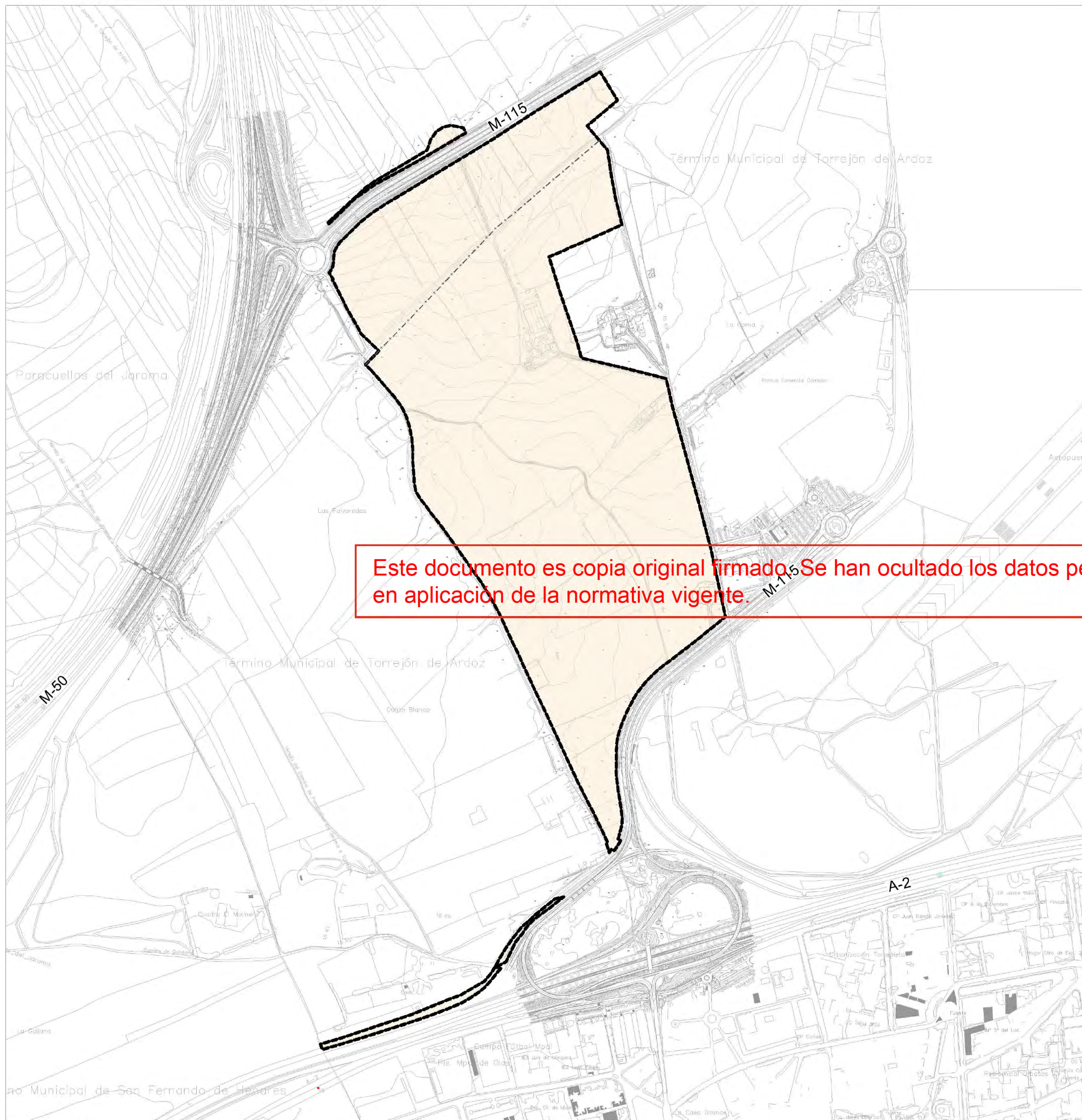
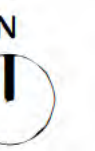




Escala 1:5.000



Escala 1:50.000



INDICADAS 

## SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

|             |            |     |     |
|-------------|------------|-----|-----|
| nº de plano | 575- ITH-U |     | I-1 |
| escala      | A-1        | A-3 |     |
| fecha       | MAYO 2026  |     |     |

[illegible]

## PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

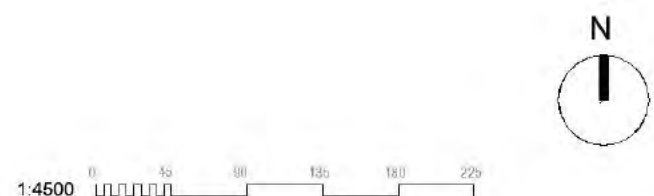
consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, s.l. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

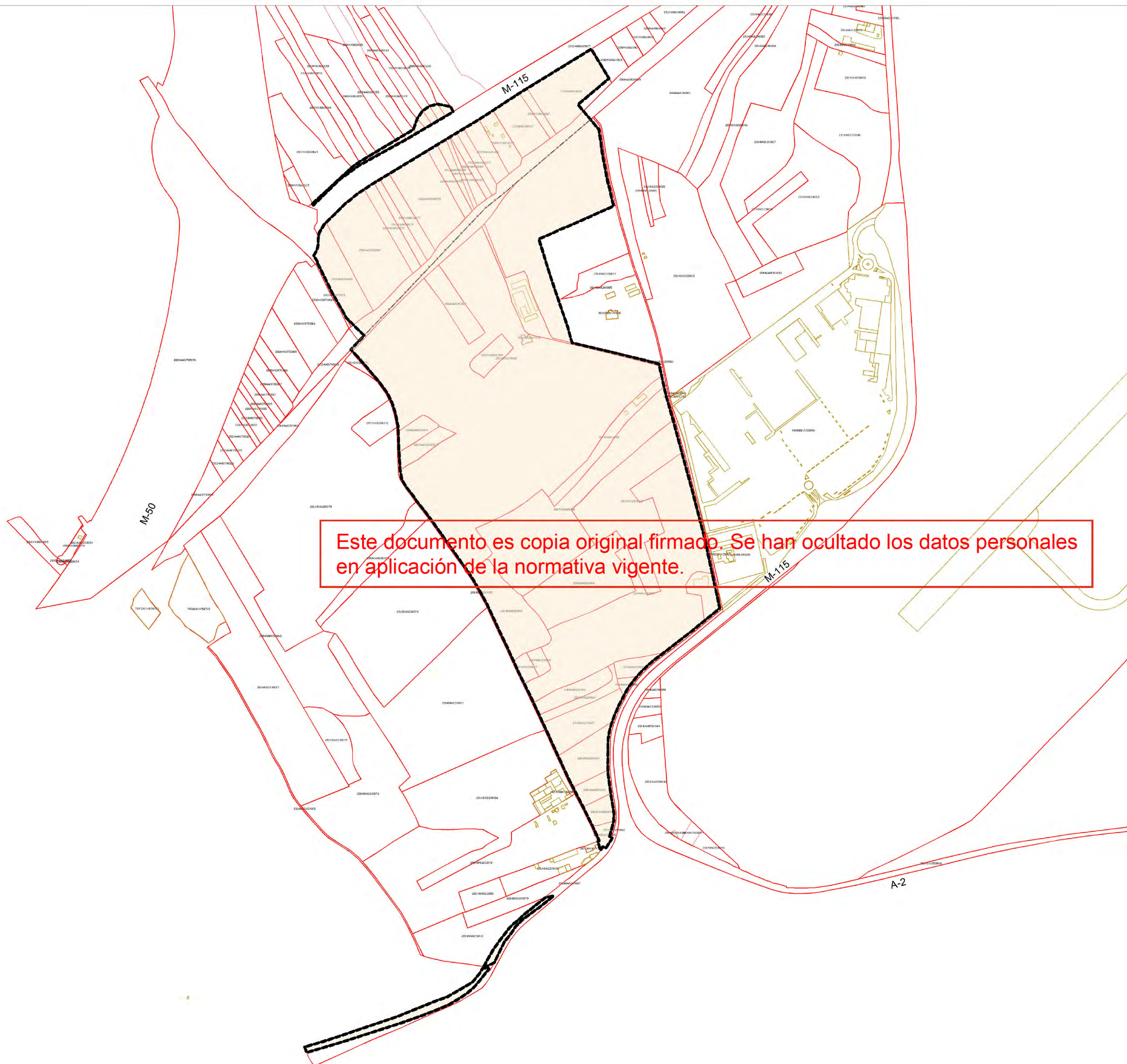
|             |             |           |
|-------------|-------------|-----------|
| nº de plano | 575- ITH-U  | I-2       |
| escala      | A-1         | A-3       |
| fecha       |             | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha     |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |

PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

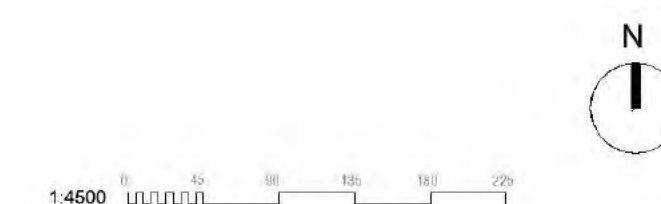
consultor urbanismo **OPCIÓN** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

 LÍMITE DE ACTUACIÓN  
 PARCELA CATRASTRAL  
 REFERENCIA CATASTRAL



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| n° de plano | 575- ITH-U | I-3       |
| escala      | A-1        | A-3       |
| fecha       |            | MAYO 2026 |

[illegible]

## PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
|-------------|----------------------|

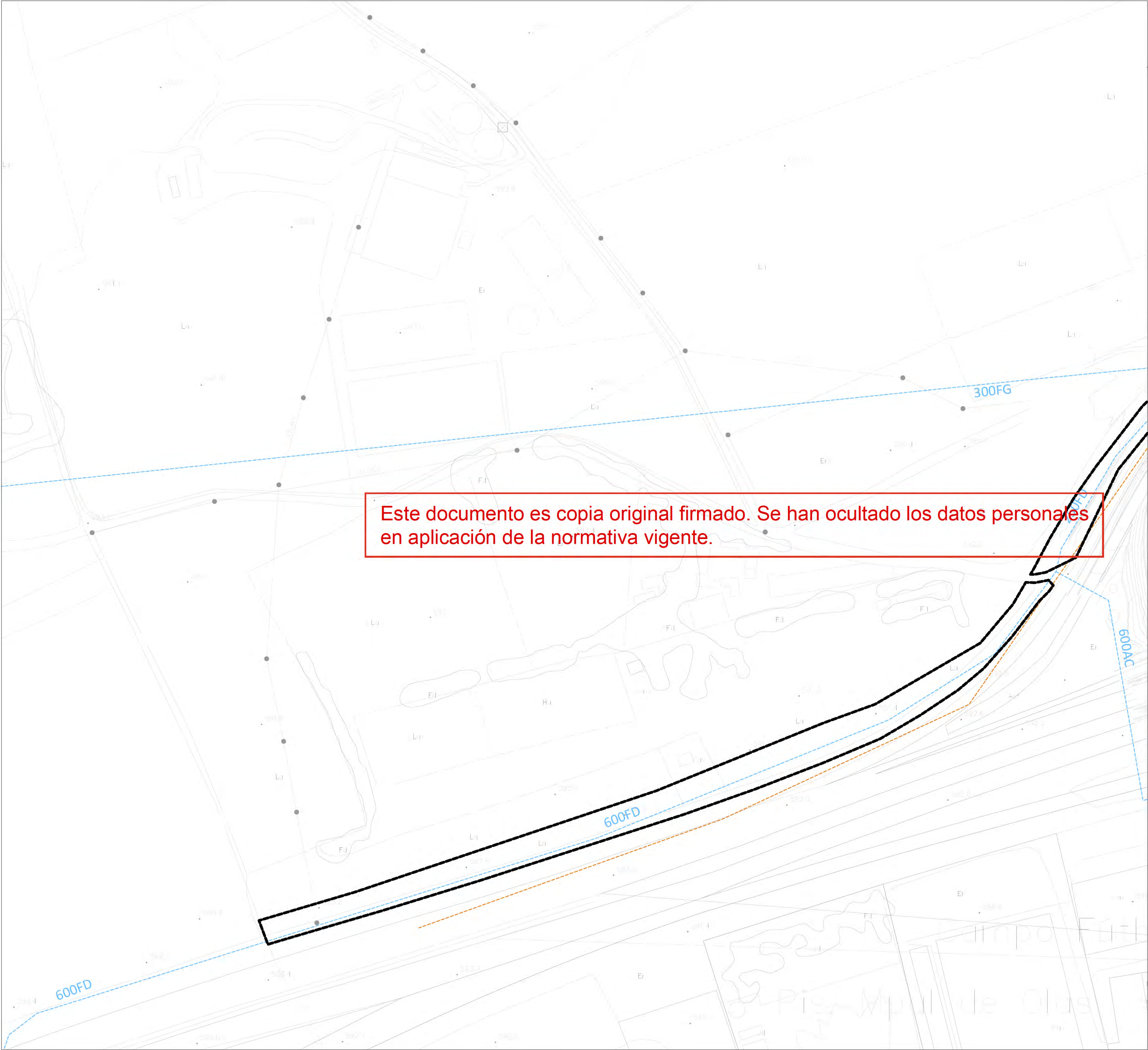
TORREJÓN DE ARDOZ

promotor

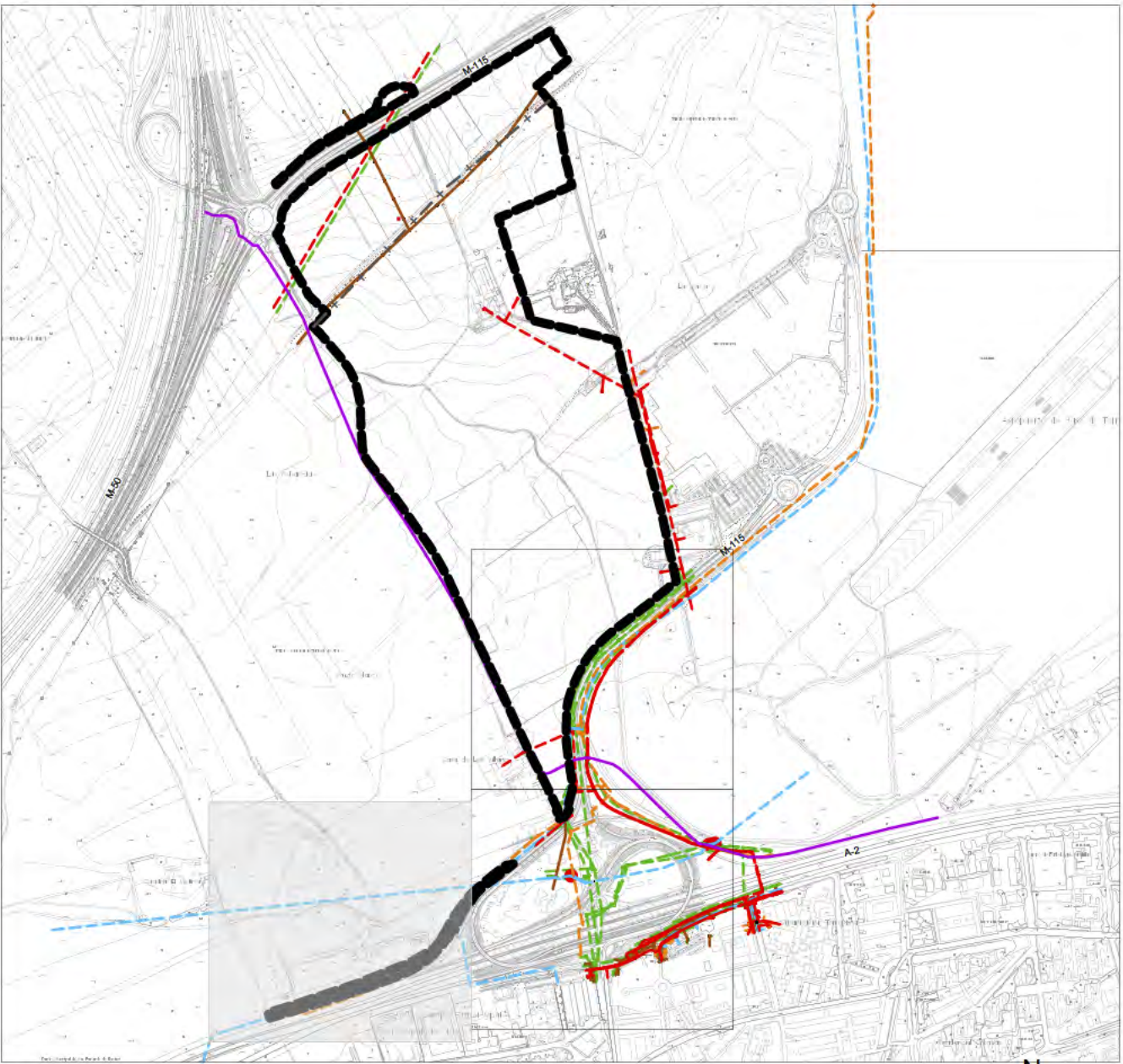
INDRA SISTEMAS S.A

consultor urbanismo **OPCIONA**  
Gestión y Proyectos, s.l. **IGB**  
Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ENERGÍA ELÉCTRICA
  - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
  - SANEAMIENTO
  - GAS NATURAL
  - COMUNICACIONES
  - COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

|             |            |                 |
|-------------|------------|-----------------|
| nº de plano | 575- ITH-U | I-4.2<br>1 de 3 |
| escala      | A-1        | A-3             |
| fecha       |            | MAYO 2026       |

