



CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ALTERNATIVA 2

Alineación Oficial

Cambio de ordenanza

ZONAS DE ORDENANZA

VUL

Vivienda Unifamiliar Libre

VCL

Vivienda Colectiva Libre

VCP

Vivienda Colectiva Protegida

EQ

Equipamiento Público

EL

Espacio Libre Público

RV

Red Vial

OTRAS DELIMITACIONES

Límite del Ámbito "SUZ-II 7"

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES, EDIFICABILIDADES Y NÚMERO DE VIVIENDAS						
PARCELA	USO	ALTURA	SUPERFICIE PARCELA (m2s)	COEF. EDIF (m2o/m2s)	SUP. EDIF.(m2o)	Nº VIVIENDAS MÁX.
1	VUL		3.381	0,70	2.367	14
2	VUL		4.750	0,70	3.325	20
3	VUL		4.750	0,70	3.325	20
4	VUL		7.276	0,70	5.093	30
TOTAL UNIFAMILIAR			20.157	0,70	14.110	84
1	VCL	B-II	2.905	0,90	2.614	26
2	VCL	B-II	3.135	0,90	2.821	28
TOTAL COLECTIVALIBRE			6.040	0,90	5.435	54
1	VCP	B-II	3.214	1,50	4.821	53
2	VCP	B-II	2.442	1,50	3.663	40
TOTAL COLECTIVA PROTEGIDA			5.656	1,50	8.484	93
1	EQ		4.499	-	0	0
TOTAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS			4.499	-	0	0
1	EL		764	-	0	0
2	EL		1.612	-	0	0
3	EL		2.344	-	0	0
4	EL		5.502	-	0	0
5	EL		2.275	-	0	0
6	EL		4.532	-	0	0
TOTAL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS			17.029	-	0	0
TOTAL RED VIARIA			30.840	-	0	0
TOTAL LUCRATIVO			31.853	0,88	28.028	231
TOTAL CESIONES PÚBLICAS			62.368	0,00	0	0
TOTAL SUZ II-7			84.221	0,33	28.028	

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL

PA-04.03

DICIEMBRE 2025

E 1 : 1.000

Alternativa 2

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:
Gestión, Ingeniería y Soluciones GIS