

DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —

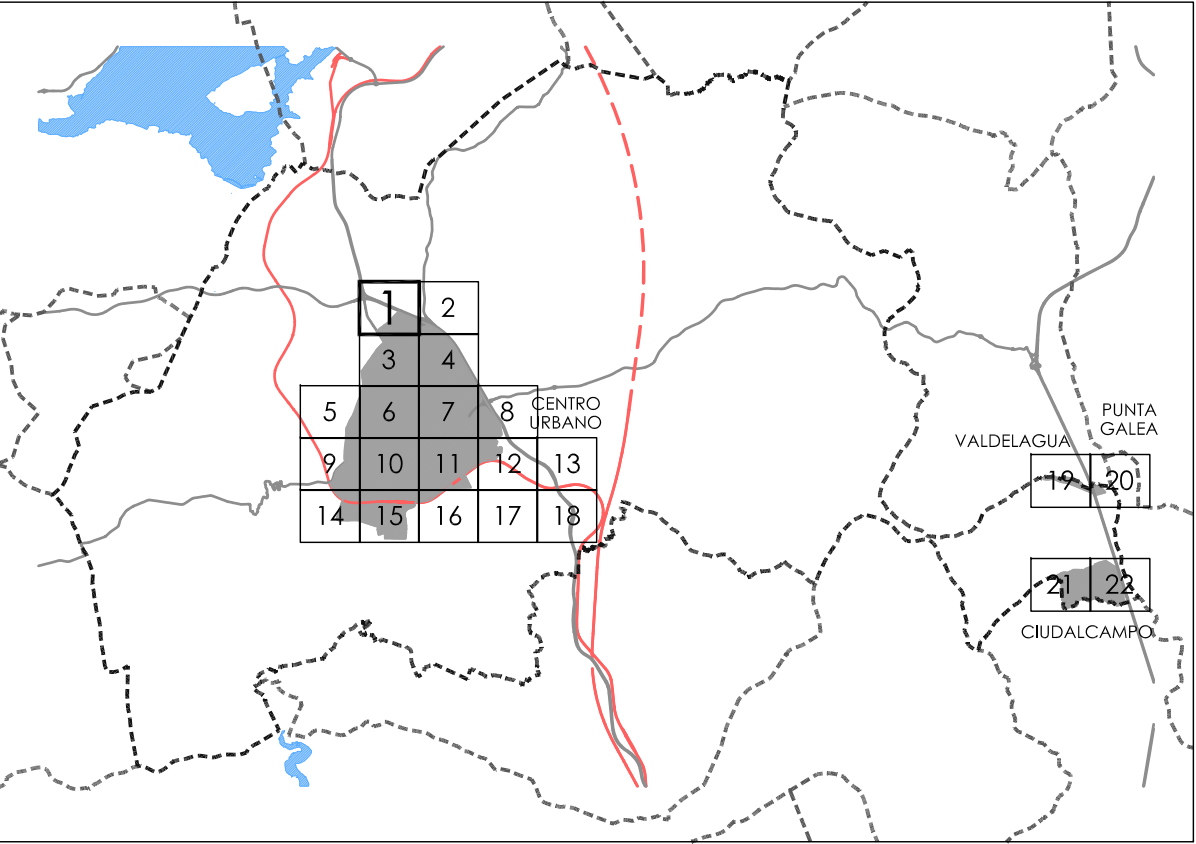
NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA


ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS		SUPRAMUNICIPAL SU SUZS	GENERAL SU SUZS	LOCAL SU SUZS
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA				
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO				
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS				
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES			
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

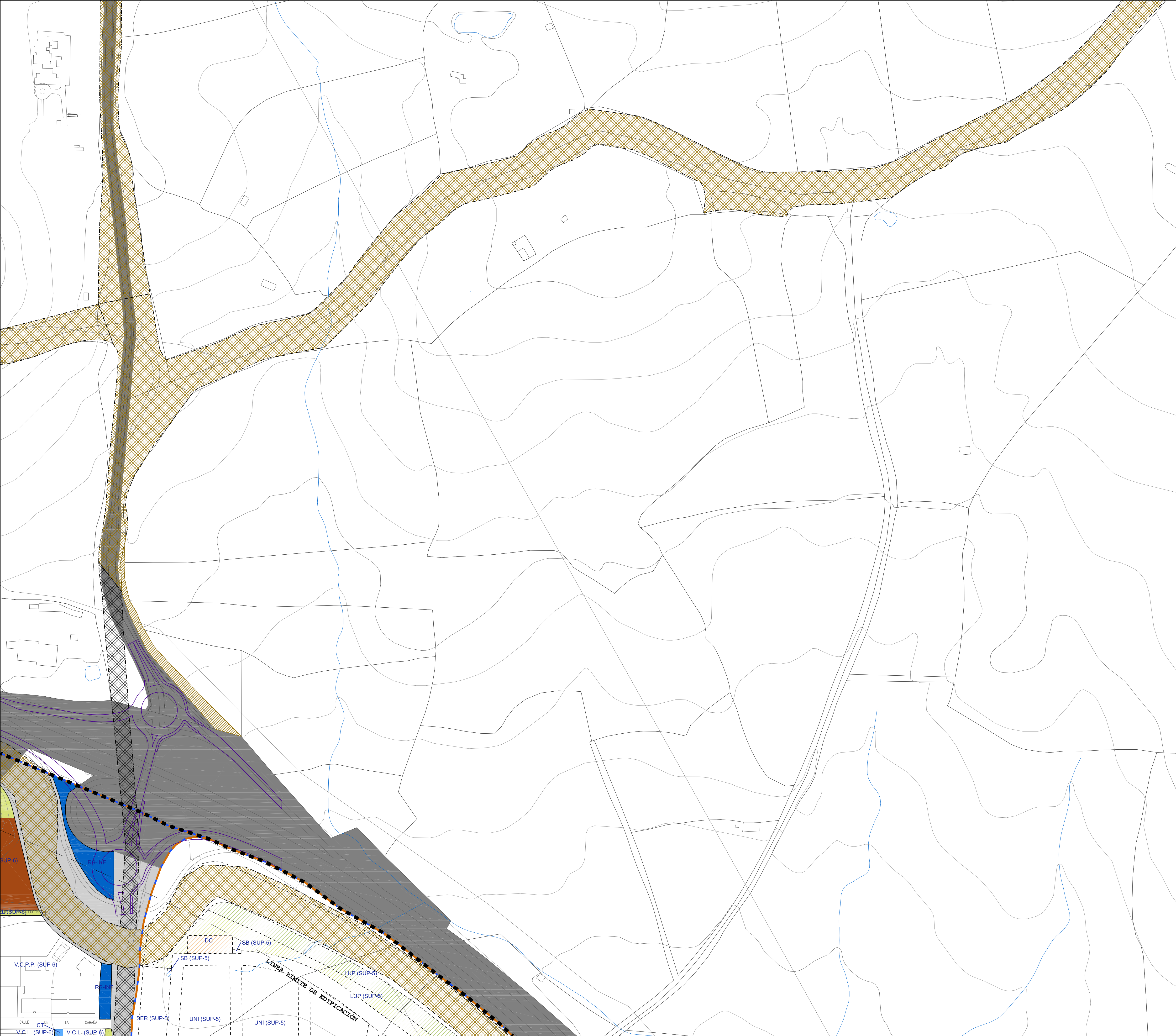
PLANO: **O.3.2** | HOJA: **1** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -

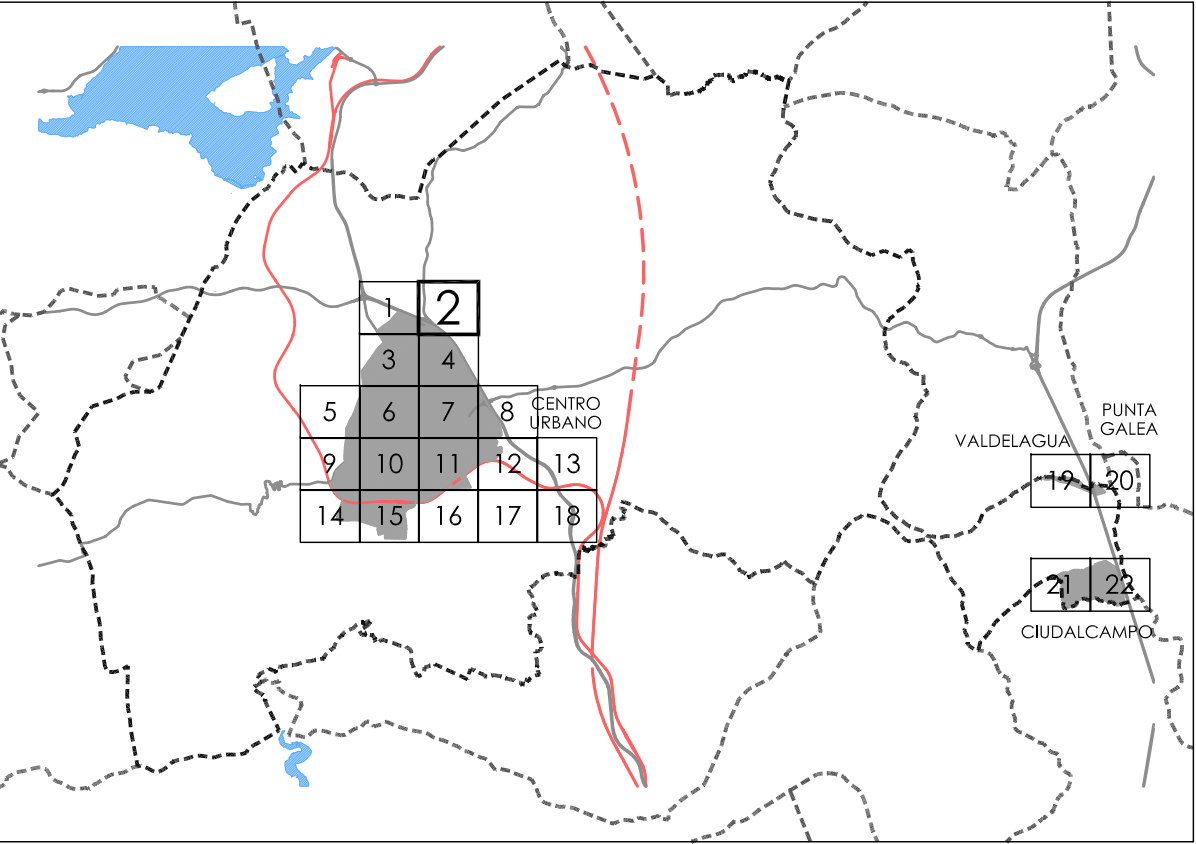
NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8 SUBÁREA	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1) SUBÁREA


ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS	
	SUPRAMUNICIPAL SUZS GENERAL SUZS LOCAL SUZS
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA	
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	
EQUIPAMIENTOS SOCIALES	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





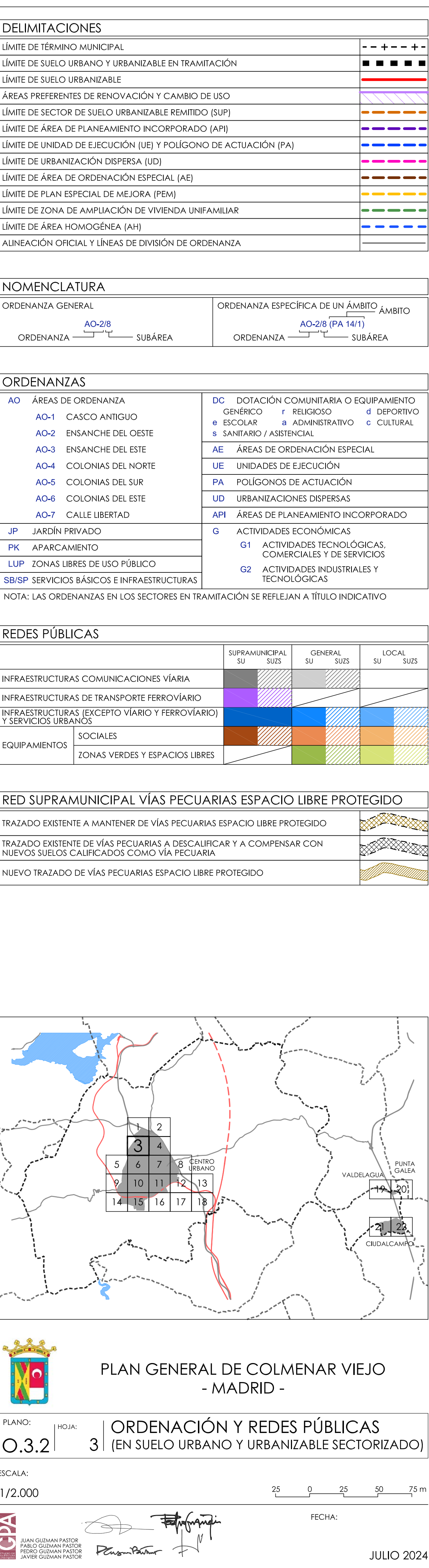
PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO: **O.3.2** | HOJA: **2** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR








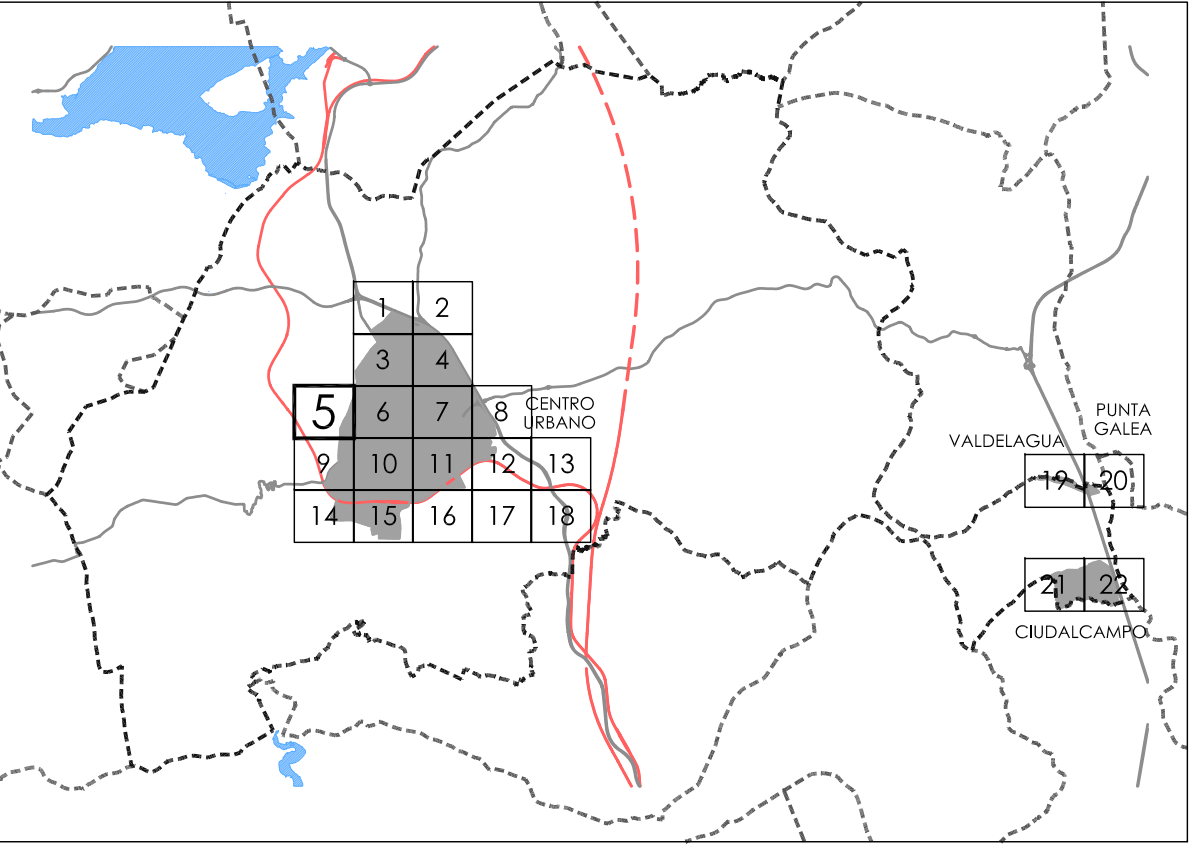
NOMENCLATURA	
<p>ORDENANZA GENERAL</p> <p>ORDENANZA <u>AO-2/8</u> SUBÁREA</p>	<p>ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO</p> <p>ORDENANZA <u>AO-2/8 (PA 14/1)</u> SUBÁREA</p>

ORDENANZAS		
AO	ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO GÉNÉRICO e ESCOLAR r RELIGIOSO d DEPORTIVO a ADMINISTRATIVO c CULTURAL s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-1	CASCO ANTIGUO	
AO-2	ENSANCHE DEL OESTE	AE ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECIAL
AO-3	ENSANCHE DEL ESTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-4	COLONIAS DEL NORTE	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-5	COLONIAS DEL SUR	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-6	COLONIAS DEL ESTE	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
AO-7	CALLE LIBERTAD	
JP	JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK	APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP	ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP	SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS		SUPRAMUNICIPAL SU SUZS		GENERAL SU SUZS		LOCAL SU SUZS	
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍA							
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO							
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VÍARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS							
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES						
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES						

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	



PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO - MADRID -

PLANO:	HOJA:	ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
O.3.2	5	(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA:

1/2.000

A horizontal scale bar with vertical tick marks at intervals of 25 meters. The segments are labeled from left to right as 25, 0, 25, 50, and 75 m. The total length of the bar represents 75 meters.

