



Ayuntamiento de Galapagar
Número: 3840 / 2026
Fecha: 26/02/2026 20:40:08

--- ÁMBITO DELIMITADO



AYUNTAMIENTO DE
G
CSV: 28360IDOC2F08E9C171F5C0C458D - <https://sede.galapagar.es/eAdmin>
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:1.000

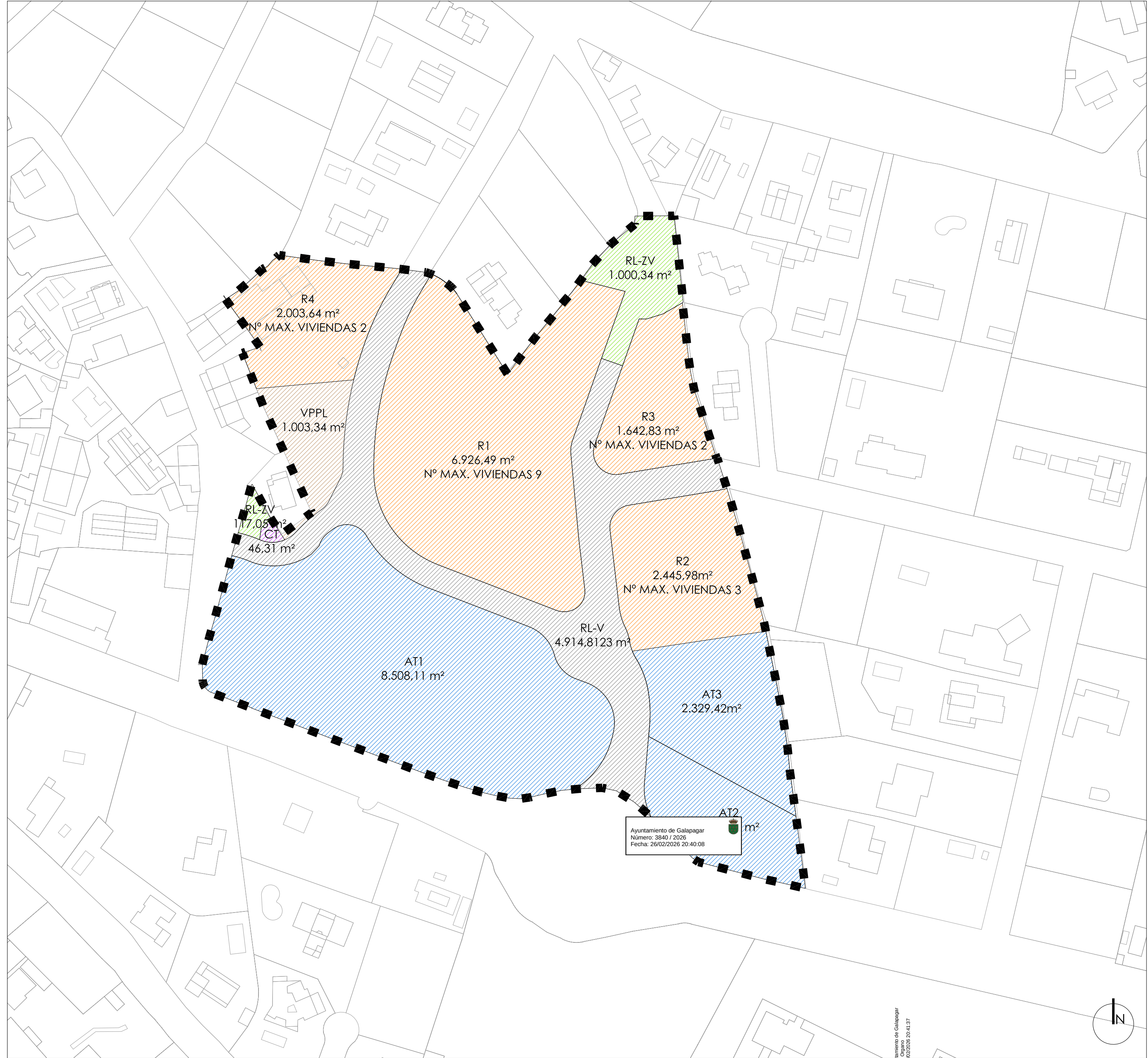
0.1

ÁMBITO
DELIMITADO

arquiu**rb** FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruijperezj@gmail.com

1. Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de firma
Fecha Firma: 26/02/2026 20:41:57

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CARRETERA DE EL ESCORIAL DE GALAPAGAR (MADRID)



CALIFICACIÓN DEL SUELO

REDES PÚBLICAS DE CESIÓN

RL-V	RED LOCAL VIARIO	4.914,81 m²
RL-ZV	RED LOCAL ZONA VERDE	1.117,39 m²

ÁREAS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

VPPL	VIVIENDA PROTEGIDA	1.003,34 m²
R1-R2	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Nº máximo de viviendas: 16	13.018,94 m²
AT1	ACTIVIDADES TERCIARIAS Ordenanza T1	8.508,11 m²
AT2	ACTIVIDADES TERCIARIAS Ordenanza T2	1.694,20 m²
AT3	ACTIVIDADES TERCIARIAS Ordenanza T3	2.329,42 m²
CT	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	46,31 m²

ÁMBITO DELIMITADO 32.632,52m²

AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:1.000
arquiurb
FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo
e-mail: fruijperez@gmail.com



REDES OÚBLICAS	Superficie m²
REDES PÚBLICAS LOCALES	
RL-V RED LOCAL VIARIO	4.914,81 m²
RL-ZV RED LOCAL ZONA VERDE	1.117,39 m²
TOTAL REDES LOCALES	6.032,20 m²
ÁMBITO DELIMITADO	32.632,52m²

Ayuntamiento de Galapagar
Número: 3840 / 2026
Fecha: 26/02/2026 20:40:08



AYUNTAMIENTO DE
G
APROBACIÓN INICIAL

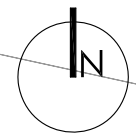
NOV 25
e 1:1.000



REDES PÚBLICAS
FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruizperezj@gmail.com



1. Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello del Órgano
Fecha Firma: 26/02/2026 20:41:37



AYUNTAMIENTO DE
G
CSV: 28360IDOC2F08E9C171F50DC458D - <https://sede.galapagar.es/eAdmin>
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:1.000

