



LEYENDA

Límites administrativos

 Término municipal

Clasificación del suelo

 Suelo urbano consolidado
SUC

 Suelo urbano no consolidado
SUNC

 Suelo urbanizable sectorizado
SUS

 Suelo urbanizable no sectorizado
SUNS

 Suelo no urbanizable protegido
SNUP

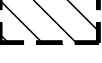
Gestión

Planeamiento asumido

 PAS-UE-P

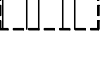
Planeamiento remitido

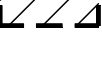
 Plan Especial

 Plan Parcial

Planeamiento con ordenación pormenorizada

 Ámbito de Actuación
AA-X

 Intervenciones con Carácter Transitorio
AAT-1

 Suelo Urbanizable Ordenado
SUC-1

PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA

DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

Plano

Fecha

OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000

0 100 200 300



 o.A01.1



LEYENDA

Límites administrativos

 Término municipal

Clasificación del suelo

-  Suelo urbano consolidado SUC
-  Suelo urbano no consolidado SUNC
-  Suelo urbanizable sectorizado SUS
-  Suelo urbanizable no sectorizado SUNS
-  Suelo no urbanizable protegido SNUP

Gestión

Planeamiento asumido

 PAS-UE-P

Planeamiento remitido

 Plan Especial

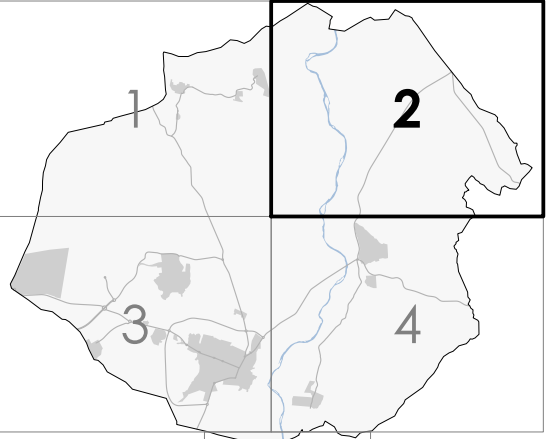
 Plan Parcial

Planeamiento con ordenación pormenorizada

 Ámbito de Actuación AA-X

 Intervenciones con Carácter Transitorio AAT-1

 Suelo Urbanizable Ordenado SUC-O



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

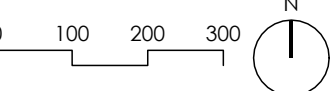
planos de ordenación

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

Plano

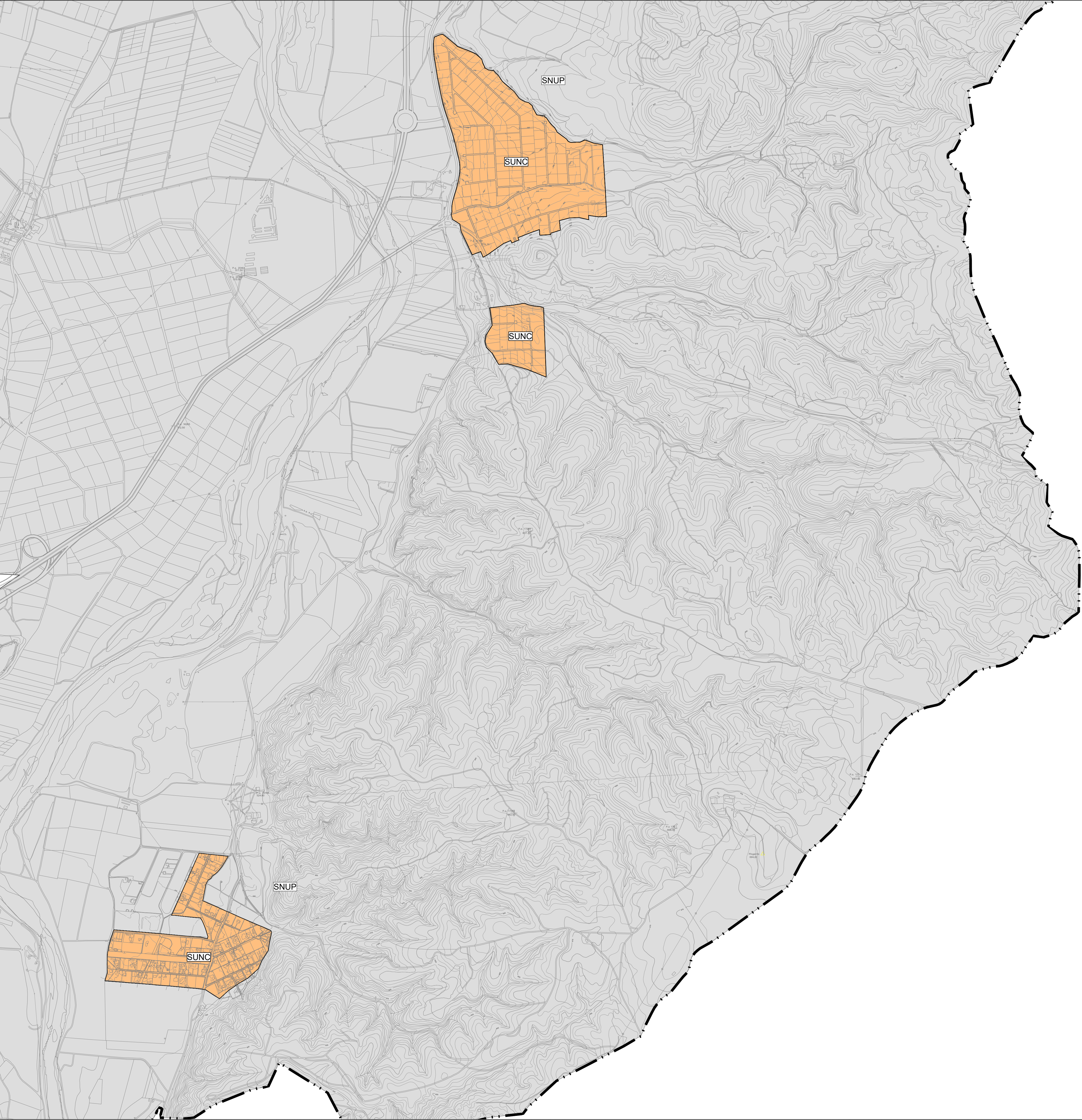
Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000



