DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 1 de 30

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

TMA TASVALOR MEDIO AMBIENTE

ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB-7 DEL PGOU DE TORREJÓN DE ARDOZ

ESTUDIO ACÚSTICO

FASE II: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO POSTOPERACIONAL

ESTUDIO ADAPTADO AL REQUERIMIENTO RECIBIDO DE LA D.G. DE TRANSCIÓN ENERGÉTICA Y ECONOMÍA CIRCULAR CON FECHA DE 31 DE JULIO DE 2026

Ref. TMA: 2734Ac/01

Ref. TMA: 2217Ac2/04

Septiembre 2026

G5 EXPERTOS AMBIENTALES
TMA es miembro fundador de G5 Expertos Ambientales

TASVALOR MEDIO AMBIENTE, S.L.
Laboratorio de Ensayos Acústicos para la Calidad de la Edificación registrado por el Ministerio de Fomento con el número de MAD-L-071.
Teléfono: +34 913 600 169* tma@tma-e.com, CIF. B-83380311
www.tma-e.com

SEA FIA EAA
TMA es miembro de la Sociedad Española de Acústica

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFAA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F25779AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 2 de 30

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 3 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS....12

2. METODOLOGÍA....16

2.1. TRABAJO DE CAMPO....17

2.2. MODELO DE CÁLCULO....17

3. MARCO NORMATIVO....18

3.1. CRITERIOS GENERALES DE EVALUACIÓN....20

3.2. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN AL PRESENTE CASO....27

4. ÁMBITO DE ESTUDIO....31

4.1. SITUACIÓN....31

4.2. ESTADO Y USO ACTUALES DE LOS TERRENOS....33

4.3. FUENTES DE RUIDO....34

4.4. INFORMACIÓN DISPONIBLE SOBRE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA....36

5. DESARROLLO DEL ÁMBITO CONFORME AL PLANEAMIENTO GENERAL....49

5.1. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA....50

6. CARACTERIZACIÓN ACÚSTICA DE LAS FUENTES DE RUIDO....52

7. SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL (2026)....57

7.1. TRABAJO DE CAMPO....58

7.2. MAPAS DE RUIDO DE LA SITUACIÓN ACTUAL....61

8. SITUACIÓN ACÚSTICA PREVISTA – ESCENARIO POSTOPERACIONAL....64

9. MEDIDAS PREVENTIVAS Y RECOMENDACIONES....81

9.1. MEDIDAS YA INCORPORADAS EN LA PROPUESTA DE PLANEAMIENTO: PANTALLA ACÚSTICA82

9.2. MEDIDAS SOBRE LA EDIFICACIÓN A TRASLADAR A LA NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL....82

9.3. RECOMENDACIONES ADICIONALES....83

9.4. MEDIDAS PREVENTIVAS DURANTE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN....84

9.5. INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA....84

10. RESUMEN Y CONCLUSIONES....85

10.1. CAPACIDAD DE ACOGIDA Y CONDICIONANTES AL DESARROLLO DEL ÁMBITO....86

10.2. SITUACIÓN ACÚSTICA PREVISTA....87

10.3. RESPUESTA AL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO....88

10.4. CONCLUSIONES FINALES....90

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 4 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ANEXO I. EQUIPO REDACTOR 91

ANEXO II. INSTRUMENTACIÓN 91

ANEXO III. ELEMENTOS DEL MODELO DE CÁLCULO 93

III.1. ENTORNO Y TOPOGRAFÍA 93

III.2. EDIFICACIONES 93

III.3. FUENTES EMISORAS 93

III.4. CONDICIONES DE PROPAGACIÓN 93

III.5. RECEPTORES 94

III.6. PERIODOS DE EVALUACIÓN 94

ANEXO IV. CARTOGRAFÍA ACÚSTICA 95

ANEXO V. DOCUMENTACIÓN 97

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 5 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. PLANO GENERAL Y DETALLE DEL PLANO DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DE TORREJÓN DE ARDOZ..... 28

FIGURA 2. UBICACIÓN DE LA UE DB-7 EN EL ÁREA URBANA DE TORREJÓN DE ARDOZ, SOBRE ORTOFOTO DEL ESTADO ACTUAL..... 32

FIGURA 3. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Y ENTORNO INMEDIATO, SOBRE ORTOFOTO DEL ESTADO ACTUAL. 32

FIGURA 4. VISTA RECIENTE DEL SUB-ÁMBITO PRINCIPAL (ARRIBA, DELIMITADO EN ROJO SOBRE IMAGEN DE GOOGLE EARTH) Y MENOR (ABAJO, FOTO REALIZADA DESDE LA CALLE SAN ALFONSO). 33

FIGURA 5. MUROS EXISTENTES ENTRE EL APARCAMIENTO "BARRIO SAN JOSÉ" Y LAS VÍAS DE FERROCARRIL (ARRIBA, FOTOGRAFÍA TOMADA EN CAMPO DESDE LAS ESCALERAS DE ACCESO AL PASO ELEVADO DE LA AVENIDA DEL SOL) Y ENTRE LA CALLE HEMISFERIO Y LAS VÍAS (ABAJO, FOTOGRAFÍA EXTRAÍDA DE GOOGLE MAPS DESDE LA CALLE HEMISFERIO). 34

FIGURA 6. MER DE LA AGLOMERACIÓN DE TORREJÓN DE ARDOZ. RUIDO TOTAL. PERIODO DÍA. 37

FIGURA 7. MER DE LA AGLOMERACIÓN DE TORREJÓN DE ARDOZ. RUIDO TOTAL. PERIODO TARDE. 38

FIGURA 8. MER DE LA AGLOMERACIÓN DE TORREJÓN DE ARDOZ. RUIDO TOTAL. PERIODO NOCHE. 38

FIGURA 9. MER DE LA AGLOMERACIÓN DE TORREJÓN DE ARDOZ. RUIDO TOTAL. PERIODO DÍA. 39

FIGURA 10. MER DE LA AGLOMERACIÓN DE TORREJÓN DE ARDOZ. RUIDO TOTAL. PERIODO TARDE. 39

FIGURA 11. MER DE LA AGLOMERACIÓN DE TORREJÓN DE ARDOZ. RUIDO TOTAL. PERIODO NOCHE. 40

FIGURA 12. MER DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA (UME 01_03 MADRID ATOCHA – GUADALAJARA). PERIODO DÍA. 41

FIGURA 13. MER DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA (UME 01_03 MADRID ATOCHA – GUADALAJARA). PERIODO TARDE. 41

FIGURA 14. MER DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA (UME 01_03 MADRID ATOCHA – GUADALAJARA). PERIODO NOCHE. 42

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 6 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

FIGURA 15. MER DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA (UME 01_03 MADRID ATOCHA – GUADALAJARA). PERIODO DÍA. FASE IV. 43

FIGURA 16. MER DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA (UME 01_03 MADRID ATOCHA – GUADALAJARA). PERIODO TARDE. FASE IV. 43

FIGURA 17. MER DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA (UME 01_03 MADRID ATOCHA – GUADALAJARA). PERIODO NOCHE. FASE IV. 44

FIGURA 18. ZONAS DE ESTUDIO DEL PAR DEL FFCC, DERIVADO DE LA FASE II DEL MER. FUENTE: MEMORIA PLAN DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO DE FASE II, ELABORADO EN OCTUBRE 2017 POR ADIF. 45

FIGURA 19. ZONAS DE ESTUDIO DEL PAR DEL FFCC, DERIVADO DE LA FASE III DEL MER. FUENTE: PLAN DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO DE FASE III, ELABORADO EN ABRIL 2022 POR ADIF. 46

FIGURA 20. ACTUACIONES PROPUESTAS POR EL PAR DE FASE III EN EL ENTORNO DE ESTUDIO. FUENTE: INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE 9 DE SETIEMBRE DE 2024. 47

FIGURA 21. ORDENACIÓN PROPUESTA EN LA FICHA DEL PGOU. 49

FIGURA 22. NUEVA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA. FUENTE: PLAN ESPECIAL..... 51

FIGURA 23. ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA DEL PLAN ESPECIAL (NO VINCULANTE). FUENTE: PLAN ESPECIAL 52

FIGURA 24. ELEMENTOS MODELIZADOS, INDICANDO LAS FUENTES DE TRÁFICO RODADO FERROVIARIO. 53

FIGURA 25. UBICACIÓN DE LAS FUENTES DE RUIDO EQUIVALENTE EN LA CARACTERIZACIÓN ACÚSTICA DEL TRÁFICO FERROVIARIO. FUENTE: ORDEN PCI/1319/2018. 55

FIGURA 26. UBICACIÓN DE LOS PUNTOS DE MEDICIÓN SOBRE FOTO AÉREA (GOOGLE MAPS). 59

FIGURA 27. VALORES DEL ÍNDICE LD A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO DÍA). ESCENARIO PREOPERACIONAL. 63

FIGURA 28. VALORES DEL ÍNDICE LE A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO TARDE). ESCENARIO PREOPERACIONAL. 63

FIGURA 29. VALORES DEL ÍNDICE LN A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO NOCHE). ESCENARIO PREOPERACIONAL. 64

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA40157 05B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 7 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

FIGURA 30. VALORES DEL ÍNDICE LD A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO DÍA). ESCENARIO POSTOPERACIONAL..... 66

FIGURA 31. VALORES DEL ÍNDICE LE A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO TARDE). ESCENARIO POSTOPERACIONAL..... 67

FIGURA 32. VALORES DEL ÍNDICE LN A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO NOCHE). ESCENARIO POSTOPERACIONAL..... 67

FIGURA 33. VALORES DEL ÍNDICE LD A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO DÍA). ESCENARIO POSTOPERACIONAL..... 68

FIGURA 34. VALORES DEL ÍNDICE LE A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO TARDE). ESCENARIO POSTOPERACIONAL..... 68

FIGURA 35. VALORES DEL ÍNDICE LN A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO NOCHE). ESCENARIO POSTOPERACIONAL..... 69

FIGURA 36. UBICACIÓN DE LA BARRERA PROPUESTA (LÍNEA VERDE) EN RELACIÓN AL LÍMITE DEL ÁMBITO..... 70

FIGURA 37. VALORES DEL ÍNDICE LD A 4,0 M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO DÍA) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PE. 70

FIGURA 38. VALORES DEL ÍNDICE LE A 4,0 M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO TARDE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PE. 71

FIGURA 39. VALORES DEL ÍNDICE LN A 4,0 M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO NOCHE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PE. 71

FIGURA 40. VALORES DEL ÍNDICE LD A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO DÍA) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PE. 72

FIGURA 41. VALORES DEL ÍNDICE LE A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO TARDE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PE. 72

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 8 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

FIGURA 42. VALORES DEL ÍNDICE LN A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO NOCHE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PE. 73

FIGURA 43. VALORES DEL ÍNDICE LD A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO DÍA) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA VOLUMETRÍA PROPUESTA POR EL PE. 74

FIGURA 44. VALORES DEL ÍNDICE LE A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO TARDE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA VOLUMETRÍA PROPUESTA POR EL PE. 74

FIGURA 45. VALORES DEL ÍNDICE LN A 4,0M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO NOCHE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA VOLUMETRÍA PROPUESTA POR EL PE. 75

FIGURA 46. VALORES DEL ÍNDICE LD A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO DÍA) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA VOLUMETRÍA PROPUESTA POR EL PE. 75

FIGURA 47. VALORES DEL ÍNDICE LE A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO TARDE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA VOLUMETRÍA PROPUESTA POR EL PE. 76

FIGURA 48. VALORES DEL ÍNDICE LN A 1,5M DE ALTURA (NIVELES CONTINUOS PERIODO NOCHE) ESCENARIO CON BARRERA ACÚSTICA SOBRE LA VOLUMETRÍA PROPUESTA POR EL PE. 76

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F25794AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 9 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. CLASIFICACIÓN Y TIPOS DE ÁREAS ACÚSTICAS, RD 1367/2007 Y ORDENANZA MUNICIPAL. 20

TABLA 2. OCA APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES. TABLA A DEL ANEXO II DEL REAL DECRETO 1367/2007 MODIFICADA SEGÚN REAL DECRETO 1038/2012 Y TABLA B DE LA ORDENANZA. 23

TABLA 3. OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA APLICABLES AL ESPACIO INTERIOR. TABLA B DEL ANEXO II DEL REAL DECRETO 1367/2007 Y TABLA C DE LA ORDENANZA. 24

TABLA 4. NIVELES MÁXIMOS PARA NUEVAS INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS Y AEROPORTUARIAS. TABLA A2 DEL ANEXO III DEL REAL DECRETO 1367/2007 Y TABLA G DE LA ORDENANZA. 25

TABLA 5. REPRODUCCIÓN DE LA TABLA 2.1 DEL DB HR. 31

TABLA 6. DEFINICIÓN Y VALORACIÓN DE LAS MEDIDAS EN LA ZONA DE ESTUDIO ZR_01_03_TORREJÓN DE ARDOZ_05. FUENTE: PLAN DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO DE FASE III, ELABORADO EN ABRIL 2022 POR ADIF. 46

TABLA 7. IMD ACTUAL, DISTRIBUCIÓN DE CATEGORÍAS Y VELOCIDAD EN LOS TRAMOS ANALIZADOS. DATOS DE SEPTIEMBRE DE 2026. 53

TABLA 8. DISTRIBUCIÓN DEL TRÁFICO EN LOS PERIODOS ACÚSTICOS. 53

TABLA 9. DATOS CONSOLIDADOS SOBRE CIRCULACIONES MEDIAS SEMANALES. AÑO 2025 (FUENTE: ADIF). 56

TABLA 10. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL TRÁFICO POR VÍAS (ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LA INFORMACIÓN FACILITADA POR ADIF). 56

TABLA 11. DISTRIBUCIÓN POR SERVICIO, SERIE Y PERIODO ACÚSTICO. VÍA 1 (ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LA INFORMACIÓN FACILITADA POR ADIF). 56

TABLA 12. DISTRIBUCIÓN POR SERVICIO, SERIE Y PERIODO ACÚSTICO. VÍA 2 (ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LA INFORMACIÓN FACILITADA POR ADIF). 56

TABLA 13. DISTRIBUCIÓN POR SERVICIO, SERIE Y PERIODO ACÚSTICO. VÍA 3 (ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LA INFORMACIÓN FACILITADA POR ADIF). 57

TABLA 14. DISTRIBUCIÓN POR SERVICIO, SERIE Y PERIODO ACÚSTICO. VÍA 5 (ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LA INFORMACIÓN FACILITADA POR ADIF). 57

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 10 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

TABLA 15. RESUMEN DE RESULTADOS DE LAS MEDICIONES IN SITU. 59

TABLA 16. NIVELES MÁXIMOS AL PASO DE DIFERENTES CIRCULACIONES..... 61

TABLA 17. RESUMEN DE EXIGENCIAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO POR PLANTAS PARA LA FUTURA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL SEGÚN VOLUMETRÍA DEL PE Y DB-HR DEL CTE. FACHADA ORIENTADA HACIA EL SUR (VÍAS FERROVIARIAS). PERIODO DÍA. 77

TABLA 18. RESUMEN DE EXIGENCIAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO POR PLANTAS PARA LA FUTURA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL SEGÚN VOLUMETRÍA DEL PE Y DB-HR DEL CTE. FACHADA ORIENTADA HACIA EL ESTE. PERIODO DÍA. 78

TABLA 19. RESUMEN DE EXIGENCIAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO POR PLANTAS PARA LA FUTURA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL SEGÚN VOLUMETRÍA DEL PE Y DB-HR DEL CTE. FACHADA ORIENTADA HACIA EL SUR (VÍAS FERROVIARIAS). PERIODO TARDE. 79

TABLA 20. RESUMEN DE EXIGENCIAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO POR PLANTAS PARA LA FUTURA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL SEGÚN VOLUMETRÍA DEL PE Y DB-HR DEL CTE. FACHADA ORIENTADA HACIA EL ESTE. PERIODO TARDE. 79

TABLA 21. RESUMEN DE EXIGENCIAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO POR PLANTAS PARA LA FUTURA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL SEGÚN VOLUMETRÍA DEL PE Y DB-HR DEL CTE. FACHADA ORIENTADA HACIA EL SUR (VÍAS FERROVIARIAS). PERIODO NOCHE. ... 80

TABLA 22. RESUMEN DE EXIGENCIAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO POR PLANTAS PARA LA FUTURA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL SEGÚN VOLUMETRÍA DEL PE Y DB-HR DEL CTE. FACHADA ORIENTADA HACIA EL ESTE. PERIODO NOCHE. 80

TABLA 23. NIVELES SONOROS MÁXIMOS ESPERABLES LAF,MAX (DBA) MÁS DESFAVORABLES EN CADA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. 81

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5EBA69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 11 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Revisado: Rodrigo Avilés López	Revisado: Guillermo García de Polavieja
Fecha: 18/09/2026	Fecha: 18/09/2026

Revisiones:	Revisión 1: 21/01/2026
	Revisión 2: 03/04/2026
	Revisión 3: 18/09/2026

PROPIEDAD INTELECTUAL
El presente documento, incluyendo texto, fotografías y gráficos –excepto donde se especifique lo contrario- así como la metodología empleada en la elaboración del estudio que constituye la base del mismo, son propiedad intelectual de Tasvalor Medio Ambiente S.L. quedando prohibida su revelación, copia, reproducción total o parcial y difusión; sin expresa autorización de la citada mercantil. El presente documento se edita para uso exclusivo del cliente que en él se cita, a los efectos de la tramitación administrativa de su plan, programa o proyecto frente al órgano sustantivo o ambiental de la administración correspondiente, incluyendo su remisión a los agentes implicados y su exposición pública para la correspondiente participación ciudadana; así como para otros objetivos que en él documento se citen específicamente. Tasvalor Medio Ambiente S.L. se reserva el derecho de ejecutar cuantas acciones legales estime necesarias para garantizar la defensa de sus derechos sobre la propiedad intelectual de este trabajo.

DATOS DE CARÁCTER PERSONAL
El presente documento incluye datos del carácter personal de sus autores (titulaciones y DNI) y por tanto debe ser manejado de acuerdo a las prescripciones de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 12 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETIVOS

El presente documento recoge los principales aspectos y conclusiones del análisis y diagnóstico realizado por TMA Lab[1] sobre la situación acústica actual y futura de la Unidad de Ejecución DB-7 (en adelante UE DB-7) delimitada por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio madrileño de Torrejón de Ardoz, una vez desarrollada conforme el correspondiente Plan Especial redactado por GPA, SL, documento que aquí se evalúa.

En concreto, el presente estudio constituye actualización de la anterior fase II de trabajo, complementando lo ya hecho en las dos primeras fases:

- En la fase I anterior se comprobó la capacidad de acogida de los terrenos objeto de estudio, apuntando una serie de medidas correctoras que posteriormente se definieron en la fase II, verificando su efectividad.
- En la fase II se añadió el necesario análisis en la situación acústica postoperacional donde se abordaban en detalle las necesidades de protección acústica de los usos determinados por planeamiento general frente a las fuentes sonoras existentes y se definen las medidas correctoras para ello, tales como barreras acústicas y requerimientos de aislamiento acústico de la futura edificación, todo ello al objeto de garantizar el cumplimiento de la normativa acústico-ambiental de aplicación.

  Esta fase del trabajo fue revisada en enero de 2026 para incorporar modificaciones acordadas con ADIF y el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz a raíz de la recepción de diversos informes.

La presente revisión de agosto de 2026 atiende a los requerimientos transmitidos por la DG de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid en la solicitud de información complementaria, de Ref. 26/038358.8/26, Exp. SIA 26/087 y fecha 31 de julio de 2026, principalmente centrados en la actualización del trabajo de campo y de los datos proporcionados por ADIF y utilizados para la caracterización del ruido ferroviario del entorno.

El presente documento aúna los resultados de las fases anteriores y la presente actualización del estudio, pudiendo considerarse una memoria completa de los estudios acústicos realizados.

ANTECEDENTES

En marzo de 2023 el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz remite a la entonces Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, la solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Plan Especial UE DB-7 “Barrio San José”. En materia de acústica y vibraciones, esta solicitud sólo se acompañó de los estudios acústicos preliminares (fase I).

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 13 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Tras el aporte de alguna información complementaria, con fecha 29 de marzo de 2023 y referencia 26/000905.8/23, se inicia el procedimiento con la realización de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas.

Con fecha 22 de mayo de 2023 y referencia 26/016983.6/23, se convoca un trámite de audiencia, motivado por un primer informe desfavorable de ADIF.

En fecha 6 de noviembre de 2023 Adif emite un nuevo informe sobre los temas acústicos que puedan afectar a la solicitud de la reducción de la línea límite de edificación, al cual contesta el Ayuntamiento aportando informe de TMA Lab de fecha 16 de Noviembre de 2023. En este último documento se confirma la viabilidad de reducir la posición de dicha línea mediante la incorporación de diversas medidas acústicas de tipo preventivo sobre la ordenación y la edificación, las cuales se definen en la presente fase del estudio.

Posteriormente, en fecha de 9 de septiembre de 2024 la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular (Conserjería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior) emite el preceptivo Informe Ambiental Estratégico (IAE) desfavorable, debido a una serie de cuestiones clave, listadas a continuación. Respecto a esto, se tienen en cuenta los resultados obtenidos en la presente actualización del estudio para revisar la resolución de dichas cuestiones, las cuales a su vez se abordaron en la anterior fase II tomando como punto de partida los datos obtenidos durante el trabajo de campo realizado en 2022 (fase I del proyecto).

- En primer lugar, el IAE considera que la pantalla acústica propuesta en la fase I de trabajo debe proteger igualmente a las zonas comunes y zonas ajardinadas de la parcela donde se va a edificar (RC), además de la zona definida como espacio libre ajardinado (EL3).
- Tras la elaboración de los Planes de Acción contra el Ruido de Fase III, se prevé disponer de nuevas pantallas acústicas en el Barrio de San José de Torrejón de Ardoz, en concreto entre los PP.KK. 22+480 y 22+725, las cuales generan una interferencia con la barrera propuesta en la fase I de trabajo, tal y como se prevé en el *Proyecto de construcciones de protecciones acústicas resultantes de los Planes de Acción contra el Ruido Fase III, Área nº1, Zona Centro, Madrid Y Castilla La Mancha.*
- Adicionalmente, en este informe se especifica que los Objetivos de Calidad Acústica (OCA) aplicables son de 60 dBA en los periodos Día y Tarde y 50 dBA en el periodo Noche.
- No ha sido justificado el cumplimiento de los OCA en la zona delimitada con el área acústica tipo a), destinada, según la propuesta, a edificaciones para vivienda y para los que la medida correctora acústica propuesta contra el ruido de la infraestructura ferroviaria sería ineficaz por encima de la primera planta de viviendas.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5EBA69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B59361679O4A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 14 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- La resolución de ADIF en relación a la solicitud de los promotores de reducción de la línea límite de la edificación necesaria para desarrollar las determinaciones del plan general en la parcela, obliga a un nuevo estudio acústico (ruido y vibraciones) detallado en la parcela y sobre la futura edificación que se proyecte.

El 18 de noviembre de 2025 se remite a ADIF solicitud de informe de compatibilidad, en relación con la nueva propuesta del Plan Especial del UEDB-7 "Barrio de San José", en el Término Municipal de Torrejón de Ardoz (Madrid), con número de expediente 2025-0566-ISA, según establece el artículo 15 de la Ley 26/2022 por la que se modifica la Ley 38/2015 del sector ferroviario.

En diciembre de 2025 el promotor recibe el *INFORME SOBRE COMPATIBILIDAD DE AUTORIZACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID), EXPEDIENTE 20251117 TORREJON DE ARDOZ_PE UE.DB.7 BARRIO S JOSE Remisión solicitud de informe JAPU-DGPPC-SDMA*, de 1 de diciembre de 2025. En dicho informe se señalan las siguientes cuestiones:

> *En relación con la nueva propuesta, cabe señalar que en la Dirección de Proyectos de Infraestructura está redactando el Proyecto de Construcción de protecciones acústicas resultantes de los Planes de Acción contra el Ruido Fase III. Área Nº1, Zona Centro, Madrid Y Castilla-La Mancha, en el cual está previsto disponer de nuevas pantallas acústicas en el barrio de San José de Torrejón de Ardoz, en concreto entre los p.k. 22+480 y 22+725.*
>
> *En relación con la propuesta de localización de pantalla y la programación de desarrollo urbano prevista por el municipio, se observa una clara interferencia entre ambas, en el tramo comprendido entre los p.k. 22+660 y 22+725.*
>
> *Considerando esta interferencia entre la necesaria pantalla prevista para proteger parcialmente los edificios existentes en la calle San Alfonso y la nueva propuesta de edificación residencial, se señalan las siguientes cuestiones:*
>
> - *La ejecución de nuevas zonas residenciales en las inmediaciones de la plataforma ferroviaria Madrid-Barcelona, con alturas variables entre cinco y seis plantas, puede derivar en una problemática a corto plazo para Adif no sólo relativa a la variable acústica, sino también vibratoria. Con especial preocupación respecto a esta variable se observa la disposición del edificio de seis alturas, adosado al ya existente y colindante con la aportada, se requieren medidas de protección de hasta 3m de altura para cumplir en primera planta, cuya implantación deberá ser compatible con la programada en el proyecto de esta Dirección.*
> - *Respecto a la problemática vibratoria, los trabajos presentados en el propio Documento de Evaluación Ambiental Estratégica ya han sido evaluados por la Subdirección de Medio Ambiente de Adif, suscribiendo esta Dirección los comentarios aportados.*
>
> *Las medidas correctoras resultantes, de precisarse, se asumirán por el Promotor y se considerarán gastos de urbanización, estarán fundamentadas en trabajos técnicos que serán previamente analizados por los Departamentos oportunos de Adif.*

El 19 de enero de 2026 se celebra una reunión con ADIF en la que se acuerda:

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 15 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- Modificar el estudio para que la medida correctora propuesta a ejecutar por el promotor quede coordinada con la del PAR a nivel de planificación, para su posterior definición en el Proyecto de Urbanización a abordar cuando la medida correctora del PAR esté ya definida a nivel de proyecto
- En cuanto a los niveles sonoros en el interior de las futuras edificaciones, el estudio acústico modificado ampliará la evaluación a los índices Le y Ln, incluyendo medidas correctoras adicionales caso de que esta consideración evidencie una posible futura superación de los objetivos de calidad acústica.

- En cuanto al estudio de vibraciones, la recomendación sobre un seguimiento futuro en fase de urbanización y obra se convertirá en una medida preventiva obligatoria a trasladar al condicionado o normativa ambiental del Plan Especial.

En la anterior fase II de los estudios acústicos y vibratorios[1] se subsanaban las deficiencias lógicas encontradas por el Órgano Ambiental y ADIF en la información parcial recibida. Esta versión mejorada del estudio acústico, recogía, además, las modificaciones derivadas de los últimos acuerdos con ADIF previamente descritos. La subsanación y resolución de estos aspectos se revisa en la presente actualización de los estudios (septiembre 2026).

Con fecha de agosto de 2026, la DG de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente emite una solicitud de información complementaria, donde respecto al Estudio Acústico – Fase II se incluyen los siguientes requerimientos, los cuales se resolverán en la presente revisión del estudio:

- *La situación acústica preoperacional, apartado 7.1 del estudio, se realiza partiendo de los datos obtenidos durante las mediciones realizadas en trabajo de campo de fecha julio de 2022.*

  Dado que han trascurrido 4 años desde estas mediciones, se considera la necesidad de actualizar estos datos, realizando mediciones en los periodos de mayor frecuencia en el tránsito de material ferroviario e incluir puntos de medición en los límites del ámbito de actuación.

- *Los datos utilizados para caracterizar el ruido ferroviario corresponden con los años 2019, 2021 y 2023. Se solicita actualizar estos datos, en el caso de sean proporcionados por ADIF.*

  Actualizados los datos anteriores, determinar la situación postoperacional.

[1] *Estudios Ambientales para el desarrollo de la UE DB-7 del PGOU de Torrejón de Ardoz. Estudio Vibratorio. Fase II: Análisis y diagnóstico postoperacional.* Ref.TMA:2271Vb2/01.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5EBA69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 16 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- *Se solicita aclarar, en relación con la pantalla acústica propuesta, si este elemento será adicional a la medida adoptada por ADIF.*

2. METODOLOGÍA

Se realiza en primer término una descripción del marco normativo vigente y sus principales criterios de evaluación, particularizada para el caso de aplicación, considerando para ello la sensibilidad acústica del ámbito de acuerdo a la delimitación de áreas acústicas vigente en el municipio.

El análisis de la situación actual se lleva a cabo tomando como referencia lo realizado durante las fases I y II de trabajo, considerando el impacto acústico de las principales fuentes sonoras potencialmente contaminantes en el entorno. Adicionalmente se comenta la información oficial existente, constituida fundamentalmente por los Mapas de Ruido y Planes de Acción que pudieran existir sobre la zona (atendiendo a si existen versiones más actuales de dicha información).

Los resultados del **trabajo de campo con mediciones acústicas** que se realiza durante la presente fase del proyecto y actualiza el llevado a cabo durante la fase I del proyecto y constituye el punto de partida durante la actual revisión del estudio. Este trabajo de campo, además de constituir una primera aproximación al conocimiento de la situación acústica actual mediante el muestreo de los niveles sonoros existentes, se emplea fundamentalmente para calibrar el modelo de cálculo empleado, que permite su representación a largo plazo (con las condiciones promedio de emisión anual) y el análisis de resultados según las necesidades del estudio.

Se utiliza el modelo para generar mapas de ruido específicos del área. Estos resultados facilitan tanto la evaluación de la capacidad de acogida acústica de los terrenos (considerando los límites normativos y los objetivos de calidad acústica requeridos para los usos previstos), objetivo específico de la fase I del estudio, si bien incluía una evaluación preliminar de la situación postoperacional y previsión de las posibles medidas correctoras, las cuales son objeto de revisión y mayor especificación en esta fase II del estudio.

Así, como parte de la presente actualización del estudio se contrasta la ordenación pormenorizada propuesta por el Plan Especial (en adelante PE) con los resultados obtenidos de la predicción acústica actualizada, determinando las medidas preventivas necesarias para garantizar el cumplimiento de las condiciones indicadas por la normativa de aplicación y, a la vez, las determinaciones del planeamiento general, informando favorablemente por la Comunidad de Madrid en relación al desarrollo de un uso residencial en el sector.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 17 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

2.1. TRABAJO DE CAMPO

El trabajo de campo realizado como parte de la presente revisión del estudio actualiza el llevado a cabo durante la fase I del proyecto (año 2022) por indicación de la DG de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente. Asimismo el objetivo de la campaña de mediciones sigue siendo el mismo, por lo que se realizan una serie de mediciones acústicas[2] en intervalos controlados y desde puntos georreferenciados del área con las que se pretende:

- Identificar y caracterizar las fuentes sonoras potencialmente contaminantes sobre el ámbito de estudio, incluyendo el muestreo de niveles de inmisión sonora y la realización de aforos in situ.
- La calibración del modelo de cálculo mediante dicho muestreo, ajustando los parámetros atmosféricos, espaciales y de absorción del terreno.
- La obtención de datos necesarios para evaluar los niveles de inmisión máximos transmitidos al ámbito por el paso de trenes, no obtenibles mediante modelo, y necesarios para evaluar la efectividad de las medidas correctoras en relación a este aspecto; a pesar de no tratarse de un aspecto evaluable salvo en el estudio de una nueva infraestructura ferroviaria.

Además de las mediciones acústicas, en el trabajo de campo se verifica que la planimetría y topografía que se maneja, y que posteriormente será reproducida en el modelo de cálculo, se ajusta al estado actual de los terrenos. Además, permite conocer cuáles son las direcciones, sentidos, composición y distribución horaria predominantes del flujo de tráfico cuando éstas no son conocidas o no existen otros valores adecuados de referencia, lo que servirá para su caracterización.

2.2. MODELO DE CÁLCULO

Mediante el empleo de un modelo informático se realizan los estudios de predicción necesarios para la caracterización acústica del ámbito en los escenarios de interés, suponiendo la emisión de todas las fuentes sonoras que influyen en el área según intensidades existentes o previstas.

Para ello es necesario:

1. Estimar las intensidades de tráfico o funcionamiento de las fuentes sonoras reproducidas en los escenarios considerados.

[2] Las mediciones acústicas se realizan según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007 utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del Estado de determinados instrumentos de medida. (ver Anexo II, Instrumentación).

Así mismo, se han seguido las especificaciones de aplicación de las normas UNE-ISO-1996-1:2020. Acústica – Descripción, medición y evaluación del ruido ambiental. Parte 1: Magnitudes básicas y métodos de evaluación y UNE- ISO 1996-2:2020. Acústica – Descripción, medición y evaluación del ruido ambiental. Parte 2: Determinación de los niveles de presión sonora.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5EBA69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 18 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

2. Programar el modelo de predicción acústica del ámbito de estudio, de modo que genere los escenarios correspondientes. Dicho modelo proporciona una serie de mapas de ruido cuyo contraste con los planos de ordenación constituye el análisis principal de este estudio. En esta memoria se reproducen los más representativos y significativos de entre los generados en el proceso.

Se ha empleado el modelo matemático Predictor™ Lima™ Software Suite de la firma Softnoise, en su versión 2021.11, que incorpora el método de cálculo europeo estandarizado (CNOSSOS-EU), cuya aplicación es obligada desde el 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con la *Orden PCI/1319/2018, de 7 de diciembre, por la que se modifica el Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental*.

Este modelo es de reconocida fiabilidad como demuestra su inclusión por parte del CEDEX y del Ministerio de Medio Ambiente, en la lista de modelos recomendados para la realización de Mapas Estratégicos de Ruido conforme a la Ley 37/2003 del Ruido y al Real Decreto 1513/2005, estando actualizado para dar cumplimiento a la citada Orden PCI/1319/2018.

Mediante su empleo se ha configurado los escenarios de estudio expresados en forma de mapas de ruido cuyo contraste con la sensibilidad acústica de los usos previstos constituye el análisis principal de este trabajo.

3. MARCO NORMATIVO

El marco normativo en materia de contaminación acústica aplicable y tenido en cuenta en este estudio, ha sido el siguiente:

Directiva 2002/49/CE de 25 de junio, del Parlamento Europeo y del Consejo sobre Evaluación y Gestión del Ruido Ambiental.

Ley 37/2003 de 17 de noviembre, del Ruido, y su desarrollo reglamentario:

- **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del Ruido en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- **Orden PCI/1319/2018**, de 7 de diciembre, por la que se modifica el Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre.
- **Orden PCM/542/2021**, de 31 de mayo, por la que se modifica el Anexo III del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre.
- **Orden PCM/80/2022**, de 7 de febrero, por la que se modifica el anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B59361679O4A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 19 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del Ruido en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- **Real Decreto 1038/2012**, de 6 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1367/2007.

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Decreto 55/2012, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid.

Ordenanza de protección contra la contaminación acústica de Torrejón de Ardoz, redactada en fechas recientes (3 de mayo de 2022).

La norma de aplicación en el conjunto de territorio nacional está constituida por la Ley 37/2003, del Ruido, complementada por sus desarrollos reglamentarios. En materia de regulación de zonificación, de los objetivos de calidad aplicables en cada una de ellas y de la emisión por parte de las diferentes fuentes de ruido, el documento a aplicar es **el Real Decreto 1367/2007**.

El resto de normas de menor rango, regionales y locales, deben tomar la Ley del Ruido y sus desarrollos como referencia y adaptarse a sus determinaciones, que adquieren una condición de mínimos, por lo que las regulaciones de ayuntamientos y comunidades autónomas pueden ser más restrictivas, siempre sobre la base que determinan los criterios de evaluación de la ley estatal.

En el caso de la Comunidad de Madrid, a través del Decreto 55/2012 se remite directamente al cumplimiento de la Ley del Ruido y sus desarrollos, que constituyen actualmente el marco normativo aplicable en materia de acústica en todo el territorio regional.

En cuanto a la normativa municipal, la ordenanza se ha redactado precisamente para adaptarse también a la Ley del Ruido, una vez ésta estuvo desarrollada en cuanto a sus conceptos normativos y técnicos, si bien incorpora regulaciones específicas del ámbito municipal como las referentes a las condiciones acústicas de ciertas actividades solicitantes de licencia.

Bajo todas estas consideraciones, se concluye que la norma que resume los condicionantes a aplicar en el presente estudio está constituida tanto por el Real Decreto 1367/2007 como por la ordenanza municipal, los cuales, si bien comparten la mayor parte de los criterios de evaluación, difieren en algunos aspectos puntuales.

En el siguiente apartado se describen los criterios de evaluación de estas dos estas normas.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 20 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

3.1. CRITERIOS GENERALES DE EVALUACIÓN

ÁREAS DE SENSIBILIDAD ACÚSTICA

En el artículo 13 del Real Decreto 1367/2007 se establece que **todas las figuras de planeamiento deben incluir de forma explícita la "delimitación correspondiente a la zonificación acústica** de la superficie de actuación".

Asimismo, establece que las áreas acústicas se clasificarán en función del uso predominante del suelo, en los tipos que determinen las comunidades autónomas, las cuales deberán prever, al menos las mostradas en la tabla 1 (Artículo 5.1 del RD 1367/2007). La norma municipal recoge dicha tipología (artículo 8 de la ordenanza), incluyendo también la nomenclatura antigua (procedente de la ordenanza y normativa de la Comunidad de Madrid anteriores):

Denominación del tipo de área acústica		***Uso predominante***
RD 1367/2007	***Ordenanza***	
e	Tipo I (Área de silencio)	Sanitario, docente y cultural que requieran especial protección contra la contaminación acústica.
a	Tipo II (Área levemente ruidosa)	Residencial
d	Tipo III (Área tolerablemente ruidosa)	Terciario distinto del contemplado en el tipo 'c')
c	Tipo IV (Área tolerablemente ruidosa)	Terciario recreativo y de espectáculos
b	Tipo V (Área ruidosa)	Industrial
f	Tipo VI (Área especialmente ruidosa)	Sistemas generales de infraestructuras de transporte u otros equipamientos que los reclamen
g	(no lo contempla)	Espacios naturales que requieran especial protección contra la contaminación acústica y zonas tranquilas en campo abierto

Tabla 1. Clasificación y tipos de áreas acústicas, RD 1367/2007 y ordenanza municipal.

