

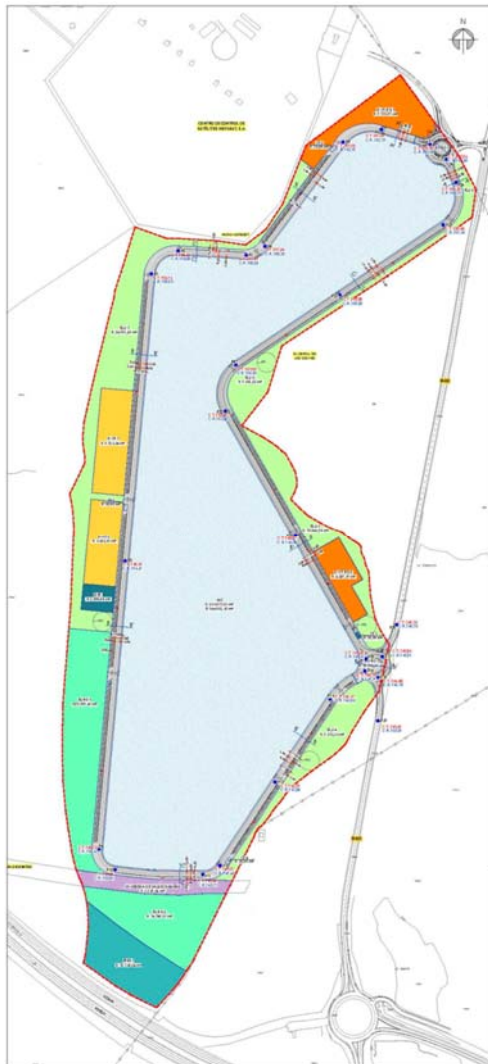
**PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS
CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE
ARGANDA DEL REY.**

Documento de Avance

Diciembre de 2025

BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 3. PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS



PROMOTOR: JESCONSULT, S.L. (GRUPO PRIMAFRIO)

BLOQUE III- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 3. PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS

IT-00 Conexión del Sector con las redes públicas e infraestructuras existentes.

IT-01 Esquema de la Red abastecimiento de agua potable y reciclada.

IT-02.1 Esquema de la Red de saneamiento de aguas residuales. (Reserva de espacio para ubicación de contenedores de recogida selectiva para la gestión diferenciada de residuos)

IT-02.2 Esquema de la Red de saneamiento de aguas de pluviales.

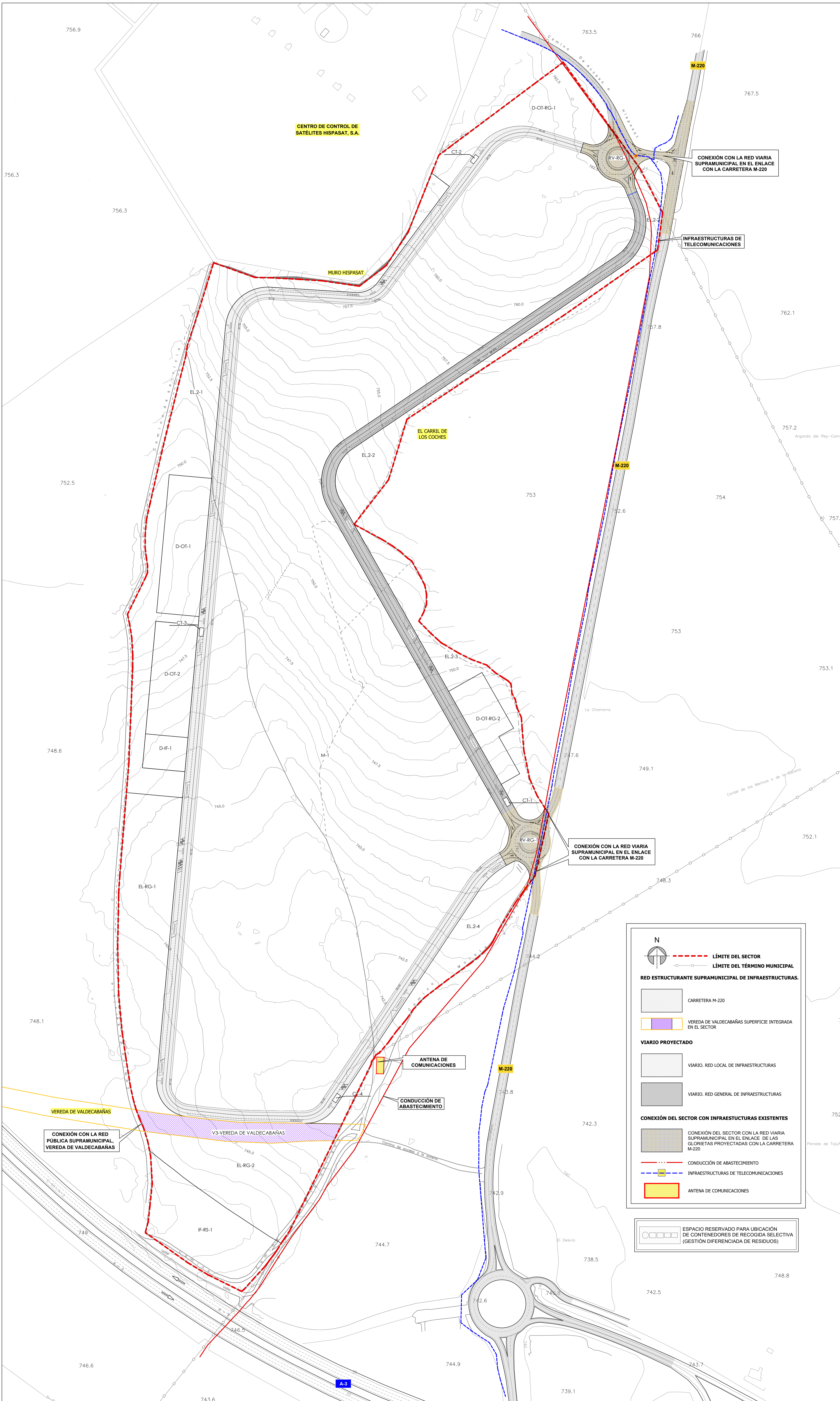
IT-03 Esquema de la Red de energía eléctrica. Alta y media tensión.

