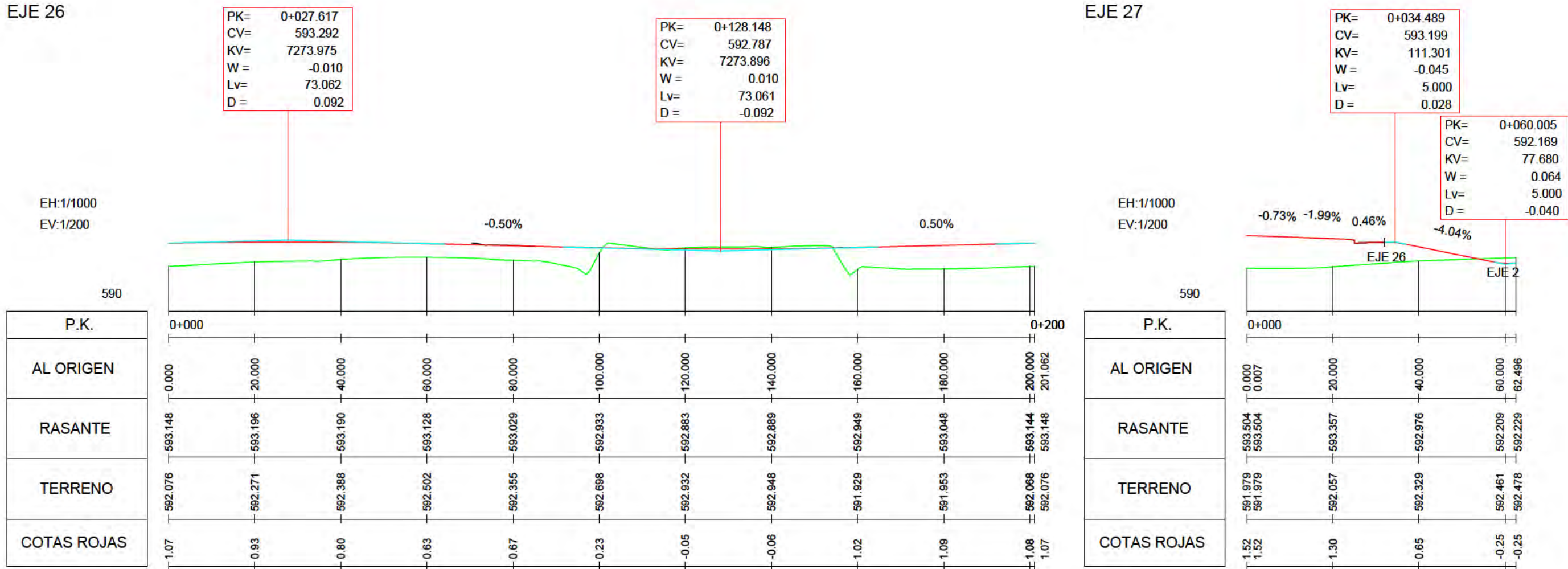
PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓN A
Gestión y Proyectos, S.L. IGB
Ingeniería Básica

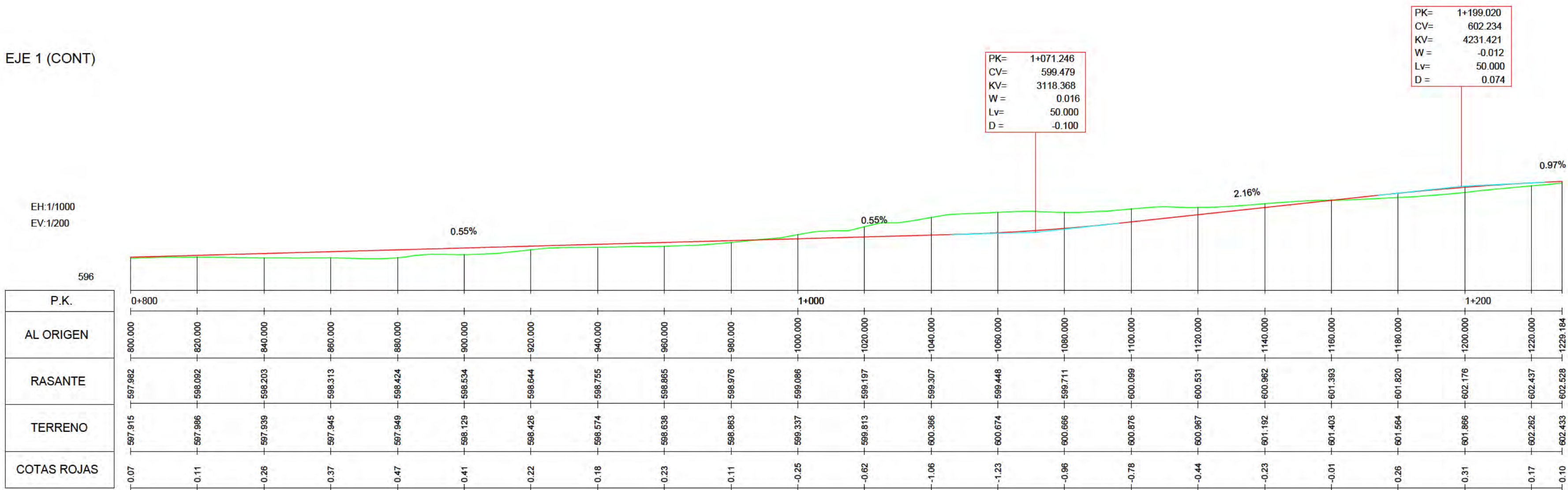
Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

PERFILES CONEXIONES CON EL EXTERIOR

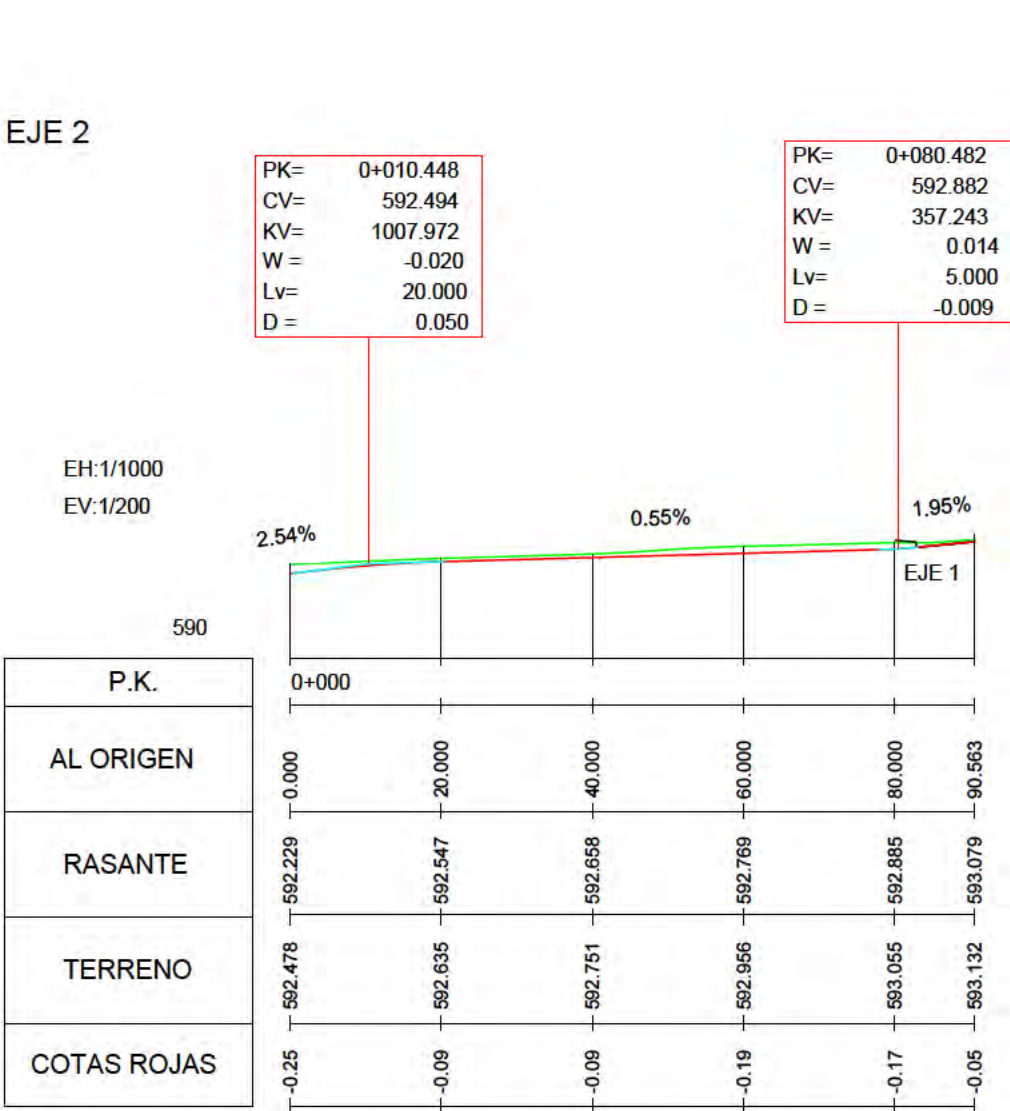


PERFILES URBANIZACIÓN INTERIOR

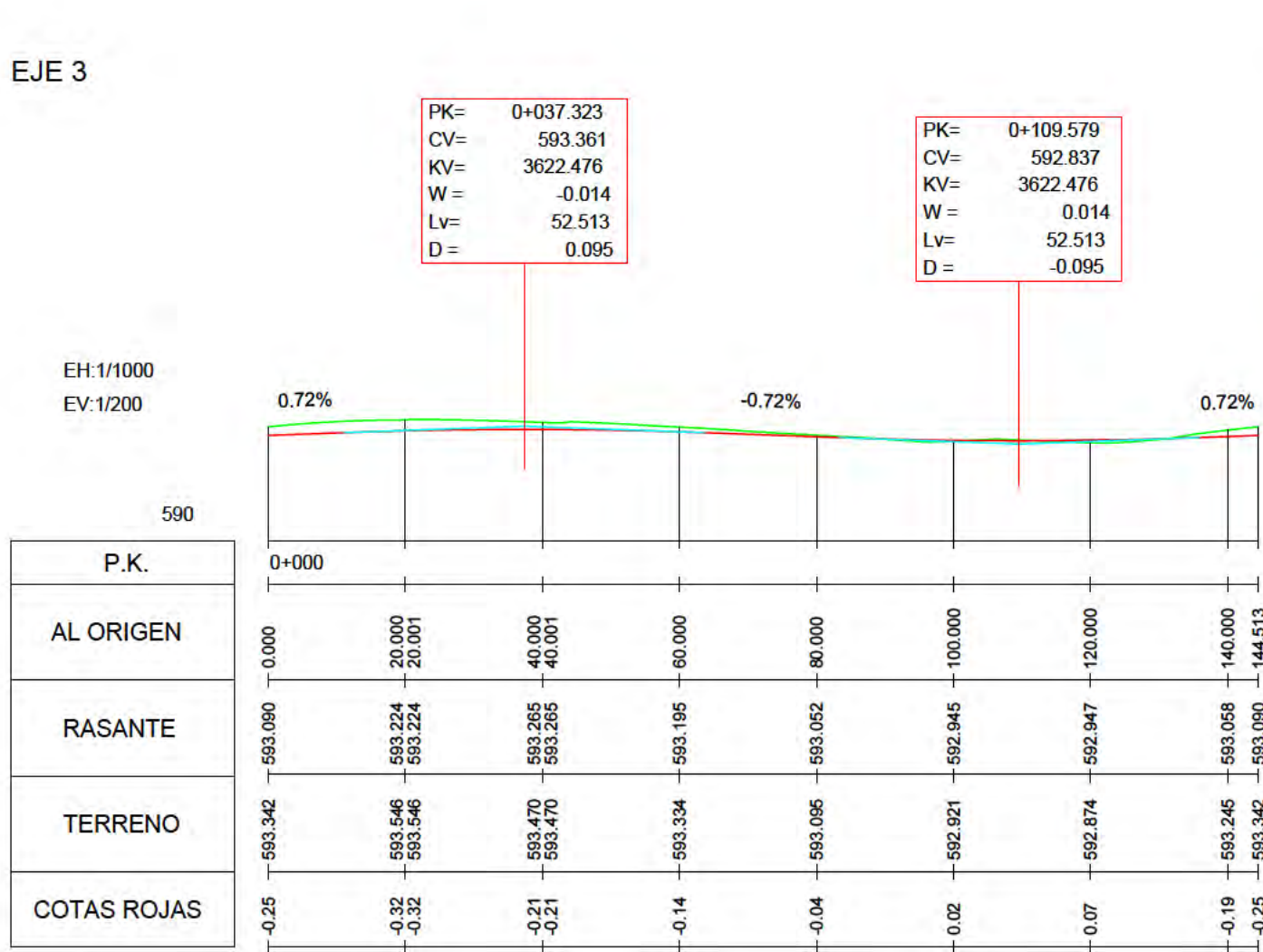
EJE 1 (CONT)



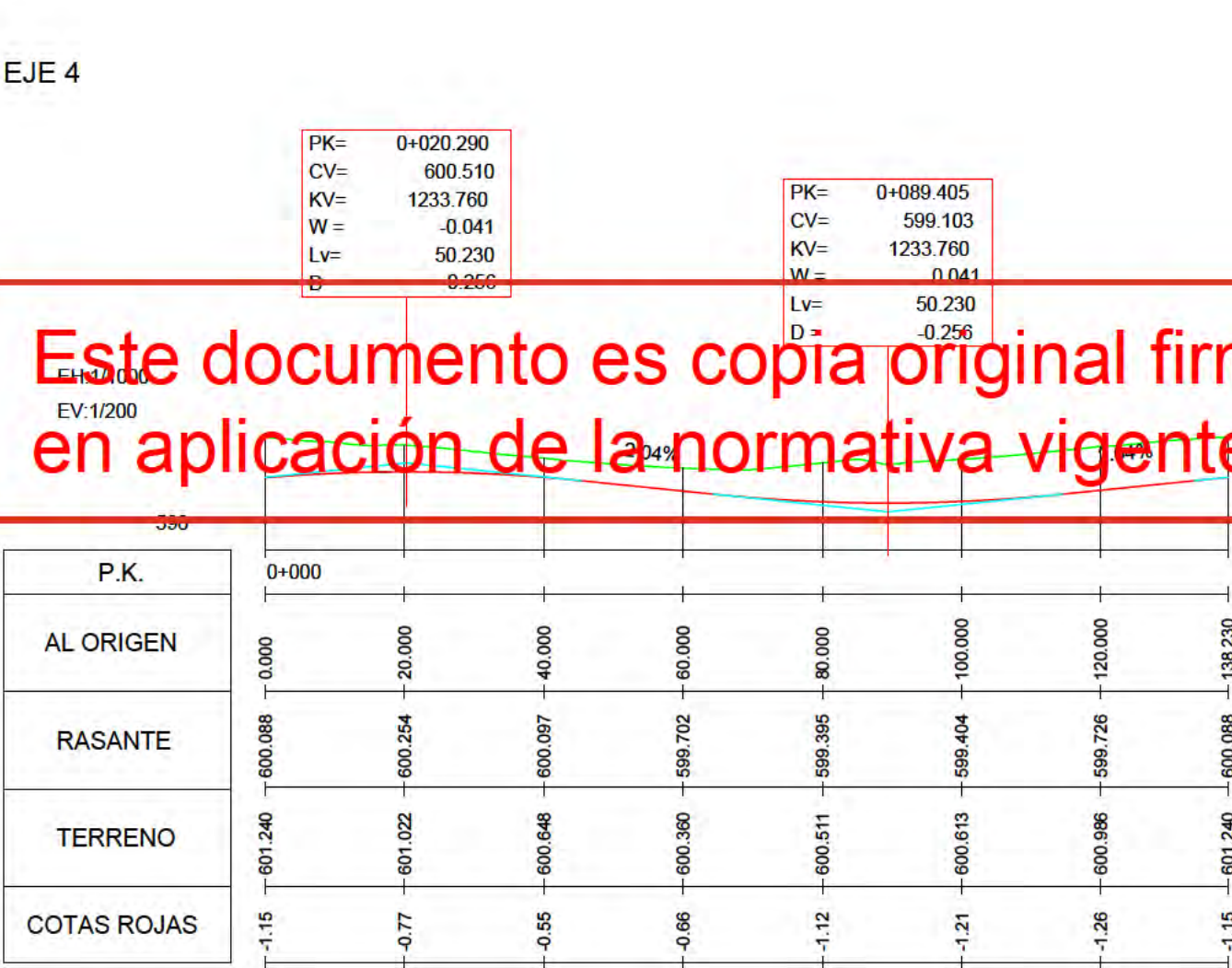
EJE 2



EJE 3

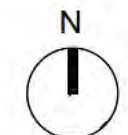
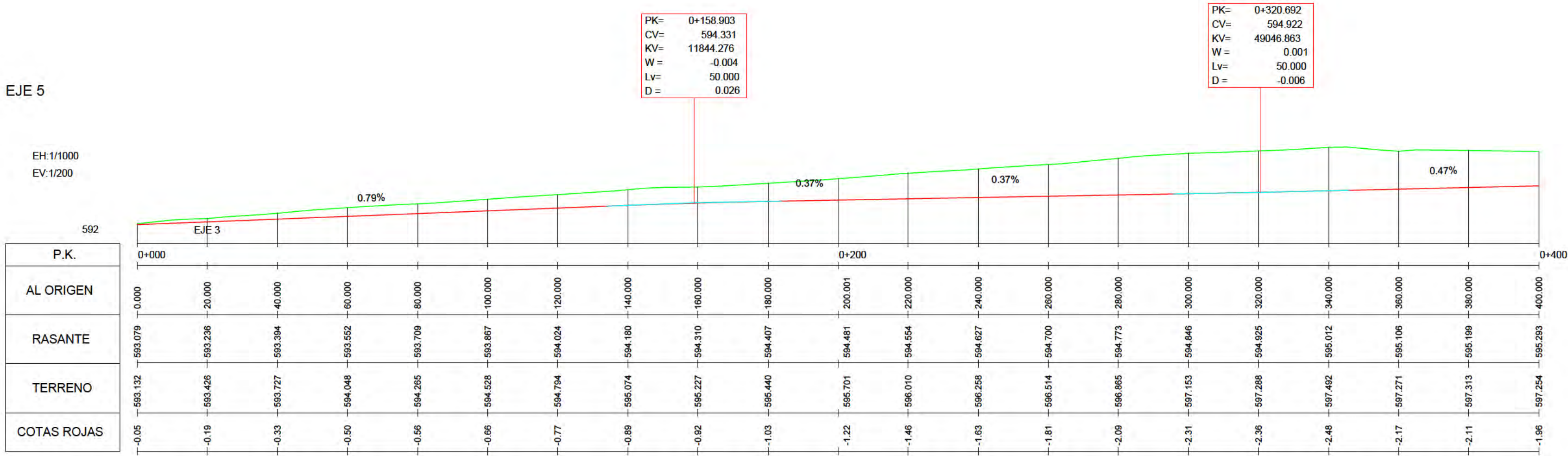


EJE 4



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicacion de la normativa vigente.

EJE 5



INDICADAS

PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
LONGITUDINALES

nº de plano 575- ITH-U 0-5.4.2
A-1 A-3 4 de 5

escala MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

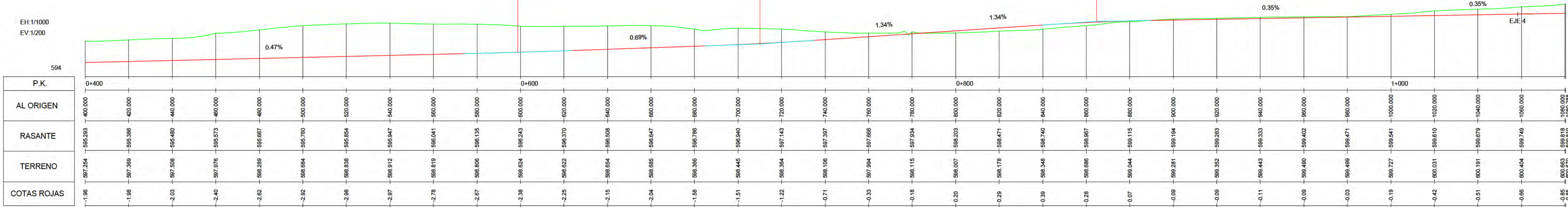
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.



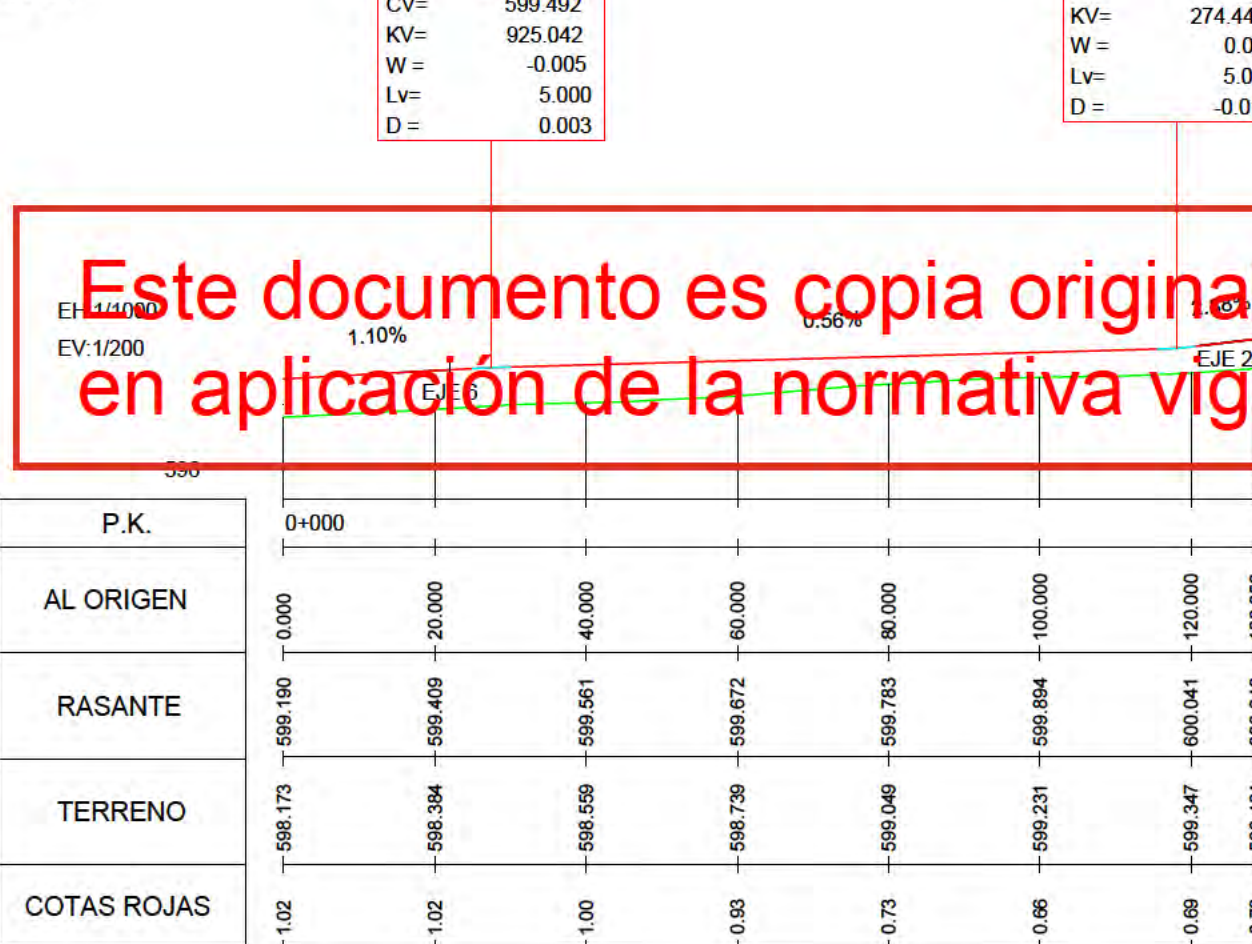
EJE 5 (CONT)



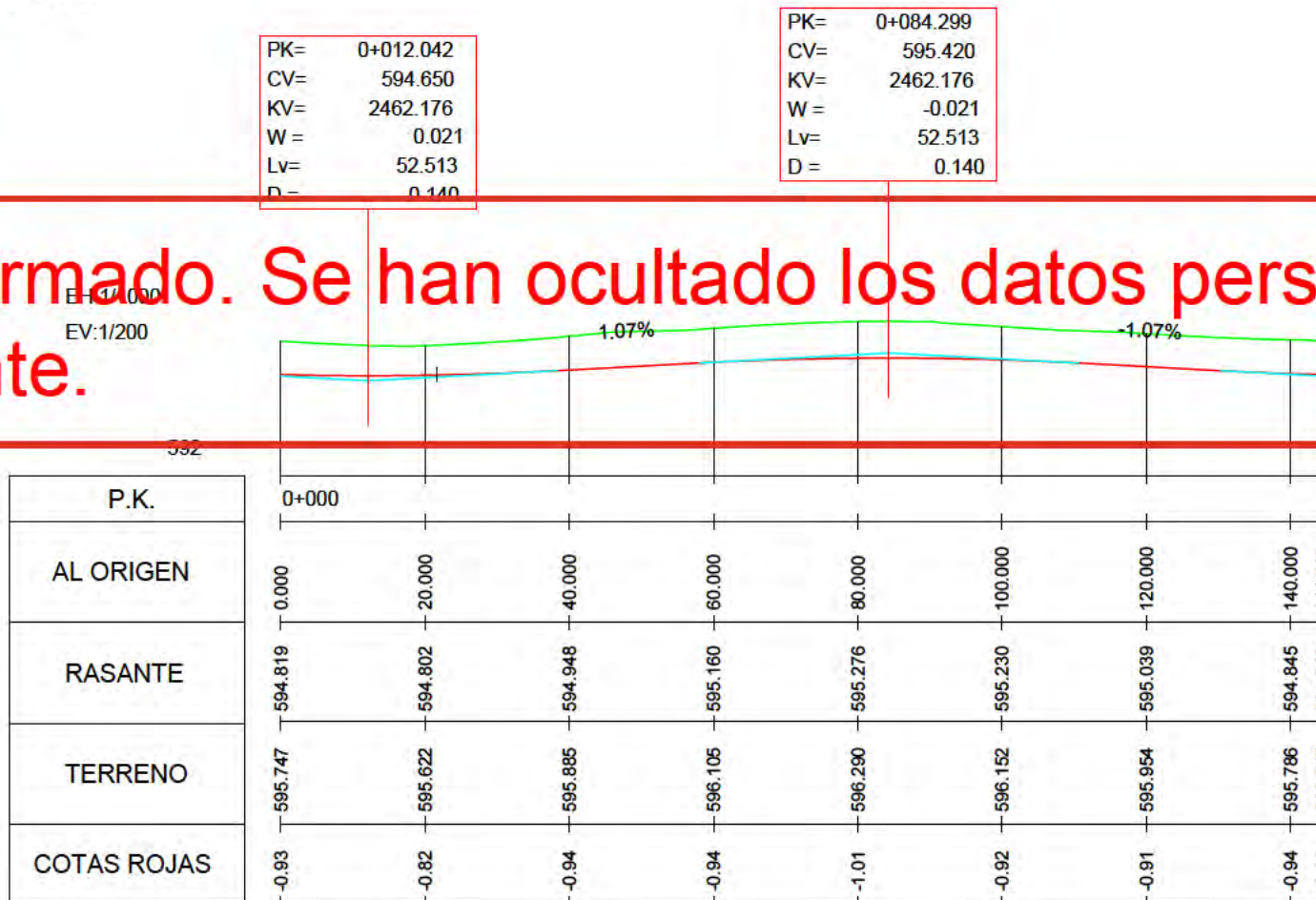
EJE 6



EJE 7



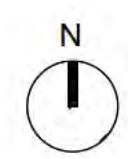
EJE 8



EJE 9



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



INDICADAS		
PAVIMENTACIÓN, PERFILES, LONGITUDINALES		
nº de plano	575- ITH-U	0-5.4.2 5 de 6
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

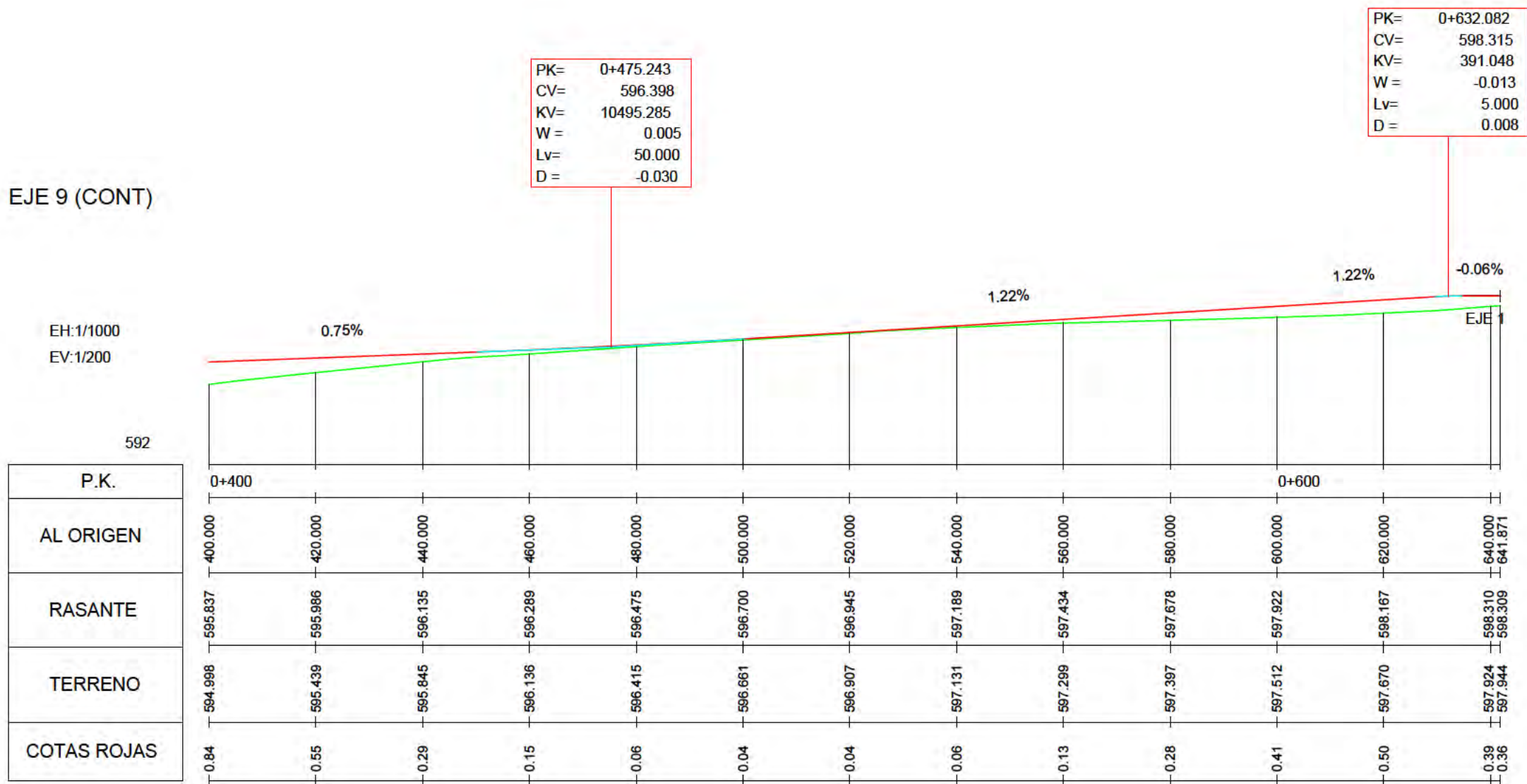
OPCIÓN A
Gestión y Proyectos, S.L.

