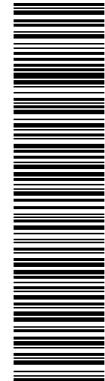


DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 9 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



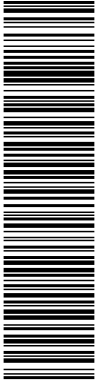
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A1BD0B622EA51), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar Documentos (x7 Firmado por: 1, C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L, OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

ÍNDICE

I.	OBJETO DEL ESTUDIO Y ANTECEDENTES	2
I.1	Objeto del estudio.....	2
I.2	Localización	2
I.3	Antecedentes	5
II.	MARCO ADMINISTRATIVO Y TRAMITACIÓN.....	7
II.1	LEY 37/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE.....	7
II.2	REAL DECRETO 1513/2005, DE 16 DE DICIEMBRE.	8
II.3	REAL DECRETO 1367/2007, DE 19 DE OCTUBRE.....	8
II.4	ORDEN PCI/1319/2018, DE 7 DE DICIEMBRE, POR LA QUE SE MODIFICA EL ANEXO II DEL REAL DECRETO 1513/2005	16
III.	DESCRIPCIÓN DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO.....	17
III.1	CUADRO DE ORDENACIÓN Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS	19
IV.	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA Y LÍMITES APLICABLES.	21
IV.1	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.	21
V.	FUENTES DE RUIDO EN EL ENTORNO Y CARACTERÍSTICAS DE INTERÉS PARA EL ESTUDIO.....	24
V.1	CARRETERAS DEL ENTORNO.....	24
V.2	OTRAS FUENTES.	26
VI.	MODELO PARA LOS CÁLCULOS ACÚSTICOS.....	27
VII.	ANÁLISIS DE LOS NIVELES DE RUIDO EXISTENTES EN EL ENTORNO Y SU COMPATIBILIDAD CON LOS USOS PLANTEADOS.....	29
VII.1	RESULTADOS: SITUACIÓN PREOPERACIONAL.....	30
VIII.	ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS. CONCLUSIONES.....	34
IX.	EQUIPO REDACTOR.....	35
X.	ÍNDICE DE PLANOS	36
XI.	ANEJO 1: ESTUDIO DE TRÁFICO.....	37

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 10 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/validar/verificar Documentos (x7 Firmado por: 1, C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S, OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

I. OBJETO DEL ESTUDIO Y ANTECEDENTES

I.1 Objeto del estudio

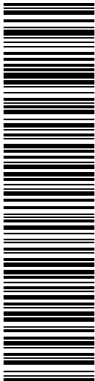
El presente estudio se redacta al objeto de incorporar a la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, en el término municipal de Paracuellos de Jarama, las determinaciones que sean necesarias con relación al ruido y la legislación aplicable en la materia. En particular se pretende:

- Estudiar los usos planteados en la modificación propuesta, y su correspondencia con las áreas acústicas establecidas en la normativa, en las que habrá de perseguirse unos Objetivos de Calidad acústica igualmente regulados. Hacer una propuesta de Zonificación Acústica a aprobar por la Autoridad competente.
- Analizar las fuentes de ruido en el entorno de ordenación, los niveles de ruido que estas puedan suponer, y la compatibilidad de estos con los usos planteados.
- En caso de que fuese necesario, valorar la necesidad de medidas a adoptar e incorporar en el proyecto de urbanización para que los usos planteados sean compatibles con los niveles de ruido.
- Por último, sintetizar las restricciones más importantes que han de respetar los usos futuros del ámbito para minimizar sus posibles impactos acústicos.

El estudio se realiza por encargo de la COMISIÓN GESTORA DEL PAU 2, promotor del proyecto.

I.2 Localización

El municipio de Paracuellos de Jarama está situado en la corona metropolitana de Madrid y limita con Ajalvir al este, Cobeña al Noreste, San Sebastián de los Reyes al noroeste, Alcobendas al oeste, San Fernando de Henares al sur y Madrid al Suroeste. En la imagen siguiente se puede ver su localización en la Comunidad de Madrid.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBAA0A6A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.paracuellosdejarama.es/sede/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C-ES. O=HERCESA INMOBILIARIA S.L. CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ \(R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 \(CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES\) el 27/04/2023 13:38:32.](https://sede.paracuellosdejarama.es/sede/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C-ES. O=HERCESA INMOBILIARIA S.L. CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.)

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)



Ilustración 1. Situación del TM en la Comunidad de Madrid

En la siguiente imagen del mapa de Carreteras de la CAM (2017) se puede observar la situación del PAU 2 dentro del municipio (recuadro azul) y las principales carreteras de la zona.

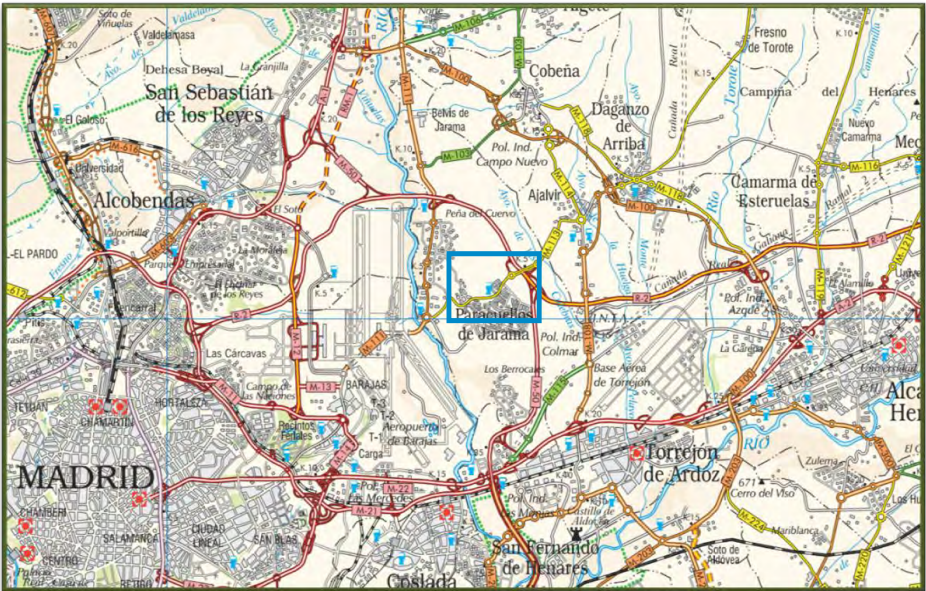


Ilustración 2. Mapa de carreteras de la CAM (2017)



Los terrenos sobre los cuales se desarrolla el presente Modificación del Plan General se localizan en la zona este del municipio de Paracuellos de Jarama limítrofe con Ajalvir sobre suelo urbanizable. El PAU 2 se encuentra entre la zona urbana de Paracuellos de Jarama y la M-50 que transcurre al Este y la M-113 al Norte.

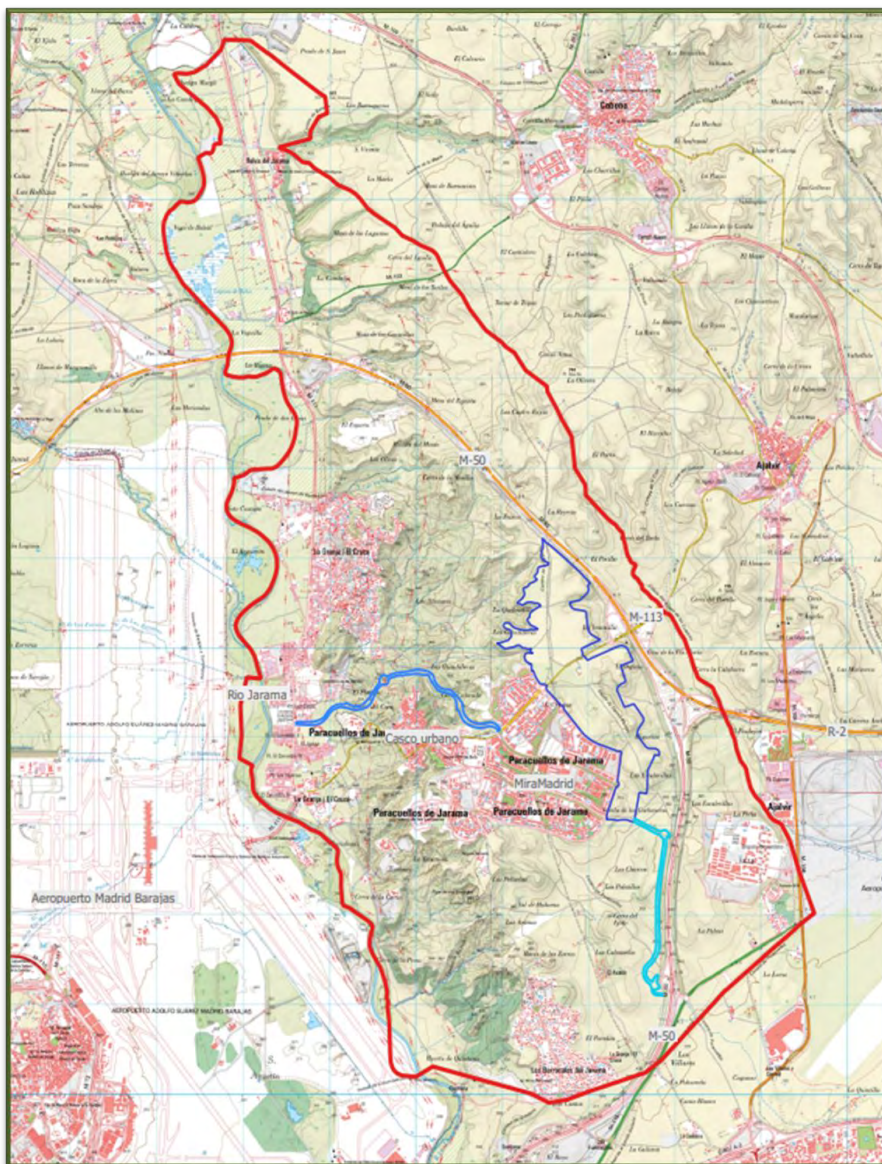
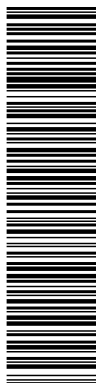


Ilustración 3. Límite del PAU 2 y la Ronda Norte de Paracuellos de Jarama



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 1590546-VNQ99-ZH146-8730D-449D-08DEBA6A00B63F33E-D4E151), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante la aplicación impresa, podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados (https://verificardocumentos.dgsi.es/verificadorDocumentos.do? Firmado_por: 1_CES_0=HERCESA INMOBILIARIA S.L. DED-2.5.4.9-VVATES-ES-C0075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (Ref.: B19122209). SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ret/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/3790901/620223090519 (CN=AC REIDENTIFICACION, OU=CERES, C=ES) el 27/04/2023 a las 13:38:32.

*Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)*

El ámbito tiene una extensión de 1.916.782,57 m² según la superficie medida en plano.

I.3 Antecedentes

En 2012 el CEDEX elaboró la segunda fase de los “Mapas Estratégicos de Ruido”, mapas diseñados para poder evaluar globalmente la exposición al ruido en una zona determinada, debido a la existencia de distintas fuentes de ruido, o para poder realizar predicciones globales para dicha zona.

El tramo de la M-50 que afecta al presente estudio forma parte de esta campaña de Mapas Estratégicos, obteniendo los siguientes resultados.