IT-04 Esquema de la Red alumbrado público.

IT-05 Esquema de la Red de Gas.

IT-06 Esquema de la Red de telecomunicaciones.

IT-07 Esquema de la Red de comunicaciones: viaria.



INE: Código municipio 014
 AV: Documento de Avance

Proyecto
 PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.

Bloque III-Volumen 3-Planos de Infraestructuras
 Plano

CONEXIÓN DEL SECTOR CON LAS REDES PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

Escala Plano nº
 1/2.000

Exp. 022-21 **IT-00**

Ubicación
 ARGANDA DEL REY (Madrid)

Promotor
JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.
 (GRUPO PRIMAFRIO)

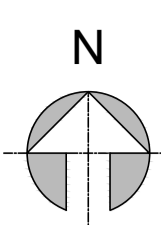


Murcia
 Diciembre de 2025

Arquitecto Superior:
 MARTA TORRES TORRES

Ingeniero de Carreteras, Canales y Puertos:
 ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

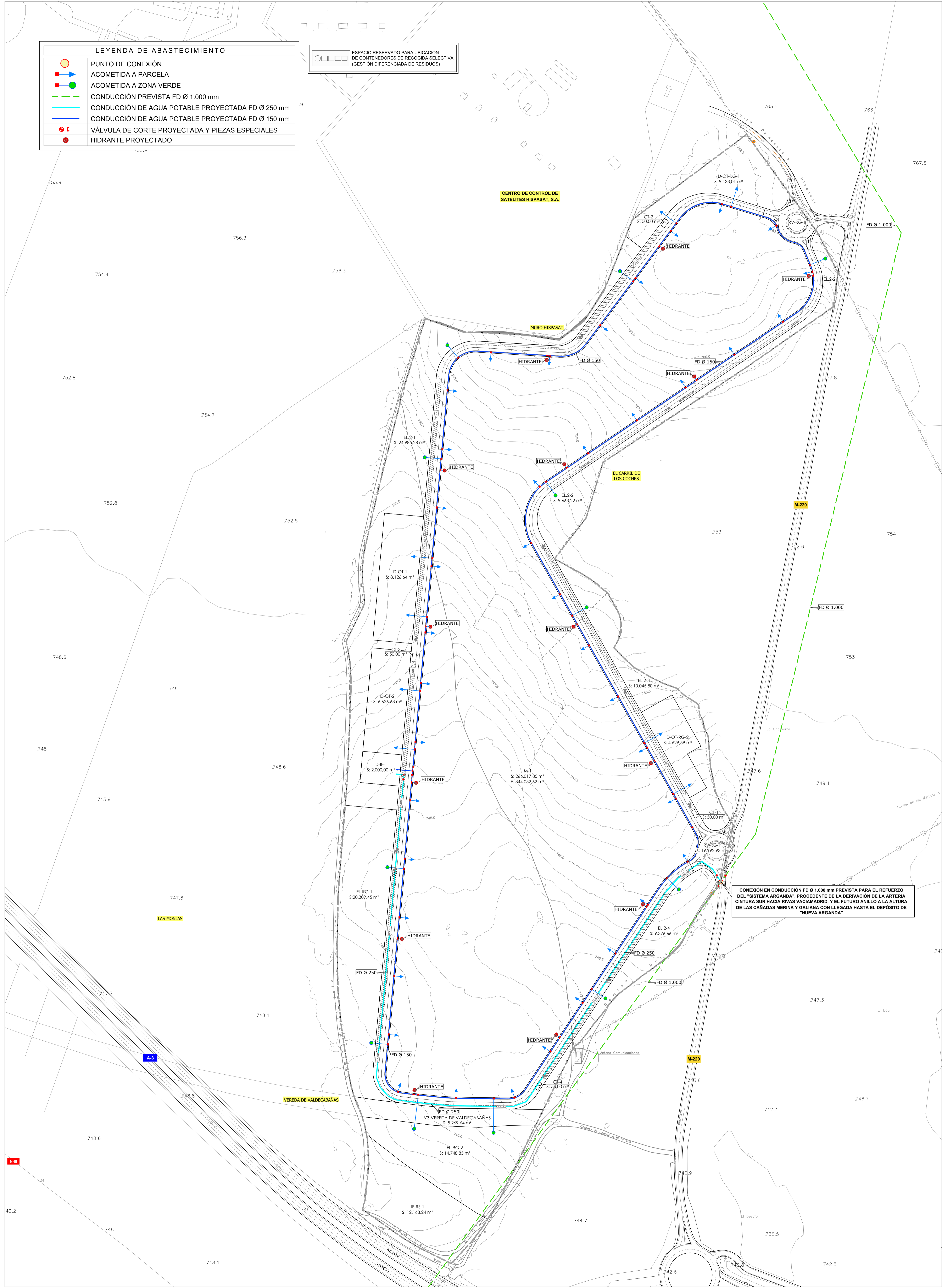
[Handwritten signature]



----- LÍMITE DEL SECTOR

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO	
	PUNTO DE CONEXIÓN
	ACOMETIDA A PARCELA
	ACOMETIDA A ZONA VERDE
	CONDUCCIÓN PREVISTA FD Ø 1.000 mm
	CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE PROYECTADA FD Ø 250 mm
	CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE PROYECTADA FD Ø 150 mm
	VÁLVULA DE CORTE PROYECTADA Y PIEZAS ESPECIALES
	HIDRANTE PROYECTADO

ESPACIO RESERVADO PARA UBICACIÓN DE CONTENEDORES DE RECICLAJE SELECTIVA (GESTIÓN DIFERENCIADA DE RESIDUOS)



