



CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ALTERNATIVA 1

Alineación Oficial

Cambio de ordenanza

ZONAS DE ORDENANZA

VUL

Vivienda Unifamiliar Libre

VCL

Vivienda Colectiva Libre

VCP

Vivienda Colectiva Protegida

EQ

Equipamiento Público

EL

Espacio Libre Público

RV

Red Vía

OTRAS DELIMITACIONES

Límite del Ámbito "SUZ-II 7"

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES, EDIFICABILIDADES Y NÚMERO DE VIVIENDAS						
PARCELA	USO	ALTURA	SUPERFICIE PARCELA (m2s)	COEF. EDIF (m2o/m2s)	SUP. EDIF.(m2s)	Nº VIVIENDAS MÁX.
1	VUL		2.914	0,70	2.040	11
2	VUL		4.710	0,70	3.297	19
3	VUL		2.765	0,70	1.936	12
4	VUL		3.445	0,70	2.412	14
5	VUL		2.748	0,70	1.924	12
6	VUL		4.005	0,70	2.804	16
TOTAL UNIFAMILIAR			20.587	0,73	14.411	84
1	VCL	B+II	4.175	0,90	3.757	37
2	VCL	B+II	1.888	0,90	1.699	17
TOTAL COLECTIVA LIBRE			6.063	0,90	5.456	54
1	VCP	B+II	3.220	1,50	4.830	54
2	VCP	B+II	2.340	1,50	3.510	39
TOTAL COLECTIVA PROTEGIDA			5.560	1,50	8.340	93
1	EQ		1.670	-	0	0
2	EQ		2.760	-	0	0
TOTAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS			4.430	-	0	0
1	EL		609	-	0	0
2	EL		1.400	-	0	0
3	EL		2.945	-	0	0
4	EL		5.516	-	0	0
5	EL		477	-	0	0
6	EL		1.689	-	0	0
7	EL		1.072	-	0	0
8	EL		2.479	-	0	0
TOTAL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS			16.187	-	0	0
TOTAL RED VIARIA			31.394	-	0	0
TOTAL LUCRATIVO			32.210	0,88	28.207	231
TOTAL CESIONES PÚBLICAS			52.011	0,00	0	0
TOTAL SUZ II-7			84.221	0,33	28.207	

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO (MADRID)

APROBACIÓN INICIAL

PA-04.02

DICIEMBRE 2025

E 1 : 1.000

Alternativa 1

Promotor:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SUZ II-7 DE VILLANUEVA DEL PARDILLO

Empresa Redactora:
Gestión, Ingeniería y Soluciones GIS