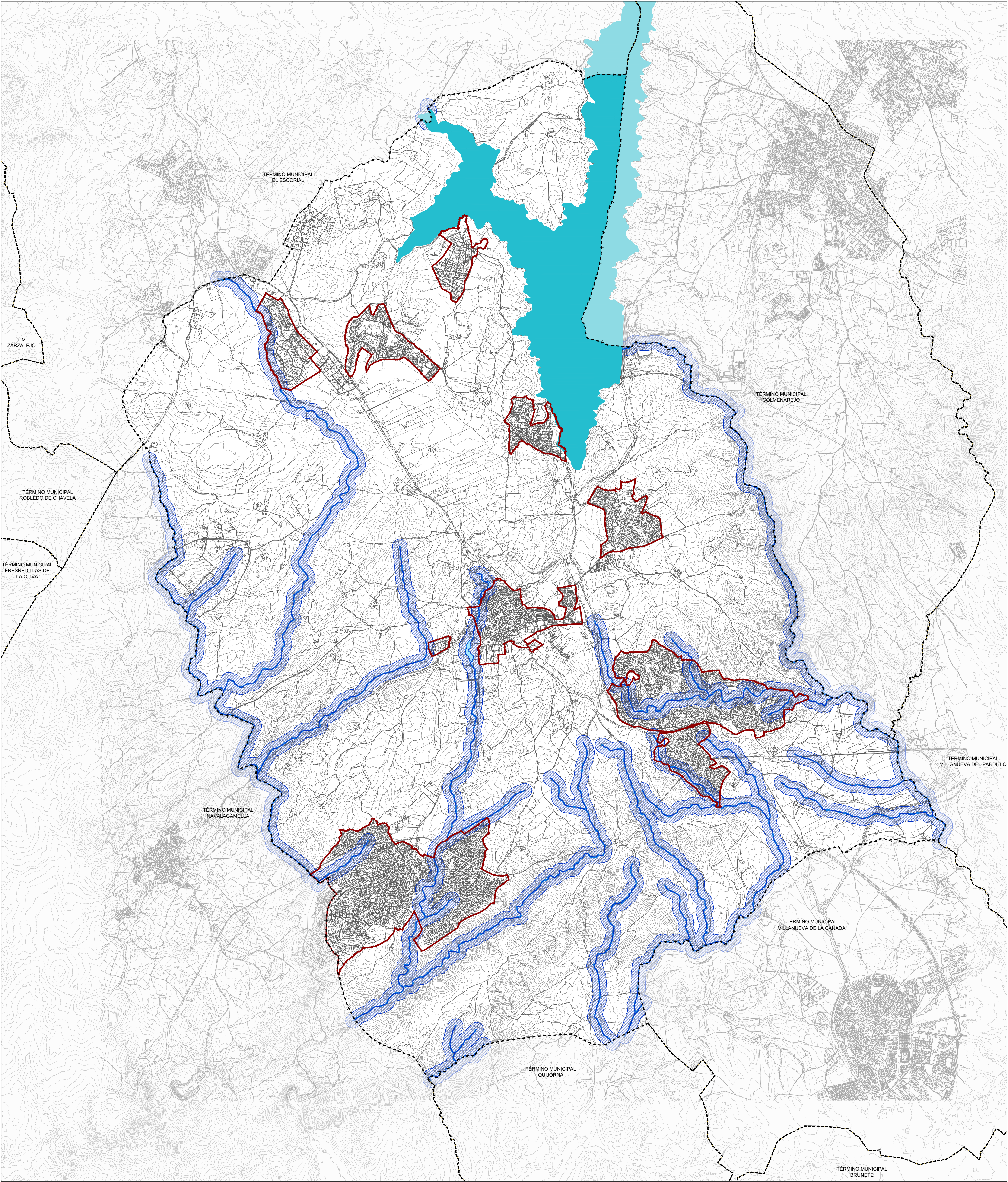
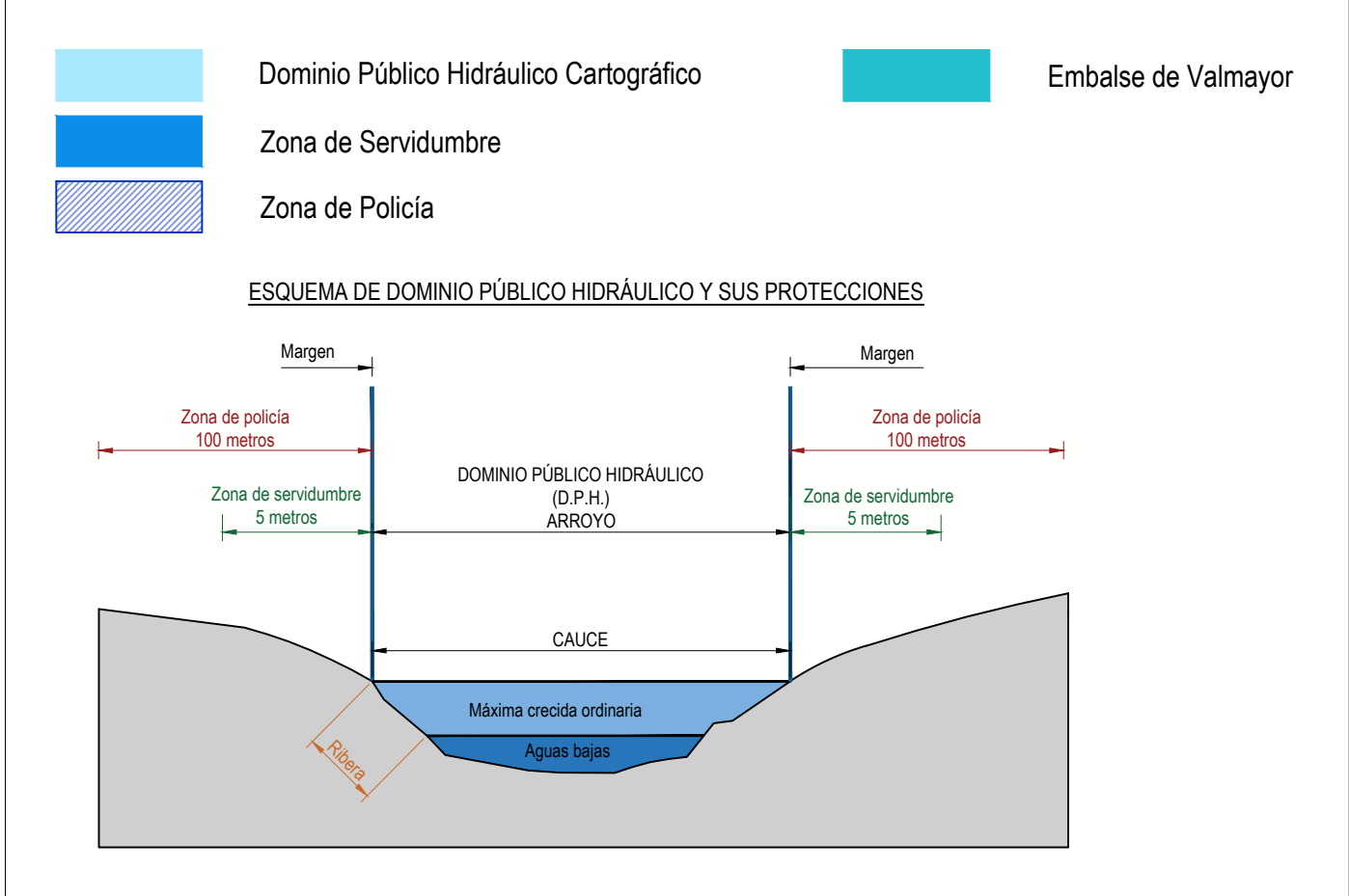


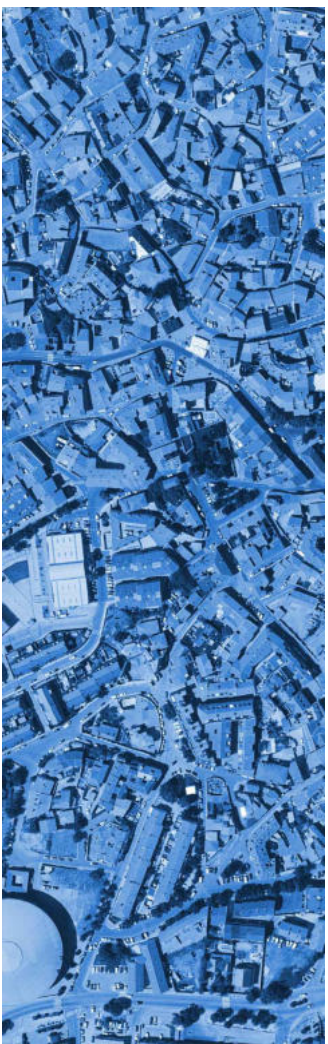
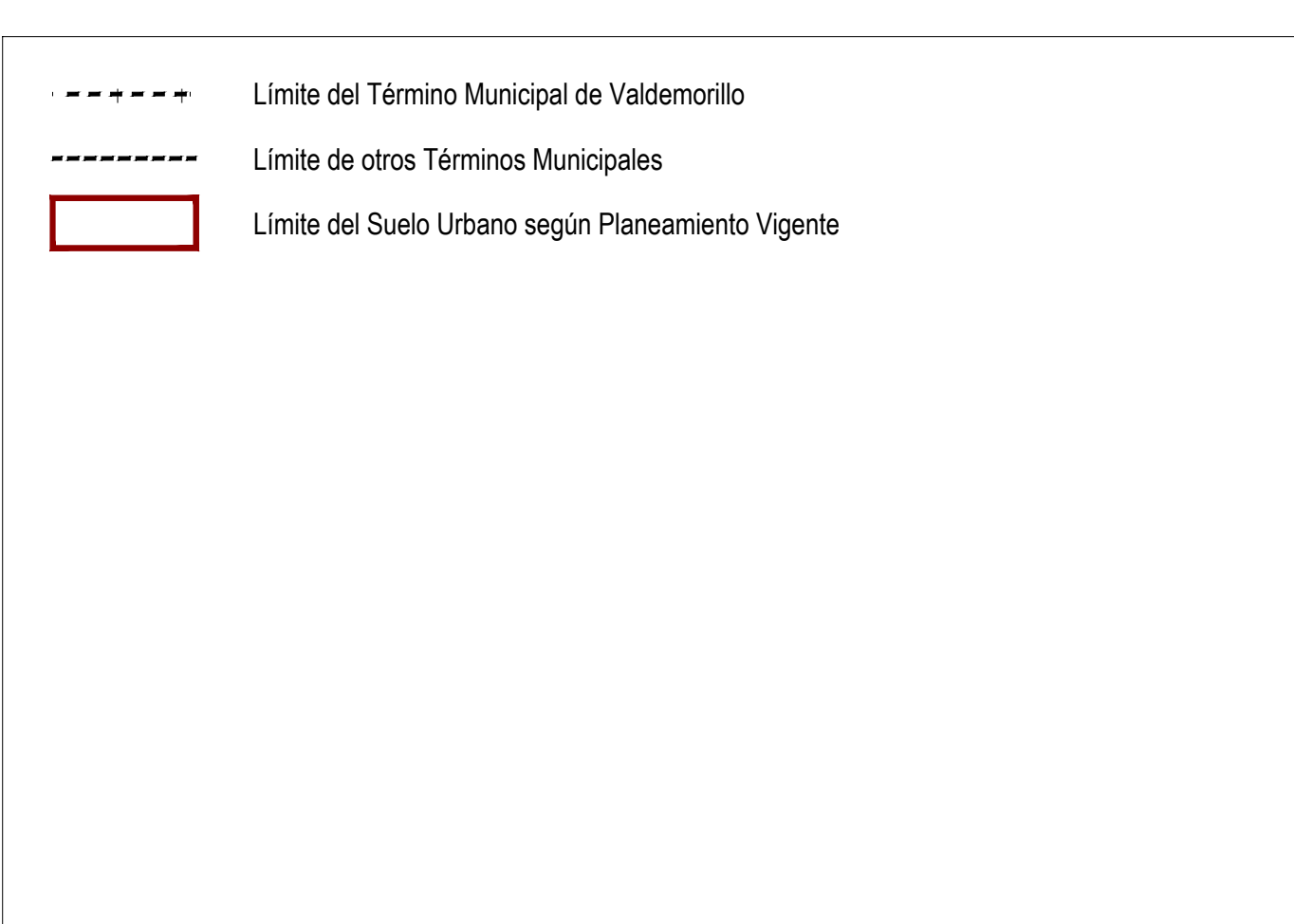


AFECCIONES SECTORIALES

RED HIDROGRÁFICA



OTRAS DELIMITACIONES



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

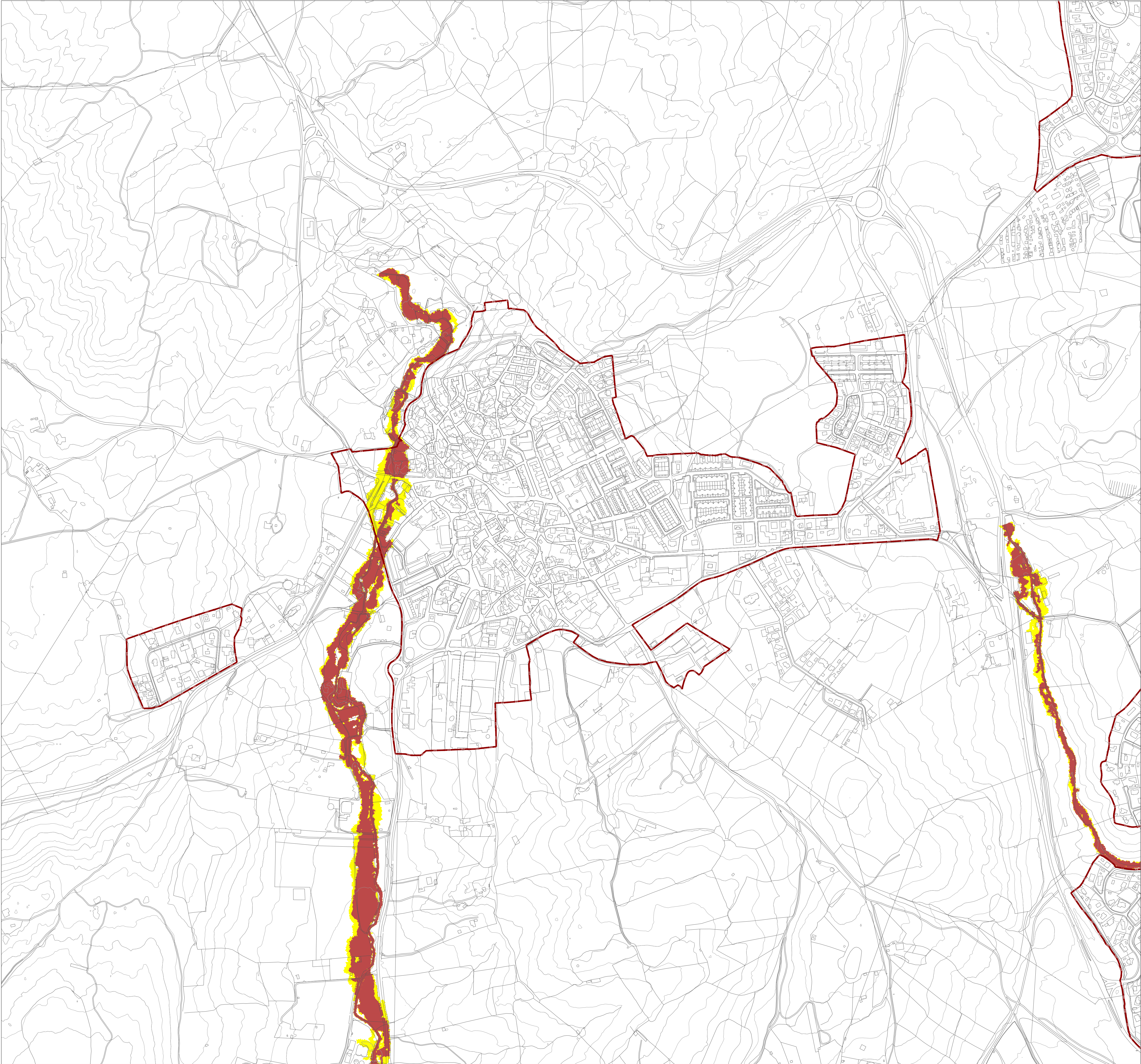
PI-03.06

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Red Hidrográfica

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo
Equipo Redactor: omicron aneopro
Dirección Técnica (Redactores):
Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.

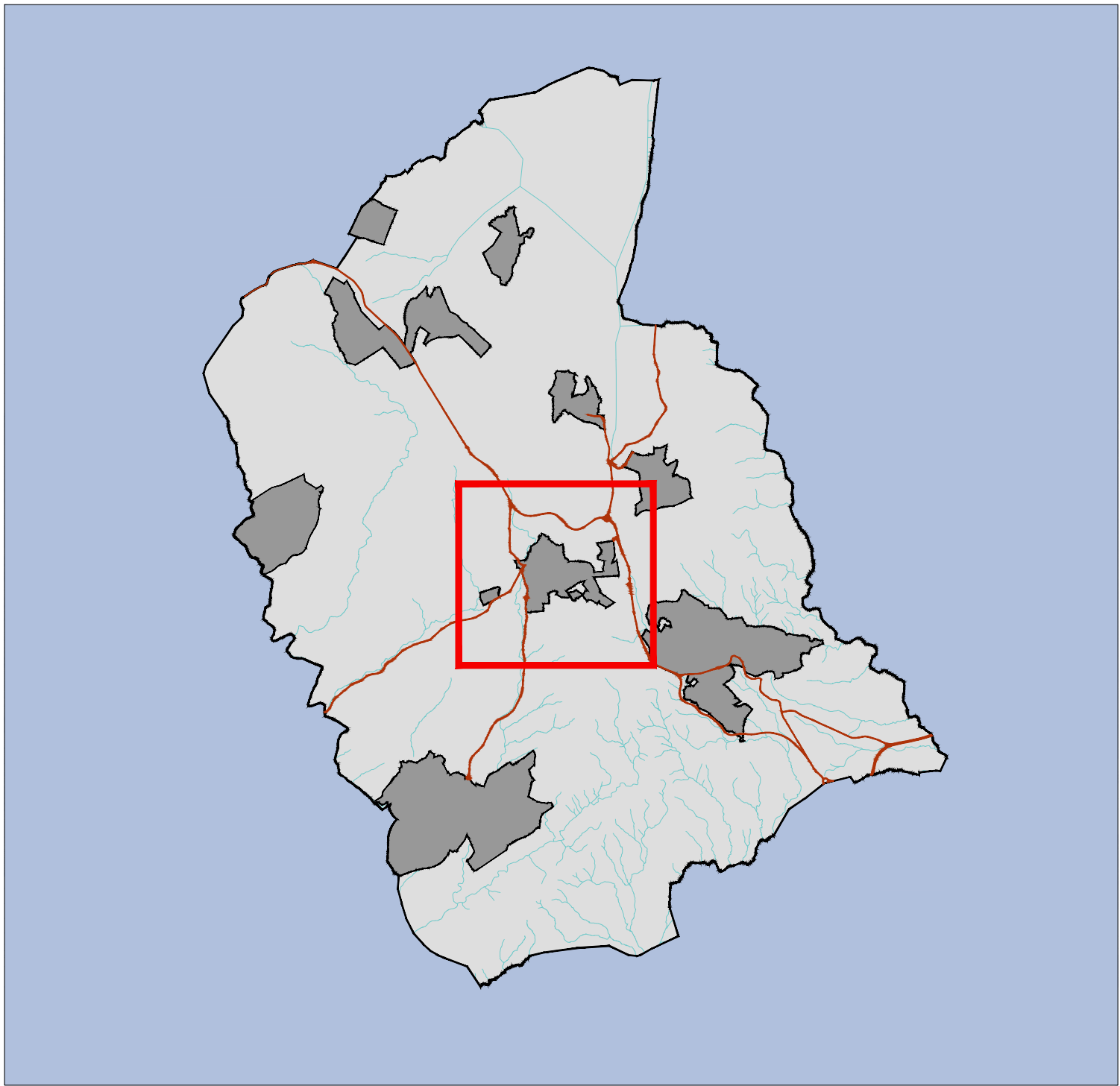


ZONAS INUNDABLES

	Zona Inundable (periodo de retorno T= 500)
	Zona de Flujo Preferente

OTRAS DELIMITACIONES

	Término Municipal de Valdemorillo
	Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.07

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Zonas Inundables

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):



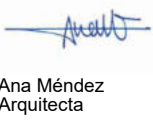
Ayuntamiento de Valdemorillo



omicon anepro



Fernando Carmona Arquitecto



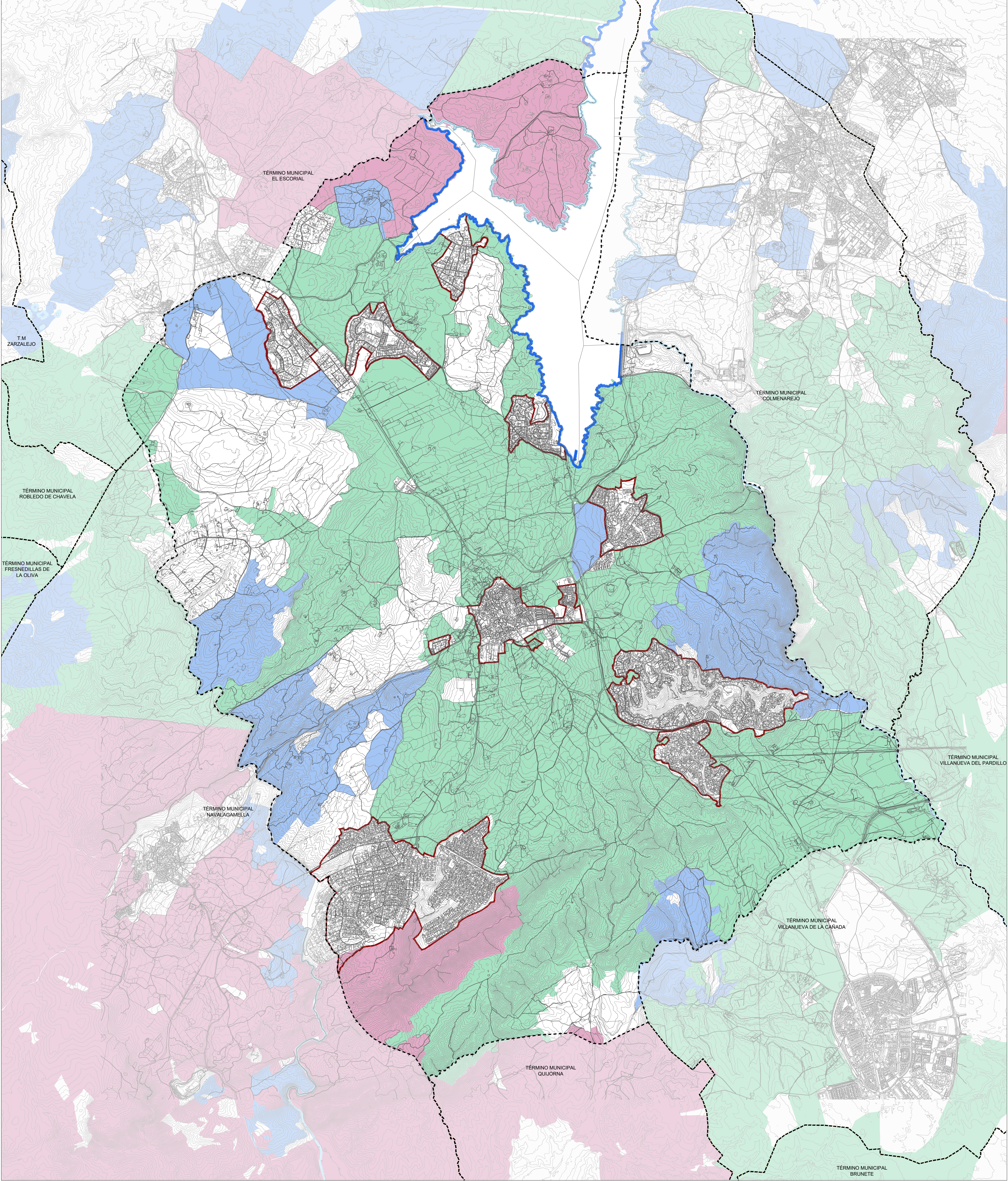
Ana Méndez Arquitecta



Rubén Fernández Arquitecto



Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



AFECCIONES TERRITORIALES

COTOS DE CAZA

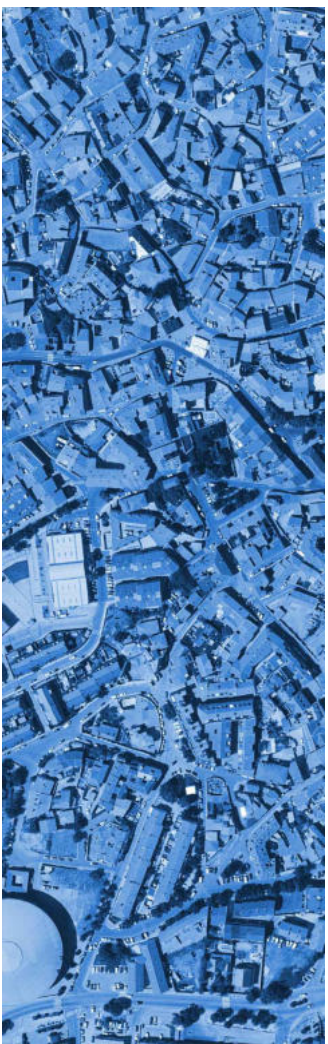
- Caza Menor
- Caza Mayor y Menor
- Caza menor de Pelo

COTOS DE PESCA

- Coto de Pesca
- Vedado de Pesca

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales
- Límite del Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.08

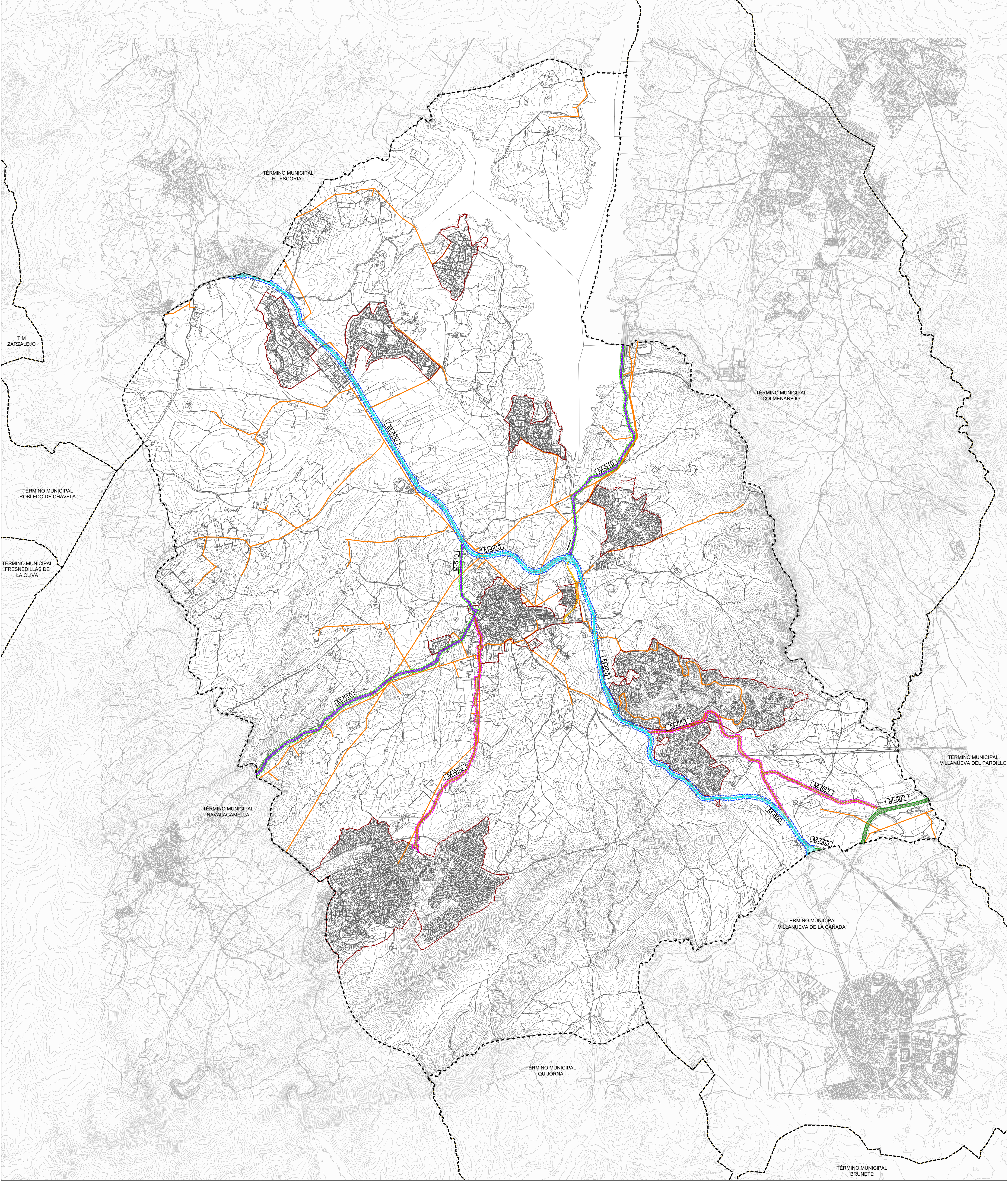
FEBRERO 2026

E 1:25.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Cotos de caza y pesca

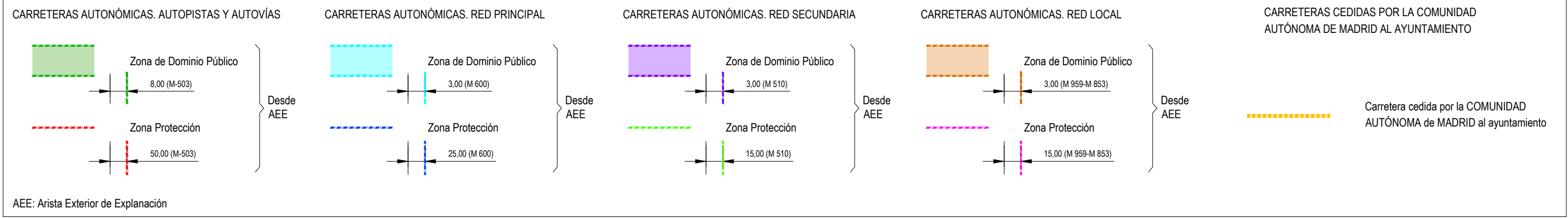
Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Valdemorillo	omicron anepro	Fernando Carmona Arquitecto	Ana Méndez Arquitecta	Rubén Fernández Arquitecto	Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.

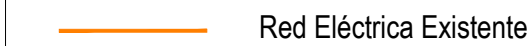


AFECCIONES INFRAESTRUCTURAS

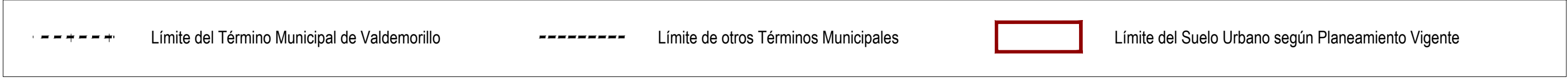
RED DE CARRETERAS



RED ELÉCTRICA



OTRAS DELIMITACIONES



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

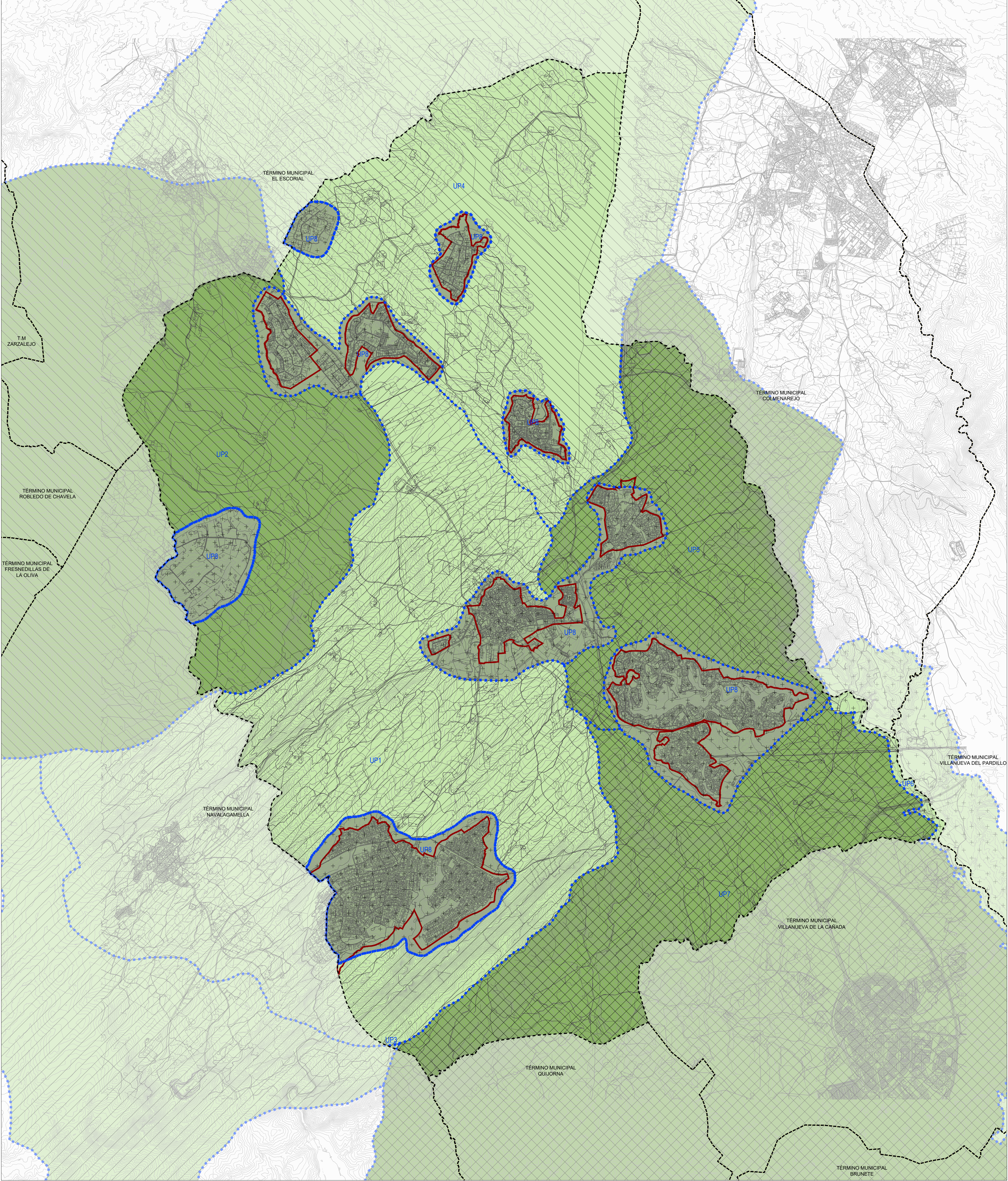
PI-03.09

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Carreteras y Red Eléctrica





UNIDADES DE PAISAJE

UNIDAD	DENOMINACIÓN	CARACTERIZACIÓN
UP1	Valdemorillo	Rampas y vertientes rodeadas de encinares, retamares y pinares
UP2	Zarzalejo	Rampas escalonadas en matriz de pastos, jarales y pinares
UP3	Arroyo de la Yunta	Rampas y gargantas junto a pastos y dehesas
UP4	Embalse de Valmayor	Embalse de Valmayor y sus riberas adeshadas
UP5	Rampa de Valdemorillo	Vertientes y cuestas junto a pinares, encinares y pastos
UP6	Encinares del Guadarrama	Vegetación de ribera y encinares en paralelo al río Aulencia
UP7	Campaña de Brunete	Extensión agrícola de secano y vaguadas
UP8	Paisaje antropizado	Áreas urbanizadas

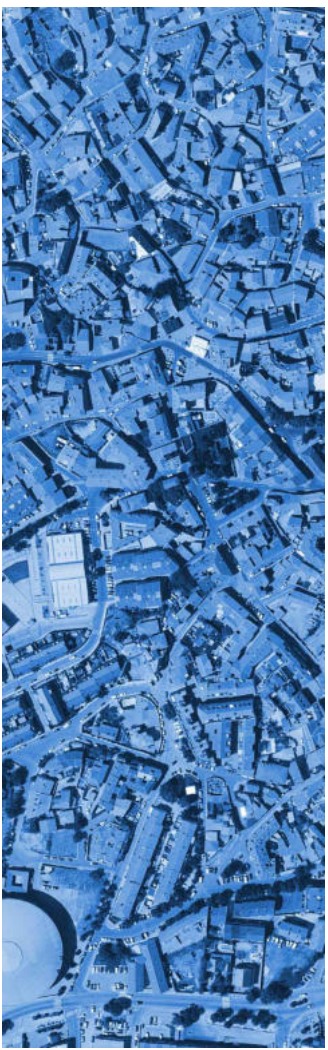
CALIDAD PAISAJÍSTICA

	Calidad Alta
	Calidad Media-Alta
	Calidad Baja

FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA	
	Fragilidad Media - Alta
	Fragilidad Media
	Fragilidad Media - Baja
	Fragilidad Baja

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite del Término Municipal de Valdemorillo
	Limite de otros Términos Municipales
	Limite del Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.01

FEBRERO 2026 E 1:25.000

Paisaje Unidades de Paisaje

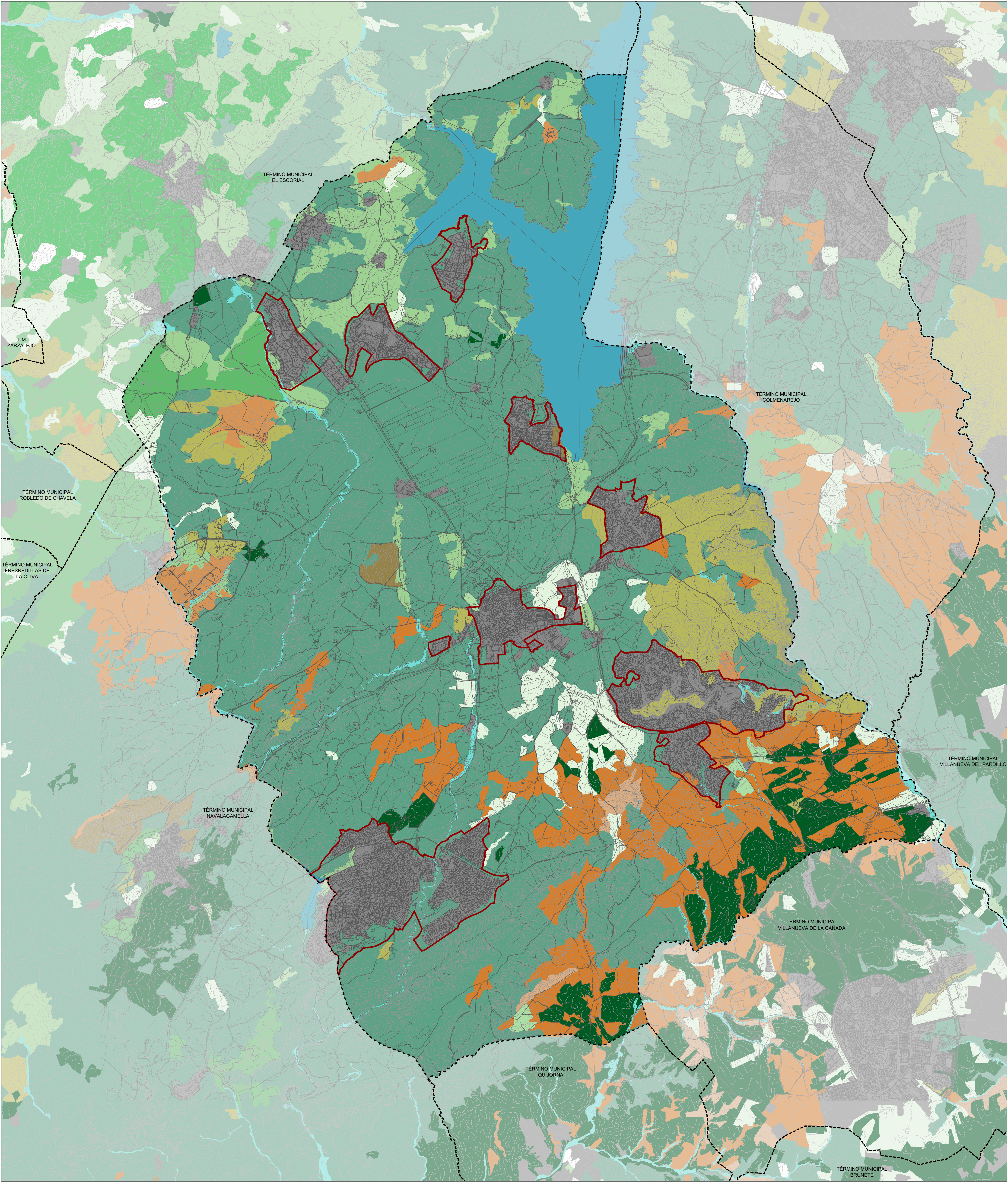
Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.

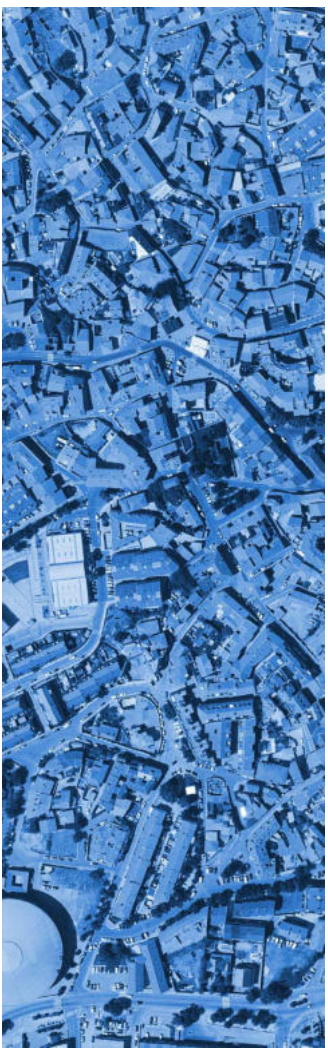


VEGETACIÓN ACTUAL

	Cantuesar, Tomillar y Otras Especies de Pequeña Talla		Vegetación de Ribera
	Mosaico Agrícola		Viñedo
	Jaral		Zona Antropizada
	Lamina y Curso de Agua		
	Meljojar		
	Enebral		
	Fresneda		
	Pinar de Pino Piñonero		
	Pinar de Pino Resinero		
	Olivar		
	Prado Pastizal y Erial		
	Encinar		
	Matorral de Leguminosas		

OTRAS DELIMITACIONES

	Límite del Término Municipal de Valdemorillo
	Límite de otros Términos Municipales
	Límite del Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

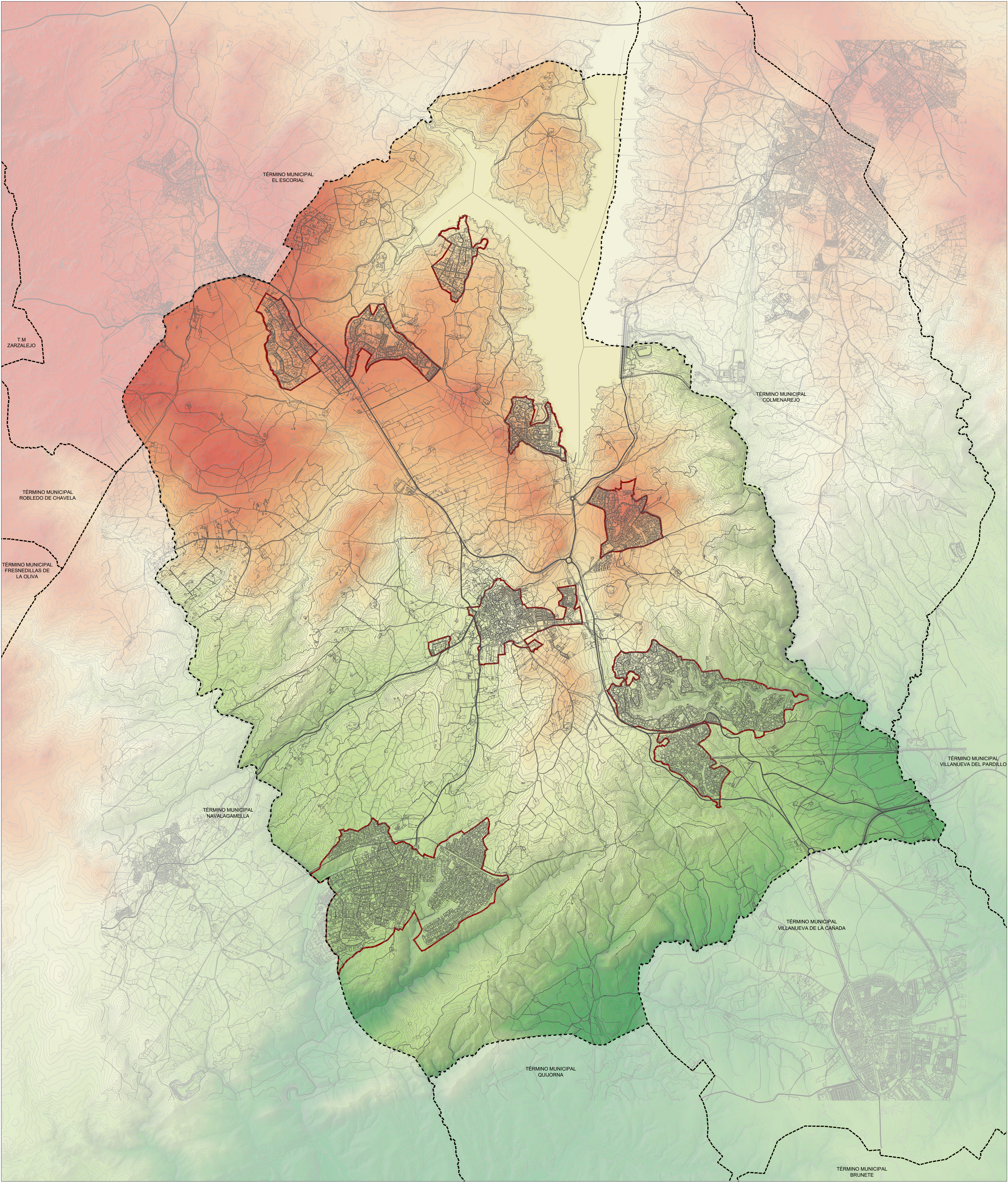
PI-05.01

FEBRERO 2026

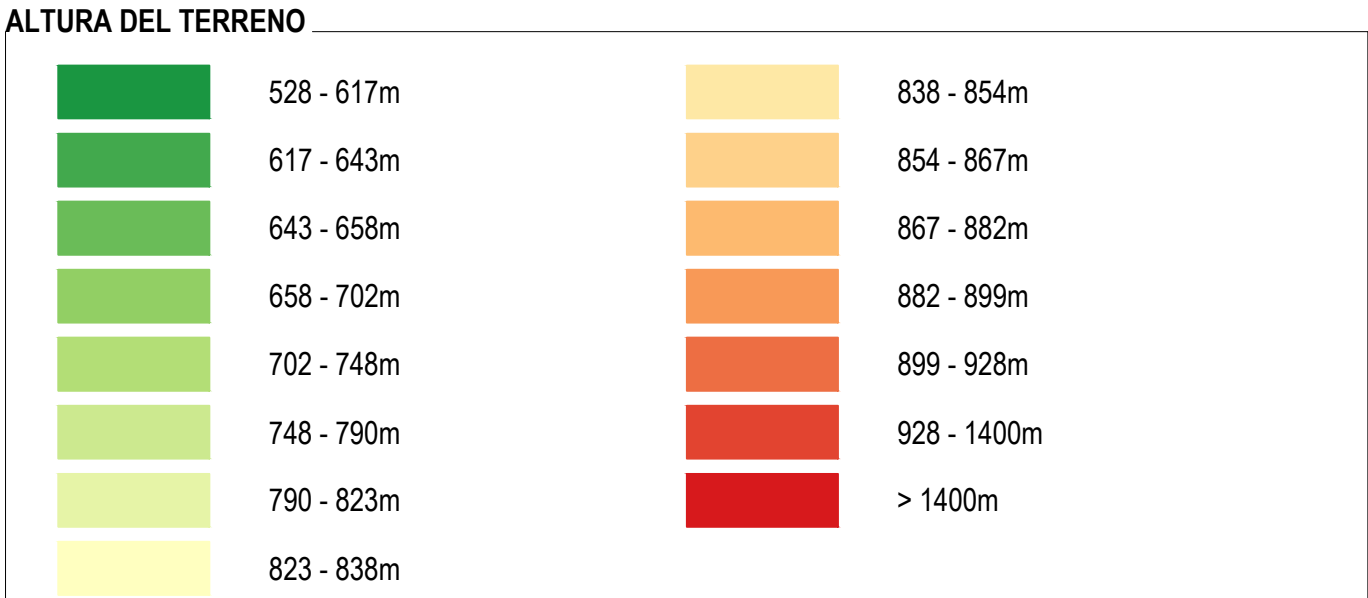
E 1:25.000

Paisaje Rural. Vegetación Actual

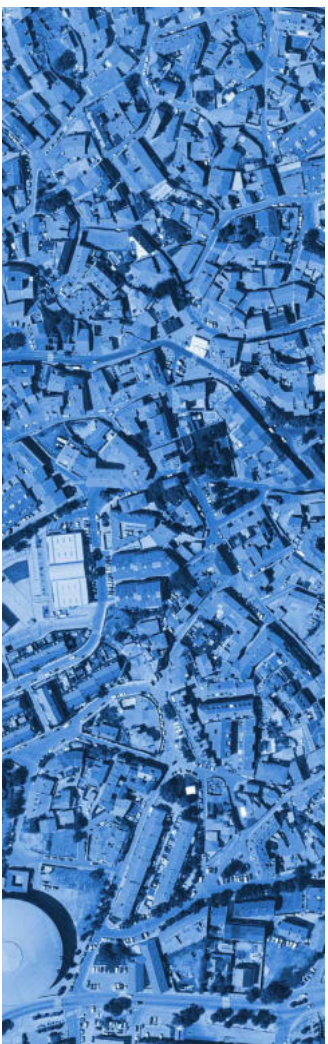
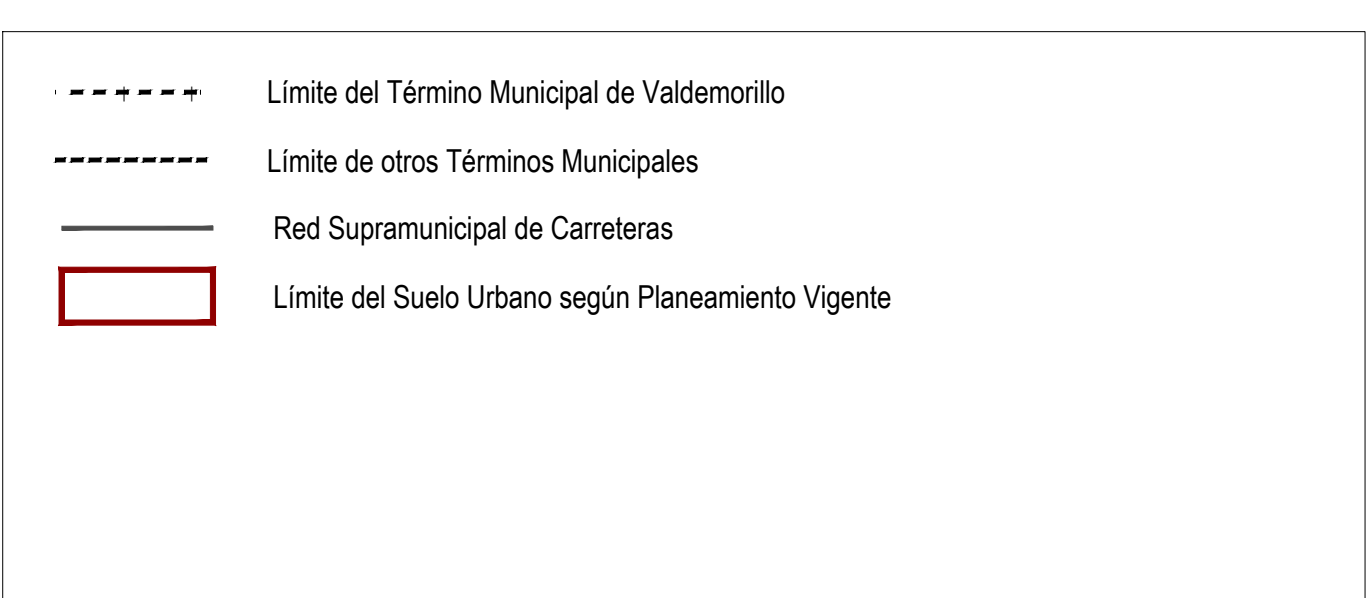
Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores):
Ayuntamiento de Valdemorillo	omicon anepro	Fernando Carmona Arquitecto
		Ana Méndez Arquitecta
		Rubén Fernández Arquitecto
		Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



PLANO HIPSONÉTICO



OTRAS DELIMITACIONES



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

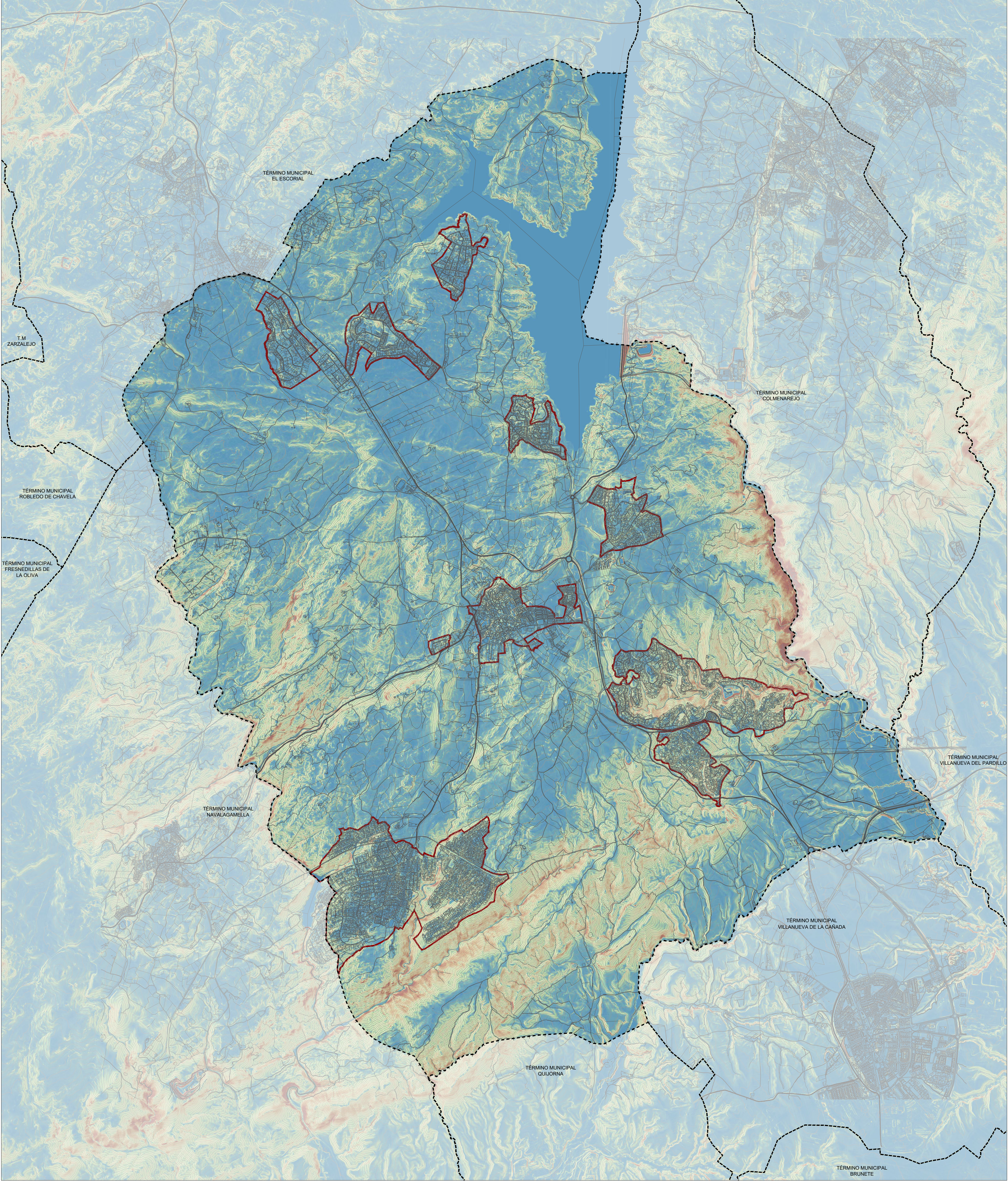
PI-05.02

FEBRERO 2026

E 1:25.000

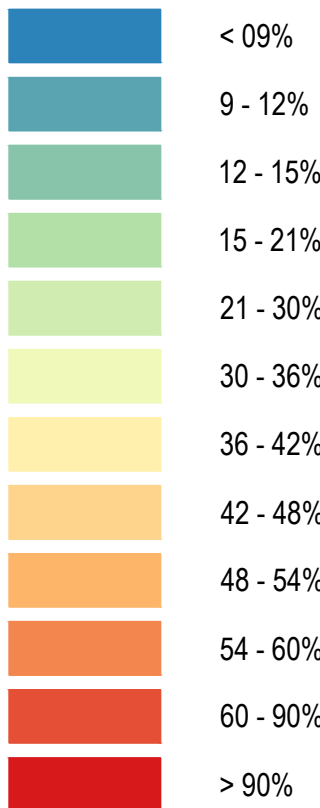
Paisaje Rural. Plano Hipsométrico

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo
Equipo Redactor: omicron anepro
Dirección Técnica (Redactores):
Fernando Carmona Arquitecto
Ana Méndez Arquitecta
Rubén Fernández Arquitecto
Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



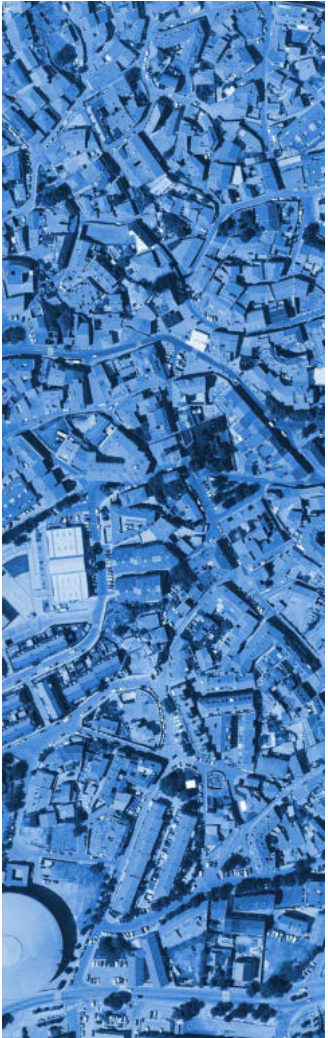
PLANO CLINOMÉTRICO

PENDIENTE DEL TERRENO



OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Valdemorillo
- Límite de otros Términos Municipales
- Red Supramunicipal de Carreteras
- Límite del Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-05.03

FEBRERO 2026

E 1:25.000

Análisis del medio.
Plano Clinométrico

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):



Fernando Carmona

Arquitecto

Ana Méndez

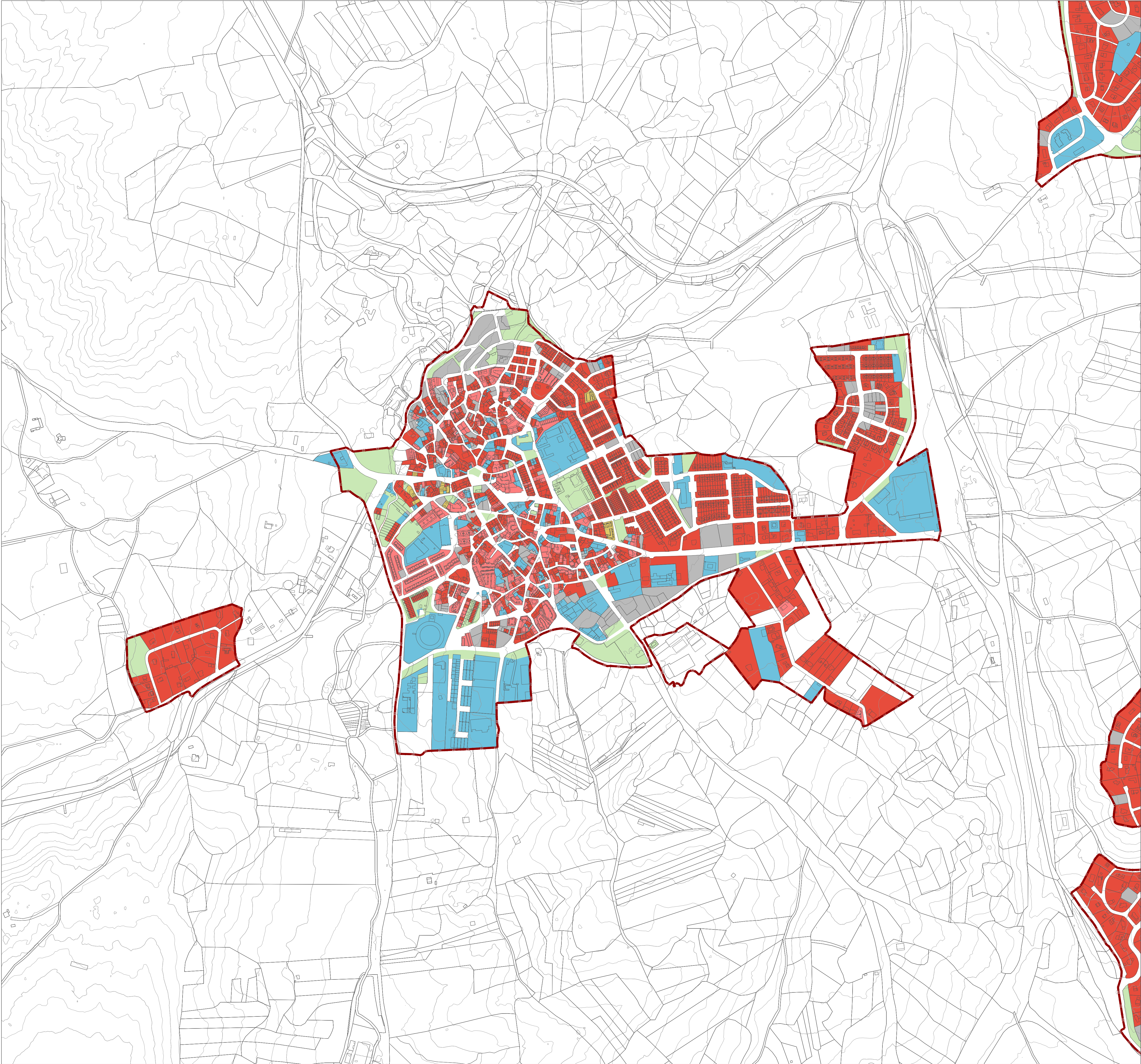
Arquitecta

Rubén Fernández

Arquitecto

Magdalena Barreales

Ingeniera de C.C.P.



PAISAJE URBANO

Tipos Edificatorios Unifamiliares

Tipos Edificatorios Multifamiliares

Tipos Edificatorios Mixto

Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

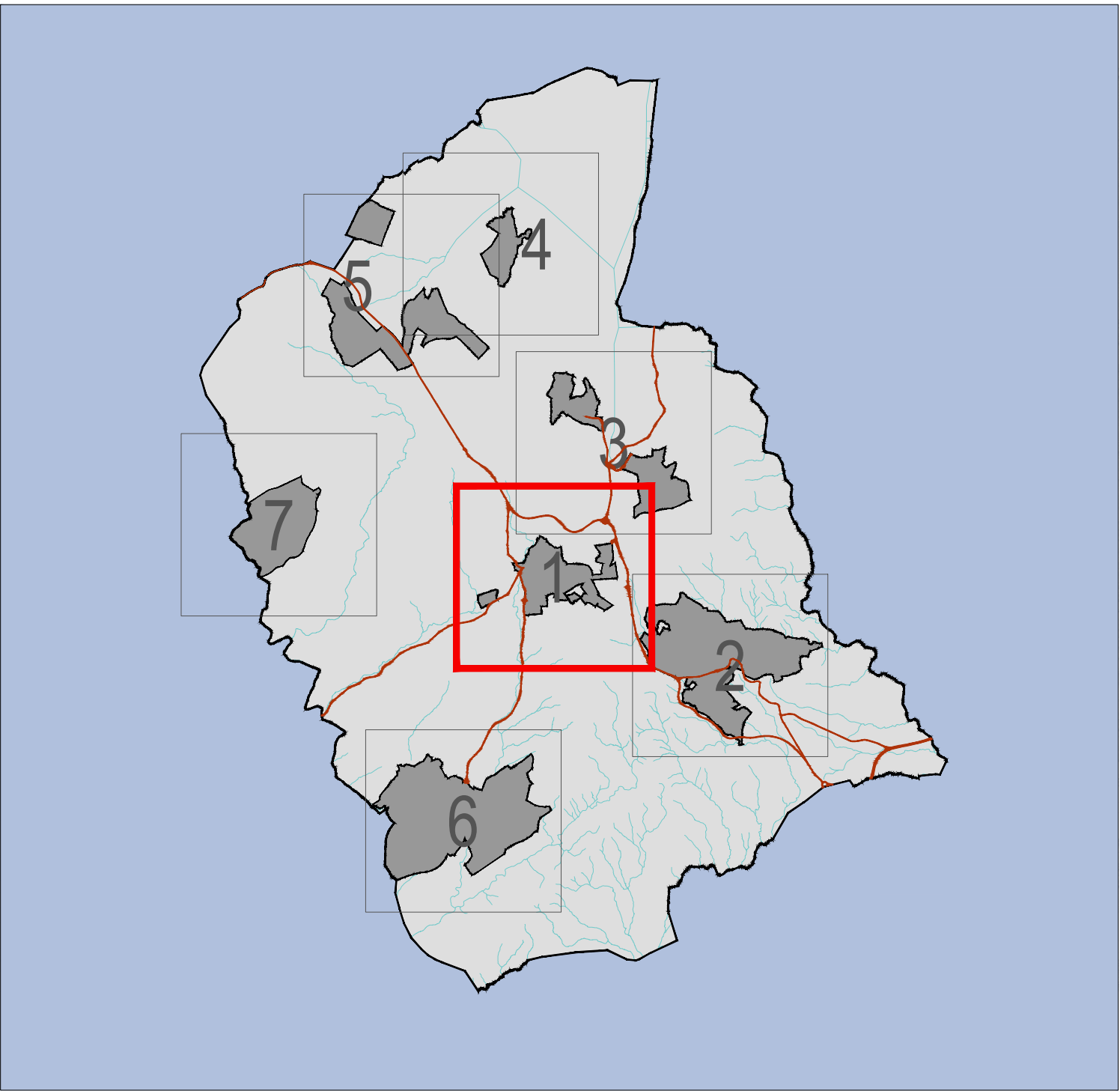
Parcelas vacantes

Zonas verdes

Limite del Suelo Urbano según Catastro

Término Municipal de Valdemorillo

Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.01.1

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Paisaje Urbano.

Tipología de la edificación. Suelo Vacante

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

ayuntamiento de valdemorillo

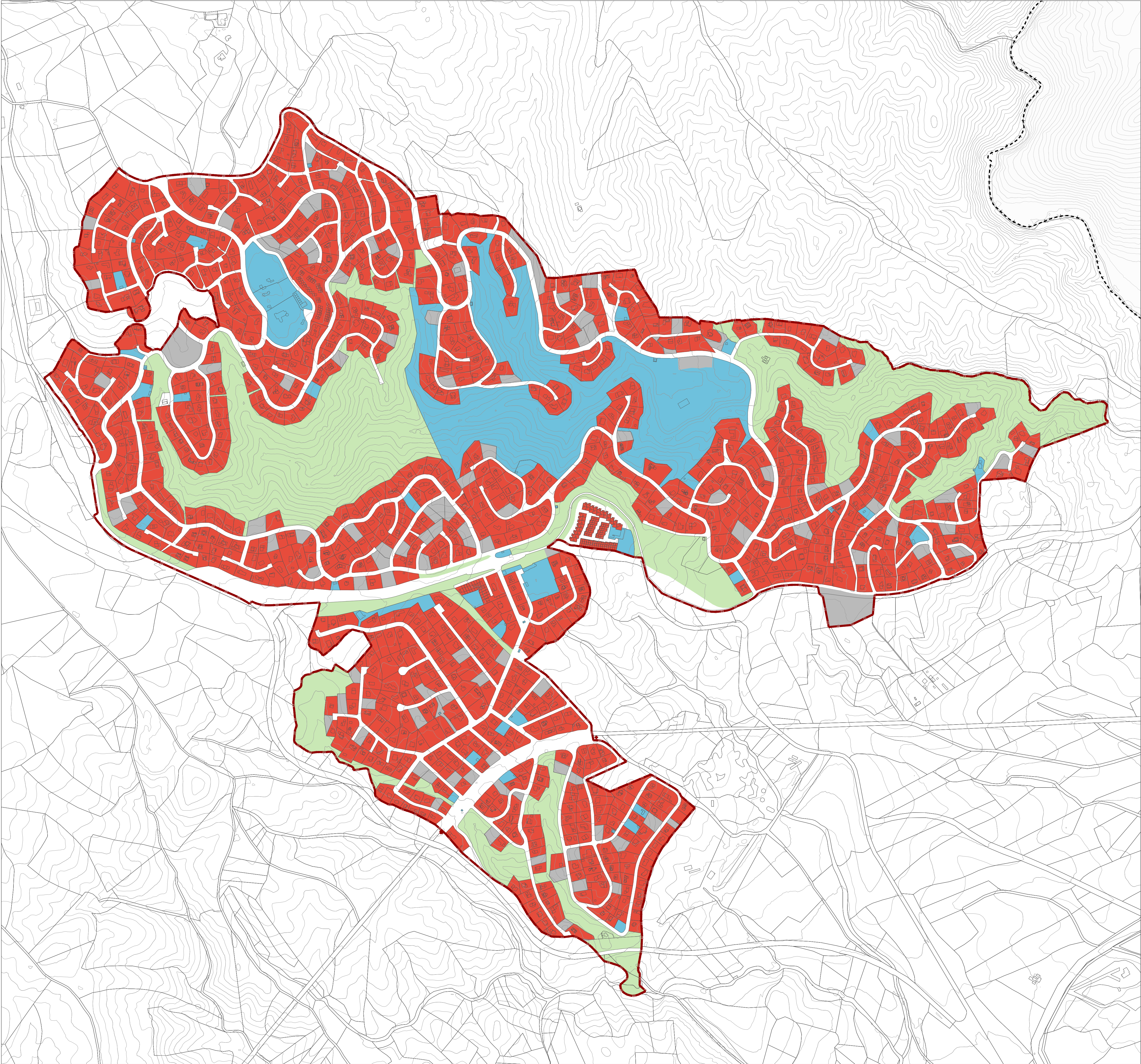
omicon anepro

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

Tipos Edificatorios Unifamiliares

Tipos Edificatorios Multifamiliares

Tipos Edificatorios Mixto

Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

Parcelas vacantes

ZONAS VERDES

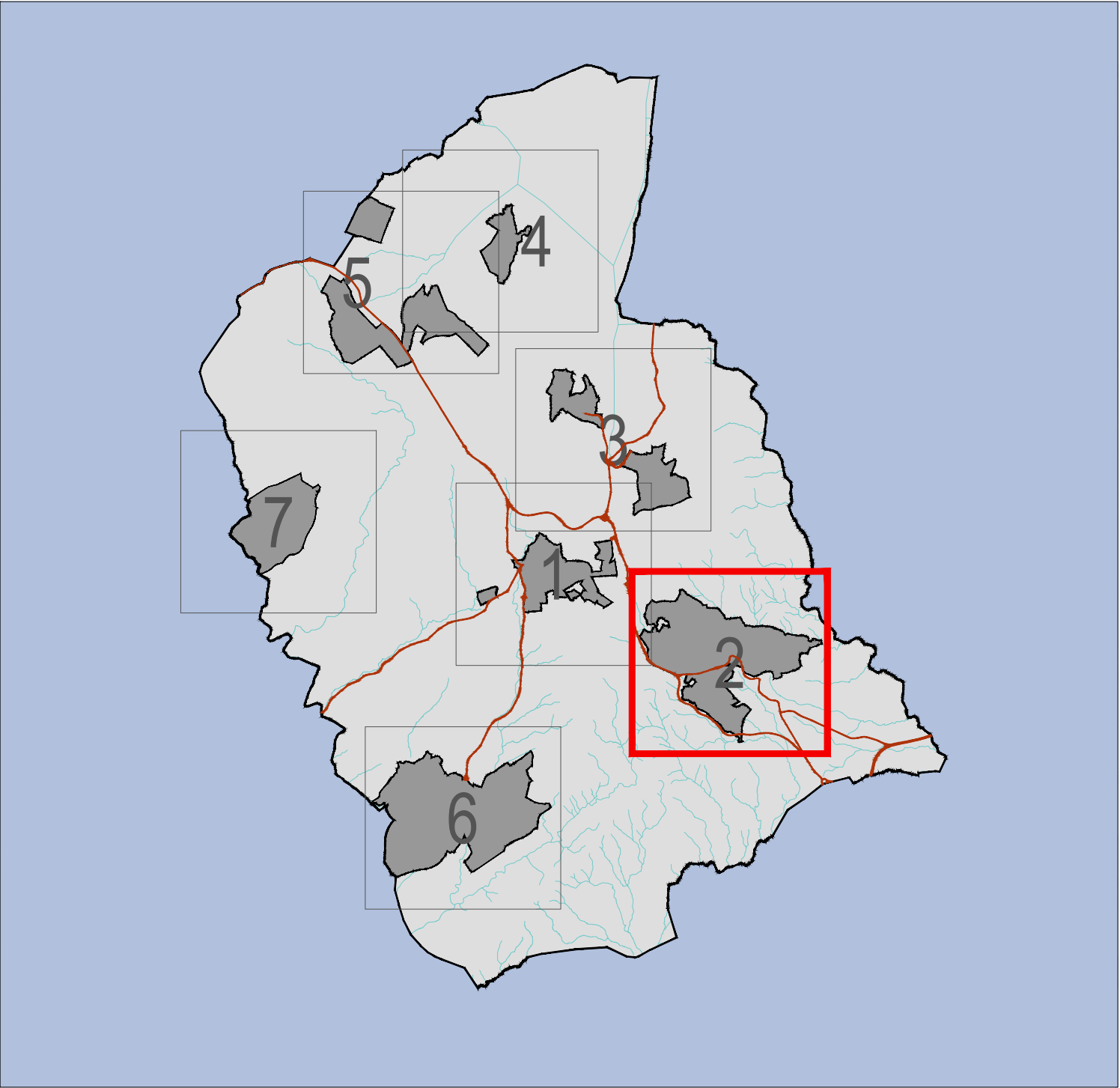
Zonas verdes

OTRAS DELIMITACIONES

Limite del Suelo Urbano según Catastro

Término Municipal de Valdemorillo

Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.01.2

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Paisaje Urbano. Tipología de la edificación. Suelo Vacante

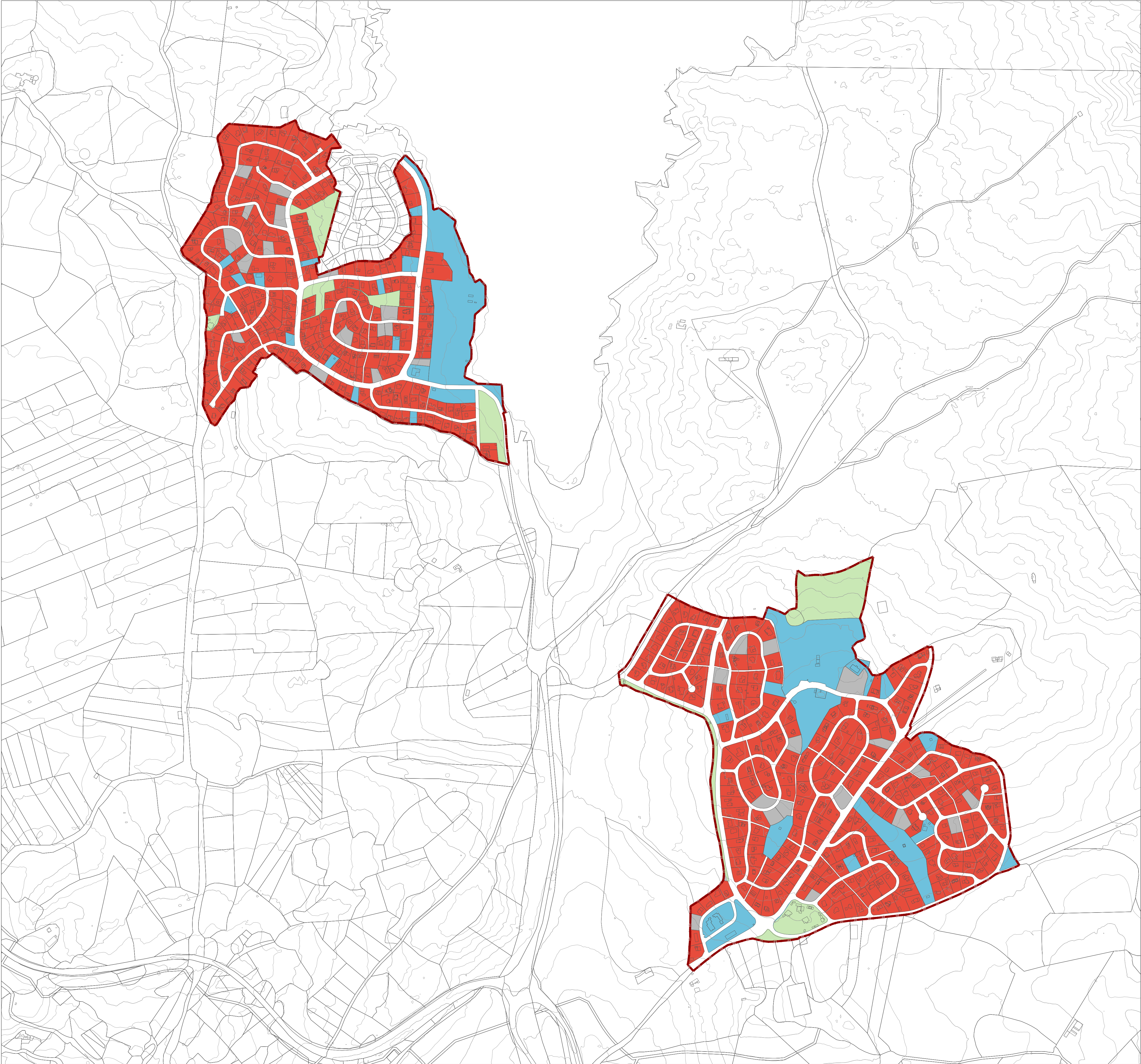
Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

	Tipos Edificatorios Unifamiliares
	Tipos Edificatorios Multifamiliares
	Tipos Edificatorios Mixto
	Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

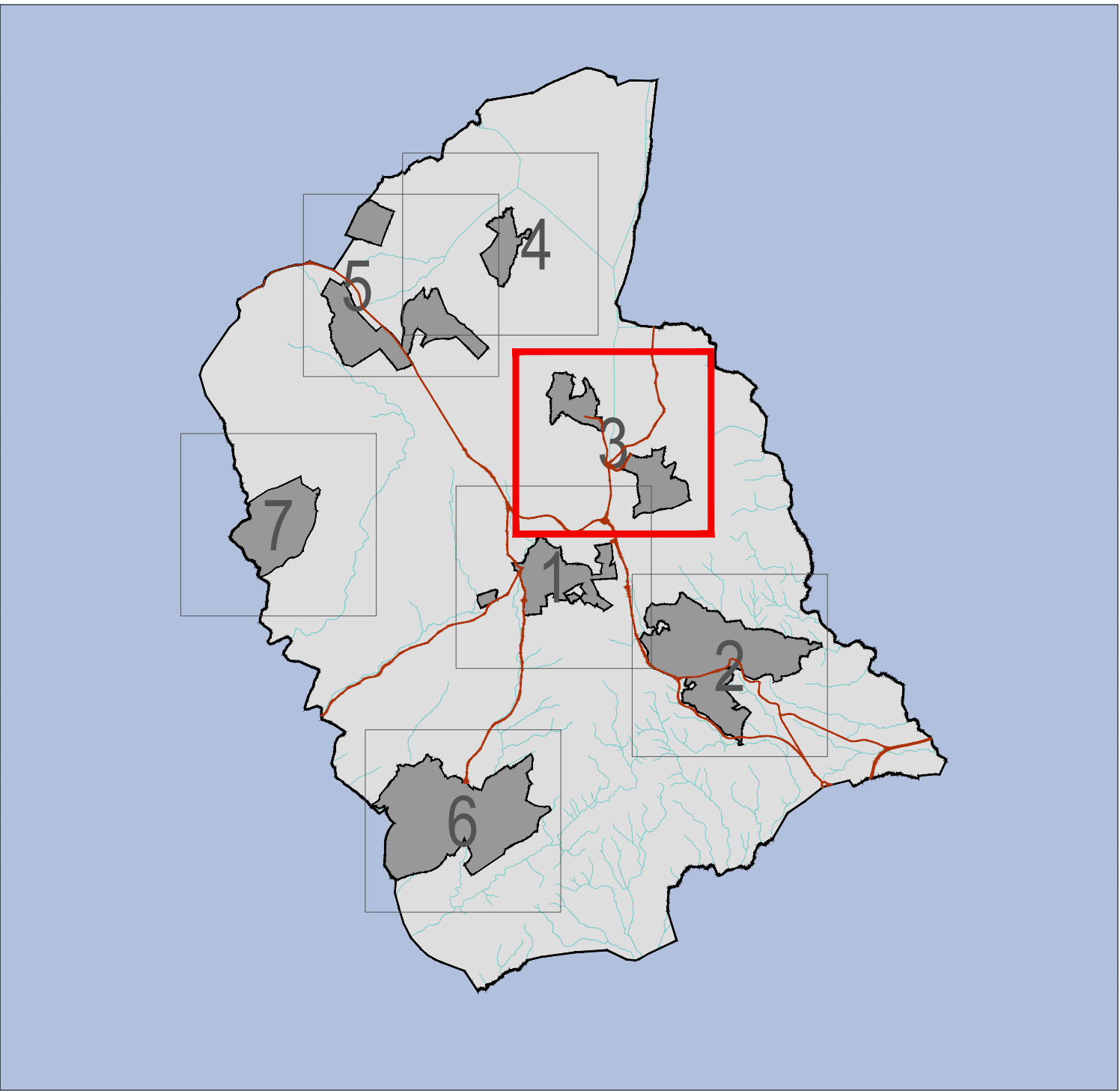
	Parcelas vacantes
--	-------------------

ZONAS VERDES

	Zonas verdes
--	--------------

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite del Suelo Urbano según Catastro
	Término Municipal de Valdemorillo
	Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

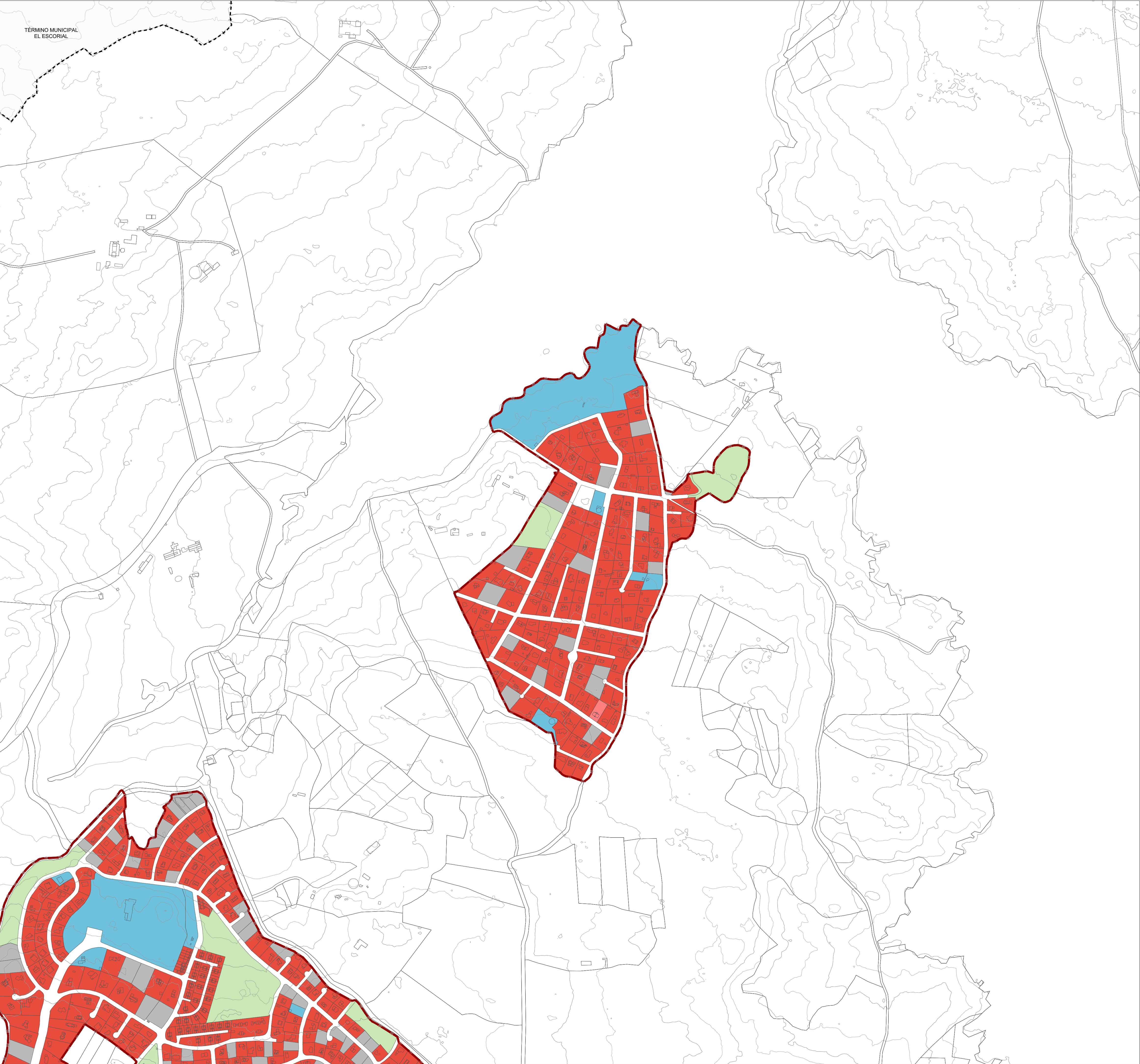
PI-06.01.3

FEBRERO 2026 E 1:5.000

Paisaje Urbano. Tipología de la edificación. Suelo Vacante

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Valdemorillo	omicon anepro	Fernando Carmona Arquitecto	Ana Méndez Arquitecta	Rubén Fernández Arquitecto	Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

Tipos Edificatorios Unifamiliares

Tipos Edificatorios Multifamiliares

Tipos Edificatorios Mixto

Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

Parcelas vacantes

ZONAS VERDES

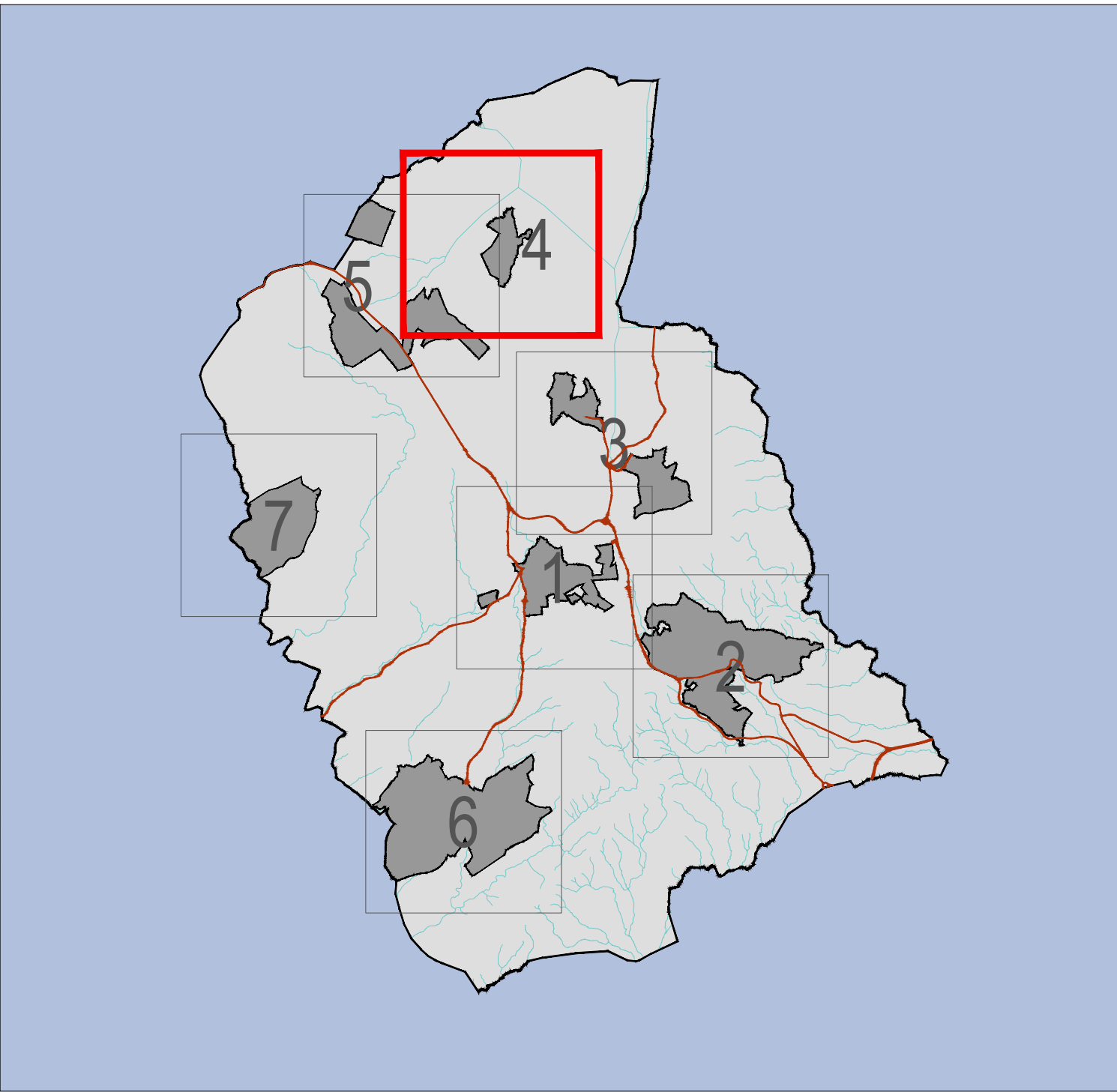
Zonas verdes

OTRAS DELIMITACIONES

Límite del Suelo Urbano según Catastro

Término Municipal de Valdemorillo

Otros Términos Municipales





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.01.4

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Paisaje Urbano. Tipología de la edificación. Suelo Vacante

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Valdemorillo

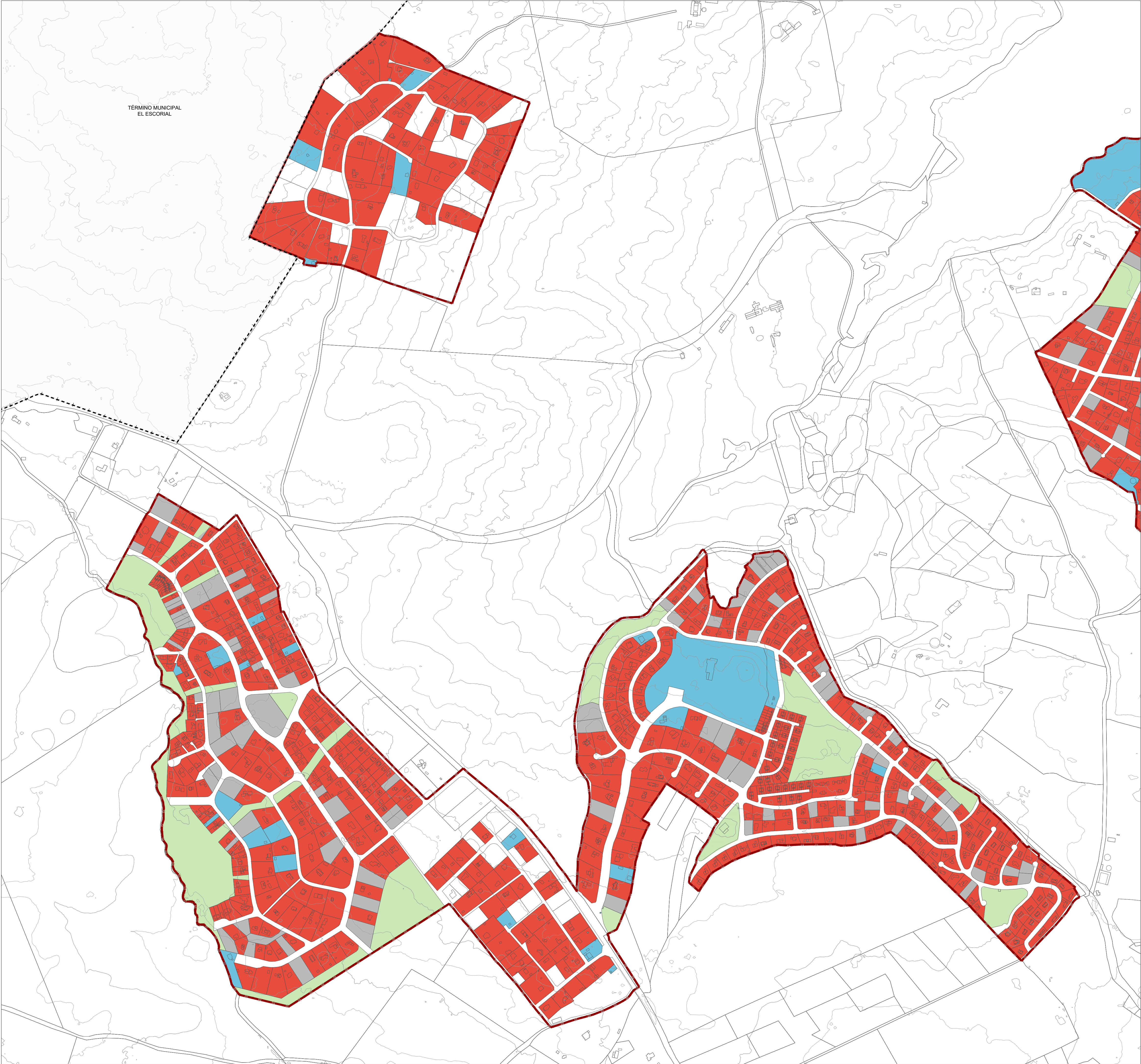
omicon anepro

Fernando Carmona Arquitecto

Ana Méndez Arquitecta

Rubén Fernández Arquitecto

Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- Tipos Edificatorios Unifamiliares
- Tipos Edificatorios Multifamiliares
- Tipos Edificatorios Mixto
- Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

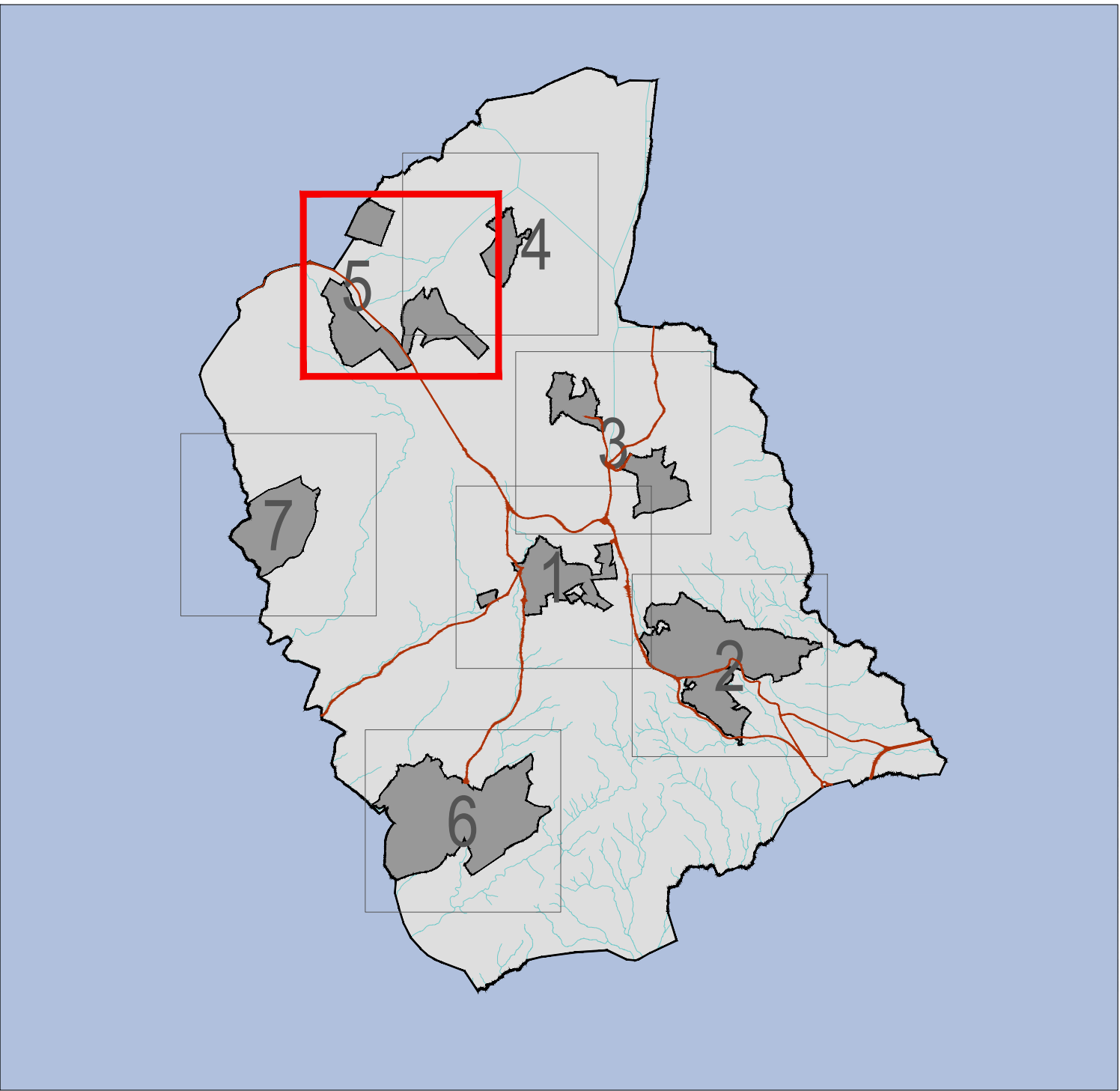
- Parcelas vacantes

ZONAS VERDES

- Zonas verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite del Suelo Urbano según Catastro
- Término Municipal de Valdemorillo
- Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

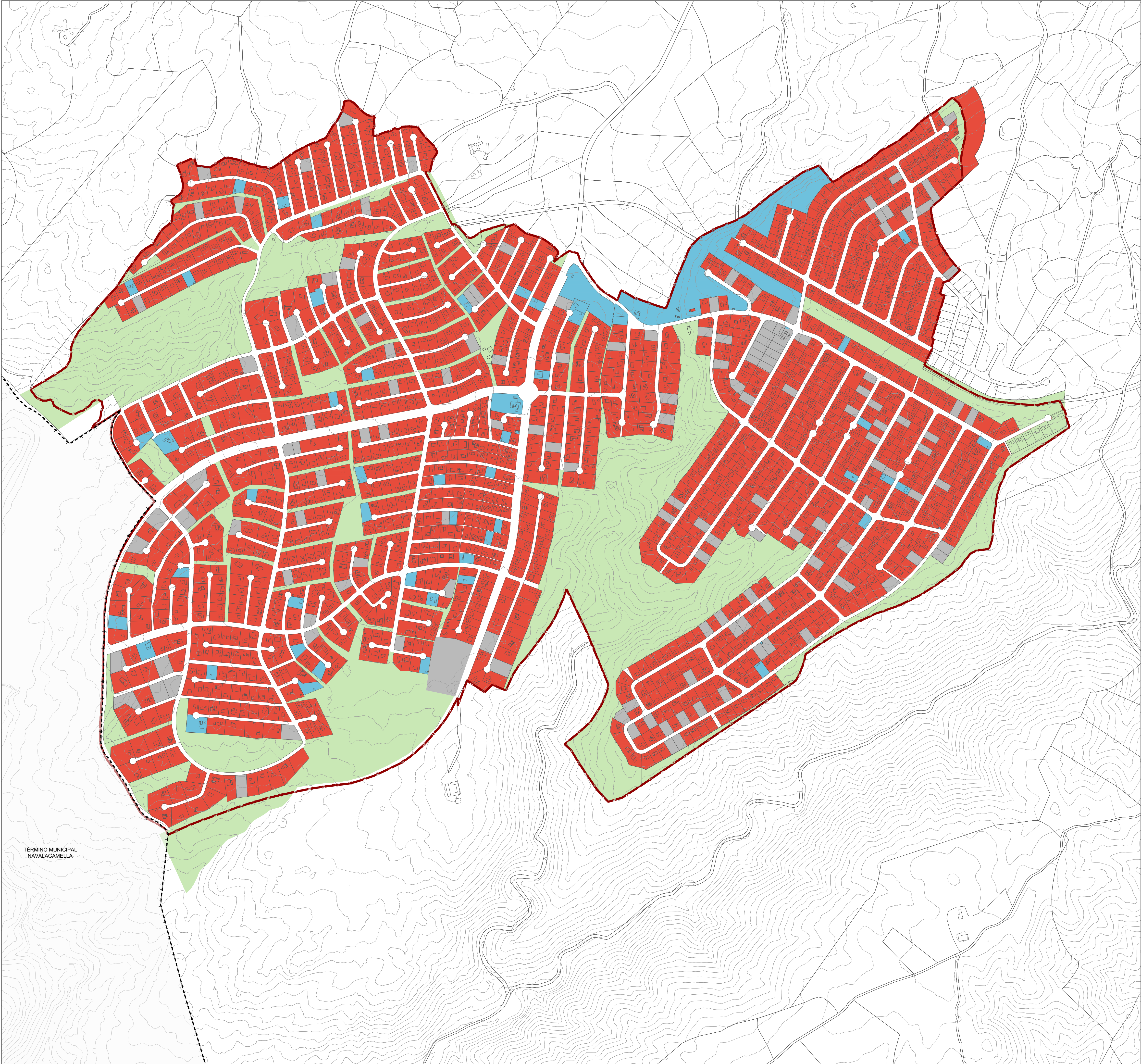
DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.01.5

FEBRERO 2026 E 1:5.000

Paisaje Urbano. Tipología de la edificación. Suelo Vacante

Promotor: Ayuntamiento de Valdemorillo. Equipo Redactor: omicon anepro. Dirección Técnica (Redactores): Fernando Carmona Arquitecto, Ana Méndez Arquitecta, Rubén Fernández Arquitecto, Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

[Red]	Tipos Edificatorios Unifamiliares
[Pink]	Tipos Edificatorios Multifamiliares
[Yellow]	Tipos Edificatorios Mixto
[Blue]	Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

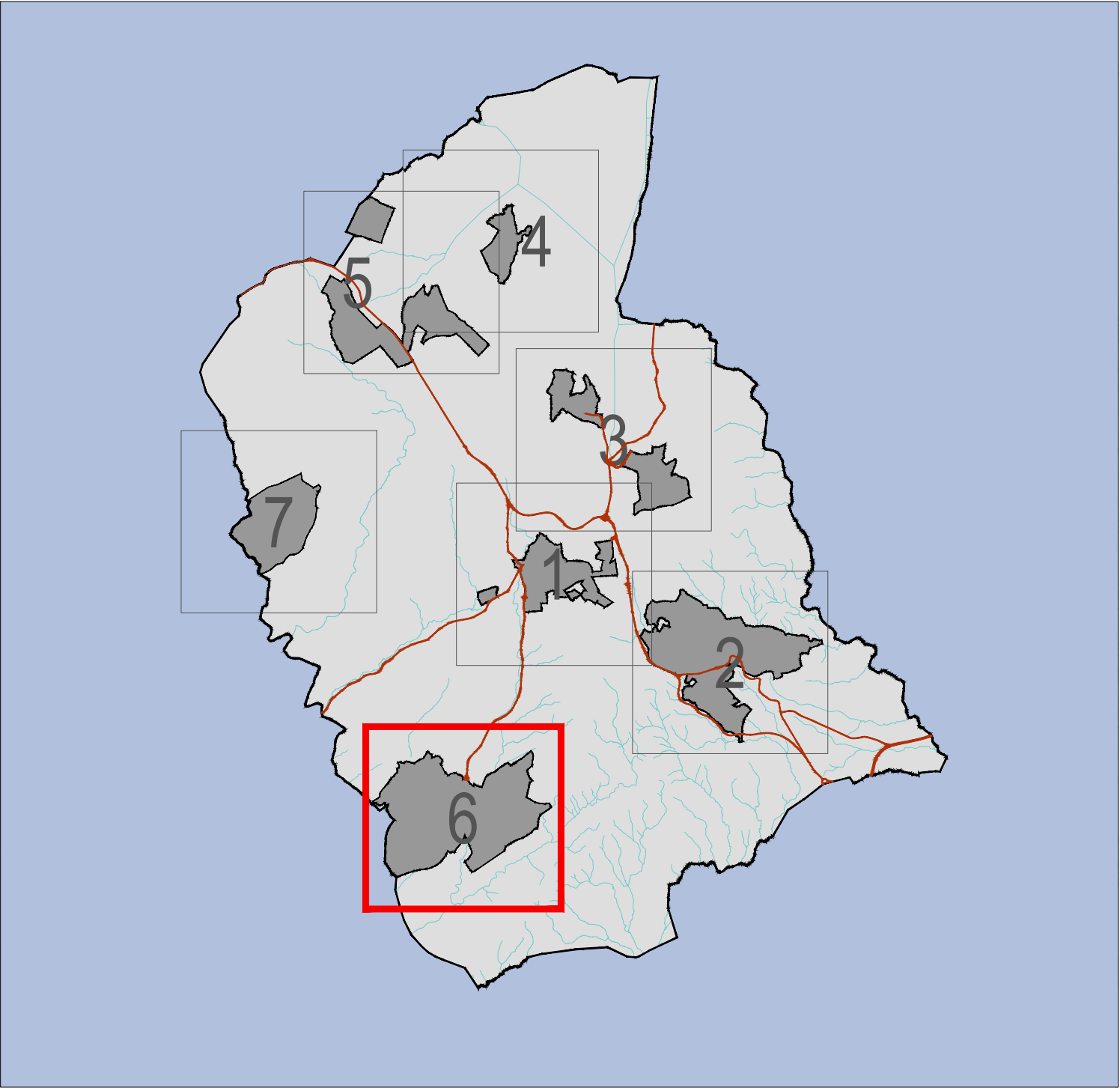
[Grey]	Parcelas vacantes
--------	-------------------

ZONAS VERDES

[Green]	Zonas verdes
---------	--------------

OTRAS DELIMITACIONES

[Red outline]	Limite del Suelo Urbano según Catastro
[Dashed line]	Término Municipal de Valdemorillo
[Dotted line]	Otros Términos Municipales





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

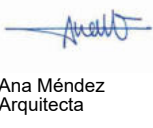
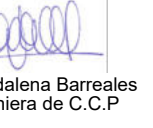
DOCUMENTO DE AVANCE

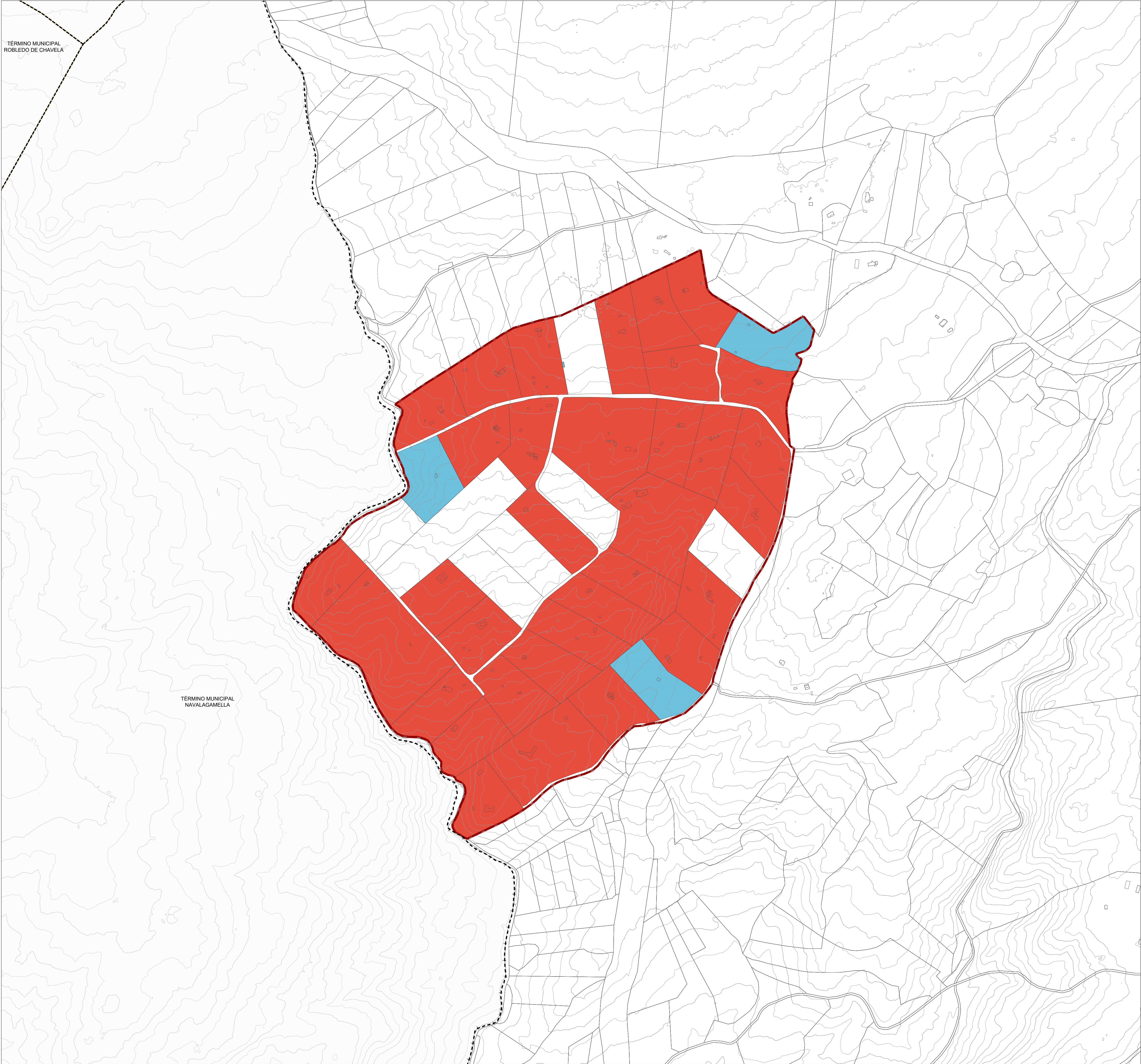
PI-06.01.6

FEBRERO 2026 E 1:5.000

Paisaje Urbano. Tipología de la edificación. Suelo Vacante

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

 Ayuntamiento de Valdemorillo	 omicon anepro	 Fernando Carmona Arquitecto	 Ana Méndez Arquitecta	 Rubén Fernández Arquitecto	 Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.
---	--	--	--	---	--



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

	Tipos Edificatorios Unifamiliares
	Tipos Edificatorios Multifamiliares
	Tipos Edificatorios Mixto
	Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

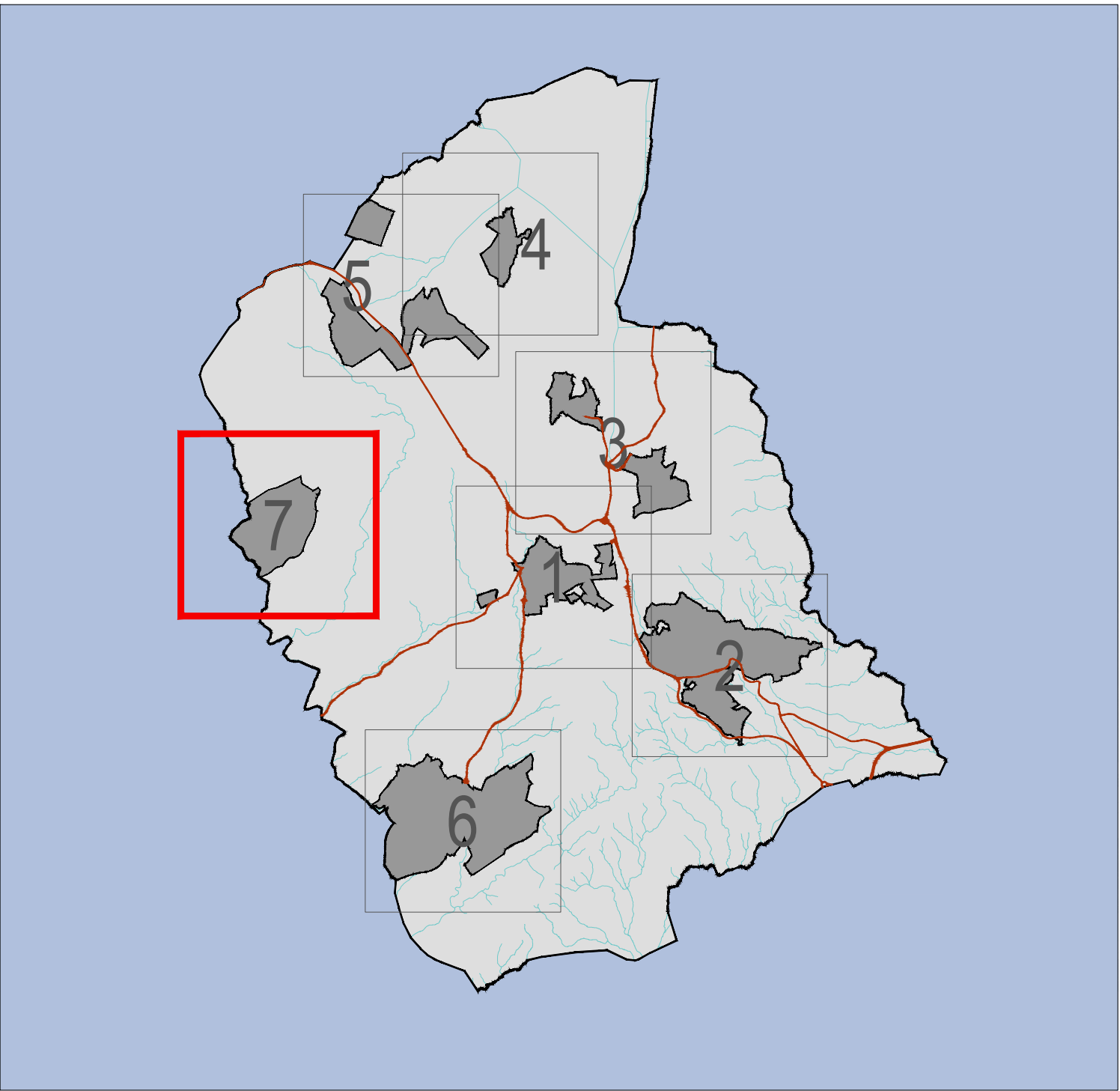
	Parcelas vacantes
-------------	-------------------

ZONAS VERDES

	Zonas verdes
-------------	--------------

OTRAS DELIMITACIONES

	Limite del Suelo Urbano según Catastro
	Término Municipal de Valdemorillo
	Otros Términos Municipales





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.01.7

FEBRERO 2026

E 1:5.000

Paisaje Urbano. Tipología de la edificación. Suelo Vacante

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):



Ayuntamiento de Valdemorillo



omicon anepro



Fernando Carmona Arquitecto



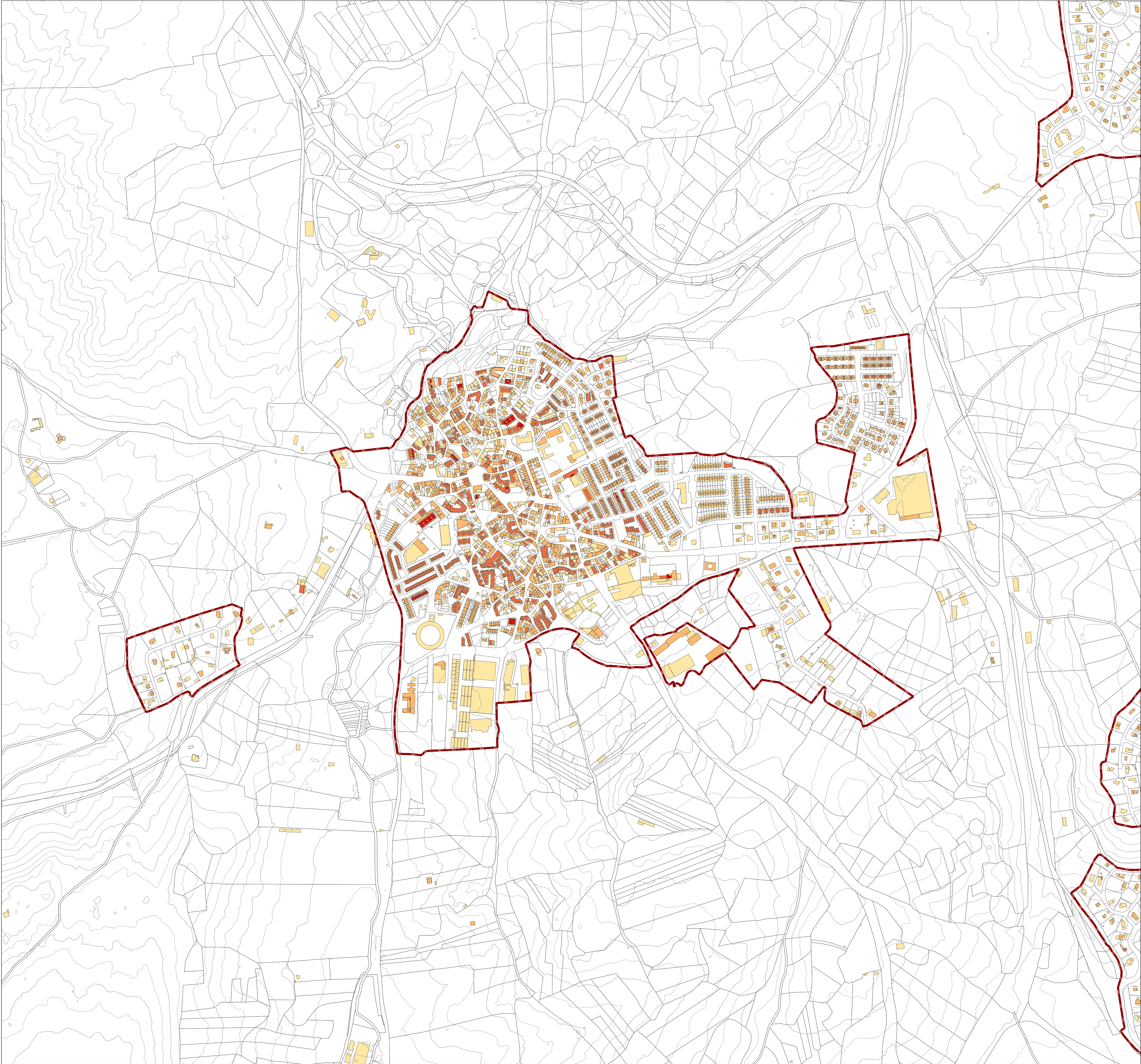
Ana Méndez Arquitecta



Rubén Fernández Arquitecto



Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.



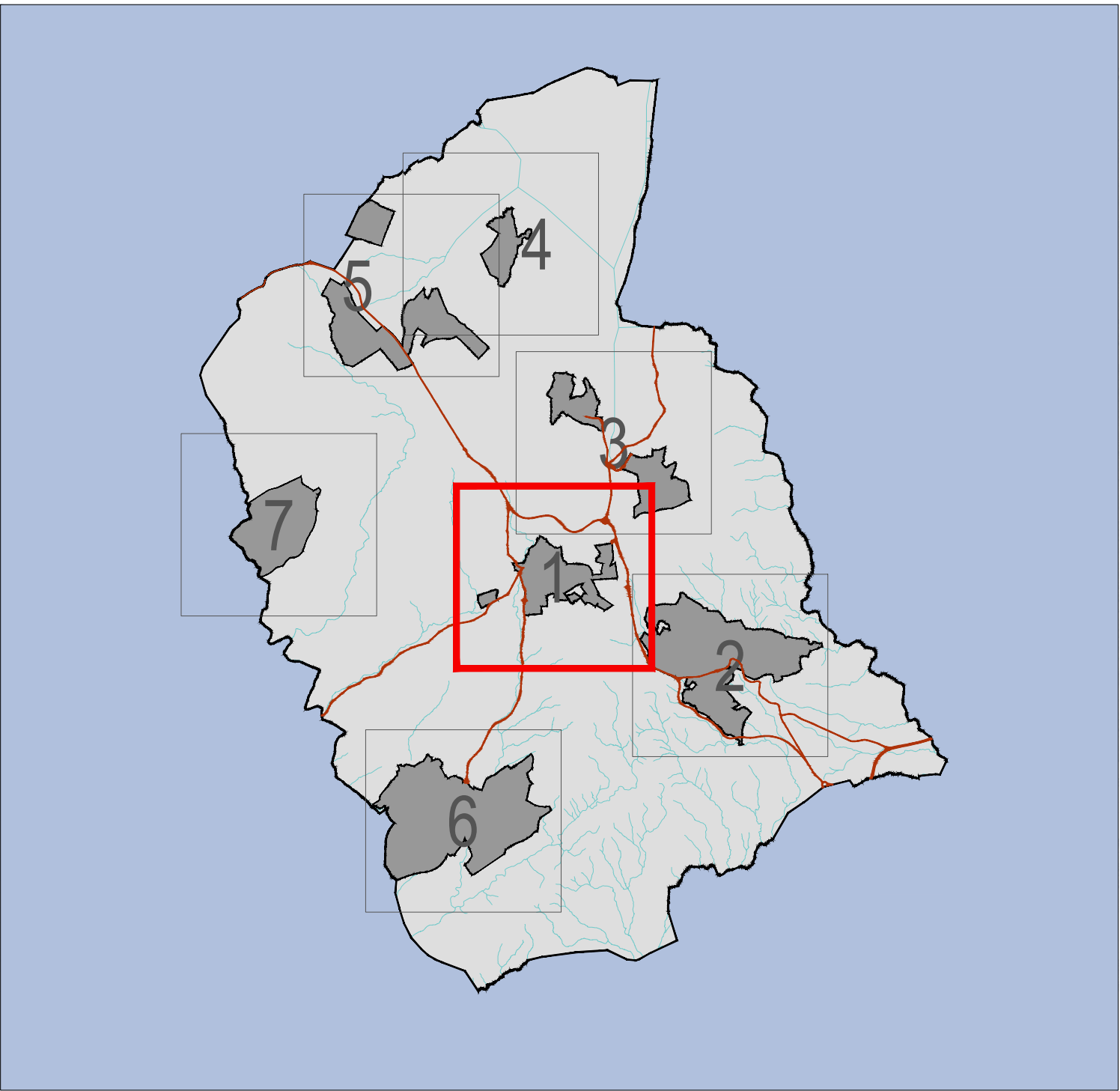
PAISAJE URBANO

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

Altura I
Altura II
Altura III
Altura IV

OTRAS DELIMITACIONES

Limites del Suelo Urbano según Catastro
Término Municipal de Valdemorillo
Otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDEMORILLO (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.02.1

FEBRERO 2026 E 1:5.000

Paisaje Urbano. Alturas de la edificación existente

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Valdemorillo	omicon amepro	Fernando Carmona Arquitecto	Ana Méndez Arquitecta	Rubén Fernández Arquitecto	Magdalena Barreales Ingeniera de C.C.P.