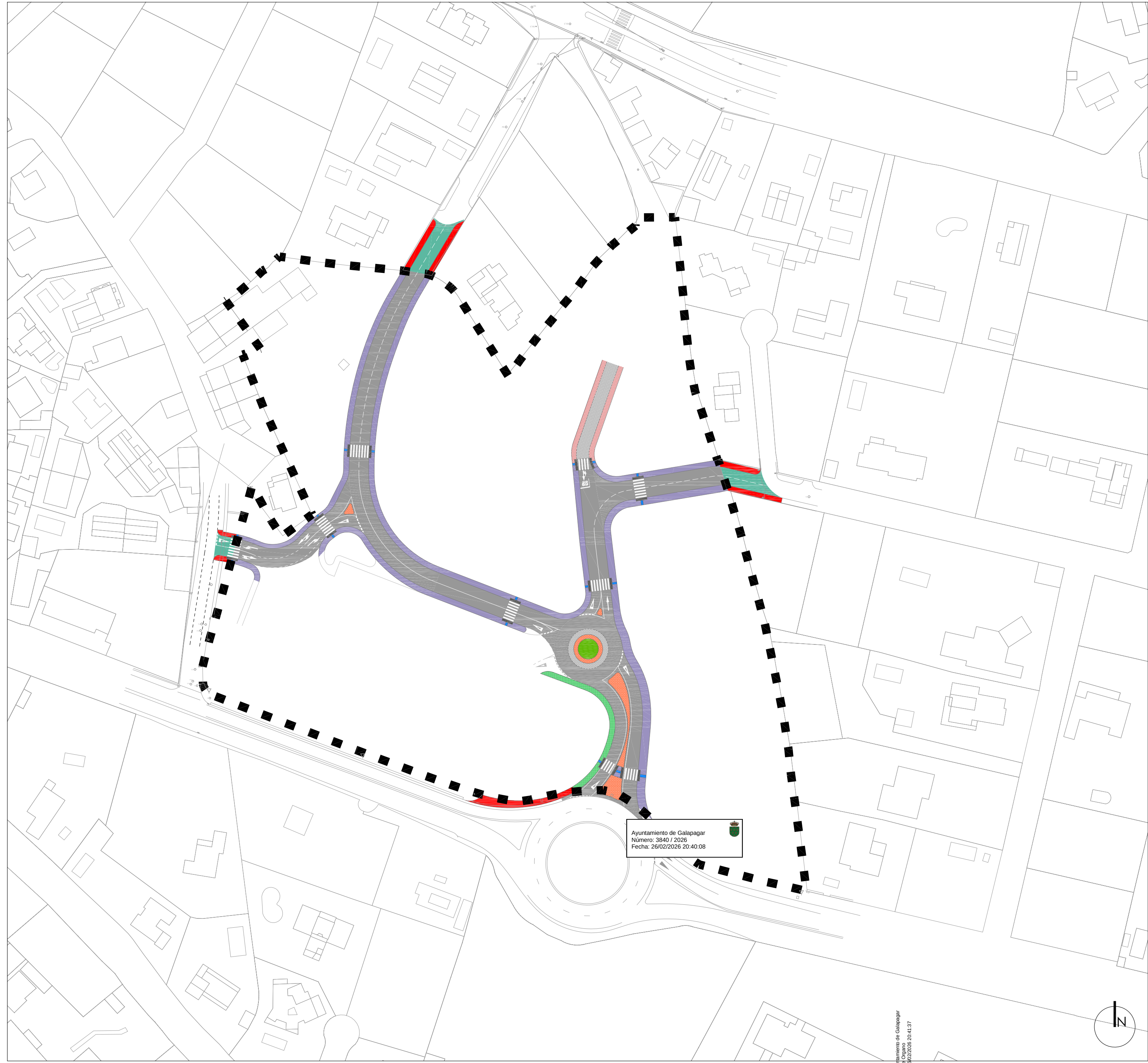
O.4

IMAGEN FINAL NO
VINCULANTE

arquiu**rb**

FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CARRETERA DE EL ESCORIAL DE GALAPAGAR (MADRID)



