



GALAPAGAR

Plan General de Ordenación Urbana

Documento de Avance

FICHAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

FICHAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Suelo Urbano No Consolidado

Suelo Urbanizable Sectorizado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-1

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH39
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Equipamiento
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.2
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH39
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	20.528,56
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	20.528,56
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.2
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	4.105,71
NÚMERO DE VIVIENDAS	0

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución se encuentra localizada en Colonia España al norte del municipio. Se encuentra ubicada entre dos vías pecuarias, por el lado este el paseo de la cañada y por costado oeste el Camino del Escorial. El equipamiento previsto en la unidad de ejecución va a ser de carácter privado. Dentro de la unidad de ejecución se encuentra construida la asociación de vecinos de la Colonia España y dos parcelas con edificaciones de uso residencial.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-1

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial	UE-1	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	615,86	15,00	307,93	7,50	307,93	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-2

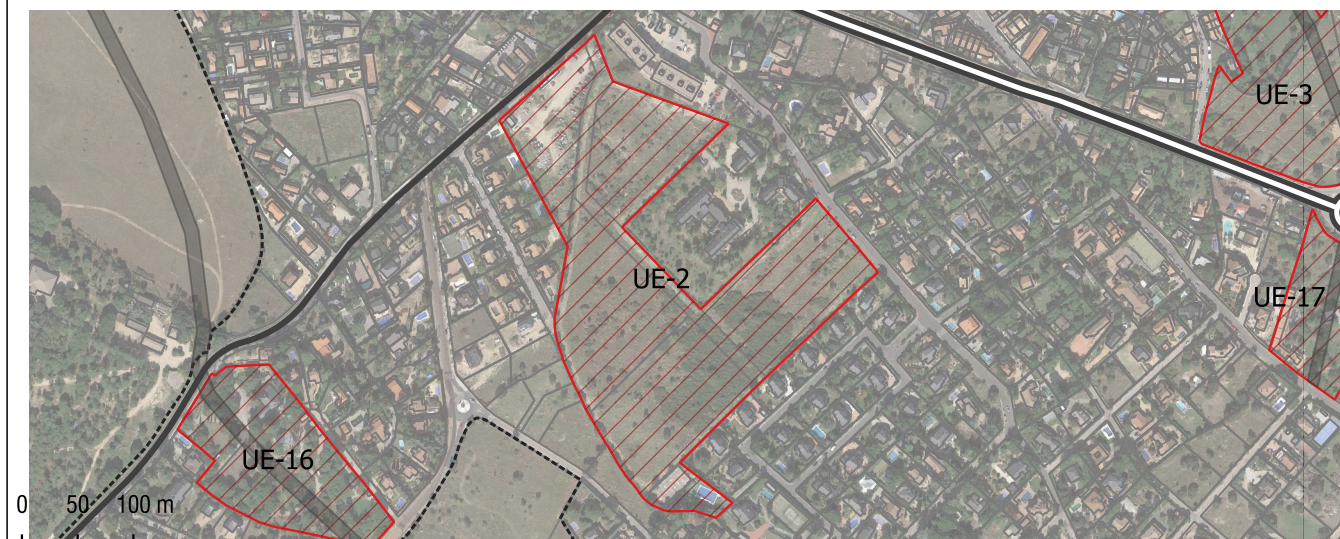
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH44
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH44
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	58.599,28
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	58.599,28
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	20.509,75
NÚMERO DE VIVIENDAS	163

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución incluye los terrenos cercanos al caso tradicional de Galapagar. La unidad se encuentra limitada por la calle del Mirador en la parte sur-oeste y la Calle Navalanguilla en el costado noreste. La principal calle de acceso es la Carrera de Colmenarejo. La unidad bordea un equipamiento que corresponde a la Institución Javeriana haciendo parte del barrio las Coronas.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-2

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-2	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	3.076,46	15,00	1.538,23	7,50	1.538,23	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-3

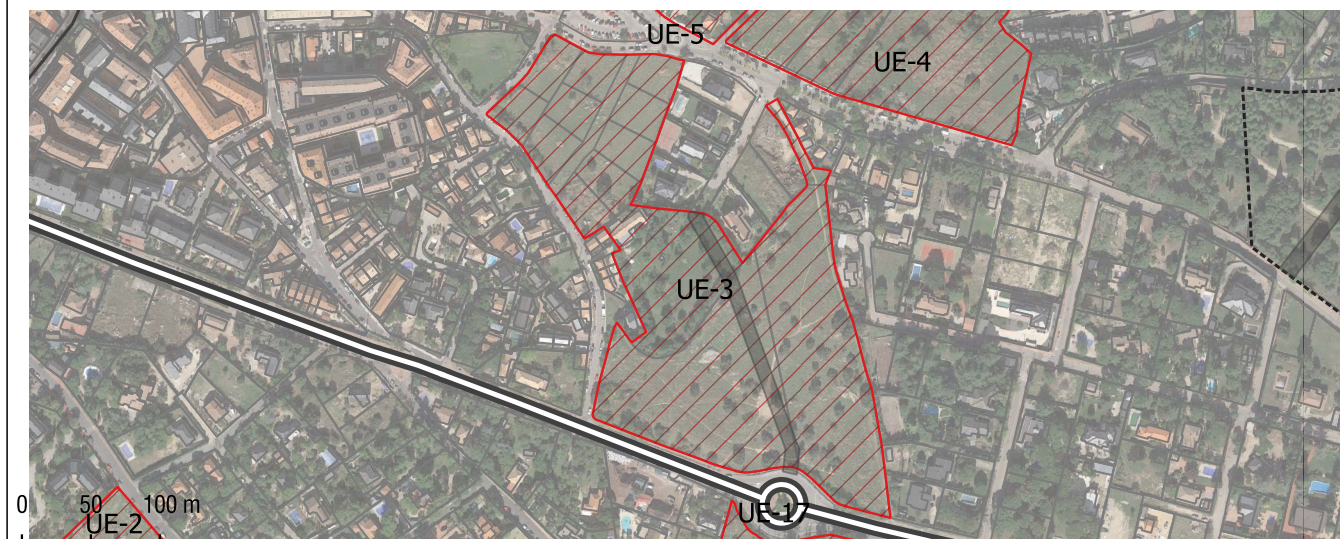
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH43
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH43
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	44.874,06
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	44.874,06
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	15.705,92
NÚMERO DE VIVIENDAS	125

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución incluye los terrenos entre la carretera El Escorial y la avenida de los Voluntarios al costado este del casco antiguo de Galapagar. La principal vía de acceso es la anteriormente mencionada Carretera el Escorial por el costado sur de la unidad. Se encuentra ubicada en el Barrio de la Casa Amarilla.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-3

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-3	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	2.355,89	15,00	1.177,94	7,50	1.177,94	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-4