A continuación, se insertan imágenes de la zona de estudio y los valores calculados por el mapa estratégico de ruidos de la M-50 elaborado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

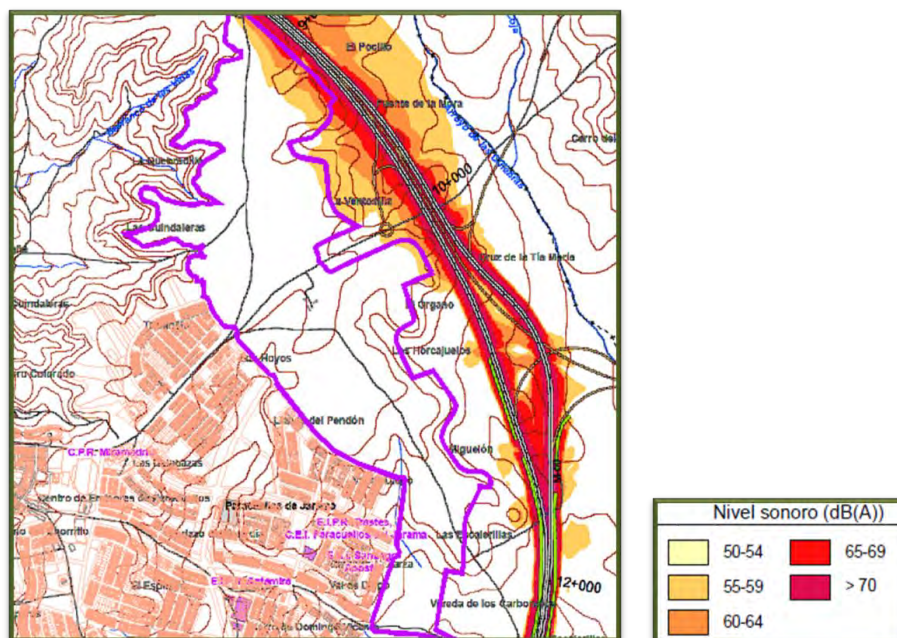


Ilustración 4. Mapa de niveles sonoros L_d de la M-50. Fuente: (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)



Para los valores de L_{noche} , que son más restrictivos, la zona afectada es similar en superficie y se sitúa en las mismas zonas que se han comentado y alcanza valores entre 50-60 dB(A), como se puede apreciar en la imagen siguiente.

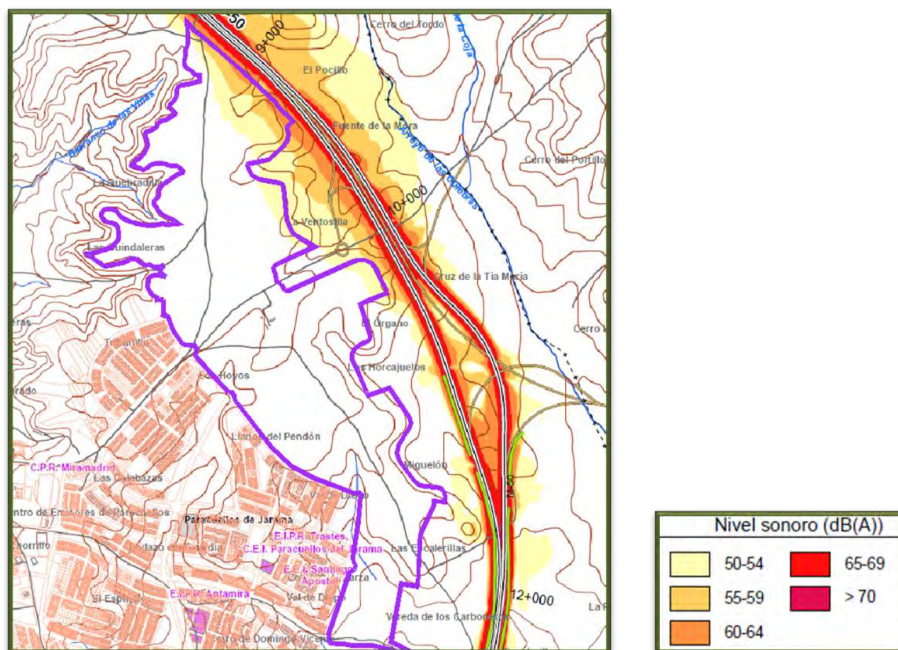
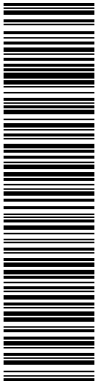


Ilustración 5. Mapa de niveles sonoros L_{noche} de la M-50. Fuente: (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana)

En estos Mapas Estratégicos, los niveles sonoros representados son superiores a los obtenidos en el presente estudio. Esto se debe a dos motivos: en primer lugar, el cambio de normativa para la evaluación de ruidos. En el presente estudio se ha aplicado el nuevo método de cálculo común europeo denominado CNOSSOS-EU, mientras que en 2012 no estaba vigente esta normativa. En segundo lugar, los datos de tráfico utilizados para la modelización de la situación actual están más actualizados y detallados.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 15 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA4A06A81B863F32FD8A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/verificar/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C-ES. O=HERCESA INMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-VATES-B19122209. CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209). SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

II. MARCO ADMINISTRATIVO Y TRAMITACIÓN

El marco regulatorio aplicable en relación con el ruido ambiental en el entorno de estudio está constituido por la normativa estatal y autonómica.

Las normas vigentes en la materia son las siguientes:

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Orden PCI/1319/2018, de 7 de diciembre, por la que se modifica el Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental.

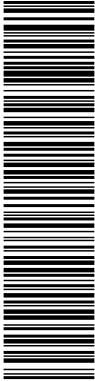
De la normativa vigente en materia acústica, citada arriba, las prescripciones más importantes de estas regulaciones que resultan aplicables al caso de estudio son las siguientes analizadas en los subapartados que siguen.

II.1 LEY 37/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE.

Establece el marco general en materia acústica en el Estado, estableciendo en sus artículos 11 y 17 los indicadores acústicos a emplear a efectos de aplicación de la legislación, y la obligación de tener en cuenta la legislación acústica en las actuaciones administrativas que se derivan de la planificación urbanística.

Artículo 11. Determinación de los índices acústicos. 1. A los efectos de esta ley, se emplearán índices acústicos homogéneos correspondientes a las 24 horas del día, al período diurno, al período vespertino y al período nocturno.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 16 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA-A06A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/validar/verificar/Documentos/d07/Firmado por: 1. C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L., CN=HERCOSA INMOBILIARIA S.L. Descripción=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

Artículo 17. Planificación territorial. La planificación y el ejercicio de competencias estatales, generales o sectoriales, que incidan en la ordenación del territorio, la planificación general territorial, así como el planeamiento urbanístico, deberán tener en cuenta las previsiones establecidas en esta ley, en las normas dictadas en su desarrollo y en las actuaciones administrativas realizadas en ejecución de aquéllas.

Deben mencionarse igualmente los artículos 7 y 8, que establecen las tipologías de áreas acústicas y habilitan al Gobierno para establecer objetivos de calidad acústica para estas.

II.2 REAL DECRETO 1513/2005, DE 16 DE DICIEMBRE.

Este Real Decreto desarrolla aspectos técnicos relativos a la evaluación del ruido ambiental, metodologías, elaboración de indicadores, y las características de los dos instrumentos básicos de los que ha dotado la regulación a las administraciones para abordar la gestión del ruido ambiental: los Mapas Estratégicos de Ruido, y los Planes de Acción. Muchos de estos aspectos son de particular interés para las administraciones gestoras de infraestructuras, consideradas como emisores acústicos, o a las administraciones locales que gestionan el ruido en las aglomeraciones urbanas.

Debe tenerse en cuenta la definición de los indicadores de ruido y de los diferentes periodos horarios que se establecen en el Anexo I (7:00-19:00, 19:00-23:00 y 23:00-7:00).

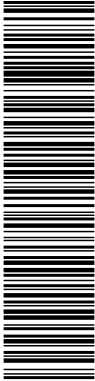
II.3 REAL DECRETO 1367/2007, DE 19 DE OCTUBRE.

Esta norma es la que incluye los preceptos legales de mayor relevancia para el estudio que se pretende, ya que desarrolla en detalle la zonificación acústica, objetivos de calidad, y limitaciones aplicables a emisores acústicos. Especialmente relevantes para este trabajo son los artículos 5, 13 y 14 que forman parte del CAPÍTULO III (Zonificación acústica. Objetivos de calidad acústica):

Artículo 5. Delimitación de los distintos tipos de áreas acústicas.

1. A los efectos del desarrollo del artículo 7.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, en la planificación territorial y en los instrumentos de planeamiento urbanístico, tanto a nivel general como de desarrollo, se incluirá la zonificación acústica del territorio en áreas acústicas de acuerdo con las previstas en la citada Ley.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 17 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA4A06A81B963F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar Documentos (o? Firmado por: 1. C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L, CN=2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

Las áreas acústicas se clasificarán, en atención al uso predominante del suelo, en los tipos que determinen las comunidades autónomas, las cuales habrán de prever, al menos, los siguientes:

Residencial (a); industrial (b); recreativo y de espectáculos (c); uso terciario distinto del anterior (d); sanitario, docente y cultural - requiere especial protección- (e); sistemas generales de infraestructuras de transporte -equipamientos públicos, se entiende que ruidosos- (f); espacios naturales que requieran protección (g)

Al proceder a la zonificación acústica de un territorio, en áreas acústicas, se deberá tener en cuenta la existencia en el mismo de zonas de servidumbre acústica y de reservas de sonido de origen natural establecidas de acuerdo con las previsiones de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, y de este real decreto.

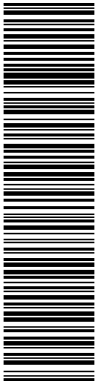
La delimitación territorial de las áreas acústicas y su clasificación se basará en los usos actuales o previstos del suelo. Por tanto, la zonificación acústica de un término municipal únicamente afectará, excepto en lo referente a las áreas acústicas de los tipos f) y g), a las áreas urbanizadas y a los nuevos desarrollos urbanísticos....

4. La zonificación del territorio en áreas acústicas debe mantener la compatibilidad, a efectos de calidad acústica, entre las distintas áreas acústicas y entre estas y las zonas de servidumbre acústica y reservas de sonido de origen natural, debiendo adoptarse, en su caso, las acciones necesarias para lograr tal compatibilidad....

Artículo 13. Zonificación acústica y planeamiento.

1. Todas las figuras de planeamiento incluirán de forma explícita la delimitación correspondiente a la zonificación acústica de la superficie de actuación. Cuando la delimitación en áreas acústicas esté incluida en el planeamiento general se utilizará esta delimitación.
2. Las sucesivas modificaciones, revisiones y adaptaciones del planeamiento general que contengan modificaciones en los usos del suelo conllevarán la necesidad de revisar la zonificación acústica en el correspondiente ámbito territorial.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 18 de 44	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBAA06A81B863F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L, CN=2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

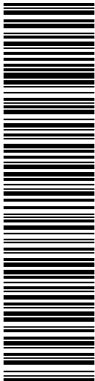
Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

3. Igualmente será necesario realizar la oportuna delimitación de las áreas acústicas cuando, con motivo de la tramitación de planes urbanísticos de desarrollo, se establezcan los usos pormenorizados del suelo.

Artículo 14. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas acústicas.

1. En las áreas urbanizadas existentes se establece como objetivo de calidad acústica para ruido el que resulte de la aplicación de los siguientes criterios: ...
2. Para el resto de las áreas urbanizadas se establece como objetivo de calidad acústica para ruido la no superación del valor que le sea de aplicación a la tabla A del anexo II, disminuido en 5 decibelios.

El artículo 5 recoge que la zonificación acústica ha de formar parte de la planificación urbanística. Teniendo en cuenta que el ámbito en estudio es una urbana consolidada, en la actualidad, de acuerdo al artículo 14.2, los objetivos de calidad acústica que deben perseguirse son los de la tabla A del Anexo II del Real Decreto.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 449D40BDBA4A06A81B963F39FD9A1BD0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/javal/verificar Documentos (d?Firmado por: 1. C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L., CN=2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H, JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

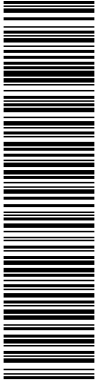
Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen. (1)	(2)	(2)	(2)

- (1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a), del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.
- (2) En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos.
- Nota: Los objetivos de calidad aplicables a las áreas acústicas están referenciados a una altura de 4 metros.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 20 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBAA06A81B963F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos.do?Firmado por: 1, C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L, CN=2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

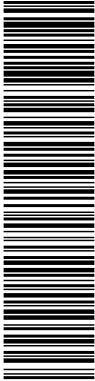
Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

Dado que la clasificación del suelo del presente proyecto es urbanizable no sectorizado, los Objetivos de Calidad Acústica a cumplir serán, según la normativa descrita, los de esta tabla disminuidos en 5 dB.

Artículo 7. Servidumbre acústica.