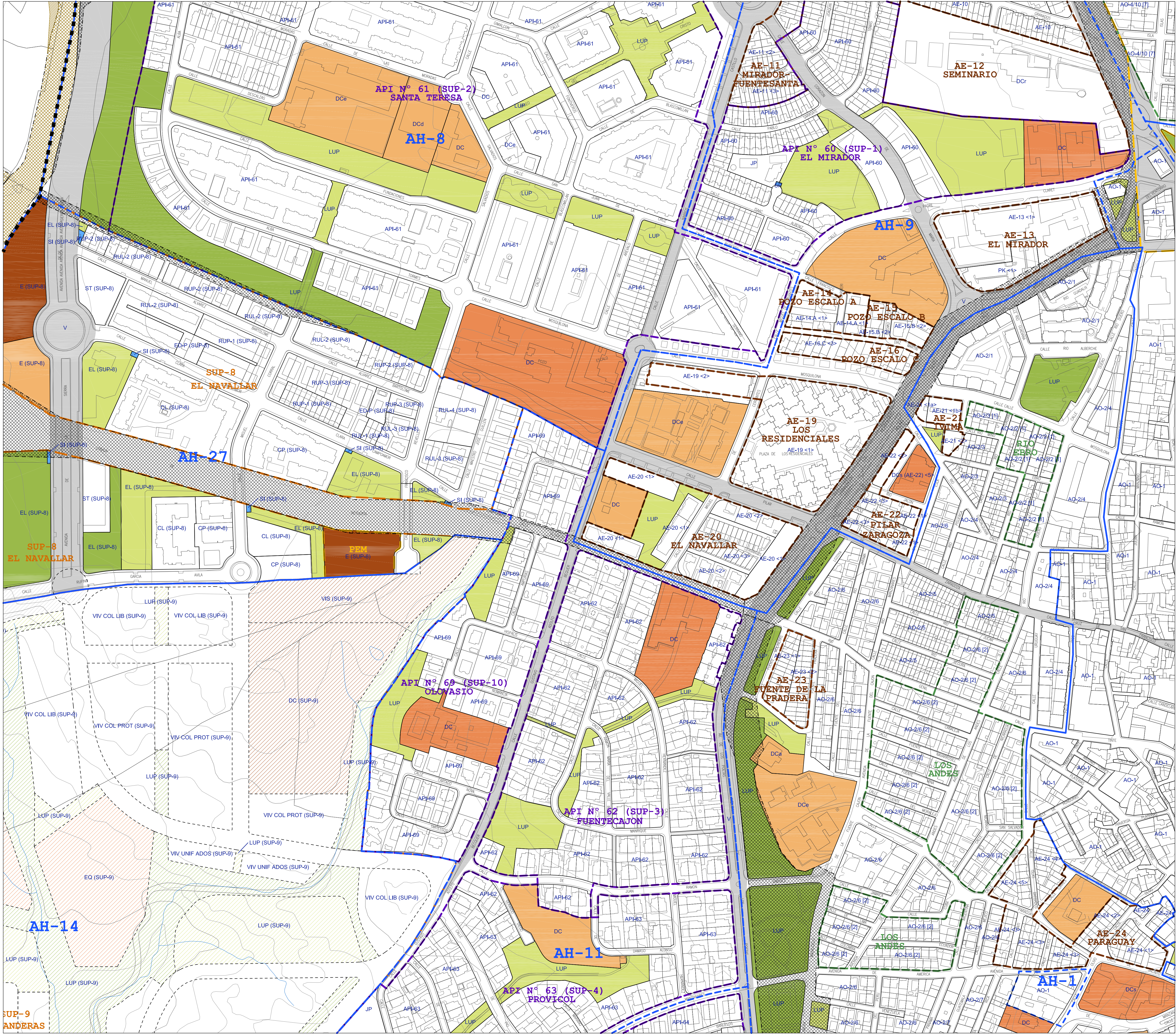
GPA
GRUPOS PASTORALES
GUZMAN PASTOR

JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

Personen Partner  

FECHA:

JULIO 2024



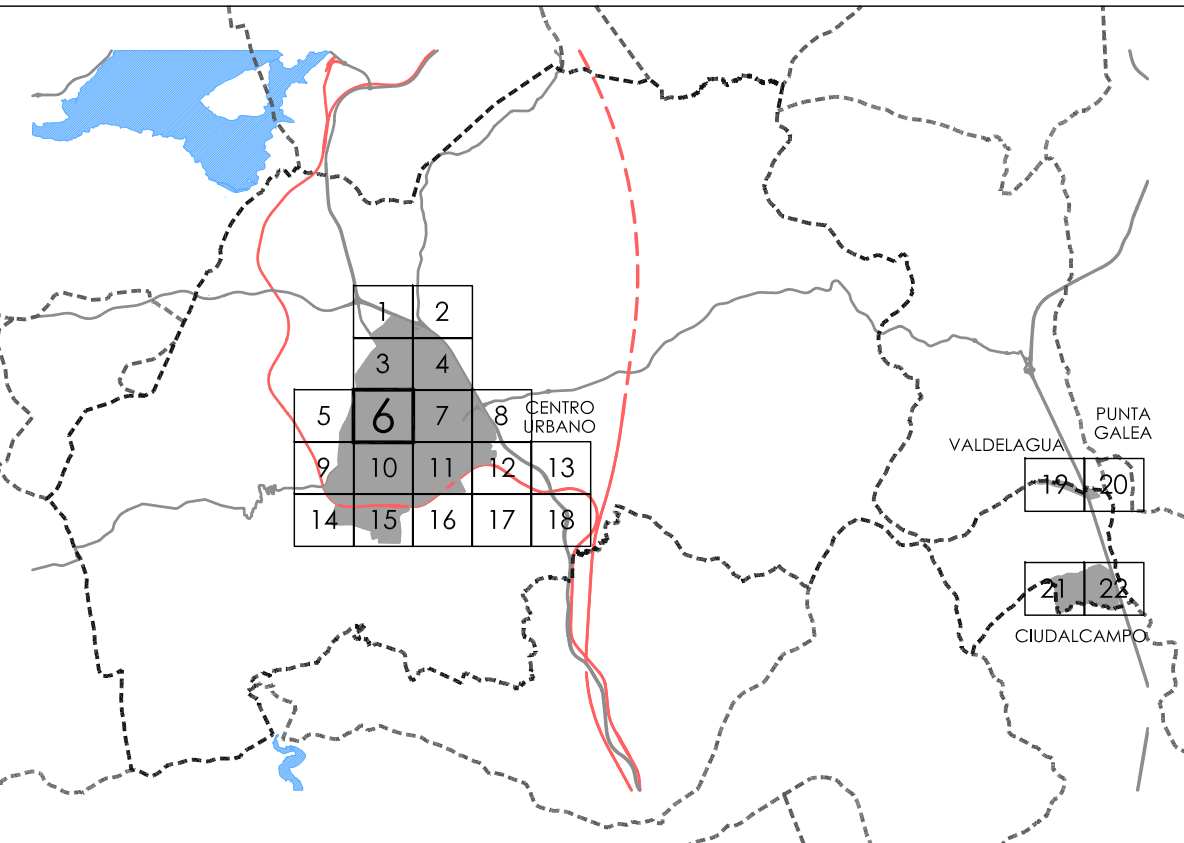
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -

NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA	ORDENANZA
ORDENANZA	ORDENANZA

ORDENANZAS	
AO	ÁREAS DE ORDENANZA
AO-1	CASCO ANTIGUO
AO-2	ENSANCHO DEL OESTE
AO-3	ENSANCHO DEL ESTE
AO-4	COLONIAS DEL NORTE
AO-5	COLONIAS DEL SUR
AO-6	COLONIAS DEL ESTE
AO-7	CALLE LIBERTAD
JP	JARDÍN PRIVADO
PK	APARCAMIENTO
LUP	ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO
SB/SP	SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS
DC	DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
g	GENÉRICO
r	RELIGIOSO
d	DEPORTIVO
e	ESCOLAR
a	ADMINISTRATIVO
c	CULTURAL
s	SANITARIO / ASISTENCIAL
AE	ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECIAL
UE	UNIDADES DE EJECUCIÓN
PA	POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
UD	URBANIZACIONES DISPERSAS
API	ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
G	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
G1	ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
G2	ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS

REDES PÚBLICAS	
	SUPRAMUNICIPAL SUZS
	GENERAL SUZS
	LOCAL SUZS
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍA	
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	
EQUIPAMIENTOS	
SOCIALES	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	



PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO: O.3.2

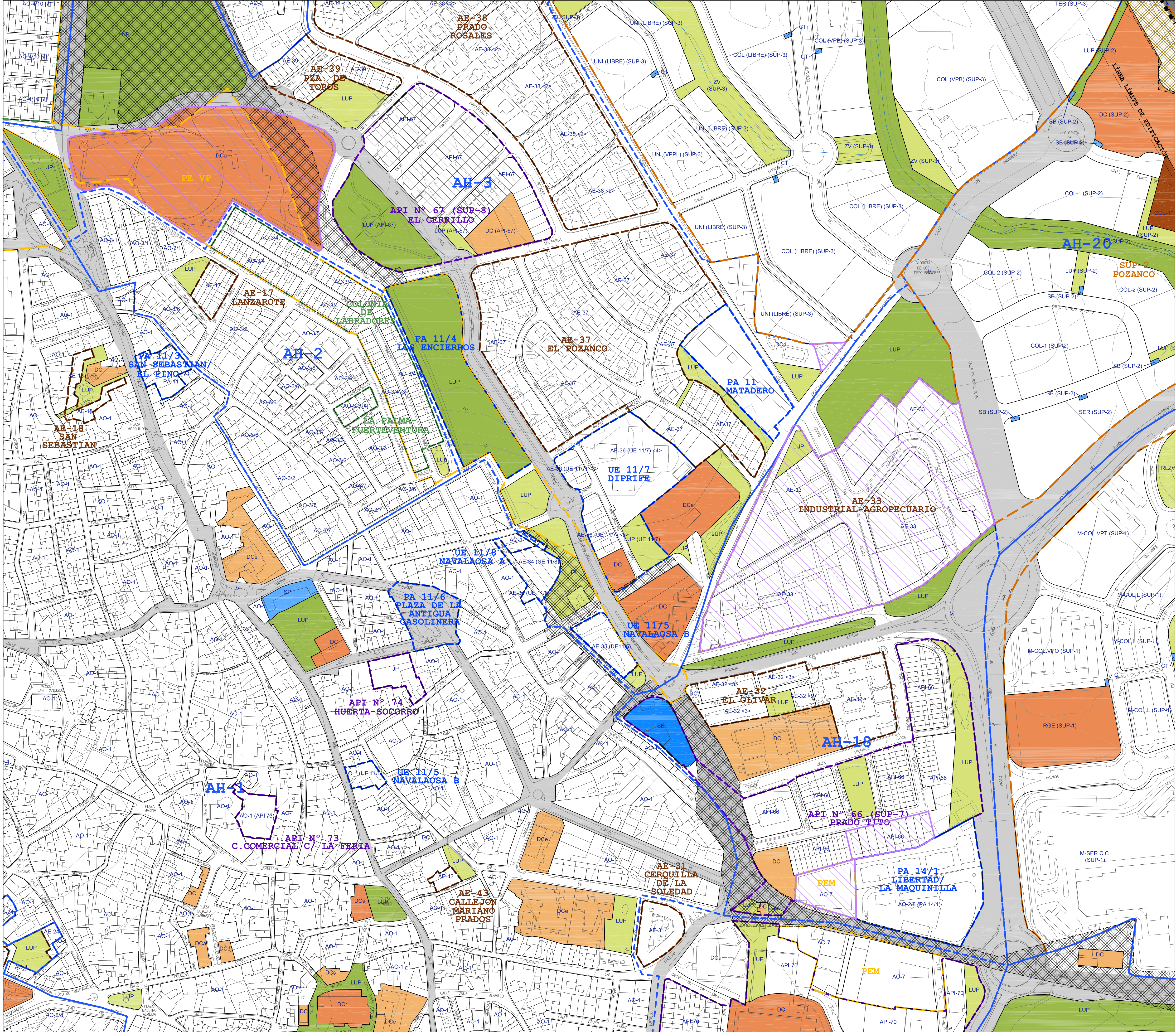
HOJA: 6

ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR



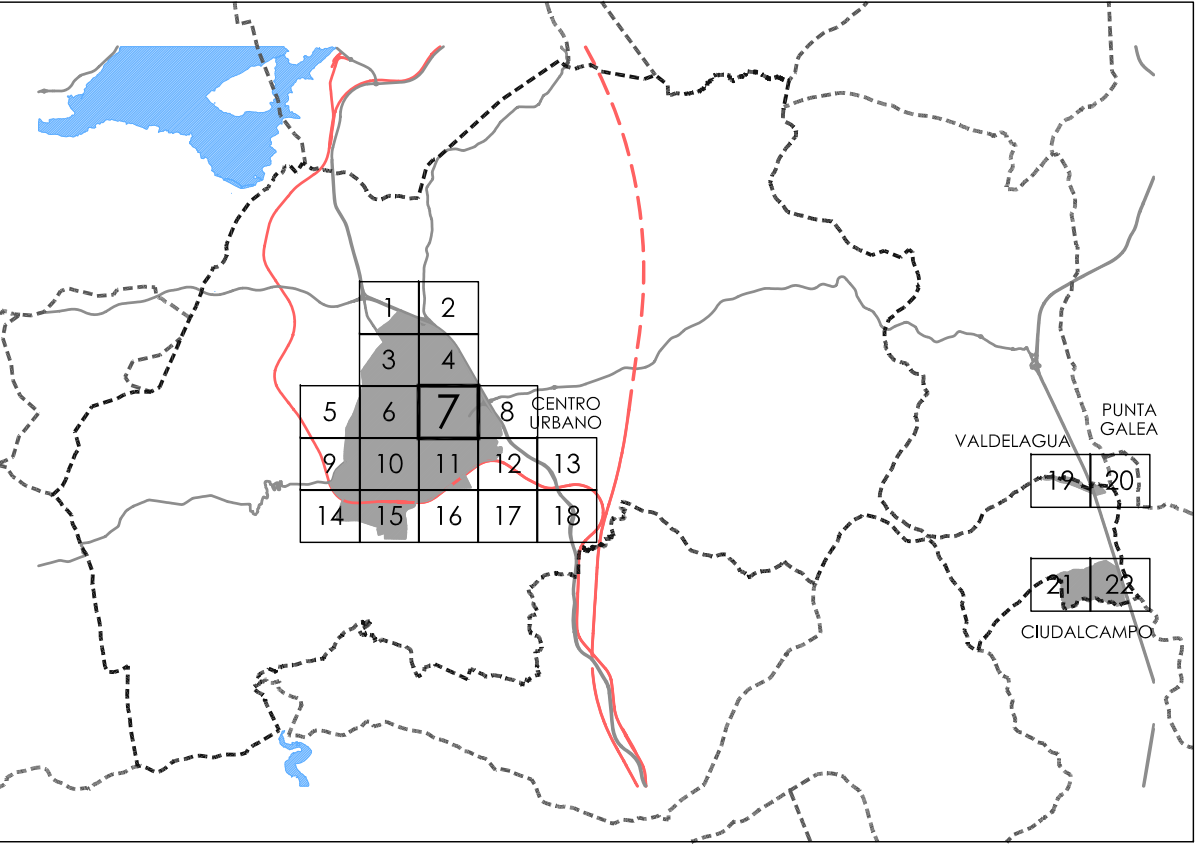
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -

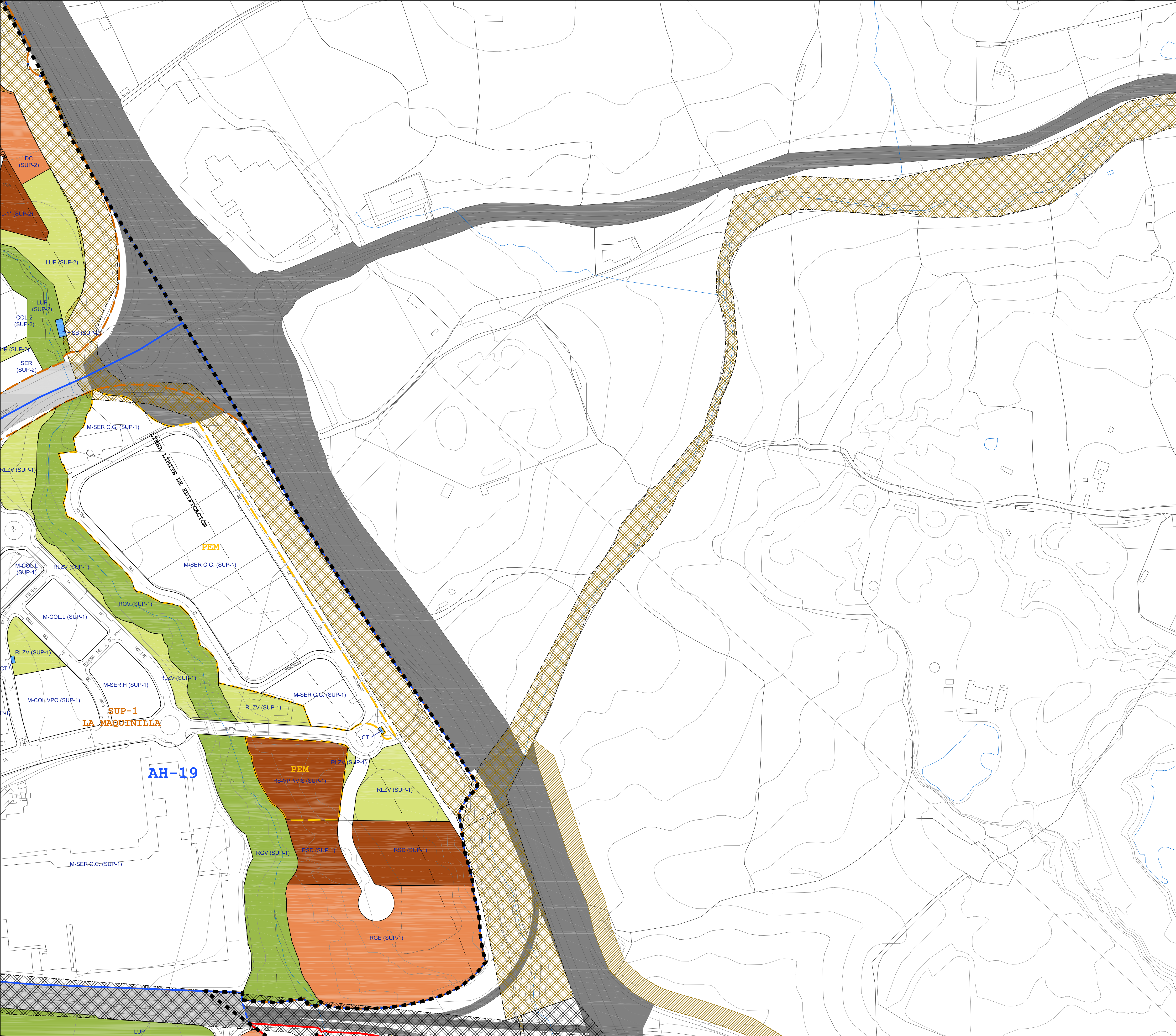
NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA	ORDENANZA
ORDENANZA	ORDENANZA

ORDENANZAS	
AO	ÁREAS DE ORDENANZA
AO-1	CASCO ANTIGUO
AO-2	ENSANCHE DEL OESTE
AO-3	ENSANCHE DEL ESTE
AO-4	COLONIAS DEL NORTE
AO-5	COLONIAS DEL SUR
AO-6	COLONIAS DEL ESTE
AO-7	CALLE LIBERTAD
JP	JARDÍN PRIVADO
PK	APARCAMIENTO
LUP	ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO
SB/SP	SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS
DC	DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
DC	GÉNICO
DC	r RELIGIOSO
DC	d DEPORTIVO
DC	e ESCOLAR
DC	a ADMINISTRATIVO
DC	c CULTURAL
DC	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AE	ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECIAL
UE	UNIDADES DE EJECUCIÓN
PA	POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
UD	URBANIZACIONES DISPERSAS
API	ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
G	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
G1	ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
G2	ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS

REDES PÚBLICAS	
	SUPRAMUNICIPAL SUZS
	GENERAL SUZS
	LOCAL SUZS
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÁRIA	
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	
EQUIPAMIENTOS	
SOCIALES	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —

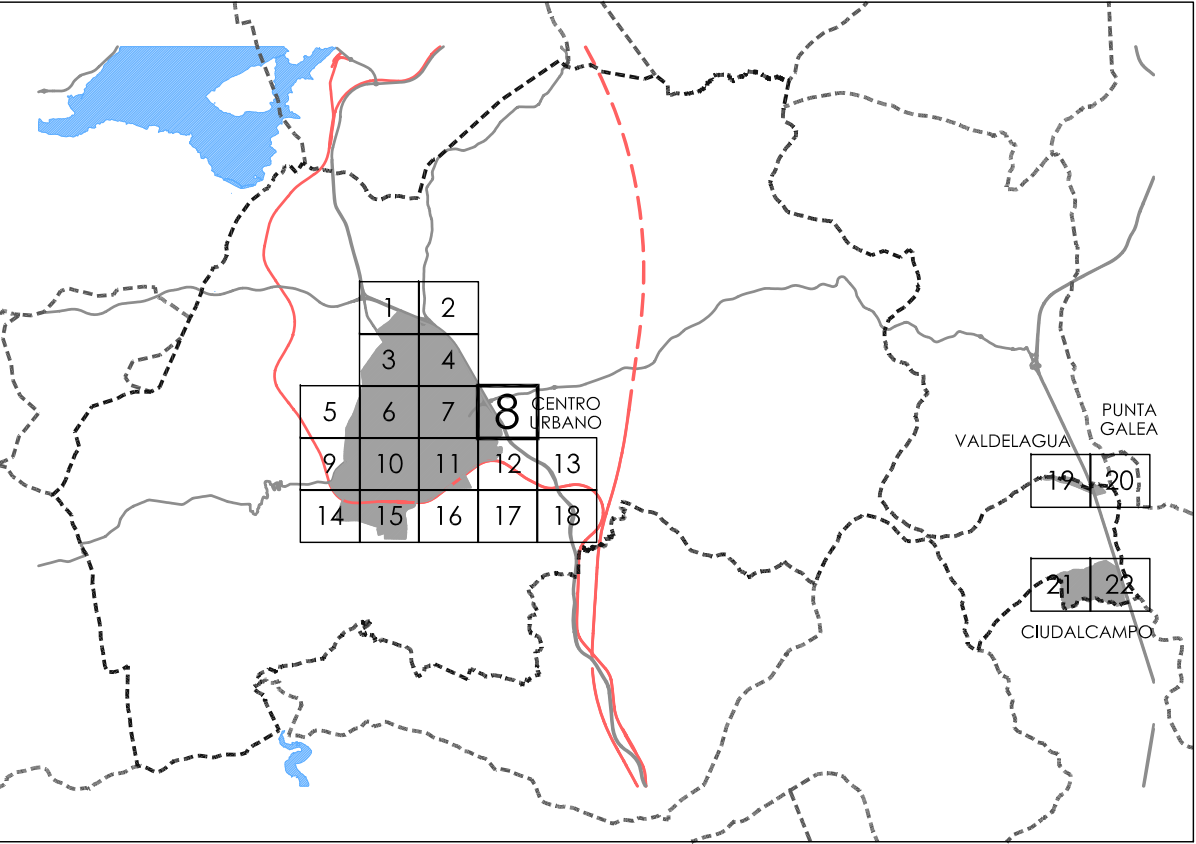
NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8 SUBÁREA	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1) SUBÁREA

ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS		SUPRAMUNICIPAL SU SUZ	GENERAL SU SUZ	LOCAL SU SUZ
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA				
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO				
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS				
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES			
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

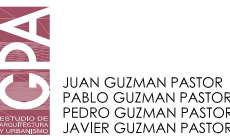
RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	



PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO - MADRID -

PLANO:	HOJA:	ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
O.3.2	8	(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

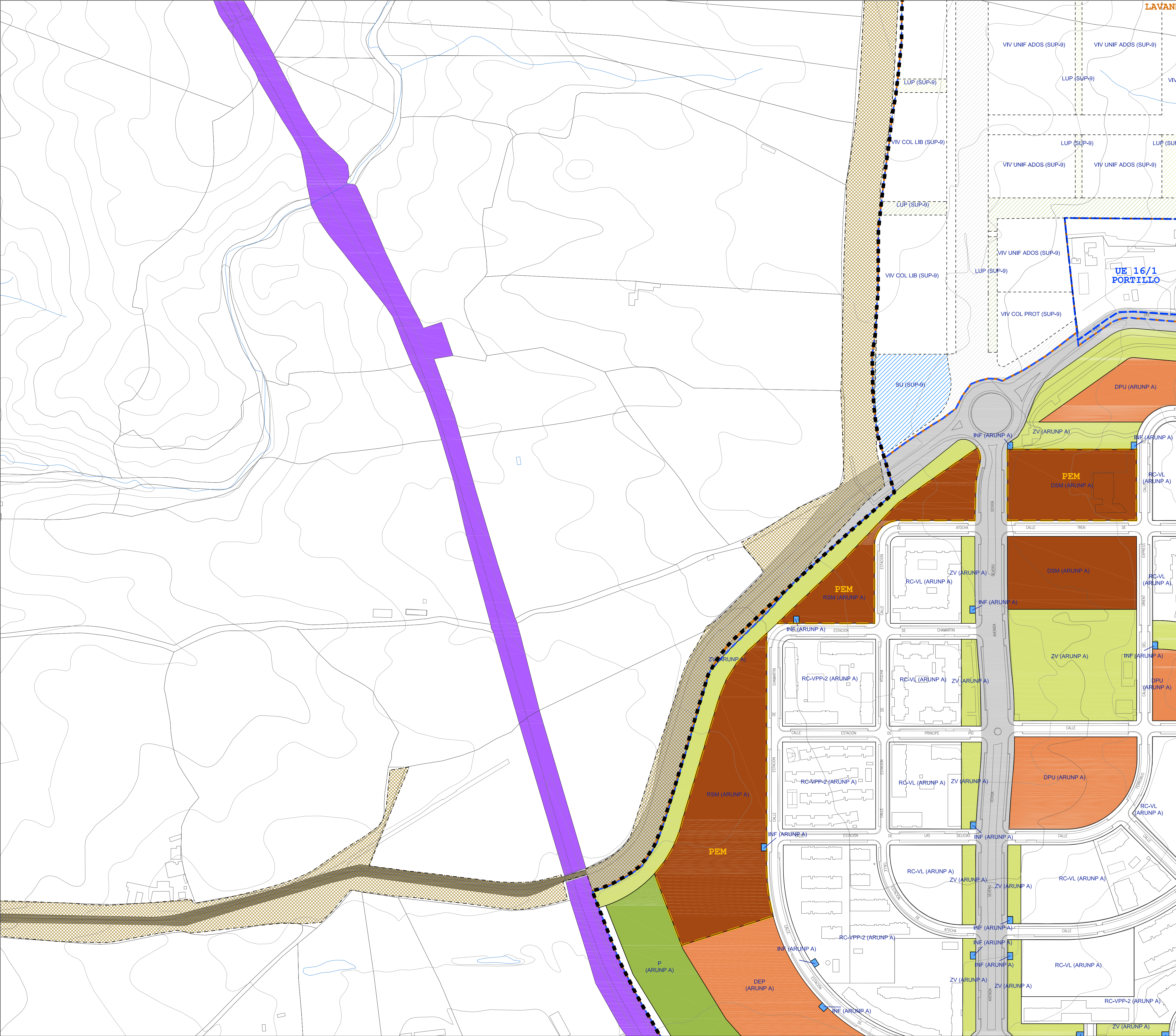
ESCALA: 1/2.000 25 0 25 50 75 m



JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

FECHA:

JULIO 2024



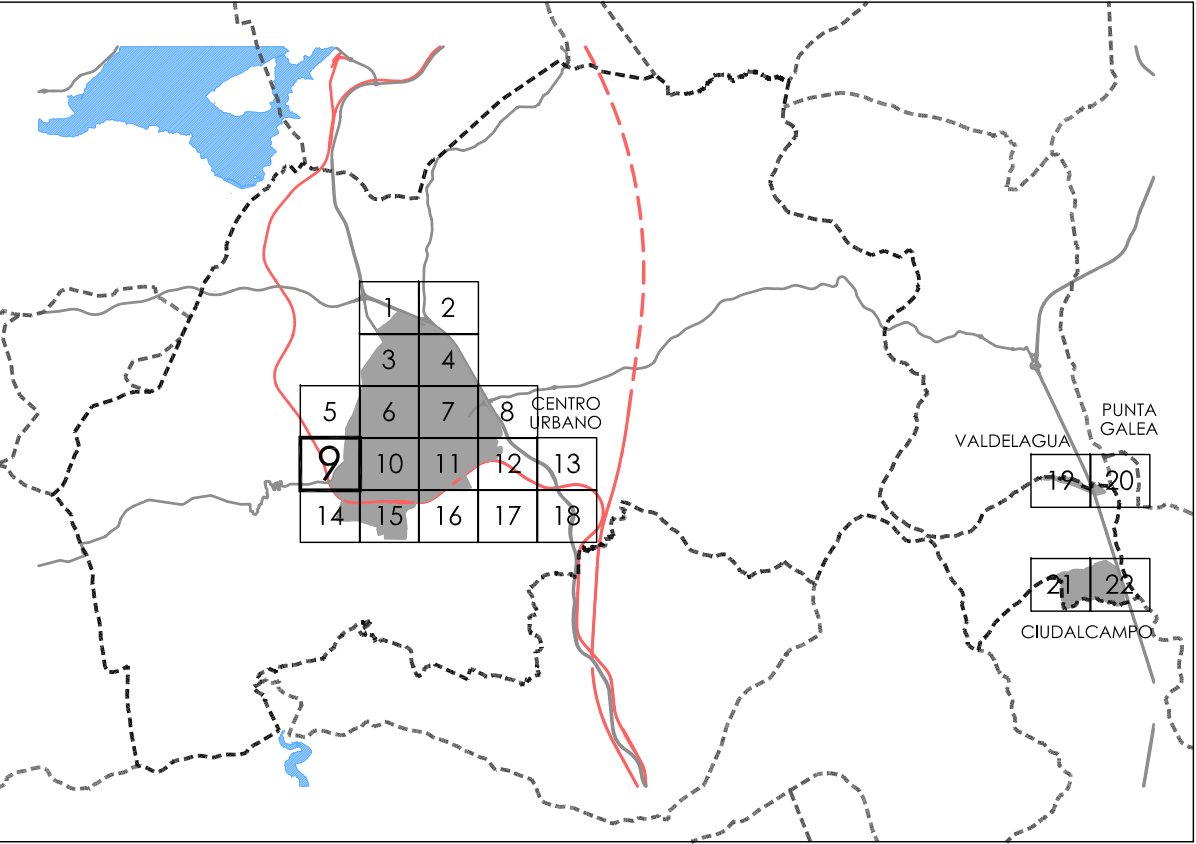
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —


NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA

ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	g GÉNÉRICO r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	
NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO	

REDES PÚBLICAS	
	SUPRAMUNICIPAL SU SUZ GENERAL SU SUZ LOCAL SU SUZ
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA	
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	
SOCIALES	
EQUIPAMIENTOS	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

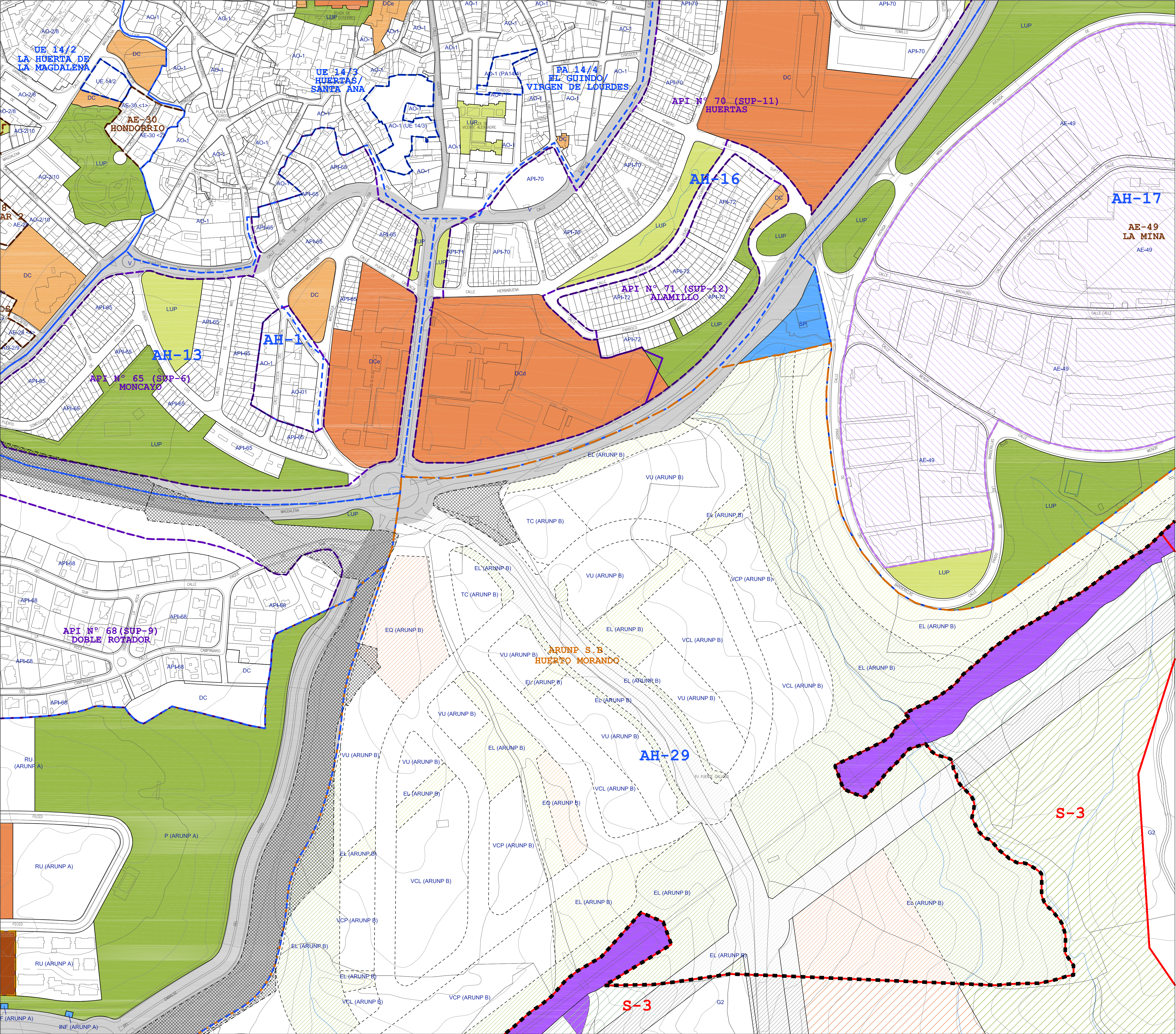
PLANO: **O.3.2** | HOJA: **9** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR



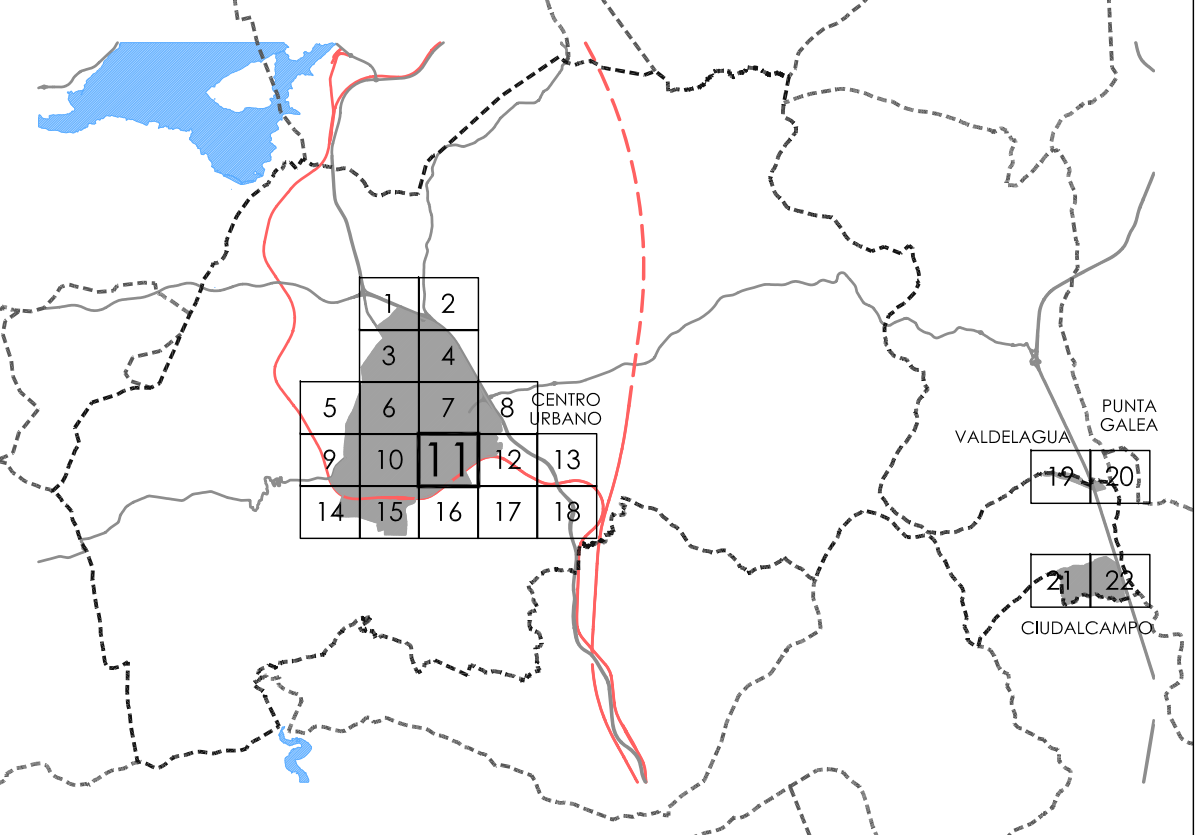
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —

NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA	ORDENANZA
ORDENANZA	ORDENANZA

ORDENANZAS	
AO	ÁREAS DE ORDENANZA
AO-1	CASCO ANTIGUO
AO-2	ENSANCHE DEL OESTE
AO-3	ENSANCHE DEL ESTE
AO-4	COLONIAS DEL NORTE
AO-5	COLONIAS DEL SUR
AO-6	COLONIAS DEL ESTE
AO-7	CALLE LIBERTAD
JP	JARDÍN PRIVADO
PK	APARCAMIENTO
LUP	ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO
SB/SP	SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS
DC	DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
e	ESCOLAR
s	SANITARIO / ASISTENCIAL
AE	ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECIAL
UE	UNIDADES DE EJECUCIÓN
PA	POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
UD	URBANIZACIONES DISPERSAS
API	ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
G	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
G1	ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
G2	ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS

REDES PÚBLICAS	
	SUPRAMUNICIPAL SUZS
	GENERAL SUZS
	LOCAL SUZS
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA	
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	
EQUIPAMIENTOS	
SOCALES	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	

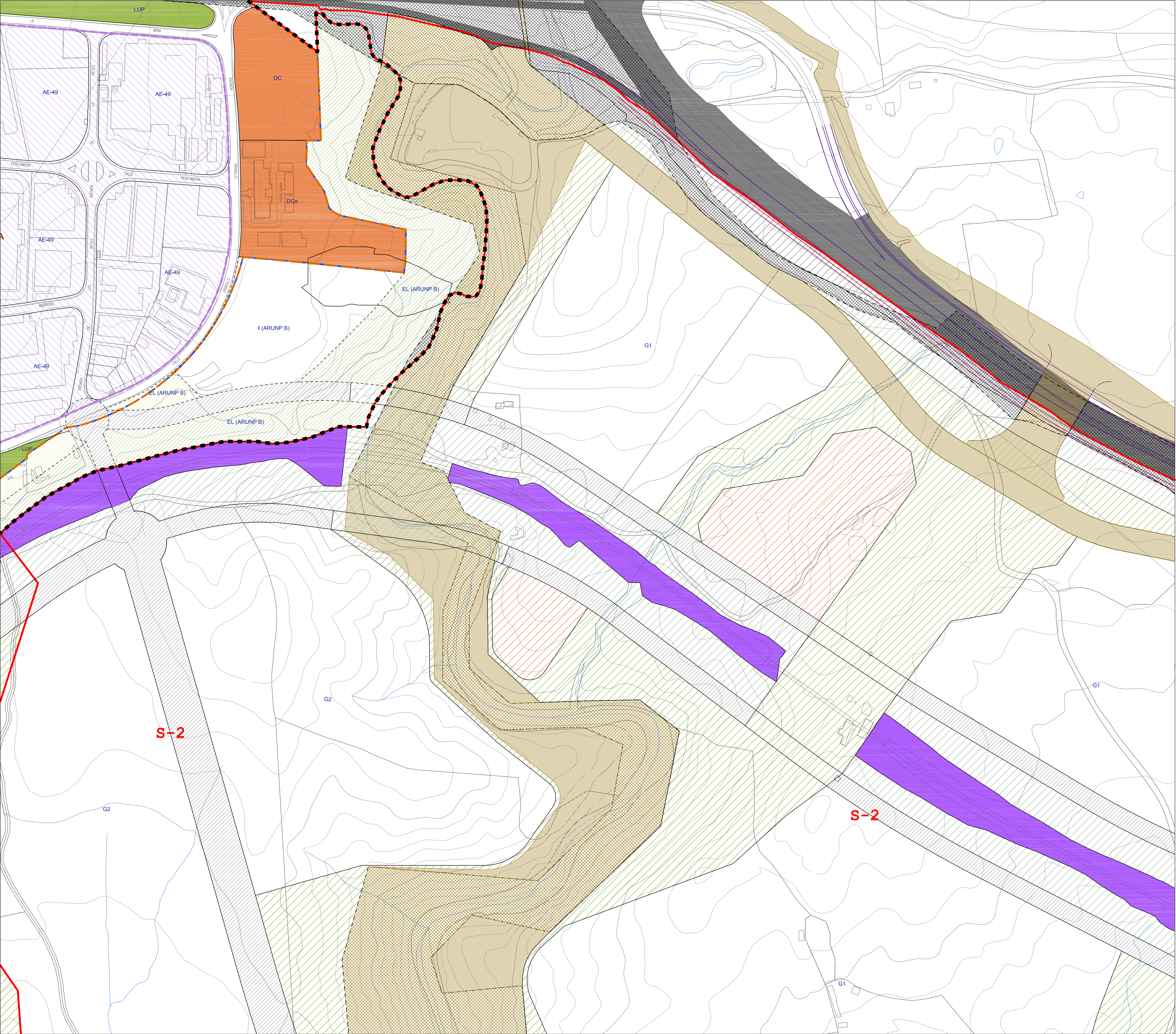


PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO: O.3.2 | HOJA: 11 | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

FECHA: JULIO 2024



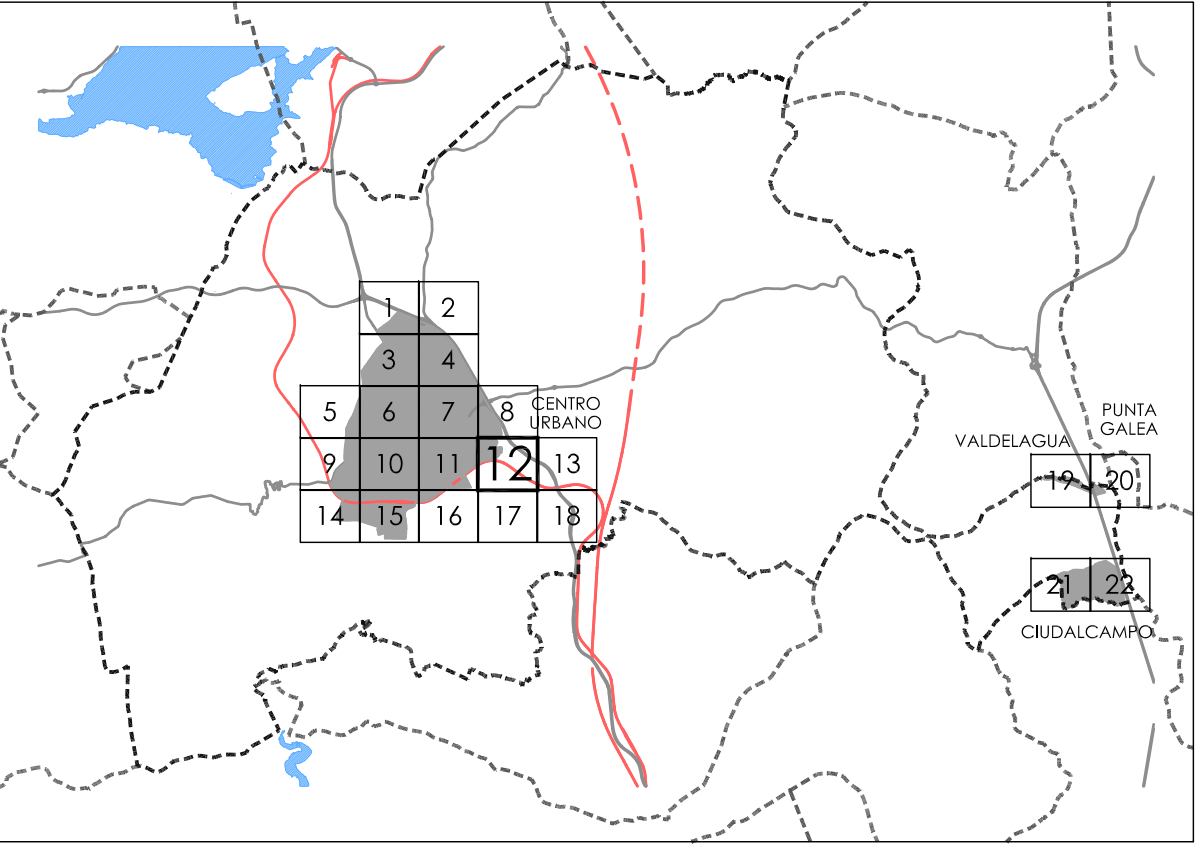
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	


NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA

ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	
NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO	

REDES PÚBLICAS	
	SUPRAMUNICIPAL SU SUZ GENERAL SU SUZ LOCAL SU SUZ
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA	
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

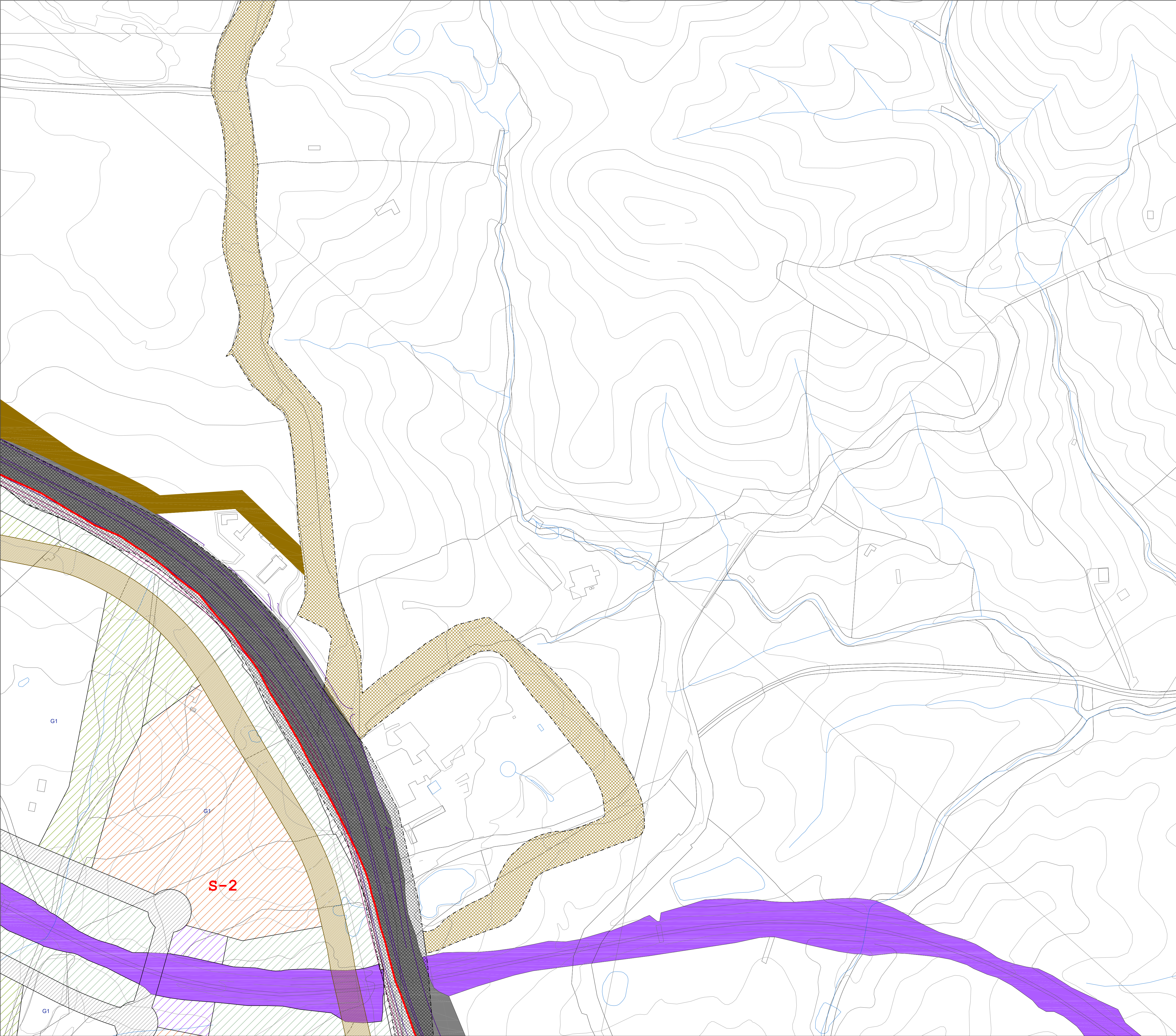
PLANO: **O.3.2** | HOJA: **12** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR



DELIMITACIONES

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -

NOMENCLATURA

ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA

ORDENANZAS

AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS

	SUPRAMUNICIPAL SU	GENERAL SUZ	LOCAL SUZ
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA	■	■	■
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	■	■	■
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	■	■	■
EQUIPAMIENTOS	■	■	■
SOCIALES	■	■	■
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	■	■	■

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨

PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO: **O.3.2**

HOJA: **13**

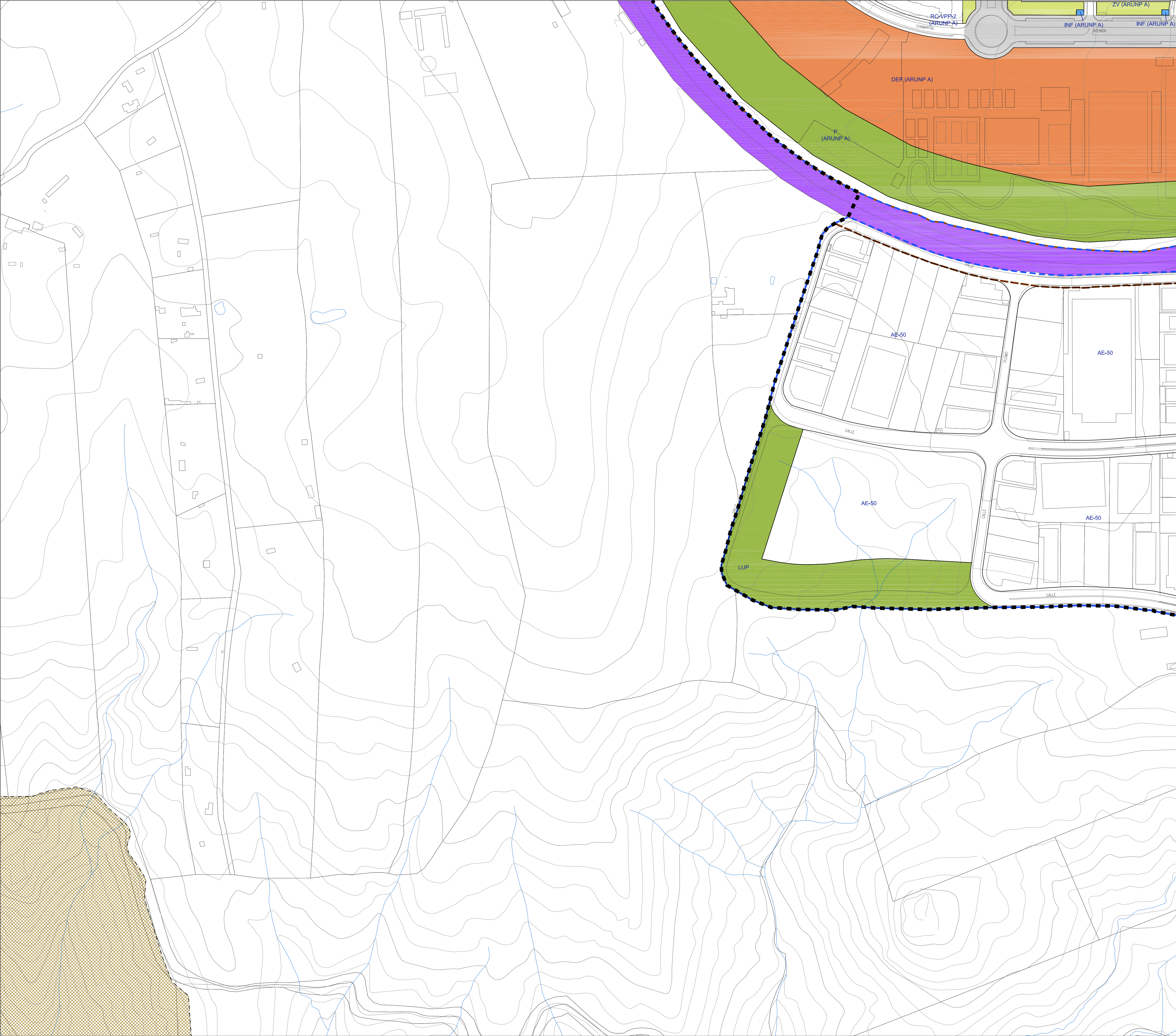
ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

25 0 25 50 75 m

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR

FECHA: JULIO 2024



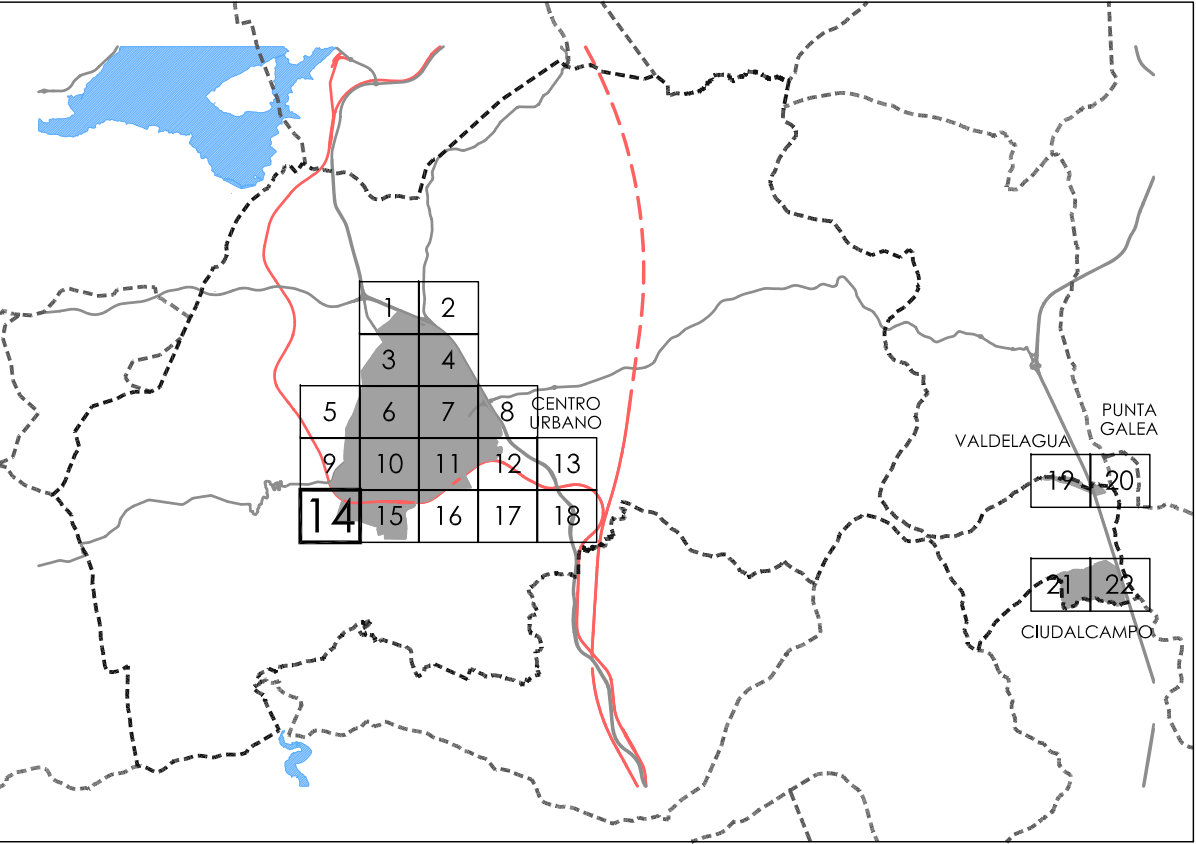
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -


NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA

ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	AE ÁREAS DE ORDENACIÓN ESPECIAL
AO-5 COLONIAS DEL SUR	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-7 CALLE LIBERTAD	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
JP JARDÍN PRIVADO	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
PK APARCAMIENTO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO	

REDES PÚBLICAS	
	SUPRAMUNICIPAL SU SUZS
	GENERAL SUZS
	LOCAL SU SUZS
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA	
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	
SOCIALES	
EQUIPAMIENTOS	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

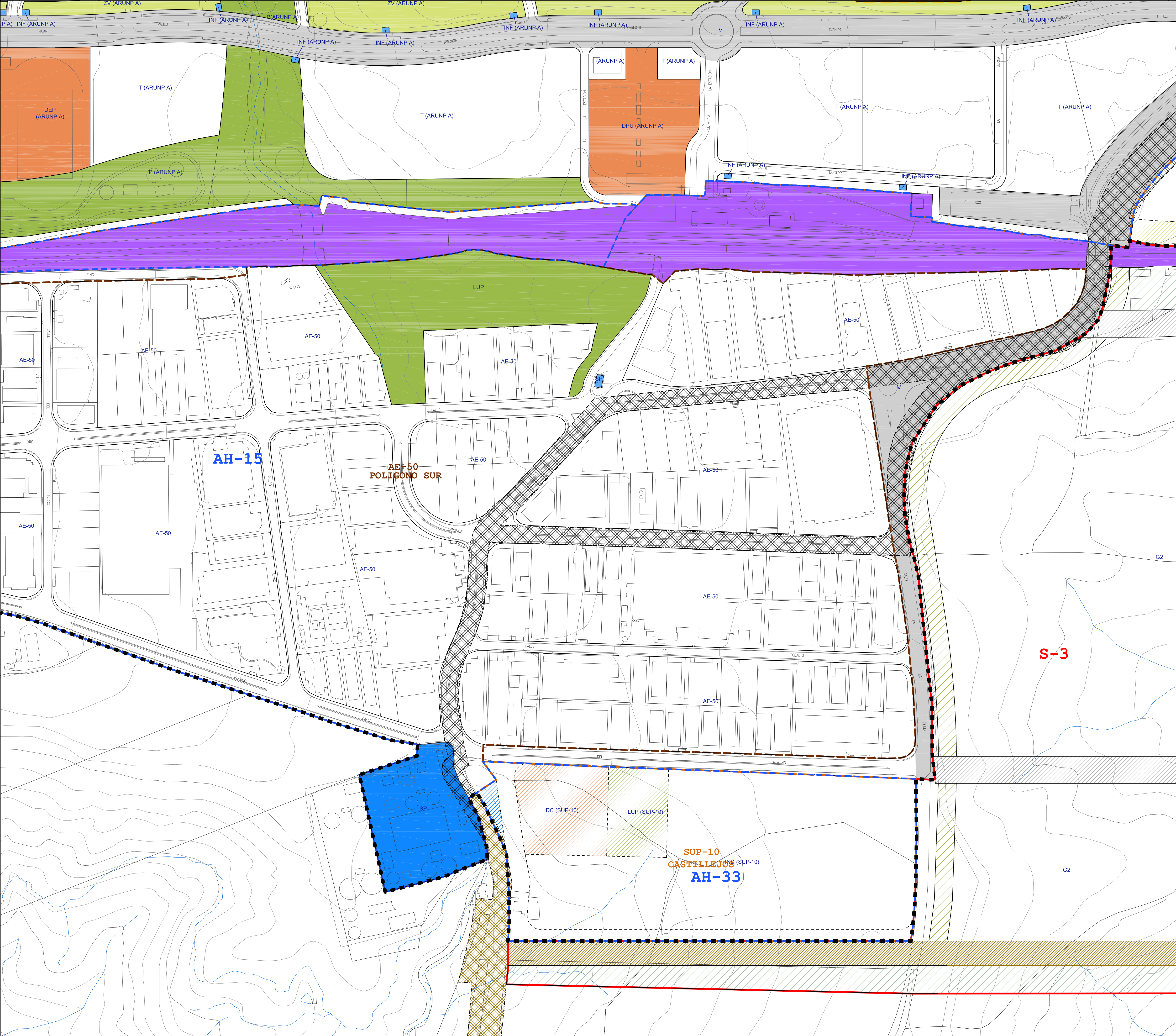
PLANO: **O.3.2** | HOJA: **14** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -

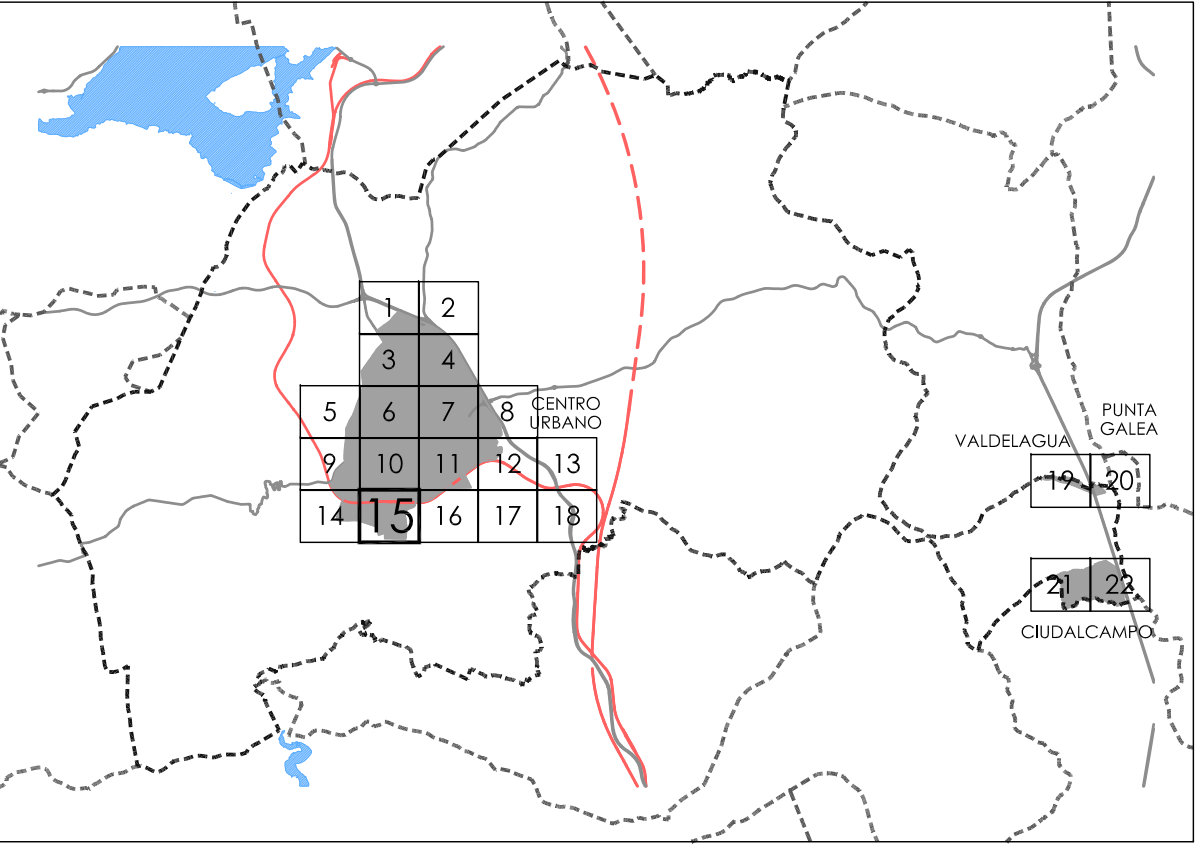
NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA


ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	g GÉNICO r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS		SUPRAMUNICIPAL SU SUZ	GENERAL SU SUZ	LOCAL SU SUZ
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA				
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO				
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS				
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES			
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

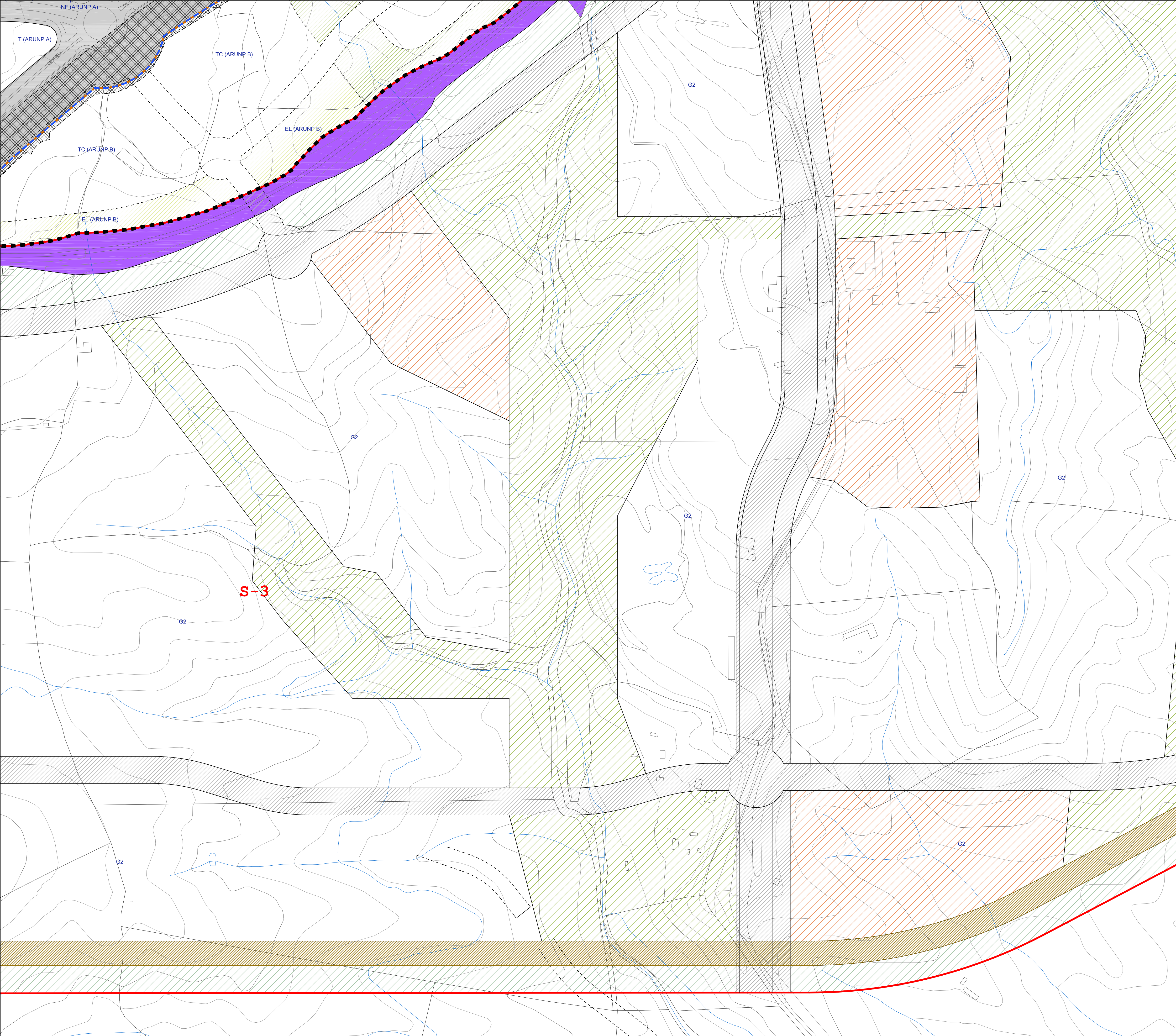
PLANO: **O.3.2** | HOJA: **15** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA: JULIO 2024

CPA
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR



DELIMITACIONES

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —

NOMENCLATURA

ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8 SUBÁREA	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1) SUBÁREA

ORDENANZAS

AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS

	SUPRAMUNICIPAL SU	GENERAL SU	LOCAL SU
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA			
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO			
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS			
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES		
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUOVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	

PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

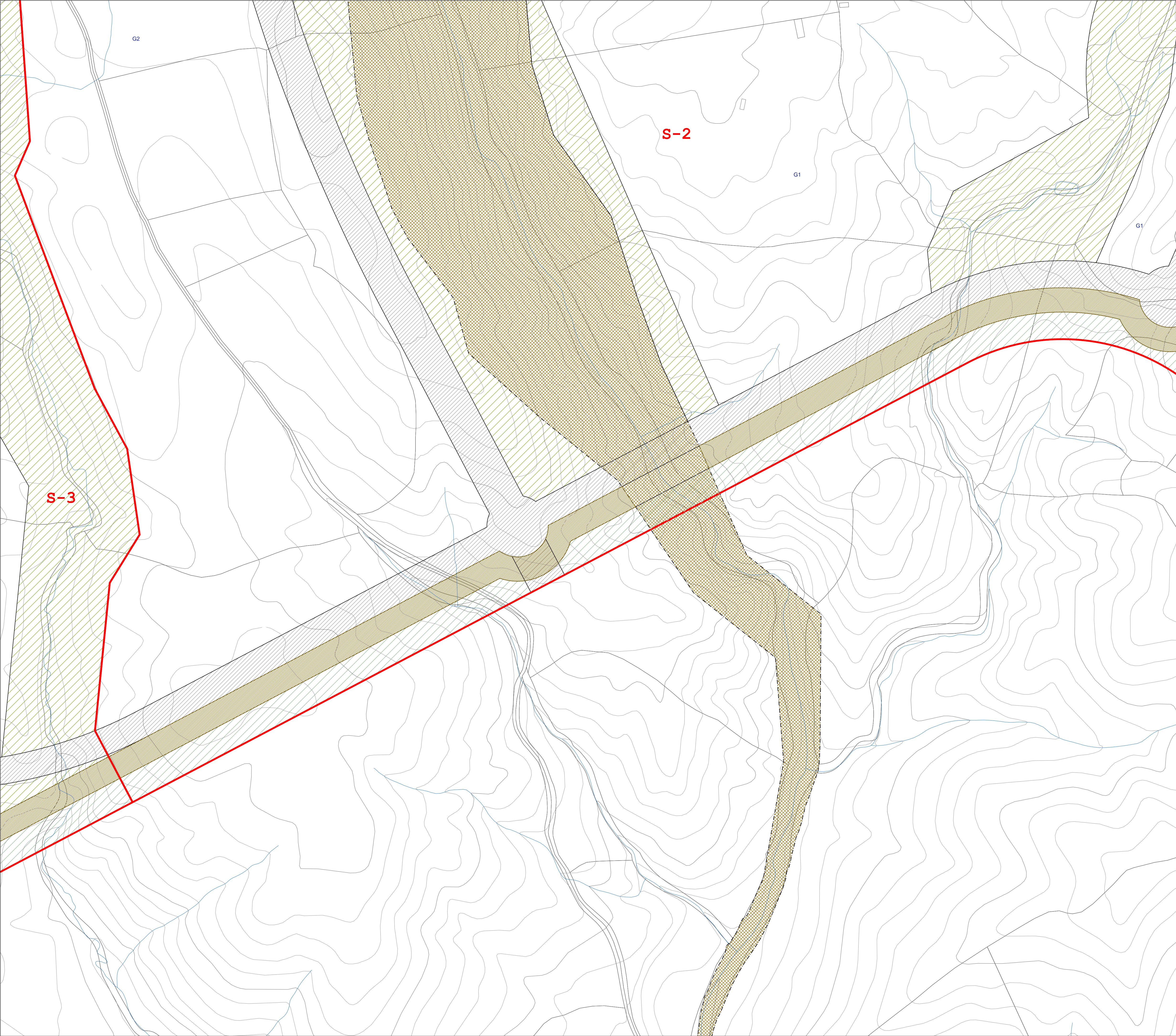
PLANO: **O.3.2** HOJA: **16** ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000 25 0 25 50 75 m

FECHA: JULIO 2024

CGPA

JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR



DELIMITACIONES

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —

NOMENCLATURA

ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8 SUBÁREA	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1) SUBÁREA

ORDENANZAS

AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS

	SUPRAMUNICIPAL SU	GENERAL SU	LOCAL SU
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA			
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO			
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS			
EQUIPAMIENTOS			
SOCIALES			
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	

PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO:
O.3.2

HOJA:
17

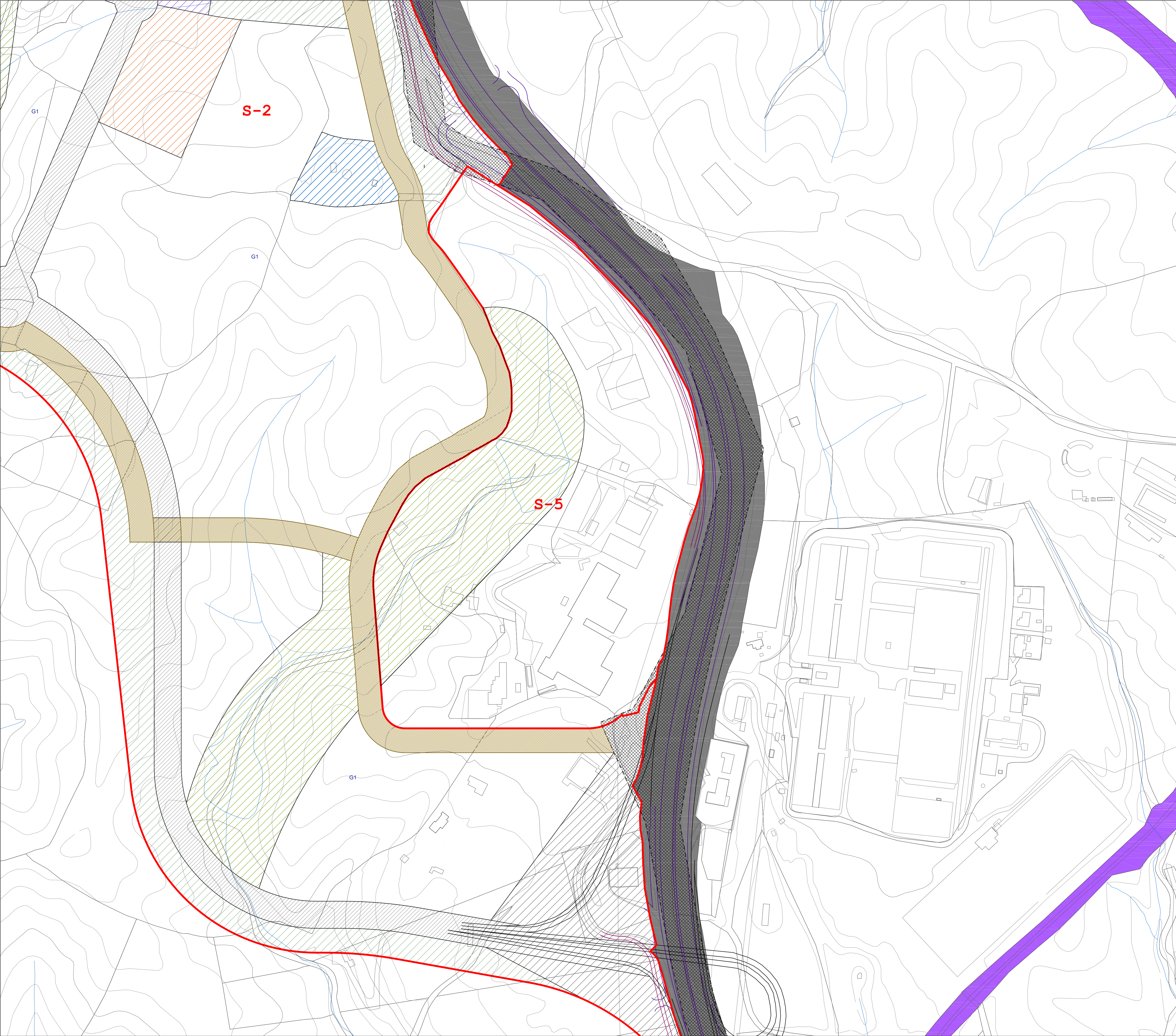
ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA:
1/2.000