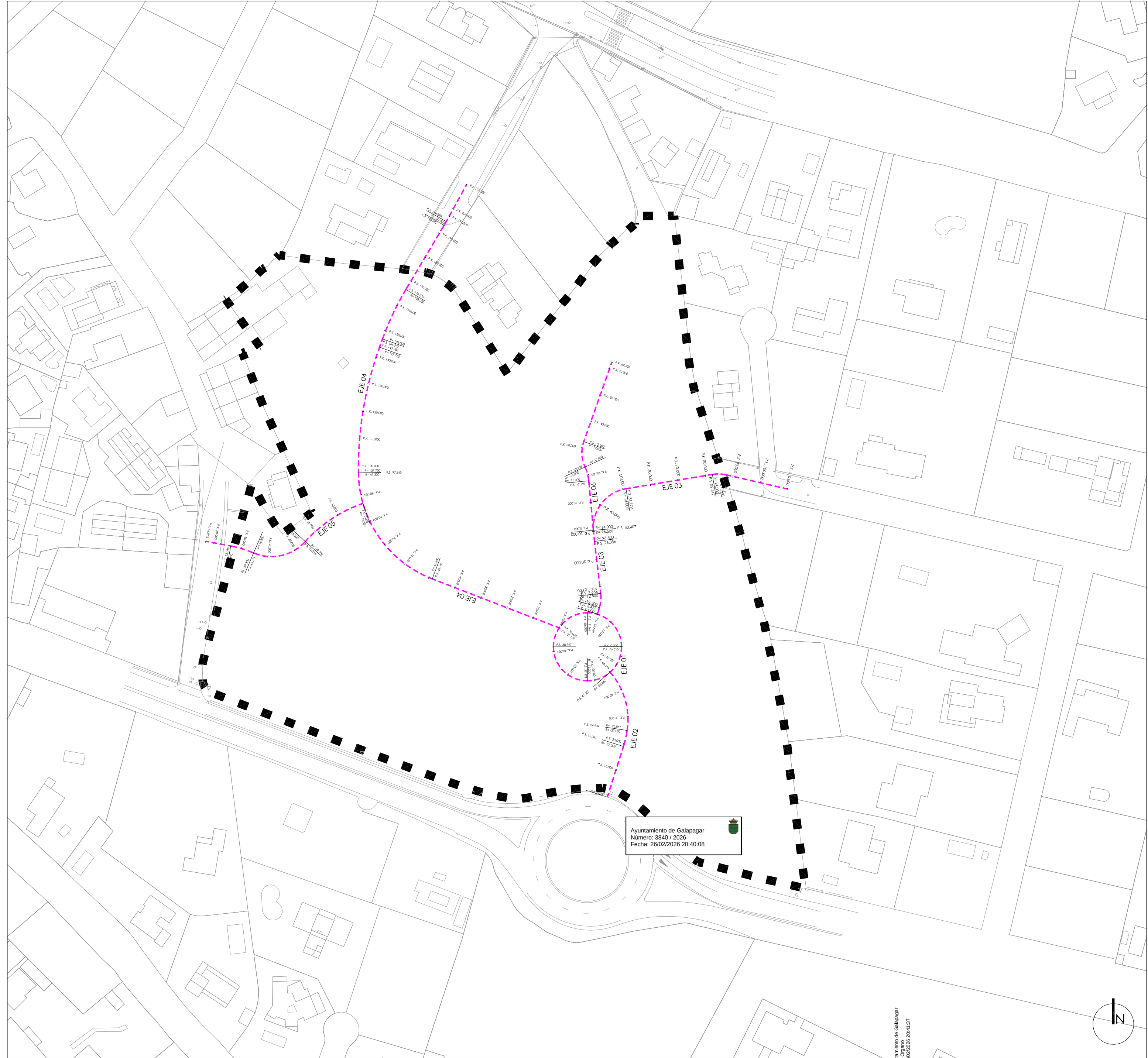
- AGLOMERADO
- AGLOMERADO(conex. exteriores)
- ACERAS
- ACERAS(conex. exteriores)
- ACERAS(parcela AT-1)
- ADOQUÍN ACERAS
- ADOQUÍN GRIS
- ADOQUÍN ROJO (isletas)
- BALDOSA ANTIDESLIZANTE (rebaje)
- BALDOSA DIRECCIONAL

ÁMBITO DELIMITADO

AYUNTAMIENTO DE
G
CSV: 28360IDOC2F08E9C171F5DC458D - <https://sede.galapagar.es/eAdmin>
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25 0.5.1 PAVIMENTACIÓN
e 1:1.000

arquiorb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruijperez@gmail.com



--- ÁMBITO DELIMITADO

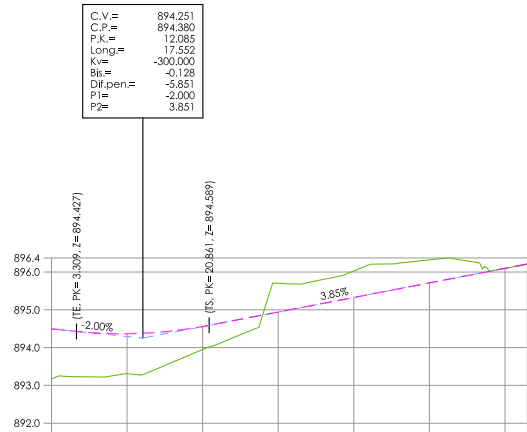
 AYUNTAMIENTO DE
GALAPAGAR
CSV: 28360IDOC2F08E9C171F50C458D - <https://sede.galapagar.es/eAdmin>
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25 0.5.2 PLANTA DE
e 1:1.000 REPLANTEO

