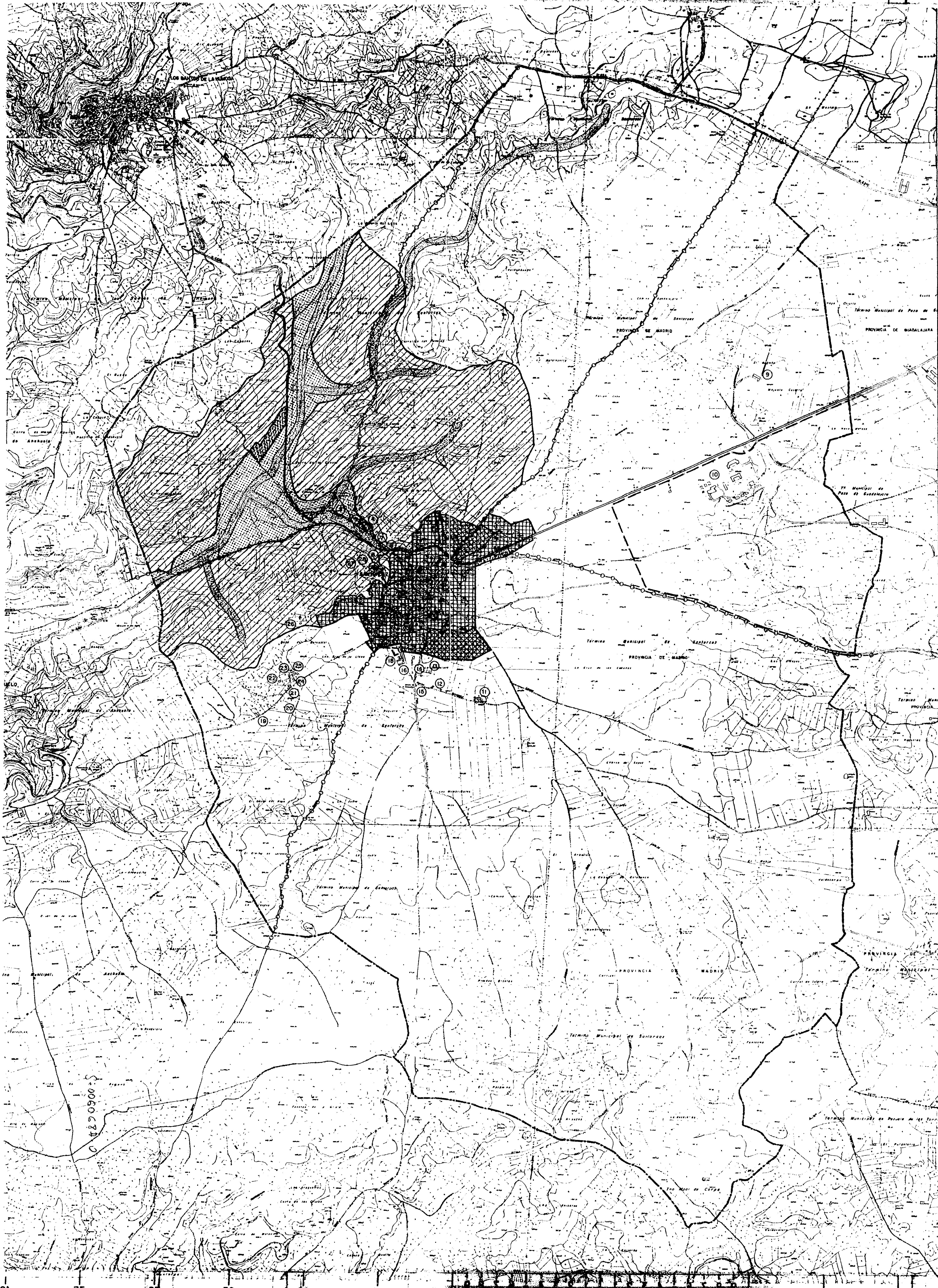




--- LIMITE MUNICIPAL.

SUELO URBANO.

SUELO APTO PARA URBANIZAR.

SUELO NO URBANIZABLE COMUN.

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO (INTERES AGRARIO).

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO (ECOLOGICO).

MASAS FORESTALES.

EDIFICACION EN SUELO NO URBANIZABLE.

INSTALACION DE USO MILITAR EN SUELO NO URBANIZABLE COMUN.

--- CAUCES Y RIBERAS

-o-o-o- VIAS PECUARIAS

== CARRETERAS

EL PRESENTE DOCUMENTO
FUE APROBADO
Y COMISIONADO
EL 22 JUL. 1993
A 7 AGO. 1993
POR EL TECNICO

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
DOCUMENTO TECNICO
A 8 JUL. 1993

ESCALA 1:10.000

0 200 1000

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DE SANTORCAZ

PLANO DE PROYECTO

CLASIFICACION DEL TERRITORIO
ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE
CENSO CONSTRUCCIONES EN S.N.U.

P-1

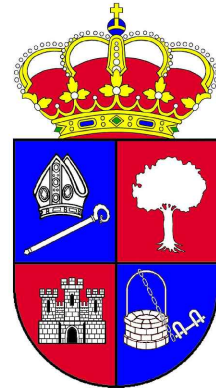
APROBACION INICIAL MAYO - 1993

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

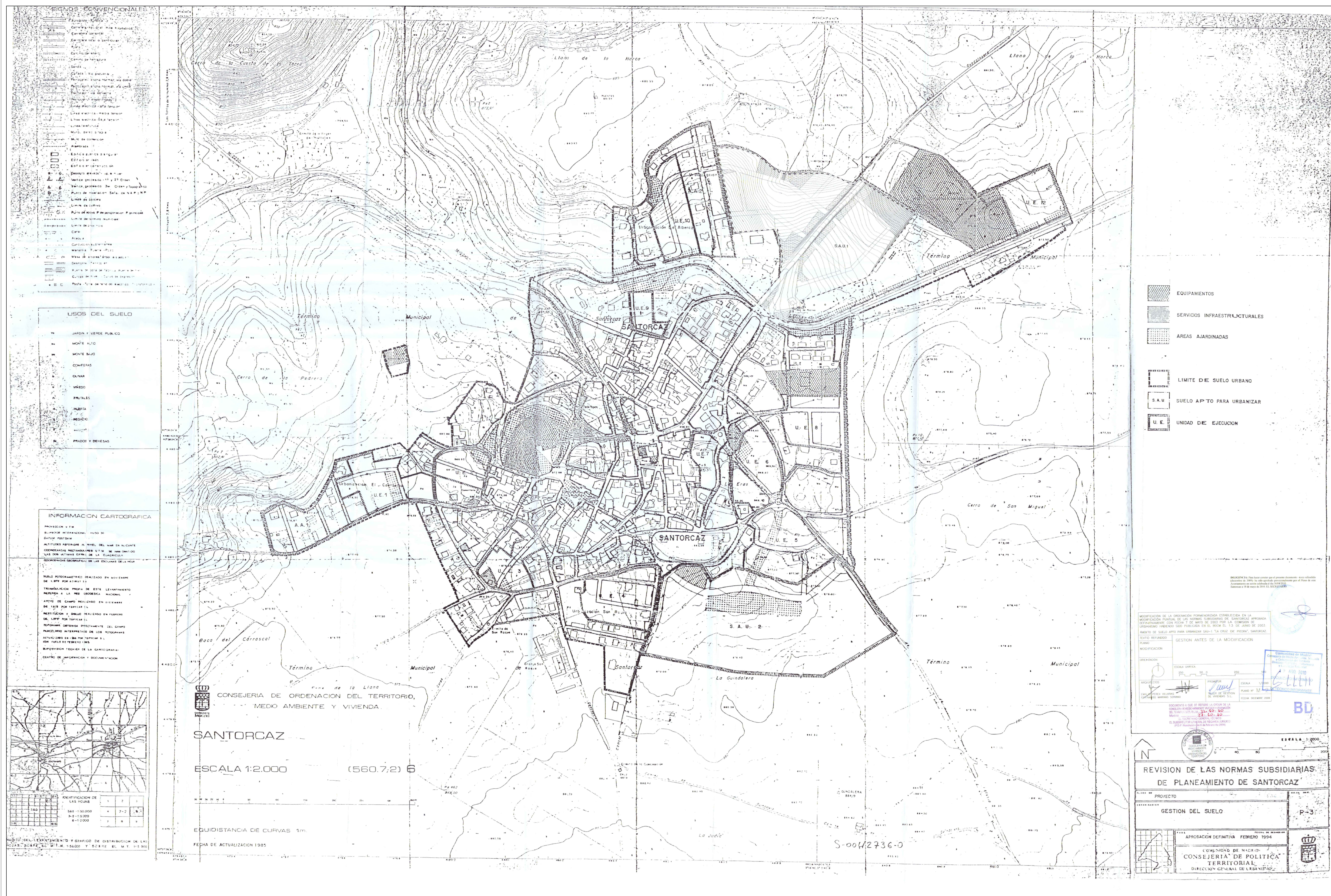
PLAN GENERAL DE
SANTORCAZ

Plano Informativo
PLANEAMIENTO VIGENTE
SEGÚN NN.SS (P-1)

