

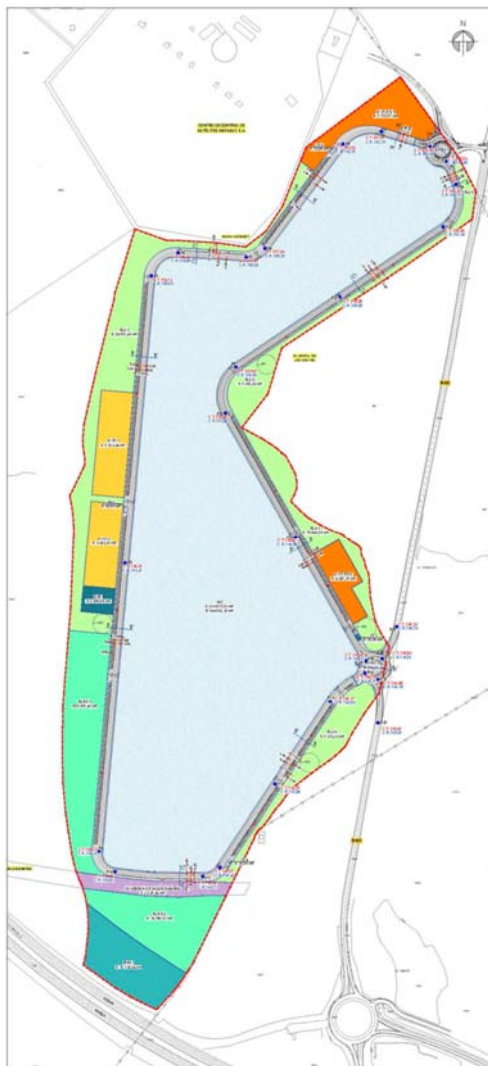
**PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS  
CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE  
ARGANDA DEL REY.**

**Documento de Avance**

**Diciembre de 2025**

**BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

**VOLUMEN 2. PLANOS DE ORDENACIÓN**



**PROMOTOR: JESCONSULT, S.L. (GRUPO PRIMAFRIO)**

## **BLOQUE III- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

### **VOLUMEN 2. PLANOS DE ORDENACIÓN**

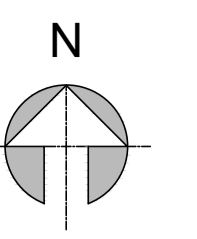
O-01 Delimitación del Sector.

O-02 Calificación del Suelo. Ordenación pormenorizada.

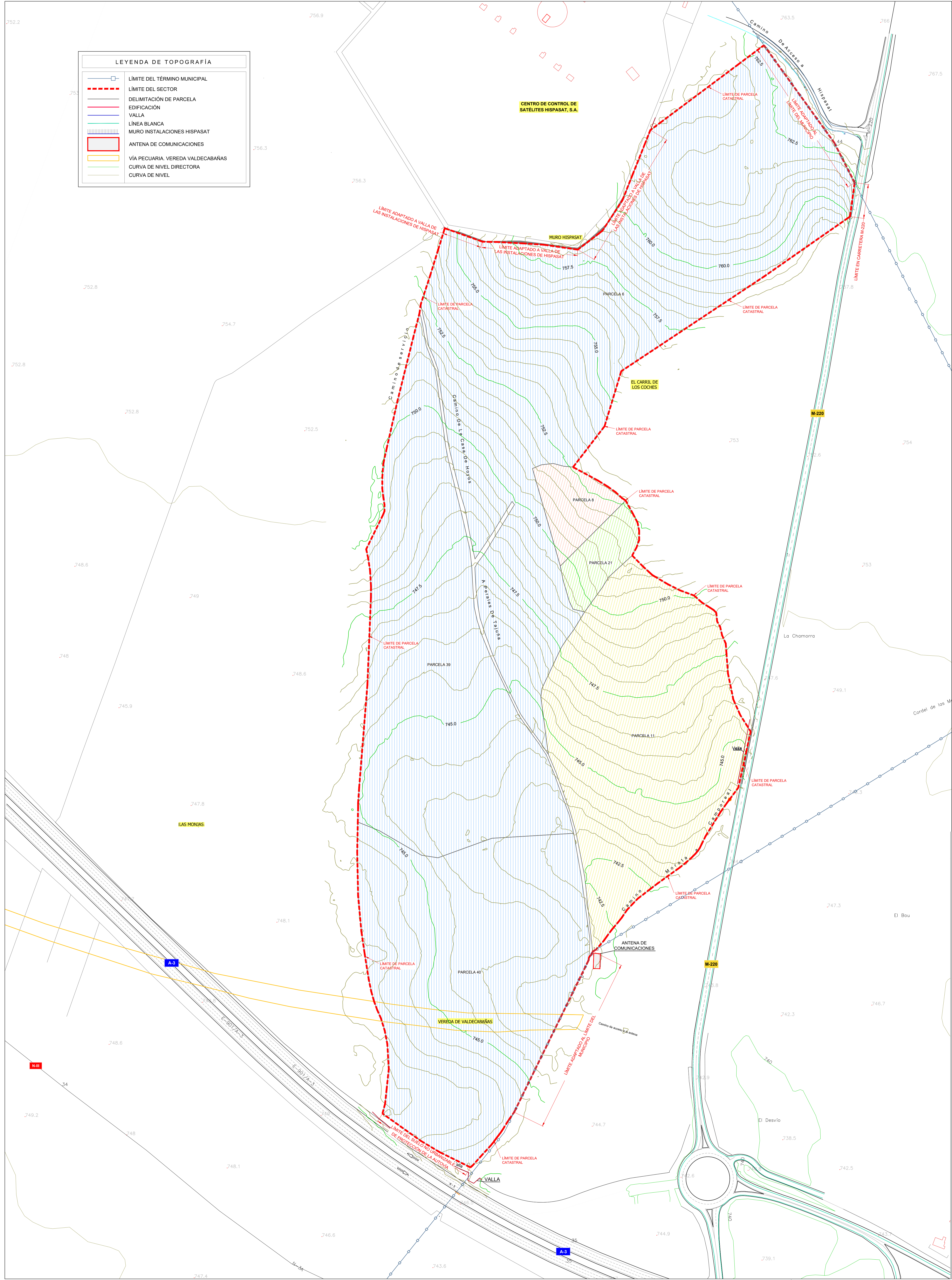
O-03 Estructura orgánica/general y redes públicas interiores.

O-04 Redes públicas exteriores adscritas.

