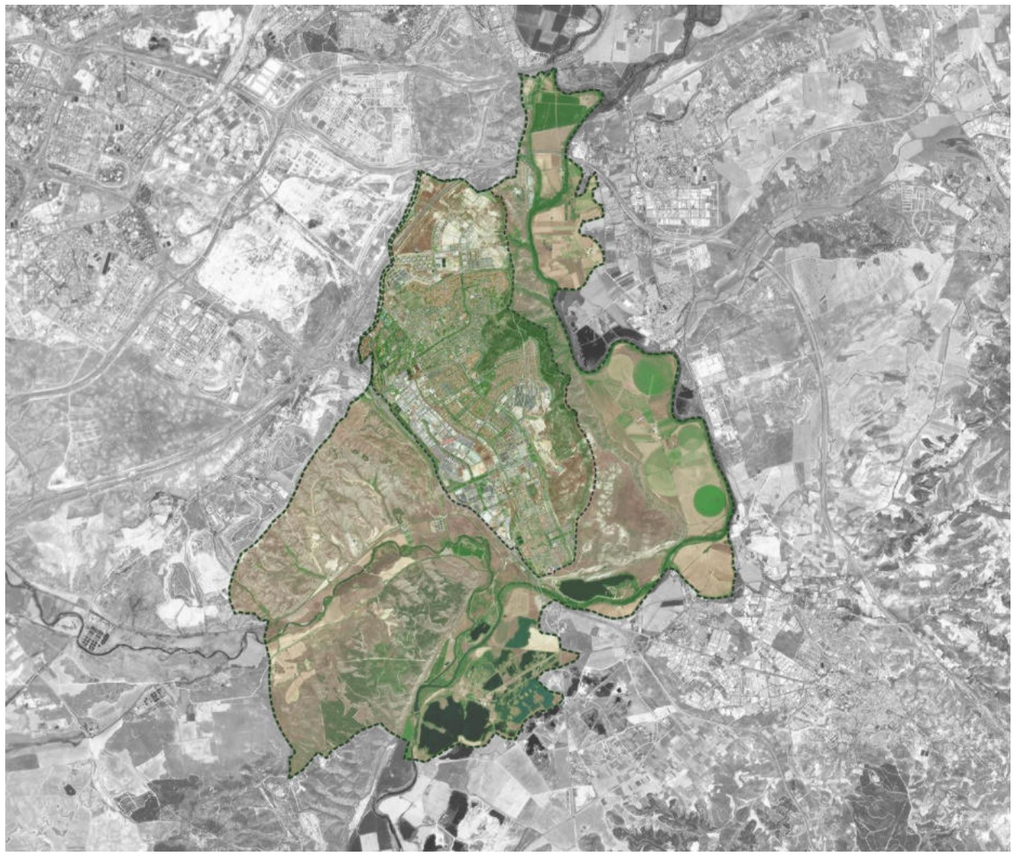
RIVAS, UNA CIUDAD ACOGEDORA E INCLUSIVA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE RIVAS VACIAMADRID, DOCUMENTO DE AVANCE



ÍNDICE DE PLANOS

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

RIVAS VACIAMADRID

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de
Rivas Vaciamadrid

1 ÍNDICE DE PLANOS

1.1 Planos de información

- I.01_Encuadre territorial
- I.02_Encuadre territorial
- I.03_Fotografía aérea
- I.04_Hipsométrico
- I.05_Clinometrico
- I.06.01_Infraestructura verde
- I.06.02_Fragilidad del paisaje
- I.06.03_Unidades de paisaje
- I.06.04_Ecosistemas
- I.06.05_Habitats
- I.06.06_Vegetación
- I.06_Usos del suelo
- I.07_Afecciones
- I.08_Redes públicas
- I.09_Estructura catastral
- I.10_Alturas de edificios
- I.11_Abastecimiento
- I.12_Saneamiento
- I.13.1_Tráfico y movilidad
- I.13.2_Tráfico y movilidad
- I.14_Aparcamiento
- I.15_Elementos protegidos
- I.16_Desarrollo del planeamiento vigente
- I.17_Clasificacion
- I.18_Calificación
- I.19_Áreas Homogéneas
- I.20_Mapa de ruido