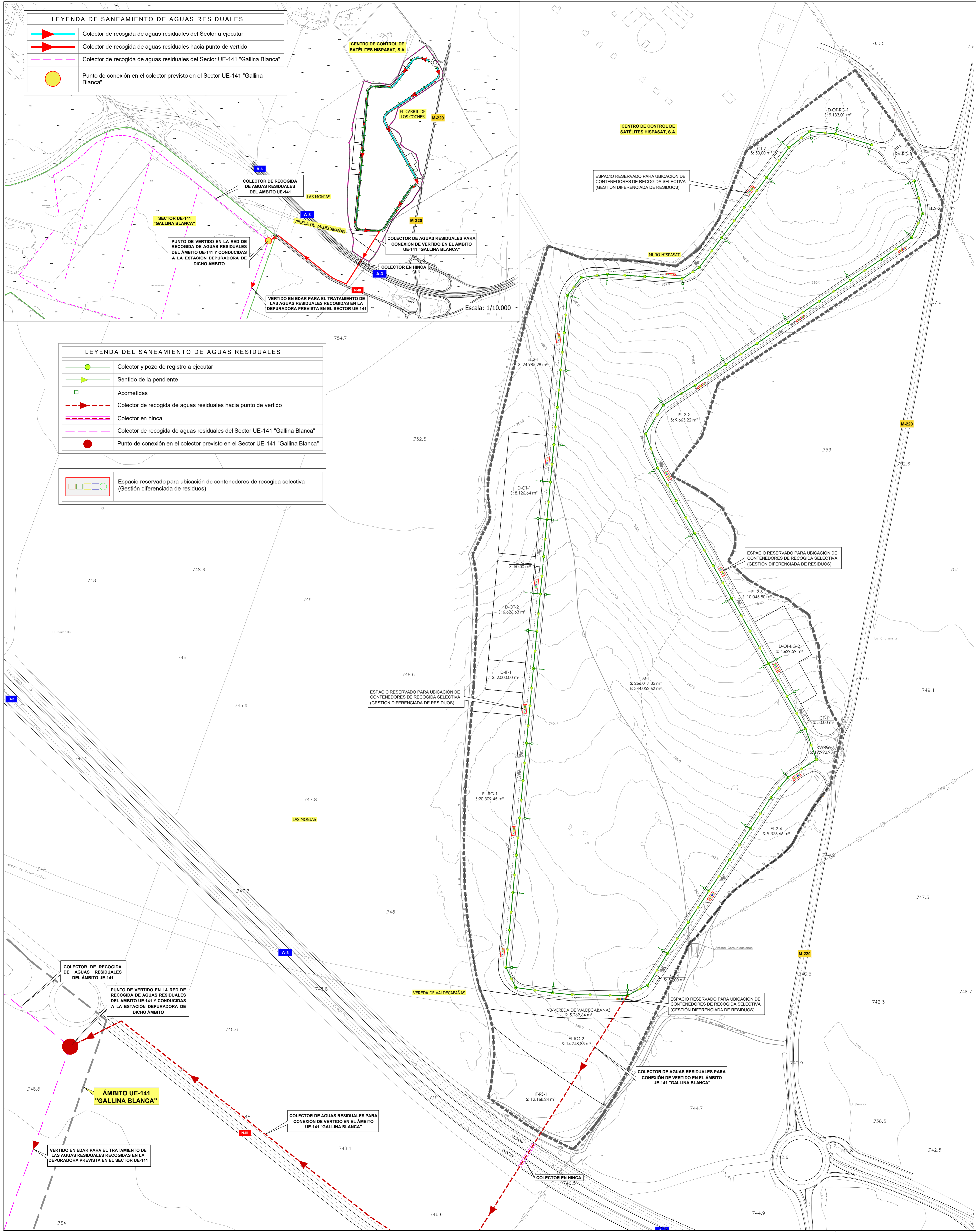
CONEXIÓN EN CONDUCCIÓN FD Ø 1.000 mm PREVISTA PARA EL REFUERZO DEL "SISTEMA ARGANDA", PROCEDENTE DE LA DERIVACIÓN DE LA ARTERIA CINTURA SUR HACIA RIVAS VACIAMADRID, Y EL FUTURO ANILLO A LA ALTURA DE LAS CAÑADAS MERINA Y GALIANA CON LLEGADA HASTA EL DEPÓSITO DE "NUEVA ARGANDA"

INE: Código municipio 014
 AV: Documento de Avance
 Proyecto
 PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.
 Bloque III-Volumen 3-Planos de Infraestructuras
 Plano
 ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y RECICLADA
 Escala 1/2.000 Plano nº
 Exp. 022-21 **IT-01**
 Ubicación
 ARGANDA DEL REY (Madrid)
 Promotor
JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.
 (GRUPO PRIMAFRIO)

 Murcia
 Diciembre de 2025
 Arquitecto Superior:
 MARTA TORRES TORRES

 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:
 ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

 014 - AV - PS - 202512 - DN - PL-IT-01-RAAPR



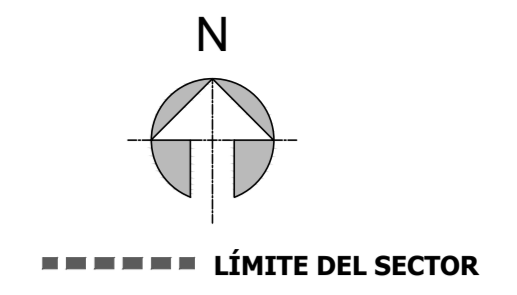
LEYENDA DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

	Colector de recogida de aguas residuales del Sector a ejecutar
	Colector de recogida de aguas residuales hacia punto de vertido
	Colector de recogida de aguas residuales del Sector UE-141 "Gallina Blanca"
	Punto de conexión en el colector previsto en el Sector UE-141 "Gallina Blanca"