1. A los efectos de la aplicación de este real decreto se consideran servidumbres acústicas las destinadas a conseguir la compatibilidad del funcionamiento o desarrollo de las infraestructuras de transporte viario, ferroviario, aéreo y portuario, con los usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones implantadas, o que puedan implantarse, en la zona de afección por el ruido originado en dichas infraestructuras.
2. Podrán quedar gravados por servidumbres acústicas los sectores del territorio afectados al funcionamiento o desarrollo de las infraestructuras de transporte viario, ferroviario, aéreo, y portuario, así como los sectores de territorio situados en el entorno de tales infraestructuras, existentes o proyectadas.
3. En los sectores del territorio gravados por servidumbres acústicas las inmisiones podrán superar los objetivos de calidad acústica aplicables a las correspondientes áreas acústicas.
4. En los sectores del territorio gravados por servidumbres acústicas se podrán establecer limitaciones para determinados usos del suelo, actividades, instalaciones o edificaciones, con la finalidad de, al menos, cumplir los valores límites de inmisión establecidos para aquéllos.
5. La delimitación de los sectores del territorio gravados por servidumbres acústicas y la determinación de las limitaciones aplicables en los mismos, estará orientada a compatibilizar, en lo posible, las actividades existentes o futuras en esos sectores del territorio con las propias de las infraestructuras, y tendrán en cuenta los objetivos de calidad acústica correspondientes a las zonas afectadas.
6. En relación con la delimitación de las zonas de servidumbre acústica de las infraestructuras nuevas de competencia estatal, se solicitará informe preceptivo de

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 21 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBAA06A81B963F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/jsp/validar/validarDocumentos.do?Firmado por: 1, C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S, OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

las administraciones afectadas, y se realizará en todo caso el trámite de información pública y se tomarán en consideración las sugerencias recibidas. Asimismo, se solicitará informe preceptivo de la administración afectada en relación con la determinación de las limitaciones de aplicación de tal zona, a que hace referencia el apartado 4.

Artículo 8. Delimitación de zonas de servidumbre acústica.

Las zonas de servidumbre acústica se delimitarán por la administración competente para la aprobación de mapas de ruido de infraestructuras, mediante la aplicación de los criterios técnicos siguientes:

- a) Se elaborará y aprobará el mapa de ruido de la infraestructura de acuerdo con las especificaciones siguientes:.....
- b) La zona de servidumbre acústica comprenderá el territorio incluido en el entorno de la infraestructura delimitado por la curva de nivel del índice acústico que, representando el nivel sonoro generado por esta, esté más alejada de la infraestructura, correspondiente al valor límite del área acústica del tipo a), sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial, que figura en la tabla A1, del anexo III.

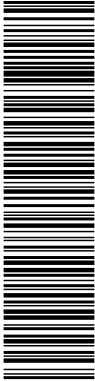
Artículo 9. Delimitación de las zonas de servidumbre acústica en los mapas de ruido.

Las zonas de servidumbre acústica, establecidas por aplicación de los criterios del artículo anterior se delimitarán en los mapas de ruido elaborados por las administraciones competentes en la elaboración de los mismos. Asimismo, estas zonas se incluirán en los instrumentos de planeamiento territorial o urbanístico de los nuevos desarrollos urbanísticos.

Artículo 11. Servidumbres acústicas y planeamiento territorial y urbanístico.

- 1. El planeamiento territorial y urbanístico incluirá entre sus determinaciones las que resulten necesarias para conseguir la efectividad de las servidumbres acústicas en los ámbitos territoriales de ordenación afectados por ellas. En caso de que dicho planeamiento incluya la adopción de medidas correctoras eficaces que disminuyan

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 22 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

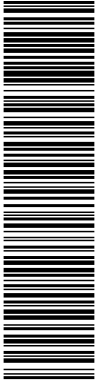


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA4A06A81B963F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar Documentos (o? Firmado por: 1. C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L, CN=AC OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

- los niveles sonoros en el entorno de la infraestructura, la zona de servidumbre acústica podrá ser modificada por el órgano que la delimitó. Cuando estas medidas correctoras pierdan eficacia o desaparezcan, la zona de servidumbre se restituirá a su estado inicial.
2. Con el fin de conseguir la efectividad de las servidumbres acústicas, los instrumentos de planeamiento territorial y urbanístico que ordenen físicamente ámbitos afectados por las mismas deberán ser remitidos con anterioridad a su aprobación inicial revisión o modificación sustancial, al órgano sustantivo competente de la infraestructura, para que emita informe preceptivo. Esta regla será aplicable tanto a los nuevos instrumentos como a las modificaciones y revisiones de los ya existentes.
3. Los titulares de las infraestructuras para cuyo servicio se establecen las servidumbres acústicas podrán instar en la vía procedente su aplicación, sin perjuicio de que el incumplimiento sea imputable en cada caso al responsable del mismo.

Estos preceptos establecen que las servidumbres acústicas han de ser delimitada por las autoridades competentes en la elaboración de los Mapas Estratégicos de Ruido de estas infraestructuras, y se derivan de la elaboración de tales mapas, determinándose como la envolvente de los límites de inmisión para nuevas infraestructuras y uso residencial recogidos en la tabla A1 del Anexo III.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/verificar/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

Tabla A1. Valores límite de inmisión de ruido aplicables a nuevas infraestructuras viarias, ferroviarias y aeroportuarias

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	65	65	55
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	68	68	58
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60

Anexo V. Criterios para determinar la inclusión de un sector del territorio en un tipo de área acústica.

Áreas acústicas de tipo a) Sectores del territorio de uso residencial:

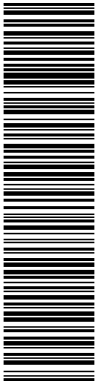
Se incluirán tanto los sectores del territorio que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espacios edificados y zonas privadas ajardinadas, como las que son complemento de su habilidad tales como zonas verdes destinadas a la estancia....

Las zonas verdes que se dispongan para obtener distancia entre las fuentes sonoras y las áreas residenciales no se asignarán a esta categoría acústica... y no podrán considerarse de estancia.

Lo que se va a realizar en este estudio es:

- Graficar las isófonas que generan las infraestructuras existentes correspondientes a los periodos de día, tarde y noche a una altura de fachada de 4m.
- Identificar las superaciones de los OCAs para los usos propuestos que pudieran requerir limitaciones de usos o medidas correctoras, que en

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 24 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBAA06A81B963F39FD9A1BD0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/sede/verificar Documentos (o? Firmado por: 1. C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

cualquier caso se diseñarían y calcularían en la fase de aprobación inicial.

II.4 ORDEN PCI/1319/2018, DE 7 DE DICIEMBRE, POR LA QUE SE MODIFICA EL ANEXO II DEL REAL DECRETO 1513/2005

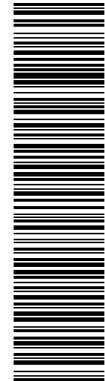
Esta orden consta de un artículo único con el siguiente contenido:

Artículo único. Modificación del anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental.

Se substituye el contenido del anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental, por el nuevo contenido del anexo incluido en esta orden.

Con la modificación del anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, se sustituyen los métodos de cálculo de los índices de ruido Lden y Ln utilizados actualmente para la evaluación del ruido industrial, del ruido de aeronaves, del ruido de trenes y del ruido del tráfico rodado, por una metodología común de cálculo desarrollada por la Comisión Europea a través del proyecto «Métodos comunes de evaluación del ruido en Europa (CNOSSOS-EU)». La utilización de esta metodología será vinculante para los Estados miembros a partir del 31 de diciembre de 2018, dejando pues de ser aplicables los métodos del actual anexo II que, tal y como señalan los respectivos artículos 6.2 de la Directiva 2002/49/CE y del propio Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, solo estarían en vigor en tanto no se adoptaran los métodos que ahora se establecen.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 25 de 44	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A1BD0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L, CN=AC>
OID.2.5.4.97-VATES:B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

III. DESCRIPCIÓN DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO

La ordenación propuesta en esta Modificación Puntual consiste en el desarrollo del PAU 2, siguiendo con el uso característico que tiene asignado este sector en el Plan General de Paracuellos de Jarama vigente.

Las dos alternativas siguen una misma distribución de manzanas y viarios, que se describe a continuación. Además, para las dos alternativas se mantiene la edificabilidad.

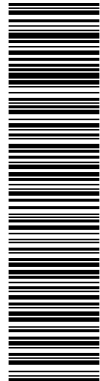
El modelo de ordenación adoptado propone una localización de los usos por franjas, en sentido norte-sur que se ven divididas por la carretera M-111.

En los bordes en contacto con las infraestructuras principales se han ubicado los equipamientos y zonas verdes, dejando de esta manera protegidos de los niveles sonoros elevados los bloques residenciales.

Además, la ubicación de las zonas verdes en el borde exterior del complejo le da continuidad con el entorno, propiciando una intensificación de los valores naturales en continuidad.

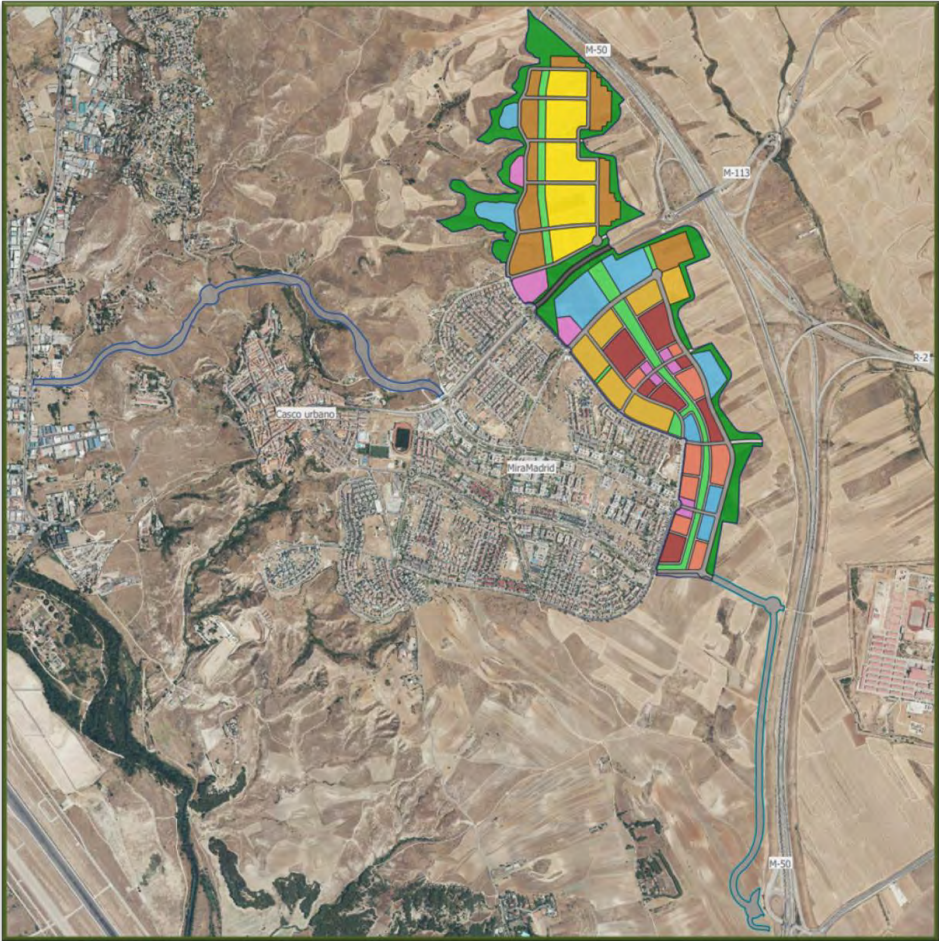
El sistema viario, consistente en una cuadrícula interior que conecta las distintas manzanas, y se conecta con la zona urbana existente mediante diferentes rotondas.

Se ha diseñado el siguiente modelo, en el que se construirían un total de 7.233 viviendas repartidas de la siguiente manera:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA4A06A81B963F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.paracuellosdejarama.es/sede/verificar Documentos \(67 Firmado por: 1, C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L., CN=5075066H JOSE LUIS FERNANDEZ \(R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 \(CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES\) el 27/04/2023 13:38:32.](https://sede.paracuellosdejarama.es/sede/verificar Documentos (67 Firmado por: 1, C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L., CN=5075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.)