1.2 Planos de ordenación:

- O.01_Clasificación
- O.02_Categorías_SNU
- O.03.1_Modelo de crecimiento máximo
- O.03.2_Modelo de crecimiento 0
- O.03.3_Modelo de crecimiento propuesto
- O.04_Estructura orgánica
- O.05_Infraestructura verde y azul
- O.06_Legislación ambiental y afecciones
- O.07_Gestión
- O.08.1_Calificación y alineaciones_atlas_2k
- O.08_Calificación y alineaciones
- O.09_Bienes y espacios protegidos
- O.10.1_Tráfico y movilidad
- O.10.2_Tráfico y movilidad. Buses urbanos
- O.10.3_Tráfico y movilidad. Buses interurbanos
- O.11_Ámbitos de actuación
- O.12_Inventario de edificaciones en SNU
- O.13_Usos Globales
- O.14_Estudio Acústico Área Actuales
- O.15_Áreas Homogéneas

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de
Rivas Vaciamadrid

01_Encuadre territorial 2
02_Encuadre territorial 3
03_Fotografía aérea 4
04_Hipsométrico 5
05_Clinometrico 6
06_Usos del suelo 7
06.01_Infraestructura verde 8
06.02_Fragilidad del paisaje 9
06.03_Unidades de paisaje 10
06.04_Ecosistemas 11
06.05_Habitats 12
06.06_Vegetación 13
07_Afecciones 14
08_Redes públicas 15
09_Estructura catastral 16
10_Alturas de edificios 17
11_Abastecimiento 18
12_Saneamiento 19
13.1_Tráfico y movilidad 20
13.2_Tráfico y movilidad 21
14_Aparcamiento 22
15_Elementos protegidos 23
16_Desarrollo del planeamiento vigente 24
17_Clasificacion 28
19_Áreas Homogéneas 29
20_Mapa de ruido 30

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de
Rivas Vaciamadrid

PARACUELLOS DEL JARAMA
27.241 habitantes

ALCALÁ DE HENARES
199 804 habitantes

TORREJÓN DE ARDOZ
141.047 habitantes

MADRID
3.422.416 habitantes

COSLADA
80.688 habitantes

SAN FERNANDO DE HENARES
38.969 habitantes

MEJORADA DEL CAMPO
24.632 habitantes

LOECHES
9.253 habitantes

VELILLA DE SAN ANTONIO
14.008 habitantes

RIVAS-VACIAMADRID
101.637 habitantes

CAMPO REAL
6.651 habitantes

GETAFE
183 219 habitantes

ARGANDA DEL REY
57.553 habitantes

MORATA DE TAJUÑA
8.294 habitantes

SAN MARTÍN DE LA VEGA
20.664 habitantes

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Infraestructuras de comunicaciones

- Autopista
- Autovía
- Camino
- Carretera convencional
- Carretera multicarril
- Viario urbano
- Red ferroviaria

Infraestructura verde

- Montes preservados
- Bosque Metropolitano
- Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama
- Red Natura 2000
- Zonas de Arbolado
- Cultivos
- Hábitats Directiva 92-43-CEE
- Zonas verdes urbanas Rivas Vaciamadrid

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.01 - Caracterización geográfica: Encuadre Territorial

0 1 2 3 4 5 6 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:30 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Gestión del Territorio S.L.

PARACUELLOS DEL JARAMA
27.241 habitantes

ALCALÁ DE HENARES
199.804 habitantes

TORREJÓN DE ARDOZ
141.047 habitantes

MADRID
3.422.416 habitantes

COSLADA
80.688 habitantes

SAN FERNANDO DE HENARES
38.969 habitantes

UZP-2.01 DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL 14.000 viviendas

UZPP-02.02 DESARROLLO DEL ESTE-LOS CERROS 14.276 viviendas

MEJORADA DEL CAMPO
24.632 habitantes

LOECHES
9.253 habitantes

UZPP-2.03 DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES 16.520 viviendas

SUSPP-A CRISTO DE RIVAS
8.466 viviendas

UZPP-2.04 DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES 22.285 viviendas

SUSPP-C LA FORTUNA
1.175 viviendas

VELILLA DE SAN ANTONIO
14.008 habitantes

UZP-1.04 LA ATALAYUELA

UZP-1.03 ENSANCHE DE VALLECAS

RIVAS-VACIAMADRID
101.637 habitantes

UZP-3.01 DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS 51.656 viviendas