LEYENDA DEL SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

	Colector y pozo de registro a ejecutar
	Sentido de la pendiente
	Acometidas
	Colector de recogida de aguas residuales hacia punto de vertido
	Colector en hinca
	Colector de recogida de aguas residuales del Sector UE-141 "Gallina Blanca"
	Punto de conexión en el colector previsto en el Sector UE-141 "Gallina Blanca"

	Espacio reservado para ubicación de contenedores de recogida selectiva (Gestión diferenciada de residuos)
--	---

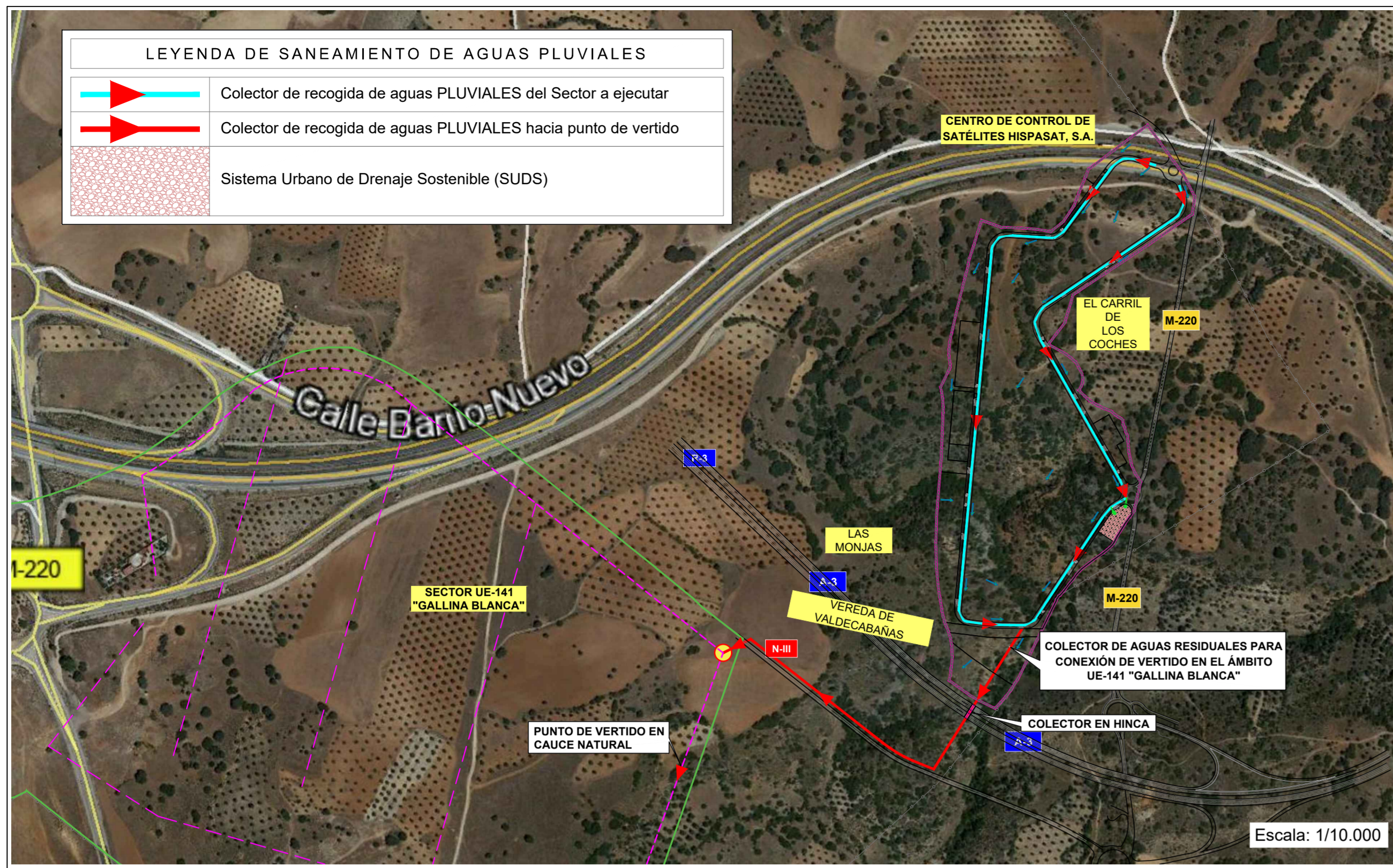


INE: Código municipio 014
 AV: Documento de Avance
 Proyecto
PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.
 Bloque III-Volumen 3-Planos de Infraestructuras
 Plano
ESQUEMA DE LA RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.
 (Reserva de espacio para ubicación de contenedores de recogida selectiva para la gestión diferenciada de residuos)
 Escala Plano nº
1/2.000
 Exp. 022-21 **IT-02.1**
 Ubicación
ARGANDA DEL REY (Madrid)
 Promotor
JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L. (GRUPO PRIMAFRIO)