O U A

o.A01.2



LEYENDA

Límites administrativos

 Término municipal

Clasificación del suelo

 Suelo urbano consolidado
SUC

 Suelo urbano no consolidado
SUNC

 Suelo urbanizable sectorizado
SUS

 Suelo urbanizable no sectorizado
SUNS

 Suelo no urbanizable protegido
SNUP

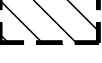
Gestión

Planeamiento asumido

 PAS-UE-P

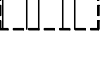
Planeamiento remitido

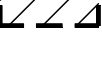
 Plan Especial

 Plan Parcial

Planeamiento con ordenación pormenorizada

 Ámbito de Actuación
AA-X

 Intervenciones con Carácter Transitorio
AAT-1

 Suelo Urbanizable Ordenado
SUC-1

PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

Plano

Fecha

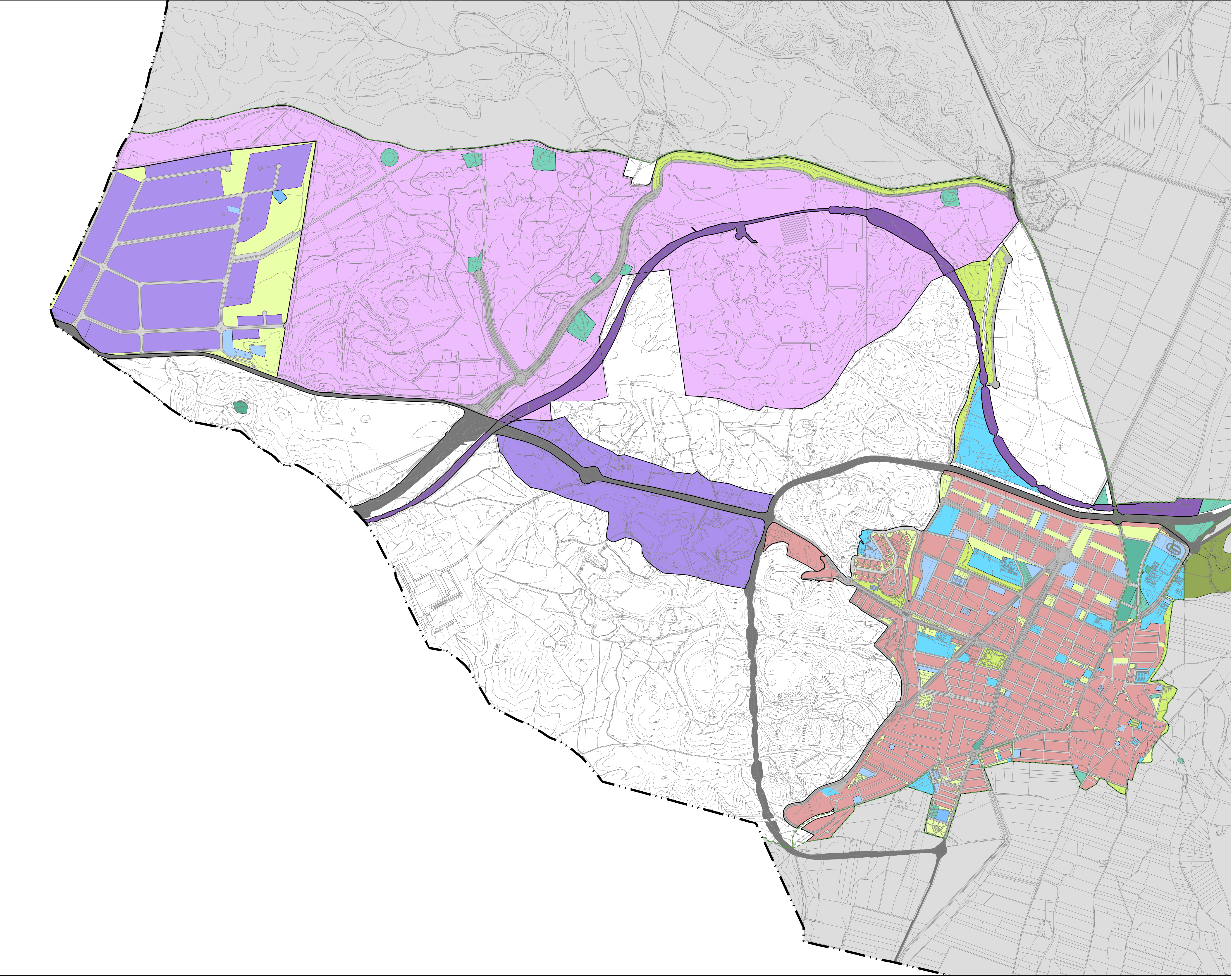
OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000

0 100 200 300

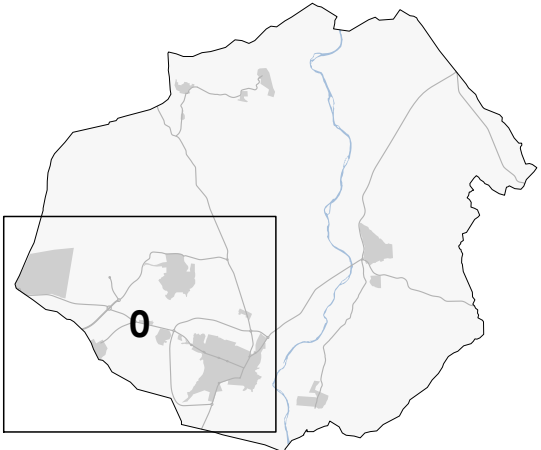


 o.A01.4



LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
 - Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
- Suelo no urbanizable protegido
 - Suelo urbanizable no sectorizado
 - Límite del suelo urbano actual
- Calificación global**
- Residencial
 - Dotacional de Ocio y complementarios
 - Actividades económicas
- Red dotacional supramunicipal**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Ferrocarril
 - Red viaria supramunicipal
- Red dotacional general**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Equipamientos sociales
 - Red viaria municipal
- Red dotacional local**
- Espacios libres
 - Equipamientos sociales
 - Red viaria municipal