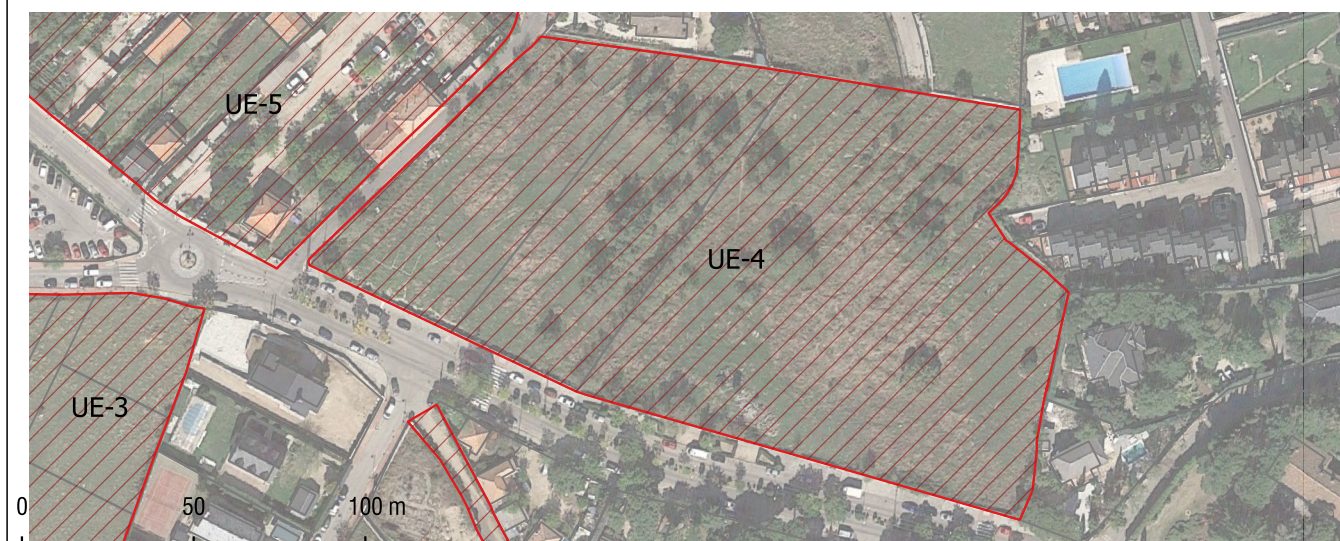
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH42
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m2c / m2s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH42
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	19.259,01
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	-
TOTAL	19.259,01
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m2c / m2s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m2c)	6.740,65
NÚMERO DE VIVIENDAS	54

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución se encuentra ubicada al costado norte de la Avenida de los Voluntarios, entre la calle de la Cruz y la Calle Casa Amarilla. El barrio en el cual se localiza la unidad corresponde al barrio de la Casa Amarilla.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-4

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-4	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	1.011,10	15,00	505,55	7,50	505,55	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-5

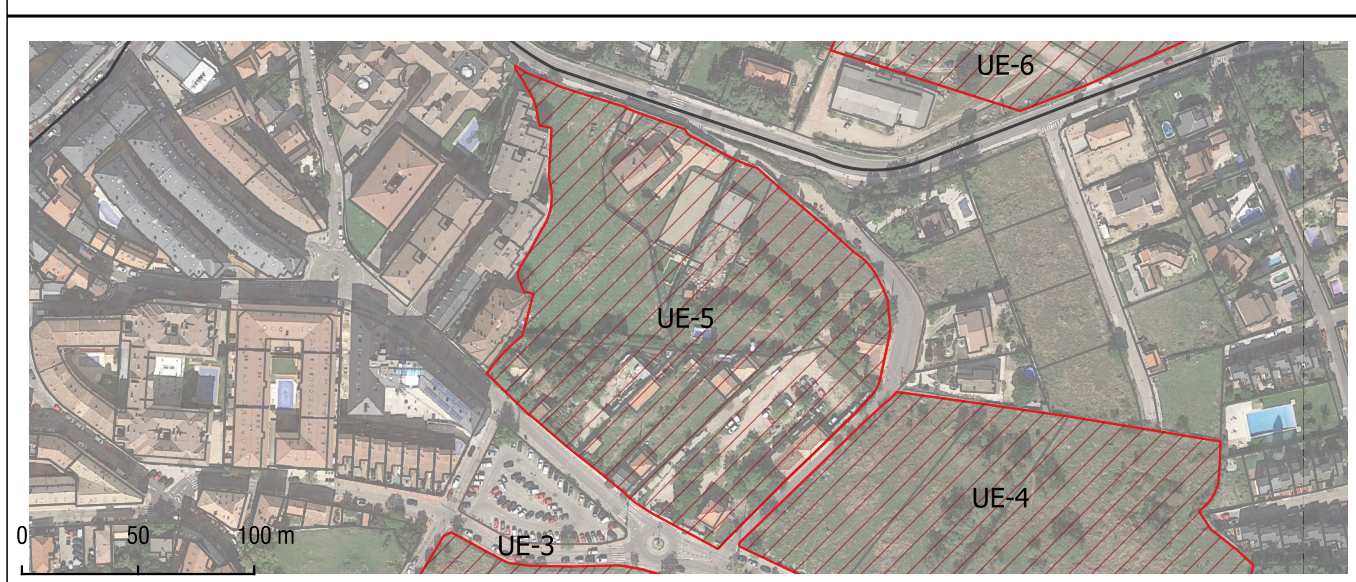
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH41
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH41
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	21.230,34
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	21.230,34
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	7.430,62
NÚMERO DE VIVIENDAS	59

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución 5 se encuentra contigua, por el costado noroeste, a la Unidad 4. Se encuentra limitada por la carretera de Torreldones, Calle de la Cruz y Avenida de los Voluntarios. La unidad se sitúa próxima a zonas de vivienda colectiva contiguas al casco tradicional de Galapagar. La unidad se localiza aproximadamente a 500 metros de la plaza de la Constitución haciendo parte del barrio las Pagodas.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-5

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-5	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	1.114,59	15,00	557,30	7,50	557,30	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-6

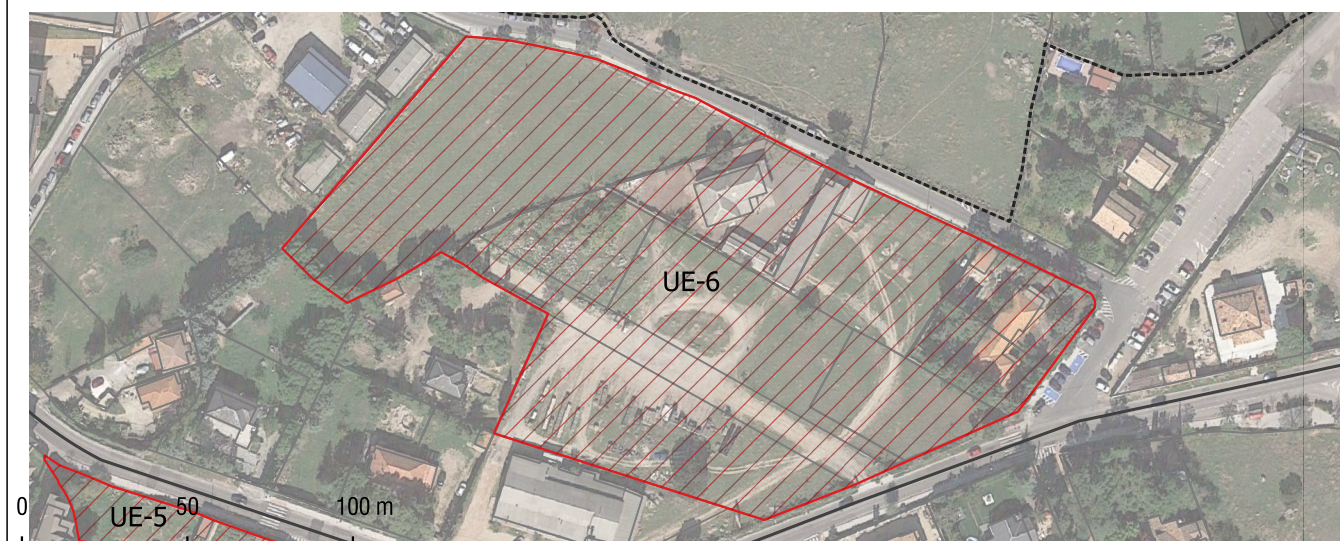
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH40
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH40
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	19.202,03
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	19.202,03
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	6.720,71
NÚMERO DE VIVIENDAS	53

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución incluye los terrenos comprendidos entre la calle den Beneficio y la Carretera de Torrelodones. Se ubica próxima a zonas de vivienda colectiva contiguas al casco tradicional de Galapagar y está localizada a 500 m de la Plaza de la Constitución haciendo parte del barrio la Casa Amarilla.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-6

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-7	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	1.008,11	15,00	504,05	7,50	504,05	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-7

