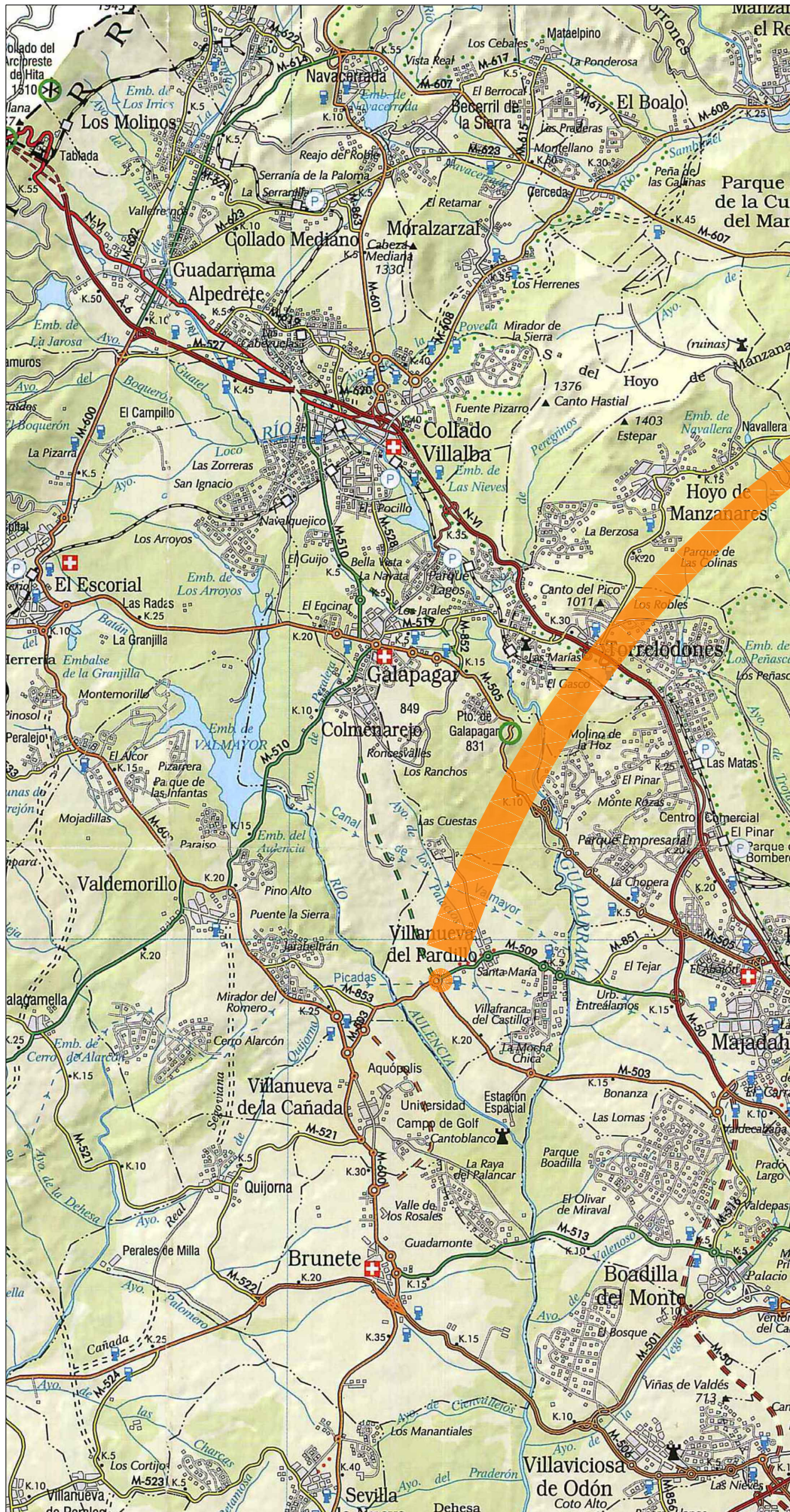