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

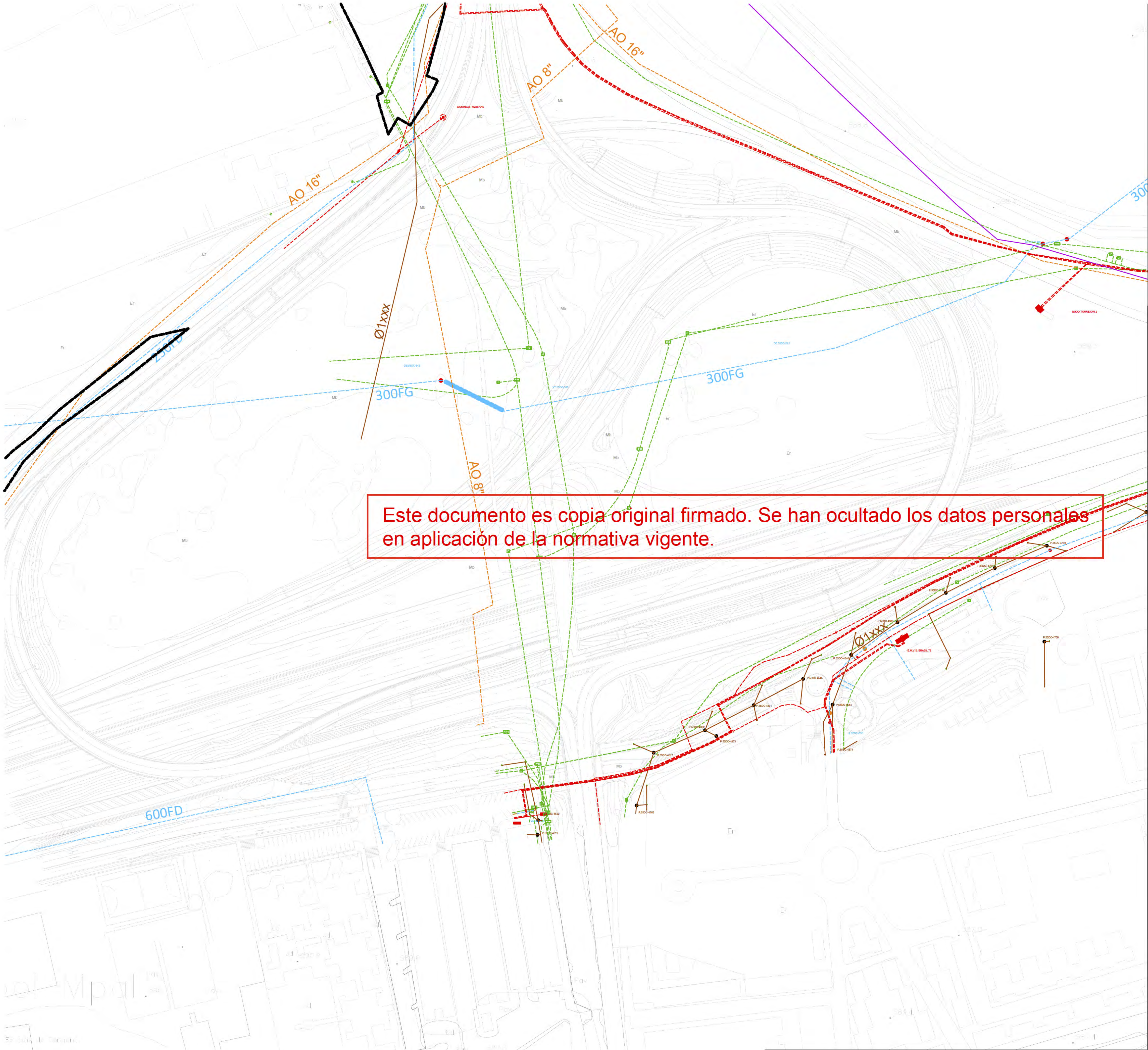
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

consultor urbanismo

OPCIONA  
Gestión y Proyectos, S.L.

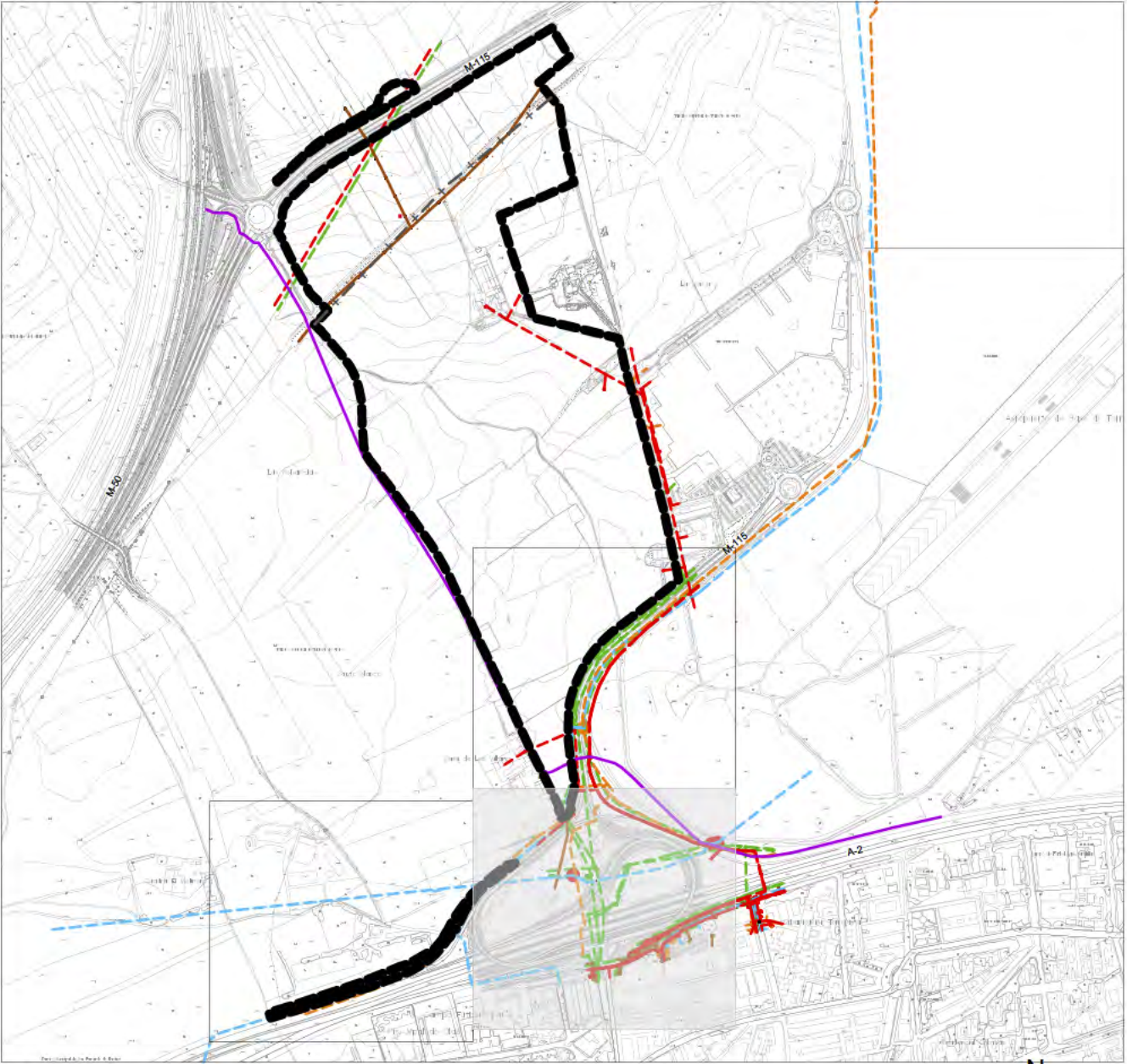
IGB  
Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ENERGÍA ELÉCTRICA
  - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
  - SANEAMIENTO
  - GAS NATURAL
  - COMUNICACIONES
  - COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA

1:1000 0 100 200 300 400 500

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

nº de plano 575- ITH-U I-4.2 2 de 3  
escala A-1 A-3  
fecha MAYO 2026

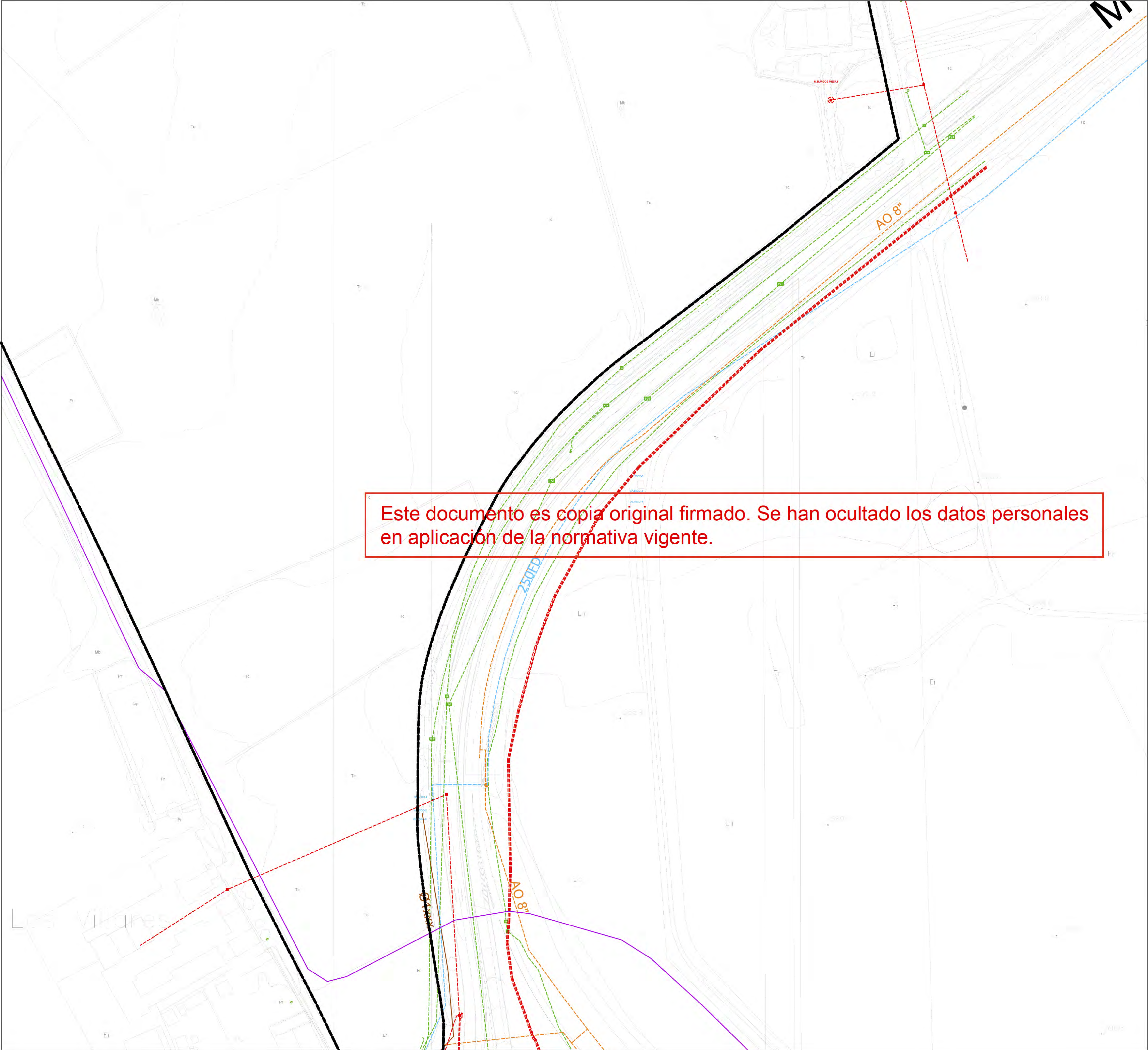
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo Opciona Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

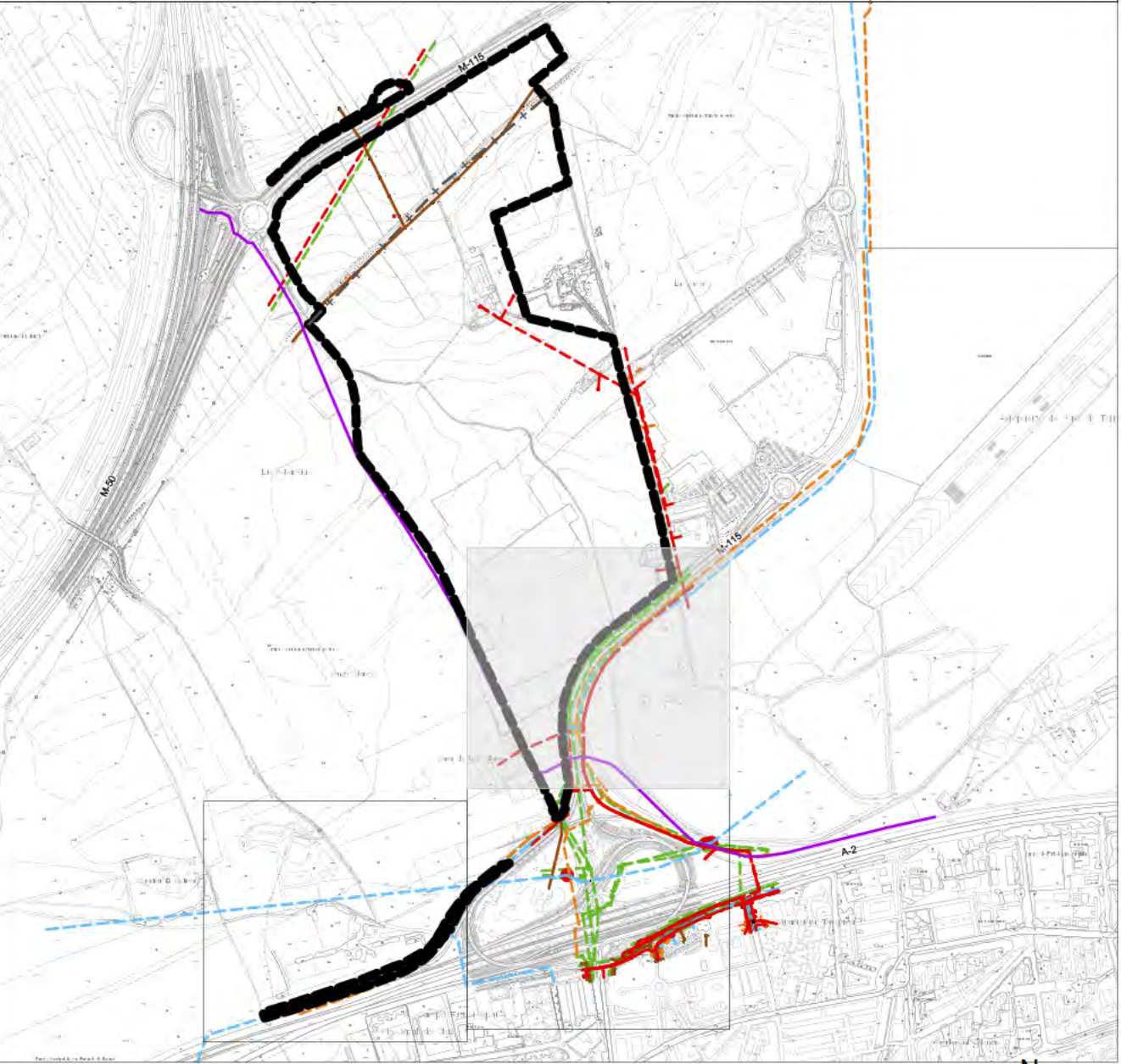
Ortiz. Leon ARQUITECTOS



**LÍMITE DE ACTUACIÓN**

**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

- ENERGÍA ELÉCTRICA
- ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- SANEAMIENTO
- GAS NATURAL
- COMUNICACIONES
- COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA

1:1000

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

nº de plano 575- ITH-U I-4.2 3 de 3  
escala A-3  
fecha MAYO 2026

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- ▨ EDIFICACIONES EXISTENTES
- ARBOLADO EXISTENTE
- POPULUS ALBA
  - ULMUS PUMILLA
  - GLEDITSIA TRIACANTHOS
  - ALBIZIA JULIBRISSIN
  - ULMUS SP.
  - PRUNUS DULCIS
  - PINUS PINEA