Ampliando estas definiciones:

- **Zona Tipo 'e' (Tipo I, área de silencio):** predominio de uso sanitario, docente y cultural que requieran, en el exterior, de especial protección contra la contaminación acústica. Se incluyen los usos específicos sanitario, docente, cultural que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica, tales como las zonas residenciales de reposo o geriatría, grandes zonas hospitalarias con pacientes ingresados, zonas docentes tales como campus universitarios, zonas de estudio y bibliotecas, centros de investigación, museos al aire libre, zonas museísticas y de manifestación cultural, etc.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F25794AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 21 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

La ordenanza incorpora también a este tipo los espacios naturales protegidos, que se corresponden con el tipo g de la normativa estatal.

- **Zona Tipo 'a' *(*Tipo II, área levemente ruidosa*)*:** predominio de suelo residencial. Se incluyen los espacios edificados de uso residencial y sus zonas privadas ajardinadas, como las que son complemento de su habitabilidad, tales como parques urbanos, jardines, zonas verdes destinadas a estancia, áreas para la práctica de deportes individuales, etc.
- **Zona Tipo '*d*' (Tipo III, área tolerablemente ruidosa, distinta al Tipo IV):** con predominio de uso terciario distinto de c). Se incluyen las áreas comerciales y de oficinas (públicas o privadas), de hostelería, alojamiento y restauración, así como los parques tecnológicos (industria limpia, de producción y logística no ruidosas).
- **Zona Tipo '*c*' (Tipo IV, área tolerablemente ruidosa):** predominio de uso recreativo y de espectáculos. Se incluyen los feriales con atracciones temporales o permanentes, parques temáticos o de atracciones, lugares de reunión al aire libre, auditorios abiertos, espectáculos y exhibiciones, así como actividades deportivas de competición con asistencia de público, etc.
- **Zona Tipo '*b*' (Tipo V, área ruidosa)**: predominio de suelo de uso industrial. Se incluyen las áreas vinculadas a la actividad industrial y portuaria: zonas de producción, parques de acopio de materiales, almacenes y actividades de tipo logístico (afectas o no a una explotación concreta) y espacios auxiliares de la actividad industrial (subestaciones eléctricas, etc.).
- **Zona Tipo '*f*' (Tipo VI, área especialmente ruidosa):** sectores del territorio afectados a sistemas generales las zonas del territorio de dominio público en las que se ubican los sistemas generales de las infraestructuras de transporte viario, ferroviario y aeroportuario, así como de otras infraestructuras, tales como eléctricas, hidrológicas etc.
- La ordenanza municipal incluye en este tipo las áreas de servidumbre sonora en favor de infraestructuras de transporte (por carretera, aéreo y ferroviario) y las áreas de espectáculos al aire libre.
- **Zona Tipo '*g*':** espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica por alguna condición como la existencia de zonas de cría o especies cuyo hábitat se pretende proteger, así como las zonas tranquilas en campo abierto.

  La ordenanza municipal no contempla este tipo, integrándolo los espacios naturales en el Tipo e/Tipo I.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA40157 05B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5EBA69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 22 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, COMPATIBILIDAD ACÚSTICA Y PLANEAMIENTO

Al proceder a la zonificación acústica de un territorio se deberá tener en cuenta la existencia en el mismo de zonas de servidumbre acústica y de reservas de sonido de origen natural.

La delimitación territorial de las áreas acústicas y su clasificación se basa en los usos actuales y previstos del suelo, por lo que únicamente afectará, excepto en lo referente a las áreas acústicas de los tipos f) y g), tanto a las áreas urbanizadas existentes como a los nuevos desarrollos urbanísticos.

La zonificación del territorio debe mantener la **compatibilidad a efectos de calidad acústica**, entre las distintas áreas de sensibilidad, y entre éstas y las zonas de servidumbre acústica y reservas de sonido de origen natural; en caso necesario, deberán adoptarse las acciones necesarias para lograr esta compatibilidad.

Los criterios y directrices de delimitación se definen en el anexo V del RD 1367/2007. El punto 2 de dicho anexo establece que se estudiará la **transición entre áreas acústicas colindantes** cuando la diferencia entre los objetivos de calidad aplicables a cada una de ellas supere los 5 dBA.

Mientras no se establezca la zonificación acústica de un término municipal, las áreas acústicas vendrán delimitadas por el uso característico de la zona. **Como se verá, el municipio de Torrejón de Ardoz cuenta ya con una zonificación acústica vigente.**

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PLANEAMIENTO Y DE LA NORMATIVA ACÚSTICA

Es necesario explicar la especial clasificación urbanística del suelo que realiza la normativa acústica y su correlación con la clasificación del mismo que realiza el planeamiento.

Para dotar de sensibilidad acústica al territorio, el RD 1367/2007 (artículo 2) parte del concepto de **áreas urbanizadas**, entendiendo por aquellas las que reúnen los requisitos establecidos en la legislación urbanística aplicable para ser clasificada como suelo urbano siempre que se encuentre ya integrada en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos urbanos. Se entiende que así ocurre cuando las parcelas, estando o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión a las instalaciones en funcionamiento.

Dentro de las áreas urbanizadas, tanto el RD1367/2007 como la ordenanza municipal distinguen las **áreas urbanizadas existentes**, correspondientes aquellas áreas que ya estuvieran urbanizadas antes de la entrada en vigor del Real Decreto (24 de octubre de 2007). Bajo esta definición, todo el suelo urbano definido en el planeamiento general vigente o propuesto que estuviera o se haya consolidado con anterioridad a esa fecha debe delimitarse como área urbanizada existente.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 23 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

El **resto de áreas urbanizadas** al que hace referencia la normativa (y que para mayor claridad podrían llamarse "nuevas áreas urbanizadas") se corresponde con suelo aún no consolidado en esa fecha, incluyendo suelo clasificado como urbano no consolidado y suelo urbanizable, ya sea sectorizado (SUZS) o no sectorizado (SUNS).

El RD1367/2007 también recoge la definición de **nuevo desarrollo urbanístico,** entendiéndolo no sólo como aquel territorio en situación de suelo rural para el que se prevé el paso a situación de suelo urbanizado, sino también aquel suelo ya urbanizado que esté sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización. Aunque la norma estatal y la ordenanza municipal no lo especifican, se entiende que esta definición resulta equivalente a la del resto de áreas urbanizadas (las que no son áreas urbanizadas existentes).

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA

Los objetivos de calidad acústica (OCA) fijados sobre las áreas de sensibilidad acústica dependen de esa clasificación urbanística de la normativa acústica en función del grado de consolidación del suelo.

Para los cinco primeros tipos de áreas acústica (tipo 'a' a tipo 'e') la normativa establece cuales son los objetivos de calidad acústica (en adelante OCA) a alcanzar, distinguiendo si se trata de áreas urbanizadas existentes o resto de áreas urbanizadas/nuevos desarrollos. Para las segundas, los OCA son 5 dBA más restrictivos que para las primeras.

Así, en el medio ambiente exterior de áreas urbanizadas existentes los **OCA** fijados tanto por el RD 1367/2007 (artículo 14.1) como por la ordenanza (artículo 7.2), son los mostrados en la tabla 2. Para el resto de áreas urbanizadas/nuevos desarrollos se establece como OCA la no superación del valor que le sea de aplicación según la tabla, **disminuido en cinco decibelios** (artículo 14.2 del RD y artículo 7.1 de la ordenanza):

Tipo de área acústica		***Índices de ruido***		
		L_d (dBA)	***L_e (dBA)***	***L_n (dBA)***
e (I)	Usos sanitario, docente, cultural	60	60	50
a (II)	Residencial	65	65	55
d (III)	Terciario distinto de c	70	70	65
c (IV)	Recreativo y espectáculos	73	73	63
b (V)	Industrial	75	75	65
f (VI)	Sistemas generales (1)	(2)	(2)	(2)

(1) Según la normativa estatal, en estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a) del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre. (2) En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos.

Tabla 2. OCA aplicables a áreas urbanizadas existentes. Tabla A del Anexo II del Real Decreto 1367/2007 modificada según Real Decreto 1038/2012 y tabla B de la ordenanza.

Los objetivos de calidad en el exterior de las áreas acústicas están referidos a una **altura de 4,0 m**.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA401570 5B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F25 79AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 24 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

OCA en el espacio interior

En cuanto a **los OCA en el espacio interior de las edificaciones**, tanto el Real Decreto 1367/2007 (artículo 16.1) como la ordenanza (artículo 7.4) establecen los recogidos en la tabla 3:

Uso del edifico	*Tipo de recinto*	*Índices de ruido*		
		L_d *(dBA)*	L_e *(dBA)*	L_n *(dBA)*
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Tabla 3. Objetivos de calidad acústica aplicables al espacio interior. Tabla B del Anexo II del Real Decreto 1367/2007 y tabla C de la ordenanza.

Estos valores, referidos a una altura de entre 1,2 m y 1,5 m, tienen la consideración de valores límite.

Cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica (OCA)

Se considera que se respetan los OCA tanto exteriores como interiores cuando, en el periodo de un año, para cada uno de los índices se cumplen las dos condiciones siguientes (artículos 15 y 17 del RD y artículo 7 de la ordenanza):

- Ningún valor supera a los de las tablas.
- El 97% de los valores diarios no supera en 3 dB los valores de las tablas.

OCA y aislamiento acústico frente al ruido exterior

En el caso de nuevas actuaciones, y siempre que se verifique el cumplimiento de los OCA en el exterior, los aplicables al interior quedan garantizados a través de los valores de aislamiento mínimo que establece el Código Técnico de la Edificación en su documento básico de protección frente al ruido (DB-HR del CTE), citado al comienzo de este apartado de marco normativo.

NIVELES MÁXIMOS DE TRANSMISIÓN / INMISIÓN DEBIDOS A INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Tanto el RD 1367/2007 (artículo 23.2) como la ordenanza municipal (artículo 7.5) establecen valores límite de inmisión máximos para las infraestructuras ferroviarias y aeroportuarias, pero que **únicamente son de aplicación sobre las que cumplan la condición de "nuevas"**.

Según la disposición adicional segunda del RD 1367/2007, tendrán la consideración de nuevas aquellas infraestructuras que inicien la tramitación de las actuaciones de intervención administrativa previstas en los párrafos a), b) y c) del artículo 18 de la Ley 37/2003 con posterioridad a la entrada en vigor del citado Real Decreto (24 de octubre de 2007).

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFAA0157 05B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5EBA69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 25 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

En caso de aquellas de competencia estatal, lo dispuesto sobre infraestructuras nuevas será de aplicación cuando la tramitación de la declaración de impacto ambiental se inicie con posterioridad a la entrada en vigor de este Real Decreto, entendiendo como inicio de la tramitación la recepción por el órgano ambiental del documento inicial del proyecto, procedente del órgano sustantivo.

Dichos niveles máximos son los siguientes:

Tipo de área acústica		$L_{AF,max}$ *(dBA)*
e (I)	Usos sanitario, docente, cultural	60
a (II)	Residencial	65
d (III)	Terciario distinto de c	70
c (IV)	Recreativo y espectáculos	73
b (V)	Industrial	75

Tabla 4. Niveles máximos para nuevas infraestructuras ferroviarias y aeroportuarias. Tabla A2 del Anexo III del Real Decreto 1367/2007 y tabla G de la ordenanza.

ALTURA DE EVALUACIÓN

Los objetivos de calidad en el exterior de las áreas acústicas están referidos por definición a una altura de 4,0 m sobre el nivel del suelo en cada punto. El Real Decreto 1513/2005, que desarrolla la Ley del Ruido en materia de evaluación y gestión del ruido ambiental, establece en el punto 3 de su Anexo I que pueden emplearse **otras alturas de referencia** cuando se trata de aplicaciones diferentes al cartografiado estratégico de ruido (aunque nunca inferiores a 1,5 m). Entre estas otras aplicaciones, el RD 1513/2005 reconoce la preparación de medidas correctoras para reducir localmente el impacto sonoro o la elaboración de mapas de ruido detallado de una zona limitada.

Este matiz normativo es especialmente relevante en el caso de plantearse barreras a la propagación (pantallas y caballones de tierra, fundamentalmente) como medida correctora, ya que éstas pueden resultar no rentables, ineficaces o desproporcionadas si se toma una altura de evaluación de 4,0 m, especialmente si lo que se requiere es la protección de espacios exteriores o al aire libre (zonas verdes, áreas ajardinadas, etc.), donde en la práctica no habrá usuarios receptores a 4,0 m.

Por tanto, la normativa ampara la realización de un **análisis detallado**, distinguiendo la evaluación de la situación acústica y la protección de las áreas exteriores de las relativas a las edificaciones, pudiendo aplicar diferentes alturas de evaluación en cada una.

Así, para las **áreas exteriores** puede tomarse como referencia una altura de 1,5 m, correspondiente a la altura del oído de un usuario medio a pie de calle.

Por su parte, en una evaluación detallada lo más adecuado para valorar la situación acústica de las **edificaciones** será tener en cuenta los niveles sonoros a la altura tanto de 4,0 m (correspondiente a una planta primera), como a otras alturas edificadas, y siempre en conjunción con las exigencias de

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 26 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

aislamiento acústico que establece el Documento Básico de protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación (DB HR), lo que permitirá asegurar el cumplimiento de los **objetivos de calidad acústica interior.**

La evaluación diferenciada de áreas exteriores e interiores de la edificación queda reconocida en el **artículo 20 de la Ley 37/2003, del Ruido**, en el que se especifica que es posible conceder la licencia de construcción a edificaciones de uso residencial, hospitalario, educativo o cultural aun cuándo se incumplan los objetivos de calidad del área acústica, previa declaración de la zona como de protección acústica especial o de situación acústica especial, o cuando los ayuntamientos lo consideren de interés público debidamente motivado. Esta situación es habitual en nuevos desarrollos urbanísticos dentro de cascos urbanos, donde los niveles sonoros ambientales están ya por encima de los niveles objetivo para esos nuevos desarrollos.

SERVIDUMBRES ACÚSTICAS

En aplicación del artículo 9 del RD 1367/2007, **los instrumentos de planeamiento han de incluir también las zonas de servidumbre acústica declaradas** sobre su ámbito de intervención, siendo el plano de zonificación acústica un soporte adecuado para ello.

En el artículo 7 se definen las servidumbres acústicas, destinadas a conseguir la compatibilidad del funcionamiento o desarrollo de las infraestructuras de transporte con los usos del suelo, actividades o edificaciones, existentes o previstas, en el entorno de las mismas.

Los criterios para la delimitación de las zonas de servidumbre acústica se establecen en el artículo 8.

Las zonas de servidumbre establecidas conforme a dichos criterios se deben delimitar en los MER elaborados por las administraciones competentes así como incluirse en los instrumentos de planeamiento territorial o urbanístico de los nuevos desarrollos urbanísticos (artículo 9).

La zona de servidumbre acústica comprenderá el territorio incluido en el entorno de la infraestructura delimitado por la isófona que esté más alejada de la infraestructura, correspondiente al valor límite del área acústica del tipo a), sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial que figura en la tabla A1 del Anexo III (OCA: 60 dBA Día y Tarde, y 50 dBA Noche).

De acuerdo a la disposición transitoria primera del RD 1367/2007, mientras no se apruebe el mapa acústico o las servidumbres para las infraestructuras de competencia de la Administración General del Estado, se entenderá por zona de servidumbre el territorio del entorno de la infraestructura que quede delimitado por la curva isófona correspondiente a los OCA aplicables a las áreas acústicas correspondientes.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 27 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

OTROS CRITERIOS DE APLICACIÓN

Indicadores: para la verificación del cumplimiento de los **objetivos de calidad** acústica aplicables a áreas acústicas se emplean los índices L_d, L_e y L_n, correspondientes al nivel sonoro medio a largo plazo ponderado A definido en la norma ISO 1996-1:2005, determinado a lo largo de todos los periodos día, tarde y noche, respectivamente, de un año. (Art. 4.1 del Real Decreto 1367/2007, y Anexo I del Real Decreto 1513/2005).

Periodos horarios: el punto 1 del apartado A (Índices de ruido) del Anexo I del Real Decreto 1367/2007, y el artículo 14 de la ordenanza municipal definen los siguientes periodos de evaluación:

- Periodo día (d): de 12 horas de duración, entre las 7:00 y las 19:00 horas.
- Periodo tarde (e): de 4 horas de duración, entre las 19:00 y las 23:00 horas.
- Periodo noche (n): de 8 horas de duración, entre las 23:00 y las 7:00 horas.

3.2. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN AL PRESENTE CASO

Se concretan a continuación los criterios de evaluación a emplear en la evaluación específica del ámbito de actuación en cuanto a la sensibilidad acústica de los usos previstos y sus objetivos de calidad acústica (OCA) de acuerdo a la normativa de aplicación.

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

El municipio de Torrejón de Ardoz cuenta con una zonificación acústica vigente, realizada junto al Mapa Estratégico de Ruido de la aglomeración (año 2022), y que se muestra en la figura 1, la cual incluye también el detalle para el entorno cercano de la UE DB-7.

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 0UE7M-QGMR6-W1WR8
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57
Página 28 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

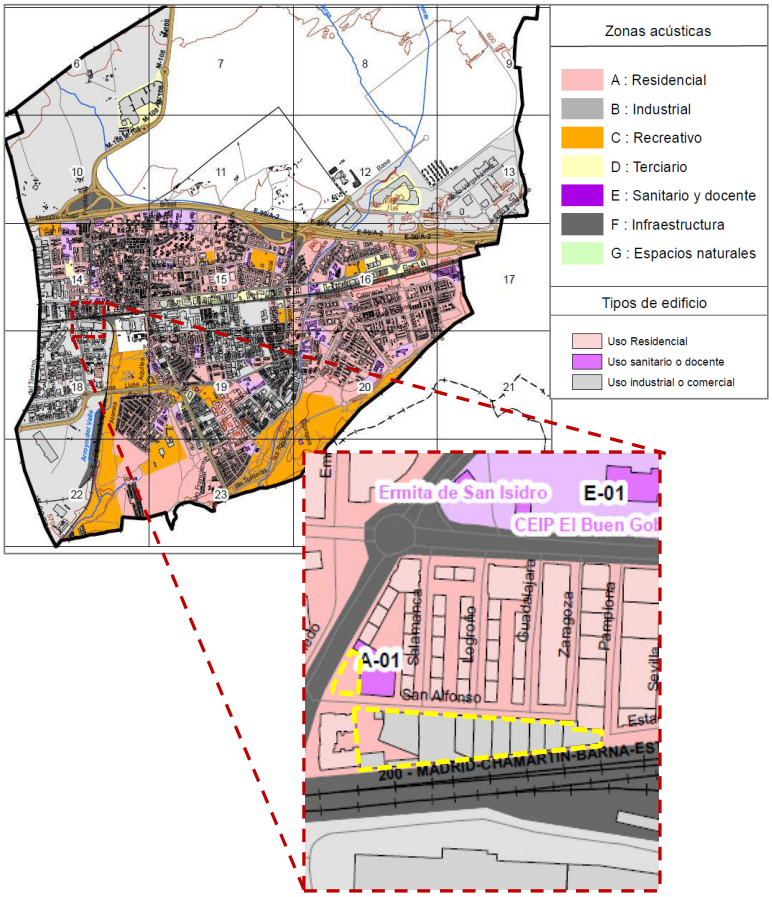


Figura 1. Plano general y detalle del plano de zonificación acústica de Torrejón de Ardoz.

De acuerdo con dicha zonificación, el ámbito de UE se encuentra en un área acústica de uso predominante residencial y urbanizada a efectos de la aplicación del RD1367/2007, ya que se encontraba integrada, de manera legal y efectiva, en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población con anterioridad a la entrada en vigor de dicha norma, por lo que reúne los requisitos establecidos en su artículo 2.

Actualmente, los terrenos de la UE aún albergan una serie de edificaciones todavía clasificadas según el uso industrial precedente, las cuales el PG plantea sustituir por otras de uso residencial conforme al suelo en el que se encuentran, siguiendo las especificaciones definidas en la propuesta de ordenación del PE que aquí se analiza.

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA

De acuerdo con lo establecido anteriormente, **los objetivos de calidad acústica (OCA) aplicables son:**

- **En el exterior de las edificaciones: 65 dBA en los periodos Día (de 7 a 19 horas) y Tarde (de 19 a 23 horas), y de 55 dBA en el periodo Noche (de 23 a 7 horas).**

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA40157 05B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F25 79AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 29 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- **En el interior de las edificaciones:**
  - **Estancias: 45 dBA en los periodos Día (de 7 a 19 horas) y Tarde (de 19 a 23 horas), y de 35 dBA en el periodo Noche (de 23 a 7 horas).**
  - **Dormitorios: 40 dBA en los periodos Día (de 7 a 19 horas) y Tarde (de 19 a 23 horas), y de 30 dBA en el periodo Noche (de 23 a 7 horas).**

Los OCA exteriores se deben cumplir a la altura de evaluación general de 4,0 m, pudiendo considerarse en caso necesario una altura de 1,5m para la evaluación de las áreas libres de edificación u otras alturas superiores para las áreas edificadas, siempre atendiendo a la altura real esperable del receptor del ruido.

El cumplimiento de los OCA en el interior de los futuros edificios, siempre y cuando éstos queden dentro de los usos edificatorios y de recintos protegidos que considera la normativa ambiental y el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación (en adelante DB-HR del CT) quedarán garantizados por aplicación de las exigencias mínimas de aislamiento acústico a ruido aéreo que recoge el segundo de ellos, siendo importante para ello que dichas exigencias tengan en cuenta la posible variación en altura de los niveles sonoros de inmisión, especialmente en aquellas configuraciones emisor-receptor donde esa variación pueda ser significativa (alturas por encima de la zona de sombra acústica de barreras a la propagación).

Congruencia entre zonificación acústica y ruido de infraestructuras (mapas estratégicos de ruido)

La zonificación acústica municipal parece haberse realizado teniendo en cuenta los nuevos usos previstos por el PGOU (aprobado en el año 2001) para este ámbito, y no los usos existentes, pues incluye los terrenos del sub-ámbito principal de la UE dentro de un área acústica de tipo a, aunque éstos albergan desde hace años edificaciones de tipología industrial y actividades terciarias o productivas, y con una extensión suficiente para haber sido delimitada como un área acústica diferente y de menor sensibilidad.

Al actuar así, la zonificación acústica no está teniendo en cuenta la afección que, como se adelantaba en la introducción y se describe en los siguientes capítulos, presentan estos terrenos por ruido ferroviario. Una afección previa al propio PGOU y de la que éste es plenamente consciente al plantear su transformación para uso residencial y de zona verde, más sensibles que los actuales, pero que provoca una incompatibilidad acústica cuya responsabilidad de resolución traslada al planeamiento de desarrollo.

Sin embargo, ADIF no considera dicho uso residencial en sus mapas estratégicos o planes de acción al no considerar el uso asignado por el planeamiento general de 2001 sino la inexistencia de un

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.1_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0UE7M-QGMR6-W1WR8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:50:57**
Página 30 de 30
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

planeamiento de desarrollo aprobado. Aunque esta forma de actuar ha sido ya corregida, la consecuencia es que actualmente el Plan de Acción en desarrollo no contempla la protección de suelo que va a ser afectado por niveles fuera de los OCA por cambio sus usos actuales por otros de mayor sensibilidad al ruido, aun cuando dicho cambios está recogido en el planeamiento general antes del trazado de los MER.

En nuestro caso, la inexistencia de un planeamiento de desarrollo aprobado llevó a ADIF a no considerar el uso residencial asignado por el planeamiento general de 2001 y que el actual PE pretende desarrollar, sino el industrial en proceso de desmantelamiento.

NIVELES DE INMISIÓN MÁXIMOS

Las limitaciones que establece la normativa en relación con los niveles máximos transmitidos resultan únicamente de aplicación sobre infraestructuras de transporte que cumplan la condición de nuevas, condición que no satisface la plataforma ferroviaria existente junto al ámbito de la UE DB-7, por lo que legalmente no son de aplicación al presente caso.

No obstante, es criterio de este equipo técnico tomar dichas limitaciones al menos como referencia a la hora de valorar la calidad acústica del ámbito y el condicionante que supone la presencia de fuentes pulsantes de ruido, como es el caso del tráfico ferroviario en las que los niveles máximos se producen de forma transitoria durante el paso de los trenes, destacando sobre un ruido de fondo más continuo y moderado.

Se considera asimismo muy recomendable que los valores máximos registrados se tengan en cuenta a la hora de dimensionar las prestaciones de aislamiento acústico de las fachadas más expuestas a este tipo de ruido, llevándolas, en la medida de lo posible, más allá de las exigencias mínimas que resultan de la aplicación estricta del DB-HR del CTE.

EXIGENCIAS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO

En cuanto a las exigencias mínimas de aislamiento acústico de la futura edificación, éstas serán las resultantes de la aplicación de la tabla 2.1 del DB-HR, que a su vez dependen del nivel sonoro ambiental del periodo Día (casi siempre el más elevado):

6514354 0UE7M-QGMR6-W1WR8 643392B0BFA4015705B659F6A9825A84F4C96A42EB3ABD3DC70C5E8A69DCDA1F2579AAA10C0FDB6AA48AC4827DD1859E17E74B5936167904A9B5382B2B5D2F54 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 1 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Tabla 2.1 Valores de *aislamiento acústico a ruido aéreo*, $D_{2m,nT,Atr}$, en dBA, entre un *recinto protegido* y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d.

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario(1), docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

(1) En edificios de uso no hospitalario, es decir, edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

Tabla 5. Reproducción de la tabla 2.1 del DB HR.

4. ÁMBITO DE ESTUDIO

Se describen a continuación las características del ámbito que resultan de mayor interés para este estudio en cuanto a situación, condiciones actuales de los terrenos, identificación de fuentes de ruido principales, información publicada sobre contaminación acústica y posible existencia de servidumbres u otro tipo de condicionantes acústicos.

4.1. SITUACIÓN

El ámbito de la UE DB-7 se sitúa en la parte occidental del casco urbano del municipio madrileño de Torrejón, en la zona de transición entre los usos residenciales e industriales existente en el continuo urbano que forman el citado casco y la principal zona de actividad productiva del vecino municipio de San Fernando de Henares.

Este carácter transicional se manifiesta en las características del propio ámbito, que en la actualidad acoge actividades y edificaciones de tipología industrial en gran parte de su superficie, pero que, siguiendo las condiciones de desarrollo planteadas por el PGOU, se va a transformar para acoger nuevas edificaciones residenciales y una zona verde, integrándose así en el carácter del entorno más inmediato.

El ámbito es discontinuo y está integrado por:

- Un **sub-ámbito principal** (sombreado verde en la figura 3), delimitado al sur por la plataforma ferroviaria que atraviesa y fragmenta el área urbana (y que ha condicionado su directriz de crecimiento), al norte por la calle San Alfonso y al este y oeste por edificaciones residenciales existentes.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D134412217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 2 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- Un **sub-ámbito menor** (sombreado azul en la figura 3), al noroeste y en el lado opuesto de la citada calle respecto al principal, haciendo esquina con la calle del Canto (lateral de la avenida del Sol) y colindante también en sus lados norte y este con edificaciones residenciales.



Figura 2. Ubicación de la UE DB-7 en el área urbana de Torrejón de Ardoz, sobre ortofoto del estado actual.

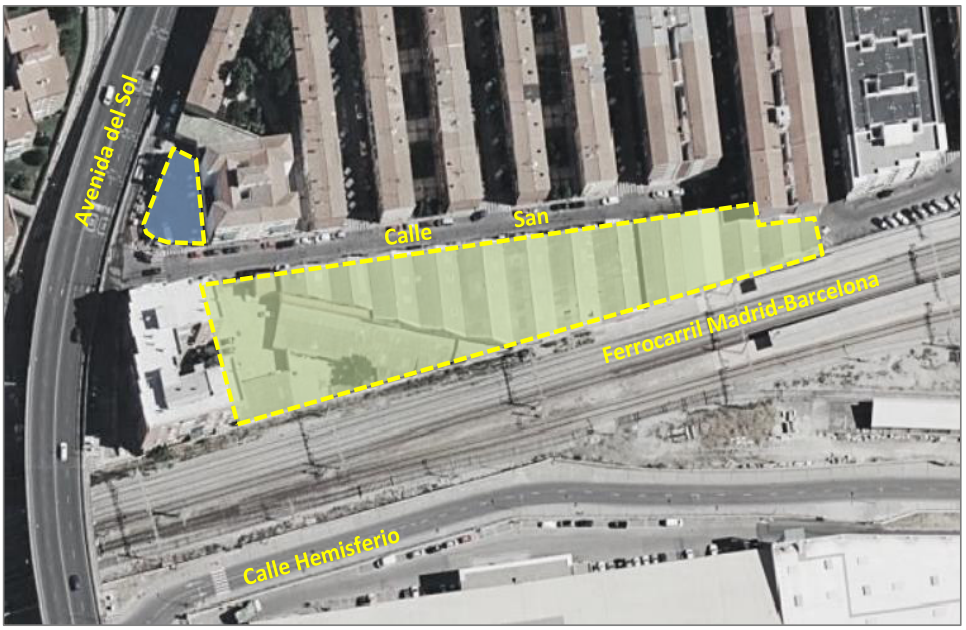


Figura 3. Delimitación del ámbito y entorno inmediato, sobre ortofoto del estado actual.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 3 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

4.2. ESTADO Y USO ACTUALES DE LOS TERRENOS

Como puede apreciarse en la figura anterior, actualmente los terrenos del sub-ámbito principal se encuentran ocupados en su práctica totalidad por edificaciones con tipología de nave industrial, algunas utilizadas para actividades de distinta índole y otras sin un uso aparente, en general en un mal estado estético y de conservación. Únicamente la parcela situada más al oeste, colindante con un bloque residencial y utilizada actualmente como aparcamiento privado, se encuentra parcialmente libre de edificación.

El sub-ámbito menor se emplea actualmente y está acondicionado como aparcamiento público, ampliando la dotación de plazas en calzada de la zona.



Figura 4. Vista reciente del sub-ámbito principal (arriba, delimitado en rojo sobre imagen de Google Earth) y menor (abajo, foto realizada desde la calle San Alfonso).

Al oeste del sub ámbito principal existe un muro de aproximadamente 2 m de altura (ver figura 5) que separa las vías de ferrocarril del aparcamiento "Barrio San José", el cual se encuentra bajo el paso elevado de la Avenida del Sol.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 4 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Al otro lado de la infraestructura ferroviaria, existe un muro de también 2m aproximados de altura y que ocupa toda la longitud del sub ámbito principal, separando dichas vías de la calle Hemisferio (ver figura 5).



Figura 5. Muros existentes entre el aparcamiento "Barrio San José" y las vías de ferrocarril (arriba, fotografía tomada en campo desde las escaleras de acceso al paso elevado de la Avenida del Sol) y entre la calle Hemisferio y las vías (abajo, fotografía extraída de Google Maps desde la calle Hemisferio).

4.3. FUENTES DE RUIDO

Las fuentes emisoras de ruido con efecto sobre el ámbito de la UE DB-7 son el tráfico rodado de las calles circundantes y la circulación de trenes por la infraestructura ferroviaria.

- En cuanto al tráfico rodado, la principal fuente emisora es la **avenida del Sol,** vía que, junto a la avenida de las Fronteras constituye un importante eje vertebrador del casco urbano en dirección norte-sur, conectando la M-206 (carretera de Loeches a Rivas, al sur del casco) con la

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13412217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 5 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

autovía A-2 (límite septentrional del casco), por lo que presenta una elevada intensidad de tráfico.

En el tramo junto al ámbito, la avenida discurre en un **paso elevado** para salvar la presencia de la plataforma ferroviaria y cuenta con **pantallas acústicas** instaladas entre el 2019 y el 2020 (según las ortofotos históricas de la Comunidad de Madrid) y ubicadas en ambos laterales del tablero, destinadas a proteger la edificación residencial situada a ambos lados (incluyendo los edificios correspondientes a los números 2 y 23 de la calle San Alfonso, colindantes con las dos partes en que se dividen los terrenos del ámbito).

- La otra fuente de ruido de tráfico a considerar es la propia **calle San Alfonso**, colindante con el ámbito, pero de carácter local y de acceso a las viviendas de la zona, por lo que su intensidad de tráfico es muy inferior, siendo también baja la velocidad de circulación.
- En cuanto a la **infraestructura ferroviaria**, cuenta con **cuatro vías** principales pertenecientes a la línea 200 de ADIF (Madrid-Barcelona por ancho convencional), por las que circulan trenes de los servicios de cercanías (líneas C2, C7 y C8), media distancia y mercancías. Los trenes de cercanías tienen parada en la estación de Torrejón, cuyos andenes se sitúan muy próximos al ámbito, al este. Estas vías se describen a continuación siguiendo la denominación de ADIF:
    - Las **vías 1 y 2** (alejadas del ámbito, con acceso desde el andén central de la estación de Torrejón) son las que soportan mayor tráfico y son empleadas en su práctica totalidad por el tráfico de cercanías, todos ellos con parada en la cercana estación, que circulan junto al mismo a una velocidad relativamente baja (y acelerando o frenando, según el sentido).
    - La **vía 3** o central no cuenta con acceso a ninguno de los andenes de la estación de Torrejón y el tráfico no puede efectuar parada, siendo utilizada fundamentalmente por regionales y mercancías.
    - La **vía 5** es la más próxima al ámbito y soporta el tráfico de algunos trenes de cercanías (que efectúan parada en el andén lateral) así como de trenes regionales y mercancías (que no efectúan parada).

Existe otra vía adicional, la más alejada del ámbito, que es empleada puntualmente por trenes de mercancías con origen o destino en la planta de combustible existente al sur del casco urbano, de la que no se dispone de información. Dada su ubicación, su escaso tráfico y la reducida velocidad de éste (el trazado sigue una curva cerrada tras rebasar la altura del ámbito) su contribución puede despreciarse respecto a la conjunta del resto del tráfico.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 6 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

La caracterización detallada de estas fuentes para su inclusión en el modelo acústico desarrollado se explica en mayor detalle en el capítulo 6 del presente estudio.

4.4. INFORMACIÓN DISPONIBLE SOBRE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Para la primera fase del proyecto, la información más inmediata que se obtuvo sobre las condiciones acústicas del ámbito de planeamiento y su entorno fue la proporcionada por los mapas estratégicos de ruido (MER) existentes tanto para la aglomeración de Torrejón de Ardoz como para la infraestructura ferroviaria (línea Madrid-Barcelona) del año 2014. Para la fase II se obtuvo una información más actualizada permitiendo realizar un estudio más acorde con la situación actual al tratarse de la fase IV del MER de Torrejón de Ardoz del año 2022.

De este último documento se han consultado los mapas correspondientes a "ruido total" que incluyen el efecto conjunto de las distintas fuentes de ruido (tráfico rodado y ferroviario para este entorno), si bien para el primer acercamiento a la influencia de la infraestructura ferroviaria se ha preferido atender a los resultados de su propio MER, por ser más precisos y apropiados que los mapas de ruido ferroviario que también incluye el MER de la aglomeración.

La información se completa con la consulta del Plan de Acción contra el Ruido (PAR) que incluye a la infraestructura ferroviaria, correspondiente a la fase II del año 2017 en el caso de la primera fase de trabajo (junio 2022). Para la presente versión del estudio se consulta la información correspondiente a la fase IV de abril de 2022 (la cual todavía no se había publicado durante la realización de la primera fase de trabajo).

Para la presente actualización del estudio se mantiene la información considerada en la fase II (última actualización de Marzo 2026) para la aglomeración de Torrejón de Ardoz y el PAR, al ser la más reciente disponible. En el caso del MER de la línea de ferrocarril de interés se actualiza con la última fase publicada a fecha de realización del presente estudio (ver posteriores capítulos).

MAPAS ESTRATÉGICOS DE RUIDO

A continuación se incluyen la reproducción parcial en miniatura y los comentarios de los resultados de los diferentes y sucesivos Mapas Estratégicos de Ruido (MER) consultados en ambas fases de trabajo para los periodos de Día, Tarde y Noche.

Los resultados se comentan en relación a los OCA aplicables según el uso característico residencial (tipo a/tipo II) previsto para el desarrollo de la UE: 65 dBA Día/Tarde y 55 dBA Noche.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 7 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Aglomeración de Torrejón de Ardoz. Fase II (Mapas de ruido total utilizados en la fase I del presente estudio).

Para la fase I del proyecto, el municipio de Torrejón de Ardoz disponía de un MER correspondiente al año 2014, correspondiente a la segunda fase de elaboración de la cartografía estratégica, y que incluye mapas correspondientes a diferentes fuentes, incluyendo los de combinación de todas ellas (ruido total).

Como se aprecia en las hojas que incluyen al ámbito y su entorno, en la práctica totalidad del **sub-ámbito menor** los valores de los índices Ld y Le estarían superando los 65 dBA, sin llegar a alcanzar los 70 dBA. Durante la noche se estaría rebasando un valor de Ln = 55 dBA en toda su superficie, rozando los 60 dBA en el límite occidental del mismo. **Quedaría, por tanto, afectado por ruido de tráfico, si bien estos mapas no incluyen el efecto de la barrera acústica que fue posteriormente instalada en la avenida del Sol.**

En el **sub-ámbito principal**, el ruido sobre el lindero norte, con origen en el tráfico rodado (el ferroviario queda apantallado por la propia edificación) los valores de los índices Ld y Le serían inferiores a 65 dBA, y a 55 dBA en el caso del Ln, por lo que **no se encontraría afectado por ruido de tráfico, al menos a la altura general de evaluación de 4,0 m.**



Figura 6. MER de la aglomeración de Torrejón de Ardoz. Ruido Total. Periodo Día.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 8 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



Figura 7. MER de la aglomeración de Torrejón de Ardoz. Ruido Total. Periodo Tarde.



Figura 8. MER de la aglomeración de Torrejón de Ardoz. Ruido Total. Periodo Noche.

Aglomeración de Torrejón de Ardoz. Fase IV (Mapas de ruido total utilizados en la fase II y la presente actualización del estudio).

Para la fase II así como para la presente actualización del estudio, se dispone del MER correspondiente a la cuarta fase de elaboración de la cartografía estratégica (año 2022), y que incluye mapas correspondientes a diferentes fuentes, incluyendo los de combinación de todas ellas (ruido total).

Como se aprecia en las figuras 9-11, en la totalidad del sub-ámbito menor el valor de los índices sonoros de evaluación sería inferior a 65 dBA durante los periodos Día y Tarde y a 55 dBA durante el periodo Noche.

