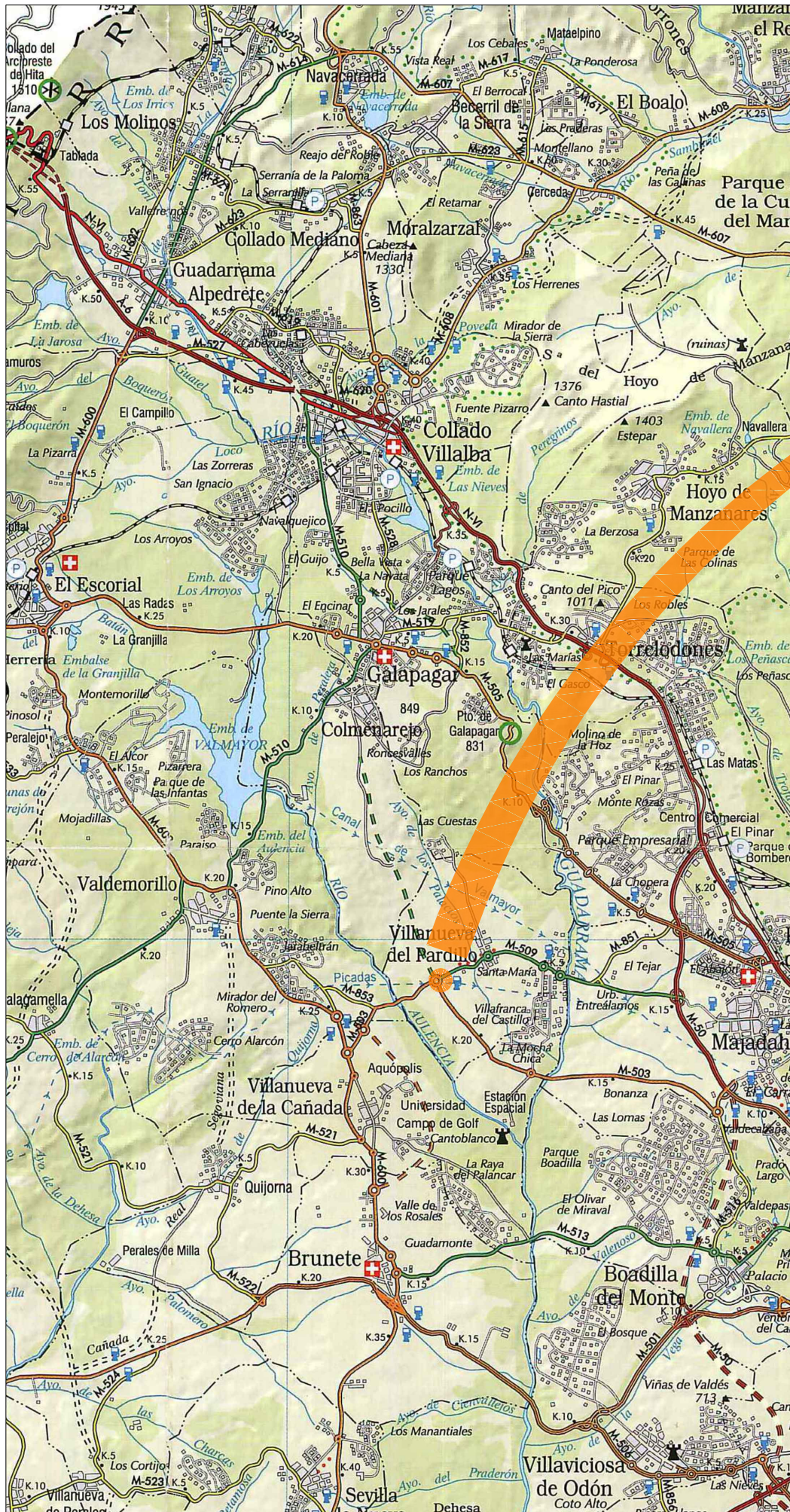