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



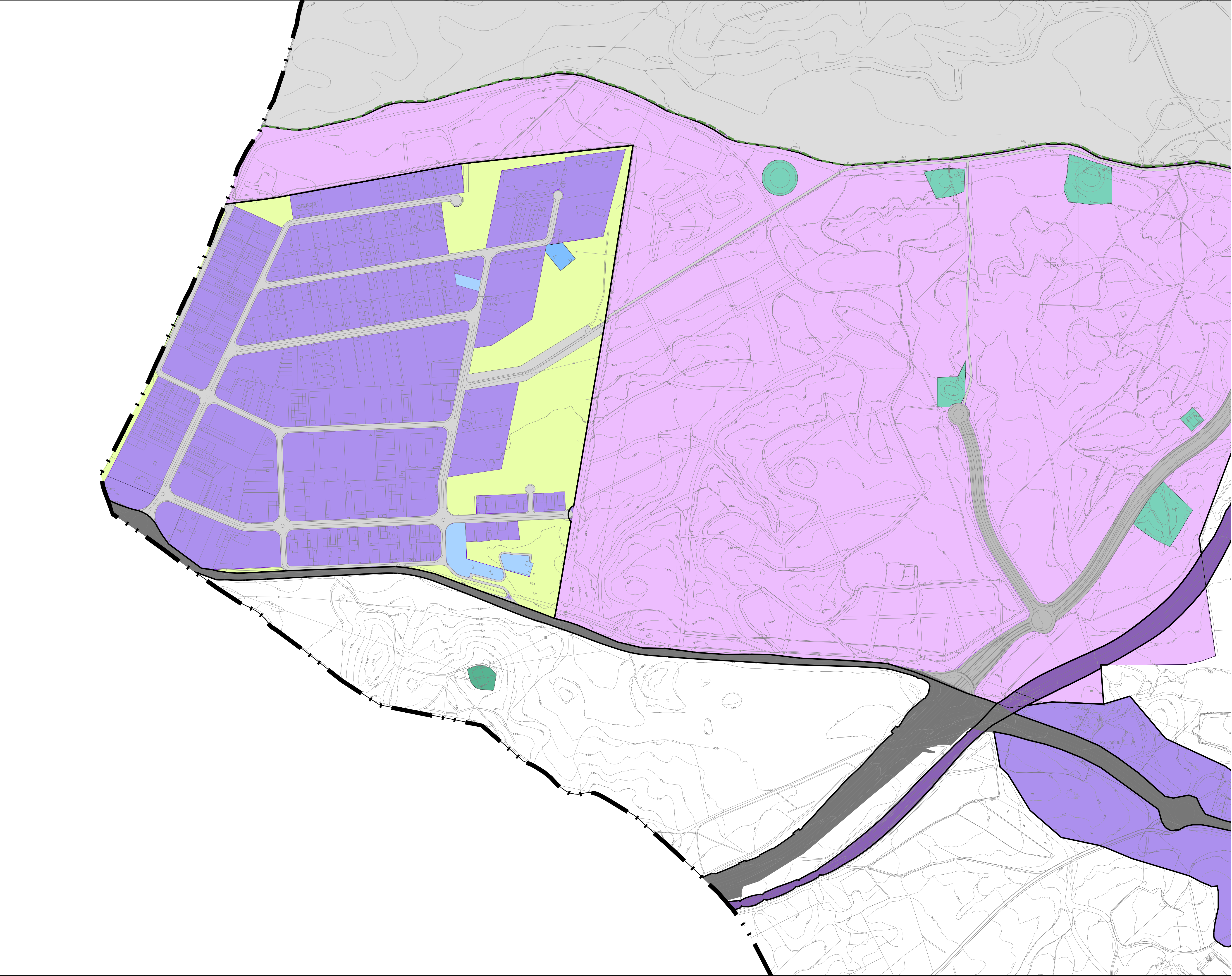
Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000 0 100 200 300 N



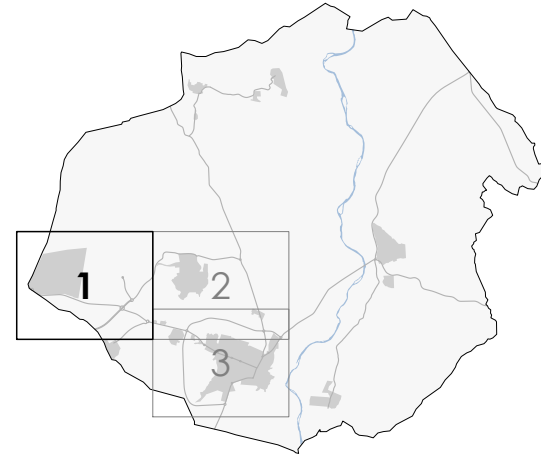
LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
 - Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
- Suelo no urbanizable protegido
 - Suelo urbanizable no sectorizado
 - Límite del suelo urbano actual

- Calificación global**
- Residencial
 - Dotacional de Ocio y complementarios
 - Actividades económicas
- Red dotacional supramunicipal**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Ferrocarril
 - Red viaria supramunicipal

- Red dotacional general**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Equipamientos sociales
 - Red viaria municipal

- Red dotacional local**
- Espacios libres
 - Equipamientos sociales
 - Red viaria municipal



