

ANEXO II:
ESTUDIOS PARA LA ADECUADA CONEXIÓN,
AMPLIACIÓN O REFUERZO DE LAS
INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
PÚBLICOS CUYA PRESTACIÓN HAYA DE UTILIZAR LA
POBLACIÓN FUTURA.

PLAN PARCIAL DE SUELO APTO PARA URBANIZAR S-8

TORREJÓN DE LA CALZADA, 28991, MADRID

DICIEMBRE DE 2019

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. EQUIPAMIENTOS	3
3. INFRAESTRUCTURAS Y VÍAS EXISTENTES.....	5
4. RED DE TRANSPORTE	5
5. EQUIPAMIENTOS Y TELÉFONOS DE INTERES.....	8

1. INTRODUCCIÓN.

Torrejón de la Calzada es un municipio español de la provincia y Comunidad de Madrid. Tiene 8.582 habitantes (INE 2018), una superficie de 8,98 km², y una densidad de población de 955,68 hab./km². Pertenece al partido judicial de Valdemoro.

Durante siglos la ocupación predominante ha sido la agricultura. Sin embargo, desde hace unos años se vienen asentando industrias de muy diversa índole: de la madera, del hierro, químicas, del mármol, de maquinaria pesada, de horticultura, de almacenaje, del aluminio, de cerrajería y calderería, de la alimentación (pastelería industrial, helados), etc. El polígono industrial se está viendo incrementado con la ampliación del mismo y la consiguiente construcción de nuevas naves.

La actuación a desarrollar supone un incremento de 250 viviendas nuevas, siendo el 50% de ellas viviendas VPPL. Estas viviendas representan una población teórica de 730 habitantes, con la media de habitantes por vivienda de 2,92, un incremento del 8,5 % de la población total del municipio.

2. EQUIPAMIENTOS

El municipio de Torrejón de la Calzada tiene una serie de equipamientos públicos que dan servicio a la población de Torrejón de la Calzada, los equipamientos:

RED CULTURAL

En la actualidad existen en Torrejón de la Calzada centros sociales y culturales que cubren las necesidades educativas de la población. El aumento de la población que va a suponer este desarrollo se considera que se podrá absorber por completo por los centros existentes en las cercanías del sector.

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Casa de la Cultura

C/ Real, 23
91 816 00 30

Biblioteca Municipal María Moliner

C/ Ávila, 34
91 816 64 56

Centro de Educación Adultos

C/ 27 de Octubre, 51
91 816 94 40

Centro Juvenil

C/ Camino de Cubas, 4
91 816 60 81

Escuela Municipal de Música

C/ 27 de Octubre, 46
91 816 03 52

Tercera Edad

C/ Quevedo, 1 local B
91 816 95 94

RED ESCOLAR

En la actualidad existen en Torrejón de la Calzada centros escolares y educativos, que cubren las necesidades educativas de la población. El aumento de la población que va a suponer este desarrollo se considera que se podrá absorber por completo por los centros existentes en las cercanías del sector. No obstante el sector aporta una parcela de equipamiento educativo de red local que en caso de ser necesario puede servir para la instalación de un nuevo centro educativo.

COLEGIOS E INSTITUTOS**C P San José de Infantil**

C/ Málaga, 61
91 816 00 15

C P San José de Primaria

C/ Cádiz, s/n
91 816 92 96

Colegio Castilla

C/ La Iglesia, 1
91 816 03 18

Escuela Infantil Petirrojo

C/ Antonio Machado, 5
91 816 02 89

C P Bilingüe Abad y Harija

C/Gabriel Cisneros
630 729 650

IES Miguel Delibes

C/ Miguel Hernández, 2ª
91 810 60 97

RED ESCOLAR

En la actualidad existe en Torrejón de la Calzada un centro de salud de asistencia primaria, que cubren las necesidades educativas de la población, teniendo un centro hospitalario en Parla que le da servicio a la población. El aumento de la población que va a suponer este desarrollo se considera que se podrá absorber por completo por los centros existentes en el municipio. No obstante el sector aporta una parcela de equipamiento social de red local que en caso de ser necesario puede servir para la instalación de un nuevo centro educativo.