IGB
Ingeniería Básica

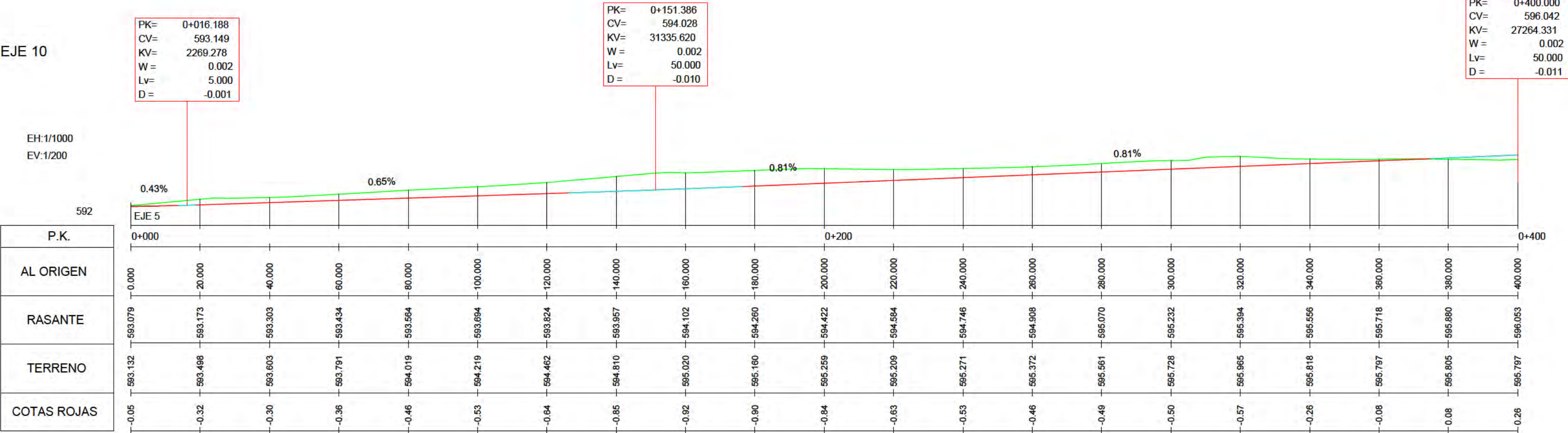
Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

PERFILES URBANIZACIÓN INTERIOR

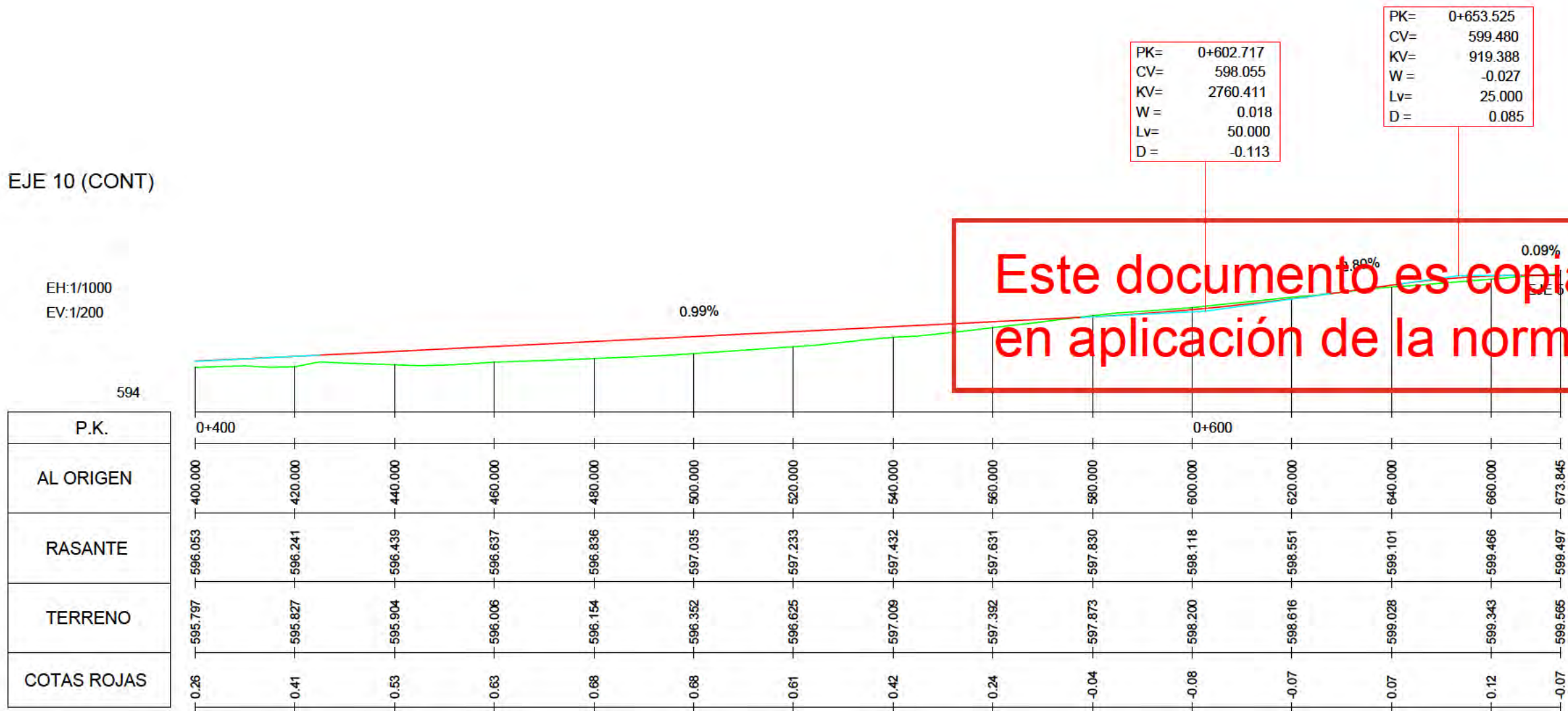
EJE 9 (CONT)



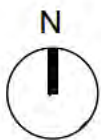
EJE 10



EJE 10 (CONT)



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



INDICADAS

PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
LONGITUDINALES

nº de plano 575- ITH-U 0-5.4.2
6 de 6

escala A-1 A-3
fecha MAYO 2026

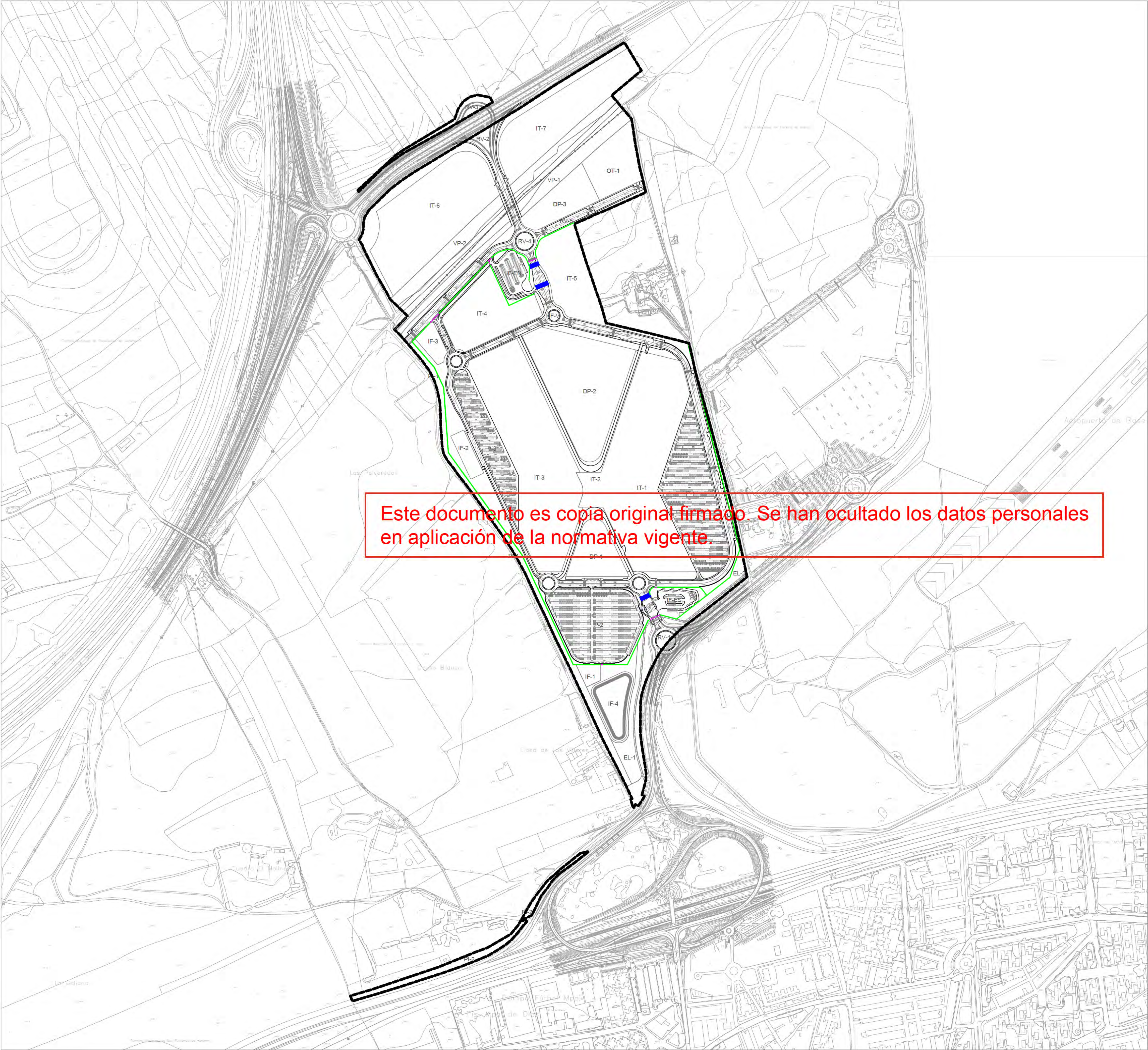
revisión	descripción	fecha
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

PLANOS URBANISMO

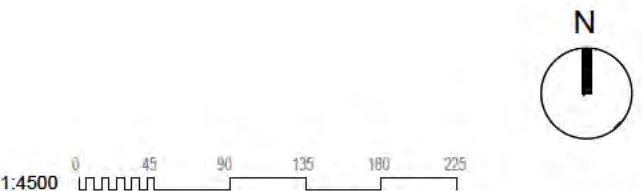
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- VALLA ITH
- PUERTA DE ACCESO
- CONTROL DE ACCESOS



PAVIMENTACIÓN.
VALLADO.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-5.5
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

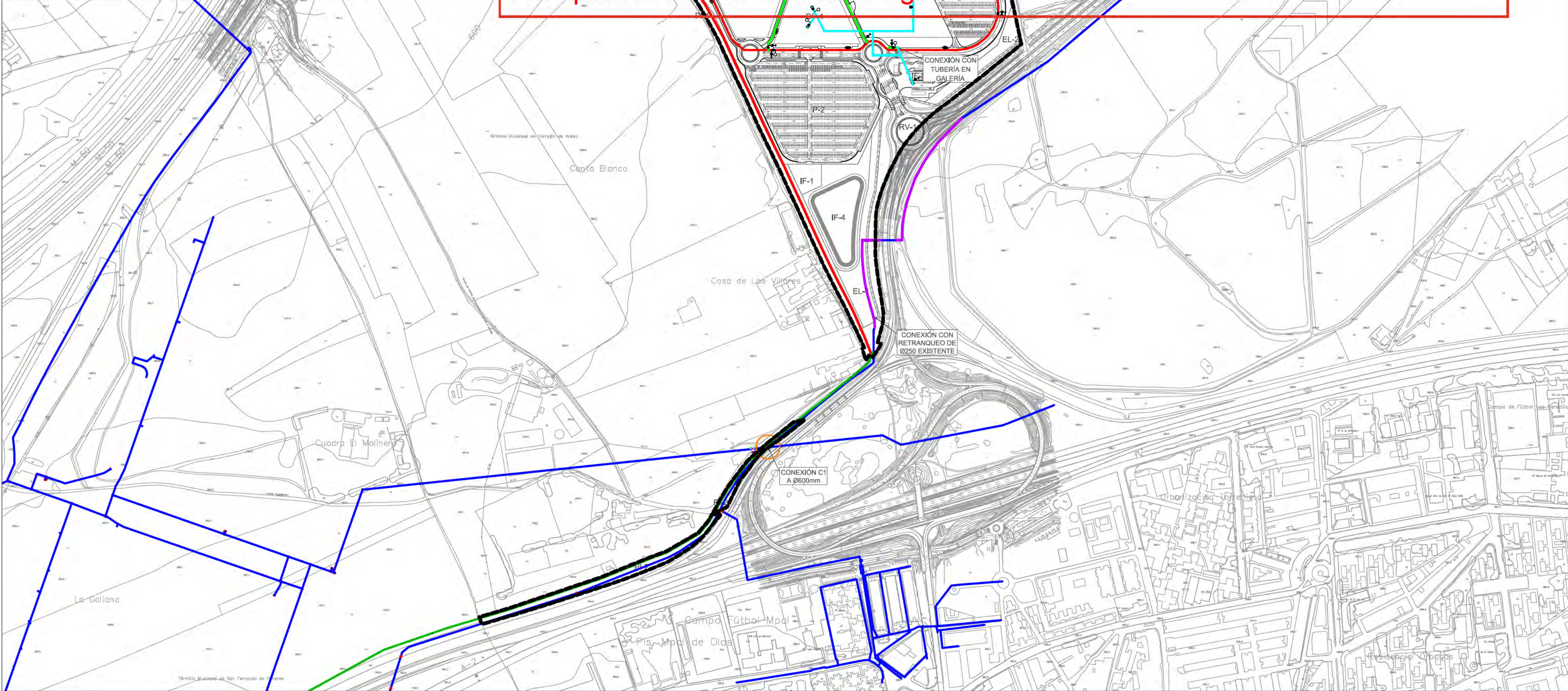
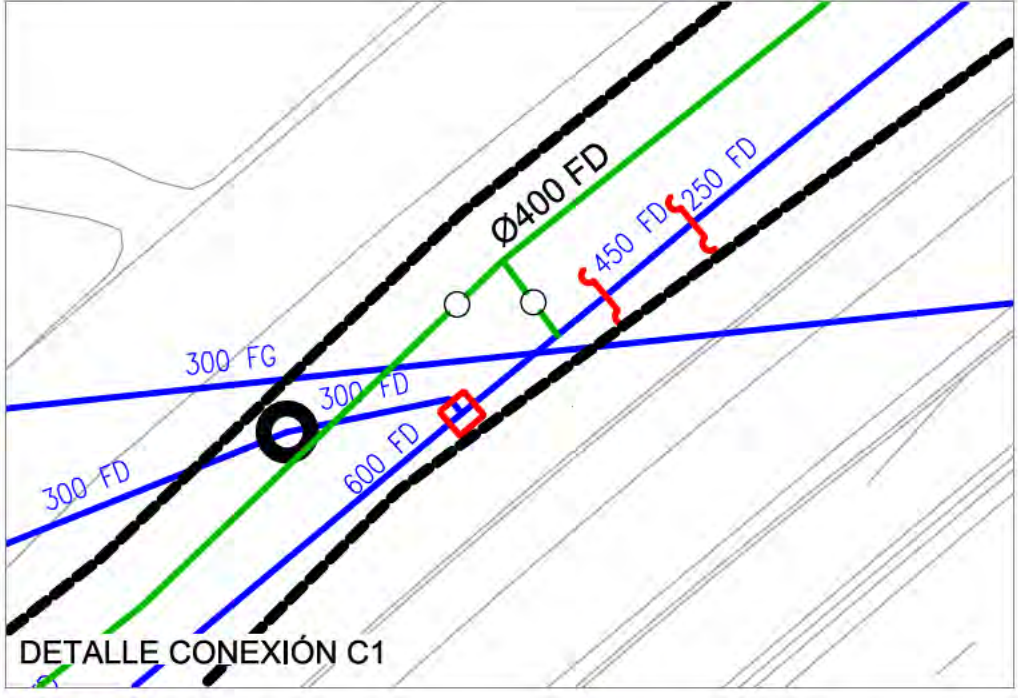
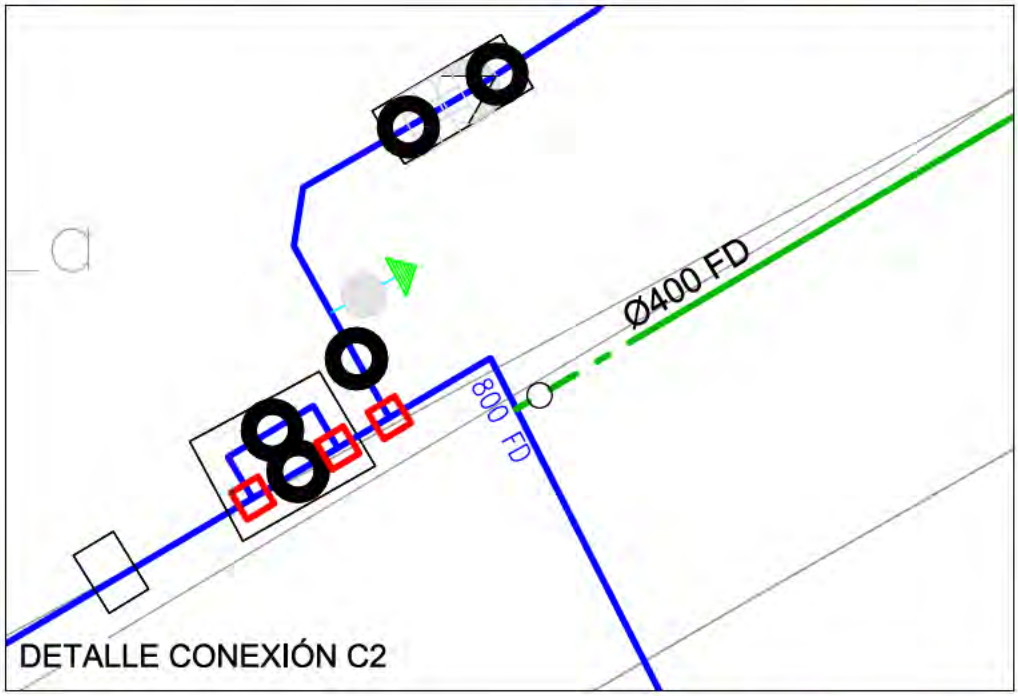
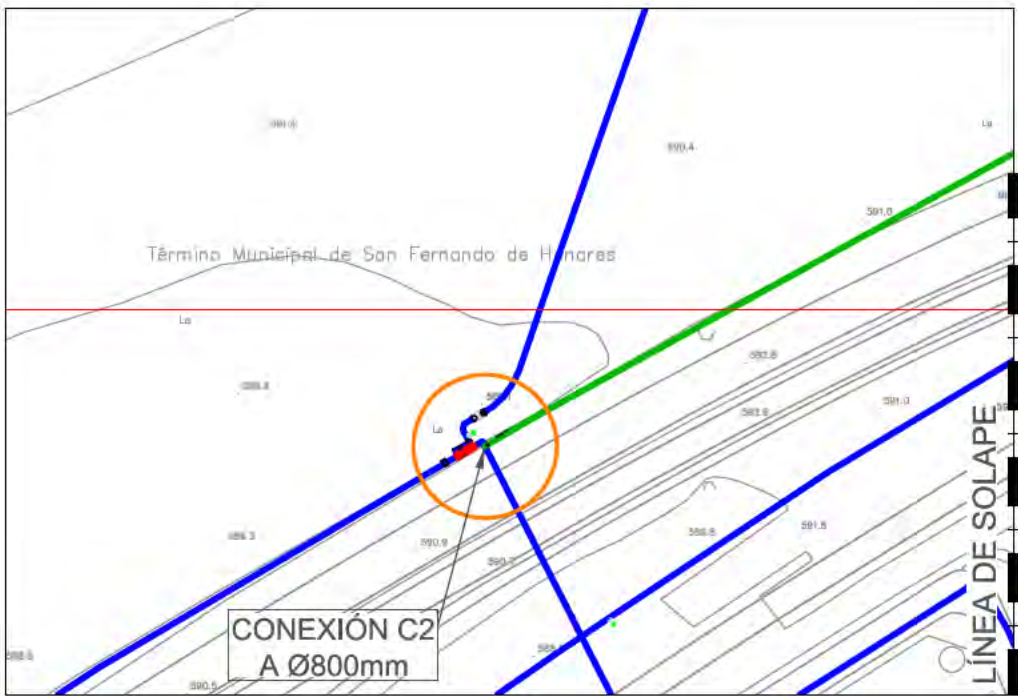
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIÓN A
Gestión y Proyectos, S.L.

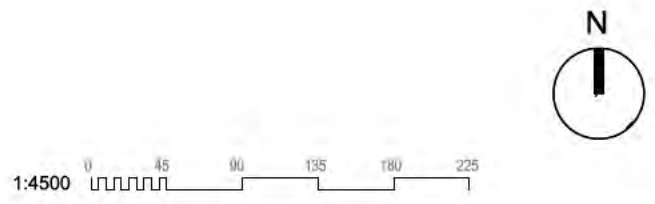
IGB
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente

- LIMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RETRANQUEO RED DE ABASTECIMIENTO Ø250mm.
- TUBERÍA PROYECTADA Ø400mm
- TUBERÍA PROYECTADA Ø250mm
- TUBERÍA PROYECTADA Ø150mm
- TUBERÍA PROYECTADA POR GALERÍAS



SERVICIOS PROPUESTOS.
ABASTECIMIENTO.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-6.1
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

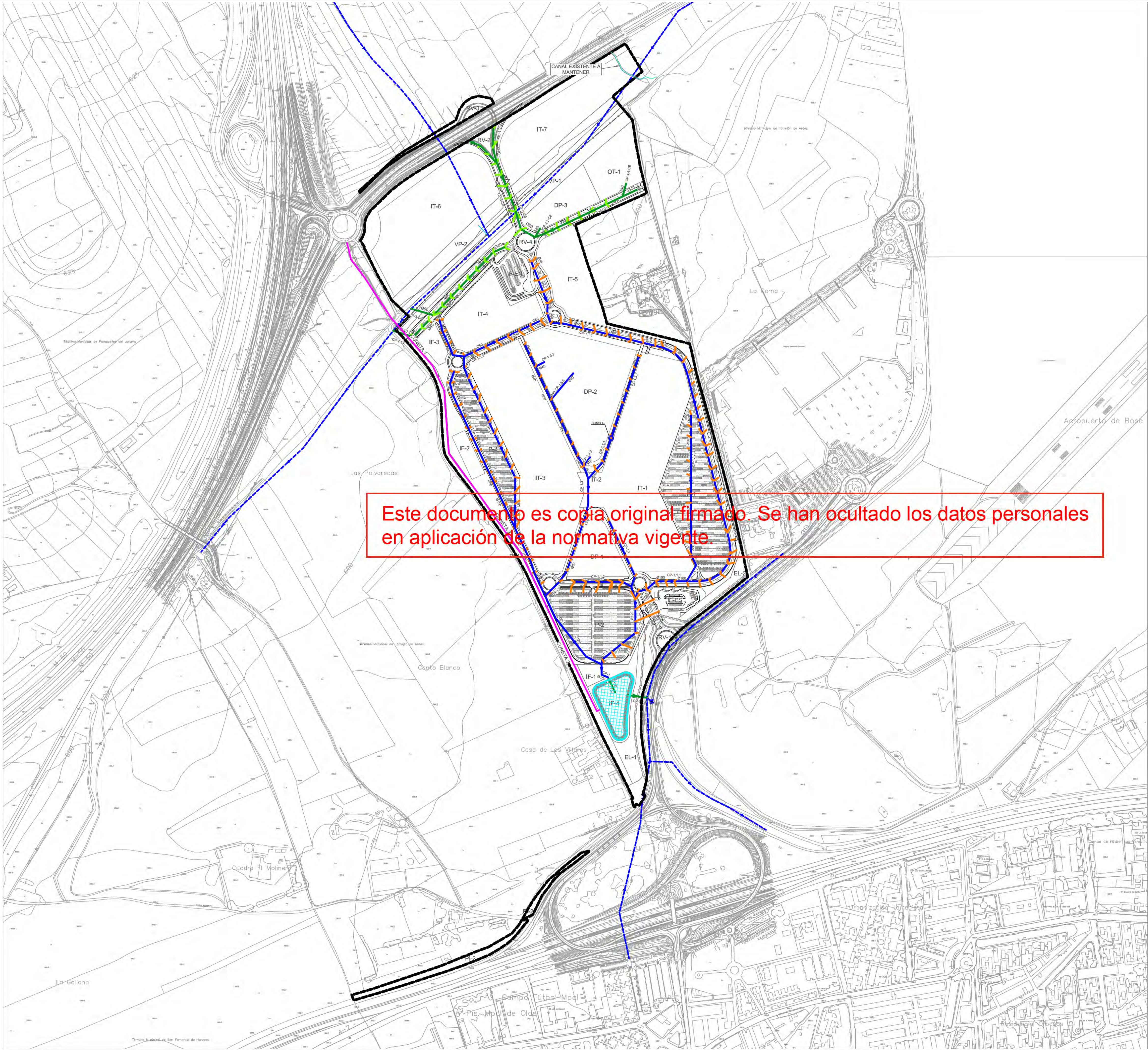
situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

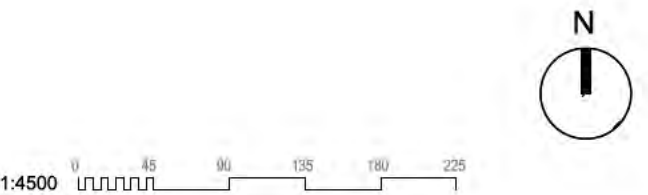
consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P. www.ortizleon.com ortizleon@ortizleon.com
Paseo de Enrique Ruano nº 48, 28001 Madrid T +34 914 350 388 F +34 914 315 951



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- CONEXIÓN CON EL EXTERIOR (No objeto de proyecto)
- RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA (T.H.A.E.C. SR Ø EN cm)
- CONEXIÓN IMBORNAL PROYECTADO
- URBANIZACIÓN INTERIOR
- RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA (T.H.A.E.C. SR Ø EN cm)
- CONEXIÓN IMBORNAL PROYECTADO
- CUNETA PROYECTADA
- LAMINADOR DE AGUA



SERVICIOS PROPUESTOS.
SANEAMIENTO PLUVIALES.
PLANTA GENERAL

nº de plano		575- ITH-U	O-6.2.1
escala	A-1	A-3	
fecha		MAYO 2026	
revisión	descripción	fecha	

PLANOS URBANISMO

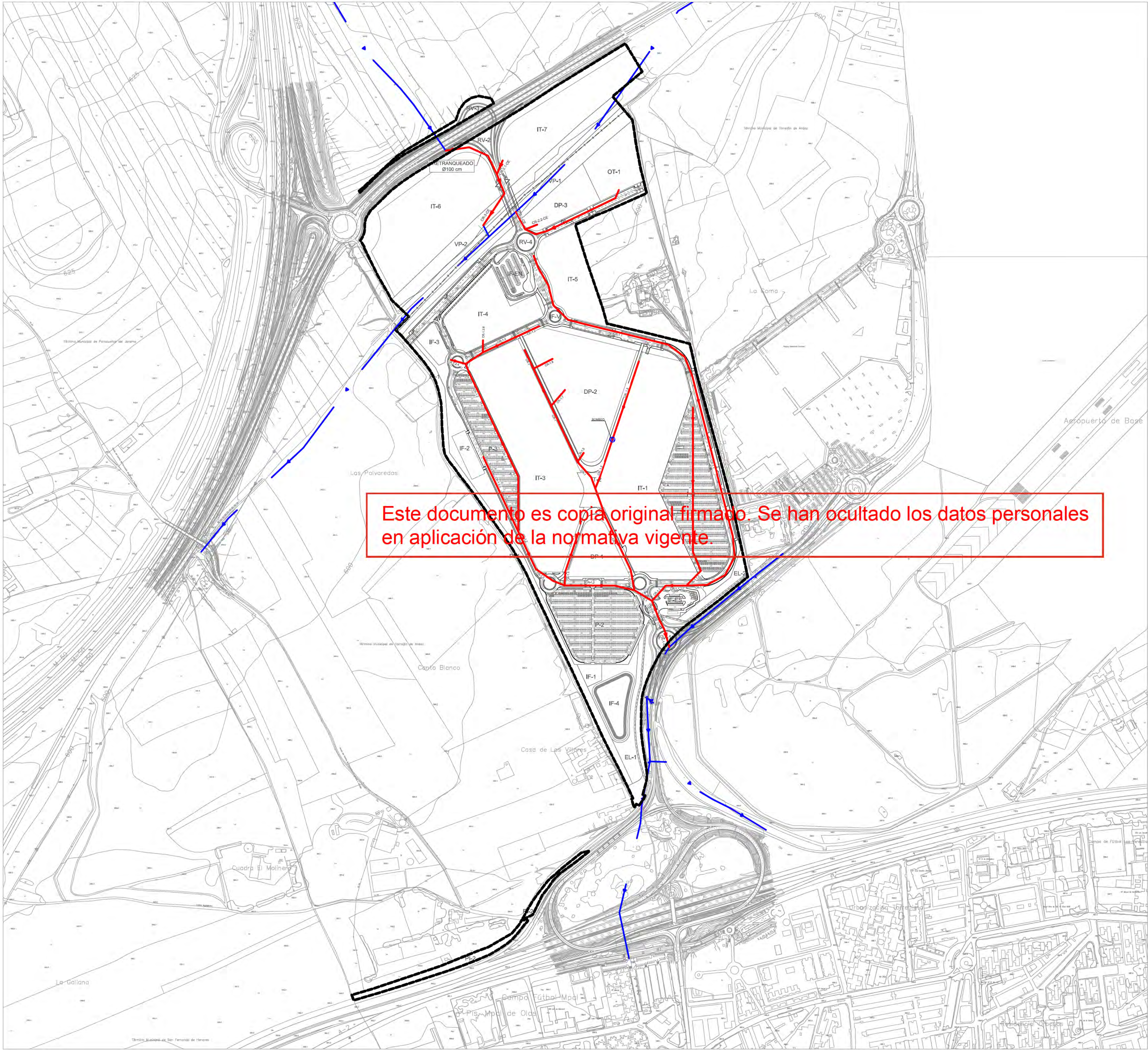
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

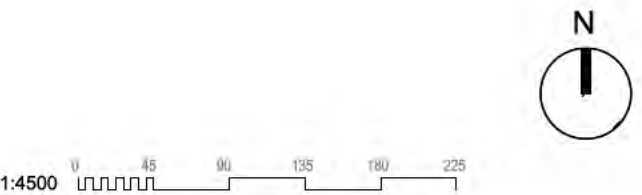
consultor urbanismo **OPCIÓN A** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente

- LIMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES PROYECTADA (T.H.A.E.C. SR Ø 40 cm)



SERVICIOS PROPUESTOS.
SANEAMIENTO RESIDUALES.
PLANTA GENERAL

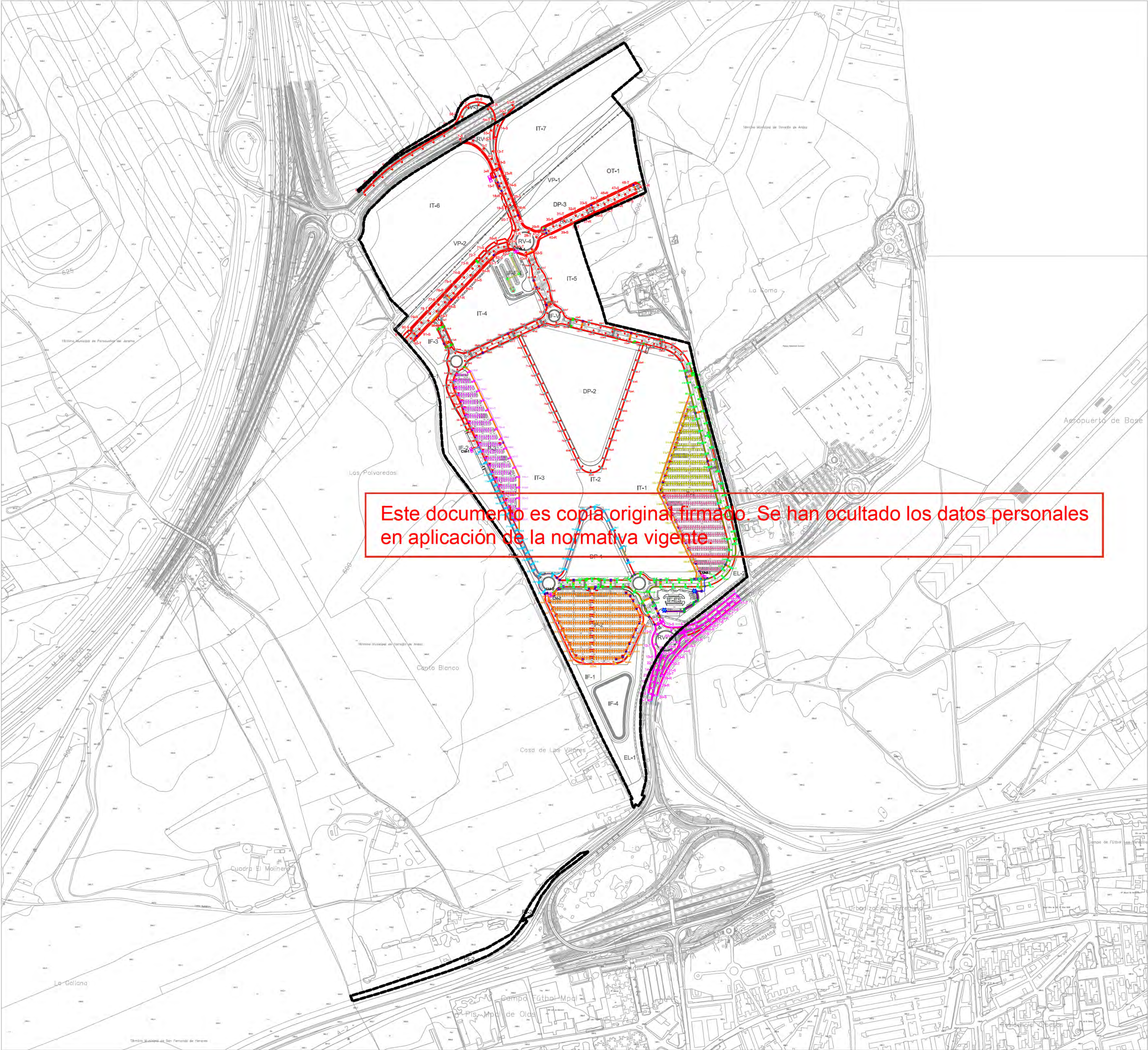
nº de plano		575- ITH-U	0-6.2.2
escala		A-1	A-3
fecha			MAYO 2026
revisión	descripción	fecha	