En el **sub-ámbito principal**, el ruido sobre el lindero norte, con origen en el tráfico rodado (el ferroviario queda apantallado por la propia edificación) el valor de los índices Ld y Le sería inferior a 65

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 9 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

dBA y a 55 dBA en el caso del Ln, por lo que **no se encontraría afectado por ruido de tráfico, al menos a la altura general de evaluación de 4,0 m.**

Respecto al ruido ferroviario, los mapas municipales muestran una situación claramente más favorable y menos representativa que la reflejada por el MER de la propia infraestructura con respecto a los resultados del presente estudio acústico detallado (ver capítulo 7.2). De este modo, el comentario preliminar de la información disponible sobre la contaminación acústica del tráfico ferroviario se centra en el mapa de ruido de la infraestructura elaborado por ADIF.

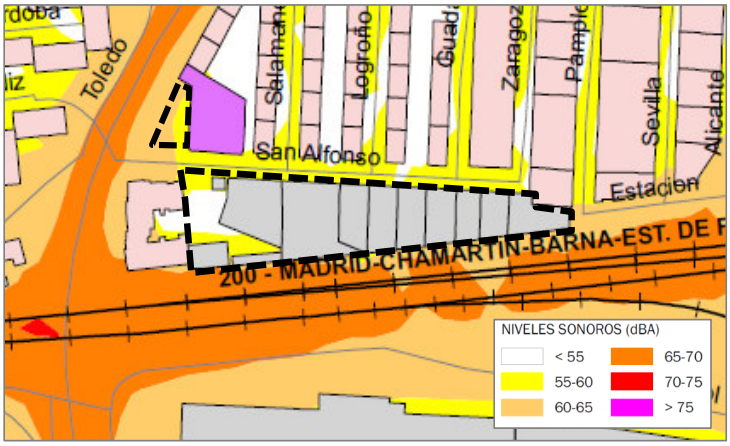


Figura 9. MER de la aglomeración de Torrejón de Ardoz. Ruido Total. Periodo Día.

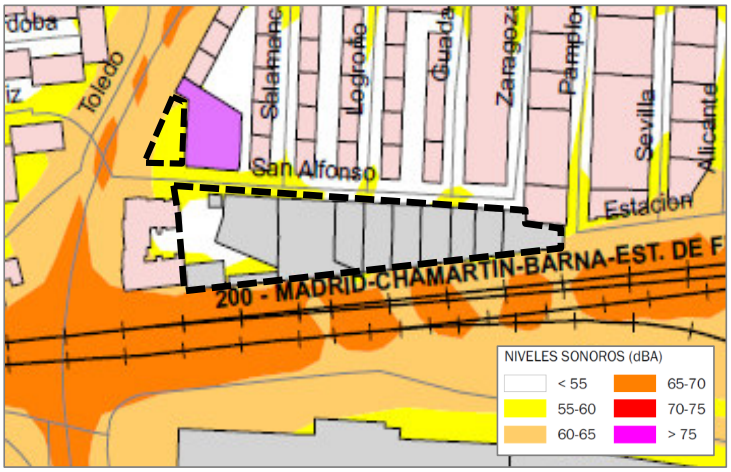


Figura 10. MER de la aglomeración de Torrejón de Ardoz. Ruido Total. Periodo Tarde.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 10 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

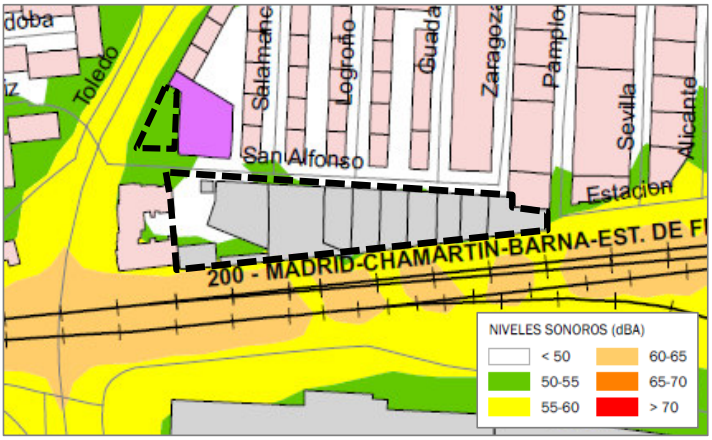


Figura 11. MER de la aglomeración de Torrejón de Ardoz. Ruido Total. Periodo Noche.

MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Fase III

La infraestructura ferroviaria de interés está incluida en el MER (Mapa Estratégico de Ruido) de los grandes ejes ferroviarios. En anteriores fases del presente estudio la versión más reciente de dicha información se correspondía con la fase III de elaboración, siendo parte de la Unidad de Mapa Estratégico (UME) 01_03. Este MER se elaboró en junio de 2020, con datos de circulación correspondientes al año 2016.

Según los resultados mostrados por las hojas que incluyen al ámbito y su entorno, en la práctica totalidad el sub-ámbito menor se tienen valores de los índices de evaluación inferiores a 55 dBA durante los tres periodos de Día Tarde y Noche, al quedar protegido por las líneas previas de edificación.

Sin embargo, en el sub-ambito principal se aprecia como la fachada de las edificaciones industriales colindantes con las vías se estarían alcanzando valores de los índices Ld y Le de 70 dBA y ligeramente superiores a 65 dBA en el caso del Ln. Teniendo en cuenta los resultados fuera del ámbito, con la eliminación de las actuales edificaciones cabría espera en su interior niveles por encima de 65 dBA en una banda con profundidad de algunos metros respecto al límite con la infraestructura, que sería mínima en periodo Noche, pero con la mayor parte de este sub-ámbito seguramente encima de los 60 dBA, y en su totalidad por encima de los 55 dBA.

En las siguientes figuras se incluyen reproducciones parciales de este MER en el entorno de estudio, donde las bandas de color azul y blanco son muros y pantallas existentes:

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D1344121 7A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 11 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

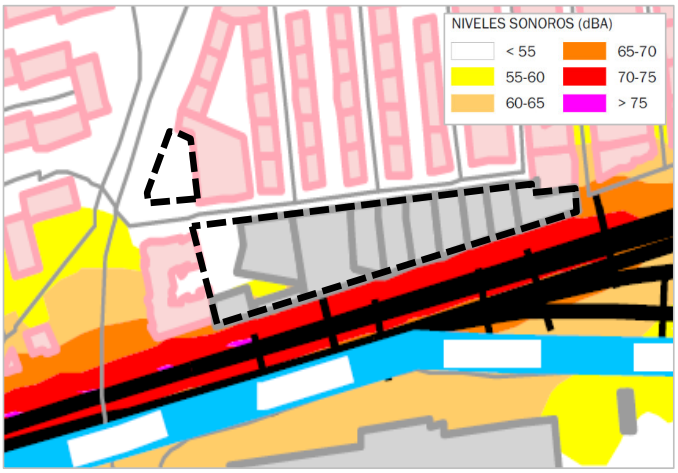


Figura 12. MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Periodo Día.

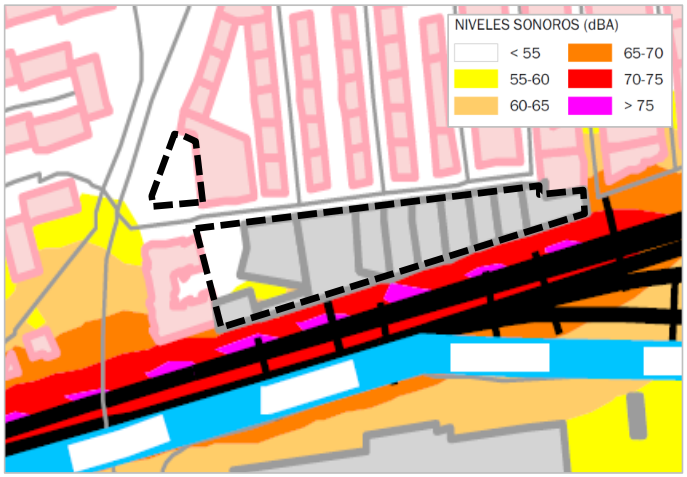


Figura 13. MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Periodo Tarde.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 12 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

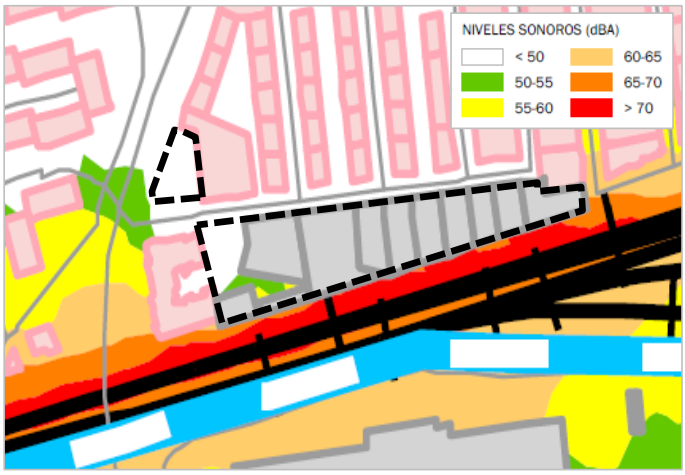


Figura 14. MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Periodo Noche.

MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Fase IV

Para la presente actualización del estudio (septiembre 2026) se dispone ya del MER correspondiente a la cuarta fase de elaboración de la cartografía estratégica (marzo 2024) para la línea ferroviaria de interés.

Según los resultados mostrados por las hojas que incluyen al ámbito y su entorno (muy similares y ligeramente más favorables que los de la fase III), en la totalidad el sub-ámbito menor se tienen valores de los índices de evaluación inferiores a 55 dBA durante los tres periodos de Día Tarde y Noche, al quedar protegido por las líneas previas de edificación.

Sin embargo, en el sub-ambito principal se aprecia como la fachada de las edificaciones industriales colindantes con las vías se estarían alcanzando valores de los índices Ld y Le de 70 dBA y ligeramente superiores a 65 dBA en el caso del Ln. Teniendo en cuenta los resultados fuera del ámbito, con la eliminación de las actuales edificaciones cabría espera en su interior niveles por encima de 65 dBA en una banda con profundidad de algunos metros respecto al límite con la infraestructura, que sería mínima en periodo Noche, pero con la mayor parte de este sub-ámbito seguramente encima de los 60 dBA, y en su totalidad por encima de los 55 dBA.

En las siguientes figuras se incluyen reproducciones parciales de este MER en el entorno de estudio, donde las bandas de color azul y blanco son muros y pantallas existentes:

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D134412217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 13 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

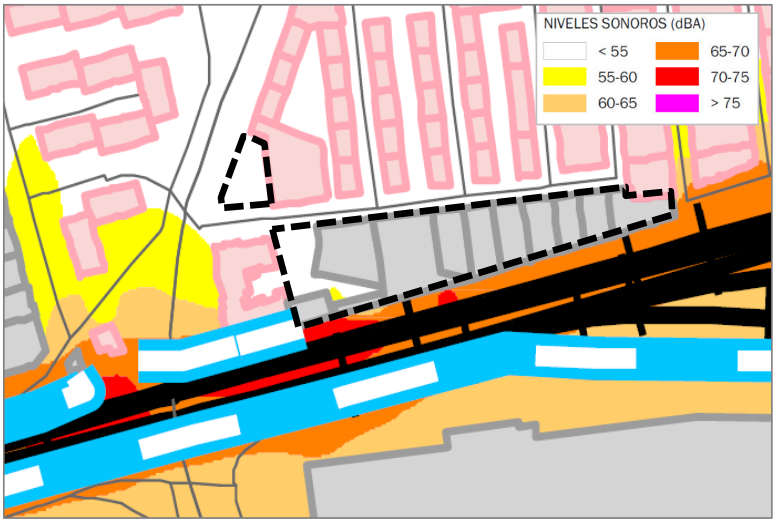


Figura 15. MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Periodo Día. Fase IV.

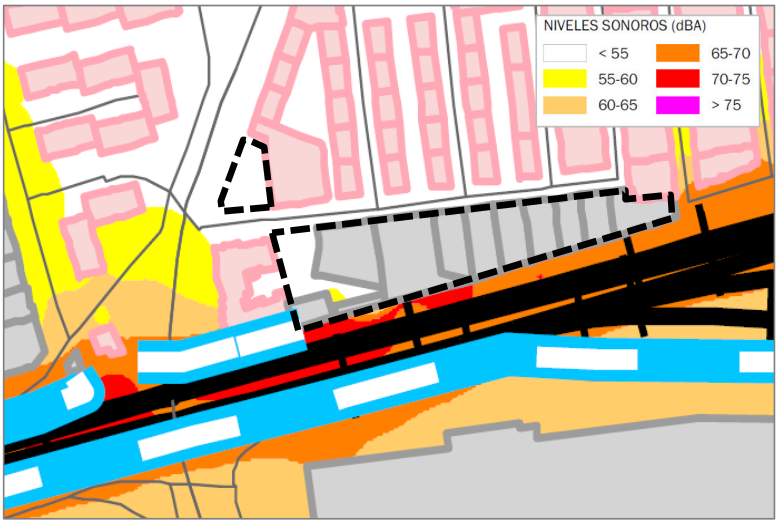


Figura 16. MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Periodo Tarde. Fase IV.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45806, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:42:00
OTROS DATOS
Código para validación: 6DHGP-ODER4-7YRLB
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02
Página 14 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

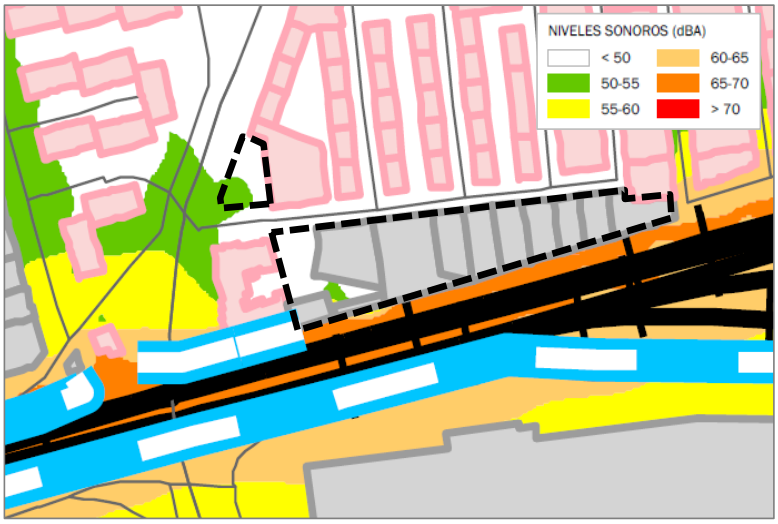


Figura 17. MER de la infraestructura ferroviaria (UME 01_03 Madrid Atocha – Guadalajara). Periodo Noche. Fase IV.

PLANES DE ACCIÓN CONTRA EL RUIDO

Los grandes ejes ferroviarios cuentan con un Plan de Acción contra el Ruido (PAR) cuya versión utilizada en la fase inicial del estudio fue la más reciente que se tenía en ese momento, realizada a partir de los MER de la fase II.

Tras la consulta de este PAR se comprobó que las zonas de estudio y propuesta de actuaciones no incluirían realmente la protección de los terrenos del ámbito de la UE DB-7, pues el PAR tuvo en cuenta la presencia actual de edificaciones con el uso industrial, menos sensibles que el uso residencial a desarrollar. Sí contempla, en cambio, la protección de las edificaciones residenciales que lo rodean.

Esto es debido a que en la MER y los PAR derivados se centran en el uso actual del suelo o del planeamiento de desarrollo aprobado, siendo éste el motivo de haber ignorado la calificación residencial del suelo recogida en el PGOU para este ámbito, a pesar de que el planeamiento general prevé el uso residencial que ahora se pretende ordenar y desarrollar.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 15 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

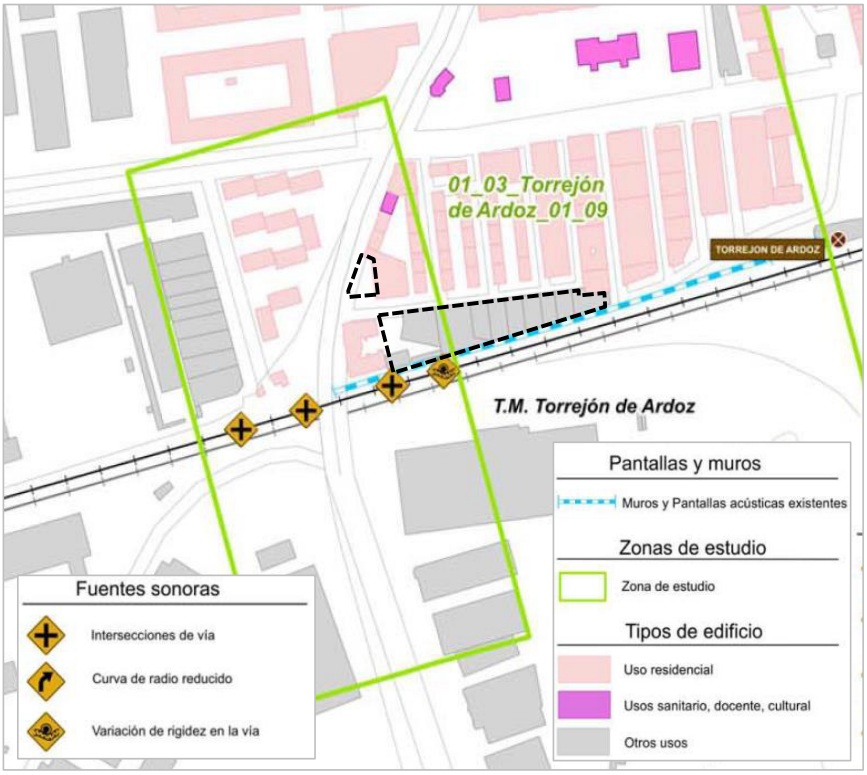


Figura 18. Zonas de estudio del PAR del FFCC, derivado de la Fase II del MER. Fuente: memoria plan de acción contra el ruido de Fase II, elaborado en Octubre 2017 por ADIF.

Para la actual fase del estudio se cuenta con un Plan de Acción contra el Ruido (PAR) actualizado a partir de los resultados de los MER de fase III (elaborado en junio de 2020).

Tras la consulta de este PAR, se ha comprobado que los terrenos del ámbito UE DB-7, forman parte de una zona de actuación debido a su proximidad con varias fuentes sonoras a consecuencia de los cambios existentes en las vías del ferrocarril más próximas que podrían afectar a edificaciones residenciales de sus alrededores.

Adicionalmente, y en respuesta a lo indicado en el Informe Ambiental Estratégico de 9 de setiembre de 2024 (ver antecedentes del capítulo 1), cabe mencionar que en la elaboración de los MER y los proyectos de protecciones, ~~Adif~~ ADIF debe atender tanto a lo construido como a lo planificado, previéndose en el presente caso la sustitución de edificios industriales por residenciales.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 16 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

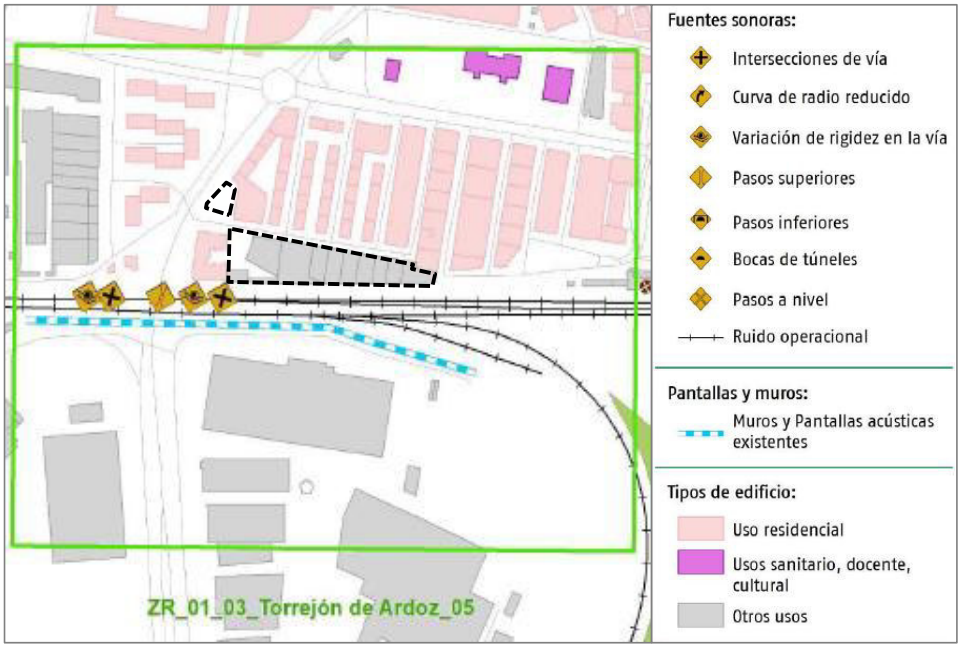


Figura 19. Zonas de estudio del PAR del FFCC, derivado de la Fase III del MER. Fuente: Plan de Acción contra el Ruido de Fase III, elaborado en Abril 2022 por ADIF.

Como parte de este PAR, se proponen además algunas posibles medidas contra el ruido existente en la zona de estudio (comprendida entre los PP.KK. 22+480 y 22+725) contiene el terreno UE_DB7:

Definición y valoración de las medidas en la zona de estudio ZR_01_03_Torrejón de Ardoz_05			
Medio	***Elemento singular***	***Medida***	***Coste total***
Emisor	Material móvil	Empleo de material móvil más silencioso	No evaluable
		Sustitución zapatas de fundición por zapatas tipo LL o K en mercancías	No evaluable
	Superestructura	Modificación tipológica desvío	330.000,00€
Transmisor	Área de propagación	Pantalla acústica genérica de doble/alta absorción	573.750,00€
Receptor	Edificación	Medidas de aislamiento en edificios	230.000,00€
		Divulgación problemática	No evaluable
		Total	1.133.750,00€

Tabla 6. Definición y valoración de las medidas en la Zona de estudio ZR_01_03_Torrejón de Ardoz_05. Fuente: Plan de Acción contra el Ruido de Fase III, elaborado en Abril 2022 por ADIF.

Adicionalmente a lo anterior, en el IAE de 9 de setiembre de 2024 se indica que se está preparando el *Proyecto de construcciones de protecciones acústicas resultantes de los Planes de Acción contra el Ruido Fase III, Área nº1, Zona Centro, Madrid y Castilla La Mancha*, en el que se tiene previsto disponer nuevas pantallas acústicas en el Barrio de San José de Torrejón de Ardoz, en concreto entre los PP.KK.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 17 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

22+480 y 22+725. En la figura siguiente se pueden observar las pantallas propuestas por el reciente PAR:

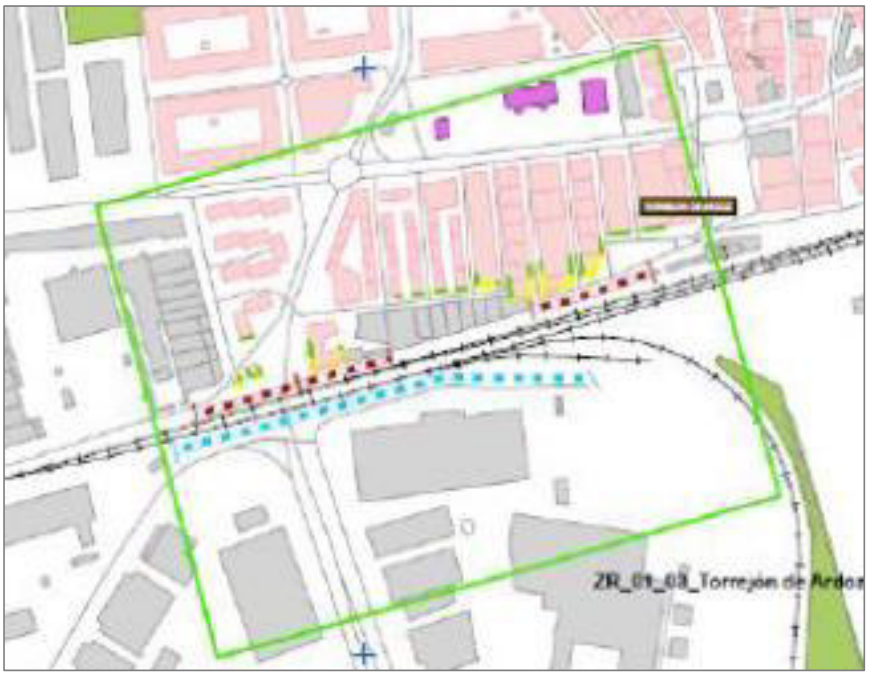


Figura 20. Actuaciones propuestas por el PAR de Fase III en el entorno de estudio. Fuente: Informe Ambiental Estratégico de 9 de setiembre de 2024.

Tal y como se observa en la figura 20, en la práctica mayoría del frente del ámbito hacia la infraestructura ferroviaria, el PAR no plantea ninguna medida correctora (únicamente en el tramo oeste, donde está la interferencia previamente comentada), por lo que los resultados analizados en posteriores capítulos del presente estudio no se verán afectados notablemente por las acciones que propone el PAR sobre el entorno de estudio.

En el IAE de 9 de setiembre de 2024 se indica la existencia de una interferencia entre las medidas correctoras propuestas en la fase I de trabajo (barrera acústica) y las previstas por el PAR en la zona oeste del ámbito (entre los PP.KK. 22+660 y 22+725). Sin embargo, esta interferencia no sería tal, ya que **la pantalla que se proponía como medida correctora en la anterior fase II y cuya eficacia se revisa en la presente actualización del estudio (ver capítulos 8 y 9.1) deberá considerar la propuesta del PAR para adaptar finalmente su diseño de modo que entre ambas garanticen la protección especificada en este estudio o una superior.**

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 18 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

SERVIDUMBRES ACÚSTICAS

El administrador de la infraestructura ferroviaria (ADIF) no ha procedido a la declaración de zonas de servidumbre acústica a partir de los resultados de los MER, al contrario de lo que se contempla en el artículo 9 del RD1367/2007.

Hasta fecha reciente y como hemos visto, ADIF tampoco ha considerado los usos urbanísticos determinados por el planeamiento general en la interpretación de resultados de sus mapas estratégicos, sino los usos actuales del suelo, no declarando una servidumbre acústica y dejando fuera de sus planes de acción la protección de suelo que va a ser afectado por niveles fuera de los OCA por cambio de sus usos actuales por otros de mayor sensibilidad al ruido, aun cuando dichos cambios están recogidos en el planeamiento general antes del trazado de los primeros MER y la elaboración de todos los PAR.

En nuestro caso, la inexistencia de un planeamiento de desarrollo aprobado, llevó a ADIF a no considerar el uso residencial asignado por el planeamiento general de 2001 y que el actual PE pretende desarrollar, sino el industrial en proceso de desmantelamiento.

CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DISPONIBLE

Tras haber analizado la información disponible sobre contaminación acústica para el entorno del ámbito, y considerando la desaparición de las actuales edificaciones de tipología industrial y el desarrollo del uso residencial previsto, **puede afirmarse que el sub-ámbito principal de la UE DB-7 (más cercano a la vía ferroviaria, tal y como se define en el capítulo 4 del presente estudio) estaría actualmente afectado por el ruido procedente de la línea de ferrocarril, especialmente durante el periodo *Noche***, donde en el límite de la parcela se superaría el valor Ln=65 dBA sin medidas correctoras.

En cuanto al ruido de tráfico rodado, el MER de Torrejón de Ardoz de 2022 actualizado, el cual se ha usado para la fase II y la presente actualización del estudio, refleja una situación más favorable respecto a la fase I, pudiendo concluir que se cumplen los OCA en todo el ámbito durante los periodos de Día, Tarde y Noche. Esto se debe a que, al contrario que para la fase I, en el MER de 2022 sí se ha tenido en cuenta el efecto de la barrera acústica instalada posteriormente en los márgenes de la avenida de Sol.

Cabe mencionar que, además del análisis acústico inicial realizado en anteriormente a partir de la información disponible en los MER, en los capítulos 6 y 7 del presente documento se realiza una evaluación más detallada de la situación acústica en el entorno de estudio.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A370807ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.2_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45806**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:42:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **6DHGP-ODER4-7YRLB**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:02**
Página 19 de 19
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

5. DESARROLLO DEL ÁMBITO CONFORME AL PLANEAMIENTO GENERAL

El Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Ardoz determinó la recalificación del ámbito para el uso residencial propio de su entorno inmediato, planteando su regeneración mediante la eliminación de las edificaciones de tipología industrial que actualmente ocupan casi toda la superficie del sub-ámbito principal (en deficiente estado estético y de conservación), así como del aparcamiento en superficie al que se destinan los terrenos del sub-ámbito menor. En su lugar previó la implantación de nuevas edificaciones residenciales, adaptadas a la tipología y volumetría de las colindantes, introduciendo además una nueva zona verde pública que mejorará las condiciones funcionales, ambientales y estéticas de este entorno.

Así, en el PGOU se planteaba para el sub-ámbito mayor la construcción de una nueva edificación adosada a la medianera del bloque existente al oeste, acompañada de otra alineada sobre el lindero con la calle San Alfonso, y que quedaría rodeada de la zona verde pública propuesta.

El sub-ámbito menor sería ocupado por una edificación residencial ajustada a la alineación en esquina y a las dos medianeras existentes.

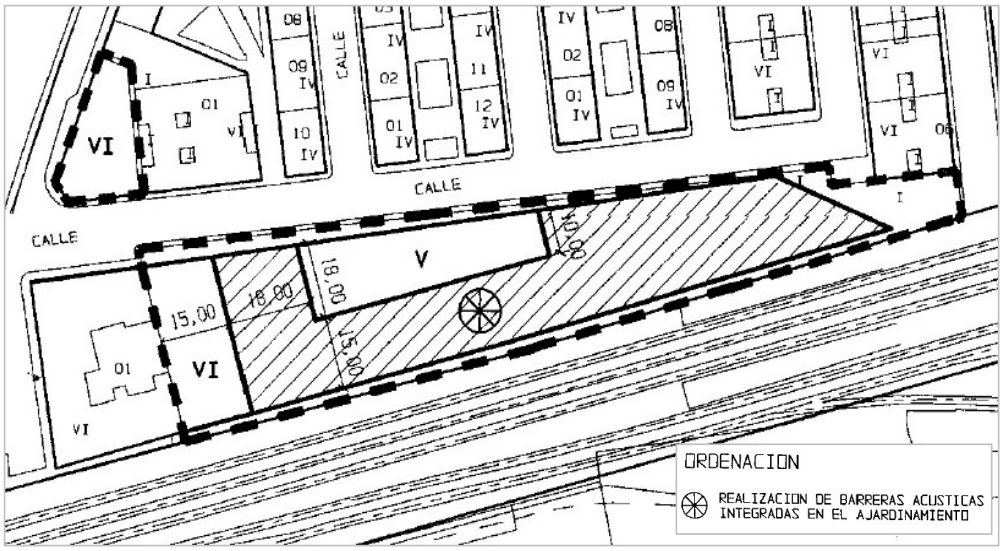


Figura 21. Ordenación propuesta en la ficha del PGOU.

Sin embargo, a partir de este cambio de uso determinado por el planeamiento general, la ordenación pormenorizada propuesta en el PGO no era la idónea, por los siguientes motivos:

- La edificación propuesta en el solar de la esquina de la calle San Alfonso con la calle del Canto tendría una superficie muy pequeña que impide edificar un producto de calidad y disponer las plazas de aparcamiento requeridas por la ordenanza de aplicación.

6514356 6DHGP-ODER4-7YRLB 2B0E30F00950B395DFE66D663C1A614E28A3708O7ED046D25DA5F448B15E1B28F0923DA8B1A7396C632D6C40A3EE12C94C8D13441217A8D20EA01DDEBD5BEB15 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 1 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- Además, esta edificación eliminaría las actuales plazas de aparcamiento y el acceso, iluminación y ventilación de la Iglesia Evangélica Calvario.
- La parte más próxima a las vías del ferrocarril de la edificación que la ficha dispone para completar la edificación existente quedaría afectada por el mayor ruido generado por el tren, por lo que no es aconsejable edificar en esa zona.
- El disponer volúmenes aislados genera un espacio libre muy fragmentado e inseguro, al generar espacios estrechos y no visibles desde la vía pública.

De esta manera, el PE que se analiza en el presente estudio tiene como objetivo principal la modificación de la ordenación pormenorizada propuesta inicialmente por el Plan General, para mejorar así la calidad de los espacios de cesión y de las manzanas edificables y su mejor adaptación posible a las condiciones acústicas. Para ello, el PE propone:

- Conservar, con su configuración actual, el solar situado en la esquina de las calles San Alfonso y del Canto, manteniendo de esta forma la dotación de aparcamientos y el acceso y las ventanas de la Iglesia Evangélica Calvario.
- Disponer la totalidad de la edificabilidad en un único volumen, de forma longitudinal, adosado a la medianera más próxima a la calle San Alfonso de la edificación sita en el número 23 de esta calle.
- Mantener como espacio libre privado el terreno entre el bloque residencial y la zona de dominio público del ferrocarril.
- Generar un único espacio libre, con todo el frente abierto a la calle e integrando en él el paso peatonal hacia el Paseo de la Estación.

5.1. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

El PE materializa las propuestas descritas en el apartado anterior, concentrando el uso residencial en el espacio más próximo a la edificación sita en el nº 23 de la calle San Alfonso, con toda la anchura entre esta calle y el límite de la zona de dominio público del ferrocarril y de manera retranqueada y lo más alejada posible respecto a la principal fuente de ruido y vibraciones (paso de trenes), tal y como recomienda el estudio acústico realizado durante la fase I de trabajo (julio 2022).

La pantalla acústica propuesta se ubica en el límite de esta última zona con la propia línea del ferrocarril.

Se califica como red viaria la ampliación de la calle san Alfonso, con una superficie inferior a la descrita en la ficha de condiciones, ya que ésta comprendía también la conexión con la calle Pamplona y el

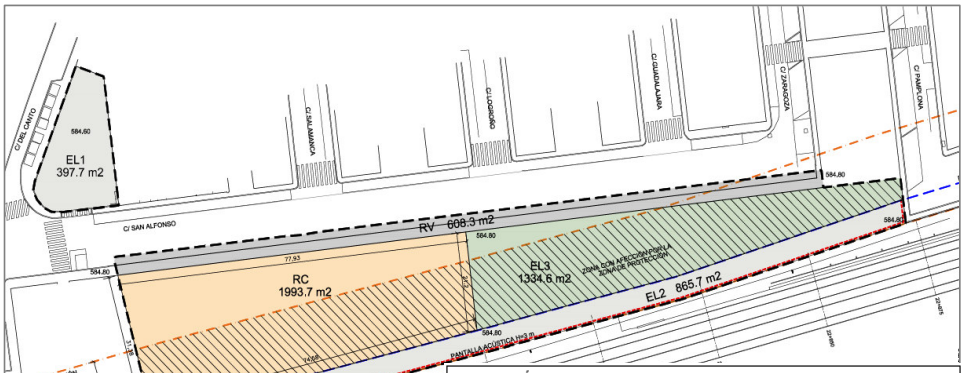
6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841480290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 2 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Paseo de la Estación que, como se ha indicado anteriormente, se propone peatonal e integrada en el diseño del espacio libre público.

Como espacios libres, se califican, cada uno con un diferente carácter, tres zonas: el solar de la esquina de la calle san Alfonso con la calle del Canto, que continuará con el uso de aparcamiento en superficie y acceso a la iglesia evangélica ubicada colindante al límite este de la parcela EL1 (ver figura 22). La franja de terreno paralela a las vías del tren, que se corresponde con el dominio público del ferrocarril, y el resto del suelo ocupado actualmente por las naves industriales que no se califica con uso residencial, que tendrá un carácter de espacio libre ajardinado, protegido de la afección acústica por el apantallamiento, en el que se admitirá también el uso de aparcamiento en parte de su superficie, e incluso bajo rasante.

La distribución de superficies, así como la ordenación propuesta se pueden observar en la figura 22 y cuya ficha se incluye en el anexo V del presente estudio**.**



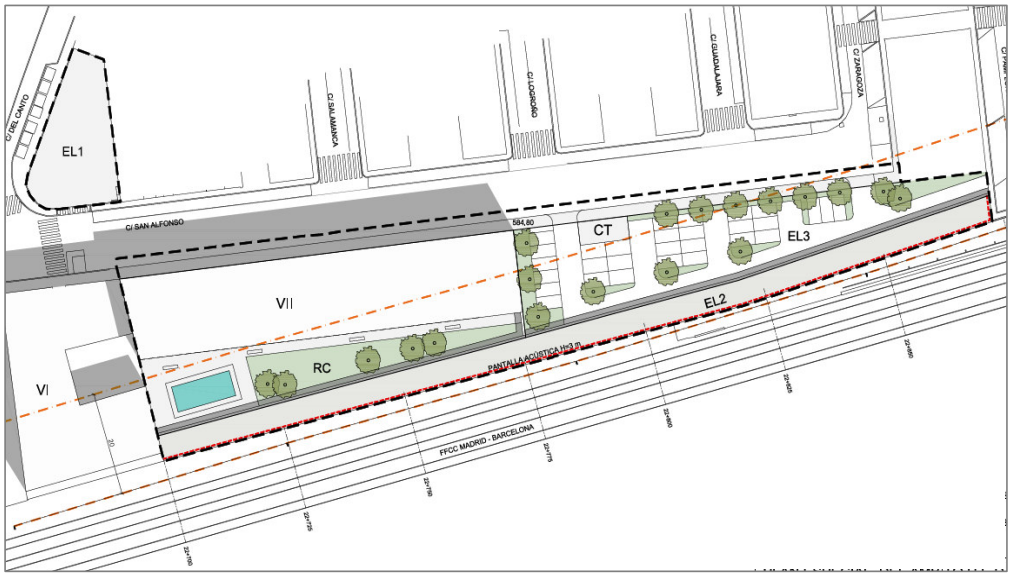
ZONIFICACIÓN:			suelo:	edificabilidad:
RESIDENCIAL COLECTIVA		RC	1993.7 m²	7800.00 m²
Suelos de cesión:				
VIARIO		RV	608.3 m²	
ESPACIOS LIBRES:				
APARCAMIENTO EXISTENTE		EL1	397.7 m²	
DOMINIO PÚBLICO FFCC		EL2	865.7 m²	
ESPACIOS AJARDINADOS		EL3	1334.6 m²	
TOTAL ESPACIOS LIBRES			2598.0 m²	
TOTAL SUELOS DE CESIÓN			3206.3 m²	
		TOTAL ÁMBITO	5200.0 m²	7800.00 m²

Figura 22. Nueva ordenación pormenorizada propuesta. Fuente: Plan Especial.

