

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

SU Suelo Urbano

SUELO DE RESERVA (SR)

SUELO DE RESERVA URBANA (SR-U)

SR-U Suelo de Reserva Urbana

SUELO DE RESERVA METROPOLITANA (SR-M)

SR-M Suelo de Reserva Metropolitana

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO (SNUP)*

SNUP Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido*

*Modificación de 1997 establece que aquellos Suelo Rústicos clasificados en las Normas Subsidiarias de 1977 pasan a clasificarse como SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO

OTRAS DELIMITACIONES

Termino Municipal de Puentes Viejas

Otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-01.01.1

FEBRERO 2026 e: 1/25.000

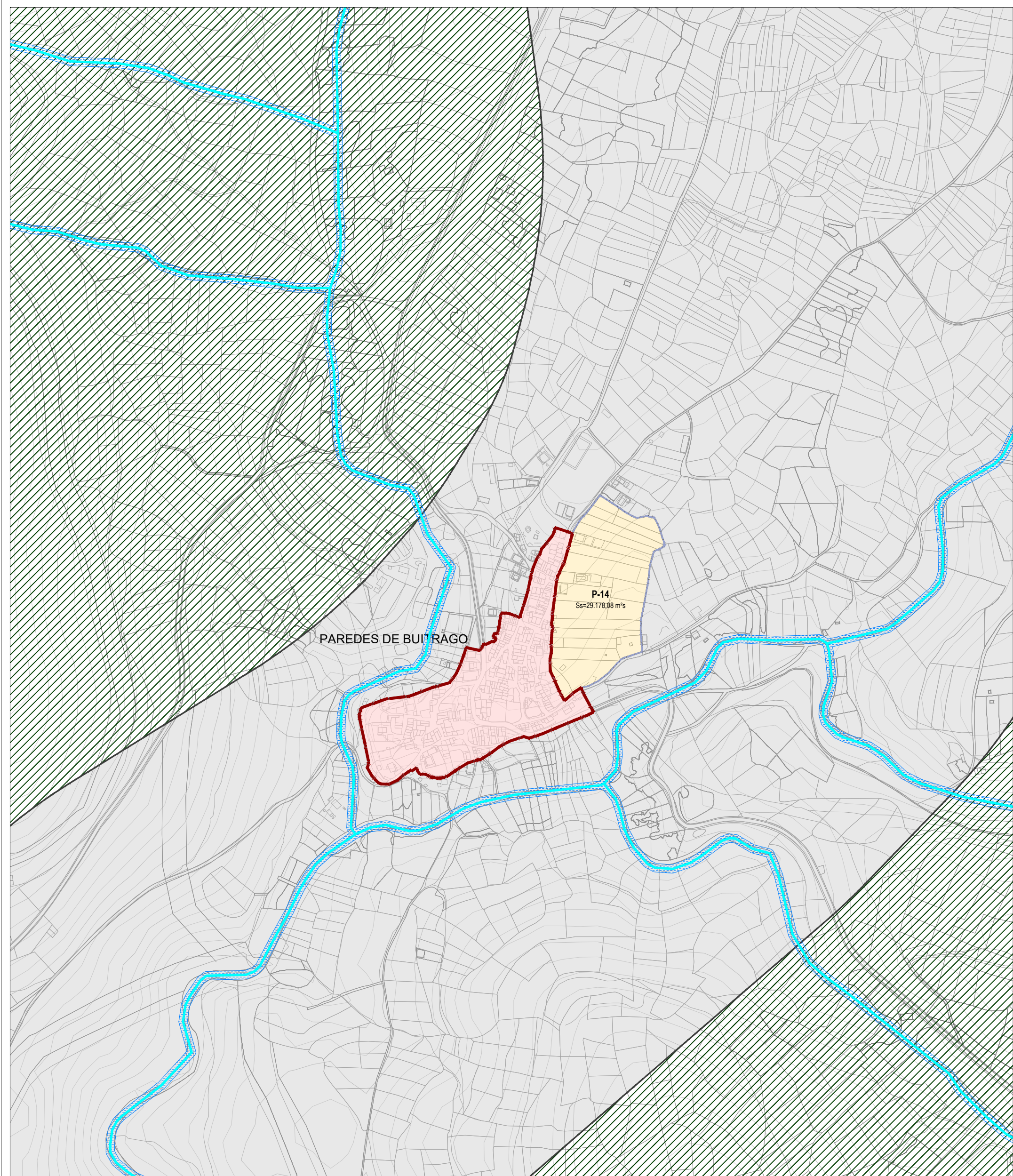
Análisis de Alternativas. Alternativa 0

Término Municipal

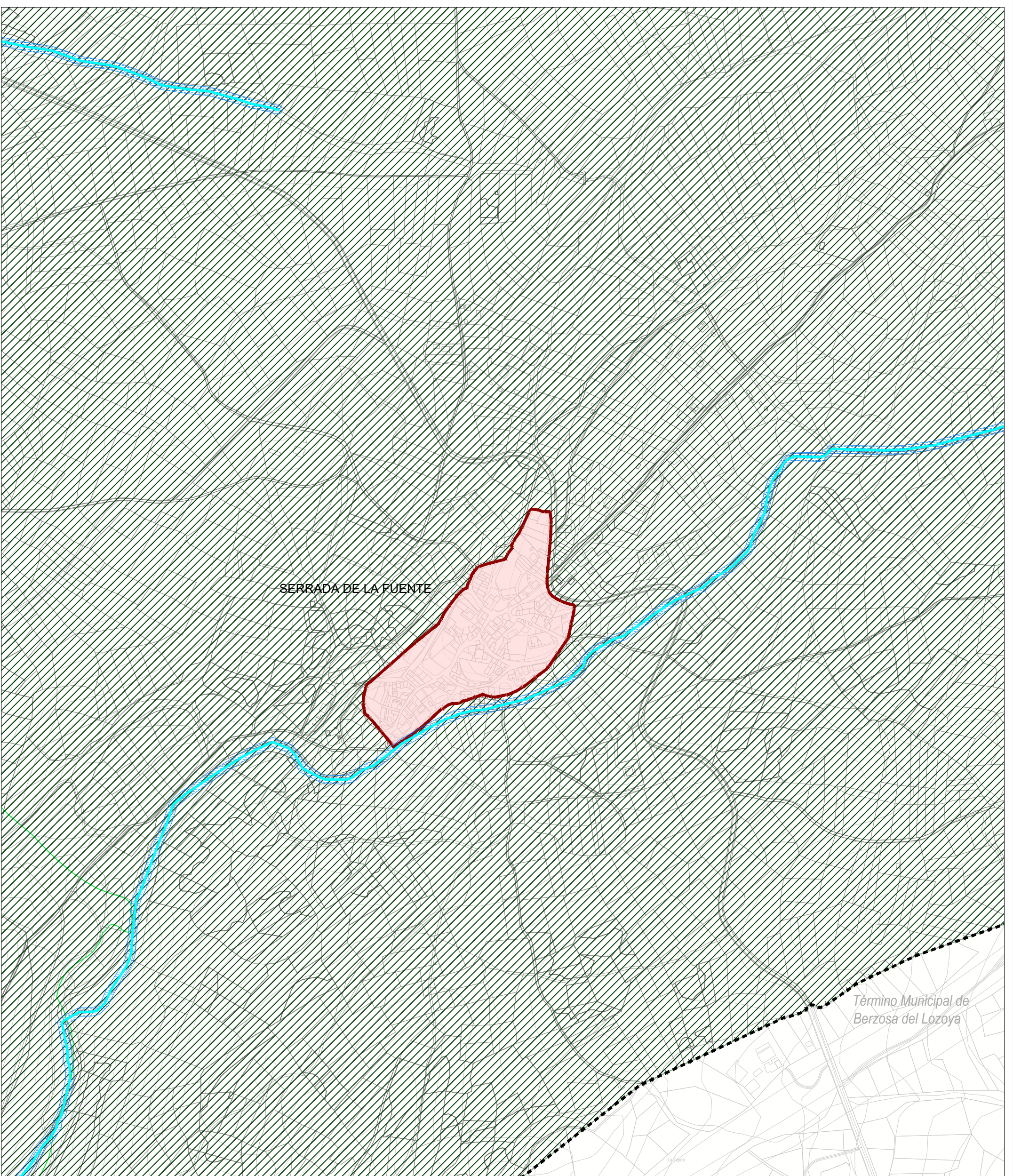
Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas

Equipo Redactor: omicron

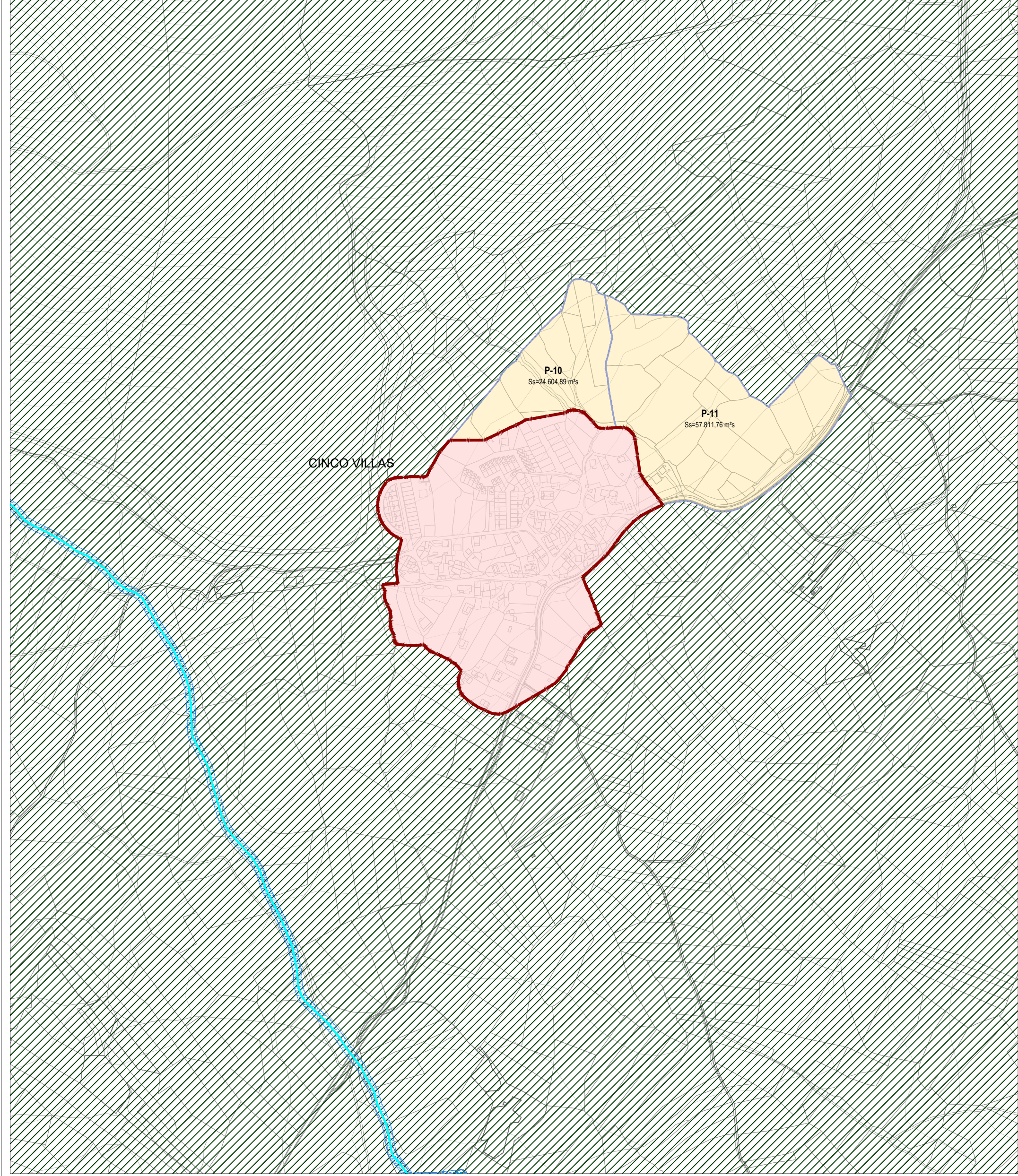
Dirección Técnica (Redactores): Luis Miguel Ramos Arquitecto, Magdalena Barrios I.C.C.P., Rubén Fernández Arquitecto, Javier Ruiz Sánchez Oscar Arquitecto