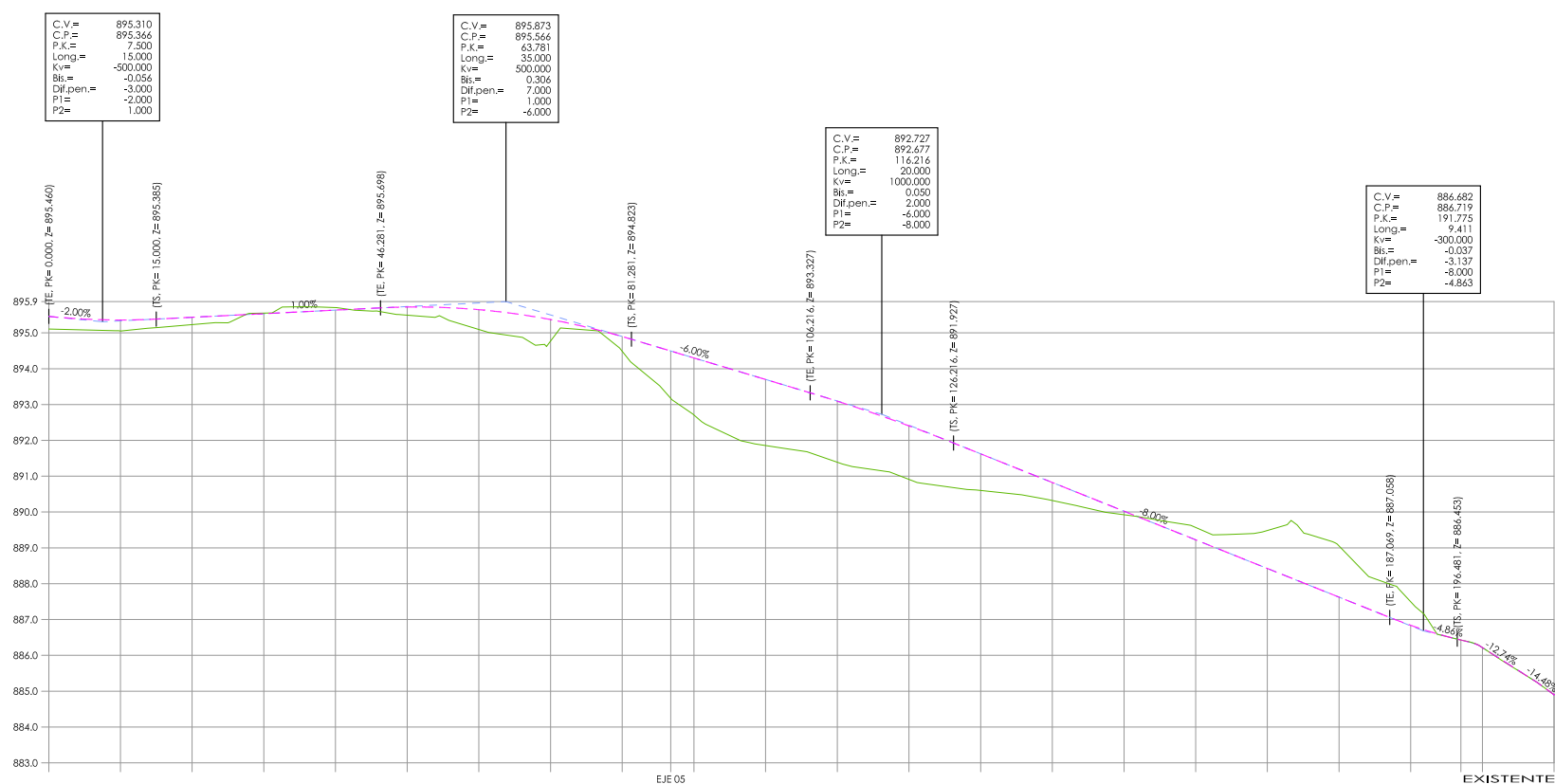
arquiorb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruijperez@gmail.com

1. Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Secretario de Urbanismo
Fecha Firma: 26/02/2026 20:41:37

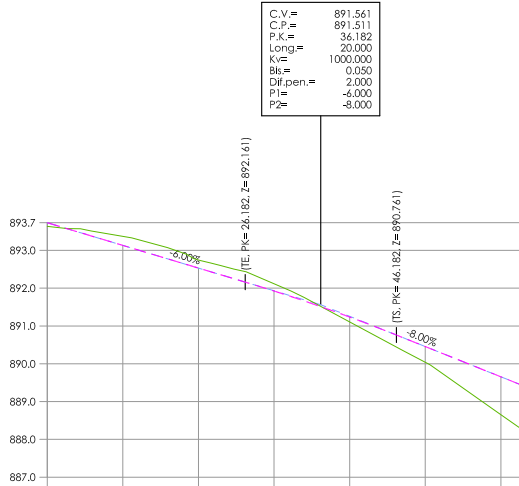
COTA ROJA	TERRENO		RASANTE	DISTANCIAS PARCIALES	DISTANCIAS AL ORIGEN
	TERRAPLEN				
	DESMONTE				
	1.320	893.173	894.493	0.000	0.000
	1.060	893.308	894.336	10.000	10.000
	0.607	893.951	894.555	10.000	20.000
		893.702	894.941	10.000	30.000
		894.030	895.326	10.000	40.000
		894.320	895.711	10.000	50.000
	0.001	894.095	896.096	10.000	60.000
		894.211	896.482	10.000	70.000
	0.000			10.000	80.000
				10.000	90.000



COTA ROJA	TERRENO		RASANTE	DISTANCIAS PARCIALES	DISTANCIAS AL ORIGEN
	TERRAPLEN				
	DESMONTE				
	0.333	895.107	895.460	0.000	0.000
	0.305	895.052	895.360	10.000	10.000
	0.205	895.326	895.435	10.000	20.000
		895.551	895.535	10.000	30.000
		895.701	895.635	10.000	40.000
	0.028	895.493	895.721	10.000	50.000
	0.554	895.093	895.647	10.000	60.000
	0.603	894.270	895.572	10.000	70.000
	0.413	894.485	894.998	10.000	80.000
	1.322	893.173	894.493	6.774	86.774
	1.391	892.709	894.300	3.326	90.000
	1.843	891.854	893.700	10.000	100.000
	1.703	891.390	893.092	10.000	110.000
	1.494	890.918	892.435	10.000	120.000
	1.021	890.603	891.624	10.000	130.000
	0.533	890.520	890.654	10.000	140.000
	0.099	889.925	890.024	10.000	150.000
		889.548	889.224	10.000	160.000
		889.464	888.424	10.000	170.000
		889.548	887.624	10.000	180.000
		889.491	886.838	10.000	190.000
	0.000	886.428	886.428	7.000	197.000
	0.000	886.211	886.215	3.000	200.000
	0.000		884.401	10.000	210.000



COTA ROJA	TERRENO		RASANTE	DISTANCIAS PARCIALES	DISTANCIAS AL ORIGEN
	TERRAPLEN				
	DESMONTE				
	0.095	893.637	893.725	0.000	0.000
		893.370	893.132	10.000	10.000
		892.746	892.552	10.000	20.000
		892.117	891.923	10.000	30.000
	0.129	891.107	891.326	10.000	40.000
	0.417	890.039	890.456	10.000	50.000
	1.003	888.652	889.656	10.000	60.000
	1.151	888.302	889.456	10.000	70.000
				10.000	80.000
				10.000	90.000





AYUNTAMIENTO DE

G

CSV: 28360IDOC2F08E9C171F5C0C458D - https://sede.galapagar.es/eAdmin

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:1.000

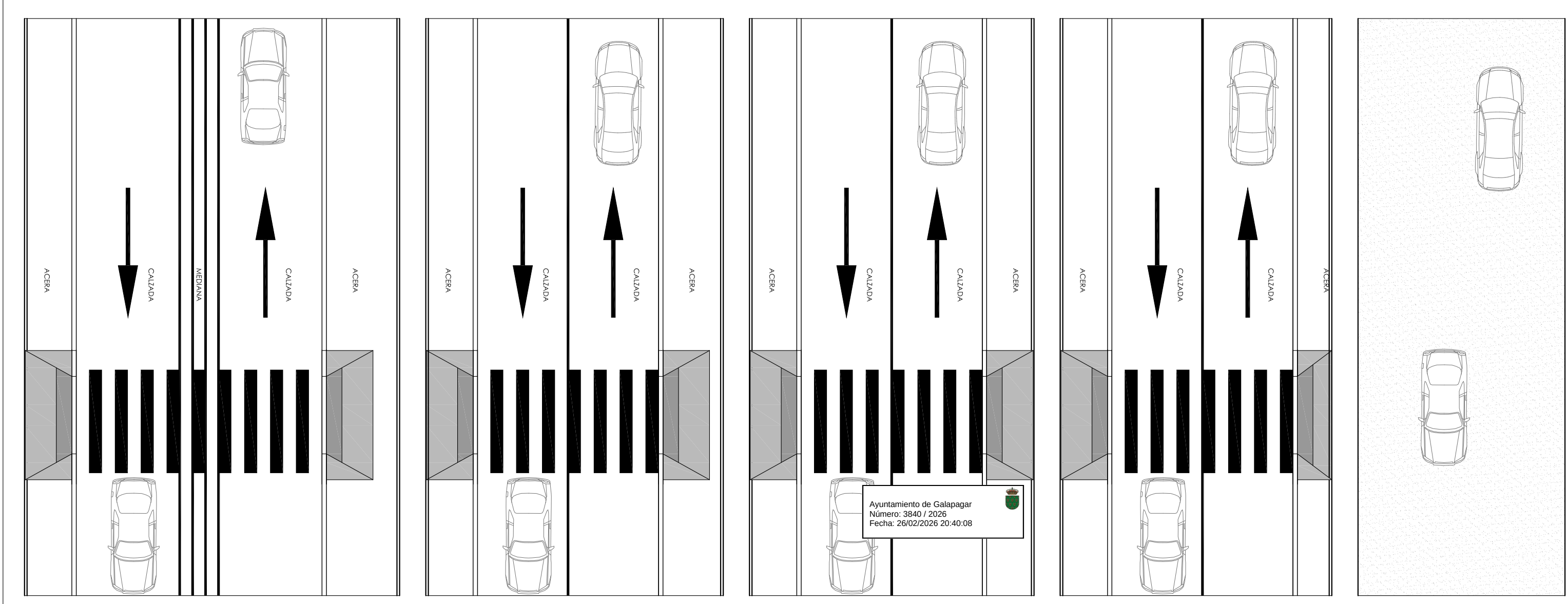
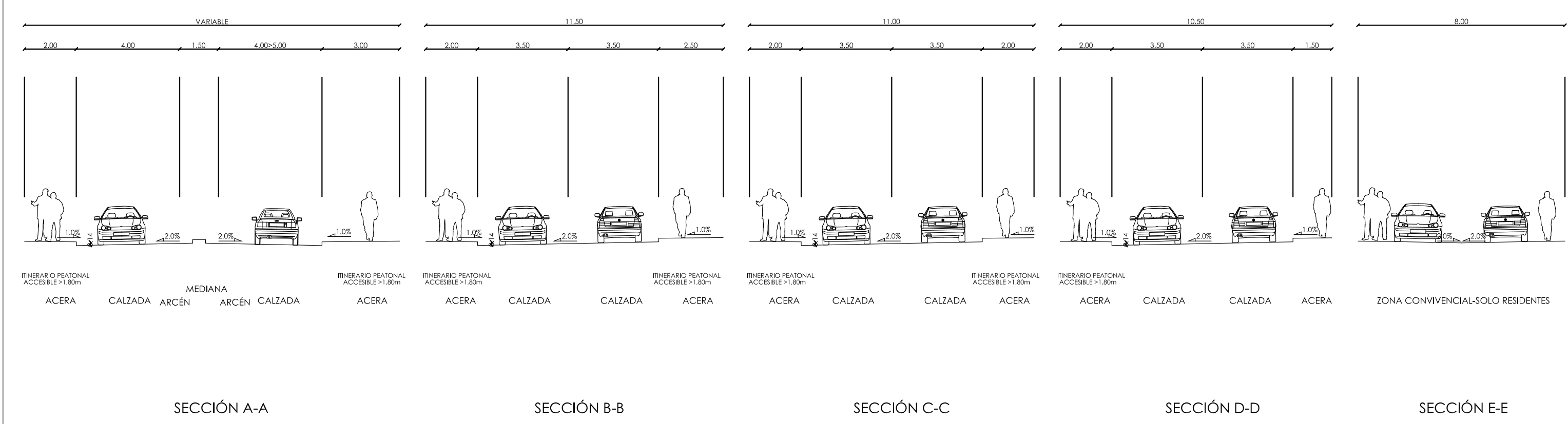
PERFILES LONGITUDINALES

arquiorb

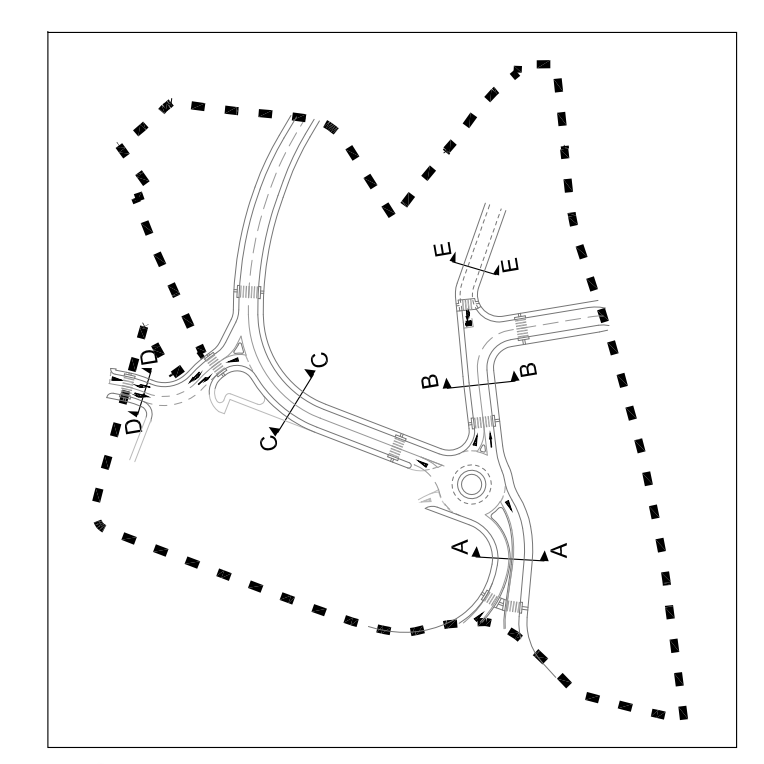
FERNANDO RUIZ PÉREZ

estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CARRETERA DE ESCORIAL DE GALAPAGAR (MADRID)



Ayuntamiento de Galapagar
Número: 3840 / 2026
Fecha: 26/02/2026 20:40:08



AYUNTAMIENTO DE GALAPAGAR
APROBACIÓN INICIAL
NOV 25 0.5.5 SECCIONES TIPO
e 1:150
arquib FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruijperez@gmail.com

1. Firmante: Ayuntamiento de Galapagar
Puesto: Sello de Órgano
Fecha Firma: 26/02/2026 20:41:37