Para poder evaluar la propuesta de ordenación pormenorizada del Plan Especial con el nivel de detalle que exige la situación acústica preexistente, se va a considerar la propuesta volumétrica (en principio no vinculante) del PE, la cual se muestra en la figura 23:

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF3691407F8E747ADF2264D2A9203224A2367A72401968414BC290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 3 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6. CARACTERIZACIÓN ACÚSTICA DE LAS FUENTES DE RUIDO

Como se ha comentado anteriormente, las únicas fuentes de ruido que generan y generarán niveles de ruido relevantes sobre el ámbito son el tráfico rodado del viario municipal que lo bordea por el norte y oeste (avenida del Sol y calles Canto y San Alfonso) y el tráfico ferroviario que emplea este tramo de la línea Madrid-Barcelona por el sur, el cual incluye circulaciones del servicio de cercanías principalmente, pero también de numerosos mercancías y algunos trenes de media distancia.

TRÁFICO RODADO

Para el caso del tráfico rodado, y a falta de información disponible sobre intensidades circulatorias en la red viaria municipal, la caracterización básica sobre intensidad media diaria (IMD) y distribución en las diferentes categorías según el método CNOSSOS (ligeros, semi-pesados, pesados, ciclomotores y motos) se ha estimado a partir de los aforos realizados durante el trabajo de campo.

En cuanto a la evolución horaria del tráfico y su agrupación en los tres periodos acústicos (Día, Tarde y Noche) se ha realizado también de forma aproximada tomando como referencia las áreas urbanas de otros municipios del área metropolitana de Madrid.

Las velocidades de circulación se han reproducido según las limitaciones indicadas para los tramos con influencia acústica sobre el ámbito estudiado, considerando también lo observado en campo.

Las siguientes tablas resumen los tramos viarios analizados y los valores de los citados parámetros que han sido reproducidos en la modelización.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A72401968414BC290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45810, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:49:00
OTROS DATOS
Código para validación: EZ8LG-2KP21-Z5EI3
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07
Página 4 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Vía	IMD estimada (veh/día)	Distribución de categorías CNOSSOS					Velocidad (km/h)
		L(1)	SP(2)	P(3)	CM(4)	M(5)	
Av. del Sol (s1)	11.550	89,3%	8,1%	1,2%	0.0%	1,4%	50/30
Av. del Sol (s2)	10.523						50
C/ San Alfonso	821	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25
C/ Canto	821						25

Tabla 7. IMD actual, distribución de categorías y velocidad en los tramos analizados. Datos de septiembre de 2026.

Distribución en periodos acústicos		
Día (7 a 19 h)	Tarde (19 a 23 h)	Noche (23 a 7 h)
75,4%	19,6%	5,0%

Tabla 8. Distribución del tráfico en los periodos acústicos.

La siguiente imagen muestra los elementos modelizados, incluyendo los ejes que representan los diferentes tramos viarios y ferroviarios.

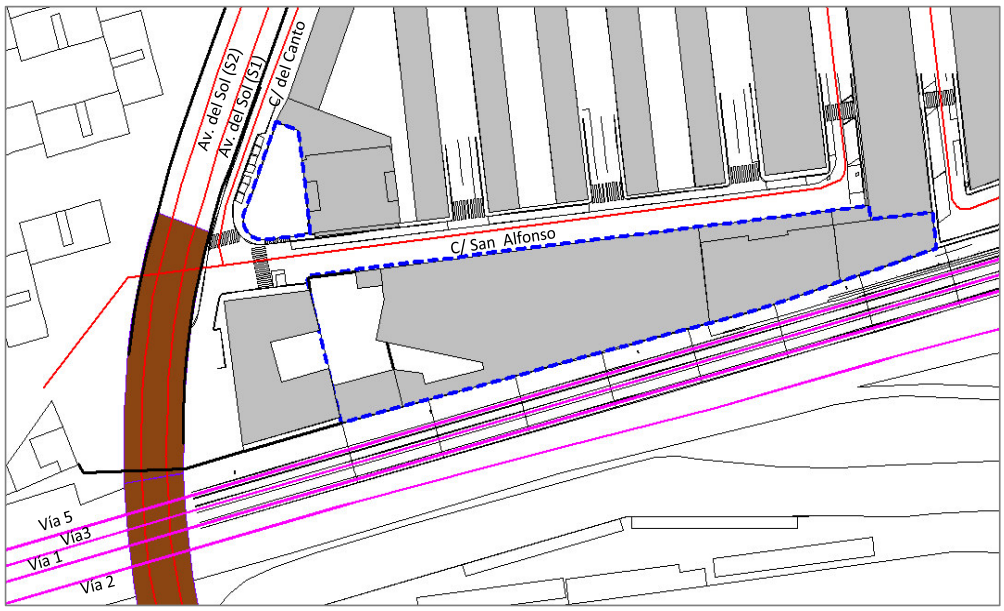


Figura 24. Elementos modelizados, indicando las fuentes de tráfico rodado ferroviario.

Finalmente, cabe mencionar que las IMD obtenidas para los tramos de viario analizados en la presente revisión del trabajo son muy similares aunque ligeramente superiores a las de fases previas, cuya base era el trabajo de campo realizado en 2022. Sin embargo, a la vista de los resultados expuestos en los capítulos 7 y 8 del presente estudio se concluye que esto no supone un condicionante acústico determinante. De esta manera, y tal y como se explica en mayor detalle en posteriores capítulos, se ha mantenido el cálculo realizado en la anterior fase de trabajo (Fase II).

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF3691407F8E747ADF2264D2A9203224A2367A72401968414 8C290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 5 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

TRÁFICO FERROVIARIO

Para caracterizar acústicamente el tráfico ferroviario, deben considerarse dos fuentes lineales de ruido equivalentes por cada vía presente, tal y como se define en la **Orden PCI/1319/2018**, de 7 de diciembre. Estas fuentes se ubican a distintas alturas y agrupan las diferentes sub-fuentes de ruido (diferentes mecanismos de generación) en dichas alturas, según este criterio:

- Sub-fuentes agrupadas en A (ver figura 25):
  - El ruido de rodadura se origina debido a la rugosidad de las ruedas y de las cabezas de carril, a través de tres vías de transmisión a las superficies radiantes (carril, ruedas y superestructura).
  - Las fuentes como las transmisiones y los motores eléctricos normalmente estarán a una altura del eje de 0,5 m.
  - Otras fuentes de tracción, como los ventiladores o los bloques motor diesel.
  - Los efectos del ruido aerodinámico asociados a las cubiertas y las pantallas
  - El ruido de impacto que puede producirse en los cruces, los cambios y las juntas o las agujas. Este ruido puede variar en magnitud y debe considerarse para las vías con juntas en tramos donde el tren circule a una velocidad superior a 50 km/h (30 km/h para tranvías y metros).
  - El ruido de los chirridos de los ajustes rueda-rail, relevante solo en curvas y el cual depender de la curvatura de la vía, las condiciones de fricción, la velocidad del tren y de la dinámica y la geometría de las ruedas y la vía.
  - En caso de que el tramo de vía se encuentre en un puente o viaducto, es necesario tener en cuenta el ruido adicional generado por la vibración de la infraestructura como resultado de la excitación ocasionada por la presencia del tren.
- Sub-fuentes agrupadas en B (ver figura 25):
  - El sistema de escape del motor en los vehículos diesel.
  - Otras fuentes de tracción, como los ventiladores o los bloques motor diesel.
  - Los efectos del ruido aerodinámico asociados a los aparatos de techo y pantógrafos.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914077F8E747ADF2264D2A9203224A2367A72401968414BC290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 6 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

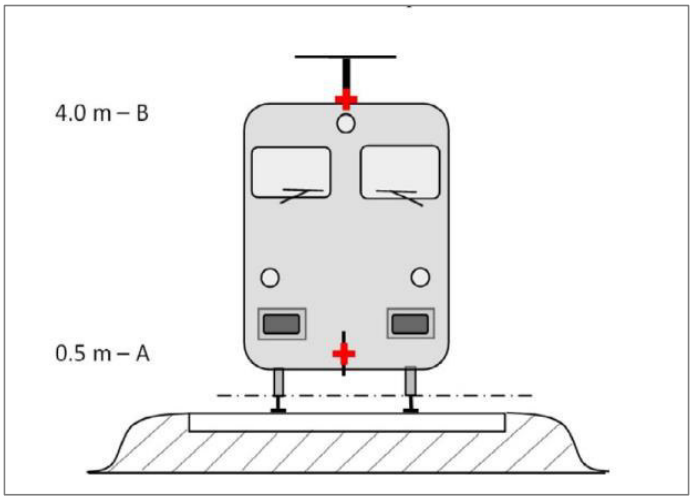


Figura 25. Ubicación de las fuentes de ruido equivalente en la caracterización acústica del tráfico ferroviario. Fuente: Orden PCI/1319/2018.

Para la caracterización del tráfico ferroviario que circula frente al ámbito de estudio se ha consultado la siguiente información:

- Se han actualizado por requerimiento de la DG de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, los datos empleados para la caracterización del tráfico ferroviario en la fase I de trabajo, recurriendo a la información facilitada por ADIF para el último año disponible (2025) y combinando los datos consolidados de circulaciones medias semanales para el tramo entre las estaciones de San Fernando de Henares y Torrejón de Ardoz con datos detallados para una semana de referencia (3 al 9 de febrero de 2025) en la estación de Torrejón, estos últimos necesarios para estimar la distribución de las diferentes categorías de material móvil (series y composiciones circulantes) en los tres periodos acústicos.

Dada su relevancia, se ha procesado la información de modo que pueda diferenciarse el tráfico que utiliza las diferentes vías existentes en el tramo, dato que ya incluye la información facilitada por ADIF.

Las tablas siguientes muestran los datos consolidados aportados por ADIF (circulaciones medias semanales) y los valores procesados sobre la distribución porcentual por vías (siguiendo la propia información proporcionada por ADIF, la cual ya distingue el tráfico por cada vía) así como la distribución según servicio, serie y periodo acústico para cada una de las cuatro vías principales que forman parte del tramo.

Los tráficos correspondientes a servicios internos y larga distancia se han excluido de la distribución, dada su presencia puntual y su contribución despreciable a la emisión sonora (de hecho, en los datos del año 2021 ya no se contabilizaron circulaciones de trenes de larga distancia).

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914077F8E747ADF2264D2A9203224A2367A72401968414BC290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 7 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Circulaciones reales por servicios (media semanal)- Enero-Diciembre 2019						
TOTALES	***Larga Distancia***	***Media Distancia***	***Cercanías***	***Mercancías***	***Servicios Internos Emp. ferroviarias***	***Servicio Interno Adif/Adif-AV***
1.451	0*	15	1.364	68	0*	4*

* Servicios internos y larga distancia descartados en modelización.

Tabla 9. Datos consolidados sobre circulaciones medias semanales. Año 2025 (fuente: ADIF).

Distribución del tráfico por vías			
1	***2***	***3***	***5***
41,7%	40,6%	7,4%	10,3%

Tabla 10. Distribución porcentual del tráfico por vías (elaboración propia a partir de la información facilitada por ADIF).

Servicio	***Serie***	***Composición básica***		***Día***		***Tarde***		***Noche***	
		Esquema	***Nº veh***	***sencillos***	***dobles***	***sencillos***	***dobles***	***sencillos***	***dobles***
C	446	M-R-M	3	0,43%	32,42%	0,00%	8,90%	0,00%	5,45%
	450	M-4R-M	6	15,93%	0,00%	5,31%	0,00%	1,72%	0,00%
	465	R-3M-R	5	0,29%	17,50%	0,00%	5,88%	0,00%	4,16%
M	256	Variable		0,72%	0,00%	0,72%	0,00%	0,00%	0,00%
	269			0,00%	0,29%	0,14%	0,14%	0,00%	0,00%

Tabla 11. Distribución por servicio, serie y periodo acústico. Vía 1 (elaboración propia a partir de la información facilitada por ADIF).

Servicio	***Serie***	***Composición básica***		***Día***		***Tarde***		***Noche***	
		Esquema	***Nº veh***	***sencillos***	***dobles***	***sencillos***	***dobles***	***sencillos***	***dobles***
C	446	M-R-M	3	0,3%	31,6%	0,0%	10,4%	0,1%	5,0%
	450	M-4R-M	6	14,6%	0,0%	5,7%	0,0%	2,8%	0,0%
	465	R-3M-R	5	0,3%	19,0%	0,1%	5,1%	0,0%	3,2%
M	256	Variable		0,6%	0,0%	0,1%	0,0%	0,3%	0,0%
	269			0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%

Tabla 12. Distribución por servicio, serie y periodo acústico. Vía 2 (elaboración propia a partir de la información facilitada por ADIF).

Servicio	***Serie***	***Composición básica***		***Día***		***Tarde***		***Noche***	
		Esquema	***Nº veh***	***sencillos***	***dobles***	***sencillos***	***dobles***	***sencillos***	***dobles***
C	446	M-R-M	3	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	8,1%
	450	M-4R-M	6	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%	0,0%
	465	R-3M-R	5	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%
R	470	M-2R	3	10,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	599	M-R-M	3	5,7%	0,0%	5,7%	0,0%	0,0%	0,0%
M	253	Variable		9,8%	0,0%	8,1%	0,0%	6,5%	0,0%
	256			4,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	0,0%
	269			2,4%	0,0%	0,8%	0,8%	0,0%	0,0%

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841480290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 8 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Servicio	*Serie*	*Composición básica*		*Día*		*Tarde*		*Noche*	
		Esquema	*Nº veh*	*sencillos*	*dobles*	*sencillos*	*dobles*	*sencillos*	*dobles*
	319			0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	333			6,5%	0,0%	2,4%	0,0%	1,6%	0,0%
	335			10,6%	0,0%	0,8%	0,0%	3,3%	0,0%
	436			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,6%	0,0%
	601			0,8%	0,0%	1,6%	0,0%	0,0%	0,0%

Tabla 13. Distribución por servicio, serie y periodo acústico. Vía 3 (elaboración propia a partir de la información facilitada por ADIF).

Servicio	*Serie*	*Composición básica*		*Día*		*Tarde*		*Noche*	
		Esquema	*Nº veh*	*sencillos*	*dobles*	*sencillos*	*dobles*	*sencillos*	*dobles*
C	446	M-R-M	3	2,3%	13,3%	2,9%	3,5%	0,6%	0,6%
	450	M-4R-M	6	3,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	465	R-3M-R	5	0,0%	7,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
R	470	M-2R	3	8,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	599	M-R-M	3	4,6%	0,0%	4,6%	0,0%	0,0%	0,0%
M	253	Variable		6,4%	0,0%	4,6%	0,0%	9,8%	0,0%
	256			0,6%	0,0%	1,7%	0,0%	0,6%	0,0%
	269			2,3%	0,0%	1,2%	0,0%	0,0%	0,6%
	319			0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	333			2,3%	0,0%	2,3%	0,0%	1,2%	0,0%
	335			8,7%	0,0%	1,2%	0,0%	1,7%	0,0%
	436			0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	0,6%	0,0%
	601			0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	1,2%	0,0%

Tabla 14. Distribución por servicio, serie y periodo acústico. Vía 5 (elaboración propia a partir de la información facilitada por ADIF).

Cabe mencionar que los tráficos ferroviarios recibidos y aquí descritos son más reducidos que los considerados durante fases anteriores del trabajo, y basados en datos oficiales de los años 2019 y 2023. Teniendo en cuenta que el tráfico ferroviario es el principal condicionante acústico en el entorno de estudio, y tal y como se explica en mayor detalle en el siguiente capítulo, se ha mantenido el cálculo realizado para la anterior fase de trabajo (fase II) por constituir una hipótesis del lado de la seguridad de cara a la evolución futura.

7. SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL (2026)

Se realiza en este capítulo la evaluación de la situación preoperacional de los terrenos de la UE DB-7 de acuerdo a los resultados del trabajo de campo (mediciones de niveles de presión sonora al paso de diversas circulaciones) y de los mapas de ruido obtenidos para este escenario a partir de la

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A72401968414BC290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 9 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

información de tráfico proporcionada por ADIF y la calibración correspondiente a partir de las mediciones realizadas en campo.

7.1. TRABAJO DE CAMPO

El objetivo principal de las mediciones de nivel sonoro *in situ* es identificar las características de las fuentes de ruido y posibilitar el ajuste del modelo de cálculo, no resultando por tanto adecuadas para evaluar la situación acústica a largo plazo (periodo anual), si bien pueden tomarse como muestreo y primera aproximación al conocimiento del ambiente acústico general.

Para atender a los requerimientos de la solicitud de información complementaria emitida en agosto de 2026 por la DG de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente (ver capítulo 1) se ha actualizado con nuevas mediciones el trabajo de campo realizado en 2022 y tomado como punto de partida para las anteriores fases de trabajo (fases I y II).

El nuevo trabajo de campo se llevó a cabo el martes 15 de septiembre de 2026 entre las 10:00 y las 13:00 horas, en una serie de ubicaciones que se describen a continuación y se incluyen en la posterior figura 26:

- Los **puntos P1 y P2** se han situado junto al vértice noroeste de la zona principal del ámbito y sobre el límite oeste del sub-ámbito de menor tamaño, por ser dos ubicaciones favorables para determinar la influencia sonora del tráfico de la avenida del Sol, incluyendo el efecto de la pantalla acústica existente sobre dicha avenida.
- En cuanto a los **puntos P3 y P4**, el primero de los dos se ha situado fuera de los límites de la UE, al otro lado del edificio residencial con el que la parte principal del ámbito colinda por el oeste, aunque ubicado en línea con el plano de fachada orientado hacia las vías. Por su parte, el P4 se ubica próximo al límite este del ámbito. Estas ubicaciones se han escogido ya que presentan la misma alineación y distancia a la infraestructura ferroviaria que tendrá parte de la futura edificación interior del ámbito (ver figura siguiente).
- El **punto P5** se ha ubicado en el interior de los terrenos libres de edificación de la parte principal del ámbito, actualmente apantallados del ruido por las edificaciones existentes dentro y fuera del ámbito.

Se ha registrado simultáneamente el nivel de presión sonora (L_{Aeq}), empleando sonómetros integradores acordes a legislación y con verificación vigente (ver anexos II y V).

En los puntos P1, P2 y P4, durante el tiempo de medida se han practicado aforos del tráfico rodado y ferroviario respectivamente, siendo el conjunto de esta información indispensable para realizar una calibración adecuada del modelo de cálculo.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841480290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45810, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:49:00
OTROS DATOS
Código para validación: EZ8LG-2KP21-Z5EI3
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07
Página 10 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

RESULTADOS DE LAS MEDIDAS DE RUIDO

La figura siguiente muestra la ubicación de los puntos y la tabla posterior resume los valores obtenidos en las diferentes posiciones para el valor del nivel L_{Aeq} (en dBA) durante el tiempo de ensayo. Los detalles de cada medición (incluyendo coordenadas, condiciones meteorológicas, gráfica de evolución temporal, eventos sonoros registrados, percentiles etc.) se recogen en las fichas de campo incluidas en el anexo V.



Figura 26. Ubicación de los puntos de medición sobre foto aérea (Google Maps).

Punto de medida	*Altura (m)*	*Principal fuente de ruido*	*Hora inicio (hh:mm)*	*Duración (mm:ss)*	*L_{Aeq} (dBA)*
P1	4,0	Tráfico de la avenida del Sol y de la calle San Alfonso	09:55	10:00	56,9
	1,5				56,6
P2	4,0	Tráfico de la avenida del Sol y de la calle San Alfonso	10:12	10:00	59,6
	1,5				58,4
P3	4,0	Tráfico ferroviario	10:41	22:00	69,3
P4	4,0	Tráfico ferroviario	11:22	37:00	64,7
	1,5				64,0
P5	4,0	Tráfico rodado circundante y tráfico ferroviario	12:14	30:00	50,7
	1,5				52,9

Tabla 15. Resumen de resultados de las mediciones in situ.

Como se aprecia en la tabla, en los puntos P1, P2 y P5 los valores de L_{Aeq} registrados se encuentran por debajo de los 65 dBA (OCA aplicable para los índices Ld y Le en áreas acústicas de tipo a/tipo II en periodo Día), por lo que de mantenerse en un orden similar largo de todo el periodo y a largo plazo (un año), la situación acústica de la zona respetaría la normativa de aplicación, al menos en este periodo.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914077F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841148C290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 11 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

En estos puntos, los niveles sonoros obtenidos en el muestreo a altura de peatón y de primera planta son moderados y coherentes con los resultados de los mapas estratégicos de ruido correspondientes a la aglomeración de Torrejón de Ardoz (aunque ligeramente más favorables en el momento de la medición). Sin embargo, como se ha comentado previamente estos MER no reflejan correctamente el ruido originado en las circulaciones de ferrocarril, ya que ofrece valores considerablemente más reducidos que los calculados en los siguientes capítulos del presente estudio (y con los cuales encaja mejor el MER de la infraestructura).

En estas zonas el ruido de trenes se ve apantallado por los elementos construidos existentes (las propias naves en los terrenos de la UE) que desaparecerán en el futuro. El ruido de la avenida del Sol, que discurre en paso superior sobre las vías, está apantallado por la propia diferencia de cota y la presencia de la ya mencionada pantalla acústica recientemente instalada sobre dicha avenida.

Por otra parte, en los puntos P3 y P4, situados en la alineación colindante con el ferrocarril, se ha registrado un nivel notablemente superior, debido fundamentalmente a la exposición muy próxima al tráfico ferroviario y, dentro de este, destacándose la contribución del paso de un tren de mercancías por la vía 5 durante la medición del punto P3 (la más próxima al ámbito y al punto de medida).

Se trata de valores coherentes con los representados por el MER de la infraestructura para el periodo Día y que, como se ha comentado en el anterior apartado 4.4, reflejan la existencia de afección en éste y el resto de periodos (especialmente en el periodo Noche).

Niveles máximos

Los límites normativos sobre niveles máximos no resulten de aplicación al presente caso por no tratarse de una nueva infraestructura ferroviaria, pero resultan de interés según lo comentado en el apartado 3.2, por lo que se muestran también los **valores registrados al paso de ferrocarriles a** la altura de 4,0 m y para en el punto más desfavorable (punto P3), situado a la distancia mínima a la que se situaría la nueva edificación residencial más próxima.

Como puede verse, el límite de 85 dBA que sería aplicable a la transmisión de ruido del tráfico de nuevas infraestructuras ferroviarias en áreas acústicas de tipo a, se ha visto superado de manera puntual en el paso de tren más desfavorable por potencia acústica y proximidad, correspondiente al tren de mercancías registrado por la vía 5 (la más próxima al ámbito), con un nivel máximo superior a 90 dBA.

El resto de trenes de cercanías medidos da lugar a niveles máximos por debajo del límite, en un rango comprendido aproximadamente entre los 70 y los 80 dBA.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841 48C290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 12 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Punto de medida	*Altura (m)*	*Vía*	*Servicio, serie y composición*	*Hora (hh:mm:ss)*	$L_{AF,max}$ *(dBA)*
P3	4,0	2	Cercanías. S-446. 2x (M-R-M)	10:43:50	79,7
		1	Cercanías. S-446. 2x (M-R-M)	10:47:30	79,7
		2	Cercanías. S-446. 2x (M-R-M)	10:49:15	75,1
		2	Cercanías. S-465. 2x (M-3R-M)	10:52:50	74,9
		5	Mercancías. S-253. M-20R	10:58:25	95,8
		2	Cercanías. S-465. 2x (M-3R-M)	10:59:35	73,7
		1	Cercanías. S-465. 2x (M-3R-M)	11:00:30	76,4

Tabla 16. Niveles máximos al paso de diferentes circulaciones.

Estos niveles, no regulados en la normativa excepto para la evaluación de proyectos de nuevas infraestructuras ferroviarias, son de interés para recomendar un dimensionado adecuado de los aislamientos de los cerramientos de las fachadas y garantizar un confort acústico en las futuras viviendas. Este aspecto, abandonado en la normativa, es fundamental en caso de ruido de carácter pulsante, como el ferroviario o aeronáutico, tal y como se ha mencionado anteriormente.

Conclusiones

A la vista de los resultados obtenidos durante la campaña de trabajo de campo realizada en el marco de la presente actualización del estudio, se ha observado que los datos de tráfico rodado y ferroviario, así como los niveles sonoros registrados en los distintos puntos de medida, son, en términos generales, muy similares a los obtenidos durante el trabajo de campo realizado en 2022, tomados como referencia para los cálculos de las fases previas del estudio.

En concreto, para el tráfico ferroviario (principal condicionante acústico del entorno) los datos de máxima actualidad facilitados por ADIF (año 2025) son más favorables que los considerados durante las anteriores fases del trabajo (basados en tráficos de los años 2019 y 2023). **En consecuencia, se ha optado por mantener el cálculo de propagación realizado en la anterior fase de trabajo (fase II, con última actualización de marzo de 2026), al constituir una hipótesis del lado de la seguridad para un tráfico ferroviario variable de año en año** dentro de unos márgenes próximos a la saturación.

7.2. MAPAS DE RUIDO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Los resultados de las medidas que se acaban de comentar han sido los empleados para calibrar el modelo de cálculo, a partir del cual, y considerando la información de caracterización descrita en el capítulo 6 y el Anexo III, se han obtenido los mapas de ruido correspondientes al entorno próximo del ámbito de estudio en la situación actual (año 2026), para los tres períodos de cálculo fijados por la normativa aplicables (período Día de 07 a 19h, período Tarde de 19 a 23h y período Noche de 23 a 07h), y para una altura de evaluación general de 4,0 m.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914077F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841148C290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 13 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

En ellos, curvas isófonas reproducen los índices sonoros representativos de los valores anuales medios de niveles día, tarde y noche en cada punto y a la misma altura sobre el nivel del suelo, con las limitaciones de precisión del propio modelo. Los mapas incorporan la planimetría disponible y/o facilitada como fondo, procurando que no aparezcan elementos que puedan dificultar la lectura del trazado de las isófonas.

1. Escenario Preoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h).
2. Escenario Preoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (19-23h).
3. Escenario Preoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (23-07h).

Estos planos se incluyen, por este mismo orden, en el anexo IV.

En este escenario se tiene en cuenta el efecto de las barreras acústicas y muros existentes que resultan relevantes en la propagación del ruido procedente de las fuentes modelizadas, incluyendo las pantallas acústicas existentes en la avenida del Sol.

SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL

Evaluación a 1,5 m de altura (niveles en espacios exteriores y zonas verdes)

A la vista que actualmente el ámbito está ocupado en su práctica totalidad por edificaciones industriales, y por tanto no dispone de espacios exteriores y zonas verdes, no se considera relevante la evaluación de la situación acústica preoperacional a una altura de 1,5 m.

Evaluación a 4,0 m de altura

A la vista de los **mapas con edificación actual y a la altura de evaluación general de 4,0 m,** se aprecia como en el sub-ámbito menor y en la fachada hacia la calle San Alfonso del sub-ámbito mayor, los valores de los índices Ld y Le estarían a día de hoy claramente por debajo de los 65 dBA, respectivamente, y de los 55 dBA para el índice Ln, cumpliéndose así los OCA aplicables a estos periodos. En estos mapas y sobre estas zonas, el nivel sonoro tiene su origen principal en el tráfico rodado, al quedar el ruido ferroviario apantallado por la edificación industrial que ocupa actualmente los terrenos del ámbito.

Se trata de niveles más favorables que los mostrados por el MER de la aglomeración, que no tienen en cuenta la presencia de la pantalla acústica instalada en la avenida del Sol (posterior a la realización del MER).

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841480290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 14 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

En cuanto al ruido ferroviario, se observa como en los periodos Día y Tarde la fachada sur de las actuales edificaciones industriales (límite meridional del sub-ámbito principal) el valor de los índices Ld y Le rebasa los 65 dBA, acercándose mucho a los 70 dBA. En periodo Noche, en el que el tráfico ferroviario sigue siendo significativo, especialmente por las vías más próximas, se alcanza un valor de Ln = 65 dBA sobre el citado límite.

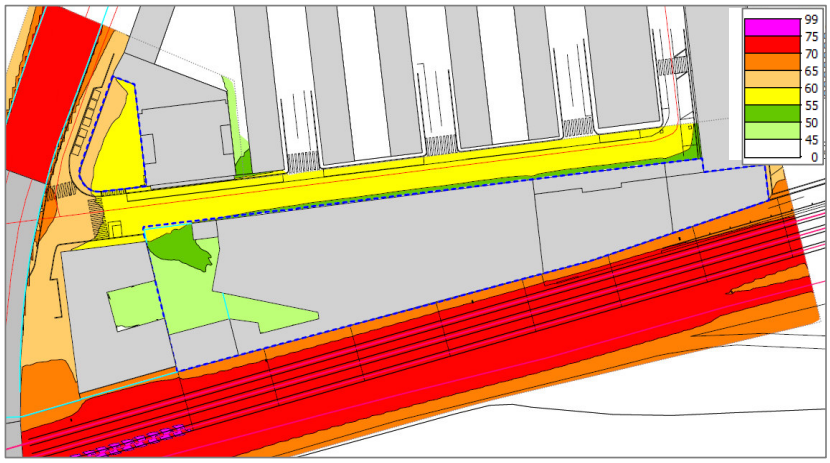


Figura 27. Valores del índice Ld a 4,0m de altura (niveles continuos periodo día). Escenario preoperacional.

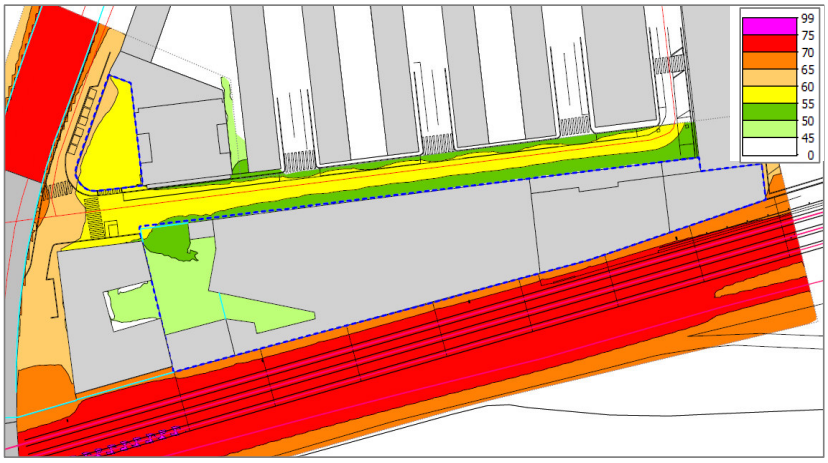


Figura 28. Valores del índice Le a 4,0m de altura (niveles continuos periodo tarde). Escenario preoperacional.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914071F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841148C290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 15 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

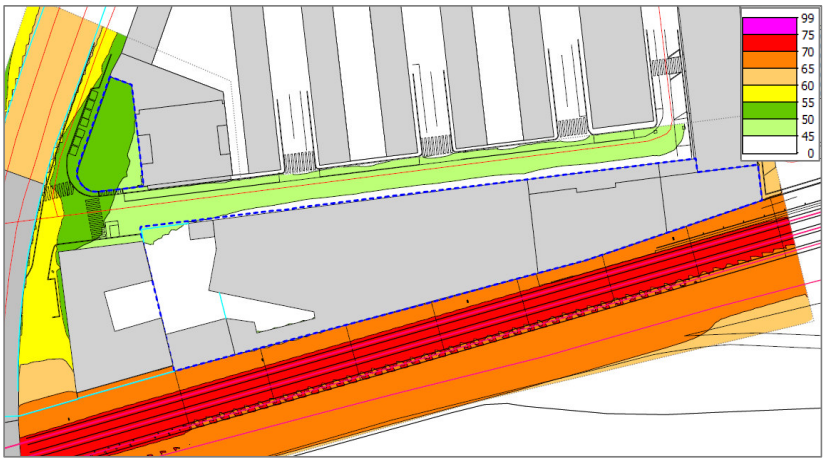


Figura 29. Valores del índice Ln a 4,0m de altura (niveles continuos periodo noche). Escenario preoperacional.

8. SITUACIÓN ACÚSTICA PREVISTA – ESCENARIO POSTOPERACIONAL

Se realiza a continuación un análisis de la situación acústica prevista en el entorno del proyecto sobre la nueva ordenación pormenorizada propuesta en el PE. Tal y como se ha explicado previamente (ver capítulo 7), se mantiene el cálculo de propagación realizado en la previa fase II de trabajo por situarse del lado de la seguridad para un tráfico ferroviario variable de año en año dentro de unos márgenes próximos a la saturación.

De este modo, se han obtenido mapas de ruido eliminando las actuales edificaciones de tipo industrial que ocupan la mayor parte del sub-ámbito principal, tanto sin medidas correctoras como con éstas. Los mapas calculados son los siguientes y se adjuntan en el Anexo IV.

Sin medidas correctoras:

4. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0 m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h).
5. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0 m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h).
6. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0 m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h).
7. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=1,5 m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h).

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841480290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 16 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

8. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=1,5 m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h).
9. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=1,5 m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h).

Con medidas correctoras:

10. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
11. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
12. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
13. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
14. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
15. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
16. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
17. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
18. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841480290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45810, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:49:00
OTROS DATOS
Código para validación: EZ8LG-2KP21-Z5EI3
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07
Página 17 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

19. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
20. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
21. Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

Al eliminar la actual edificación industrial y su efecto apantallador puede apreciarse, a la altura de evaluación general de 4,0 m, el verdadero alcance de la influencia acústica del tráfico ferroviario sobre los terrenos del sub-ámbito principal, observándose como en los periodos Día y Tarde la isófona de Ld/Le= 65 dBA (OCA aplicable a los valores de los índices Ld y Le para los periodos Día y Tarde, respectivamente) rebasaría el límite del ámbito con la infraestructura, dando lugar a una banda de afección de unos 11 m de profundidad.

La afección resultaría mucho más significativa en periodo Noche, rebasándose los 60 dBA en la práctica totalidad del sub-ámbito principal, quedando entre 55 y 60 dBA sólo en la esquina noroccidental, e incluso rebasándose ligeramente los 65 dBA junto al límite del ámbito con la infraestructura. Toda la superficie del sub-ámbito se situaría por encima de 55 dBA (OCA aplicable a este periodo).

El sub-ámbito menor no se vería afectado por el ruido ferroviario en ninguno de los periodos, tampoco al considerar la eliminación de los edificios del sub-ámbito principal.

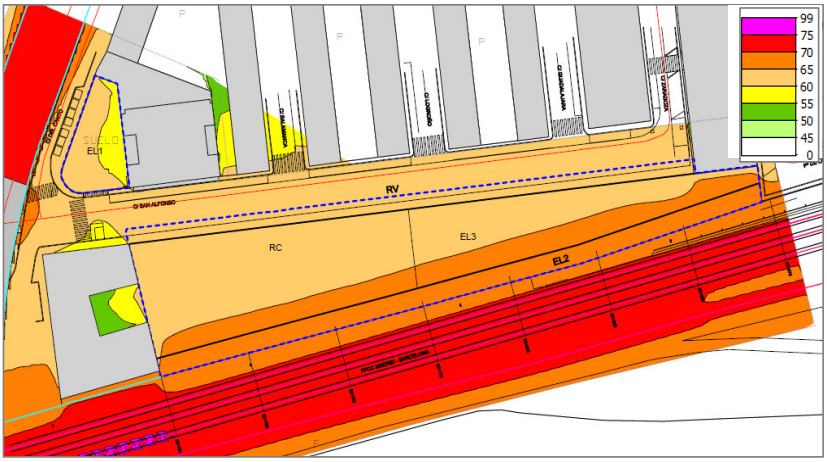


Figura 30. Valores del índice Ld a 4,0m de altura (niveles continuos periodo día). Escenario postoperacional.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914O7F8E747ADF2264D2A9203224A2367A72401968414BC290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.3_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **EZ8LG-2KP21-Z5EI3**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:07**
Página 18 de 18
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

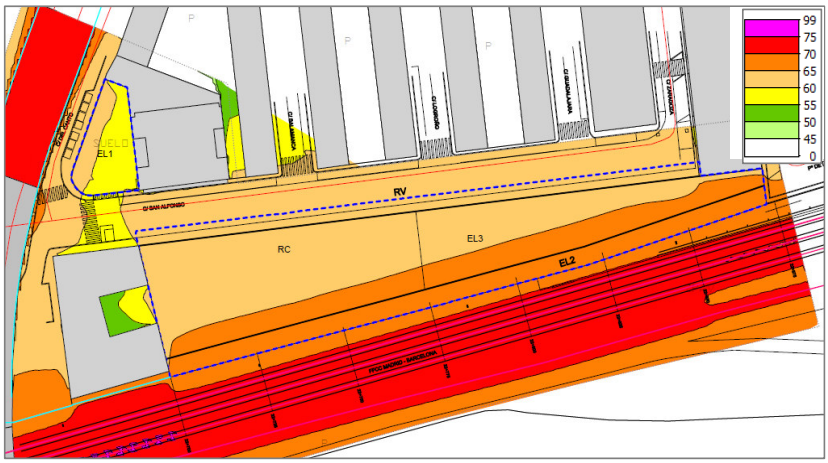


Figura 31. Valores del índice Le a 4,0m de altura (niveles continuos periodo tarde). Escenario postoperacional.

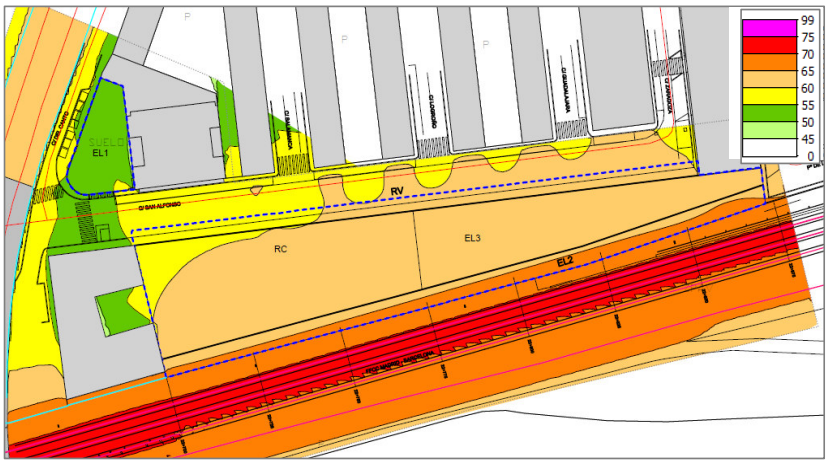


Figura 32. Valores del índice Ln a 4,0m de altura (niveles continuos periodo noche). Escenario postoperacional.

