

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "FV LAS FRESAS", EN EL T. M. DE ARANJUEZ (MADRID)

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

Promotor

Romeral Solar, S.L.

Autor

Álvaro Vázquez Moreno
Ingeniero de Caminos, C. y P. colegiado nº 20.147

Fecha

septiembre de 2022

Localización

Término Municipal

Aranjuez (Madrid)



ingenio**varo** es

Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

BLOQUE I – DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Volumen 1 – MEMORIA DE INFORMACIÓN

1	MEMORIA DE INFORMACIÓN.....	5
1.1	OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN	5
1.1.1	<i>Objeto</i>	5
1.1.2	<i>Entidad promotora</i>	5
1.1.3	<i>Legitimación</i>	6
1.2	JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL.....	7
1.3	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	12
1.4	LEGISLACIÓN DE REFERENCIA	14
1.5	ÁMBITO GEOGRÁFICO	15
1.5.1	<i>Emplazamiento del ámbito</i>	15
1.5.2	<i>Superficie del ámbito</i>	20
1.5.3	<i>Uso al que se destina actualmente</i>	20
1.5.4	<i>Accesos, servicios urbanos existentes, afecciones medioambientales y de otro tipo</i>	21
1.5.5	<i>Justificación de la necesidad de implantar la instalación en Suelo No Urbanizable de Protección y viabilidad e impacto de la misma</i>	22
1.6	PLANEAMIENTO VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL.....	25
1.6.1	<i>Clasificación y calificación del suelo afectado</i>	32
1.6.2	<i>Compatibilidad urbanística</i>	34
1.6.3	<i>Usos en Vía Pecuaria</i>	35
1.6.4	<i>Zona de Dominio Público Hidráulico</i>	38
1.7	SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO	40
1.7.1	<i>Situación actual</i>	40
1.7.2	<i>Descripción de las características urbanísticas de las edificaciones existentes en las fincas</i>	41
1.7.3	<i>Bases de diseño</i>	41
1.8	CONCLUSIÓN.....	42



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1.	Clasificación del Suelo.....	22
Imagen 2.	Vía Pecuaria Vereda del VAdillo	35
Imagen 3.	Red hidrográfica Visor C. H. del Tajo	38

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.	RBDA.....	13
Tabla 2.	Trazado Línea (arquetas).....	18
Tabla 3.	Trazado Línea (parcelas y longitud).....	19
Tabla 4.	Superficie del ámbito	20
Tabla 5.	Uso parcelas SIG-PAC.....	20
Tabla 6.	Ocupación parcela	29
Tabla 7.	Clasificación del Suelo.....	32
Tabla 8.	Relación edificaciones en fincas.....	41

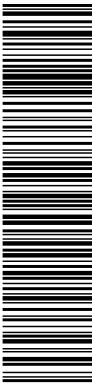
Volumen 2 – PLANOS DE INFORMACIÓN

I-1: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

I-2: AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

I-3: ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

I-4: ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



ingenio**varo** es

Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Volumen 1 – Memoria de Información



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

1 MEMORIA DE INFORMACIÓN

1.1 Objeto, entidad promotora y legitimación

1.1.1 Objeto

Esta Memoria y sus planos anexos conforman el Bloque I (Documentación Informativa) integrante en el Plan Especial de Infraestructuras redactado para legitimar en materia urbanística el desarrollo de la Línea Subterránea de Media Tensión que circunda por el Término Municipal de Aranjuez (Madrid) procedente de la Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas”, enclavada en el Término Municipal de Ocaña (Toledo). La Línea Subterránea de Media Tensión se conecta a la red eléctrica general en la subestación “CGU Cerro Gullón”, emplazada en la zona sureste del núcleo de Aranjuez (Madrid), en una finca con referencia catastral 0516106VK4391S0001GW.

Se aporta información del trazado de la línea subterránea de media tensión a desarrollar, en cuanto a sus características de ocupación del territorio, emplazamiento en el planeamiento urbanístico, definición del conjunto de afecciones y características del diseño para la infraestructura. Esta línea tendrá una tensión de 15 kV.

Para definición de esta Línea se redacta el “Proyecto Básico de Ejecución – Línea Subterránea Media Tensión 15 kV” en febrero de 2021 por D. Jordi Vega Marcos – Ingeniero Industrial Colegiado 1.879 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Oriental (Visado EAL 1900654).

1.1.2 Entidad promotora

Los agentes intervintentes y de referencia en este documento técnico se identifican con:

a) Promotor

Las referencias para la identificación del promotor son las siguientes, las cuales se complementarán y justificarán por el mismo con la documentación administrativa correspondiente (escrituras, poder de representación, etc.).



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Promotor	Romeral Solar, S.L.
CIF	B-88040910
Domicilio	Avenida de la Transición Española, 32 – Parque Empresarial Omega, Edificio A
Población	28108 Alcobendas (Madrid)

Como persona de contacto técnico actúa:

Contacto	Berta Piedra Gutiérrez
Teléfono	673 220 007
e-mail	bpiedra@gransolar.com

b) Autor

Como autor de la documentación redactada actúa D. Álvaro Vázquez Moreno, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos colegiado nº 20.147 y contacto en el mail alvaro@ingeniales.es y teléfono 609 90 64 89.

1.1.3 Legitimación

El promotor del proyecto fotovoltaico cuenta con legitimación para el desarrollo de la Línea Subterránea de Media Tensión que circunda por el Término Municipal de Aranjuez (Madrid) procedente de la Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas”, enclavada en el Término Municipal de Ocaña (Toledo), en cuanto que es una sociedad constituida con el objeto social de “desarrollo y construcción de plantas solares fotovoltaicas” (CNAE 3519). La Planta Solar Fotovoltaica se emplaza en la parcela 5 del polígono 16 del Término Municipal de Ocaña. Dispone también de autorización para la conexión a la red eléctrica general, como se ha referido anteriormente, en la subestación “CGU Cerro Gullón” conforme se constata en el escrito de la compañía Unión Fenosa Distribución, S.A., con fecha 16/11/2018 y expediente nº EXP348818070094-FV LAS FRESAS”.

Por otra parte, se tiene como precedente el escrito recibido de la Dirección General de Urbanismo (Área de Régimen Jurídico) de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, en el que para el expediente de referencia 99.4/21 (fecha 15/06/2022), se indica al promotor



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

que el desarrollo de instalaciones fotovoltaicas “requiere de la tramitación y aprobación de un Plan Especial de Infraestructuras”, siendo improcedente el trámite mediante calificación urbanística.

Igualmente, atendiendo al artículo 50 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid,

“1. Los Planes Especiales tienen cualquiera de las siguientes funciones:
a) La definición, ampliación o protección de cualesquier elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución. (...)"

Como añadidura, destacar la Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en cuyo preámbulo se dice que:

“El suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia. La ordenación de ese servicio distingue actividades realizadas en régimen de monopolio natural y otras en régimen de mercado”.

En el artículo 5.1 Coordinación con Planes Urbanísticos de dicha Ley se indica:

“1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.

(...)"

1.2 Justificación de la conveniencia y necesidad del Plan Especial

La Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas” se proyecta en el término municipal de Ocaña (Toledo), en la parcela 5 – polígono 16 que linda en su límite norte con el Término Municipal de Aranjuez; la mayor parte del trazado de la Línea Subterránea de Media Tensión para evacuación de la energía producida discurre por el Término Municipal de Aranjuez (Madrid), dado que el punto de conexión a la red eléctrica facilitado por la Compañía se fija en la subestación “CGU Cerro Gullón” como se ha referido anteriormente. En este sentido, este Plan Especial de Infraestructuras alcanza únicamente al trazado de esta Línea por fincas de Aranjuez, desde la salida del Término Municipal de Ocaña hasta la subestación. Para el resto del trazado de la Línea y conjunto del sistema fotovoltaico se estará a lo que dictamine la legislación urbanística vigente en Castilla la Mancha.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Se tiene en consideración por tanto la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, que establece en el artículo 50 la función de los Planes Especiales:

Artículo 50 - Función

“1. Los Planes Especiales tienen cualquiera de las siguientes funciones:

- a) La definición, ampliación o protección de cualesquier elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.*
 - b) La conservación, protección y rehabilitación del patrimonio histórico artístico, cultural, urbanístico y arquitectónico, de conformidad, en su caso, con la legislación de patrimonio histórico.*
 - c) La conservación, la protección, la rehabilitación o la mejora del medio urbano y del medio rural.*
 - d) La protección de ambientes, espacios, perspectivas y paisajes urbanos y naturales.*
 - e) Otras que se determinen reglamentariamente.*
- 2. El Plan Especial podrá modificar o mejorar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico, debiendo justificar suficientemente en cualquier caso su coherencia con la ordenación estructurante.”*

En este caso se considera el objeto de la actuación encuadrable en el apartado “a”.

Artículo 51 – Contenido sustantivo

“1. Los Planes Especiales contendrán las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, incluyendo la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.

... ”

En el presente conjunto del Bloque I se da respuesta a estas determinaciones.

Artículo 52 – Documentación

“El Plan Especial se formalizará en los documentos adecuados a sus fines concretos, incluyendo, cuando proceda, Catálogo de bienes y espacios protegidos e informe de los organismos afectados.”

En este caso también se toma como referencia el contenido de los Criterios generales para elaborar documentación técnica, disponible para Planes Especiales de Infraestructuras en el portal:

<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/documentos-tramitacion-planeamiento>

A través del Plan Especial de Infraestructuras se regula de una forma muy completa la definición de todos los elementos integrantes en la infraestructura proyectada (Línea Subterránea de Media Tensión),



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

debiendo contemplar en su caso, medidas de restauración de los terrenos influenciados para el final de su vida útil, y restitución del suelo al estado original. En la tramitación del Plan Especial se solicitarán informes a todos los organismos con competencias afectadas, tanto por la materia como por las afecciones del suelo donde se implanta.