SUSPP-LAS COLINAS
2.128 viviendas

SUSPP-MIRADOR SUR
2.625 viviendas

CAMPO REAL
6.651 habitantes

UZP-3.01 DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS

GETAFE
183.219 habitantes

ARGANDA DEL REY
57.553 habitantes

MORATA DE TAJUÑA
8.294 habitantes

SAN MARTÍN DE LA VEGA
20.664 habitantes

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Infraestructuras de comunicaciones

Red Ferroviaria
- Autopista
- Autovía
- Camino
- Carretera convencional
- Carretera multicarril
- Viario urbano

Clasificación del suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo Urbanizable Programado/Sectorizado
- Suelo Urbano No Consolidado

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.02 - Caracterización geográfica: Encuadre Territorial

0 1 2 3 4 5 6 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:30 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Ordenación del Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.03 - Fotografía aérea

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Arquitectura y Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Altimetría

msnm
775
560

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.04 - Hipsométrico

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Sistemas Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Pendientes

- 0%
- 8%
- 15%
- 40%
- 100%

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.05 - Clinométrico

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Usos del suelo

- Tejido urbano
- Zonas verdes dentro del tejido urbano
- Equipamiento
- Áreas extractivas
- Cultivos de regadío
- Cultivos de secano
- Regadíos alternados con secano
- Coscojares
- Encinares arbóreos
- Fresnedas
- Matorrales en suelos calizos
- Matorrales gipsícolas
- Olivar y cultivo de secano
- Pinares
- Retamares
- Vegetación de ribera
- Cursos y masas de agua

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06 - Usos del suelo

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Infraestructura verde

Areas Nucleo
- LIC/ZEC «Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste» ZEPA «Cortados y Cantiles de los ríos Jarama y Manzanares»
- Parque Regional Cursos Bajos de los ríos Manzanares y Jarama
- Hábitats narutales de interés comunitario

Corredores
- Corredor ecológico CAM
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana
- Vías Pecuarias
- Vías naturales
- Sendas verdes

Zonas de Amortiguación
- Arbolado
- Monte de utilidad pública

Elementos urbanos
- Zonas Verdes

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06.1 - Infraestructura verde y azul

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Sociedad y Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Fragilidad del paisaje

- Alta
- Media
- Media-Alta
- Media-Baja
- Baja

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06.2 - Fragilidad del paisaje

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Sociedad y Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Unidades de paisaje

- Madrid y su Área Metropolitana
- Cerros de la Sagra
- Páramo del Interfluvio Henares-Tajuña entre Arganda y Guadalajara
- Vega baja del Jarama, Tauña y Manzanares

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06.3 - Unidades de paisaje

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Cultura, Sociedad y Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Ecosistemas

- Barbechos y secanos
- Cuestas y cortados yesíferos
- Encinar sobre arenas
- Otros pinares
- Recintos urbanos
- Sotos y riberas
- Zonas palustres

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06.4 - Ecosistemas

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Sostenible Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Hábitats

- Bosques galería de Salix alba y Populus alba
- Galerías y matorrales ribereños termomediterráneo
- Manantiales petrificantes con formación de tuf
- Matorrales halo-nitrófilos
- Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos
- Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- Vegetación gipsícola ibérica

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06.5 - Hábitats

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Gestión del Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

7.697,97 m2

7,8206 ha

12,5156 ha

25,5254 ha

9,2647 ha

2,6932 ha

5,8934 ha

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Vegetación

- Bosques de frondosas
- Bosque de coníferas
- Matorral boscoso de transición
- Pastizales naturales
- Praderas
- Vegetación esclerófila
- Terrenos principalmente agrícolas pero con importantes epacios de vegetación natural
- Terrenos regados permanentemente
- Tierras de labor en secano
- Espacios con escasa vegetación

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06.6 - Vegetación

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería y Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vías Verdes
- Red Ferroviaria

AFECCIÓN DE CARRETERAS

- Zona de servidumbrede autopistas y autovías - 25m
  carreteras convencionales y multi-carril 8m

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- DPH Cartográfico
- Zona de Policía
- Zona de Servidumbre
- Inundación 10 años
- Inundación 50 años
- Inundación 500 años

AFECCIÓN SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- Serv. ADOLFO SUAREZ- Madrid Barajas
- Serv. CUATRO VIENTOS
- Serv. GETAFE
- Serv. TORREJÓN