Adicionalmente, analizando el escenario anterior para una altura de evaluación de 1,5 m (adecuada para evaluar la calidad acústica de zonas verdes y espacios exteriores libres de edificación) se observa como en el sub-ámbito principal la isófona de Ld/Le = 65 dBA generaría una banda de afección de 5 m, mientras que el índice Ln alcanzaría los 55 dBA en la totalidad de la superficie.

A la altura de evaluación de 1,5 m, el sub-ámbito menor no se vería afectado por el ruido ferroviario en ninguno de los periodos, tampoco al considerar la eliminación de los edificios del sub-ámbito principal.

6514412 EZ8LG-2KP21-Z5EI3 69EFAB38D607B814C02B028B8FAF36914077F8E747ADF2264D2A9203224A2367A7240196841148C290B2E8DCEBAE74B0E873FD7B3E1AE643CDE61BCAA5CFF6B161 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 1 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

En las siguientes figuras se incluyen los resultados obtenidos:

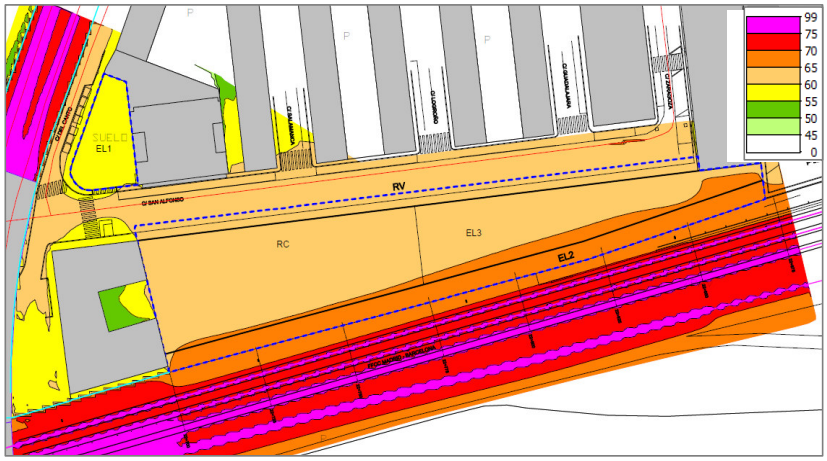


Figura 33. Valores del índice Ld a 1,5m de altura (niveles continuos periodo día). Escenario postoperacional.

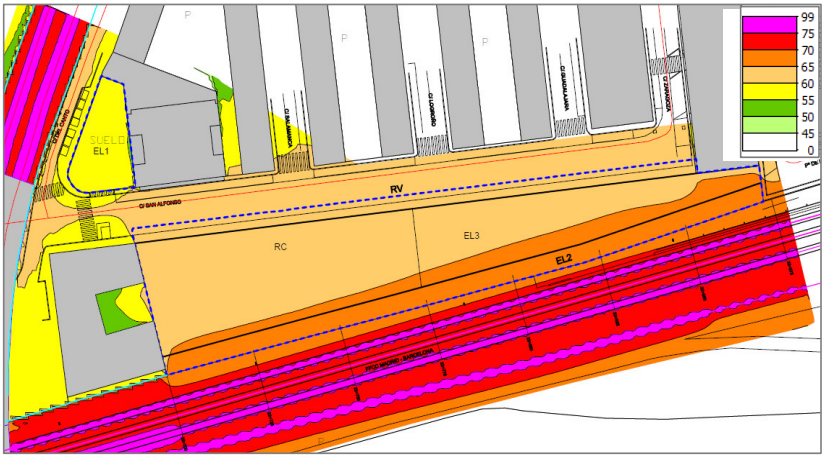


Figura 34. Valores del índice Le a 1,5m de altura (niveles continuos periodo tarde). Escenario postoperacional.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 2 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

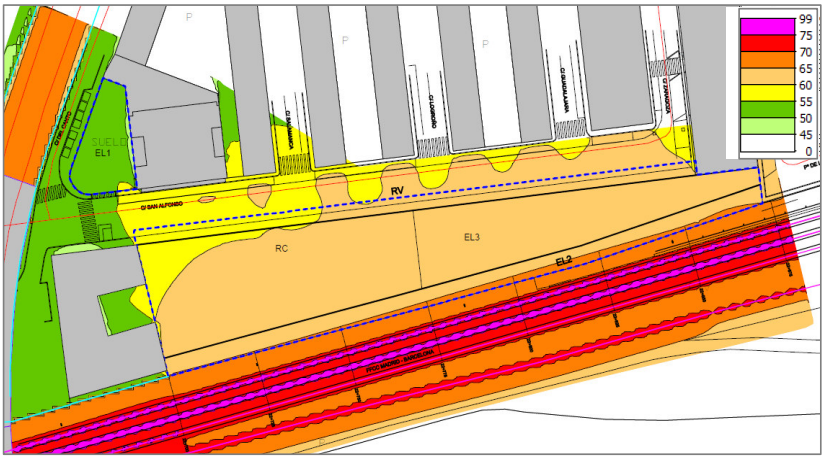


Figura 35. Valores del índice Ln a 1,5m de altura (niveles continuos periodo noche). Escenario postoperacional.

A la vista de los resultados obtenidos es necesario incorporar medidas correctoras, al menos para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica, inicialmente en el espacio exterior.

Escenario con la barrera acústica propuesta

En la fase I de trabajo se proponía como medida correctora una barrera acústica de 2,5 m de altura encaminada a proteger los espacios libres de edificación del ámbito de estudio. Sin embargo, en la fase II se consideró una altura definitiva de 3,0 m, con la cual se ha comprobó el cumplimiento de los OCA también a una altura de evaluación general de 4,0 m en la fachada de la edificación de la propuesta volumétrica del PE (ver apartados posteriores).

En la presente actualización del trabajo se ha comprobado de nuevo la efectividad de la pantalla acústica tomando como punto de partida los resultados obtenidos en el nuevo trabajo de campo y considerando la misma altura y trazado que en la anterior fase II, donde se prolongaba su extremo oriental hasta cubrir el límite de las parcelas EL2 y EL3, adaptándose así a la ordenación pormenorizada del PE, tal y como se ve en la figura 36.

Cabe recordar que, tal y como se ha indicado en el capítulo 4 del presente estudio, el proyecto definitivo de la pantalla que aquí se propone como medida correctora deberá considerar la propuesta del PAR para adaptar finalmente su diseño, particularmente evitando interferencias entre los PK 22+660 y 22+725, como señala ADIF en su informe de diciembre de 2025, de modo que entre ambas garanticen la protección especificada en este estudio o una superior.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC9684004B7AF8154D4C502FAE6BF3767A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 3 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

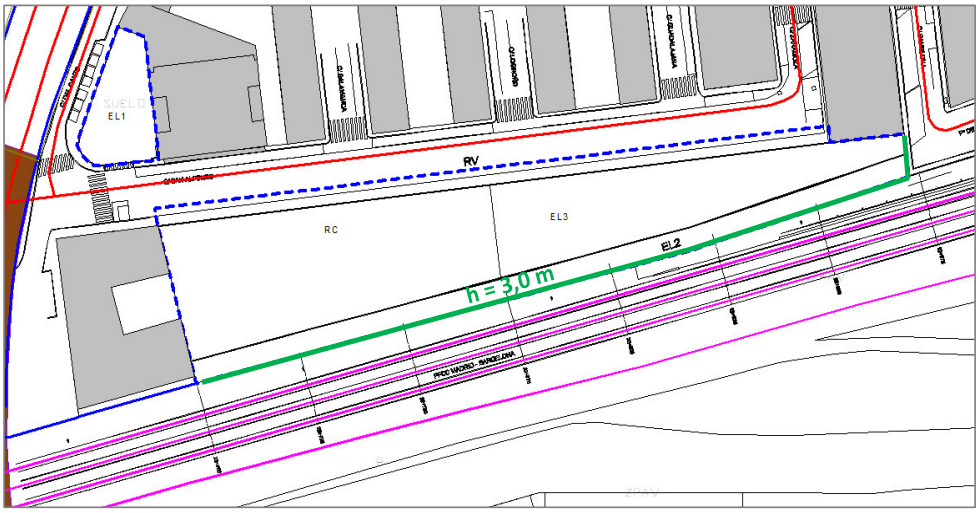


Figura 36. Ubicación de la barrera propuesta (línea verde) en relación al límite del ámbito.

En primer lugar, se evalúa el efecto de la pantalla propuesta a una altura general de 4,0 m. Los resultados obtenidos se incluyen en las siguientes imágenes:

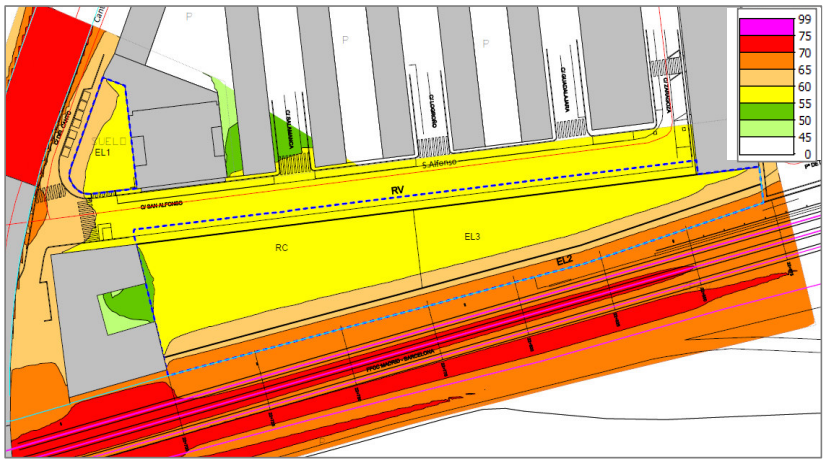


Figura 37. Valores del índice Ld a 4,0 m de altura (niveles continuos periodo día) Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 4 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

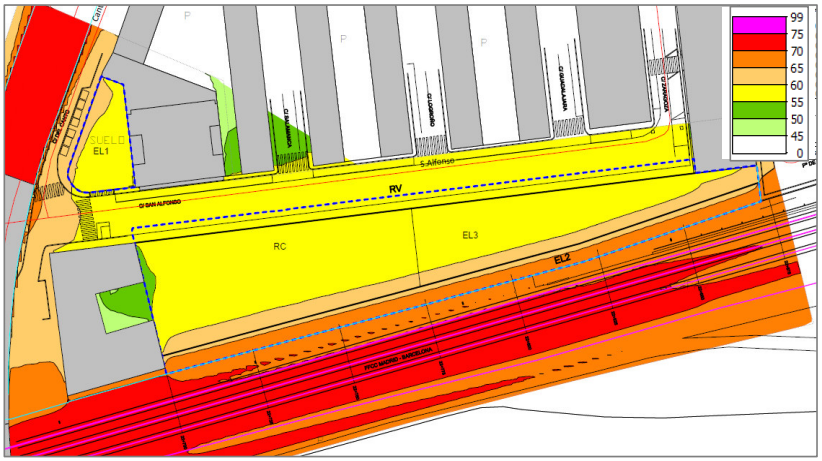


Figura 38. Valores del índice Le a 4,0 m de altura (niveles continuos periodo tarde) Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.

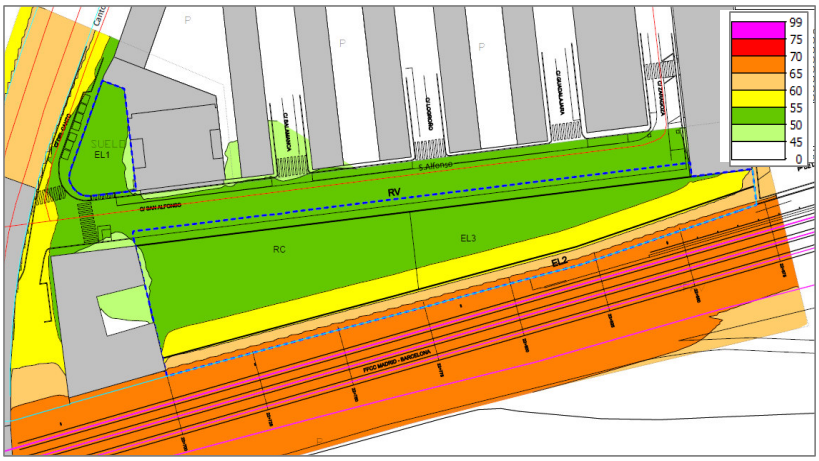


Figura 39. Valores del índice Ln a 4,0 m de altura (niveles continuos periodo noche) Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.

Según estos resultados, para una altura de evaluación general de 4,0 m en el sub-ámbito principal las isófonas correspondientes a los índices Ld/Le = 65 dBA con origen en el ruido ferroviario se situarían a 4,0 m del límite de la parcela, a 10m en el caso de la isófona del índice Ln = 55 dBA.

En el sub-ámbito secundario se estarían respetando los OCA aplicables (65/65/55 dBA) en la totalidad de su superficie.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 5 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Como se ha mencionado en capítulos anteriores, siguiendo lo indicado en el Informe Ambiental Estratégico de 9 de setiembre de 2024, la barrera propuesta (de 3,0 m de altura) se plantea para proteger igualmente a las zonas comunes y zonas ajardinadas de la parcela donde se va a edificar (RC) además de la zona definida como espacio libre ajardinado (EL3). Para comprobar este aspecto, la altura de evaluación adecuada es de 1,5 m (ver capítulo 3).

Las siguientes imágenes corresponden a los resultados obtenidos:

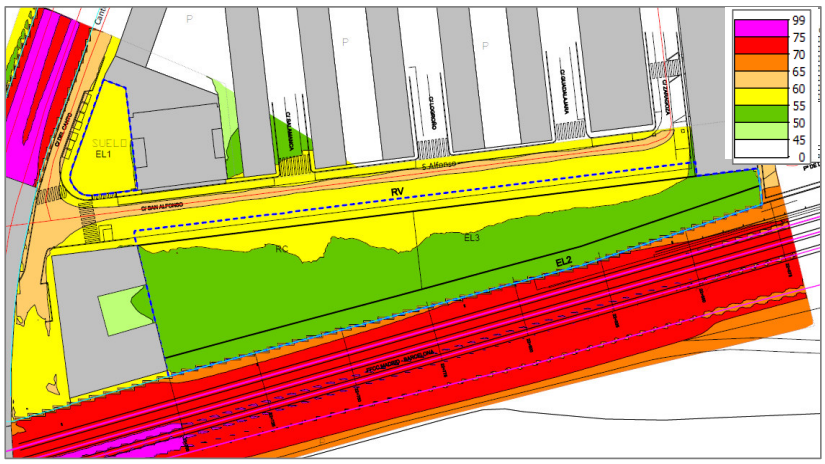


Figura 40. *Valores del índice Ld a 1,5m de altura (niveles continuos periodo día) Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.*

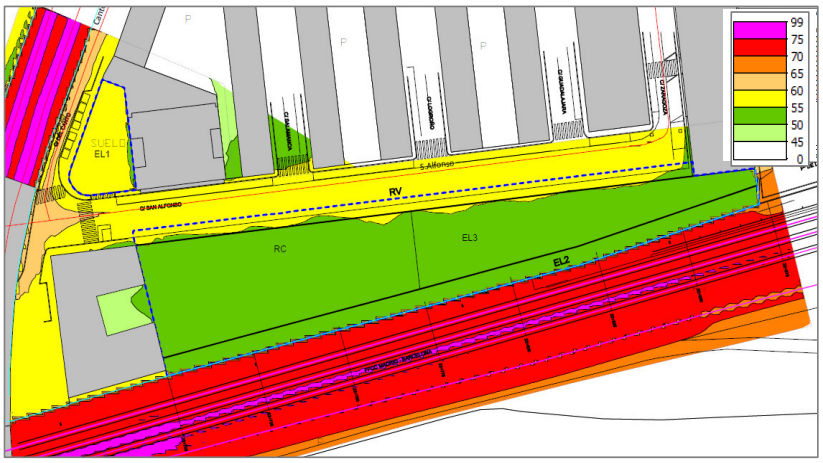


Figura 41. *Valores del índice Le a 1,5m de altura (niveles continuos periodo tarde) Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.*

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A47747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 6 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

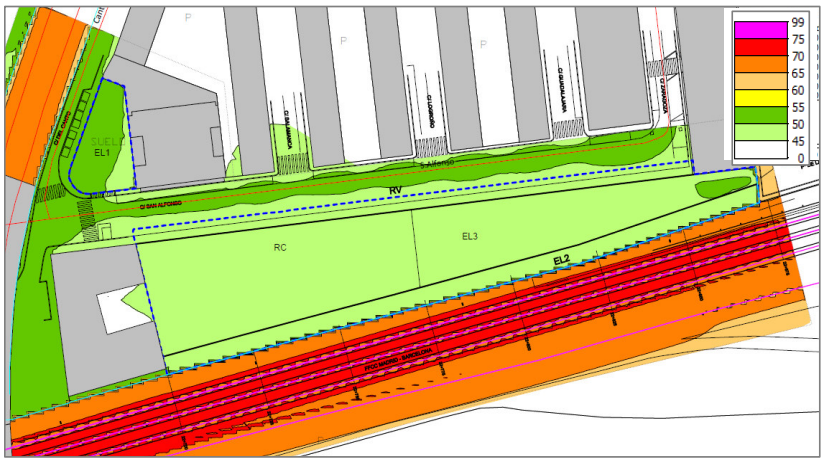


Figura 42. Valores del índice Ln a 1,5m de altura (niveles continuos periodo noche) Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.

Según estos resultados, para una altura de evaluación de 1,5 m (representativa de la percepción de una persona situada en el exterior) se estarían respetando los OCA aplicables (65/65/55 dBA) en la totalidad de los dos sub-ámbitos que conforman la UE DB-7 durante los tres periodos de evaluación acústica**.**

Ordenación propuesta por el Plan Especial

Tras comprobar el efecto de la barrera acústica propuesta, se procede a analizar el entorno de estudio siguiendo la propuesta de ordenación volumétrica del PE, la cual se muestra en las figuras 41-42.

De igual manera que en el caso anterior, se inicia la evaluación a una altura general de 4,0 m. Los resultados obtenidos se incluyen en las siguientes imágenes:

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 7 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

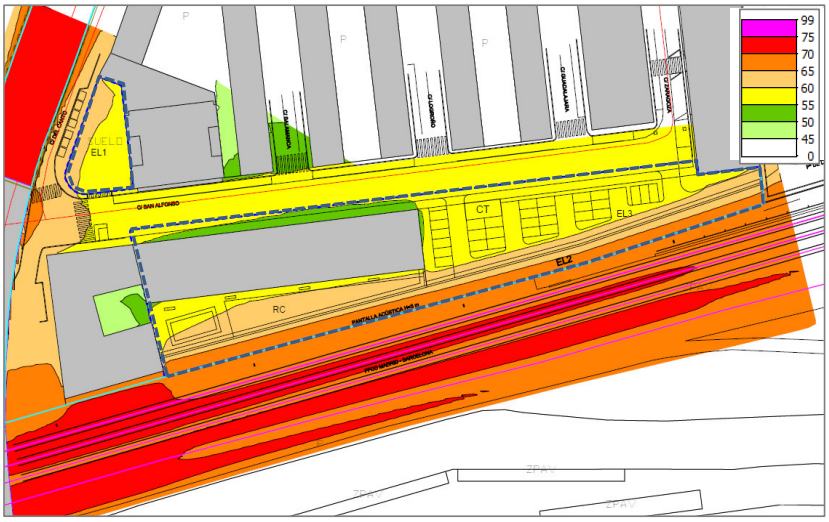


Figura 43. Valores del índice Ld a 4,0m de altura (niveles continuos periodo día) Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

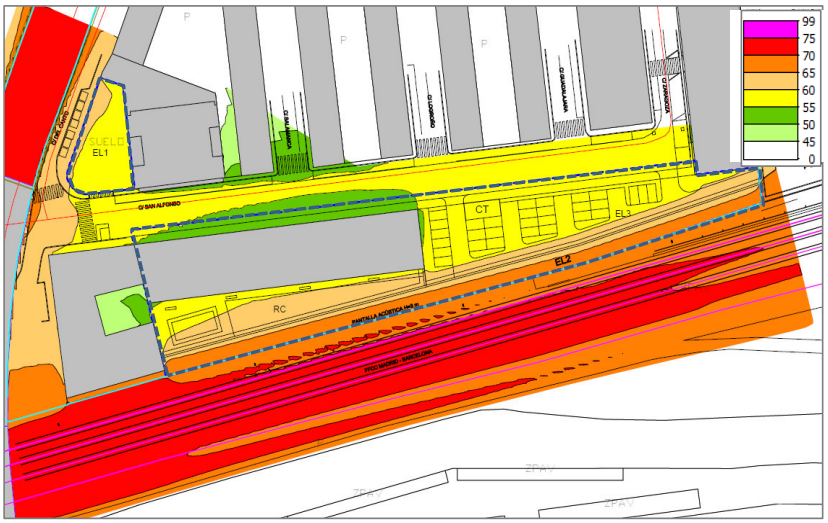


Figura 44. Valores del índice Le a 4,0m de altura (niveles continuos periodo tarde) Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 8 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

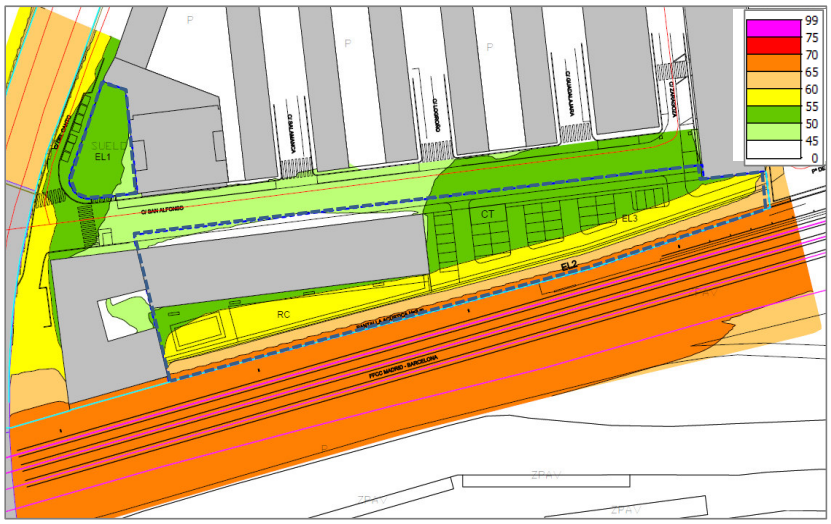


Figura 45. Valores del índice Ln a 4,0m de altura (niveles continuos periodo noche) Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

Como se puede observar en las figuras anteriores, los niveles sonoros incidentes a 4,0 m en la fachada de la edificación de la propuesta volumétrica del PE respetan los OCA aplicables (65/65/55 dBA) en los tres periodos de evaluación.

Adicionalmente, tal y como se puede observar en las siguientes figuras, en la totalidad de los espacios exteriores ambos sub-ámbitos se estarían respetando los OCA aplicables durante los tres periodos acústicos de evaluación a una altura de evaluación de 1,5 m, adecuada para estos espacios exteriores (espacios libres ajardinados y zonas verdes de la parcela residencial).

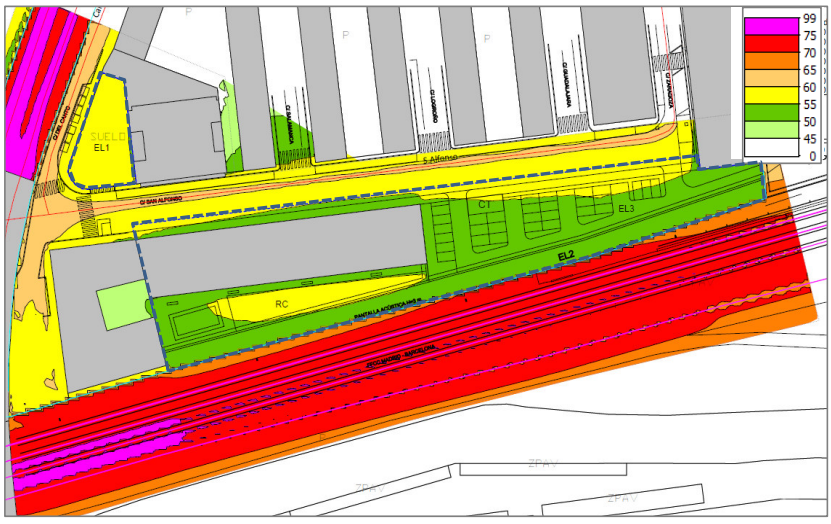


Figura 46. Valores del índice Ld a 1,5m de altura (niveles continuos periodo día) Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 9 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

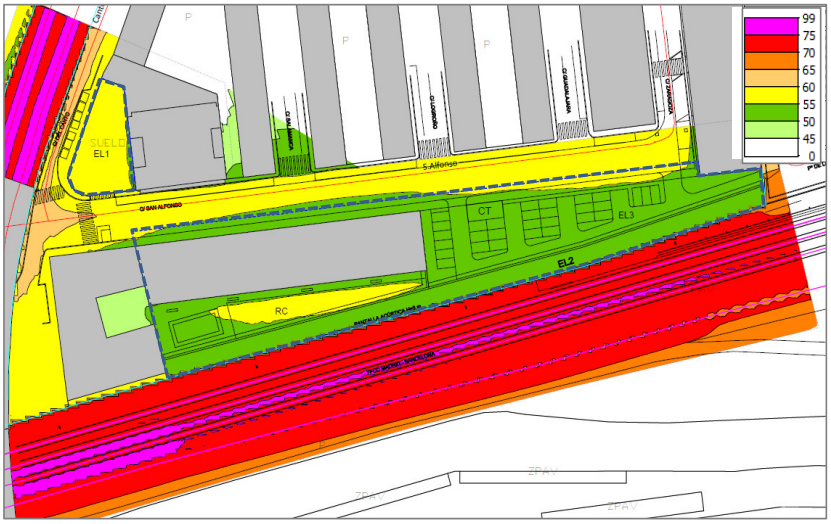


Figura 47. Valores del índice Le a 1,5m de altura (niveles continuos periodo tarde) Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

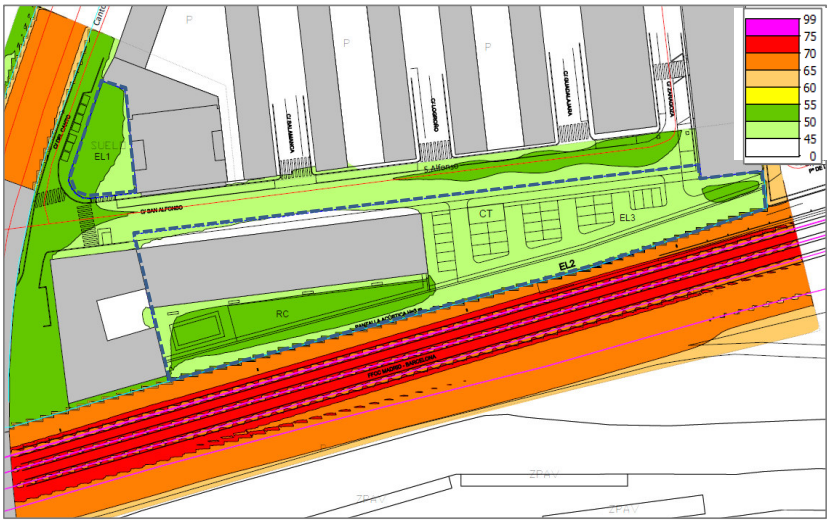


Figura 48. Valores del índice Ln a 1,5m de altura (niveles continuos periodo noche) Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

De esta manera, la barrera propuesta protegerá de forma efectiva los espacios libres del ámbito (parcelas RC, EL2 y EL3) así como las fachadas del edificio residencial en planta baja.

Para adaptarse a los niveles incidentes en alturas superiores de la edificación residencial, aproximadamente a 4,5m para la primera planta y otras alturas para las plantas superiores (altura del

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840047AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 10 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

receptor) y establecer las condiciones para el cumplimiento de los OCA interiores, se debe analizar el aislamiento de fachada.

A tal efecto, se han incluido en el modelo una serie de columnas de receptores puntuales virtuales ubicados a varias alturas en las fachadas más expuestas de la edificación propuesta, teniendo en cuenta su número de plantas.

Atendiendo a los resultados obtenidos en estos receptores se determina que el nivel máximo incidente en la fachada sur es de 65,1 dBA (valor Ld, ver tabla 17) y de 62,5 dBA (valor Ld, tabla 18) para la fachada este.

Aislamiento acústico a ruido aéreo con el exterior. Fachada orientada al Sur.			
Planta	***Emisor: Medio ambiente exterior***	***Receptor: Sólo recintos protegidos***	
	Valor máximo L_d (dBA)	***Valor mínimo $D_{2m,nT,Atr}$ (dBA). Edificios de uso residencial y hospitalario.***	
		Dormitorios	***Estancias***
0	54,2	30	30
1	63,3	32	30
2	65,1	32	30
3	64,9	32	30
4	64,5	32	30
5	64,0	32	30
6	63,4	32	30

Tabla 17. Resumen de exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo por plantas para la futura edificación residencial según volumetría del PE Y DB-HR del CTE. Fachada orientada hacia el sur (vías ferroviarias). Periodo Día.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC9684004B7AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 11 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Aislamiento acústico a ruido aéreo con el exterior. Fachada orientada al Este.			
Planta	***Emisor: Medio ambiente exterior***	***Receptor: Sólo recintos protegidos***	
	Valor máximo L_d (dBA)	***Valor mínimo $D_{2m,nT,Atr}$ (dBA). Edificios de uso residencial y hospitalario.***	
		Dormitorios	***Estancias***
0	52,2	30	30
1	60,1	32	30
2	62,4	32	30
3	62,5	32	30
4	62,2	32	30
5	61,6	32	30
6	61,1	32	30

Tabla 18. Resumen de exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo por plantas para la futura edificación residencial según volumetría del PE Y DB-HR del CTE. Fachada orientada hacia el este. Periodo Día.

Estas exigencias coinciden con los mínimos establecidos por el CTE en el caso de la planta baja, mientras que en el resto de plantas se requiere un aislamiento a ruido aéreo 2 dBA superior al mínimo en los dormitorios, todo ello según establece el DB-HR de CTE cuando los valores de Ld superan los 60 dBA y reflejan las tablas anteriores.

De manera adicional se reevalúa el cumplimiento de los OCA interiores durante los periodos Tarde y Noche, atendiendo a los valores de los índices L_e y L_n obtenidos en los receptores incluidos en el modelo. Cabe tener en cuenta que este análisis se realiza por criterio de ADIF y no por exigencia de la normativa, donde se dimensionan los aislamientos a ruido aéreo a partir del valor del índice L_d (periodo Día), tal y como se ha hecho previamente (tablas 17 y 18).

Teniendo esto en cuenta, durante el periodo Tarde los resultados obtenidos en los receptores indican un nivel máximo incidente en la fachada sur es de 65,5 dBA (valor de Le, ver tabla 19) y de 63,2 dBA (valor Le, tabla 20) para la fachada este.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC96840004B7AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 12 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Aislamiento acústico a ruido aéreo con el exterior. Fachada orientada al Sur. Periodo Tarde.			
Planta	***Emisor: Medio ambiente exterior***	***Receptor: Sólo recintos protegidos***	
	Valor máximo L_e (dBA)	***Valor mínimo $D_{2m,nT,Atr}$ (dBA). Edificios de uso residencial y hospitalario.***	
		Dormitorios	***Estancias***
0	54,1	30	30
1	63,0	32	30
2	65,8	37	32
3	65,5	37	32
4	65,0	32	30
5	64,3	32	30
6	63,7	32	30

Tabla 19. Resumen de exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo por plantas para la futura edificación residencial según volumetría del PE Y DB-HR del CTE. Fachada orientada hacia el sur (vías ferroviarias). Periodo Tarde.

Aislamiento acústico a ruido aéreo con el exterior. Fachada orientada al Este. Periodo Tarde.			
Planta	***Emisor: Medio ambiente exterior***	***Receptor: Sólo recintos protegidos***	
	Valor máximo L_e (dBA)	***Valor mínimo $D_{2m,nT,Atr}$ (dBA). Edificios de uso residencial y hospitalario.***	
		Dormitorios	***Estancias***
0	52,0	30	30
1	60,1	32	30
2	63,0	32	30
3	63,2	32	30
4	62,8	32	30
5	62,0	32	30
6	61,4	32	30

Tabla 20. Resumen de exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo por plantas para la futura edificación residencial según volumetría del PE Y DB-HR del CTE. Fachada orientada hacia el este. Periodo Tarde.

Estas exigencias coinciden con los mínimos establecidos por el CTE en el caso de la planta baja, mientras que en el resto de plantas se requieren los siguientes aislamientos:

- Un aislamiento a ruido aéreo 2 dBA superior al mínimo en los dormitorios.
- En el caso particular de la segunda y tercera planta de la fachada orientada al sur se requiere un aislamiento 7dBA superior al mínimo en los dormitorios y 2 dBA superior al mínimo en estancias.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC9684004B7AF8154D4C502FAE6BF37677A72A477747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.4_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45810**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:49:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **PLJH1-C9IH8-NPWQ8**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:12**
Página 13 de 13
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

En el caso del periodo Noche los resultados obtenidos en los receptores indican un nivel máximo incidente en la fachada sur es de 62,8 dBA (valor de Ln, ver tabla 21) y de 60,2 dBA (valor Ln, tabla 22) para la fachada este.

Aislamiento acústico a ruido aéreo con el exterior. Fachada orientada al Sur. Periodo Noche.			
Planta	***Emisor: Medio ambiente exterior***	***Receptor: Sólo recintos protegidos***	
	Valor máximo L_n (dBA)	***Valor mínimo $D_{2m,nT,Atr}$ (dBA). Edificios de uso residencial y hospitalario.***	
		Dormitorios	***Estancias***
0	49,8	30	30
1	59,3	30	30
2	62,8	32	30
3	62,4	32	30
4	61,8	32	30
5	61,0	32	30
6	60,2	32	30

Tabla 21. Resumen de exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo por plantas para la futura edificación residencial según volumetría del PE Y DB-HR del CTE. Fachada orientada hacia el sur (vías ferroviarias). Periodo Noche.

Aislamiento acústico a ruido aéreo con el exterior. Fachada orientada al Este. Periodo Noche.			
Planta	***Emisor: Medio ambiente exterior***	***Receptor: Sólo recintos protegidos***	
	Valor máximo L_n (dBA)	***Valor mínimo $D_{2m,nT,Atr}$ (dBA). Edificios de uso residencial y hospitalario.***	
		Dormitorios	***Estancias***
0	47,9	30	30
1	56,2	30	30
2	60,1	30	30
3	60,2	30	30
4	59,6	30	30
5	58,8	30	30
6	58,1	30	30

Tabla 22. Resumen de exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo por plantas para la futura edificación residencial según volumetría del PE Y DB-HR del CTE. Fachada orientada hacia el este. Periodo Noche.

Estas exigencias coinciden con los mínimos establecidos por el CTE en el caso de la planta baja y la primera planta, mientras que en el resto de plantas se requiere un aislamiento a ruido aéreo 2 dBA superior al mínimo en los dormitorios.

6514414 PLJH1-C9IH8-NPWQ8 03ADC223B0C5CC7DF4757FA54B56657C1D820CE898996CDE97BD936CC9684004B7AF8154D4C502FAE6BF3767A72A47747F0CB35B06A366527CFA7E269E8DE69 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45813, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:53:00
OTROS DATOS
Código para validación: W66UF-PTV8P-UZNEA
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16
Página 1 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Igualmente se recomienda que se ubiquen los recintos protegidos en las fachadas más alejadas de las vías de ferrocarril (orientadas hacia el norte y el oeste). Ver recomendación 2 al final del documento.

Con estas especificaciones de aislamiento mínimo a ruido aéreo se da respuesta a lo indicado en el Informe Ambiental Estratégico de 9 de setiembre de 2024 (ver antecedentes del capítulo 1) en relación a la ineficacia de la barrera acústica propuesta en plantas superiores a la planta baja.

Protección adicional frente a niveles máximos

Adicionalmente, el nivel sonoro máximo ($L_{AF,max}$) registrado durante el paso de trenes (ver tabla 19) es de 89,8 dBA medido a una distancia de 9 m del eje de la vía más cercana (asociado al paso de un tren de mercancías). Para calcular este nivel máximo en el punto más desfavorable de cada una de las fachadas de la futura edificación residencial se utiliza el modelo acústico desarrollado, el cual aplica la norma ISO 9613-1:1996 para calcular la atenuación por distancia tal y como especifica el método CNOSSOS-EU. Los resultados obtenidos se incluyen en la siguiente tabla:

Fachada	*$L_{AF,max}$ (dBA)*
Este	79
Oeste	73
Norte	75
Sur	81

Tabla 23. Niveles sonoros máximos esperables LAF,max (dBA) más desfavorables en cada fachada de la edificación residencial.