O-05 Alineaciones, rasantes y viario. Cotas, coordenadas y sección tipo de viales



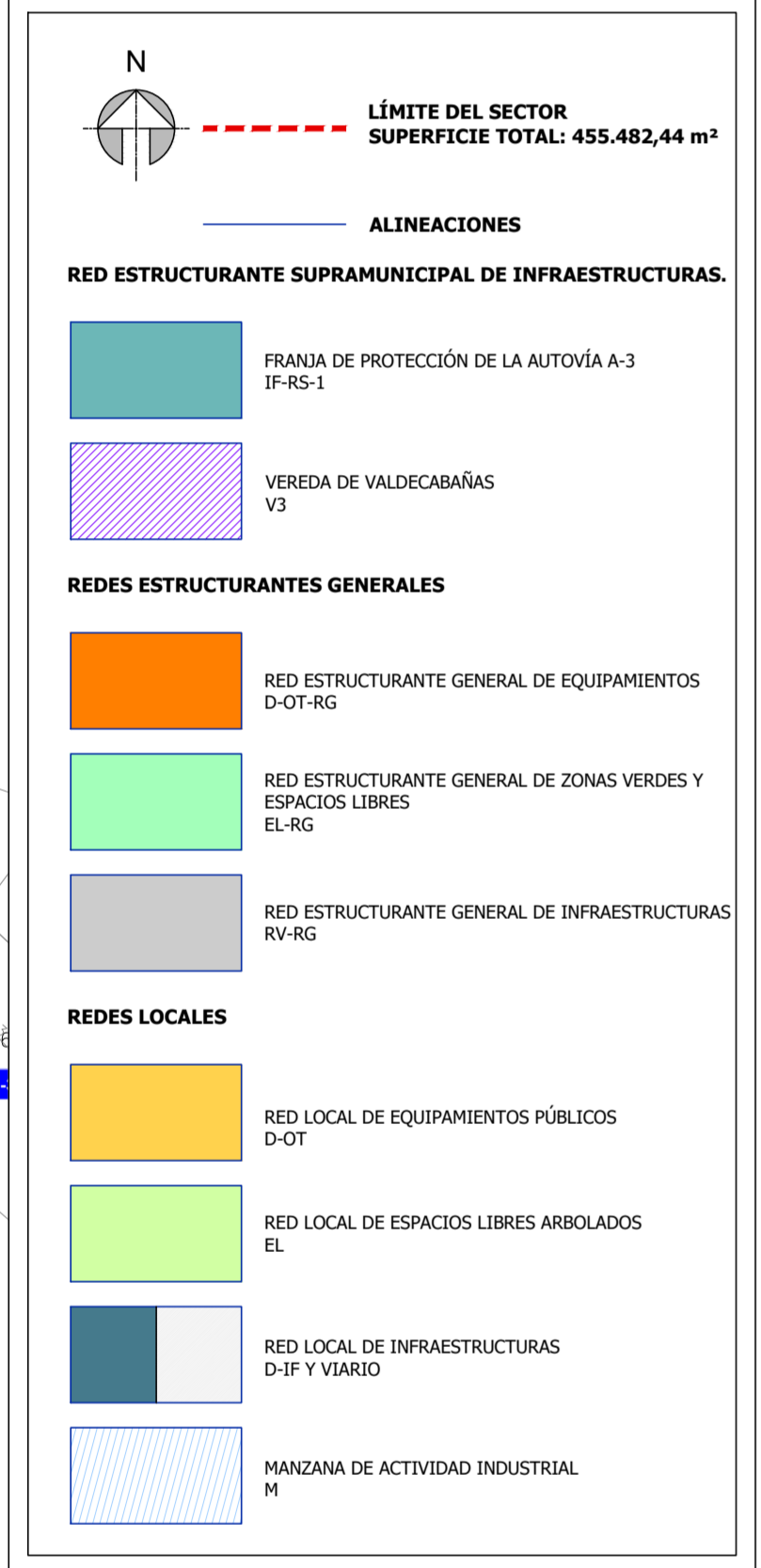
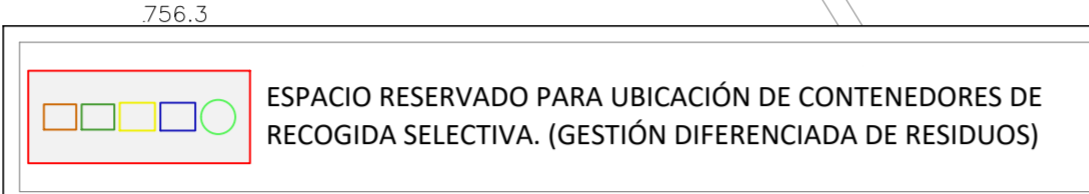
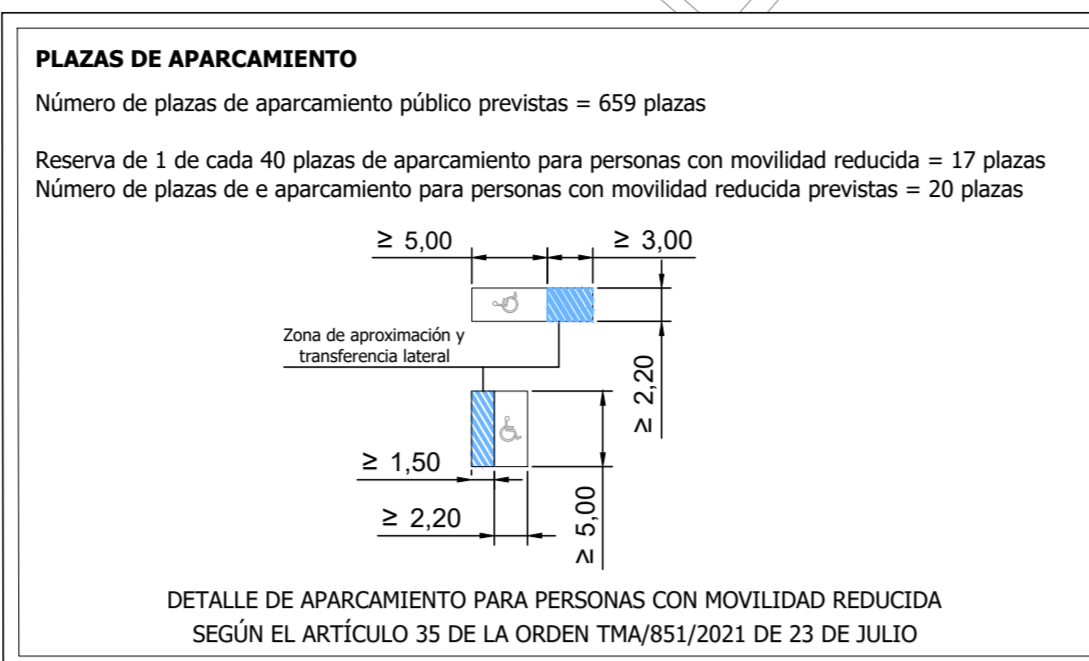
LEYENDA DE TOPOGRAFÍA	
	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DEL SECTOR
	DELIMITACIÓN DE PARCELA
	EDIFICACIÓN
	VALLA
	LÍNEA BLANCA
	MURO INSTALACIONES HISPASAT
	ANTENA DE COMUNICACIONES
	VÍA PECUARIA. VEREDA VALDECABAÑAS
	CURVA DE NIVEL DIRECTORA
	CURVA DE NIVEL



INE: Código municipio 014  
AV: Documento de Avance  
Proyecto  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.**  
Bloque III- Volumen 2 - Planos de Ordenación  
Plano

**DELIMITACIÓN DEL SECTOR**  
Escala Plano nº  
**1/2.000**  
Exp. 022-21 **O-01**  
Ubicación  
**ARGANDA DEL REY (Madrid)**  
Promotor  
**JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.**  
(GRUPO PRIMAFRÍO)  
  
Murcia  
Diciembre de 2025  
Arquitecto Superior:  
MARTA TORRES TORRES  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:  
ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ  
  