CENTROS DE SALUD PÚBLICA**Centro de Salud**

C/ Joaquín Fernández-Cuervo, 19
91 816 90 96

Hospital Infanta Cristina (Parla)

Av. 9 de Junio, 2
91 191 30 00

RED DEPORTIVA

En la actualidad existe en Torrejón de la Calzada un gran polideportivo pegado al desarrollo del sector que estamos tratando, que cubre las necesidades educativas de la población. El aumento de la población que va a suponer este desarrollo se considera que se podrá absorber por completo.

Polideportivo

Camino Cubas s/n
91 816 92 40

3. INFRAESTRUCTURAS Y VÍAS EXISTENTES

Estos enlaces se encuentran recogidos en el punto 5 “Normas generales de la urbanización” de la memoria del Plan Parcial, en el que se analizan las conexiones de las redes viarias, Abastecimiento de Agua, Red de Riego, Red de Saneamiento, Red de Energía Eléctrica, Red de Alumbrado público, Red de Telefonía y Red de gas. Habiéndose solicitado información de las compañías suministradoras para las que se ha solicitado puntos de enlace y viabilidad de la instalación.

4. RED DE TRANSPORTE

Torrejón De la Calzada está conectado por medio de autobuses interurbanos con Madrid centro, y con los municipios de alrededor. Las líneas de autobuses que pasan por Torrejón de la Calzada son:

402 Madrid (Plaza Elíptica) – Torrejón de la Calzada – Toledo
 418 Madrid (Estación Sur)- T. de la Calzada – Añover(Mora)
 460 Madrid (Plaza Elíptica) –Parla-Batres
 463 Madrid (Plaza Elíptica)-Parla-Torrejón de Velasco
 464 Madrid (Plaza Elíptica)-Parla-Yuncilllos
 466 Parla Valdemoro

402 Madrid (Plaza Elíptica) - T. de la Calzada - Toledo

HORARIOS DE SALIDA DE MADRID (Intercambiador de Plaza Elíptica) (Vigente de 1 de septiembre a 31 de julio)

Lunes a Viernes laborables																	
6:	7:	8:	9:	10:	11:	12:	13:	14:	15:	16:	17:	18:	19:	20:	21:	22:	23:
00	00	00 ^b	00	00	00	00	00 ^b	00	00	00 ^b	00	00	00	00	00	00	00
30	00	30 ^b	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
45	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Sábados laborables																	
6:	7:	8:	9:	10:	11:	12:	13:	14:	15:	16:	17:	18:	19:	20:	21:	22:	23:
30	00	00	00 ^b	00	00	00	00	00 ^b	00	00	00 ^b	00	00	00	00	00	00
30	00	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Domingos y Festivos																
8:	9:	10:	11:	12:	13:	14:	15:	16:	17:	18:	19:	20:	21:	22:	23:	24:
00	00 ^b	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Notas:
^b Por Batgas.
[†] Servicio expres, directo a Toledo.
^{*} Sólo viernes.

AL ALSA. (Intercambiador de Plaza Elíptica).
 28026 MADRID. Tel: 902 422 242
 www.alsa.es

418 Madrid (Estación Sur) - T. de la Calzada - Añover/Mora

HORARIOS DE SALIDA DE MADRID (Estación Sur) (Vigente de 1 de septiembre a 30 de junio)

Lunes a Viernes laborables													
7:	8:	9:	10:	11:	12:	13:	14:	16:	18:	19:	21:		
30	00	30	30	00	15	30	15	30 ^m	45	30	15		
30	00	30	30	00	15	30	15	30 ^m	45	30	15		

Sábados laborables													
8:	9:					12:	13:	14:	16:				
00	30					15	30	15	30 ^m				
00	30					15	30	15	30 ^m				

Domingos y Festivos													
A	9:30 ^a	9:30 ^m	14:30 ^a	16:30 ^m	22:00 ^a	22:00 ^m							

Notas:
^a Hasta Añover de Tajo y Toledo.
ⁱ Illescas - Toledo por Mocejón.
^m Hasta Mora.
[†] Hasta Mora y Toledo.
^{*} Sólo viernes.