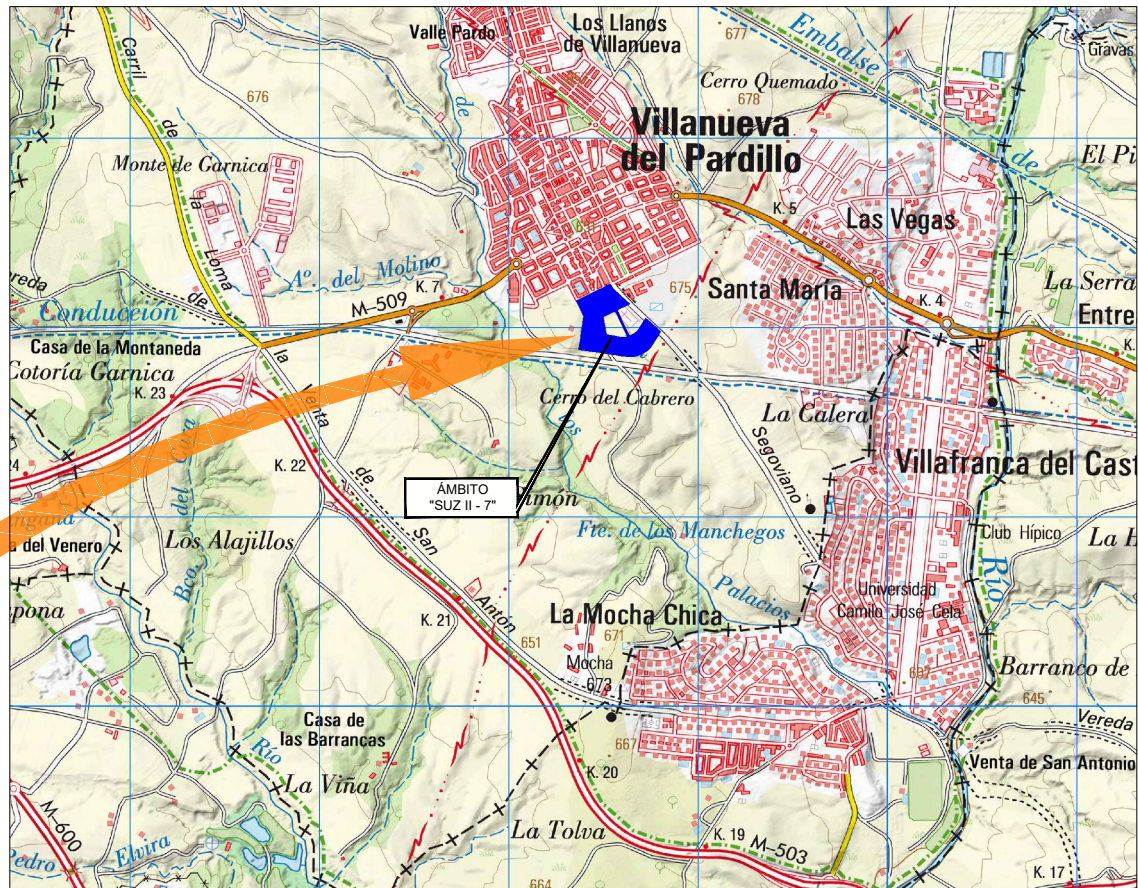