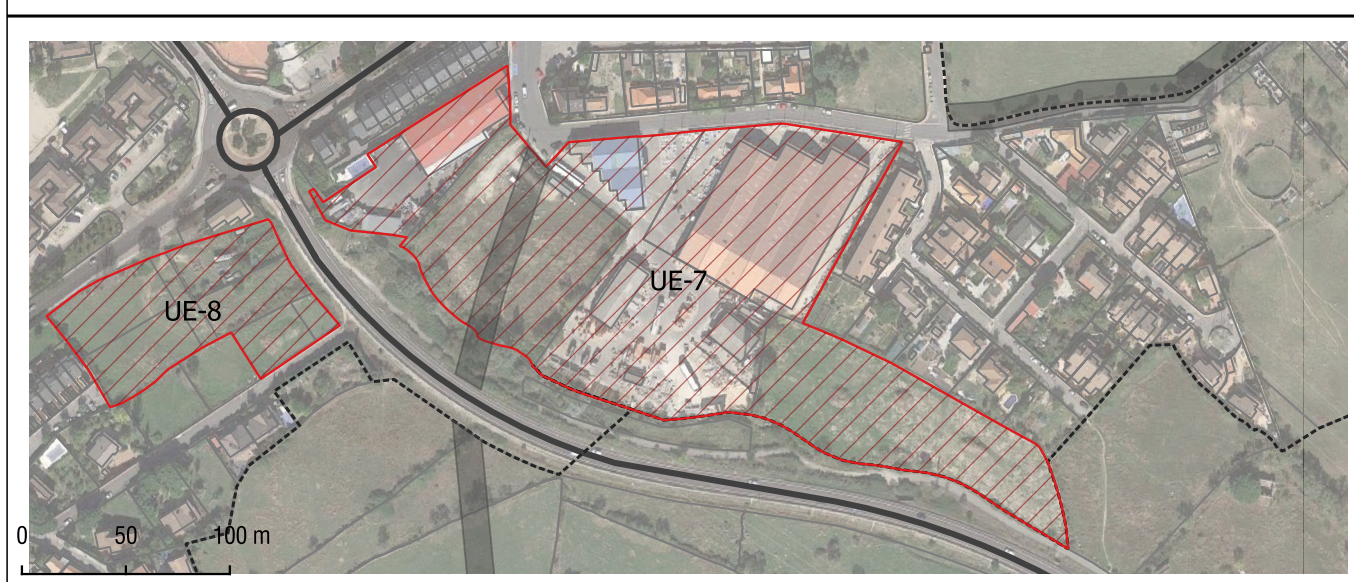
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH49
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH49
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	32.636,81
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	32.636,81
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	11.422,88
NÚMERO DE VIVIENDAS	91

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución incluye los terrenos situados al costado norte de la M-510. El costado sur de la unidad transcurre el Arrollo de San Gregorio paralelo a la carretera anteriormente mencionada. Sobre el costado norte, la unidad limita con el Camino de Navatoneaque, el cual brinda un acceso directo a la unidad. La unidad se encuentra ubicada en dos barrios, la sección norte corresponde al barrio las Zorreras y la parte sur este corresponde al barrio Nido del Águila.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-7

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-7	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	1.713,43	15,00	856,72	7,50	856,72	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-8

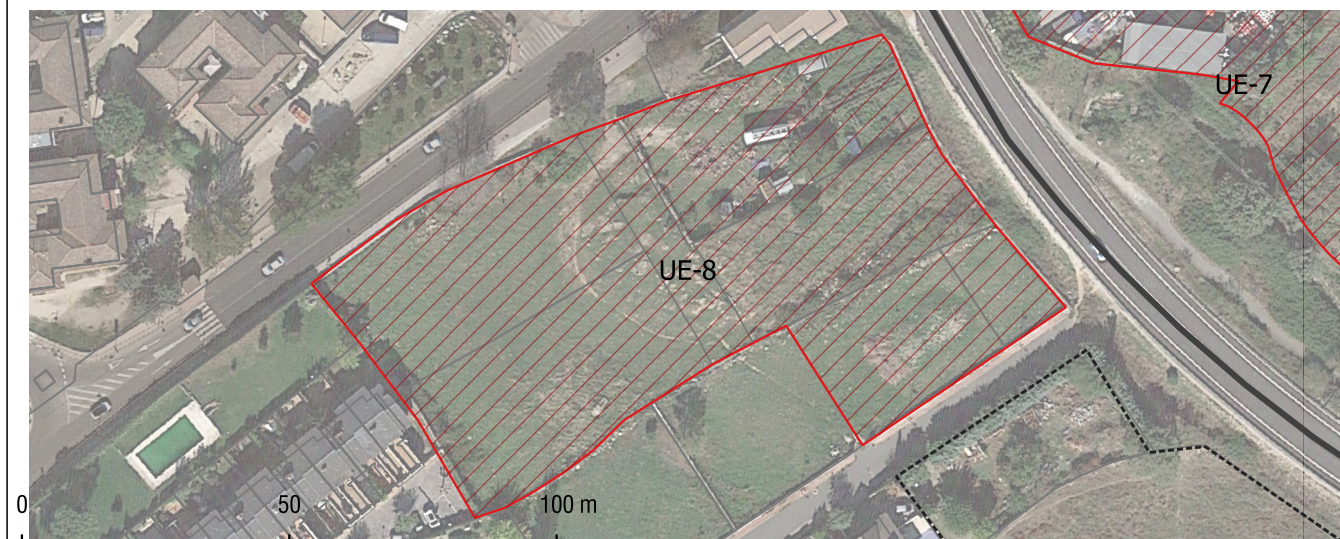
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH51
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m2c / m2s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH51
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	6.610,33
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	-
TOTAL	6.610,33
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m2c / m2s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m2c)	2.313,62
NÚMERO DE VIVIENDAS	18

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución incluye los terrenos entre la Calle Matamora y la Carretera de Galapagar a Navata. Se encuentra ubicado en el barrio Tenerías que cuenta con una tipología de viviendas mixta que abarca desde viviendas unifamiliares adosadas hasta viviendas colectivas de mayor densidad.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-8

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-8	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	347,04	15,00	173,52	7,50	173,52	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-9

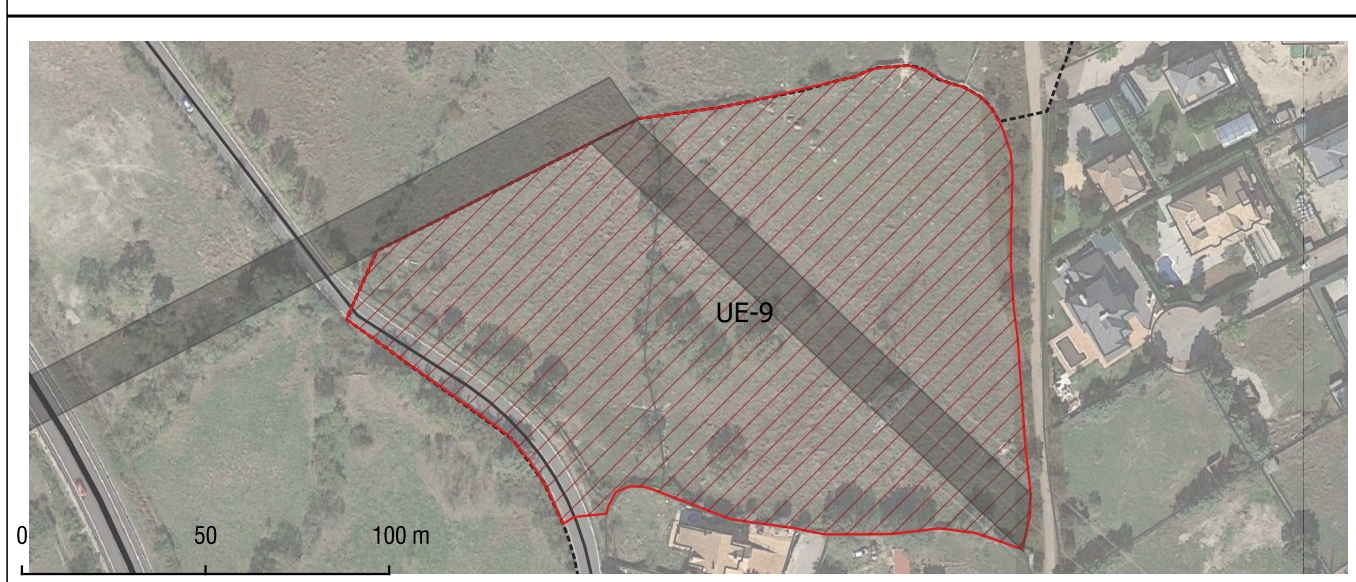
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH52
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Colectivo
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m2c / m2s)	0.35
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH52
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	17.186,61
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	-
TOTAL	17.186,61
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m2c / m2s)	0.35
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m2c)	6.015,31
NÚMERO DE VIVIENDAS	48