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

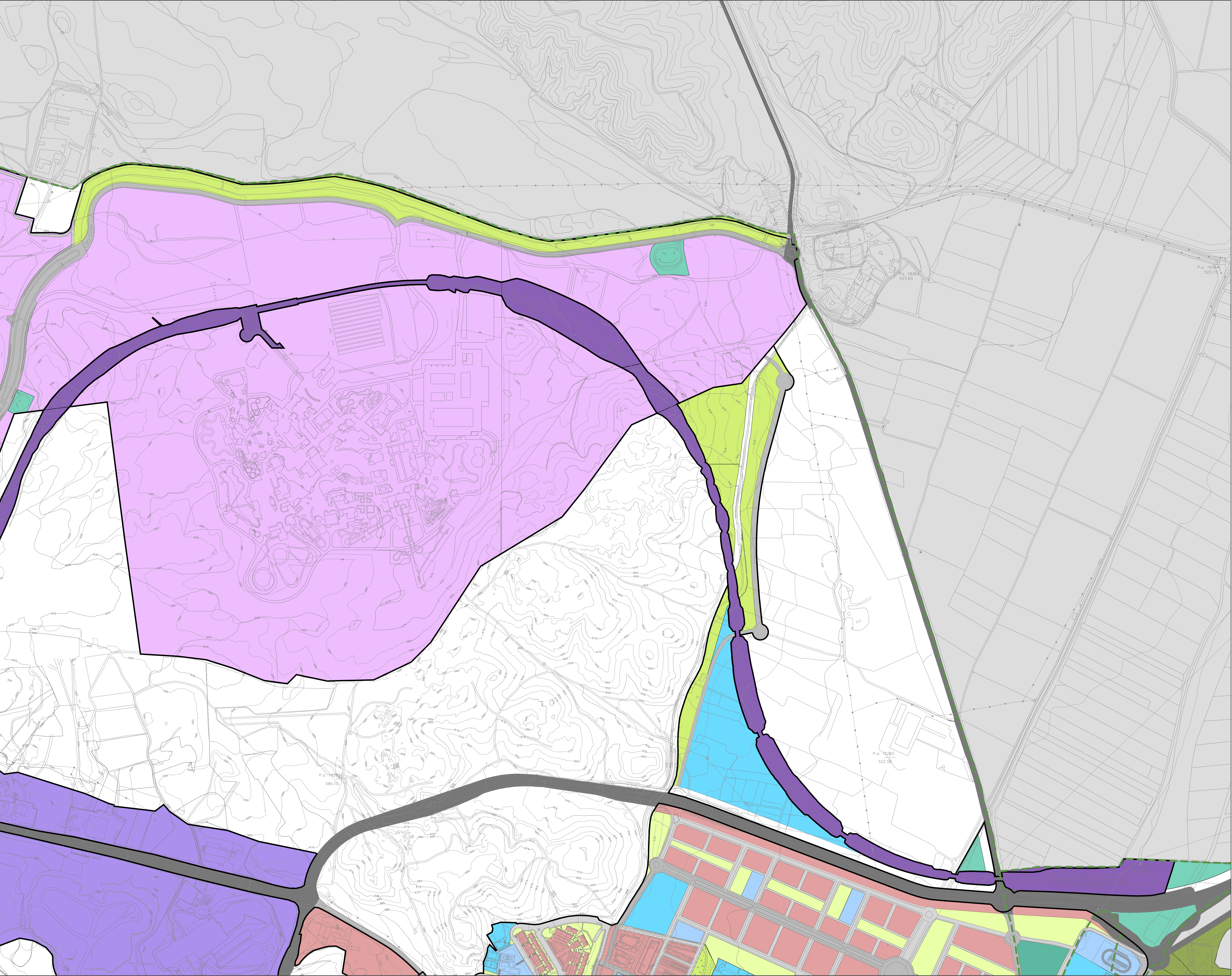


planos de ordenación

Plano CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000 0 50 100 150 N

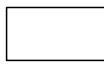


LEYENDA

Límites administrativos

-  Término municipal
-  Límite del Parque Regional del Sureste

Clasificación del suelo

-  Suelo no urbanizable protegido
-  Suelo urbanizable no sectorizado
-  Límite del suelo urbano actual

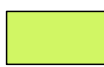
Calificación global

-  Residencial
-  Dotacional de Ocio y complementarios
-  Actividades económicas

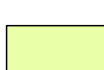
Red dotacional supramunicipal

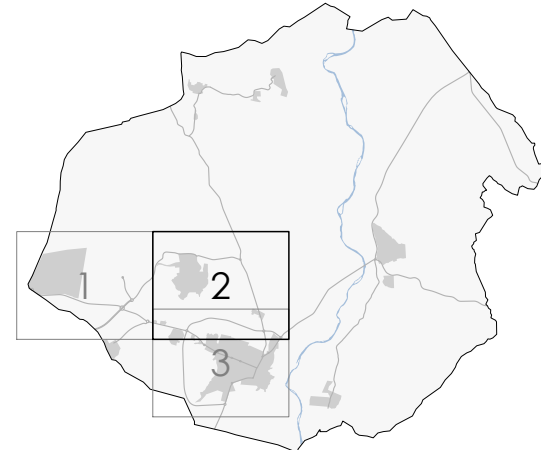
-  Espacios libres
-  Servicios urbanos
-  Ferrocarril
-  Red viaria supramunicipal

Red dotacional general

-  Espacios libres
-  Servicios urbanos
-  Equipamientos sociales
-  Red viaria municipal