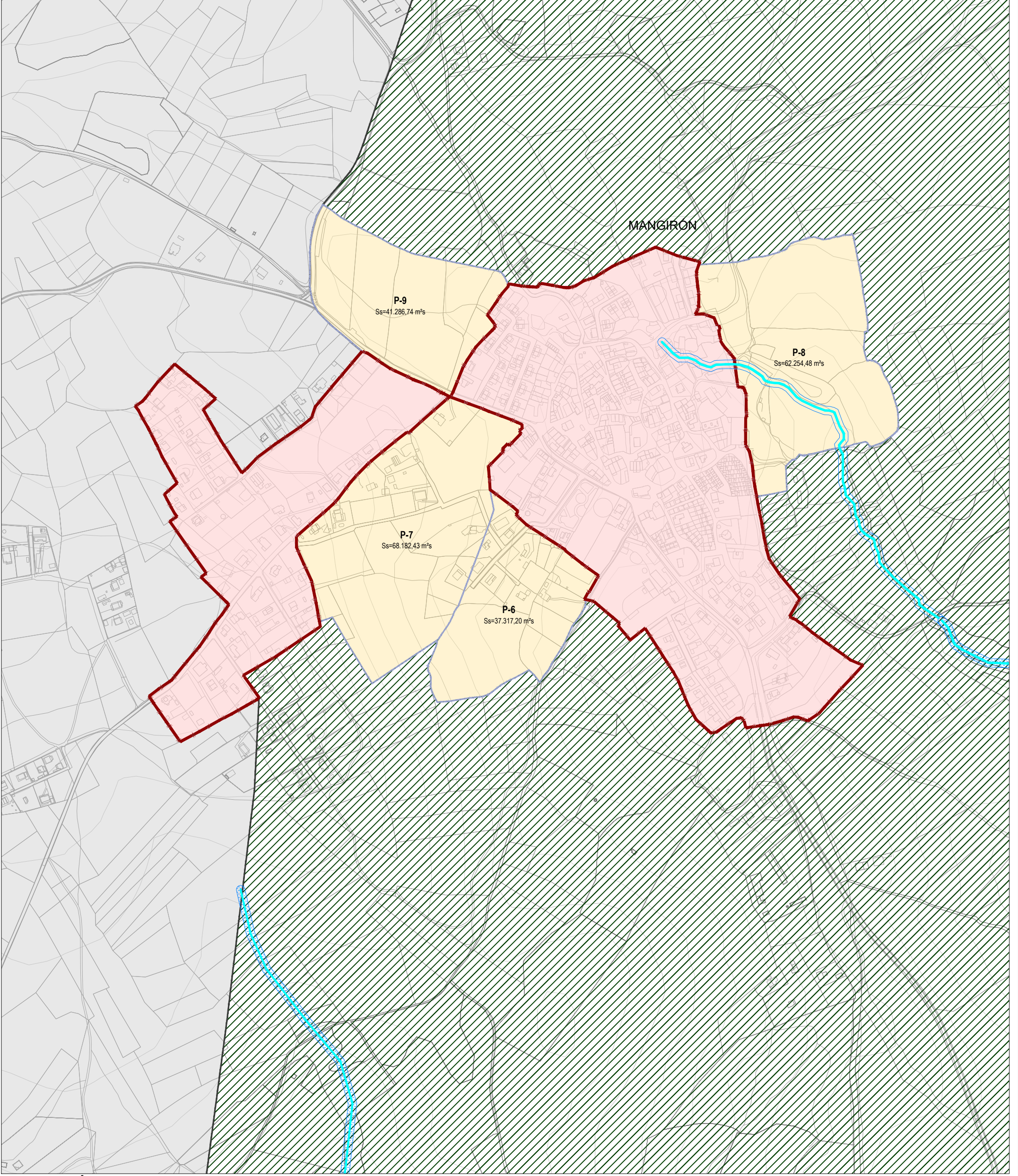
1. PAREDES DE BUITRAGO



2. SERRADA DE LA FUENTE



3. CINCO VILLAS



4. MANGIRÓN

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

SU

Suelo Urbano

SUELO DE RESERVA (SR)

SUELO DE RESERVA URBANA (SR-U)

SR-U

Suelo de Reserva Urbana

SUELO DE RESERVA METROPOLITANA (SR-M)

SR-M

Suelo de Reserva Metropolitana

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO (SNUP)*

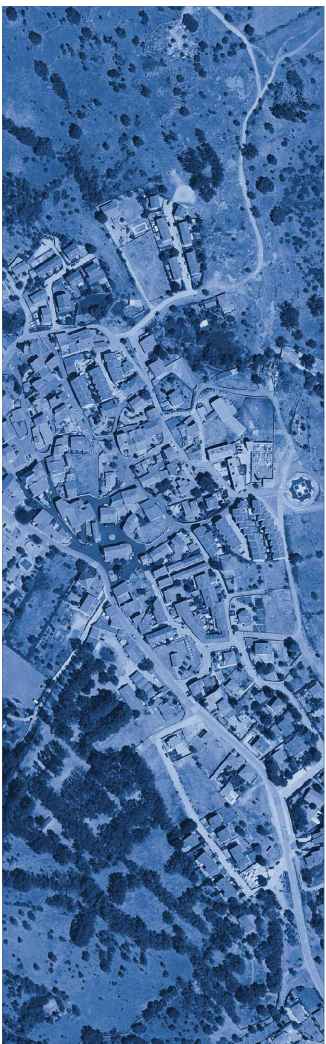
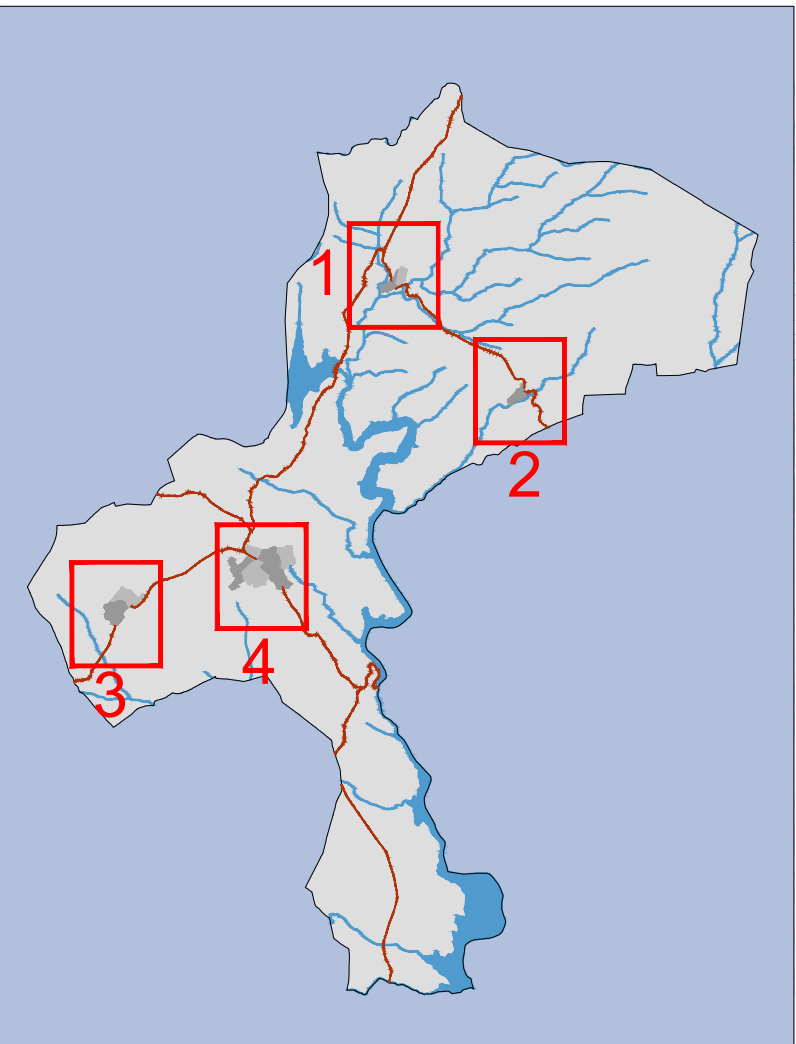
SNUP

Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido*

*Modificación de 1997 establece que aquellos Suelo Rústicos clasificados en las Normas Subsidiarias de 1977 pasan a clasificarse como SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO

OTRAS DELIMITACIONES

Término Municipal de Puentes Viejas



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE **AVANCE**

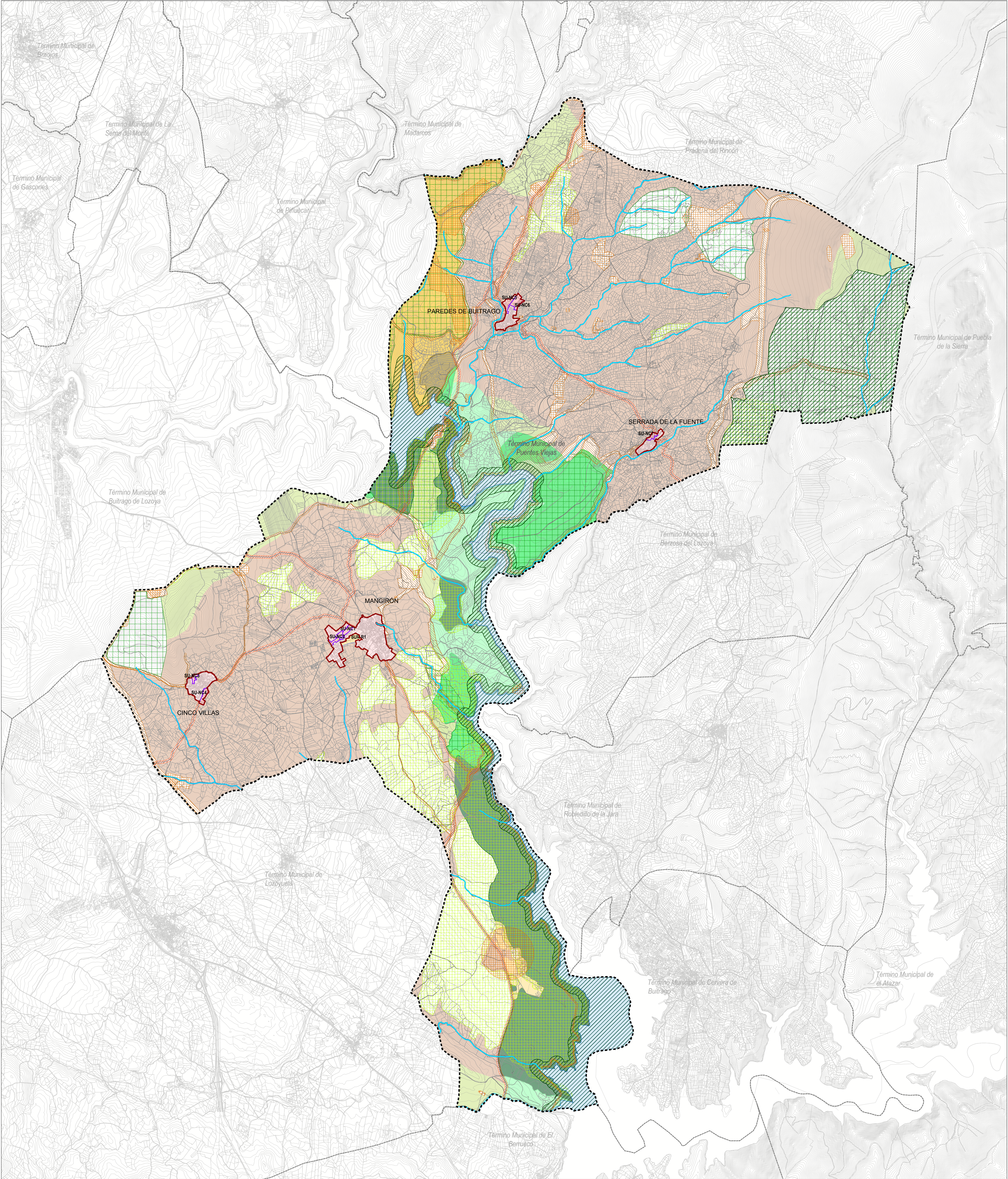
PO-01.01.2

FEBRERO 2026 e: 1/5.000

Análisis de Alternativas. Alternativa 0

Núcleos

Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas Equipo Redactor: omicron ingeniería Dirección Técnica (Redactores): Luis Miguel Ramos Arquitecto Magdalena Sarrases I.C.C.P. Rubén Fernández Arquitecto Javier Ruiz Sánchez Oscar Arquitecto