Promotor
**AYUNTAMIENTO
DE
SANTORCAZ**



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	2.1
Escala	Version
SIN ESCALA	DOCUMENTO DE AVANCE



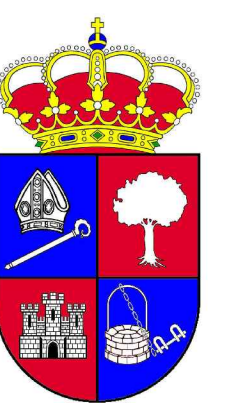
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

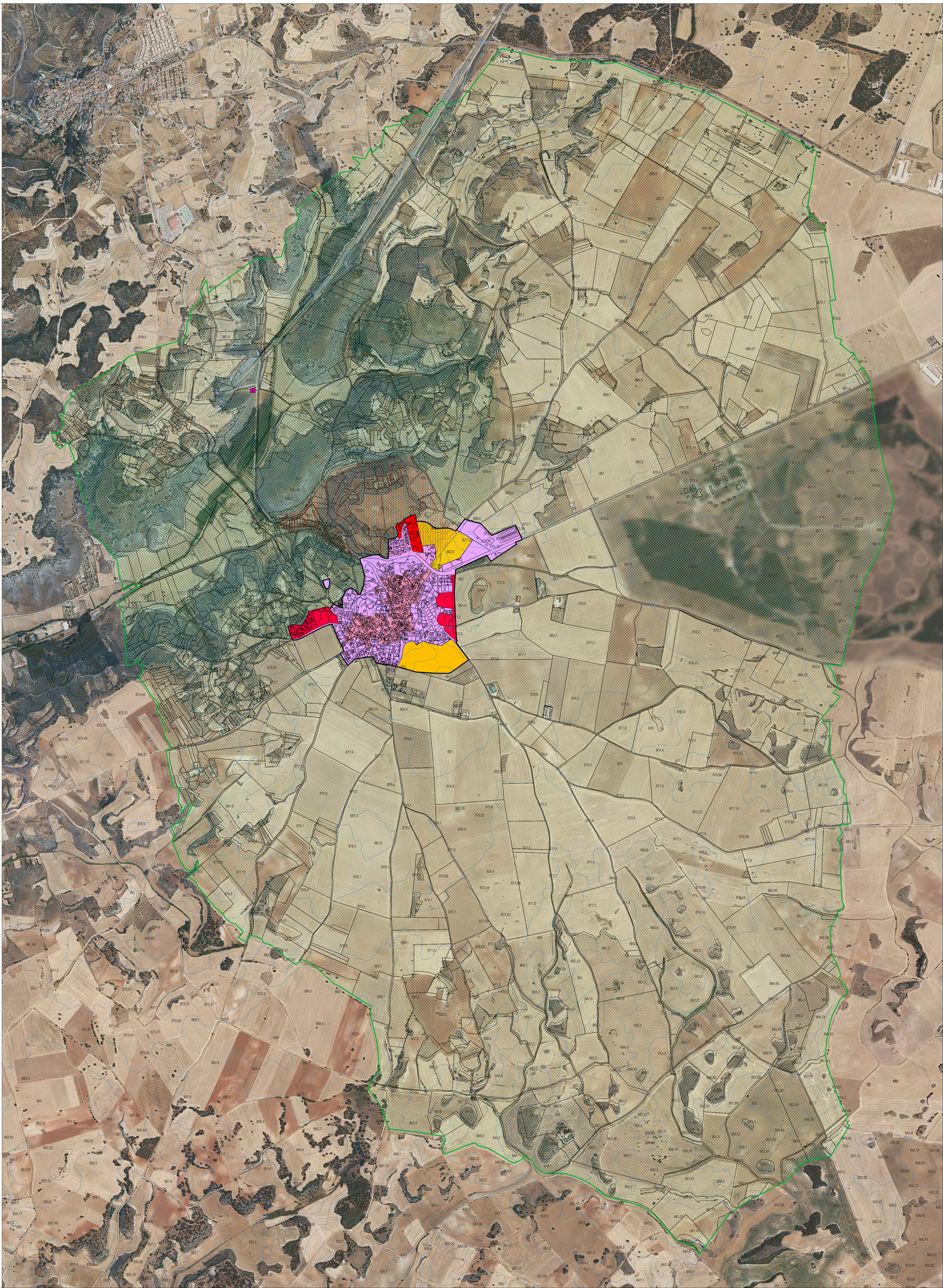
PLANEAMIENTO VIGENTE SEGÚN NN.SS (P-3)

Promotor

**AYUNTAMIENTO
DE
SANTORCAZ**



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	2.3
Escala	Version
SIN ESCALA	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

- Límite de las NNSS
- Límite del Término Municipal de Santorcaz
- ▨ Límite del Casco Antiguo
- Límite del Suelo Urbanizable

CLASIFICACIÓN

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- ▨ Suelo No Urbanizable Común (SNU)
- ▨ Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido - Ecológico
- ▨ Suelo No Urbanizable de Protección Arqueológica

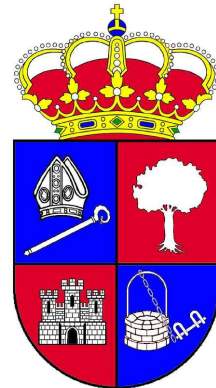
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

