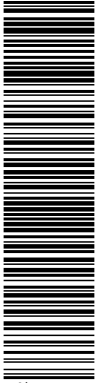


<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 1 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



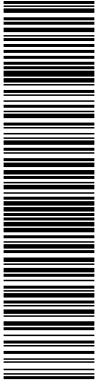
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989CD942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.arso-pinto.es/portal/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-VA/ATES:/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Rol/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

ANEJO 1º OBJETIVOS AMBIENTALES

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 2 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sedelectronica.arso-pinto.es/jsp/validacion/validacionDocumento.do>. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OJD.2.5.4.97-A/ATES-V/4480038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Rol/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

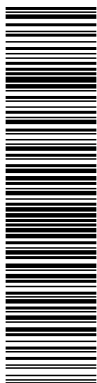


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

En la redacción del presente Documento Ambiental Estratégico se han tenido en consideración las políticas y objetivos de protección ambiental existentes tanto a nivel local, como autonómico, estatal o europeo e internacional.

La normativa sectorial sirve de marco de referencia para valorar los posibles impactos que la actuación pudiera ocasionar.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 3 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEA01FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificadorDocumentos. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN, OID.2.5.4.97-AVATES:/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N, Description=Ref/AEA7/AEA7/AEA7/AEA7/0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

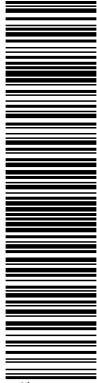


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

[1º] OBJETIVOS INTERNACIONALES

- ✦ *Objetivos que se derivan de la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo, Río de Janeiro (1992):*
 - Los seres humanos tienen derecho a una vida saludable y productiva en armonía con la naturaleza.
 - El derecho al desarrollo debe ejercerse en forma tal que responda equitativamente a las necesidades de desarrollo y ambientales de las generaciones presentes y futuras.
 - A fin de alcanzar el desarrollo sostenible, la protección del medio ambiente debe constituir parte integrante del proceso de desarrollo y no puede considerarse en forma aislada.
 - Con el fin de proteger el medio ambiente, se debe aplicar el principio de precaución.
 - El que contamina debe cargar con los costos de la contaminación (por extensión atenuar los impactos).
 - Para alcanzar el desarrollo sostenible y una mejor calidad de vida para todas las personas, se deben reducir y eliminar las modalidades de producción y consumo insostenibles.
- ✦ *Objetivos resultantes del Protocolo de Kyoto (1998):*
 - Fomentar la eficiencia energética.
 - Adoptar medidas para limitar y/o reducir las emisiones de los gases de efecto invernadero.
- ✦ *Objetivos que proceden de la Declaración de Estambul sobre los Asentamientos Humanos, Estambul (1996):*
 - Adoptar modalidades sostenibles de producción, consumo, transporte y desarrollo de los asentamientos; prevenir la contaminación; respetar la capacidad de carga de los ecosistemas y velar por que se preserven las oportunidades de las generaciones futuras.
 - Fomentar la conservación, la rehabilitación y el mantenimiento de edificios, monumentos, espacios abiertos, paisajes y modalidades de asentamiento de valor histórico, cultural, arquitectónico, natural, religioso y espiritual.
- ✦ *Objetivos de la Resolución de la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible, Johannesburgo (2002):*
 - Lograr un equilibrio entre el desarrollo económico, el desarrollo social y la protección del medio ambiente como pilares interdependientes del desarrollo sostenible que se refuerzan mutuamente.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51:00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 4 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989C6D942E6C7637CEA01FEBC07D3CC568D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para verificar los documentos firmados, FIRMADO por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-3VATES-164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-1984980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N, Description=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

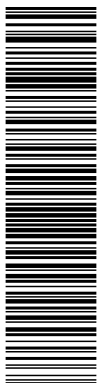


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

[2º] OBJETIVOS COMUNITARIOS

- ✦ **Objetivos que se derivan de la *Carta de las Ciudades Europeas hacia la Sostenibilidad (Aalborg, 1994)*:**
 - Invertir en la conservación del capital natural existente (reservas de aguas subterráneas, suelo, hábitats de especies raras).
 - Fomentar el crecimiento del capital natural, reduciendo el nivel de explotación actual (por ejemplo, de las energías no renovables).
 - Aliviar la presión sobre las reservas de capital natural.
 - Incrementar el rendimiento final de los productos, como edificios de alto rendimiento energético o transportes urbanos respetuosos del medio ambiente.
 - Garantizar una ocupación del suelo sostenible.
 - Mejorar la accesibilidad a la vez que reducir el transporte. Se debe dar prioridad a los medios de transporte respetuosos del medio ambiente (en particular, los desplazamientos a pie, en bicicleta o mediante los transportes públicos).
 - Reducir las emisiones de combustibles fósiles. Fomentar el uso de fuentes de energía renovables.
 - Frenar la contaminación y prevenirla en la fuente.
- ✦ **Objetivos de la *Estrategia Territorial Europea (Postdam, 1999)*:**
 - Utilizar el potencial de las energías renovables en las zonas rurales y urbanas teniendo en cuenta las condiciones locales y regionales.
 - Reducir los efectos negativos en las zonas que sufren congestión de tráfico mediante el refuerzo de modos de transporte menos contaminantes.
 - Promover estructuras urbanas que requieran menos energía y generen menos tráfico, de una planificación integrada de los recursos, y del aumento del uso de las energías renovables, con el fin de reducir las emisiones de CO2.
 - Proteger el suelo mediante la reducción de la erosión, la destrucción de este y la utilización excesiva de los espacios abiertos.
 - Mejorar el equilibrio entre el suministro y la demanda de agua, en particular en las zonas expuestas al riesgo de sequía.
 - Conservar los paisajes que tengan un particular significado cultural, histórico, estético y ecológico.
 - Recuperar los paisajes dañados por la intervención humana.
- ✦ **Objetivos que se derivan de la *Constitución Europea (2004)*:**
 - Preservar, proteger y mejorar la calidad del medio ambiente.
 - Proteger la salud de las personas
 - Utilizar los recursos naturales de forma prudente y racional
 - Promover medidas destinadas a hacer frente a los problemas del medio ambiente.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51:00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 6 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



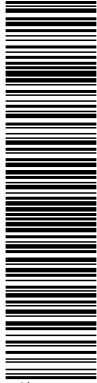
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212688C6D9A2E6C7637CEAA01FEB07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.ssjr.es/validador. Para verificar los documentos firmados por: 1. C-ES: C=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN_OID.2.5.4.97-AVATES\64880038. CN=76067435N. JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038). SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N. Descripción=Re:AEAT/AEAT/0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

- Implantar el Código Técnico de la Edificación en las edificaciones nuevas. Este Código Técnico contempla, entre otros aspectos, medidas de protección frente al ruido y medidas para el ahorro de energía.
 - Elaborar una norma técnica sobre eficiencia y ahorro energético en el alumbrado público.
 - Establecer sistemas de programación de temperatura interior en centros comerciales y edificios públicos, evitando pérdidas de refrigeración a través de puertas de salida.
 - Establecer vías de inspección y seguimiento de las medidas de ahorro energético aplicadas en el sector terciario.
 - Extender el uso de paneles solares térmicos en nuevas edificaciones, independientemente de su tamaño.
 - ✦ **Objetivos propuestas por de la *Estrategia Española de Calidad del Aire (2007)*:**
 - Conjuguar la seguridad del abastecimiento con la eficiencia, el ahorro y la diversificación de las fuentes y la promoción de las energías renovables y menos contaminantes.
 - Racionalizar la demanda y la necesidad de movilidad a la par que impulsar modos de transporte menos contaminantes.
 - Reforzar los criterios ambientales, en particular los concernientes a la calidad del aire, junto a los sociales en el diseño y planificación urbanística.
 - Implantar el Código Técnico de la Edificación en las edificaciones
- La normativa estatal en materia de medio ambiente es muy amplia; destacamos a continuación la normativa más relevante para el desarrollo de la actuación.
- ✦ **Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, cuyos objetivos se centran en:**
 - Prevenir y minimizar la producción de residuos.
 - Fomentar la reutilización, el reciclado y otras formas de valorización.
 - ✦ **Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. Sus líneas de acción son:**
 - Prevenir el deterioro, proteger y mejorar el estado de los ecosistemas acuáticos.
 - Promover el uso sostenible del agua protegiendo los recursos hídricos disponibles y garantizando un suministro suficiente en buen estado.
 - Proteger y mejorar el medio acuático estableciendo medidas específicas para reducir progresivamente los vertidos.
 - Garantizar la reducción progresiva de la contaminación de las aguas subterráneas y evitar su contaminación adicional.
 - Evitar cualquier acumulación de compuestos tóxicos o peligrosos en el subsuelo o cualquier otra acumulación, que pueda ser causa de degradación del dominio público hidráulico.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 7 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificafirma/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-AVATES:/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES75067435N, Description=Ref/AEA7/AEA7/AEA7/0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

- ✦ Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, cuyo objeto es prevenir, vigilar y reducir la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños que de ésta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente.
- ✦ Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera y Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire, cuyos fines son:
 - La ley tiene como fin alcanzar unos niveles óptimos de calidad del aire para evitar, prevenir o reducir riesgos o efectos negativos sobre la salud humana, el medio ambiente y demás bienes de cualquier naturaleza.
 - El RD para cada uno de los contaminantes, excepto el amoníaco, establece objetivos de calidad del aire de acuerdo con el anexo III de la Ley 34/2007.