Teniendo en cuenta estos niveles se establecen las siguientes **recomendaciones** en relación a los aislamientos a ruido aéreo de las diferentes fachadas (valores del índice de aislamiento $D_{2m,nT,Atr}$):

- **En las fachadas más expuestas al ruido ferroviario (sur y este) se recomiendan unos aislamientos superiores a 47 dBA en dormitorios y 42 dBA en estancias.**
- **En el resto de fachadas (norte y oeste) se recomiendan aislamientos superiores a 42 dBA en dormitorios y 37 dBA en estancias.**

9. MEDIDAS PREVENTIVAS Y RECOMENDACIONES

Se recogen a continuación una serie de medidas preventivas y recomendaciones encaminadas a lograr una mejor situación acústica tras el desarrollo del sector. Las medidas deberán **recogerse en la normativa del plan** para su traslado a los futuros proyectos edificatorios.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: 2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: 45813, Fecha de entrada: 23/09/2026 13:53:00
OTROS DATOS
Código para validación: W66UF-PTV8P-UZNEA
Fecha de emisión: 6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16
Página 2 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

9.1. MEDIDAS YA INCORPORADAS EN LA PROPUESTA DE PLANEAMIENTO: PANTALLA ACÚSTICA

Se incluyen en el presente apartado las principales características de la **pantalla acústica** propuesta como medida correctora:

- La pantalla se ubicará a lo largo de todo el límite de la parcela EL2 colindante con la línea ferroviaria y se prolongará por su extremo este hasta cubrir el límite de la parcela EL3, adaptándose así a la ordenación pormenorizada del PE, resultando en una longitud aproximada de 180 m.
- La altura mínima de la pantalla será de 3,0 m, con la cual se protegen eficazmente los espacios exteriores de las parcelas RC, EL2 y EL3, así como se alcanzan los OCA en las fachadas de la futura edificación a la altura genérica de 4,0m
- Deberá ejecutarse de manera integrada en el ajardinamiento de las zonas que protege, lo que implica el uso de paneles acústicos que permitan crecimiento de vegetación y reduzcan las posibilidades de vandalismo por grafiti.
- Deberá tener un tratamiento fonoabsorbente en ambas caras.
- El proyecto definitivo de la pantalla deberá considerar la propuesta del Plan de Acción contra el Ruido (PAR) de ADIF para adaptar finalmente su diseño, de modo que entre ambas garanticen la protección especificada en este estudio o una superior. En particular, se deberá prever cualquier interferencia entre la barrera acústica propuesta y las previstas por el PAR, entre los PP.KK. 22+660 y 22+725).

9.2. MEDIDAS SOBRE LA EDIFICACIÓN A TRASLADAR A LA NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL

De cara a la definición de la propuesta en la futura ordenación de usos en los **proyectos edificatorios de la parcela residencial:**

1. Deberán recoger la necesaria adaptación de los aislamientos a ruido aéreo de las fachadas orientadas hacia el sur y el este, de manera acorde a los usos interiores que finalmente se implanten y siguiendo las exigencias definidas en la tabla 2.1 del Documento Básico de protección frente al Ruido (DB-HR) del Código Técnico de la Edificación (CTE) y determinadas en **$D_{2m,nT,Atr}$ = 37 dBA para dormitorios y $D_{2m,nT,Atr}$ = 32 dBA para estancias en el caso de la fachada sur y en $D_{2m,nT,Atr}$ = 32 dBA para dormitorios y $D_{2m,nT,Atr}$ = 30 dBA en la fachada este,** según detallan las tablas 17-22 del estudio acústico del PE, todo ello en cumplimiento del

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 3 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

Artículo 17.2 del RD 1367/2007 que remite al sistema de verificación acústica de las edificaciones, verificación que deberá ser realizada. Los niveles sonoros de referencia (en el presente caso Ld, Le y Ln por criterio de ADIF, a diferencia de la normativa de aplicación donde únicamente se toma como referencia el índice Ld) para el cálculo de estos aislamientos acústicos también se incluyen en las tablas. Estos cálculos podrán ser actualizados en estudio posterior.

El valor de aislamiento mencionado es el mínimo legal calculado, pero en las recomendaciones del siguiente apartado se establece el valor mínimo para un confort acústico óptimo para el caso del ruido ferroviario de carácter pulsante, donde los niveles **adecuados para evaluar la** molestia son los **niveles** máximos **(Lmax)** y no los niveles continuos, particularidad que la normativa no contempla (excepto para proyectos de nuevas infraestructuras ferroviarias).

2. Todos los recintos protegidos[1] (exceptuando si se sitúan en la planta baja) con fachada orientada hacia el sur o hacia el este deberán estar dotados de instalaciones de acondicionamiento y renovación del aire que permitan su uso habitual con las ventanas cerradas.

3. Los proyectos edificatorios deberán incluir un estudio acústico firmado por técnico especialista que justifique, además de lo preceptivo en relación con el DB-HR del CTE, el cumplimiento de las medidas anteriormente formuladas y el resultado de las correspondientes verificaciones en obra de los aislamientos.

9.3. RECOMENDACIONES ADICIONALES

Recomendaciones para su traslado a los futuros proyectos edificatorios:

1. En la medida de lo posible, y en caso de la futura edificación albergue viviendas pasantes, los proyectos deberán ordenar los espacios interiores de modo que los recintos protegidos (estancias de mayor sensibilidad al ruido, tales como dormitorios) queden orientados preferentemente hacia las fachadas opuestas a la vía del ferrocarril.

2. Para enfrentar los niveles máximos previstos en las fachadas de la edificación residencial expuestas al paso de circulaciones ferroviarias, se recomienda que los aislamientos a ruido aéreo ($D_{2m,nT,Atr}$) de las fachadas sur y este **sean de 47 dBA en dormitorios y 42 dBA en estancias**. Para conseguir estos aislamientos es previsible que haya que recurrir a ventanas

[1] Esta terminología, proveniente del documento básico del CTE DB-HR se refiere a recintos habitables con mejores características acústicas, tales como habitaciones, aulas, quirófanos, oficinas, etc.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 4 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

dobles y sin capialzado o capialzados que garanticen un elevado aislamiento acústico a ruido aéreo.

3. Adicionalmente, para lograr elevados niveles de aislamiento en esas fachadas, se recomienda proyectar la presencia de balcones y terrazas donde se evite el efecto amplificador del ruido pero se aproveche el efecto apantallador que pueden ofrecer los voladizos y los petos. Para ello, se han de disponer acabados fonoabsorbentes en la cara inferior de los salientes y voladizos y ejecutar petos de fábrica o similar. Los mejores resultados pueden lograrse añadiendo cerramientos acristalados de los espacios de terraza sobre el peto, pudiendo probablemente prescindir en este caso de las dobles ventanas recomendadas en el punto anterior.

9.4. MEDIDAS PREVENTIVAS DURANTE LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN

1. Durante las obras se deben tomar, en medida de los posible, las precauciones necesarias para minimizar el impacto acústico sobre las edificaciones y usos consolidados próximos, principalmente:
    - Evitar los trabajos en horario nocturno (de 23h a 7h), más aún si requieren del uso de maquinaria o de circulación de vehículos pesados.
    - Cuando resulten eficaces y puedan ser necesarias, emplear pantallas acústicas móviles para atenuar la propagación del ruido hacia los usos sensibles más expuestos en cada fase de obra.

9.5. INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

El ayuntamiento de Torrejón de Ardoz será responsable de vigilar el cumplimiento del Real Decreto 1367/2007 y de controlar determinadas actuaciones con el fin de conseguir el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica que son de aplicación en el sector de estudio. Entre estas actuaciones se encuentran:

1. Las emisiones acústicas tanto de las actividades que se implanten en el ámbito, como de las que se deriven de las distintas obras en edificios u otras infraestructuras que se lleven a cabo en el mismo.
2. Las emisiones de sirenas, alarmas y distintos sistemas de reclamo que empleen dispositivos acústicos.
3. La no superación de las velocidades máximas establecidas en cada una de las vías.
4. La regulación del ruido de ocio, si tuviera lugar.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 5 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

10. RESUMEN Y CONCLUSIONES

A continuación se recogen las conclusiones principales del proceso de análisis y diagnóstico que se ha realizado a lo largo del presente estudio, destinado a describir y evaluar la situación acústica prevista del ámbito de la Unidad de Ejecución DB nº7 (UE DB-7) del PGOU de Torrejón de Ardoz, identificando con ello los condicionantes acústicos a tener en cuenta para el desarrollo de los usos previstos.

En el marco de la presente revisión del estudio acústico (septiembre de 2026) se lleva a cabo una nueva campaña de trabajo de campo que permite actualizar la información obtenida en 2022 (fase I del proyecto), resolviendo así los requerimientos de la solicitud de información complementaria emitida por la DG de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente (julio 2026). En vista de los resultados obtenidos y de los datos de tráfico ferroviario facilitados por ADIF, más favorables que los considerados en la anterior campaña (año 2022, fase I de trabajo), se mantiene el cálculo y la predicción de los niveles acústicos esperables en el ámbito realizada en la anterior fase de trabajo (fase II), adoptando así una hipótesis del lado de la seguridad para un tráfico ferroviario variable de año en año dentro de unos márgenes próximos a la saturación.

En resumen, las tres cuestiones planteadas en dicho requerimiento se han abordado de este modo:

- *"La situación acústica preoperacional, apartado 7.1 del estudio, se realiza partiendo de los datos obtenidos durante las mediciones realizadas en trabajo de campo de fecha julio de 2022.*

  Dado que han trascurrido 4 años desde estas mediciones, se considera la necesidad de actualizar estos datos, realizando mediciones en los periodos de mayor frecuencia en el tránsito de material ferroviario e incluir puntos de medición en los límites del ámbito de actuación."

  En el capítulo 7.1 del presente estudio se describe la campaña de trabajo de campo realizada en septiembre de 2026 con el objetivo de actualizar las mediciones llevadas a cabo en 2022 (fase I de trabajo) incluyendo puntos de medición adicionales en los límites del ámbito de actuación (P2 y P4 en la figura 26).

- *"Los datos utilizados para caracterizar el ruido ferroviario corresponden con los años 2019, 2021 y 2023. Se solicita actualizar estos datos, en el caso de sean proporcionados por ADIF.*

  Actualizados los datos anteriores, determinar la situación postoperacional."

  En el capítulo 6 del presente estudio se describen los datos proporcionados por ADIF y utilizados en la caracterización del ruido ferroviario, correspondientes al año 2025.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 6 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

En segundo lugar, y en vista de los resultados obtenidos durante el nuevo trabajo de campo (capítulo 7.1) y de los datos de tráfico ferroviario actualizados (capítulo 6), más favorables que los considerados en la anterior campaña (año 2022, fase I de trabajo), se mantiene el cálculo y la predicción de los niveles acústicos esperables en el ámbito realizada en la anterior fase de trabajo (fase II), adoptando así una hipótesis del lado de la seguridad para un tráfico ferroviario variable de año en año dentro de unos márgenes próximos a la saturación.

- *"Se solicita aclarar, en relación con la pantalla acústica propuesta, si este elemento será adicional a la medida adoptada por ADIF."*

  En el capítulo 4.4 del presente estudio se indica que la pantalla propuesta como medida correctora en la anterior fase II y cuya eficacia se revisa en la presente actualización del estudio (capítulos 8 y 9.1) deberá considerar la propuesta del PAR para adaptar finalmente su diseño de modo que entre ambas garanticen la protección especificada en este estudio o una superior.

Asimismo, la presente revisión del trabajo cuenta con el mismo objetivo que en la anterior fase II: analizar la propuesta de ordenación pormenorizada propuesta por el Plan Especial, el cual modifica la propuesta inicial del Plan General para mejorar así la calidad de los espacios de cesión y de las manzanas edificables y su mejor adaptación posible a las condiciones acústicas.

Adicionalmente, se resuelven una serie de cuestiones clave incluidas en el preceptivo Informe Ambiental Estratégico (IAE) desfavorable del 9 de setiembre de 2024 (ver antecedentes del capítulo 1).

El presente documento aúna los resultados de las fases anteriores de trabajo y la actual revisión del estudio, pudiendo considerarse una memoria completa de los estudios de vibraciones realizados.

10.1. CAPACIDAD DE ACOGIDA Y CONDICIONANTES AL DESARROLLO DEL ÁMBITO

El ámbito se encuentra en un entorno urbano completamente urbanizado y consolidado desde hace décadas, y dentro de un área acústica de tipo a (uso predominante residencial) de acuerdo a la zonificación acústica vigente en el municipio, acorde con los usos asignados por el Plan General del año 2001 (previo a la entrada en vigor del RD1367/2007), por lo que los objetivos de calidad acústica (OCA) a cumplir de acuerdo a la normativa de aplicación, tanto estatal como municipal, son de 65 dBA en los periodos acústicos Día y Tarde, y de 55 dBA en el periodo Noche.

Estos objetivos de calidad acústica propios del uso residencial genérico asignado por el planeamiento general de 2001 no son compatibles con los niveles de inmisión sonora existentes sobre el ámbito, por

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 7 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

lo que dicha asignación incluye la necesidad de un apantallamiento acústico, recogida en la ficha para la UE en el PG.

De acuerdo a la modelización realizada, que amplía y confirma los resultados del MER de la infraestructura ferroviaria, se ha observado que a la altura de evaluación general de 4,0 m los terrenos del sub-ámbito principal de la UE DB-7 (entre las vías del FFCC y la calle San Alfonso) quedarían afectados por el ruido con origen en dicha infraestructura, de forma parcial en los periodos Día y Tarde, pero en casi su totalidad en periodo Noche, llegando la afección máxima en este periodo a los 10 dBA sobre el límite con las vías.

Por su parte, el sub-ámbito menor no se vería afectado por el ruido ferroviario en ninguno de los periodos.

También a la altura de evaluación general, el ruido con origen en el tráfico rodado no da lugar a afecciones sobre ninguno de los dos sub ámbitos que conforman la UE.

10.2. SITUACIÓN ACÚSTICA PREVISTA

Como parte de la presente revisión del estudio, y a la vista de los resultados más favorables obtenidos durante el trabajo de campo realizado con respecto a los registrados en 2022 (fase I), se mantiene el cálculo realizado en la anterior fase II de trabajo sobre la ordenación pormenorizada que propone el PE (la cual modifica la original del PGOU) y la propuesta volumétrica incluida en este, dejando así la previsión de niveles sonoros futuros del lado de la seguridad para un tráfico ferroviario variable de año en año dentro de unos márgenes próximos a la saturación y manteniendo las medidas correctoras propuestas en la anterior fase del trabajo.

SIN MEDIDAS CORRECTORAS

En primer lugar, se evalúa la situación acústica esperable en el ámbito de estudio eliminando la actual edificación industrial y su efecto apantallador y sin considerar las medidas correctoras propuestas en la fase inicial de trabajo.

Los resultados obtenidos en el caso del sub-ámbito principal indican una superación de los OCA aplicables (65 dBA Día/Tarde y 55 dBA Noche), tanto a una altura de evaluación general de 4,0 m como a una altura de 1,5 m (adecuada para evaluar la calidad acústica de zonas verdes y espacios exteriores libres de edificación).

Por su parte, el sub-ámbito menor no se vería afectado por el ruido del entorno en ninguno de los periodos, tampoco al considerar la eliminación de los edificios del sub-ámbito principal.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 8 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

A la vista de los resultados obtenidos es necesario incorporar medidas correctoras, al menos para garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica, inicialmente en el espacio exterior.

CON MEDIDAS CORRECTORAS

A la vista de los resultados anteriores, se han realizado una serie de cálculos considerando la barrera propuesta en la fase inicial de trabajo, incrementando su altura hasta 3,0 m y adaptando su trazado a la ordenación pormenorizada del PE. De ese modo, se ha comprobado su efectividad para proteger la totalidad de los espacios exteriores ambos sub-ámbitos (parcelas RC, EL1, EL2 y EL3) así como las fachadas del edificio residencial de la propuesta volumétrica del PE a la altura de evaluación general de 4,0 m, mientras que a alturas de primera planta y superiores, los niveles sonoros incidentes se resuelven mediante el aislamiento de fachada (incluso incrementado como se recomienda frente a niveles máximos) para garantizar os OCA efectivos en esas alturas (los del interior de la edificación).

El proyecto definitivo de la pantalla que aquí se propone como medida correctora deberá considerar la propuesta del PAR para adaptar finalmente su diseño, en particular entre los PK 22+660 y 22+725 como señala ADIF en su informe de diciembre de 2025, de modo que entre ambas garanticen la protección especificada en este estudio o una superior.

Ante estas condiciones se plantean varias medidas y recomendaciones a tener en cuenta por los promotores a la hora de plantear la ordenación definitiva del ámbito y por los futuros responsables de los proyectos de edificación. Estas medidas y recomendaciones se incluyen en el capítulo 9 del presente estudio.

Finalmente, y a la vista de los resultados favorables obtenidos en el presente estudio se propone hacer vinculante la propuesta volumétrica analizada y propuesta por el PE.

10.3. RESPUESTA AL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

En vista de los resultados de esta revisión del trabajo, iguales a los obtenidos en la fase II (última actualización de marzo de 2026), se da respuesta a las cuestiones clave indicadas en el IAE de 9 de septiembre de 2024 e incluidas en el capítulo 1 del presente estudio, las cuales ya se abordaban en la anterior fase de trabajo:

- En primer lugar, el IAE considera que la pantalla acústica propuesta en la fase I de trabajo debe proteger igualmente a las zonas comunes y zonas ajardinadas de la parcela donde se va a edificar (RC), además de la zona definida como espacio libre ajardinado (EL3).

  Se han realizado cálculos considerando la barrera acústica propuesta en la fase inicial de trabajo, incrementando su altura hasta los 3,0 m y adaptando su trazado a la ordenación pormenorizada del PE, comprobando su efectividad (cumplimiento de los

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 9 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

OCA aplicables de 65/65/55 dBA) para proteger los espacios libres del ámbito (parcelas RC, EL2 y EL3) así como las fachadas del edificio residencial de la propuesta volumétrica del PE en planta baja y a una altura de evaluación general de 4,0 m.

- Tras la elaboración de los Planes de Acción contra el Ruido de Fase III, se prevé disponer de nuevas pantallas acústicas en el Barrio de San José de Torrejón de Ardoz, en concreto entre los PP.KK. 22+480 y 22+725, las cuales generan una interferencia con la barrera propuesta en la fase I de trabajo, tal y como se prevé en el *Proyecto de construcciones de protecciones acústicas resultantes de los Planes de Acción contra el Ruido Fase III, Área nº1, Zona Centro, Madrid y Castilla La Mancha.*

  Tal y como se ha indicado en el presente estudio, la pantalla que se proponía como medida correctora en la fase inicial de trabajo y que se estudia en mayor detalle en la presente fase II (ver capítulos 8 y 9.1) deberá considerar la propuesta del PAR, particularmente entre los PK 22+660 y 22+725, para adaptar finalmente su diseño de modo que entre ambas garanticen la protección especificada en este estudio o una superior.

- En el IAE se especifica que los Objetivos de Calidad Acústica (OCA) aplicables son de 60 dBA en los periodos Día y Tarde y 50 dBA en el periodo Noche.

  Como se ha demostrado en el presente estudio, el ámbito de UE se encuentra en entorno perfectamente consolidado y urbanizado con anterioridad a la entrada en vigor del RD 1367/2007, por lo que se trata de un área urbanizada existente (ver capítulo 3,2), cuyos OCA serían de 65 dBA y 55 dBA, respectivamente. Estos valores se evalúan de manera general a 4,0 m de altura, o a 1,5 m en caso de espacios exteriores libres de edificación.

- En el IAE se indica que no ha sido justificado el cumplimiento de los OCA en la zona delimitada con el área acústica tipo a), destinada, según la propuesta, a edificaciones para vivienda y para los que la medida correctora acústica propuesta contra el ruido de la infraestructura ferroviaria sería ineficaz por encima de la primera planta de viviendas.

  En el caso de las alturas de plantas de la futura edificación situadas por encima de los 4,0m de evaluación de los OCA, la adaptación a los niveles sonoros incidentes se resuelve mediante el refuerzo del aislamiento de fachada (incluso incrementado como se recomienda frente a niveles máximos) para garantizar el logro de los OCA interiores en esas alturas.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 10 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- La resolución de ADIF en relación a la solicitud de los promotores de reducción de la línea límite de la edificación necesaria para desarrollar las determinaciones del plan general en la parcela, obliga a un nuevo estudio acústico (ruido y vibraciones) detallado en la parcela y sobre la futura edificación que se proyecte.

  El presente documento constituye el estudio acústico de ruido requerido por el IAE de 9 de setiembre de 2024, en el cual se tiene en cuenta la ordenación pormenorizada del PE y la propuesta volumétrica incluida en el mismo.

10.4. CONCLUSIONES FINALES

La validación acústica de la ordenación pormenorizada propuesta en el Plan Especial, más las medidas preventivas calculadas y descritas en este estudio, una vez trasladadas al condicionado ambiental y/o normas urbanísticas de dicho plan, garantizarán el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica (OCA) legalmente establecidos para el uso residencial que el planeamiento general asignó a este ámbito, planeamiento aprobado en su día por la Comunidad de Madrid, a pesar de su ubicación junto a una infraestructura ferroviaria.

Adicionalmente, las recomendaciones formuladas en este estudio en relación con la protección frente a los niveles máximos transmitidos por las circulaciones, que la normativa actual sólo exige a nuevas infraestructuras, garantizarán el debido confort acústico en el interior de las futuras viviendas.

Por último, volver a mencionar que esta edición de septiembre de 2026 atiende a los requerimientos transmitidos por la DG de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid en la solicitud de información complementaria, de Ref. 26/038358.8/26, Exp. SIA 26/087 y fecha 31 de julio de 2026, tal y como se ha resumido detalladamente al principio de este capítulo.

_____

Madrid, septiembre de 2026

TMA, S.L.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 12 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ANEXO I. EQUIPO REDACTOR

Este trabajo ha sido redactado por el siguiente equipo técnico:

Director de los trabajos

- **Guillermo García de Polavieja.** Arquitecto, Urbanista (UPM). Especialista en Ciudad y Medio Ambiente (UPM) y Especialista en Acústica (UPM).

Equipo técnico

- **Rodrigo Avilés López.** Arquitecto (UPM). Especialista en acústica.
- **Sergi Valenzuela Flexas.** Graduado en Ingeniería en Electrónica Industrial y Automática (UIB) y Máster en Ingeniería Acústica (UPM).
- **Víctor Salvador Castrillo.** Físico (UCM). Doctor en Acústica (Sorbona).

Técnicos auxiliares

- **Ana Sánchez Marín.** Estudiante de grado en Sistemas de Telecomunicaciones, especialidad en sonido e imagen (UPM).
- **Jaime Zubía Sánchez.** Estudiante de grado en Sistemas de Telecomunicaciones, especialidad en sonido e imagen.
- **Jaime Carreras Matos.** Graduado en Sistemas de Telecomunicaciones, especialidad en sonido e imagen (UPM).

ANEXO II. INSTRUMENTACIÓN

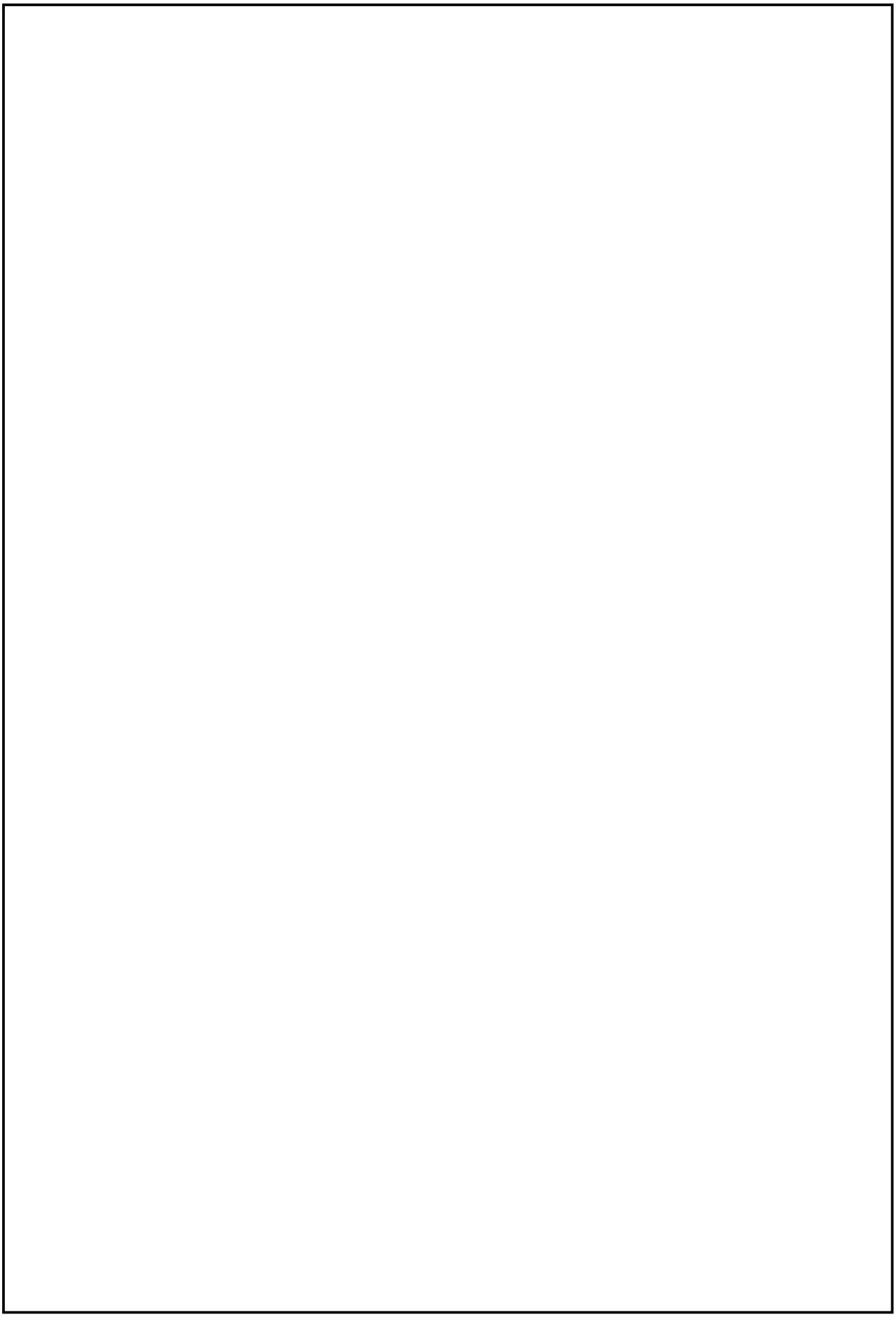
En los ensayos de registro del nivel sonoro se ha empleado la siguiente instrumentación:

Sonómetro integrador 2250 de la firma Brüel & Kjær, número de serie 2590558, dotado con los programas de análisis en frecuencia BZ-7223 y de registro avanzado BZ-7225.

Sonómetro integrador modelo 2238 Mediator de la firma Brüel & Kjær, número de serie 2368833 dotado del Programa de Registro de datos BZ 7124.

Calibrador sonoro modelo 4231, número de serie 2592112.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 14 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ANEXO III. ELEMENTOS DEL MODELO DE CÁLCULO

III.1. ENTORNO Y TOPOGRAFÍA

Para la modelización se ha tratado de reproducir la topografía actual y futura de los terrenos a partir de la cartografía disponible de la zona.

III.2. EDIFICACIONES

El modelo correspondiente al escenario preoperacional incorpora las edificaciones existentes en el interior del ámbito y aquellas otras que tienen algún efecto relevante sobre la propagación de las ondas sonoras.

Adicionalmente se ha generado un escenario adicional, eliminando la edificación interior, lo que permite conocer más claramente el efecto de las fuente de ruido sobre los terrenos a desarrollar.

III.3. FUENTES EMISORAS

Las únicas fuentes incluidas en los modelos de cálculo son las vías de tráfico rodado y ferroviario.

Para su modelización se ha empleado el nuevo método de cálculo europeo estandarizado (CNOSSOS-EU), cuya aplicación es obligada desde el 31 de diciembre de 2018.

En cuanto a la caracterización del tráfico ferroviario, se ha empleado la base de datos de trenes de ADIF, ya incorporada por sus desarrolladores al programa de cálculo empleado, y que recoge lo indicado en la guía de aplicación elaborada por el citado organismo[3]. La información contenida en esta guía se ha utilizado también para caracterizar los tramos viarios en los aspectos relativos al tipo y efecto de la superestructura, la rugosidad del carril y el ruido de impacto, así como a la segmentación de velocidades por tramos en torno a la estaciones.

III.4. CONDICIONES DE PROPAGACIÓN

Para calcular la atenuación debida a la absorción atmosférica en el caso de infraestructuras de transporte, se aplica la *norma ISO 9613-1:1996 Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors. Part 2: General method of calculation*, tal y como especifica el método CNOSSOS-EU.

Por defecto, las condiciones atmosféricas se fijan en los siguientes valores: Temperatura: 288,15 K; Presión atmosférica: 101,3 kPa y humedad relativa del aire: 70 %.

[3] *Guía para la aplicación del método CNOSSOS-EU en la modelización del ruido por las circulaciones ferroviarias en infraestructuras de ADIF Y ADIF AV*. ADIF Alta Velocidad. Dirección Corporativa. Subdirección de Medio Ambiente. 1ª edición: marzo 2022.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 15 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

El coeficiente de absorción del suelo se ha considerado de 0,3 a partir del ajuste realizado.

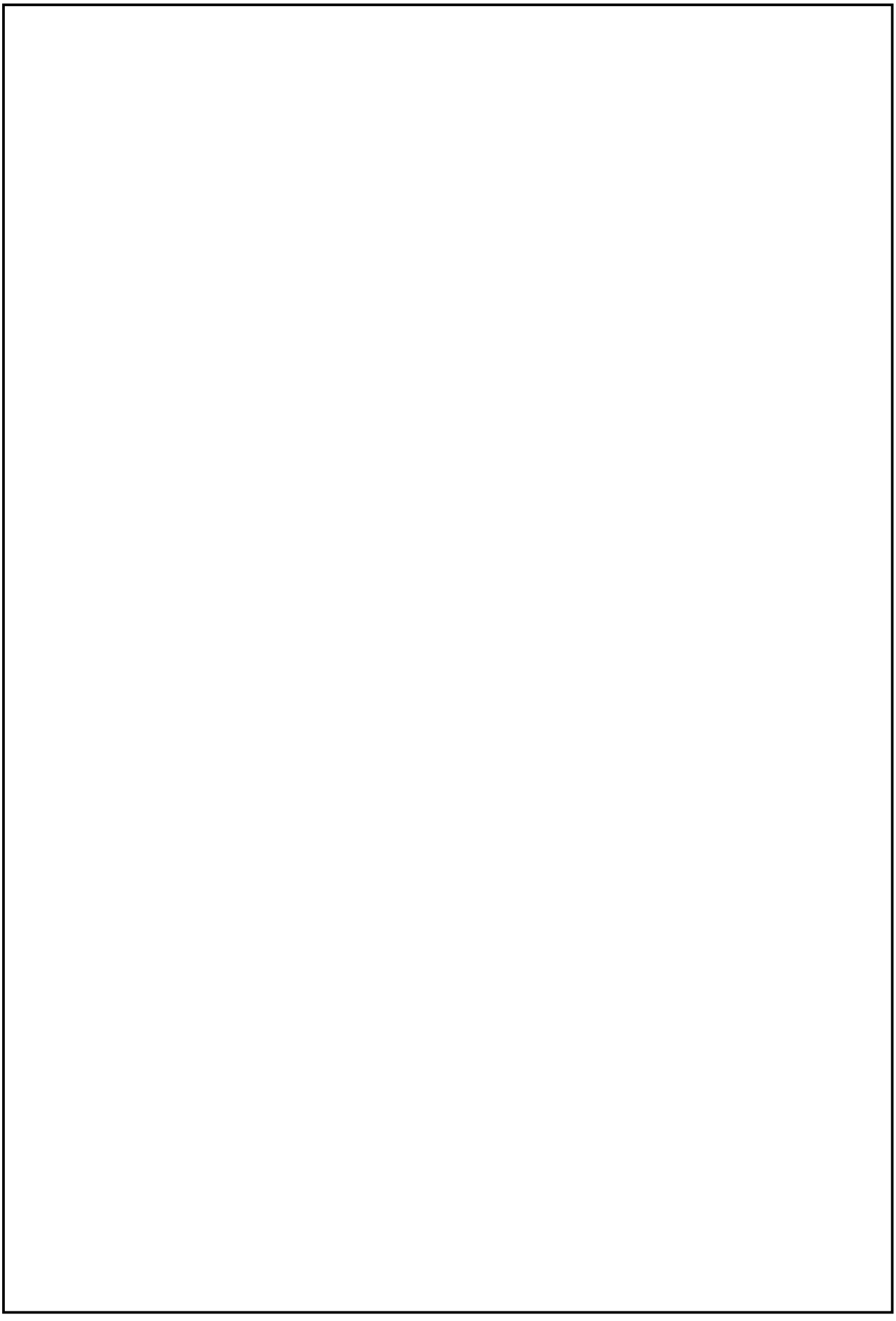
III.5. RECEPTORES

En los modelos de cálculo se ha incluido una malla de receptores con un entramado de 1x1 m, a una distancia del suelo correspondiente a la altura de evaluación de los niveles sonoros en relación a los objetivos de calidad acústica, es decir, una altura de 4,0 m sobre el nivel del suelo o a 1,5 m para evaluar los espacios libres de edificación.

III.6. PERIODOS DE EVALUACIÓN

Se han establecido como periodos de cálculo los mismos períodos de referencia para la evaluación: el **periodo Día**, **de 07 a 19h, periodo Tarde, de 19 a 23h y período Noche, de 23 a 07h.**

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 17 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ANEXO IV. CARTOGRAFÍA ACÚSTICA

- Escenario Preoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h).
- Escenario Preoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (19-23h).
- Escenario Preoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (23-07h).
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h).
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h).
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h).
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h).
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h).
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h).
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**
OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 18 de 34
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=4,0m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ld (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo día (07-19h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Le (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo tarde (19-23h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.
- Escenario Postoperacional. Distribución de valores del índice Ln (h=1,5m), representativo del nivel sonoro en el periodo noche (23-07h). Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE.