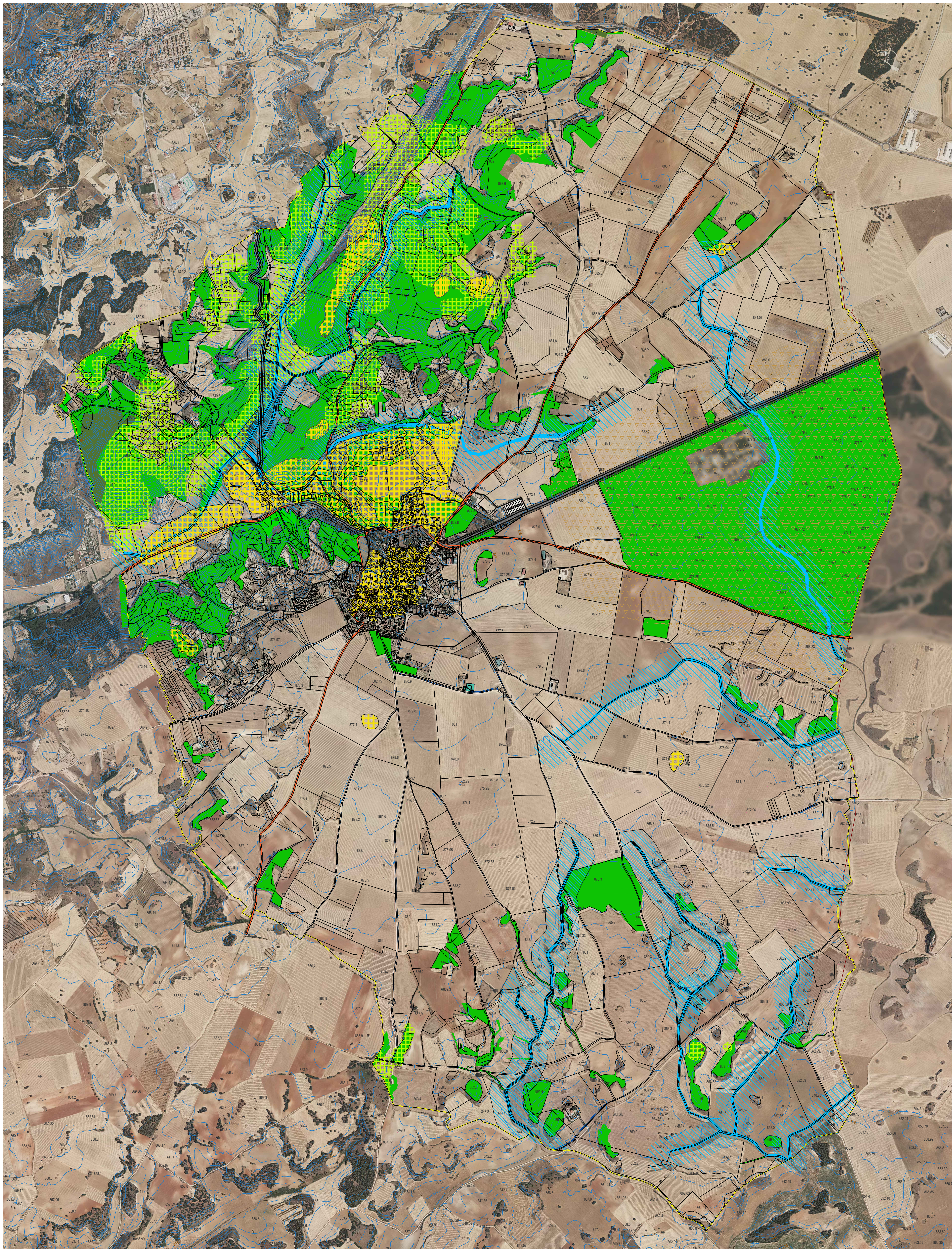
DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	3
Escala	Version
1:10.000	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

ESPACIOS PROTEGIDOS

- Habitats
- Terrenos forestales
- Montes preservados
- Yacimientos
- Vías Pecuarias
- Dominio Público Hidráulico
 - Eje cauce
 - Zona de servidumbre (5m)
 - Zona de policía (100m)

AFECCIÓN CARRETERAS

- Red secundaria
 - Explanación
 - Franja de dominio público (3m)
 - Franja de protección (5m)

AFECCIÓN FERROVIARIA

- Línea AVE Madrid-Barcelona
 - Dominio público (8m)
 - Límite de edificación (50m)
 - Zona de protección (70m)

INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES DE EQUIPAMIENTO

- Canal Isabel II
- Infraestructura de Defensa
 - Afección Defensa 300m

AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS

- Línea de Alta Tensión 220kV
- Línea de Alta Tensión 400kV
- Línea de Media Tensión

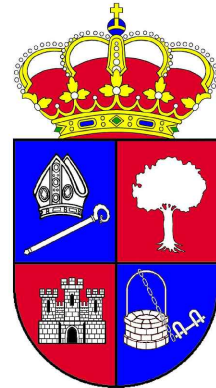
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SANTORCAZ

Plano Informativo

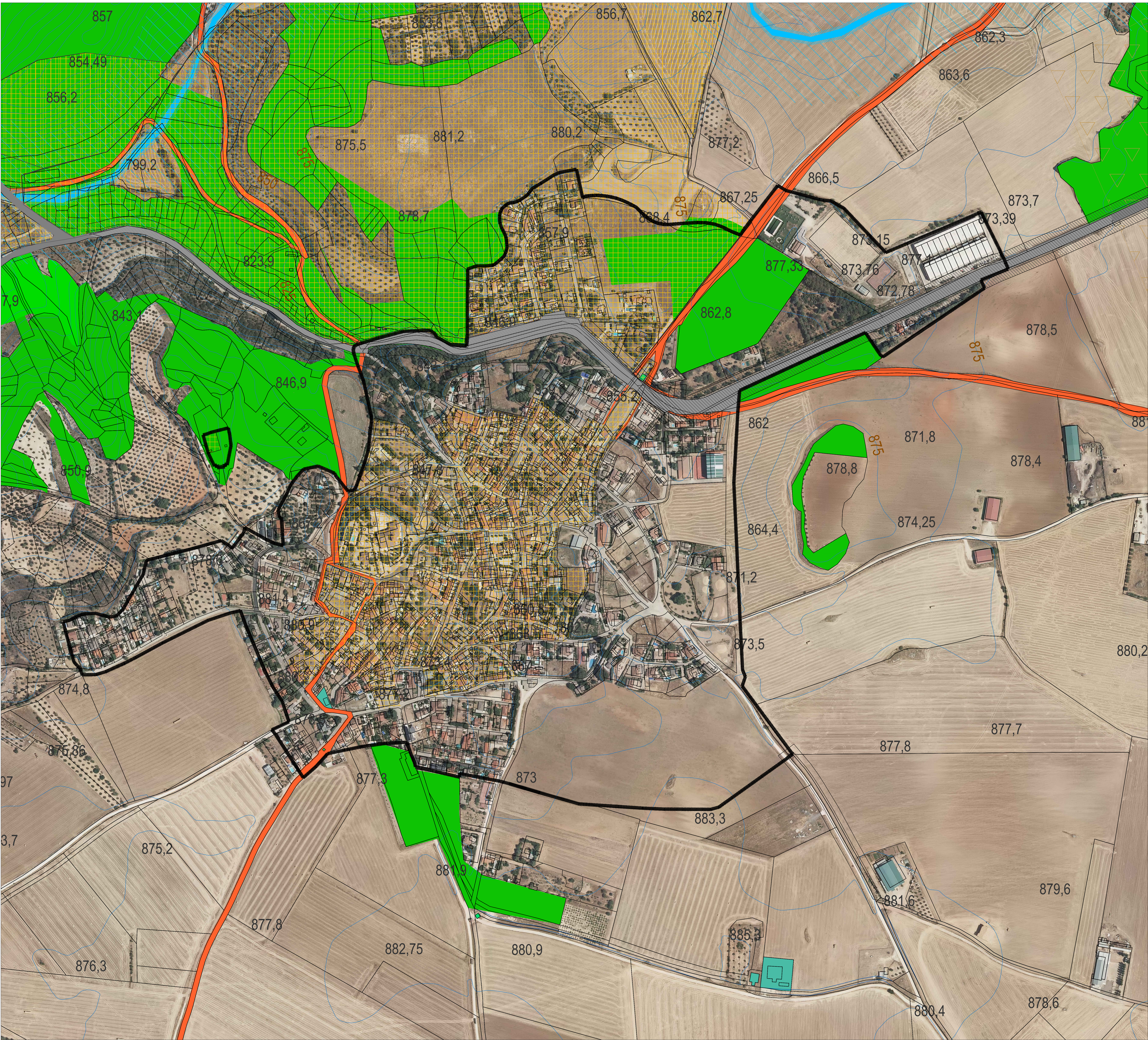
AFECCIONES TERRITORIALES VIGENTES. TÉRMINO MUNICIPAL

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	4.1
Escala	Version
1:10.000	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

ESPACIOS PROTEGIDOS

- Habitats
- Terrenos forestales
- Montes preservados
- Yacimientos
- Vías Pecuarias
- Dominio Público Hidráulico
 - Eje cauce
 - Zona de servidumbre (5m)
 - Zona de policía (100m)

AFECCIÓN CARRETERAS

- Red secundaria
 - Explanación
 - Franja de dominio público (3m)
 - Franja de protección (5m)

AFECCIÓN FERROVIARIA

- Línea AVE Madrid-Barcelona
 - Dominio público (8m)
 - Límite de edificación (50m)
 - Zona de protección (70m)

INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES DE EQUIPAMIENTO

- Canal Isabel II
- Infraestructura de Defensa
 - Afección Defensa 300m

AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS

- Línea de Alta Tensión 220kV
- Línea de Alta Tensión 400kV
- Línea de Media Tensión