NATURALES

- Montes de Utilidad Pública
- Red de Espacios Naturales Protegidos

AFECCIÓN FERROVIARIA

- Línea ferroviaria

ESPACIOS PROTEGIDOS

- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

AFECCIONES INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

- Linea aérea de Alta Tensión

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.07 - Afecciones

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Sociedad de Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Límite Suelo Urbano y Urbanizable

- Suelo Urbano Rivas Vaciamadrid

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Carretera multicarril
- Viario urbano
- Senderos y Vías Verdes
- Red Ferroviaria

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

- Montes de Utilidad Pública

REDES PÚBLICAS

- Zonas verdes públicas

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.08 - Redes públicas

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Estructura catastral

- Manzanas
- Parcelas
- Construcciones
- Viario

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.09 - Estructura catastral

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Sociedad de Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y atonómicas
- Carretera multicarril
- Viario urbano
- Senderos y Vías Verdes
- Red Ferroviaria

ALTURA DE EDIFICACIONES POR NÚMERO DE PLANTAS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.10 - Altura de la edificación

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Gutiérrez Secretaría Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vias Verdes
- Red Ferroviaria

RED DE ABASTECIMIENTO Y DESAGÜE

- Tubería de abastecimiento
- Elementos de abastrcimiento
- Tubería de desagüe
- Tubería de la red de desagüe

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.11 - Infraestructuras - Abastecimiento

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Gestión del Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

RED DE SANEAMIENTO

- Colectores
- Elementos de Saneamiento

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.12 - Infraestructuras - Saneamiento

0 0,25 0,5 0,75 1 1,25 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Sendas
- Paso Elevado
- Metro línea 9

Itinerarios Peatonales

- Peatonal Existente
- Peatonal Propuesto

Carriles bici

- Acera bici
- Segregado
- Carril 30
- Desarrollo futuro

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.13.1 - Tráfico y movilidad: Carriles Bici

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería y Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Sendas
- Paso Elevado
- Metro línea 9

Itinerarios Peatonales

- Peatonal Existente
- Peatonal Propuesto

Líneas Buses

- Parada Bus Urbano
- Parada Bus Interurbano
- Tramos Bus Urbano
- Tramos Bus Interurbano

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.13.2 - Tráfico y movilidad. Líneas buses

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Ordenación y Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