PLANOS URBANISMO

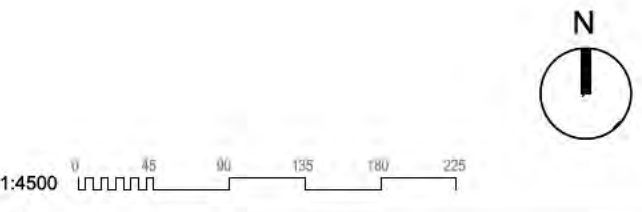
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN**
CONEXIÓN CON EL EXTERIOR
CM 1 CIRCUITO 1
CANALIZACIÓN PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CM 2 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
- URBANIZACIÓN INTERIOR**
LUMINARIA CITY SOUL
CENTRO DE MANDO
TIRA LED PACIFIC LED
BAJANTE CANALIZACIÓN SUBTERRANEA-AEREA
COLUMNA TRONCOCÓNICA DE 18 m DE ALTURA EQUIPADA CON CRUCETA PARA 6 PROYECTORES LED
- CM 1 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X25) + TT 1X16
- CM 1 CIRCUITO 2
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 1 CIRCUITO 3
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
- CM 2 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
- CM 2 CIRCUITO 2
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X10
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X16
- CM 3 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X10
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 3 CIRCUITO 2
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X10
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 3 CIRCUITO 3
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 4 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16



SERVICIOS PROPUESTOS.
ALUMBRADO PÚBLICO.
PLANTA GENERAL

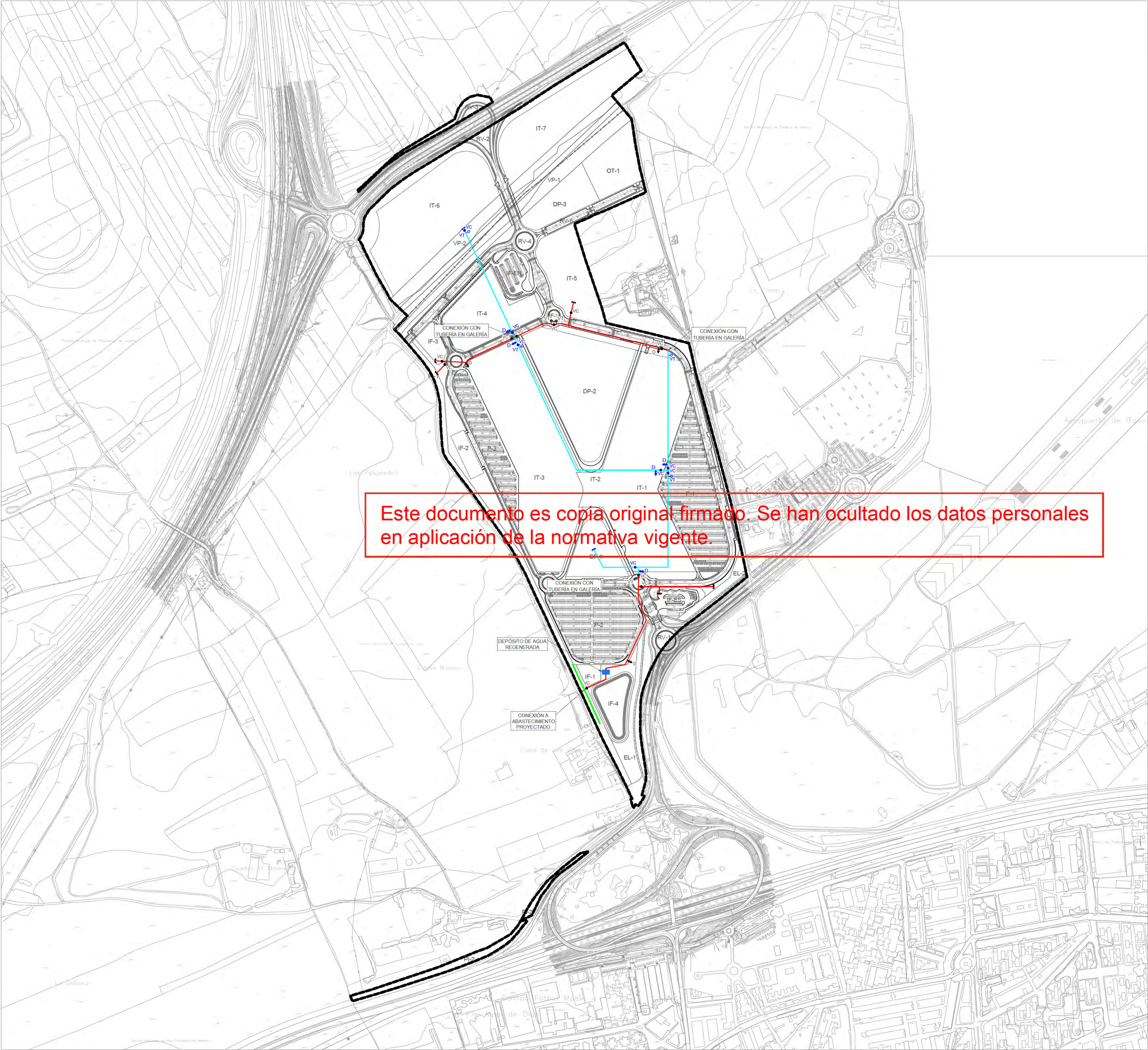
nº de plano	575- ITH-U	O-6.4
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

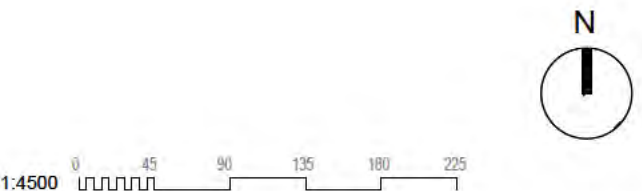
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE AGUA REGENERADA PROYECTADA POR ZANJA
- RED DE AGUA REGENERADA PROYECTADA POR GALERÍA
- DEPÓSITO DE AGUA REGENERADA



SERVICIOS PROPUESTOS.
AGUA REGENERADA.
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U O-6.6
escala A-3
fecha MAYO 2026

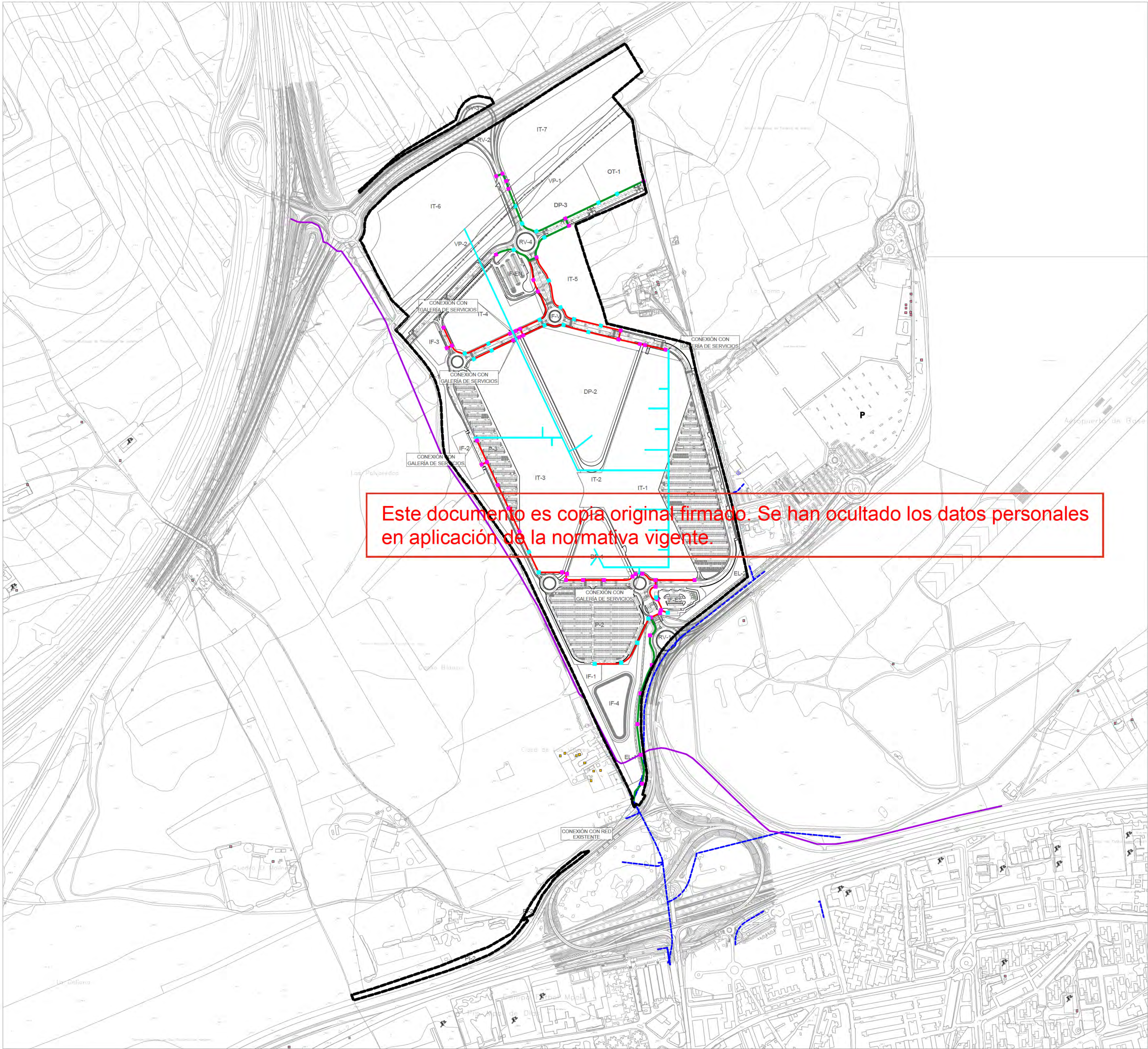
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

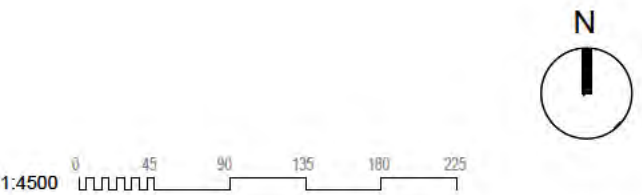
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓN Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA EXISTENTE
- CANALIZACIÓN PROYECTADA DE TELECOMUNICACIONES
- CANALIZACIÓN PROYECTADA DE TELECOMUNICACIONES (UBICACIÓN EN BANDEJA DENTRO DE GALERÍA DE SERVICIOS)
- CANALIZACIÓN PROYECTADA DE TELECOMUNICACIONES (UBICACIÓN SUBTERRÁNEA EN PRISMA DE HORMIGÓN). 8 CONDUCTOS PVC 63 mm
- ARQUETA tipo D-F PROYECTADA
- ARQUETA tipo H-F PROYECTADA



SERVICIOS PROPUESTOS.
CANALIZACIONES DE
TELECOMUNICACIONES
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U **O-6.6**
escala A-3
fecha MAYO 2026

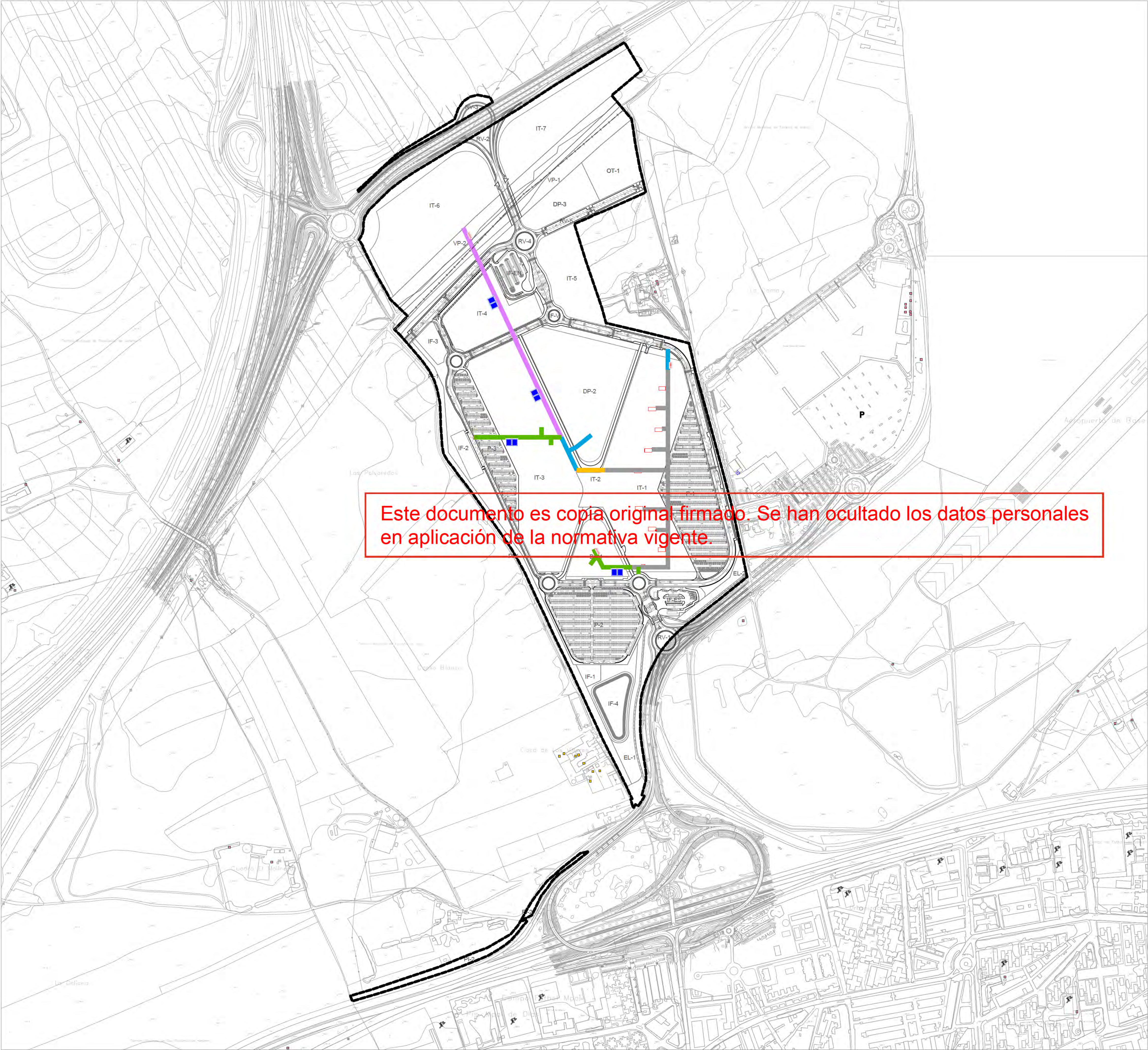
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A**
Gestión y Proyectos, S.L. **IGB**
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



LÍMITE DE ACTUACIÓN

GALERÍA SECCIÓN 1 (5x3,5 m)

GALERÍA SECCIÓN 2 (4,5x3,5 m)

GALERÍA SECCIÓN 3 (4,5x3,5 m)

GALERÍA SECCIÓN 4 (4x3,5 m)

GALERÍA NO OBJETO DE ESTE DOCUMENTO

ENTRADA PERSONAL

ENTRADA MATERIAL



SERVICIOS PROPUESTOS.
GALERÍAS DE SERVICIO.
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U **O-6.7**
escala A-1
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

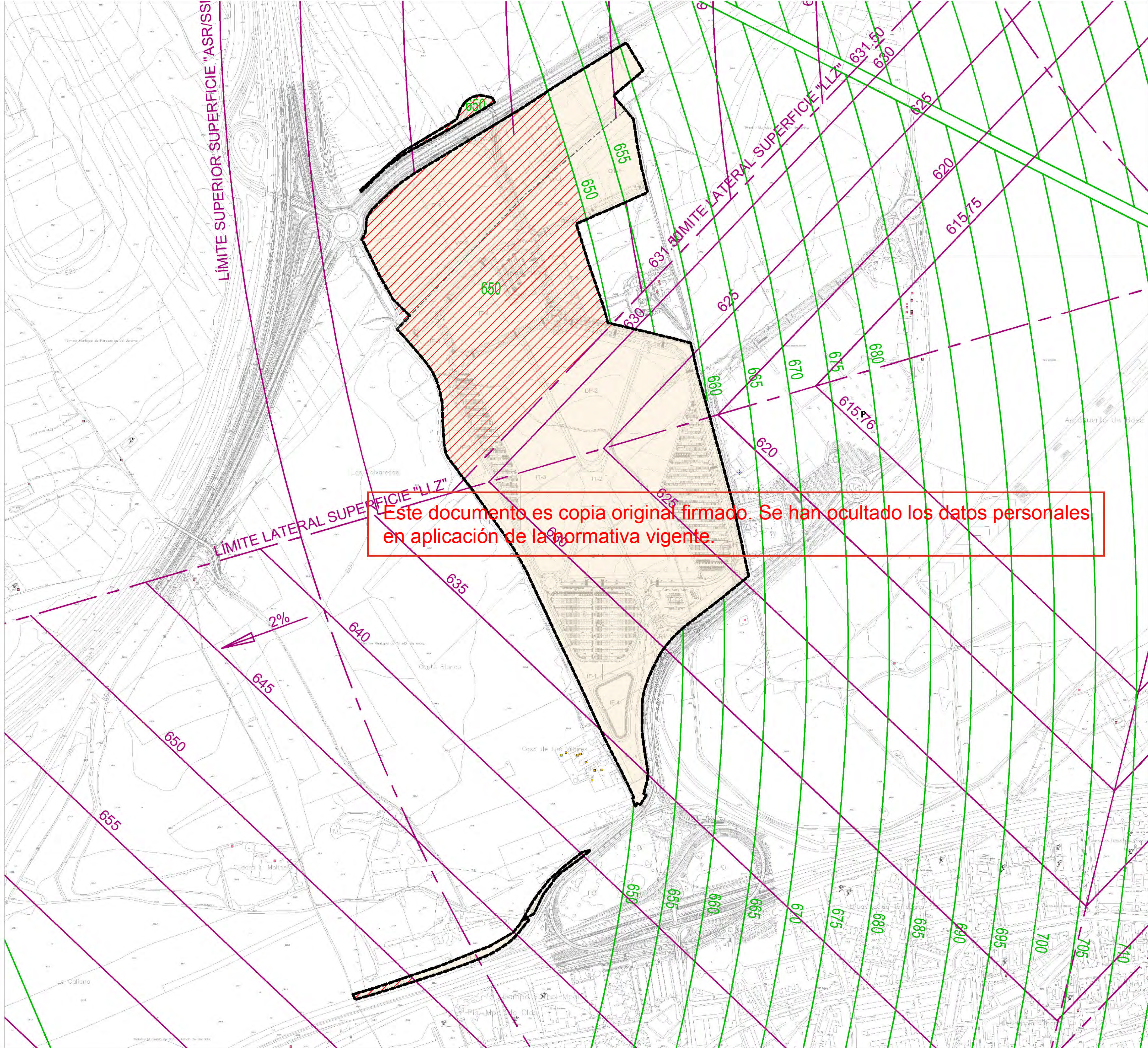
OPCIÓN A

Gestión y Proyectos, S.L.

IGB

Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

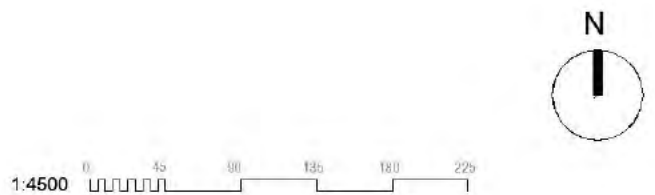


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- ▨ SUPERFICIE HORIZONTAL INTERNA
MADRID-BARAJAS Z= 650

COTA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN:

La Cota Máxima de Edificación en ningún caso puede superar las superficies limitadoras establecidas en el presente plano . Se define como la altura máxima de la edificación, incluida cualquier construcción (con todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, paneles de captación de energía solar, anuncios publicitarios etc.), o modificaciones del terreno, o instalación de objetos fijos (postes, antenas, carteles, torres de iluminación, tendidos eléctricos, etc.).



LIMITACIÓN DE ALTURAS

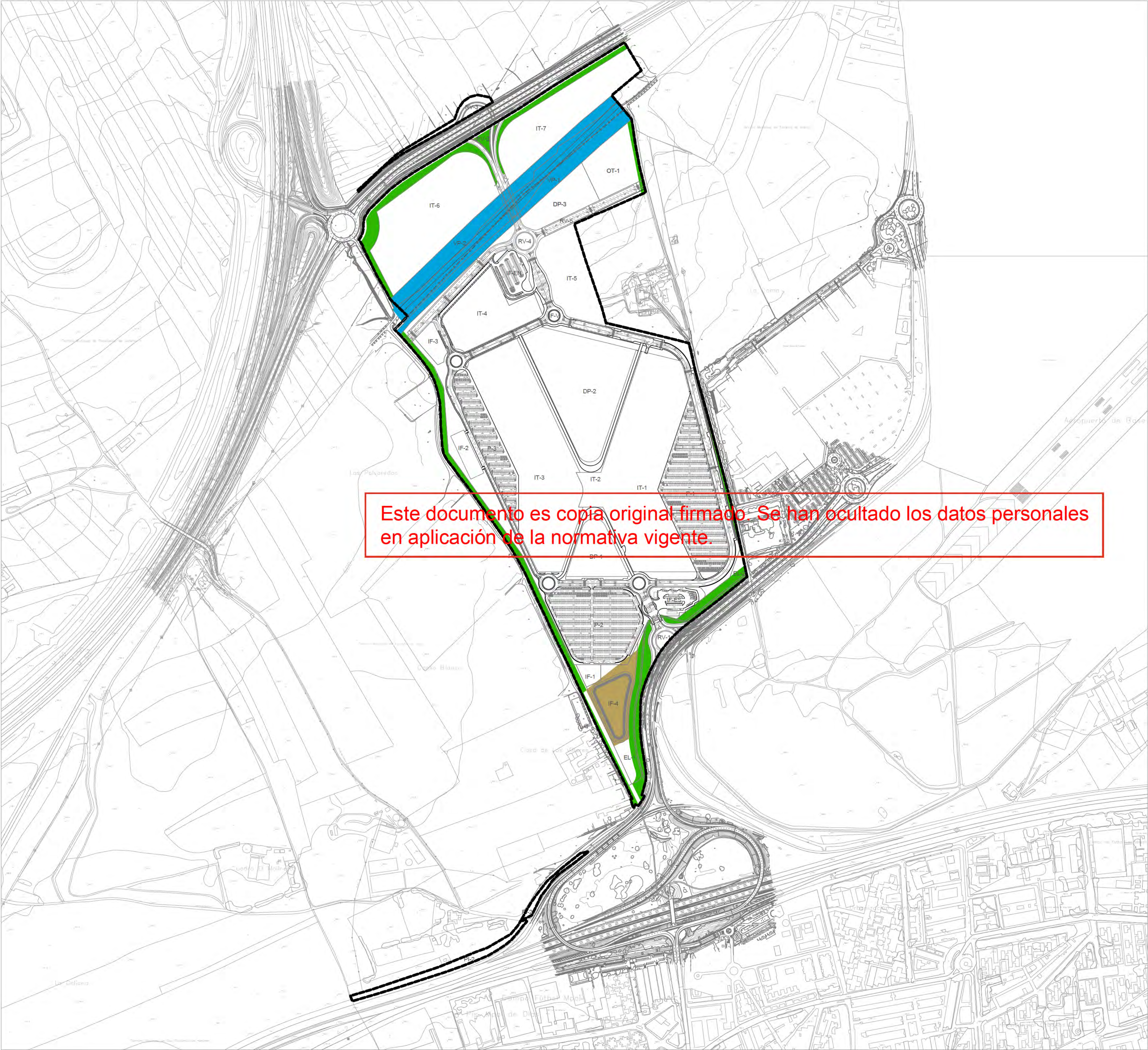
nº de plano		
575- ITH-U		
O-7		
escala		
A-1		
fecha		
MAYO 2026		
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente

- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- REFORESTACIÓN
- VÍA PECUARIA
- LAMINADOR



INTEGRACIÓN AMBIENTAL
PLANTA GENERAL

nº de plano		575- ITH-U	O-8
escala		A-1	A-3
fecha			MAYO 2026
revisión	descripción	fecha	

PLANOS URBANISMO

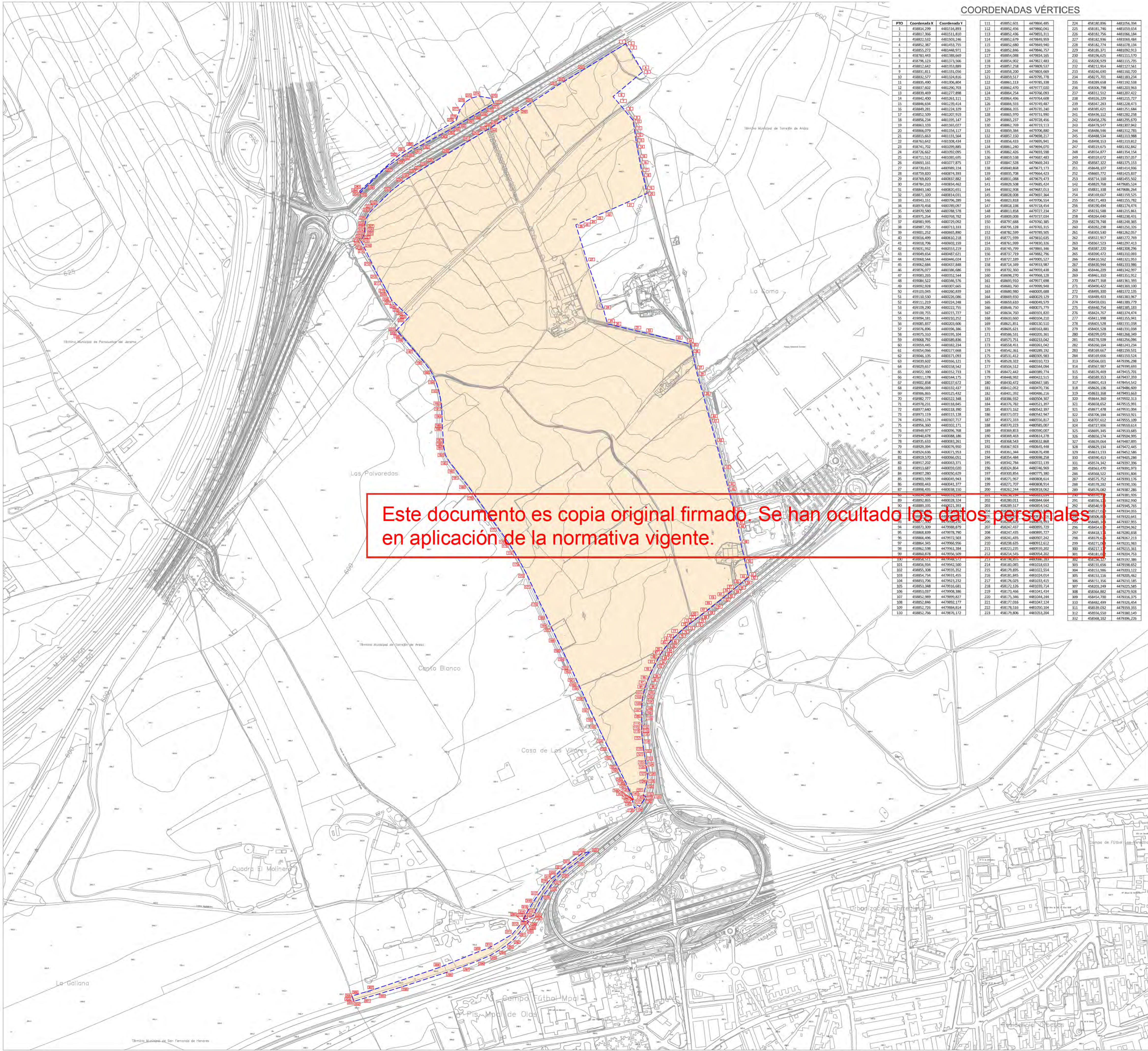
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIÓN A
Gestión y Proyectos, S.L.