Los Planes Especiales son instrumentos de planeamiento urbanístico de desarrollo, que tienen como finalidad dar una regulación sectorial de determinados elementos en un ámbito determinado. Por consiguiente, a diferencia de otros instrumentos de ordenación territorial o urbanística, que persiguen una regulación multisectorial o integral de un territorio, los Planes Especiales abordan un ámbito territorial desde un ámbito concreto; y se caracterizan precisamente por la especialidad de su objeto, de modo que tienen por finalidad contextualizar una solución concreta atendiendo a la funcionalidad y limitaciones que implica una implantación de unas características concretas y en un determinado municipio, en este caso en Aranjuez.

De las numerosas regulaciones del sector, destacar la Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, por ser la ley reguladora y el Real Decreto Ley 15/2018 de 5 de octubre de Medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores, porque vuelve a incidir en el carácter de interés general que ya declaraban disposiciones normativas anteriores.

En el Preámbulo de la Ley ya se dice que: “El suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia. La ordenación de ese servicio distingue actividades realizadas en régimen de monopolio natural y otras en régimen de mercado”.

Por tanto, la Ley 24/2013 no deja lugar a dudas al respecto de, por una parte, se tiende a la liberalización progresiva del Sector mediante la apertura de las redes a terceros y el establecimiento de un mercado organizado de negociación de la energía; y por otra parte, sigue siendo un servicio de interés general.

Según el artículo 1.2 de la Ley, son actividades destinadas al suministro de energía eléctrica: la generación, transporte, distribución, servicios de recarga energética, comercialización e intercambios intracomunitarios e internacionales, así como la gestión económica y técnica del sistema eléctrico.

Y según el artículo 2.2:

“El suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general.”

El artículo 5 apartado 4 de esta Ley 24/2013 declara de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, lo que incluye las de titularidad privada.

Por todo lo anterior puede concluirse que la implantación de parte del trazado de la Línea Subterránea de Media Tensión que se proyecta en el Término Municipal de Aranjuez vinculada a la Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas” proyectada en el Término Municipal de Ocaña (Toledo), para transporte y evacuación de energía es una actividad privada que necesita de Plan Especial que incluya toda la



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

instalación de referencia, construcciones, y usos a implantar, así como sus repercusiones, el anteproyecto de la instalación como documento técnico, la evaluación ambiental del proyecto, el proyecto de ejecución, y la autorización de explotación; así como las medidas correctoras y/o de restauración del medio físico.

El carácter de interés general y de utilidad pública de esta actividad deberá tenerse en cuenta por el Ayuntamiento de Aranjuez, ya que este uso en concreto condiciona la calificación de la parcela/s como Sistema General a efectos urbanísticos, por aplicación directa de lo preceptuado en el artículo 5.4 de la Ley del Sector Eléctrico:

“A todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la presente ley, tendrán la condición de sistemas generales”.

En resumen y tanto que el uso a desarrollar con el desarrollo de la Línea de Media Tensión vinculada al sistema fotovoltaico “FV Las Fresas” es un uso compatible con arreglo a la clasificación – calificación que le otorga al suelo afectado el planeamiento municipal, se considera que un Plan Especial de Infraestructuras define y encuadra de forma muy completa en materia urbanística la actuación a desarrollar en tanto que:

- Se aporta información característica del proyecto a desarrollar, su encuadre en el planeamiento vigente y la determinación de las afecciones que desarrolla. Para ello se redacta el Bloque I – Documentación Informativa de la que forma parte esta Memoria.
- Se incluyen determinación sobre la evaluación ambiental del proyecto en el Bloque II – Documentación Ambiental.
- Se indica el modo de ejecución de la instalación y su relación con el marco normativo, en el Bloque III – Documentación Normativa.

Por otra parte, referir el siguiente contenido de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. de Aranjuez.

Artículo 2.2.2 Tipos (en referencia Tipos de Planes y Proyectos)

“Los planes y proyectos que pueda desarrollar este Plan General son los siguientes:

- *Planes Especiales*
- (...)"*

Artículo 2.2.3 Planes Especiales

“A. Contenido:

Los planes especiales que se redacten en desarrollo del Plan General habrán de contener el grado de precisión adecuado para la definición correcta de sus objetivos, lo que exigirá la ampliación de la escala de determinaciones del documento de Normas. El contenido mínimo será el establecido en el Art. 76 y



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

siguientes del Reglamento de Planeamiento. Se tendrá en cuenta, también, la normativa específica que la Comunidad de Madrid tiene para esta figura de planeamiento.

B. Tramitación:

Los Planes Especiales se tramitarán de acuerdo con el procedimiento establecido en el Art. 115 de la Ley del Suelo y Art. 147, 148 y concordantes del Reglamento de Planeamiento, en relación con el Decreto Comunitario 69/1983 de 30 de Junio y lo establecido en el Art. 47 de la Ley 9/1995 de la Comunidad de Madrid.

C. Formulación:

La competencia para su formulación según el tipo de Plan Especial de que se trate, será el regulado en los Artículos 143 a 148 del Reglamento de Planeamiento.”

Artículo 4.6.1 Desarrollo por Planes Especiales

“Para el desarrollo de las previsiones de este Plan General en el Suelo No Urbanizable se podrán redactar Planes Especiales. Su finalidad podrá ser cualquiera de las previstas en los Artículos 84 y siguientes de la Ley del Suelo y concordantes del Reglamento de Planeamiento, que sea compatible con la regulación establecida en el Suelo No Urbanizable.

Los principales objetivos de estos Planes Especiales podrán ser: la protección y potenciación del paisaje, los valores naturales y culturales o los espacios destinados a actividades agrarias, la conservación y mejora del medio rural, la protección de las vías de comunicación y la ejecución directa de estas últimas, así como el desarrollo de sistemas generales localizados en esta clase de suelo.

Se redactarán también Planes Especiales cuando se trate de ordenar un área de concentración de actividades propias de esta clase de suelo, así como cuando se trate de implantar instalaciones agrarias o de interés social cuya dimensión, servicios o complejidad requieran de este instrumento.”

En este sentido remarcar lo referido anteriormente por el artículo 5.4 de la Ley del Sector Eléctrico:

“A todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la presente ley, tendrán la condición de sistemas generales”.

Por consiguiente se considera el desarrollo del Plan Especial en el ámbito del desarrollo de la Línea Subterránea de Media Tensión que circunda por el Término Municipal de Aranjuez (Madrid) procedente de la Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas”, enclavada en el Término Municipal de Ocaña (Toledo) como un elemento de desarrollo acorde con el contenido del Plan General de Ordenación Urbana.

Como añadidura, se tiene el mismo pronunciamiento del Informe recibido por el Excmo. Ayuntamiento de Aranjuez con fecha 04/02/2022, solicitado por el promotor para determinar la viabilidad urbanística (Expediente: F.DOC/2022-891):

“El suelo donde se plantea la instalación, polígono 16, parcela 2; polígono 15, parcelas 9003, 20, 22, 9700, 23; polígono 14, parcelas 9002, 4,5, está clasificado por el P.G.O.U. ’96 de Aranjuez como: **SUELLO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO**:

Tipo I.3.2. ESPACIOS PROTEGIDOS. ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LAS AVES (ZEPA). CARRIZALES Y SOTOS DE ARANJUEZ, en toda su superficie, declarada al amparo de la directiva 79/409



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

relativa a la conservación de las aves silvestres y LIC (Lugar de Interés Comunitario). LIC y ZEPA Red Natura 2000 LIC/ZEPA ES3110006 “Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid”

Tipo I.5. ESPACIOS PROTEGIDOS. VIAS PECUARIAS. En la parcela 9700 del polígono 15.

Tipo III.3. ESPACIOS DE INTERÉS FORESTAL Y PAISAJÍSTICO, EN GENERAL, en las parcelas 9003, 20, 22, 9700 y 23 del polígono 15 y la parcela 2 del polígono 16.

Tipo III.2. ESPACIOS DE INTERÉS FORESTAL Y PAISAJÍSTICO, SOTOMAYOR, en las parcelas 9002, 4 Y 5 del polígono 14

(...)

De acuerdo a lo establecido por el artículo 4.4.3. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. '96 de Aranjuez, se estima que los uso planteados de instalación de linea subterránea de Media Tensión 15 kV para evacuación de la energía de la planta solar fotovoltaica “FV Las Fresas 10,00 Mwp” propuesto en la documentación presentada no incumple el objetivo de protección”.

1.3 Estructura de la propiedad

El ámbito sobre el que recae el trazado de la Línea de Media Tensión Subterránea por el Término Municipal de Aranjuez se incluye en el apartado 1.5 de esta Memoria y plano nº I-4 anexo.

Se incluye la Relación de Bienes y Derechos Afectados incluida en el Proyecto de la Línea:

- Longitud Tendido (m): longitud de la canalización.
- Canalización (m²): superficie ocupada por la zanja, con anchura 0,70 m y longitud anterior.
- Arqueta (m²): ocupación de arquetas.
- Ocupación Temporal (m²): superficie ocupada para la construcción de la línea, con anchura media 4 m y longitud referida para el Tendido.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T.M. de Aranjuez

Tabla 1.

1
3

Bloque I – Documentación Informativa



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

1.4 Legislación de referencia

Se relaciona la siguiente para las materias de incidencia más directa, sin carácter limitativo, y de forma complementaria al resto de legislación y/o normativa técnica aplicable al desarrollo de la actividad.

En materia urbanística

- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- Plan General de Ordenación Urbana de Aranjuez.
- Decreto 65/1989, de 11 de mayo, por el que se establecen las unidades mínimas de cultivo para el territorio de la Comunidad de Madrid.

En materia ambiental

- Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (entre otras).
- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes (modificada por la Ley 21/2015, de 20 de julio).
- Decreto 50/1999, de 8 de abril, por el que se aprueba el Plan Forestal de la Comunidad de Madrid.