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución comprende los terrenos situados al costado este de la carretera Villalba al norte del casco tradicional de Galapagar. La unidad limita con suelo no urbanizable de protección agraria por su costado norte y la vía pecuaria Colada del Charco de la Olla y Brazos por su costado este, haciendo parte del barrio las Columnas. La unidad se encuentra dividida por una afección de tendidos eléctricos de alta tensión.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-9

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo Terciario	UE-9	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	902,30	15,00	451,15	7,50	451,15	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UE-10

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH47
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Unifamiliar
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.3
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH47
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	43.308,93
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	43.308,93
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.3
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	12.992,68
NÚMERO DE VIVIENDAS	35

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución comprende los terrenos situados al este de la calle Colada Charco de la Hoya. Limita por su costado norte con el descanso de la vía pecuaria de Navazás. El terreno se encuentra situado dentro de los límites de la Navata al costado noreste del casco tradicional de Galapagar, haciendo parte del barrio las Columnas.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-10

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Unifamiliar Terciario	UE-10	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	1.948,90	15,00	974,45	7,50	974,45	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UE-11

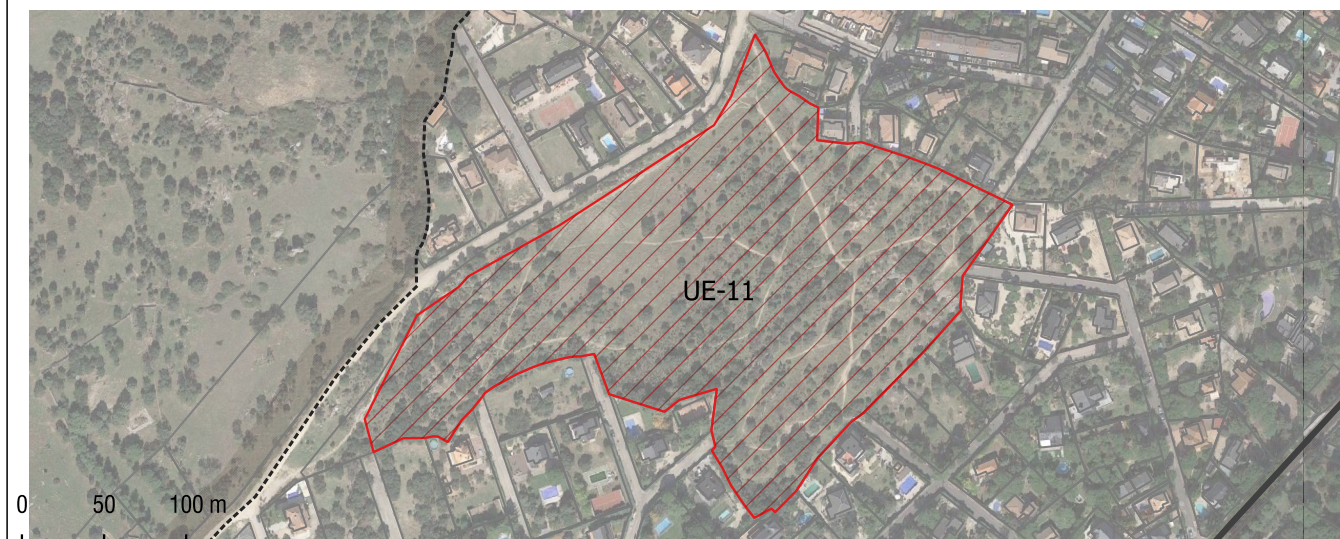
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH48
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Unifamiliar
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.3
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH48
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	49.608,51
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	49.608,51
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.3
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	14.882,55
NÚMERO DE VIVIENDAS	40

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: La unidad de ejecución comprende los terrenos situados al costado sur este de la Calle Colada Charco de la Hoya. El terreno Hace parte del barrio Las Columnas en la Navata y colinda con tipologías de viviendas unifamiliares.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-11

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Unifamiliar Terciario	UE-11	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	2.232,38	15,00	1.116,19	7,50	1.116,19	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-12

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH50
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Unifamiliar
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.3
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH50
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	47.873,10
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	47.873,10
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.3
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	14.361,93
NÚMERO DE VIVIENDAS	65

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución comprende los terrenos situados al costado oeste de la Autovía A-6, ubicada en el Barrio de Parquelagos. La unidad colinda con parcelas con edificaciones de tipología de vivienda unifamiliar. Al costado norte de la unidad se localiza el embalse de los Rosales. Por el costado sur conecta con la Avenida Sajoioa y por el costado oeste la Avenida Sicilia.

**FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-12**

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Unifamiliar Terciario	UE-12	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	2.154,29	15,00	1.077,14	7,50	1.077,14	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-13

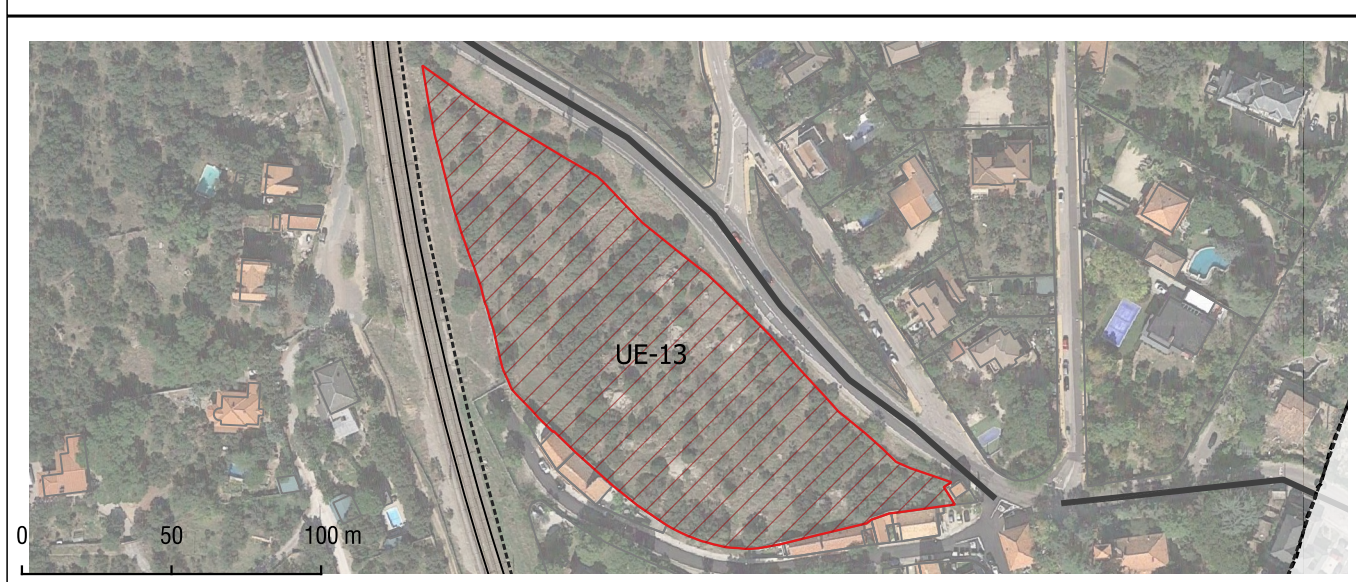
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH45
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Unifamiliar
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.3
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH45
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	11.389,19
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	11.389,19
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.3
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	3.416,76
NÚMERO DE VIVIENDAS	9