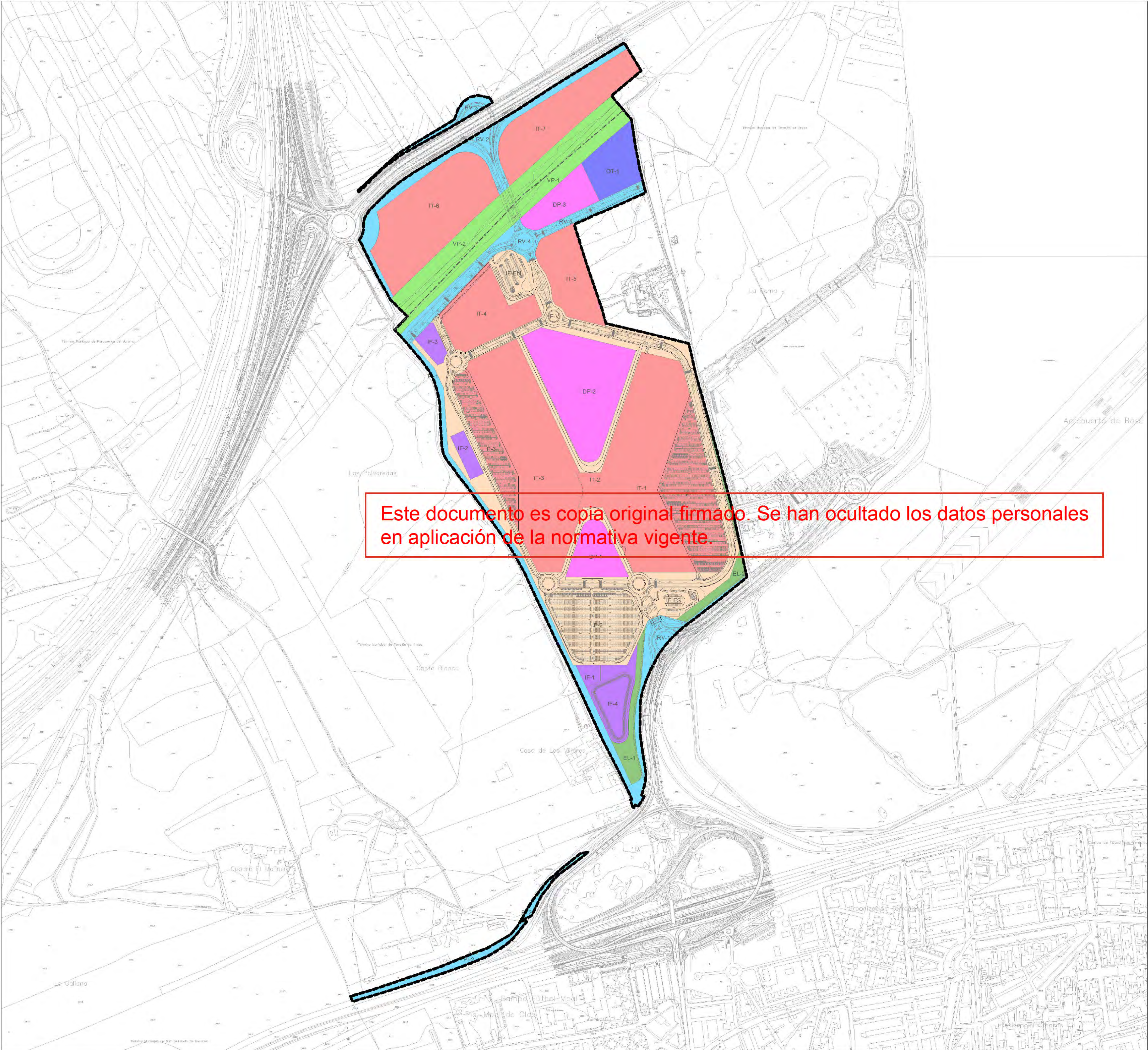
IGB
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



COORDENADAS VÉRTICES

PTO	Coordenada X	Coordenada Y
1	458814,299	4481316,893
2	458817,396	4481313,810
3	458822,332	4481303,496
4	458852,387	4481453,725
5	458853,272	4481446,971
6	458789,443	4481386,660
7	458796,123	4481373,566
8	458811,647	4481365,980
9	458831,811	4481331,056
10	458832,577	4481324,816
11	458839,980	4481306,881
12	458837,602	4481296,703
13	458839,469	4481277,888
14	458842,400	4481261,111
15	458846,634	4481230,414
16	458849,261	4481224,339
17	458852,029	4481207,759
18	458856,234	4481195,147
19	458868,033	4481165,077
20	458866,079	4481154,117
21	458813,663	4481131,564
22	458761,642	4481108,444
23	458741,702	4481099,885
24	458736,662	4481092,095
25	458713,532	4481069,695
26	458693,101	4481077,875
27	458735,611	448098,224
28	458759,830	448094,983
29	458769,830	4480837,882
30	458784,210	448080,462
31	458843,140	448060,061
32	458871,330	448041,031
33	458843,151	448036,269
34	458970,658	448038,097
35	458970,580	448038,578
36	458975,347	448036,782
37	458983,995	448029,062
38	458987,735	448033,333
39	459001,822	448036,890
40	459016,499	448036,218
41	459018,706	448032,159
42	459031,342	448032,219
43	459049,654	448047,621
44	459044,544	448046,004
45	459062,084	448037,668
46	459076,077	448036,686
47	459086,270	448036,184
48	459084,522	448034,576
49	459092,028	448037,665
50	459103,945	448036,880
51	459110,530	448026,086
52	459111,210	448024,248
53	459109,280	448022,765
54	459100,755	4480215,777
55	459094,181	448020,252
56	459085,317	448020,666
57	459076,896	448019,386
58	459075,310	448018,304
59	459068,792	448018,816
60	459058,445	448018,234
61	459054,106	448017,888
62	459046,105	448017,083
63	459039,602	448016,121
64	459029,657	448015,542
65	459027,360	448015,713
66	459011,178	448014,175
67	459002,088	448013,472
68	458996,069	448013,417
69	458989,865	448012,482
70	458982,777	448012,348
71	458978,211	448011,846
72	458977,440	448011,390
73	458973,119	448011,138
74	458963,174	448010,717
75	458956,360	448010,211
76	458949,977	448006,768
77	458940,678	448008,186
78	458935,033	448001,241
79	458929,304	448007,950
80	458924,636	448007,953
81	458919,730	448006,061
82	458917,202	448006,371
83	458913,687	448005,020
84	458907,380	448005,610
85	458903,099	448004,543
86	458900,443	448004,137
87	458898,435	448004,150
88	458896,388	448004,249
89	458891,865	448003,331
90	458889,335	448003,393
91	458887,597	447999,556
92	458877,397	447998,879
93	458868,839	447997,790
94	458866,496	447997,563
95	458866,345	447996,656
96	458862,098	447996,344
97	458860,878	447996,569
98	458859,729	447996,729
99	458856,934	447994,540
100	458855,308	447993,352
101	458854,714	447993,435
102	458853,706	447992,232
103	458853,348	447991,681
104	458853,037	447990,386
105	458852,989	447989,827
106	458852,846	447989,277
107	458852,726	447988,444
108	458852,706	447988,172
109	458852,706	447988,172
110	458852,706	447988,172
111	458852,623	447986,685
112	458852,456	447986,041
113	458852,436	447985,311
114	458852,479	447984,999
115	458852,680	447984,940
116	458852,846	447984,737
117	458854,086	447984,385
118	458854,502	447982,483
119	458852,750	447980,517
120	458854,300	447980,669
121	458859,517	447979,778
122	458861,111	447978,188
123	458862,470	447977,020
124	458864,254	447976,093
125	458864,494	447974,688
126	458864,533	447974,487
127	458864,935	447973,240
128	458864,970	447971,990
129	458865,237	447972,456
130	458866,760	447971,113
131	458864,364	447970,680
132	458871,150	447968,217
133	458864,633	447965,941
134	458861,240	447964,070
135	458862,426	447963,598
136	458863,538	447962,483
137	458867,538	447960,243
138	458868,868	447957,173
139	458865,798	447964,423
140	458861,088	447967,473
141	458862,508	447968,424
142	458863,968	447967,013
143	458868,028	447960,364
144	458861,618	447970,554
145	458861,618	447970,554
146	458861,618	447970,554
147	458861,618	447970,554
148	458861,618	447970,554
149	458861,618	447970,554
150	458861,618	447970,554
151	458861,618	447970,554
152	458861,618	447970,554
153	458861,618	447970,554
154	458861,618	447970,554
155	458861,618	447970,554
156	458861,618	447970,554
157	458861,618	447970,554
158	458861,618	447970,554
159	458861,618	447970,554
160	458861,618	447970,554
161	458861,618	447970,554
162	458861,618	447970,554
163	458861,618	447970,554
164	458861,618	447970,554
165	458861,618	447970,554
166	458861,618	447970,554
167	458861,618	447970,554
168	458861,618	447970,554
169	458861,618	447970,554
170	458861,618	447970,554
171	458861,618	447970,554
172	458861,618	447970,554
173	458861,618	447970,554
174	458861,618	447970,554
175	458861,618	447970,554
176	458861,618	447970,554
177	458861,618	447970,554
178	458861,618	447970,554
179	458861,618	447970,554
180	458861,618	447970,554
181	458861,618	447970,554
182	458861,618	447970,554
183	458861,618	447970,554
184	458861,618	447970,554
185	458861,618	447970,554
186	458861,618	447970,554
187	458861,618	447970,554
188	458861,618	447970,554
189	458861,618	447970,554
190	458861,618	447970,554
191	458861,618	447970,554
192	458861,618	447970,554
193	458861,618	447970,554
194	458861,618	447970,554
195	458861,618	447970,554
196	458861,618	447970,554
197	458861,618	447970,554
198	458861,618	447970,554
199	458861,618	447970,554
200	458861,618	447970,554
201	458861,618	447970,554
202	458861,618	447970,554
203	458861,618	447970,554
204	458861,618	447970,554
205	458861,618	447970,554
206	458861,618	447970,554
207	458861,618	447970,554
208	458861,618	447970,554
209	458861,618	447970,554
210	458861,618	447970,554
211	458861,618	447970,554
212	458861,618	447970,554
213	458861,618	447970,554
214	458861,618	447970,554
215	458861,618	447970,554
216	458861,618	447970,554
217	458861,618	447970,554
218	458861,618	447970,554
219	458861,618	447970,554
220	458861,618	447970,554
221	458861,618	447970,554
222	458861,618	447970,554
223	458861,618	447970,554
224	458861,618	447970,554
225	458861,618	447970,554
226	458861,618	447970,554
227	458861,618	447970,554
228	458861,618	447970,554
229	458861,618	447970,554
230	458861,618	447970,554
231	458861,618	447970,554
232	458861,618	447970,554
233	458861,618	447970,554
234	458861,618	447970,554
235	458861,618	447970,554
236	458861,618	447970,554
237	458861,618	447970,554
238	458861,618	447970,554
239	458861,618	447970,554
240	458861,618	447970,554
241	458861,618	447970,554
242	458861,618	447970,554
243	458861,618	447970,554
244	458861,618	447970,554
245	458861,618	447970,554
246	458861,618	447970,554
247	458861,618	447970,554
248	458861,618	447970,554
249	458861,618	447970,554
250	458861,618	447970,554
251	458861,618	447970,554
252	458861,618	447970,554
253	458861,618	447970,554
254	458861,618	447970,554
255	458861,618	447970,554
256	458861,618	447970,554
257	458861,618	447970,554
258	458861,618	447970,554
259	458861,618	447970,554
260	458861,618	447970,554
261	458861,618	447970,554
262	458861,618	447970,554
263	458861,618	447970,554
264	458861,618	447970,554
265	458861,618	447970,554
266	458861,618	447970,554
267	458861,618	447970,554
268	458861,618	447970,554
269	458861,618	447970,554
270	458861,618	447970,554
271	458861,618	447970,554
272	458861,618	447970,554
273	458861,618	447970,554
274	458861,618	447970,554
275	458861,618	447970,554
276	458861,618	447970,554
277	458861,618	447970,554
278	458861,618	447970,554
279	458861,618	447970,554
280	458861,618	447970,554
281	458861,618	447970,554
282	458861,618	447970,554
283	458861,618	447970,554
284	458861,618	447970,554
285	458861,618	447970,554
286	458861,618	447970,554
287	458861,618	447970,554
288	458861,618	447970,554
289	458861,618	447970,554
290	458861,618	447970,554
291	458861,618	44797



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LÍMITE DE ACTUACIÓN

(IT) SUBPARCELAS CAMPUS ITH INDUSTRIAL TECNOLÓGICO

(DP) SUBPARCELAS CAMPUS ITH DOTACIONAL PRIVADO

(IF) SUBPARCELAS CAMPUS ITH INFRAESTRUCTURAS

(IF-V,IF-ES,IF-EN,P-2) SUBPARCELAS CAMPUS ITH VIARIO APARCAMIENTO

(OT) SUBPARCELAS TERCARIO

(RV, PI) SUBPARCELAS OTROS INFRAESTRUCTURAS

(VP) SUBPARCELAS VÍAS PECUARIAS

(EL) SUBPARCELAS ESPACIOS LIBRES

N

1

14500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

USOS PROPUESTOS

nº de plano

575- ITH-U

O-2

escala

A-1

A-3

fecha

MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción

INDRA TECHNOLOGY HUB

situación

TORREJÓN DE ARDOZ

promotor

INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIONA

Gestión y Proyectos, S.L.

IGB

INGENIERÍA BÁSICA

Ortiz. Leon

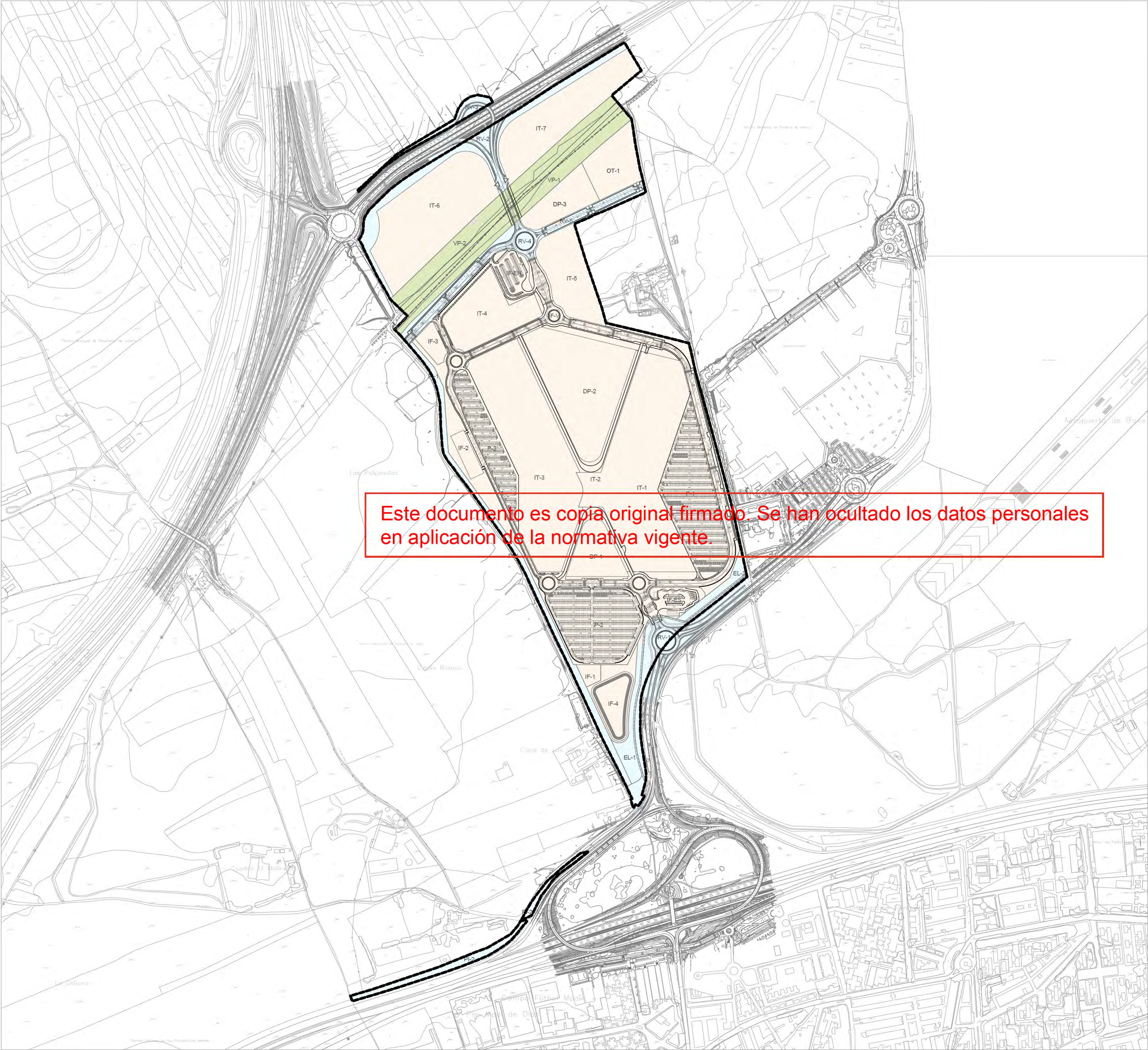
ARQUITECTOS

ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P.

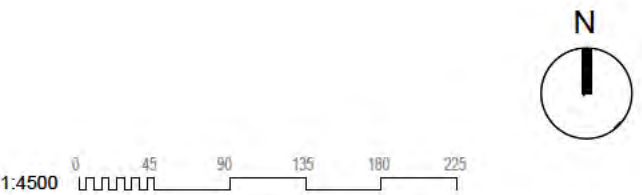
www.ortizleon.com

ortizeon@ortizleon.com

Paseo de Enrique Ruano nº 48, 28001 Madrid L+34 914 350 398 f.+34 914 315 951



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS
ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
- DELIMITACIÓN URBANIZACIÓN ITH (INFRAESTRUCTURAS Y
SERVICIOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN INTERIOR DEL ITH)
- DELIMITACIÓN URBANIZACIÓN CONEXIONES CON EL EXTERIOR
(ESPACIOS PÚBLICOS Y CONEXIONES DEL ÁMBITO A LAS REDES
GENERALES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS)



DELIMITACIÓN DE CONEXIONES
CON EL EXTERIOR Y
URBANIZACIÓN INTERIOR.
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U O-4
escala A-3
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

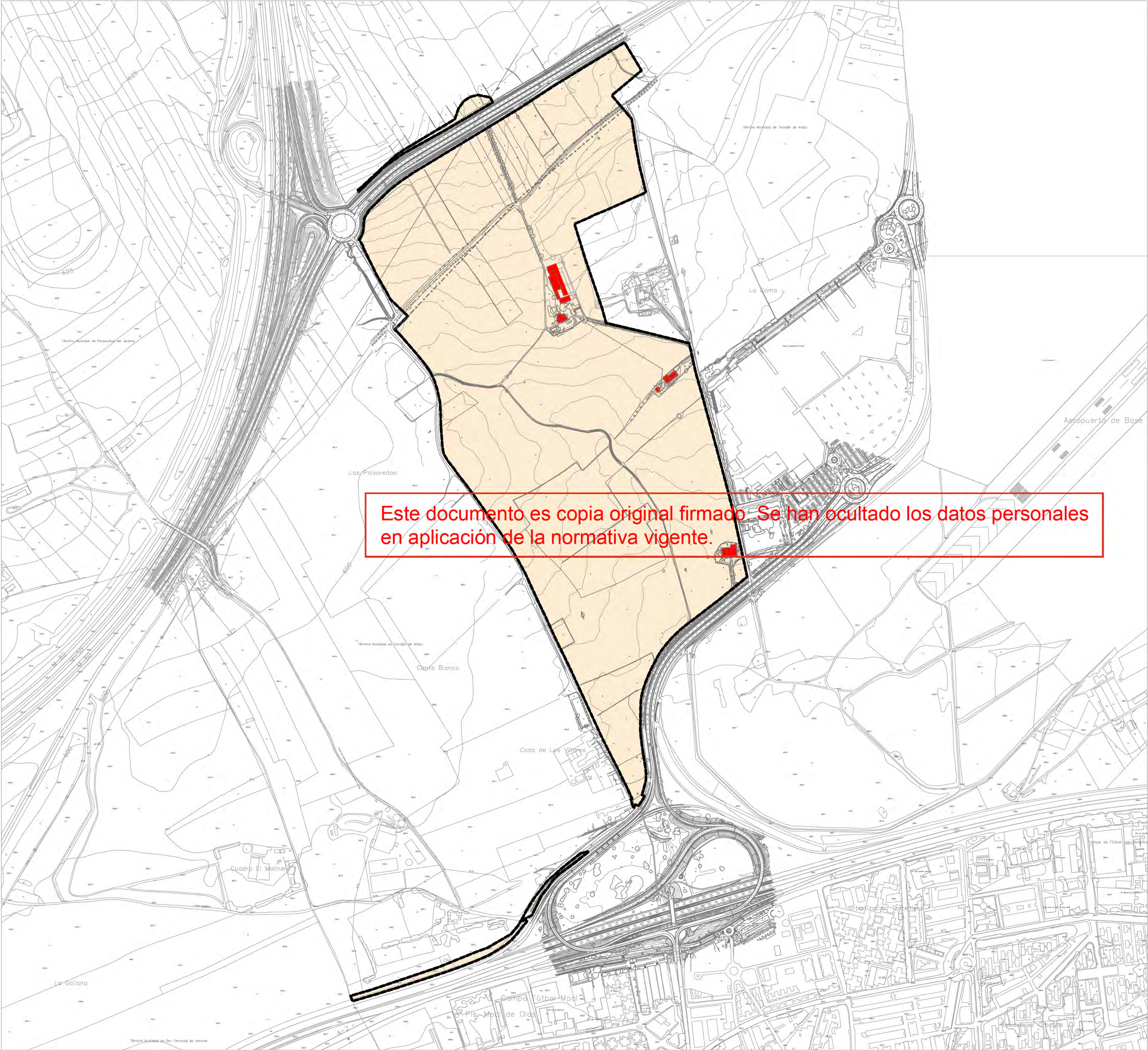
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓN A Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN

■ EDIFICIOS A DEMOLER



PAVIMENTACIÓN.
EDIFICACIÓN EXISTENTE
A DEMOLER

nº de plano 575- ITH-U O-5.1
escala A-1
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

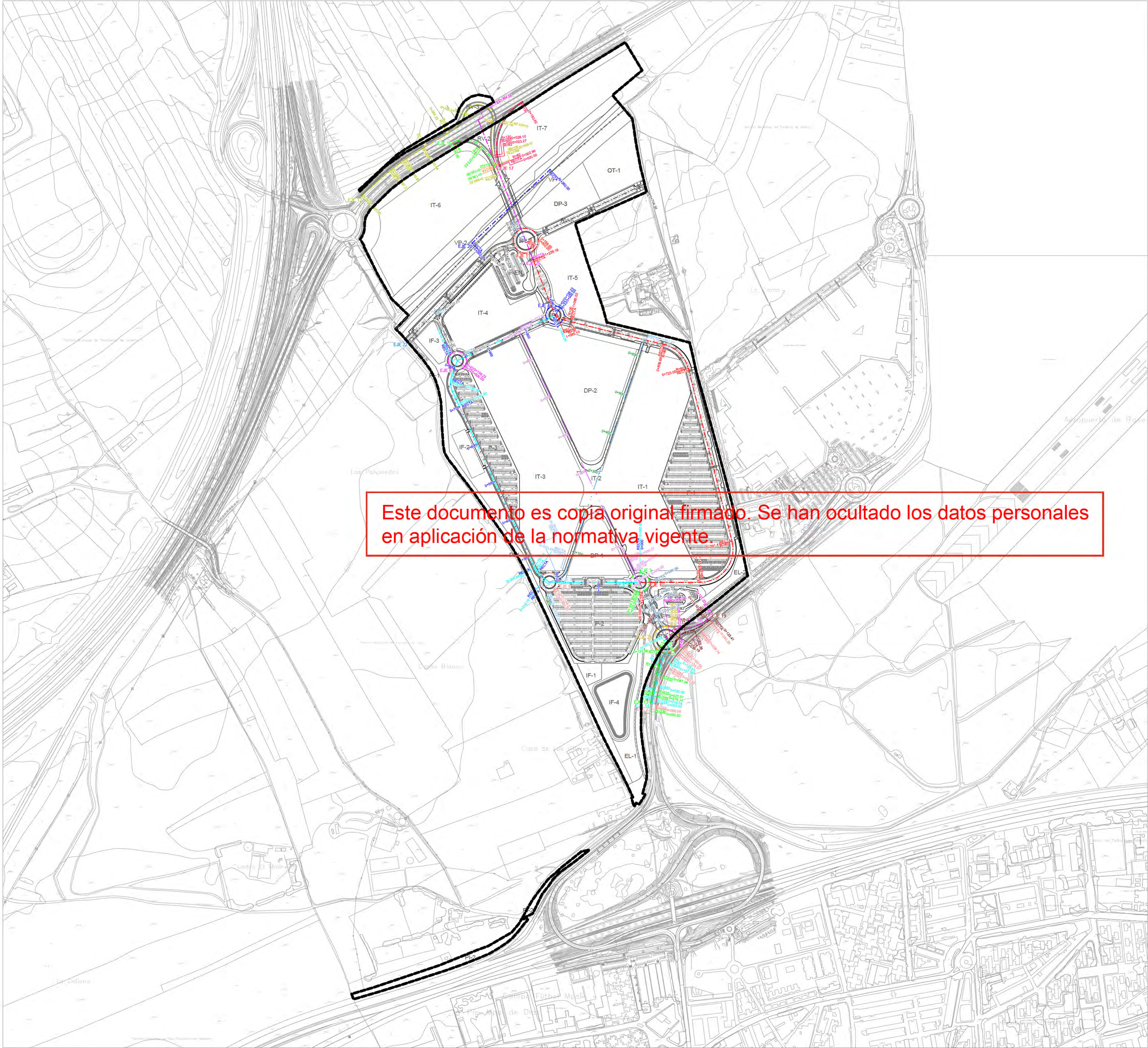
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

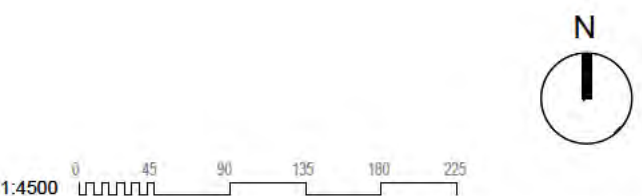
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A** **IGB**
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



— LIMITE DE ACTUACIÓN



PAVIMENTACIÓN
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-5.2
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

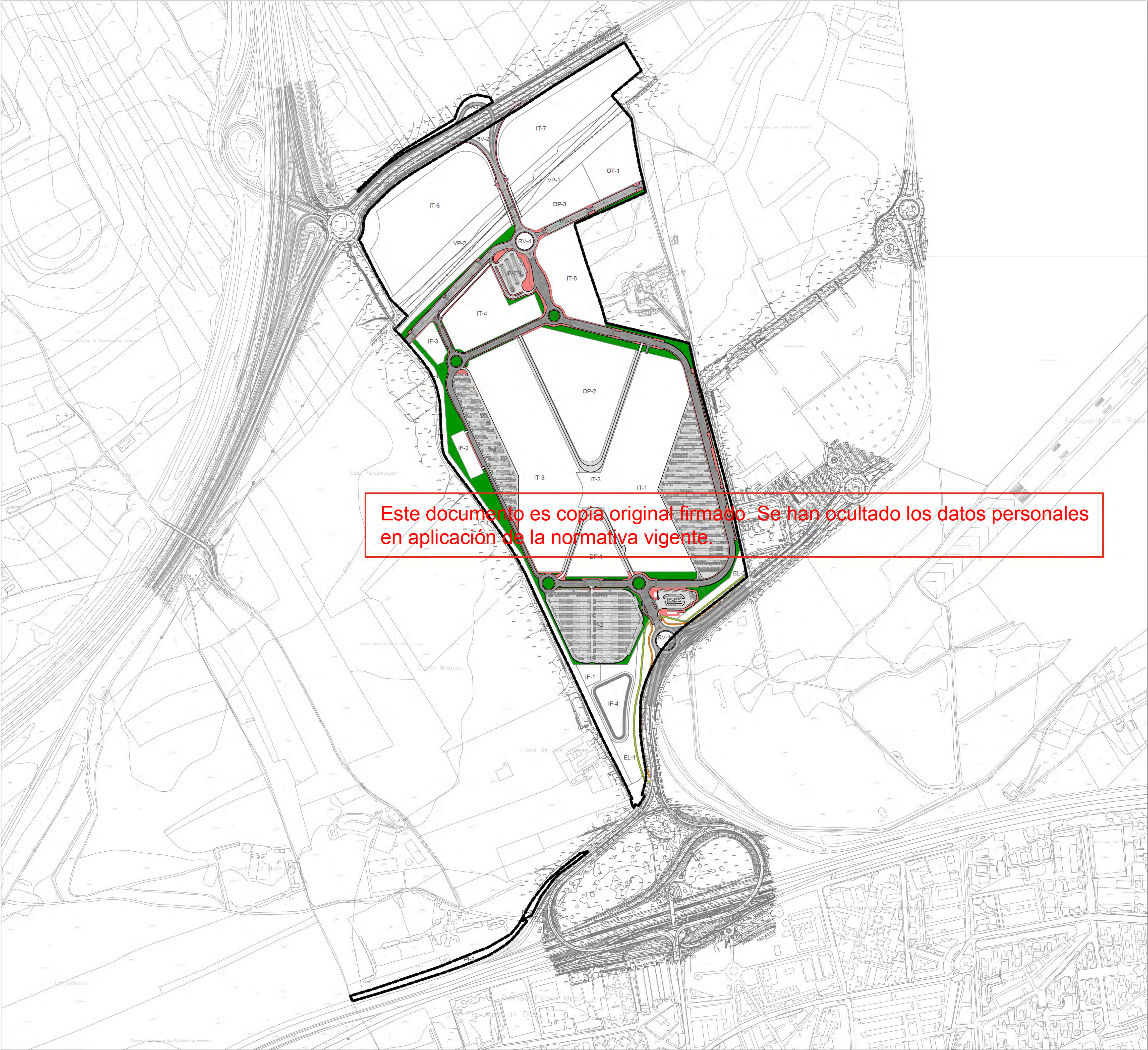
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

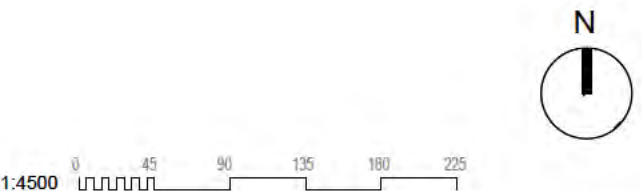
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- PAVIMENTO CALZADA TIPO 1A
- PAVIMENTO DE ACERA DE ADOQUÍN 20x10x6mm
- PAVIMENTO TACTO VISUAL TIPO "BOTONES" 40X40cm COLOR NEGRO
- PAVIMENTO TACTO VISUAL TIPO "ACANALADURA" 40X40cm TONO GRIS
- TERRIZO
- BALDOSA DE TERRAZO
- PAVIMENTO CARRIL BICI



PAVIMENTACIÓN.
PAVIMENTOS.
PLANTA GENERAL

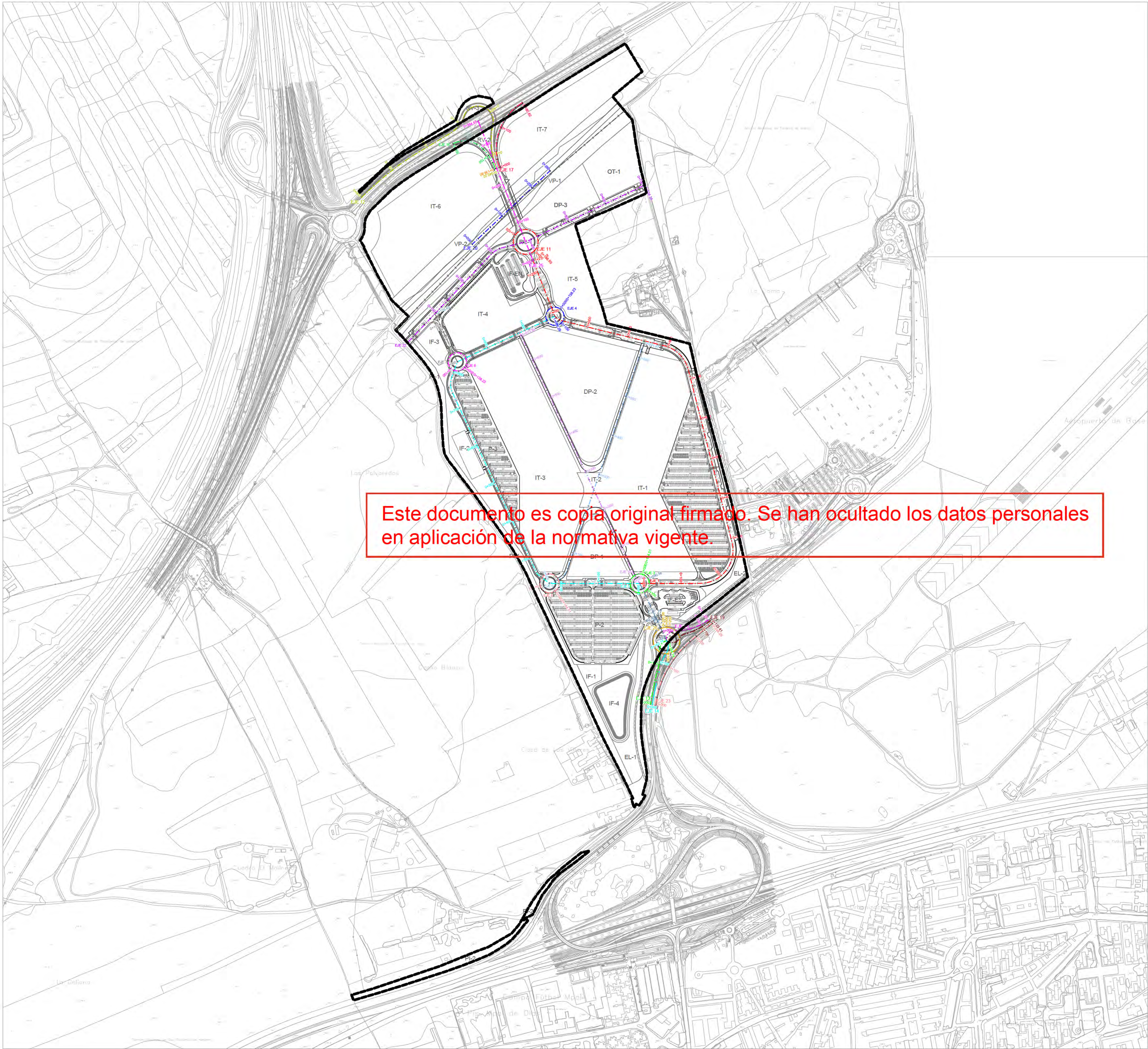
nº de plano		575- ITH-U	O-5.3
escala	A-1		A-3
fecha			MAYO 2026
revisión	descripción	fecha	

PLANOS URBANISMO

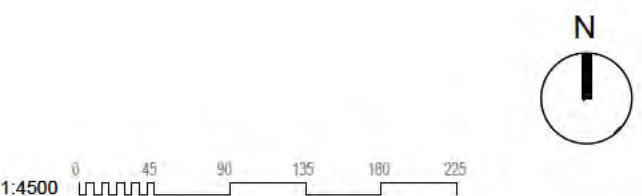
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



— LÍMITE DE ACTUACIÓN



PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-5.4.1
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