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte Paracuellos de Jarama (Madrid)



ORDENACIÓN PROPUESTA PAU 2

Residencial Unifamiliar Aislada

Residencial Unifamiliar Hilera

Residencial Unifamiliar Pareada

Residencial Colectiva Libre

Residencial Colectiva Protegida

Dotacional Equipamiento

Terciario

Infraestructura Viaria

Infraestructura Viaria RG

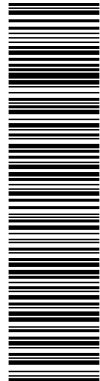
Infraestructura Viaria RL

Infraestructura Viaria Reserva Sue. \

Zona Verde RG

Zona Verde RL

Ilustración 6. Ordenación propuesta.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A1BD0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos.do?Firmado por: 1.- C-ES. O=HERCESA INMOBILIARIA S.L. CN=AC-ES-50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

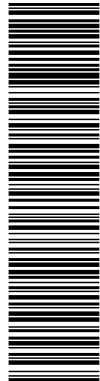
Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

III.1 CUADRO DE ORDENACIÓN Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Dada la estructura parcelaria existente se exponen a continuación los datos de superficie y edificabilidad de las parcelas:

Tabla I. Características de las parcelas de estudio.

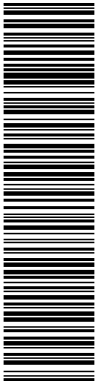
Manzana	Sup. m²s	Regimen	Alturas	Nº viv. estim.	m2c / viv	Edif. m2e	F.P.	A. Homogen.
M-1,1	9.292	VUP	2	32	175	5.600	0,952	5.331
M-1,2	20.257	VUP	2	64	175	11.200	0,952	10.662
M-1,3	12.531	VUP	2	43	175	7.525	0,952	7.164
M-1,4	25.401	VUP	2	86	175	15.050	0,952	14.328
M-1,5	37.025	VUP	2	120	175	21.000	0,952	19.992
M-1,6	11.243	VUP	2	38	175	6.650	0,952	6.331
M-1,7	32.382	VUP	2	104	175	18.200	0,952	17.326
M-1,8	31.203	VUP	2	104	175	18.200	0,952	17.326
M-2,1	32.851	VUA	2	62	175	10.850	0,923	10.015
M-2,2	47.285	VUA	2	88	175	15.400	0,923	14.214
M-2,3	51.774	VUA	2	96	175	16.800	0,923	15.506
M-2,4	63.397	VUA	2	116	175	20.300	0,923	18.737
M-2,5	33.782	VUA	2	58	175	10.150	0,923	9.368
M-3,1	11.609	TC	2	0	0	5.805	0,851	4.940
M-3,2	26.323	TC	2	0	0	13.161	0,851	11.200
M-4,1	15.340	TC	2	0	0	7.670	0,851	6.527
M-4,2,1	35.742	VUP	2	108	175	18.900	0,952	17.993
M-4,2,2	22.702	VUH	2	87	135	11.745	0,974	11.440
M-5,1	23.629	VUH	2	93	135	12.555	0,974	12.229
M-5,2	22.754	VUH	2	87	135	11.745	0,974	11.440
M-5,3	27.447	VUH	2	104	135	14.040	0,974	13.675
M-5,4	23.591	VUH	2	90	135	12.150	0,974	11.834
M-5,5	34.700	VLC	7	729	95	69.300	1,000	69.300
M-5,6	31.584	VLC	7	696	95	66.150	1,000	66.150
M-5,7	4.024	VPPL	7	148	85	12.600	0,693	8.732
M-5,8	7.082	VPPL	7	222	85	18.900	0,693	13.098
M-5,9	3.627	TC	2	0	0	1.814	0,851	1.543
M-5,10	3.857	TC	2	0	0	1.929	0,851	1.641
M-6,1	6.025	VLC	7	132	95	12.600	1,000	12.600
M-6,2	15.634	VLC	7	397	95	37.800	1,000	37.800
M-6,3	4.343	VLC	7	132	95	12.600	1,000	12.600
M-6,4	17.918	VPPL	7	481	85	40.950	0,693	28.378
M-6,5	33.416	VUH	2	134	135	18.090	0,974	17.620



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/validar/verificar Documentos (o? Firmado por: 1. C=ES, O=HERCESA, IMMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

M-6,6	14.186	VLC	7	298	95	28.350	1,000	28.350
M-6,7	3.337	TC	2	0	0	1.669	0,851	1.420
M-6,8	4.071	TC	2	0	0	2.035	0,851	1.732
M-7,1	15.818	VPPL	7	444	85	37.800	0,693	26.195
M-7,2	11.945	VPPL	7	333	85	28.350	0,693	19.647
M-7,3	21.256	VPPL	7	518	85	44.100	0,693	30.561
M-7,4	3.331	TC	2	0	0	1.665	0,851	1.417
M-8,1	3.748	TC	2	0	0	1.874	0,851	1.595
M-8,2	9.848	VPPL	7	296	85	25.200	0,693	17.464
M-8,3	17.012	VLC	7	397	95	37.800	1,000	37.800
M-8,4	11.420	VPPL	7	296	85	25.200	0,693	17.464
Eq Loc 1	12.882	RLEQ						
Eq Loc 2	26.340	RLEQ						
Eq Loc 3	56.825	RLEQ						
Eq Loc 4	42.553	RLEQ						
Eq Loc 5	24.813	RLEQ						
Eq Loc 6	10.765	RLEQ						
Eq Loc 7	11.069	RLEQ						
Eq Loc 8	10.077	RLEQ						
ZVL 1	6.409	RLZV						
ZVL 2	9.581	RLZV						
ZVL 3	9.504	RLZV						
ZVL 4	10.642	RLZV						
ZVL 5	8.193	RLZV						
ZVL 6	19.136	RLZV						
ZVL 7	4.624	RLZV						
ZVL 8	2.527	RLZV						
ZVL 9	27.250	RLZV						
ZVL 10	6.774	RLZV						
ZVL 11	18.369	RLZV						
ZVL 12	14.198	RLZV						
ZVL 13	15.234	RLZV						
RSIV-1	333	RLINF						
RSIV-2	602	RLINF						
RSIV-3	845	RLINF						
RSIV-4	3.333	RLINF						
	56.396	RLV						
	1.305.017			7.233		811.472		720.685



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A1BD0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/verificar/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C-ES. O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-VATES-B19122209. CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

IV. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA Y LÍMITES APLICABLES.

IV.1 ZONIFICACIÓN ACÚSTICA.

ZONIFICACIÓN DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN ESTATAL

La legislación estatal establece unos Tipos de Áreas Acústicas según el uso que se dé a cada parcela examinada y posteriormente se les asignan, a estos tipos, unos índices de ruido máximo a los que pueden estar sometidas:

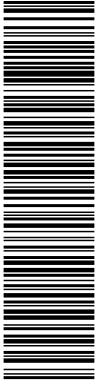
Tabla II. Tipos de Áreas Acústicas.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1)	(2)	(2)	(2)

(1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores tecnologías disponibles, de acuerdo con el apartado a) del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.

(2) En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos.

No obstante, en el RD 1367/2007 también se indica que para las áreas urbanizadas no consolidadas se establece como objetivo de calidad acústica para ruido la no superación del valor que le sea de aplicación a la tabla A del anexo II, disminuido en 5 dB. Es decir, los valores a cumplir según los distintos tipos de Áreas acústicas son los siguientes:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDPA4A06A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/verificar/verificar Documentos de? Firmado por: 1. C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L., CN=AC-2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/1602203090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	68	68	58
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60

(1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores tecnologías disponibles, de acuerdo con el apartado a) del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.

(2) En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos.

Como se ha podido comprobar en el apartado anterior, la ordenación propuesta contiene agrupados de forma sintética los siguientes usos: residencial, terciario, equipamiento y zonas verdes.

Para el uso residencial se establecen los OCAs indicados en la tabla para el Tipo de Área Acústica **a**, es decir, en periodo diurno y de tarde 60 dB y en periodo nocturno 50 dB.

Al uso terciario se le asigna el Tipo de Área Acústica **d**, siendo los OCAs establecidos: 65 dB para los periodos de día y tarde y 60 dB para el periodo nocturno.

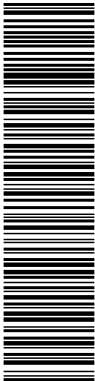
En el caso de los equipamientos, se les asigna un Tipo de Área Acústica **f**, por lo que según la tabla A del anejo II, le corresponderían los OCAs aplicables a las áreas colindantes, que son los de uso residencial: en periodo diurno y de tarde 60 dB y en periodo nocturno 50 dB.

Por último, para las zonas verdes en el RD 1367/2007 se indica que se incluirán como Tipo de Área Acústica **a** en caso de que sean destinadas a estancia. No obstante, las zonas verdes que se dispongan para obtener distancia entre las fuentes sonoras y las áreas residenciales propiamente dichas no se asignan a esta categoría acústica, se considerarán como zonas de transición y no podrán considerarse estanciales.



La Zonificación Acústica propuesta en este estudio, que se presenta en el plano 4, deberá ser aprobada por la correspondiente Autoridad Municipal.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 32 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA4A06A81B963F32FD9A1BD0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1.- C-ES, O=HERCESA, INMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=JOSE LUIS FERNANDEZ \(R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6072023090519 \(CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES\) el 27/04/2023 13:38:32](https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1.- C-ES, O=HERCESA, INMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6072023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32)

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

V. FUENTES DE RUIDO EN EL ENTORNO Y CARACTERÍSTICAS DE INTERÉS PARA EL ESTUDIO.

En la realización del presente estudio se han tenido en cuenta, como fuentes de ruido, las principales infraestructuras existentes en un entorno orientado según el sector en estudio, y que alberga el territorio situado a menos de 500 m de los límites del sector.

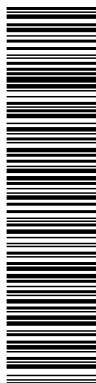
V.1 CARRETERAS DEL ENTORNO.

Las principales vías de comunicación del municipio de Paracuellos son las carreteras M-111 y M-113, las cuales comunican por el norte y por el este con la M-50, respectivamente.

En el presente estudio de ruido se ha considerado que los niveles sonoros a los que están sometidos tanto el PAU 2 como la Ronda Norte, son emitidos por tres viarios principales: la M-50, la R-2 y la M-113. Estas carreteras se describen, de manera muy sintética, a continuación.

- Autopista M-50: Autopista de circunvalación, perteneciente a la Red Principal de la comunidad de Madrid. En el ámbito de estudio se encuentra el nudo de conexión entre esta vía y la M-50, lo que incluye una serie de confluencias y bifurcaciones. Si bien el tronco del viario cuenta con 2 carriles por sentido y una velocidad de circulación de 120 km/h.
- Autopista radial R-2: Es una autopista de peaje que parte de la carretera M-50 y termina en la autovía A-2, a la altura del P.K. 62. En las proximidades a la zona de estudio, la R-3 cuenta con dos carriles por sentido y una velocidad de circulación de 120 km/h.
- M-113: es una carretera de la Comunidad de Madrid que discurre entre Paracuellos de Jarama y Ajalvir / Daganzo de Arriba. En las proximidades a la zona de estudio cuenta con un carril de circulación por sentido y una velocidad de 70 km/h.