En materia de aguas

- Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro (BOE nº 16, 19/01/2016). En el Anexo V del Real Decreto 1/2016, se recogen las Disposiciones normativas del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Tajo.
- Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación.
- Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la parte española de la D. H. Tajo 2015-2021.
- Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio.
- Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

En materia de la actividad a desarrollar

- Decreto 70/2010, de 7 de octubre, del Consejo de Gobierno, para la simplificación de los procedimientos de autorización, verificación e inspección, responsabilidades y régimen sancionador en materia de instalaciones de energía eléctrica de alta tensión en la Comunidad de Madrid.
- Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- R.D. 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.
- Real Decreto Ley 15/2018 de 5 de octubre de Medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores.
- Real Decreto Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.
- Real Decreto 647/2020, de 7 de julio, por el que se regulan aspectos necesarios para la implementación de los códigos de red de conexión de determinadas instalaciones eléctricas.
- Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica.
- Órdenes y Reglamentos Técnicos para diseño de las instalaciones.

En materia de Vías Pecuarias:

- Ley 3/1995, de 24 de marzo, de Vías Pecuarias.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

1.5 Ámbito geográfico

1.5.1 Emplazamiento del ámbito

En este caso el ámbito está definido por el trazado de la Línea de Media Tensión Subterránea:



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

- Inicio: salida de la Planta Solar Fotovoltaica FV Las Fresas, proyectada en la parcela 5 del polígono 16 de Ocaña (Ref. Catastral 45122A016000050000DP). Se ingresa en el Término Municipal de Aranjuez por la parcela 5 del polígono 14 (Ref. Catastral 28013A014000050000LE).
- Trazado por fincas del Término Municipal de Aranjuez hasta el punto final en la Subestación “CGU Cerro Gullón” (Ref. Catastral 0516106VK4391S0001GW).

Este trazado se ha configurado siguiendo en la medida de lo posible por caminos y bordes de fincas por zonas desarboladas. Como singularidades se tienen los siguientes cruzamientos, zonas de pasos o paralelismos, cuya definición se realiza en documentos técnicos redactados por D. Jordi Vega Marcos, Ingeniero Industrial colegiado nº 1879 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Oriental:

- Paralelismo, paso y cruce de Caminos.
 - Separata Redactada: Línea Subterránea Media Tensión 15 kV – Paralelismo de Línea Subterránea con Camino “Calle del Polvorín” (octubre 2020 – visado EAL 1900654).
- Paso y Cruce de la Vía Pecuaria identificada como Vereda del Vadillo de los Pastores o del Puente de Valdelascasas (código 2801309). Este paso y cruce es inevitable al disponerse su trazado en dirección norte – sur entre la Subestación y la Planta Fotovoltaica.
 - Separata Redactada: Línea Subterránea Media Tensión 15 kV – Cruce y Paralelismo de Línea Subterránea con Vereda de Vadillo (octubre 2020 – visado EAL 1900654).
- Cruce del Arroyo del Hoyo del Moro y un cauce Innominado Tributario del éste. Al igual que para la Vía Pecuaria, su cruce es inevitable dada la geografía del terreno con disposición del cauce también en dirección norte – sur entre la Subestación y la Planta Fotovoltaica.
 - Separata Redactada: Línea Subterránea Media Tensión 15 kV – Cruces de Línea Subterránea con Arroyo Hoyo del Moro y Cauce Innominado (abril 2021).
- Cruces de canalizaciones de agua de la red de abastecimiento de Aranjuez y gestionadas por Canal de Isabel II.
 - Separata Redactada: Línea Subterránea Media Tensión 15 kV – Cruces de Línea Subterránea con Red de Abastecimiento de Agua (enero 2022).
- Cruce de canalización de gas (Enagas).
 - Separata Redactada: Línea Subterránea Media Tensión 15 kV – Cruce de Línea Subterránea con Canalización de Gas (enero 2021).



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Se adjuntan coordenadas UTM (Huso 30, ETRS89) que definen el trazado con la poligonal resultante entre arquetas. Las siguientes tablas pertenecen al Proyecto de la Línea:

ARQUETAS SIMPLES A1					
Nº ARQUETA	X	Y	Nº ARQUETA	X	Y
A-002	451028.14	4431446.78	A-046	452092.47	4430596.99
A-003	451039.12	4431459.51	A-047	452125.70	4430605.14
A-004	451050.39	4431476.69	A-048	452151.78	4430610.99
A-005	451052.59	4431512.17	A-049	452210.02	4430621.57
A-006	451053.30	4431488.20	A-050	452213.48	4430608.26
A-007	451053.87	4431501.34	A-051	452205.91	4430583.35
A-008	451061.28	4431513.73	A-052	452211.50	4430560.46
A-009	451074.72	4431503.53	A-053	452228.40	4430528.31
A-010	451112.18	4431486.02	A-054	452223.21	4430498.41
A-011	451145.78	4431450.56	A-055	452223.17	4430468.26
A-012	451178.51	4431412.76	A-056	452231.00	4430434.78
A-013	451211.76	4431375.65	A-057	452248.10	4430387.97
A-014	451245.42	4431338.68	A-058	452268.48	4430358.26
A-015	451278.81	4431301.48	A-059	452270.27	4430319.09
A-016	451311.98	4431264.09	A-061	452285.04	4430278.40
A-017	451345.15	4431226.69	A-062	452315.98	4430260.17
A-018	451377.15	4431190.97	A-063	452364.27	4430247.21
A-019	451383.42	4431183.87	A-064	452411.07	4430229.60
A-020	451418.61	4431144.18	A-065	452458.36	4430213.62
A-021	451451.79	4431106.78	A-066	452499.92	4430185.82
A-022	451485.33	4431069.67	A-067	452543.79	4430161.83
A-023	451518.91	4431032.62	A-068	452593.48	4430130.36
A-024	451552.48	4430995.57	A-069	452601.43	4430125.15
A-025	451585.84	4430958.33	A-070	452647.42	4430094.52
A-026	451618.38	4430920.36	A-071	452669.07	4430085.97
A-027	451644.15	4430888.71	A-072	452686.19	4430091.83
A-029	451685.12	4430856.52	A-073	452721.20	4430112.00

A-030	451690.59	4430855.96	A-074	452725.46	4430107.24
A-031	451706.48	4430855.83	A-075	452722.76	4430057.29
A-032	451747.91	4430834.37	A-076	452721.30	4430007.33
A-033	451752.35	4430808.89	A-077	452720.16	4429957.34
A-034	451767.73	4430798.67	A-078	452718.18	4429906.31
A-035	451789.32	4430801.09	A-079	452721.47	4429895.30
A-036	451809.88	4430793.40	A-080	452731.19	4429889.55
A-037	451852.64	4430767.48	A-081	452780.68	4429896.68
A-038	451892.20	4430736.90	A-082	452803.76	4429899.96
A-039	451930.50	4430704.75	A-083	452813.67	4429901.39
A-040	451969.65	4430673.66	A-084	452867.84	4429909.23
A-041	451999.49	4430657.10	A-085	452917.53	4429914.81
A-042	452030.67	4430646.31	A-086	452967.21	4429920.46
A-043	452058.59	4430642.37	A-088	453016.97	4429925.35
A-044	452075.84	4430634.74	A-089	453066.91	4429927.88
A-045	452085.57	4430600.91	A-090	453114.99	4429928.04



ingenio**varo** es

Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

ARQUETAS DOBLES A2		
Nº ARQUETA	X	Y
AB-001	451019.63	4431427.49
AB-028	451655.03	4430880.20
AB-060	452272.08	4430313.98
AB-087	452977.90	4429921.51
AB-091	453114.99	4429921.36

Tabla 2. Trazado Línea (arquetas)

Se adjunta tabla descriptiva del trazado, también visualizado en el plano nº I-4 adjunto:

PARCELA PROYECTO	Término Municipal	Poígono	Parcela	Referencia Catastral	Observaciones	Longitud (m)	Longitud (m)	Descripción
1	Aranjuez			0516106VK4391S0001GW	Subestación	61		Entrada en el recinto de la Subestación
2	Aranjuez	16	2	28013A0160000200001Y	Finca		35	Por borde de finca, junto al camino de acceso a la Subestación
3	Aranjuez	15	9003	28013A015090030000LX	Camino		1040	Por traza de camino existente
4	Aranjuez	15	20	28013A0150002000001U	Finca		174	Por traza de camino existente y borde de parcela
5	Aranjuez	15	22	28013A015000220000LW	Finca		164	Por parcela bordeando zona con vegetación
6	Aranjuez	15	9700	28013A015097000001M	Camino - Vía Pecuaria	50		Raso por corredor de Vía Pecuaria (Vereda del Vadillo de los Pastores o del Puente de Valdelascasas)
7	Aranjuez	15	23	28013A015000230000LA	Finca		49	Por traza de camino existente
8	Aranjuez	14	9002	28013A0140900200001Z	Cauce		11	Cruce Dominio Público Hidráulico (Arroyo del Hoyo del Moro)
9	Aranjuez	14	4	28013A0140000400001J	Finca		80	Por traza de camino existente
10	Aranjuez	14	5	28013A014000050000LE	Finca	1463		Por traza de camino existente y borde de parcela
11	Ocalfa	16	5	45122A016000050000DP	Finca		3	Salida de la Planta FV Las Fresas

Tabla 3. Trazado Línea (parcelas y longitud)



ingeniovaro.es

Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

1.5.2 Superficie del ámbito

Como se ha referido, en este caso el ámbito está conformado por el trazado de una instalación. Para determinar la superficie se hace referencia a la superficie catastral de las fincas por las que discurre y la ocupación de la zanja en dichas fincas. Se aporta tabla ilustrativa:

Término Municipal	Polígono	Parcela	Superficie Catastral (m ²)	Superficie Ocupada Canalización (m ²)	Superficie Ocupada Arquetas (m ²)	Superficie Ocupada Total (m ²)	Superficie Ocupada T. M. (m ²)
Aranjuez			30.001,00	43,00	2,13	45,13	
Aranjuez	16	2	394.385,00	24,00	1,64	25,64	
Aranjuez	15	9003	29.066,00	728,00	15,76	743,76	
Aranjuez	15	20	52.594,00	122,00	2,18	124,18	
Aranjuez	15	22	17.489,00	115,00	2,73	117,73	
Aranjuez	15	9700	55.429,00	35,00	1,09	36,09	2.240,04
Aranjuez	15	23	7.743,00	34,00	1,09	35,09	
Aranjuez	14	9002	31.819,00	8,00	0,00	8,00	
Aranjuez	14	4	4.401.698,00	56,00	1,09	57,09	
Aranjuez	14	5	5.117.731,00	1.024,00	23,33	1.047,33	

Tabla 4. Superficie del ámbito

1.5.3 Uso al que se destina actualmente

Se aporta el uso identificado en las fincas por las que transita el trazado de la Línea Subterránea de Media Tensión, atendiendo a la base de datos recogida en el Visor SIG-PAC :

- (<https://sigpac.mapa.es/fega/visor/>)

Término Municipal	Polígono	Parcela	SIG-PAC
Aranjuez			IM-Improductivo
Aranjuez	16	2	IM-Improductivo
Aranjuez	15	9003	CA-Viales
Aranjuez	15	20	Improductivo - Pasto arbustivo
Aranjuez	15	22	TA-Tierras arables
Aranjuez	15	9700	CA-Viales
Aranjuez	15	23	CA-Viales
Aranjuez	14	9002	CA-Viales
Aranjuez	14	4	IM-Improductivo
Aranjuez	14	5	Improductivo - Tierras arables
Ocaña	16	5	TA-Tierras arables

Tabla 5. Uso parcelas SIG-PAC



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Se aporta ortofoto en el plano nº I-4 donde se visualiza la caracterización del terreno (caminos, zonas de cultivos, zonas sin cultivar, etc.).

1.5.4 Accesos, servicios urbanos existentes, afecciones medioambientales y de otro tipo

Acceso

El acceso al ámbito se realizará:

- Desde el emplazamiento de la Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas” emplazada en la parcela 5 – polígono 16 del Término Municipal de Ocaña.
- Desde el corredor del Camino del Polvorín (parcela 9003 – polígono 15 del Término Municipal de Aranjuez), que comunica con su trama urbana en el entorno de la zona sureste de núcleo urbano.
- Desde el corredor de la Vía Pecuaria Vereda del Vadillo de los Pastores o del Puente de Valdelascasas.
- Desde el propio corredor de la Línea de Media Tensión, en tanto que se genera tal y como se ha expuesta en la Tabla nº 1 (RBDA) una superficie de ocupación temporal, conformada por una anchura media solidaria a la línea de 4 m aproximadamente.

Una vez construida la Línea, hay arquetas que quedan en corredor de camino público y otras en predios particulares.

Servicios Urbanos

En el ámbito los servicios urbanos que se identifican son los referidos a los cruzamientos, pasos y paralelismos que se realizan con las siguientes infraestructuras, ya referido en el apartado 1.5.1:

- Paralelismo, paso y cruce de Caminos → Calle del Polvorín.
- Cruces de canalizaciones de agua de la red de abastecimiento de Aranjuez y gestionadas por Canal de Isabel II.
- Cruce de canalización de gas (Enagas).

Como se ha referido anteriormente en este Documento, la conexión a la red eléctrica de la energía producida se realiza en la subestación “CGU Cerro Gullón”, atendiendo a las condiciones indicadas por la compañía Unión Fenosa al promotor.

La Línea Subterránea de Media Tensión incluida en el objeto y alcance de este Plan Especial y sus actuaciones anexas (conexiones, etc.) será resuelta y costeada de forma autónoma por la mercantil Romeral Solar, S.L. en calidad de promotor.



1.5.5 Justificación de la necesidad de implantar la instalación en Suelo No Urbanizable de Protección y viabilidad e impacto de la misma

Necesidad de implantación

En este caso, la necesidad de implantar la instalación “Línea de Media Tensión Subterránea” procedente de la Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas” es a consecuencia de:

- Emplazamiento de la Planta Solar Fotovoltaica en el Término Municipal de Ocaña, en parcela lindante al Término Municipal de Aranjuez.
- Determinación del punto de acceso a la red eléctrica general en la subestación “CGU Cerro Gullón”, facilitado por escrito con fecha 16/11/2018 por la Compañía Unión Fenosa Distribución, S.A., relativo al expediente nº EXP348818070094-FV LAS FRESAS”.
- Para comunicación del emplazamiento de la Planta Solar Fotovoltaica y el punto de conexión anterior, es necesario la realización de un trazado para la Línea por Término Municipal de Aranjuez, que inevitablemente pasa por Suelo No Urbanizable de Protección

Se aporta imagen obtenida del Visor <http://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm> en la que se observa el emplazamiento de la Planta Solar Fotovoltaica, el de la subestación y el territorio entre ambas en donde se pone de manifiesto que el 100% del mismo es Suelo No Urbanizable de Protección, siendo por tanto imposible cualquier otra alternativa que evite la ocupación de este tipo de suelo.

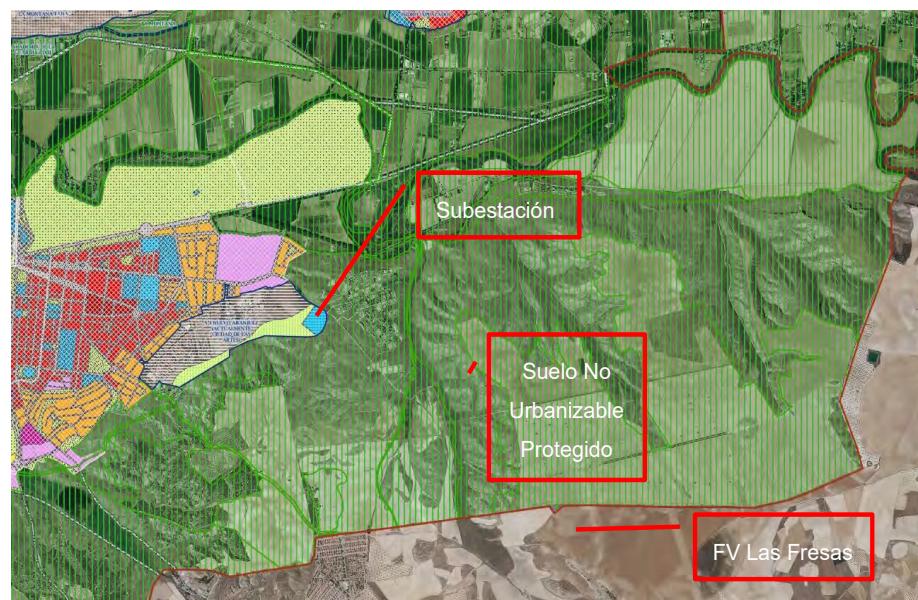
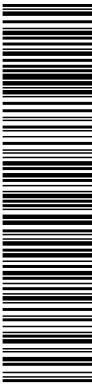


Imagen 1. Clasificación del Suelo



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

En este sentido, cabe referir que en el Capítulo IV de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. se desarrollan las Normas Particulares para el suelo no urbanizable. Se extrae el siguiente contenido de dichas Normas:

Artículo 3.1 Clasificación del Suelo

“La clasificación del suelo se establece de acuerdo con el siguiente cuadro de clases y categorías:

CLASE SUELO	CATEGORÍA DE SUELO
URBANO	ORDENADO EN DETALLE (A) EN EJECUCIÓN DE PLANEAMIENTO (B) A DESARROLLAR POR P.E.R.I. (C)
URBANIZABLE	PROGRAMADO NO PROGRAMADO
NO URBANIZABLE	ESPECIALMENTE PROTEGIDO

Artículo 3.1.3 Suelo No Urbanizable

“Está constituido por los restantes terrenos del término municipal de Aranjuez, no comprendidos en los anteriores tipos de suelo.

Dentro de esta clase de suelo se establece una sola categoría:

A) Suelo no urbanizable especialmente protegido, integrado por los terrenos delimitados en los planos de Ordenación, que deben ser protegidos de la acción urbanizadora, en defensa de sus valores naturales, de tipo ecológico, paisajístico y agrario.”

Viabilidad

En este caso la viabilidad de la instalación está amparada en:

- Existencia de una Planta Solar Fotovoltaica desde la cual se nutre.
- Autorización para un punto de conexión a la red general, otorgado por la Compañía distribuidora.
- Existencia de financiación aportada por el promotor (Romeral Solar, S.L.).
- Redacción este Plan Especial de Infraestructuras que determina su adaptación urbanística.
- Determinación de las Relaciones de Bienes y Derechos Afectados influenciados en la ejecución de la infraestructura, considerada atendiendo a la Ley del Sector Eléctrico:

“A todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la presente ley, tendrán la condición de sistemas generales”.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

En añadidura a la viabilidad del proyecto, cabe referir que se tiene por objeto formar parte en la generación o producción de energía eléctrica para, a partir de su conexión a la red de distribución (objeto de la Línea incluida en este Plan Especial), posibilitar su comercialización en el mercado mayorista.

La inyección de la electricidad generada con una instalación solar fotovoltaica a la red eléctrica, entraña un beneficio económico para el propietario de la Planta y a la vez, un beneficio medioambiental para la población, al colaborar en la generación eléctrica con energías renovables no contaminantes.

Como fuente de energía renovable, las instalaciones de producción de energía fotovoltaica contribuyen de manera activa a alcanzar diversos objetivos a distintos niveles.