014 - AV - PS - 202512 - DN - PL - O - 01 - DS

CONCEPTO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	% SOBRE SUPERF. BRUTA DEL ÁMBITO	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /cm <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )
<b>SUPERFICIE DEL SECTOR</b>	<b>455.482,44</b>			
<b>SUPERFICIE DEL SECTOR QUE GENERA APROVECHAMIENTO</b> (Superficie total menos la superficie de la vía pecuaria, 455.482,44 m <sup>2</sup> - 5.269,64 m <sup>2</sup> )	<b>450.212,80</b>		<b>0,7642</b>	<b>344.052,62</b>
<b>RED ESTRUCTURANTE SUPRAMUNICIPAL</b>				
IF-RS-1	12.168,24	2,67%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS (IF-RS)</b>	<b>12.168,24</b>	<b>2,67%</b>		
VEREDA DE VALDECABAÑAS-V3 (No genera aprovechamiento)	5.269,64	1,16%		
<b>TOTAL SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS (V3)</b>	<b>5.269,64</b>	<b>1,16%</b>		
<b>TOTAL RED ESTRUCTURANTE SUPRAMUNICIPAL</b>	<b>17.437,88</b>	<b>3,83%</b>		
<b>RED ESTRUCTURANTE GENERAL</b>				
D-OT-RG-1	9.133,01	2,01%		
D-OT-RG-2	4.629,59	1,02%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (D-OT-RG)</b>	<b>13.762,60</b>	<b>3,02%</b>		
EL-RG-1	20.309,45	4,46%		
EL-RG-2	14.748,85	3,24%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS RED GENERAL DE ZONAS VERDES (EL-RG)</b>	<b>35.058,30</b>	<b>7,70%</b>		
RV-RG-1	19.989,62	4,39%		
<b>TOTAL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA (RV-RG)</b>	<b>19.989,62</b>	<b>4,39%</b>		
<b>TOTAL RED ESTRUCTURANTE GENERAL</b>	<b>68.810,52</b>	<b>15,11%</b>		
<b>RED LOCAL</b>				
D-OT-1	8.126,64	1,78%		
D-OT-2	6.626,63	1,45%		
<b>TOTAL SUPERFICIE DE PARCELA SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (D-OT)</b>	<b>14.753,27</b>	<b>3,24%</b>		
D-IF-1 (Depósito de abastecimiento)	2.000,00	0,44%		
CT-1 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
CT-2 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
CT-3 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
CT-4 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS (D-IF/CT)</b>	<b>2.200,00</b>	<b>0,48%</b>		
EL-2-1	24.985,28	5,49%		
EL-2-2	9.663,22	2,12%		
EL-2-3	10.045,80	2,21%		
EL-2-4	9.376,66	2,06%		
<b>TOTAL SUPERFICIE DE PARCELAS SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (ZVL y EL)</b>	<b>54.070,96</b>	<b>11,87%</b>		
VIARIO	32.191,96	7,07%		
<b>TOTAL SUPERFICIE RED VIARIA LOCAL</b>	<b>32.191,96</b>	<b>7,07%</b>		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS DE LA RED LOCAL</b>	<b>103.216,19</b>	<b>22,66%</b>		
<b>MANZANAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL</b>				
MANZANA-1	266.017,85	58,40%	1,2933	344.052,62
<b>TOTAL MANZANA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL</b>	<b>266.017,85</b>	<b>58,40%</b>	<b>1,2933</b>	<b>344.052,62</b>
<b>TOTAL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN</b>	<b>455.482,44</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,7642</b>	<b>344.052,62</b>

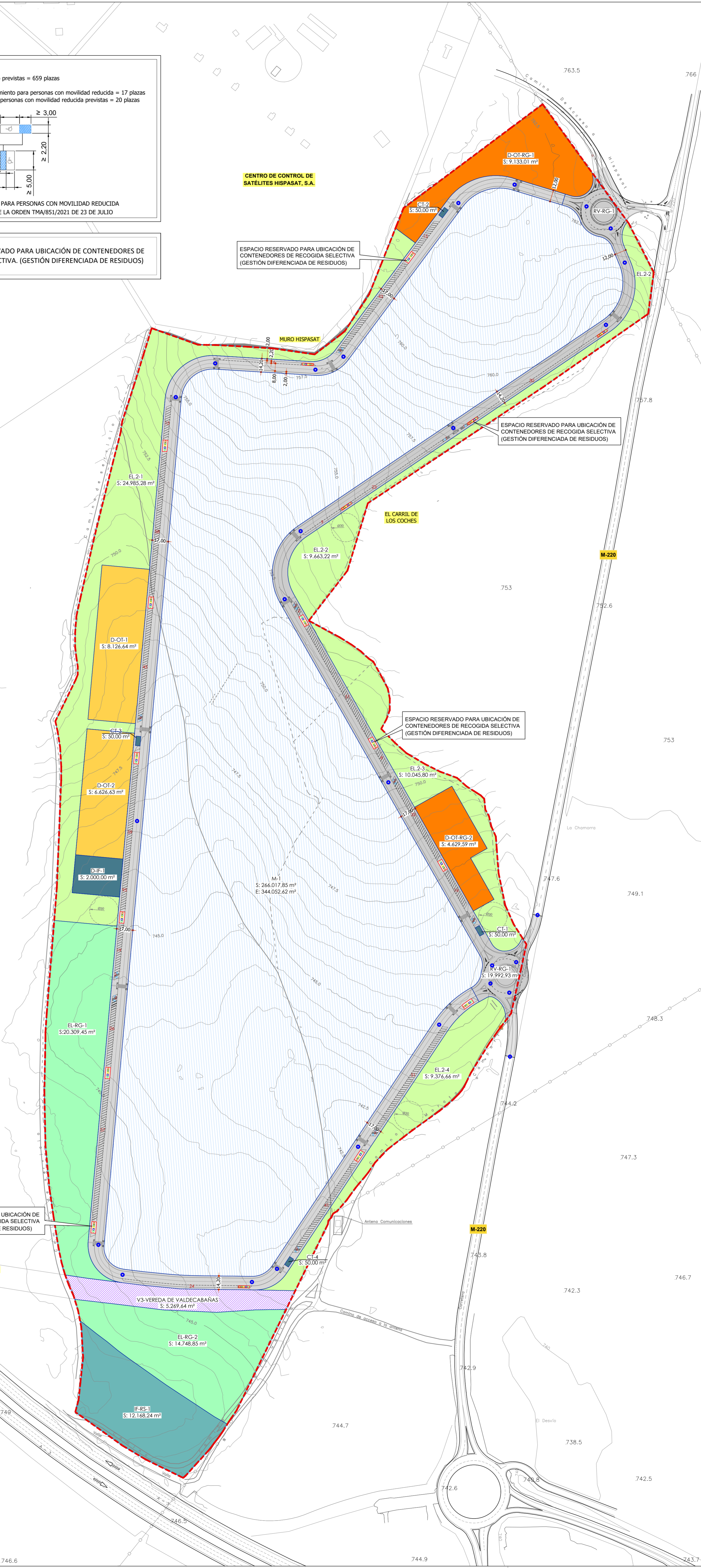


**CESIONES LSCM**

CESSIONES LSCM	SUP. SUELO (m <sup>2s</sup> )	PROPOSTA (m <sup>2s</sup> )
Cesión gratuita al Ayuntamiento de solares urbanizados para localizar el 10% de la edificabilidad homogeneada del ámbito. Podrá sustituirse por el pago al Ayuntamiento de su equivalente económico (art. 71.2-c LSCM).	45.021,28	Pendiente de concretar con el Ayuntamiento de Arganda del Rey
De acuerdo con el Artículo 36 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se reserva un mínimo de 20 m <sup>2</sup> para el sistema de redes generales por cada 100 m <sup>2</sup> de superficie edificable.	68.810,52	68.810,52
De acuerdo con el Artículo 36 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se reserva un mínimo de 30 m <sup>2</sup> para el sistema de redes locales por cada 100 m <sup>2</sup> construidos. Al menos el 50% de esta reserva se destina a espacios libres públicos arbolados.	103.216,19	103.216,19