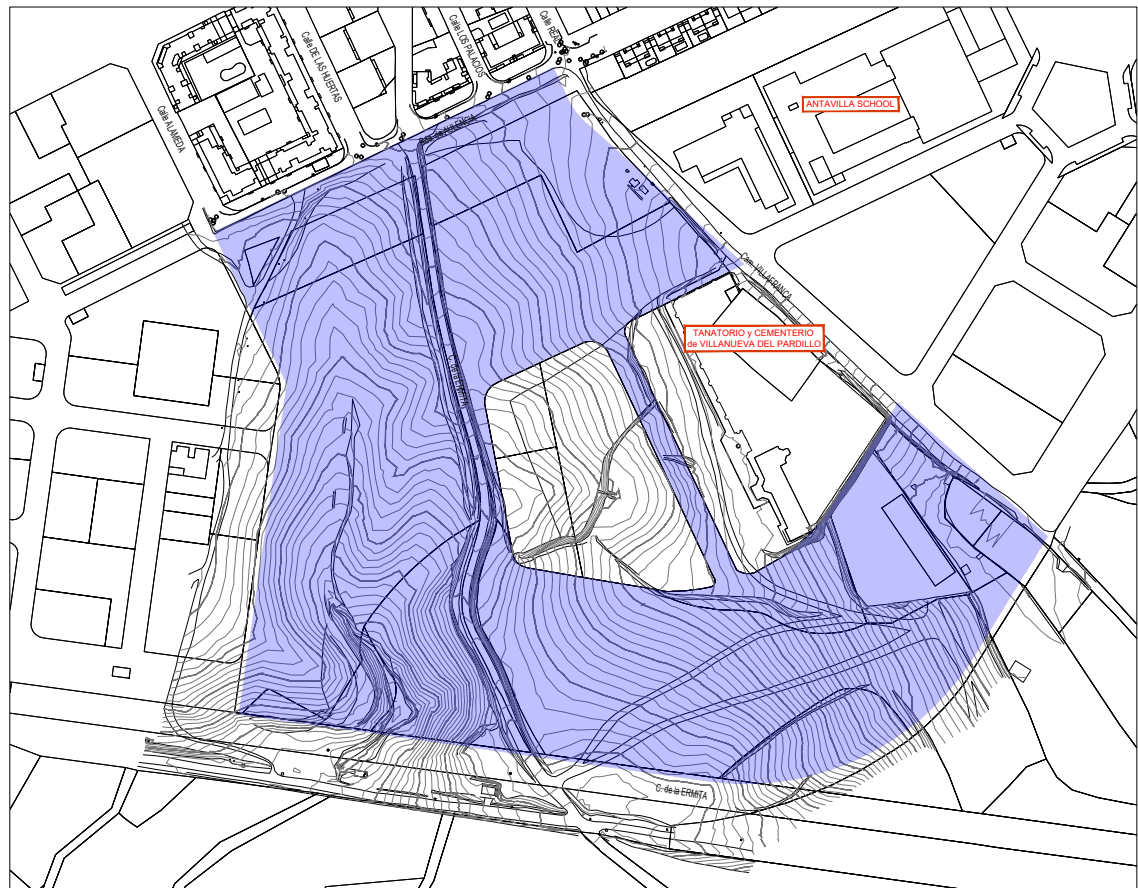