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 21 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

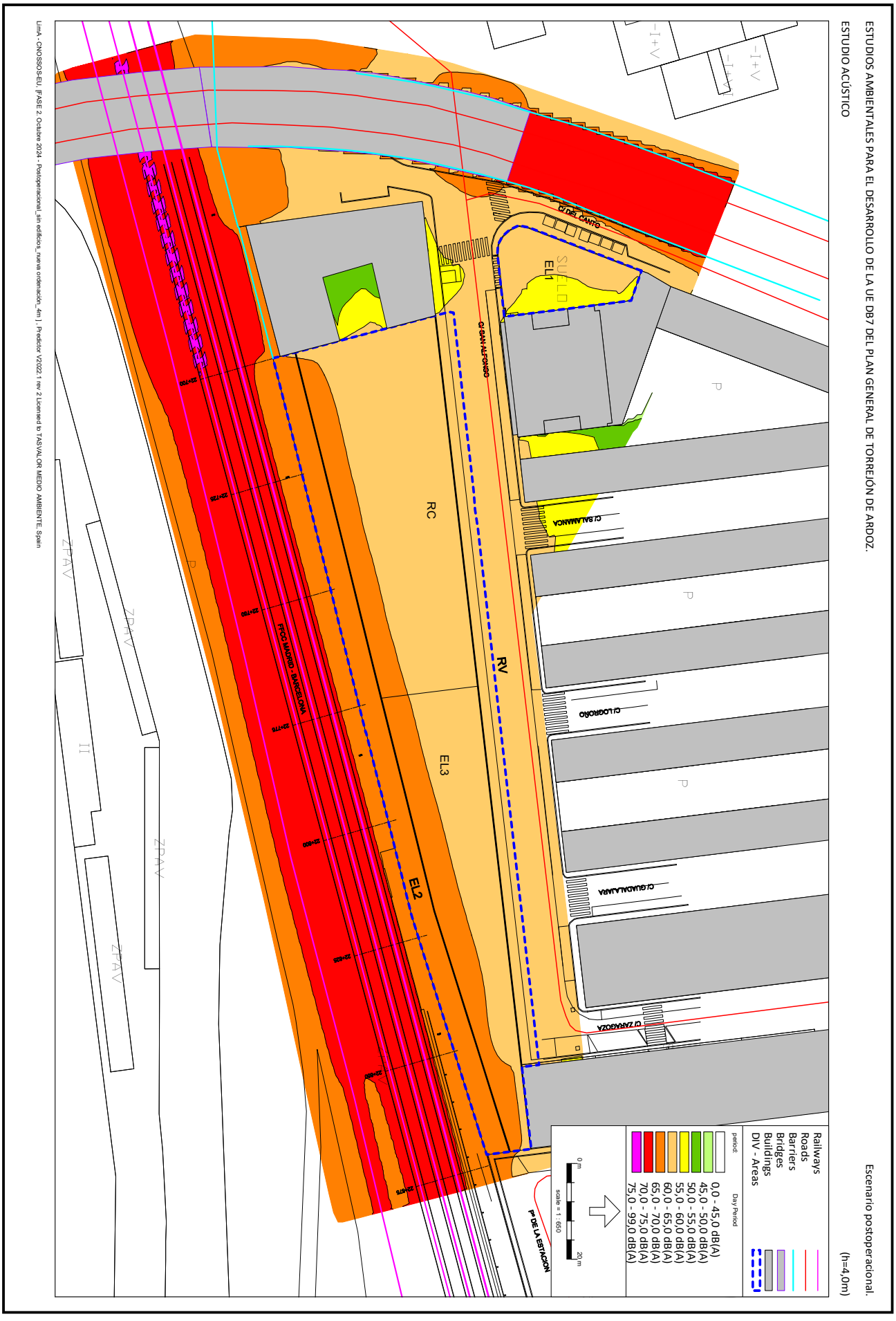
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 22 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

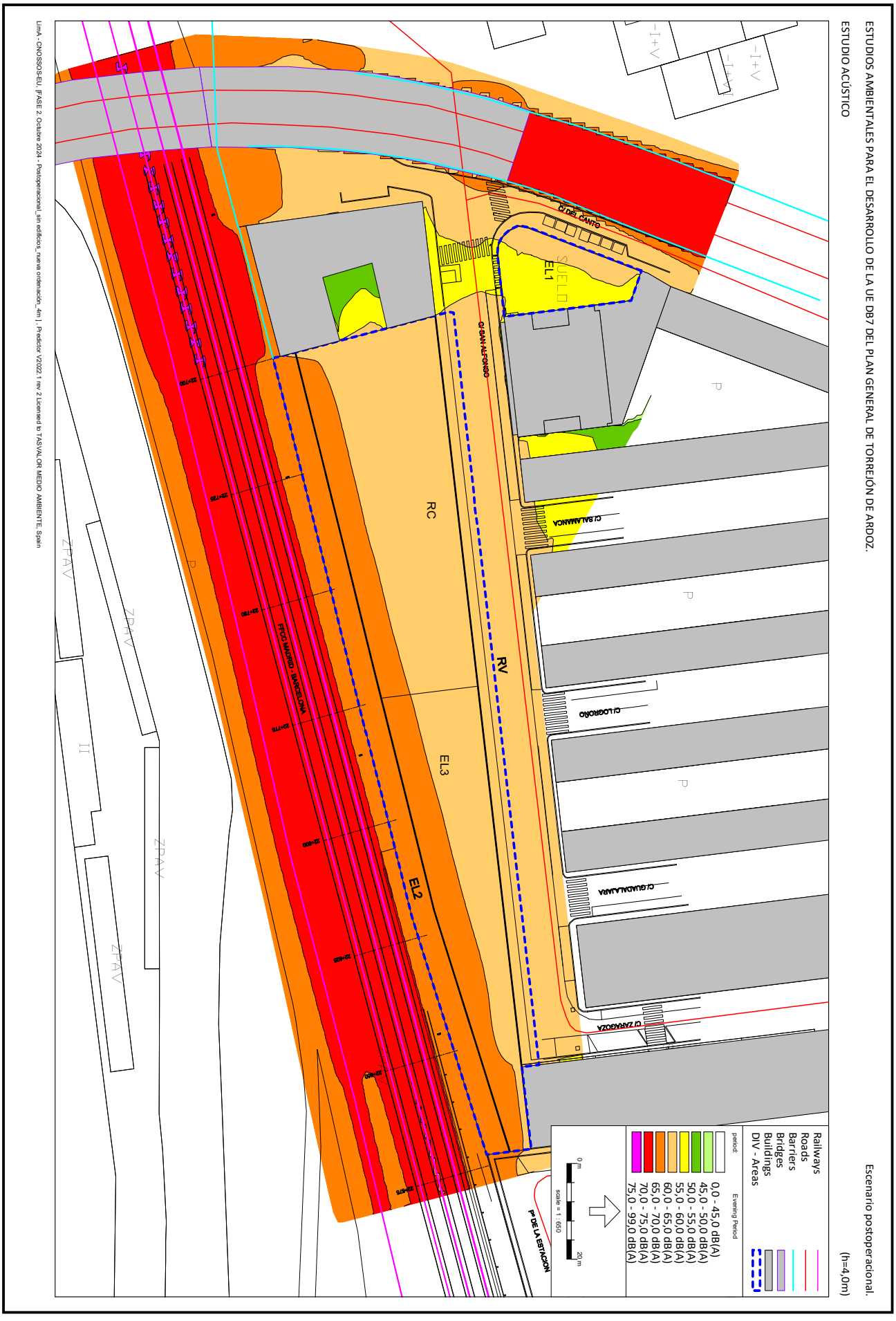
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 23 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 24 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

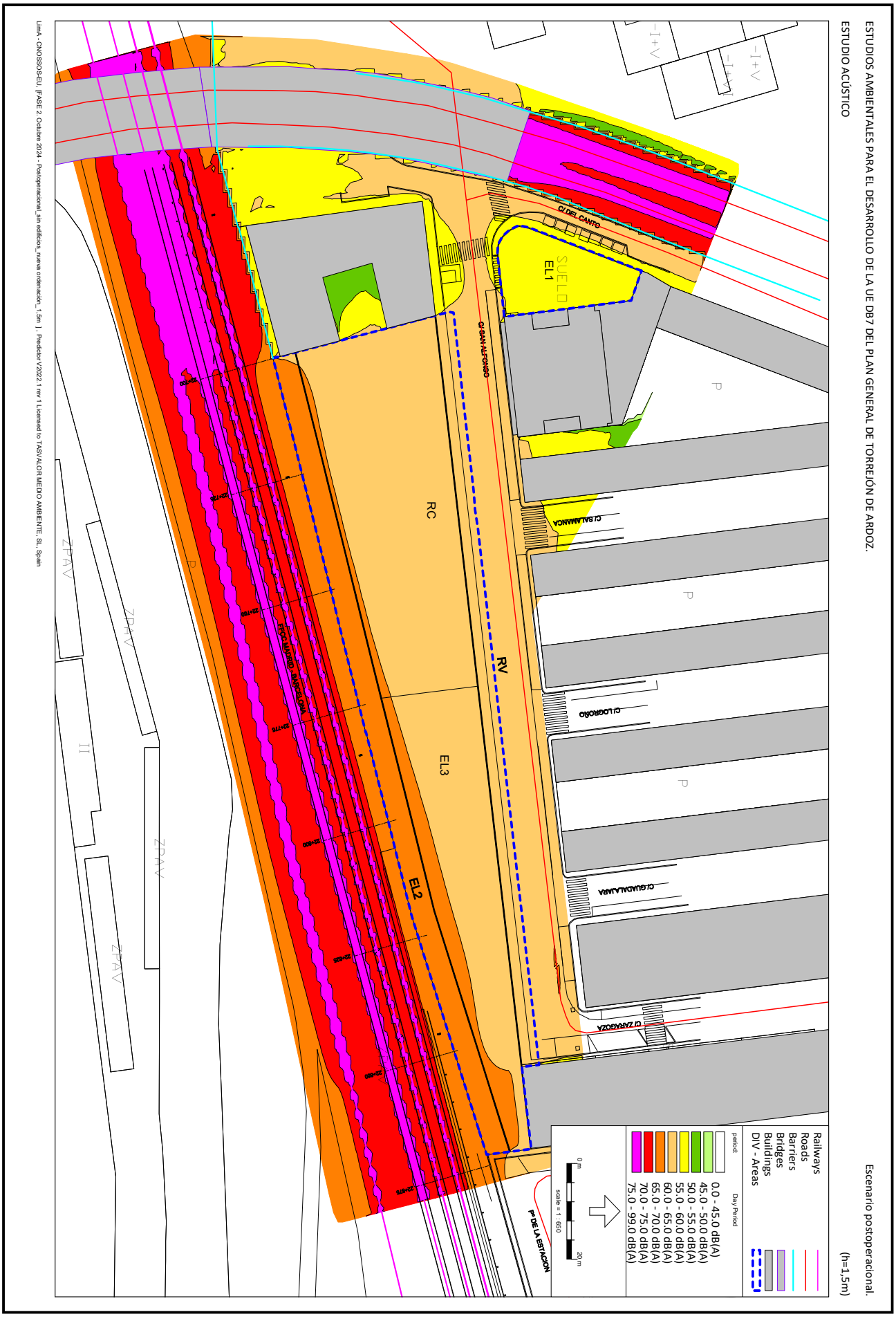
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 25 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

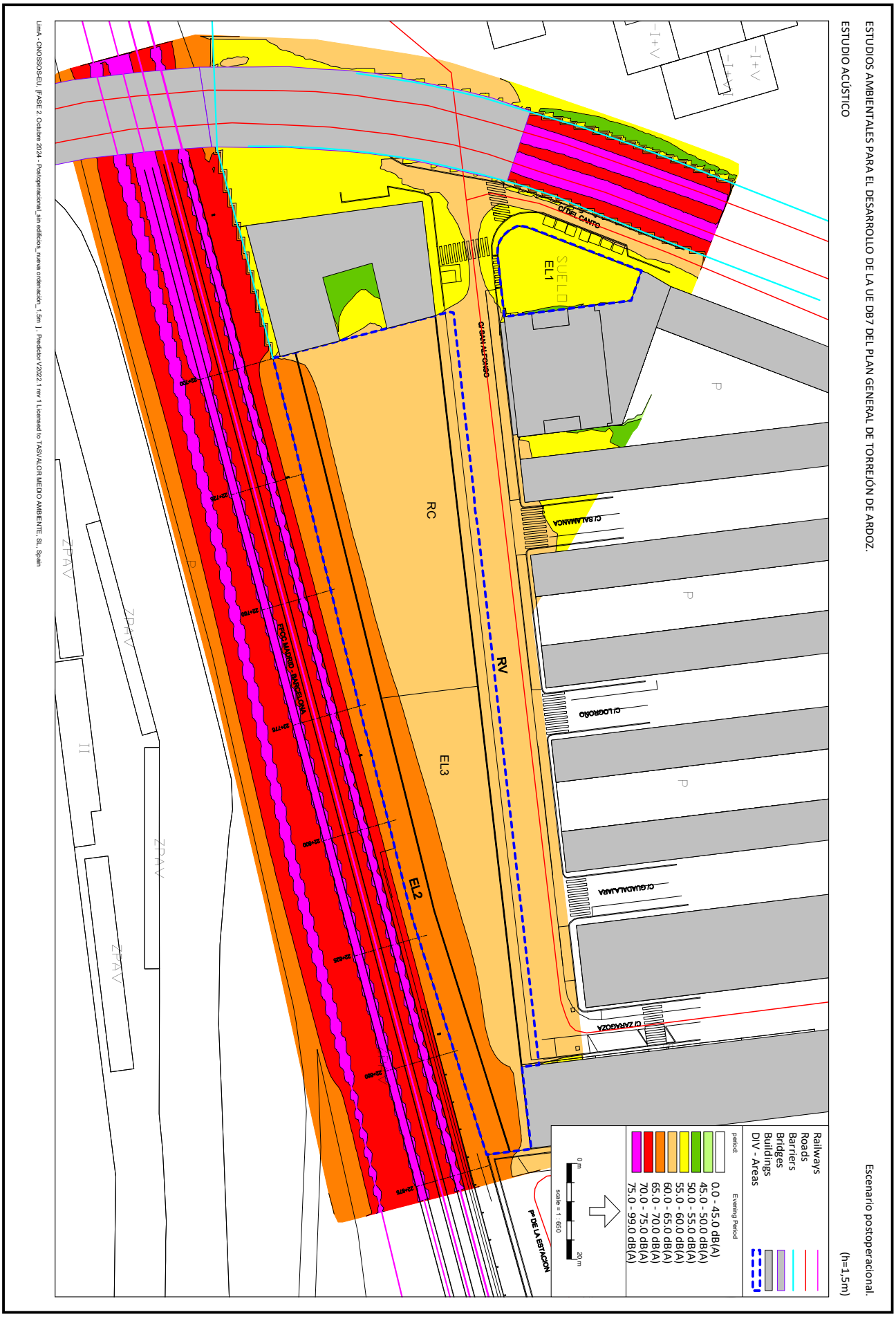
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 26 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A924688E4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 27 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A924688E4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

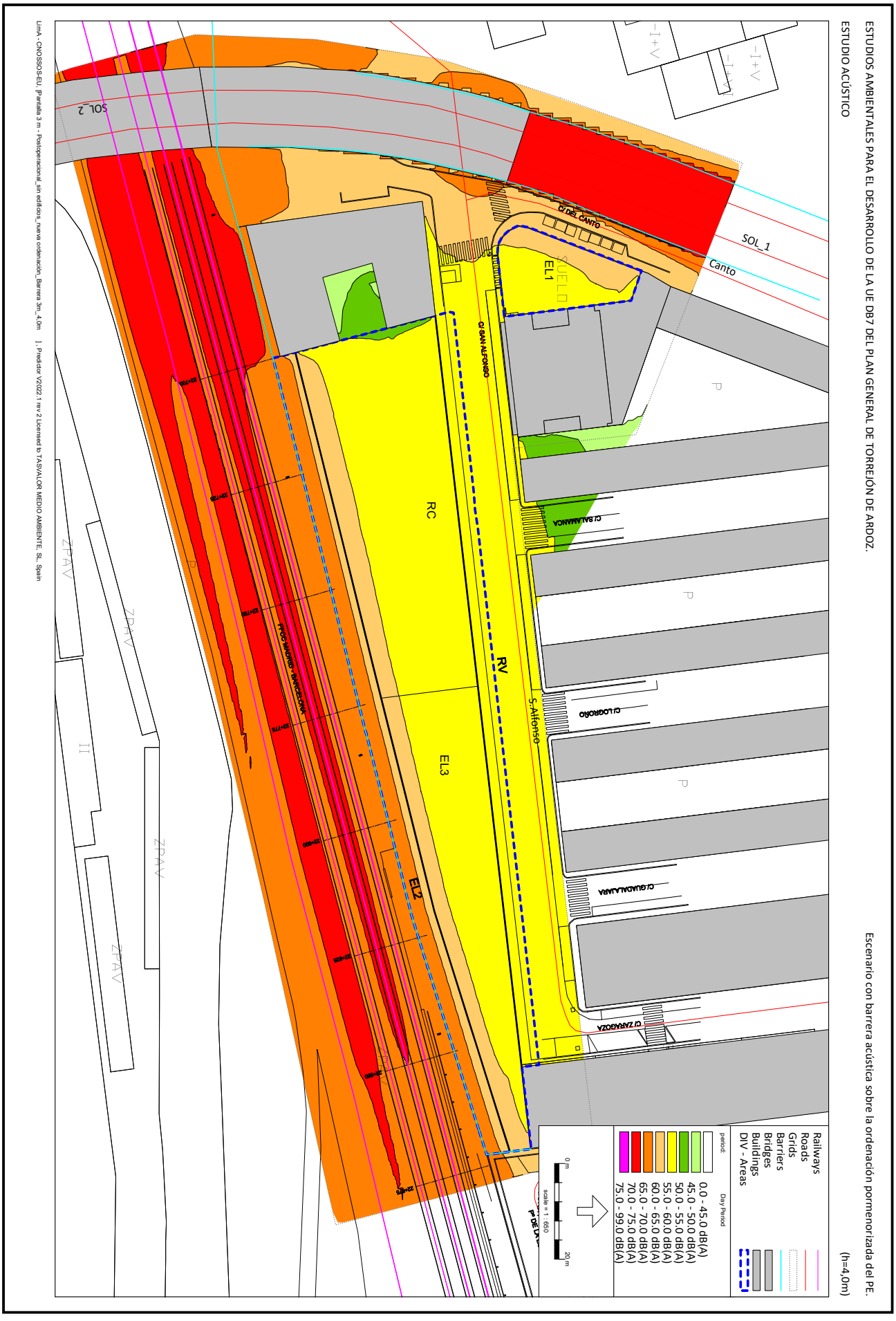
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 28 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E849998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

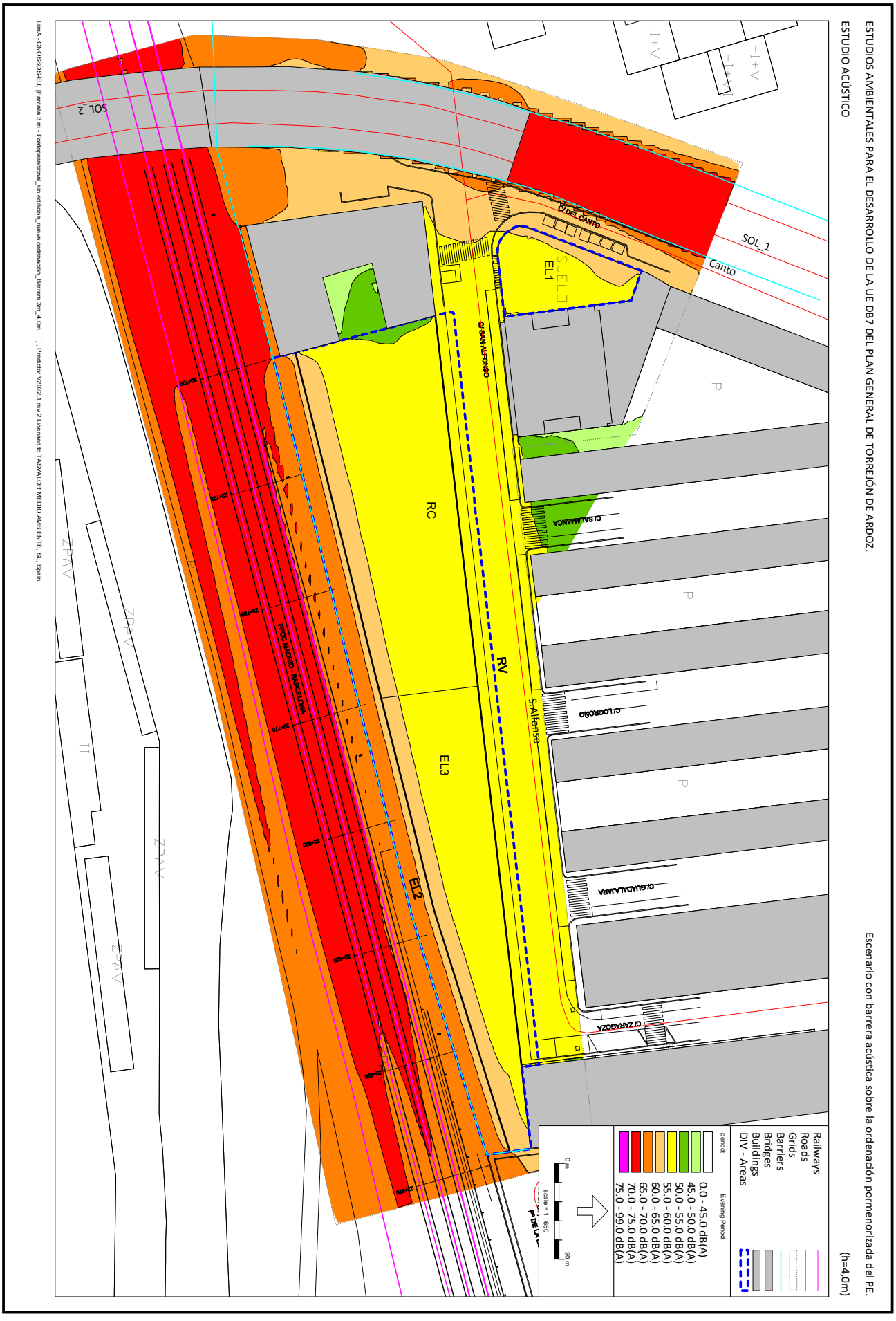
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 29 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E849998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 30 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 31 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E849998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A924688E4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 32 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ.

ESTUDIO ACÚSTICO

Escenario con barrera acústica sobre la ordenación pormenorizada del PE. (h=1,50m)



LimA - CNOSSOS-EU, [Pantalla 3 m - Postoperacional_sin edificios_nueva ordenación_Barrera 3m_1,5m], Predictor V2022.1 rev 2 Licensed to TASYALOR MEDIO AMBIENTE, SL, Spain

6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E849998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A924688E4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

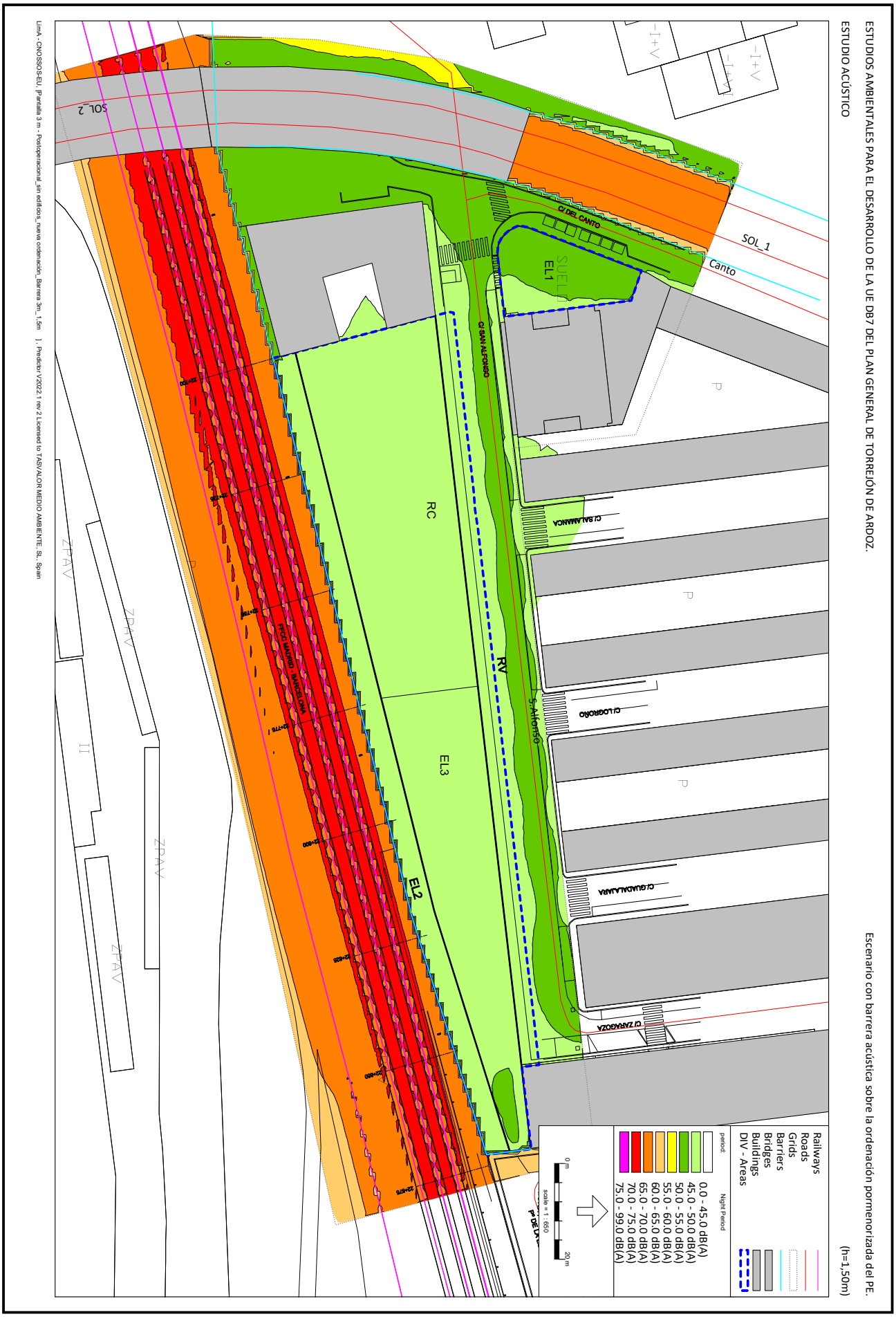
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 33 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E84998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A924688E4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

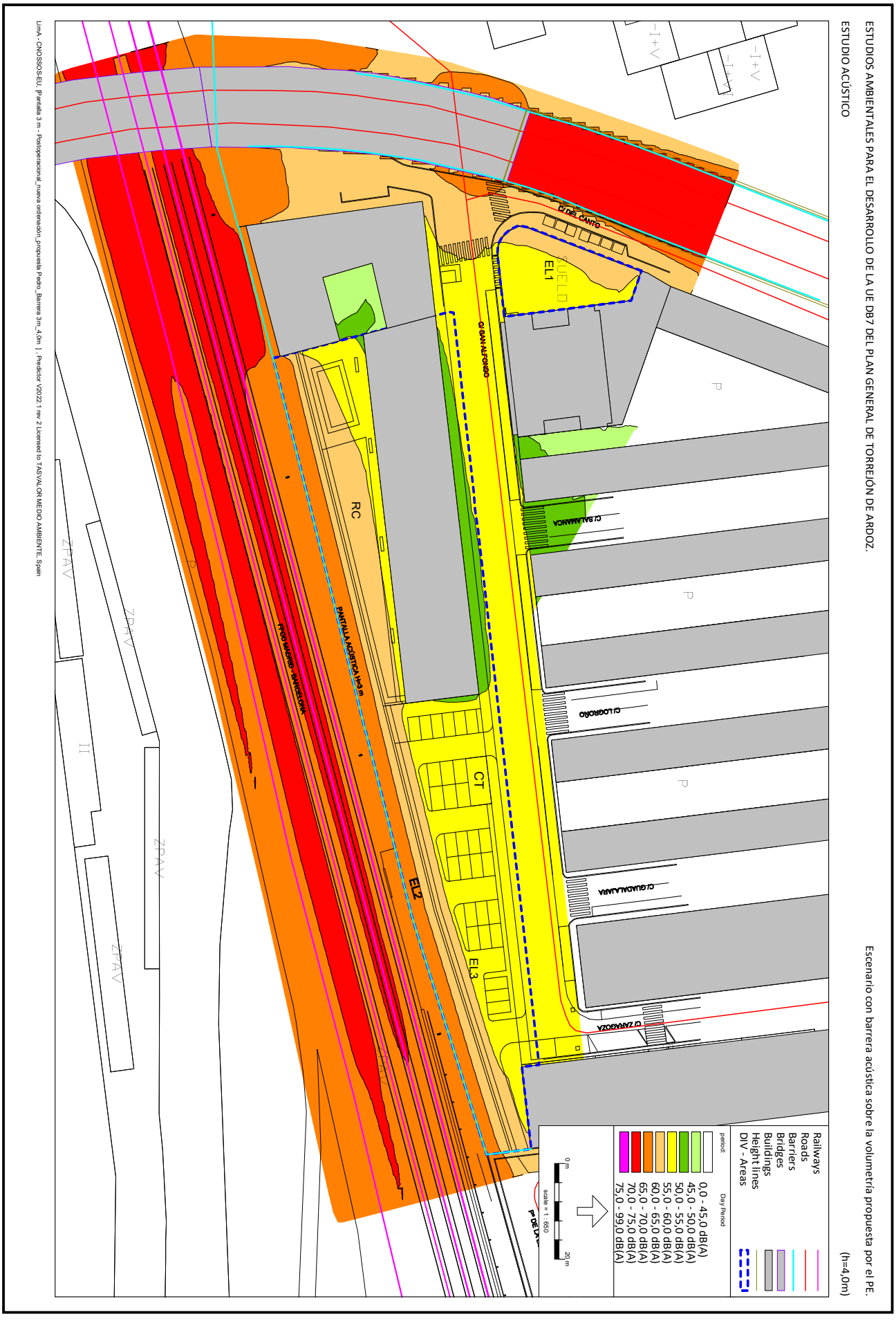
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.5_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **W66UF-PTV8P-UZNEA**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:16**
Página 34 de 34

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514444 W66UF-PTV8P-UZNEA 12FE559ECAA3FB0BF39B1E849998B3B4EB98C689FB09C04AC83E5D5FDCCE07F105DAFB7BEDE6A92468BE4B8FEADB9625611D318FE7A8F93F9BD9FEF60BB351CDF El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

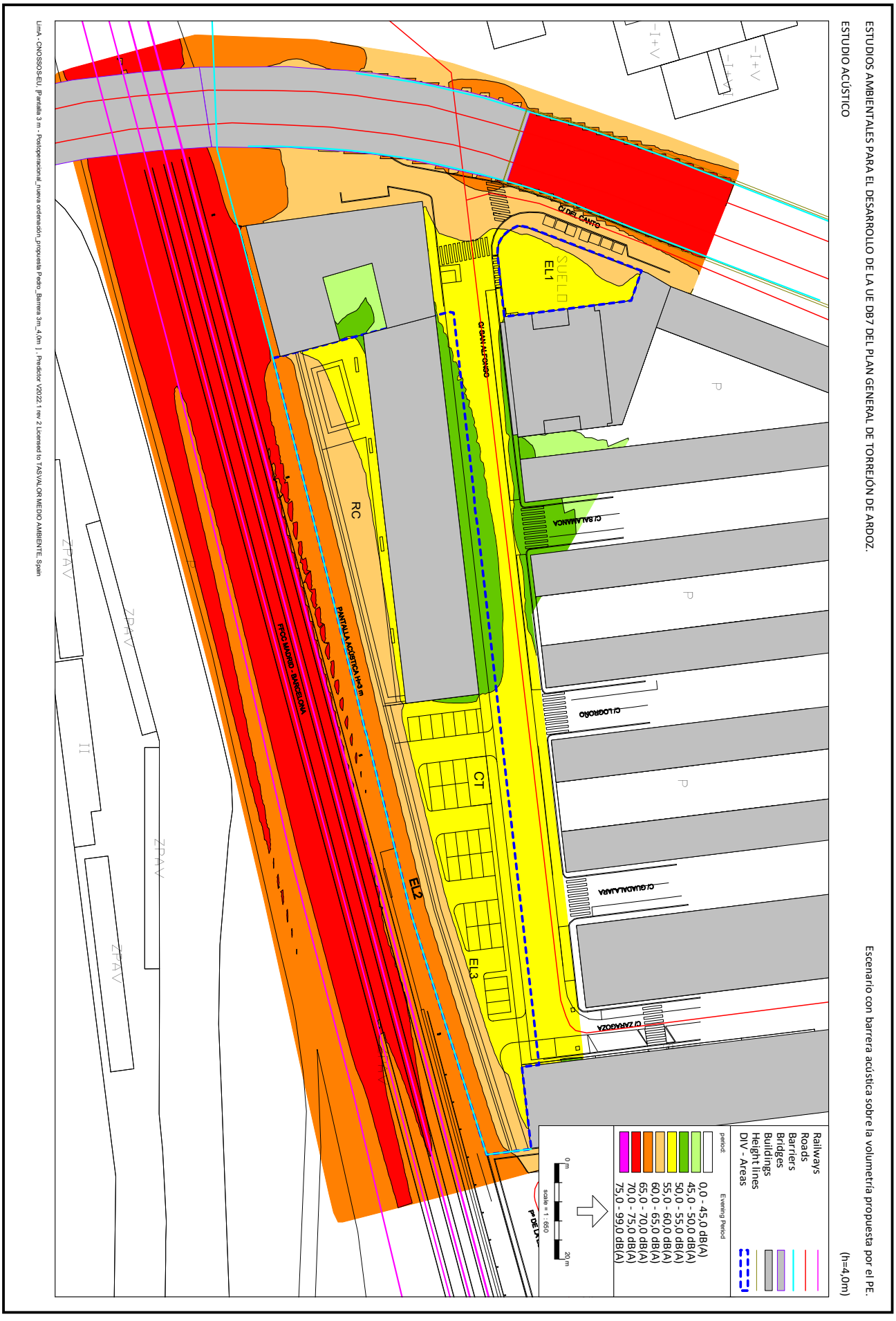
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 1 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285 8C09AB77923839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 2 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285 8C09AB77923839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 3 de 20

FIRMAS

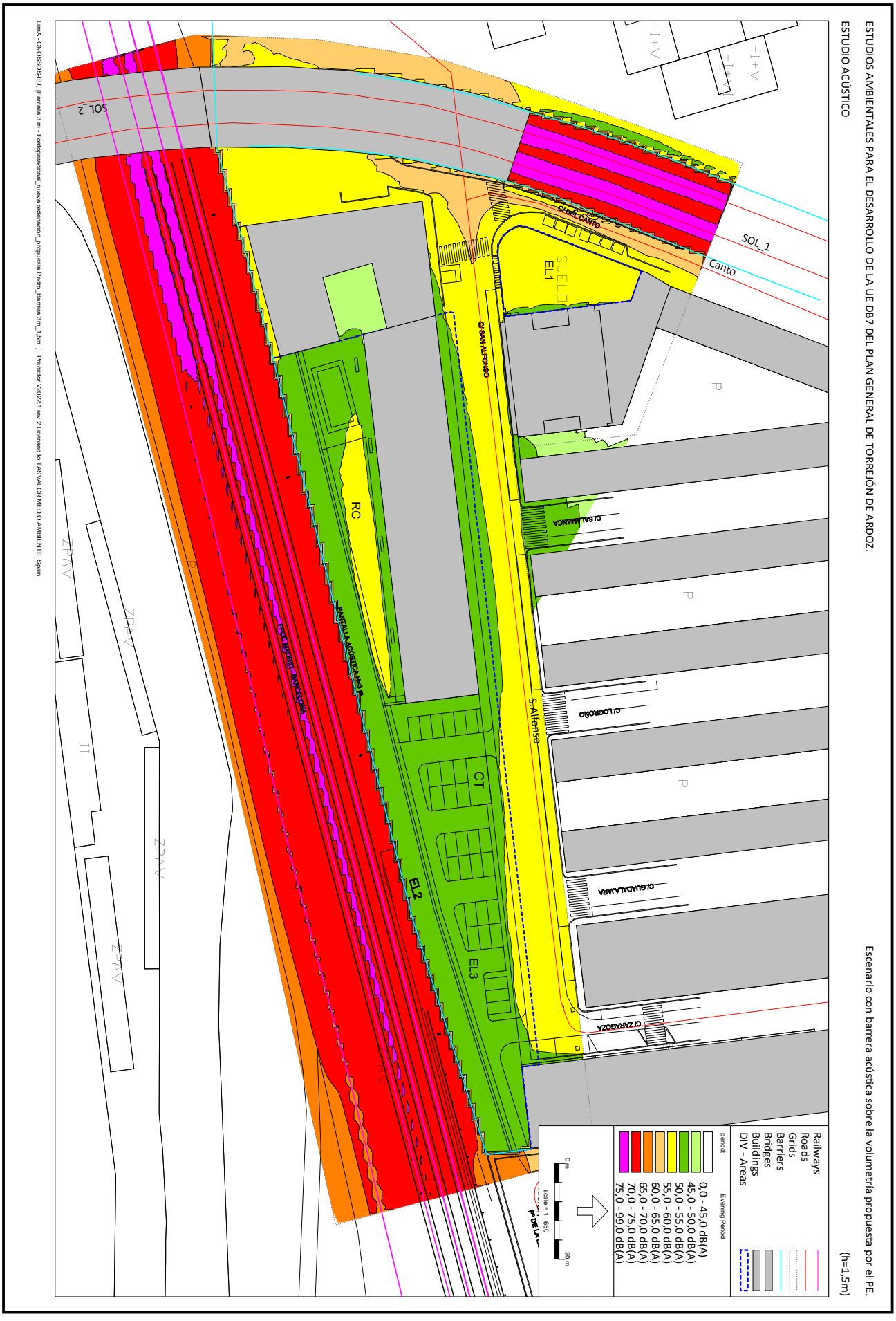
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ.
ESTUDIO ACÚSTICO

Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE. (h=1,5m)



6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F9528BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285 8C09AB77923839C23AE5151165 5A490E38359D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.



6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F9528BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285 8C09AB77923839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 5 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ.

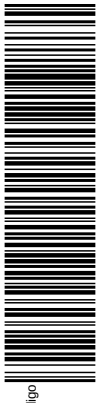
ESTUDIO ACÚSTICO

Escenario con barrera acústica sobre la volumetría propuesta por el PE. (h=1,5m)



LimA - CNOSSOS-EU, [Pantalla 3 m - Postoperacional_nueva ordenación_propuesta Pedro_Barrera 3m_1,5m], Predictor V2022.1 rev 2 Licensed to TASVALOR MEDIO AMBIENTE, Spain

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285 8C09AB77923839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.



6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBD0E7898082858C09AB77923839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**
IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**
OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 7 de 20
FIRMAS
ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

ANEXO V. DOCUMENTACIÓN

Se adjuntan en las páginas siguientes las copias de la siguiente documentación:

1. Certificado de verificación periódica del sonómetro 2250.
2. Certificado de verificación periódica del sonómetro 2238.
3. Certificado de verificación periódica del calibrador.
4. Fichas de campo.
5. Plano P-01. Ordenación.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBD0E7898082858C09AB77923839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBD0E789808285BC09AB7792:3839C23AE5151165SA490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN METROLÓGICA

Instrumentos destinados a la medición de sonido audible y calibradores acústicos.

IHD LABORATORIO DE CALIBRACIÓN, S.L.
CIF: B88510987
Avda de Madrid, 25. Nave A5. 28500 Arganda del Rey (Madrid)
Tel. (34) 918 713 104
www.ihdlab.es info@ihdlab.es

OAVM Nº: 16-OV-1061

Nº de Certificado: 25C-22269-03

Titular: TASVALOR MEDIO AMBIENTE SL
Paseo de la Castellana, 137
28046. Madrid. (Madrid)

Tipo de Verificación: Verificación periódica

Tipo de Instrumento: SONÓMETRO

Marca: BRUEL & KJAER
Modelo: 2250
Número de Serie: 2590558

Micrófono: BK 4189 **Nº de Serie:** 2595693
Preamplificador: ZC 0032 **Nº de Serie:** 15578

Numeración de Precintos: 07-OV-0038399 / 07-OV-0038400
Cantidad y ubicación de Precintos: 2, Lateral derecho / Tornillo superior derecho

Registro asociado a la calibración del sonómetro: 27/05/2020 / Ajuste: 0.89 dB

Fecha de Verificación: 18/12/2025

Resultado Verificación: FAVORABLE

La presente verificación solo es válida si se mantienen las condiciones que dieron lugar a los ensayos de verificación; por ello, no se debe realizar ningún tipo de ajuste de servicio lo que provocaría la anulación del presente certificado.

Firmado digitalmente por 50103845R ALVARO IZQUIERDO (C:B88510987)
Fecha: 2025.12.18 16:08:05 +01'00'

Firma

Responsable Técnico Laboratorio

La validez de la Verificación es de UN AÑO, a no ser que el equipo sufra una Reparación o Modificación, lo que haría necesaria una nueva Verificación.

Certificado de Verificación metrológica según lo establecido en el Anexo XIV de la ICT 155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del Estado de determinados instrumentos de medida.

IHD Laboratorio de Calibración, S.L., es Organismo Autorizado de Verificación Metrológica, según Resolución de 6 de febrero de 2023, por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, con número de Registro de Control Metrológico 16-OV-1061.

Ensayos y trámites administrativos realizados en IHD Laboratorio de Calibración, S.L.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBD0E789808285BC09AB7792:3839C23AE5151165SA490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN METROLÓGICA

Instrumentos destinados a la medición de sonido audible y calibradores acústicos.

IHD LABORATORIO DE CALIBRACIÓN, S.L.
CIF: B88510987
Avda de Madrid, 25. Nave A5. 28500 Arganda del Rey (Madrid)
Tel. (34) 918 713 104
www.ihdlab.es info@ihdlab.es

OAVM Nº: 16-OV-1061

Nº de Certificado: 25C-22269-05

Titular: TASVALOR MEDIO AMBIENTE SL
Paseo de la Castellana, 137
28046. Madrid. (Madrid)

Tipo de Verificación: Verificación periódica

Tipo de Instrumento: SONÓMETRO

Marca: BRUEL & KJAER
Modelo: 2238A
Número de Serie: 2368833

Micrófono: BK 4188 **Nº de Serie:** 2372268
Preamplificador: ZC 0030 **Nº de Serie:** -

Numeración de Precintos: 07-OV-0048779 / 07-OV-0048780
Cantidad y ubicación de Precintos: 2, Lateral derecho / Tornillo interior derecho

Registro asociado a la calibración del sonómetro: 11/12/2025 / Sensibilidad: -30.4 dB

Fecha de Verificación: 18/12/2025

Resultado Verificación: FAVORABLE

La presente verificación solo es válida si se mantienen las condiciones que dieron lugar a los ensayos de verificación; por ello, no se debe realizar ningún tipo de ajuste de servicio lo que provocaría la anulación del presente certificado.