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución comprende los terrenos entre las vías del tren y la calle M-519. Se encuentra localizada dentro del barrio Fuente le Teja. La tipología del barrio consiste en casas unifamiliares aisladas.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-13

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Unifamiliar Terciario	UE-13	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	512,51	15,00	256,26	7,50	256,26	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de caracter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-14

CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH46
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Unifamiliar
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.3
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH46
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	19.399,92
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	19.399,92
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.3
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	5.819,98
NÚMERO DE VIVIENDAS	16

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La unidad de ejecución comprende los terrenos situados entre la carretera M-505 y la calle Navacerrada. Se encuentra localizada dentro del barrio Puerto de Galapagar. El barrio tiene una tipología de viviendas unifamiliares aisladas. En su costo este limita con un uso terciario y hacia el norte el barrio se encuentra dotado con una franja de espacios libres verdes.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-14

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Unifamiliar Terciario	UE-14	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	873,00	15,00	436,50	7,50	436,50	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-15

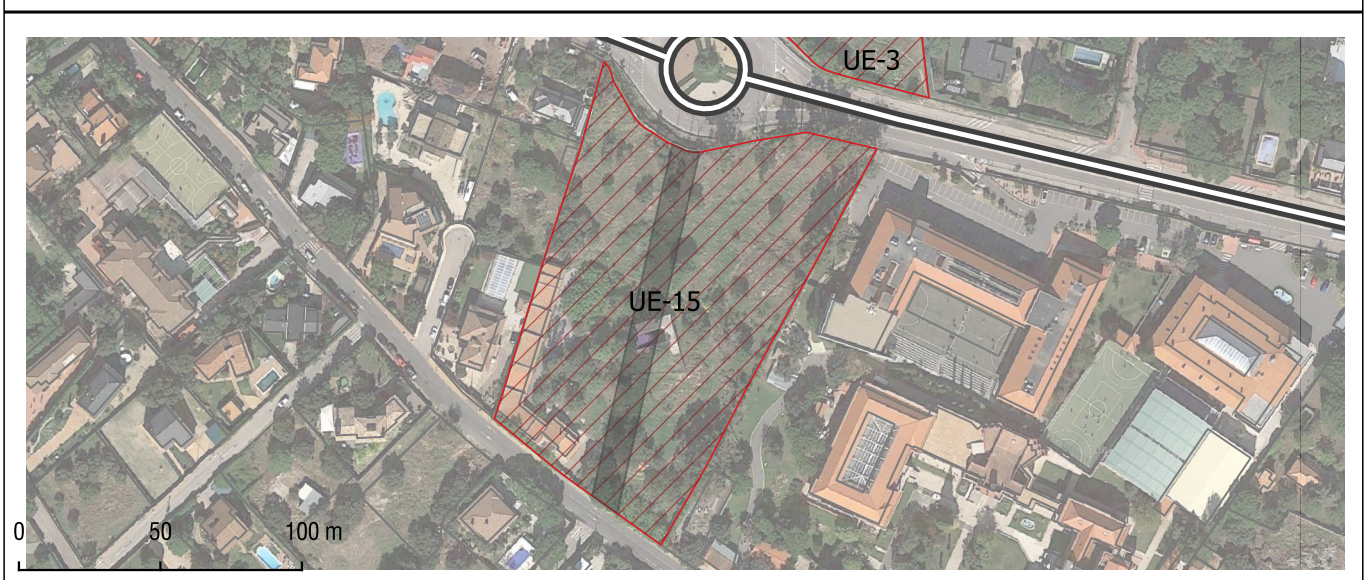
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH34
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Unifamiliar
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m ² c / m ² s)	0.3
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH34
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m ² s)	11.516,33
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m ² s)	-
TOTAL	11.516,33
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m ² c / m ² s)	0.3
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m ² c)	3.454,90
NÚMERO DE VIVIENDAS	9

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La Unidad de ejecución comprende los terrenos entre la M-505 Carretera del Escorial y la calle Fuede de las Colmenas, contiguo al Colegio Veracruz.

**FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-15**

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Unifamiliar Terciario	UE-15	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	518.235	15	259.117	7.5	259.117	7.5
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UE-16

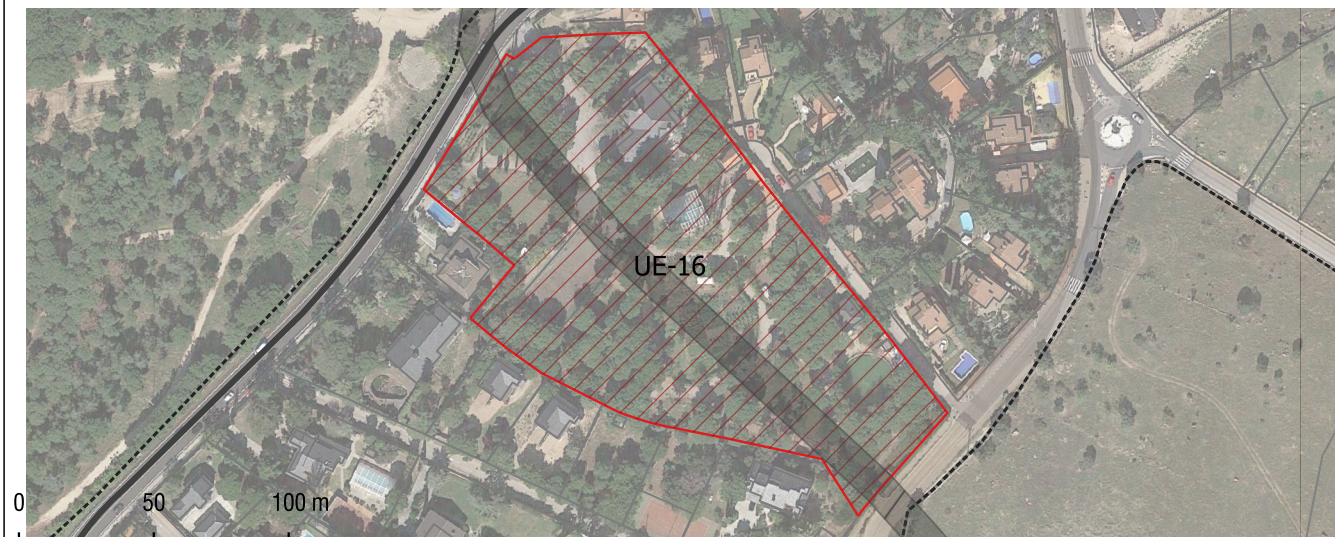
CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA HOMOGÉNEA

ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE UBICA	AH35
USO GLOBAL DEL ÁREA HOMOGÉNEA	Residencial Unifamiliar
COEF. DE EDIF. DEL ÁREA HOMOGÉNEA (m2c / m2s)	0.3
RATIO DE REDES LOCALES DEL ÁREA HOMOGÉNEA	-

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

NOMBRE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	AH35
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	17.610,89
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	-
TOTAL	17.610,89
COEFICIENTE DE EDIF. DEL ÁMBITO (m2c / m2s)	0.3
SUPERFICIE MÁXIMA CONSTRUIDA (m2c)	5.283,27
NÚMERO DE VIVIENDAS	16

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

La Unidad de Ejecución comprende los terrenos situados entre calle del Torreón y la M-510. Se sitúa en el barrio Monte Rubio limitando por su costado sur-este con la Vía Pecuaria Colada de Colmenarejo.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO AMBITOS DE ACTUACIÓN
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UE-16

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DEL SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Unifamiliar Terciario	UE-16	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS						
	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	792,49	15,00	396,24	7,50	396,24	7,50
RED GENERAL	-	-	-	-	-	-
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.						