**COORDENADAS UTM ETRS-89**

Punto	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z (Terreno Actual)	Coordenada Z (Rasante Proyectada)
P1	468.156,55	4.457.919,13	762,89	763,50
P2	468.081,23	4.457.942,04	761,67	762,78
P3	468.022,26	4.457.922,70	761,56	762,18
P4	467.901,83	4.457.761,57	757,94	760,35
P5	467.872,49	4.457.748,00	757,63	760,04
P6	467.767,36	4.457.754,55	756,49	759,08
P7	467.726,09	4.457.719,17	754,74	758,53
P8	467.685,53	4.457.274,78	746,19	754,47
P9	467.644,96	4.456.830,40	745,72	750,42
P10	467.670,24	4.456.798,99	745,25	750,01
P11	467.805,92	4.456.791,37	743,45	748,77
P12	467.832,14	4.456.805,21	743,21	748,49
P13	467.917,15	4.456.933,21	742,78	747,09
P14	468.002,17	4.457.061,21	745,17	745,69
P15	468.055,91	4.457.104,37	745,16	745,37
P16	468.075,64	4.457.094,77	744,90	745,18
P17	468.082,93	4.457.126,72	745,04	745,61
P18	468.057,67	4.457.123,28	745,03	745,47
P19	467.948,93	4.457.315,31	750,21	749,35
P20	467.840,18	4.457.507,35	752,40	753,23
P21	467.856,94	4.457.578,70	753,53	754,65
P22	468.016,97	4.457.686,82	758,30	758,05
P23	468.177,01	4.457.794,94	758,96	761,45
P24	468.196,71	4.457.860,26	761,25	762,75
P25	468.181,96	4.457.896,03	762,54	763,40
P26	468.105,25	4.457.176,10	746,79	746,79
P27	468.076,37	4.457.027,71	743,97	743,97

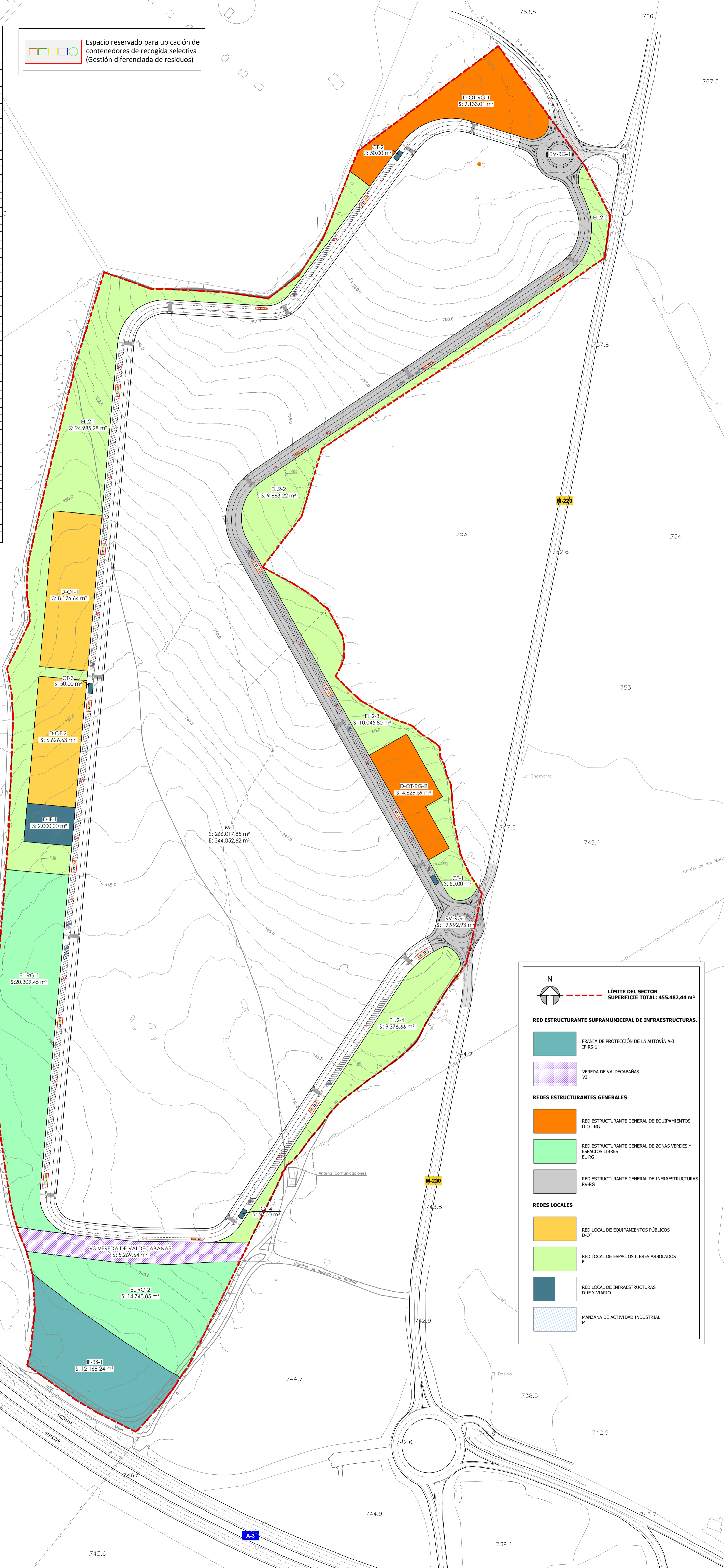


INE: Código municipio 014  
AV: Documento de Avance  
Proyecto  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.**  
Bloque III- Volumen 2 - Planos de Ordenación  
Plano  
**CALIFICACIÓN DEL SUELO. ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala Plano nº **1/2.000**  
Exp. 022-21 **0-02**  
Ubicación **ARGANDA DEL REY (Madrid)**  
Promotor **JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L. (GRUPO PRIMAFRÍO)**  
Murcia  
Diciembre de 2025  
Arquitecta Superior **MARTA TORRES TORRES**  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos **ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ**