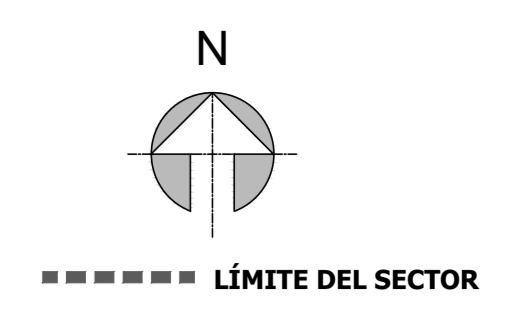
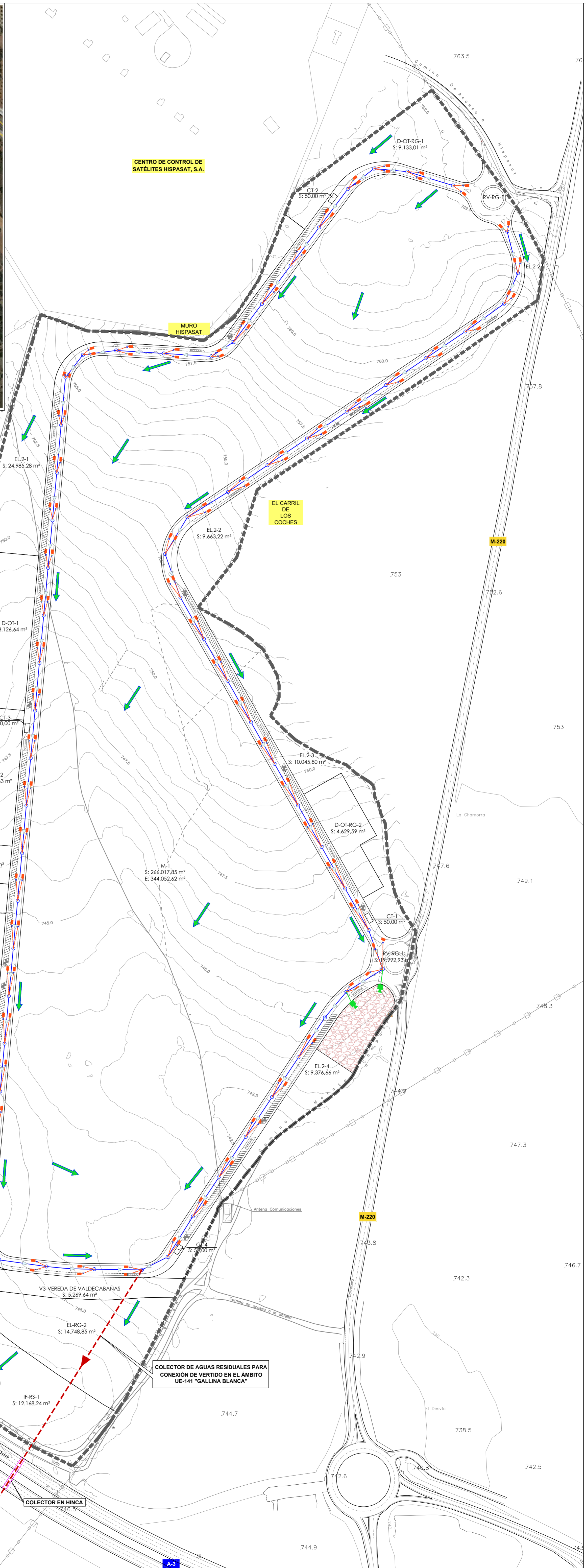
 Murcia
 Diciembre de 2025
 Arquitecto Supervisor
MARTA TORRES TORRES

 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

 014 - AV - PS - 202512 - DN - PL-IT-02.1-RSARP

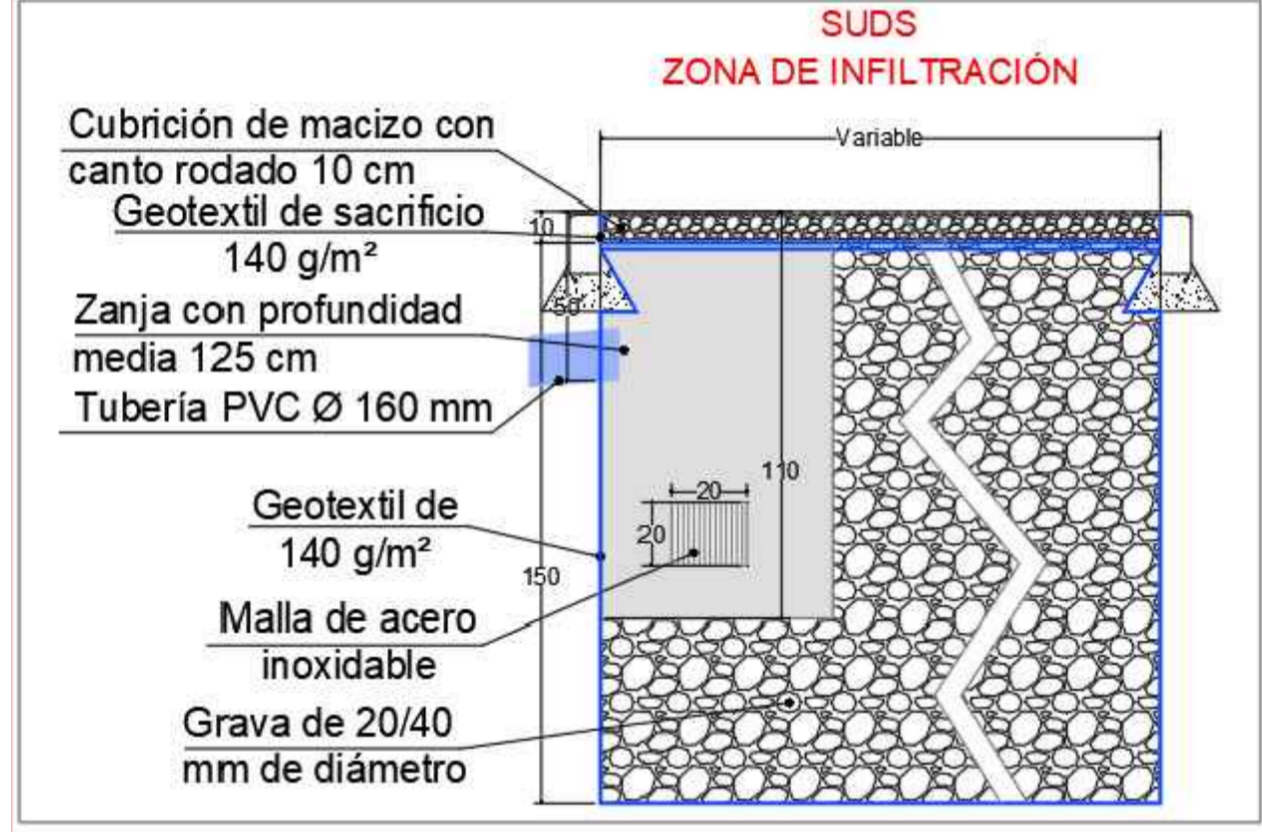


LEYENDA DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES	
	Colector de recogida de aguas PLUVIALES del Sector a ejecutar
	Colector de recogida de aguas PLUVIALES hacia punto de vertido
	Sistema Urbano de Drenaje Sostenible (SUDS)