## EDIFICACIÓN, USOS ACTUALES Y VEGETACIÓN EXISTENTE

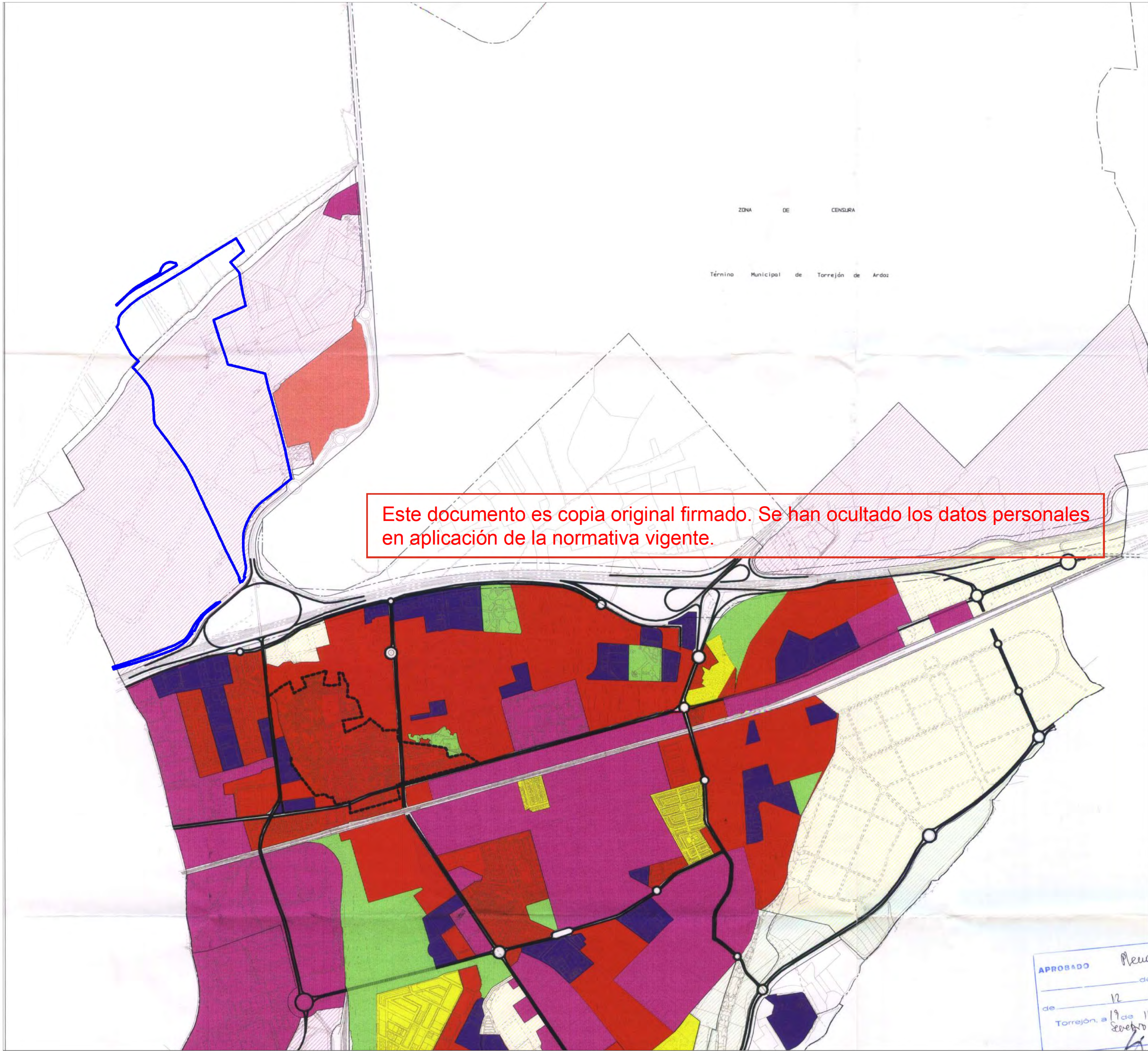
|             |             |            |           |
|-------------|-------------|------------|-----------|
| nº de plano |             | 575- ITH-U | I-5       |
| escala      |             | A-1        | A-3       |
| fecha       |             |            | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha      |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |

## PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

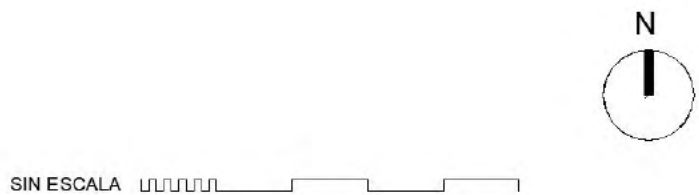
consultor urbanismo **OPCIÓN A** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- DOTACIONAL Y SERVICIOS
- PRODUCTIVO
- RED VIARIA (1)
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y CONDOMINIOS
- TERCIARIO
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- (1) SOLO SE HA INCLUIDO EL VIARIO ESTRUCTURAL. AL EXISTIR UN PLANO ESPECIFICO DE ESTRUCTURA VIARIA
- LIMITE DE CASCO TRADICIONAL
- RESIDENCIAL PROPUUESTO
- PRODUCTIVO PROPUUESTO
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PROPUUESTO



PLANEAMIENTO VIGENTE:  
TORREJÓN. ESTRUCTURA

nº de plano 575- ITH-U I-6.1  
escala A-3  
fecha MAYO 2026

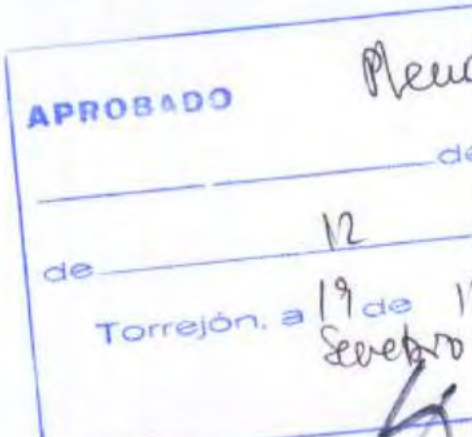
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

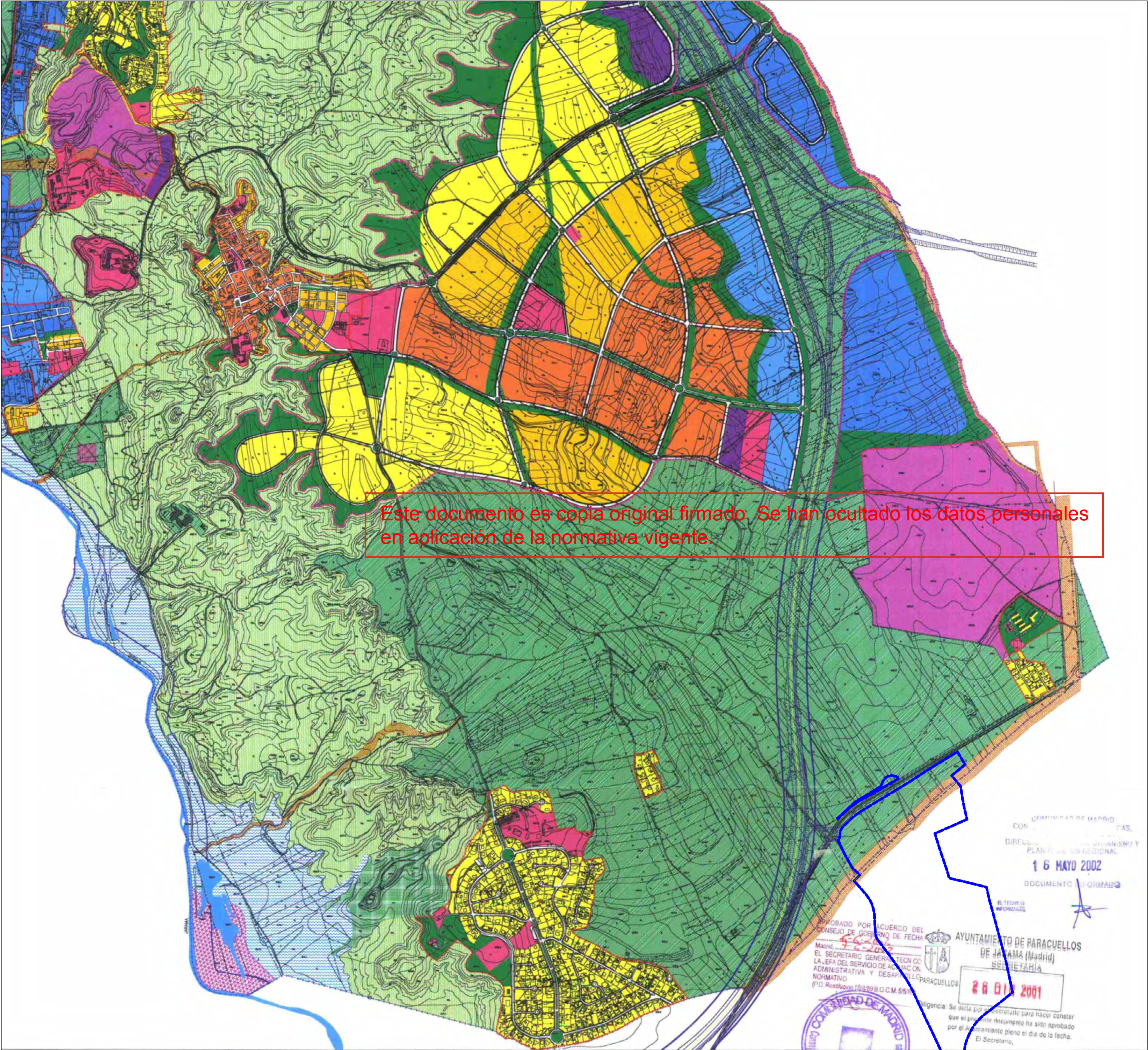
PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo Opciona Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon  
ARQUITECTOS





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

| SUELO NO URBANIZABLE                                      |  |                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|
| SNU PROTEGIDO CALICES Y RESERVAS                          |  | SNU PROTEGIDO HUMEDALES                                      |  |
| SNU PROTEGIDO VÍAS PECUARIAS                              |  | SNU PROTEGIDO ESPECIAL PROTECCIÓN AGRÍCOLA                   |  |
| SNU PROTEGIDO ESPACIOS DE INTERÉS FORESTAL Y PAISAJÍSTICO |  | SNU PROTEGIDO PUERTOS DE UTILIDAD PÚBLICA                    |  |
| SNU PRESERVADO                                            |  | SNU SISTEMA GENERAL DE ACUATELAMIENTO Y OTROS USOS MILITARES |  |
| SUBSTACIÓN ELÉCTRICA<br>Ámbito de influencia inmediata    |  | SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO                                |  |
| L.I.C.<br>Lugar de Interés Comunitario                    |  |                                                              |  |

| SUELO URBANIZABLE Y URBANO |                                  |            |  |
|----------------------------|----------------------------------|------------|--|
| RESIDENCIAL                | RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD        | INDUSTRIAL |  |
|                            | RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD       | TERCARIO   |  |
|                            | RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD        | DOTACIONAL |  |
|                            | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VECIALES | COMERCIAL  |  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| LÍMITE TERRENO MUNICIPAL          |  |
| LÍMITE SUELO URBANO               |  |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE          |  |
| LÍMITE RESERVAS VIARIAS R-2, R-30 |  |



SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:  
PARACUELLOS. ESTRUCTURA

nº de plano 575- ITH-U I-6.2  
escala A-1 A-3  
fecha MAYO 2026

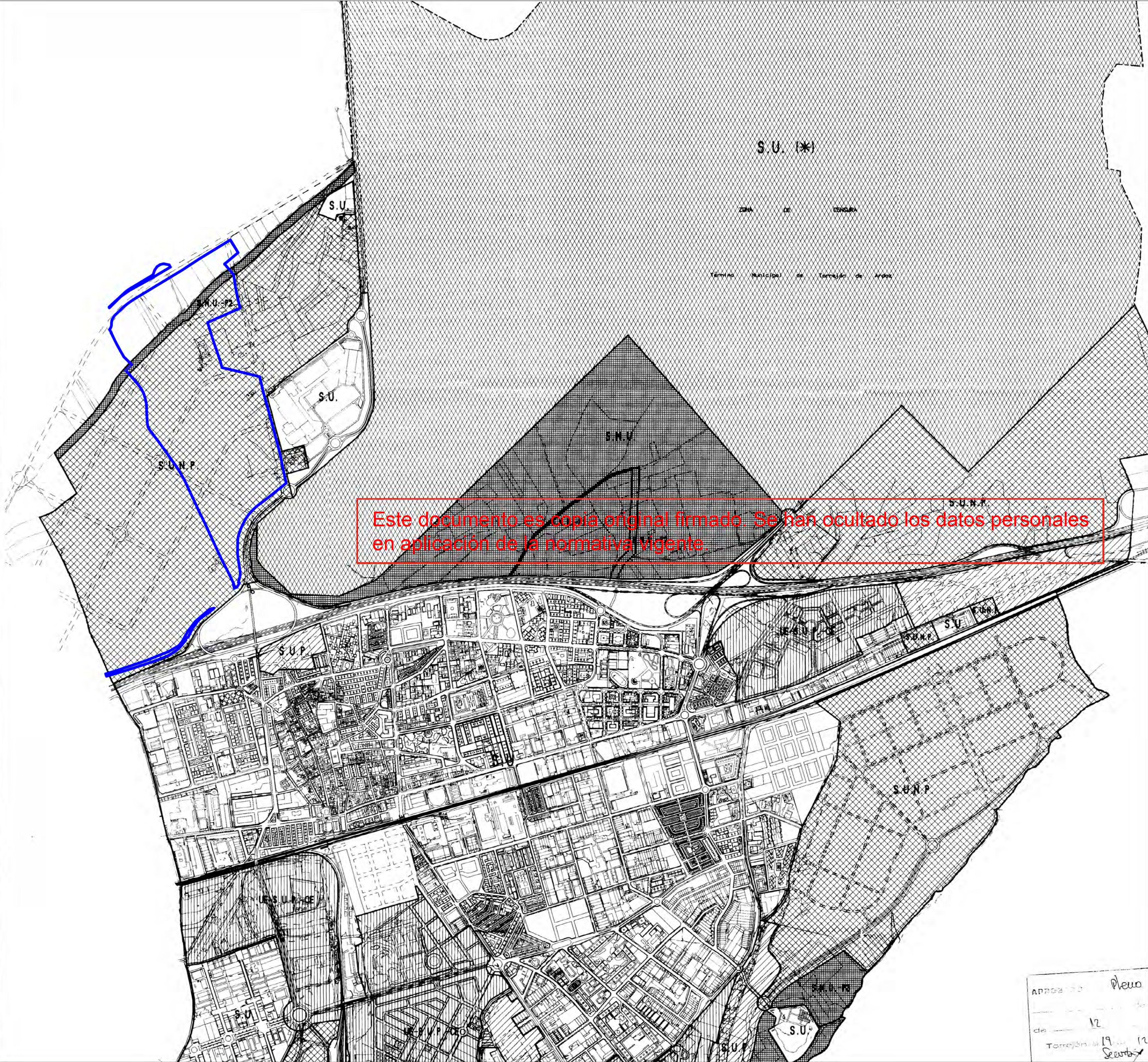
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



\* AREA MILITAR CENSURADA  
LOS USOS EXISTENTES SON CARACTERISTICAS DE SUELO URBANO  
UN CAMBIO DE DESTINO, CONLLEVARIA LA NECESIDAD  
DE PENSAR EL PLAN, CONFIRMANDO EN SU CASO SU  
CLASIFICACION COMO SUELO URBANO

|  |                                                                  |  |                                 |
|--|------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|
|  | SUELO URBANO                                                     |  | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO    |
|  | UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANIZABLE EN CURSO DE EJECUCION |  | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

|  |                                                       |           |                                            |
|--|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
|  | SUELO NO URBANIZABLE:                                 | S.N.U.    | COMUN                                      |
|  | SISTEMA GENERAL NO INCLUIDO EN NINGUNA CLASE DE SUELO | S.N.U.-P1 | PROTECCION CAUCES Y VAGUADAS               |
|  |                                                       | S.N.U.-P2 | PROTECCION DE VIAS PECUARIAS               |
|  |                                                       | S.N.U.-P3 | PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDIFOLGICO |
|  |                                                       | S.N.U.-P4 | PROTECCION ZEP                             |
|  |                                                       | S.N.U.-P5 | PROTECCION PARQUE REGIONAL                 |

SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:  
TORREJÓN. CLASIFICACIÓN

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| nº de plano | 575- ITH-U | I-6.3     |
| escala      | A-1        | A-3       |
| fecha       |            | MAYO 2026 |

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

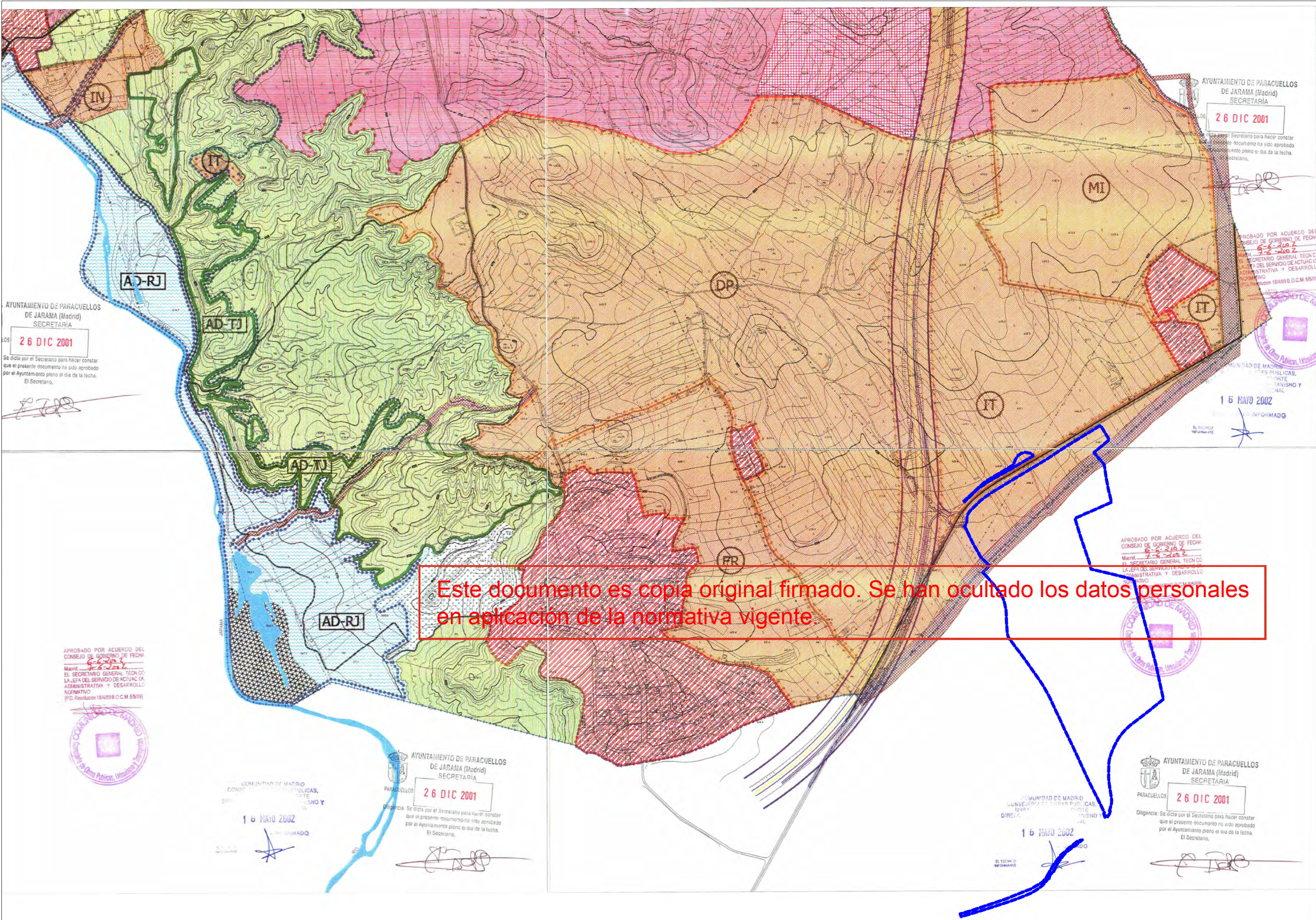
PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