FECHA:

JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

JULIO 2024



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —

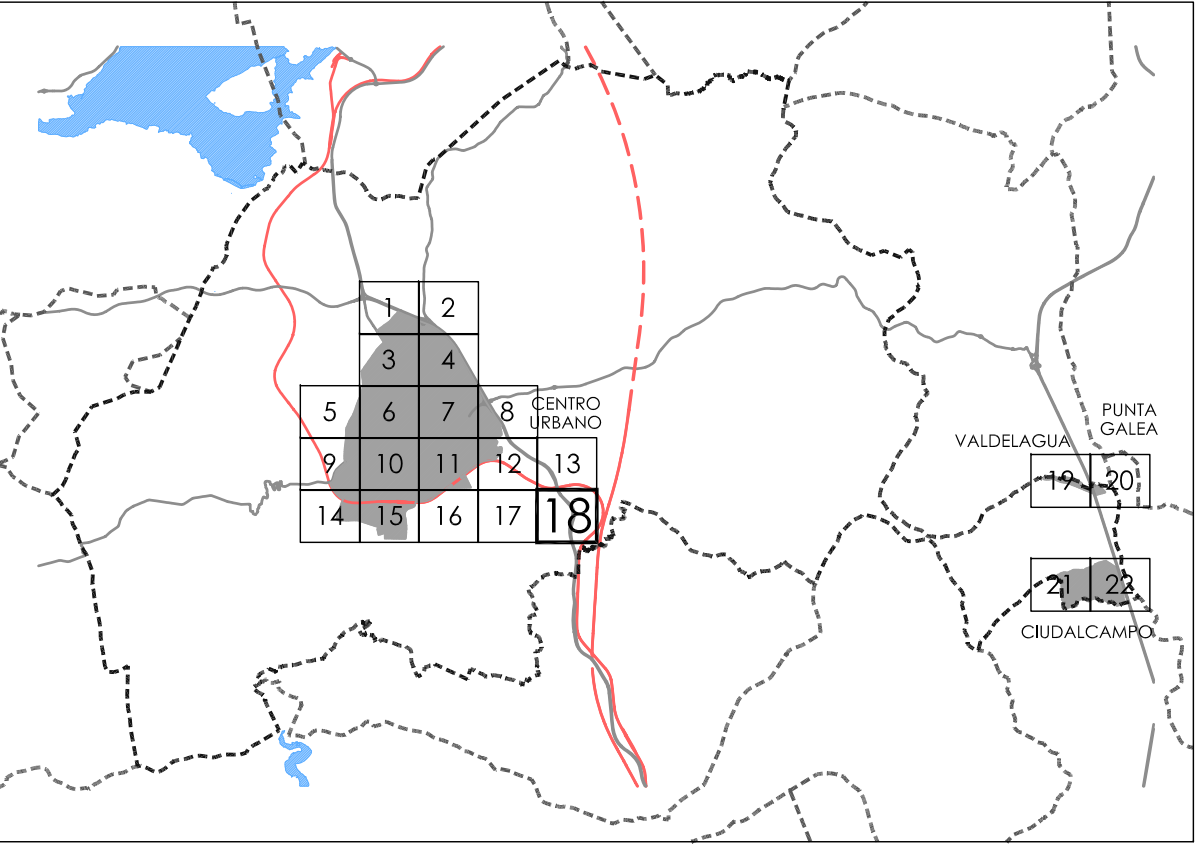
NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8 SUBÁREA	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1) SUBÁREA

ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	g GÉNÉRICO r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS		SUPRAMUNICIPAL SU	GENERAL SUZ	LOCAL SU
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA				
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO				
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS				
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES			
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	



PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO:
O.3.2

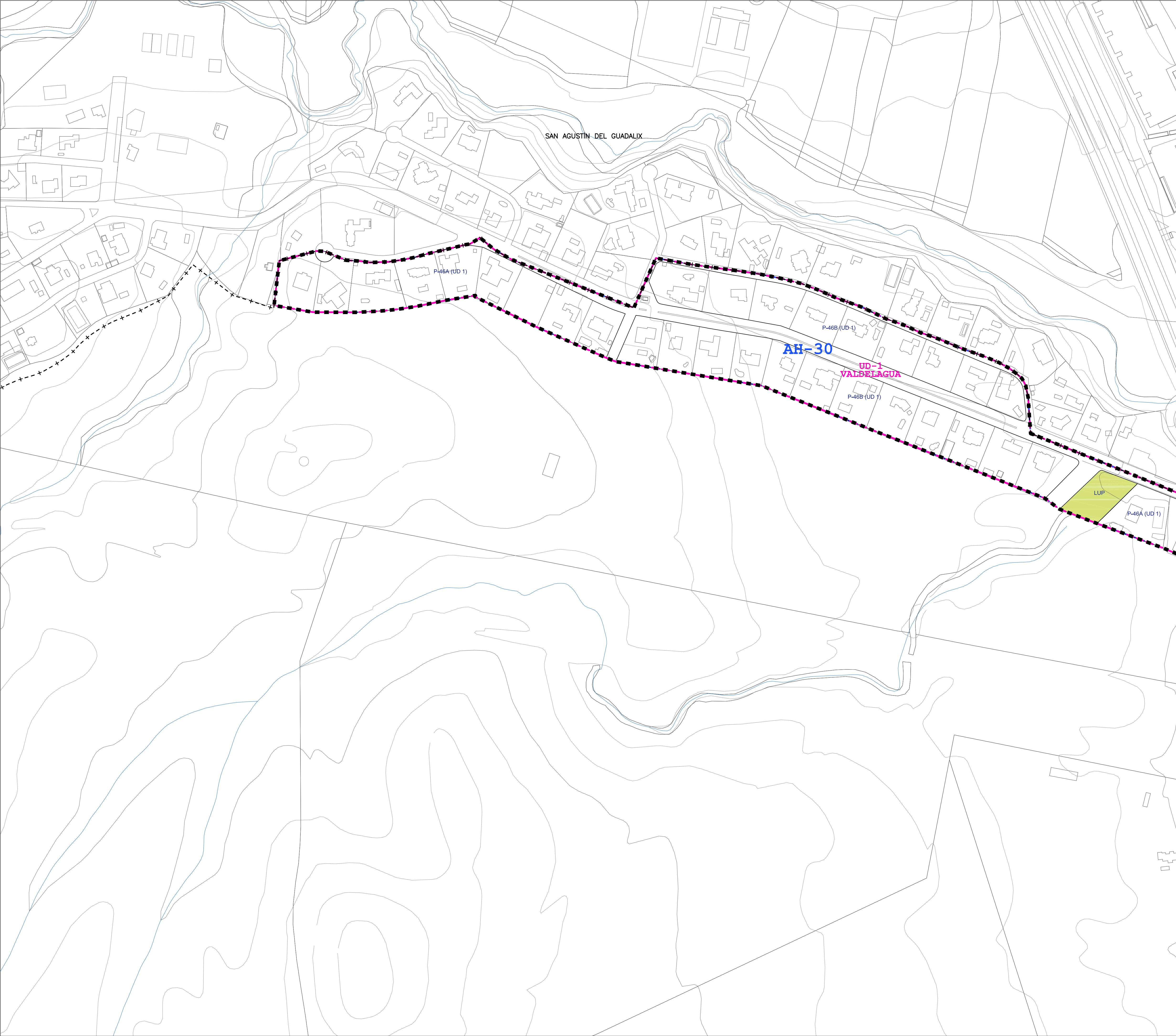
HOJA:
18

ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA:
1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA:
JULIO 2024



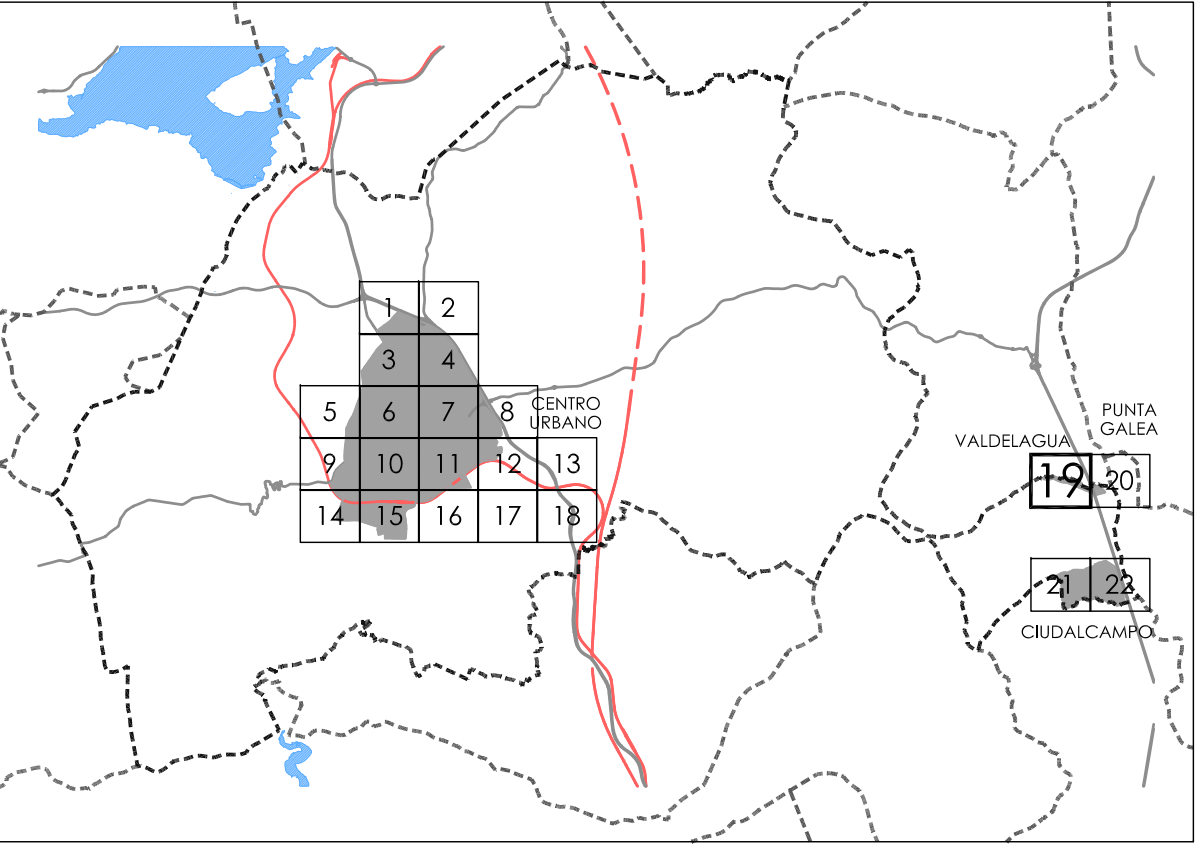
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -


NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA

ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	
NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO	

REDES PÚBLICAS		SUPRAMUNICIPAL SU	GENERAL SU	LOCAL SU
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA				
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO				
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS				
EQUIPAMENTOS	SOCIALES			
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

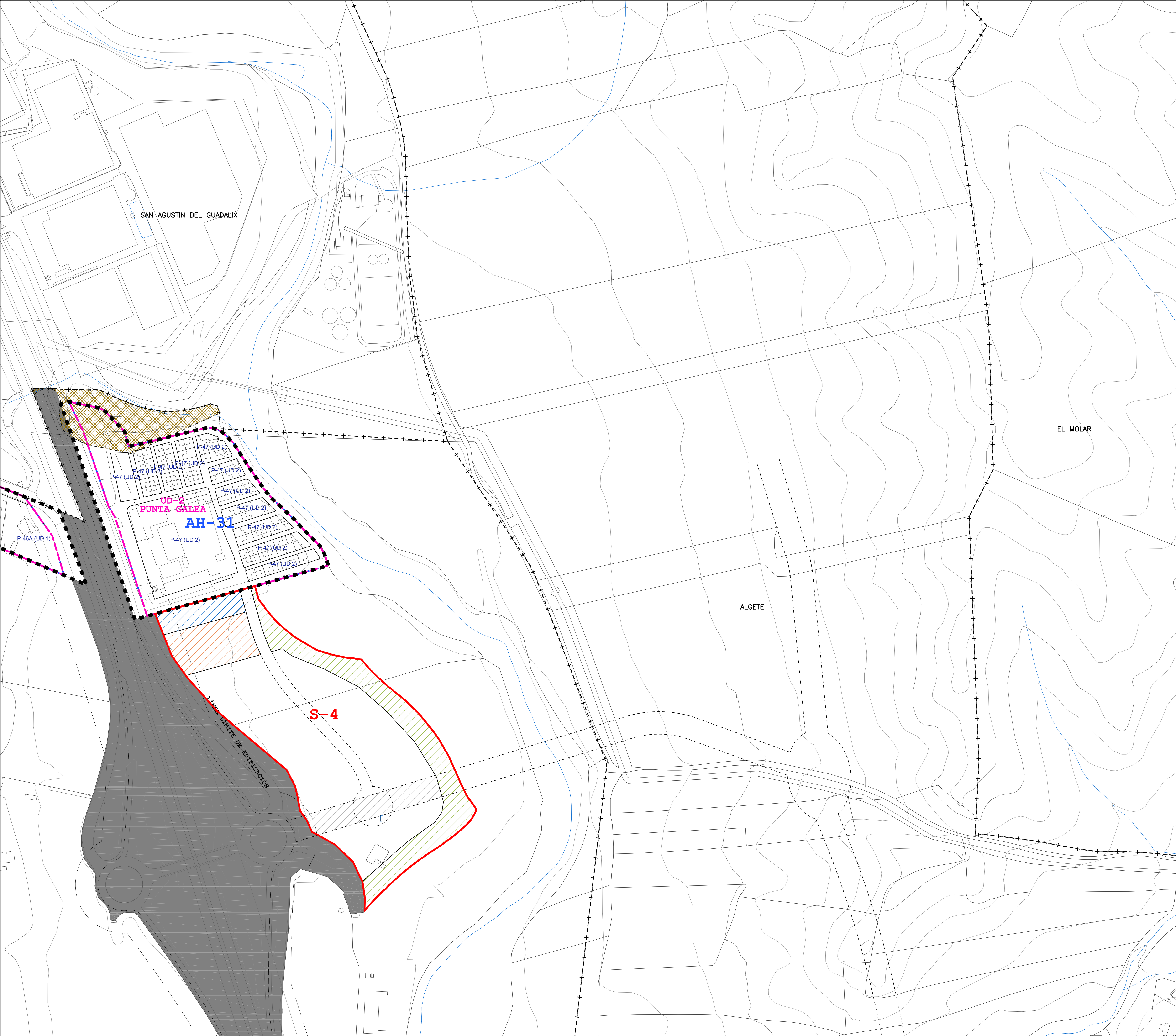
PLANO: **O.3.2** | HOJA: **19** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR



DELIMITACIONES

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	— — — — —
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	— — — — —
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	— — — — —
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	— — — — —
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	— — — — —
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	— — — — —
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —

NOMENCLATURA

ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)
SUBÁREA	SUBÁREA

ORDENANZAS

AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	DC GÉNÉRICO r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS

	SUPRAMUNICIPAL SU SUZS	GENERAL SU SUZS	LOCAL SU SUZS
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA			
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO			
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS			
EQUIPAMIENTOS			
SOCIALES			
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	

PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO:
O.3.2

HOJA:
20

ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

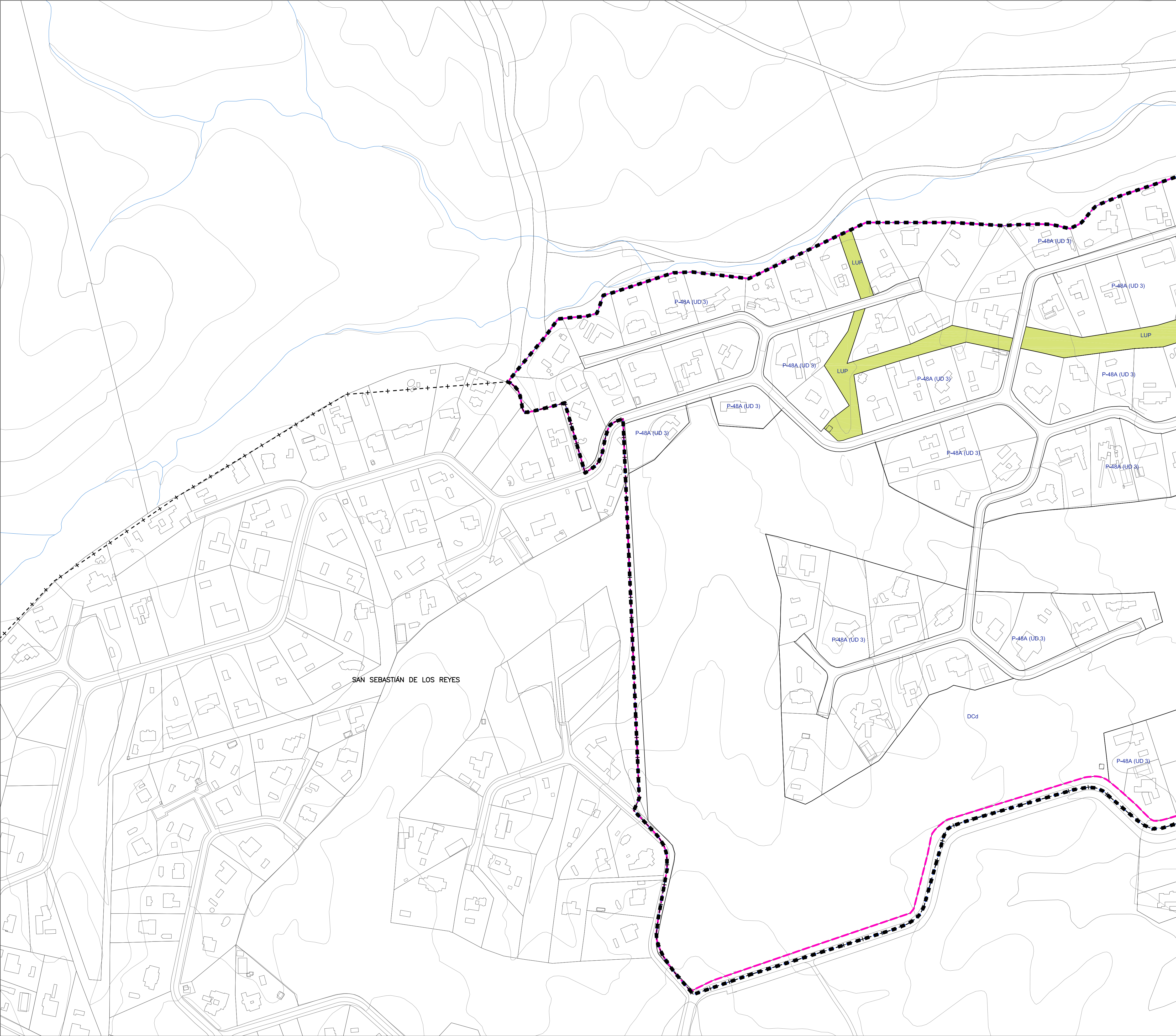
ESCALA:
1/2.000

25 0 25 50 75 m

FECHA:

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR

JULIO 2024



DELIMITACIONES

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	- - - - -
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - -

NOMENCLATURA

ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO	ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1)	SUBÁREA

ORDENANZAS

AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	

NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO

REDES PÚBLICAS

	SUPRAMUNICIPAL SU	GENERAL SU	LOCAL SU
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA	■	■	■
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO	■	■	■
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS	■	■	■
EQUIPAMIENTOS	■	■	■
SOCIALES	■	■	■
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	■	■	■

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	▨ ▨ ▨ ▨ ▨
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨

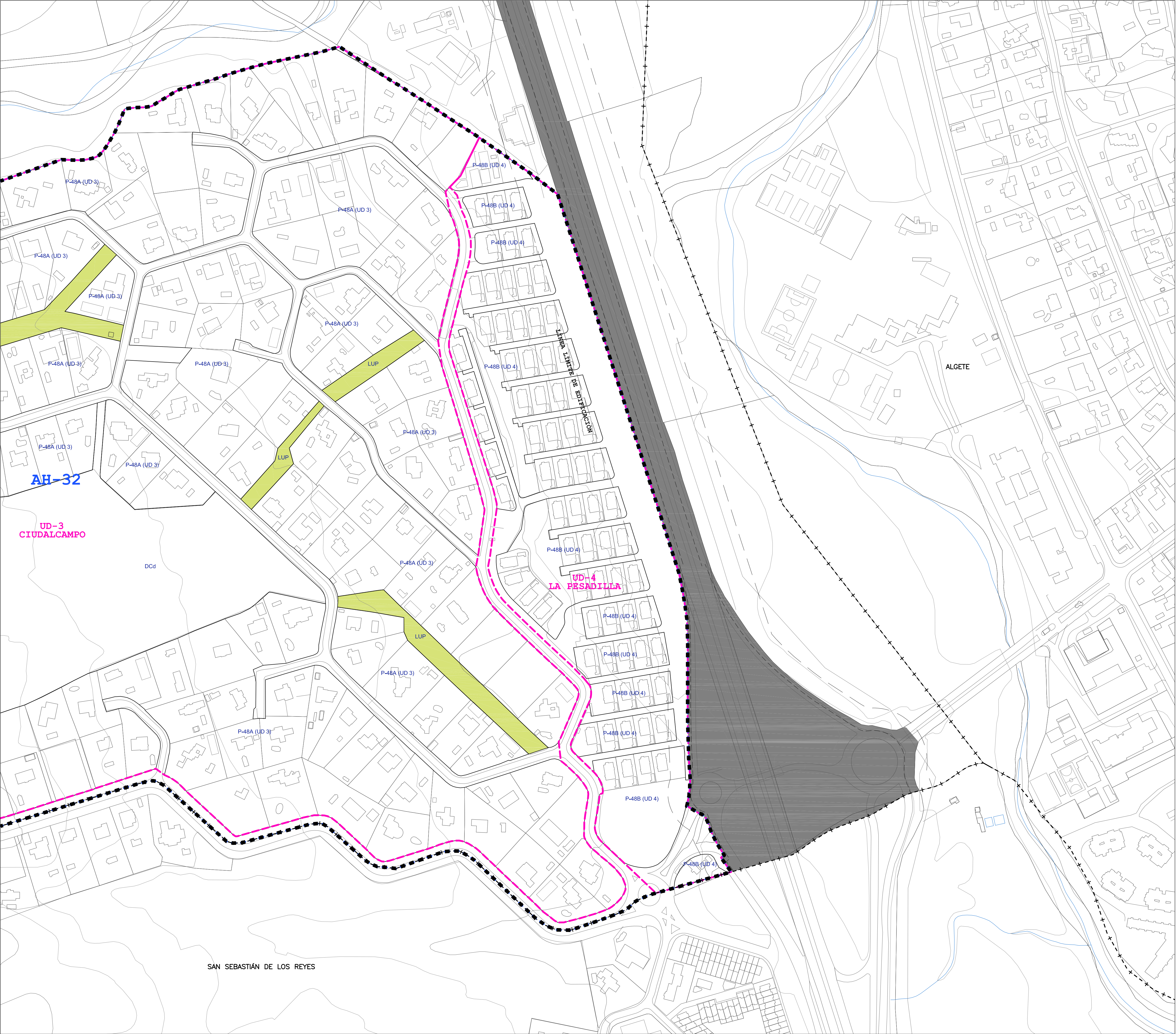
PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -

PLANO: **O.3.2** | HOJA: **21** | ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA: 1/2.000

FECHA: JULIO 2024

JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR



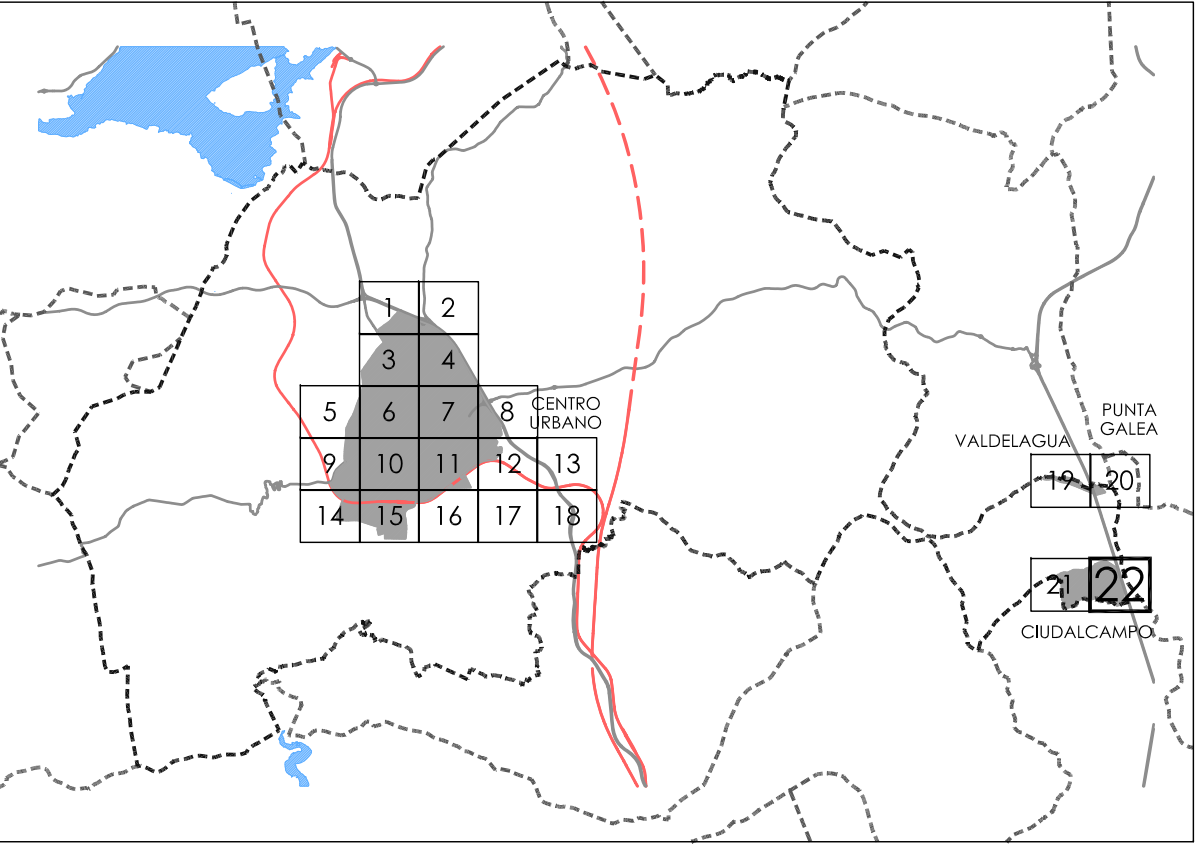
DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - + - - - + - -
LÍMITE DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN TRAMITACIÓN	■ ■ ■ ■ ■ ■
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	— — — — — —
ÁREAS PREFERENTES DE RENOVACIÓN Y CAMBIO DE USO	▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO (SUP)	- - - - - -
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	— — — — — —
LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE) Y POLÍGONO DE ACTUACIÓN (PA)	- - - - - -
LÍMITE DE URBANIZACIÓN DISPERSA (UD)	— — — — — —
LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL (AE)	- - - - - -
LÍMITE DE PLAN ESPECIAL DE MEJORA (PEM)	- - - - - -
LÍMITE DE ZONA DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	- - - - - -
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	- - - - - -
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	- - - - - -


NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA AO-2/8 SUBÁREA	ORDENANZA AO-2/8 (PA 14/1) SUBÁREA

ORDENANZAS	
AO ÁREAS DE ORDENANZA	DC DOTACIÓN COMUNITARIA O EQUIPAMIENTO
AO-1 CASCO ANTIGUO	r RELIGIOSO d DEPORTIVO
AO-2 ENSANCHE DEL OESTE	e ESCOLAR a ADMINISTRATIVO c CULTURAL
AO-3 ENSANCHE DEL ESTE	s SANITARIO / ASISTENCIAL
AO-4 COLONIAS DEL NORTE	UE UNIDADES DE EJECUCIÓN
AO-5 COLONIAS DEL SUR	PA POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
AO-6 COLONIAS DEL ESTE	UD URBANIZACIONES DISPERSAS
AO-7 CALLE LIBERTAD	API ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
JP JARDÍN PRIVADO	G ACTIVIDADES ECONÓMICAS
PK APARCAMIENTO	G1 ACTIVIDADES TECNOLÓGICAS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS
LUP ZONAS LIBRES DE USO PÚBLICO	G2 ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y TECNOLÓGICAS
SB/SP SERVICIOS BÁSICOS E INFRAESTRUCTURAS	
NOTA: LAS ORDENANZAS EN LOS SECTORES EN TRAMITACIÓN SE REFLEJAN A TÍTULO INDICATIVO	

REDES PÚBLICAS		SUPRAMUNICIPAL SU SUZ	GENERAL SU SUZ	LOCAL SU SUZ
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VÍARIA				
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE FERROVIARIO				
INFRAESTRUCTURAS (EXCEPTO VIARIO Y FERROVIARIO) Y SERVICIOS URBANOS				
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES			
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES			

RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE A MANTENER DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	
TRAZADO EXISTENTE DE VÍAS PECUARIAS A DESCALIFICAR Y A COMPENSAR CON NUEVOS SUELOS CALIFICADOS COMO VÍA PECUARIA	
NUEVO TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO	





PLAN GENERAL DE COLMENAR VIEJO
- MADRID -


PLANO:
O.3.2

HOJA:
22


ORDENACIÓN Y REDES PÚBLICAS
(EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO)

ESCALA:
1/2.000

25 0 25 50 75 m



JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR



FECHA:
JULIO 2024