



LEYENDA

- Límite Término Municipal de El Molar
- - - Límite Suelo Urbano Vigente
- Hábitat de interés

CÓDIGO HABITAT

- 6420 Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- 5330 Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos
- 5330, 9340 Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos
- 9340 Encinares de Quercus ilex y Quercus rotundifolia
- 5210 Matorrales arborescentes de Juniperus spp.
- 4090 Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga
- 5210, 9340 Matorrales arborescentes de Juniperus spp.
- 6420, 9240 Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- 4090, 5330, 9340 Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga
- 9240 Bosques galería de Salix alba y Populus alba
- 6220 Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea

ESPACIOS PROTEGIDOS

- Lugar de Interés Comunitario (L.I.C.)
- ① LIC Jarama y Henares
- ② LIC Río Guadalix

■ Vías Pecuarias

■ Montes Preservados

AFECCIÓN ARQUEOLÓGICA

■ Áreas de interés arqueológico

AFECCIÓN CANAL DE ISABEL II

Norma de Abastecimiento de Canal de Isabel II

- - - Arterial del CVII
- - - Banda de Infraestructuras de Agua (2 mts a cada lado)
- - - Franja de Protección (10 mts a cada lado)

AFECCIÓN CARRETERAS

- Dominio público carreteras estatales
- Dominio público carreteras autonómicas
- Zona de protección
- Servidumbre
- - - Límite edificación
- - - Línea retranqueo en travesía

E-4 / A-1 Estatales

M-129 Autonómicas

Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras (Estatal)

CARRETERA A B C D

8 metros 25 metros 50 metros 100 metros

Ley 3/1991, del 7 de marzo, de carreteras de la CAM

CARRETERA A B C D

3 metros 15 metros

AFECCIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS

■ Línea Eléctrica Alta Tensión

Líneas de Alta Tensión (Real Decreto 223/2008)

(ITC - LIAT - UT)

PROTECCIÓN

3,3 + Del (mín 5)

3,3 + Del (mín 5)

Tabla 10. Dimensiones de aislamiento eléctrico para líneas eléctricas

Presión nominal (kV)	Distancia (m)
10	0,50
15	0,50
20	0,50
25	0,50
30	0,50
35	0,50
40	0,50
45	0,50
50	0,50
60	0,50
75	0,50
110	0,50
150	0,50
220	0,50
400	0,50

Distancia 3,3 + Del (mín 5)

* Aplicado en los corredores más desfavorables, según apartados 5.1.2 de la ITC - LIAT - UT

AFECCIÓN HIDROGRÁFICA

Cauces (Reglamento del Agua y Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, de la Ley de aguas (Estatal))

- Zona de Dominio Público
- Zona de Servidumbre Hidrográfica
- Zona de Policía

100 CAUCES ESTATALES

100 EMBALSES

AFECCIÓN GASEODUCTO

(Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos (Estatal))

Afección gaseoducto (10 mts. a cada lado del eje)

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS

- DP Depósito
- ED EDAR Estación Depuradora de Aguas Residuales
- PL Punto Limpio
- GR Gestión de Residuos
- C Cementerio

PIANO

5.3 Afecciones sectoriales existentes

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

Plan General El Molar

PROMOTOR Excmo. Ayuntamiento de El Molar

ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rabado Gustavo Romo García

ESCALA 1:10.000

FECHA JUNIO 2024

REF. 23A0022

NORTE

110.000

1:10.000

JUNIO 2024

23A0022

ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rabado Gustavo Romo García