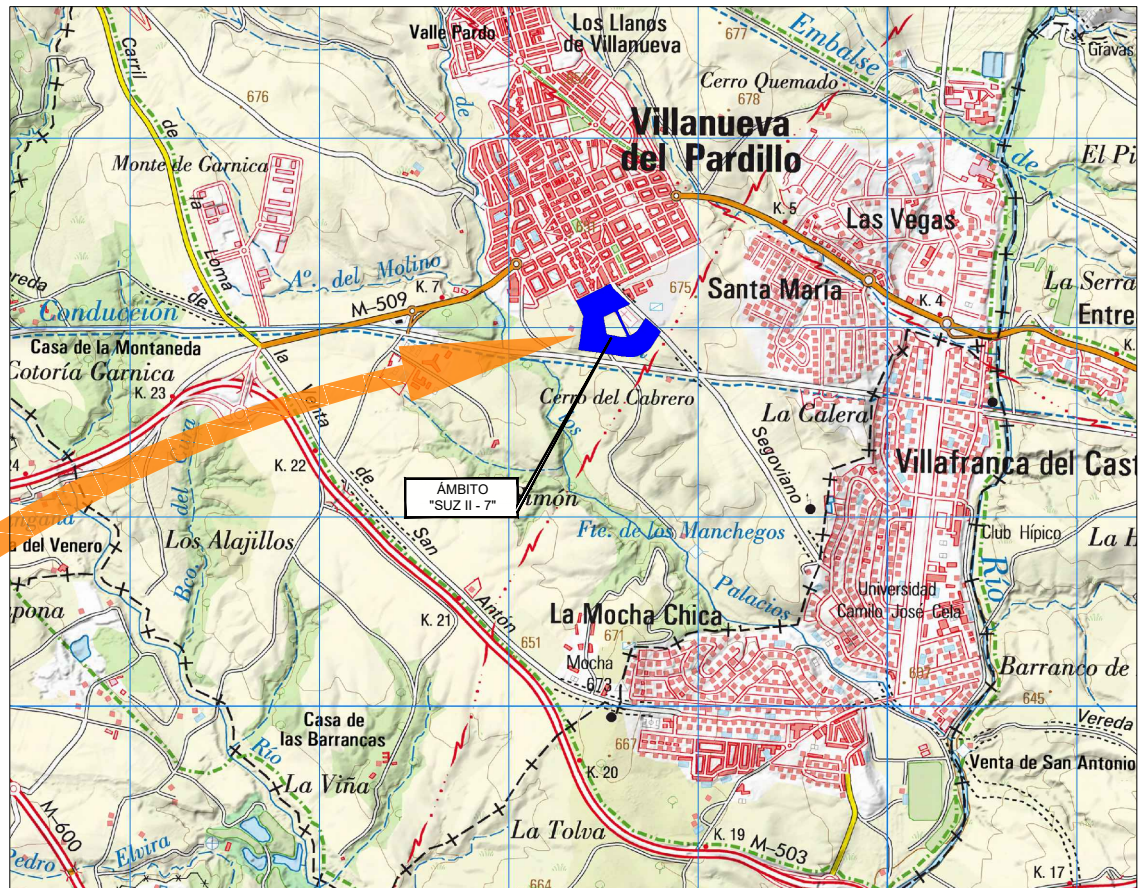