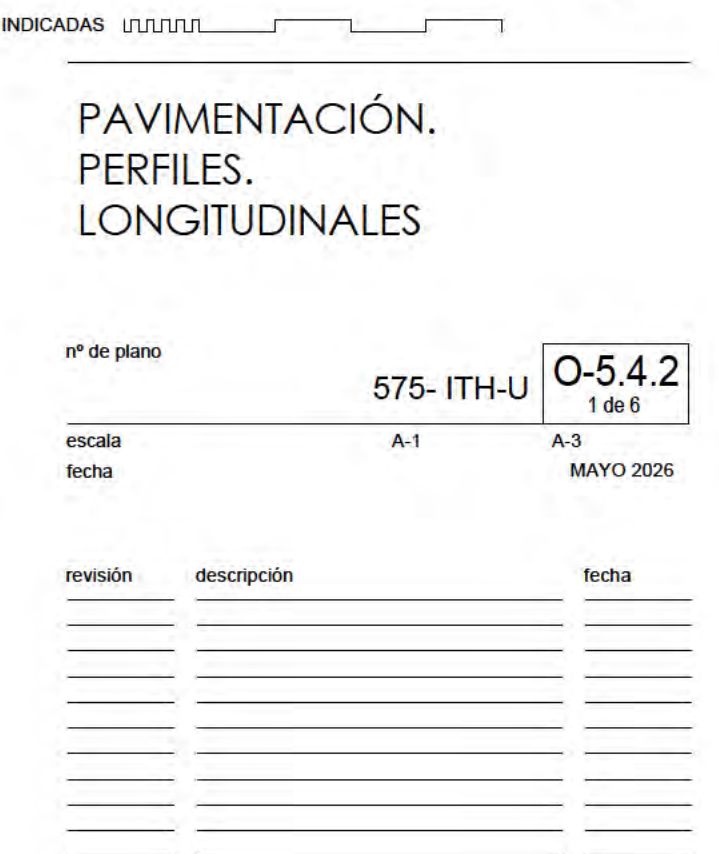
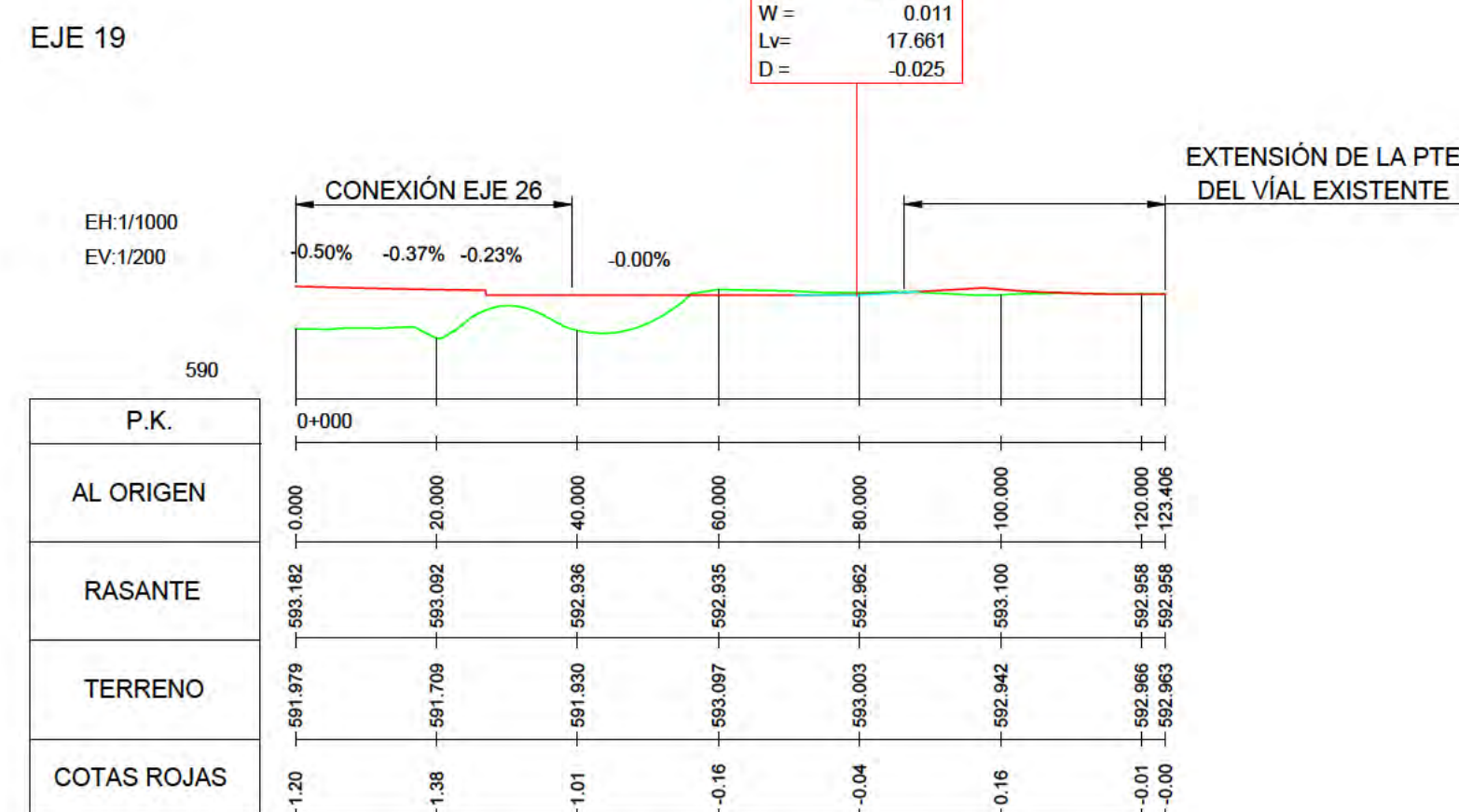
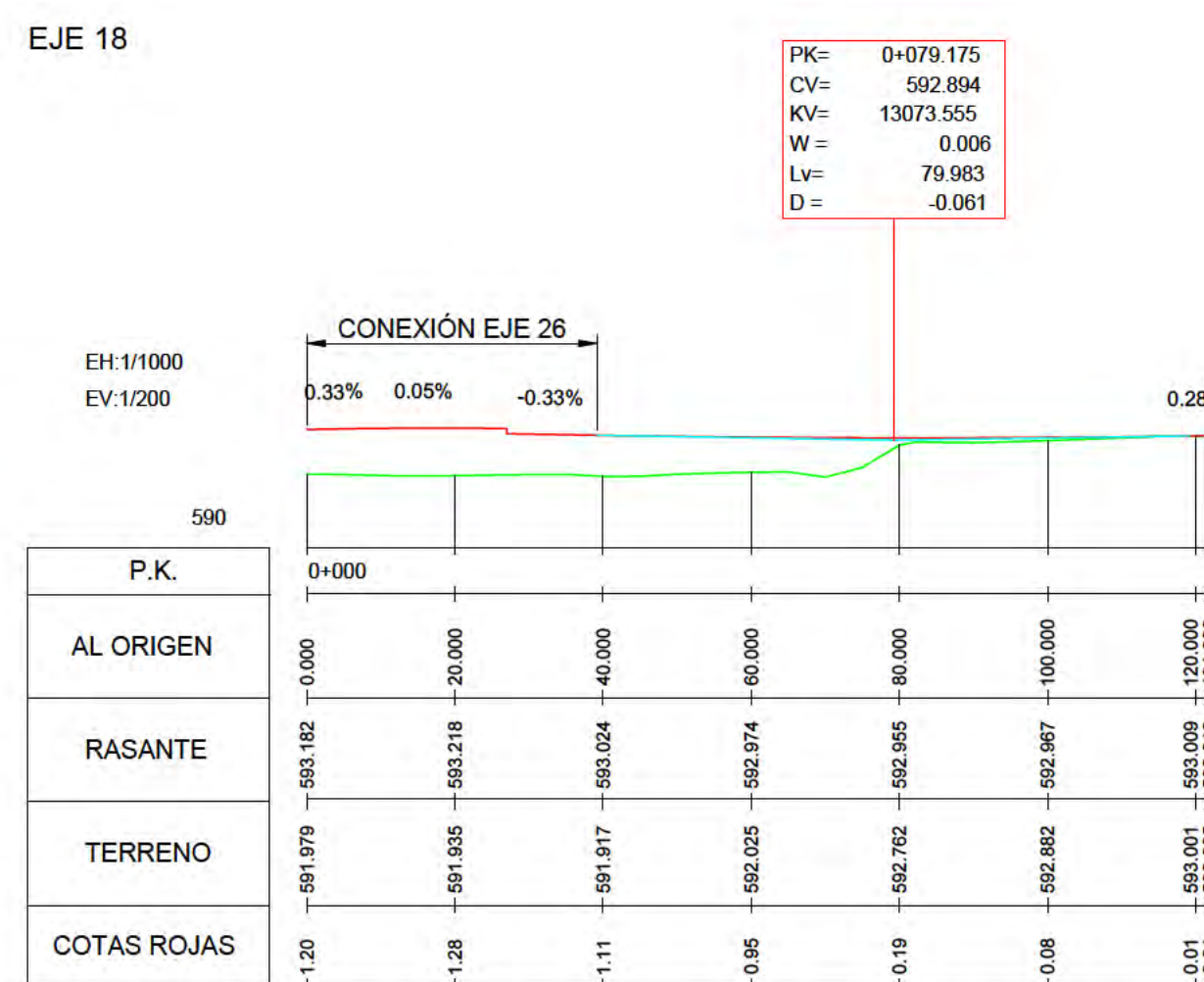
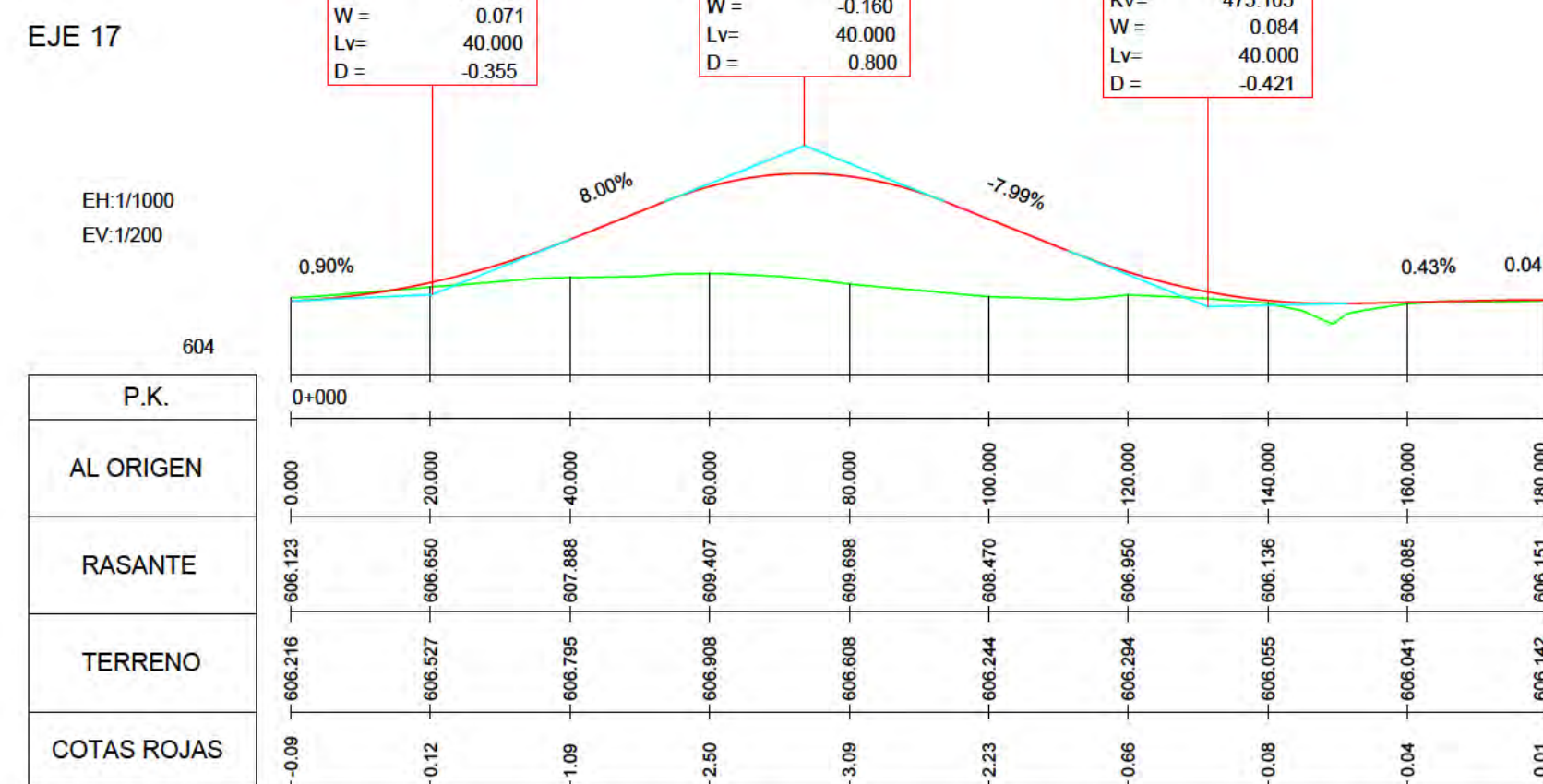
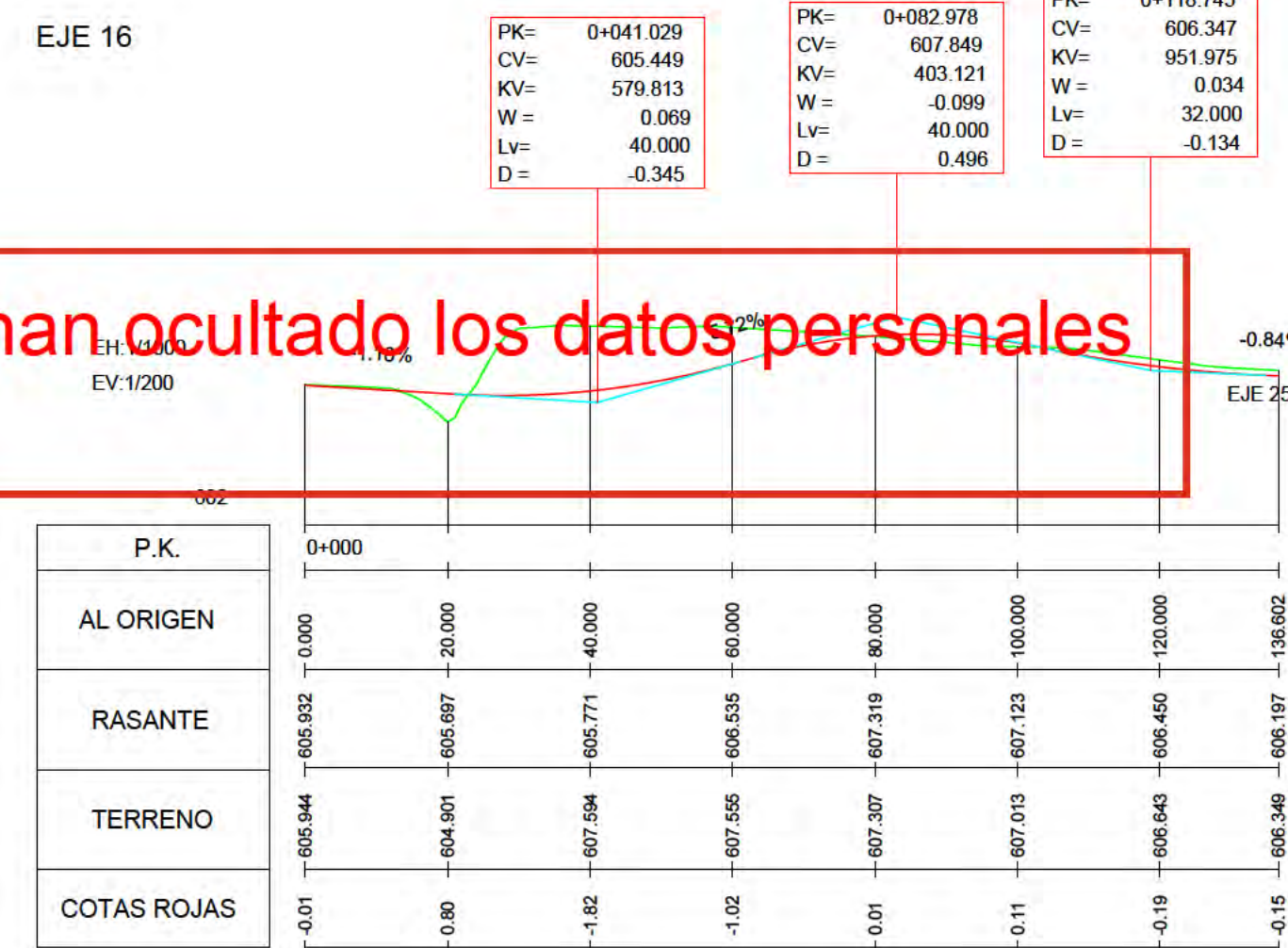
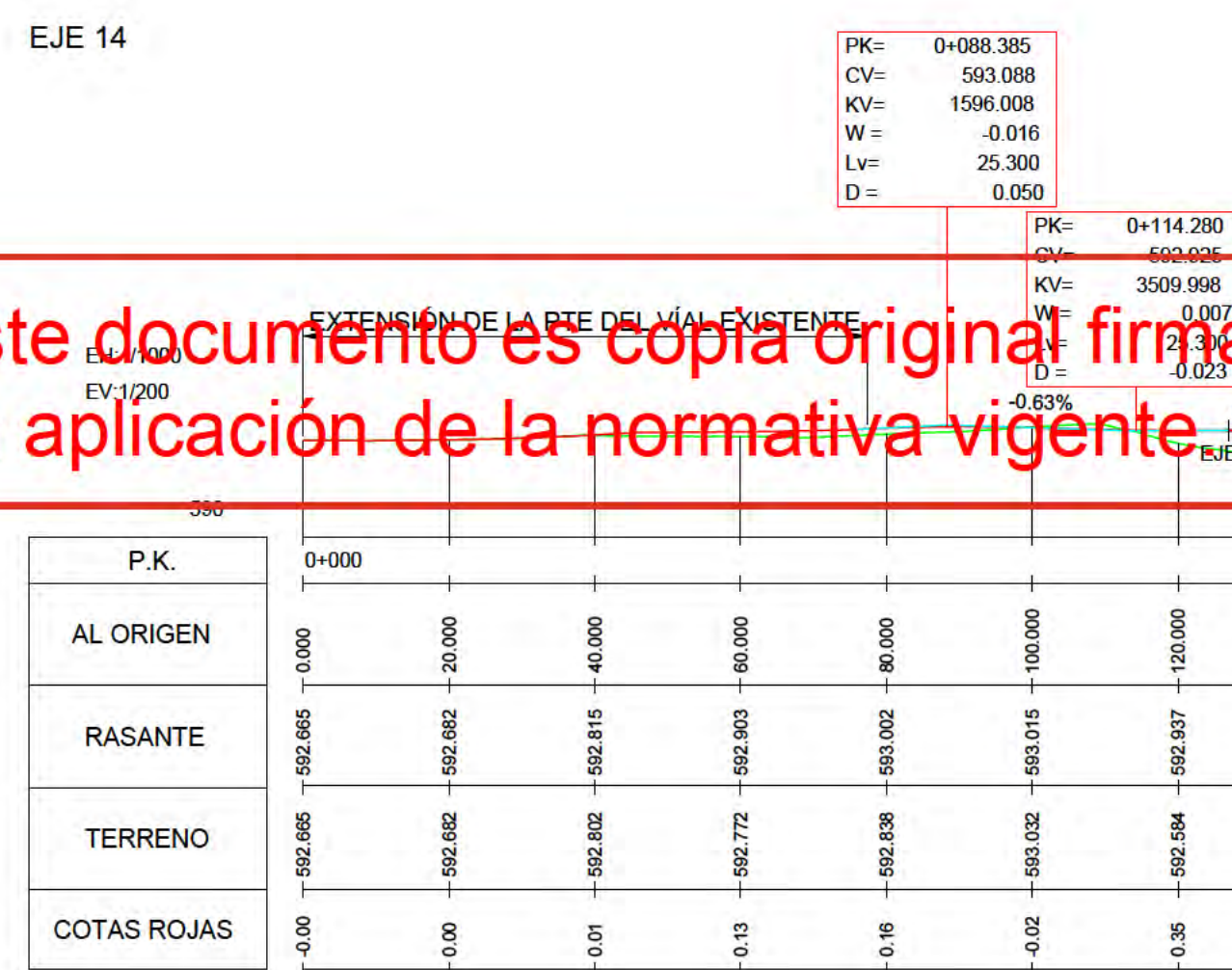
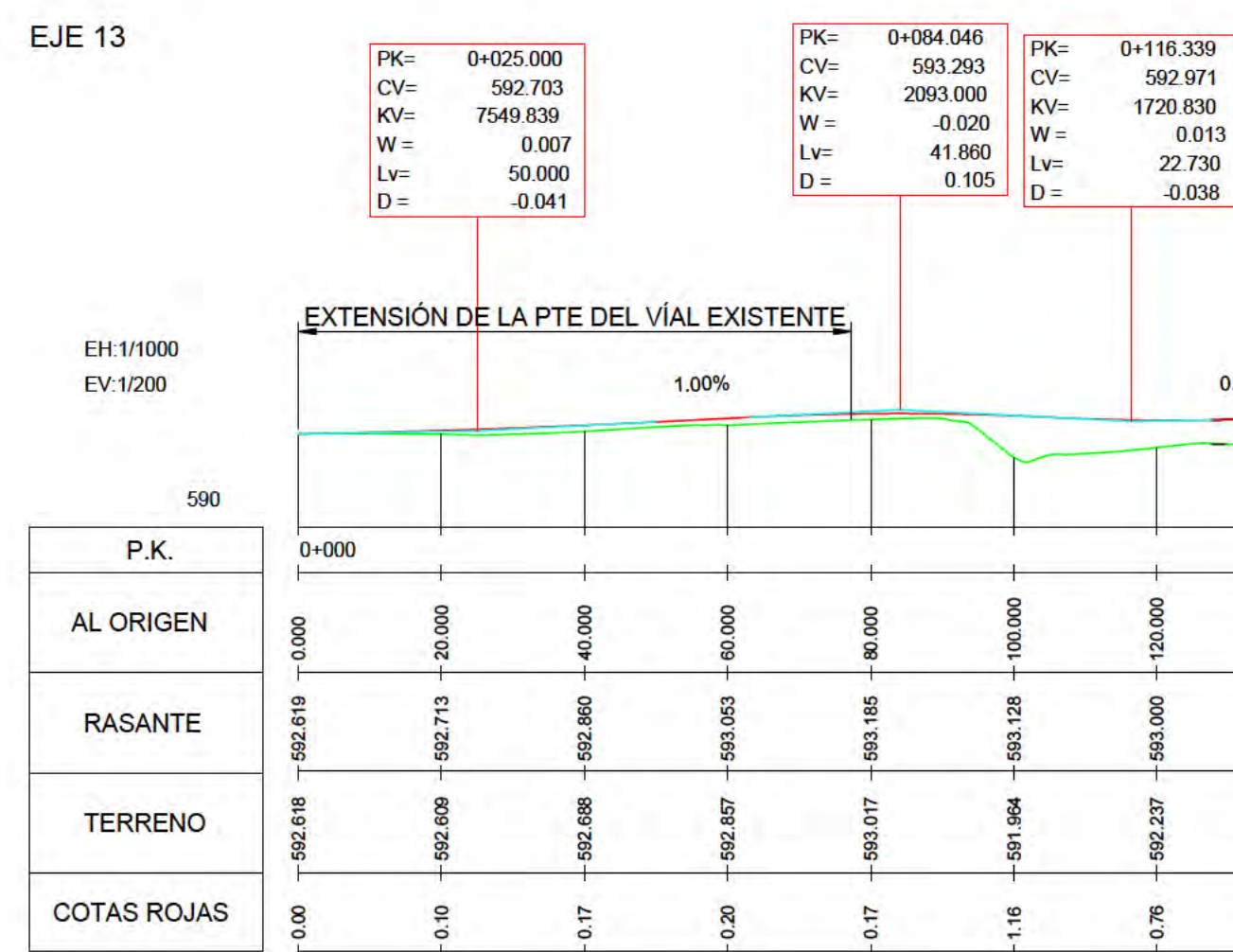
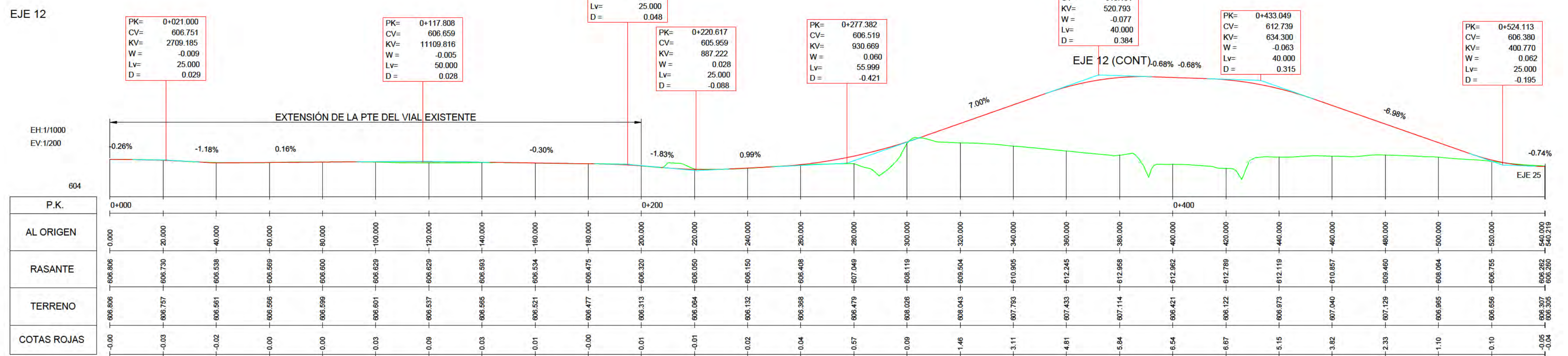
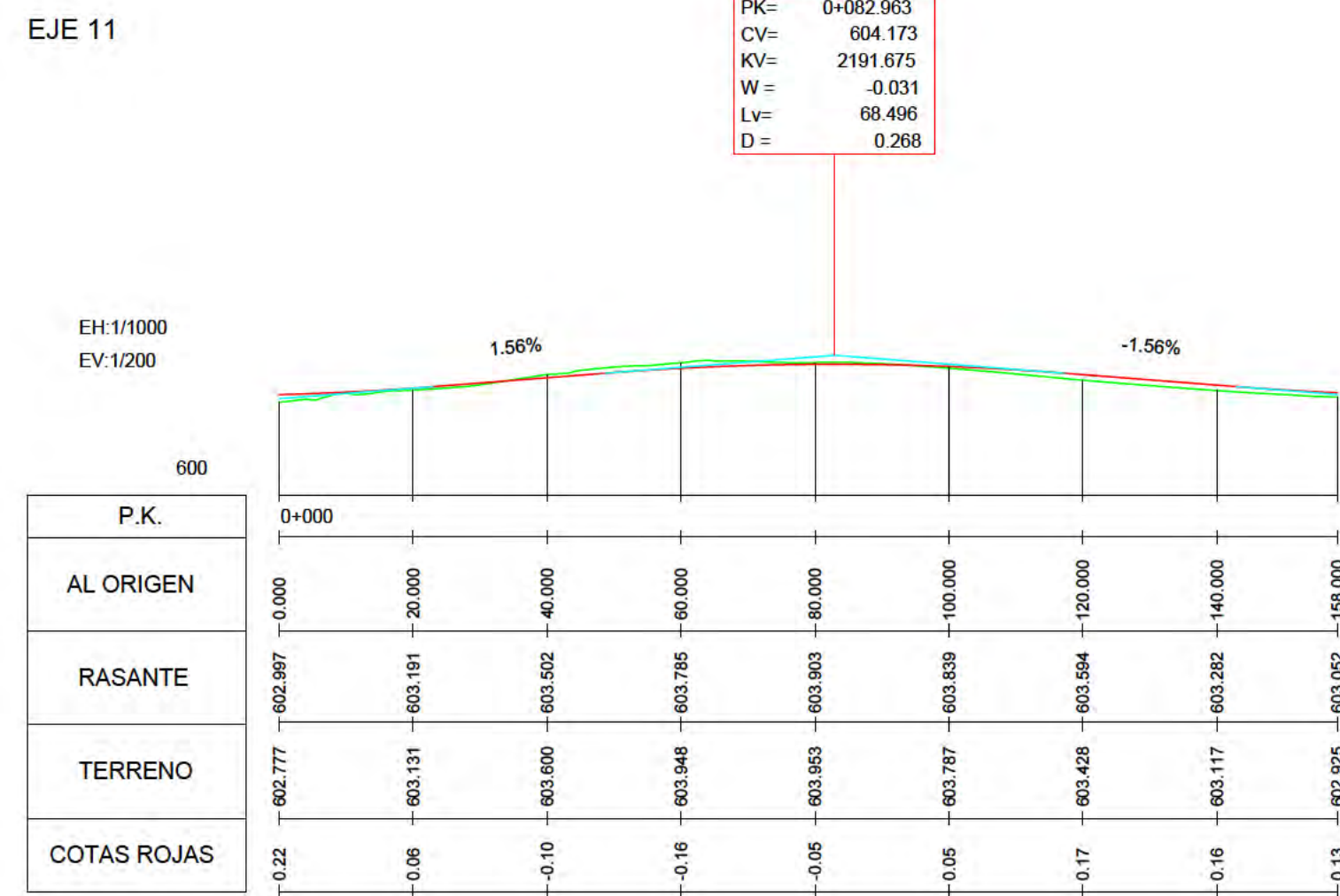
OPCIÓN A

Gestión y Proyectos, S.L.