El ruido emitido por el viario urbano no se ha considerado por ser insignificante en relación con el de las principales vías de comunicación del entorno. Además, este se ve muy atenuado por la presencia de edificios.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 15005466, VINCOPR-2H146-678-CD 4ASPD-1A0D06B23EA51), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firma. La verificación de esta copia impresa para comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados debe realizarse a través de la siguiente URL: <https://sede.parlamentaria.com/servlet/verificarDocumento.do>. Firmado por: 1_CES-CHERCEA INMOBILIARIA S.L. (OID 2.5.4.9.7-V7A7ES-B192220R, G=LUIS FERNANDEZ DEL VISO, G=IOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref:AEAT/003/03PUUESTO 1/370901602203909519 (C) Representación, OU=CHERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

*Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)*

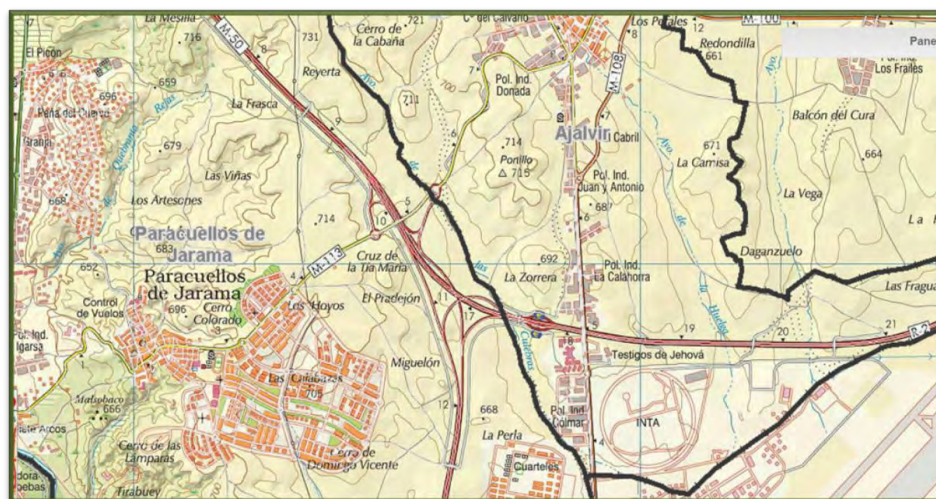


Ilustración 7. Carreteras del entorno

La red viaria y de infraestructuras descrita aparece reflejada en los planos de este estudio.

Los tráficos utilizados en la modelización han sido obtenidos del estudio de tráfico elaborado en marzo de 2023 por TEMA INGENIERÍA, “Estudio de tráfico y movilidad de la Modificación Puntual del Plan General de Paracuellos de Jarama en el ámbito del PAU 2 y S-15”.

También se ha analizado el ancho de plataforma y sus características (número de calzadas y de carriles) a partir de la observación de las ortofotos más actuales del PNOA disponibles en el Centro Nacional de Información Geográfica (CNIG) y del estudio de tráfico. Las velocidades de circulación se basan en las observadas en la señalización vertical de las mimas en la web Google Maps/Street View y también del estudio de tráfico. El firme se considera bituminoso normal en todos los casos.

Cabe destacar que en esta fase del Proyecto solamente se considera la situación preoperacional, por lo que los tráficos modelizados son los existentes en la actualidad. En futuras fases se modelizará el tráfico generado tanto por la Ronda Norte como por el PAU 2 y se modelizarán también las medidas correctoras que fueran necesarias para la implantación de los usos propuestos.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

*Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)*

En el entorno del proyecto no existen líneas ferroviarias que pudieran afectar a la acústica.

Por otra parte, no se ha modelizado el ruido emitido por el aeropuerto de Adolfo Suarez Madrid Barajas ya que este cuenta con su propia servidumbre acústica independiente, por lo que no afecta a este proyecto.

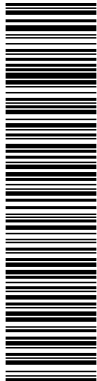
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

VI. MODELO PARA LOS CÁLCULOS ACÚSTICOS

La información de origen que permite construir este modelo es:

- El plano 02 de este documento recoge los diferentes elementos que integran este modelo alámbrico y las edificaciones, coloreadas en función de están recogidas en un radio de 500 m de las actuaciones propuestas o no.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 36 de 44	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA4A06A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/sede/verificar Documentos> (o? Firmado por: 1. C-ES. O=HERCESA INMOBILIARIA S.L. Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32. Descripción=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

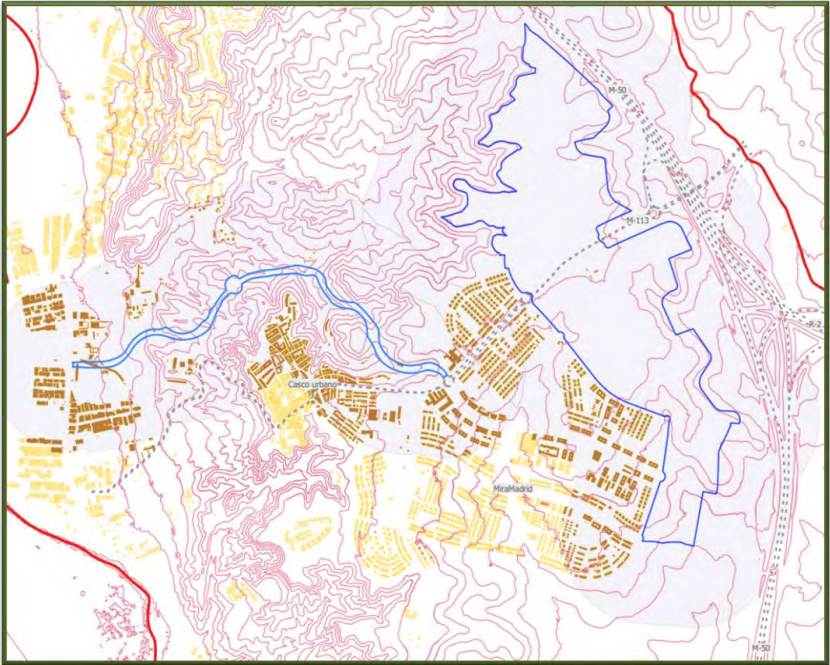


Ilustración 8. Plano 02.

En el plano 02, por otra parte, los ejes viarios que han servido para generar las plataformas de las infraestructuras, y que han de introducirse como carreteras en el programa de cálculo con sus parámetros necesarios para caracterizarlas como fuentes de ruido, se representan etiquetados con su código único identificativo.

Una vez introducidas en el modelo de cálculo las fuentes de ruido, con las características vistas, el programa de cálculo que se va a emplear en este trabajo es el Software CADNA-A, empleando la metodología CNOSSOS-EU, derivada de la directiva europea y de obligada aplicación desde el año 2018.

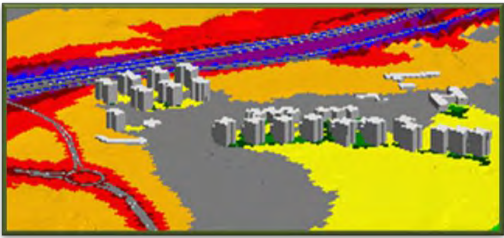
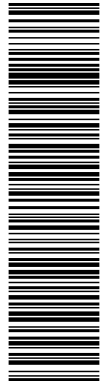


Ilustración 9. Ejemplo Modelo CADNA-A.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 15905-46 VMOQ9:ZHL1A6-873D-043D-04AD0BAAA0A6AB18B03F:33FD8A1ED0DBE2AE5J1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firma. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: portal.verificardocumentos.dif.gob.es. Firmado por: 1.- C-ES, CH-HERCESA INMOBILIARIA SL, NIF=O102.5.4.9-VAT=ES-B19122209, CSE=LUIS FERNANDEZ DEL VISO, G-JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/00303PUESTO_1J370901/16022023090051 y CN=A-CERES, OU=CERES, O=FNMTCM, C=ES) el 27/04/2023 a las 13:38:32.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBAA06A81B963F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C=ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L., DN=HERCESA INMOBILIARIA S.L., CN=HERCESA INMOBILIARIA S.L.> Descripción=Ref/AEAT/0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

NIVELES SONOROS EN EL PERIODO NOCTURNO

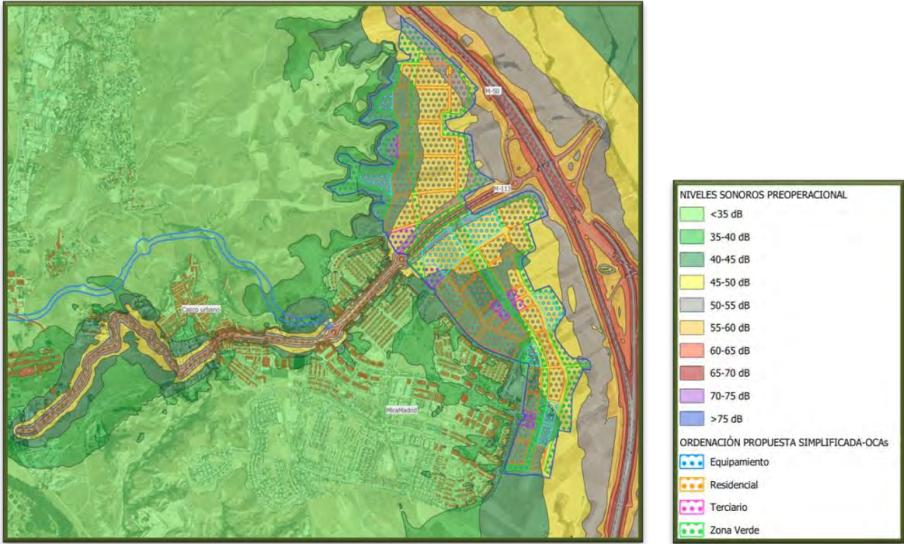
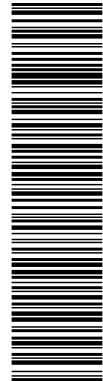


Ilustración 12. Niveles sonoros preoperacional nocturno.

Con los niveles de tráfico y ruido actuales, estos son las áreas isófonas que resultan. A continuación, se presentan los planos de superación de OCAs (representado en magenta) para cada periodo.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546-VMQ99-ZH1A6-8T3OD-4A9D40BDBA4A06A81B963F32FD9A16D0B622EA51), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/validar> Documentos (67 Firmado por: 1, C-ES, O=HERCESA INMOBILIARIA S.L., CID:2.5.4.97-VATES:B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

SUPERACIÓN DE OCAs EN EL PERIODO DIURNO

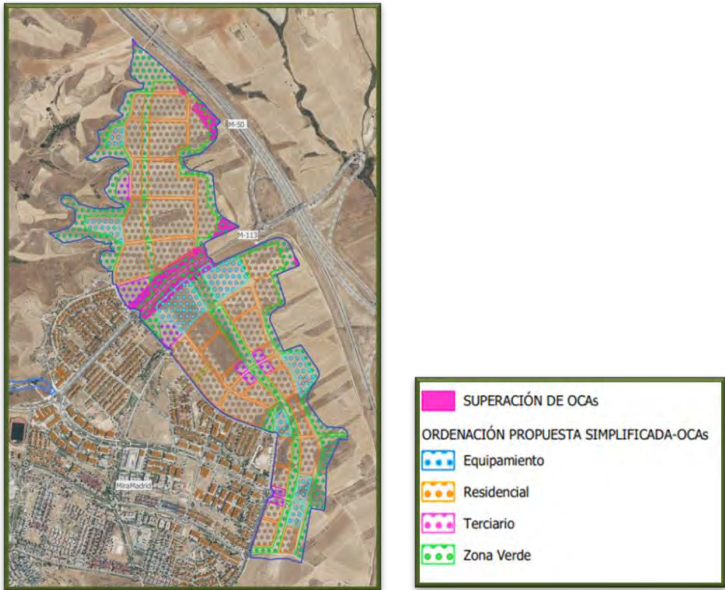


Ilustración 13. Suepración de OCAs preoperacional día.