SA AUTOCARES SAMAR, S.A.
 Méndez Álvaro. Estación Sur. 28046 Madrid. Tel: 91 468 48 39

460 Madrid (Plaza Elíptica) - Parla - Batres

Tiempo estimado de recorrido: 70 min

HORARIOS DE SALIDA DE MADRID (Intercambiador de Plaza Elíptica)

(Vigente de 1 de septiembre a 31 de julio)

Lunes a viernes laborables
6: 7: 9: 10: 12: 13: 15: 16: 18: 19: 21: 22:
25 15 05 45 15 45 15 45 15 40 15 30

(Vigente agosto)

Lunes a viernes laborables
6: 7: 9: 10: 12: 13: 15: 16: 18: 19: 21: 22:
35 45 15 50 25 55 25 55 25 55 15 30

(Vigente todo el año)

Sábados laborables
7: 8: 10: 11: 12: 13: 14: 16: 17: 19: 20: 22:
00 00 25 55 25 55 25 55 25 55 25

(Vigente todo el año)

Domingos y festivos
7: 9: 12: 15: 18: 22:
45 55 55 55 55 00

Notas: ^o Hasta la glorieta del Olivo en Batres.
^p Desde Parla.

AV AVANZA INTERURBANOS, S.L.U. Tel: 91 695 24 70
 Ctra. de Toledo (A-42), p.k. 15,0. GETAFE 28905 MADRID

463 Madrid (Plaza Elíptica) - Parla - Torrejón de Velasco

Tiempo estimado de recorrido: 20 35 50 min

HORARIOS DE SALIDA DE MADRID (Intercambiador de Plaza Elíptica)

(Vigente todo el año)

Lunes a viernes laborables
De 7:00 a 22:00 cada hora

(Vigente todo el año)

Sábados laborables, domingos y festivos
A 8:05 ^t 9:30 11:30 13:30 15:30 17:30
19:30 21:30

HORARIOS DE SALIDA DE MADRID (Plaza del Emperador Carlos V)

Noches de viernes, sábados y vísperas de festivo
A 1:30* 3:15*

Notas: ^t Salida desde Parla.
^{*} Hasta plaza de España (Torrejón de Velasco).

AV AVANZA INTERURBANOS, S.L.U. Tel: 91 695 24 70
 Ctra. de Toledo (A-42), p.k. 15,0. GETAFE 28905 MADRID

464 Madrid (Plaza Elíptica) - Parla - Yuncillos

Map showing the route from Madrid (Plaza Elíptica) to Yuncillos, passing through Getafe, Parla, Torrejón de la Calzada, Casarrubuelos, Illescas, Ugena, Comenque, El Vico, Palomero, Lomchar, and Yuncillos. The route is marked with a dashed line and arrows.

Time estimated de recorrido: 35 min (Madrid to Parla), 100 min (Madrid to Yuncillos).

HORARIOS DE PASO APROXIMADO

0713

MADRID	Getafe	Parla	Torrejón de la Calzada	Illescas	Palomero	Yuncillos
Lunes a viernes laborables (Vigente todo el año)						
—	—	6:20	6:25	6:40	7:05	7:20
7:50	8:00	7:15	7:20	7:35	8:00	8:15
8:45 ^x	8:55	9:05	9:10	9:25	—	10:05
9:45	9:55	10:05	10:10	10:25	10:50	11:05
10:45 ^x	10:55	11:05	11:10	11:25	—	12:05
11:45	11:55	12:05	12:10	12:25	12:50	13:05
12:45 ^x	12:55	13:05	13:10	13:25	—	14:05
13:45	13:55	14:05	14:10	14:25	14:50	15:05
14:45 ^x	14:55	15:05	15:10	15:25	—	16:05
15:45	15:55	16:05	16:10	16:25	16:50	17:05
16:45 ^x	16:55	17:05	17:10	17:25	—	18:05
17:45	17:55	18:05	18:10	18:25	18:50	19:05
18:45 ^x	18:55	19:05	19:10	19:25	—	20:05
19:45	19:55	20:05	20:10	20:25	20:50	21:05
20:45	20:55	21:05	21:10	21:25	21:50	22:05
21:45	21:55	22:05	22:10	22:25	—	—
22:30	22:40	22:50	22:55	23:10	23:50	23:50
Sábados laborables (Vigente todo el año)						
—	—	7:15	7:20	7:35	8:00	8:20
8:50	9:00	9:10	9:15	9:30	9:55	10:15
10:50	11:00	11:10	11:15	11:30	11:55	12:15
12:50	13:00	13:10	13:15	13:30	13:55	14:15
14:50	15:00	15:10	15:15	15:30	15:55	16:15
16:50	17:00	17:10	17:15	17:30	17:55	18:15
18:50	19:00	19:10	19:15	19:30	19:55	20:15
20:50	21:00	21:10	21:15	21:30	21:55	22:15
22:30	22:40	22:50	22:55	23:10	23:35	23:55
Domingos y festivos (Vigente de 1 de septiembre a 31 de julio)						
8:50	9:00	9:10	9:15	9:30	9:55	10:15
10:50	11:00	11:10	11:15	11:30	11:55	12:15
12:50	13:00	13:10	13:15	13:30	13:55	14:15
14:50	15:00	15:10	15:15	15:30	15:55	16:15
16:50	17:00	17:10	17:15	17:30	17:55	18:15
18:50	19:00	19:10	19:15	19:30	19:55	20:15
20:50	21:00	21:10	21:15	21:30	21:55	22:15
22:30	22:40	22:50	22:55	23:10	23:35	23:55
Domingos y festivos (Vigente agosto)						
10:50	11:00	11:10	11:15	11:30	11:55	12:15
14:50	15:00	15:10	15:15	15:30	15:55	16:15
16:50	17:00	17:10	17:15	17:30	17:55	18:15
18:50	19:00	19:10	19:15	19:30	19:55	20:15
20:50	21:00	21:10	21:15	21:30	21:55	22:15
22:30	22:40	22:50	22:55	23:10	23:35	23:55