En el ámbito global, favorecen la consecución varios de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) marcados por las Naciones Unidas. Los ODS están conformados por 17 objetivos y 169 metas propuestos para mejorar en diferentes aspectos globales como son el cambio climático, la desigualdad económica, la innovación, el consumo sostenible, la paz y la justicia, entre otras prioridades. En concreto, las energías renovables, como la solar fotovoltaica, quedarían enmarcadas dentro de los siguientes ODS:

- Nº7 Asegurar el acceso a energías asequibles, fiables, sostenibles y modernas para todos.
- Nº9 Desarrollar infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible, y fomentar la innovación.
- Nº12 Garantizar las pautas de consumo y de producción sostenibles.
- Nº13 Tomar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.

En sintonía con estos ODS, la Unión Europea tiene sus propios objetivos y metas políticas para toda la UE en materia de clima y energía para la presente década. Los objetivos clave para 2030 son:

- Al menos un 40% de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero respecto a los niveles de 1990.
- Al menos un 32% de cuota de energías renovables.
- Al menos un 32,5% de mejora de la eficiencia energética.

Este marco fue adoptado por el Consejo Europeo en octubre de 2014 y revisado al alza en 2018, y está contemplado revisar al alza el objetivo del 32% de cuota de energías renovables a más tardar en 2023.

Los Estados miembros tienen la obligación de adoptar planes nacionales integrados de energía y clima para el período 2021-2030. En el caso español, el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030, define los objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, de penetración de energías renovables y de eficiencia energética. Determina las líneas de actuación y la senda que, según los modelos utilizados, es la más adecuada y eficiente, maximizando las oportunidades y beneficios para la economía, el empleo, la salud y el medio ambiente; minimizando los costes y respetando las necesidades de adecuación a los sectores más intensivos en CO₂.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Los objetivos marcados por el PNIEC son los siguientes:

- 21% de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) respecto a 1990.
- 42% de renovables sobre el consumo total de energía final, para toda la UE.
- 39,6% de mejora de la eficiencia energética.
- 74% renovable en la generación eléctrica.

Para el año 2050 el objetivo es alcanzar la neutralidad climática con la reducción de al menos un 90% de nuestras emisiones de GEI y en coherencia con la Estrategia Europea. Además de alcanzar un sistema eléctrico 100% renovable en 2050.

Siguiendo con las políticas marcadas por la Unión Europea de diversificación energética y reducción de emisiones, las diferentes administraciones autonómicas han apostado con seguridad por la instalación de energía solar en su territorio, de acuerdo con unos criterios de sostenibilidad ambiental, desarrollo económico y marco legislativo adecuado.

Impacto

La determinación del impacto se determina en el Bloque II de este Plan de Infraestructuras. Para su trazado se ha seguido trazas de corredores de caminos existentes y fuera de ellos por límites de parcela y/o de cultivos para minimizar los impactos en la vegetación existente.

1.6 Planeamiento vigente afectado por el Plan Especial

El Planeamiento vigente en el municipio de Aranjuez está conformado por:

- **Plan General de Ordenación Urbana.**
- Aprobación: Orden de 9 de septiembre de 1996, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid, relativa a revisión del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Aranjuez (BOCM nº 235, del 2 de octubre de 1996).
- Modificaciones: se realizan varias modificaciones al Plan que pueden consultarse en el Visor <http://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm>.

En el artículo 1.7 se indica el Contenido Documental de dicho Plan:

1. MEMORIA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

2. PLANOS DE INFORMACIÓN
3. MEMORIA DE ORDENACIÓN
4. NORMAS URBANÍSTICAS
5. PROGRAMA DE ACTUACIÓN
6. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO
7. PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL TERRITORIO
8. CATÁLOGO DE BIENES A PROTEGER

Como ha adelantado anteriormente, en el Capítulo IV de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. se desarrollan las Normas Particulares para el suelo no urbanizable.

Se extrae el siguiente contenido de dichas Normas Urbanísticas del P.G.O.U.:

Artículo 3.1 Clasificación del Suelo

“La clasificación del suelo se establece de acuerdo con el siguiente cuadro de clases y categorías:

CLASE SUELO	CATEGORÍA DE SUELO
URBANO	ORDENADO EN DETALLE (A) EN EJECUCIÓN DE PLANEAMIENTO (B) A DESARROLLAR POR P.E.R.I. (C)
URBANIZABLE	PROGRAMADO NO PROGRAMADO
NO URBANIZABLE	ESPECIALMENTE PROTEGIDO

Artículo 3.1.3 Suelo No Urbanizable

“Está constituido por los restantes terrenos del término municipal de Aranjuez, no comprendidos en los anteriores tipos de suelo.

Dentro de esta clase de suelo se establece una sola categoría:

A) Suelo no urbanizable especialmente protegido, integrado por los terrenos delimitados en los planos de Ordenación, que deben ser protegidos de la acción urbanizadora, en defensa de sus valores naturales, de tipo ecológico, paisajístico y agrario.”

En este caso todo el trazado discurre por esta clase y categoría de suelo, salvo el tramo de conexión en la subestación (otros sistemas generales).

Artículo 3.5.8 Tendidos Eléctricos en las ZEPAS

“Los nuevos tendidos eléctricos que se proyecten serán preferiblemente subterráneos.

En el caso de proyectarse aéreos, cumplirán las siguientes condiciones: (...)"



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

La Línea de Media Tensión objeto de este Plan Especial se proyecta subterránea en todo su trazado.

CAPÍTULO IV – NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO NO URBANIZABLE

4.1 ÁMBITO DE APLICACIÓN Y CATEGORÍAS

4.1.1. Definición y ámbito

“Constituyen el Suelo No Urbanizable aquellos terrenos del término municipal de Aranjuez que, por sus valores de orden ecológico paisajístico o agrario, o por no ser necesarios para usos urbanos, son excluidos del desarrollo urbano por este P.G, siendo objeto de medidas tendentes a evitar su degradación y a potenciar y regenerar las condiciones de los aprovechamientos propios del mismo. Los terrenos que lo constituyen se delimitan en los planos de ordenación.”

4.1.2. Categorías

“El Suelo no Urbanizable tiene una sola categoría:

1º Suelo no urbanizable especialmente protegido

Los terrenos afectados por cada uno de los tipos de esta categoría se delimitan en los planos de ordenación.”

4.2 RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

4.2.1. Criterios de utilización

El Suelo No Urbanizable deberá utilizarse de la forma en que mejor corresponda a su naturaleza, con subordinación a las necesidades e intereses colectivos.

En este caso cabe referir que como se ha adelantado en este Documento, con arreglo a la Ley del Sector Eléctrico, la generación de energía solar fotovoltaica y sus instalaciones anexas se consideran como de interés social y público.

4.2.2. Carácter de las limitaciones

“Cualquiera que sea su categoría, el Suelo No Urbanizable carece de aprovechamiento urbanístico. Las edificaciones e instalaciones permitidas lo son en razón del fomento y protección de los usos propios del Suelo No Urbanizable o de los que están asociados al mismo, así como de la regulación y control de aquellos que resultan incompatibles con el medio urbano, y se legitimarán por la correspondiente calificación urbanística. (...)"



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

En este caso no se ejecuta ninguna edificación. Para desarrollo de la instalación de referencia (Línea de Media Tensión) su legitimación se realizará mediante este Plan Especial (mayor alcance que la calificación urbanística referida en el artículo).

4.2.3. Actos sujetos a licencia

“La ejecución de todas las obras y actividades está sujeta a la obtención previa de licencia municipal.
(...)”

Por consiguiente la ejecución de la Línea está sujeta a licencia municipal.

4.3 CONDICIONES COMUNES DE OBRAS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

4.3.1. Condiciones generales

A. Parcelación (...)

B. Ubicación en el terreno y retranqueos.

La edificación se situará en el terreno atendiendo a criterios de rentabilidad agraria (máximo aprovechamiento del suelo libre de edificación), impacto ambiental (minoración del mismo), ahorro de energía y confort climático.

Con carácter general se establece un retranqueo de seis metros a cualquier lindero de la parcela.

No obstante lo anterior para aquellas instalaciones de almacenaje, tratamiento y/o manufactura de productos peligrosos, inflamables o explosivos (por ejemplo depósitos de gas, polvorines, fabricación de alcoholos, etc.) se establece un retranqueo mínimo a cualquier lindero de la parcela de veinte metros, siempre que la normativa específica de aplicación a dichas instalaciones no impongan condiciones más restrictivas.

C. Ocupación de parcela.

Se establece como índice máximo de ocupación por construcciones el 5% de la superficie de la parcela.

No obstante, salvo en los suelos especialmente protegidos por su interés ecológico, se podrá actuar superficialmente sobre otro 30% de la parcela para desarrollar actividades al aire libre propias o anexas al uso principal no agrario (por ejemplo playas de estacionamiento, depósitos de material al aire libre, etc.), debiendo quedar el resto en su estado natural, o bien con las operaciones propias de las labores agrícolas o con plantación de especies vegetales arbóreas propias de la zona.

D. Edificabilidad

Salvo para las construcciones vinculadas a la mayoría de las infraestructuras o servicios públicos y las correspondientes a Áreas de Servicio o instalaciones complementarias de carretera, cuya edificabilidad será la adecuada a los fine previstos, la edificabilidad máxima autorizable será de cinco metros cuadrados por cada cien metros de parcela (0,05 m²/m²) , con carácter general.

E. Altura



Salvo necesidades expresas plenamente justificadas, la altura máxima permitida será de una planta con un máximo de seis metros hasta el alero, medido en cualquier punto del terreno en contacto con la edificación. (...)

- F. Cubiertas (...)
- G. Cerramientos (...)
- H. Programa de forestación (...)
- I. Plan de Restauración (...)
- J. Construcciones existentes (...)"