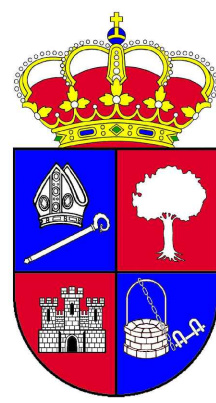
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

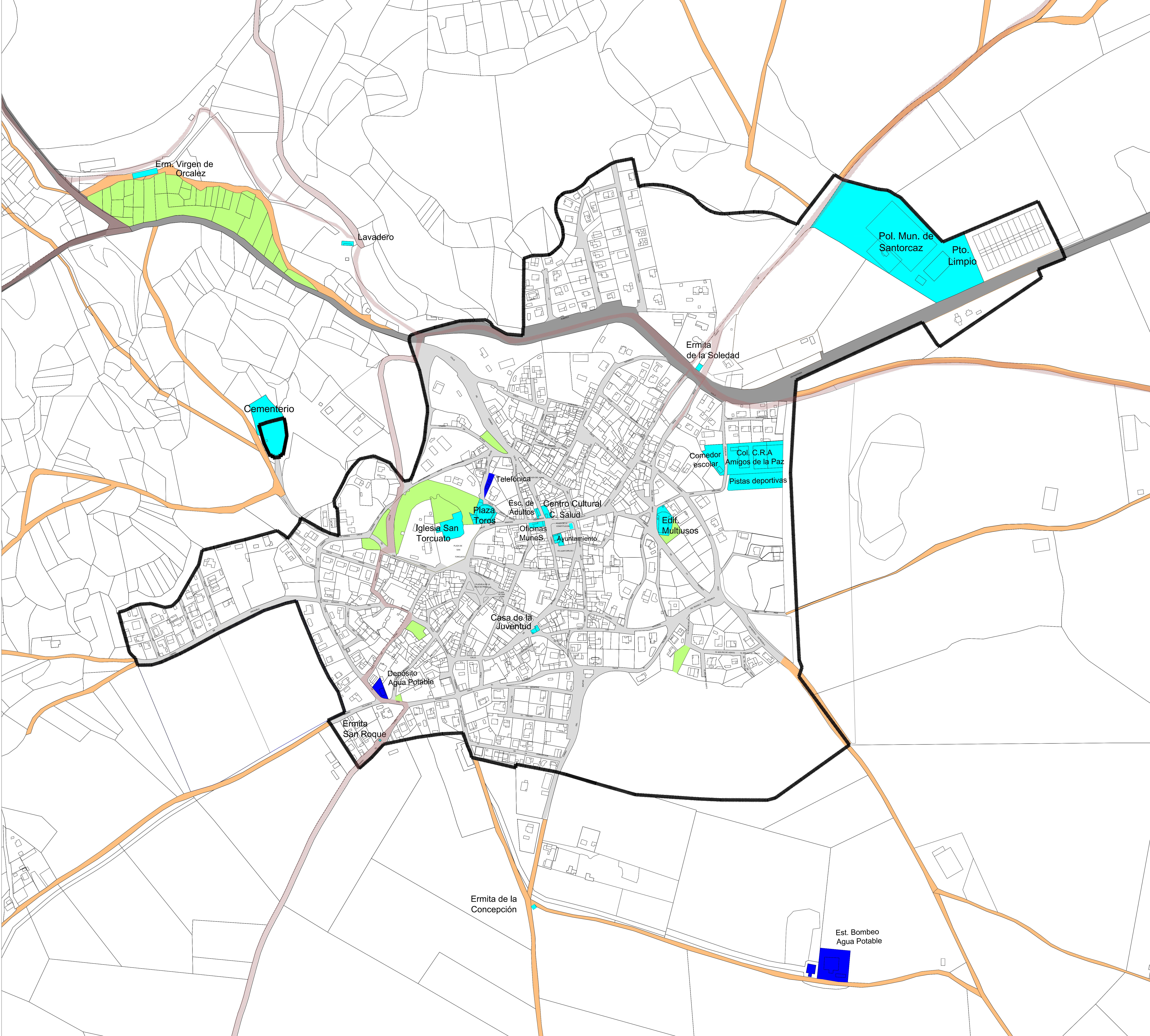
AFECCIONES TERRITORIALES VIGENTES. SUELO URBANO

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	4.2
Escala	Version
1:2.000	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

- Límite de las NN.SS
- Límite del Término Municipal de Santorcaz

CLASIFICACIÓN

- Equipamiento
- Servicios Urbanos
- Zonas verdes
- Red viaria autonómica
- Red viaria municipal
- Red supramunicipal - Vía Pecuaria
- Camino

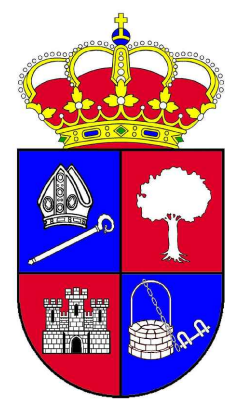
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