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)		
	SU	Límite del Suelo Urbano
	SU-C	Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC	Suelo Urbano No Consolidado Residencial

SUELO URBANIZABLE (SUR)		
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUR-S)		
	SUR-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)		
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)		
	SNUP-P-AG	Agrícola
	SNUP-P-PA	Paisajística

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)		
	SNUP-E-E1	Embalses. Zona de Máxima Protección
	SNUP-E-E2.1	Embalses. Zona de Conservación. A conservar
	SNUP-E-E2.2	Embalses. Zona de Conservación. A mejorar
	SNUP-E-E2.3	Embalses. Zona de Conservación. A regenerar
	SNUP-E-E2.4	Embalses. Zona de Conservación. Con uso ganadero
	SNUP-E-E3.1	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agrario
	SNUP-E-E3.2	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso ganadero tradicional
	SNUP-E-E3.3	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
	SNUP-E-CA	Carreteras
	SNUP-E-CR	Cauces y Riberas
	SNUP-E-VP	Vías Pecuarias
	SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública
	SNUP-E-M	Montes Preservados
	SNUP-E-Z	ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
	SNUP-E-CU	Cultural

OTRAS DELIMITACIONES

	Término Municipal de Puentes Viejas
	Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE PUEBLOS VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-01.02.1

FEBRERO 2026 e: 1/25.000

Análisis de Alternativas. Alternativa 1
Término Municipal

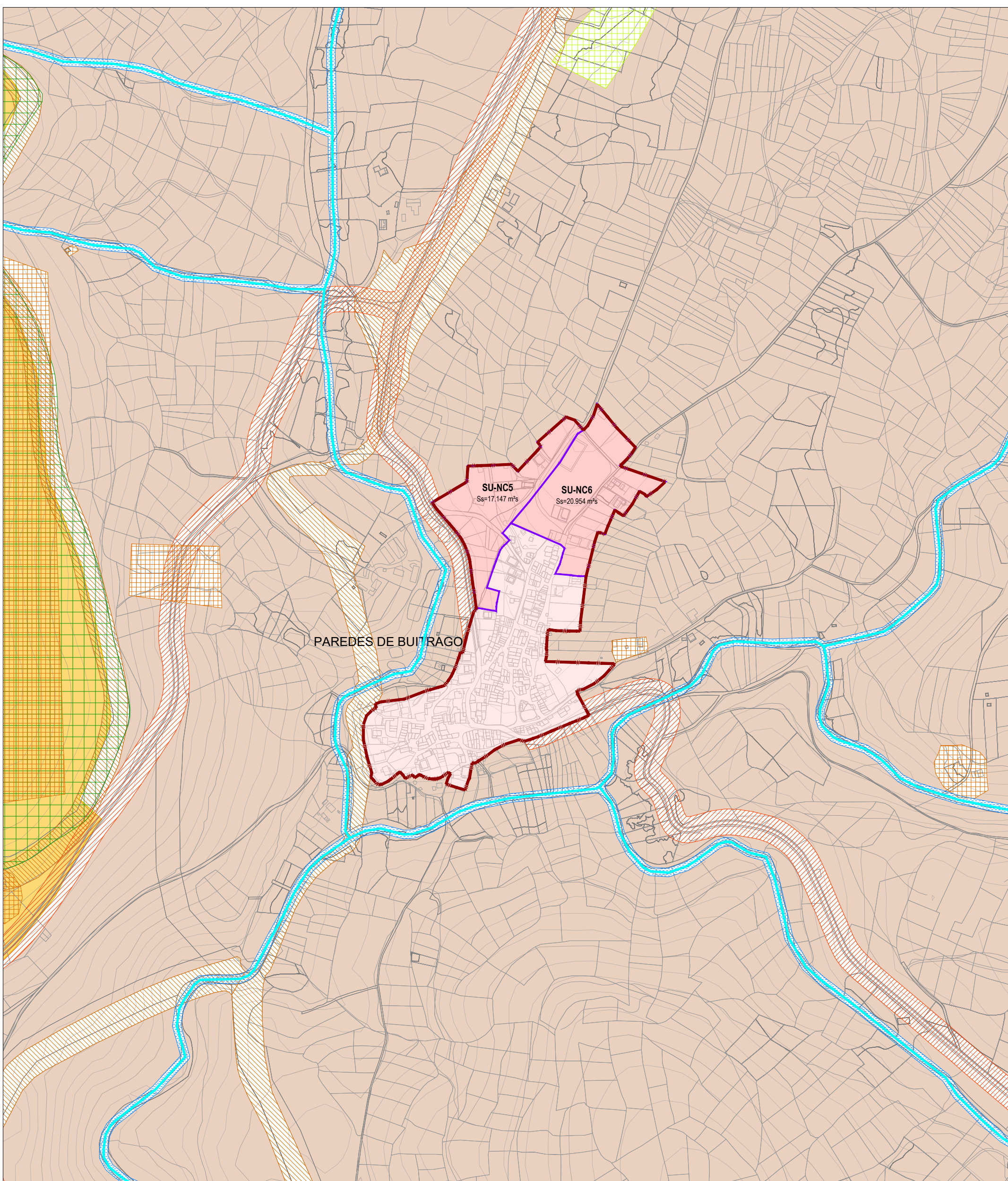
Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Luis Miguel Ramos
Arquitecto

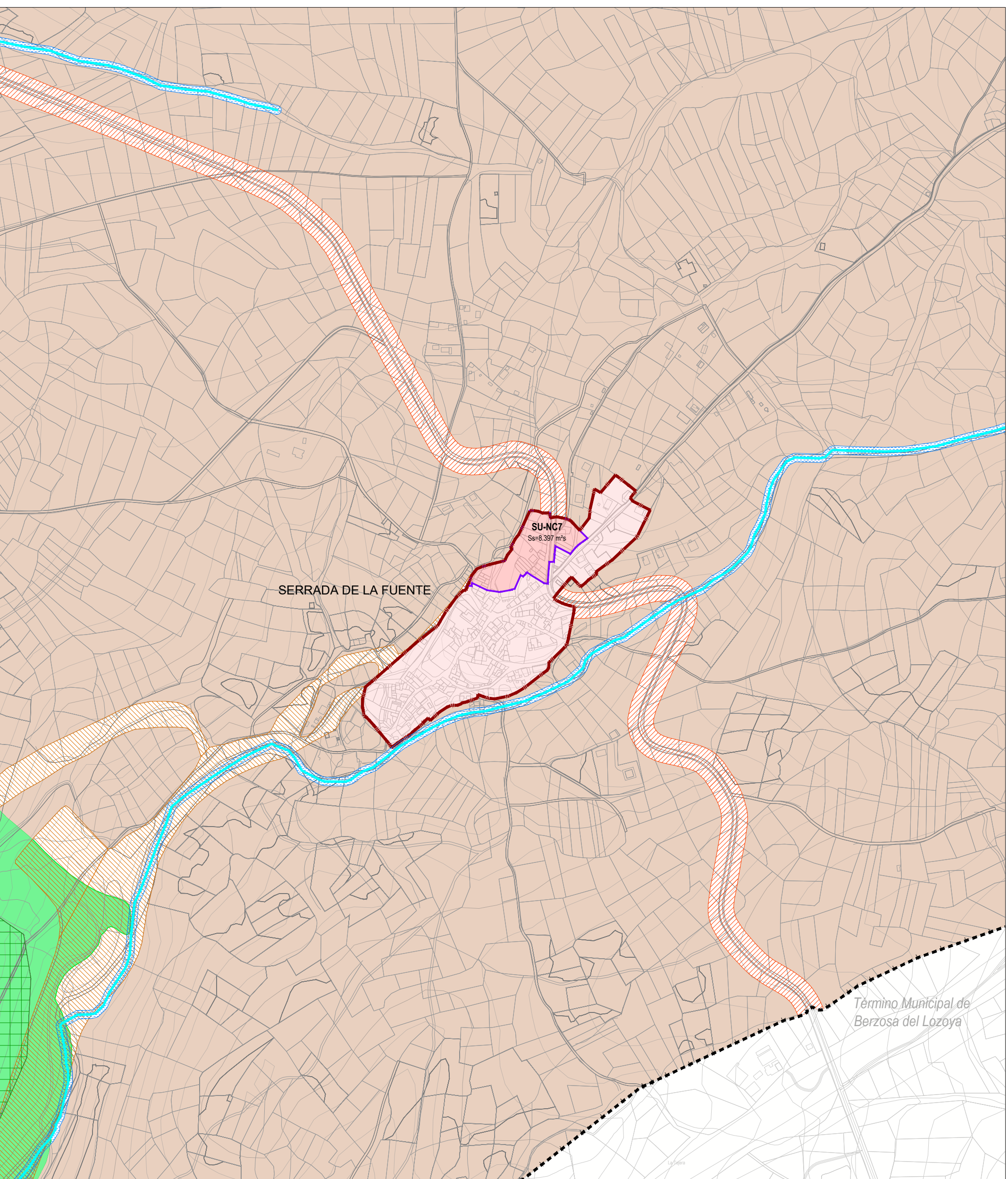
Magdalena Barrios
I.C.C.P.