SITUACIÓN  
S/E



EMPLAZAMIENTO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL  
E 1 : 40.000



EMPLAZAMIENTO  
E 1 : 4.000



## PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL  
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

DICIEMBRE 2025

Localización del ámbito

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN  
DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Geotecnia, Ingeniería y Soluciones  
GIS





CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Alineación Oficial

Cambio de ordenanza

ZONAS DE ORDENANZA

VUL

Vivienda Unifamiliar Libre

VCLM

Vivienda Colectiva Libre (Manzana)

VCLB

Vivienda Colectiva Libre (Bloque)

VCP

Vivienda Colectiva Protegida

TE

Terciario

EQ

Equipamiento Público

EL

Espacio Libre Público

RV

Red Viaria

OTRAS DELIMITACIONES

Limite del Ámbito "SUZ-II 7"

| CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES, EDIFICABILIDADES Y NÚMERO DE VIVIENDAS |                                |                       |                      |                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|--------------|
| PARCELA                                                               | USO                            | SUPERFICIE NETA (m2s) | COEF. EDIF (m2c/m2s) | SUP. EDIF.(m2c) | Nº VIVIENDAS |
| VCLM-01                                                               | Viv. colectiva libre (manzana) | 5.219                 | 1,00                 | 5.219           | 52           |
| VCLB-01                                                               | Viv. colectiva libre (bloque)  | 2.635                 | 0,90                 | 2.371           | 23           |
| TOTAL COLECTIVA LIBRE                                                 |                                | 7.854                 | -                    | 7.590           | 75           |
| VCP-01                                                                | Vivienda colectiva protegida   | 6.094                 | 1,50                 | 9.140           | 101          |
| TOTAL COLECTIVA PROTEGIDA                                             |                                | 6.094                 | -                    | 9.140           | 101          |
| VUL-01                                                                | Unifamiliar adosado libre      | 6.800                 | 0,90                 | 6.120           | 34           |
| TOTAL UNIFAMILIAR                                                     |                                | 6.800                 | -                    | 6.120           | 34           |
| TE-01                                                                 | Terciario                      | 4.757                 | 1,00                 | 4.757           | 0            |
| TOTAL TERCIARIO                                                       |                                | 4.757                 | -                    | 4.757           | 0            |
| EQ-01                                                                 | Equipamiento público           | 4.482                 | -                    | 0               | 0            |
| TOTAL EQUIP. PÚBLICOS                                                 |                                | 4.482                 | -                    | 0               | 0            |
| EL-RG-01                                                              | Espacio libre público (RG)     | 8.175                 | -                    | 0               | 0            |
| EL-01                                                                 | Espacio libre público          | 775                   | -                    | 0               | 0            |
| EL-02                                                                 | Espacio libre público          | 1.294                 | -                    | 0               | 0            |
| EL-03                                                                 | Espacio libre público          | 10.125                | -                    | 0               | 0            |
| EL-04                                                                 | Espacio libre público          | 3.171                 | -                    | 0               | 0            |
| EL-05                                                                 | Espacio libre público          | 3.629                 | -                    | 0               | 0            |
| TOTAL ESP. LIBRES PÚBLICOS                                            |                                | 27.169                | -                    | 0               | 0            |
| RV-RG-01                                                              | Red viaria (RG)                | 11.931                | -                    | 0               | 0            |
| RV-02                                                                 | Red viaria                     | 4.556                 | -                    | 0               | 0            |
| RV-03                                                                 | Red viaria                     | 4.446                 | -                    | 0               | 0            |
| RV-04                                                                 | Red viaria                     | 2.067                 | -                    | 0               | 0            |
| RV-05                                                                 | Red viaria                     | 1.397                 | -                    | 0               | 0            |
| RV-06                                                                 | Red viaria                     | 1.562                 | -                    | 0               | 0            |
| RV-07                                                                 | Red viaria                     | 1.106                 | -                    | 0               | 0            |
| TOTAL RED VIARIA                                                      |                                | 27.065                | -                    | 0               | 0            |
| TOTAL LUCRATIVO                                                       |                                | 25.505                | -                    | 27.607          | 210          |
| TOTAL CESIONES PÚBLICAS                                               |                                | 58.716                | -                    | 0               | 0            |
| TOTAL SUZ II-7                                                        |                                | 84.221                | -                    | 27.607          | 210          |

