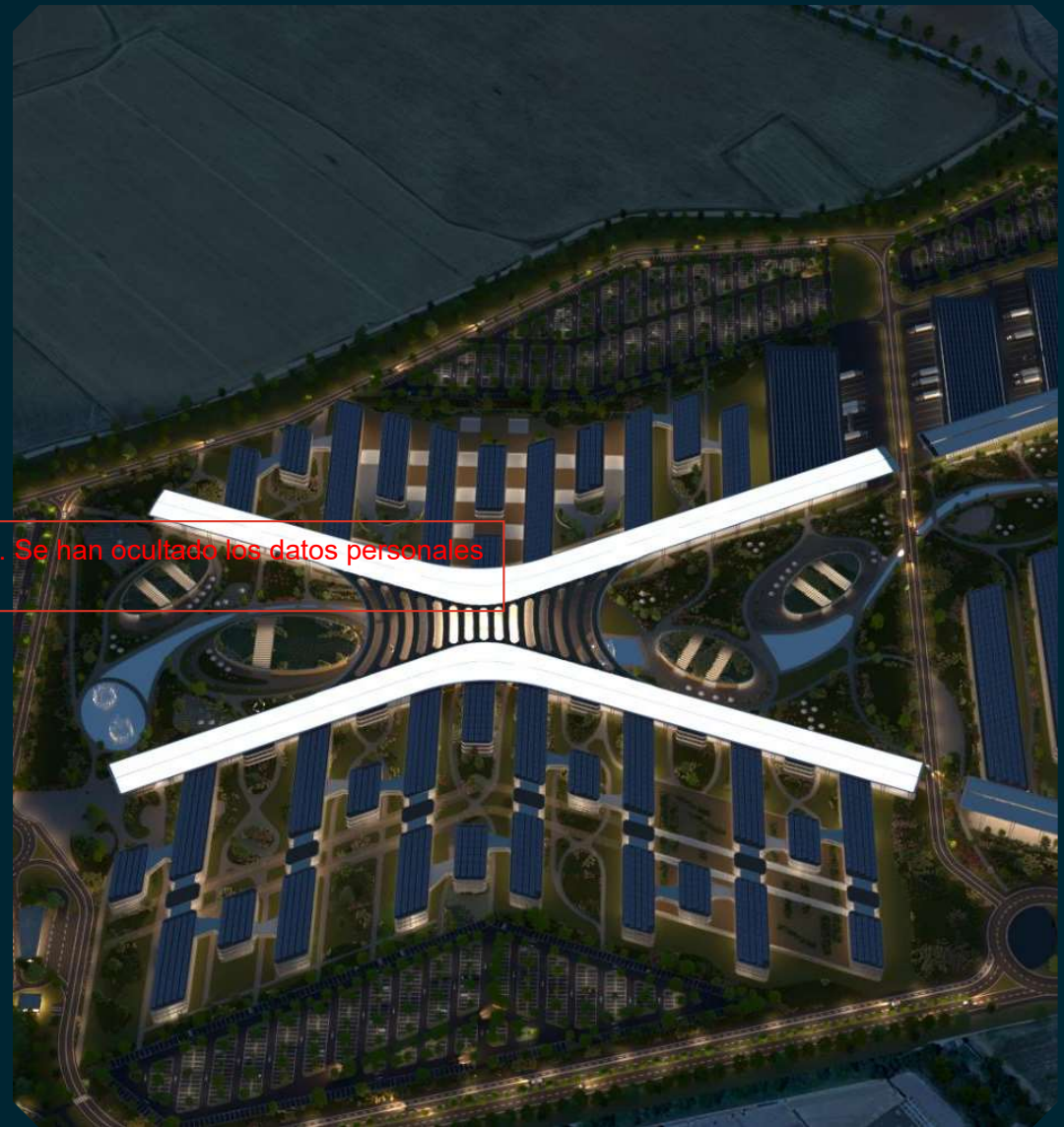


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Certificaciones Sostenibilidad

Marzo 2025



01

CERTIFICACIONES SOSTENIBILIDAD

1.1 Principales Certificaciones para Nueva Construcción

1.2 Datos clave

1.3Tendencias

1.4 Conclusiones

1.5 Criterios de selección

02

PROPUESTA DE CERTIFICACIONES

2.1 Definición de escenarios

2.2 Escenario Actual

2.3 Escenario Final

03

ANEXOS

I. Sesiones de trabajo

II. Tendencias en el ámbito nacional e internacional

III. Requisitos mínimos destacados

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Certificaciones Sostenibilidad

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente

1.1 Principales Certificaciones para Nueva Construcción

1.2 Datos clave

1.3 Tendencias

1.4 Conclusiones

1.5 Criterios de selección

01. CERTIFICADOS DE SOSTENIBILIDAD

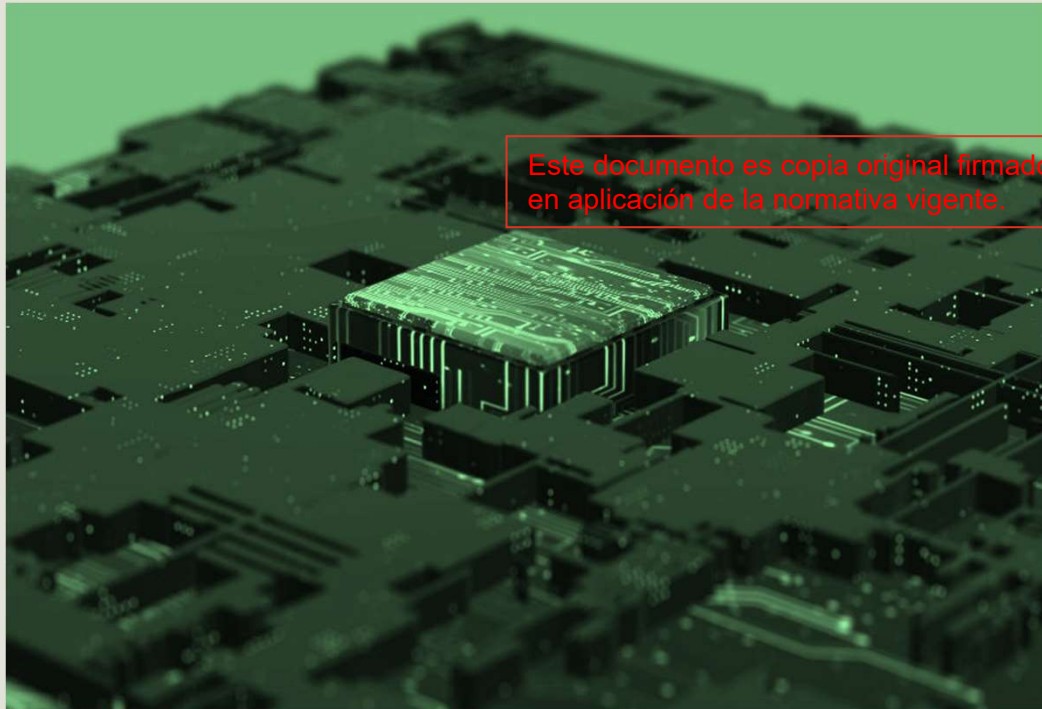
1.1 Principales Certificaciones para Nueva Construcción

CERTIFICACIÓN	CONCEPTO EVALUADO	ALCANCE FÍSICO	ORIGEN	FORTALEZAS	DEBILIDADES
LEED Communities 	Sostenibilidad	Campus	USA	- Reconocimiento internacional	- Basado en normativa norteamericana, pero con alternativas internacionales y europeas
BREEAM Urbanismo 	Sostenibilidad	Campus	Reino Unido	- Adaptado a normativa e idioma español	- Complejidad en la fase de justificación - Extensión a nivel europeo
DGNB District 	Sostenibilidad	Campus	Alemania	- Alineado con estándares de la UE	- Reconocimiento local - Con pocos certificados a nivel mundial
WELL Community 	Bienestar del usuario	Campus	USA	- Reconocimiento Internacional - Inspecciones in situ - Flexibilidad en la interpretación de criterios - No existe competencia equiparable	- Relativamente caro comparado con otras certificaciones
LEED BDC 	Sostenibilidad	Edificio	USA	- Reconocimiento internacional - Alineado con otros edificios certificados de Indra	- Basado en normativa norteamericana, pero con alternativas internacionales y europeas
BREEAM Nueva Construcción 	Sostenibilidad	Edificio	Reino Unido	- Adaptado a normativa e idioma español	- Complejidad en la fase de justificación
VERDE 	Sostenibilidad	Edificio	España	- Adaptado a normativa e idioma español - Alineado con estándares de la UE	- Reconocimiento local - Sin certificados a nivel mundial
EDGE 	Sostenibilidad	Edificio	Banco Mundial	- Simplicidad en la fase de justificación	- Menor prestigio
WELL 	Bienestar del usuario	Edificio	USA	- Reconocimiento Internacional - Inspecciones in situ - Flexibilidad en la interpretación de criterios - No existe competencia equiparable - Compatible con LEED y BREEAM	- Relativamente caro comparado con otras certificaciones
AIS 	Accesibilidad	Campus y Edificio	España	- Alineado con otros edificios certificados de Indra - La más reconocida en España en temática accesibilidad	
WiredScore 	Conectividad digital	Edificio	USA	- Reconocimiento Internacional - No existe competencia equiparable	
SmartScore 	Edificio inteligente	Edificio	USA	- Reconocimiento Internacional - No existe competencia equiparable	
Zero Carbon 	Huella de carbono	Edificio	USA	- Reconocimiento Internacional - No existe competencia equiparable	

01. CERTIFICADOS DE SOSTENIBILIDAD

1.2 Datos Clave

Las Certificaciones de Sostenibilidad ofrecen diversos beneficios en términos de valor de mercado, reducción de costes, eficiencia operativa e impacto sobre la actividad de las personas que los ocupan



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

[Beneficios fiscales e Incentivos Financieros]



Reducción en impuestos y acceso financiamiento verde con tasas preferenciales



Elegibilidad para bonos de sostenibilidad o fondos ESG

[Valor del Activo y Rentas]

5-15 %

Mayor Valor del Activo

4-7 %

Mayor Rentabilidad en rentas

3-6 %

Mayor Tasa de Ocupación

[Posicionamiento de Marca]



Ayuda al cumplimiento de la normativa medioambiental y adaptabilidad a normativas futuras



Alineado con los principales estándares en materia de sostenibilidad corporativa y ESG (ODS, IRIS+, GRI, S&P Global, etc.)

[Costes Operativos y Huella de Carbono]

25-50%

Reducción del consumo energético

40 %

Reducción del consumo de agua

10-20 %

Reducción de los costes de mantenimiento

30-50%

Reducción de las emisiones de CO2

[Productividad y Bienestar de los Ocupantes]

10-15 %

Incremento en productividad

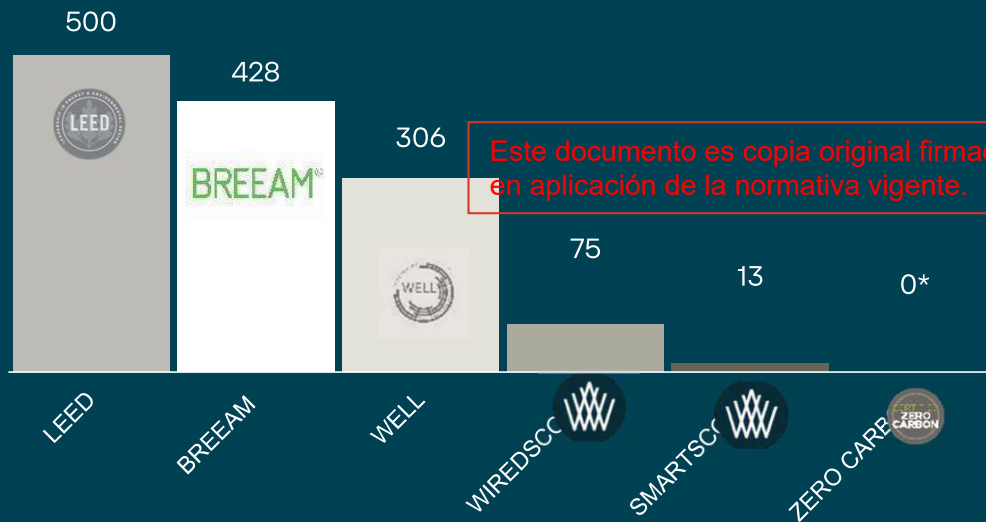
5-10 %

Reducción del absentismo laboral

1.3 Tendencias

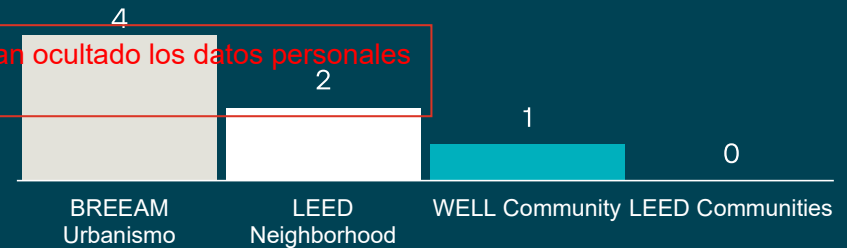
Edificios en España por certificación

[Certificados en esquemas de Nueva Construcción]



Proyectos Urbanísticos en España por certificación

[Certificados en Esquema de Nuevos Desarrollos]



El ITH podría convertirse en el proyecto líder de las primeras certificaciones que aún no se han conseguido en España y contar con la mayor diversidad de sellos en materia de Edificación Sostenible en un mismo emplazamiento

1.3 Tendencias

BBVA



IBERDROLA



Más de
160.000 m2

Más de
140.000 m2



acciona

REPSOL



Más de
80.000 m2



Más de
80.000 m2



Santander

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



AIRBUS



Más de
70.000 m2

Más de
65.000 m2



Más de
40.000 m2



Más de
22.700 m2



Más de
20.000 m2

SIEMENS

+50.000 m2

Telefónica



Más de
14.000 m2

NOTA: Se recomienda revisar los anexos donde se profundiza en la información de cada sede. 1.3 Tendencias

1.4 Conclusiones

El ITH podría convertirse en el proyecto líder de las primeras certificaciones que aún no se han conseguido en España y contar con la mayor diversidad de sellos en materia de Edificación Sostenible en un mismo emplazamiento

Liderazgo y Valor al Inmueble

Todas las sedes corporativas certifican bajo certificaciones liderando el compromiso con la sostenibilidad y aportando valor al inmueble

Sostenibilidad Integral

Es posible incluir para un mismo edificio certificaciones destinadas a la sostenibilidad del propio edificio y su emplazamiento, y al mismo tiempo, al bienestar de las personas que lo ocupan, ayudando a la retención del

Singularidad

Posibilidad de marcar un hito a nivel nacional como el primer campus en obtener la certificación Zero Carbon y la certificación LEED Communities

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Innovación y Diferenciación

Oportunidad de certificar la primera sede corporativa con las principales certificaciones de sostenibilidad existentes en el mercado

Visión y Alineamiento con Plan Estratégico

Las certificaciones de sostenibilidad de la nueva sede dan cumplimiento a los compromisos de sostenibilidad incorporados en la estrategia y cultura de Indra



02. PROPUESTA DE CERTIFICACIONES

1.5 Criterios de selección

[Certificaciones Sostenibilidad seleccionadas para ITH]



Liderazgo internacional

Innovación

Sostenibilidad integral

Singularidad



Diferenciación

Visión

Agrega valor al inmueble

Alineación con el plan estratégico

Propuesta de Certificaciones

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

2.1 Definición de escenarios

2.2 Escenario Actual

2.3 Escenario Final

2.1 Definición de escenarios

A partir de las certificaciones de sostenibilidad seleccionadas, se definen los siguientes escenarios a nivel de edificio que incluyen los edificios a certificar y el tipo de certificación en cada caso. Las certificaciones a nivel de campus son idénticas para todos los escenarios

Certificados a nivel de campus



Certificados a nivel de edificio

			
. Defensa y Seguridad	36.605,00	●	
. Oficinas	40.369,00	●	●
. Atrio	6.148,09	●	●
. Servicios Parque Sur	3.613,50		●
. Servicios Parque Norte	7.336,50		●

Escenario – Actual

Certificados a nivel de campus

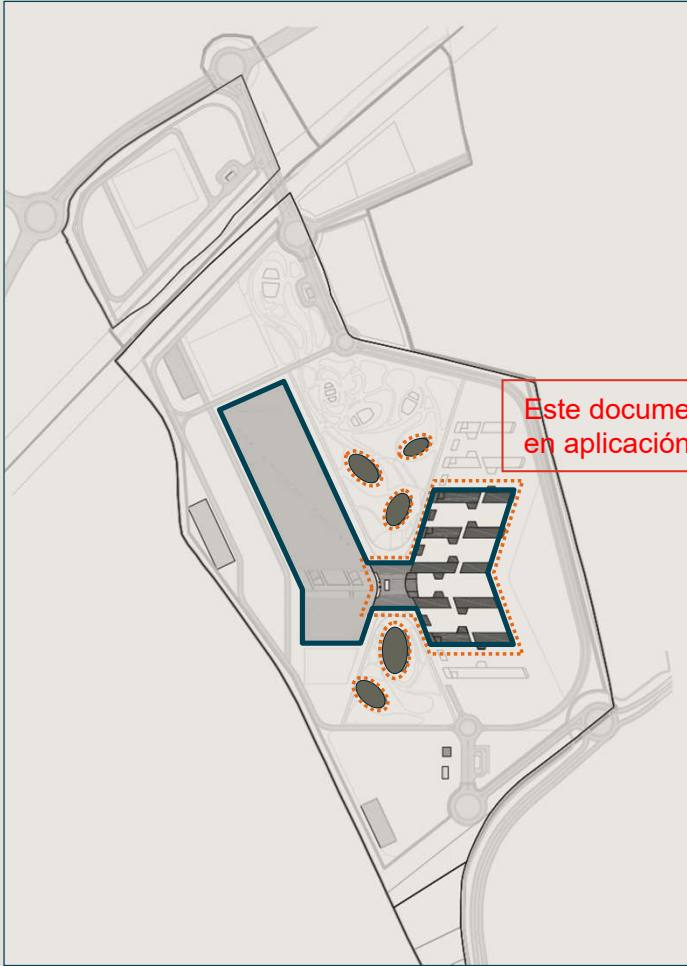


Certificados a nivel de edificio

			
. Defensa y Seguridad	77.248,00	●	
. Fábrica de Satélites	12.000,00	●	
. Logística	11.400,00	●	
. Oficinas	59.562,82	●	●
. Atrio	6.148,09	●	●
. Servicios Parque Sur	7.689,00		●
. Servicios Parque Norte	15.611,00		●

Escenario – Final

2.3 Escenario Actual



Certificados a nivel de campus



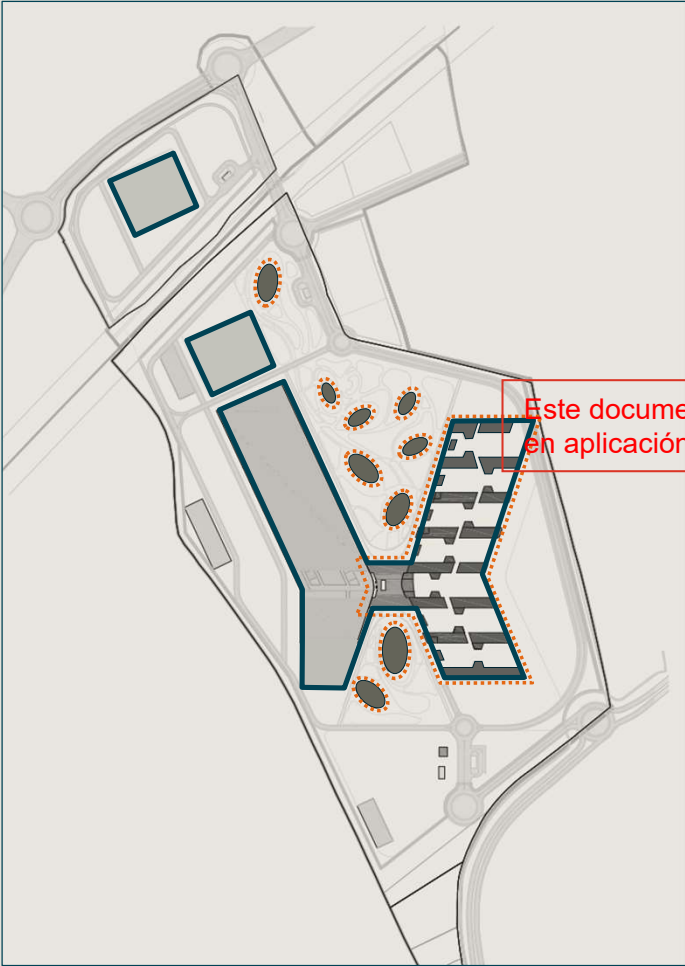
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Certificados a nivel de edificio

. Defensa y Seguridad	36.605,00
. Oficinas	40.369,00
. Atrio	6.148,09
. Servicios Parque Sur	3.613,50
. Servicios Parque Norte	7.336,50

	
●	
●	●
●	●
	●
	●

2.3 Escenario Final



Certificados a nivel de campus



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Certificados a nivel de edificio

. Defensa y Seguridad	77.248,00
. Fábrica de Satélites	12.000,00
. Logística	11.400,00
. Oficinas	59.562,82
. Atrio	6.148,09
. Servicios Parque Sur	7.689,00
. Servicios Parque Norte	15.611,00

LEED	WELL
●	
●	
●	
●	●
●	●
	●
	●

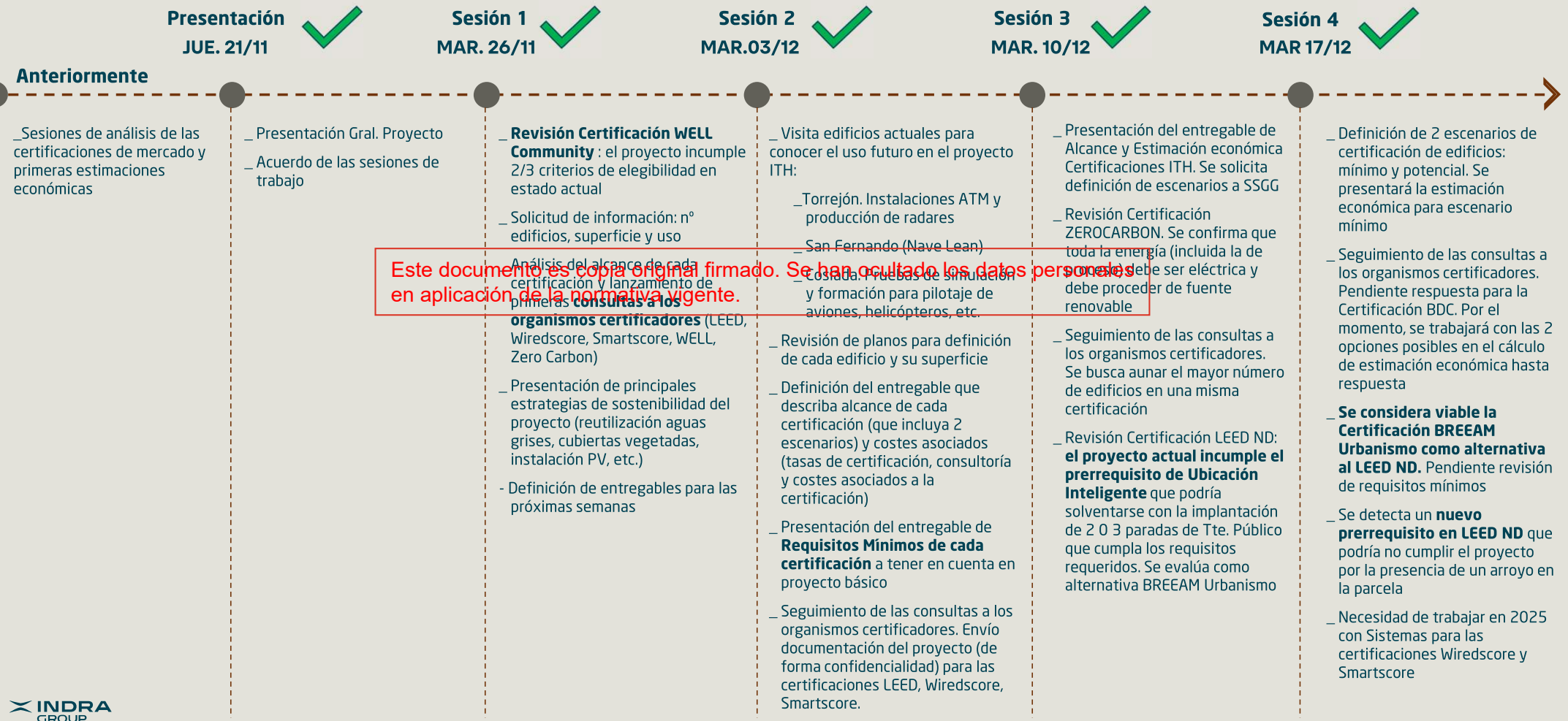
Anexos

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- I.Sesiones de trabajo
- II.Tendencias en el ámbito nacional e internacional
- III.Requisitos mínimos destacados

04. ANEXOS

I. Sesiones de Trabajo



I. Sesiones de Trabajo

Sesión 5
MAR. 14/01

- _ Presentación proceso de certificaciones de sostenibilidad. Revisión presentación con alcance y propuesta económica de las certificaciones de sostenibilidad. Pendiente presentar a Dirección de SSGG
- Seguimiento de las consultas a los organismos certificadores. Las certificaciones **Wiredscore y Smart Score se contempla como una certificación única para todos los edificios**
- Comienzos de los trabajos con BICG para el proyecto workplace

Sesión 6
MAR. 21/01

- _ Presentación proceso de certificaciones de sostenibilidad. Actualización del documento con facturación de los costes de tasas y consultoría anualizado
- _ Seguimiento de las consultas a los organismos certificadores. **El GBCI confirma que se ejecuta la posibilidad de certificar el proyecto ITH como un único edificio para los usos de Producción, oficinas y Atrio**
- _ Proceso de licitación. Se contempla la posibilidad de trasladar la responsabilidad de las certificaciones de sostenibilidad a la constructora
- Benchmark. SSOS llevará a cabo un análisis de las certificaciones de sostenibilidad destacadas y empresas relacionadas con Indra

Sesión 7
MAR.04/02

- _ Presentación proceso de certificaciones de sostenibilidad. **Incorporación del benchmarking de certificaciones**
- _ Sesiones de trabajo con arquitectura. Se contempla la posibilidad de llevar a cabo sesiones de trabajo con Uaz y León - Minsait para presentación de las certificaciones de sostenibilidad
- _ Certificaciones a nivel urbanismo. Necesidad de conocer más información sobre el cuerpo de agua presente en la parcela
- _ Demanda de agua interior y exterior. **Se presentan los cálculos de demanda de agua interior** (sin tener en cuenta el agua de proceso)

Sesión 8
MAR. 11/02

- _ Presentación proceso de certificaciones de sostenibilidad. Necesidad de actualización de la presentación con superficies actualizadas e incluir información sobre beneficios de las certificaciones
- Se indica los mínimos certificación LEED ZERO. Se indica la necesidad de que la energía sea 100% renovable, bien generada in situ o fuera de la parcela, pero dedicada especialmente para el proyecto (via PPA). SSGG indica que el proyecto contempla ya este tema

Sesión 9
MAR 25/02

- _ Presentación proceso de certificaciones de sostenibilidad. Se repasa la presentación actualizada y queda pendiente incluir el benchmark de empresas como Thales, Airbus, etc. así como la de definición de alcance de las certificaciones sobre el campus ITH
- **LEED Communities. Se presenta como la mejor alternativa de certificación para la parcela**
- _ Próximas sesiones: sesión de presentación con Luis Armada y Guillermo Villeta, y posterior sesión de presentación con Ortiz y León de las certificaciones de sostenibilidad seleccionadas

II. Tendencias en el ámbito nacional e internacional

BBVA



Más de 160.000 m²
con Certificaciones de
Sostenibilidad



Ciudad BBVA, Madrid
128.000 m²
LEED NC Oro

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

IBERDROLA



Más de 140.000 m²
con Certificaciones de
Sostenibilidad



Campus Formación
e Innovación, San
Agustín de Guadalix
40.000 m²
LEED NC Oro



Campus, Madrid
101.172 m²
LEED CS Platino

acciona



Más de 80.000 m²
con Certificaciones de
Sostenibilidad



Campus, Madrid
71.934 m²
LEED NC Oro y Platino
WELL Platino



Oficina, Cáceres
480 m²
LEED Interior Oro



OMBU, Madrid
10.626 m²
LEED NC Platino
WELL Platino



Campus Formación,
La Moraleja
19.400 m²
LEED NC Oro



CPD, Tres Cantos
12.600 m²
LEED NC Oro

II. Tendencias en el ámbito nacional e internacional



Más de 80.000 m2
con Certificaciones de
Sostenibilidad



Sede, Madrid
83.000 m2
LEED NC Platino



Más de 70.000 m2
con Certificaciones de
Sostenibilidad



Sede, Madrid
54.000 m2
LEED NC Oro



CPD, Cantabria
19.000 m2
LEED NC Oro

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Más de 65.000 m2
con Certificaciones de
Sostenibilidad



Oficinas & Industrial,
Getafe
66.200 m2
BREEAM NC Muy Bueno

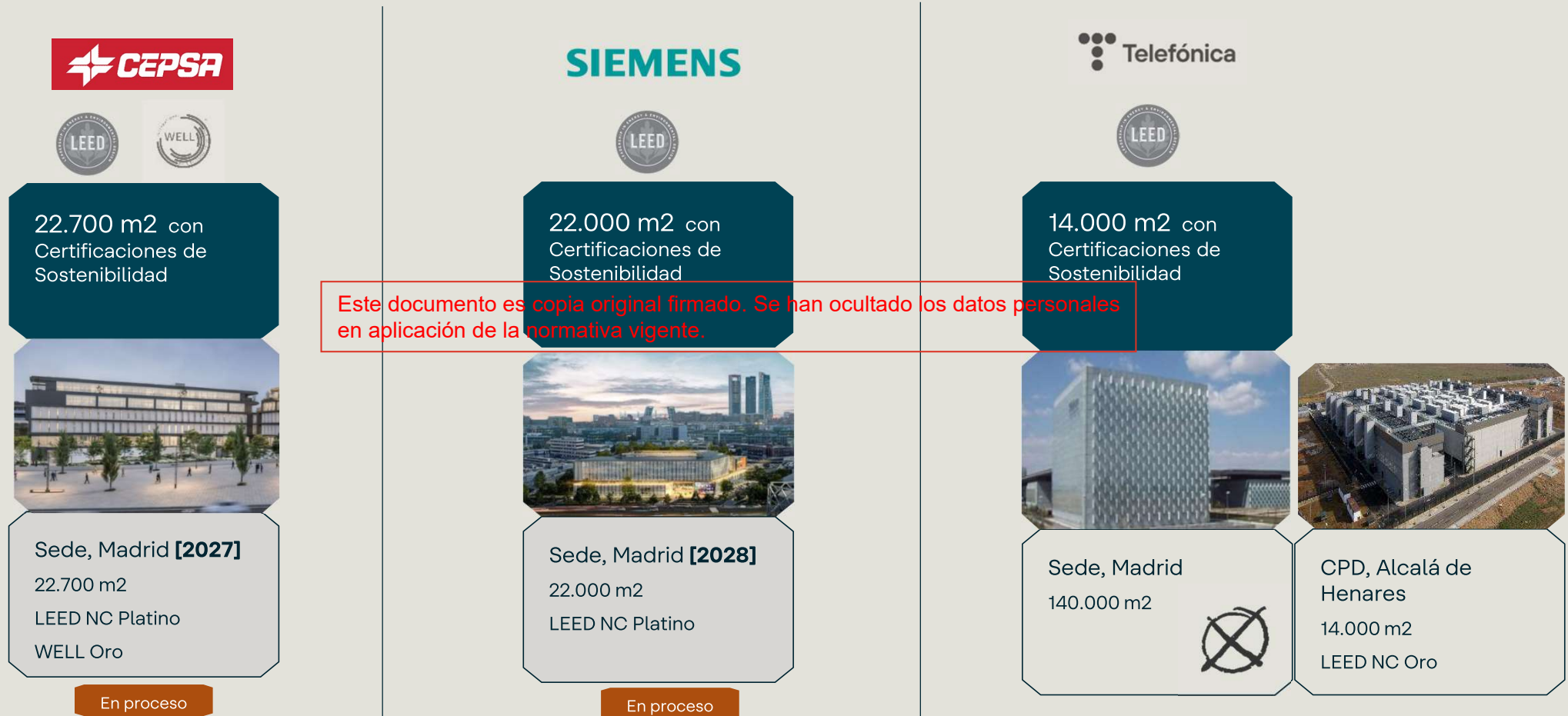


Más de 40.000 m2
con Certificaciones de
Sostenibilidad



Sede, Madrid
44.000 m2
LEED Interior Oro

II. Tendencias en el ámbito nacional e internacional



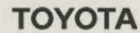
II. Tendencias en el ámbito nacional e internacional



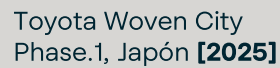
Foster + Partners



LEED NC Platino



Este documento es la copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



LEED Communities Platinum



Oficinas & Industrial
USA
LEED NC y CI Oro



Oficinas, China
LEED NC, Oro
Industrial, USA
LEED NC Oro

III. Requisitos Mínimos Destacados

WELL COMMUNITY



El proyecto actual no cumple los criterios de elegibilidad para la obtención de la Certificación WELL Community. Es necesario que **al menos de cumplan 2 de los siguientes criterios:**

- × Existencia de Edificio Residencial multifamiliar: al menos un edificio con cinco o más unidades de vivienda.
- ✓ Existencia de edificios de Oficinas y/o comercios: al menos un espacio, que emplee un total de al menos cinco personas.
- ✓ Actividades recreativas o de ocio de uso público, accesibles desde el amanecer hasta el anochecer: de al menos 0,4 hectáreas [1 acre], compuestas por uno o más espacios de al menos 0,02 hectáreas [0,05 acres] cada uno.

ZERO CARBON



- Uso de **energía 100% renovable generada de manera específica para el proyecto** (in site u off site).
- **Prohibido el uso de combustión.** Para los sistemas de respaldo se recomienda basado en baterías o bien si su uso es compensado mediante la generación de energía renovable.
- **Uso de materiales que reduzcan el carbono embebido** es la mayor **fente posible de sobrecoste** para la obtención de la certificación.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.