SUPERACIÓN DE OCAs EN EL PERIODO DE TARDE

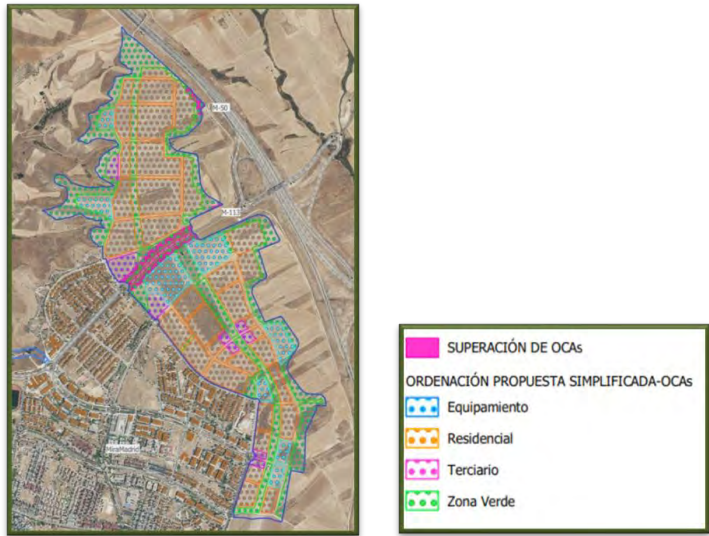
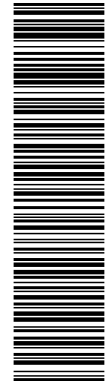


Ilustración 14. Suepración de OCAs preoperacional tarde.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBA0A06A81B863F39FD8A1BD0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/validar/verificar Documentos (67 Firmado por: 1, C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L, OID.2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209, SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AET/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

SUPERACIÓN DE OCAs EN EL PERIODO NOCTURNO

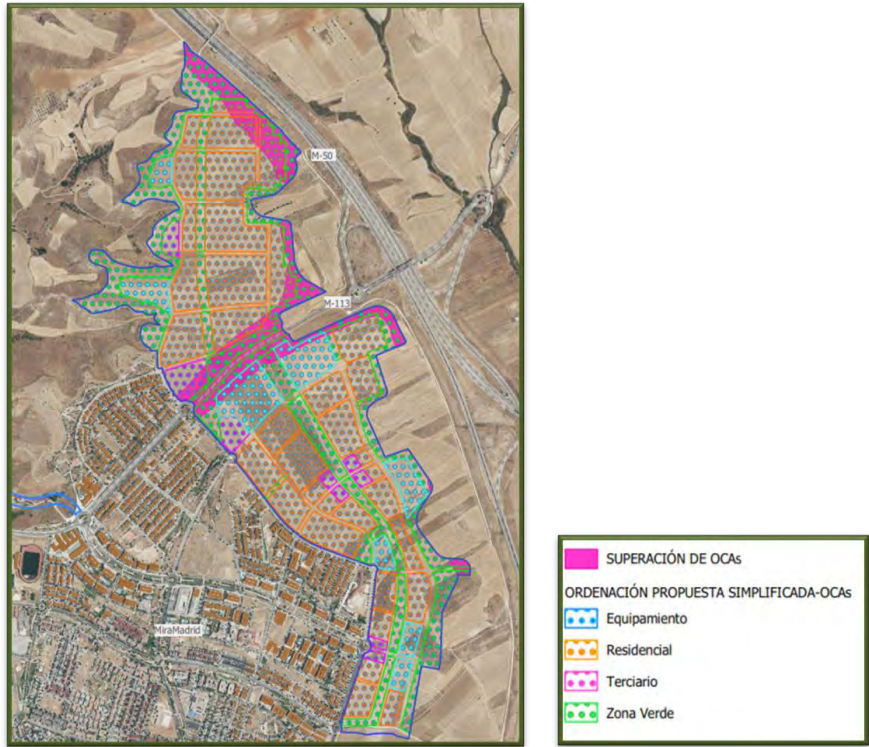


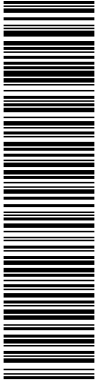
Ilustración 15. Suepración de OCAs preoperacional noche.

Como se puede observar, el periodo nocturno es el más exigente en cuanto a OCAs por lo que también es el más restrictivo en usos.

Se han detectado afecciones en el frente del sector más próximo a la M-50 y también alrededor de la M-113.

Las medidas correctoras que pudieran ser necesarias se propondrán y modelizarán en próximas fases del Proyecto cuando se estime el incremento de los niveles sonoros generado por el aumento del tráfico en la situación postoperacional.

DOCUMENTO Documento por defecto: II-1-1_MPPGOU-PAU2-SGRRN_DOC_INICIAL_ESTRATEGICO_7.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/04/2023 13:38:00, Número de la anotación: 5146, Número de Anotación de Salida: 3628, Fecha de Salida: 16/05/2023 11:18:00	
OTROS DATOS Código para validación: VMQ99-ZH1A6-8T3OD Página 42 de 44	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



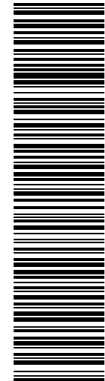
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 4A9D40BDBAA06A81B963F32FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.paracuellosdejarama.es/jsp/validarDocumento.do?Firmado por: 1, C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L, CN=AC>
OID.2.5.4.97-VATES:B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/37090/16022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

VIII. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS. CONCLUSIONES.

En el Sector, dados los usos propuestos para el mismo, se encuentran, especialmente durante el periodo nocturno, superaciones de los OCAs en las zonas más próximas a la M-50 y la M-113. El resto del sector en la situación preoperacional cumple con los requerimientos acústicos.

Esta fase del Proyecto es analítica por lo que no se modelizarán en este documento las medidas correctoras en detalle. No obstante, en los tramos en los que sea necesario tras el análisis de la situación postoperacional, se evaluará la implantación de medidas protectoras como pantallas acústicas, caballones o creación de zonas verdes de transición no estanciales.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590546 VMQ99-ZH1A6-8T3OD 449D40BDBA4A06A81B963F39FD9A16D0B622EA51) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/jsp/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1, C=ES, O=HERCOSA INMOBILIARIA S.L, CN=2.5.4.97-VATES-B19122209, CN=50075066H JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:38:32.

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana. Suelo Urbanizable Residencial PAU 2 - SGR Ronda Norte
Paracuellos de Jarama (Madrid)

IX. EQUIPO REDACTOR

Promotor de la Modificación Puntual del PGOU:

Nombre: Comisión Gestora PAU 2

C.I.F.: V-10779478

Redactores de la Modificación Puntual:

Empresa: Rueda y Vega Arquitectos

C.I.F.: B81350290

Redactores del Estudio Acústico:

Empresa: Infraestructuras, Cooperación y Medio Ambiente, S.L.

Domicilio: C/ Alberto Bosch 9, 28014 Madrid

C.I.F.: B80251168

Redactor: Fernando González García

Titulación: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Máster en ordenación del Territorio y Urbanismo

Redactor: Claudia Lloret Encinas

Titulación: Ingeniero del Medio Natural

Madrid, abril de 2023

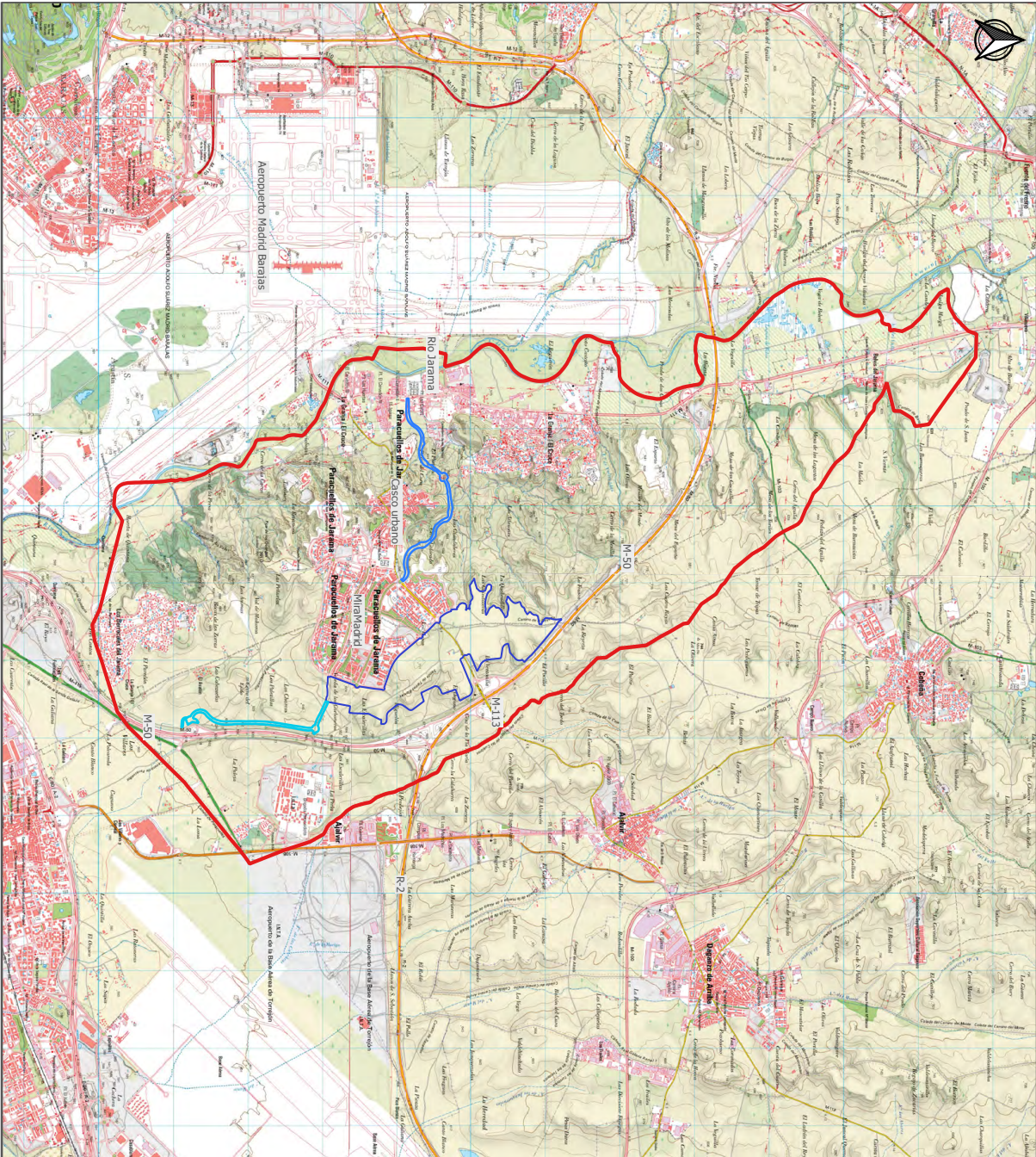
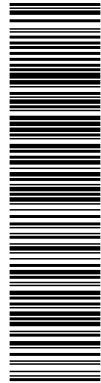
Fernando González García

100

X. ÍNDICE DE PLANOS

MEMORIA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590563 ANO9T-IWB17-0TUXV 3C7EC902F306F6736B196AC2A7FCBD5BDD9704) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por=1_C-ES_O-HERCESA_INMOBILIARIA_S.L. C-ES, O-HERCESA, INMOBILIARIA S.L. OID.2.5.4.97-7-VATES-B19122209 CN=B19122209, SN=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1370901/6022023090519 (CN=AC-Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:43:45.



LEYENDA

- ▬ PARACUELLOS DE JARAMA
- ▬ PAU 2
- ▬ LÍMITE RONDA NORTE
- ▬ LÍMITE RONDA SUR

LOCALIZACIÓN



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2. SGR RONDA NORTE. PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANOS DEL ESTUDIO ACUSTICO

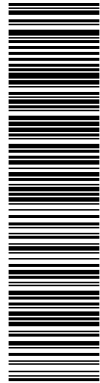
PL01: LOCALIZACIÓN

Nº PLANO: 01
ESCALA: 1:50.000

HOJA: 1/1
FECHA: MAR 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590563 ANO9T-IWB17-0TUXV_3C7EC902F306F6736BB196AC2A7FCBDB5BD08704) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [**LEYENDA**

- PAU 2
- LÍMITE RONDA NORTE
- CURVAS DE NIVEL
- VARIO MODELIZADO: PROPORCIONAL
- ÁREA AFECTADA POR LA MPPGOU
- EDIFICACIONES PARACUELLOS DEL JARAMA
- EDIFICACIONES EXISTENTES MODELIZADAS

LOCALIZACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2. SGR RONDA NORTE. PARACUELLOS DE JARAMA \(MADRID\)

PLANOS DEL ESTUDIO ACUSTICO

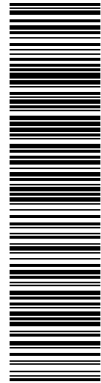
PL02: MODELO DISEÑADO PARA EL ESTUDIO ACUSTICO

Nº PLANO: 02 HOJA: 1/1

ESCALA: 1:18.000 FECHA: ABR 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García

IYCMA](https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. C-ES, O=HERCESA INMOBILIARIA SL, OID.2.5.4.97-VATES:B19122209, CN=JOSE LUIS FERNANDEZ (R: B19122209), SN=FERNANDEZ DEL VISO, G=JOSE LUIS, SERIALNUMBER=IDCES-500750664, Description=Ref/AEAT/AEAT0030/PUESTO 1/370901/6022023090519 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 27/04/2023 13:43:45.</p></div><div data-bbox=)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590563 ANO9T-IWB17-0TUXV_3C7EC902F306F6736BB196AC2A7FCBDB5BD08704) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

