

	SUPERFICIE (m ²)
ZONA A	54.934,12 m ²
ZONA B	314.137,93 m ²
TOTAL SECTOR (*)	369.072,06 m²

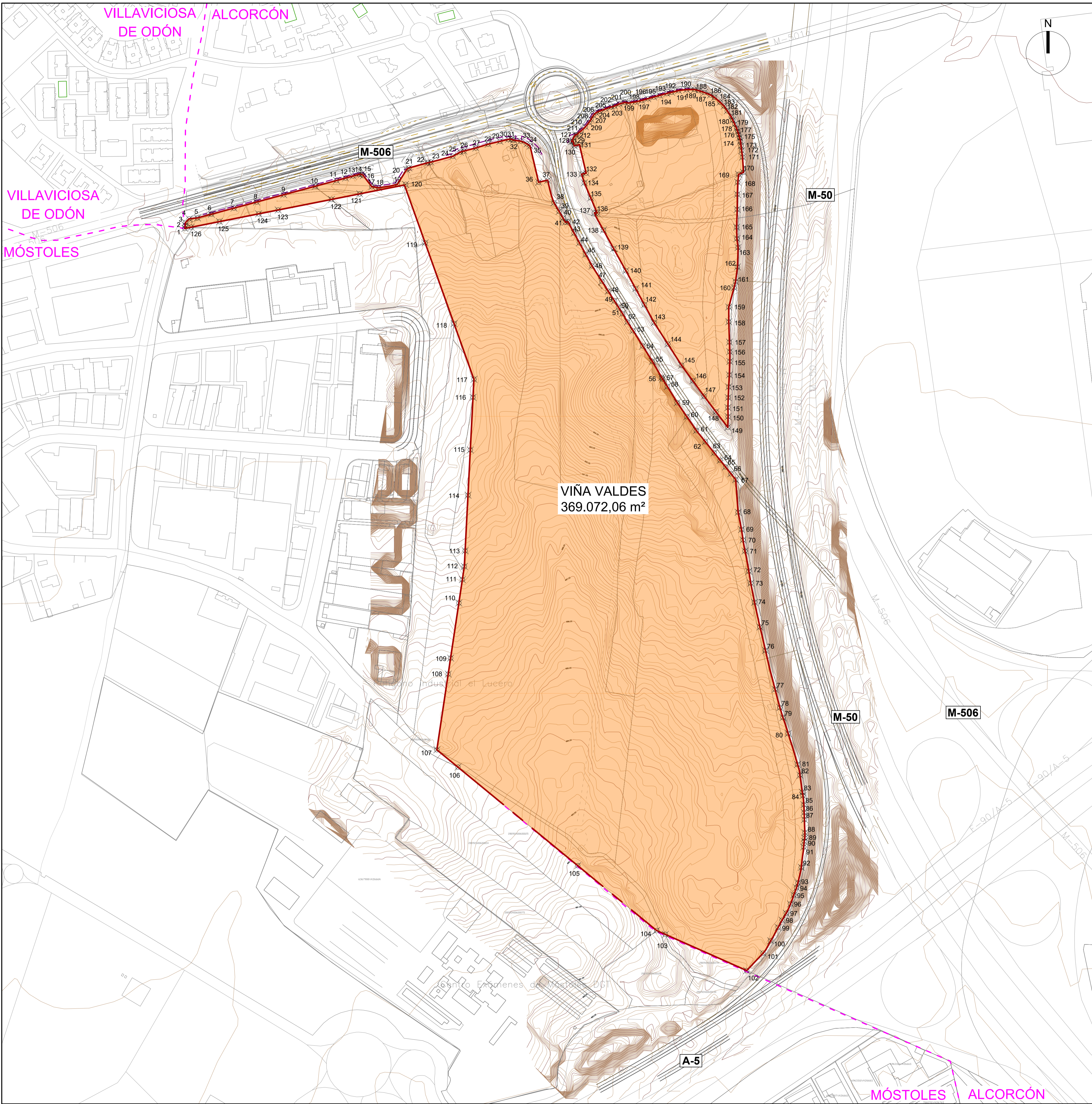
(*) DEFINICIÓN DE COORDENADAS VER PLANO O-1.2

Propiedad
AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

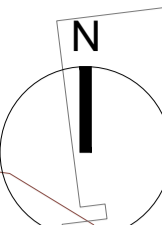
Título de Plano
DELIMITACIÓN DEL SECTOR. JUSTIFICACIÓN.