GESTIÓN DEL SUELO	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación
FIGURAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN	Plan Parcial
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE DESARROLLO
OBSERVACIONES: Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 1

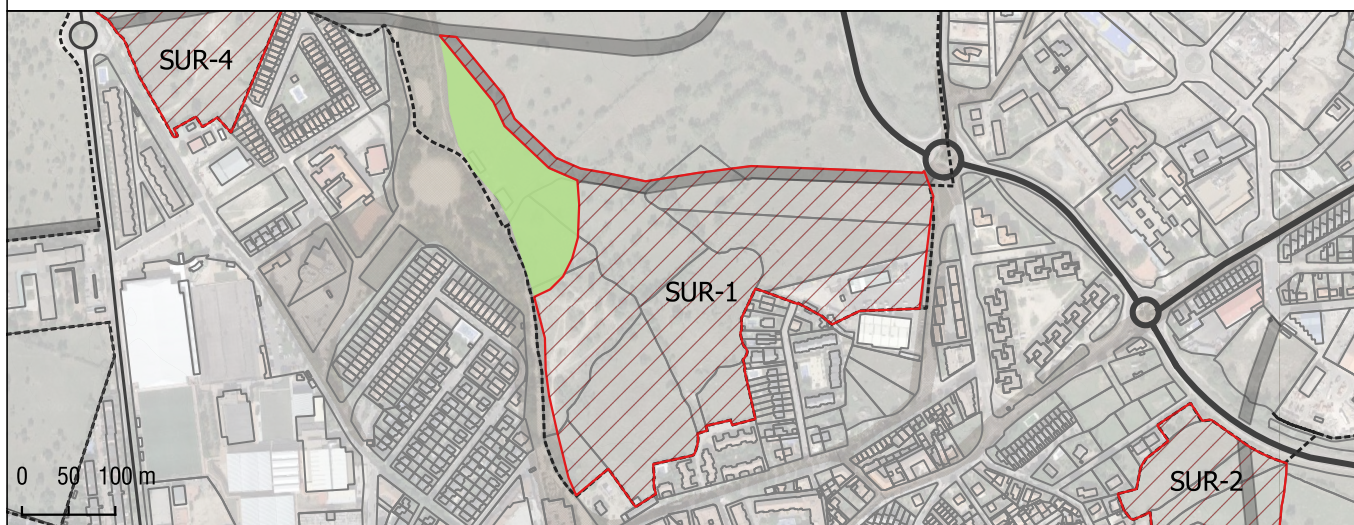
ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Residencial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 1
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	93.835,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	12.945,00
TOTAL SECTOR	106.780,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Residencial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	49.224,56
NÚMERO DE VIVIENDAS	225

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El sector SUR-1 incluye los terrenos situados al norte del caso tradicional de Galapagar. En su costado oeste limita con la vía pecuaria Cordel de las Suertes Nuevas y hacia el este con la vía pecuaria Colada del Charco de la Olla y Brazos. Hacia el costado norte limita con Suelo No Urbanizable de protección agropecuaria. En su límite sur, colinda con el barrio de los canteros, edificado con una tipología de vivienda unifamiliar adosada. El sector limita por el costado noroeste con un sistema general de zona verde libre propuesta.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 1

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo y Terciario	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	7.038,00	15	3.519,00	7,5	3.518,82	7,5
RED GENERAL	10.946,00	23,33	0,00	0,00	1.998,69	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 14.075,28 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4 años

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 2

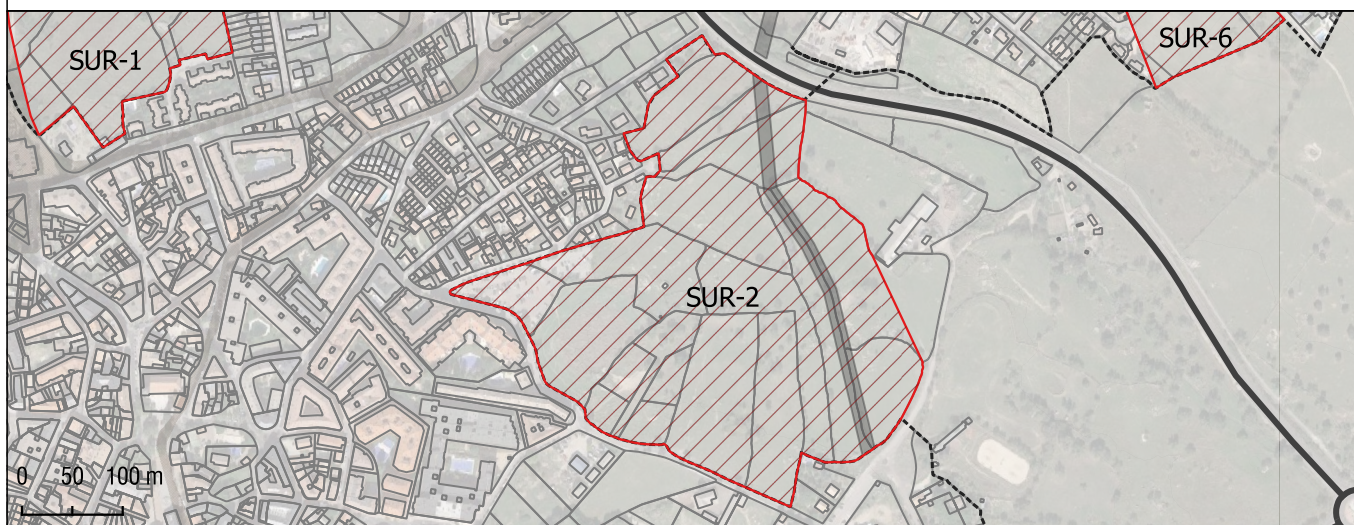
ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Residencial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 2
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	107.120,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	14.365,00
TOTAL SECTOR	121.485,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Residencial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	56.003,42
NÚMERO DE VIVIENDAS	257

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El sector SUR-2 incluye los terrenos situados al este del casco tradicional de Galapagar. Colinda con el barrio de las tenerías en su costado no-oeste, en su borde oeste colinda con el barrio las Pagodas y por su parte sur colinda con el barrio la casa Amarilla. Por su costado nor-este colinda con la carretera M-510 y con un Suelo No Urbanizable de protección agropecuaria.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 2

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo y Terciario	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	8.034,00	15	4.017,00	7,5	4.016,98	7,5
RED GENERAL	0,00	0,00	12.083,00	22,56	2.281,65	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 16.067,93 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4 años

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 3

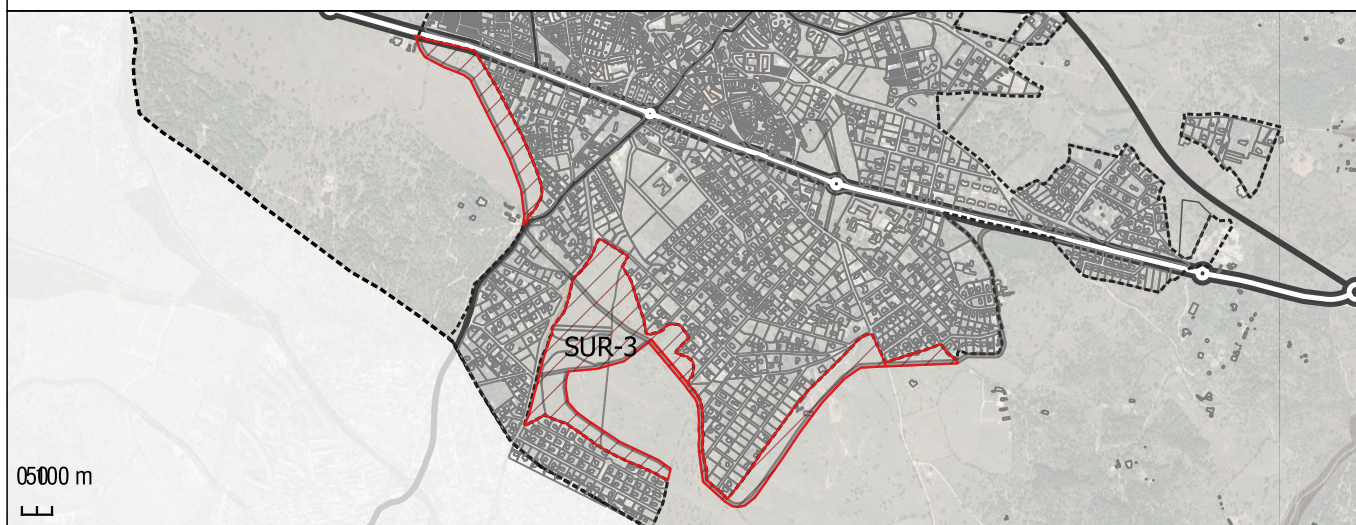
ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Residencial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 3
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	260.756,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	34.967,00
TOTAL SECTOR	295.723,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Residencial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	136.325,48
NÚMERO DE VIVIENDAS	626