LEYENDA

PAU 2

LÍMITE RONDA NORTE

LÍMITE RONDA SUR

ORDENACIÓN PROPUESTA PAU 2

Residencial Unifamiliar Aislada

Residencial Unifamiliar Hilera

Residencial Unifamiliar Pareada

Residencial Colectiva Libre

Residencial Colectiva Protegida

Dotacional Equipamiento

Tardío

Infraestructura Varia

Infraestructura Varia RG

Infraestructura Varia RL

Infraestructura Varia Reserva Suelo

Zona Verde RG

Zona Verde RL

LOCALIZACIÓN

* La Ronda Sur consta de su propia Evaluación Ambiental, por lo que no se analizará en el presente documento

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2. SUR RONDA NORTE. PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANOS DEL ESTUDIO ACUSTICO

PL03. ORDENACIÓN PROPUESTA

Nº PLANO: 03

ESCALA: 1:20.000

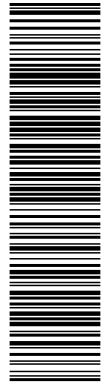
ICOP AUTOR: Fernando González García

HOJA: 1/1

FECHA: ABR 2023

YIT PARACUELLOS DE JARAMA

AYCMA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590563 ANO9T-IWBI7-0TUXV 3C7EC902F306F6736BB196AC2A7FCBDB5BD08704) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

LEYENDA

PAU 2

LÍMITE RONDA NORTE

ORDENACIÓN PROPUESTA SIMPLIFICADA-OCs

Dotacional

D:60 dB; T: 60 dB; N: 50dB

Residencial

D:60 dB; T: 60 dB; N: 50dB

Terciario

D:65 dB; T: 65 dB; N: 60dB

Zona Verde

D:60 dB; T: 60 dB; N: 50dB

LOCALIZACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2. PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANOS DEL ESTUDIO ACUSTICO

PL04: ZONIFICACIÓN ACUSTICA

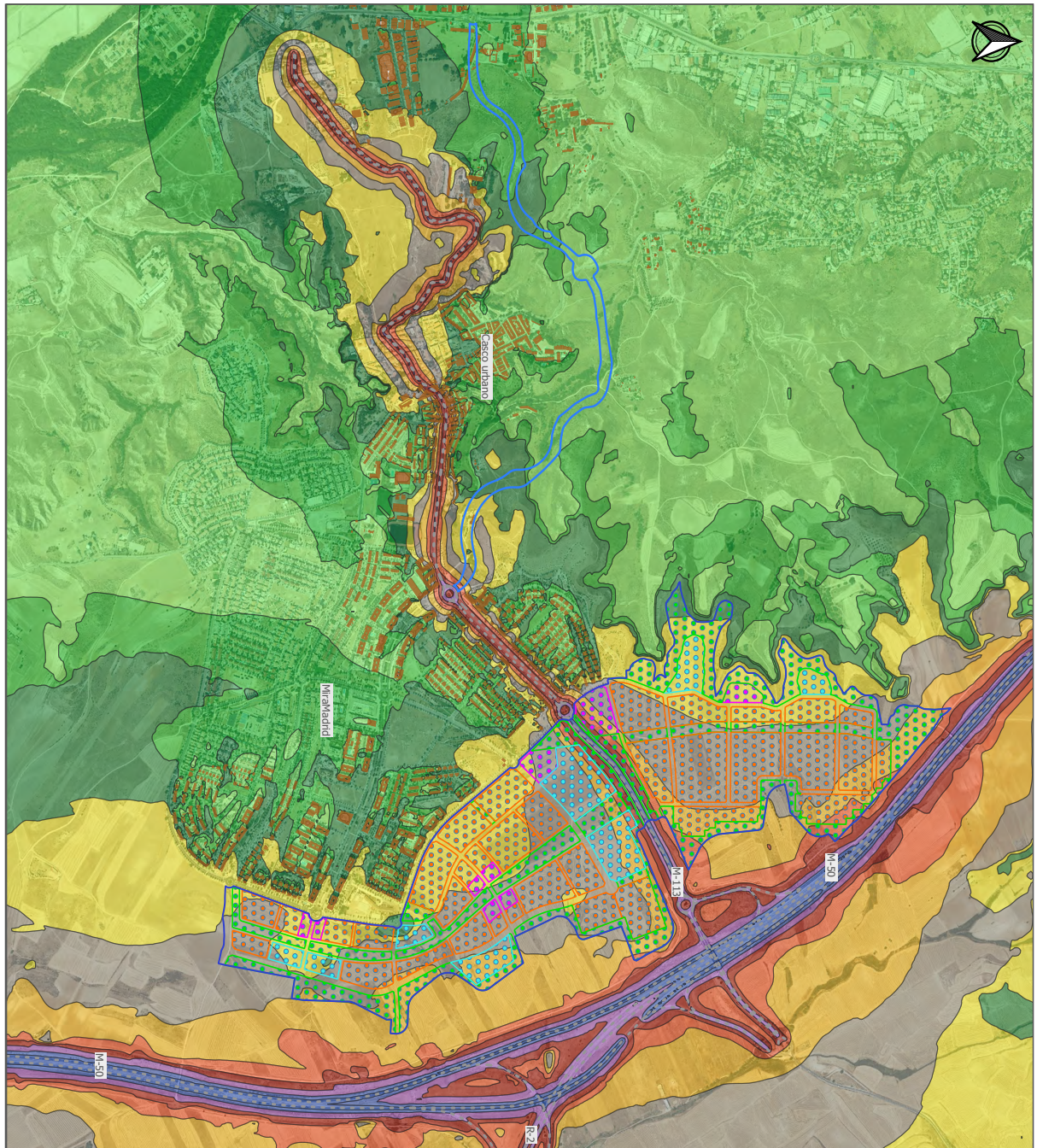
Nº PLANO: 04

HOJA: 1/1

ESCALA: 1:18.000

FECHA: ABR 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García



LEYENDA

- PAU 2
- LÍMITE RONDA NORTE
- EDIFICACIONES EXISTENTES MODELIZADAS
- -- VIARIO MODELIZADO. PREOPERACIONAL
- NIVELES SONOROS PREOPERACIONAL: DfA
- < 35 dB
- 35-40 dB
- 40-45 dB
- 45-50 dB
- 50-55 dB
- 55-60 dB
- 60-65 dB
- 65-70 dB
- 70-75 dB
- > 75 dB

ORDENAMIENTOS PROPUESTA SIMPLIFICADA-OCAs

- Dotacional
- Residencial
- Terciario
- Zona Verde

LOCALIZACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2- PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANOS DEL ESTUDIO ACÚSTICO

PL05: 1: NIVELES SONOROS PREOPERACIONALES: PREIODO DIURNO

Nº PLANO: 05.1

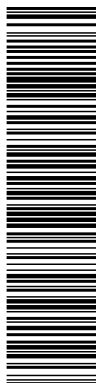
ESCALA: 1:16.000

HOJA: 1/1

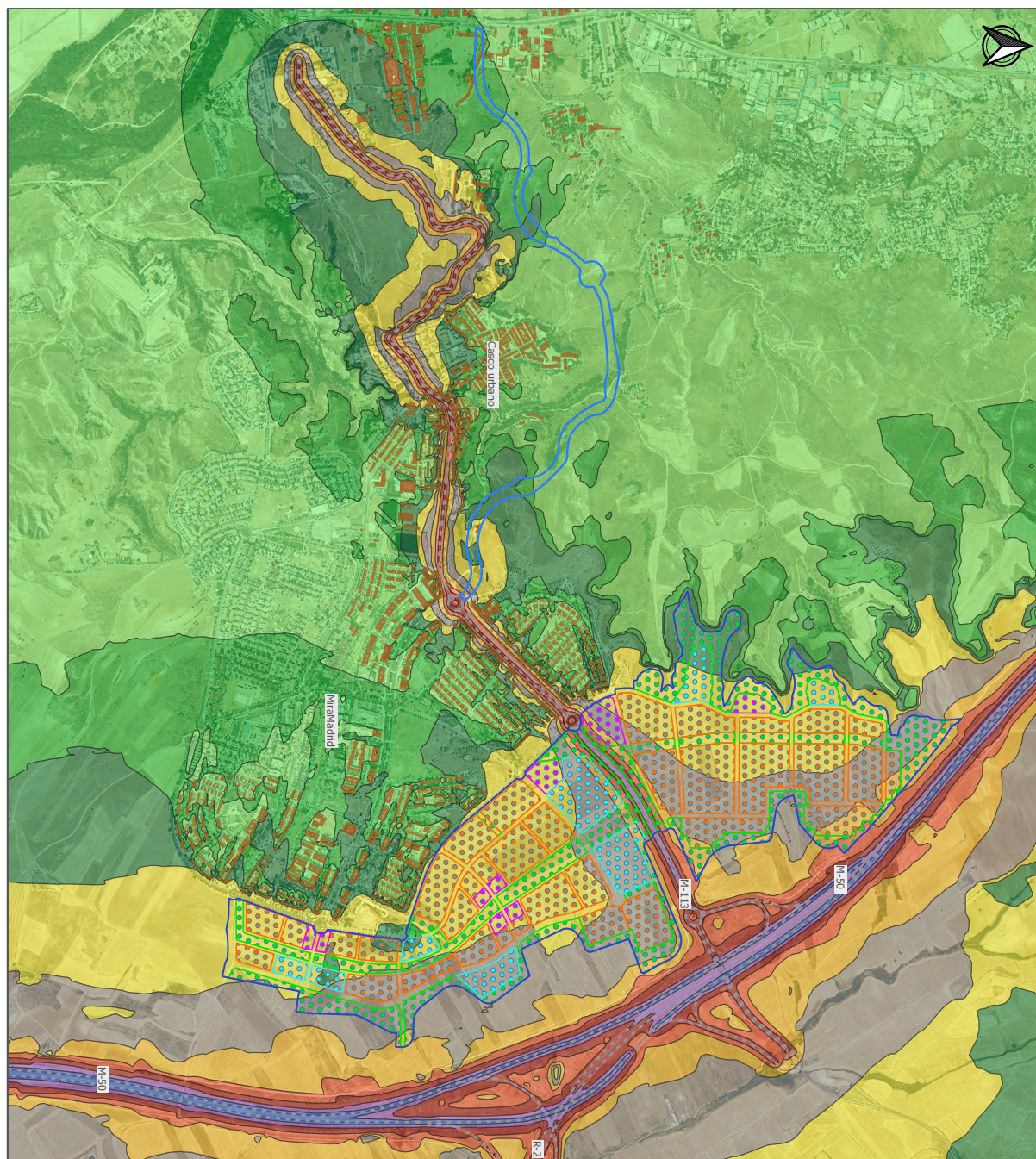
FECHA: ABR 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García

IYCMA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 15050582 QM2RW-CKPL-0VE5R 05A1894158207FFFD08988D239096C14D40A16ED) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:



LEYENDA

- PAU 2
- LÍMITE RONDA NORTE
- VARIO MODELIZADO: PREOPERACIONAL
- EDIFICACIONES EXISTENTES MODELIZADAS
- NIVELES SONOROS PREOPERACIONAL: TARDE

ORDENACIÓN PROPUESTA SIMPLIFICADA-OCAS

- Dotacional
 - Residencial
 - Terciario
 - Zona Verde

LOCALIZACIÓN



MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2- SGR RONDA NORTE.