CONCEPTO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	% SOBRE SUPERF. BRUTA DEL ÁMBITO	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )
<b>SUPERFICIE DEL SECTOR</b>	<b>455.482,44</b>			
<b>SUPERFICIE DEL SECTOR QUE GENERA APROVECHAMIENTO</b> (Superficie total menos la superficie de la vía pecuaria, 455.482,44 m <sup>2</sup> - 5.269,64 m <sup>2</sup> )	<b>450.212,80</b>		<b>0,7642</b>	<b>344.052,62</b>
<b>RED ESTRUCTURANTE SUPRAMUNICIPAL</b>				
IF-RS-1	12.168,24	2,67%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS (IF-RS)</b>	<b>12.168,24</b>	<b>2,67%</b>		
VEREDA DE VALDECABAÑAS-V3 (No genera aprovechamiento)	5.269,64	1,16%		
<b>TOTAL SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS (V3)</b>	<b>5.269,64</b>	<b>1,16%</b>		
<b>TOTAL RED ESTRUCTURANTE SUPRAMUNICIPAL</b>	<b>17.437,88</b>	<b>3,83%</b>		
<b>RED ESTRUCTURANTE GENERAL</b>				
D-OT-RG-1	9.133,01	2,01%		
D-OT-RG-2	4.629,59	1,02%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (D-OT-RG)</b>	<b>13.762,60</b>	<b>3,02%</b>		
EL-RG-1	20.309,45	4,46%		
EL-RG-2	14.748,85	3,24%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS RED GENERAL DE ZONAS VERDES (EL-RG)</b>	<b>35.058,30</b>	<b>7,70%</b>		
RV-RG-1	19.989,62	4,39%		
<b>TOTAL SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA (RV-RG)</b>	<b>19.989,62</b>	<b>4,39%</b>		
<b>TOTAL RED ESTRUCTURANTE GENERAL</b>	<b>68.810,52</b>	<b>15,11%</b>		
<b>RED LOCAL</b>				
D-OT-1	8.126,64	1,78%		
D-OT-2	6.626,63	1,45%		
<b>TOTAL SUPERFICIE DE PARCELA SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (D-OT)</b>	<b>14.753,27</b>	<b>3,24%</b>		
D-IF-1 (Depósito de abastecimiento)	2.000,00	0,44%		
CT-1 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
CT-2 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
CT-3 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
CT-4 (Centro de transformación)	50,00	0,01%		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS DE INFRAESTRUCTURAS (D-IFCT)</b>	<b>2.200,00</b>	<b>0,48%</b>		
EL-2-1	24.985,28	5,49%		
EL-2-2	9.663,22	2,12%		
EL-2-3	10.045,80	2,21%		
EL-2-4	9.376,66	2,06%		
<b>TOTAL SUPERFICIE DE PARCELAS SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (ZVL y EL)</b>	<b>54.070,96</b>	<b>11,87%</b>		
VIAJO	32.191,96	7,07%		
<b>TOTAL SUPERFICIE RED VIARIA LOCAL</b>	<b>32.191,96</b>	<b>7,07%</b>		
<b>TOTAL SUPERFICIE PARCELAS DE LA RED LOCAL</b>	<b>103.216,19</b>	<b>22,66%</b>		
<b>MANZANAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL</b>				
MANZANA-1	266.017,85	58,40%		344.052,62
<b>TOTAL MANZANA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL</b>	<b>266.017,85</b>	<b>58,40%</b>	1,2933	<b>344.052,62</b>
<b>TOTAL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN</b>	<b>455.482,44</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,7642</b>	<b>344.052,62</b>

Espacio reservado para ubicación de contenedores de recogida selectiva (Gestión diferenciada de residuos)

CESIONES LSCM	SUP. SUELO (m <sup>2</sup> s)	PROPUUESTA (m <sup>2</sup> s)
Cesión gratuita al Ayuntamiento de solares urbanizados para localizar el 10% de la edificabilidad homogeneizada del ámbito. Podrá sustituirse por el pago al Ayuntamiento de su equivalente económico (art. 71.2-c LSCM).	45.021,28	Pendiente de concretar con el Ayuntamiento de Arganda del Rey
De acuerdo con el Artículo 36 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se reserva un mínimo de 20 m <sup>2</sup> para el sistema de redes generales por cada 100 m <sup>2</sup> de superficie edificable.	68.810,52	68.810,52
De acuerdo con el Artículo 35 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se reserva un mínimo de 30 m <sup>2</sup> para el sistema de redes locales por cada 100 m <sup>2</sup> construidos. Al menos el 50% de esta reserva se destina a espacios libres públicos arbolados.	103.216,19	103.216,19



**RED ESTRUCTURANTE SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS.**

- FRANJA DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-3 IF-RS-1
- VEREDA DE VALDECABAÑAS V3