Red dotacional local

-  Espacios libres
-  Equipamientos sociales
-  Red viaria municipal



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

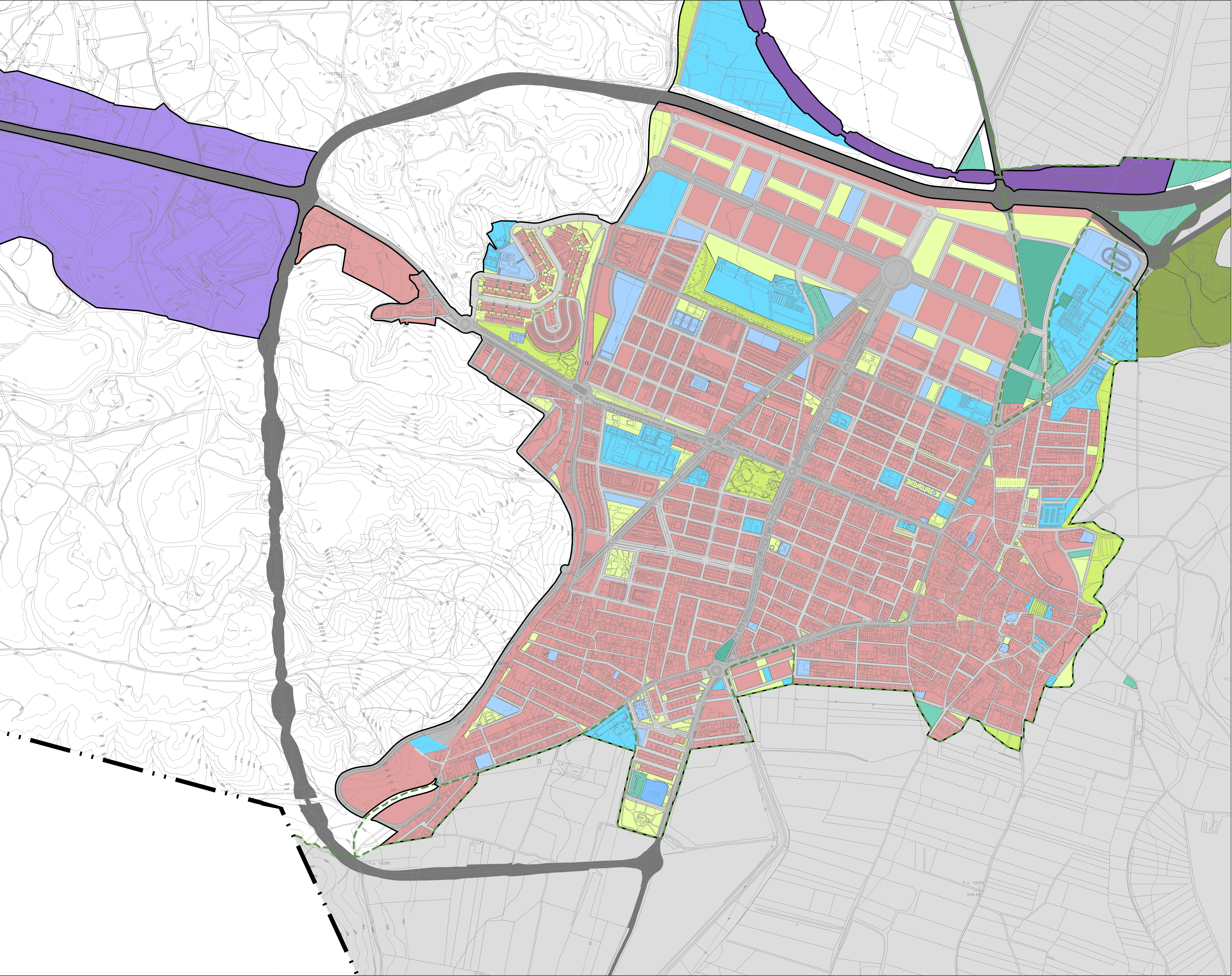


planos de ordenación

Plano CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000 0 50 100 150 N



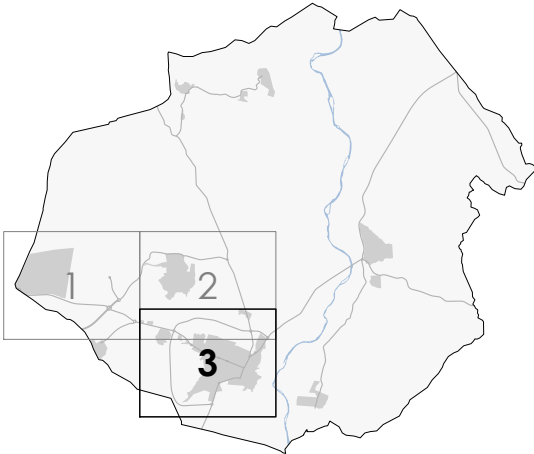
LEYENDA

- Límites administrativos**
- Término municipal
 - Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
- Suelo no urbanizable protegido
 - Suelo urbanizable no sectorizado
 - Límite del suelo urbano actual

- Calificación global**
- Residencial
 - Dotacional de Ocio y complementarios
 - Actividades económicas
- Red dotacional supramunicipal**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Ferrocarril
 - Red viaria supramunicipal

- Red dotacional general**
- Espacios libres
 - Servicios urbanos
 - Equipamientos sociales
 - Red viaria municipal

- Red dotacional local**
- Espacios libres
 - Equipamientos sociales
 - Red viaria municipal



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



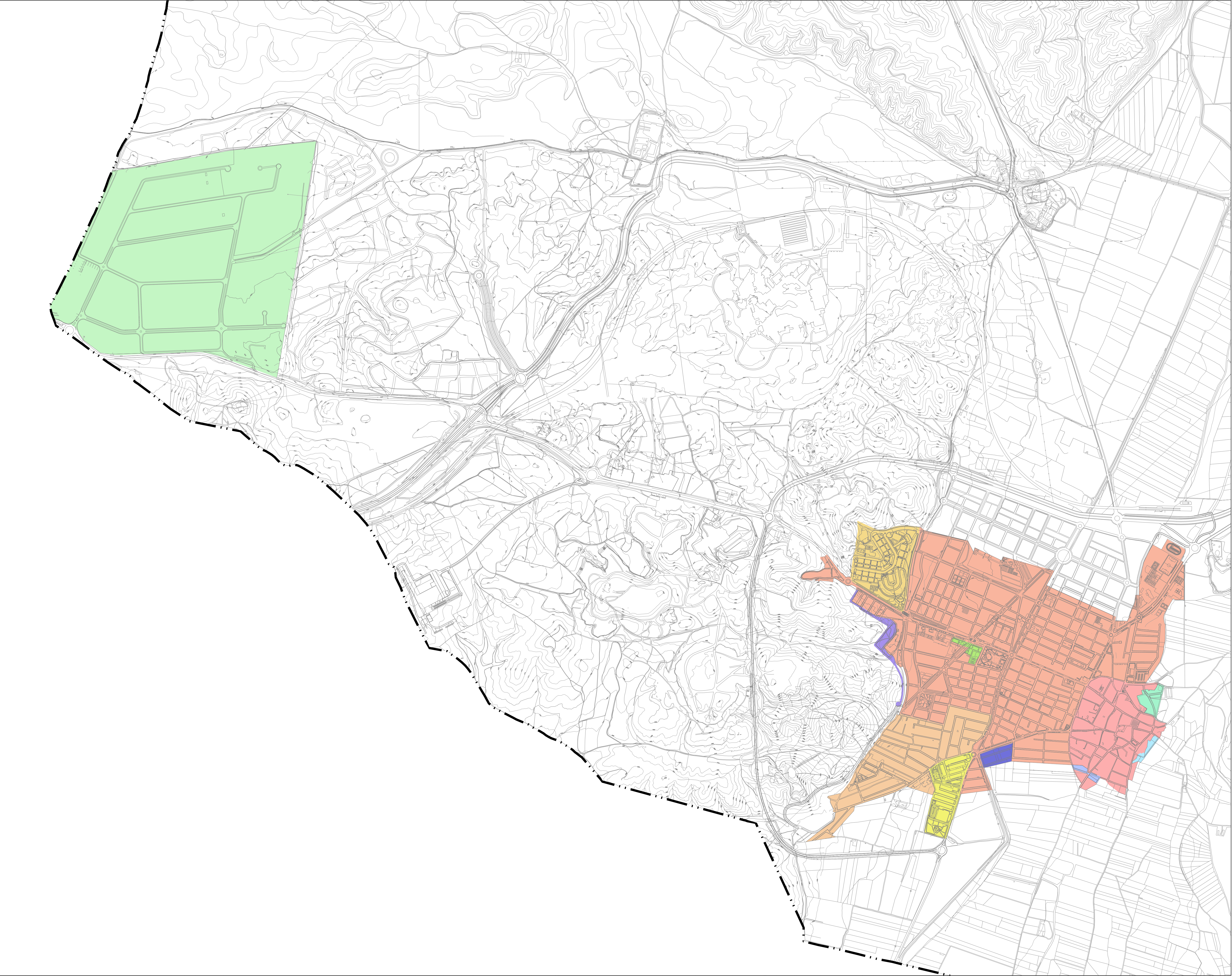
Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000 0 50 100 150 N