En este caso no se tiene aplicación al objeto del Plan Especial lo relativo a Parcelación, Altura, Cubiertas, Cerramientos, Programa de forestación, Plan de Restauración y Construcciones existentes. Con respecto a la ocupación en parcela se dará cumplimiento al ratio del 5% máximo. En este sentido se tiene una ocupación muy inferior:

Polígono	Parcela	Observaciones	Superficie Catastral (m ²)	Superficie Ocupada Canalización (m ²)	Superficie Ocupada Arquetas (m ²)	Superficie Ocupada Total (m ²)	Superficie Ocupada T. M. (m ²)	Ocupación Finca (%)
		Subestación	30.001,00	43,00	2,13	45,13		0,1504%
16	2	Finca	394.385,00	24,00	1,64	25,64		0,0065%
15	9003	Camino	29.066,00	728,00	15,76	743,76		2,5589%
15	20	Finca	52.594,00	122,00	2,18	124,18		0,2361%
15	22	Finca	17.489,00	115,00	2,73	117,73		0,6732%
15	9700	Camino - Vía Pecuaria	55.429,00	35,00	1,09	36,09		0,0651%
15	23	Finca	7.743,00	34,00	1,09	35,09		0,4532%
14	9002	Cauce	31.819,00	8,00	0,00	8,00		0,0251%
14	4	Finca	4.401.698,00	56,00	1,09	57,09		0,0013%
14	5	Finca	5.117.731,00	1.024,00	23,33	1.047,33		0,0205%
16	5	Finca	3.051.864,00	2,00	1,04	3,04	3,04	0,0001%

Tabla 6. Ocupación parcela

Con respecto a la edificabilidad cabe referir que al no ejecutarse edificaciones, tampoco le será de aplicación, dando por tanto cumplimiento al ratio establecido de 0,05m²/m².

4.3.2. Condiciones higiénicas de saneamiento y servicios

“Saneamientos y servicios deberán quedar justificados en la solicitud de autorización o de aprobación cuando así proceda, y según sea el tipo de construcción o instalación, el acceso, abastecimiento de agua, evacuación de residuos, saneamiento, depuración apropiada al tipo de residuos que se produzcan y suministro de energía; así como las soluciones técnicas en cada caso. En cualquier caso será competencia del Ayuntamiento o de la Consejería competente en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo solicitar del promotor previamente a la autorización urbanística, la modificación de los medios adaptados para cualquiera de estos servicios y, en particular, para la depuración de aguas residuales y vertidos de cualquier tipo, cuando, de la documentación señalada en el párrafo anterior, se desprenda técnicamente la incapacidad de los medios existentes o proyectados para depurar adecuadamente. (...)”



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Para desarrollo de la instalación no se requieren servicios urbanos, salvo la disposición de acceso. El acceso al ámbito se ha referido en el apartado 1.5.4 y en la RBDA se recogen las ocupaciones temporales para ejecución de las obras.

4.3.3. Condiciones estéticas

Condiciones estéticas generales.

“Toda edificación o instalación deberá cuidar al máximo su diseño y elección de materiales colores y texturas a utilizar, tanto en paramentos verticales como en cubiertas y carpinterías, con el fin de conseguir la máxima adecuación al entorno, quedando expresamente prohibida la utilización de materiales brillantes o reflectantes para cualquier elemento o revestimiento exterior. (...)”

En este caso el diseño de la Línea es subterráneo.

4.4 CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO.

4.4.1 Concepto, tipos y ámbito.

“Al suelo no urbanizable especialmente protegido, le es de aplicación la normativa específica que se establece a continuación, destinada al mejor amparo del tipo de valor a proteger, así como las restantes normas de este capítulo en tanto no entren en contradicción con esta normativa específica, y (...)”

Los diferentes tipos de suelo que se definen dentro de esta categoría son los siguientes:

TIPO I. Espacios Protegidos.

TIPO II. Espacios Forestales en Régimen Especial.

TIPO III. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico.

TIPO IV. Suelos de Interés Edafológico.

El ámbito que abarca cada tipo de los referidos, y los subtipos que comprende cada uno de ellos es el definido en el Plano de Clasificación del Suelo.

En los terrenos incluidos en varias tipos de protección serán de aplicación las condiciones más restrictivas que resultasen de cada una de ellas.”

4.4.3 Condiciones específicas para el SNU protegido TIPO I. Espacios Protegidos.

“En este tipo se incluyen los espacios que cuentan con declaración de Reserva Natural o Parque Regional en desarrollo de la Ley 4/89, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, los delimitados como Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) en desarrollo de la Directiva 79/409/CEE del Consejo de las Comunidades Europeas, relativa a la conservación de las aves silvestres y sus hábitats, y los cauces, zonas húmedas, sotos y riberas, así como el sistema de vías pecuarias que se desarrolla dentro del término municipal. Los distintos ámbitos incluidos en este Tipo I se encuentran delimitados en el Plano de Clasificación



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

del Suelo, siendo su relación y las condiciones específicas de aplicación a cada uno de ellos las siguientes:

I.1 Reserva Natural (...)

I.2 Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama (...)

I.3 Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) (...)

I.4 Cauces, Sotos y Zonas Húmedas (...)

I.5 Vías Pecuarias

Comprende los terrenos de dominio público pertenecientes al sistema de vías pecuarias que discurre dentro del término municipal de Aranjuez, con las anchuras legales que corresponden a cada tipo de vía:

- Cordel de Titulcia o de la Senda Galiana..... 37,61 ms.

- Vereda del Vadillo de los Pastores o del Puente de Valdelascasas... 20,89 ms.

- Vereda de Ontígola..... 20,89 ms.

- Colada del Regajal..... 20,89 ms.

Dichos terrenos se regularán por las disposiciones de la Ley 3/95, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

El uso principal será el tránsito ganadero conforme a lo establecido en dicho texto legal, admitiéndose como usos compatibles y complementarios, siempre que no entorpeciesen el anterior, los especificados en dicha Ley (desplazamiento de vehículos y maquinaria agrícola, plantaciones lineales, senderismo, cabalgada, y otras formas de desplazamiento deportivo sobre vehículos no motorizados).

Las ocupaciones temporales que pudiesen ser autorizadas por el Órgano de la Comunidad de Madrid encargado de su gestión no podrán alterar el tránsito ganadero, ni impedir los referidos usos compatibles y complementarios.

Quedan prohibidos especialmente los vertidos y depósitos de residuos, así como el asfaltado de dichas vías, y su conversión en viales de comunicación para el tránsito motorizado sin efectuar las oportunas permutes que garanticen la continuidad del trazado, en las condiciones previstas en dicho texto legal.”

Nos referimos a este respecto en el apartado 1.6.3 de este Documento.

4.4.5 Condiciones específicas para el SNU protegido TIPO III. Espacios de interés forestal y paisajístico.

“Comprende terrenos de monte incluidos en el Régimen General de la Ley 16/95, Forestal y de Protección de la Naturaleza, (arbollados o no), y terrenos altamente erosionables, y vulnerables desde el punto de vista paisajístico por su posición topográfica dominante.

El objetivo de la protección es el mantenimiento y mejora de la cubierta vegetal existente.

Los usos propios, compatibles y prohibidos, son los definidos para el Tipo II.

Calificaciones urbanísticas:

En los terrenos pertenecientes a esta categoría de suelo sólo podrán producirse calificaciones urbanísticas, en las condiciones establecidas en la Ley 9/95, para la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que tuviesen por finalidad los siguientes objetivos:



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

1- Las definidas para el Tipo II.

2- Equipamientos ocio-recreativos y deportivos ligados al medio natural, incluidos en el apartado f) del art. 53 de la Ley 9/95.

Se definen en este tipo de suelo los siguientes ámbitos, sujetos a las restricciones que se señalan para cada uno de ellos:

III.1.- Áreas arboladas.

Se prohíbe cualquier tipo de uso, construcción o instalación, que pudiese alterar las condiciones de repoblación actual o desarrollo de vegetación autóctona existente.

III.2.- Espacio catalogado, denominado "Sotomayor".

Se trata de un escarpe que limita con la vega del río Tajo, dominado por matorrales gipsícolas y cultivos de secano. El interés que presenta es el florístico, ya que presenta un buen número de endemismos.

Se consideran actividades prohibidas las que implicasen la destrucción de dichos endemismos, y en particular la puesta en cultivo de los terrenos.”

En el trazado de la Línea de Media Tensión Subterránea se ha evitado la afección a la cubierta vegetal existente. Por ello discurre en su mayor parte por caminos, y en el resto de trazado por bordes de parcelas y/o cultivos sin afección a la cubierta vegetal. Este hecho se desarrollará convenientemente en el Bloque II de este Plan Especial.

1.6.1 Clasificación y calificación del suelo afectado

Atendiendo al contenido documental y gráfico del P.G.OU. el suelo en el que se proyecta la Línea Subterránea de Media Tensión transita por terrenos incluidos en: SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO, excepto para el tramo en la parcela de la subestación (OTROS SISTEMAS GENERALES). Para cada parcela se tiene:

Polígono	Parcela	Referencia Catastral	SUELO
		0516106VK4391S0001GW	Otros Sistemas Generales
16	2	28013A016000020000LY	(SNUEP) Tipo III.3. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico
15	9003	28013A015090030000LX	(SNUEP) Tipo III.3. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico
15	20	28013A015000200000LU	(SNUEP) Tipo III.3. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico
15	22	28013A015000220000LW	(SNUEP) Tipo III.3. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico
15	9700	28013A015097000000LM	(SNUEP) Tipo I.5 Espacios Protegidos. Vías Pecuarias
15	23	28013A015000230000LA	(SNUEP) Tipo III.3. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico
14	9002	28013A0140900200000LZ	(SNUEP) Tipo III.2. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico, Sotomayor
14	4	28013A014000040000LJ	(SNUEP) Tipo III.2. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico, Sotomayor
14	5	28013A014000050000LE	(SNUEP) Tipo III.2. Espacios de Interés Forestal y Paisajístico, Sotomayor. También tipo genérico

Tabla 7. Clasificación del Suelo



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Con arreglo a la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid:

CAPÍTULO V – RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

Artículo 28. Derechos y deberes de la propiedad en suelo no urbanizable de protección.