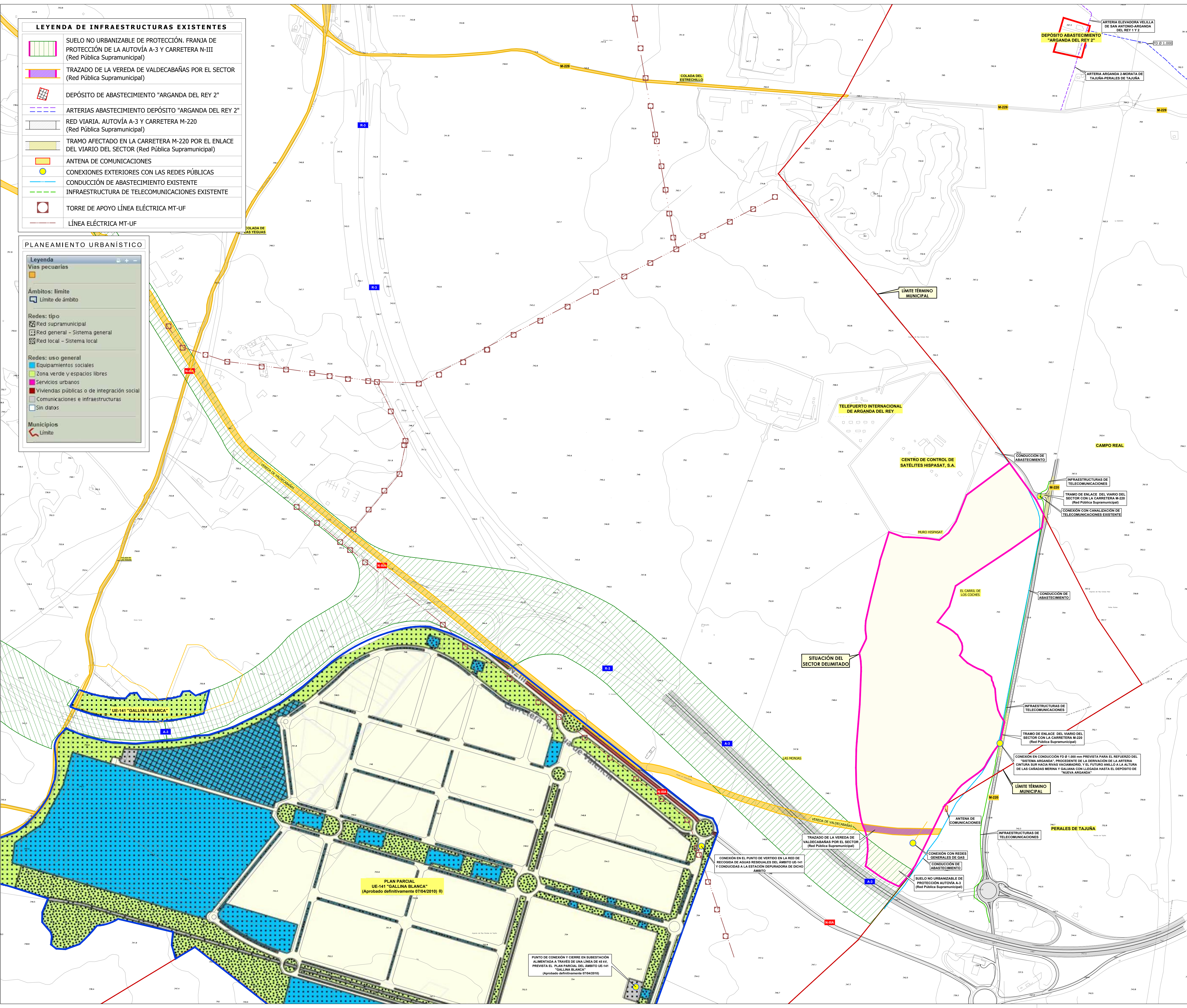
**REDES ESTRUCTURANTES GENERALES**

- RED ESTRUCTURANTE GENERAL DE EQUIPAMIENTOS D-OT-RG
- RED ESTRUCTURANTE GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES EL-RG
- RED ESTRUCTURANTE GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS RV-RG

**REDES LOCALES**

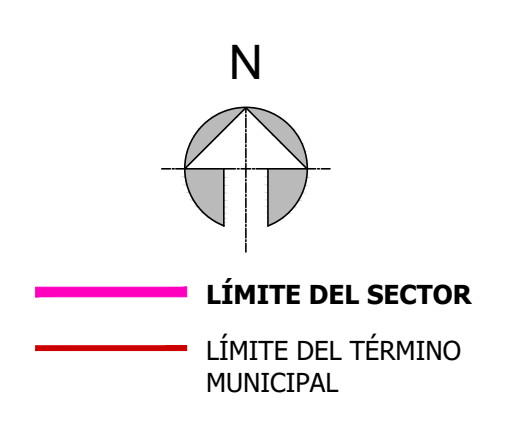
- RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS D-OT
- RED LOCAL DE ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS EL
- RED LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS D-IF Y VIAJO
- MANZANA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL M

INE: Código municipio 014  
 AV: Documento de Avance  
 Proyecto  
**PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.**  
 Bloque III- Volumen 2 - Planos de Ordenación  
 Plano  
**ESTRUCTURA ORGÁNICA/GENERAL Y REDES PÚBLICAS INTERIORES**  
 Escala Plano nº  
 1/2.000  
 Exp. 022-21 **O-03**  
 Ubicación  
**ARGANDA DEL REY (Madrid)**  
 Promotor  
**JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.**  
 (GRUPO PRIMAFRIO)  
  
 Murcia  
 Diciembre de 2025  
 Arquitecto Superior:  
 MARTA TORRES TORRES  
  
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:  
 ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ  
  
 014 - AV - PS - 202512 - DN - PL - O - 03 - EO



LEYENDA DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN. FRANJA DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-3 Y CARRETERA N-III (Red Pública Supramunicipal)
	TRAZADO DE LA VEREDA DE VALDECABAÑAS POR EL SECTOR (Red Pública Supramunicipal)
	DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO "ARGANDA DEL REY 2"
	ARTERIAS ABASTECIMIENTO DEPÓSITO "ARGANDA DEL REY 2"
	RED VIARIA: AUTOVÍA A-3 Y CARRETERA M-220 (Red Pública Supramunicipal)
	TRAMO AFECTADO EN LA CARRETERA M-220 POR EL ENLACE DEL VIARIO DEL SECTOR (Red Pública Supramunicipal)
	ANTENA DE COMUNICACIONES
	CONEXIONES EXTERIORES CON LAS REDES PÚBLICAS
	CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
	INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
	TORRE DE APOYO LÍNEA ELÉCTRICA MT-UF
	LÍNEA ELÉCTRICA MT-UF

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	
Leyenda	
Vías pecuarias	
	Ámbitos: límite
	Límite de ámbito
Redes: tipo	
	Red supramunicipal
	Red general - Sistema general
	Red local - Sistema local
Redes: uso general	
	Equipamientos sociales
	Zona verde y espacios libres
	Servicios urbanos
	Viviendas públicas o de integración social
	Comunicaciones e infraestructuras
	Sin datos
Municipios	
	Límite



INE: Código municipio 014  
 AV: Documento de Avance

Proyecto  
 PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLÍGONO 15 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.

Bloque III- Volumen 2 - Planos de Ordenación  
 Plano

REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS

Escala Plano nº  
 1/5.000

Exp. 022-21 **O-04**

Ubicación  
 ARGANDA DEL REY (Madrid)

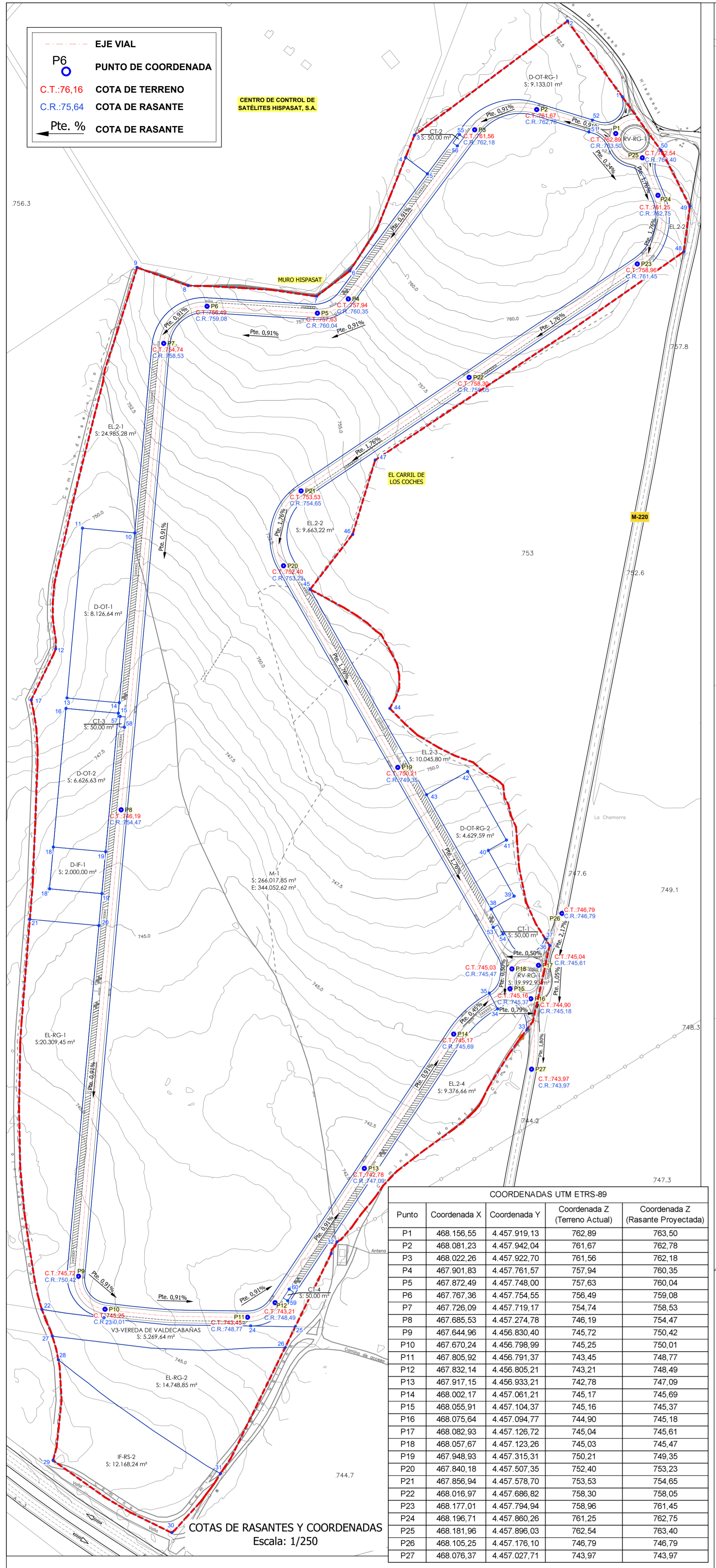
Promotor  
**JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.**  
 (GRUPO PRIMAFRÍO)