APARCAMIENTO PÚBLICO

- Aparcamientoen Superficie
- Aparcamientos Subterráneos

Aparcamiento en vía pública

- 1 calle
- 2 calles

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

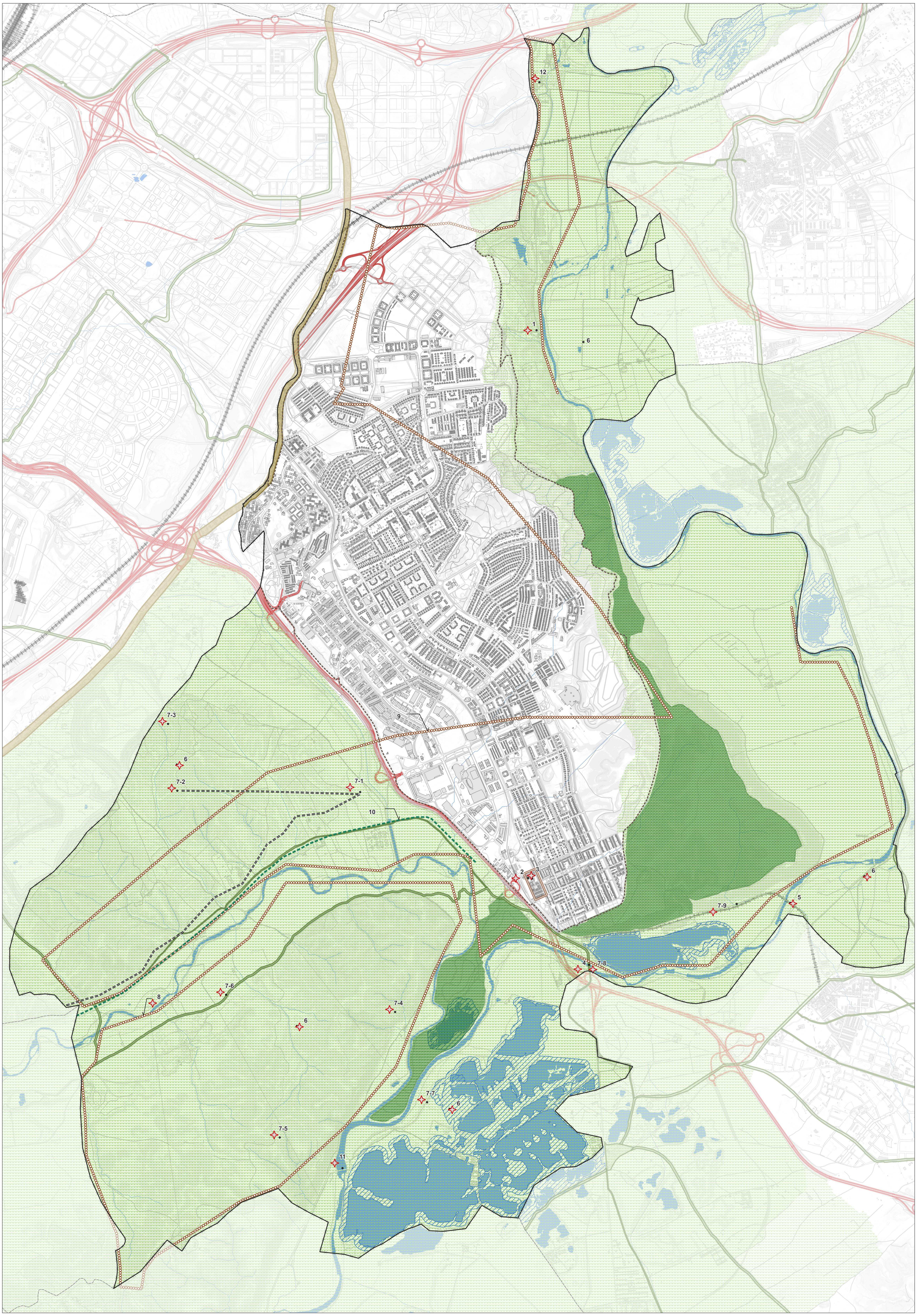
I.14 - Aparcamiento público

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería del Territorio S.L.



Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Catálogo de protección

Espacios protegidos

- Montes de Utilidad Pública
- Red de Espacios Naturales Protegidos
- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana
- Zona Húmeda
- Zona de Protección

Elementos protegidos

- Edificios y elementos protegidos
- Canal del Manzanares
- Casco histórico catalogado
- Línea de Trincheras
- Límite de Área arqueológica

1. Exconvento de Rivas del Jarama
2. Iglesia de San Marcos
3. Ayuntamiento
4. Puente de Arganda
5. Antiguo Ferrocarril
6. Parque Regional
7. Fortines y Fortificaciones de la Guerra Civil

7.1 Posición de Colina Republicana

7.2 Puesto de Mando de Modeste en Cerro Gordo

7.3 Fortificaciones y Refugios

7.4 Fortificaciones Nacionales en la Marañosa

7.5 Fortificaciones Republicanas en la Marañosa

7.6 Base de Artillería Nacional en Pico Coberteras

7.7 Fortín Nacional en el Río Jarama

7.8 Puente de Arganda

7.9 Fortificaciones en el Pilu

8. Casa de Eulogio
9. Margen Derecho del Río Jarama
10. Canal del Manzanares
11. Presa del Rey y Real Acequia el Jarama
12. El Negralejo

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.15 - Elementos protegidos

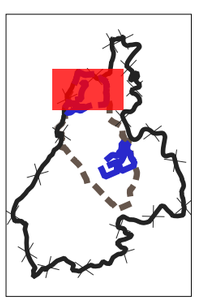
0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Urbanismo y Territorio S.L.



Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopista y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vías verdes
- Red Ferroviaria

ÁMBITO DE DESARROLLO

- Delimitación de los Ámbitos de Desarrollo

ESTADO DE EJECUCIÓN

- Ejecutado
- En Construcción
- Sin Ejecutar
- En Trámite

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase 02. Avance del Plan General de Ordenación Urbana

Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I-16.1 - Estado de Ejecución Cristo de Rivas

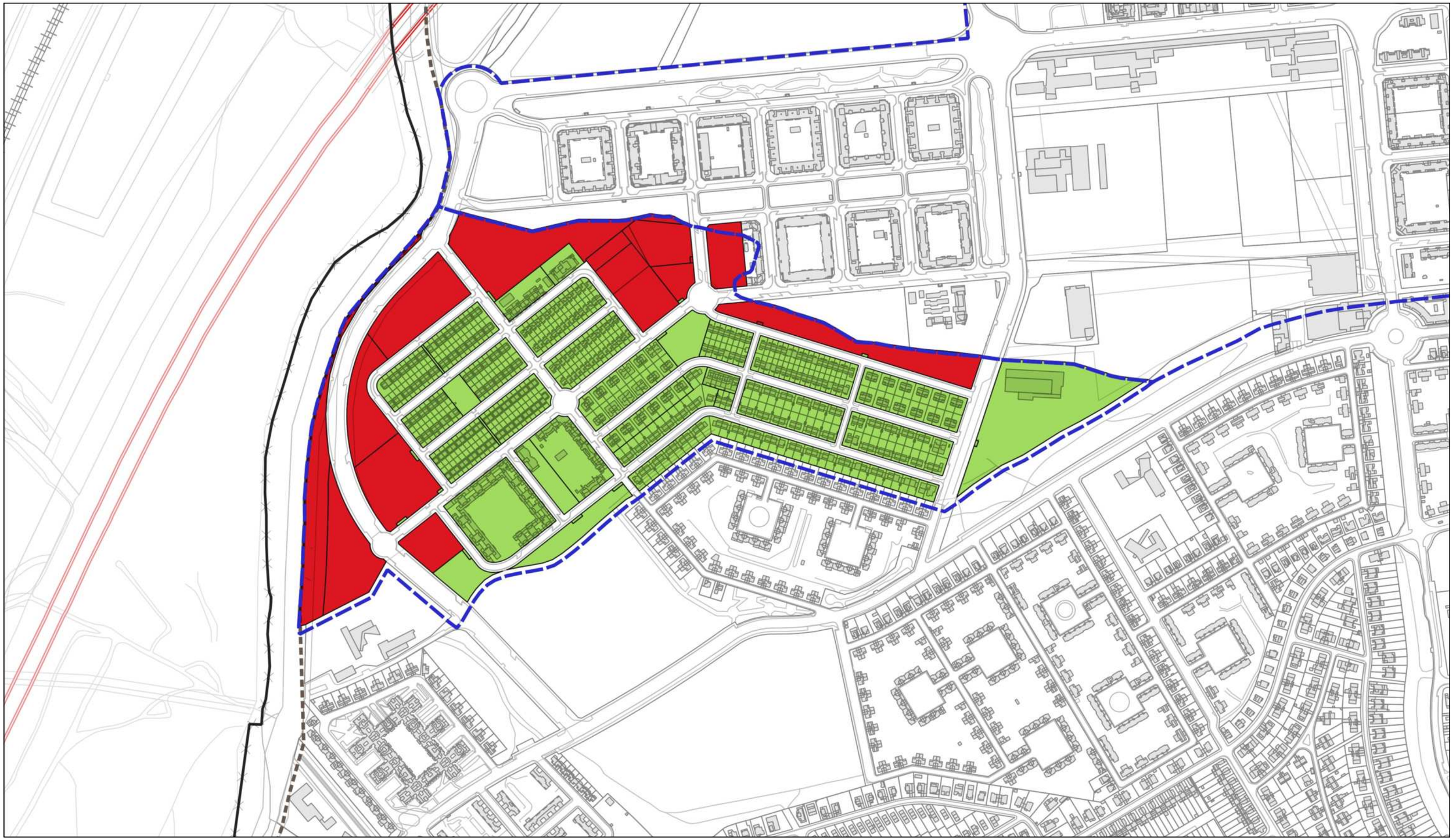
0 50 100 150 200 250 m

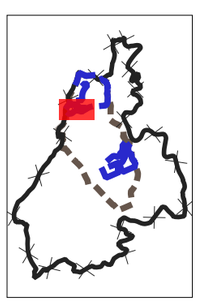
Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:10 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de
Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.





Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopista y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vías verdes
- Red Ferroviaria

ÁMBITO DE DESARROLLO

- Delimitación de los Ámbitos de Desarrollo

ESTADO DE EJECUCIÓN

- Ejecutado
- En Construcción
- Sin Ejecutar
- En Trámite

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II. Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I-16.2 - Estado de Ejecución La Fortuna

0 50 100 150 200 250 m

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:5 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Izquierdo Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.



Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopista y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vías verdes
- Red Ferroviaria

ÁMBITO DE DESARROLLO

- Delimitación de los Ámbitos de Desarrollo

ESTADO DE EJECUCIÓN

- Ejecutado
- En Construcción
- Sin Ejecutar
- En Trámite

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase 1.2. Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I-16.3 - Estado de Ejecución Las Colinas

0 50 100 150 200 250 m

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:7 500

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Esquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.



Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopista y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y Vías verdes
- Red Ferroviaria

ÁMBITO DE DESARROLLO

- Delimitación de los Ámbitos de Desarrollo

ESTADO DE EJECUCIÓN

- Ejecutado
- En Construcción
- Sin Ejecutar
- En Trámite

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I-16.4 - Estado de Ejecución Mirador Norte

0 50 100 150 200 250 m

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:7 500

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de
Rivas Vaciamadrid

Equipo: Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacioanles y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y vías verdes
- Red Ferroviaria

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

- Montes de Utilidad Pública
- Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama

CLASIFICACIÓN

- Delimitación Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano - SU
- Suelo Urbano No Consolidado - SUNC
- Suelo Urbanizable - SURBANIZABLE
- Suelo No Urbanizable de Protección - SNUP
- Suelo No Urbanizable de Protección Infraestructuras de Comunicacón - SNUP COMUNICACION

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Vías Pecuarias
- Pacto Regional 2017 - Cañada Real Galiana

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.16 - Clasificación

0 — 0,5 — 1 — 1,5 — 2 — 2,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Cultura, Sociedad y Territorio S.L.

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

A.H.-05
OLIVAR DE LA PARTIJA

A.H.-04
URBANIZACIONES

A.H.-03
VIVIENDA AGRUPADA

A.H.-13
ÁREA MIXTA LA PARTIJA

A.H.-16
ÁREA DE SERVICIOS SANTA ANA

A.H.-06
CERRO DE LA CABAÑA

A.H.-09
LOS MONTECILLOS

A.H.-14
POLÍGONO DE SANTA ANA

A.H.-11
CANTERAS

A.H.-12
MIRADOR NORTE

A.H.-17
LA DESEADA

A.H.-10
CAMINO BAJO DE RIVAS

A.H.-18
CAPANEGRA

A.H.-08
AMPLIACIÓN DEL CASCO

A.H.-15
INDUSTRIA URBANA

A.H.-07
CAMPILLO DE SAN ISIDRO

A.H.-02
LA CIGÜEÑA

A.H.-01
CASCO ANTIGUO

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- Autopistas y autovías
- Carreteras nacionales y autonómicas
- Viario urbano
- Senderos y vías verdes
- Red Ferroviaria

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

- Montes de Utilidad Pública

SISTEMAS PÚBLICOS

- Espacios verdes públicos
- Equipamientos

ÁREAS HOMOGÉNEAS

- Áreas Homogéneas

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.18 - Áreas Homogéneas

0 — 0,2 — 0,4 — 0,6 — 0,8 — 1 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:12 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Ezquiaga Cultura y Territorio S.L.

Base cartográfica

- Base Cartográfica
- Hidrografía
- Masas de agua
- Curvas de nivel (20m)
- Límite Municipal Rivas Vaciamadrid
- Límite municipios colindantes

Suelo Urbano

- Límite Suelo Urbano y Urbanizable

Nivel sonoro (dB(A))

Carreteras	Líneas ferroviarias
55-59	55-59
60-64	60-64
65-69	65-69
70-74	70-74
>75	>75

RIVAS VACIAMADRID

Revisión del Plan General de Rivas Vaciamadrid

Fase II: Avance del Plan General de Ordenación Urbana — Mayo 2025

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.19 - Mapa de ruido Ld

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 — 1,25 — 1,5 km

Sistema UTM. FUS 30-N
Escala 1:8 000

Fuente de datos: IGN, INSPIRE, IDE Madrid y Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

SECRETARÍA GENERAL
Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid
Ezquiaga Ingeniería y Territorio S.L.