==== LÍMITE DEL SECTOR

LEYENDA DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES Y PLUVIALES	
	Colector y pozo de registro de pluviales a ejecutar
	Sentido de la escorrentía
	Colector de recogida de aguas pluviales hacia punto de vertido
	Colector en hinca
	Imbormal de fundición dúctil para recogida de aguas pluviales
	Conducción PVC



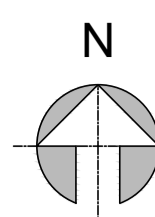
ESPACIO RESERVADO PARA UBICACIÓN DE CONTENEDORES DE RECOGIDA SELECTIVA (GESTIÓN DIFERENCIADA DE RESIDUOS)

INE: Código municipio 014
 AV: Documento de Avance
 Proyecto
 PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.
 Bloque III-Volumen 3-Planos de Infraestructuras
 Plano
 ESQUEMA DE LA RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
 Escala Plano nº
 1/2.000
 Exp. 022-21 **IT-02.2**
 Ubicación
 ARGANDA DEL REY (Madrid)
 Promotor
JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.
 (GRUPO PRIMAFRIO)

 Murcia
 Diciembre de 2025
 Aprobado: Supervisor
 MARTA TORRES TORRES

 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
 ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

 014 - AV - PS - 202512 - DN - PL-IT-02.2-RSARP

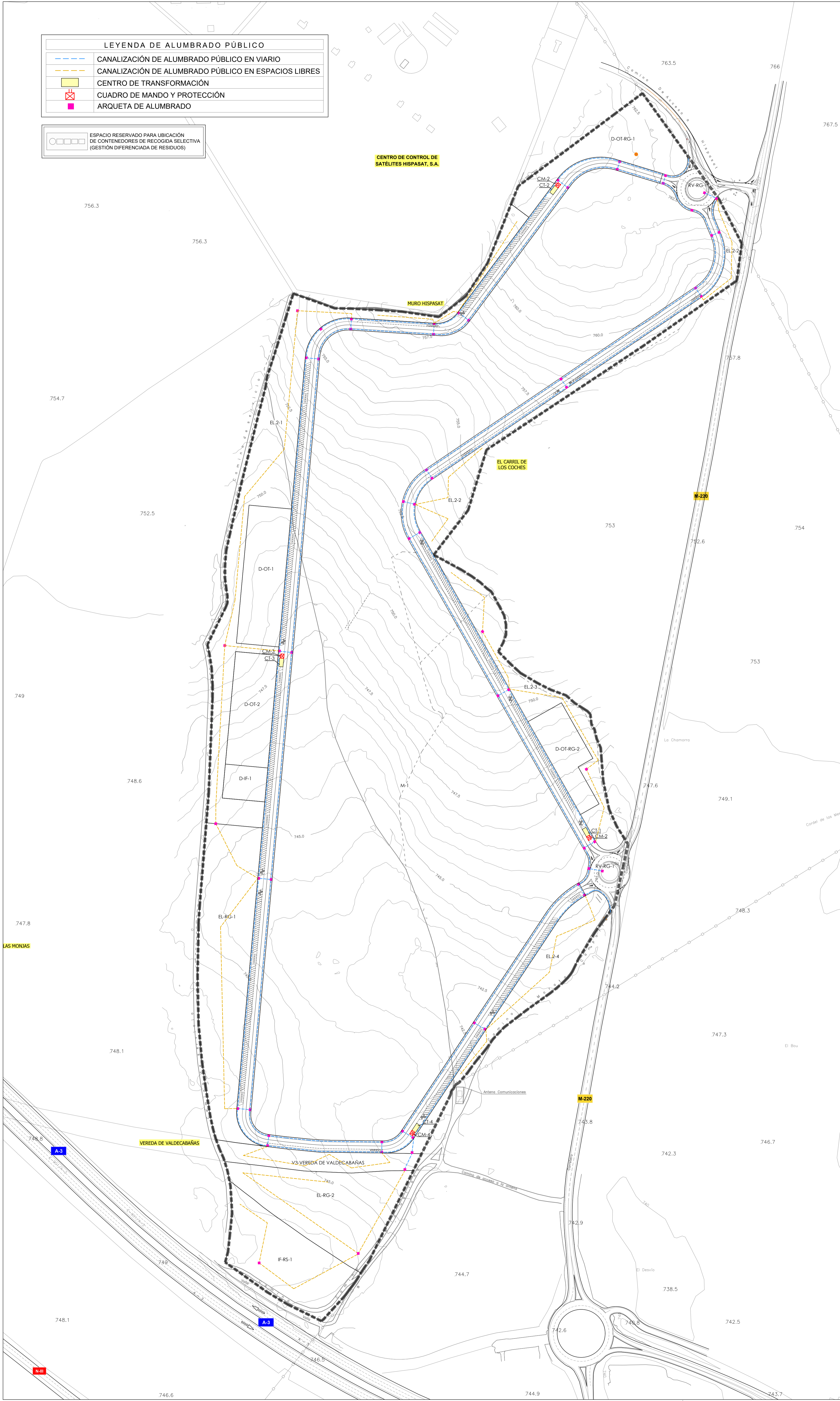


----- LÍMITE DEL SECTOR

LEYENDA DE ALUMBRADO PÚBLICO

	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN VIARIO
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ESPACIOS LIBRES
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
	ARQUETA DE ALUMBRADO

	ESPACIO RESERVADO PARA UBICACIÓN DE CONTENEDORES DE RECOGIDA SELECTIVA (GESTIÓN DIFERENCIADA DE RESIDUOS)
--	---



INE: Código municipio 014

AV: Documento de Avance

Proyecto

PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.