Notas: ^x Por Palomero previa petición de parada.

AV AVANZA INTERURBANOS, S.L.U. Tel: 91 695 24 70
Ctra. de Toledo (A-42), p.k. 15,0. GETAFE 28905 MADRID

466 Parla - Valdemoro

Map showing the route from Parla to Valdemoro, passing through Torrejón de la Calzada, Torrejón de Velasco, and Valdemoro. The route is marked with a dashed line and arrows.

Time estimated de recorrido: 25 min (Parla to Torrejón de la Calzada), 40 min (Parla to Valdemoro).

HORARIOS DE SALIDA DE PARLA (Calle Real)

0113

Lunes a viernes laborables					
A	6:15	6:55	7:55	13:45	16:55
			18:30	19:55	

Lunes a viernes laborables					
A	6:15	7:45	13:55	15:15	16:50
			18:15	18:15	19:50

Notas: Sábados laborables, domingos y festivos sin servicio.

AV AVANZA INTERURBANOS, S.L.U. Tel: 91 695 24 70
Ctra. de Toledo (A-42), p.k. 15,0. GETAFE 28905 MADRID

5. EQUIPAMIENTOS Y TELÉFONOS DE INTERES

En Torrejón de la Calzada existen los siguientes puntos de interés:

- Policía local.
- Casa Clínica o ambulatorio.

Lugares de interés más próximos:

- Bomberos: en Parla a 5 km
- Guardia Civil: en Griñón a 20 Km (Calle del Villar, 1, 28971 Griñón, Madrid. Tlf. 918 14 00 03)
- Hospital Genera: PARLA a 5 km
- Servicios de Urgencias médicas: Centro de Salud c/ Joaquín Fernández Cuervo.

ENTIDAD	TELEFONO	DIRECCIÓN
Policía Local	91 810 63 37/ 649 452 406	C/ Quevedo, 3 local
Urgencias Gas Natural	657898814 / 606177340	
Urgencias Iberdrola	902102210	
Urgencias agua	900365365	
SERCAM	112	
Ayuntamiento	91 816 00 01	Plaza de España, 3
Asistencia Sanitaria SAMUR	112	
Centro de Salud	91 816 90 96	C/ Joaquín Fernández-Cuervo, 19
Hospital Infanta Cristina	91 191 30 00	Av. 9 de Junio, 2 (PARLA)

Y para que conste a los efectos oportunos y como autores del proyecto de ejecución citado, firmamos el presente documento, en Torrejón de la Calzada, en Diciembre de 2019.

Torrejón de la Calzada, en Diciembre de 2019,

LOS ARQUITECTOS

LA PROPIEDAD

Francisco Gordo
Martín

Gonzalo Aragón
Olalla

Asociación de Propietarios de
terrenos incluidos en la
delimitación del Sector-8 de
Torrejón de la Calzada
G-88.354.584