[4º] OBJETIVOS AUTONÓMICOS

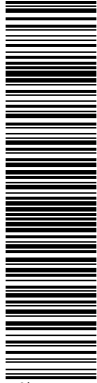
A continuación, se citan algunos de los objetivos más importantes, vinculados con la actuación, que se derivan de la extensa normativa ambiental existente en la Comunidad de Madrid, así como de los planes y estrategias más importantes en materia ambiental:

- ✦ Estrategia de la gestión sostenible de residuos (2017-2024). Actualmente en información pública.
- ✦ Estrategia de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Comunidad de Madrid (2013-2020). Plan azul +

Objetivos sectoriales:

- ✦ 1. Sector transporte:
 - Incentivar el cambio modal en los desplazamientos habituales.
 - Fomentar el uso de tecnologías menos contaminantes en el transporte.
 - Mejorar la sostenibilidad ambiental de las actividades aeroportuarias.
- ✦ 2. Sector industrial:
 - Disminuir las emisiones de contaminantes atmosféricos del sector industrial.
 - Prevenir la generación de residuos en origen.
 - Fomentar el aprovechamiento energético de los residuos.
- ✦ 3. Sector residencial, comercial e institucional:
 - Incentivar el ahorro y la eficiencia energética en edificaciones existentes.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51:00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 8 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SUR DE EL MAN, OID.2.5.4.97-AVATES\64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES75087435N, Description=Ref/AEA7/AEA7/AEA7/AEA7/0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



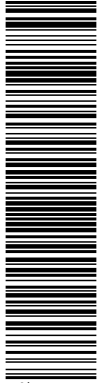
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

- Promover la aplicación de soluciones energéticas y la utilización de combustibles limpios.
- Ejercer una labor ejemplarizante por parte de la Administración autonómica.
- ✦ 4. Sector agricultura y medio natural:
 - Controlar y, en la medida de lo posible, reducir las emisiones procedentes de fuentes naturales.
 - Promover el uso de los residuos forestales como combustible en zonas rurales del territorio.
 - Impulsar la agricultura y ganadería ecológica y las prácticas de gestión forestal sostenible.

Objetivos cuantitativos en materia de calidad del aire:

- ✦ Óxidos de nitrógeno (NOx):
 - 40 µg/m3 de NO2 (correspondiente con el valor límite anual para la protección de la salud), medido como media de un año civil.
 - 200 µg/m3 de NO2, que no podrá superarse en más de 18 ocasiones por año civil (correspondiente con el valor límite horario para la protección de la salud), medido como promedio de una hora.
- ✦ Ozono (O3):
 - 120 µg/m3 de O3, que no deberá superarse en más de 25 días por cada año civil de promedio en un período de 3 años (correspondiente con el valor objetivo para la protección de la salud), medido como máximo diaria de las medias móviles octohorarias.
 - 18.000 µg/m3 x h de promedio en un período de 5 años (correspondiente con el valor objetivo para la protección de la vegetación (medido como AOT40 calculado a partir de los valores horarios de mayo a julio).
- ✦ Partículas (PM10):
 - 35 µg/m3 de PM10 (frente a 40 µg/m3 del valor objetivo para la protección de la salud), medido como media anual.
 - 50 µg/m3, que no deberá superarse en más de 20 ocasiones por año (frente a 35 ocasiones del valor objetivo para la protección de la salud), medido como media diaria.

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 11 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



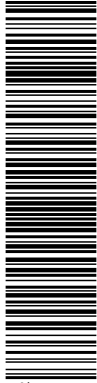
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989CD942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/portal/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-3VATES-164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Rol/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

ANEJO 2º ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN ANALÍTICA DEL SUELO

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6_AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51:00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B</p> <p>Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19</p> <p>Página 12 de 57</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>

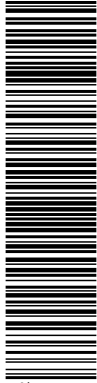


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989CD942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.sedelectronica.es/ para el documento o https://sedelectronica.sedelectronica.es/ para los documentos firmados. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-VATES:V4880038, CN=VATES:V4880038, OU=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6
“EL MANTO” DEL P.G.O.U. DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN ANALÍTICA DEL SUELO (FASE II)

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 13 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/portal/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES; O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN; OID.2.5.4.97-VATES:V4880038; CN=VATES:V4880038; OU=AC Representación; OU=CERES; O=FNNIT-RCM; C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.
 SERIALNUMBER=IDCES:75087435N; Descripción=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación; OU=CERES; O=FNNIT-RCM; C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

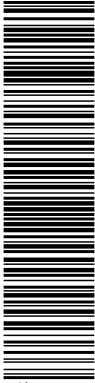


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

ÍNDICE GENERAL

MEMORIA	2
1. OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO	3
2. PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL	3
3. ESTRATEGIA DE MUESTREO Y TOMA DE MUESTRAS	6
3.1 Estudio Histórico del emplazamiento	6
3.2 Plan de muestreo.....	10
3.3 Toma de muestras. Trabajo de campo	12
4. RESULTADOS ANALÍTICOS.....	14
5. CONCLUSIONES	18
ANEJOS 19	
Anejo 1º Reportaje fotográfico	20
Anejo 2º Plano puntos de muestreo	24
Anejo 3º Informes de ensayo del laboratorio.....	26

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 14 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



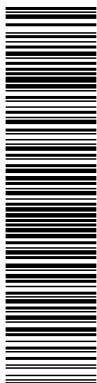
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sedelectronica.gob.es/verificar/documentos>. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-VA/ATES-1/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-1V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=R61/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

MEMORIA

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 15 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212688C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.sjwr.es/validacion/verificarDocumento.do. Firmado por: 1. C=ES; O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR R EL MAN; OID.2.5.4.97-VATES:/64880038; CN=76067435N; JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038); SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO; G=JAVIER; SERIALNUMBER=IDCES75067435N; Description=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
 DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
 ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

1. OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

El art. 61 de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 76 de 31 de marzo) exige aportar entre la documentación de la tramitación de los Planes Urbanísticos, un Informe de caracterización de la calidad del suelo en el ámbito a desarrollar, en orden a determinar la viabilidad de los usos previstos.

En el Documento Ambiental Estratégico del Plan Parcial del Sector 6 "El Manto" del P.G.O.U. de Pinto (Madrid), se identifican con detalle los potenciales indicios de contaminación del suelo a través del estudio histórico y del medio físico del ámbito (lo que constituye la Fase I según la guía de la Comunidad de Madrid).

Habida cuenta de que en el ámbito del sector se han identificado posibles focos contaminantes del suelo y de que la ordenación propone nuevos usos industriales, se completa el estudio previo con una caracterización analítica del suelo.

El presente informe recoge pues, el estudio analítico (Fase II) propiamente dicho del ámbito del Sector 6 "El Manto".

El objetivo de informe de caracterización analítica en caso de nuevos usos urbanísticos es determinar la viabilidad de los usos previstos en el ámbito de ordenación, de modo tal que:

- ✦ Se determine si los suelos presentan indicios de afección.
- ✦ En caso afirmativo, se delimite el alcance de la contaminación y, en su caso, los trabajos necesarios para su recuperación.
- ✦ Si no se detectan indicios de afección, los resultados obtenidos sirvan para definir el blanco ambiental de la situación preoperacional, que sirve como base de referencia para actuaciones posteriores. El blanco ambiental puede por tanto definirse, como el conjunto de parámetros medibles que definen la calidad previa del suelo en el ámbito territorial donde se quiere desarrollar un proyecto o implantar una actividad.

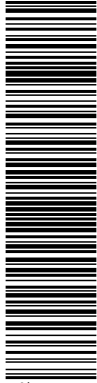
Se exponen a continuación la estrategia seguida y puntos de muestreo, así como los resultados del laboratorio de las muestras de suelo y su comparativa con los requisitos legales.

2. PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL

La ordenación propuesta se ajusta al esquema viario y de zonas verdes previsto en el PGOU de Pinto.

Las zonas de actividad económica se configuran en 6 áreas, con una superficie total de 295.720,04 m², a la que se les asigna la edificabilidad 157.748 m², es decir el índice de

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 17 de 57	FIRMAS
	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.arra.pinto.es/verificadorDocumentos.do. Firmado por: 1. C=ES; O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN; OID.2.5.4.97-VATES-V/64880038; CN=76067435N; JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84480038); SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO; G=JAVIER; SERIALNUMBER=IDCES-75087435N; Description=Ref:AEAT/AEA10310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

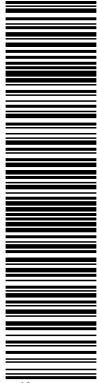


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

ZONAS LUCRATIVAS				
IDENTIFICACION ZONA	ORDENANZA ZONA	SUPERFICIE M2	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD M2
1	Zona de Servicios Empresariales	1.799,25	1,25	2.249,00
2	Zona de Actividades Mixtas	26.239,71	0,50	13.120,00
3	Zona de Actividades Mixtas	20.331,86	0,50	10.166,00
4	Zona Escaparate	15.651,84	0,55	8.609,00
5	Zona Escaparate	39.907,36	0,55	21.949,00
6	Zona Escaparate	57.997,56	0,55	31.899,00
7	Zona de Parque de Medianas	28.582,18	0,60	17.150,00
8	Zona de Industria Logística	38.918,59	0,50	19.460,00
9	Zona de Industria Logística	66.291,69	0,50	33.146,00
TOTAL ZONA LUCRATIVAS		295.720,04		157.748,00

REDES PÚBLICAS	CALIFICACIÓN POR RANGO Y FUNCIÓN	SUPERFICIE M2
G1	Viaro Red General	44.336,17
G2	Espacio libre de Red General	4.575,36
G3	Espacio libre de Red General	31.645,09
L1	Viaro de Red Local	16.012,08
L2	Viaro de Red Local	8.165,82
L3	Espacio libre de Red local	6.932,36
L4	Espacio libre de Red local	7.214,49
L5	Espacio libre de Red local	9.740,59
L6	infraestructuras de red local	46,49
TOTAL REDES PÚBLICAS		128.668,45
TOTAL SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN		424.388,49

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51:00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 18 de 57</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEA0FEBC07D3CC568D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificafirmas/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SUR DE EL MAN, OID.2.5.4.97-3VATES-164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Ref/AEA7/AEA7/AEA70310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

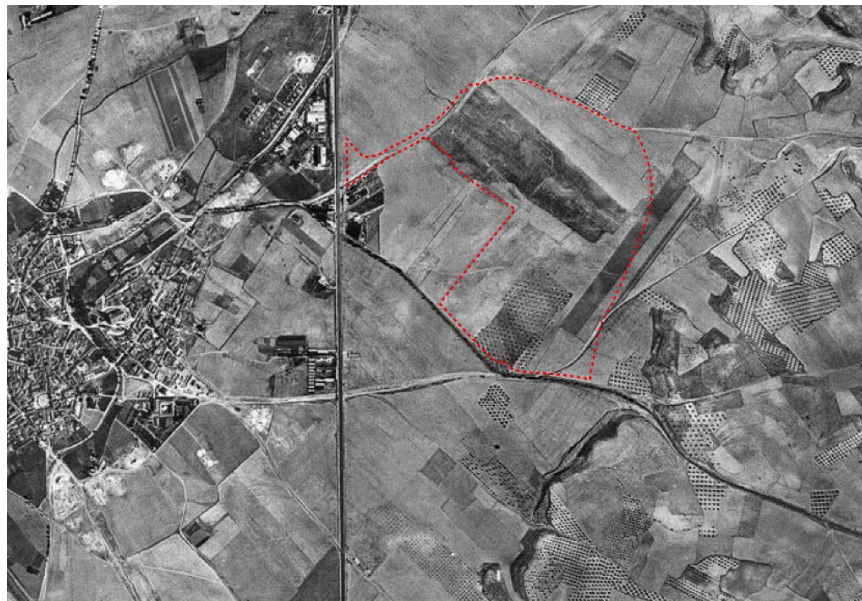
3. ESTRATEGIA DE MUESTREO Y TOMA DE MUESTRAS