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL

ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

02

DICIEMBRE 2025

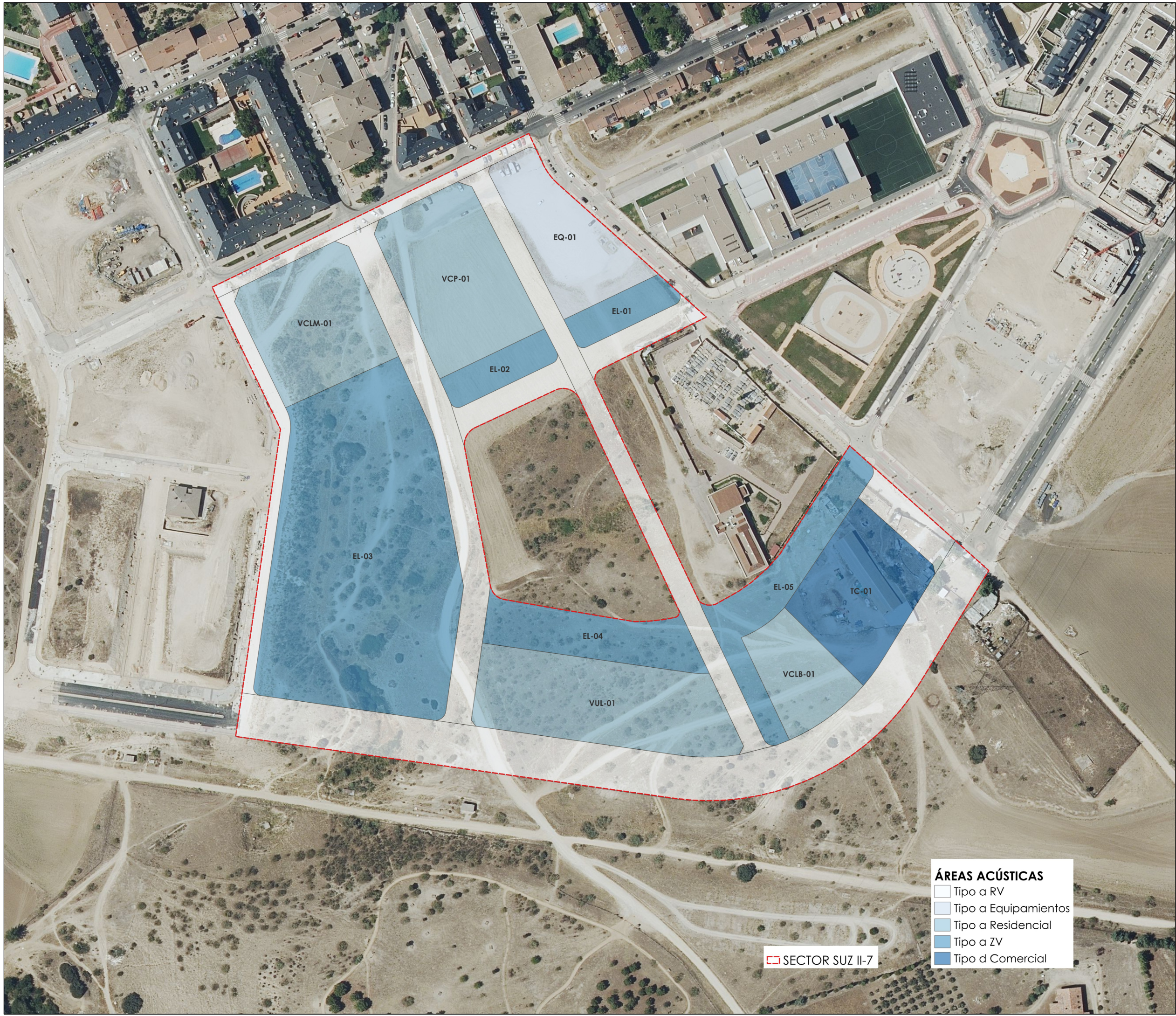
E 1 : 1.000

Calificación del Suelo. Usos y Ordenanzas

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Gestión, Ingeniería y Soluciones  
  
Gestión Integral del Suelo, S.L.





PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO  
(MADRID)