Rubén Fernández
Arquitecto

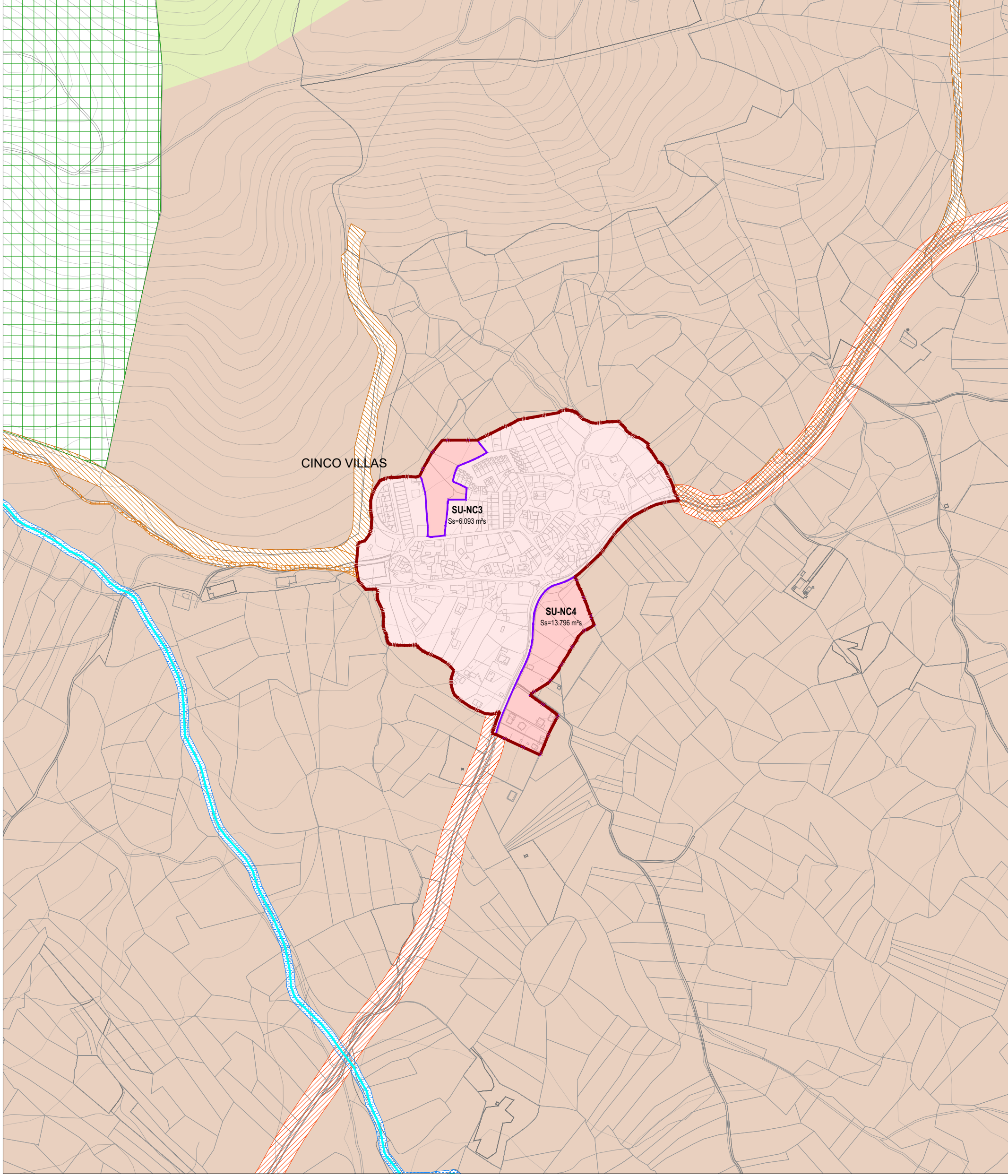
Javier Ruiz Sánchez
Diseño Arquitecto



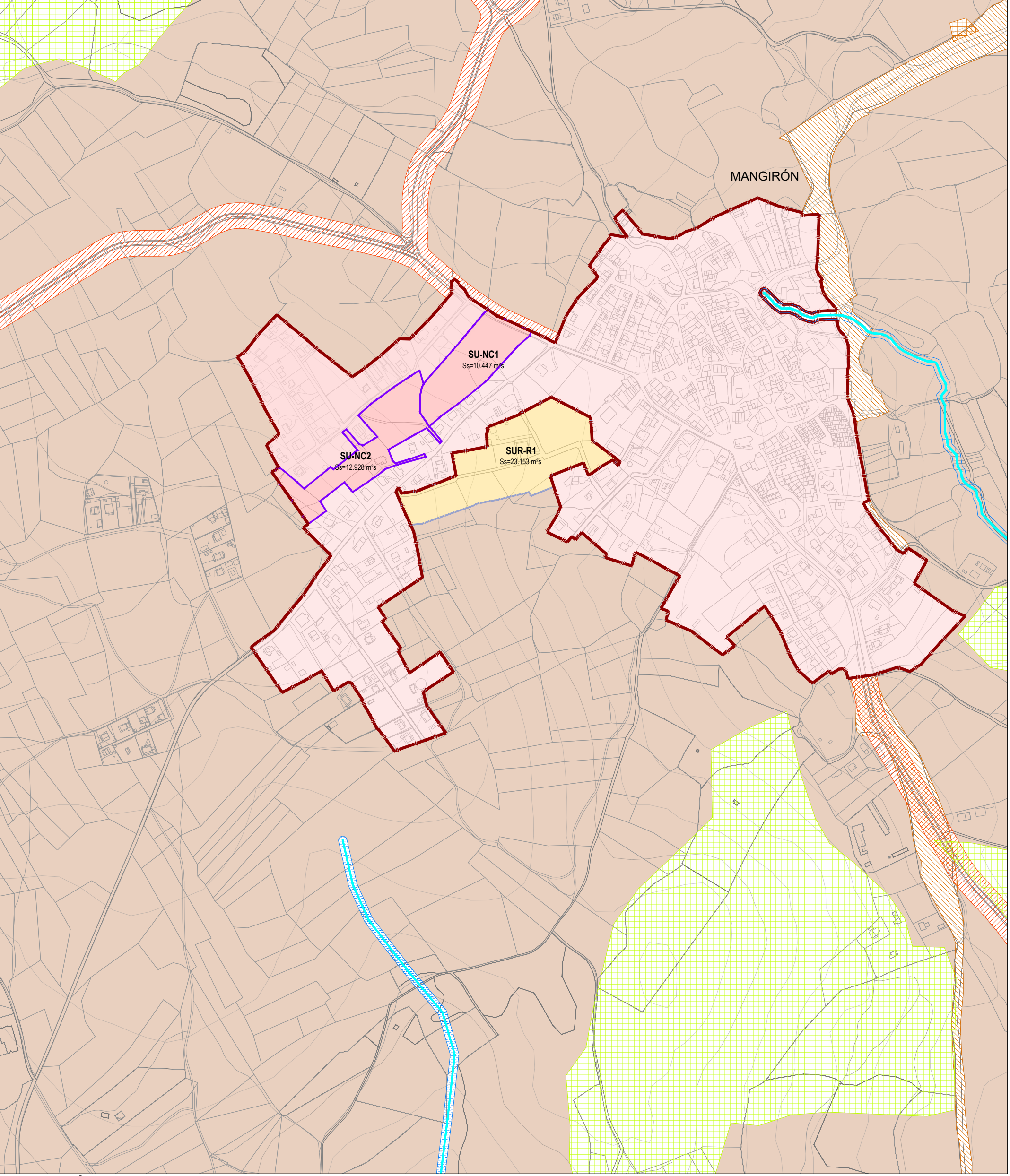
1. PAREDES DE BUITRAGO



2. SERRADA DE LA FUENTE



3. CINCO VILLAS





4. MANGIRÓN

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)		
	SU	Límite del Suelo Urbano
	SU-C	Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC	Suelo Urbano No Consolidado Residencial

SUELO URBANIZABLE (SUR)		
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUR-S)		
	SUR-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial

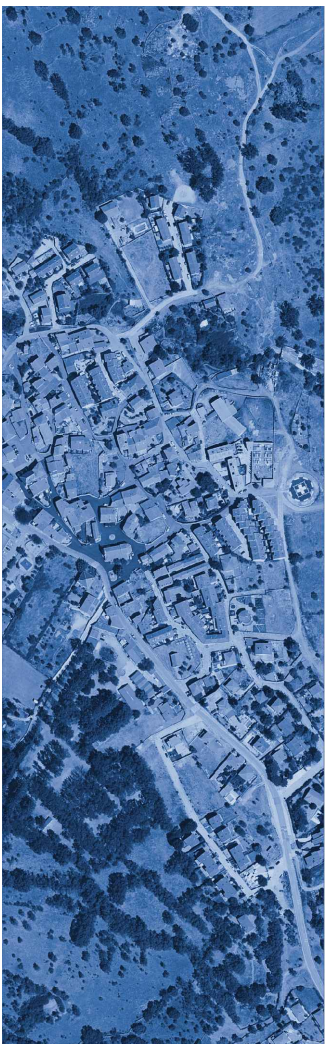
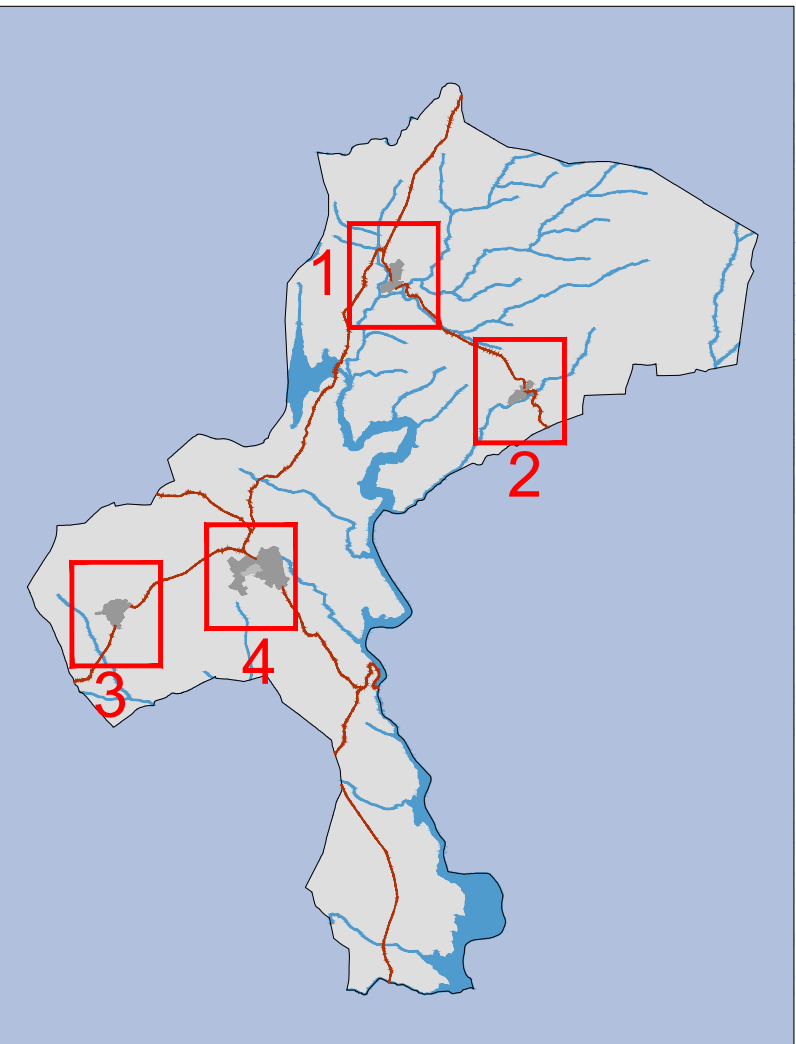
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)					
	SNUP-P-AG	Agrícola		SNUP-P-PA	Paisajística

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)			
	SNUP-E-E2.2	Embalses. Zona de Conservación. A mejorar	
	SNUP-E-E3.3	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional	
	SNUP-E-CA	Carreteras	
	SNUP-E-CR	Cauces y Riberas	
	SNUP-E-VP	Vías Pecuarias	
	SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública	
	SNUP-E-M	Montes Preservados	
	SNUP-E-CU	Cultural	

OTRAS DELIMITACIONES

	Término Municipal de Puentes Viejas
--	-------------------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

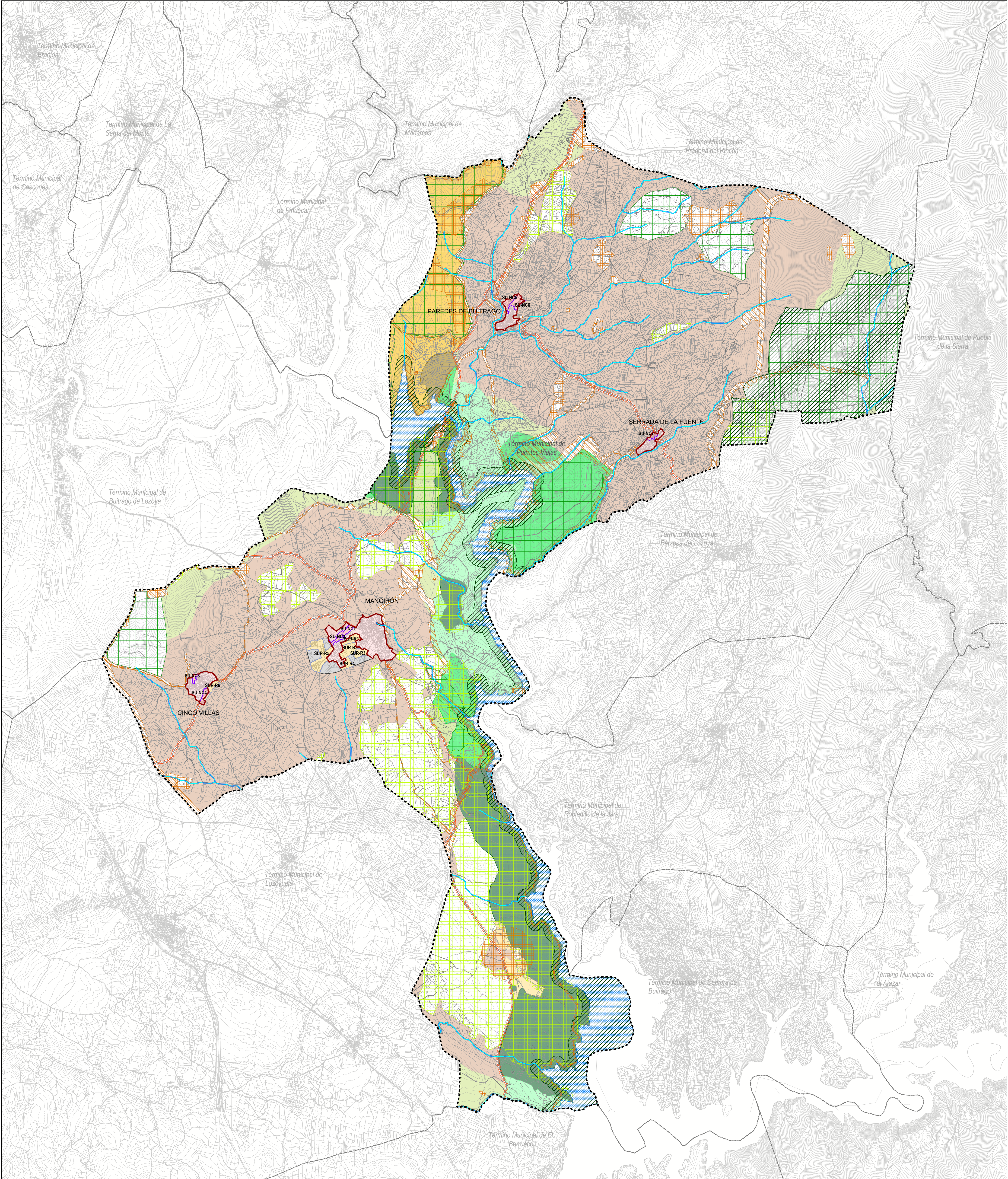
PO-01.02.2

FEBRERO 2026

e: 1/5.000

Análisis de Alternativas. Alternativa 1 Núcleos

Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores):			
					