Firmado digitalmente por 50103845R ALVARO IZQUIERDO (C:B88510987)
Fecha: 2025.12.18 16:05:16 +01'00'

Firma

Responsable Técnico Laboratorio

La validez de la Verificación es de UN AÑO, a no ser que el equipo sufra una Reparación o Modificación, lo que haría necesaria una nueva Verificación.

Certificado de Verificación metrológica según lo establecido en el Anexo XIV de la ICT 155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del Estado de determinados instrumentos de medida.

IHD Laboratorio de Calibración, S.L., es Organismo Autorizado de Verificación Metrológica, según Resolución de 6 de febrero de 2023, por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, con número de Registro de Control Metrológico 16-OV-1061.

Ensayos y trámites administrativos realizados en IHD Laboratorio de Calibración, S.L.

ENAC
INSPECCIÓN
ISO 17020
Nº568 / EI880

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 10 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN METROLÓGICA

Instrumentos destinados a la medición de sonido audible y calibradores acústicos.

IHD LABORATORIO DE CALIBRACIÓN, S.L.

CIF: B88510987

Avda de Madrid, 25. Nave A5. 28500 Arganda del Rey (Madrid)

Tel. (34) 918 713 104

www.ihdlab.es info@ihdlab.es

Nº OAVM: 16-OV-1061

Nº DE CERTIFICADO: 25C-22269-01

TITULAR: TASVALOR MEDIO AMBIENTE SL
Paseo de la Castellana, 137
28046. Madrid. (Madrid)

TIPO DE VERIFICACIÓN: Verificación periódica

TIPO DE INSTRUMENTO: Calibrador Acústico

MARCA: BRUEL & KJAER
MODELO: 4231
NÚMERO DE SERIE: 2592112

NÚMERO DE PRECINTOS Y UBICACIÓN: 2, Lateral / Cara posterior

NUMERACIÓN DE PRECINTOS: 07-OV-0027416 / 07-OV-0027417

FECHA DE VERIFICACIÓN: 17/12/2025

RESULTADO VERIFICACIÓN: FAVORABLE

La validez de la Verificación es de UN AÑO, a no ser que el equipo sufra una Reparación o Modificación, lo que haría necesaria una nueva Verificación.

Firmado digitalmente por 50103845R ALVARO IZQUIERDO (C:B88510987)
Fecha: 2025.12.17 17:41:40 +01'00'

Firma

Responsable Técnico Laboratorio

Certificado de Verificación metrológica según lo establecido en el Anexo XIV de la ICT 155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del Estado de determinados instrumentos de medida.
IHD Laboratorio de Calibración, S.L., es Organismo Autorizado de Verificación Metrológica, según Resolución de 6 de febrero de 2023, por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, con número de Registro de Control Metrológico 16-OV-1061.
Ensayos y trámites administrativos realizados en IHD Laboratorio de Calibración, S.L.

ilac-MRA

ENAC
INSPECCIÓN
ISO 17020
Nº568 / EI880

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 18079314 7F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBD0E789808285 8C09AB7792 3839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 11 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

TMA - División de Acústica

P1

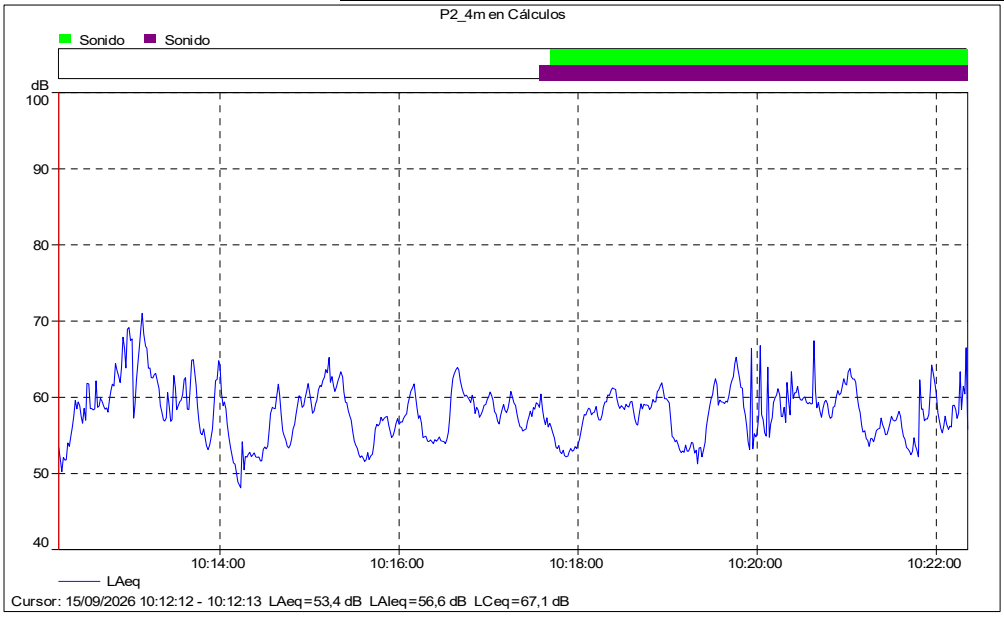
h=4,0 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 — **Estación:** B&K2250
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	458.966
UTM y (ETRS89):	4.478.320
Altura topográfica (m):	585
Altura Sonómetro (m):	4,0
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	4,0
Distancia al borde de la fuente (m):	2,0

Inicio válido:	10:12:12					Viento (m/s):			1,0	
Duración (mm:ss):	10:10					Temperatura (ºC):			24	
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**59,6**	74,5	47,6	67,7	63,8	62,5	58,1	53,2	52,3	51,0



Observaciones: Medición junto al vértice nororiental del sub-ámbito menor. Ruido de fondo procedente del tráfico de la avenida del Sol (viaducto con pantalla acústica).Paso puntual de vehículos por la propia calle con parada próxima. Paso de tres mezclado con otras fuentes. Voces de viandantes.

Técnicos:
Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285BC09AB7792:3839C23AE5151165SA490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 12 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

P1

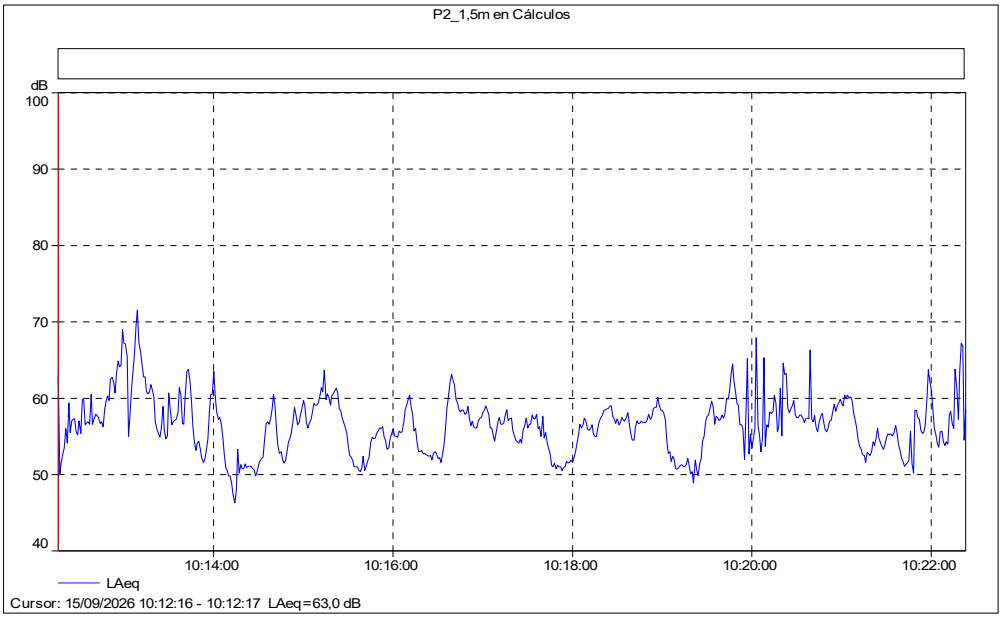
h=1,5 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 **Estación:** B&K2238
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	458.966
UTM y (ETRS89):	4.478.320
Altura topográfica (m):	585
Altura Sonómetro (m):	1,5
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	4,0
Distancia al borde de la fuente (m):	2,0

Inicio válido:	10:12:16					Viento (m/s):			1,0	
Duración (mm:ss):	10:08					Temperatura (ºC):			24	
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**58,4**	76,8	45,6	67,4	63,3	60,9	56,6	51,6	50,9	49,3



Observaciones: Medición junto al vértice nororiental del sub-ámbito menor. Ruido de fondo procedente del tráfico de la avenida del Sol (viaducto con pantalla acústica).Paso puntual de vehículos por la propia calle con parada próxima. Paso de tres mezclado con otras fuentes. Voces de viandantes.

Técnicos: Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285BC09AB7792383923AE5151165SA490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 13 de 20

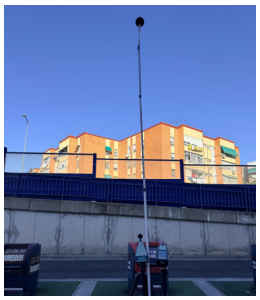
FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

P2

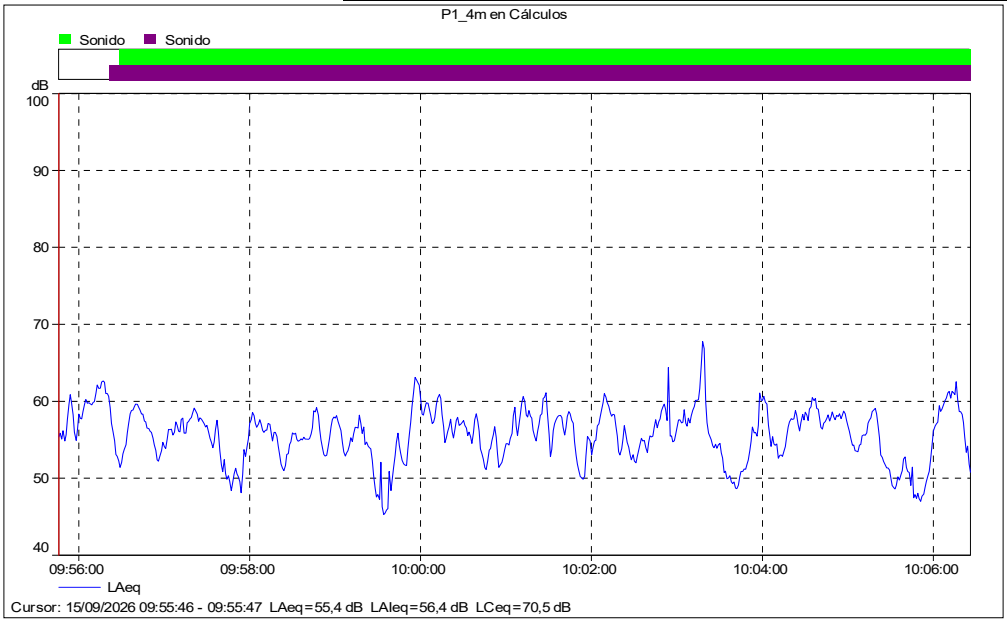
h=4,0 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 **Estación:** B&K2250
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	458.970
UTM y (ETRS89):	4.478.295
Altura topográfica (m):	585
Altura Sonómetro (m):	4,0
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	3,0
Distancia al borde de la fuente (m):	1,0

Inicio válido:	09:55:46					Viento (m/s):			1,0	
Duración (mm:ss):	10:41					Temperatura (ºC):			24	
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**56,9**	69,3	44,8	62,8	60,7	59,7	56,0	50,8	49,4	47,0



Observaciones: Medición junto al vértice nororiental del ámbito (calle de San Alfonso). Ruido de fondo procedente del tráfico de la avenida del Sol (viaducto con pantalla acústica).Paso puntual de vehículos por la propia calle con parada próxima. Paso de trenes mezclado con otras fuentes. Voces de viandantes.

Técnicos:
Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

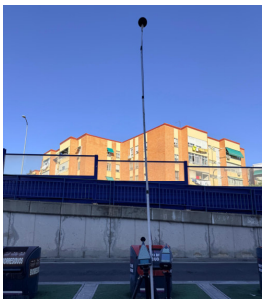
6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285BC09AB7792383923AE5151165SA490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

TMA - División de Acústica

P2

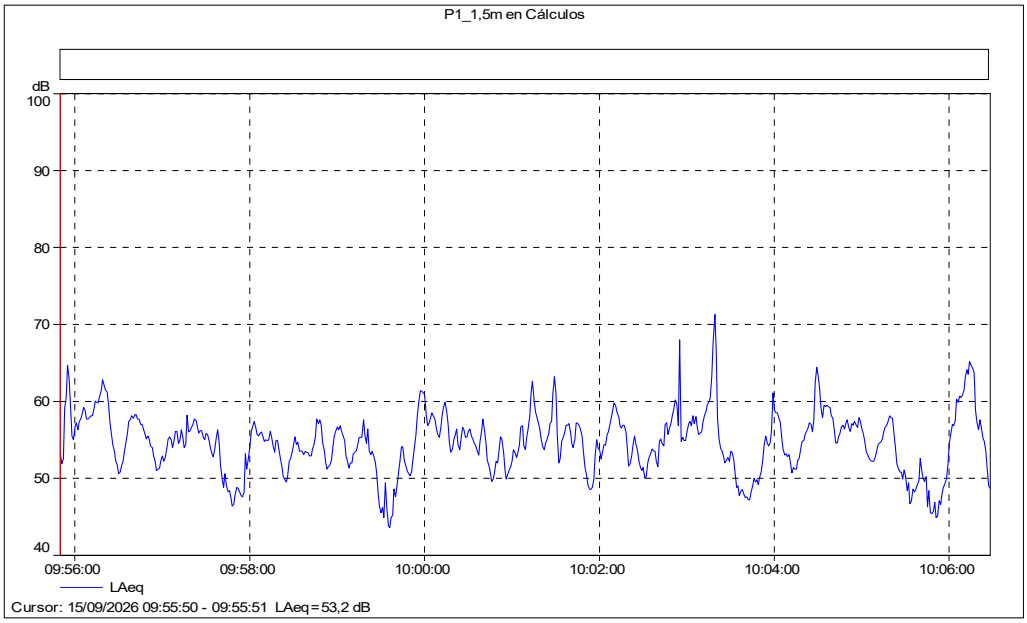
h=1,5 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 **Estación:** B&K2238
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	458.970
UTM y (ETRS89):	4.478.295
Altura topográfica (m):	585
Altura Sonómetro (m):	1,5
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	3,0
Distancia al borde de la fuente (m):	1,0

Inicio válido:	09:55:50					Viento (m/s):				1,0
Duración (mm:ss):	10:39					Temperatura (ºC):				24
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**56,6**	73,2	43,2	64,7	61,1	59,1	54,9	49,3	48,0	45,2



Observaciones: Medición junto al vértice nororiental del ámbito (calle de San Alfonso). Ruido de fondo procedente del tráfico de la avenida del Sol (viaducto con pantalla acústica).Paso puntual de vehículos por la propia calle con parada próxima. Paso de trenes mezclado con otras fuentes. Voces de viandantes.

Técnicos:
Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 18079314 7F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBDE789808285 8C09AB7792 3839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 15 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

P3

h=4,0 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 — **Estación:** B&K2250

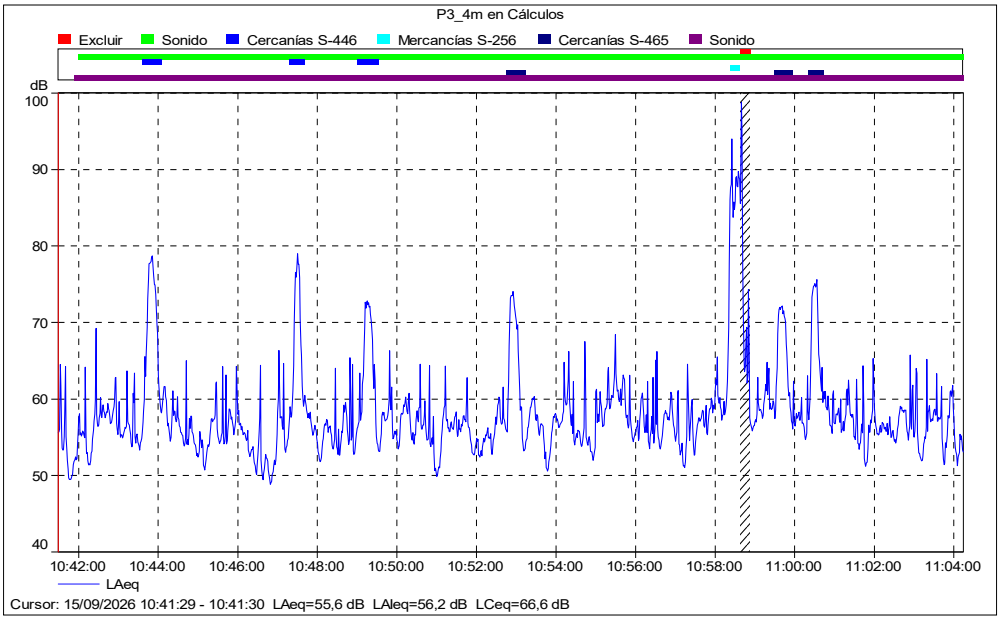
Localización: Torrejón de Ardoz



Ubicación:

UTM x (ETRS89):	458.949
UTM y (ETRS89):	4.478.237
Altura topográfica (m):	585
Altura Sonómetro (m):	4,0
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	6,0
Distancia al borde de la fuente (m):	15,0

Inicio válido:	10:41:29						Viento (m/s):		1,0	
Duración (mm:ss):	22:31						Temperatura (ºC):		26	
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**70,1**	95,8	48,5	85,2	71,5	64,4	56,9	53,0	51,9	50,0
Cercanías S-446	**72,0**	79,7	53,8	78,7	77,9	77,3	65,8	56,7	55,6	54,3
Cercanías S-465	**69,5**	76,4	52,7	75,6	74,7	74,0	66,2	56,6	54,5	53,3
Mercancías S-256	**88,3**	95,8	81,2	93,9	93,3	89,8	87,3	84,4	83,7	83,1



Observaciones: Medición del ruido ambiental en el punto P3, ubicado junto a las vías del tren, a la misma distancia que el límite del ámbito. Se registra el paso de 7 trenes, 6 de ellos cercanías (vías 1 y 2) y un mercancías por la vía más próxima al ámbito (vía 5). Ruido de fondo procedente del paso elevado de la avenida del Sol sobre las vías y del aparcamiento cercano.

Técnicos: Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D06FBBDE789808285BC09AB7792:3839C23AE51511655A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 16 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

P4

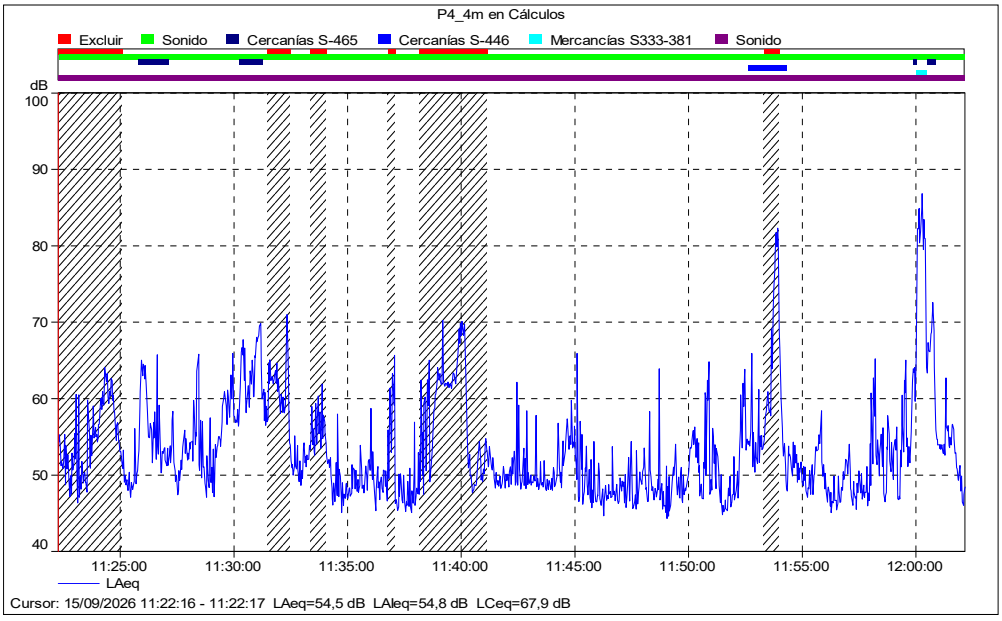
h=4,0 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 — **Estación:** B&K2250
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	459.161
UTM y (ETRS89):	4.478.297
Altura topográfica (m):	586
Altura Sonómetro (m):	4,0
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	7,0
Distancia al borde de la fuente (m):	15,0

Inicio válido:	11:25:05					Viento (m/s):			1,0	
Duración (mm:ss):	33:50					Temperatura (ºC):			28	
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**64,4**	87,4	43,4	80,4	64,0	60,0	50,6	47,0	46,3	45,2
Cercanías S-446	**57,1**	71,2	47,4	66,4	62,9	60,8	54,0	51,2	50,6	48,6
Cercanías S-465	**63,9**	73,1	49,2	72,4	69,1	68,2	61,2	52,6	51,8	50,6
Mercancías S-333-381	**81,8**	87,4	63,3	86,7	85,6	84,7	81,5	67,9	65,5	64,3



Observaciones: Medición del ruido ambiental en el punto P4, situado a la altura de la estación de Torrejón de Ardoz. Se registra la llegada, parada y salida de 6 trenes de cercanías (vías 1 y 2) y el paso sin parada de uno de mercancías (vía 5). El ruido de fondo es elevado por diferentes fuentes. Se excluyen ruidos ajenos a la parada y paso de trenes.

Técnicos: Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 18079314 7F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D06FBBD0E789808285 8C09AB7792 3839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 17 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

P4

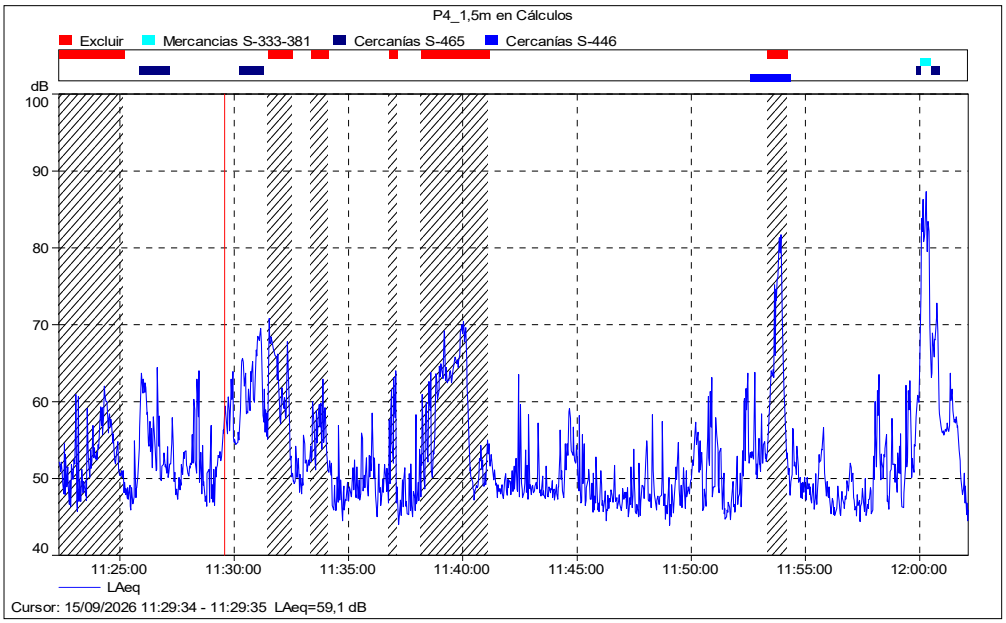
h=1,5 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 — **Estación:** B&K2250
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	459.161
UTM y (ETRS89):	4.478.297
Altura topográfica (m):	586
Altura Sonómetro (m):	1,5
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	7,0
Distancia al borde de la fuente (m):	15,0

Inicio válido:	11:25:10							Viento (m/s):		1,0
Duración (mm:ss):	33:25							Temperatura (ºC):		28
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**64,6**	89,1	43,2	81,1	63,0	59,2	49,9	46,4	45,8	45,0
Cercanías S-446	**53,9**	68,6	46,6	63,5	58,2	55,9	52,6	50,1	49,2	47,5
Cercanías S-465	**63,6**	73,7	48,6	72,1	69,2	68,3	60,4	51,7	51,1	49,6
Mercancías S-333-381	**82,2**	89,1	63,2	87,7	86,6	84,7	81,8	68,8	67,4	63,3



Observaciones: Medición del ruido ambiental en el punto P4, situado a la altura de la estación de Torrejón de Ardoz. Se registra la llegada, parada y salida de 6 trenes de cercanías (vías 1 y 2) y el paso sin parada de uno de mercancías (vía 5). El ruido de fondo es elevado por diferentes fuentes. Se excluyen ruidos ajenos a la parada y paso de trenes.

Técnicos: Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D08FBBD0E789808285BC09AB7792:3839C23AE5151165SA490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 18 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

P5

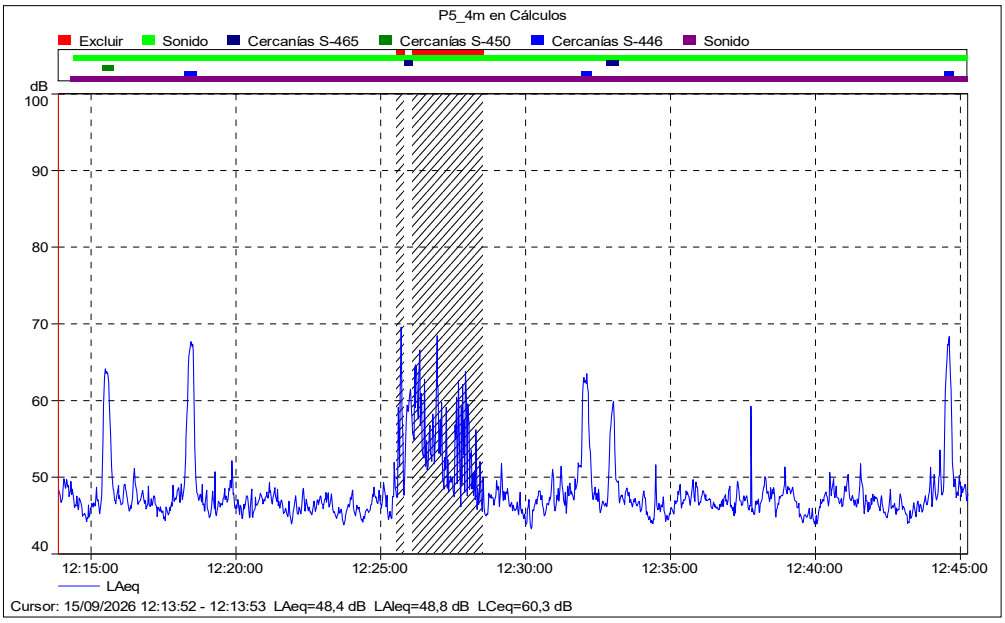
h=4,0 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 — **Estación:** B&K2250
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	458.989
UTM y (ETRS89):	4.478.267
Altura topográfica (m):	585
Altura Sonómetro (m):	4,0
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	34,0
Distancia al borde de la fuente (m):	25,0

Inicio válido:	12:13:52							Viento (m/s):		1,0
Duración (mm:ss):	28:39							Temperatura (ºC):		29
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**51,9**	69,1	42,8	65,0	55,8	49,7	46,9	45,1	44,6	44,0
Cercanías S-446	**62,9**	69,1	47,4	68,7	67,8	67,4	62,0	49,9	49,1	47,7
Cercanías S-450	**60,7**	64,8	47,8	64,8	64,0	63,8	60,0	49,5	49,1	48,2
Cercanías S-465	**56,8**	62,4	45,8	61,8	61,0	60,2	56,5	47,7	46,7	46,1



Observaciones: Medición del ruido ambiental en el punto P5, situado en el interior del ámbito. Se registra el paso de 6 trenes, todos ellos de cercanías. Ruido de fondo de tráfico rodado. Se excluye ruido en el interior del patio.

Técnicos:
Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D06FBBDDE7898082858C09AB7792:3839C23AE5151165 5A490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609.pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53:00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 19 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA

P5

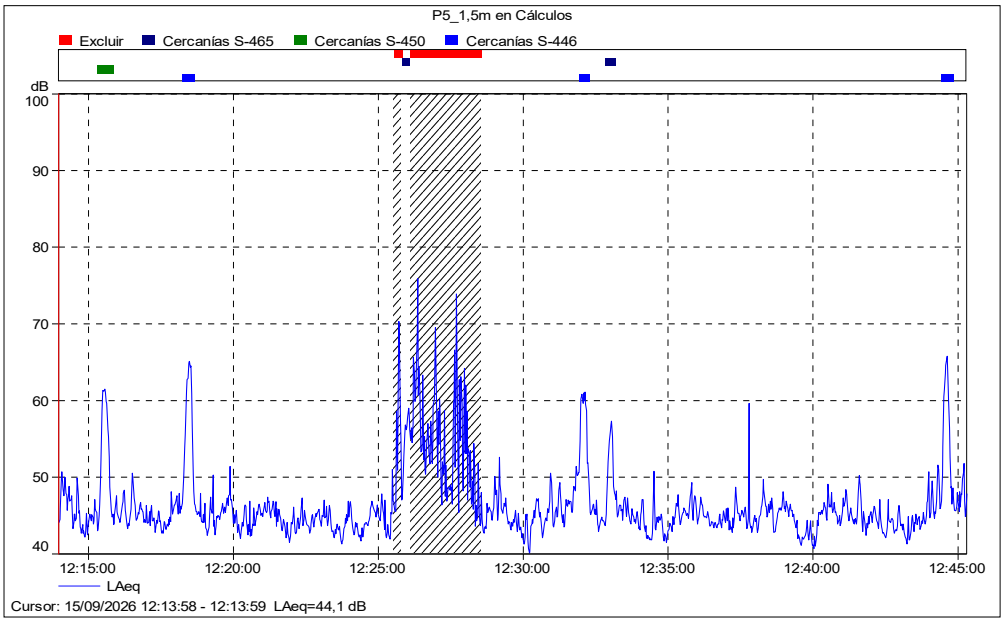
h=1,5 m

Proyecto:	ESTUDIOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LA UE DB7 DEL PLAN GENERAL DE TORREJÓN DE ARDOZ. ESTUDIO ACÚSTICO PREOPERACIONAL
Cliente:	Nero Quality Consulting
Fecha:	15/09/2026 — **Estación:** B&K2250
Localización	Torrejón de Ardoz



Ubicación:	
UTM x (ETRS89):	458.989
UTM y (ETRS89):	4.478.267
Altura topográfica (m):	585
Altura Sonómetro (m):	1,5
Altura relativa de la fuente (m):	0,0
Distancia al eje de la fuente (m):	34,0
Distancia al borde de la fuente (m):	25,0

Inicio válido:	12:13:58					Viento (m/s):			1,0	
Duración (mm:ss):	28:36					Temperatura (ºC):			29	
	LAeq	***LAFmáx***	***LAFmín***	*LA1*	*LA5*	*LA10*	*LA50*	*LA90*	*LA95*	*LA99*
	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]	[dB]
Total	**49,5**	66,5	39,6	62,0	52,9	48,6	45,0	42,8	42,3	41,3
Cercanías S-446	**60,0**	66,5	45,6	65,8	64,9	64,5	58,5	47,8	46,7	45,7
Cercanías S-450	**56,8**	62,3	42,6	61,9	61,7	61,5	52,8	44,4	43,8	43,2
Cercanías S-465	**54,5**	60,0	43,3	59,6	58,5	57,7	54,5	46,9	45,0	43,4



Observaciones: Medición del ruido ambiental en el punto P5, situado en el interior del ámbito. Se registra el paso de 6 trenes, todos ellos de cercanías. Ruido de fondo de tráfico rodado. Se excluye ruido en el interior del patio.

Técnicos:
Sergi Valenzuela Flexas
Víctor Salvador Castrillo
Jaime Carreras Matos

Mediciones acústicas realizadas según especificaciones del Anexo IV del Real Decreto 1367/2007, utilizando sonómetros integradores y calibradores de Clase 1 según los requisitos recogidos en la Orden del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio ITC/2845/2007, de 25 de septiembre por la que se regula el control metrológico del Estado de los instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D06FBBDE789808285BC09AB7792383923AE5151165SA490E3859D74B5B2177326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.

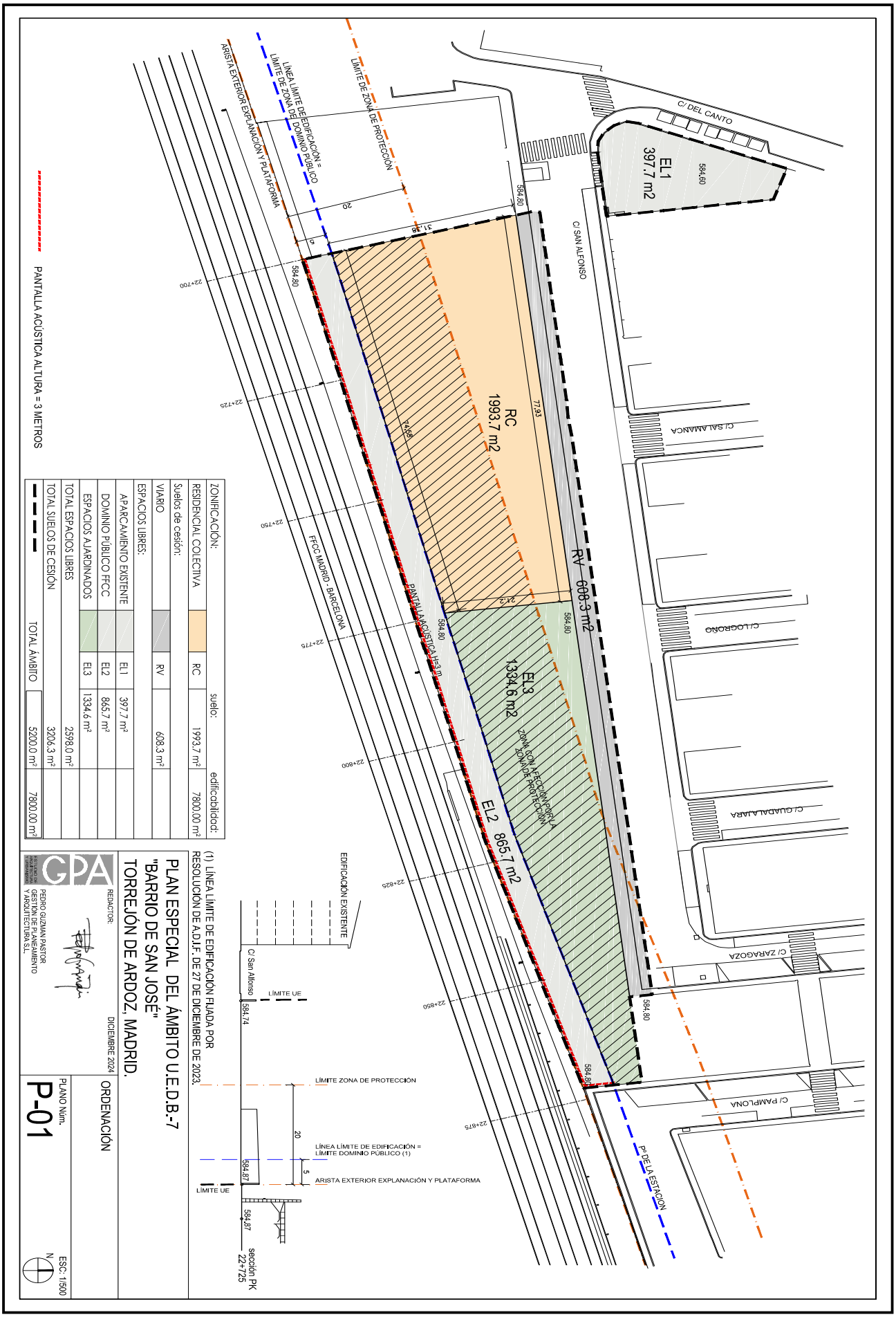
DOCUMENTO
_ESTUDIO: **2734_AC_UEDB7_TORREJON_F-II.6_2609 .pdf**

IDENTIFICADORES
Número de la anotación: **45813**, Fecha de entrada: **23/09/2026 13:53 :00**

OTROS DATOS
Código para validación: **0PHZO-U120K-0BTU2**
Fecha de emisión: **6 de Octubre de 2026 a las 12:51:22**
Página 20 de 20

FIRMAS

ESTADO
INCLUYE FIRMA EXTERNA



ZONIFICACIÓN:		suelo:	edificabilidad:
RESIDENCIAL COLECTIVA	RC	1993.7 m²	7800.00 m²
Suelos de cesión:	RV	608.3 m²	
VIARIO			
ESPACIOS LIBRES:			
APARCAMIENTO EXISTENTE	EL1	397.7 m²	
DOMINIO PÚBLICO FFCC	EL2	865.7 m²	
ESPACIOS AJARDINADOS	EL3	1334.6 m²	
TOTAL ESPACIOS LIBRES:		2598.0 m²	
TOTAL SUELOS DE CESIÓN		3206.3 m²	
TOTAL ÁMBITO		5200.0 m²	7800.00 m²

(1) LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN FIJADA POR RESOLUCIÓN DE A.D.J.F. DE 27 DE DICIEMBRE DE 2023.

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO U.E.D.B.-7 "BARRIO DE SAN JOSÉ" TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID.

ORDENACIÓN

PLANO Núm. **P-01**

ESC: 1/500

DICIEMBRE 2024

REDACTOR:
PEDRO GUZMÁN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA, S.L.

6514446 0PHZO-U120K-0BTU2 180793147F952BBAB21CA2618383BC7DE66F56C9F348DB025D06FBBDDE789808285BC09AB77923839C23AE51511655A490E3859D74B5B21777326BF9506F5FD20 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmas previas inválidas.