Realizado por: kapr <small>PROYECTOS DE INGENIERÍA</small>	Fecha JUNIO 2025	Escala 1 : 2.500	Plano N° O-1.1	Revisión: HOJA01 DE 01
---	----------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------

ORIGINAL EN A-1



VIÑA VALDES
369.072,06 m²



Nº PUNTO	COORDENADA EN "X"	COORDENADA EN "Y"	Nº PUNTO	COORDENADA EN "X"	COORDENADA EN "Y"
1	426041.9705	4467315.0085	107	426364.7590	4466647.2030
2	426042.3855	4467318.9885	108	426379.3003	4466744.2183
3	426042.7574	4467322.6106	109	426382.3705	4466764.7035
4	426047.4292	4467327.2811	110	426392.9415	4466835.2635
5	426058.0922	4467328.5002	111	426397.4315	4466865.2240
6	426075.9066	4467333.2942	112	426399.9620	4466882.1040
7	426104.8758	4467341.0906	113	426400.9920	4466902.1140
8	426133.8452	4467348.8871	114	426404.6430	4466973.3545
9	426168.6083	4467358.2426	115	426407.6240	4467031.2945
10	426209.1649	4467369.1579	116	426411.0750	4467098.6350
11	426236.2221	4467376.4679	117	426412.2650	4467121.8050
12	426247.8018	4467379.6164	118	426386.7565	4467193.1555
13	426257.4494	4467382.2679	119	426349.7780	4467296.5565
14	426265.3083	4467384.4157	120	426324.7123	4467371.4455
15	426268.2203	4467384.3317	121	426265.9095	4467359.3475
16	426270.5913	4467382.6388	122	426229.7495	4467352.1975
17	426281.4571	4467368.4964	123	426161.4400	4467338.6680
18	426290.2886	4467367.1733	124	426136.3900	4467333.7080
19	426314.1072	4467371.5345	125	426086.2305	4467323.7785
20	426326.0721	4467390.3584	126	426050.0605	4467316.6085
21	426328.9583	4467392.4952	127	426542.1831	4467434.7305
22	426353.0584	4467399.1643	128	426537.3357	4467426.2007
23	426357.1035	4467400.0670	129	426539.2298	4467426.6428
24	426385.1423	4467407.4345	130	426540.5984	4467420.8011
25	426394.6867	4467412.8424	131	426547.4142	4467422.3977
26	426399.3705	4467414.1685	132	426555.9702	4467385.8806
27	426414.6608	4467418.0920	133	426550.0757	4467385.8806
28	426430.5042	4467423.0417	134	426553.6775	4467373.4355
29	426445.5646	4467426.5806	135	426561.8823	4467354.1653
30	426456.3299	4467429.1656	136	426570.0870	4467334.8950
31	426460.3043	4467429.3361	137	426566.7170	4467335.0750
32	426462.8292	4467428.1707	138	426578.1411	4467312.8871
33	426472.1379	4467426.9023	139	426591.2469	4467289.1988
34	426480.2125	4467423.3324	140	426606.8955	4467260.9145
35	426484.1490	4467420.5382	141	426619.4003	4467237.9493
36	426495.0353	4467374.1919	142	426630.6050	4467217.3340
37	426506.7596	4467376.7436	143	426643.1245	4467194.2840
38	426514.8141	4467347.9744	144	426660.6540	4467166.9788
39	426521.4295	4467336.8816	145	426678.1835	4467139.6735
40	426526.3667	4467328.3420	146	426692.6680	4467119.8783
41	426529.3233	4467323.0024	147	426707.1525	4467100.0830
42	426532.7269	4467323.6145	148	426722.2823	4467080.2028
43	426540.5518	4467309.0153	149	426737.4120	4467060.3225
44	426547.3665	4467296.5550	150	426737.8220	4467073.9125
45	426555.4263	4467281.8200	151	426737.6047	4467085.5799
46	426563.4860	4467267.0850	152	426737.9910	4467098.3512
47	426576.1955	4467247.2045	153	426738.5366	4467112.0679
48	426584.2053	4467234.6795	154	426739.4077	4467127.4213
49	426592.2150	4467222.1545	155	426739.9632	4467144.6891
50	426597.3850	4467214.0643	156	426739.9619	4467157.0964
51	426602.5550	4467205.9740	157	426739.5509	4467169.4297