		Luis Miguel Ramos Arquitecto	Magdalena Berroes I.C.C.P.	Rubén Fernández Arquitecto	Javier Ruiz Sánchez Doctor Arquitecto



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)		
	SU	Límite del Suelo Urbano
	SU-C	Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC	Suelo Urbano No Consolidado Residencial

SUELO URBANIZABLE (SUR)		
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUR-S)		
	SUR-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUR-NS)		
	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)		
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)		
	SNUP-P-AG	Agrícola
	SNUP-P-PA	Paisajística

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)		
	SNUP-E-E1	Embalses. Zona de Máxima Protección
	SNUP-E-E2.1	Embalses. Zona de Conservación. A conservar
	SNUP-E-E2.2	Embalses. Zona de Conservación. A mejorar
	SNUP-E-E2.3	Embalses. Zona de Conservación. A regenerar
	SNUP-E-E2.4	Embalses. Zona de Conservación. Con uso ganadero
	SNUP-E-E3.1	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agrario
	SNUP-E-E3.2	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso ganadero tradicional
	SNUP-E-E3.3	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
	SNUP-E-CA	Carreteras
	SNUP-E-CR	Cauces y Riberas
	SNUP-E-VP	Vías Pecuarias
	SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública
	SNUP-E-M	Montes Preservados
	SNUP-E-Z	ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
	SNUP-E-CU	Cultural

OTRAS DELIMITACIONES

	Término Municipal de Puentes Viejas
	Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

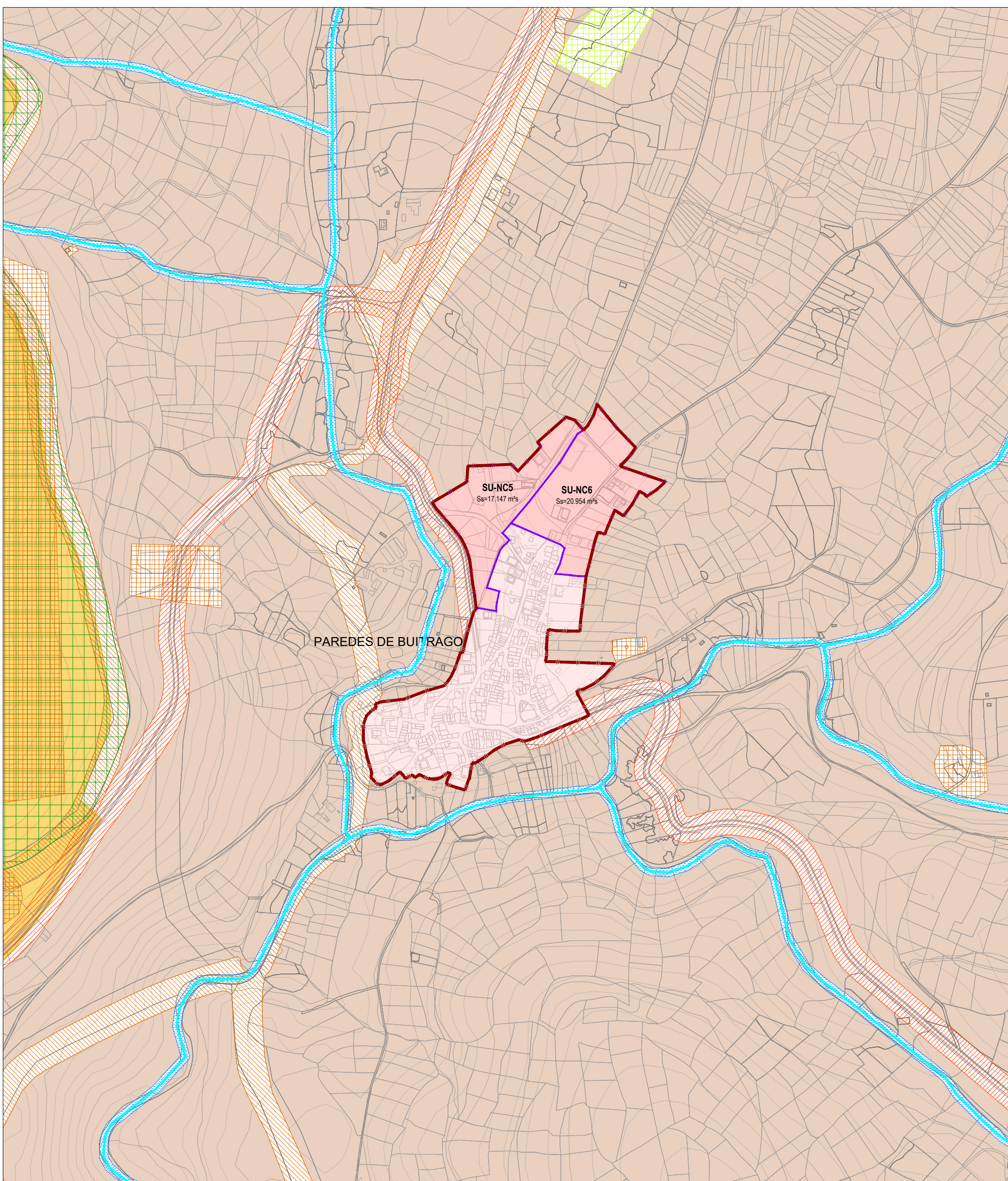
PO-01.03.1

FEBRERO 2026 e: 1/25.000

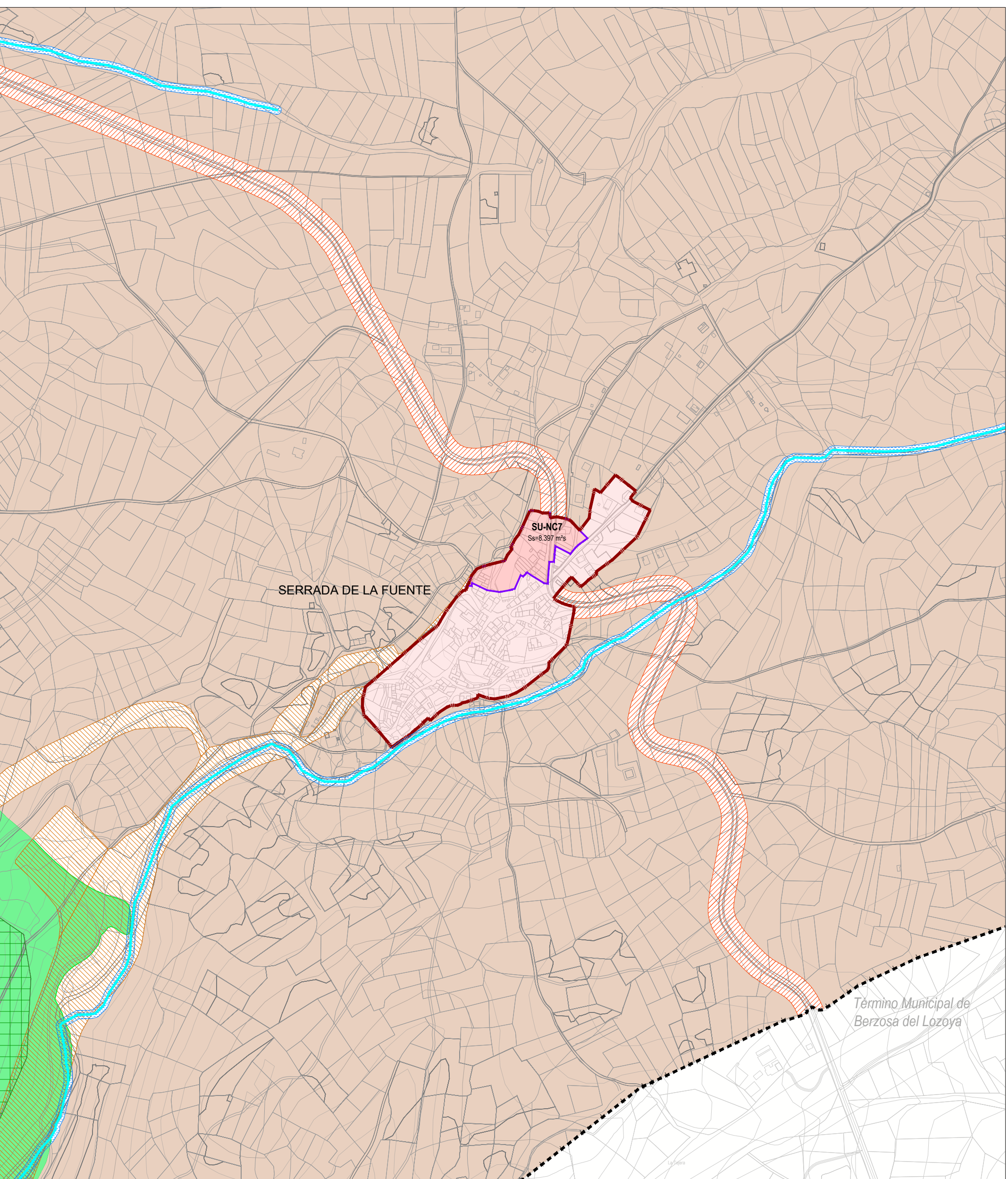
Análisis de Alternativas. Alternativa 2
Término Municipal

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

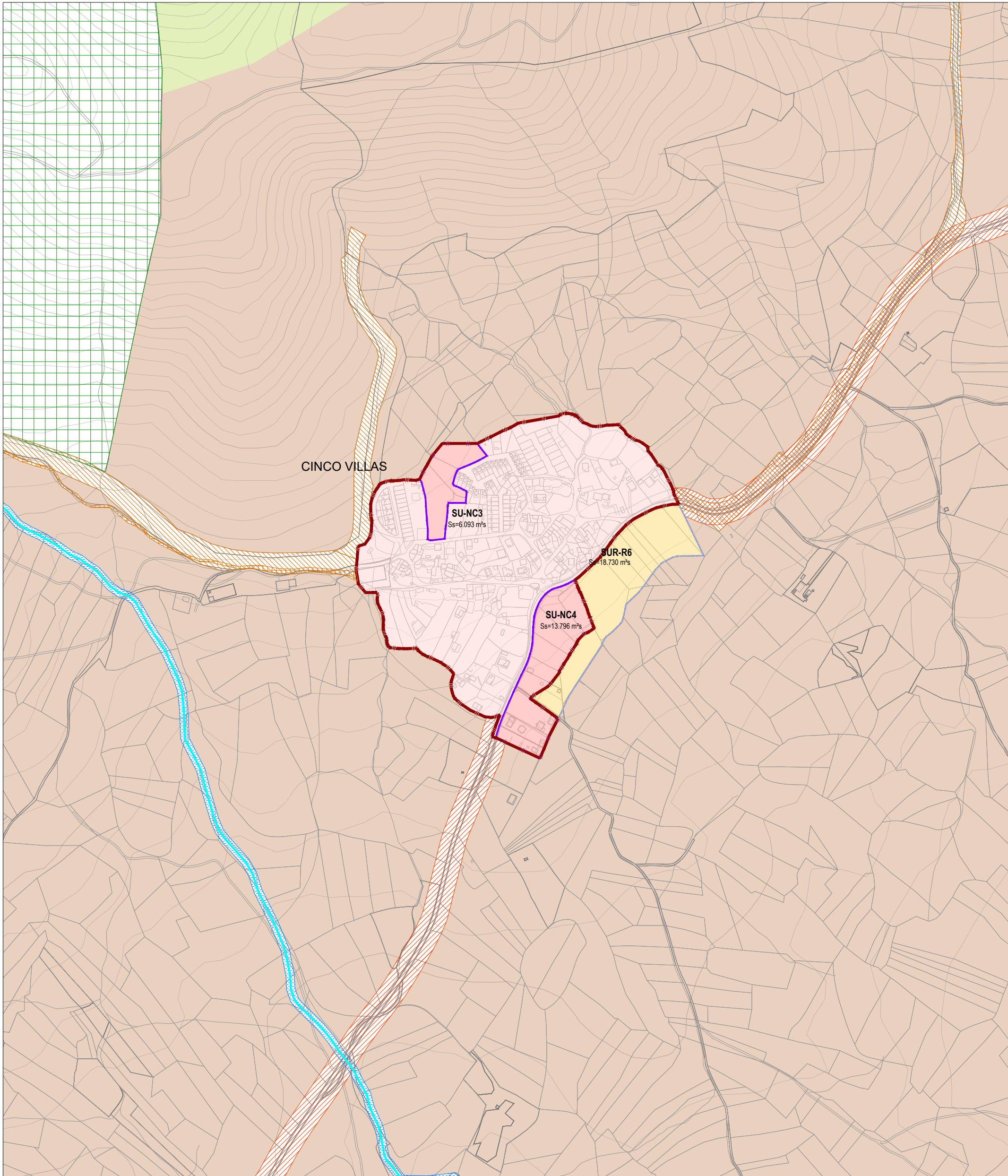
Luis Miguel Ramos Arquitecto Magdalena Barrios I.C.C.P. Rubén Fernández Arquitecto Javier Ruiz Sánchez Oscar Arquero