consultor urbanismo

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS

APROBADO  
de 12  
Torrejón de Ardoz 19 de Mayo de 2026  
Sevilla



— LIMITE DE ACTUACIÓN



SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:  
PARACUELLOS. CALIFICACIÓN

nº de plano 575- ITH-U I-6.4  
escala A-1 A-3  
fecha MAYO 2026

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS

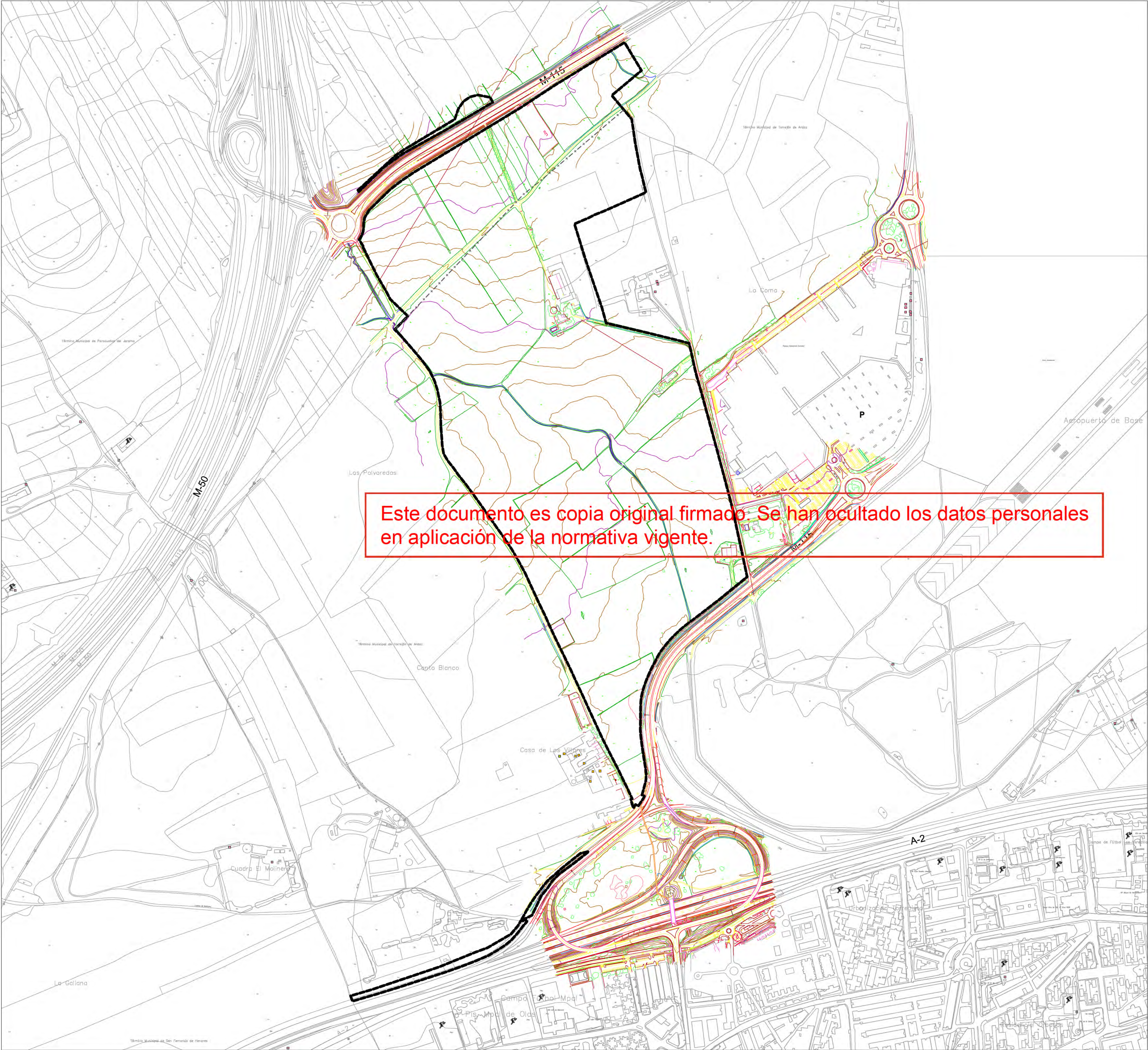
ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P. www.ortizleon.com ortizleon@ortizleon.com  
Paseo de Enrique Ruano nº 48, 28001 Madrid T+34 914 350 368 F+34 914 315 951

| SUELO NO URBANIZABLE                                       |                                                              |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| SNU PROTEGIDO, CAUCES Y RIBERAS                            | SNU PRESERVADO                                               | DP |
| SNU PROTEGIDO, VIAS PECUARIAS                              | SNU DOTACIONAL PUBLICA                                       |    |
| SNU PROTEGIDO, ESPACIOS DE INTERES FORESTAL Y PAISAJISTICO | SNU ESPACIOS DE REFORESTACION                                | ER |
| SNU PROTEGIDO, HUMEDALES                                   | SNU INSTITUCIONAL                                            | IT |
| SNU PROTEGIDO, ESPECIAL PROTECCION AGRICOLA                | SNU INDUSTRIAL                                               | IN |
| SNU PROTEGIDO, MONTES DE UTILIDAD PUBLICA                  | SNU SISTEMA GENERAL DE ACUATELAMIENTO Y OTROS USOS MILITARES | MI |

| SUELO URBANIZABLE |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SUZ PROGRAMADO    |  |
| SUZ NO PROGRAMADO |  |
| SUELO URBANO      |                                                                                     |
| SUELO URBANO      |  |

|                                           |                                               |       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO             | LIMITE AREA DE DESARROLLO RIO JARAMA          | AD-RJ |
| AREA DE DESARROLLO CORNISA DE PARACUELLOS | LIMITE AREA DE DESARROLLO TERRAZAS DEL JARAMA | AD-TJ |
| CATALOGO E.P.P. (CAM)                     | S.G. CARRETERAS                               |       |
|                                           | ARISTA DE EXPLANACIÓN ZDP=3m                  |       |
|                                           | CALZADA                                       |       |
|                                           | ARISTA DE EXPLANACIÓN ZDP=3m                  |       |

|                            |  |                            |  |
|----------------------------|--|----------------------------|--|
| LIMITE SUELO URBANO        |  | LIMITE TERMINO MUNICIPAL   |  |
| LIMITE SUELO URBANIZABLE   |  | LIMITE MONTES CONSORCIADOS |  |
| LIMITE TERMINO MUNICIPAL   |  | RESERVA VIARIA             |  |
| LIMITE MONTES CONSORCIADOS |  |                            |  |



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN



PLANO ESTADO ACTUAL

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| nº de plano | 575- ITH-U | I-7       |
| escala      | A-1        | A-3       |
| fecha       |            | MAYO 2026 |

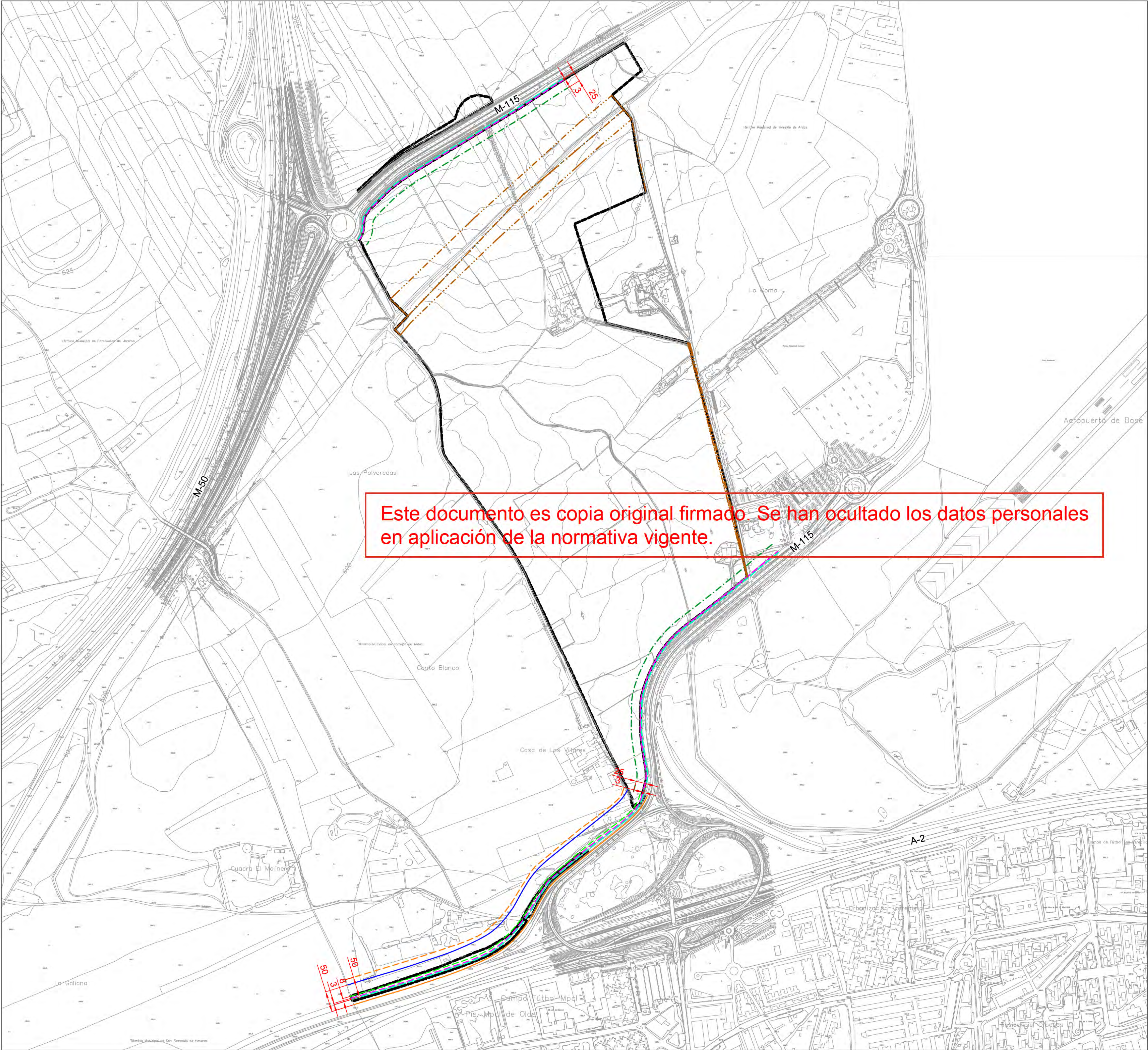
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

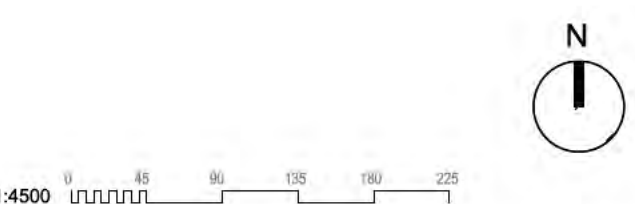
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



- AFECIONES CARRETERAS COMUNIDAD DE MADRID**
- LÍMITE DE ACTUACIÓN
  - LÍMITE VÍA PECUARIA
- AFECIONES CARRETERAS MINISTERIO**
- LÍNEA BLANCA DE CALZADA
  - ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
  - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - LÍMITE DE EDIFICACIÓN
  - ZONA DE AFECCIÓN



**AFECIONES Y SERVIDUMBRE**

|             |             |           |
|-------------|-------------|-----------|
| nº de plano | 575- ITH-U  | I-8       |
| escala      | A-1         | A-3       |
| fecha       |             | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha     |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |

**PLANOS URBANISMO**

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

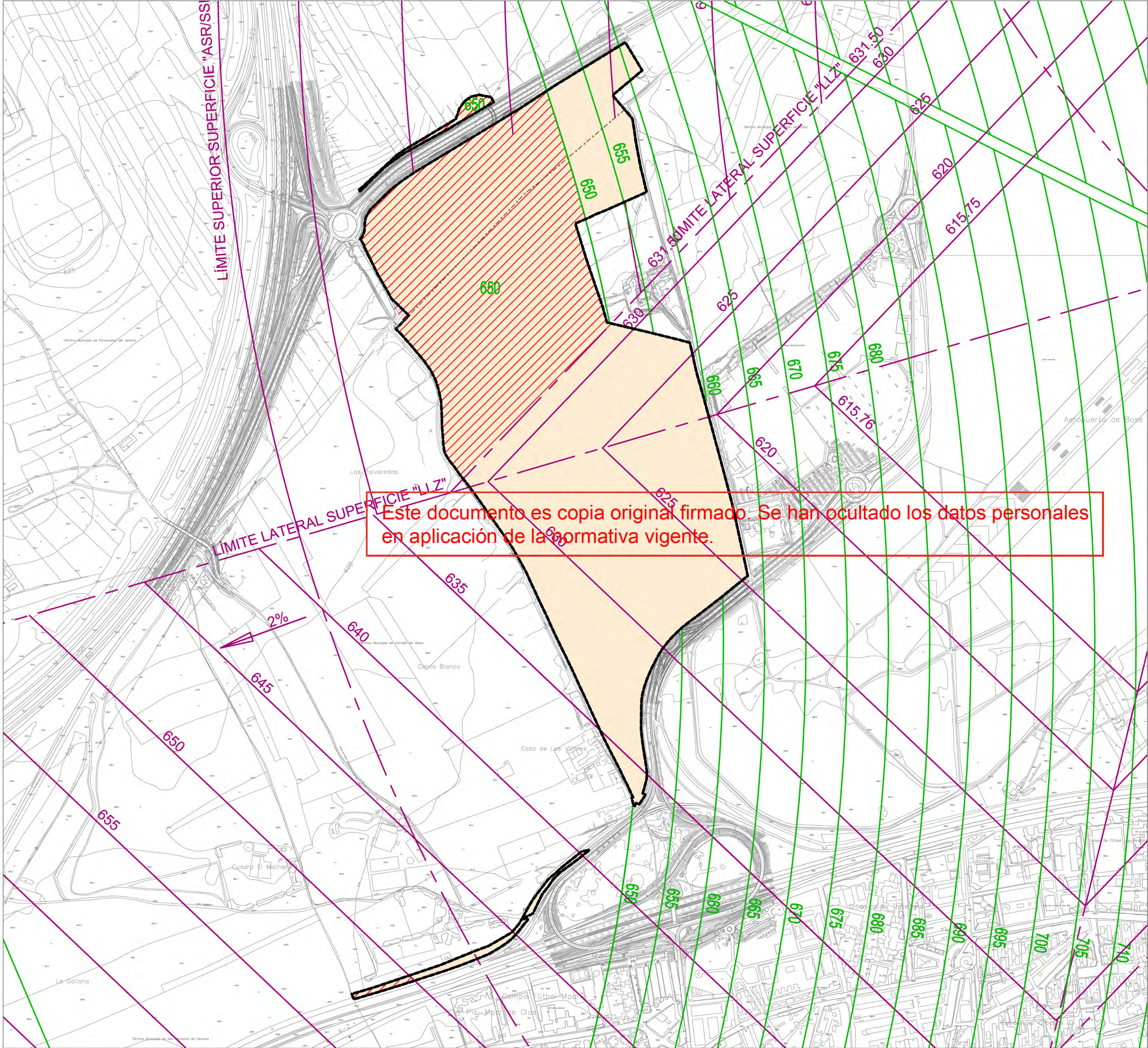
consultor urbanismo

OPCIÓN A

Gestión y Proyectos, S.L.

Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



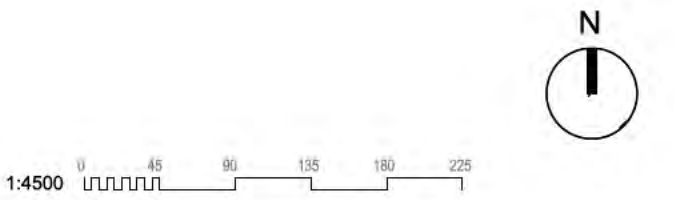
— LÍMITE DE ACTUACIÓN

▨ SUPERFICIE HORIZONTAL INTERNA  
MADRID-BARAJAS Z= 650

COTA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN:

La Cota Máxima de Edificación en ningún caso puede superar las superficies limitadoras establecidas en el presente plano . Se define como la altura máxima de la edificación, incluida cualquier construcción (con todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, paneles de captación de energía solar, anuncios publicitarios etc.), o modificaciones del terreno, o instalación de objetos fijos (postes, antenas, carteles, torres de iluminación, tendidos eléctricos, etc.).