52	426608.9045	4467195.2940	158	426738.7247	4467195.4342
53	426616.0845	4467184.0840	159	426738.6679	4467214.3656
54	426628.3993	4467164.4288	160	426745.4349	4467239.2188
55	426640.7140	4467144.7735	161	426747.3915	4467247.0017
56	426652.6635	4467124.2435	162	426749.7745	4467265.7035
57	426653.7830	4467122.1545	163	426750.5835	4467290.5706
58	426660.0610	4467112.5685	164	426749.1341	4467301.9258
59	426672.6520	4467091.7680	165	426748.7187	4467316.6341
60	426684.9005	4467073.9098	166	426749.4820	4467339.4414
61	426697.1490	4467056.0515	167	426749.6981	4467358.6568
62	426708.5824	4467041.8075	168	426750.2522	4467374.2003
63	426720.0158	4467027.5635	169	426751.3165	4467384.3240
64	426727.6380	4467018.0675	170	426757.4607	4467386.9079
65	426734.5343	4467009.4760	171	426756.2816	4467406.4419
66	426741.4305	4467000.8845	172	426755.1891	4467414.7375
67	426747.4980	4466993.3257	173	426754.4461	4467420.8536
68	426750.6560	4466951.4389	174	426753.7031	4467426.9696
69	426754.9704	4466929.3631	175	426752.6096	4467431.1232
70	426756.8478	4466916.0002	176	426751.5161	4467435.2767
71	426759.4107	4466901.8349	177	426750.1160	4467439.3184
72	426764.3628	4466875.8964	178	426748.7159	4467443.3601
73	426766.8406	4466860.6734	179	426746.2716	4467448.5980
74	426771.6301	4466836.1468	180	426743.8273	4467453.8359
75	426778.5801	4466804.5023	181	426741.8510	4467457.9986
76	426785.6969	4466774.4532	182	426736.7040	4467465.6761
77	426797.9931	4466724.6403	183	426732.7200	4467471.7986
78	426804.1877	4466701.2539	184	426727.4707	4467476.7843
79	426808.0672	4466688.5059	185	426720.3173	4467482.9351
80	426814.7694	4466668.0603	186	426715.3302	4467486.0007
81	426826.7842	4466628.4415	187	426707.5661	4467489.1415
82	426827.7784	4466614.8831	188	426699.8129	4467491.6838
83	426832.8533	4466592.9114	189	426694.7007	4467493.0797
84	426833.7735	4466588.4882	190	426684.8204	4467492.7734
85	426834.8097	4466576.8885	191	426674.3773	4467491.5477
86	426835.2318	4466566.9017	192	426665.5789	4467489.4518
87	426835.5806	4466557.8361	193	426659.3133	4467487.9758
88	426836.1574	4466541.0914	194	426659.3133	4467487.9758
89	426836.0423	4466534.2268	195	426650.2917	4467485.4980
90	426835.3156	4466529.9914	196	426642.6282	4467483.3873
91	426834.5854	4466522.6915	197	426634.9160	4467481.2298
92	426831.5537	4466496.6467	198	426627.1199	4467479.0432
93	426827.2827	4466476.6910	199	426618.9749	4467477.0550
94	426827.2827	4466476.6910	200	426610.2168	4467475.5842
95	426825.5383	4466470.4781	201	426605.4298	4467476.4332
96	426821.9383	4466461.2258	202	426598.4653	4467474.5391
97	426817.7480	4466449.7054	203	426592.2814	4467471.8724
98	426812.2435	4466437.9127	204	426588.2139	4467470.6031
99	426807.0245	4466428.9414	205	426580.8156	4467468.1395
100	426801.8860	4466419.7293	206	426573.5626	4467465.4360
101	426792.3893	4466402.5575	207	426568.7077	4467463.2184
102	426782.6488	4466386.6857	208	426565.1827	4467459.9126
103	426771.6048	4466364.4815	209	426562.2186	4467454.8988
104	426665.4435	4466340.8095	210	426559.5504	4467450.8678
105	426646.3035	4466315.7000	211	426554.9836	4467445.2582
106	426545.2055	4466498.8310	212	426549.7496	4467440.2653
106	426391.7385	4466625.0225		426543.6974	4467434.9974