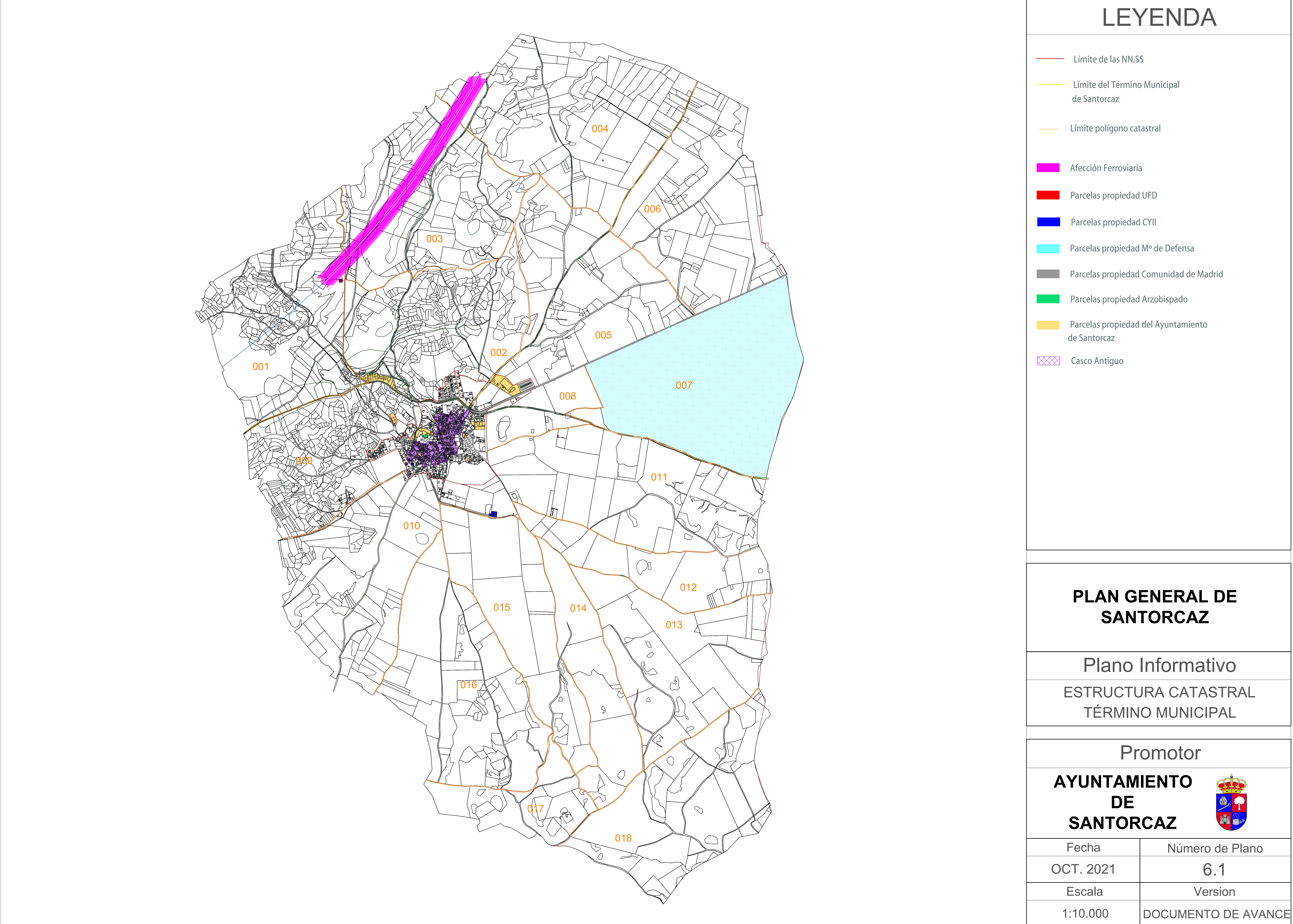
REDES PÚBLICAS EXISTENTES

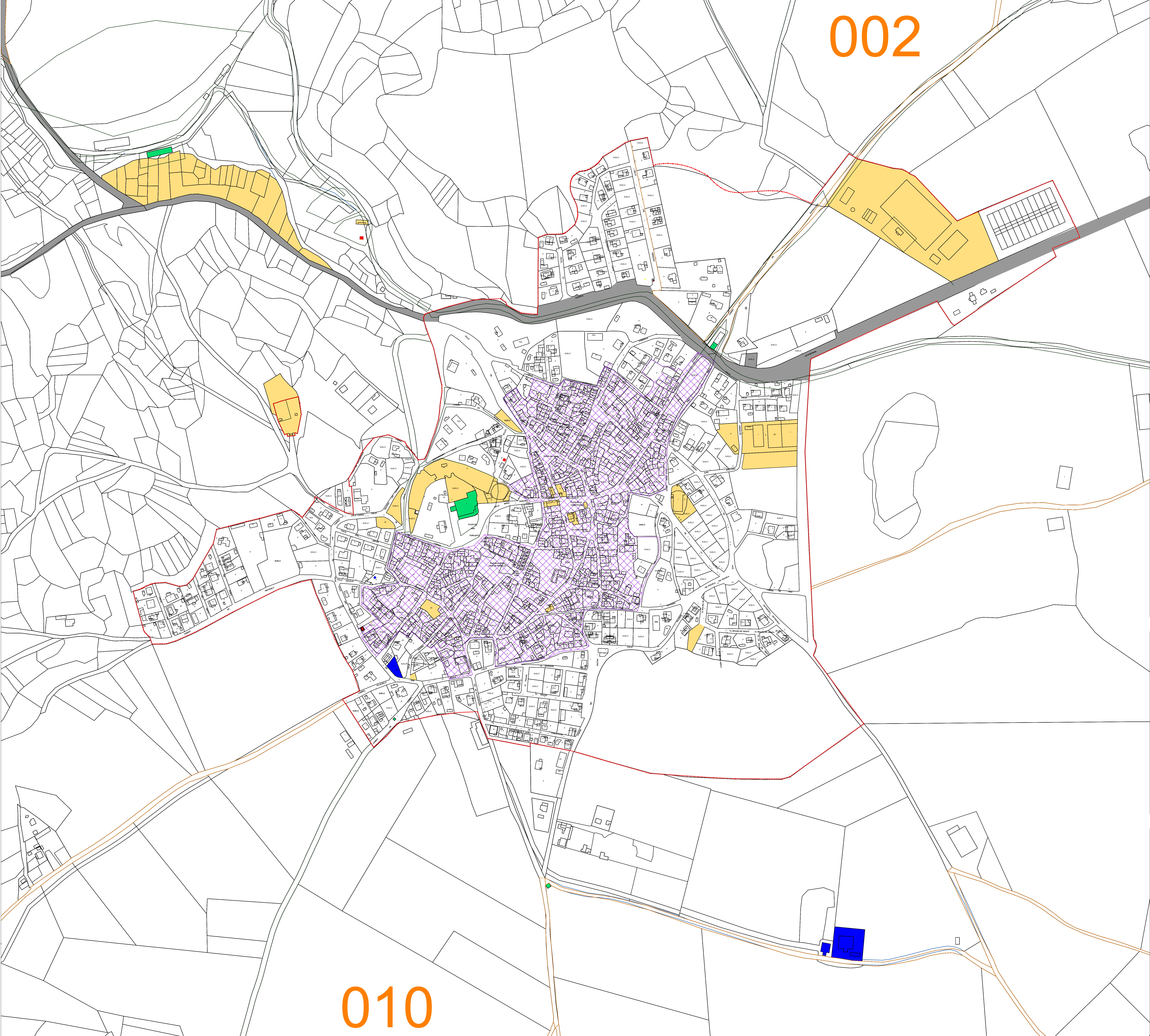
Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	5
Escala	Version
1:2.000	DOCUMENTO DE AVANCE





LEYENDA

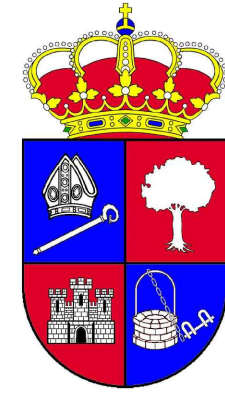
- Límite de las NN.SS
- Límite del Término Municipal de Santorcaz
- Límite polígono catastral
- Afección Ferroviaria
- Parcelas propiedad UFD
- Parcelas propiedad CYII
- Parcelas propiedad Mº de Defensa
- Parcelas propiedad Comunidad de Madrid
- Parcelas propiedad Arzobispado
- Parcelas propiedad del Ayuntamiento de Santorcaz
- Casco Antiguo

PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

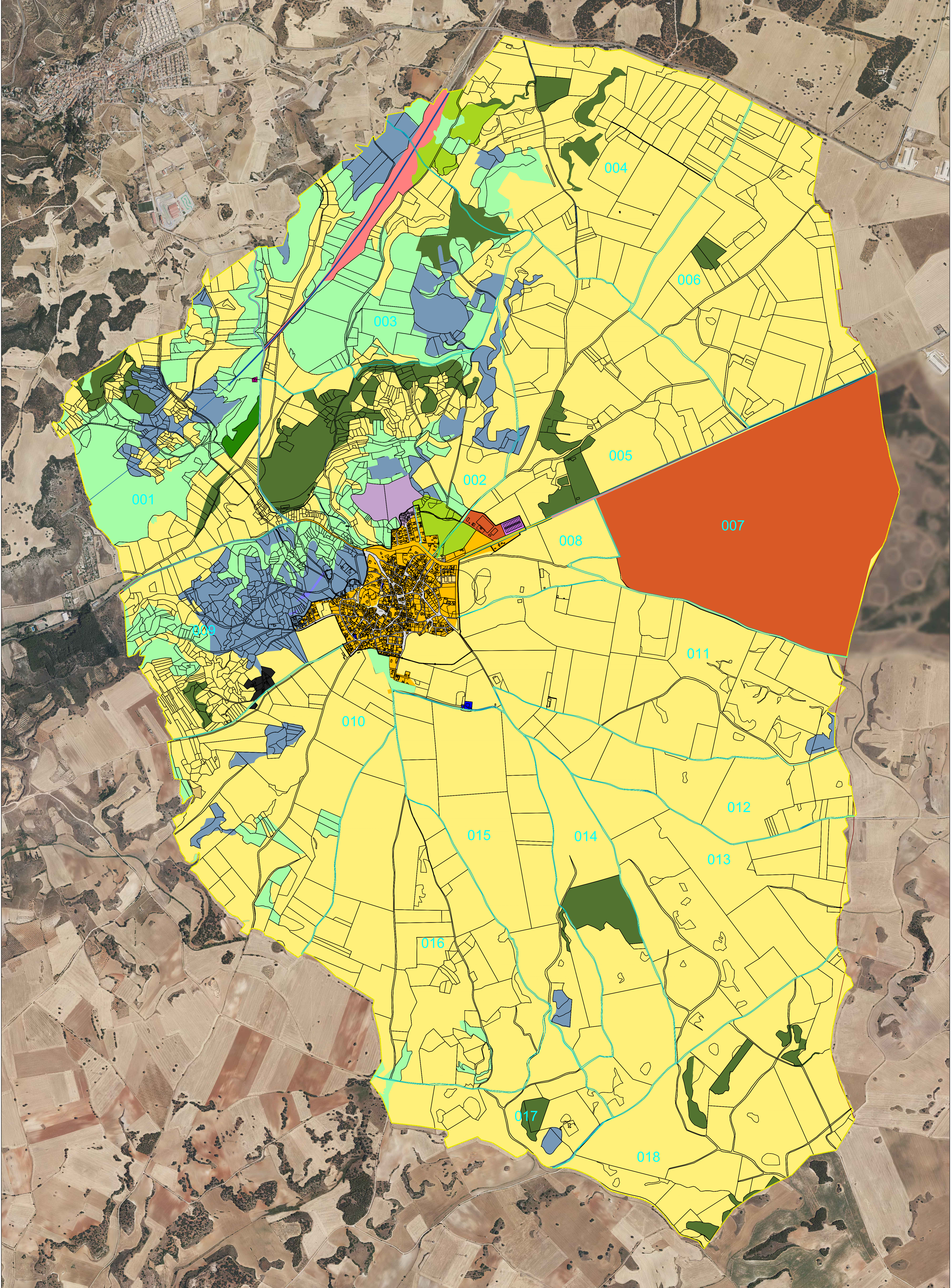
Plano Informativo
ESTRUCTURA CATASTRAL
SUELO URBANO