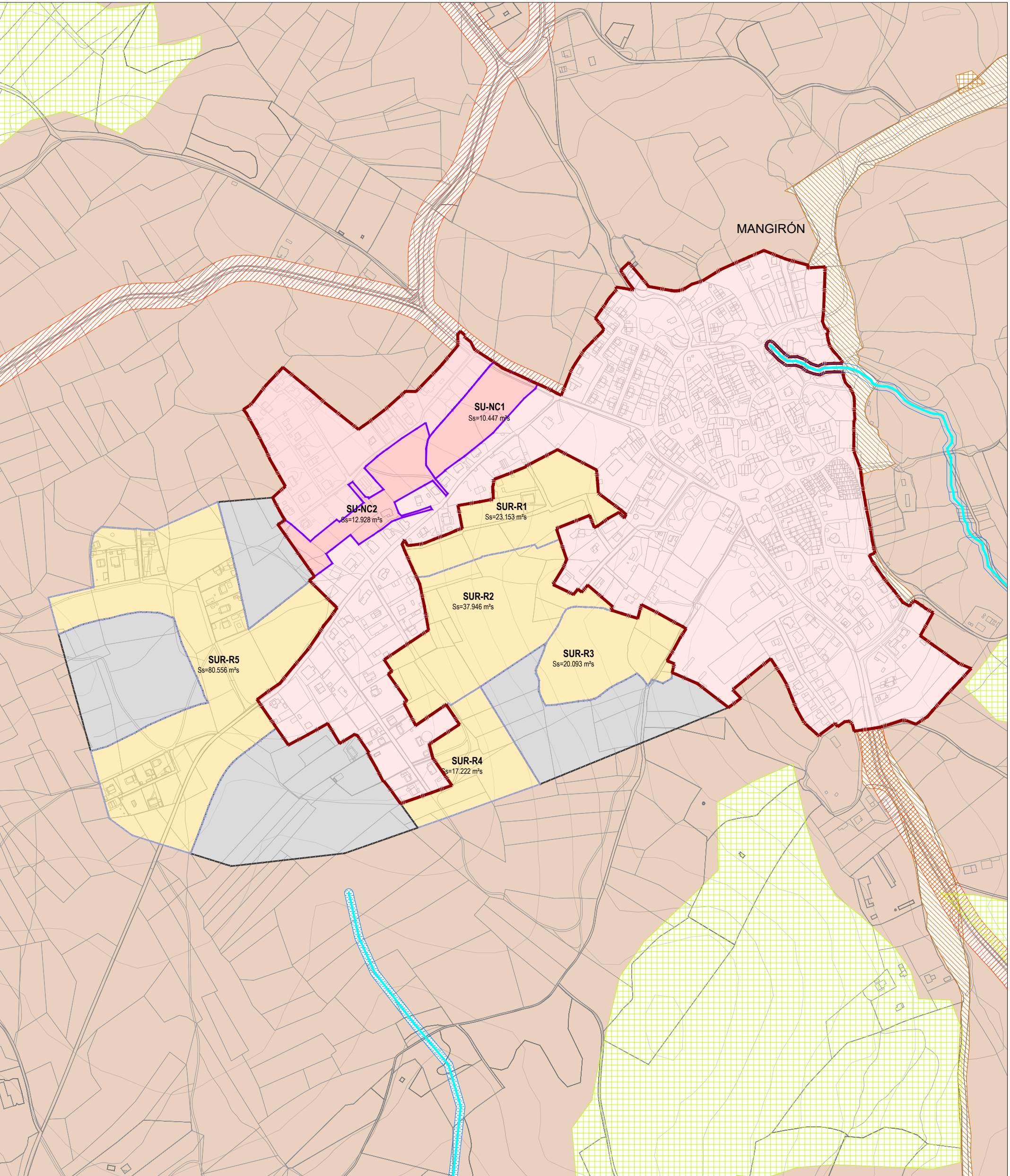
1. PAREDES DE BUITRAGO



2. SERRADA DE LA FUENTE



3. CINCO VILLAS



4. MANGIRÓN

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

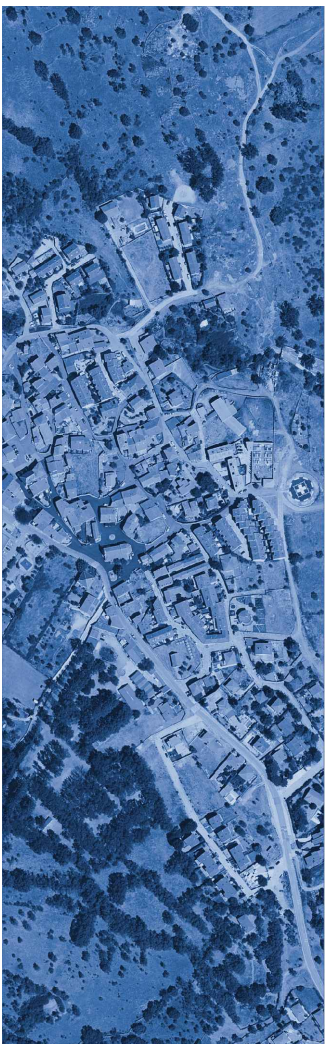
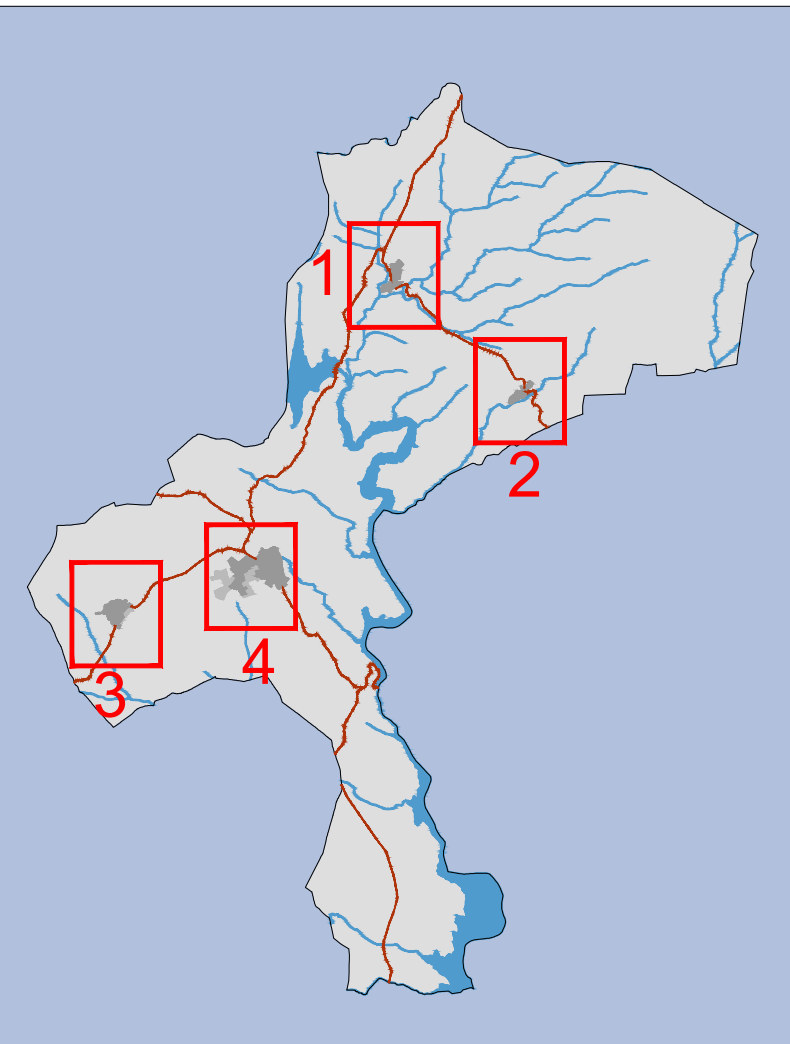
SUELO URBANO (SU)		
	SU	Límite del Suelo Urbano
	SU-C	Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC	Suelo Urbano No Consolidado Residencial

SUELO URBANIZABLE (SUR)		
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUR-S)		
	SUR-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUR-NS)		
	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)				
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)				
	SNUP-P-AG	Agrícola		SNUP-P-PA Paisajística
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)				
	SNUP-E-E2.2	Embalses. Zona de Conservación. A mejorar		
	SNUP-E-E3.3	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional		
	SNUP-E-CA	Carreteras		
	SNUP-E-CR	Cauces y Riberas		
	SNUP-E-VP	Vías Pecuarias		
	SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública		
	SNUP-E-M	Montes Preservados		
	SNUP-E-CU	Cultural		

OTRAS DELIMITACIONES

	Término Municipal de Puentes Viejas
--	-------------------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