La estrategia de muestreo para el ámbito del sector se ha basado en los siguientes factores:

- ✦ Usos actuales e históricos del suelo
- ✦ Ordenación propuesta

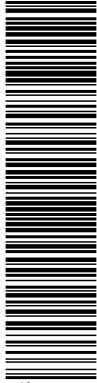
3.1 ESTUDIO HISTÓRICO DEL EMPLAZAMIENTO

El estudio histórico tiene por objeto el conocimiento en profundidad de las actividades y usos desarrollados en la zona de estudio a lo largo del tiempo y su relación con las posibles alteraciones que se hayan podido producir sobre el suelo. Para el conocimiento de la evolución del uso del suelo en los últimos años se utiliza la comparativa de las fotografías aéreas de los años 1956, 1975, 1991, 1999, 2006 y 2009.



Año 1956

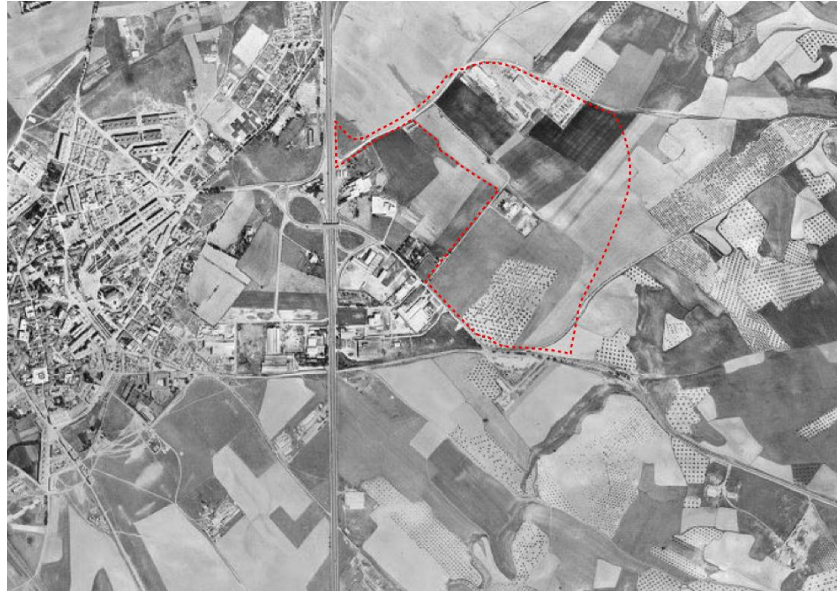
DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 19 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375_ADT9V-N8PU4-Z6B8B_45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sedelectronica.gob.es/verificadores/verificadorDocumentos.do>. Firmado por: 1. C-ES. COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN. OID.2.5.4.97.3VATES.164880038. CN=76067435N. JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84880038). SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N. Descripción=Rot/AEA7/AEA7/AEA70310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

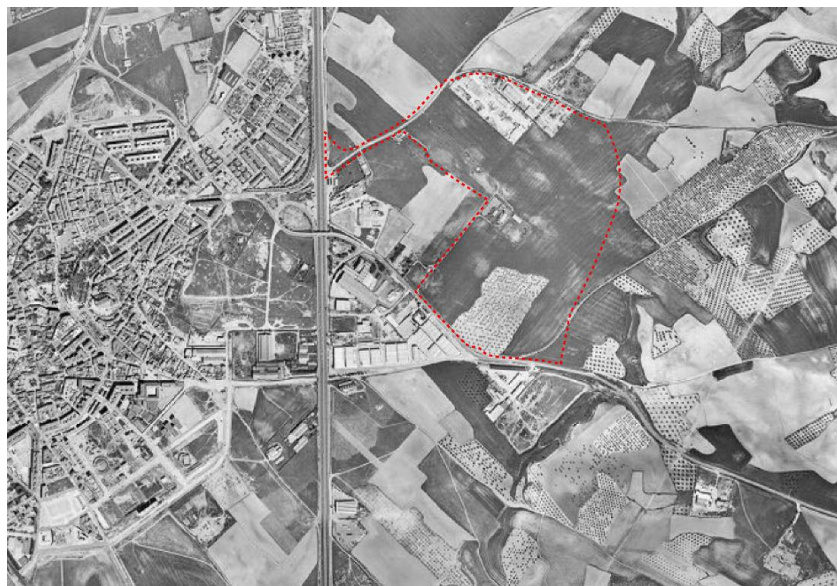


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
 DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
 ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN ANALÍTICA DEL SUELO



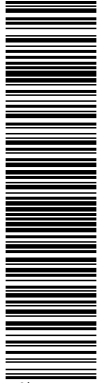
Año 1975

En las fotografías aéreas anteriores se observa como hasta al menos 1956 el área del sector (señalado en trama roja) estaba íntegramente dedicada a campos de cultivos de cereales y olivares. En 1975 ya aparecen las industrias existentes hoy en día al norte del ámbito y en su zona central una vivienda ligada a la explotación agrícola (actualmente en ruinas). Análogamente se empieza a consolidar la zona industrial de Pinto.



Año 1991

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51:00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 20 de 57</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validacion o por teléfono al número 915240026. Firmado por: 1. C-ES. COMISION GESTORA DEL SECTOR SUR DE EL MAN. OID.2.5.4.97-AVATES-164880038. CN=76067435N. JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-1V84980038). SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N. Descripción=Ref/AEA7/AEA7/AEA70310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN ANALÍTICA DEL SUELO



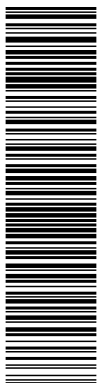
Año 1999

Durante los años noventa queda patente el desarrollo del casco urbano de Pinto, consolidándose también las zonas industriales. En el ámbito en estudio la situación es similar a la de los años setenta, mayoritariamente tierras de cultivo y una zona industrial al norte del mismo.



Año 2006

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 21 de 57</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375_ADT9V-N8PU4-Z6B8B_45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.ssjr.es/verificadorDocumentos.do. Firmado por: 1. C-ES. COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN. OID.2.5.4.97.3VATES.64880038. CN=76067435N. JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84880038). SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N. Descripción=Ref/AEA7/AEA70310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO



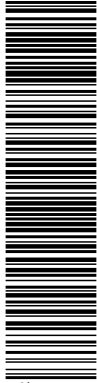
Año 2009



Año 2011

En el siglo veintiuno el desarrollo urbanístico de esta zona del municipio se reduce considerablemente. El polígono industrial colindante con el sector que nos ocupa se mantiene con una morfología muy similar a la de los años noventa. Dentro del ámbito

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 23 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificarDocumento. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN, OID.2.5.4.97-3VATES-164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R=V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=R4/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
 DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
 ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO



Conjunto de actividades económicas existentes al norte del ámbito

Las actividades existentes se conservan e integran en la ordenación propuesta por el plan parcial, con la salvedad del taller de metales que cambiará su uso a Zona de Servicios Empresariales en el caso de que se desmantele

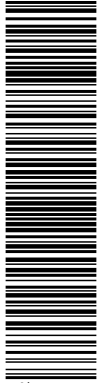
Por tanto, se selecciona un primer punto de muestreo en esta zona noroeste del ámbito actualmente industrial, para la que se prevé cambio de uso del suelo. No pudiéndose tomar la muestra dentro de la propia industria por estar el suelo solado, se recoge el testigo en el camino colindante.

Las otras dos empresas operativas actualmente, prefabricados de hormigón y parque de maquinaria, se mantienen, sin considerarse pues pertinente el estudio analítico del suelo en dicha área.

Por otra parte, se han seleccionado otros dos puntos de medición coincidiendo con las dos manzanas para las que la ordenación prevé un uso industrial, de modo tal que los resultados obtenidos sirvan para establecer el blanco ambiental de la calidad del suelo.

La estrategia de muestreo consiste pues, en la toma de un total de 3 muestras de suelo, tal y como se grafía en la ortofoto que sigue. También se adjunta al presente estudio un plano con base cartográfica con la localización de las estaciones seleccionadas:

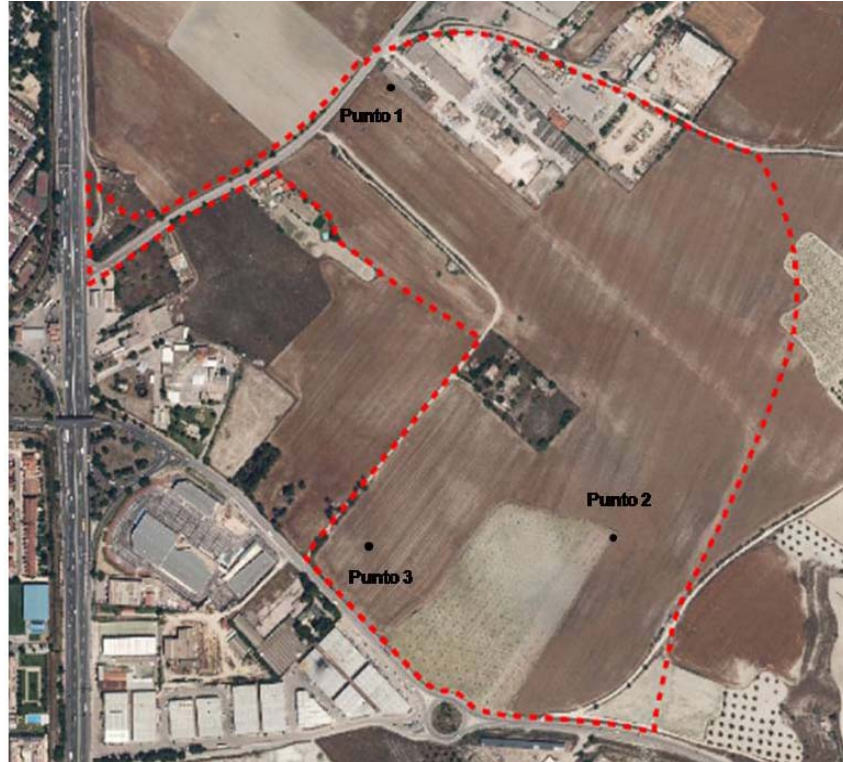
<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 24 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificadores/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-3VATES-164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R=V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N, Description=Ref/AEA7/AEA7/AEA7/AEA7/0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN ANALÍTICA DEL SUELO



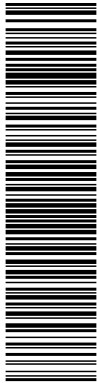
Localización de los puntos de muestreo

3.3 TOMA DE MUESTRAS. TRABAJO DE CAMPO

Durante el 18 de septiembre de 2015 se efectuó la toma de muestras de suelo en los tres puntos definidos. Se profundizó en cada uno de ellos hasta 0,5 m, sin presentarse inconvenientes que lo impidieran en ninguna de las estaciones de muestreo.