IGB
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

PERFILES CONEXIONES CON EL EXTERIOR



PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
-------------	----------------------

situación TORREJÓN DE ARDOZ

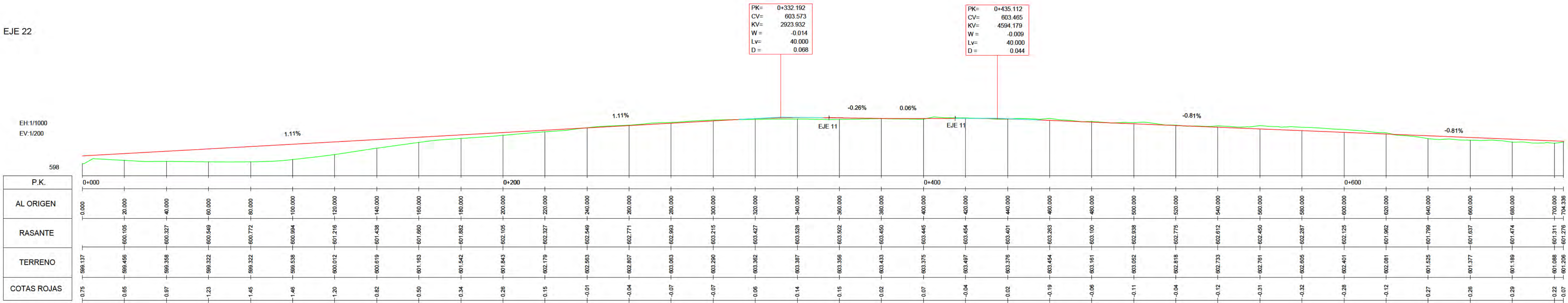
promotor **INDRA SISTEMAS S.A.**



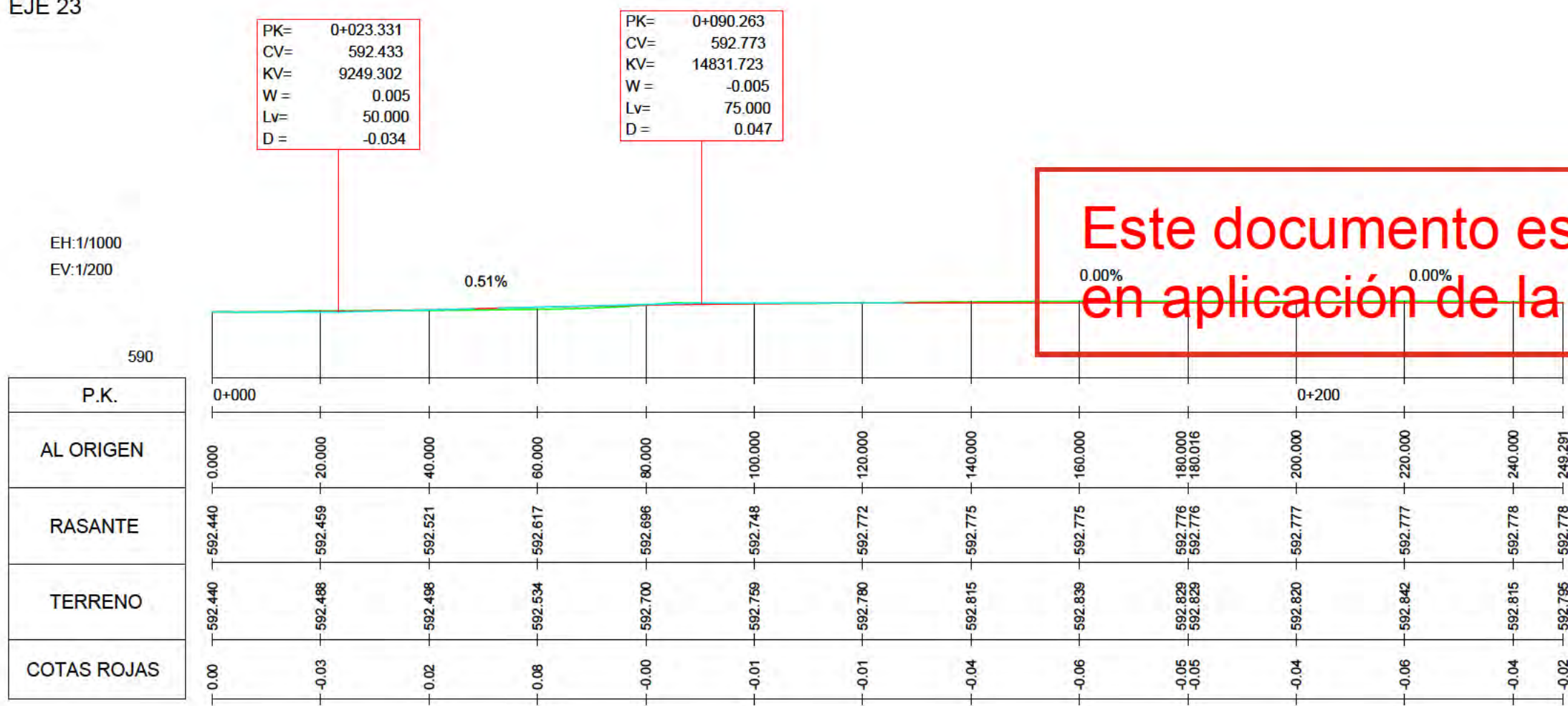
Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

PERFILES CONEXIONES CON EL EXTERIOR

EJE 22

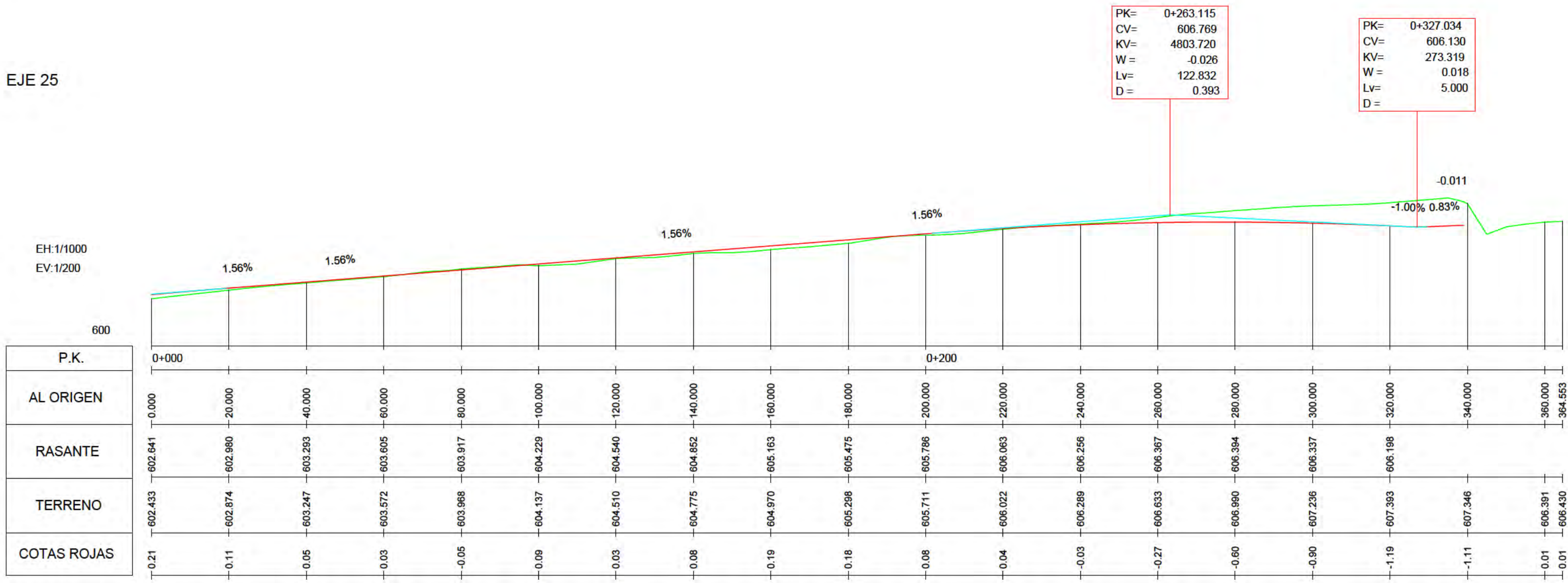


EJE 23



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

EJE 25



INDICADAS

PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
LONGITUDINALES

nº de plano 575- ITH-U 0-5.4.2
escala A-1 2 de 6
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

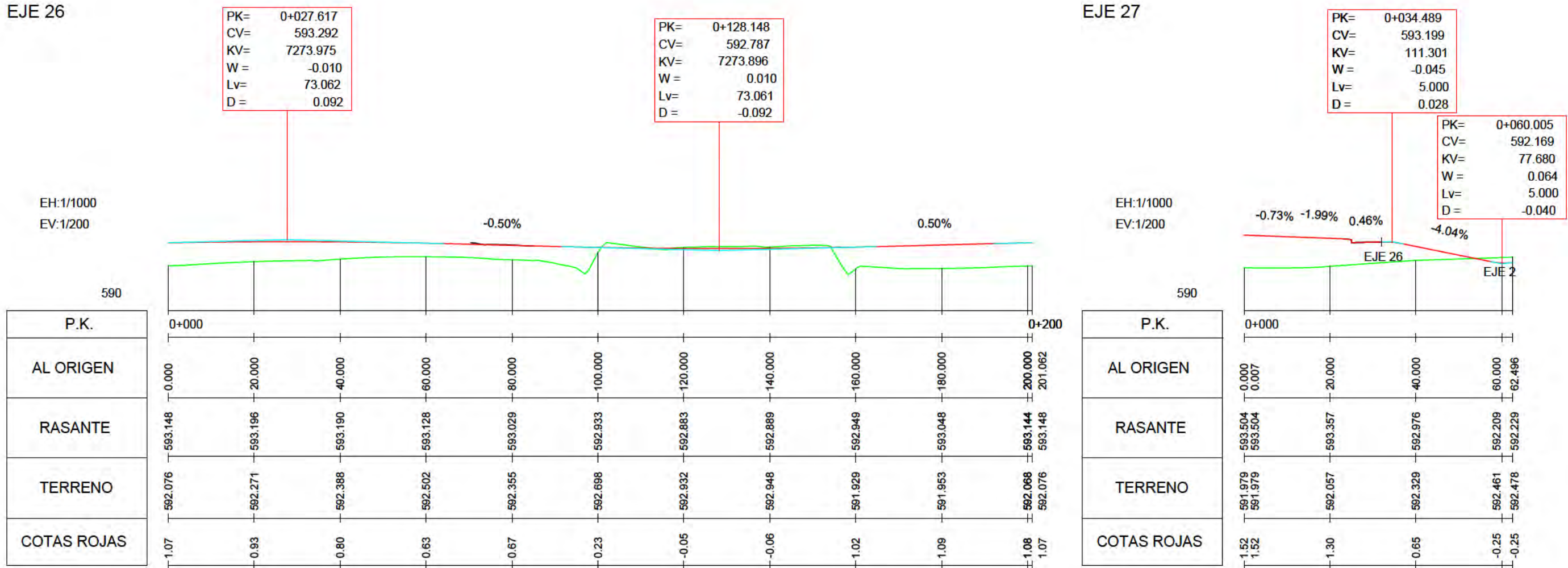
PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo Opciona Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

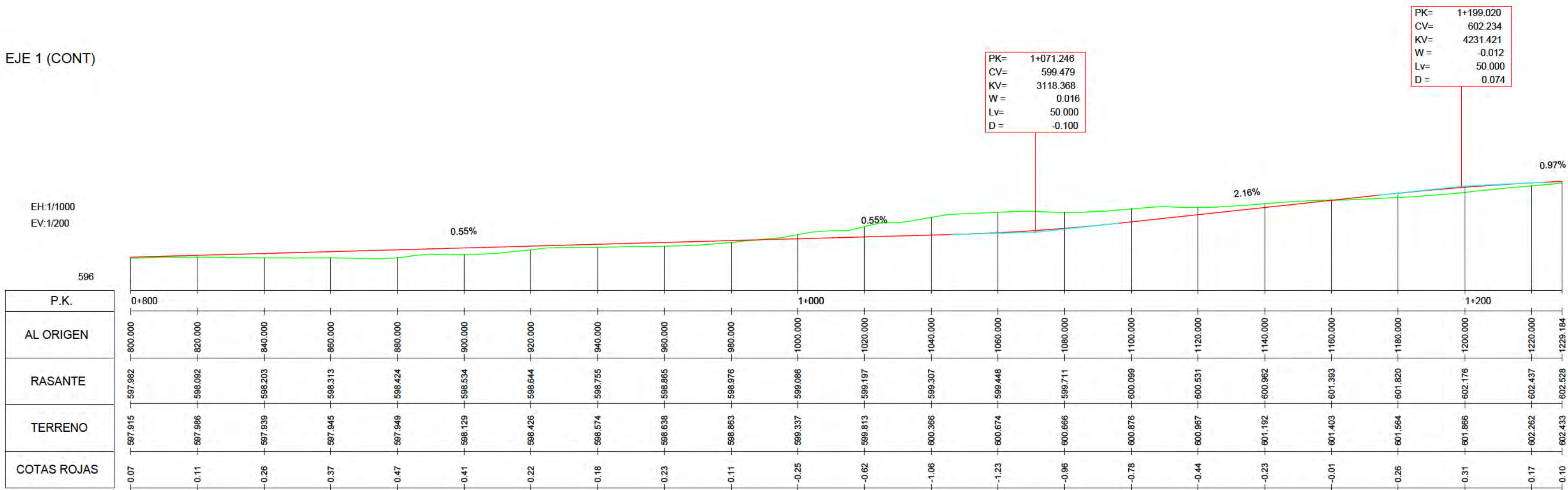
Ortiz. Leon ARQUITECTOS

PERFILES CONEXIONES CON EL EXTERIOR

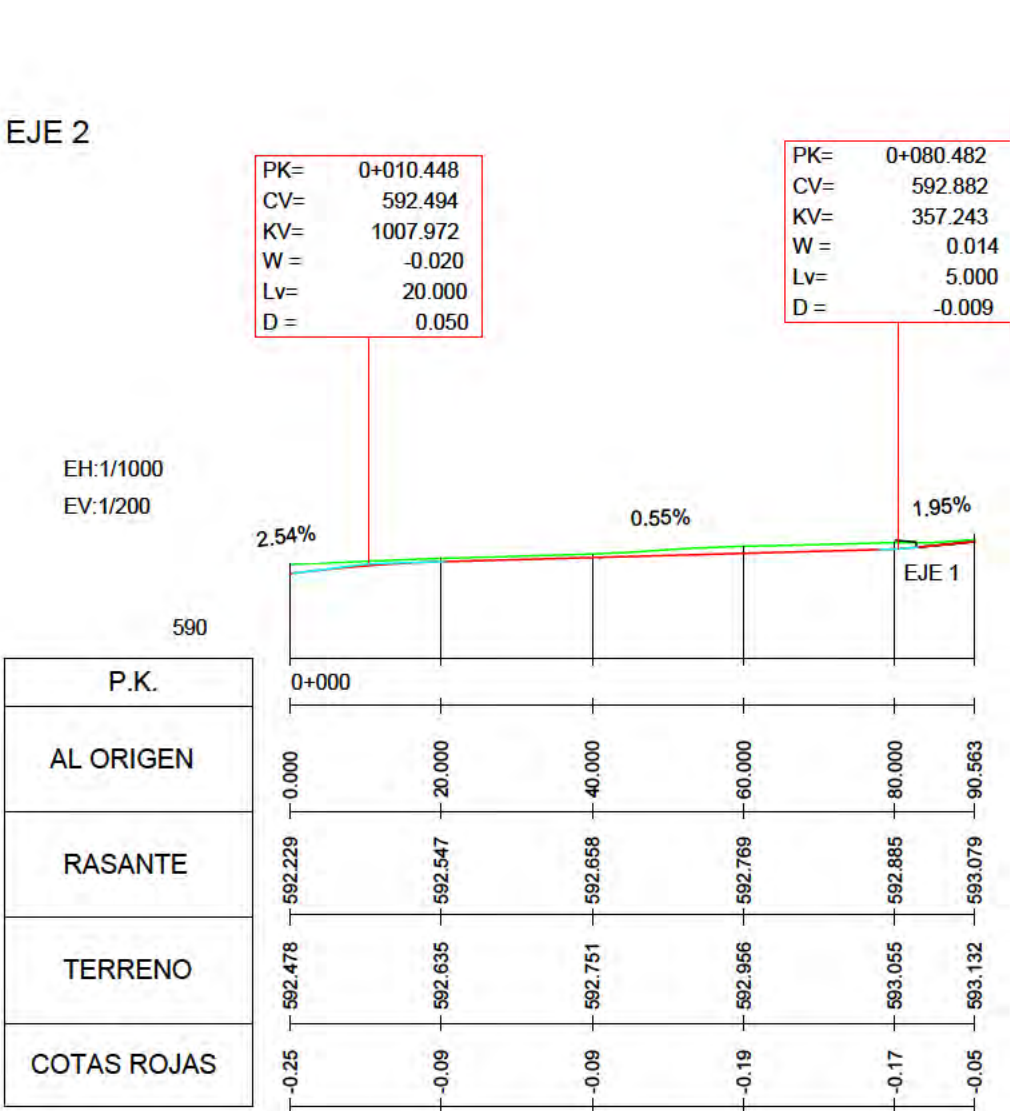


PERFILES URBANIZACIÓN INTERIOR

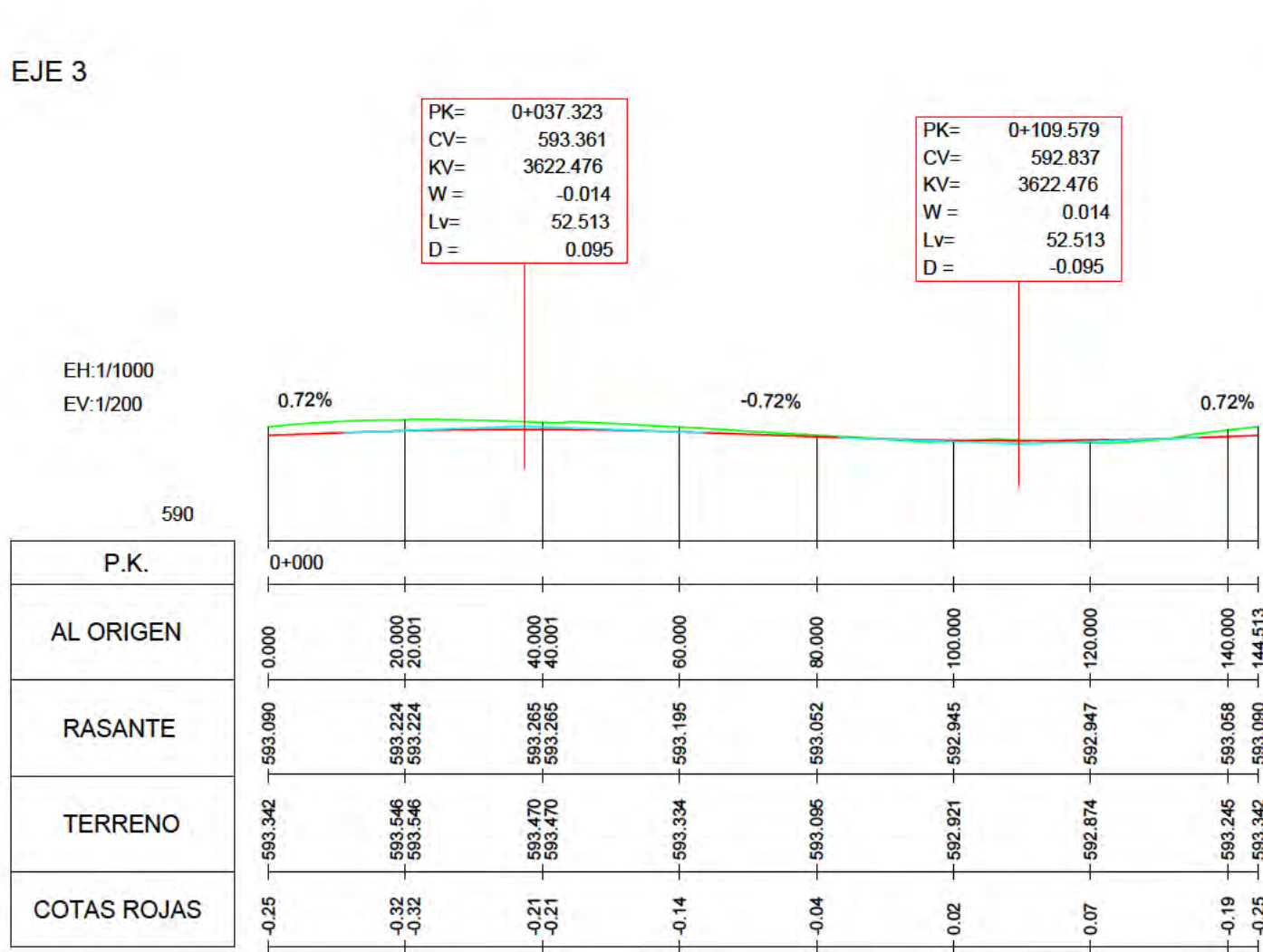
EJE 1 (CONT)



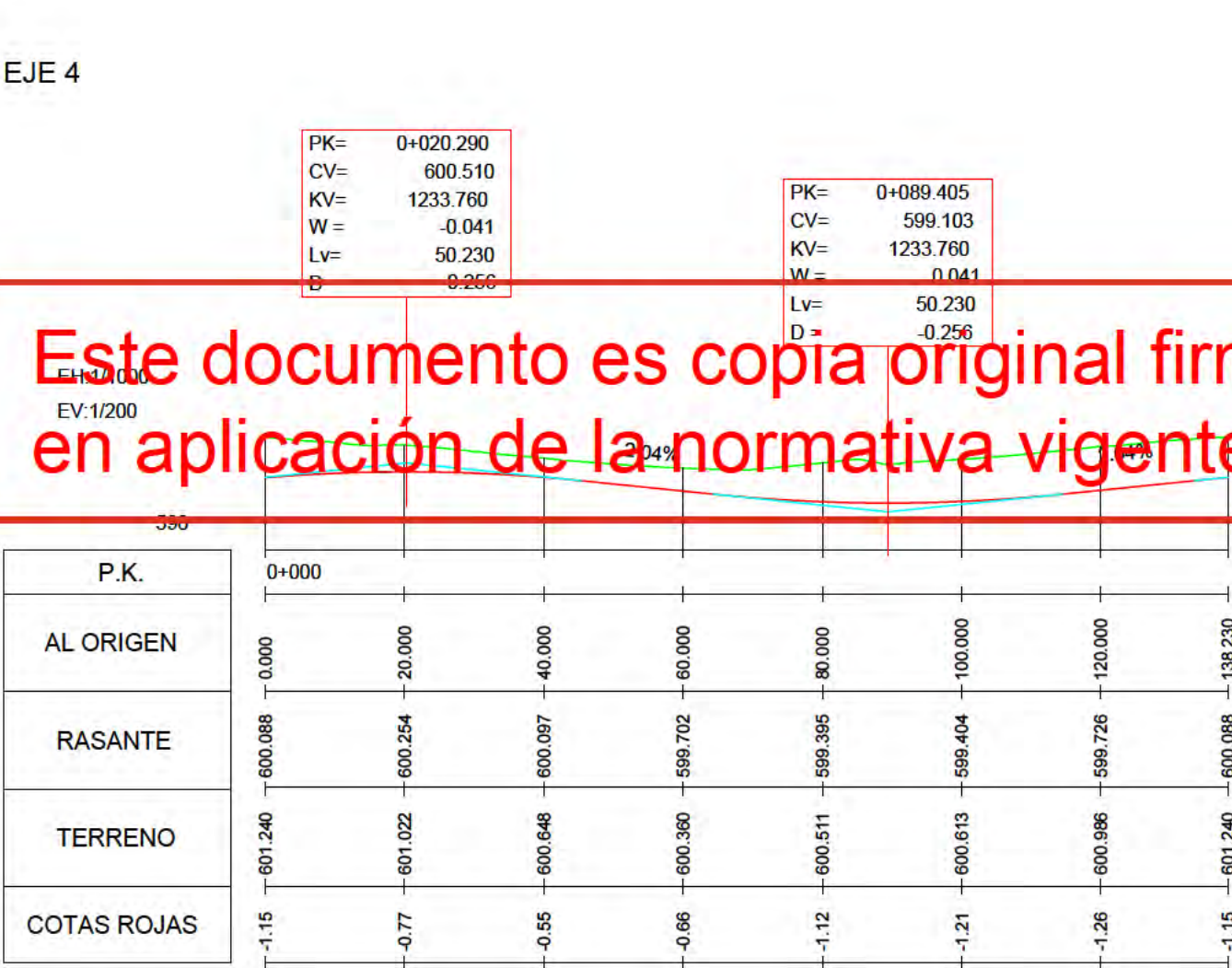
EJE 2



EJE 3

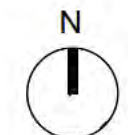
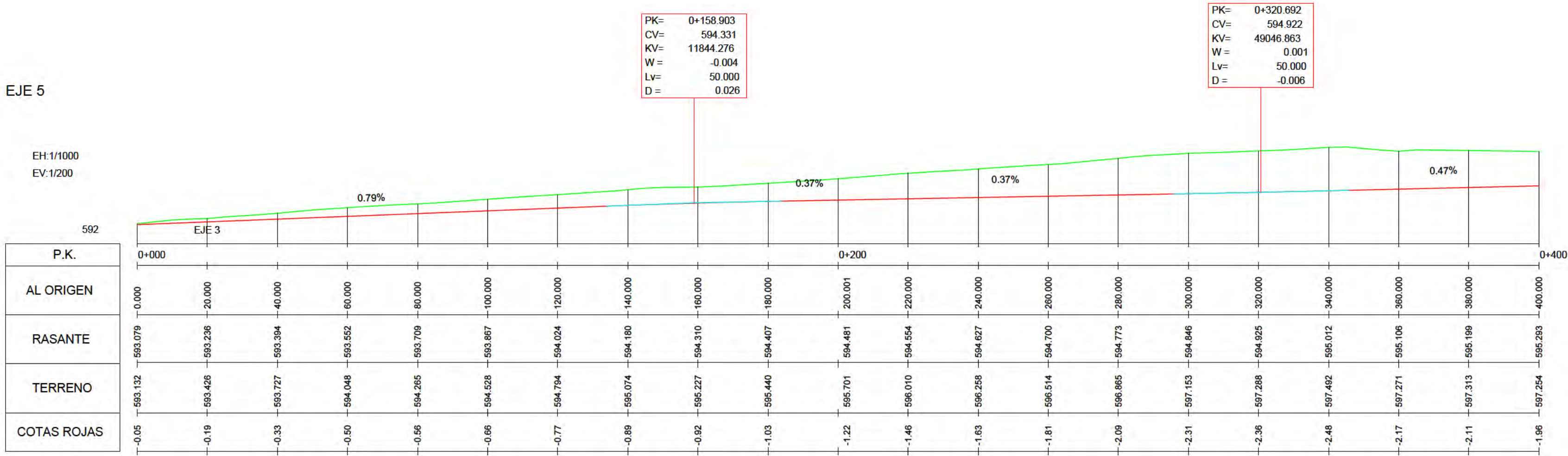


EJE 4



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicacion de la normativa vigente.

EJE 5



INDICADAS

PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
LONGITUDINALES

nº de plano 575- ITH-U 0-5.4.2
A de 5

escala A-1 A-3
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

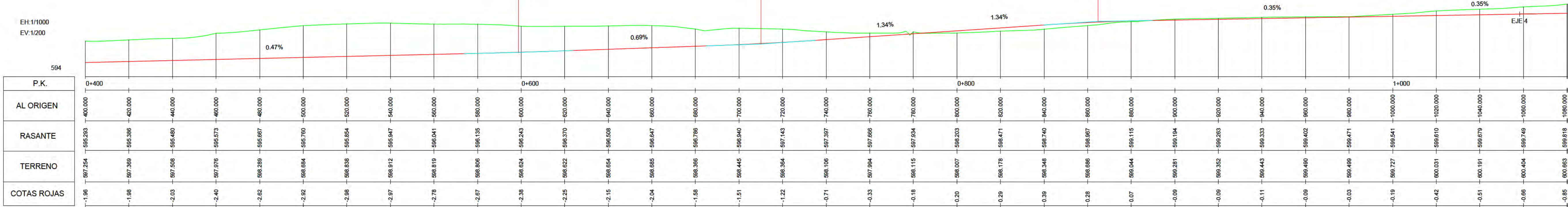
situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.



Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

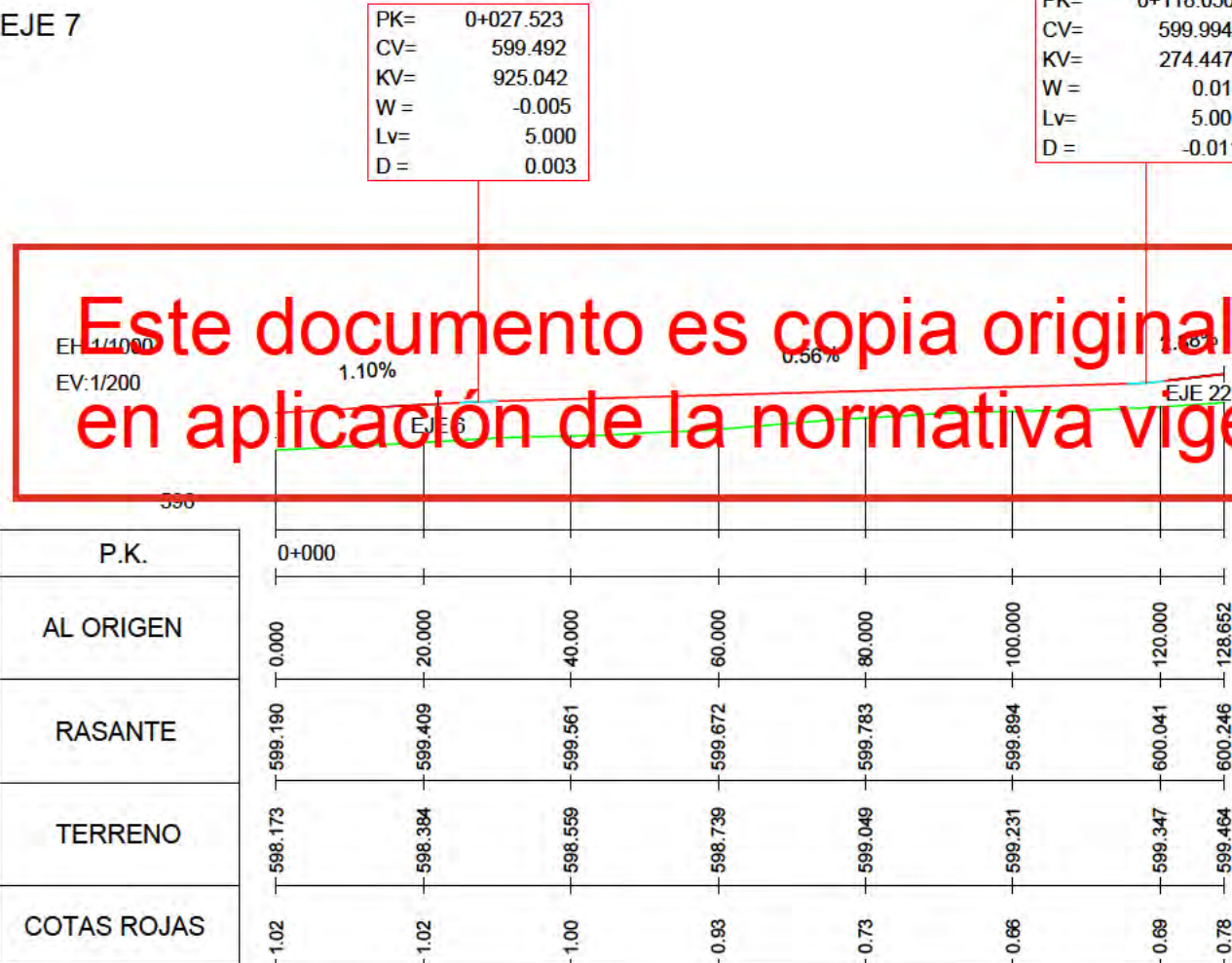
EJE 5 (CONT)



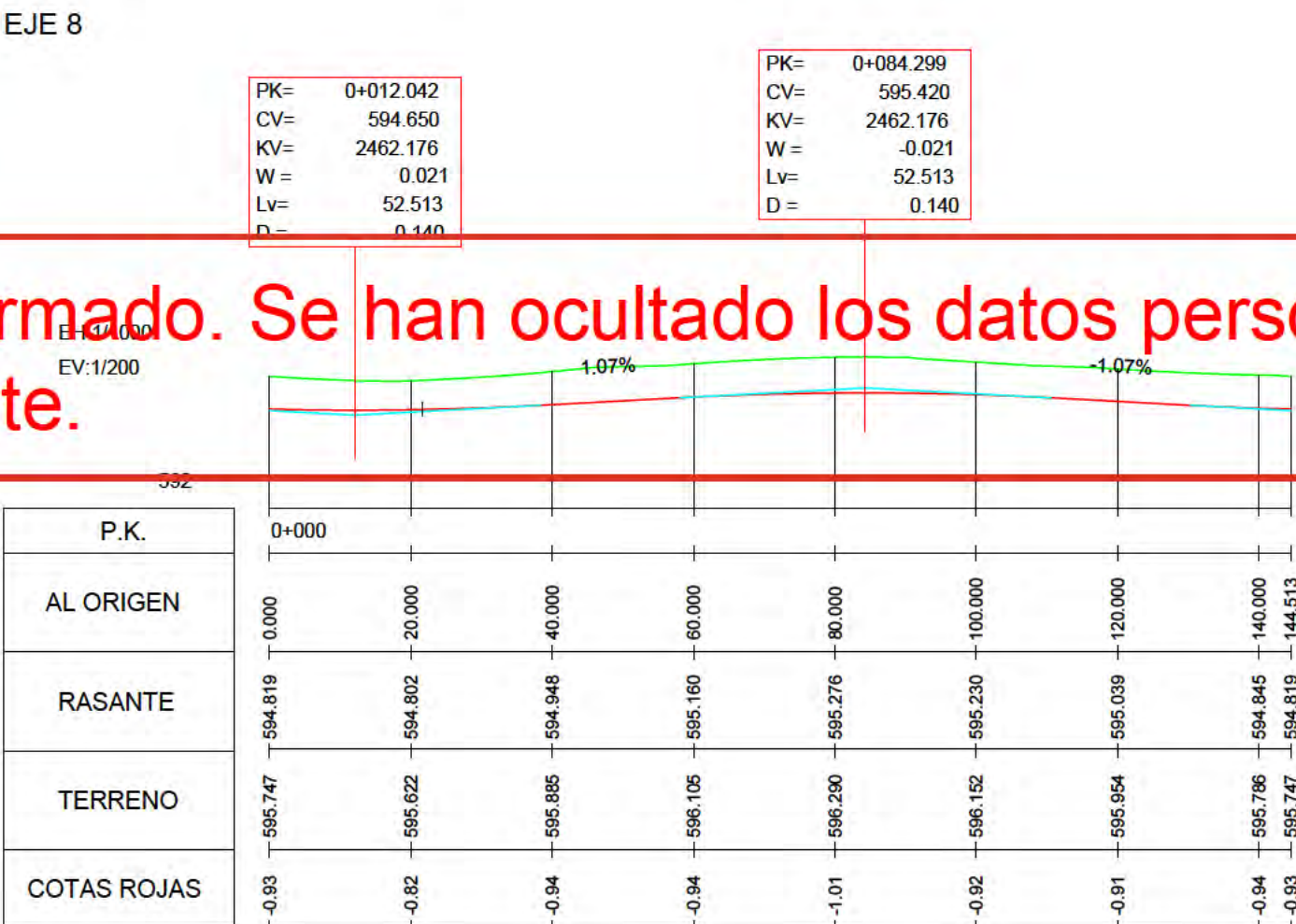
EJE 6



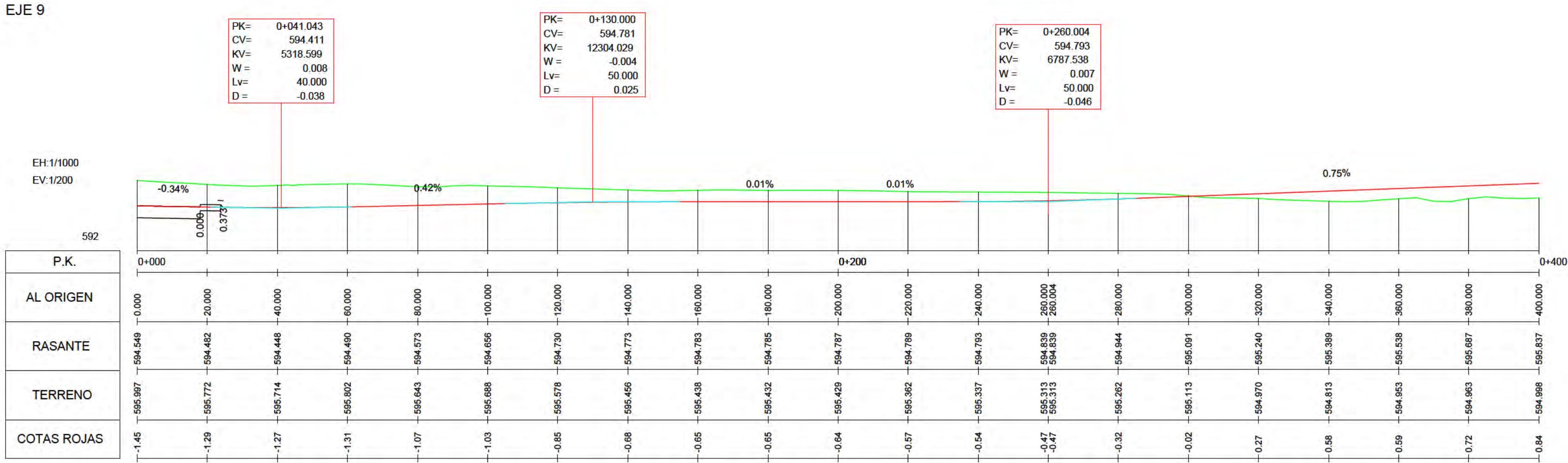
EJE 7



EJE 8



EJE 9



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



INDICADAS		
PAVIMENTACIÓN. PERFILES. LONGITUDINALES		
nº de plano	575- ITH-U	0-5.4.2 5 de 6
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