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El sector SUR-3 incluye los terrenos situados al sur de la carretera El Escorial. Consiste en un sector discontinuo dividido en tres partes. Las secciones que se encuentran colindantes con los barrios los Berruecos, Cerca del Pino y Peña Gorda, son franjas que generan un remate y una fachada hacia los suelos no urbanizables. El sector limita igualmente los barrios Cinco Coronas y Monte Rubio.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 3

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo y Terciario	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	19.557,00	15	9.778,00	7.5	9.778,36	7.5
RED GENERAL	0,00	0,00	29.413,00	22,56	5.554,11	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 39.113,46 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4 años

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 4

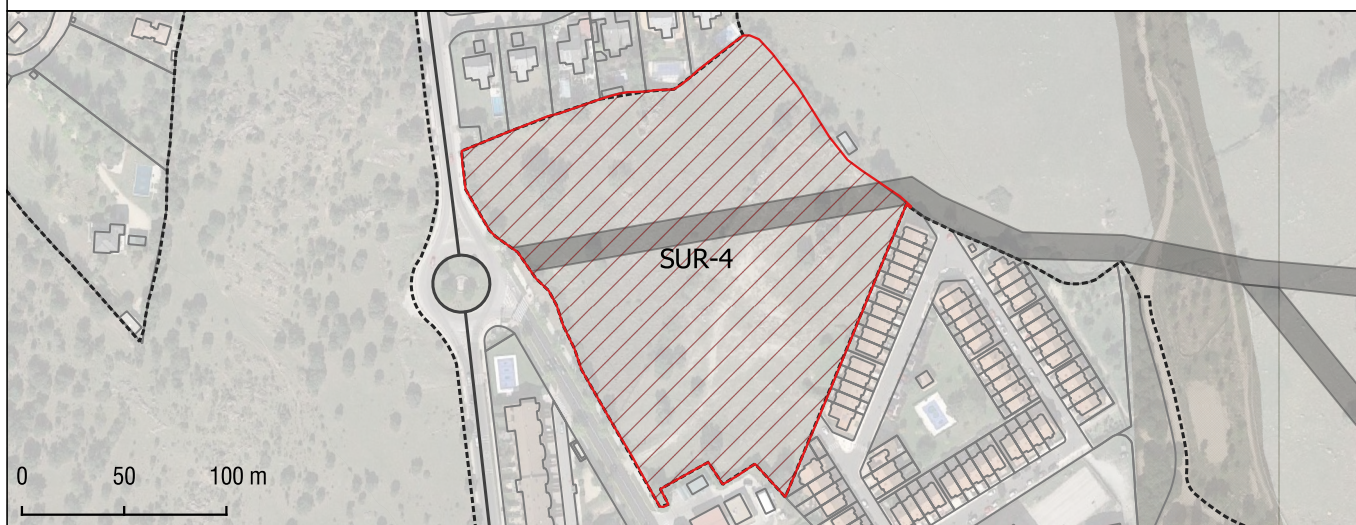
ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Residencial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 4
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	28.768,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	3.858,00
TOTAL SECTOR	32.626,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Residencial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	15.040,27
NÚMERO DE VIVIENDAS	69

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El sector SUR-4 incluye los terrenos situados entre el barrio Los almendros y el Congosto cuyo principal acceso es la carretera de Guadarrama. En su costado este colinda con Suelo No Urbanizable de protección agropecuaria. El sector se localiza a aproximadamente treientos metros del polideportivo municipal y del parque el Toril.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 4

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo y Terciario	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	2.158,00	15	1.079,00	7.5	1.078,80	7.5
RED GENERAL	0,00	0,00	3.245,00	22,56	612,76	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 4.315,19 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4 años

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 5

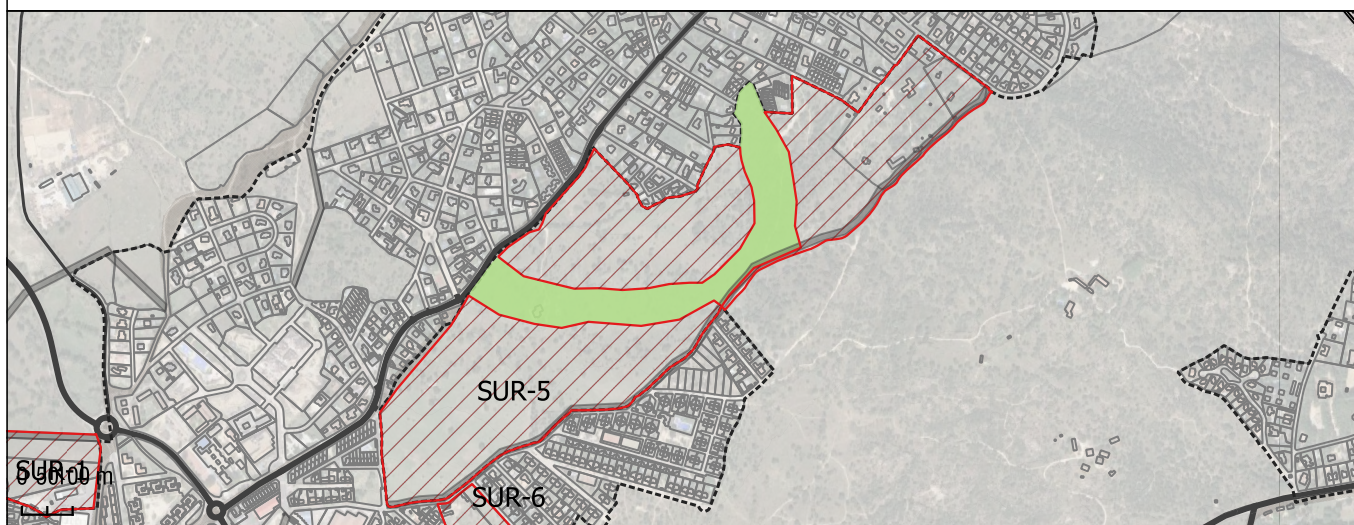
ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Residencial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 5
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	309.724,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	42.726,00
TOTAL SECTOR	352.450,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Residencial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	162.476,08
NÚMERO DE VIVIENDAS	743

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El Sector SUR-5 comprende terrenos situados en la Navata al sur-este de la carretera de Galapagar a Navata. Consiste en un sector discontinuo de tres partes. La pieza sur es colindante con los barrios de Tucán y Zorreras. Las piezas del norte colindan con el barrio de el Alto de la Navata. Los sectores se articulan mediante un Sistema general de espacio libre verde que transcurre entre los tres sectores.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 5

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo y Terciario	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	23.229,00	15	11.615,00	7.5	11.614,67	7.5
RED GENERAL	36.129,00	23,33	0,00	0,00	6.597,13	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 46.458,66 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4 años