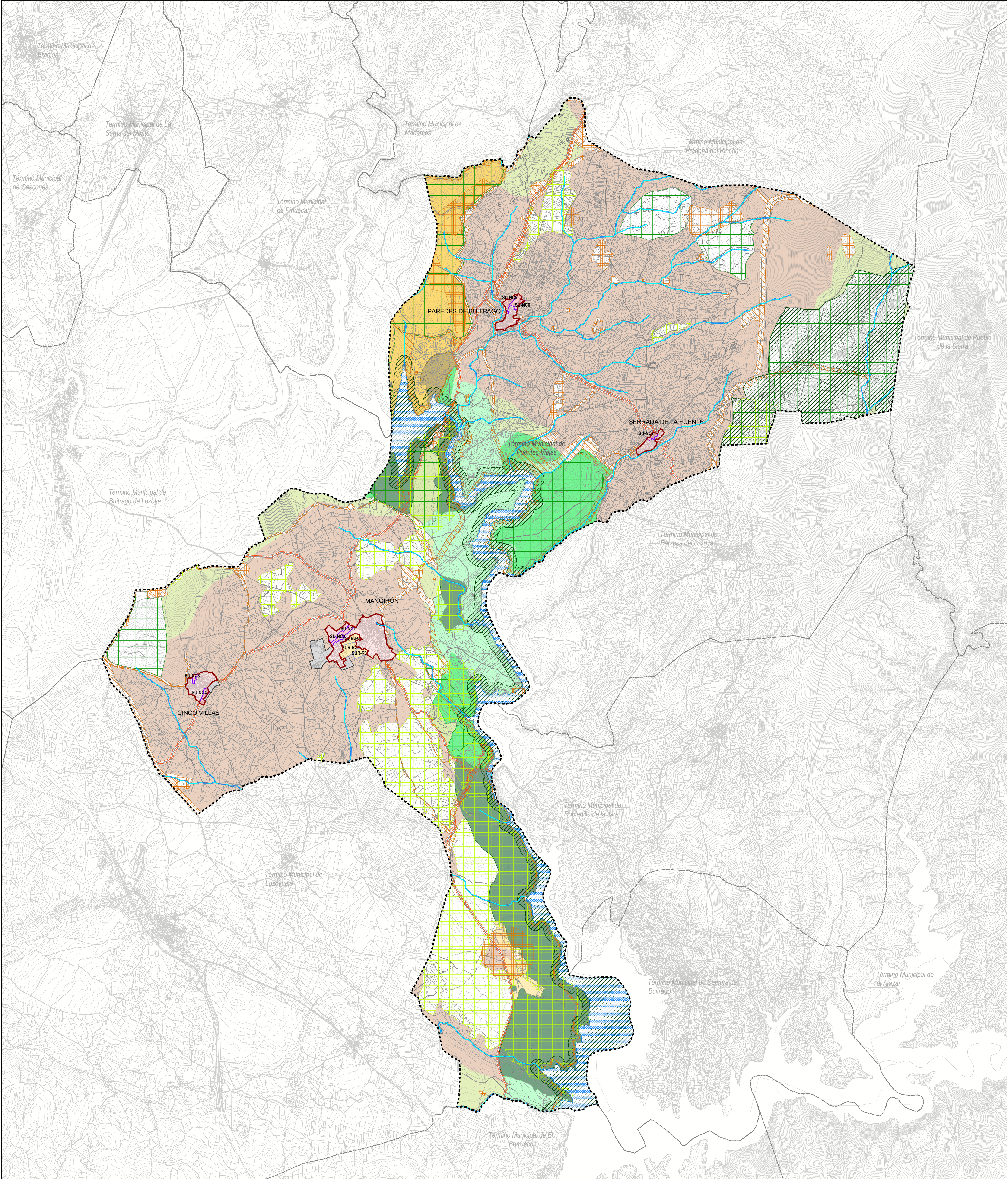
DOCUMENTO DE AVANCE

PO-01.03.2

FEBRERO 2026 e: 1/5.000

Análisis de Alternativas. Alternativa 2
Núcleos

Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas Equipo Redactor: omicron equipo Dirección Técnica (Redactores): Luis Miguel Ramos Arquitecto Magdalena Sarreares I.C.C.P. Rubén Fernández Arquitecto Javier Ruiz Sánchez Oscar Arquitecto



CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

	SU	Límite del Suelo Urbano
	SU-C	Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC	Suelo Urbano No Consolidado Residencial

SUELO URBANIZABLE (SUR)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUR-S)

	SUR-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
--	-------	---

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUR-NS)

	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado
--	--------	----------------------------------

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)

	SNUP-P-AG	Agrícola
	SNUP-P-PA	Paisajística

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)

	SNUP-E-E1	Embalses. Zona de Máxima Protección
	SNUP-E-E2.1	Embalses. Zona de Conservación. A conservar
	SNUP-E-E2.2	Embalses. Zona de Conservación. A mejorar
	SNUP-E-E2.3	Embalses. Zona de Conservación. A regenerar
	SNUP-E-E2.4	Embalses. Zona de Conservación. Con uso ganadero
	SNUP-E-E3.1	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agrario
	SNUP-E-E3.2	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso ganadero tradicional
	SNUP-E-E3.3	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional
	SNUP-E-CA	Carreteras
	SNUP-E-CR	Cauces y Riberas
	SNUP-E-VP	Vías Pecuarias
	SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública
	SNUP-E-M	Montes Preservados
	SNUP-E-Z	ZEC. "Cuenca del río Lozoya y Sierra Norte"
	SNUP-E-CU	Cultural

OTRAS DELIMITACIONES

----- Término Municipal de Puentes Viejas

----- Otros Términos Municipales

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE PUENTES VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-01.04.1

FEBRERO 2026

e: 1/25.000

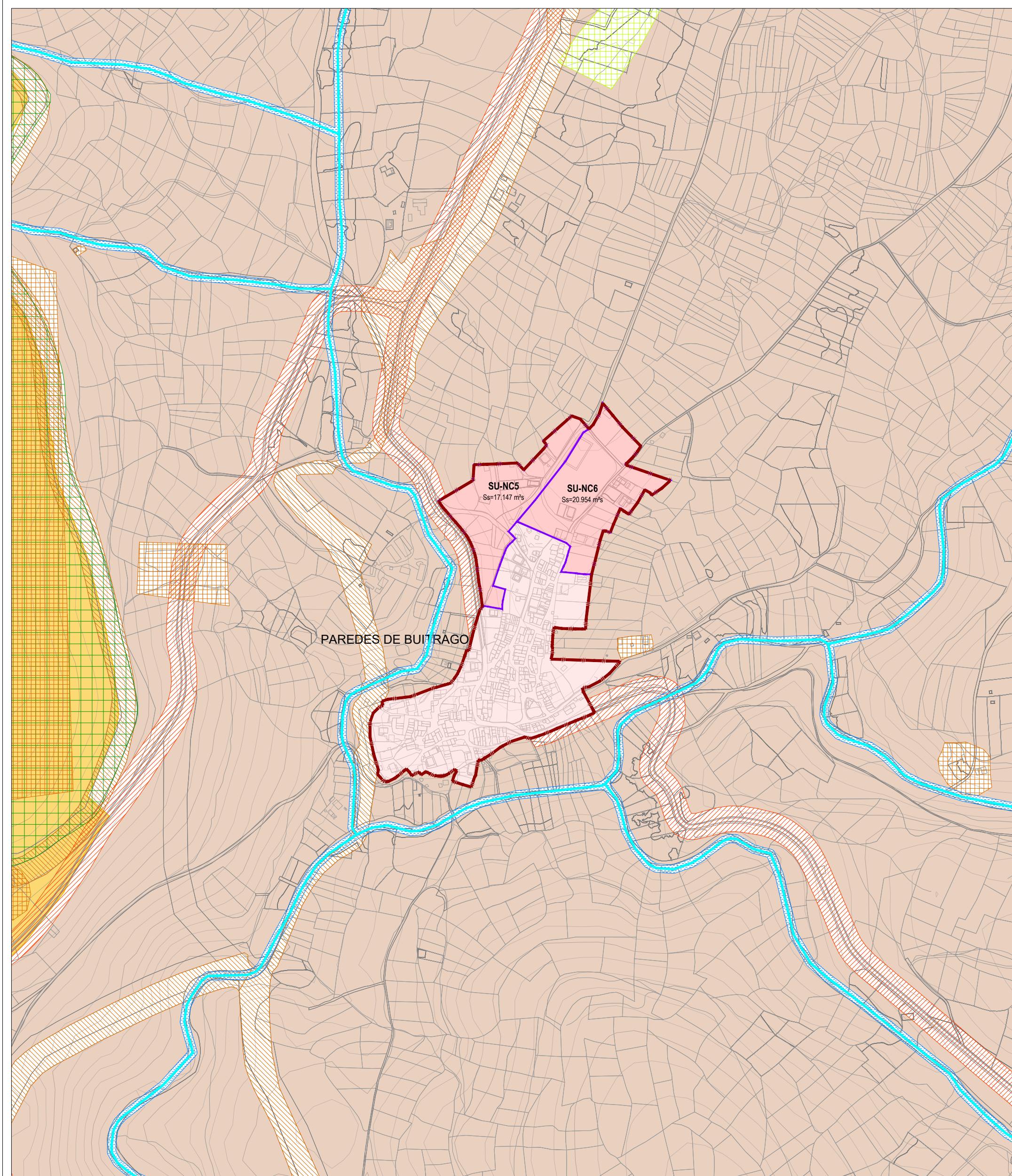
Análisis de Alternativas. Alternativa 3
Término Municipal

Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas

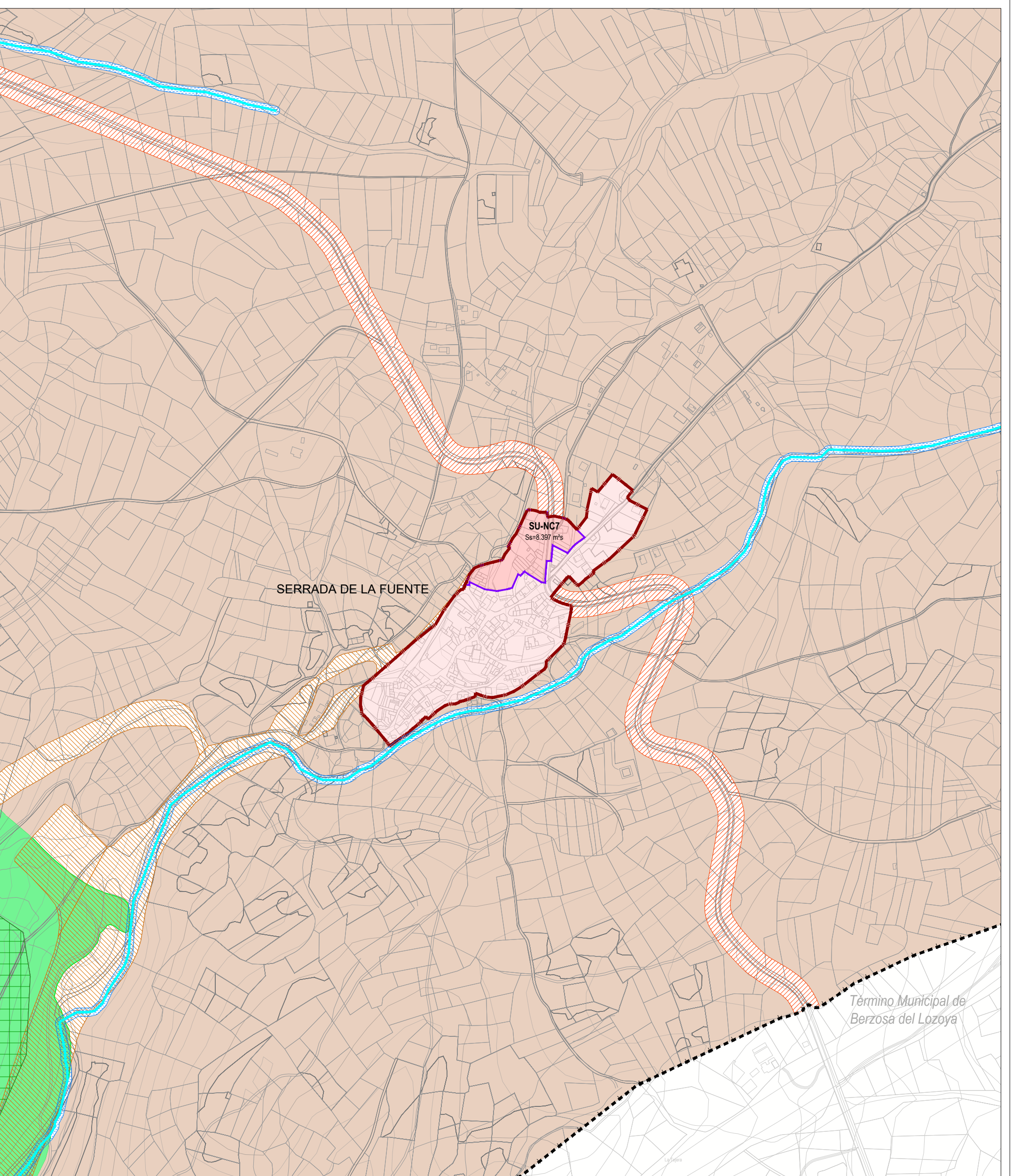
Equipo Redactor: omicron ingeniería

Dirección Técnica (Redactores):