1. En el suelo no urbanizable de protección los derechos de la propiedad comprenden, además de los generales, los siguientes:

a) La realización de los actos precisos para la utilización y explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga a la que estén efectivamente destinados, conforme a su naturaleza y mediante el empleo de medios técnicos e instalaciones, compatibles con la preservación de los valores que motivan su inclusión en esta clasificación de suelo. Esta facultad comprende sólo los trabajos y las instalaciones que sean indispensables y estén permitidos o, en todo caso, no prohibidos por las ordenaciones territorial y urbanística, debiendo ejecutarse en los términos de éstas y con sujeción, además y, en todo caso, a las limitaciones impuestas por la legislación civil y la administrativa aplicable por razón de la materia.

b) La realización de obras, edificaciones y construcciones y el desarrollo de usos y actividades que se legitimen expresamente en los términos dispuestos por esta Ley mediante calificación urbanística.

2. En el suelo no urbanizable de protección los deberes de la propiedad comprenden, además de los generales, los siguientes:

a) Los que establezcan la legislación sectorial y las ordenaciones territoriales y urbanísticas, en función de las condiciones que el planeamiento fije para realizar las intervenciones y los usos permitidos.

b) Los que voluntariamente asuma el propietario para la realización de usos e intervenciones opcionales compatibles con el específico régimen de protección a que estén sometidos los terrenos.

Artículo 29. Régimen de las actuaciones en suelo no urbanizable de protección.

1. En el suelo no urbanizable de protección, excepcionalmente, a través del procedimiento de calificación previsto en la presente Ley, podrán autorizarse actuaciones específicas, siempre que estén previstas en la legislación sectorial y expresamente permitidas por el planeamiento regional territorial o el planeamiento urbanístico.

2. Además, en el suelo no urbanizable de protección podrán realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia y de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación. El régimen de aplicación sobre estas actuaciones será el mismo que se regula en los artículos 25 y 161 de la presente Ley.

3. Previa comprobación de la calificación urbanística, los Ayuntamientos podrán autorizar en los suelos rurales dedicados al uso agrícola, ganadero, forestal o cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales, por ser de interés público o social, por su contribución a la ordenación y el desarrollo rurales o porque hayan de emplazarse en el medio rural las siguientes construcciones e instalaciones con los usos y actividades correspondientes:

a) Las de carácter agrícola, forestal, cinegético o análogos, así como las infraestructuras necesarias para el desarrollo y realización de las actividades correspondientes. Los usos agrícolas, forestales, cinegéticos o análogos, que deberán ser conformes en todo caso con su legislación específica, comprenderán las actividades, construcciones o instalaciones necesarias para las explotaciones de tal carácter, incluidas las de elaboración de productos del sector primario, así como el accesorio de vivienda.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

b) Las de carácter extractivo. El uso extractivo comprenderá las construcciones e instalaciones estrictamente indispensables para la investigación, obtención y primera transformación de los recursos minerales o hidrológicos. La superficie mínima de la finca soporte de la actividad será la funcionalmente indispensable.

c) Las instalaciones de dominio y uso público destinadas al ejercicio de actividades científicas, docentes y divulgativas relacionadas con los espacios naturales, incluyendo el alojamiento, si fuera preciso. En estos supuestos, la superficie mínima de la finca será la que funcionalmente sea indispensable.

d) Las actividades que favorezcan el desarrollo rural sostenible, incluyendo las de comercialización de productos agropecuarios y los servicios complementarios de dichas actividades.

e) Los establecimientos de turismo rural en edificaciones rurales tradicionales rehabilitadas al efecto, dentro de los límites superficiales y de capacidad que se determinen reglamentariamente.

f) La rehabilitación para su conservación, incluso con destino residencial y hotelero, de edificios de valor arquitectónico, aun cuando se encontraran en situación de fuera de ordenación, pudiendo excepcionalmente incluir las obras de ampliación indispensables para el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad.

4. Asimismo, los Ayuntamientos podrán autorizar instalaciones de carácter deportivo en los suelos rurales destinados a usos agrícolas.”

1.6.2 Compatibilidad urbanística

Se cuenta con el informe recibido por el Excmo. Ayuntamiento de Aranjuez con fecha 04/02/2022, solicitado por el promotor para determinar la viabilidad urbanística (Expediente: F.DOC/2022-891):

“El suelo donde se plantea la instalación, polígono 16, parcela 2; polígono 15, parcelas 9003, 20, 22, 9700, 23; polígono 14, parcelas 9002, 4,5, está clasificado por el P.G.O.U. '96 de Aranjuez como: SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO:

Tipo I.3.2. ESPACIOS PROTEGIDOS. ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LAS AVES (ZEPA). CARRIZALES Y SOTOS DE ARANJUEZ, en toda su superficie, declarada al amparo de la directiva 79/409 relativa a la conservación de las aves silvestres y LIC (Lugar de Interés Comunitario). LIC y ZEPA Red Natura 2000 LIC/ZEPA ES3110006 “Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid”

Tipo I.5. ESPACIOS PROTEGIDOS. VIAS PECUARIAS. En la parcela 9700 del polígono 15.

Tipo III.3. ESPACIOS DE INTERÉS FORESTAL Y PAISAJÍSTICO, EN GENERAL, en las parcelas 9003, 20, 22, 9700 y 23 del polígono 15 y la parcela 2 del polígono 16.

Tipo III.2. ESPACIOS DE INTERÉS FORESTAL Y PAISAJÍSTICO, SOTOMAYOR, en las parcelas 9002, 4 Y 5 del polígono 14

(...)

De acuerdo a lo establecido por el artículo 4.4.3. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. '96 de Aranjuez, se estima que los uso planteados de instalación de linea subterránea de Media Tensión 15 kV para evacuación de la energía de la planta solar fotovoltaica “FV Las Fresas 10,00 Mwp” propuesto en la documentación presentada no incumple el objetivo de protección”.

En este Documento ya se ha justificado en el apartado 1.2 la idoneidad del Plan Especial de Infraestructuras como figura de desarrollo urbanístico.



Por otra parte, se considera igualmente con añadidura de lo anterior, que existe compatibilidad urbanística para la ejecución de la Línea Subterránea de Media Tensión, en tanto que el uso establecido para desarrollo de la instalación se considera encuadrable en el contenido del Plan General de Ordenación Urbana, como se expone en este Plan Especial.

1.6.3 Usos en Vía Pecuaria

Como se ha referido en este Documento (apartado 1.5.1) es necesario:

- Paso y Cruce de la Vía Pecuaria identificada como Vereda del Vadillo de los Pastores o del Puente de Valdelascasas (código 2801309). Este paso y cruce es inevitable al disponerse su trazado en dirección norte – sur entre la Subestación y la Planta Fotovoltaica.
 - Separata Redactada: Línea Subterránea Media Tensión 15 KV – Cruce y Paralelismo de Línea Subterránea con Vereda de Vadillo (octubre 2020 – visado EAL 1900654).

Se aporta imagen de esta Vía Pecuaria obtenida de la información disponible en el portal de la Comunidad de Madrid:

- <https://www.comunidad.madrid/servicios/medio-rural/red-vias-pecuarias-comunidad-madrid>



Imagen 2. Vía Pecuaria Vereda del Vadillo



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

A continuación se hace referencia a los usos permitidos, autorizables y prohibidos en Vías Pecuarias:

USOS PERMITIDOS

Referencia legal:

- Artículos 30, 31, 32 Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid
- Artículos 34, 35 Decreto 7/2021, de 27 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Uso característico y prioritario:

El uso tradicional de las vías pecuarias es la trashumancia estacional, la trasterminancia y demás movimientos de ganado de toda clase, que será libre, gratuito y prioritario a cualquier otro uso.

Los usos comunes compatibles y los complementarios deberán respetar la prioridad del tránsito ganadero y garantizar que no se verán afectados los ecosistemas sensibles, las masas forestales con alto riesgo de incendio y las especies protegidas

Usos comunes compatibles:

La circulación de personas a pie y de los animales que tengan permanentemente bajo su control de modo que no puedan representar un inconveniente para el tránsito de los ganados.

Las plantaciones lineales, cortavientos u ornamentales, cuando permitan el tránsito normal del ganado.

La circulación de maquinaria agrícola de cualquier género para el servicio de las explotaciones agrarias contiguas o próximas a las vías, con un límite máximo de velocidad de 20 km/h.

Se autoriza, con carácter excepcional, el tránsito de vehículos motorizados que estén al servicio de establecimientos hoteleros, deportivos, culturales y educativos que radiquen en el medio rural, contiguos o próximos a las vías, cuando no sea posible el acceso a los mismos de otro modo, con un límite máximo de velocidad de 20 km/h.

Igualmente se autoriza el tránsito de vehículos que sirvan para el acceso de sus habitantes a casas, granjas y explotaciones de todo género que estén aisladas en el medio rural, con un límite máximo de velocidad de 20 km/h.

Nota: No requerirán autorización expresa la circulación por las vías pecuarias de los vehículos mencionados en los apartados anteriores, así como los vehículos motorizados de policía, inspección, vigilancia y gestión de las vías pecuarias, así como vehículos de servicios públicos de emergencias y policía medioambiental.

Usos comunes complementarios:

Las vías pecuarias servirán también para el esparcimiento y recreo públicos y podrán ser utilizadas, para el paseo, el senderismo, la cabalgada, el cicloturismo, el esquí de fondo y cualquier otra forma de desplazamiento deportivo sobre vehículo no motorizado, siempre que respeten la prioridad del tránsito ganadero.