APROBACIÓN INICIAL  
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

DICIEMBRE 2025

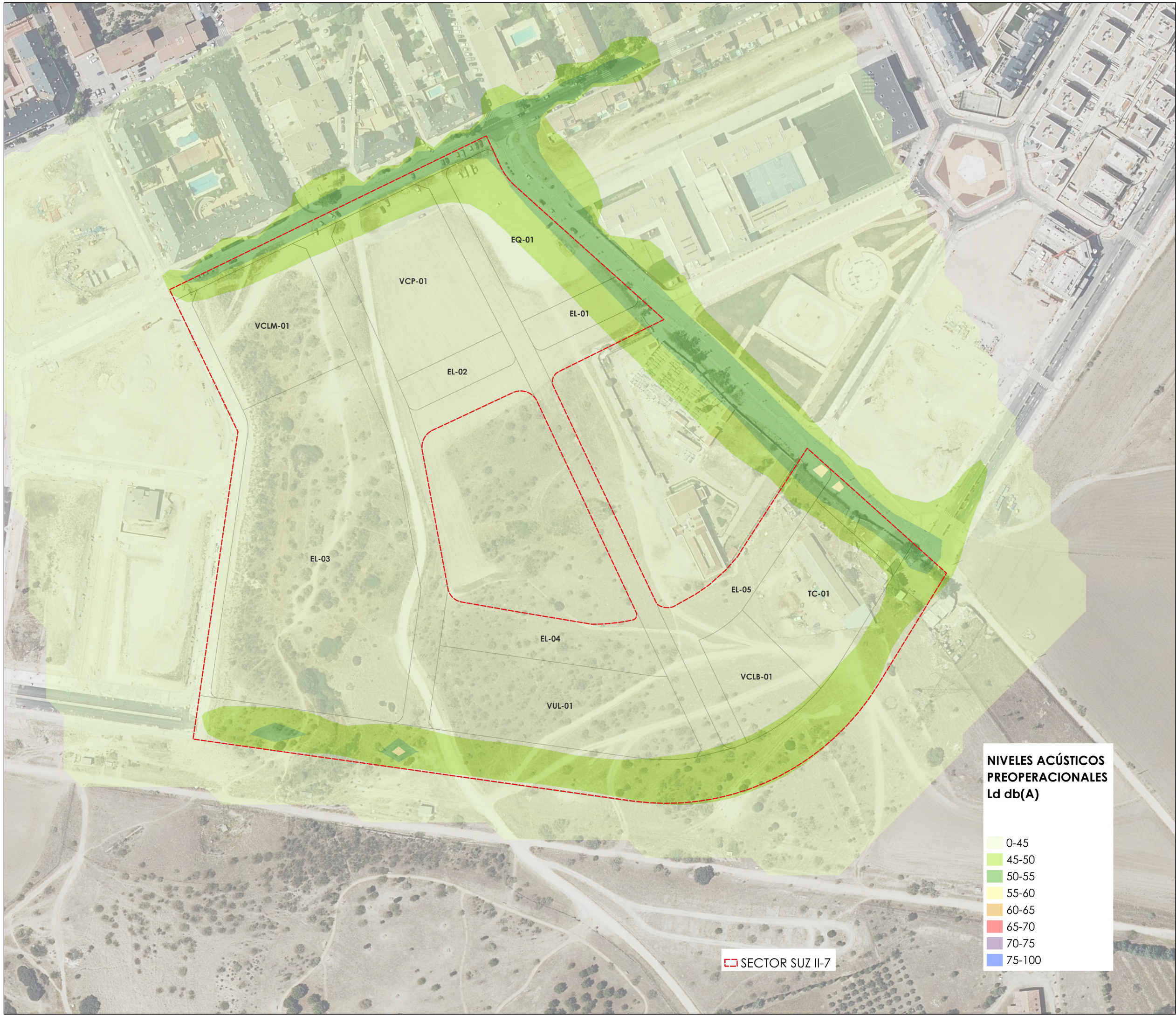
**03**  
E 1 : 1.000

Zonificación Acústica

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN  
DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Gestión, Ingeniería y Soluciones  
**GIS**  
Consultoría del Estado, S.L.









SECTOR SUZ II-7

**NIVELES ACÚSTICOS  
PREOPERACIONALES  
Le db(A)**

|        |
|--------|
| 0-45   |
| 45-50  |
| 50-55  |
| 55-60  |
| 60-65  |
| 65-70  |
| 70-75  |
| 75-100 |