Propiedad: **AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)**

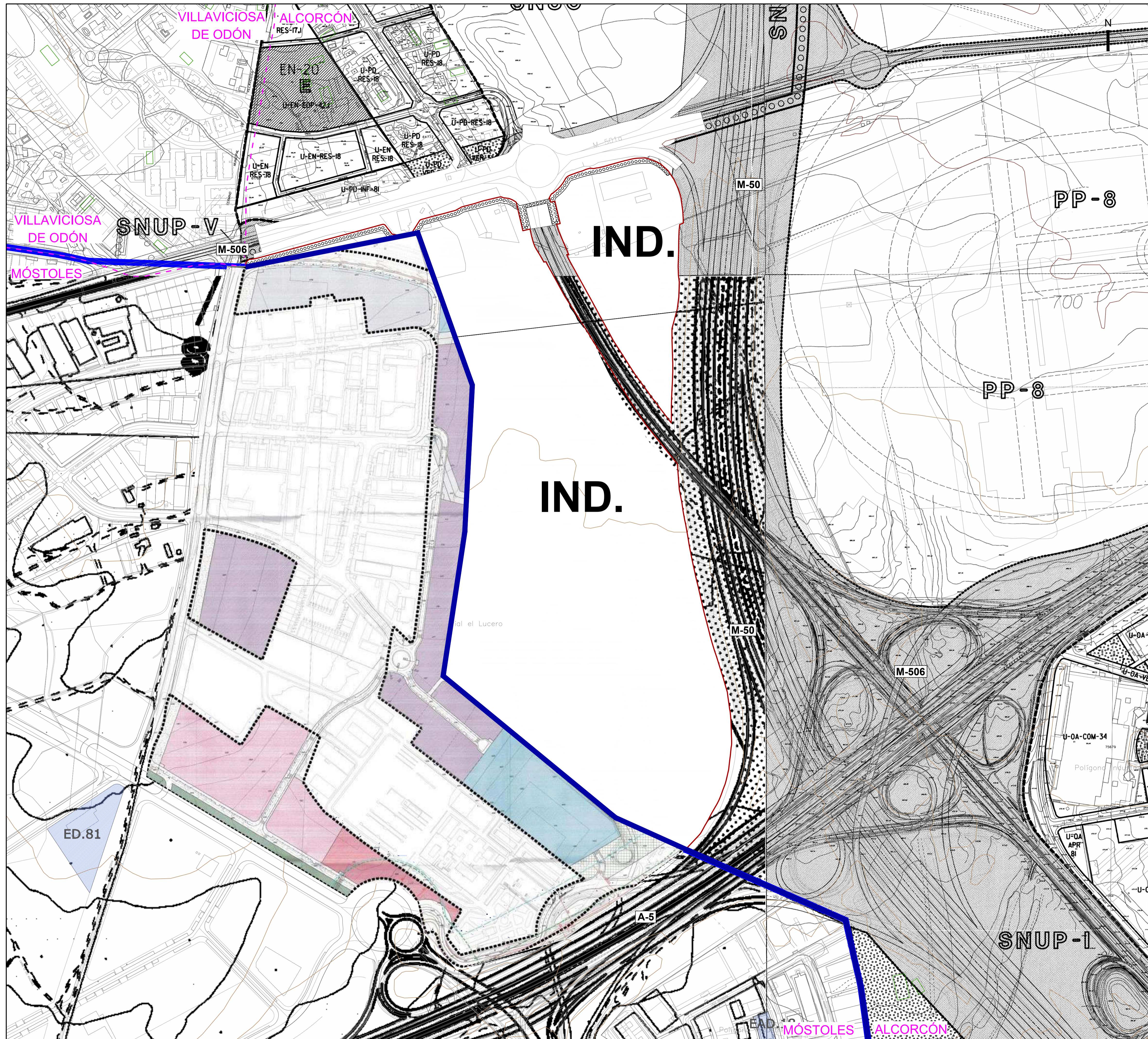
Título de Plano: **DELIMITACIÓN DEL SECTOR. COORDENADAS**