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

|             |             |            |           |
|-------------|-------------|------------|-----------|
| nº de plano |             | 575- ITH-U | I-9       |
| escala      | A-1         |            | A-3       |
| fecha       |             |            | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha      |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

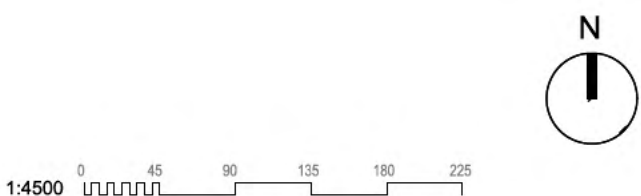
consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LÍMITE DE ACTUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA

nº de plano 575- ITH-U I-10  
escala A-1 A-3  
fecha MAYO 2026

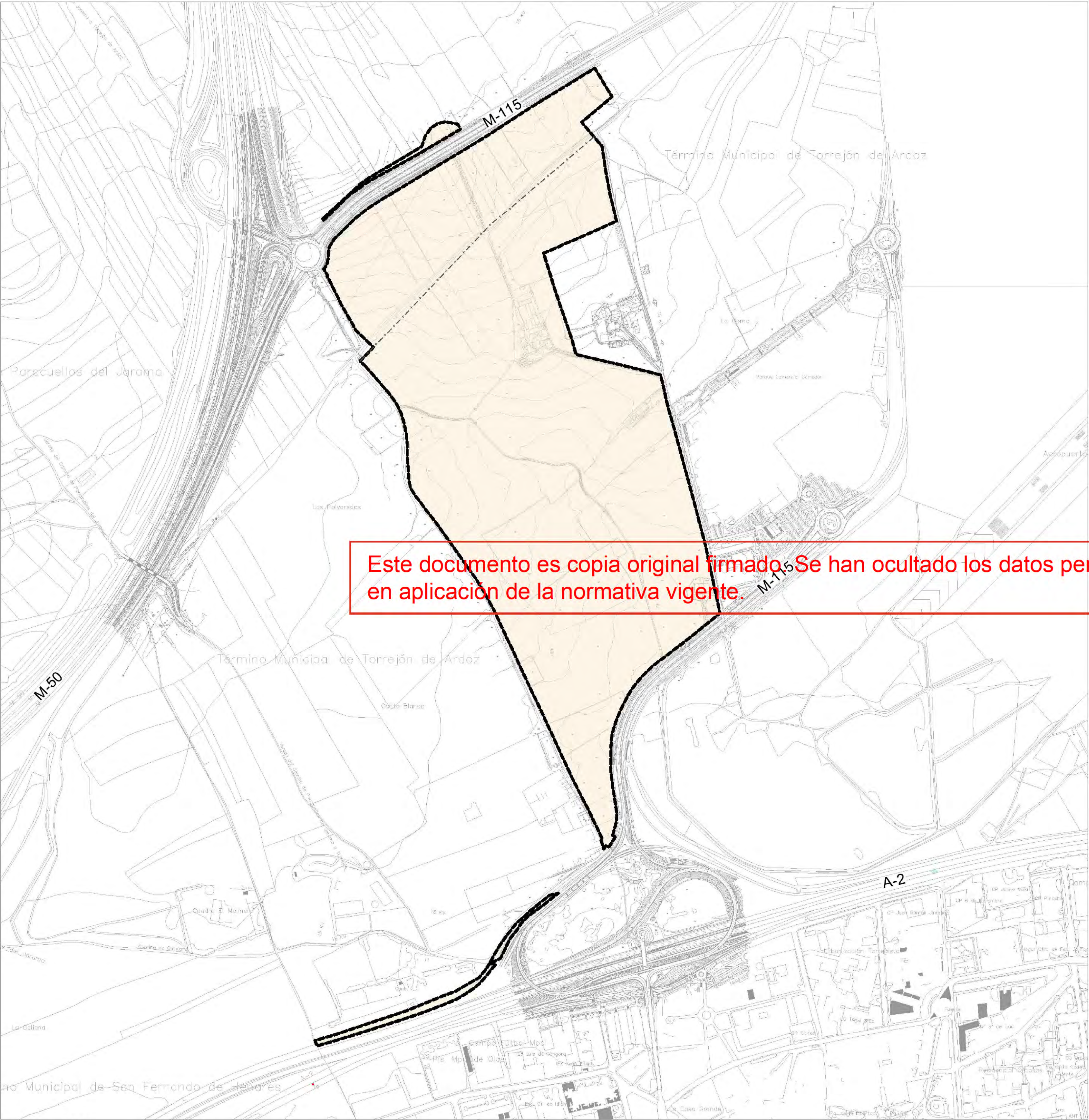
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

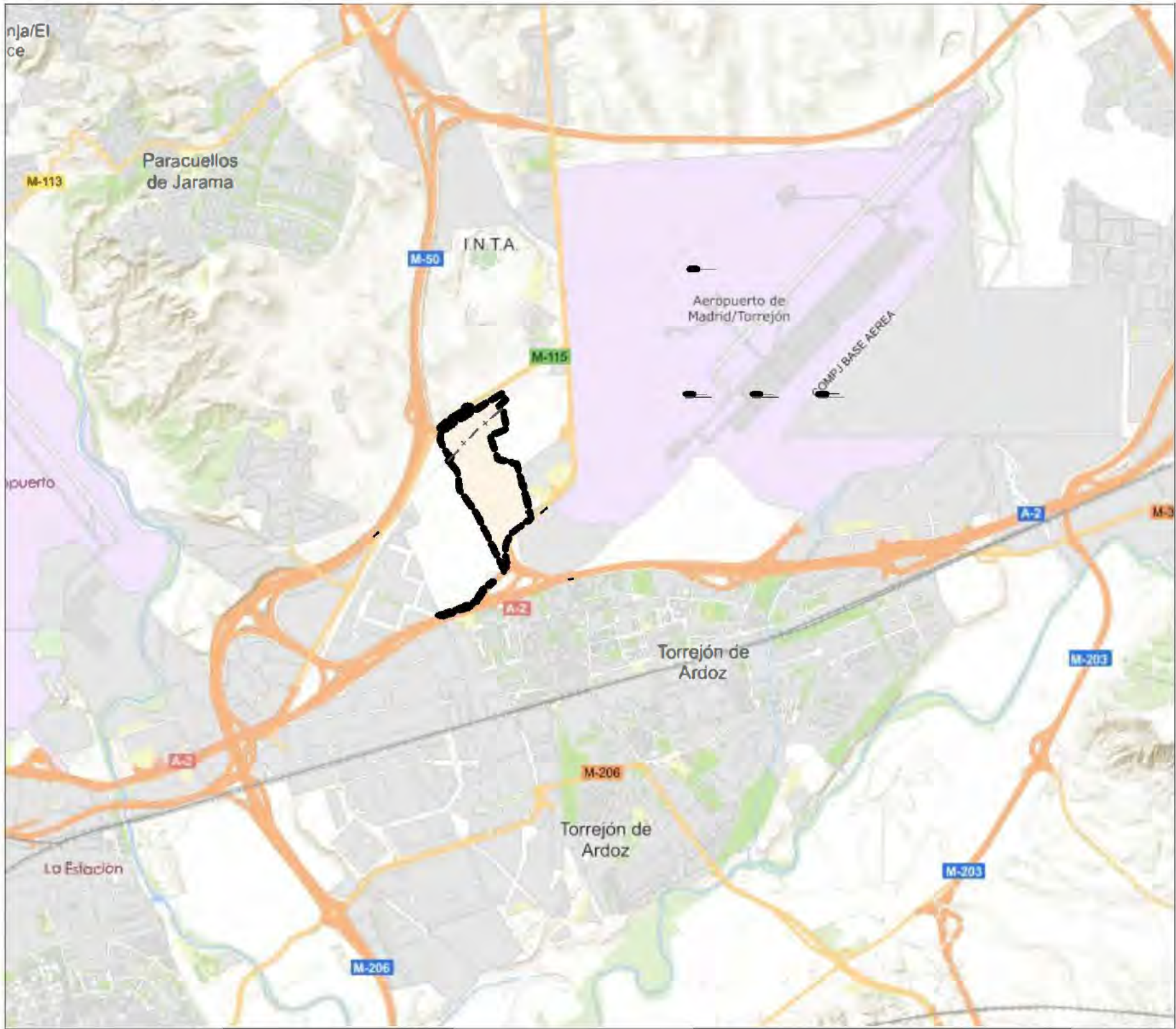
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓNA Gest. In. y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicaci3n de la normativa vigente.



Escala 1:50.000



INDICADAS

SITUACI3N Y EMPLAZAMIENTO

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| n3 de plano | 575- ITH-U | I-1       |
| escala      | A-1        | A-3       |
| fecha       |            | MAYO 2026 |

| revisi3n | descripci3n | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripci3n | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situaci3n   | TORREJ3N DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

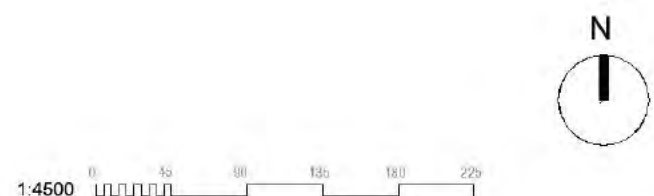
consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gesti3n y Proyectos, S.L. Ingenieria B3sica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

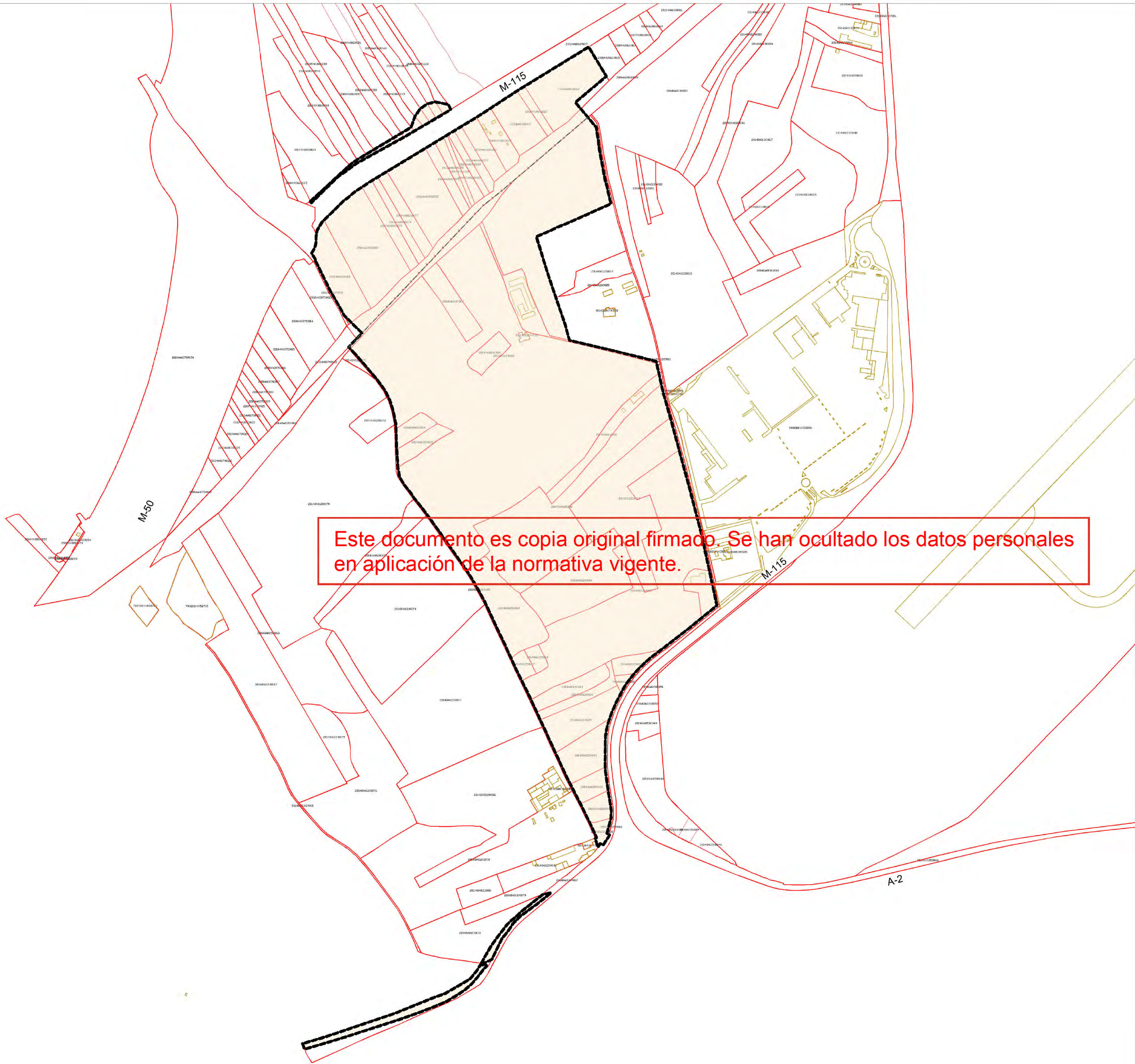
|             |             |            |           |
|-------------|-------------|------------|-----------|
| nº de plano |             | 575- ITH-U | I-2       |
| escala      |             | A-1        | A-3       |
| fecha       |             |            | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha      |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |

PLANOS URBANISMO

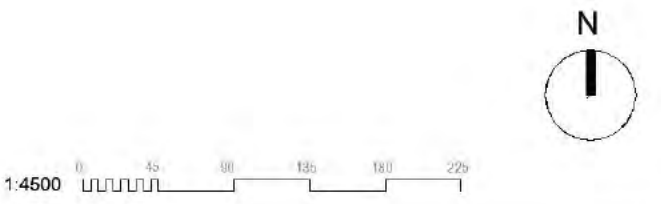
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

consultor urbanismo **OPCIÓN** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



— LIMITE DE ACTUACIÓN  
— PARCELA CATRASTRAL  
P814841810002 REFERENCIA CATASTRAL



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Nº de plano 575- ITH-U I-3  
escala A-3  
fecha MAYO 2026

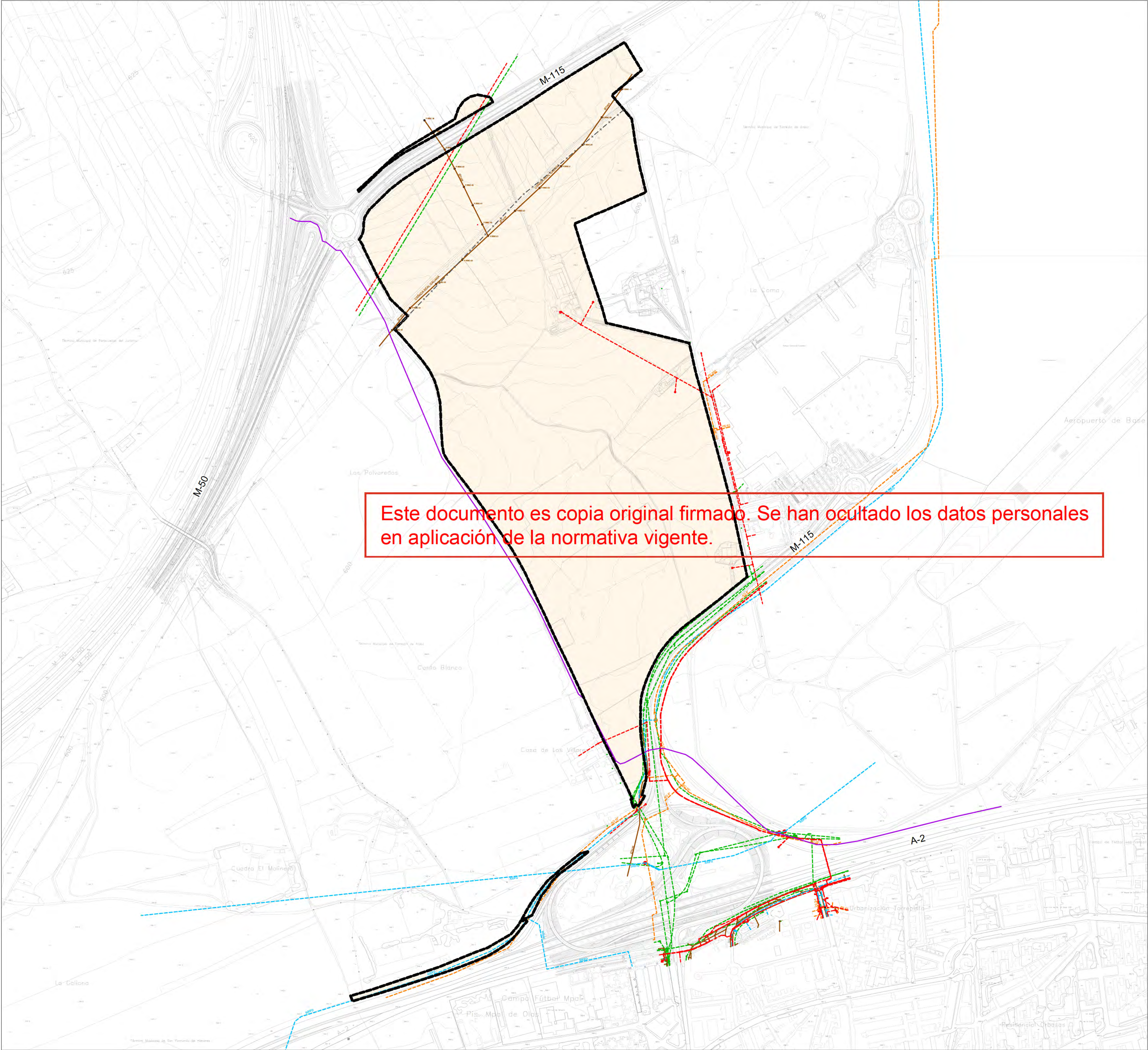
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo Opciona Gestión y Proyectos, S.L. IGB INGENIERIA BÁSICA

Ortiz. Leon  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- LIMITE DE ACTUACIÓN
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**
- ENERGÍA ELÉCTRICA
  - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
  - SANEAMIENTO
  - GAS NATURAL
  - COMUNICACIONES
  - COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| nº de plano | 575- ITH-U | I-4.1     |
| escala      | A-1        | A-3       |
| fecha       |            | MAYO 2026 |