LEYENDA

Límites administrativos

 Término municipal

Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado

 AH-1 Casco antiguo

 AH-2 Ensanche

 AH-3 Manzana con edificación asilada

 AH-4 Santa Elena

 AH-5 El Quiñón

 AH-6 Jorge Guillén

Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado

 AH-7 Polígono Industrial Aimayr

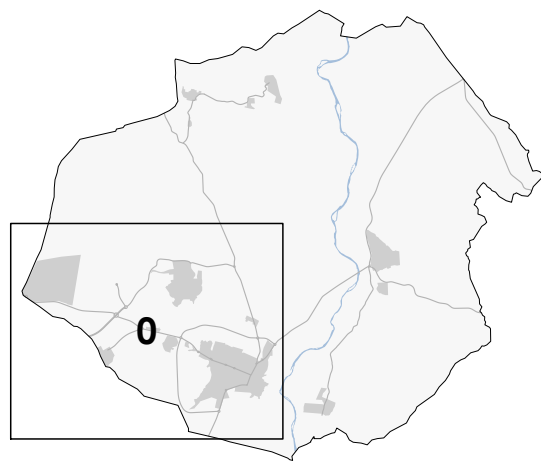
 AH-8 Borde oriental 1

 AH-9 Borde oriental 2

 AH-10 Borde oriental 3

 AH-11 Borde meridional

 AH-12 Borde occidental



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE

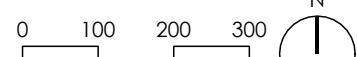


Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

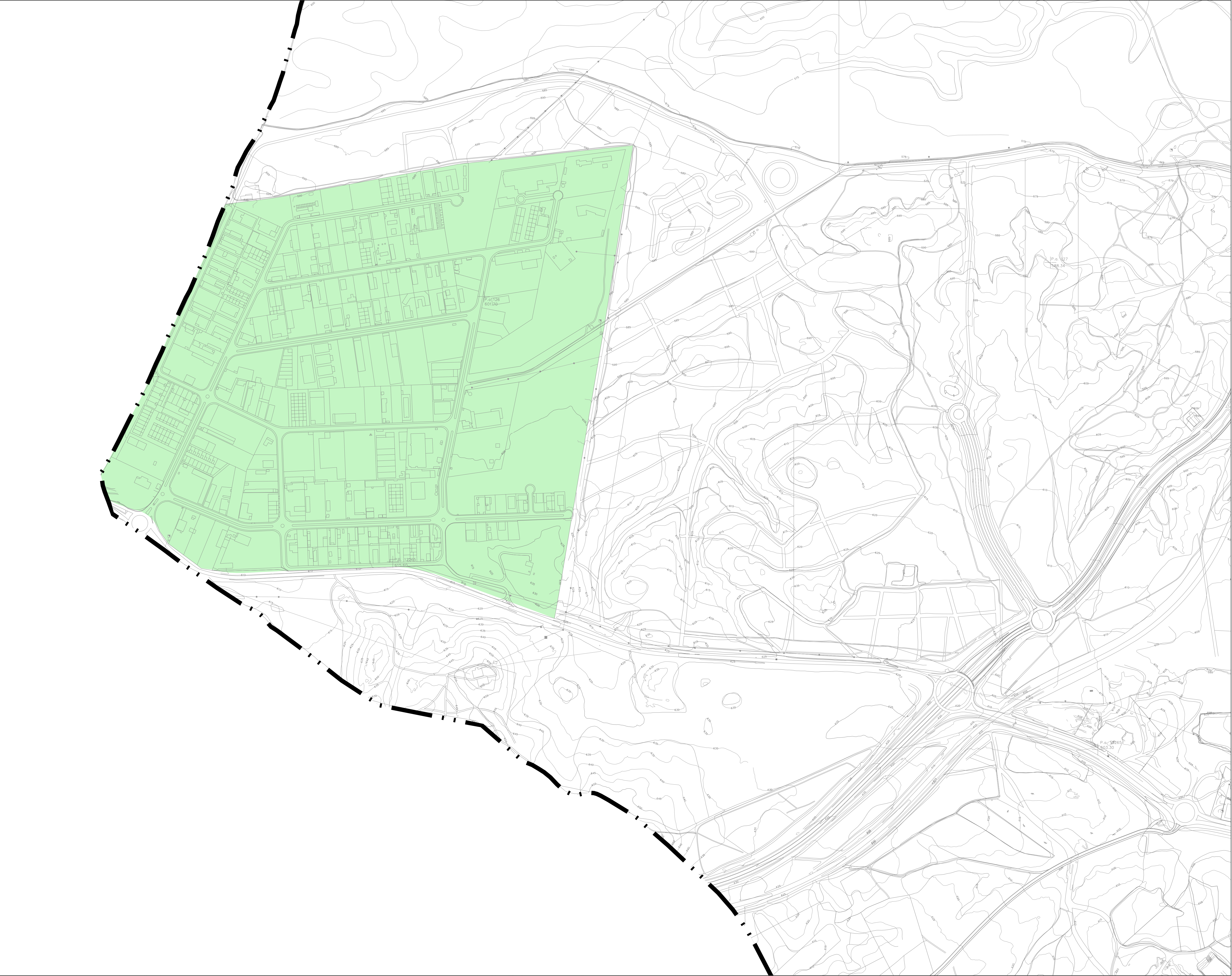
Plano **ÁREAS HOMOGÉNEAS**

Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:10.000 

O.U.A.