PLANOS DEL ESTUDIO ACÚSTICO

**PL05.2: NIVELES SONOROS PREOPERACIONALES:
PREIODO DE TARDE**

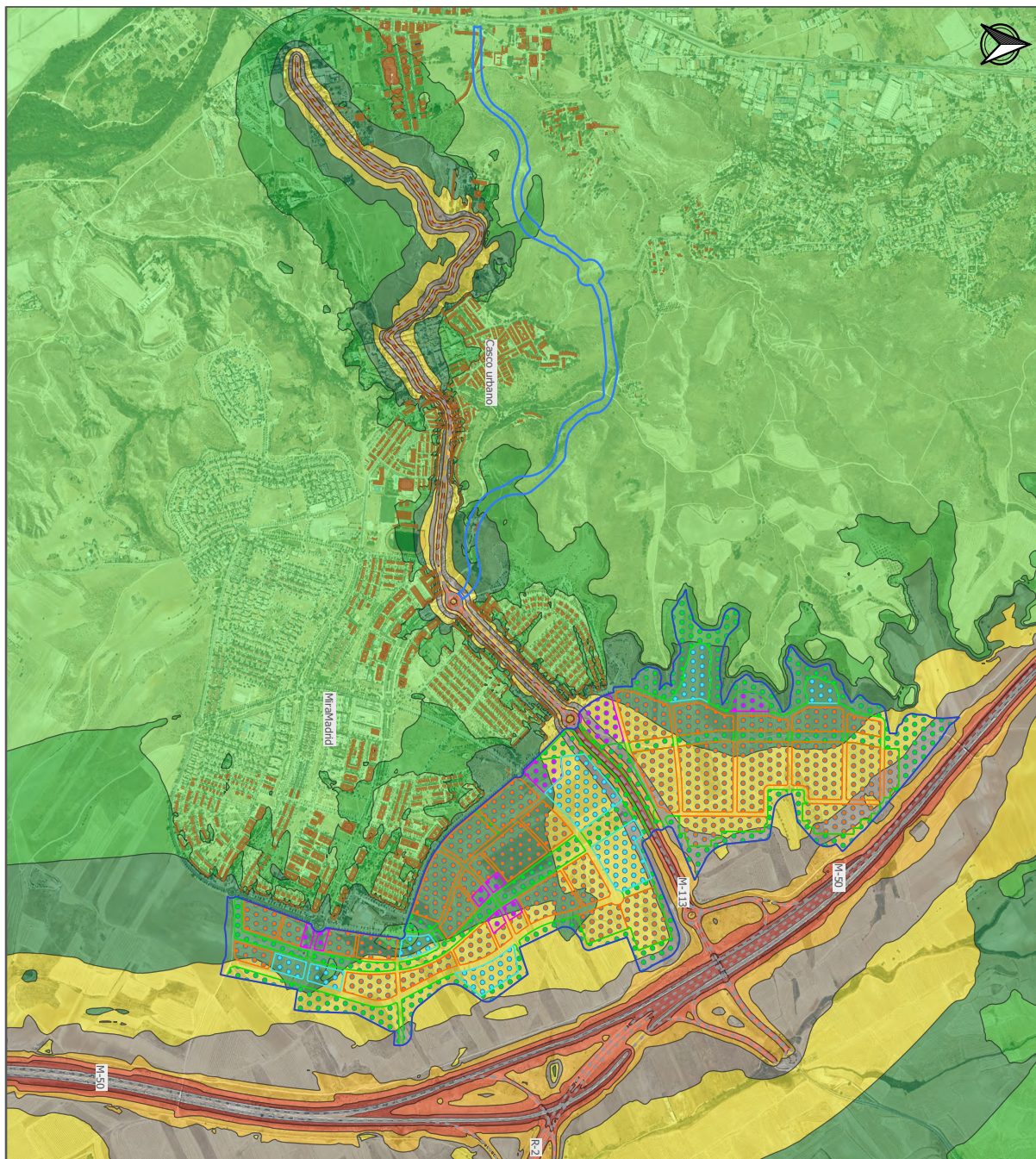
Nº PLANO: 05.2
ESCALA: 1:16.000
HOJA: 1/1
FECHA: ABR 2023

ICCP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 1500542 QM2RW-CCKPL-05ER 65A18458207FDFD08988D230096C14D40416ED) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firma. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.usde.gub.uy/portal/verificarDocumentos.asp> Firmado por: 1. C-ES, CO-HERCESA INMOBILIARIA S.L., OIO 2.5.4.9.7-VATES-BJ1922209, SERIALNUMBER=IDCES-50075066H, Description=Ref/AEAT/0030/PUESTO 1/37090/1602/2023/090519 (C) 2023/05/17, OUI=CERES, OFNMT-RCM, C-ES) EL 27/04/2023 13:49:17



LEYENDA

- PAU 2
- LÍMITE RONDA NORTE
- EDIFICACIONES EXISTENTES MODELIZADAS
- VÍARIO MODELIZADO: PREOPERACIONAL
- NIVELES SONOROS PREOPERACIONAL: NOCHE

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PROPUESTA SIMPLIFICADA-OCAS

-  Dotacional
-  Residencial
-  Terciario
-  Zona Verde

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2-SGR RONDA NORTE.

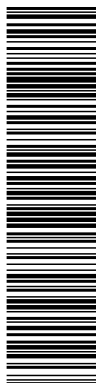
PLANOS DEL ESTUDIO AC

**PL05.3: NIVELES SONOROS PREOPERACIONALES:
PREIODO NOCTURNO**

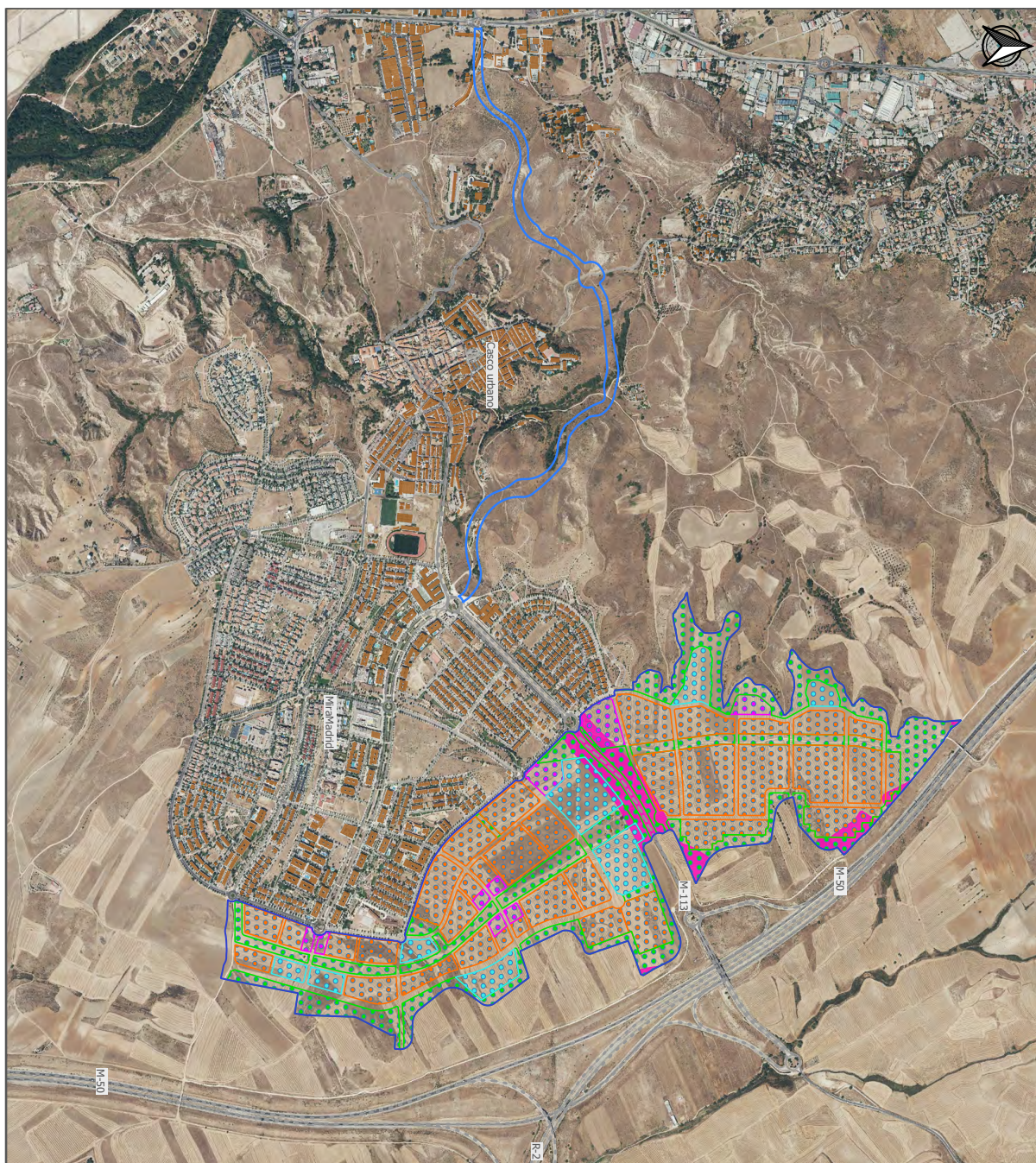
Nº PLANO: 05.3 HOJA: 1/1
 ESCALA: 1:16.000 FECHA: ABR 2023

ICCP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 15050582 QM2RW-CKPL-0VE5R 05A1894158207FFDD08988D239096C14D40A16ED) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:



LEYENDA

- Diagrama de zonificación urbana de la ciudad de Bogotá. Se muestran siete zonas con sus respectivos colores y símbolos:

 - PAU 2 (Azul)
 - Límite Ronda Norte (Naranja)
 - EDIFICACIONES EXISTENTES MODELIZADAS (Rojo)
 - VIALIDAD MODELIZADA: PREOPERACIONAL (Verde claro)
 - VIALIDAD MODELIZADA: OPERACIONAL (Verde oscuro)
 - SUPRACACIÓN DE OCAs: DÍA (Amarillo)
 - ORDENACIÓN PROPUESTA SIMPLIFICADA-OCAs (Verde claro)

Se han establecido en esta fase del proyecto como Objetivos de Calidad Acústica los exigibles para el uso residencial por ser los más restrictivos. Son los siguientes:

Periodo diurno:	60dB
Periodo de tarde:	60dB
Periodo nocturno:	50dB

LOCALIZACIÓN



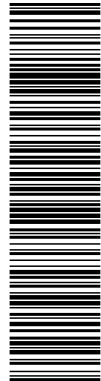
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2-SGR RONDA NORTE. PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANOS DEL ESTUDIO ACÚSTICO

Nº PLANO: 06.1 HOJA: 1/1
ESCALA: 1:16.000 FECHA: **ABR 2023**

ICCP AUTOR: Fernando González García





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590582 QM2RW-CCKPL-0VE5R 05A18941582075FED0988D23096C14D40416ED) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2.
PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANOS DEL ESTUDIO ACUSTICO
PL06.2: SUPERACIÓN DE OCAS:
PREIDIO DE TARDE

Nº PLANO: 06.2 HOJA: 1/1
ESCALA: 1:16.000 FECHA: ABR 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García

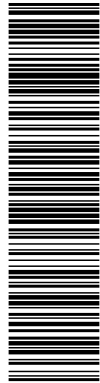


LOCALIZACIÓN

Se han establecido en esta fase del proyecto como Objetivos de Calidad Acústica los exigibles para el uso residencial por ser los más restrictivos. Son los siguientes:

Periodo diurno: 60dB
Periodo de tarde: 60dB
Periodo nocturno: 50dB

- #### LEYENDA
- PAU 2
 - LÍMITE RONDA NORTE
 - EDIFICACIONES EXISTENTES MODELIZADAS
 - VÍARID MODELIZADO: PREOPERACIONAL
 - SUPERACIÓN DE OCAS: TARDE
 - ORDENACIÓN PROPUESTA SIMPLIFICADA-OCAS
 - Dotacional
 - Residencial
 - Terciario
 - Zona Verde



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1590582 QM2RW-CCKPL-0VE5R 05A18941582075FDD988D23096C14D40416ED) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL PAU 2. PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

PLANOS DEL ESTUDIO ACUSTICO

PL06.3: SUPERACIÓN DE OCAS: PREIODO NOCTURNO

Nº PLANO: 06.3 HOJA: 1/1
ESCALA: 1:16.000 FECHA: ABR 2023

ICOP AUTOR: Fernando González García



LOCALIZACIÓN

Se han establecido en esta fase del proyecto como Objetivos de Calidad Acústica los exigibles para el uso residencial por ser los más restrictivos. Son los siguientes:

Periodo diurno: 60dB
Periodo de tarde: 60dB
Periodo nocturno: 50dB

- #### LEYENDA
- PAU 2
 - LÍMITE RONDA NORTE
 - EDIFICACIONES EXISTENTES MODELIZADAS
 - VÍARID MODELIZADO: REOPERACIONAL
 - SUPERACIÓN DE OCAS: NOCHE
 - ORDENACIÓN PROPUESTA SIMPLIFICADA-OCAS
 - Dotacional
 - Residencial
 - Terciario
 - Zona Verde