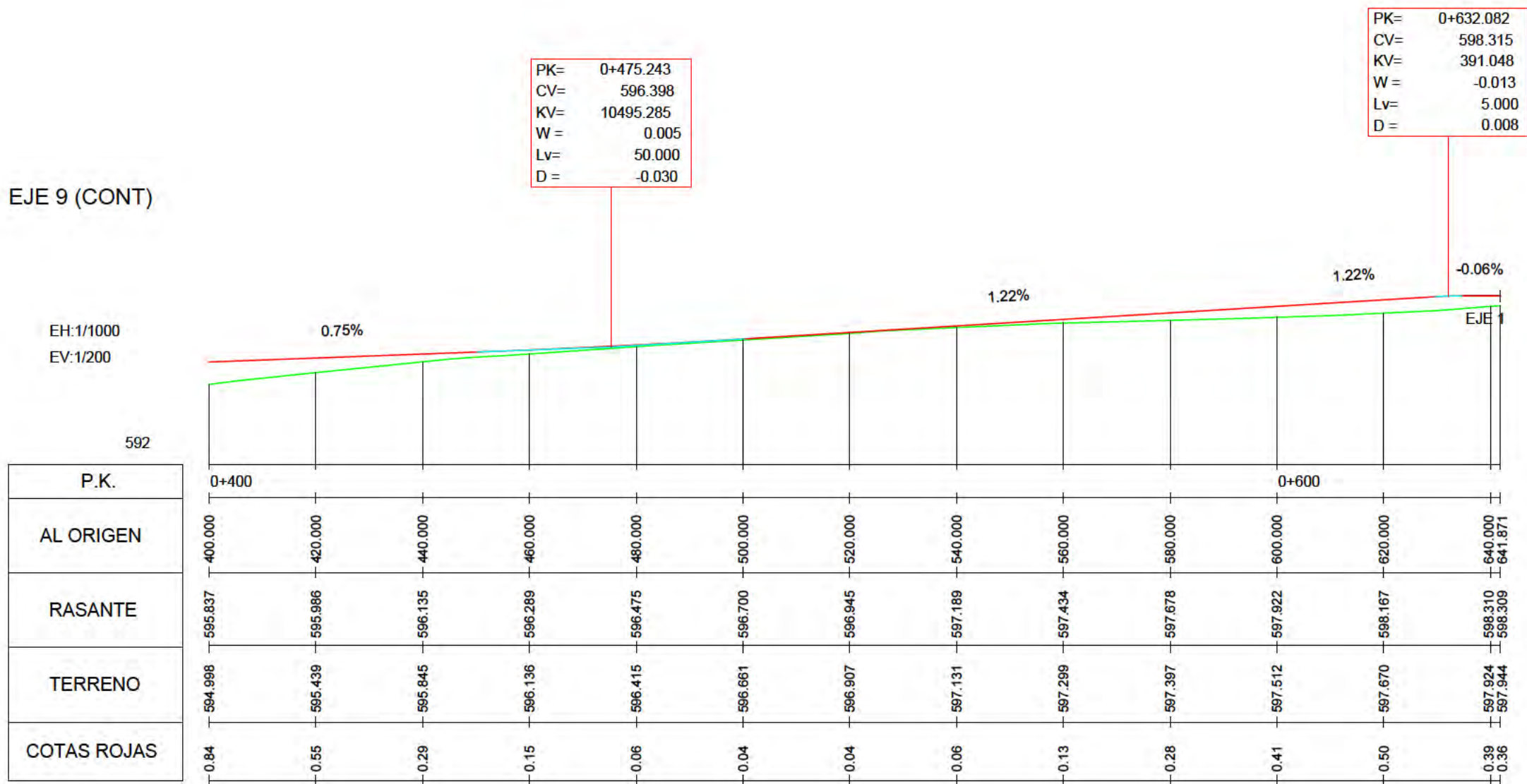
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

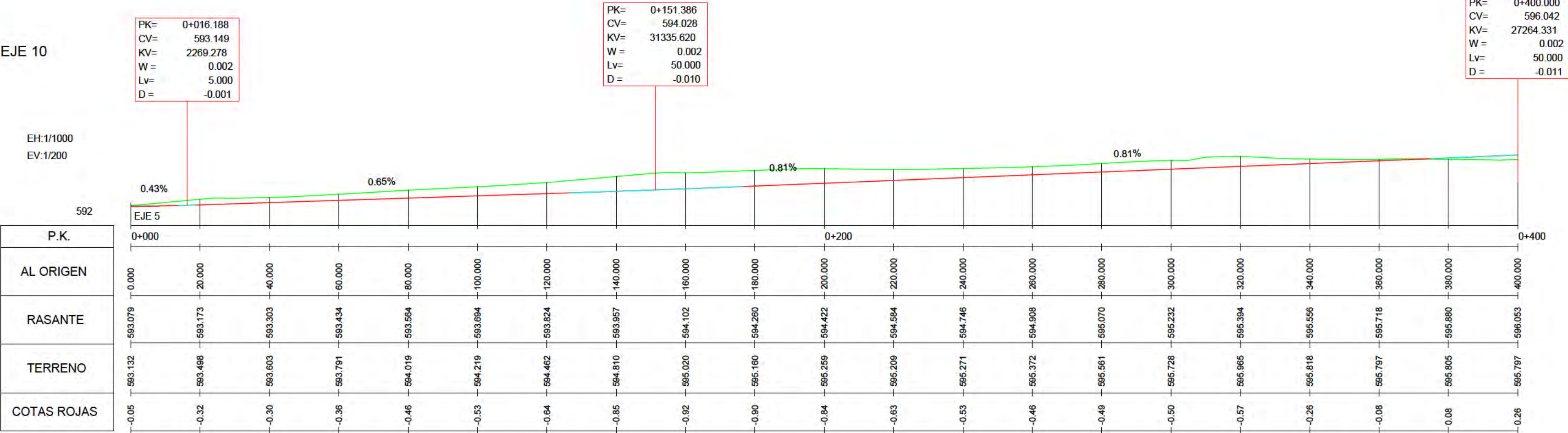
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

PERFILES URBANIZACIÓN INTERIOR

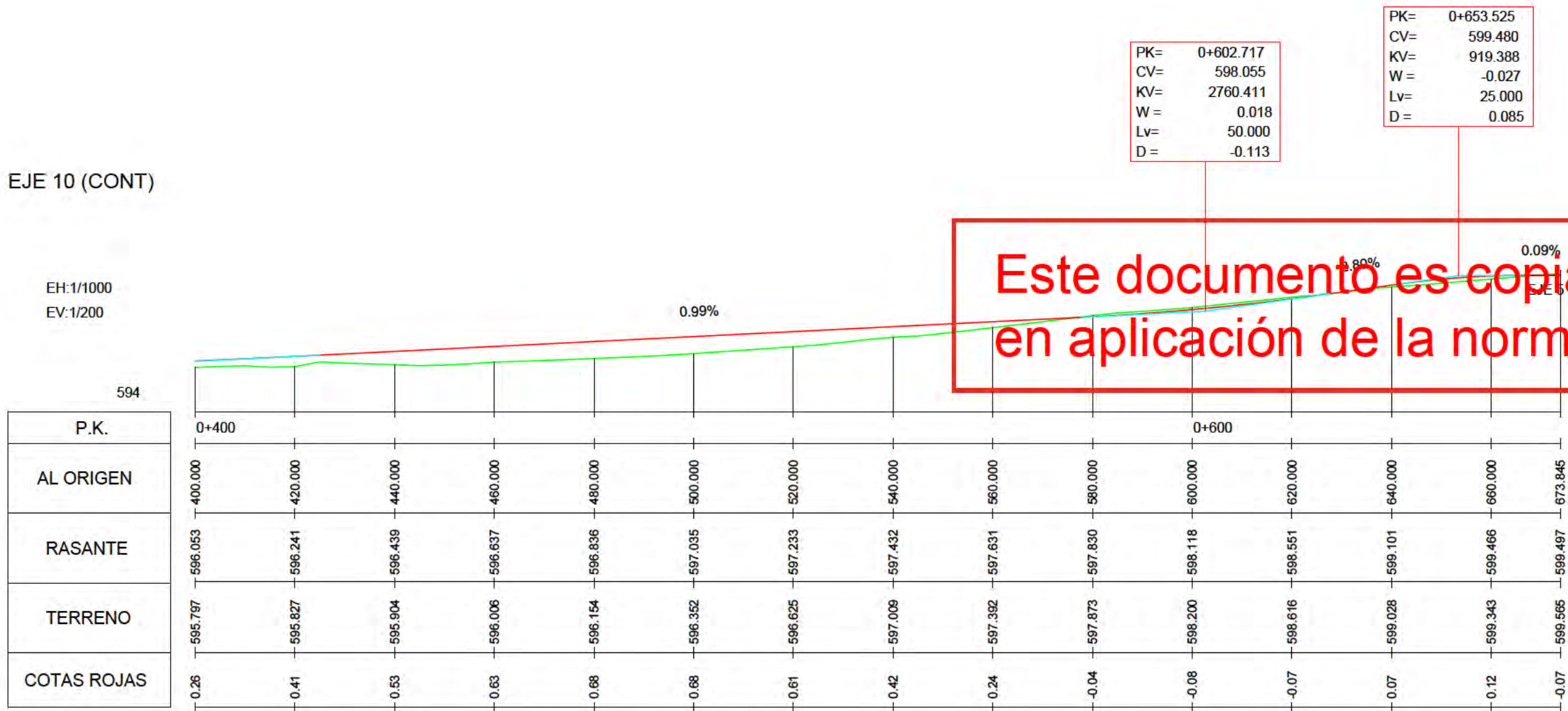
EJE 9 (CONT)



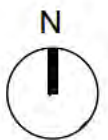
EJE 10



EJE 10 (CONT)



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



INDICADAS

PAVIMENTACIÓN.
PERFILES.
LONGITUDINALES

nº de plano 575- ITH-U 0-5.4.2
6 de 6

escala A-1 A-3
fecha MAYO 2026

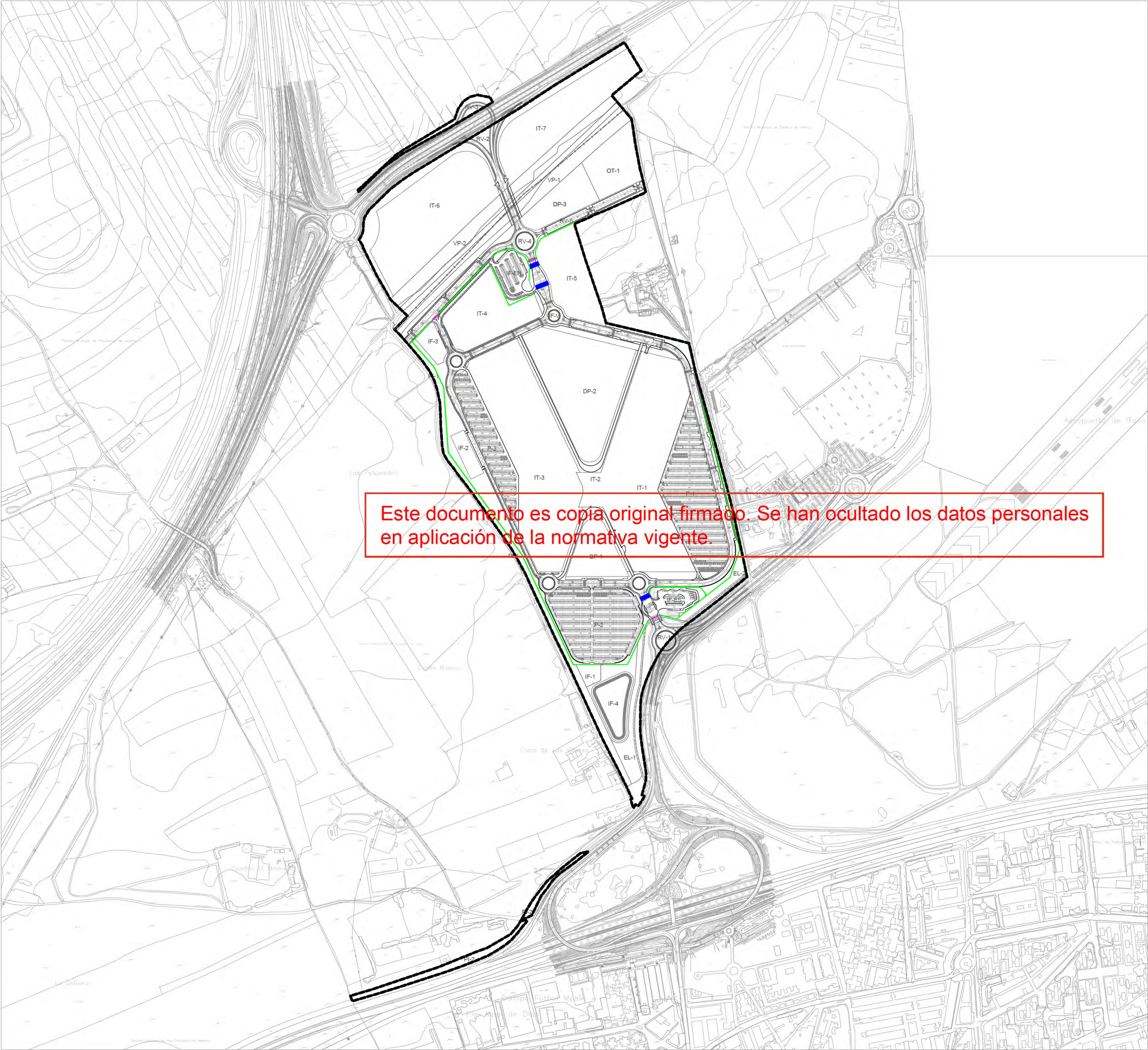
revisión	descripción	fecha
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

PLANOS URBANISMO

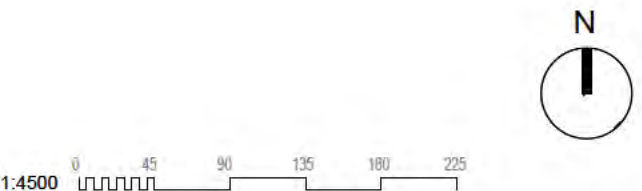
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- VALLA ITH
- PUERTA DE ACCESO
- CONTROL DE ACCESOS



PAVIMENTACIÓN.
VALLADO.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-5.5
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

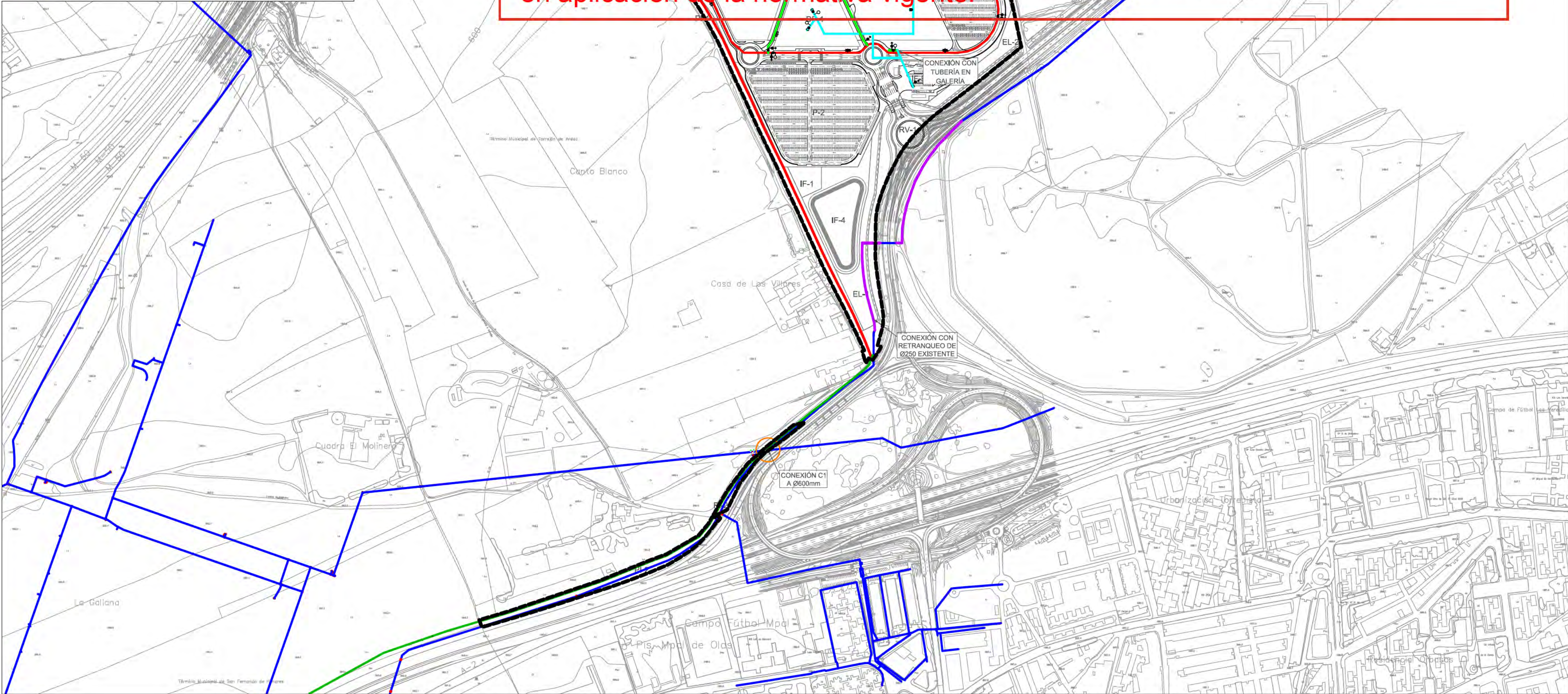
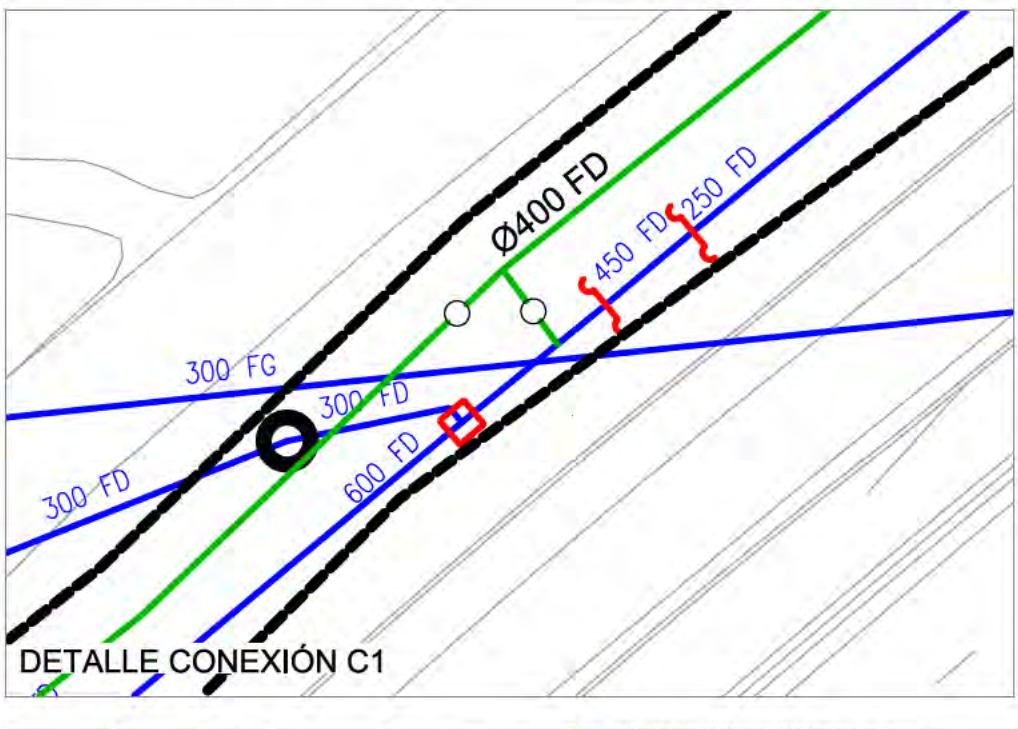
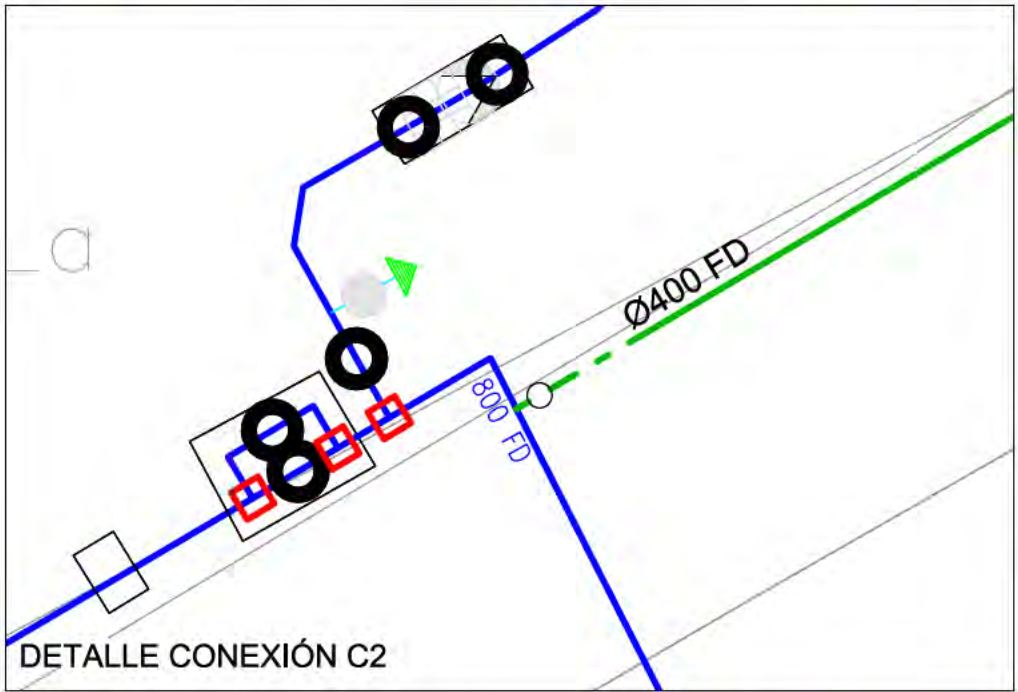
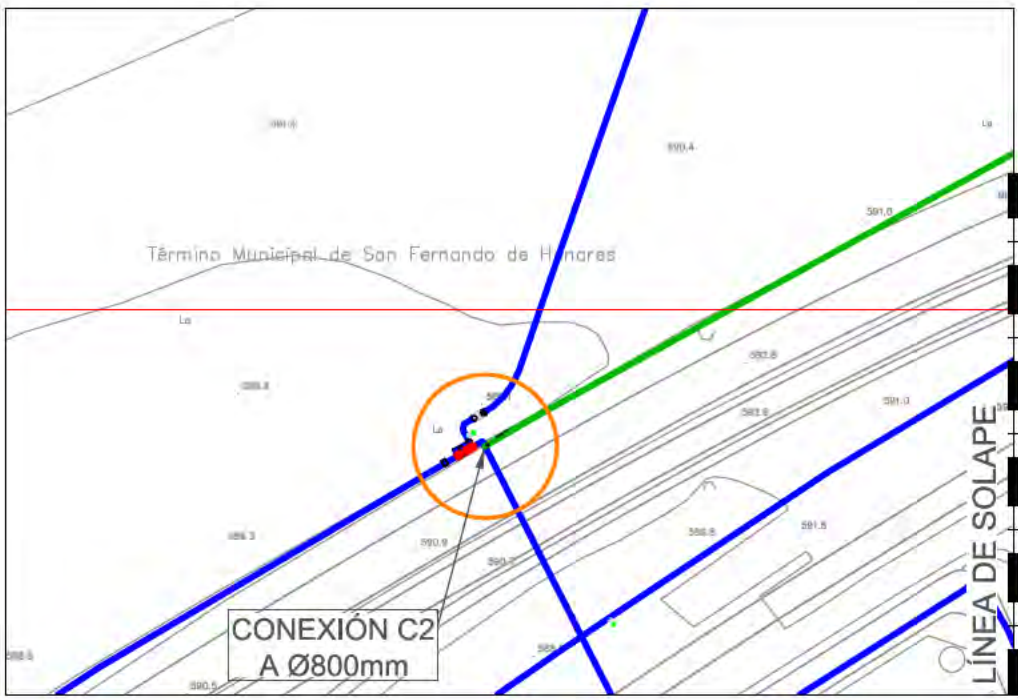
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIÓN A
Gestión y Proyectos, S.L.

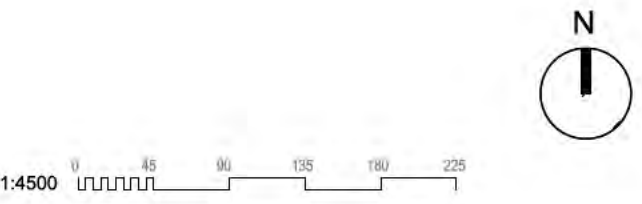
IGB
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente

- LIMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RETRANQUEO RED DE ABASTECIMIENTO Ø250mm.
- TUBERÍA PROYECTADA Ø400mm
- TUBERÍA PROYECTADA Ø250mm
- TUBERÍA PROYECTADA Ø150mm
- TUBERÍA PROYECTADA POR GALERÍAS



SERVICIOS PROPUESTOS.
ABASTECIMIENTO.
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U O-6.1
escala A-1
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

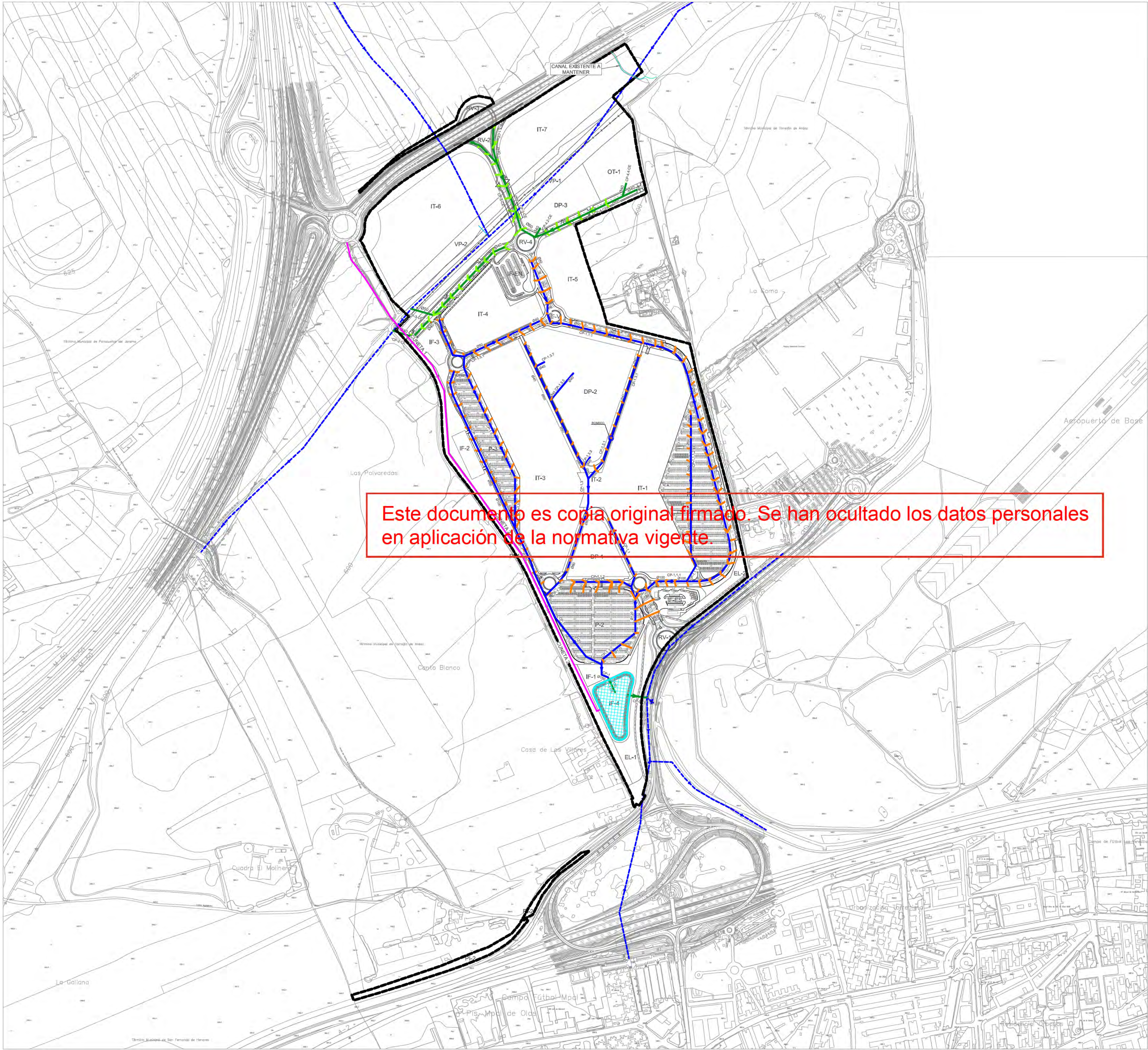
PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

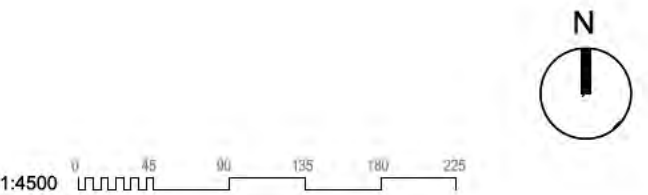
consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P. www.ortizleon.com ortizleon@ortizleon.com
Paseo de Enrique Ruano nº 48, 28001 Madrid T.+34 914 350 388 F.+34 914 315 951



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- CONEXIÓN CON EL EXTERIOR (No objeto de proyecto)
- RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA (T.H.A.E.C. SR Ø EN cm)
- CONEXIÓN IMBORNAL PROYECTADO
- URBANIZACIÓN INTERIOR
- RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES PROYECTADA (T.H.A.E.C. SR Ø EN cm)
- CONEXIÓN IMBORNAL PROYECTADO
- CUNETA PROYECTADA
- LAMINADOR DE AGUA



SERVICIOS PROPUESTOS.
SANEAMIENTO PLUVIALES.
PLANTA GENERAL

nº de plano		575- ITH-U	O-6.2.1
escala	A-1		
fecha	MAYO 2026		
revisión	descripción	fecha	