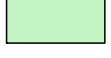
o.A02.0

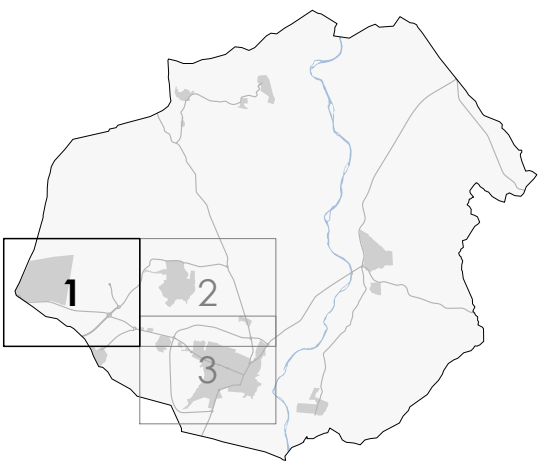


LEYENDA

Límites administrativos
 Término municipal

Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado
 AH-1 Casco antiguo
 AH-2 Ensanche
 AH-3 Manzana con edificación asilada
 AH-4 Santa Elena
 AH-5 El Quiñón
 AH-6 Jorge Guillén

Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado
 AH-7 Polígono Industrial Aimayr
 AH-8 Borde oriental 1
 AH-9 Borde oriental 2
 AH-10 Borde oriental 3
 AH-11 Borde meridional
 AH-12 Borde occidental



**PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA**
DOCUMENTO DE AVANCE

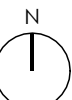


Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

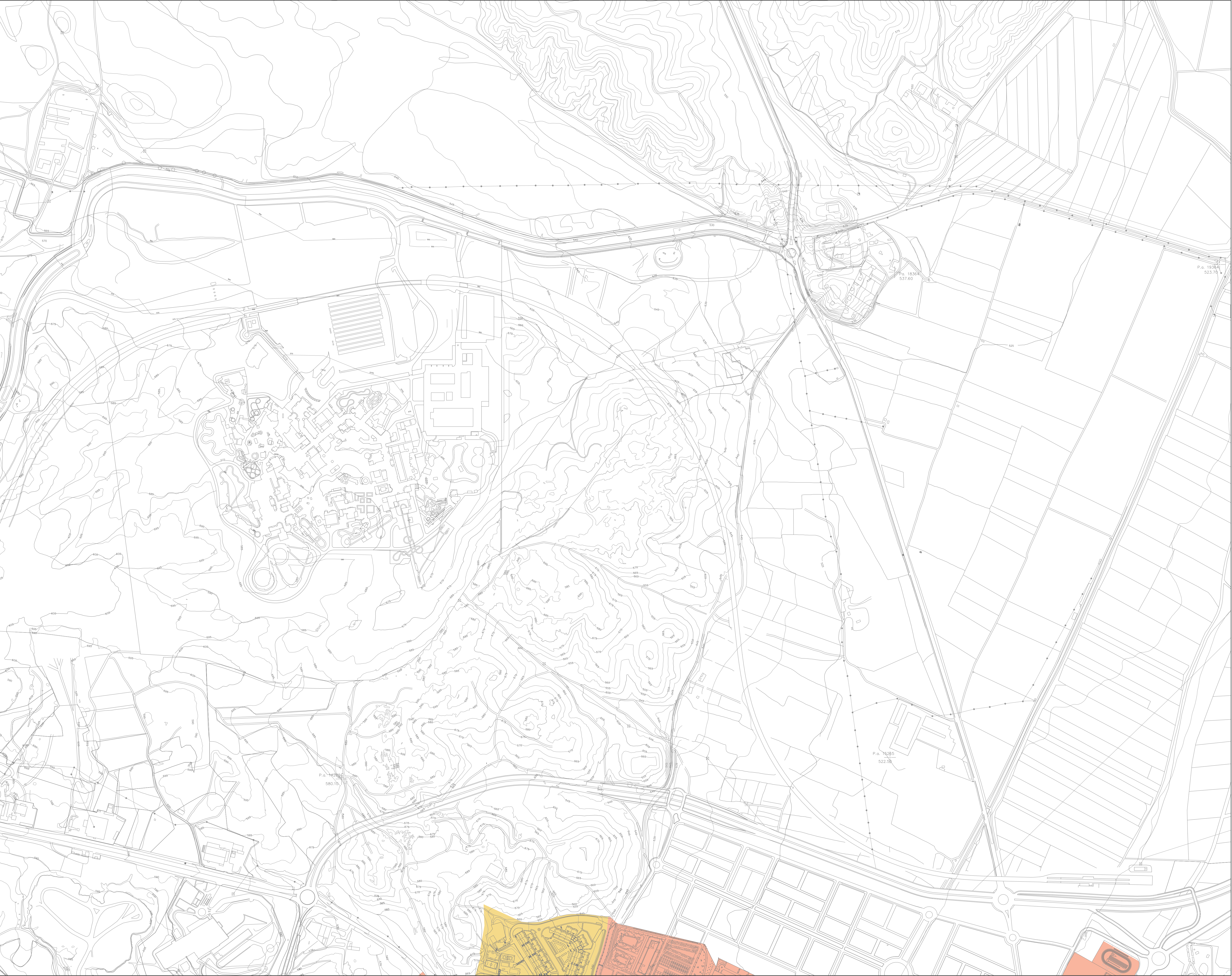
Plano **ÁREAS HOMOGÉNEAS**

Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:5.000 0 50 100 150 



o.A02.1



LEYENDA

Límites administrativos

Término municipal

Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado

AH-1 Casco antiguo

AH-2 Ensanche

AH-3 Manzana con edificación asilada

AH-4 Santa Elena

AH-5 El Quiñón

AH-6 Jorge Guillén

Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado

AH-7 Polígono Industrial Aimayr

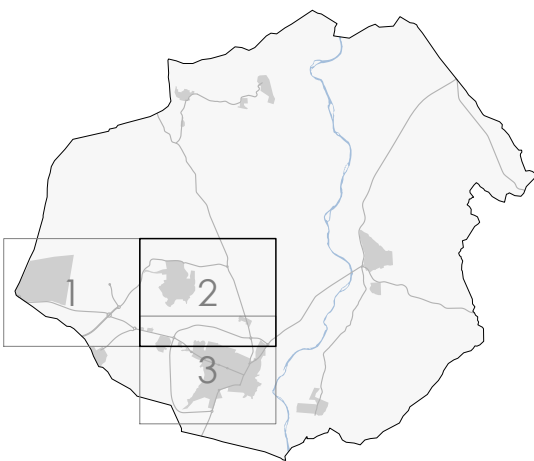
AH-8 Borde oriental 1

AH-9 Borde oriental 2

AH-10 Borde oriental 3

AH-11 Borde meridional

AH-12 Borde occidental



PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

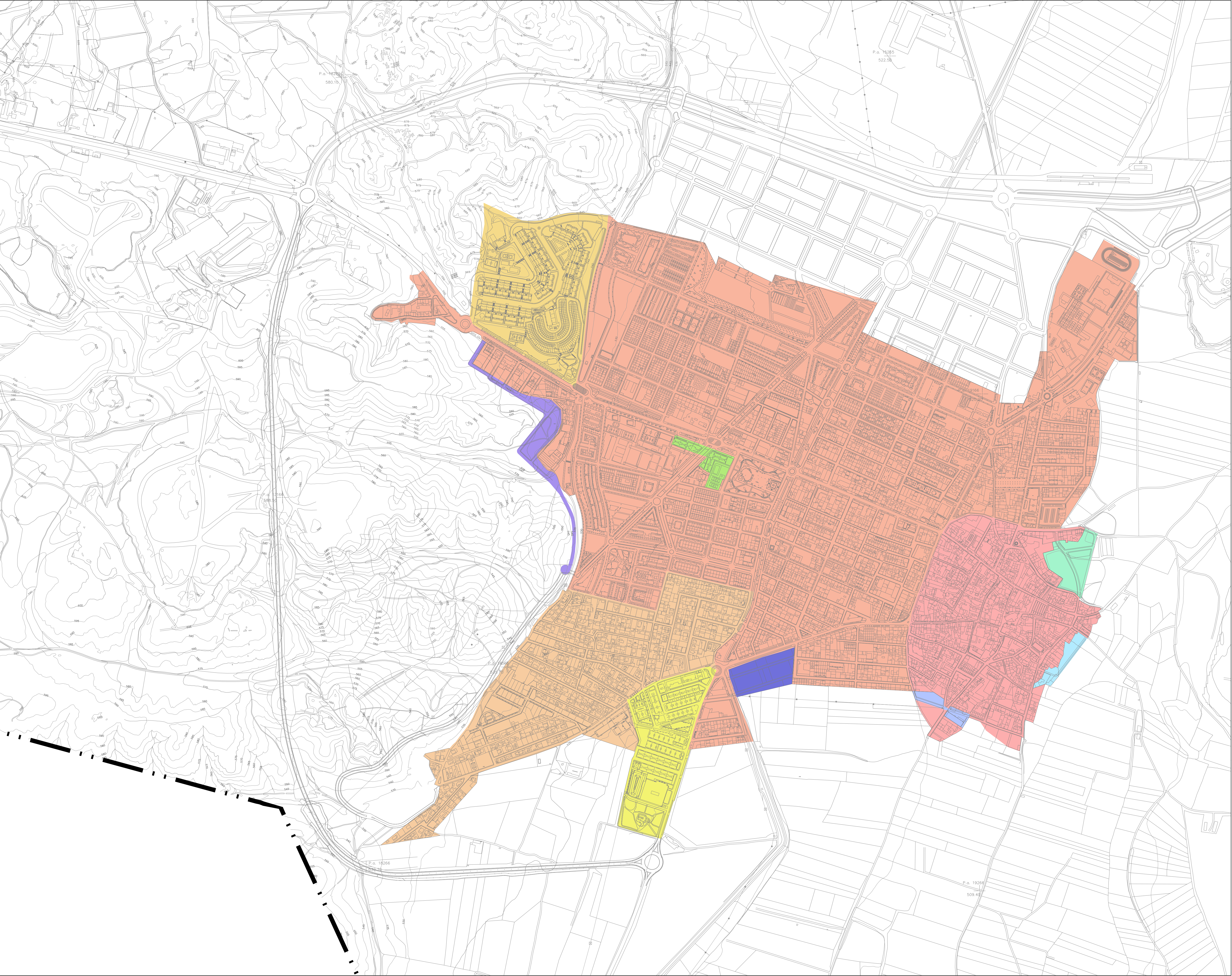
Plano ÁREAS HOMOGÉNEAS

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000 0 50 100 150 N

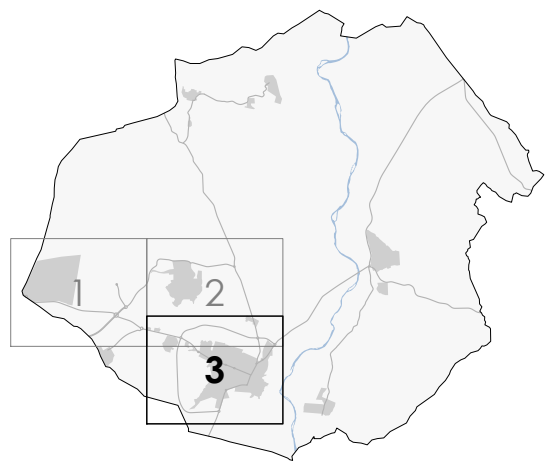


o.A02.2



LEYENDA

- Límites administrativos**
-  Término municipal
- Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado**
-  AH-1 Casco antiguo
 -  AH-2 Ensanche
 -  AH-3 Manzana con edificación asilada
 -  AH-4 Santa Elena
 -  AH-5 El Quiñón
 -  AH-6 Jorge Guillén
- Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado**
-  AH-7 Polígono Industrial Aimayr
 -  AH-8 Borde oriental 1
 -  AH-9 Borde oriental 2
 -  AH-10 Borde oriental 3
 -  AH-11 Borde meridional
 -  AH-12 Borde occidental



**PLAN GENERAL DE
SAN MARTÍN DE LA VEGA**
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de
San Martín de la Vega

planos de ordenación

Plano ÁREAS HOMOGÉNEAS

Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000 0 50 100 150 N



o.A02.3