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

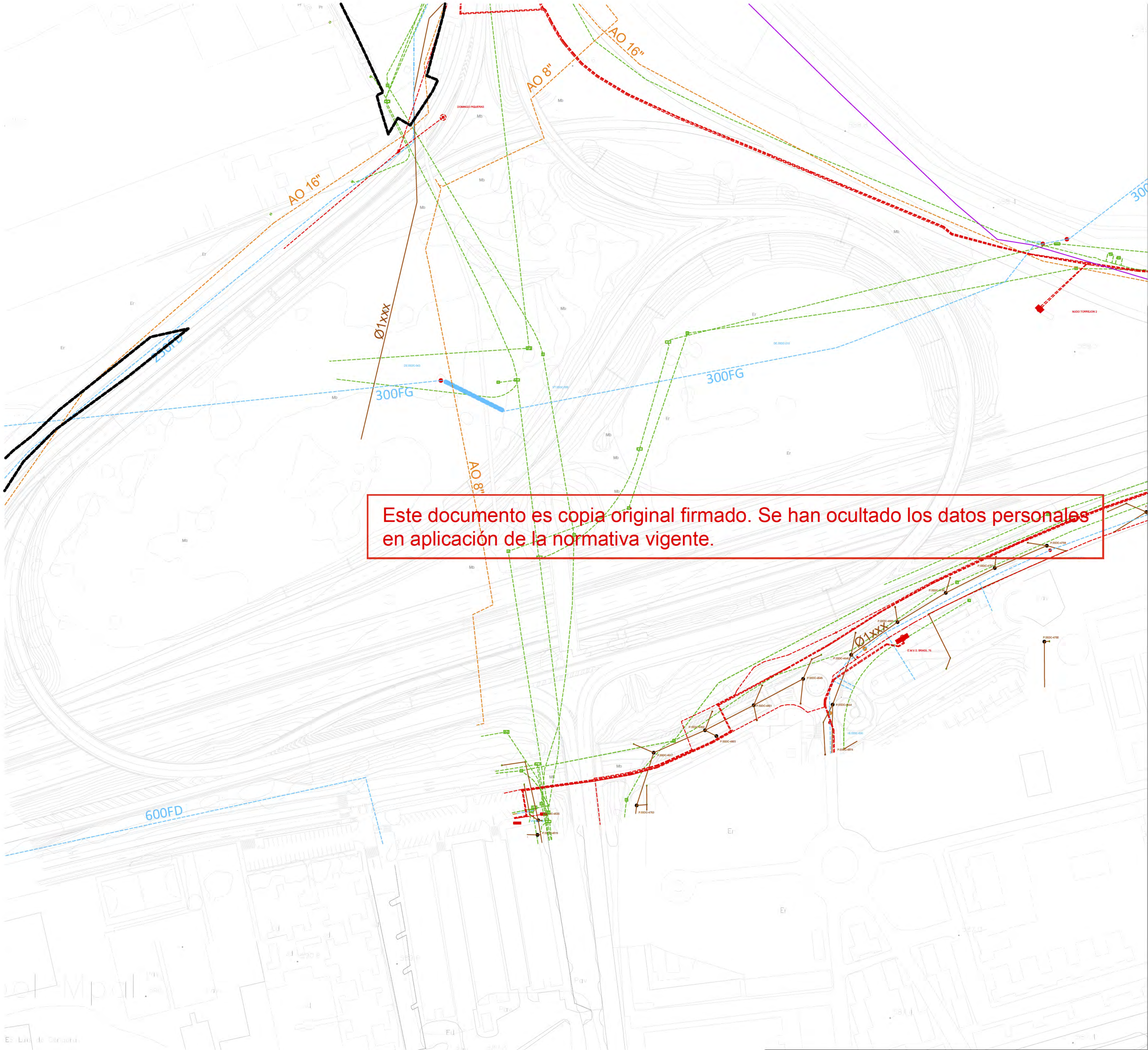
PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

|                     |                                             |                                 |
|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| consultor urbanismo | <b>OPCIONA</b><br>Gestión y Proyectos, S.L. | <b>IGB</b><br>Ingeniería Básica |
|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|

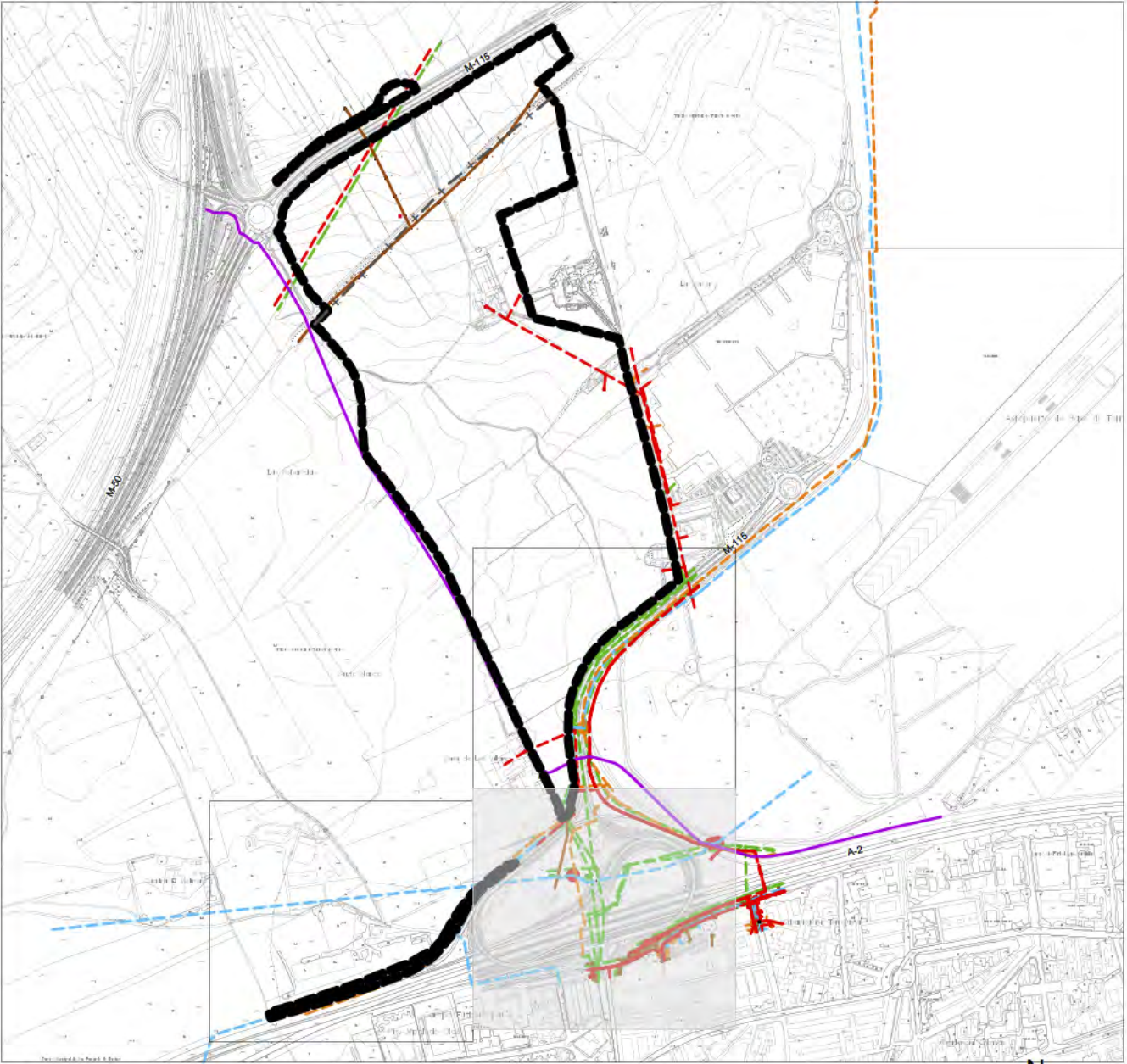
**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**
- ENERGÍA ELÉCTRICA
  - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
  - SANEAMIENTO
  - GAS NATURAL
  - COMUNICACIONES
  - COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA

1:1000 0 100 200 300 400 500

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

nº de plano 575- ITH-U I-4.2 2 de 3  
escala A-1 A-3  
fecha MAYO 2026

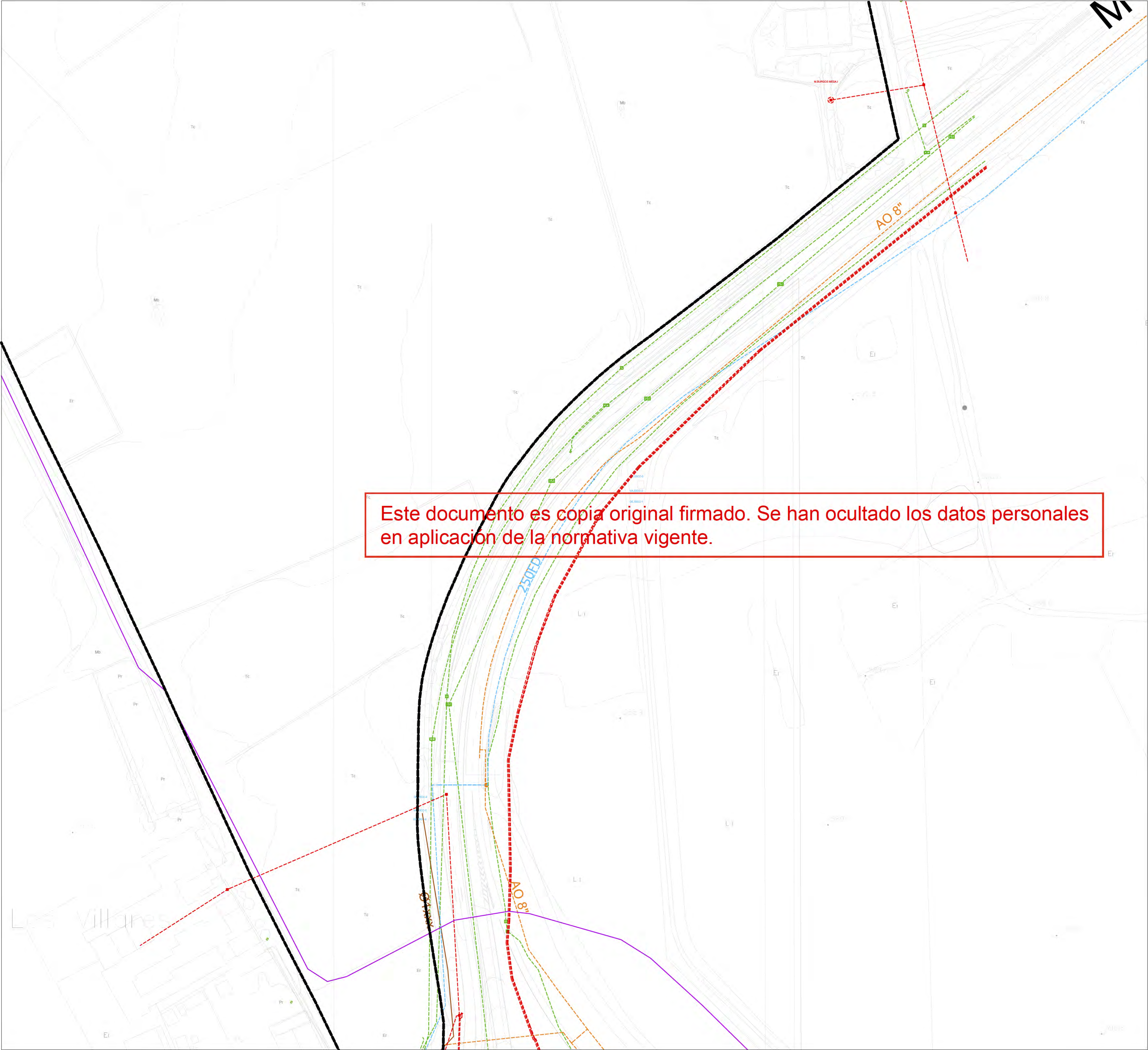
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo Opciona Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

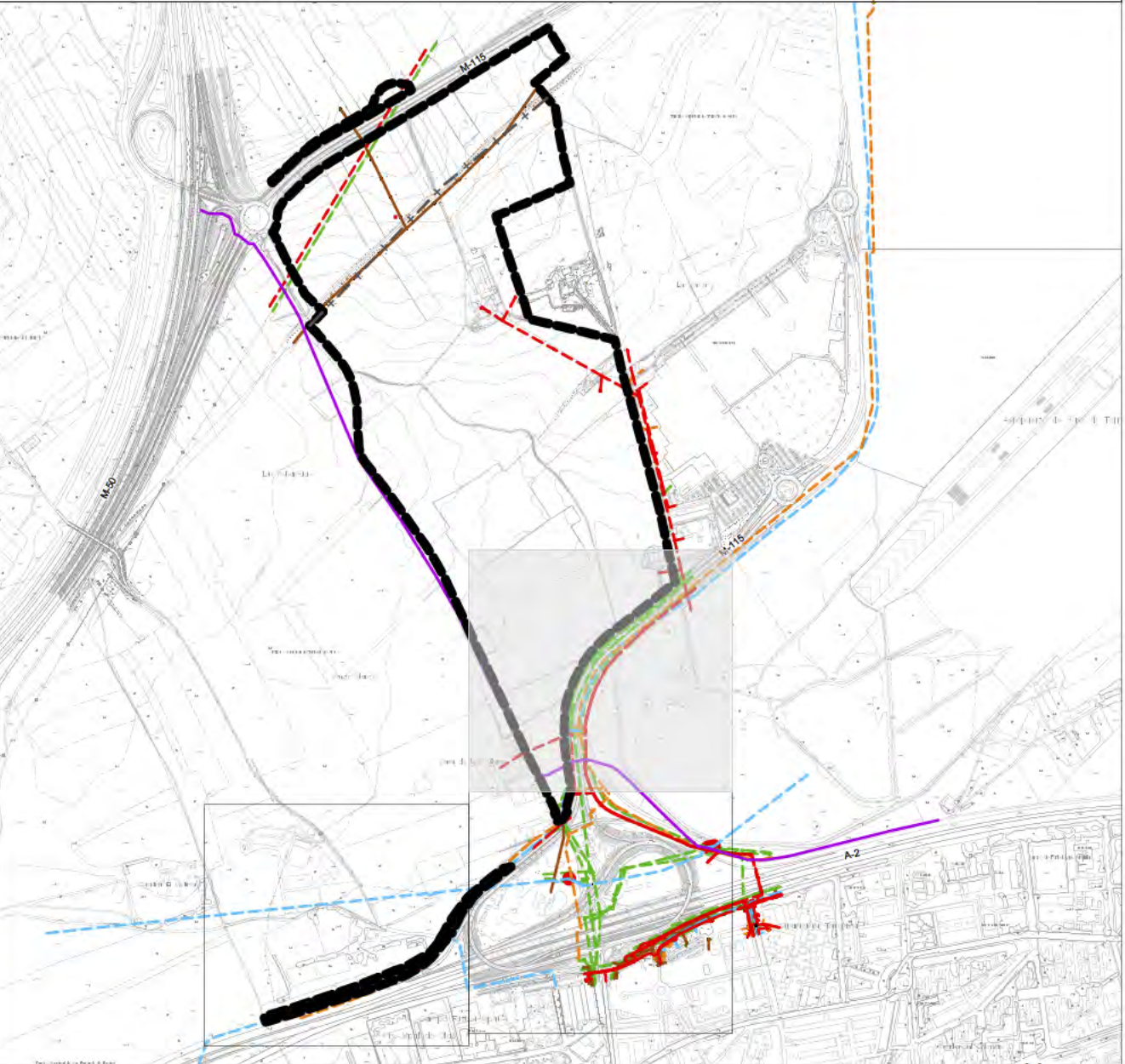
Ortiz. Leon ARQUITECTOS



**LÍMITE DE ACTUACIÓN**

**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

- ENERGÍA ELÉCTRICA
- ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- SANEAMIENTO
- GAS NATURAL
- COMUNICACIONES
- COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA

1:1000

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

nº de plano 575- ITH-U I-4.2 3 de 3  
escala A-3  
fecha MAYO 2026

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- ▨ EDIFICACIONES EXISTENTES
- ARBOLADO EXISTENTE
- POPULUS ALBA
  - ULMUS PUMILLA
  - GLEDITSIA TRIACANTHOS
  - ALBIZIA JULIBRISSIN
  - ULMUS SP.
  - PRUNUS DULCIS
  - PINUS PINEA