Murcia  
 Diciembre de 2025

Analista: Susana MARTA TORRES TORRES

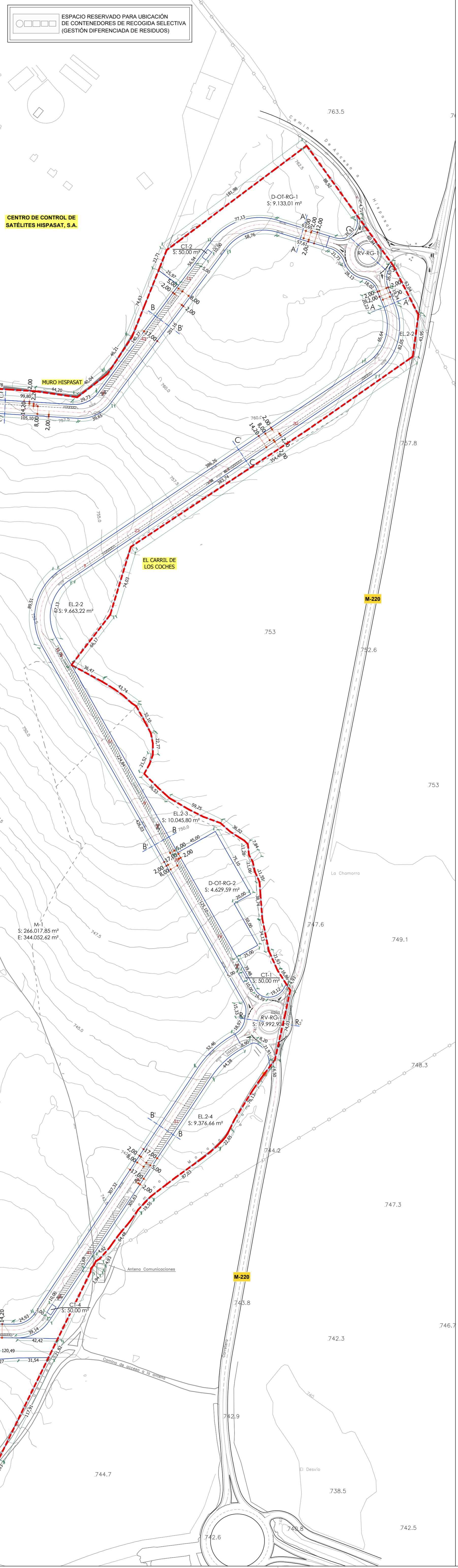
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:  
 ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

014 - AV - PS - 202512 - DN - PL - O - 04 - RPE



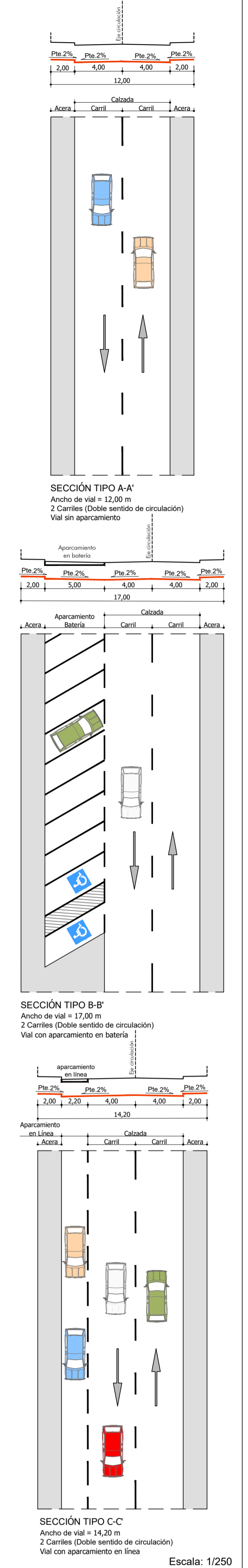
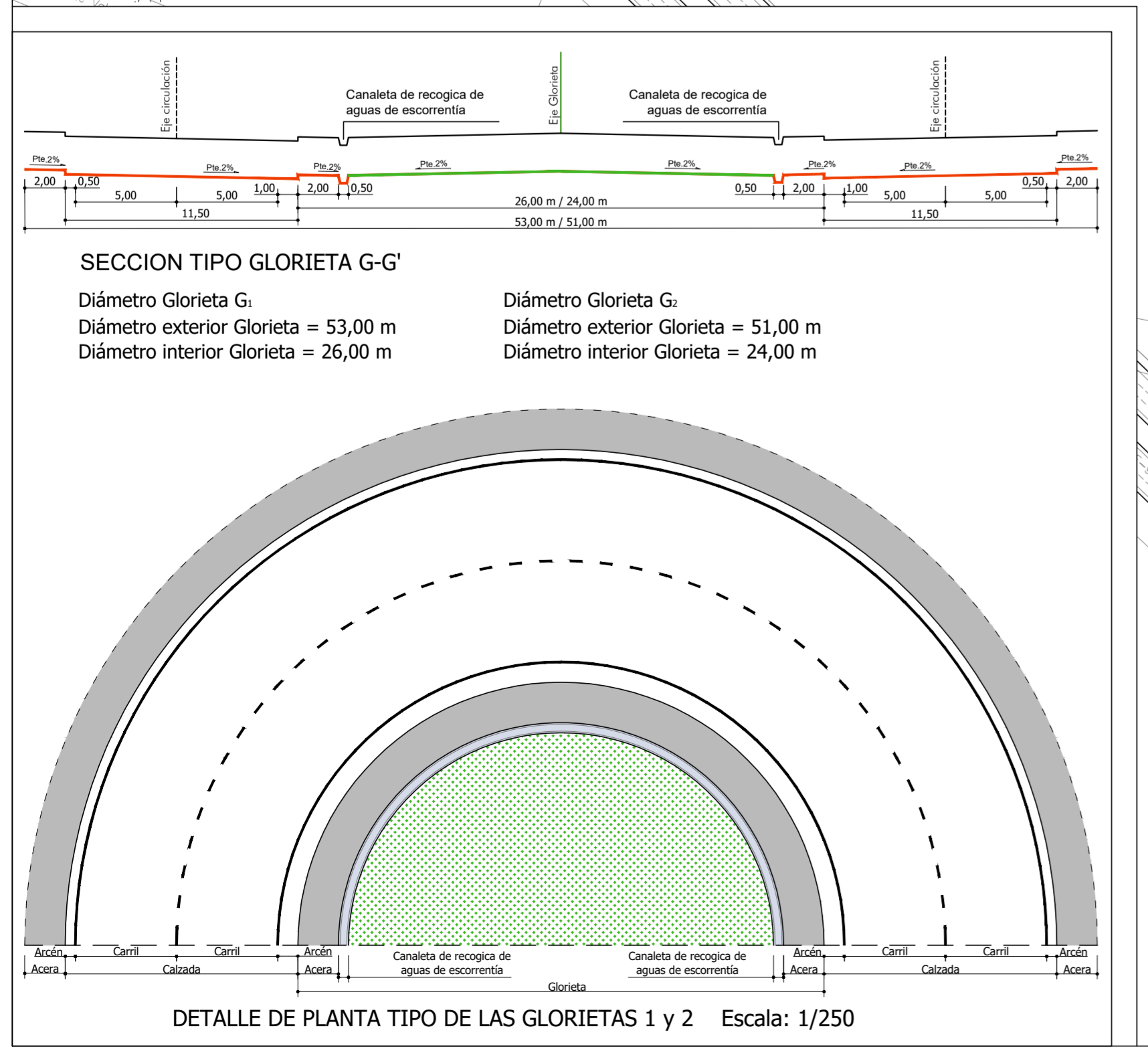
ALINEACIONES. COORDENADAS UTM ETRS-89