SITUACIÓN
S/E



EMPLAZAMIENTO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL
E 1 : 40.000



EMPLAZAMIENTO
E 1 : 4.000



PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. HIDROLÓGICO

DICIEMBRE 2025

Localización del ámbito

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR SUZ II-7
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:
Gestión, Ingeniería y Soluciones
GIS



Alineación Oficial

Cambio de ordenanza

ZONAS DE ORDENANZA

VUL

Vivienda Unifamiliar Libre

VCLM

Vivienda Colectiva Libre (Manzana)

VCLB

Vivienda Colectiva Libre (Bloque)

VCP

Vivienda Colectiva Protegida

TE

Terciario

EQ

Equipamiento Público

EL

Espacio Libre Público

EL-RG

Espacio Libre Público (Red General)

RV

Red Viaria

RV-RG

Red Viaria (Red General)

OTRAS DELIMITACIONES

Limite del Ámbito "SUZ-II 7º"

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES, EDIFICABILIDADES Y NÚMERO DE VIVIENDAS					
PARCELA	USO	SUPERFICIE NETA (m2s)	COEF. EDIF (m2c/m2s)	SUP. EDIF. (m2c)	Nº VIVIENDAS
VCLM-01	Viv. colectiva libre (manzana)	5.219	1,00	5.219	52
VCLB-01	Viv. colectiva libre (bloque)	2.635	0,90	2.371	23
TOTAL COLECTIVA LIBRE		7.854	-	7.590	75
VCP-01	Viv. colectiva protegida	6.094	1,50	9.140	101
TOTAL COLECTIVA PROTEGIDA		6.094	-	9.140	101
VUL-01	Unifamiliar adosado libre	6.800	0,90	6.120	34
TOTAL UNIFAMILIAR		6.800	-	6.120	34
TE-01	Terciario	4.757	1,00	4.757	0
TOTAL TERCIARIO		4.757	-	4.757	0
EQ-01	Equipamiento público	4.482	-	0	0
TOTAL EQUIP PÚBLICOS		4.482	-	0	0
EL-RG-01	Espacio libre público (RG)	8.175	-	0	0
EL-01	Espacio libre público	775	-	0	0
EL-02	Espacio libre público	1.294	-	0	0
EL-03	Espacio libre público	10.125	-	0	0
EL-04	Espacio libre público	3.171	-	0	0
EL-05	Espacio libre público	3.629	-	0	0
TOTAL ESP. LIBRES PÚBLICOS		27.169	-	0	0
RV-RG-01	Red viaria (RG)	11.931	-	0	0
RV-02	Red viaria	4.556	-	0	0
RV-03	Red viaria	4.446	-	0	0
RV-04	Red viaria	2.067	-	0	0
RV-05	Red viaria	1.397	-	0	0
RV-06	Red viaria	1.562	-	0	0
RV-07	Red viaria	1.106	-	0	0
TOTAL RED VIARIA		27.065	-	0	0
TOTAL LUCRATIVO		25.505	-	27.607	210
TOTAL CESIONES PÚBLICAS		58.716	-	0	0
TOTAL SUZ II-7		84.221	-	27.607	210