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 6

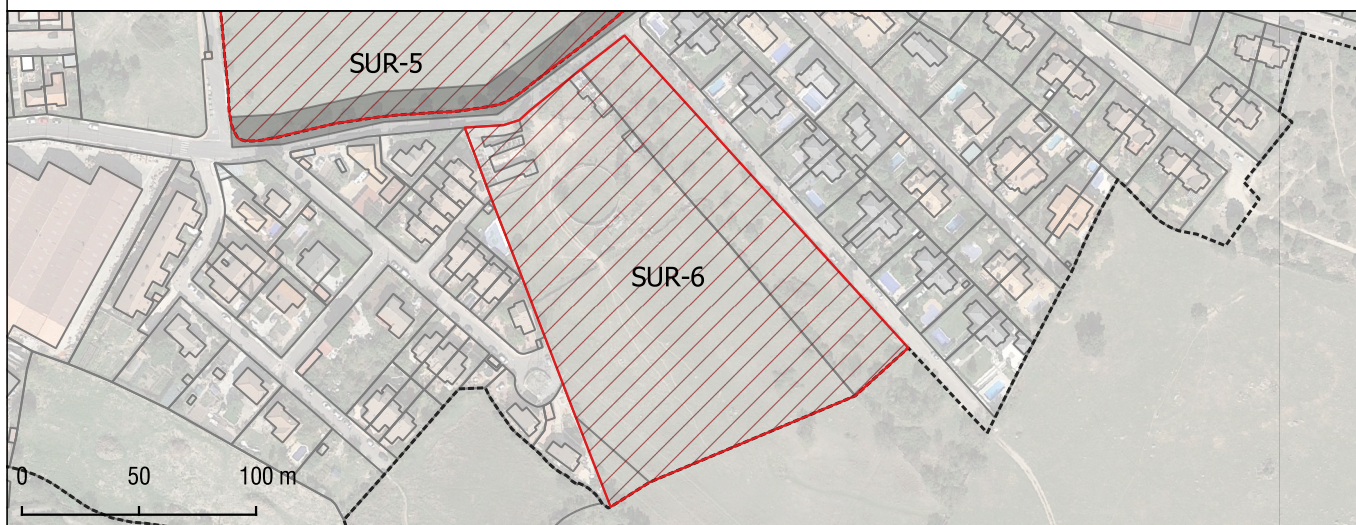
ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Residencial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 6
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	19.403,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	2.602,00
TOTAL SECTOR	22.005,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Residencial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	10.144,09
NÚMERO DE VIVIENDAS	47

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El Sector SUR-6 comprende los terrenos colindantes al barrio Tucán. El sector se encuentra limitado por el Camino de la Navatonera en su costado norte y por Suelo No Urbanizable de protección agropecuaria por su costado sur. El Sector se encuentra afectado por líneas de alta tensión.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 6

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo y Terciario	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	1.455,00	15	728,00	7,5	727,62	7,5
RED GENERAL	0,00	0,00	2.189,00	22,56	413,29	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 2.910,49 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4 años

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 7

ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Residencial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 7
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	25.940,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	3.479,00
TOTAL SECTOR	29.419,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Residencial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	13.561,88
NÚMERO DE VIVIENDAS	62

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El Sector Sur-7 consiste en un sector discontinuo dividido en tres partes. Incluye terrenos contiguos al Barrio Parada Real. El sector se encuentra delimitado por su costado este con un sistema general de equipamientos propuesto y principal vía de acceso corresponde a la carretera El Escorial.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 7

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Residencial Colectivo y Terciario	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	1.946,00	15	973,00	7.5	972,76	7.5
RED GENERAL	0,00	0,00	2.926,00	22,56	552,53	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 3.891,05 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	4 años

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 8

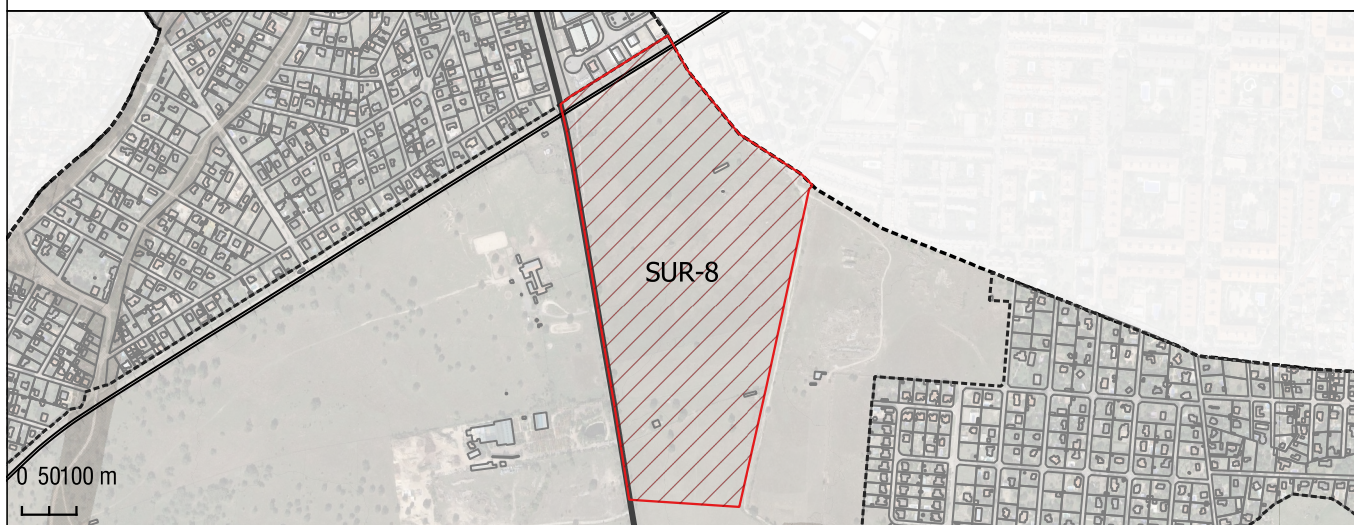
ÁREA DE REPARTO

SUPERFICIE ÁREA DE REPARTO (m2s)	1.250.501,36
USO PREDOMINANTE DEL ÁREA DE REPARTO	Industrial
APROVECHAMIENTO UNITARIO DE REPARTO (m2c usp predom. / m2s)	0,46

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

NOMBRE DEL SECTOR	SECTOR 8
SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m2s)	253.169,00
REDES PÚBLICAS EXTERIORES ADSCRITAS (m2s)	41.910,00
TOTAL SECTOR	295.079,00
USO GLOBAL DEL SECTOR	Industrial
APROVECHAMIENTO DEL SECTOR	136.028,60
NÚMERO DE VIVIENDAS	608

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO



DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y ÁMBITO

OBSERVACIONES: El Sector Sur-8 comprende terrenos situados al norte del Municipio de Galapagar, en el costado sur de la urbanización Colonia España, al sur de las vías del ferrocarril. Este Sector de uso industrial da continuidad al polígono industrial existente el cual se conecta con la M-510. En su costado este va a estar dotado de una franja de sistemas locales libres verdes vinculantes para articular el polígono con los suelos protegidos.

FICHA CONDICIONES DE DESARROLLO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR 8

INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA LA ORDENACIÓN DEL SECTOR

Los elementos integrantes de las redes locales se diseñarán y localizarán de acuerdo a las acciones establecidas en el presente plan. Los itinerarios peatonales y ciclables son de carácter vinculante para la elaboración del diseño de urbanización de los suelos a desarrollar.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	COEFICIENTE DE HOMOGENIZACIÓN
Industrial	1

SUPERFICIES MÍNIMAS DE SUELO DE CESIÓN PARA REDES PÚBLICAS INTERIORES Y EXTERIORES ADSCRITAS

	RED DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES		RED DE EQUIPAMIENTO SOCIALES		RED DE INFRAESTRUCTURAS	
	m2	%	m2	%	m2	%
RED LOCAL	22.785,00	15	11.393,00	7.5	11.392,59	7.5
RED GENERAL	35.439,00	23,33	0,00	0,00	6.470,99	4,26
OBSERVACIONES:						

VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCIÓN PÚBLICA

30% 45.570,34 m2c

GESTIÓN DEL SUELO

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	Privada
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Plan Parcial
GESTIÓN	Compensación
PLAZOS DE EJECUCIÓN	8 años