Punto	Coordenada X	Coordenada Y	Punto	Coordenada X	Coordenada Y
1	468.162,73	4.457.954,29	31	467.780,18	4.456.642,49
2	468.110,68	4.458.026,39	32	467.891,05	4.456.863,19
3	467.964,86	4.457.917,50	33	468.072,00	4.457.055,63
4	467.956,46	4.457.896,41	34	468.044,08	4.457.085,21
5	467.977,26	4.457.880,86	35	468.036,04	4.457.100,19
6	467.903,41	4.457.788,48	36	468.093,70	4.457.145,48
7	467.871,70	4.457.764,03	37	468.089,39	4.457.152,28
8	467.749,26	4.457.774,21	38	468.038,00	4.457.180,33
9	467.700,82	4.457.791,47	39	468.059,75	4.457.192,65
10	467.698,57	4.457.538,69	40	468.035,11	4.457.236,16
11	467.648,89	4.457.544,23	41	468.052,52	4.457.246,01
12	467.623,37	4.457.428,25	42	468.015,51	4.457.311,37
13	467.634,00	4.457.381,37	43	467.976,35	4.457.289,19
14	467.683,80	4.457.376,83	44	467.941,46	4.457.371,43
15	467.682,89	4.457.366,87	45	467.855,57	4.457.484,84
16	467.633,09	4.457.371,41	46	467.906,00	4.457.537,22
17	467.599,89	4.457.379,47	47	467.927,53	4.457.608,05
18	467.621,05	4.457.239,43	48	468.221,26	4.457.806,00
18'	467.617,41	4.457.199,60	49	468.227,20	4.457.850,03
19	467.670,84	4.457.234,89	50	468.199,55	4.457.903,28
19'	467.667,20	4.457.195,05	51	468.130,67	4.457.920,73
20	467.664,42	4.457.164,54	52	468.134,17	4.457.932,21
21	467.598,68	4.457.170,54	51	468.130,94	4.457.920,65
22	467.610,11	4.456.798,87	52	468.134,43	4.457.932,21
23	467.669,13	4.456.790,86	53	468.039,89	4.457.162,78
24	467.809,00	4.456.783,11	54	468.049,17	4.457.156,54
25	467.851,41	4.456.782,30	55	468.007,71	4.457.918,26
26	467.841,81	4.456.762,71	56	468.005,72	4.457.907,25
27	467.620,05	4.456.773,45	57	467.684,62	4.457.963,62
28	467.625,78	4.456.750,86	58	467.688,69	4.457.953,42
29	467.620,82	4.456.655,06	59	467.844,16	4.456.807,05
30	467.733,95	4.456.586,15	60	467.845,53	4.456.818,15



COORDENADAS UTM ETRS-89

Punto	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z (Terreno Actual)	Coordenada Z (Rasante Projectada)
P1	468.156,55	4.457.919,13	762,89	763,50
P2	468.081,23	4.457.942,04	761,87	762,78
P3	468.022,26	4.457.922,70	761,56	762,18
P4	467.901,83	4.457.761,57	757,04	760,35
P5	467.872,49	4.457.748,00	757,63	760,04
P6	467.767,36	4.457.754,55	756,49	759,08
P7	467.725,09	4.457.719,17	754,74	756,53
P8	467.685,53	4.457.274,78	746,19	754,47
P9	467.644,96	4.456.830,40	745,72	750,42
P10	467.670,24	4.456.798,99	745,25	750,01
P11	467.605,92	4.456.791,37	743,45	748,77
P12	467.632,14	4.456.805,21	743,21	748,49
P13	467.917,15	4.456.933,21	742,78	747,09
P14	468.002,17	4.457.061,21	745,17	745,69
P15	468.055,91	4.457.104,37	745,16	745,37
P16	468.075,64	4.457.094,77	744,90	745,18
P17	468.082,93	4.457.126,72	745,04	745,61
P18	468.057,67	4.457.123,26	745,03	745,47
P19	467.948,93	4.457.315,31	750,21	749,35
P20	467.940,18	4.457.507,35	752,40	753,23
P21	467.856,94	4.457.578,70	753,53	754,66
P22	468.016,97	4.457.686,82	758,30	758,05
P23	468.177,01	4.457.794,94	758,96	761,45
P24	468.196,71	4.457.860,26	759,25	762,75
P25	468.181,96	4.457.866,03	762,54	763,40
P26	468.105,25	4.457.176,10	746,79	746,79
P27	468.076,37	4.457.027,71	743,97	743,97



INE: Código municipio 014  
AV: Documento de Avance

Proyecto

PLAN DE SECTORIZACION CON ORDENACION PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS CATASTRALES 6, 8, 11, 21, 39 Y 40 DEL POLIGONO 15 EN EL TERMINO MUNICIPAL DE ARGANDA DEL REY.

Bloque III- Volumen 2 - Planos de Ordenación

Plano

ALINEACIONES, RASANTES Y VIARIO. Cotas, coordenadas y sección tipo de viales

Escala Plano nº  
1/2.000

Exp. 022-21 **O-05**

Ubicación  
ARGANDA DEL REY (Madrid)

Promotor

**JESCONSULT PROYECTOS E INVERSIONES S.L.**  
(GRUPO PRIMAFRÍO)

**PrimaFrio**

Murcia  
Diciembre de 2025

Aprobado: Supervisor  
MARTA TORRES TORRES

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:  
ENRIQUE LORENTE MARTÍNEZ

014 - AV - PS - 202512 - DN - PL - O - 05 - AR