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL

ESTUDIO COMPLEMENTARIO. HIDROLÓGICO

02

DICIEMBRE 2025

E 1 : 1.000

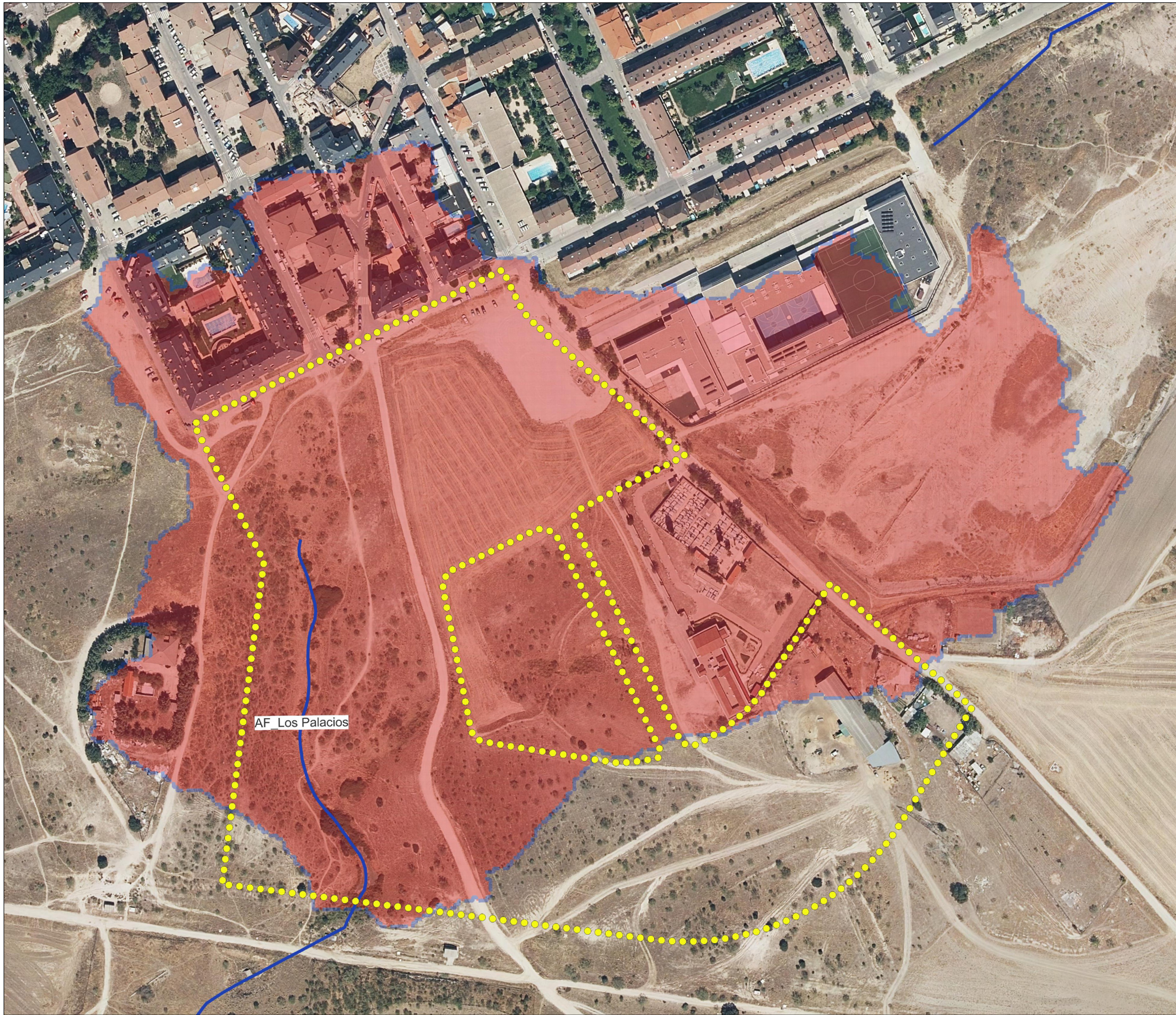
Calificación del Suelo. Usos y Ordenanzas

Promotor:

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:

Gestión, Ingeniería y Soluciones GIS Gestión Integral del Suelo, S.L.