**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO  
(MADRID)**

**APROBACIÓN INICIAL**  
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

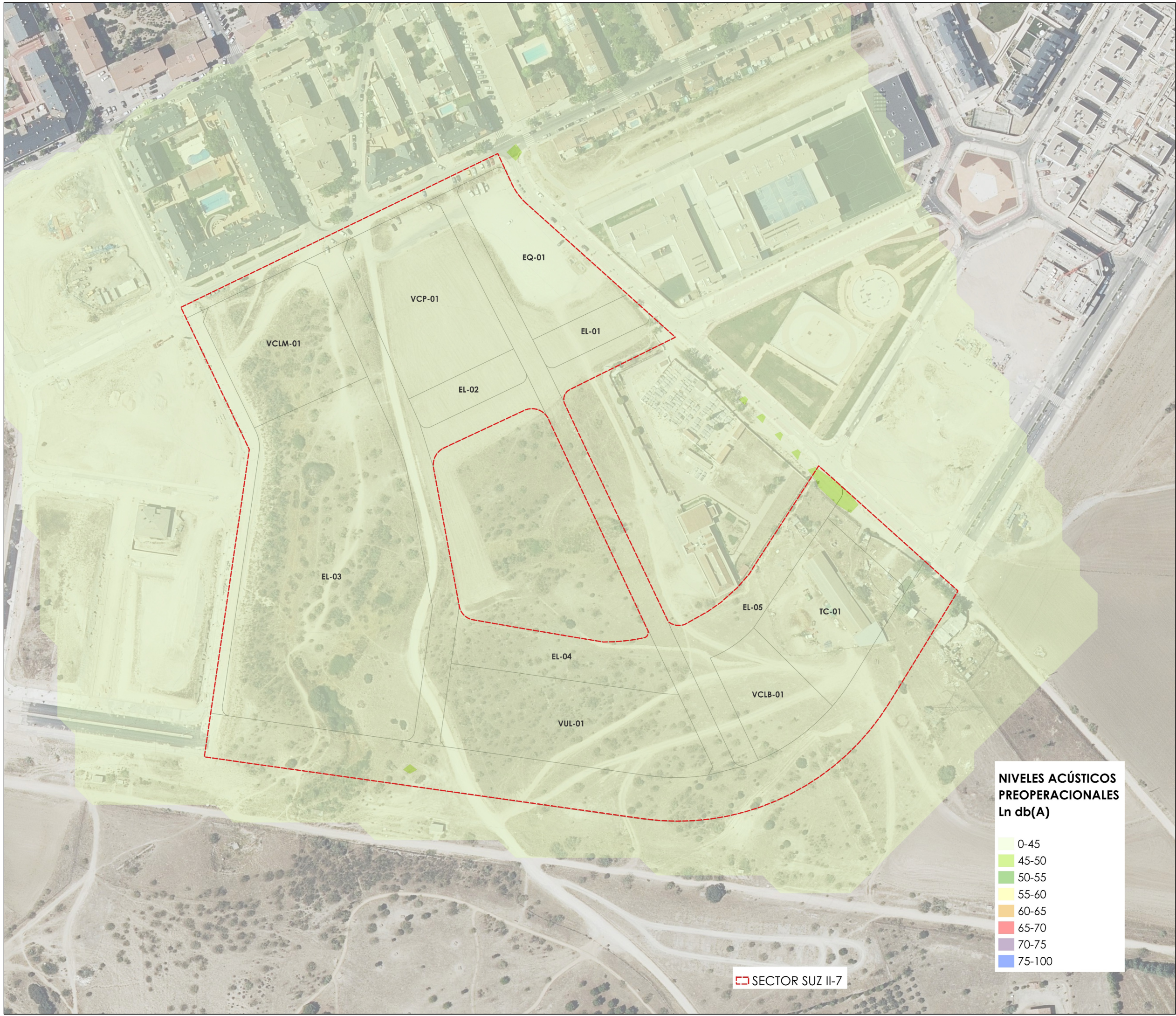
**04.2**  
E 1:1.000

**Niveles sonoros.  
Situación actual tarde**

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN  
DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Gestión, Ingeniería y Soluciones  
**GIS**  
Geosistemas del Sur, S.L.





**NIVELES ACÚSTICOS  
PREOPERACIONALES  
Ln db(A)**

|        |
|--------|
| 0-45   |
| 45-50  |
| 50-55  |
| 55-60  |
| 60-65  |
| 65-70  |
| 70-75  |
| 75-100 |



**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO  
(MADRID)**

**APROBACIÓN INICIAL**  
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

**04.3**  
E 1 : 1.000

**Niveles sonoros.  
Situación actual noche**

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN  
DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Gestión, Ingeniería y Soluciones  
**GIS**  
Consultoría del Sur, S.L.





**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)**

**APROBACIÓN INICIAL**  
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

**05.1**  
E 1 : 1.000

**Niveles sonoros.**  
**Situación futura día**

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Gestión, Ingeniería y Soluciones  
**GIS**  
Consultoría del Estado, S.L.