Bloque III-Volumen 3-Planos de Infraestructuras

Plano

ESQUEMA DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

Escala Plano nº
1/2.000

Exp. 022-21

IT-04

Ubicación

ARGANDA DEL REY (Madrid)

Promotor

JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.
(GRUPO PRIMAFRIO)

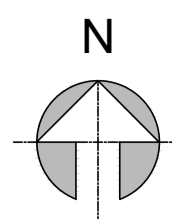


Murcia
Diciembre de 2025

Arquitecto Superior:
MARTA TORRES TORRES

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:
ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

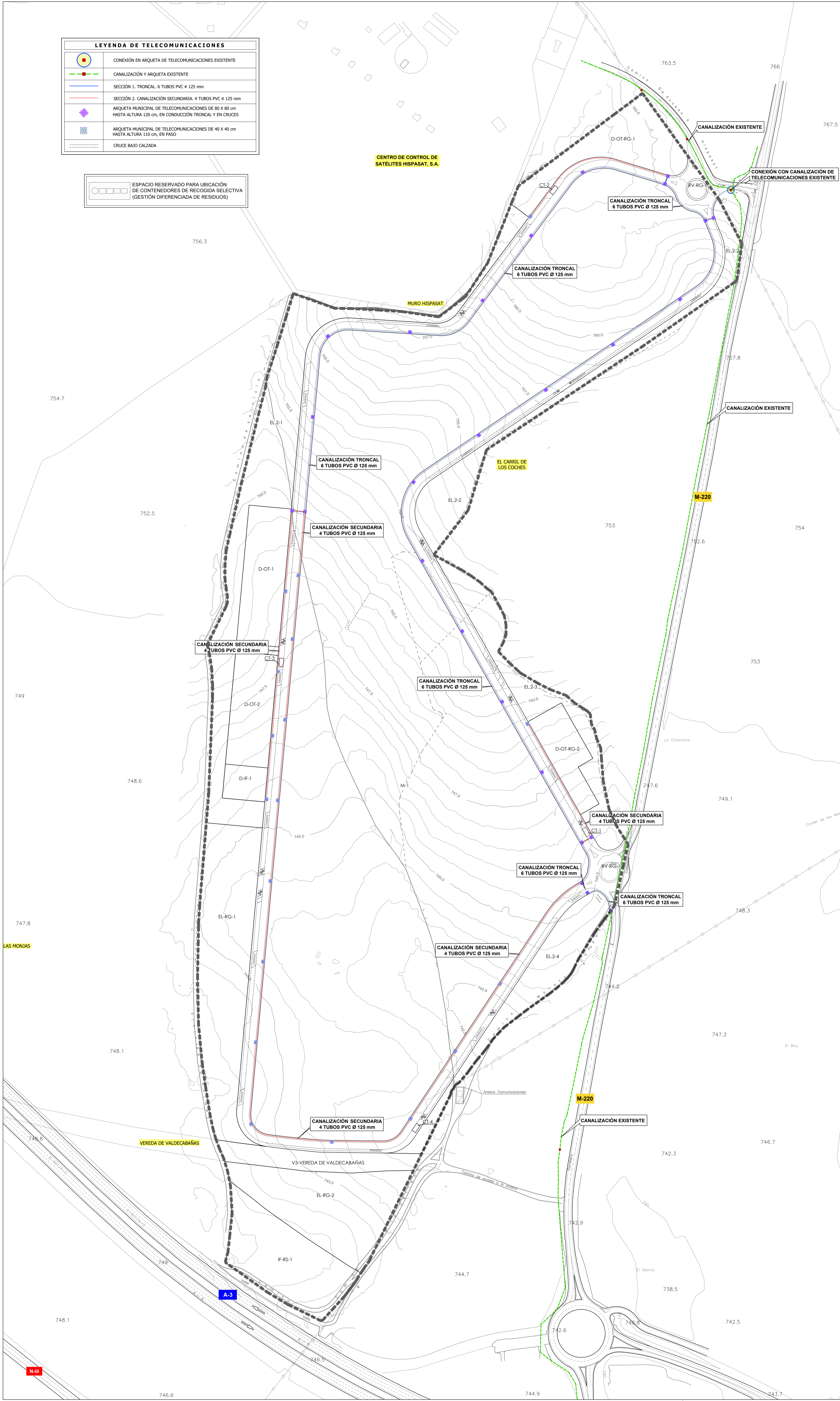
014 - AV - PS - 202512 - DN - PL - IT - 04-RAP



----- LÍMITE DEL SECTOR

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES	
	CONEXIÓN EN ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
	CANALIZACIÓN Y ARQUETA EXISTENTE
	SECCIÓN 1. TRONCAL. 6 TUBOS PVC ø 125 mm
	SECCIÓN 2. CANALIZACIÓN SECUNDARIA. 4 TUBOS PVC ø 125 mm
	ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 80 X 80 cm HASTA ALTURA 120 cm, EN CONDUCCIÓN TRONCAL Y EN CRUCES
	ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 40 X 40 cm HASTA ALTURA 110 cm, EN PASO
	CRUCE BAJO CALZADA

ESPACIO RESERVADO PARA UBICACIÓN DE CONTENEDORES DE RECOGIDA SELECTIVA (GESTIÓN DIFERENCIADA DE RESIDUOS)



INE: Código municipio 014

AV: Documento de Avance

Proyecto

PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.