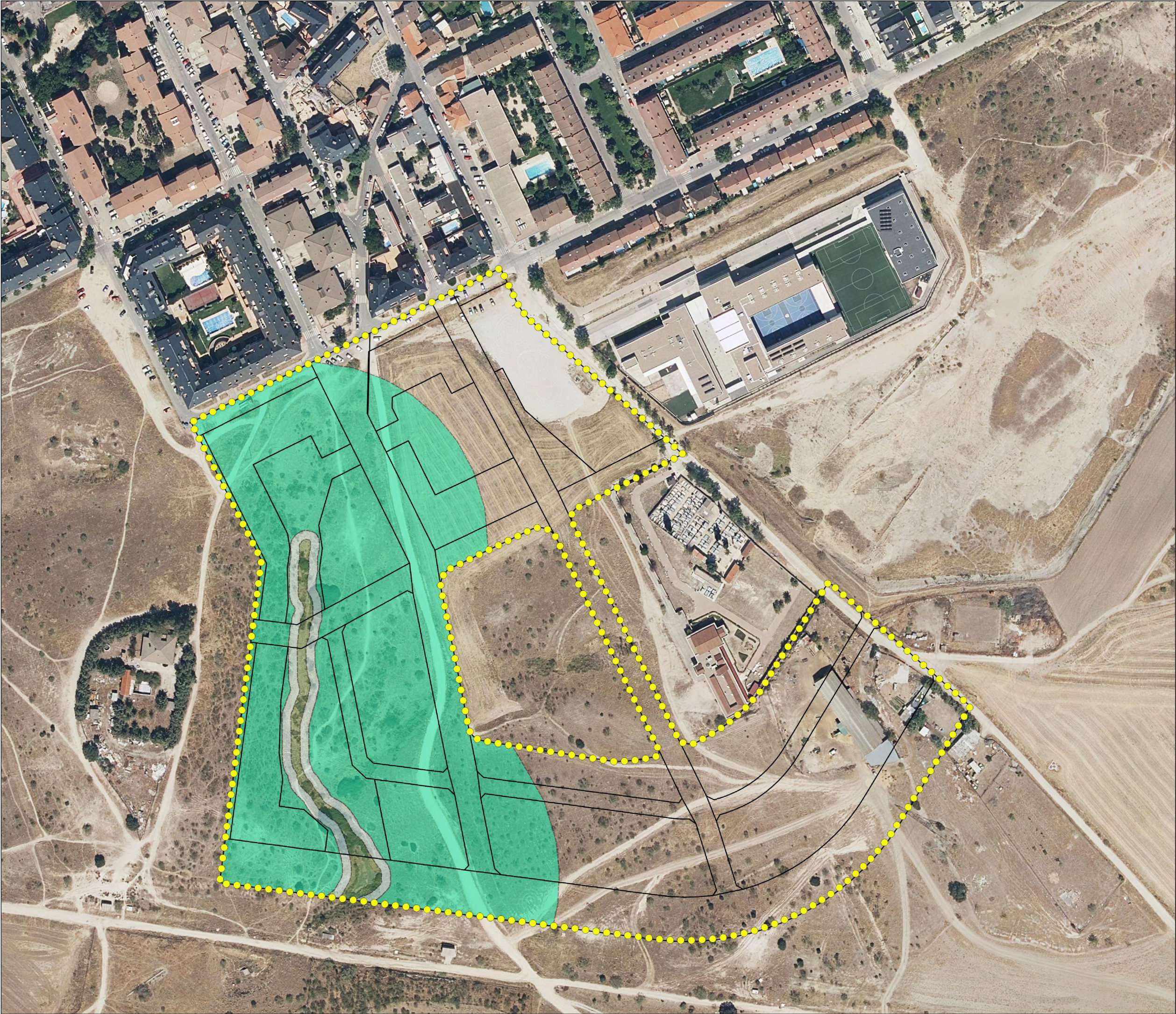
OTRAS DELIMITACIONES

● ● ● Límite del Ámbito "SUZ-II 7"



PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO
(MADRID)

APROBACIÓN INICIAL
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. HIDROLÓGICO



DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y POLICÍA

DPH CARTOGRÁFICO

ZONA DE POLICÍA

ZONA DE SERVIDUMBRE

OTRAS DELIMITACIONES

● ● ●

Límite del Ámbito "SUZ-II 7"



**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO
(MADRID)**

APROBACIÓN INICIAL
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. HIDROLÓGICO

DICIEMBRE 2025

E 1 : 1.000

**Zonas de dominio público, servidumbre y
policía**

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR SUZ II-7
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:
Gestión, Ingeniería y Soluciones
GIS
Sociedad por Acciones de Capital



ZONA DE FLUJO PREFERENTE

OTRAS DELIMITACIONES

Límite del Ámbito "SUZ-II 7"



ZONA INUNDABLE ACTUAL

ZONA INUNDABLE

OTRAS DELIMITACIONES

Límite del Ámbito "SUZ-II 7"



**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO
(MADRID)**

APROBACIÓN INICIAL
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. HIDROLÓGICO

06.1
E 1 : 1.000

DICIEMBRE 2025

Zona inundable actual
Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL SECTOR SUZ II-7
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:
Gestión, Ingeniería y Soluciones
GIS
Consultoría del Estado, S.L.



ZONA INUNDABLE POSTOPERACIONAL

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

OTRAS DELIMITACIONES

●●●●●

 Límite del Ámbito "SUZ-II 7"

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. HIDROLÓGICO

DICIEMBRE 2025

06.2

E 1 : 1.000

Zona inundable postoperacional

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:
Gestión, Ingeniería y Soluciones GIS