EDIFICACIÓN, USOS ACTUALES  
Y VEGETACIÓN EXISTENTE

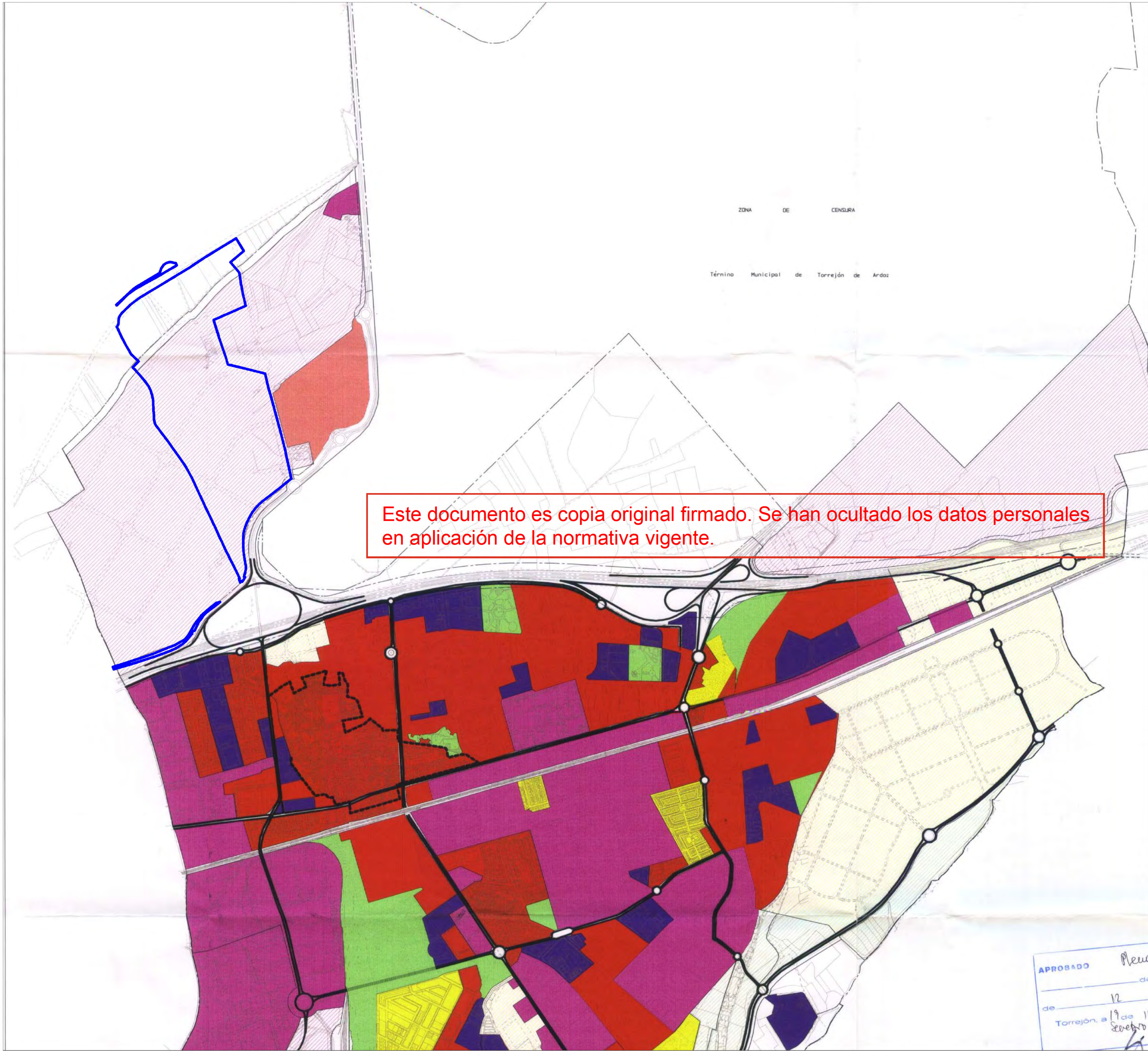
|             |             |            |           |
|-------------|-------------|------------|-----------|
| nº de plano |             | 575- ITH-U | I-5       |
| escala      |             | A-1        | A-3       |
| fecha       |             |            | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha      |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |

PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

consultor urbanismo **OPCIÓN A** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- DOTACIONAL Y SERVICIOS
- PRODUCTIVO
- RED VIARIA (1)
- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y CONDOMINIOS
- TERCIARIO
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- (1) SOLO SE HA INCLUIDO EL VIARIO ESTRUCTURAL. AL EXISTIR UN PLANO ESPECÍFICO DE ESTRUCTURA VIARIA
- LÍMITE DE CASCO TRADICIONAL
- RESIDENCIAL PROPUUESTO
- PRODUCTIVO PROPUUESTO
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PROPUUESTOS

SIN ESCALA

N

1

PLANEAMIENTO VIGENTE:  
TORREJÓN. ESTRUCTURA

nº de plano

575- ITH-U

I-6.1

escala

A-3

A-3

fecha

MAYO 2026

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

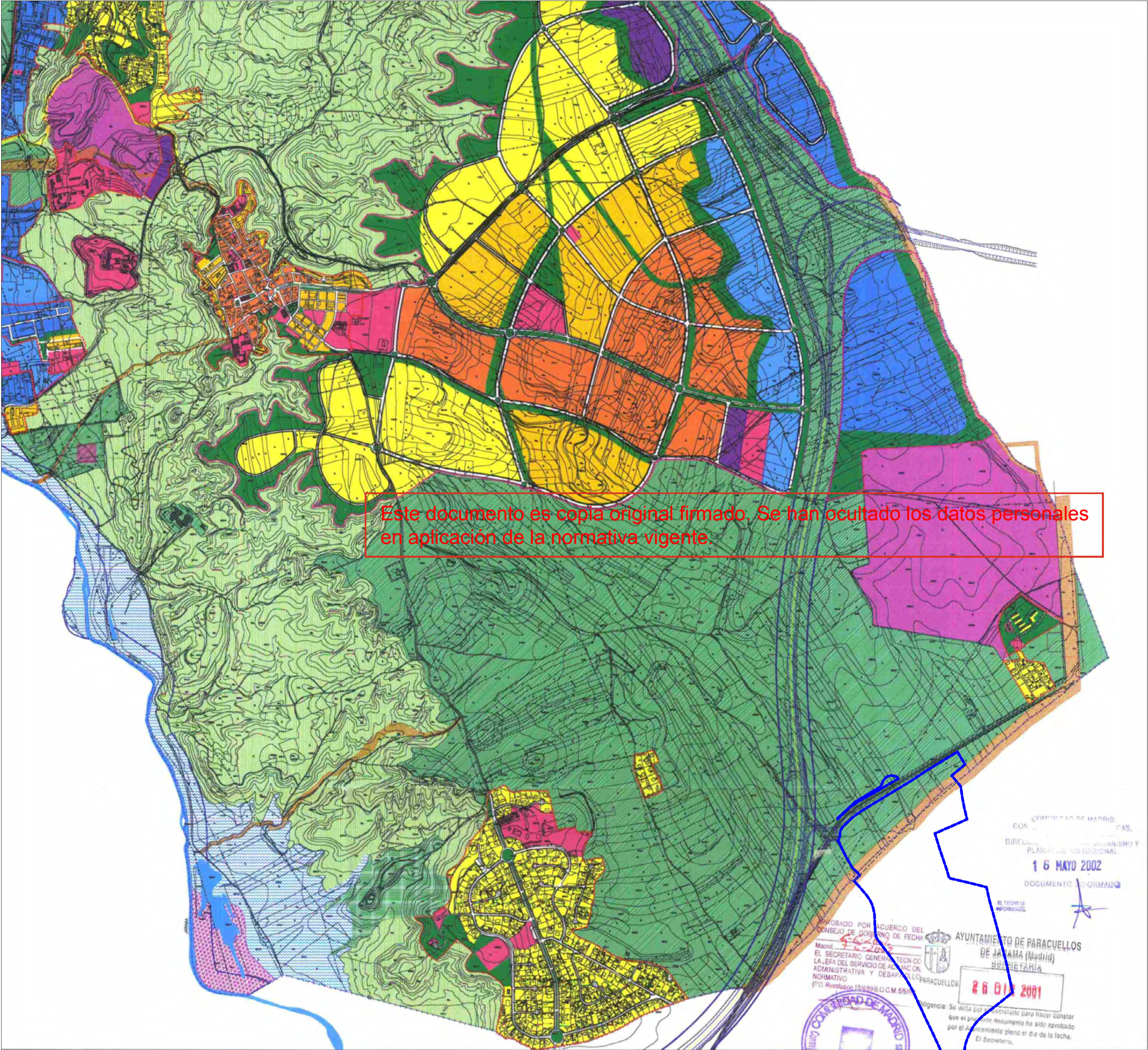
**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS

APROBADO

de 12

Torrejón, a 19 de 1

Sevilla



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

| SUELO NO URBANIZABLE                                      |  |                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|
| SNU PROTEGIDO CALICES Y RESERVAS                          |  | SNU PROTEGIDO HUMEDALES                                      |  |
| SNU PROTEGIDO VIAS PECUARIAS                              |  | SNU PROTEGIDO ESPECIAL PROTECCION AGRICOLA                   |  |
| SNU PROTEGIDO ESPACIOS DE INTERES FORESTAL Y PISCICULTIVO |  | SNU PROTEGIDO PUERTOS DE UTILIDAD PUBLICA                    |  |
| SNU PRESERVADO                                            |  | SNU SISTEMA GENERAL DE ACUATELAMIENTO Y OTROS USOS MILITARES |  |
| SUBSTANCION ELECTRICA                                     |  | SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO                                |  |
| Ámbito de limitación ambiental                            |  |                                                              |  |
| L.I.C.                                                    |  |                                                              |  |
| Lugar de Interés Comunitario                              |  |                                                              |  |

| SUELO URBANIZABLE Y URBANO |                                |            |  |
|----------------------------|--------------------------------|------------|--|
| RESIDENCIAL                | RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD      | INDUSTRIAL |  |
|                            | RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD     | TERCARIO   |  |
|                            | RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD      | DOTACIONAL |  |
|                            | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | COMERCIAL  |  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| LÍMITE TERRENO MUNICIPAL          |  |
| LÍMITE SUELO URBANO               |  |
| LÍMITE SUELO URBANIZABLE          |  |
| LÍMITE RESERVAS VIARIAS R-2, R-35 |  |



SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:  
PARACUELLOS. ESTRUCTURA

nº de plano 575- ITH-U I-6.2  
escala A-1 A-3  
fecha MAYO 2026

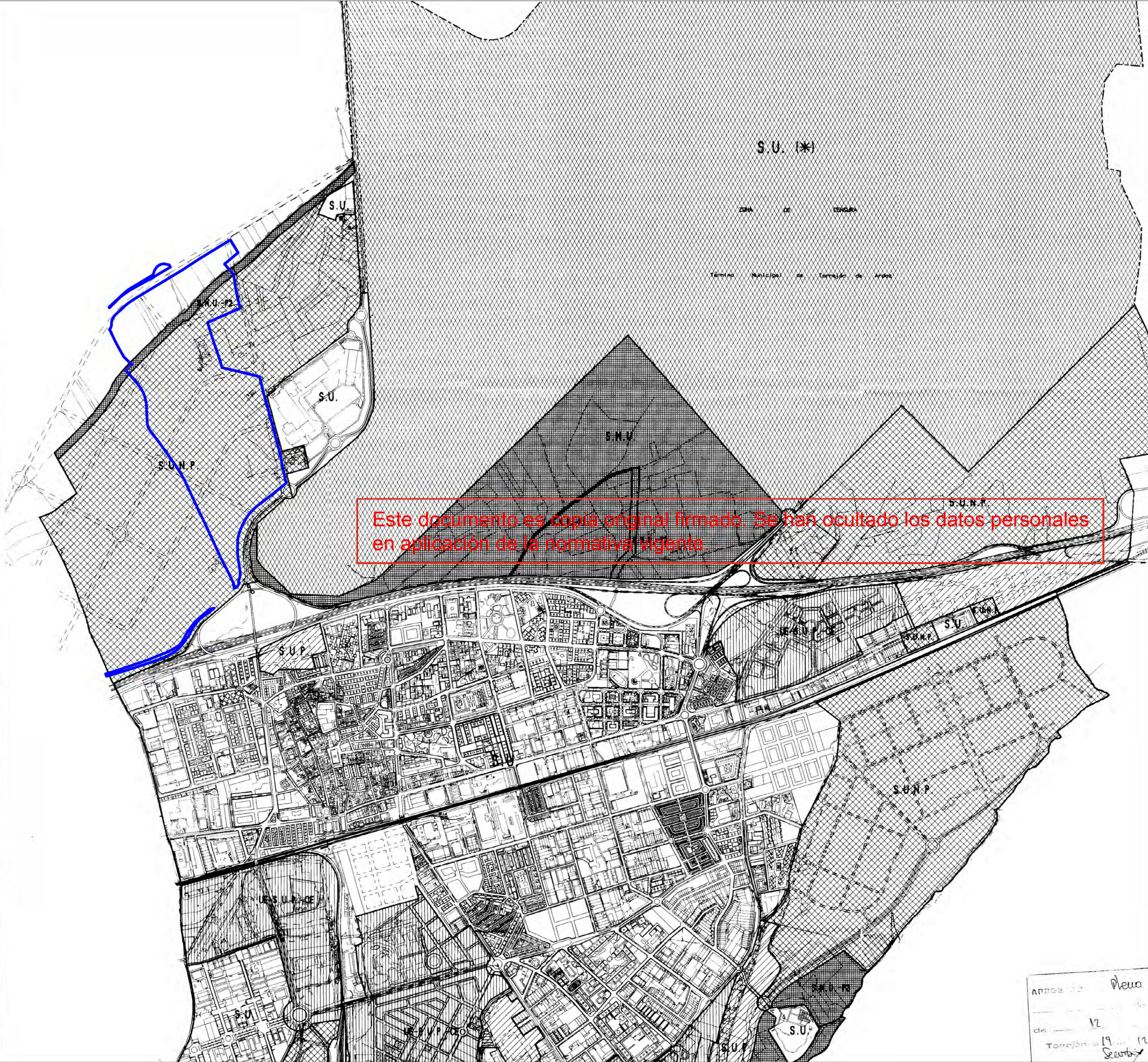
| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



\* AREA MILITAR CENSURADA  
LOS USOS EXISTENTES SON CARACTERISTICAS DE SUELO URBANO  
UN CAMBIO DE DESTINO, CONLLEVARIA LA NECESIDAD  
DE PENSAR EL PLAN, CONFIRMANDO EN SU CASO SU  
CLASIFICACION COMO SUELO URBANO

|  |                                                                  |  |                                 |
|--|------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|
|  | SUELO URBANO                                                     |  | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO    |
|  | UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANIZABLE EN CURSO DE EJECUCION |  | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |

|  |                                                       |                  |                                            |
|--|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
|  | SUELO NO URBANIZABLE:                                 | <b>S.N.U.</b>    | COMUN                                      |
|  | SISTEMA URBANO, NO INCLUIDO EN NINGUNA CLASE DE SUELO | <b>S.N.U.-P1</b> | PROTECCION CAUCES Y VAGUADAS               |
|  |                                                       | <b>S.N.U.-P2</b> | PROTECCION DE VIAS PECUARIAS               |
|  |                                                       | <b>S.N.U.-P3</b> | PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDIFOLGICO |
|  |                                                       | <b>S.N.U.-P4</b> | PROTECCION ZEP                             |
|  |                                                       | <b>S.N.U.-P5</b> | PROTECCION PARQUE REGIONAL                 |

SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:  
TORREJÓN. CLASIFICACIÓN

nº de plano 575- ITH-U I-6.3

escala A-3

fecha MAYO 2026

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

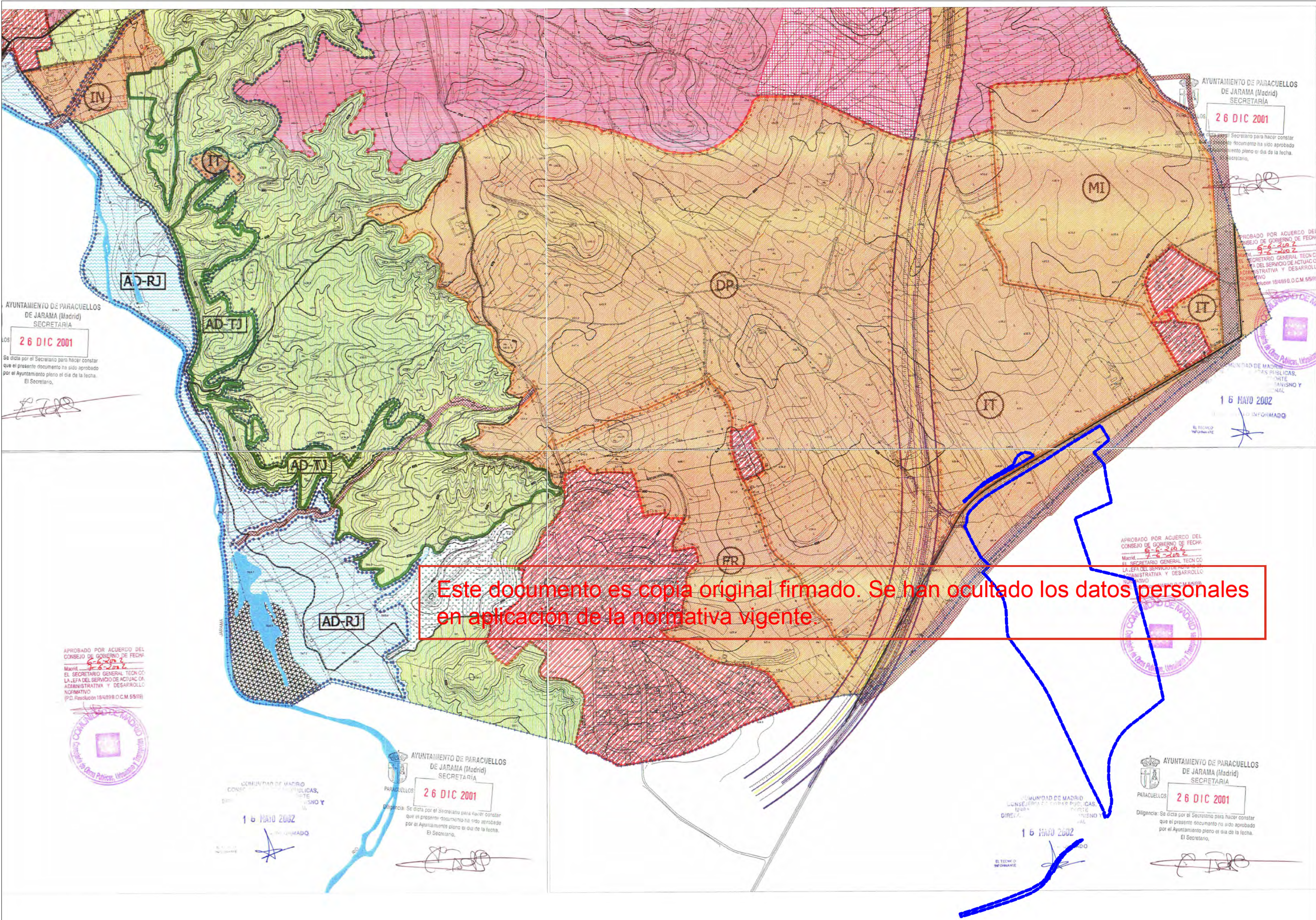
situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS

APROBADO Plano  
de 12  
Torrejón de Ardoz 19 de Mayo de 2026  
Sevilla



| SUELO NO URBANIZABLE                                       |                                                              |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| SNU PROTEGIDO, CAUCES Y RIBERAS                            | SNU PRESERVADO                                               | DP |
| SNU PROTEGIDO, VIAS PECUARIAS                              | SNU DOTACIONAL PUBLICA                                       |    |
| SNU PROTEGIDO, ESPACIOS DE INTERES FORESTAL Y PAISAJISTICO | SNU ESPACIOS DE REFORESTACION                                | ER |
| SNU PROTEGIDO, HUMEDALES                                   | SNU INSTITUCIONAL                                            | IT |
| SNU PROTEGIDO, ESPECIAL PROTECCION AGRICOLA                | SNU INDUSTRIAL                                               | IN |
| SNU PROTEGIDO, MONTES DE UTILIDAD PUBLICA                  | SNU SISTEMA GENERAL DE ACUATELAMIENTO Y OTROS USOS MILITARES | MI |

| SUELO URBANIZABLE |  |
|-------------------|--|
| SUZ PROGRAMADO    |  |
| SUZ NO PROGRAMADO |  |
| SUELO URBANO      |  |
| SUELO URBANO      |  |

|                                           |                                               |       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO             | LIMITE AREA DE DESARROLLO RIO JARAMA          | AD-RJ |
| AREA DE DESARROLLO CORNISA DE PARACUELLOS | LIMITE AREA DE DESARROLLO TERRAZAS DEL JARAMA | AD-TJ |
| CATALOGO E.P.P. (CAM)                     | S.G. CARRETERAS                               |       |
|                                           | ARISTA DE EXPLANACION ZDP=3m                  |       |
|                                           | CALZADA                                       |       |
|                                           | ARISTA DE EXPLANACION ZDP=3m                  |       |

|                            |  |                            |  |
|----------------------------|--|----------------------------|--|
| LIMITE SUELO URBANO        |  | LIMITE TERMINO MUNICIPAL   |  |
| LIMITE SUELO URBANIZABLE   |  | LIMITE MONTES CONSORCIADOS |  |
| LIMITE TERMINO MUNICIPAL   |  | RESERVA VIARIA             |  |
| LIMITE MONTES CONSORCIADOS |  |                            |  |

— LIMITE DE ACTUACIÓN

SIN ESCALA

N

1

PLANEAMIENTO VIGENTE:  
PARACUELLOS. CALIFICACIÓN

nº de plano

575- ITH-U

I-6.4

escala

A-1

A-3

fecha

MAYO 2026

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripciónINDRA TECHNOLOGY HUB

situaciónTORREJÓN DE ARDOZ

promotorINDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIONA

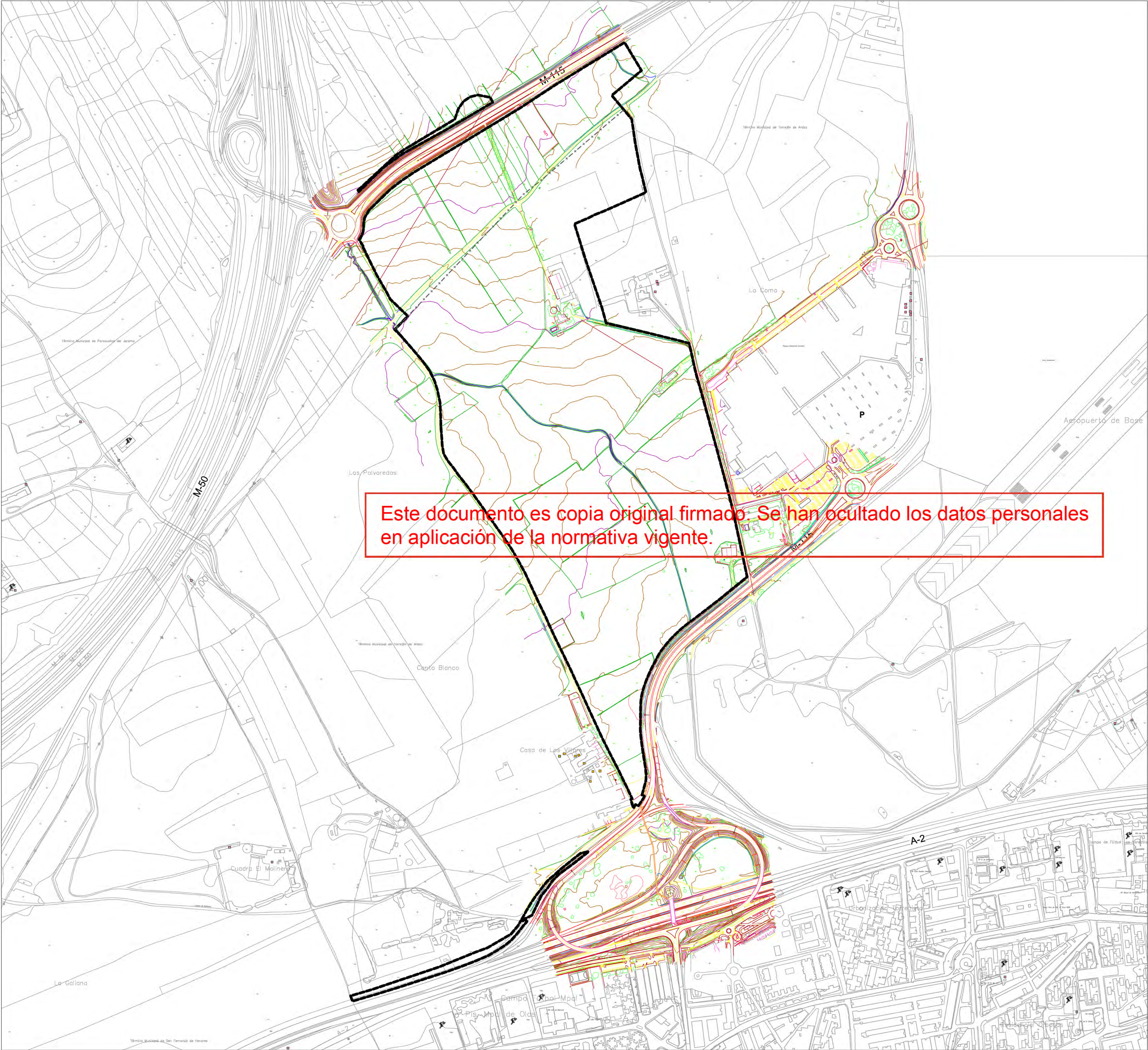
Gestión y Proyectos, S.L.

IGB

Ingeniería Básica

Ortiz. Leon

ARQUITECTOS



PLANO ESTADO ACTUAL

|             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| nº de plano | 575- ITH-U | I-7       |
| escala      | A-1        | A-3       |
| fecha       |            | MAYO 2026 |

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

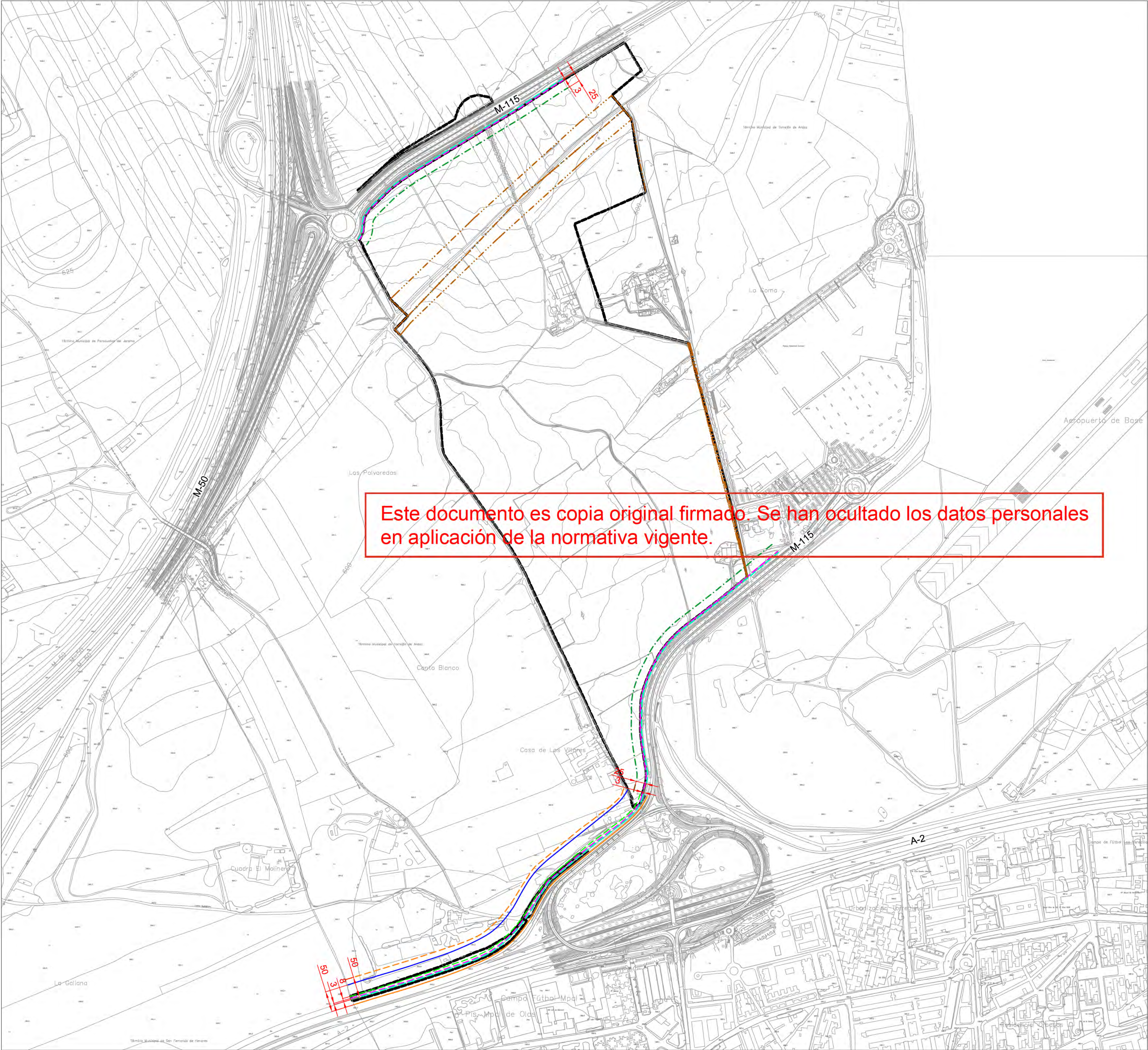
descripción      INDRA TECHNOLOGY HUB

situación          TORREJÓN DE ARDOZ

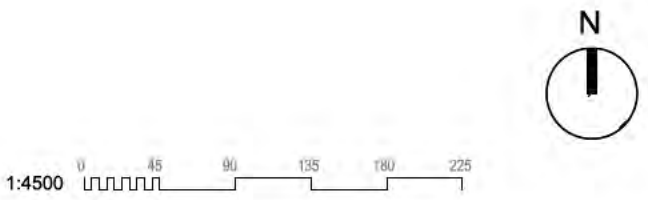
promotor          INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo      **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- LIMITE VÍA PECUARIA
- AFECIONES CARRETERAS COMUNIDAD DE MADRID
  - LÍNEA DOMINIO PÚBLICO
  - LIMITE ZONA DE PROTECCIÓN
  - ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- AFECIONES CARRETERAS MINISTERIO
  - LÍNEA BLANCA DE CALZADA
  - ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
  - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - LIMITE DE EDIFICACIÓN
  - ZONA DE AFECCIÓN



AFECCIONES Y SERVIDUMBRE

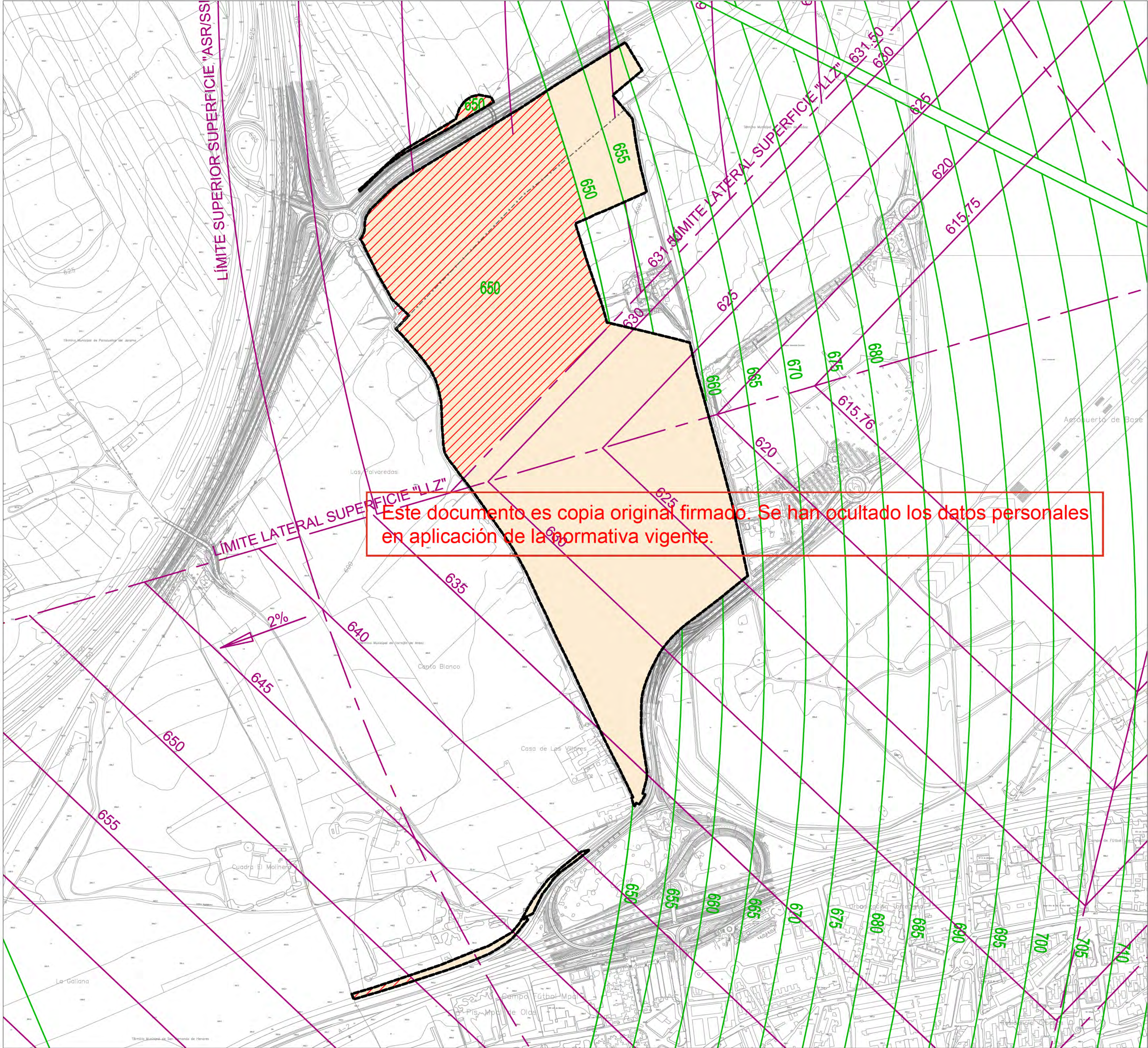
|             |             |           |
|-------------|-------------|-----------|
| nº de plano | 575- ITH-U  | I-8       |
| escala      | A-1         | A-3       |
| fecha       |             | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha     |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |
|             |             |           |

PLANOS URBANISMO

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| descripción | INDRA TECHNOLOGY HUB |
| situación   | TORREJÓN DE ARDOZ    |
| promotor    | INDRA SISTEMAS S.A.  |

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**  
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS

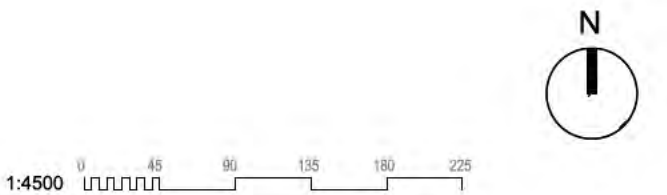


— LÍMITE DE ACTUACIÓN

 SUPERFICIE HORIZONTAL INTERNA  
MADRID-BARAJAS Z= 650

COTA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN:

La Cota Máxima de Edificación en ningún caso puede superar las superficies limitadoras establecidas en el presente plano . Se define como la altura máxima de la edificación, incluida cualquier construcción (con todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, paneles de captación de energía solar, anuncios publicitarios etc.), o modificaciones del terreno, o instalación de objetos fijos (postes, antenas, carteles, torres de iluminación, tendidos eléctricos, etc.).



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

|             |             |            |           |
|-------------|-------------|------------|-----------|
| nº de plano |             | 575- ITH-U | I-9       |
| escala      |             | A-1        | A-3       |
| fecha       |             |            | MAYO 2026 |
| revisión    | descripción | fecha      |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |
|             |             |            |           |

PLANOS URBANISMO

descripción      INDRA TECHNOLOGY HUB

situación      TORREJÓN DE ARDOZ

promotor      INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo       

**Ortiz. Leon**  
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA

nº de plano 575- ITH-U I-10  
escala A-1 A-3  
fecha MAYO 2026

| revisión | descripción | fecha |
|----------|-------------|-------|
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |
|          |             |       |

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB  
situación TORREJÓN DE ARDOZ  
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓNA Gest. In. y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon  
ARQUITECTOS