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	6.2
Escala	Version
1:2.000	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

Límite de las NN.SS

Límite del Término Municipal de Santorcaz

USOS DEL SUELO

Arbolado Forestal

Matorrales

Dotacional

Asociación

Cobertura Artificial

Mosaico Irregular

Pastizales

Industria

Infraestructura ferroviaria

Cultivos

Urbano Mixto

Servicios Urbanos

Olivares

Red viaria autonómica

Red viaria municipal

Desconocido

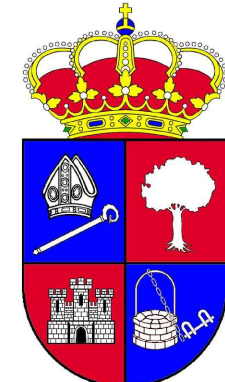
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

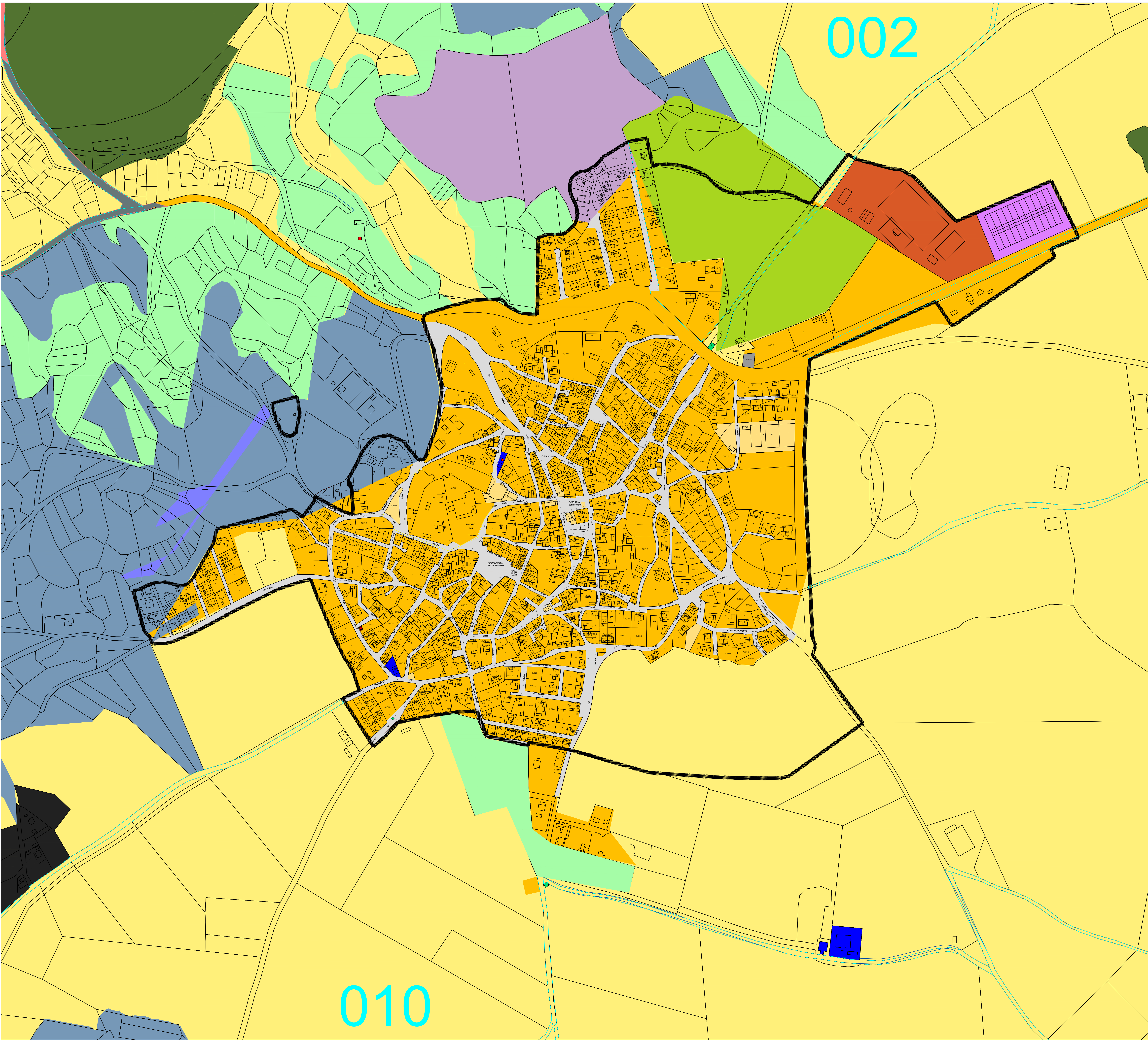
USOS DEL SUELO
TÉRMINO MUNICIPAL

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	7.1
Escala	Version
1:10.000	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

- Límite de las NN.SS
- Límite del Término Municipal de Santorcaz
- USOS DEL SUELO
- Arbolado Forestal
- Matorrales
- Dotacional
- Asociación
- Cobertura Artificial
- Mosaico Irregular
- Pastizales
- Industria
- Infraestructura ferroviaria
- Cultivos
- Urbano Mixto
- Servicios Urbanos
- Olivares
- Red viaria autonómica
- Red viaria municipal
- Desconocido

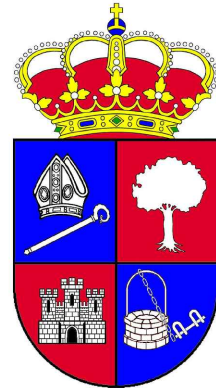
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