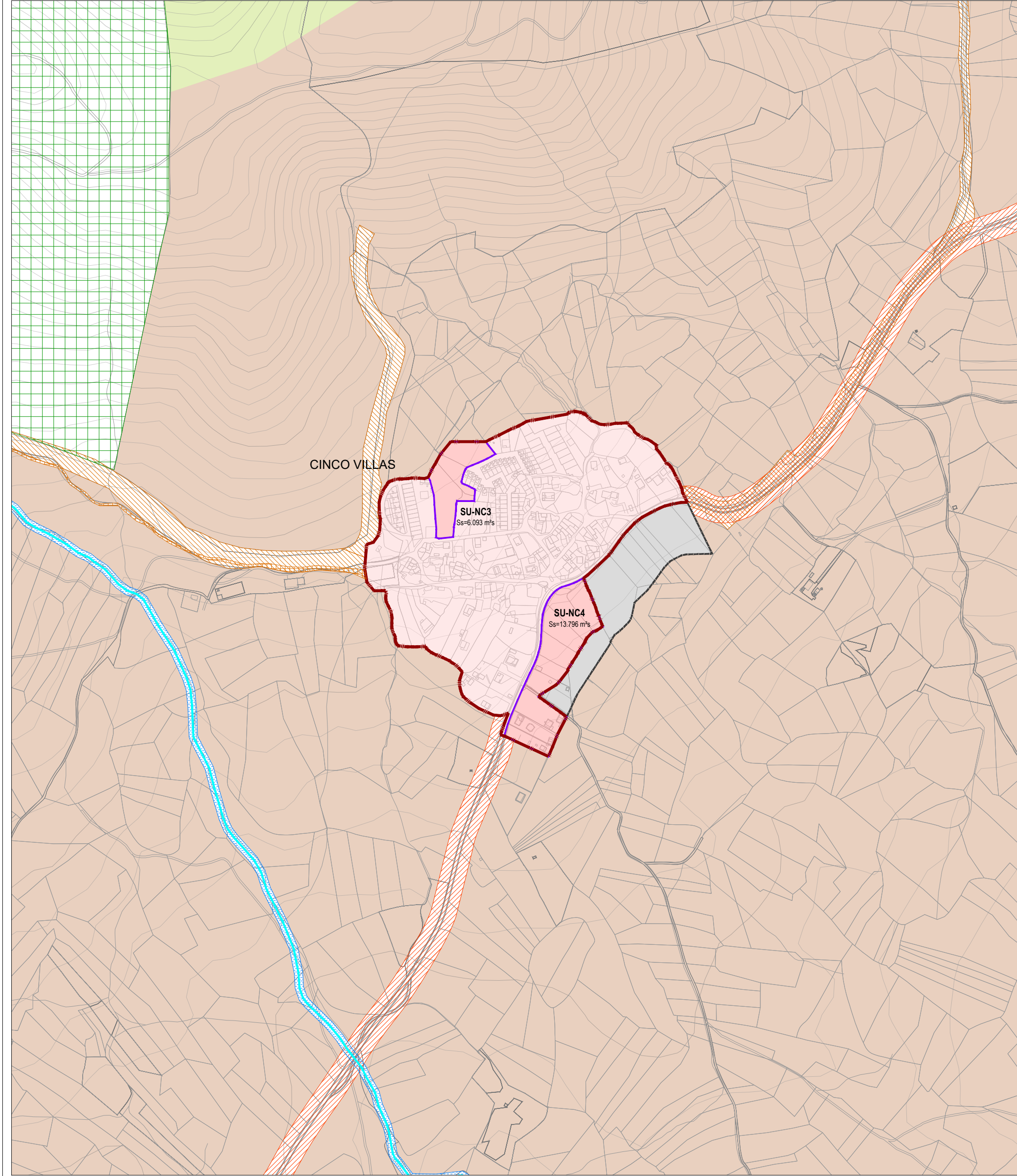
Arquitecto	ICOP	Arquitecto	Orden Arquitecto



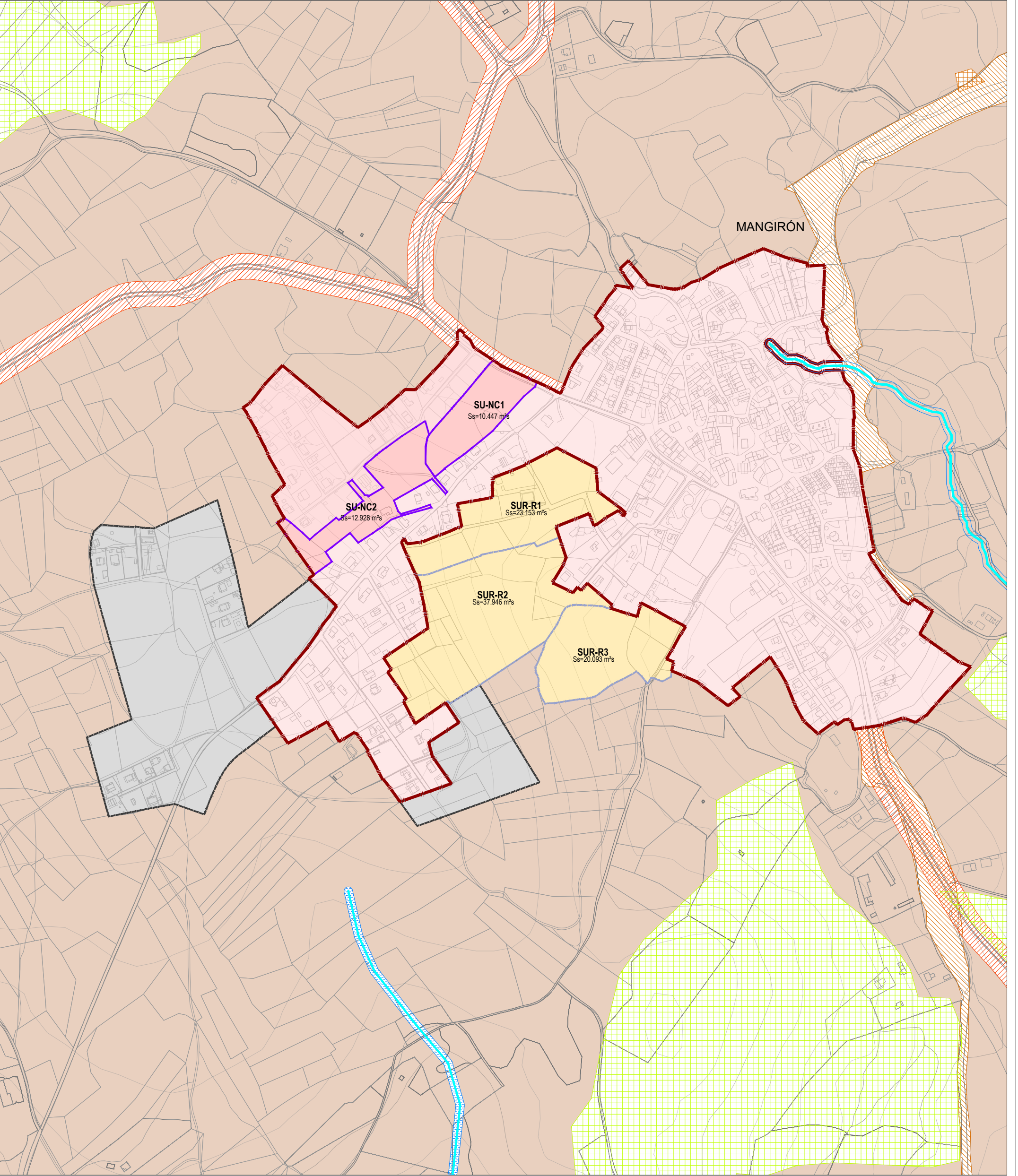
1. PAREDES DE BUITRAGO



2. SERRADA DE LA FUENTE



3. CINCO VILLAS



4. MANGIRÓN

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO (SU)

	SU	Límite del Suelo Urbano
	SU-C	Suelo Urbano Consolidado
	SU-NC	Suelo Urbano No Consolidado Residencial


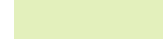





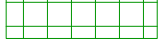


SUELO URBANIZABLE (SUR)

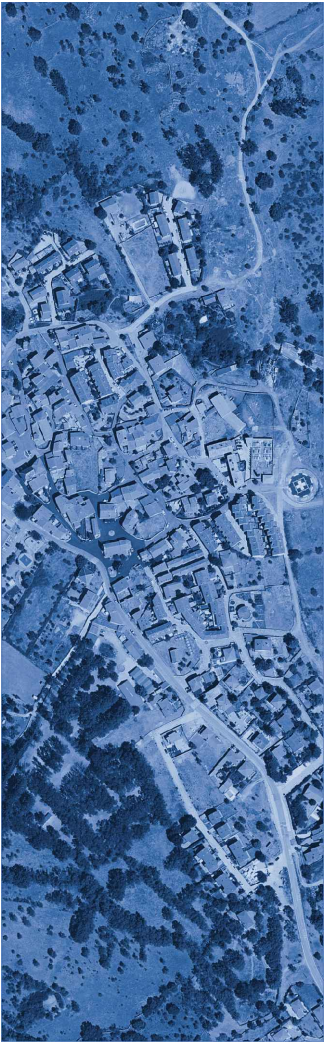
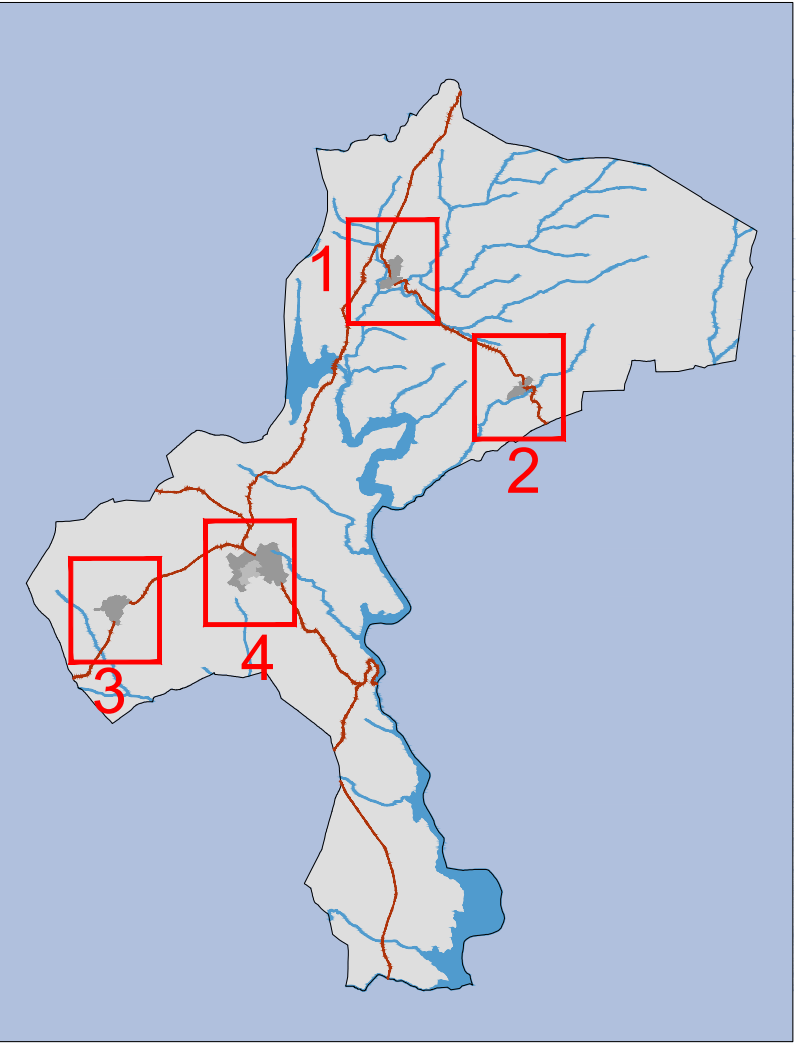
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUR-S)		
	SUR-R	Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUR-NS)		
	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

	Término Municipal de Puentes Viejas
--	-------------------------------------

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PRESERVADO (SNUP-P)					
	SNUP-P-AG	Agrícola		SNUP-P-PA	Paisajística
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL (SNUP-E)					
	SNUP-E-E2.2	Embalses. Zona de Conservación. A mejorar			
	SNUP-E-E3.3	Embalses. Otras Zonas. Zona de uso agropecuario tradicional			
	SNUP-E-CA	Carreteras			
	SNUP-E-CR	Cauces y Riberas			
	SNUP-E-VP	Vías Pecuarias			
	SNUP-E-MUP	Montes de Utilidad Pública			
	SNUP-E-M	Montes Preservados			
	SNUP-E-CU	Cultural			



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE Puentes VIEJAS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-01.04.2

FEBRERO 2026 e: 1/5.000

ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS. ALTERNATIVA 3
NÚCLEOS

Promotor: Ayuntamiento de Puentes Viejas

Equipo Redactor: omicron ingeniería

Dirección Técnica (Redactores):
Luis Miguel Ramos Arquitecto
Magdalena Barrios Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Javier Ruiz Sánchez Doctor Arquitecto