Será también libre la recogida de frutos espontánea sin ánimo de lucro.

Con la ejecución de la Línea de Media Tensión Subterránea no se impedirá el uso característico y prioritario de la Vía Pecuaria, ya que toda la superficie de la misma queda disponible para tránsito.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

USOS AUTORIZABLES

Referencia legal:

- Artículos 33, 36, 37, 38, 39, 40 Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid
- Artículos 36, 37, 38 Decreto 7/2021, de 27 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Están sujetas a autorización previa de la Consejería competente en materia de vías pecuarias y, en su caso, al pago de la tasa correspondiente, las siguientes actividades:

Las que desarrollen en las vías pecuarias las personas o entidades, tengan o no ánimo de lucro, como organizadoras de actividades recreativas, deportivas, culturales y educativas de sus socios o afiliados y terceros.

- 1- Autorizaciones especiales de tránsito.
- 2- Ocupaciones temporales de vías pecuarias.
- 3- Concesiones de uso de terrenos de vías pecuarias mediante instalaciones desmontables.
- 4- Aprovechamiento especial de frutos o productos de vías pecuarias.
- 5- Viveros y reforestación.

La tramitación de estas autorizaciones y ocupaciones, además de su correspondiente tasa, lleva aparejado la aplicación de una tasa por prestación de servicios en vías pecuarias.

En este caso el paso de la Línea de Media Tensión Subterránea podría encuadrarse en ocupaciones temporales de vías pecuarias.

USOS PROHIBIDOS

Referencia legal:

- Artículo 43 Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid
- Artículo 32 Decreto 7/2021, de 27 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Quedan expresamente prohibidas en las vías pecuarias las siguientes actividades:

- 1- La caza en todas sus formas.
- 2- La publicidad, a fin de evitar la contaminación visual del paisaje, con la única excepción de los paneles de información o interpretación, carteles y signos que establezcan las Administraciones Públicas.
- 3- La extracción de rocas, áridos y gravas.
- 4- Los vertidos de cualquier clase.
- 5- El asfaltado o cualquier procedimiento semejante que desvirtúe su naturaleza.
- 6- El tránsito en vehículos motorizados no autorizados.



ingenierosvaro.es

Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

7- Las ocupaciones o instalaciones de cualquier tipo no autorizadas.

8- Cualquier otra acción constitutiva de infracción penal o administrativa.

En este caso no se dan ninguna de estas circunstancias.

1.6.4 Zona de Dominio Público Hidráulico

Como se ha referido en este Documento (apartado 1.5.1) es necesario:

- Cruce del Arroyo del Hoyo del Moro y un cauce Innominado Tributario del éste. Al igual que para la Vía Pecuaria, su cruce es inevitable dada la geografía del terreno con disposición del cauce también en dirección norte – sur entre la Subestación y la Planta Fotovoltaica.
- Separata Redactada: Línea Subterránea Media Tensión 15 kV – Cruces de Línea Subterránea con Arroyo Hoyo del Moro y Cauce Innominado (abril 2021).

Se aporta imagen obtenida del Visor del Organismo de Cuenca (C. H. del Tajo) identificando los cauces y sobre estos las zonas en las que se proyectan los cruzamientos subterráneos de la Línea de Media Tensión.



Imagen 3. Red hidrográfica Visor C. H. del Tajo



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio.

Artículo 2 - Definición de dominio público hidráulico.

“Constituyen el dominio público hidráulico del Estado, con las salvedades expresamente establecidas en esta Ley:

- a) *Las aguas continentales, tanto las superficiales como las subterráneas renovables con independencia del tiempo de renovación.*
- b) *Los cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas.*
- c) *Los lechos de los lagos y lagunas y los de los embalses superficiales en cauces públicos.*
- d) *Los acuíferos, a los efectos de los actos de disposición o de afección de los recursos hidráulicos.*
- e) *Las aguas procedentes de la desalación de agua de mar.”*

Artículo 4. Definición de cauce.

“Áveo o cauce natural de una corriente continua o discontinua es el terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias.”

Se identifica a la Máxima Crecida Ordinaria (MCO) como la que define la ocupación del Dominio Público Hidráulico.

Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

Artículo 6

“(…)

2. La protección del dominio público hidráulico tiene como objetivos fundamentales los enumerados en el artículo 92 del texto refundido de la Ley de Aguas. Sin perjuicio de las técnicas específicas dedicadas al cumplimiento de dichos objetivos, las márgenes de los terrenos que lindan con dichos cauces están sujetas en toda su extensión longitudinal:

- a) *A una zona de servidumbre de cinco metros de anchura para uso público, que se regula en este reglamento.*
- b) *A una zona de policía de cien metros de anchura, en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que en él se desarrolle.*

(…)”

Cabe referir que se encuentra normalizada la solicitud de autorización en el portal WEB del Organismo de Cuenca, indicándose criterios para su diseño:



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

- Enlace autorización:

<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Documents/ActuacionesCaucos/AUTORIZACIONES.pdf>

- Enlace criterios de diseño:

<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Documents/ActuacionesCaucos/O3.%20CRUCE%20SUBTERRANEO%20DE%20INSTALACIONES.pdf>

CRITERIOS DE DISEÑO

La solución al cruce se debe realizar de forma que la actuación afecte lo mínimo posible al dominio público hidráulico, y se realice lo más perpendicular posible al cauce (sin esvaje).

En el punto de cruce deberá garantizarse una distancia mínima de 1,0 m entre la generatriz superior de la canalización proyectada y el lecho del cauce afectado. Los elementos de lastrado o de protección deberán respetar también esa distancia mínima respecto al lecho del cauce. En caso de cauces con lechos móviles o con dinámicas erosivas podrán exigirse distancias mínimas superiores

Los elementos auxiliares de la canalización ubicados a cada lado del cruce solicitado (arquetas, pozos de registro, etc.), no podrán situarse en terrenos de dominio público hidráulico ni en la zona de servidumbre de uso público.

El resto del trazado de la canalización proyectada, ubicado en zona de policía de cauces, deberá ser subterráneo en todo su recorrido sin suponer un obstáculo para el régimen de corrientes en avenidas, ni alterar sustancialmente el relieve natural del terreno.

La realización de estas obras puede generar un canon por la ocupación de terrenos de dominio público hidráulico (art. 112 TRLA)

Se deberá tramitar la correspondiente autorización de cruce del Dominio Público Hidráulico y ejecución de obras en Zona de Policía ante la Confederación Hidrográfica del Tajo por parte del promotor, con carácter previo al inicio de las obras.

1.7 Situación actual y bases de diseño

1.7.1 Situación actual

En el apartado 1.5.3 de este Documento se ha indicado el uso actual reflejado en el Visor SIG – PAC. Este uso se corresponde con su estado real tal y como se refleja también en la ortofotografía del plano nº I-4.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

1.7.2 Descripción de las características urbanísticas de las edificaciones existentes en las fincas

Se indica en la tabla siguiente la relación de edificaciones en las fincas por las que transita el trazado de la Línea:

Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Edificaciones
Aranjuez			0516106VK4391S0001GW	Subestación, Depósito
Aranjuez	16	2	28013A016000020000LY	Sin edificaciones en Catastro
Aranjuez	15	9003	28013A015090030000LX	Sin edificaciones en Catastro
Aranjuez	15	20	28013A015000200000LU	Sin edificaciones en Catastro
Aranjuez	15	22	28013A015000220000LW	Sin edificaciones en Catastro
Aranjuez	15	9700	28013A015097000000LM	Sin edificaciones en Catastro
Aranjuez	15	23	28013A015000230000LA	Sin edificaciones en Catastro
Aranjuez	14	9002	28013A014090020000LZ	Sin edificaciones en Catastro
Aranjuez	14	4	28013A014000040000LJ	Sin edificaciones en Catastro (se observa perímetro de eficiación en ruinas)
Aranjuez	14	5	28013A014000050000LE	Sin edificaciones en Catastro. Sobre Orto se observa en la zona central un construcción tipo "cortijo"
Ocaña	16	5	45122A016000050000DP	Sin edificaciones en Catastro

Tabla 8. Relación edificaciones en fincas

1.7.3 Bases de diseño

Las bases de diseño consideradas para definir el trazado de la Línea de Media Tensión han sido las siguientes:

- Diseño del trazado en subterráneo, para evitar afecciones visuales y a fauna principalmente.
- Minimizar la ocupación de terrenos. Para ello se dota una anchura de 0,7 m ...
- Minimizar la afección al medio y a la cubierta vegetal existente. Para ello se utilizan corredores de caminos existentes, zonas de paso, bordes de fincas y/o cultivos sin vegetación autóctona.
- Minimizar la afección al dominio público hidráulico, disponiendo la Línea en conductos (vainas) con arquetas de registro fuera de la zona de servidumbre que posibilitan su extracción y mantenimiento sin afección posterior al cauce. Los cruzamientos se realizarán con la mayor perpendicularidad posible al eje del cauce, para minimizar la ocupación en el mismo.
- Minimizar la afección a vías públicas y permitir siempre el paso y uso establecido en las mismas.



Plan Especial de Infraestructuras – Línea Subterránea de Media Tensión P.S.F. “FV Las Fresas”, T. M. de Aranjuez

1.8 Conclusión

Este Documento ha sido redactado por D. Álvaro Vázquez Moreno, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos colegiado nº 20.147, y creyendo por todo lo expuesto en el mismo haber justificado su objeto, se solicita la tramitación del mismo ante las administraciones implicadas en materia urbanística, con relación al desarrollo de la Línea Subterránea de Media Tensión que circunda por el Término Municipal de Aranjuez (Madrid) procedente de la Planta Solar Fotovoltaica “FV Las Fresas”, enclavada en el Término Municipal de Ocaña (Toledo), en el ámbito referido dentro del Término Municipal de Aranjuez (Madrid).

septiembre de 2022