PLANOS URBANISMO

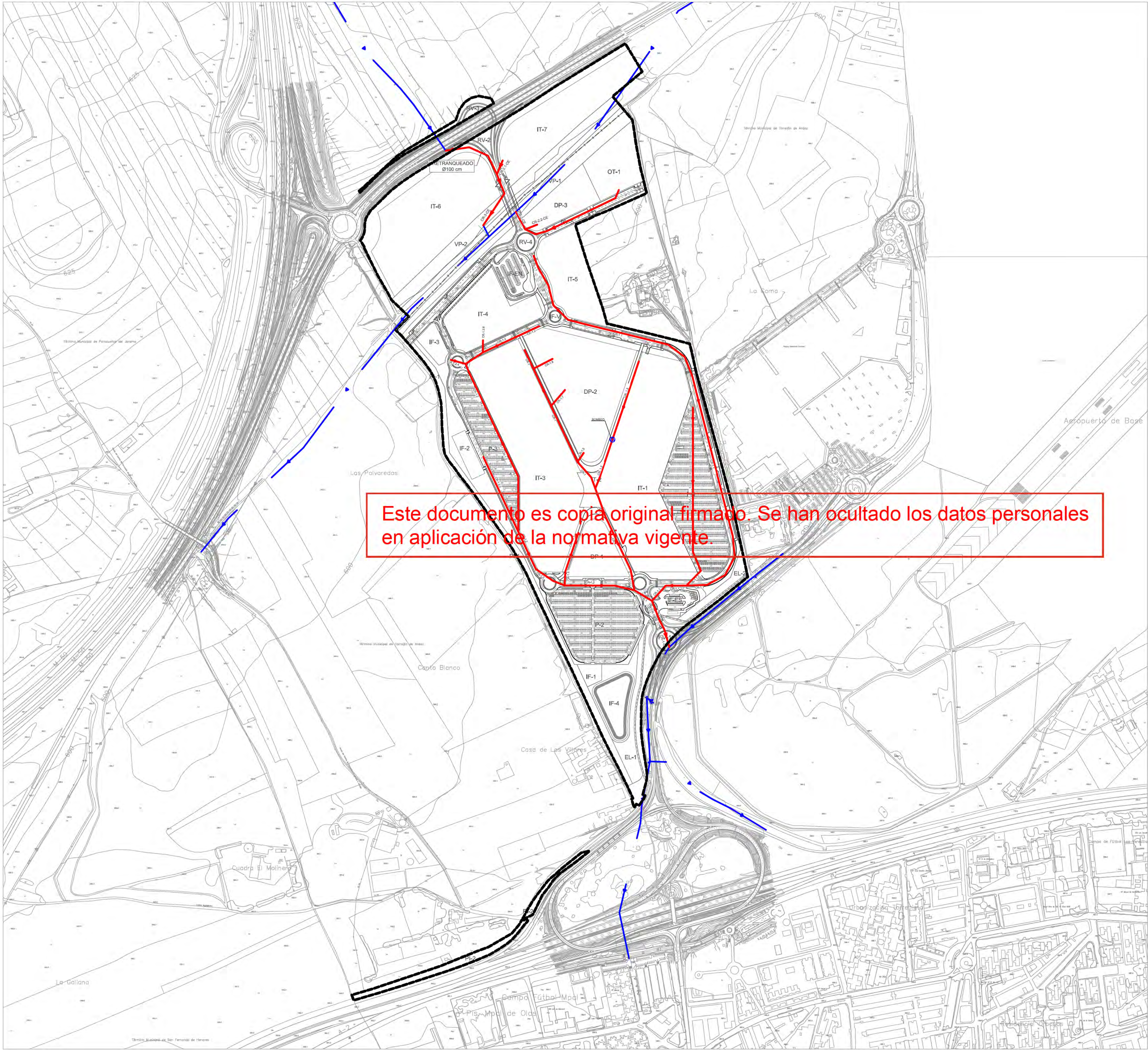
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

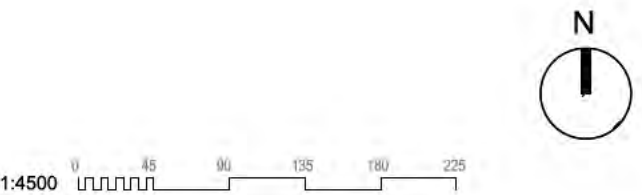
consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente

- LIMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES PROYECTADA (T.H.A.E.C. SR Ø 40 cm)



SERVICIOS PROPUESTOS.
SANEAMIENTO RESIDUALES.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	0-6.2.2
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

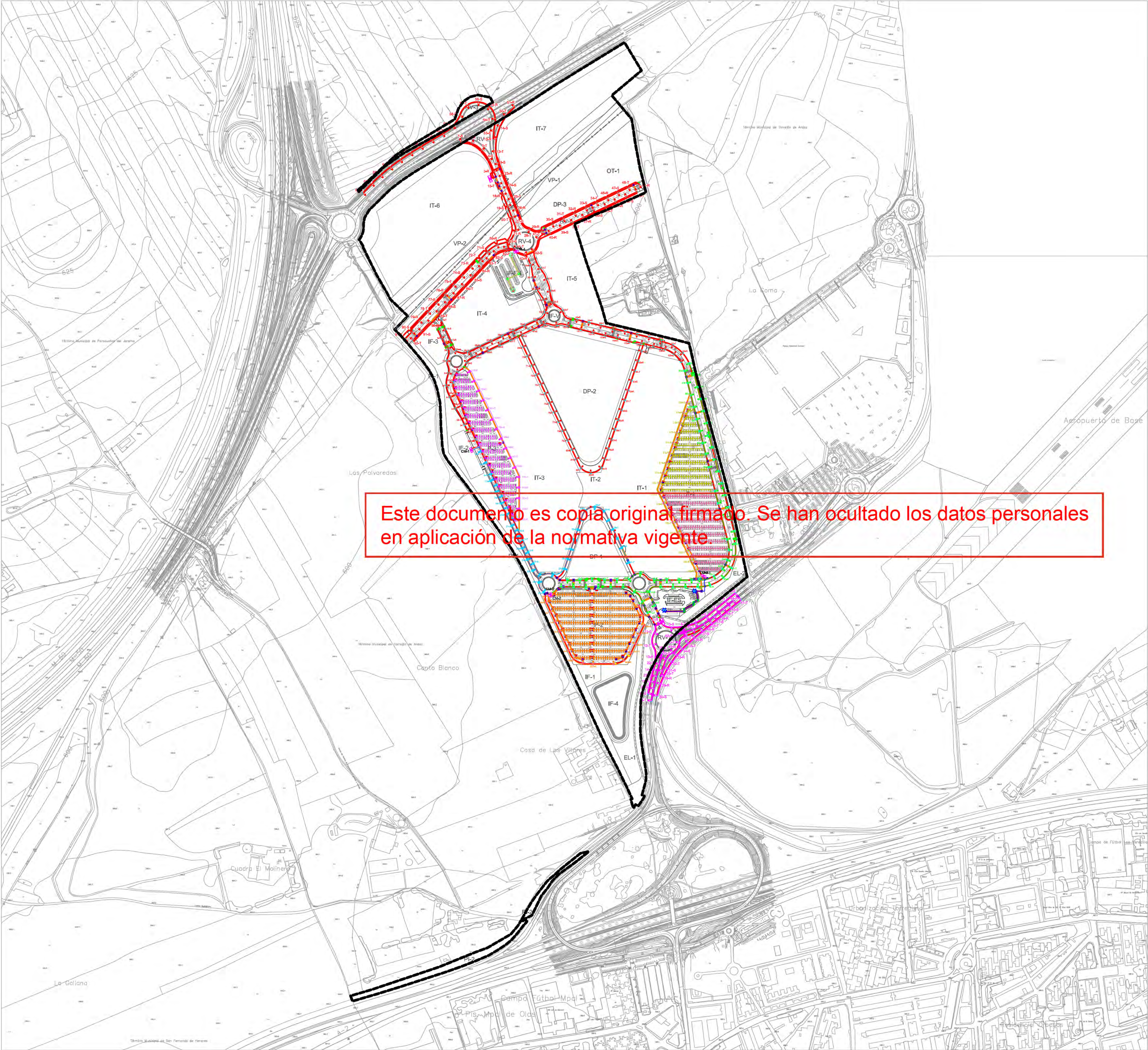
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

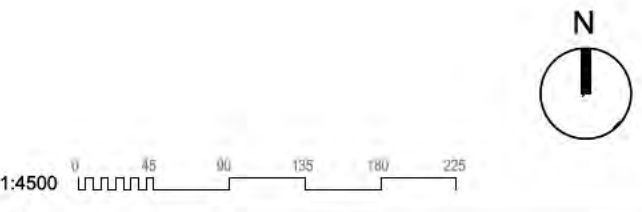
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN**
CONEXIÓN CON EL EXTERIOR
CM 1 CIRCUITO 1
CANALIZACIÓN PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CM 2 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
- URBANIZACIÓN INTERIOR**
LUMINARIA CITY SOUL
CENTRO DE MANDO
TIRA LED PACIFIC LED
BAJANTE CANALIZACIÓN SUBTERRANEA-AEREA
COLUMNA TRONCOCÓNICA DE 18 m DE ALTURA EQUIPADA CON CRUCETA PARA 6 PROYECTORES LED
- CM 1 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X25) + TT 1X16
- CM 1 CIRCUITO 2
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 1 CIRCUITO 3
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
- CM 2 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
- CM 2 CIRCUITO 2
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X10
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X16
- CM 3 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X10
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 3 CIRCUITO 2
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X6
CONDUCTOR RV-K 4X(1X16) + TT 1X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X16
CONDUCTOR RZ Fca 5X10
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 3 CIRCUITO 3
CONDUCTOR RV-K 4X(1X10) + TT 1X16
- CM 4 CIRCUITO 1
CONDUCTOR RV-K 4X(1X6) + TT 1X16



SERVICIOS PROPUESTOS.
ALUMBRADO PÚBLICO.
PLANTA GENERAL

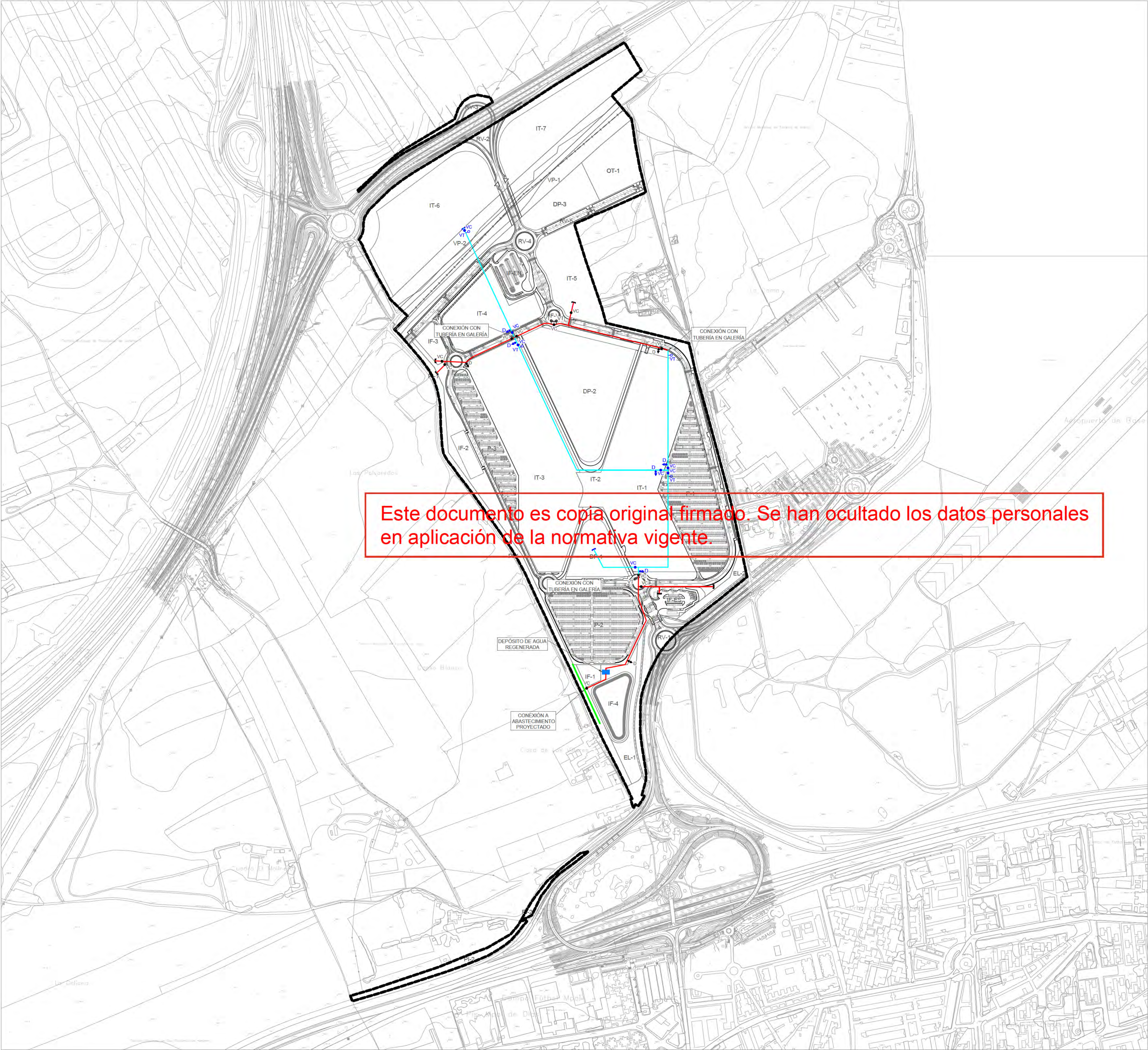
nº de plano	575- ITH-U	O-6.4
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

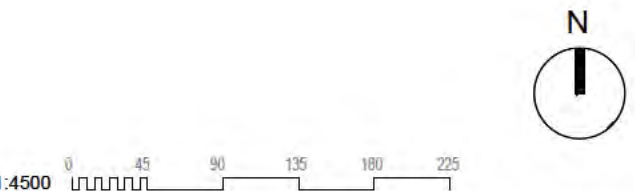
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- RED DE AGUA REGENERADA PROYECTADA POR ZANJA
- RED DE AGUA REGENERADA PROYECTADA POR GALERÍA
- DEPÓSITO DE AGUA REGENERADA



SERVICIOS PROPUESTOS.
AGUA REGENERADA.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-6.6
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

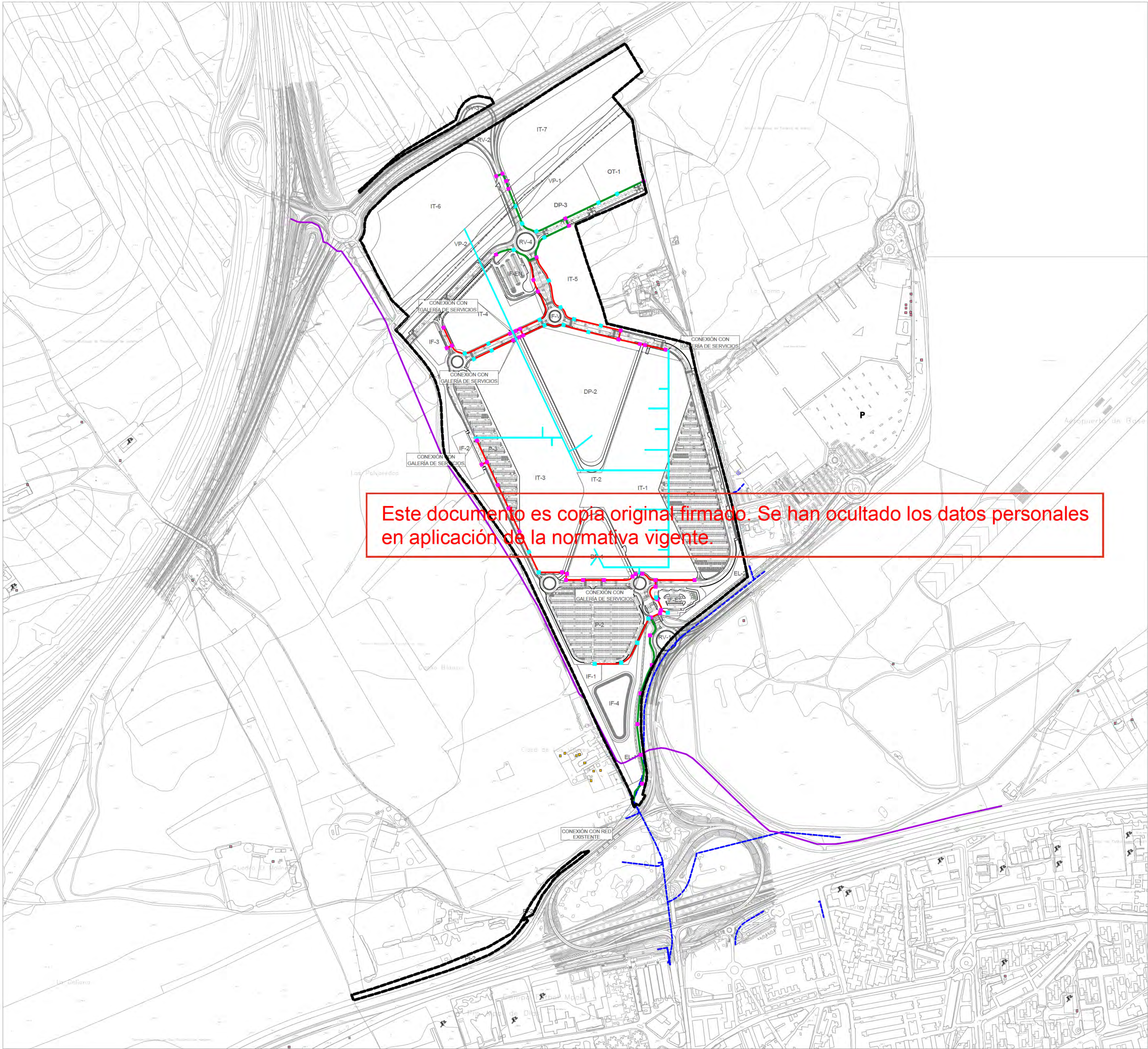
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

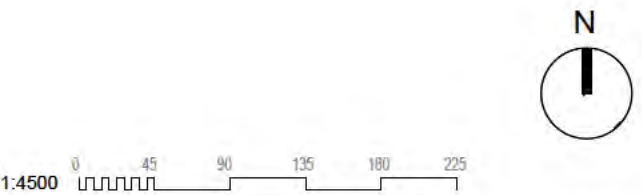
OPCIÓN
Gestión y Proyectos, S.L.

IGB
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA EXISTENTE
- CANALIZACIÓN PROYECTADA DE TELECOMUNICACIONES
- CANALIZACIÓN PROYECTADA DE TELECOMUNICACIONES (UBICACIÓN EN BANDEJA DENTRO DE GALERÍA DE SERVICIOS)
- CANALIZACIÓN PROYECTADA DE TELECOMUNICACIONES (UBICACIÓN SUBTERRÁNEA EN PRISMA DE HORMIGÓN). 8 CONDUCTOS PVC 63 mm
- ARQUETA tipo D-F PROYECTADA
- ARQUETA tipo H-F PROYECTADA



SERVICIOS PROPUESTOS.
CANALIZACIONES DE
TELECOMUNICACIONES
PLANTA GENERAL

nº de plano 575- ITH-U **O-6.6**
escala A-3
fecha MAYO 2026

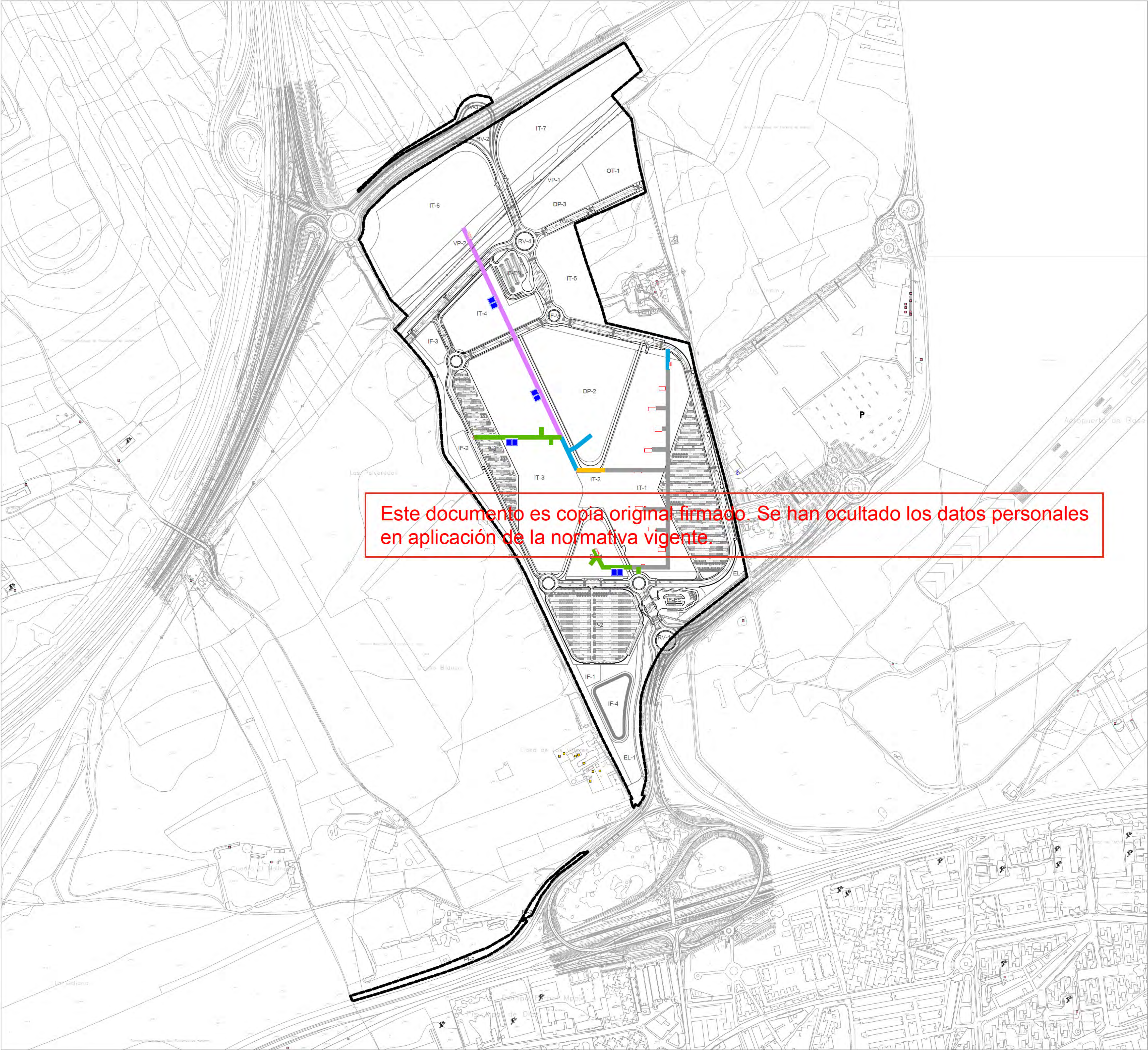
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

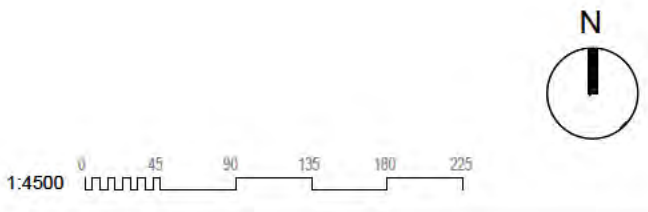
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A**
Gestión y Proyectos, S.L. **IGB**
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- GALERÍA SECCIÓN 1 (5x3,5 m)
- GALERÍA SECCIÓN 2 (4,5x3,5 m)
- GALERÍA SECCIÓN 3 (4,5x3,5 m)
- GALERÍA SECCIÓN 4 (4x3,5 m)
- GALERÍA NO OBJETO DE ESTE DOCUMENTO
- ENTRADA PERSONAL
- ENTRADA MATERIAL



SERVICIOS PROPUESTOS.
GALERÍAS DE SERVICIO.
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-6.7
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

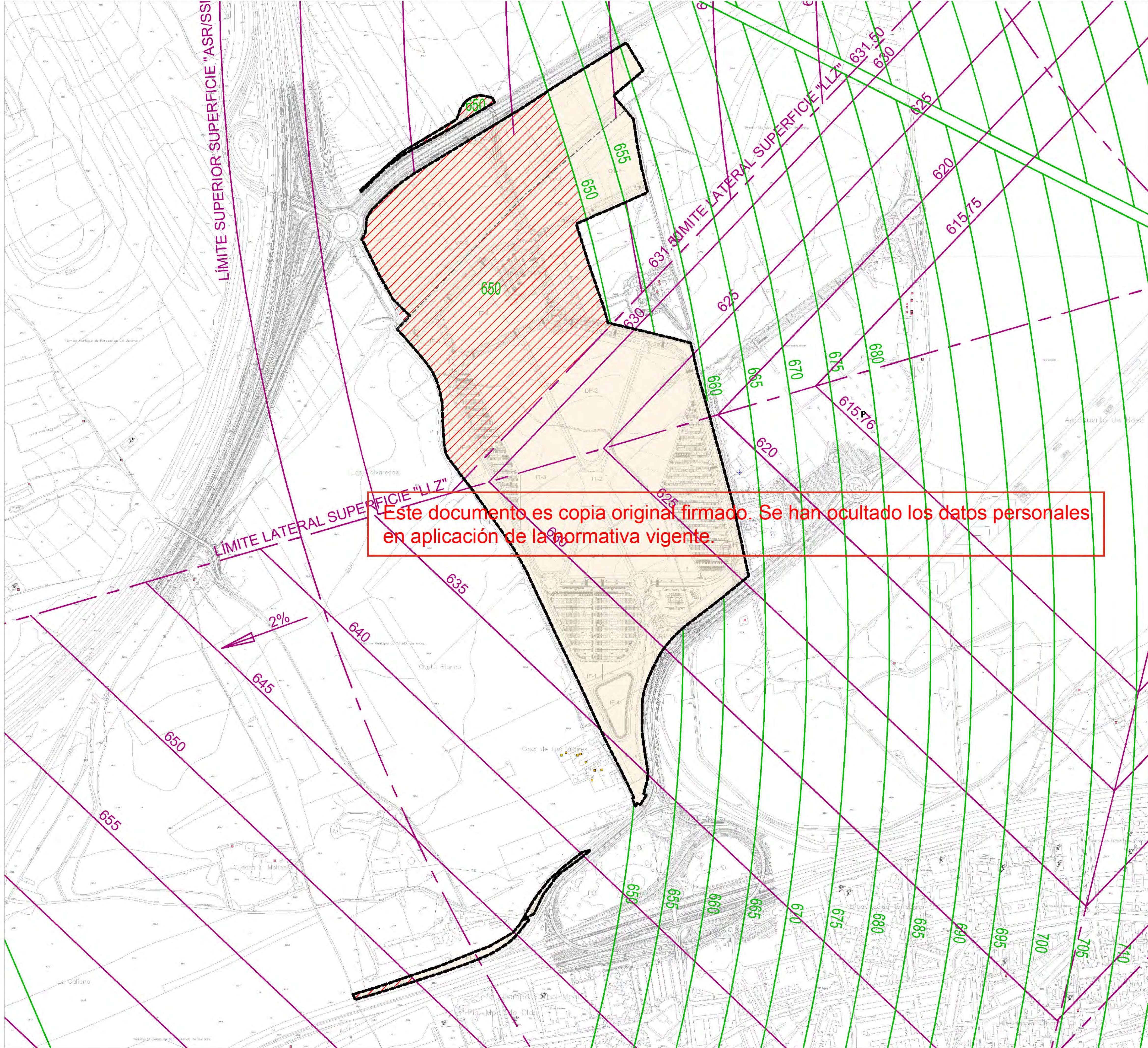
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo	OPCIÓN A Gestión y Proyectos, S.L.	IGB Ingeniería Básica
---------------------	---------------------------------------	--------------------------

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

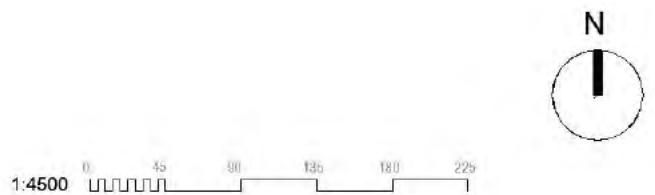


- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- ▨ SUPERFICIE HORIZONTAL INTERNA
MADRID-BARAJAS Z= 650

COTA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN:

La Cota Máxima de Edificación en ningún caso puede superar las superficies limitadoras establecidas en el presente plano . Se define como la altura máxima de la edificación, incluida cualquier construcción (con todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, paneles de captación de energía solar, anuncios publicitarios etc.), o modificaciones del terreno, o instalación de objetos fijos (postes, antenas, carteles, torres de iluminación, tendidos eléctricos, etc.).

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



LIMITACIÓN DE ALTURAS

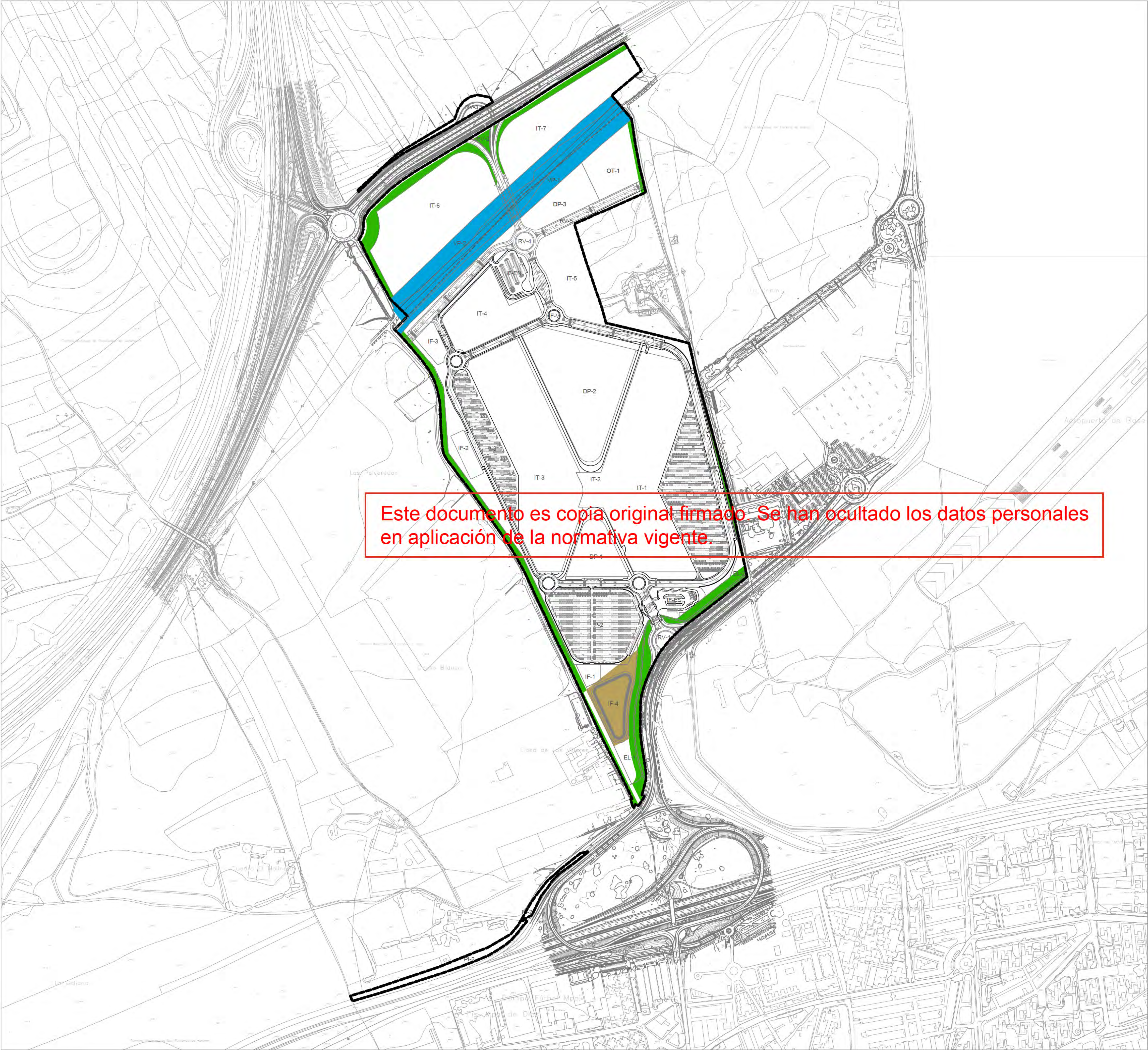
nº de plano		575- ITH-U	O-7
escala	A-1		A-3
fecha			MAYO 2026
revisión	descripción	fecha	

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- REFORESTACIÓN
- VÍA PECUARIA
- LAMINADOR



INTEGRACIÓN AMBIENTAL
PLANTA GENERAL

nº de plano	575- ITH-U	O-8
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIÓN A
Gestión y Proyectos, S.L.

IGB
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS