



CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ALTERNATIVA 3

Alineación Oficial

Cambio de ordenanza

ZONAS DE ORDENANZA

VUL

Vivienda Unifamiliar Libre

VCL

Vivienda Colectiva Libre

VCP

Vivienda Colectiva Protegida

EQ

Equipamiento Público

EL

Espacio Libre Público

RV

Red Viaria

OTRAS DELIMITACIONES

Límite del Ámbito "SUZ-II 7"

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES, EDIFICABILIDADES Y NUMERO DE VIVIENDAS						
PARCELA	USO	SUPERFICIE NETA (m2s)	ORDENANZA	COEF. EDIF (m2c/m2s)	SUP. EDIF.(m2c)	Nº VIVIENDAS
VUL-01	Unifamiliar pareada libre	2.914	RUP	0.70	2.040	12
VUL-02	Unifamiliar pareada libre	3.886	RUP	0.70	2.720	16
VUL-03	Unifamiliar pareada libre	1.943	RUP	0.70	1.360	8
VUL-04	Unifamiliar pareada libre	4.857	RUP	0.70	3.400	20
VUL-05	Unifamiliar pareada libre	6.800	RUP	0.70	4.760	28
TOTAL UNIFAMILIAR		20.400	-	0.70	14.280	84
VCL-01	Viv. colectiva libre	3.350	RCM	0.90	3.015	30
VCL-02	Viv. colectiva libre	2.680	RCM	0.90	2.412	24
TOTAL COLECTIVA LIBRE		6.030	-	0.90	5.427	54
VCP-01	Viv. colectiva protegida	2.268	RCM	1.50	3.402	37
VCP-02	Viv. colectiva protegida	2.269	RCM	1.50	5.053	56
TOTAL COLECTIVA PROTEGIDA		5.637	-	1.50	8.455	93
EQ-01	Equipamiento público	4.500	EQ	-	0	0
TOTAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS		4.500	EQ	-	0	0
EL-01	Espacio libre público	758	EL	-	0	0
EL-02	Espacio libre público	1.324	EL	-	0	0
EL-03	Espacio libre público	2.751	EL	-	0	0
EL-04	Espacio libre público	4.589	EL	-	0	0
EL-05	Espacio libre público	2.178	EL	-	0	0
EL-06	Espacio libre público	4.148	EL	-	0	0
EL-07	Espacio libre público	709	EL	-	0	0
TOTAL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		16.457	EL	-	0	0
RV-01	Red viaria	11.919	RV	-	0	0
RV-02	Red viaria	5.153	RV	-	0	0
RV-03	Red viaria	4.610	RV	-	0	0
RV-04	Red viaria	3.381	RV	-	0	0
RV-05	Red viaria	1.025	RV	-	0	0
RV-06	Red viaria	1.528	RV	-	0	0
RV-07	Red viaria	1.173	RV	-	0	0
RV-08	Red viaria	1.009	RV	-	0	0
RV-09	Red viaria	1.399	RV	-	0	0
TOTAL RED VIARIA		31.197	RV	-	0	0
TOTAL LUCRATIVO		32.087	-	0.88	28.162	231
TOTAL CESIONES PÚBLICAS		52.154	-	0.00	0	0
TOTAL SUZ II-7		84.221	-	0.33	28.162	231

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL

PA-04.04

DICIEMBRE 2025

E 1 : 1.000

Alternativa 3

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:
GIS