**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO  
(MADRID)**

**APROBACIÓN INICIAL**  
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

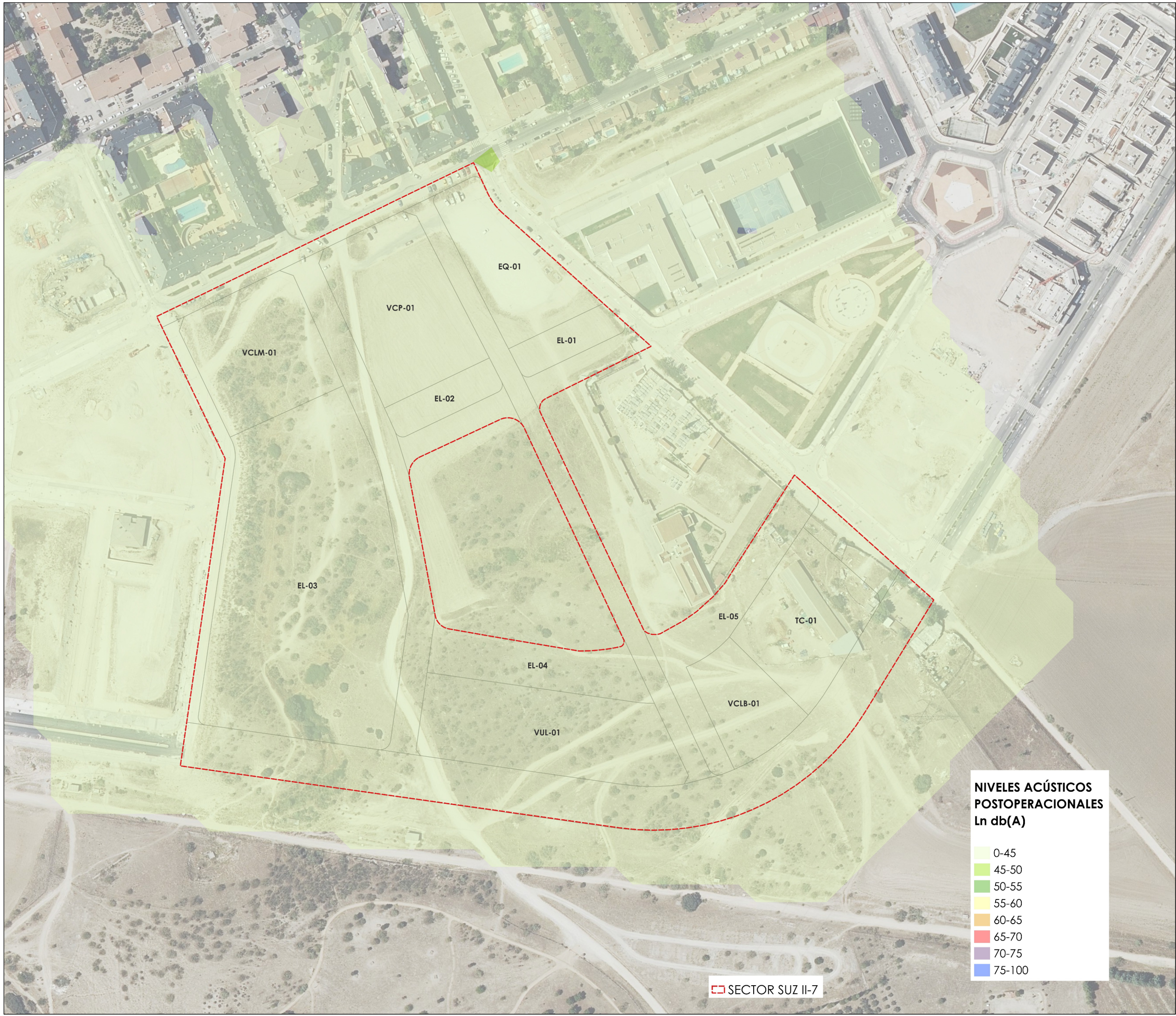
**05.2**  
E 1 : 1.000

**Niveles sonoros.**  
**Situación futura tarde**

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN  
DEL SECTOR SUZ II-7  
DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Gestión, Ingeniería y Soluciones  
**GIS**  
Sociedad Limitada de Responsabilidad Limitada





**NIVELES ACÚSTICOS POSTOPERACIONALES**  
**Ln db(A)**

|        |
|--------|
| 0-45   |
| 45-50  |
| 50-55  |
| 55-60  |
| 60-65  |
| 65-70  |
| 70-75  |
| 75-100 |

 SECTOR SUZ II-7



**PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)**

**APROBACIÓN INICIAL**  
ESTUDIO COMPLEMENTARIO. ACÚSTICO

**05.3**  
E 1 : 1.000

**Niveles sonoros.**  
**Situación futura noche**

Promotor:  
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:  
Gestión, Ingeniería y Soluciones  
**GIS**  
Consultoría del Sur, S.L.