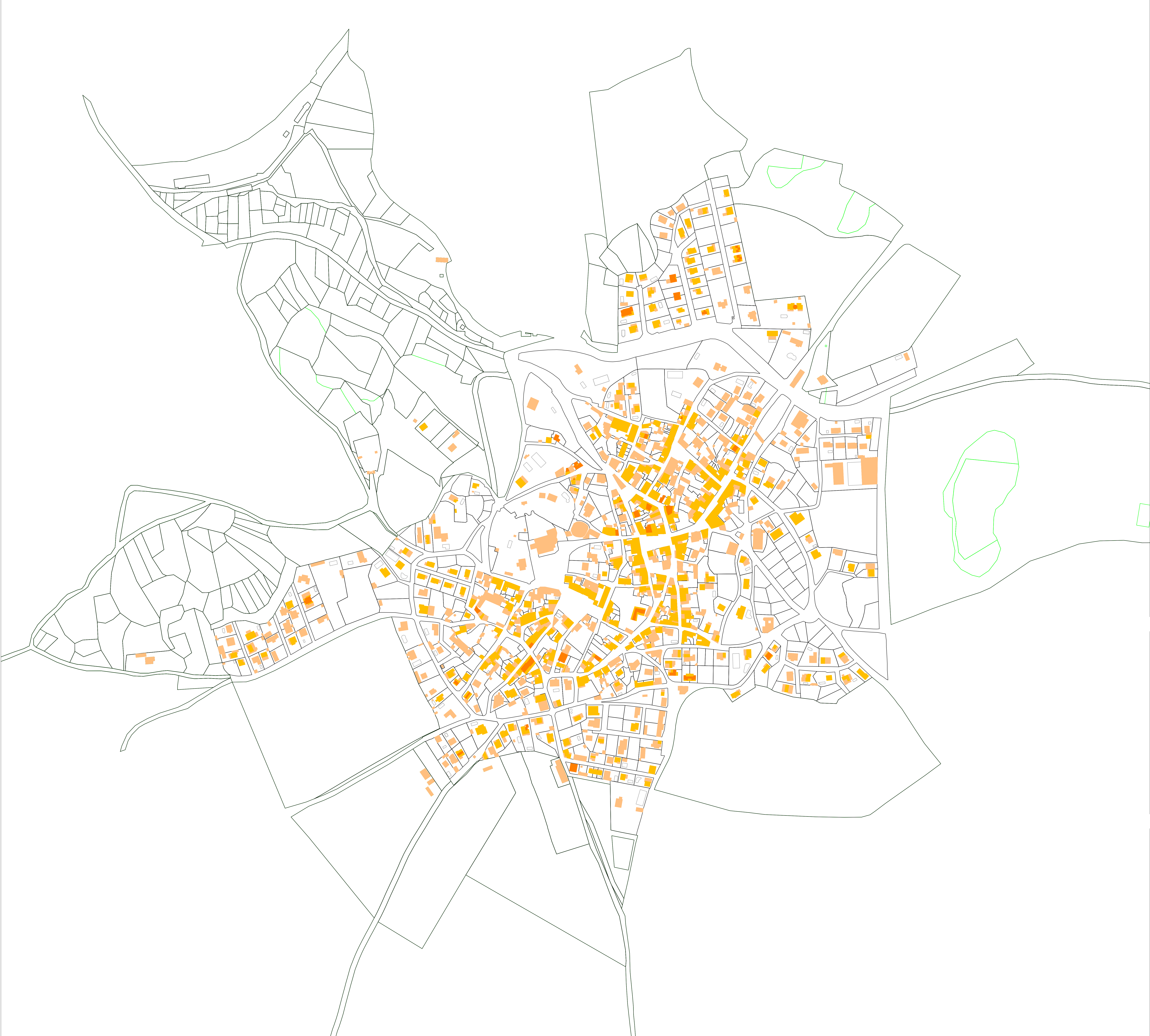
USOS DEL SUELO
SUELO URBANO

Promotor

AYUNTAMIENTO
DE
SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	7.2
Escala	Version
1:2.000	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

TIPOLOGÍA DE ALTURAS

- Una Altura
- Dos Alturas
- Tres Alturas

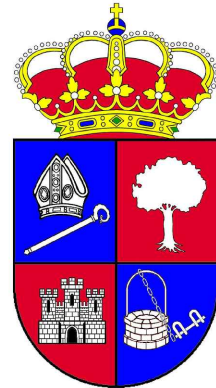
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	8
Escala	Version
1:2.000	DOCUMENTO DE AVANCE

LEYENDA

- Límite de las NN.SS
- Límite del Término Municipal de Santorcaz
- Casco antiguo de Santorcaz

CATÁLOGO GEOGRÁFICO DE LOS BIENES DE LA CAM

- Bienes Inmuebles
- Ámbitos de protección.
Yacimientos arqueológicos

CLAVE	CÓDIGO CAM	NOMBRE
PH1	CM/136/0021	IGLESIA PARROQUIAL DE SAN TORCUATO
PH2	CM/136/0020	CASTILLO DE TORREMOCHA
PH3	CM/136/0010	TORRECILLA DE SANTORCAZ
PH4	CM/136/0036	ESCUDO HERÁLDICO, CASA SEÑORIAL C/ MARÍA SANCHEZ FERNÁNDEZ 8
PH5	CM/136/0023	HITO DEL CAMINO DE LA ISABELA
PH6	CM/136/0038	CASA SEÑORIAL C/ MARÍA SANCHEZ FERNÁNDEZ 8 Y 10
PH7	CM/136/0033	BODEGA PLAZUELA DE LA CRUZ DEL PRADILLO
PH8	CM/136/0059	CASA SEÑORIAL C/AMPARO 9-11-13 (ANTIGUO HOSPITAL DE POBRES)
PH9	CM/136/0017	ALMAZARA/MOLINO DE ACEITE
PH10	CM/136/0026	CEMENTERIO MEDIEVAL DE SANTORCAZ
PH11	CM/136/0064	ERMITA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN
PH12	CM136/0062	ERMITA DE LA VIRGEN DE LA SOLEDAD
PH13	CM/136/0018	ERMITA DE LA VIRGEN DE ORCALEZ
PH14	CM136/0063	ERMITA DE SAN ROQUE
PH15	CM136/0060	FUENTE-ABREVADERO DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN
PH16	CM136/0061	FUENTE DEL CAÑO ALTO
PH17	CM136/0016	FUENTE-LAVADERO COLADA DE LA HONTANILLA
PH18	CM136/0031	BODEGA DE LA PLAZA DE SAN JUAN
PH19	CM136/0049	CASA TRADICIONAL PORTICADA C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ 21-23
PH20		CASA TRADICIONAL PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 7
PH21	CM136/0029	CONSTRUCCIÓN AGROPECUARIA C/ JUEGO DE BOLOS, 6
PH22	CM136/0040	CASA TRADICIONAL C/ RAFAEL SÁNCHEZ, 14
PH23	CM136/0041	CASA TRADICIONAL C/ OLMO, 4
PH24	CM136/0043	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 28
PH25	CM136/0044	CASA TRADICIONAL CON CERCADO, C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 32
PH26	CM136/0045	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 15
PH27	CM136/0046	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 12
PH28	CM136/0047	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 8-10
PH29	CM136/0048	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 5
PH30	CM136/0050	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 9
PH31	CM136/0051	CASA TRADICIONAL C/ ANTONIO GONZÁLEZ, Nº 3
YAC1	CM/136/0001	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO "EL LLANO DE LA HORCA"
YAC2	CM/136/0015	CASCO HISTÓRICO DE SANTORCAZ
YAC3	CM136/0052	CEMENTERIO DE SANTORCAZ
YAC4	CM/136/0014	CERRO DE EN MEDIO
YAC5	CM/136/0002	AL PIE DEL CERRO DE LA CUESTA
YAC6	CM136/0009	CERRO DE LA CUESTA
YAC7	CM/136/007	CERRO DE LAS FUENTES (ESTE)
YAC8	CM/136/0013	CHARCA DEL SAPAL
YAC9	CM136/0008	LIRIOS
YAC10	CM136/0005	AL OESTE DE LA BOCA DEL CARRASCAL
YAC11	CM/136/0003	RESTOS ARQUEOLÓGICOS CARRETERA M-213
YAC12	CM/136/0012	VALDEABUNDE
YAC13	CM/136/0004	VALLE ANCHUELO
YAC14	CM/136/0006	LA NOGUERA
YAC15	CM/136/0011	JUNTO AL CAMINO DE ROBLEÑO

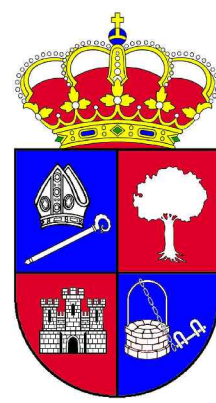
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

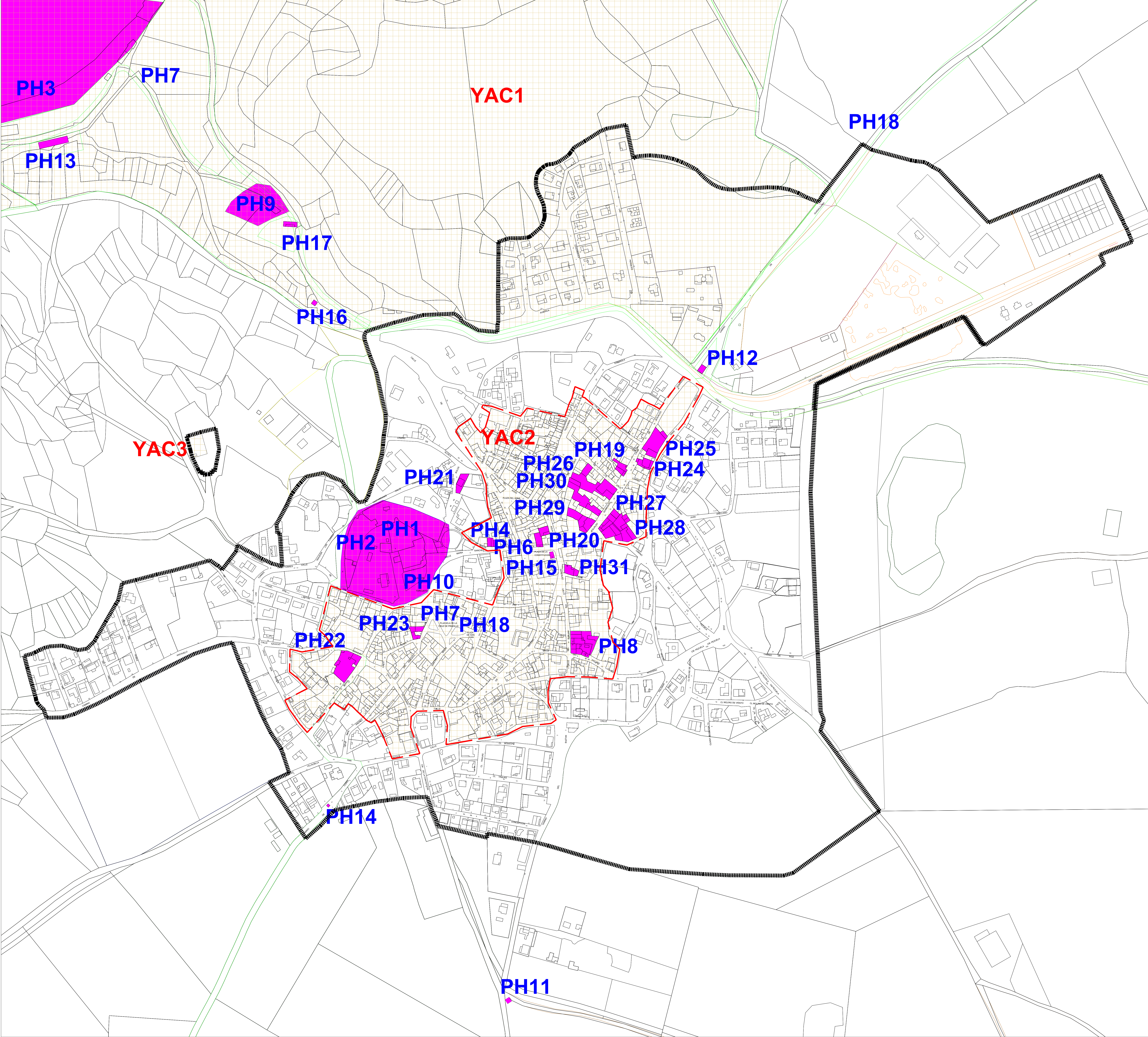
BIENES PROTEGIDOS EXISTENTES

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	10.1
Escala	Version
1:10.000	DOCUMENTO DE AVANCE



LEYENDA

- Límite de las NN.SS
- Límite del Término Municipal de Santorcaz
- Casco antiguo de Santorcaz

CATÁLOGO GEOGRÁFICO DE LOS BIENES DE LA CAM

- Bienes Inmuebles
- Ámbitos de protección. Yacimientos arqueológicos

CLAVE	CÓDIGO CAM	NOMBRE
PH1	CM/136/0021	IGLESIA PARROQUIAL DE SAN TORCUATO
PH2	CM/136/0020	CASTILLO DE TORREMOCHA
PH3	CM/136/0010	TORRECILLA DE SANTORCAZ
PH4	CM/136/0036	ESCUDO HERÁLDICO, CASA SEÑORIAL C/ MARÍA SÁNCHEZ FERNÁNDEZ 8
PH5	CM/136/0023	HITO DEL CAMINO DE LA ISABELA
PH6	CM/136/0038	CASA SEÑORIAL C/ MARÍA SÁNCHEZ FERNÁNDEZ 8 Y 10
PH7	CM/136/0033	BODEGA PLAZUELA DE LA CRUZ DEL PRADILLO
PH8	CM/136/0059	CASA SEÑORIAL C/ AMPARO 9-11-13 (ANTIGUO HOSPITAL DE POBRES)
PH9	CM/136/0017	ALMAZARA/MOLINO DE ACEITE
PH10	CM/136/0026	CEMENTERIO MEDIEVAL DE SANTORCAZ
PH11	CM/136/0064	ERMITA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN
PH12	CM/136/0062	ERMITA DE LA VIRGEN DE LA SOLEDAD
PH13	CM/136/0018	ERMITA DE LA VIRGEN DE ORCALEZ
PH14	CM/136/0063	ERMITA DE SAN ROQUE
PH15	CM136/0060	FUENTE-ABREVADERO DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN
PH16	CM136/0061	FUENTE DEL CAÑO ALTO
PH17	CM136/0016	FUENTE-LAVADERO COLADA DE LA HONTANILLA
PH18	CM136/0031	BODEGA DE LA PLAZA DE SAN JUAN
PH19	CM136/0049	CASA TRADICIONAL PORTICADA C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ 21-23
PH20	CM136/0040	CASA TRADICIONAL PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 7
PH21	CM136/0029	CONSTRUCCIÓN AGROPECUARIA C/ JUEGO DE BOLOS, 6
PH22	CM136/0040	CASA TRADICIONAL C/ RAFAEL SÁNCHEZ, 14
PH23	CM136/0041	CASA TRADICIONAL C/ OLMO, 4
PH24	CM136/0043	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 28
PH25	CM136/0044	CASA TRADICIONAL CON CERCADO, C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 32
PH26	CM136/0045	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 15
PH27	CM136/0046	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 12
PH28	CM136/0047	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 8-10
PH29	CM136/0048	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 5
PH30	CM136/0050	CASA TRADICIONAL C/ JESUALDO DOMÍNGUEZ, 9
PH31	CM136/0051	CASA TRADICIONAL C/ ANTONIO GONZÁLEZ, Nº 3
YAC1	CM/136/0001	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO "EL LLANO DE LA HORCA"
YAC2	CM/136/0015	CASCO HISTÓRICO DE SANTORCAZ
YAC3	CM136/0052	CEMENTERIO DE SANTORCAZ
YAC4	CM/136/0014	CERRO DE EN MEDIO
YAC5	CM/136/0002	AL PIE DEL CERRO DE LA CUESTA
YAC6	CM136/0009	CERRO DE LA CUESTA
YAC7	CM/136/007	CERRO DE LAS FUENTES (ESTE)
YAC8	CM/136/0013	CHARCA DEL SAPAL
YAC9	CM136/0008	LIRIOS
YAC10	CM136/0005	AL OESTE DE LA BOCA DEL CARRASCAL
YAC11	CM/136/0003	RESTOS ARQUEOLÓGICOS CARRETERA M-213
YAC12	CM/136/0012	VALDEABUNDE
YAC13	CM/136/0004	VALLE ANCHUELO
YAC14	CM/136/0006	LA NOGUERA
YAC15	CM/136/0011	JUNTO AL CAMINO DE ROBLEÑO

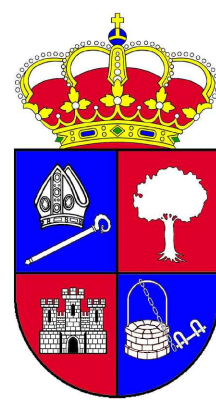
PLAN GENERAL DE SANTORCAZ

Plano Informativo

BIENES PROTEGIDOS EXISTENTES

Promotor

AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ



Fecha	Número de Plano
OCT. 2021	10.2
Escala	Version
1:2.000	DOCUMENTO DE AVANCE