Para un análisis completo de suelos es suficiente medio kilogramo de tierra por cada muestra siempre que no contenga demasiadas piedras, no obstante, del lado de la seguridad, se recogió un kilogramo. Las muestras se obtuvieron con un perforador manual "hand auger".

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 25 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática FirmaDoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificarDocumento. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SUR DE EL MAN, OID.2.5.4.973VATES:164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N, Description=Rol/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO



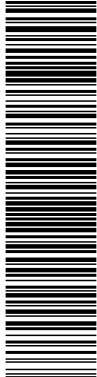
Perforador Hand auger



Perforación tipo

Durante la campaña de muestreo se extremaron las precauciones para no contaminar ni alterar las muestras. Cada muestra extraída se conservó refrigerada hasta su entrega en laboratorio. Igualmente, se etiquetaron convenientemente para evitar posibles confusiones, indicando el punto de muestreo, fecha de la toma, así como la profundidad de la muestra recogida. Las etiquetas se rellenaron con tinta indeleble en el momento de la toma.

Se adjunta en anejo el reportaje fotográfico del trabajo de campo.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para verificar los documentos firmados por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN, OJD.2.5.4.97-A/ATES, I/4480038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V8486038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=RAI/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

Según el analito a estudiar el tiempo de conservación de la muestra puede ser más o menos prolongado. En la tabla que sigue se recogen las recomendaciones para los analitos más usuales:

ANALITO	CONTENEDOR*	TIEMPO MÁXIMO
pH	P,V	14 días
Amonio	P,V	28 días
Sulfatos	P,V	28 días
Sulfuros	P,V	28 días
Sulfitos	P,V	48 horas
Nitratos	P,V	48 horas
Nitritos	P,V	48 horas
Aceites y grasas	V	28 días
Carbono orgánico	P,V	28 días
Cianuros	P,V	28 días
METALES		
CromoVI	P,V	48 horas
Mercurio	P,V	28 días
Otros metales	P,V	6 meses
COMPUESTOS ORGÁNICOS		
Extraíbles: ftalatos, nitrosaminas, herbicidas organoclorados, PCB, compuestos nitroaromáticos, hidrocarburos aromáticos policíclicos, isoforeno, haloéteres, hidrocarburos clorados y TCDD	V con tapón de teflón	7 días hasta extracción 30 días después de la extracción
Fenoles (extraíbles)	V, con tapón de teflón	7 días hasta extracción 30 días después de la extracción
Purgantes y halocarburos	V con septum de teflón	14 días
Acroleína y acrilonitrilo	V con septum de teflón	3 días
Fosfatos	P,V	48 horas
Plaguicidas,	V, tapón de teflón	7 días hasta extracción 30 días después de la extracción
Fenoles	V	28 días
Fósforo	V	48 horas
Fósforo total	P,V	28 días
Compuestos orgánicos clorados	V con tapón de teflón	7 días

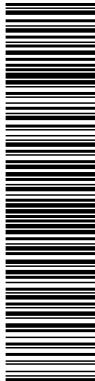
*Tipo de contenedor: P = polietileno, V= vidrio

4. RESULTADOS ANALÍTICOS

Una vez efectuado el muestreo y recogidas convenientemente las muestras se trasladaron a laboratorio para su estudio analítico.

En cada muestra se analizaron los siguientes contaminantes y parámetros; contaminantes que caracteriza la posible contaminación generada especialmente por la industria presente en la zona norte dedicada a metales:

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 28 de 57</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.madrid.es/portal/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=C-COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-3/VATES-164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-1V84480038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Ref:AEAT/AEA7/AEA710310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

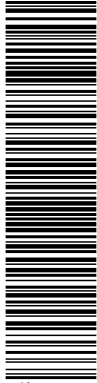
c) Uso urbano del suelo: aquel que tiene como propósito principal el de servir para el desarrollo de actividades de construcción de viviendas, oficinas, equipamientos y dotaciones de servicios, y para la realización de actividades recreativas y deportivas.

d) Otros usos del suelo: aquellos que, no siendo ni urbano ni industrial, son aptos para el desarrollo de actividades agrícolas, forestales y ganaderas.

Según la ordenación urbanística del ámbito el uso mayoritario del suelo es terciario (el 60% del suelo está destinado a suelo lucrativo: terciario, servicios y equipamientos) uso que, según la clasificación del citado real decreto, quedaría incluida en **Uso Urbano del suelo**. Son por tanto los niveles genéricos de referencia para estos usos los que marcan los márgenes para valorar la contaminación habida en el Sector 6 "El Manto".

La tabla contigua recoge según la normativa anterior, los valores de referencia, tanto en suelo de uso industrial como urbano, para los distintos contaminantes evaluados. Para una fácil comparación, se especifica también, para cada analito el mayor resultado obtenido entre los tres puntos de muestreo:

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 29 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



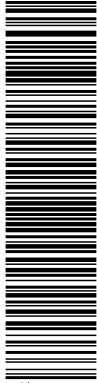
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEA01FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para verificar documentos firmados en C-ES, O-COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN_OID.2.5.4.97-A/ATES-1/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-1984880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Descripcion=Rol/AEA/AEA10310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

Contaminante	Límite de referencia Uso Industrial (mg/kg)	Límite de referencia Uso Urbano (mg/kg)	Valor máximo obtenido (mg/kg)
Índice de Hidrocarburos (TPH)	50	50	< 50
Arsénico	40	24	< 0,1
Cadmio	300	30	< 1
Cobre	8.000	800	9,7 (en el punto nº 1)
Cromo total	2.300	230	26 (en el punto nº 1)
Níquel	15.600	1.560	8,4 (en el punto nº 1)
Plomo	2.700	270	9,1 (en el punto nº 3)
Zinc	100.000	11.700	43,4 (en el punto nº 1)
Mercurio	15	7	0,44 (en el punto nº 1)
Cobalto	1.500	150	5,34 (en el punto nº 1)
Naftaleno	10	8	< 0,1
Acenafteno	100	60	< 0,1
Fluoreno	100	50	< 0,1
Antraceno	100	100	< 0,1
Fluoranteno	100	80	< 0,1
Pireno	100	60	< 0,1
Benzo(a)antraceno	20	2	< 0,1
Criseño	100	100	< 0,1
Benzo(b)fluoranteno	20	2	< 0,1
Benzo(k)fluoranteno	100	20	< 0,1
Benzo(a)pireno	2	0,2	< 0,1
Dibenzo(a,h)antraceno	3	0,3	< 0,1
Indeno (1,2,2-cd)pireno	30	3	< 0,1

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO__6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 30 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEA01FEB07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para verificar los documentos firmados, Fírmalo por: 1. C=ES; O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MANTO OID.2.5.4.97-3/VATES-1/64880038; CN=76067435N; JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84980038); SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO; G=JAVIER; SERIALNUMBER=IDCES-75087435N; Description=Re:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

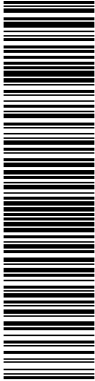
Contaminante	Límite de referencia Uso Industrial (mg/kg)	Límite de referencia Uso Urbano (mg/kg)	Valor máximo obtenido (mg/kg)
Benceno	10	1	< 1
Tolueno	100	30	< 1
Etilbenceno	100	20	< 1
m,p-xileno	100	100	< 2
o-xileno	100	100	< 1

5. CONCLUSIONES

De la comparación anterior de los resultados obtenidos con los estándares de calidad establecidos por la normativa para uso urbano, se deduce una adecuada calidad de los suelos para albergar los usos, mayoritariamente terciarios, propuestos para el Sector 6 "El Manto", registrándose valores de los diferentes contaminantes muy por debajo de los valores límites establecidos.

Por tanto, se concluye que no existe afección significativa al no superarse los correspondientes Niveles Genéricos de Referencia (NGR) establecidos en el Real Decreto 9/2005, y/o los NGR para metales pesados en suelos establecidos mediante órdenes de la Comunidad de Madrid.

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 31 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



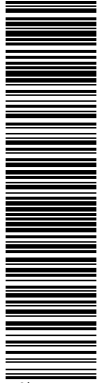
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sedelectronica.sedelectronica.es/jsp/validador/validador.jspx?codigo=2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEA0FEBC07D3CC56D6> o bien a través de la aplicación informática Firma.doc. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-VAATES:/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=R01/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

ANEJOS

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 32 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



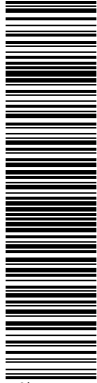
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989CD9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/portal/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-VA/ATES:/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=R6/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

ANEJO 1º REPORTAJE FOTOGRÁFICO

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 34 de 57</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la Sede Electrónica del Sector SJR 6 EL MAN_OJD.2.5.4.97-A/ATES-1/64880038_CN-76067435N_JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN-GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G-JAVIER, SERIALNUMBER-IDCES-75067435N, Descripción=Rot/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

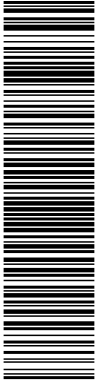


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN ANALÍTICA DEL SUELO

Punto 2



<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 36 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



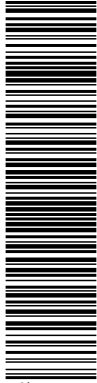
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989CD942E6C7637CEA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OID.2.5.4.97-VATES:V4880038, CN=V4880038, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

ANEJO 2º PLANO PUNTOS DE MUESTREO

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 38 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>

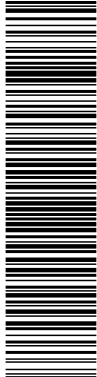


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989CD942E6C7637CEA01FEB07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificafirma/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN, OJD.2.5.4.97-A/ATES-1/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-184980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Rol/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6 "EL MANTO"
DEL PGOU DE PINTO, MADRID.
ESTUDIO DE CARACTERIZACION ANALÍTICA DEL SUELO

ANEJO 3º INFORMES DE ENSAYO DEL LABORATORIO



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375 ADT9V-N8PU4-Z6B8B 45212988C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC568D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificadores. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN, OID.2.5.4.97.3VATES, v44880038, CN=JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES75067435N, Descripcion=RAI/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

R.M. de Madrid, Tomo 9816, General 8492, Sección 3.ª del Libro de Sociedades, Folio 179, Hoja 74674, inscripción 1.ª, CIF: A79208534, CENTRAL, Tierra de Barros, 2, 28820 Coslada, Madrid, España, Tel.: 91 673 91 48, Fax: 91 673 91 49/50, Web: www.alkemi.es - Email: alkemi@alkemi.es



Laboratorio de Análisis y Consultoría

INFORME DE ENSAYO: 825588

Laboratorio de ensayo acreditado por ENAC con acreditación nº 229/LE 519, 1409 y 1296.
Las actividades marcadas (x) están fuera del alcance de la acreditación de ENAC.

Suelo

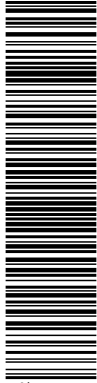
DATOS DE LA MUESTRA		DATOS DEL CLIENTE
Matriz:	Suelo	
Producto (Descripción):	Suelo	
Referencias:	Muestra Nª3. Punto Nª1	
Fecha de Recepción:	18/09/15	
Fecha Inicio de Análisis:	18/09/15	
Fecha Fin de Análisis:	02/10/15	
Recogido por:	ALKEMI, S.A.	

ENSAYOS DEPARTAMENTO QUIMICA

PNT	DETERMINACIONES	UNIDADES	RESULTADO
(x)	Textura simple en suelos		Ver Observ.
AQ-301	pH	Und. pH	8,4
AQ-302	Conductividad	µs/cm	386
(x) AQ-396	Materia Orgánica Total	%(m/m sss)	5,06
AQ-288	Indice de Hidrocarburos	mg/Kg	< 50
(x) AQ-910	Arsénico	mg/Kg sss	< 0,1
AQ-909	Cadmio	mg/Kg sss	< 1
AQ-902	Cobre	mg/Kg sss	9,7
AQ-903	Cromo Total	mg/Kg sss	26,0
AQ-907	Níquel	mg/Kg sss	8,4
AQ-908	Plomo	mg/Kg sss	8,8
AQ-901	Zinc	mg/Kg sss	43,4
AQ-900	Mercurio	mg/Kg sss	0,44
(x) AQ-916	Cobalto	mg/Kg sss	5,34
AQ-220	PAHs	mg/Kg	Ver Observ.
AQ-259	BTEX	mg/Kg	Ver Observ.

El informe del presente ensayo sólo concierne a la muestra procesada y no debe reproducirse salvo que se haga íntegramente y con la aprobación de ALKEMI, S.A.
 La INCERTIDUMBRE asociada a los resultados de los Ensayos Acreditados se encuentra a la disposición de nuestros clientes.
 Los recuentos microbiológicos expresados en formato exponencial científico equivalen a potencias de 10. Ejemplo: 1,0 E02 = 1,0x10²

ALKEMI, S.A. Autorizado por la Comunidad de Madrid, Comunidad de Castilla la Mancha, Castilla y León y es Entidad Colaboradora del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino.
 ALKEMI, S.A. C/ Tierra de Barros nº 2 - 28820-Coslada(Madrid) TFNO.(91) 673 91 49, FAX (91) 673 91 49 / E- mail: alkemi@alkemi.es / Web: www.alkemi.es



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375 ADT9V-N8PU4-Z6B8B 45212668C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificadorDocumentos. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTIONA DEL SECTOR SUR E EL MAN, OID.2.5.4.973VATES164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES75067435N, Description=Rel:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

R.M. de Madrid, Tomo 9816, General 8492, Sección 3.ª del Libro de Sociedades, Folio 179, Hija 74674, Inscripción 1.ª, CIF A79208534, CENTRAL, Tierra de Barros, 2, 28820 Coslada, Madrid, España, Tel.: 91 673 91 48, Web: www.alkemi.es - Email: alkemi@alkemi.es



Laboratorio de Análisis y Consultoría

INFORME DE ENSAYO: 825588

Laboratorio de ensayo acreditado por ENAC con acreditación nº 229/LE 519, 1409 y 1296.
Las actividades marcadas (x) están fuera del alcance de la acreditación de ENAC.

Suelo

OBSERVACIONES:

pH medido en relación 1:2,5 m/v
Conductividad medida en relación 1:5 m/v

I Textura (Según clasificación Internacional)
Arena Gruesa: Tamaño de Grano: 2,0-0,2 mm
Arena Fina: Tamaño de Grano: 0,2-0,02 mm
%Arenas (suma de arena gruesa y fina): 45,0
Limo: Tamaño de Grano: 0,02-0,002
%Limo 13,8
Arcilla: Tamaño de Grano: < 0,002
% Arcilla 41,2

II Clasificación Internacional (USDA)
Tipo de suelo: Arcillo-Arenosa

III Terreno
Tipo de terreno: Fuerte

El análisis de compuestos no volátiles se realiza sobre la muestra seca al aire.
El análisis de compuestos volátiles se realiza sobre la muestra fresca.

Las siglas ssb significan que el resultado se encuentra expresado sobre sustancia bruta.
Las siglas sss significan que el resultado se encuentra expresado sobre sustancia seca.

BTEX (mg/Kg ssb):
Benceno < 1,00
Tolueno < 1,00
Etilbenceno < 1,00
m,p-xileno < 2,00
o-xileno < 1,00

(x) HIDROCARBUROS POLICICLICOS AROMÁTICOS (mg/Kg ssb) :

Naftaleno	< 0,1
Acenaftileno	< 0,1
Acenafteno	< 0,1
Fluoreno	< 0,1
Fenantreno	< 0,1
Antraceno	< 0,1
Fluoranteno	< 0,1
Pireno	< 0,1
Benzo(a)antraceno	< 0,1
Criseno	< 0,1
Benzo(b)fluoranteno	< 0,1
Benzo(k)fluoranteno	< 0,1
Benzo (a)pireno	< 0,1
Dibenzo(a,h) antraceno	< 0,1
Benzo (ghi)perileno	< 0,1
Indeno (1,2,2-cd)pireno	< 0,1

Fecha de emisión de Informe: viernes, 02 de octubre de 2015

Fdo. Angel Prieto
Sección Aguas y Metales/Resp. Dpto. Físico-Química

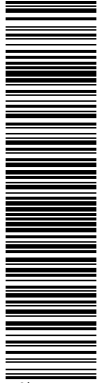


Fdo. Milagros Vázquez González
Directora ALKEMI, S.A.

El informe del presente ensayo sólo concierne a la muestra procesada y no debe reproducirse salvo que se haga íntegramente y con la aprobación de ALKEMI, S.A.
La INCERTIDUMBRE asociada a los resultados de los Ensayos Acreditados se encuentra a la disposición de nuestros clientes.
Los recuentos microbiológicos expresados en formato exponencial científico equivalen a potencias de 10. Ejemplo: 1,0 E02 = 1,0x10²

ALKEMI, S.A. Autorizado por la Comunidad de Madrid, Comunidad de Castilla la Mancha, Castilla y León y es Entidad Colaboradora del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural Marino.
ALKEMI, S.A. C/ Tierra de Barros nº 2 - 28820-Coslada(Madrid) TFNO.(91) 673 91 49, FAX (91) 673 91 48 / E- mail: alkemi@alkemi.es / Web: www.alkemi.es

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 41 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375 ADT9V-N8PU4-Z6B8B 45212968C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/portal/verificar/DocumentosFirmados. Firmado por: 1. C-ES-OC-COMISION_GESTORA_DEL_SECTOR_SJR_E_LI_MAN_OID.2.5.4.97-VATES-V4880038. CN=JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V4880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES75067435N, Descripcion=RAI/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

R.M. de Madrid, Tomo 9816, General 8492, Sección 3.º del Libro de Sociedades, Folio 179, Hoja 74674, Inscripción 1.º, CIF: A79208534 - CENTRAL, Tierra de Barros, 2, 28820 Costada, Madrid, España, Tel.: 91 673 91 48, Web: www.alkemi.es - Email: alkemi@alkemi.es



Laboratorio de Análisis y Consultoría

INFORME DE ENSAYO: 825589

Laboratorio de ensayo acreditado por ENAC con acreditación nº 229/LE 519, 1409 y 1296. Las actividades marcadas (x) están fuera del alcance de la acreditación de ENAC.

Suelo

DATOS DE LA MUESTRA		DATOS DEL CLIENTE
Matriz:	Suelo	
Producto (Descripción):	Suelo	
Referencias:	Muestra Nº2. Punto Nº2	
Fecha de Recepción:	18/09/15	
Fecha Inicio de Análisis:	18/09/15	
Fecha Fin de Análisis:	02/10/15	
Recogido por:	ALKEMI, S.A.	

ENSAYOS DEPARTAMENTO QUIMICA

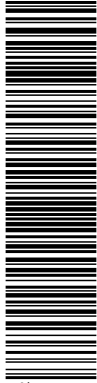
PNT	DETERMINACIONES	UNIDADES	RESULTADO
(x)	Textura simple en suelos		Ver Observ.
AQ-301	pH	Und. pH	8,6
AQ-302	Conductividad	µs/cm	385
(x) AQ-396	Materia Orgánica Total	%(m/m sss)	5,9
AQ-288	Indice de Hidrocarburos	mg/Kg	< 50
(x) AQ-910	Arsénico	mg/Kg sss	< 0,1
AQ-909	Cadmio	mg/Kg sss	< 1
AQ-902	Cobre	mg/Kg sss	6,7
AQ-903	Cromo Total	mg/Kg sss	20,4
AQ-907	Níquel	mg/Kg sss	5,1
AQ-908	Plomo	mg/Kg sss	8,0
AQ-901	Zinc	mg/Kg sss	31,6
AQ-900	Mercurio	mg/Kg sss	< 0,29
(x) AQ-916	Cobalto	mg/Kg sss	4,20
AQ-220	PAHs	mg/Kg	Ver Observ.
AQ-259	BTEX	mg/Kg	Ver Observ.

El informe del presente ensayo sólo concierne a la muestra procesada y no debe reproducirse salvo que se haga íntegramente y con la aprobación de ALKEMI, S.A.

La INCERTIDUMBRE asociada a los resultados de los Ensayos Acreditados se encuentra a la disposición de nuestros clientes. Los recuentos microbiológicos expresados en formato exponencial científico equivalen a potencias de 10. Ejemplo: 1,0 E02 = 1,0x10²

ALKEMI, S.A. Autorizado por la Comunidad de Madrid, Comunidad de Castilla la Mancha, Castilla y León y es Entidad Colaboradora del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural Marino.

ALKEMI, S.A. / Tierra de Barros nº 2 - 28820-Costada(Madrid) TFNO:(91) 673 91 49, FAX (91) 673 91 48 / E- mail: alkemi@alkemi.es / Web: www.alkemi.es



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375 ADT9V-N8PU4-Z6B8B 45212688C6D942E6C7637CEA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificadorDocumentos. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SUR E EL MAN, OID.2.5.4.97.3VATES, s/44880038, CN=75087435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES75087435N, Descripcion=Rel/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

R.M. de Madrid, Tomo 9816, General 9492, Sección 3.ª del Libro de Sociedades, Folio 179, Hoja 74674, Inscripción 1.ª, CIF A-79208534, CENTRAL, Tierra de Barros, 2. 28820 Coslada, Madrid, España, Tel.: 91 673 91 48/50, Fax: 91 673 91 49/50, Web: www.alkemi.es - Email: alkemi@alkemi.es



Laboratorio de Análisis y Consultoría

INFORME DE ENSAYO: 825589

Laboratorio de ensayo acreditado por ENAC con acreditación nº 229/LE 519, 1409 y 1296.
Las actividades marcadas (x) están fuera del alcance de la acreditación de ENAC.

Suelo

OBSERVACIONES:

pH medido en relación 1:2,5 m/v
Conductividad medida en relación 1:5 m/v

I Textura (Según clasificación Internacional)
Arena Gruesa: Tamaño de Grano: 2,0-0,2 mm
Arena Fina: Tamaño de Grano: 0,2-0,02 mm
%Arenas (suma de arena gruesa y fina): 57,5
Limo: Tamaño de Grano: 0,02-0,002
%Limo 20,0
Arcilla: Tamaño de Grano: < 0,002
% Arcilla 22,5

II Clasificación Internacional (USDA)
Tipo de suelo: Franco-Arcillo-Arenosa

III Terreno
Tipo de terreno: Medio

El análisis de compuestos no volátiles se realiza sobre la muestra seca al aire.
El análisis de compuestos volátiles se realiza sobre la muestra fresca.

Las siglas ssb significan que el resultado se encuentra expresado sobre sustancia bruta.
Las siglas sss significan que el resultado se encuentra expresado sobre sustancia seca.

BTEX (mg/Kg ssb):
Benceno < 1,00
Tolueno < 1,00
Etilbenceno < 1,00
m,p-xileno < 2,00
o-xileno < 1,00

(x) HIDROCARBUROS POLICICLICOS AROMÁTICOS (mg/Kg ssb) :

Naftaleno	< 0,1
Acenaftileno	< 0,1
Acenafteno	< 0,1
Fluoreno	< 0,1
Fenantreno	< 0,1
Antraceno	< 0,1
Fluoranteno	< 0,1
Pireno	< 0,1
Benzo(a)antraceno	< 0,1
Criseno	< 0,1
Benzo(b)fluoranteno	< 0,1
Benzo(k)fluoranteno	< 0,1
Benzo (a)pireno	< 0,1
Dibenzo(a,h) antraceno	< 0,1
Benzo (ghi)perileno	< 0,1
Indeno (1,2,2-cd)pireno	< 0,1

Fecha de emisión de Informe: viernes, 02 de octubre de 2015

Fdo. Angel Prieto
Sección Aguas y Metales/Resp. Dpto. Físico-Química

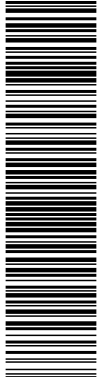


Fdo. Milagros Vázquez González
Directora ALKEMI, S.A.

El informe del presente ensayo sólo concierne a la muestra procesada y no debe reproducirse salvo que se haga íntegramente y con la aprobación de ALKEMI, S.A.
La INCERTIDUMBRE asociada a los resultados de los Ensayos Acreditados se encuentra a la disposición de nuestros clientes.
Los recuentos microbiológicos expresados en formato exponencial científico equivalen a potencias de 10. Ejemplo: 1,0 E02 = 1,0x10²

ALKEMI, S.A. Autorizado por la Comunidad de Madrid, Comunidad de Castilla la Mancha, Castilla y León y es Entidad Colaboradora del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural Marino.
ALKEMI, S.A. C/ Tierra de Barros nº 2 - 28820-Coslada(Madrid) TFNO.(91) 673 91 49, FAX (91) 673 91 48 / E-mail: alkemi@alkemi.es / Web: www.alkemi.es

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 43 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375 ADT9V-N8PU4-Z6B8B 45212968C6D942E6C7637CEA0A0FEB07D3CC568D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/ para ello debe introducir el código de verificación de los documentos en el campo correspondiente. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN, OID.2.5.4.97.3VATES, s/4880038, CN=JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R=V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES75087435N, Descripcion=RAI/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

R.M. de Madrid, Tomo 9816, General 8492, Sección 3.ª del Libro de Sociedades, Folio 179, Hoja 74674, Inscipción 1.ª, CIF: A79208534 - CENTRAL, Tierra de Barros, 2 - 28820 - Coslada, Madrid, España, Tel.: 91 673 91 48, Web: www.alkemi.es - Email: alkemi@alkemi.es



Laboratorio de Análisis y Consultoría

INFORME DE ENSAYO: 825590

Laboratorio de ensayo acreditado por ENAC con acreditación nº 229/LE 519, 1409 y 1296.
Las actividades marcadas (x) están fuera del alcance de la acreditación de ENAC.

Suelo

DATOS DE LA MUESTRA		DATOS DEL CLIENTE
Matriz:	Suelo	
Producto (Descripción):	Suelo	
Referencias:	Muestra Nº1. Punto Nº3	
Fecha de Recepción:	18/09/15	
Fecha Inicio de Análisis:	18/09/15	
Fecha Fin de Análisis:	02/10/15	
Recogido por:	ALKEMI, S.A.	

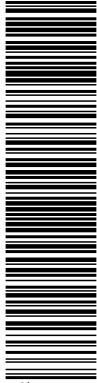
ENSAYOS DEPARTAMENTO QUIMICA

PNT	DETERMINACIONES	UNIDADES	RESULTADO
(x)	Textura simple en suelos		Ver Observ.
AQ-301	pH	Und. pH	8,7
AQ-302	Conductividad	µs/cm	302
(x) AQ-396	Materia Orgánica Total	%(m/m sss)	3,5
AQ-288	Indice de Hidrocarburos	mg/Kg	< 50
(x) AQ-910	Arsénico	mg/Kg sss	< 0,1
AQ-909	Cadmio	mg/Kg sss	< 1
AQ-902	Cobre	mg/Kg sss	7,8
AQ-903	Cromo Total	mg/Kg sss	13,8
AQ-907	Niquel	mg/Kg sss	4,47
AQ-908	Plomo	mg/Kg sss	9,1
AQ-901	Zinc	mg/Kg sss	29,7
AQ-900	Mercurio	mg/Kg sss	< 0,27
(x) AQ-916	Cobalto	mg/Kg sss	3,61
AQ-220	PAHs	mg/Kg	Ver Observ.
AQ-259	BTEX	mg/Kg	Ver Observ.

El informe del presente ensayo sólo concierne a la muestra procesada y no debe reproducirse salvo que se haga íntegramente y con la aprobación de ALKEMI, S.A.
 La INCERTIDUMBRE asociada a los resultados de los Ensayos Acreditados se encuentra a la disposición de nuestros clientes.
 Los recuentos microbiológicos expresados en formato exponencial científico equivalen a potencias de 10. Ejemplo: 1,0 E02 = 1,0x10²

ALKEMI, S.A. Autorizado por la Comunidad de Madrid, Comunidad de Castilla la Mancha, Castilla y León y es Entidad Colaboradora del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural Marino.
 ALKEMI, S.A. C/ Tierra de Barros nº 2 - 28820-Coslada(Madrid) TFNO.(91) 673 91 49, FAX (91) 673 91 48 / E- mail: alkemi@alkemi.es / Web: www.alkemi.es

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 45 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



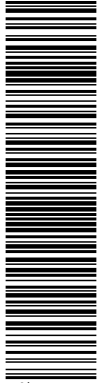
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.madrid.es/portal/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MANTO, OID.2.5.4.97-VA/ATES:/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=R6/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 6 "EL MANTO" DEL PGOU DE PINTO, MADRID

ANEJO 3º PROYECTO ARQUEOLÓGICO PARA PETICIÓN DE HOJA INFORMATIVA A TENOR DEL PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6- EL MANTO-DEL PGOU DE PINTO (MADRID)

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO__6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 46 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375 ADT9V-N8PU4-Z6B8B 45212988C6D9A2E6C7837CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificador-documentos- Firmados por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN, OID.2.5.4.97-VA/ATES:/64880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84480038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N, Description=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/571880/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



Parque Empresarial La Garena
 C/ Blas Cabrera nº23 Oficina 5
 C.P. 28.806 – Alcalá de Henares
 Tel. 918784193 | Fax. 918784193 | Móv. 656736375
 markel@conatus.es | www.conatus.es
 C.I.F: B- 85.449.536



PROYECTO ARQUEOLÓGICO PARA PETICIÓN DE HOJA INFORMATIVA A TENOR DEL PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6 – EL MANTO – DEL PGOU DE PINTO (MADRID)”

D. Markel Gorbea Pérez
 Arqueólogo Colegiado 43.976
 CONATUS ARQUEOLOGÍA S.L.

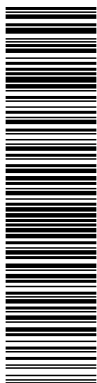
REGISTRO DE ENTRADA

 Ref: 03/276584.9/15 Fecha: 27/08/2015 11:17

 Cons. Presidencia, Justicia y Port. Gob.
 Reg.C Presid. Just. y PG (CA)
 Destino: D.G. de Patrimonio Cultural

CONATVS ARQUEOLOGÍA S.L.U. Inscrita en el registro mercantil de Madrid Tomo 25.698, Folio 71, Inscripción 1 con Hoja M-463192

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 47 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para verificar los documentos firmados por: 1. C=ES; O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MANTO OID.2.5.4.97-AVATES; /64880038; CN=76067435N; JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038); SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO; G=JAVIER; SERIALNUMBER=IDCES-75067435N; Descripción=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



FICHA TÉCNICA:

PROYECTO:

PROYECTO ARQUEOLÓGICO PARA PETICIÓN DE HOJA INFORMATIVA A TENOR DEL PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6 – EL MANTO - PINTO (MADRID)

TIPO DE INTERVENCIÓN:

A definir por parte de la Dirección General de Patrimonio.

CLIENTE:

SAREB: Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.

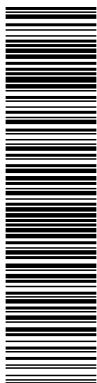
CONTACTO RESPONSABLE DEL CLIENTE:

D. Luciano Alonso Lozano, representante y apoderado de **SAREB**

DIRECCIÓN:

MARKEL GORBEA PÉREZ
Conatus Arqueología S.L.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO__6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 48 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7837CEAA01FEB07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Documentos firmados por: 1. C-ES. C-CCMISION GESTORA DEL SECTOR SUR E EL MAN_OID.2.5.4.97-AVATES.164880038. CN=LAVATES.164880038. C=ES. SERIALIZED=ARROQUIA (R:V84980038). SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO. G=JAVIER. SERIALNUMBER=IDCES-75087435N. Description=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



1.- INTRODUCCIÓN.

Se redacta la presente petición de Hoja Informativa según lo recogido en el artículo 30.1 de la Nueva Ley de Patrimonio 03/2013 encargada por el promotor de los trabajos, para la realización del PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6, con el fin de evaluar y documentar cualquier posible impacto que sobre elementos del Patrimonio Histórico/Arqueológico podían generar las acciones derivadas de las obras, a través de la ausencia/presencia de restos de carácter histórico-arqueológico o paleontológico.

Siguiendo las instrucciones establecidas para estos estudios por la Dirección General de Patrimonio Histórico de la CAM en la citada Hoja Informativa redactaremos el preceptivo un Proyecto Arqueológico para la evaluación y valoración del patrimonio afectado por el Proyecto de edificación.

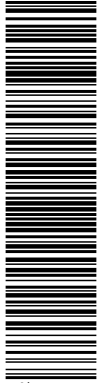
Una vez realizados estos trabajos, la DGPB dispondrá de los elementos de juicio necesarios para evaluar el posible impacto del Proyecto. Todos serán reflejados de forma ordenada en la correspondiente memoria.

2.- MARCO LEGISLATIVO.

2.1.- Contexto y soporte legal.

La existencia de la zona de afección arqueológica C “Ámbito de Protección Específica” de los descritos en el artículo 40 de la Ley 10/1998, de 9 de julio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, en la práctica totalidad del ámbito del Sector 6 “El Manto” obliga a tomar en consideración la posible existencia de patrimonio arqueológico en dicho ámbito.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566 , Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 49 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989C6D942E6C7837CEA01FEB07D3CC568D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificafirma/Documentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN_OID.2.5.4.97-AVATES, S=4880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N, Descripción=Ref:AEAT/AEAT/0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

- CONATVS - U PATRIMONIO
 ARQUEOLOGÍA INTELENTE
 656 73 63 75 - WWW.CONATUS.ES

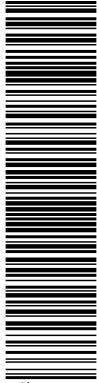
No obstante, la vigente LEY 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid ha derogado la referida Ley 10/1998 que establecía las zonas de afección arqueológica, de forma que conforme a la legislación ahora vigente: *"Las obras o remociones de terreno que afecten a zonas en que se encuentren yacimientos arqueológicos y paleontológicos recogidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico deberán ser autorizadas por la Consejería"*

En este aspecto, la Ley define las *"Intervenciones preceptivas"*, como aquellas *"necesarias para la evaluación y ejecución de planes y proyectos o para la realización de obras de urbanización, edificación, infraestructuras, rehabilitación, consolidación y restauración en los terrenos en los que existan yacimientos recogidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico."*

Conforme a la Disposición Transitoria Primera de la Ley 3/2013, *"Los Ayuntamientos deberán completar o formar sus catálogos de bienes y espacios protegidos en los términos establecidos en el artículo 16 en el plazo máximo de un año a contar desde la entrada en vigor de la presente ley."*

No obstante, el Ayuntamiento de Pinto no dispone de Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos distinto del contenido en el Plan General de Ordenación Urbana de 2002. En dicho PGOU, se incluyen los terrenos en la denominada Área A, correspondiente a: *"Área A es la que incluye zonas en las que está probada la existencia de restos arqueológicos de valor relevante, tanto si se trata de un área en posesión de una declaración a su favor como Bien de Interés Histórico de acuerdo con la Ley de Patrimonio Histórico Español, como si consta grafiada bajo esta denominación en el plano de calificación de áreas de interés arqueológico"*

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 50 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Para verificar los documentos ya firmados por: 1. C=ES; O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN OJD 2.5.4.97-VATES-V4880038; CN=76067435N; JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84880038); SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO; G=JAVIER; SERIALNUMBER=IDCES-75067435N; Descripción=RAI/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



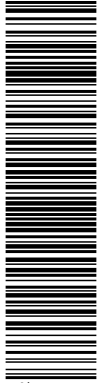
2.3. Justificación de la Intervención Arqueológica.

El presente proyecto de actuación arqueológica y paleontológica se redacta en cumplimiento de lo expuesto en la ley 16/1985, de 35 de junio, del Patrimonio Histórico Español, y la ley 10/1998, de 9 de julio, de patrimonio histórico de la comunidad de Madrid, en cuanto a la preservación y conservación del patrimonio arqueológico, solicitando Hoja Informativa a la Consejería de Cultura y Deportes de la Comunidad de Madrid.

No obstante, en el nuevo texto de la **Ley 3/2013 de 18 de Junio de 2013** de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid se recogen nuevos artículos que afectan a la petición de Hoja Informativa, **artículo 30.1**; y a la corresponsabilidad del cumplimiento de lo recogido en los Proyectos Arqueológicos, artículos **30.2, 30.3 y 30.4**

Todos ellos serán recogidos y analizados en profundidad en el Proyecto correspondiente.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 51 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

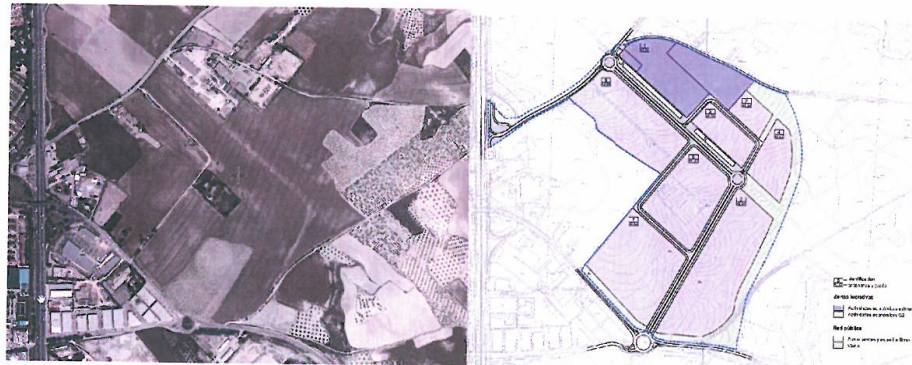


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375 ADT9V-N8PU4-Z6B8B 45212988C6D942E6C7637CEA01FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.madrid.es/portal/verificadorDocumentos.do. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SUR DE EL MAN, OID.2.5.4.973VATES:164880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES:75067435N, Description=Ref:AEAT/AEA10310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

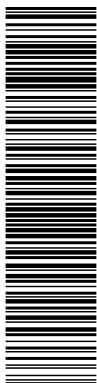
El sector donde se realizará el estudio arqueológico, se halla protegido por su alto contenido en restos arqueológicos, entre zonas cercanas altamente urbanizadas, ubicándose el sector como una especie de "isla" de terreno sin urbanizar entre desarrollos urbanísticos recientes. Por lo que la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid insta al Ayuntamiento y a los promotores a realizar un estudio previo a la construcción de cualquier inmueble.

3.1. Planos de situación de la parcela.



Plano de situación del parcelario y plano acotado.

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 53 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

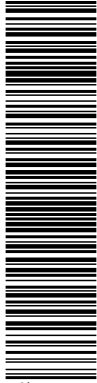


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sedelectronica.madrid.es/portal/verificar/Documentos.do>. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN OJD 2.5.4.97-VATES-V4880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNMT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



ENCARGO Y ACEPTACIÓN DEL PROYECTO DE PETICIÓN DE HOJA
INFORMATIVA

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO__6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 54 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D942E6C7837CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/portal/verificar/Documentos.do. Firmado por: 1. C-ES. C-CCMISION GESTORA DEL SECTOR SJR 6 EL MAN. OID.2.5.4.97-VATES:V4880038. CN=76067435N. JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R: V84880038). SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N. Descripción=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

D. Luciano Alonso Lozano, con NIF 43.395.123-B, en calidad de representante y apoderado del SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SAREB, con CIF A-86602158, promotor del proyecto: "Plan Parcial y Proyecto de Urbanización del SECTOR 6 "EL MANTO" del Plan General de Ordenación Urbana de Pintos (Madrid)" con domicilio a efectos de notificación en C/ Paseo de la Castellana, 89. 28046 Madrid.

ACEPTA

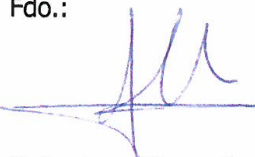
EL PROYECTO PARA PETICIÓN DE HOJA INFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6 EL MANTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PINTO (MADRID)

Estos trabajos se desarrollarán bajo la dirección técnica de D. MARKEL GORBEA PÉREZ con DNI 30.693.777-R, en representación de la empresa CONATUS ARQUEOLOGÍA, S.L.U, con a efectos de comunicación en el Parque Empresarial La Garena, Calle Blas Cabrera nº 23, oficina 5, 28.806 de Alcalá de Henares, Madrid y con C.I.F.: B-85.449.536;


Lo que comunica para que conste a los efectos oportunos

En Madrid a de de 2015

Fdo.:



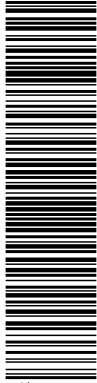
D. Luciano Alonso Lozaon
SAREB



D. Márkel Gorbea Pérez
Arqueólogo Colegiado 43.976
Conatus Arqueología S.L.

ILMO. SRA. SUBDIRECTORA GENERAL DEL ÁREA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

DOCUMENTO Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00
OTROS DATOS Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 55 de 57	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212988C6D9A2E6C7837CEAA0FEBC07D3CC56D8) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/verificafirma. Documento firmado por: 1. C-ES. O-COMISION GESTORA DEL SECTOR SJR E EL MAN_OID.2.5.4.97-VATES.164880038. CN=76067435N. JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-1984980038). SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75067435N. Descripción=Ref:AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.

D. Luciano Alonso Lozano, con NIF 43.395.123-B, en calidad de representante y apoderado del SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SAREB, con CIF A-86602158, promotor del proyecto: "Plan Parcial y Proyecto de Urbanización del SECTOR 6 "EL MANTO" del Plan General de Ordenación Urbana de Pintos (Madrid)" con domicilio a efectos de notificación en C/ Paseo de la Castellana, 89. 28046 Madrid.

ENCARGA

PROYECTO PARA PETICIÓN DE HOJA INFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6 EL MANTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PINTO (MADRID)

Estos trabajos se desarrollarán bajo la dirección técnica de D. MARKEL GORBEA PÉREZ con DNI 30.693.777-R, en representación de la empresa CONATUS ARQUEOLOGÍA, S.L.U, con a efectos de comunicación en el Parque Empresarial La Garena, Calle Blas Cabrera nº 23, oficina 5, 28.806 de Alcalá de Henares, Madrid y con C.I.F.: B-85.449.536;

Lo que comunica para que conste a los efectos oportunos

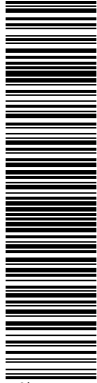
En Madrid a 16 de abril de 2015

Fdo.:

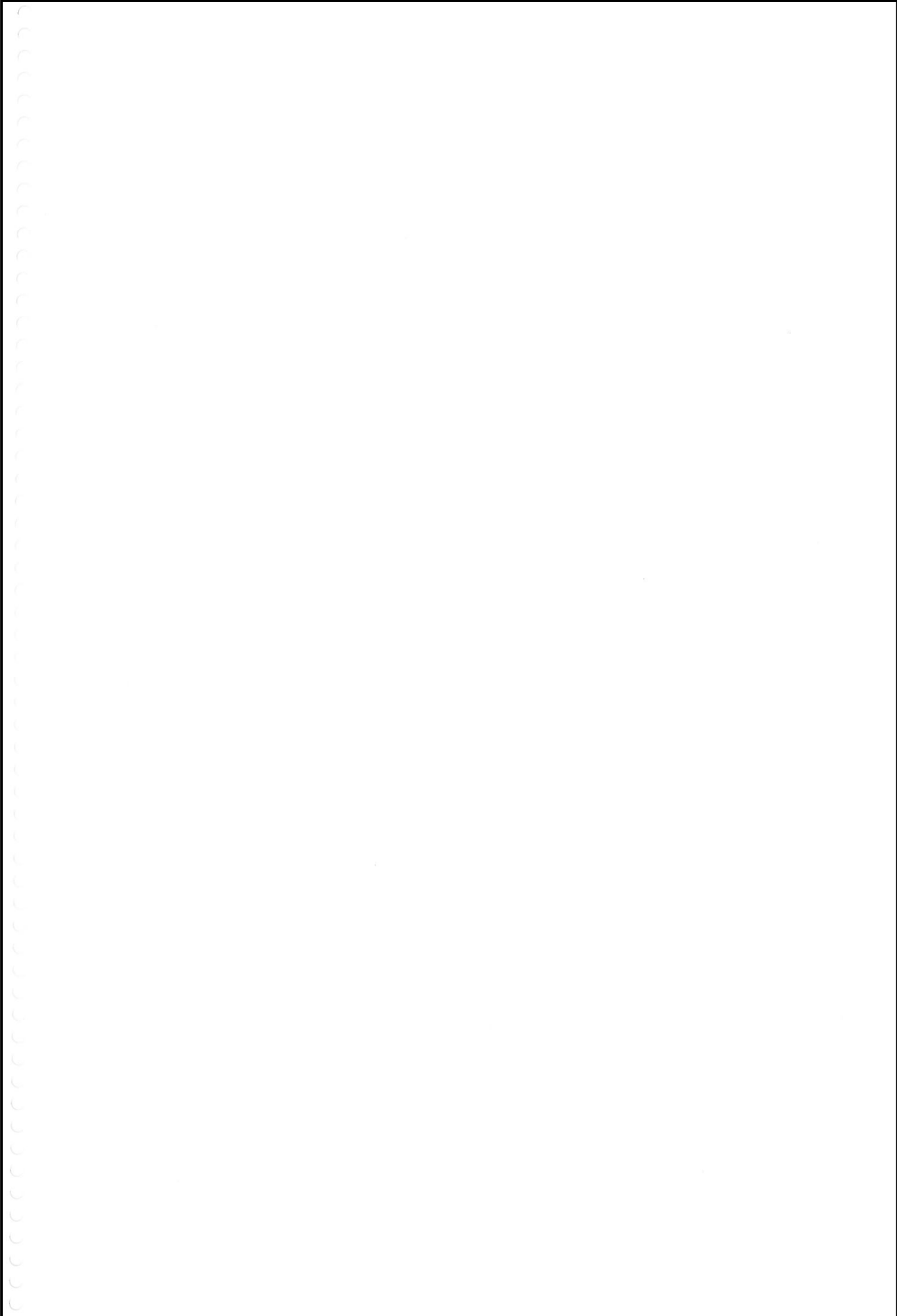
D. Luciano Alonso Lozano
SAREB

ILMO. SRA. SUBDIRECTORA GENERAL DEL ÁREA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO, DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

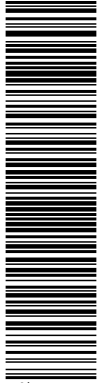
<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO__6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51 :00</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 56 de 57</p>	<p>FIRMAS</p>	<p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212989CD942E6C7637CEA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firma.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sedelectronica.arso-pinto.es/jsp/verificarDocumento.do>. Firmado por: 1. C=ES, O=COMISION GESTORA DEL SECTOR SUR E EL MAN, OID.2.5.4.97-3VATES-364880038, CN=76067435N, JAVIER GARRIDO-ARROQUIA (R-V84980038), SN=GARRIDO-ARROQUIA GARRIDO, G=JAVIER, SERIALNUMBER=IDCES-75087435N, Description=Rol/AEAT/AEAT0310/PUESTO 1/57188/10012020102108 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNNIT-RCM, C=ES) el 26/03/2021 14:46:54.



<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: 21PL001_ANEJO_6 _AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 4566, Fecha de entrada: 26/03/2021 14:51:00</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B Fecha de emisión: 10 de Noviembre de 2023 a las 12:43:19 Página 57 de 57</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2036375-ADT9V-N8PU4-Z6B8B-45212680-CPD942E6C7637CEAA0FEBC07D3CC56D6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedelectronica.gob.es/validador. Datos de identificación: Documento: 21PL001_ANEJO_6_AMBIENTAL_2_EL_MANTO_R4.PDF, Fecha de emisión: 10/11/2023, Código de validación: ADT9V-N8PU4-Z6B8B, Fecha de emisión: 10/11/2023 a las 12:43:19, Página 57 de 57.



Parque Empresarial La Garena
C/ Blas Cabrera nº23 Oficina 5
C.P. 28.806 – Alcalá de Henares
Tel. 918784193 | Fax: 918784193 | Móv. 656736375
markel@conatus.es | www.conatus.es
C.I.F: B- 85.449.536

Markel Gorbea Pérez, arqueólogo de Conatus Arqueología S.L, con DNI 30.693.777-R, Arqueólogo Colegiado Nº 43.976 del Colegio de Doctores y Licenciados de Madrid, Sección Arqueología, con domicilio profesional en el Parque Empresarial La Garena, Calle Blas Cabrera 23, oficina 5. (28.806 Alcalá de Henares, Madrid).

SOLICITA

Petición de la Hoja Informativa preceptiva para poder tomar las medidas arqueológicas oportunas en el PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR 6 – EL MANTO - PINTO (MADRID)

Lo que se firma para que conste a los efectos oportunos.

Se solicita notificación a:
 SARIB, Sociedad de Gestión de Activos, Madrid, 27 de Agosto de 2015
 Procedente de reestructuración Bancaria
 Pozo de la castañana, 89, 4ª pl.
 28046 Madrid. (Att. Raul Marknez)

Markel Gorbea Pérez
Arqueólogo Colegiado 43.976
CONATUS ARQUEOLOGÍA S.L.

REGISTRO DE ENTRADA
 **** Ref:03/276584.9/15 Fecha:27/08/2015 11:17

Cons. Presidencia, Justicia y Port. Gob.
 Reg.C Presid. Just. y PG (CA)
 Destino: D.G. de Patrimonio Cultural