Bloque III-Volumen 3-Planos de Infraestructuras

Plano

ESQUEMA DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES

Escala Plano nº

1/2.000

Exp. 022-21

IT-06

Ubicación

ARGANDA DEL REY (Madrid)

Promotor

JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.
(GRUPO PRIMAFRIO)

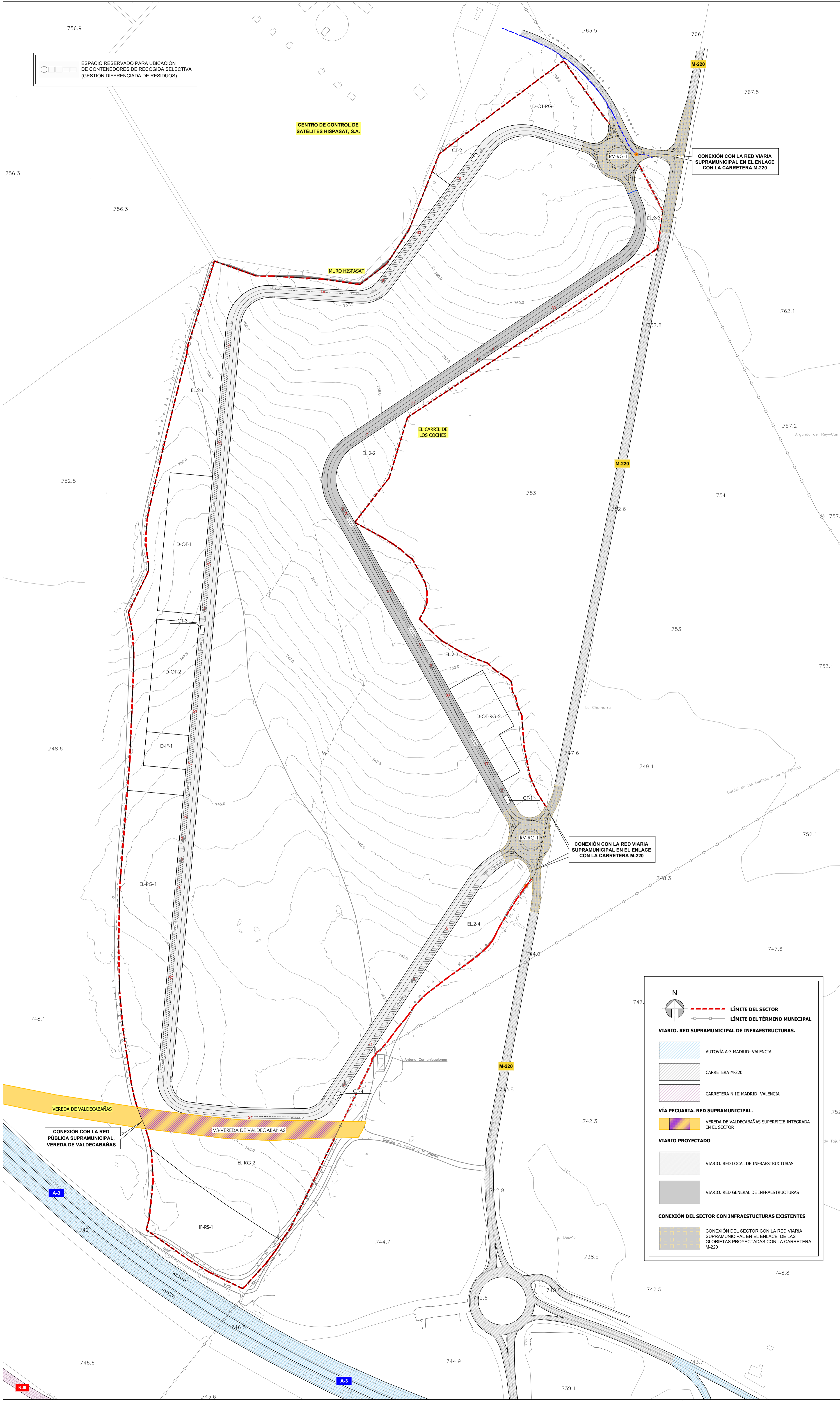


Murcia
Diciembre de 2025

Arquitecto Superior:
MARTA TORRES TORRES

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:
ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

014 - AV - PS - 202512 - DN - PL - IT - 06-RT



ESPACIO RESERVADO PARA UBICACIÓN DE CONTENEDORES DE RECOGIDA SELECTIVA (GESTIÓN DIFERENCIADA DE RESIDUOS)

CENTRO DE CONTROL DE SATELITES HISPASAT, S.A.

MURO HISPASAT

EL CARRIL DE LOS COCHES

CONEXIÓN CON LA RED VIARIA SUPRAMUNICIPAL EN EL ENLACE CON LA CARRETERA M-220

CONEXIÓN CON LA RED VIARIA SUPRAMUNICIPAL EN EL ENLACE CON LA CARRETERA M-220

CONEXIÓN CON LA RED PÚBLICA SUPRAMUNICIPAL, VEREDA DE VALDECABAÑAS

V3-VEREDA DE VALDECABAÑAS

VIARIO. RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS.

- AUTOVÍA A-3 MADRID-VALENCIA
- CARRETERA M-220
- CARRETERA N-III MADRID-VALENCIA

VÍA PECUARIA. RED SUPRAMUNICIPAL.

- VEREDA DE VALDECABAÑAS SUPERFICIE INTEGRADA EN EL SECTOR

VIARIO PROYECTADO

- VIARIO. RED LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS
- VIARIO. RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

CONEXIÓN DEL SECTOR CON INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

- CONEXIÓN DEL SECTOR CON LA RED VIARIA SUPRAMUNICIPAL EN EL ENLACE DE LAS GLORIETAS PROYECTADAS CON LA CARRETERA M-220

INE: Código municipio 014
 AV: Documento de Avance
 Proyecto
 PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.
 Bloque III-Volumen 3-Planos de Infraestructuras
 Plano
 ESQUEMA DE LA RED DE COMUNICACIONES: VIARIA
 Escala Plano nº
 1/2.000
 Exp. 022-21 **IT-07**
 Ubicación
 ARGANDA DEL REY (Madrid)
 Promotor
JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.
 (GRUPO PRIMAFRIO)

 Murcia
 Diciembre de 2025
 Arquitecto Superior:
 MARTA TORRES TORRES

 Ingeniero de Carreteras, Canales y Puertos:
 ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ
 014 - AV - PS - 202512 - DN - PL - IT - 07 - RC