Realizado por: **kapr** INGENIEROS DE ENGENNERIA Fecha: **JUNIO 2025**

Escala: 1 : 2.500 Plano N^o: **O-1.2**

ORIGINAL EN A-1 HOJA01 DE 01

MÓSTOLES **ALCORCÓN**



SISTEMAS	
[Symbol]	SISTEMA GENERAL VIARIO Y FERROVIARIO
[Symbol]	ZONAS VERDES
[Symbol]	EQUIPAMIENTO
[Symbol]	DEPORTIVO
[Symbol]	INFRAESTRUCTURAS

CLASE DE SUELO	
U	SUELO URBANO
PP-m	SUELO URBANIZABLE (PLAN PARCIAL - num.)
SNUP	SUELO NO URBANIZABLE

GESTION	
SUELO URBANO	
AD	APLICACION DIRECTA DE CLAVE DE ORDENANZA
EN	ENCLAVE
PD	AREA DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO
OA	AREA DE ORDENACION APROBADA
SG	SISTEMA GENERAL
SUELO URBANIZABLE	
S-	SECTOR - NUMERO DE REFERENCIA
SG	SISTEMA GENERAL

USO CARACTERISTICO	
RES	RESIDENCIAL
IND	INDUSTRIAL
COM	TERCIARIO COMERCIAL
OFI	TERCIARIO OFICINAS Y SERVICIOS
EOP	EQUIPAMIENTO
VER	ZONA VERDE
DEP	DEPORTIVO
INF	INFRAESTRUCTURAS
TRA	TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
APR	APARCAMIENTO

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	
SNUP-P	POR SU INTERES PAISAJISTICO
SNUP-F	POR SU INTERES FORESTAL
SNUP-G	POR AFECION DE CAUCES Y VAGUADAS
SNUP-N	POR SU INTERES NATURAL
SNUP-V	POR AFECION DE VIAS PECUARIAS
SNUP-I	POR RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS

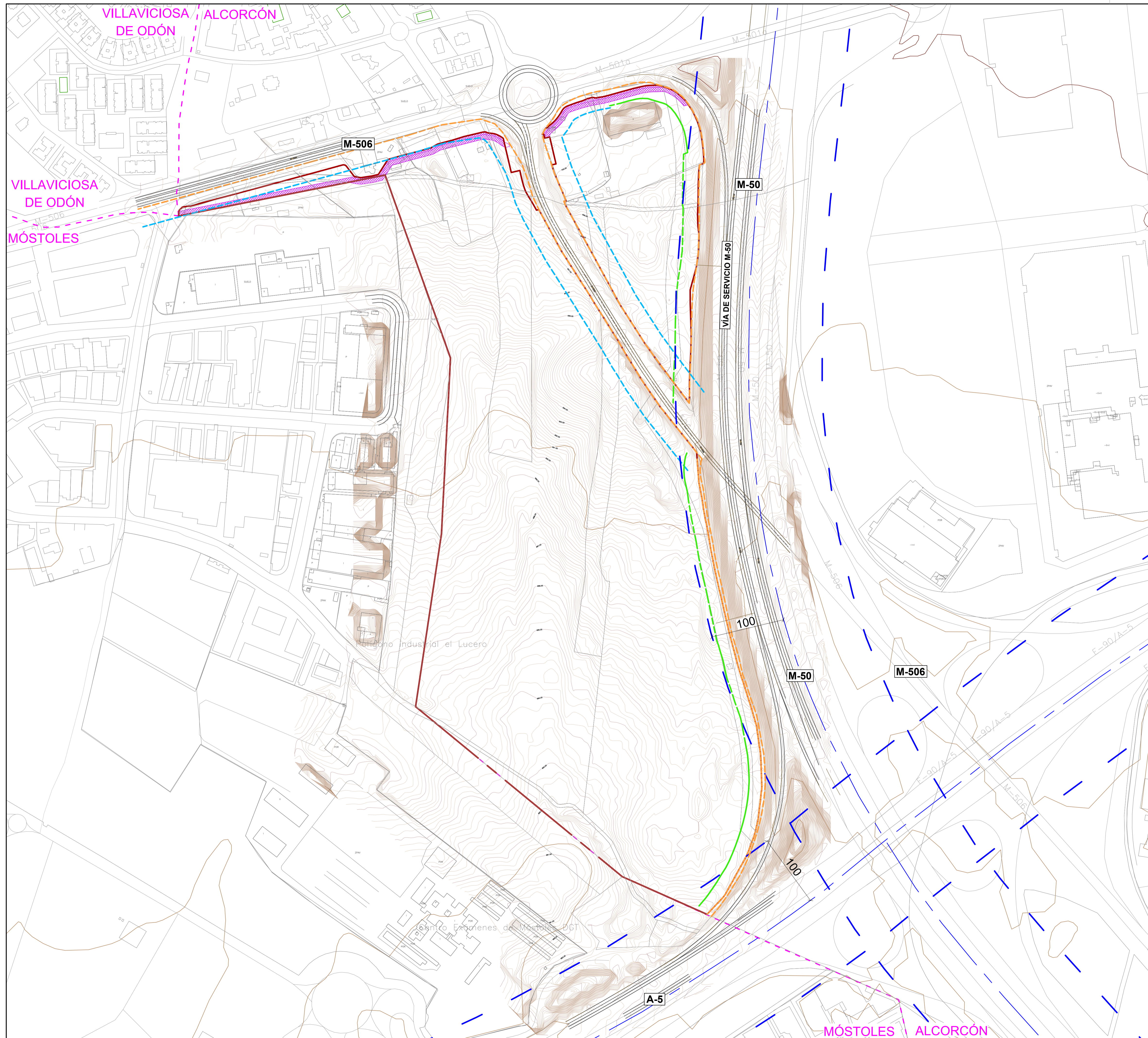
SUELO NO URBANIZABLE COMUN	
SNUP-C	SUELO NO URBANIZABLE COMUN

DELIMITACIONES	
[Symbol]	LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
[Symbol]	LIMITE DEL SUELO URBANO
[Symbol]	LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
[Symbol]	AMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (graveras-hormigoneras, plantas asfálticas)

CLAVES DE ORDENANZA	
11	MANZANA COMPACTA
12	MANZANA SEMICERRADA
13	MANZANA CERRADA DE ENSANCHE
14	BLOQUE ABIERTO
15	BLOQUE BAJA DENSIDAD
16	MINIBLOQUE
17	UNIFAMILIAR INTENSIVO
18	UNIFAMILIAR EXTENSIVO
19	MULTIFAMILIAR AREA DE CENTRALIDAD
21	NAVE NIDO
22	NAVE ADOSADA
23	NAVE EXENTA
24	NAVE ESCAPARATE
25	TERCIARIO INDUSTRIAL
31	COMERCIAL COMPACTO
32	COMERCIAL EXENTO
33	PARQUE EMPRESARIAL
34	TERCIARIO METROPOLITANO
41	EQUIPAMIENTO COMPACTO
42	EQUIPAMIENTO EXENTO
43	DOTACIONAL PRIVADO
51	PARQUES Y JARDINES EXCLUSIVOS
52	PARQUES CON INSTALACIONES
61	INSTALACIONES DEPORTIVAS
71	INSTITUCIONAL COMPACTO
72	INSTITUCIONAL EXENTO
81	INFRAESTRUCTURAS VARIAS
82	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL FERROCARRIL

Propiedad	AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACION DEL SECTOR DE SUELO NO URBANIZABLE COMUN "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCON. (MADRID)
Título de Plano	CLASIFICACION DEL SUELO

Realizado por:	Fecha:	Escala:	Plano N°:	Revisión:
kapr	JUNIO 2025	1:3.000	O-02	
		ORIGINAL EN A-1	HOJA01 DE 01	

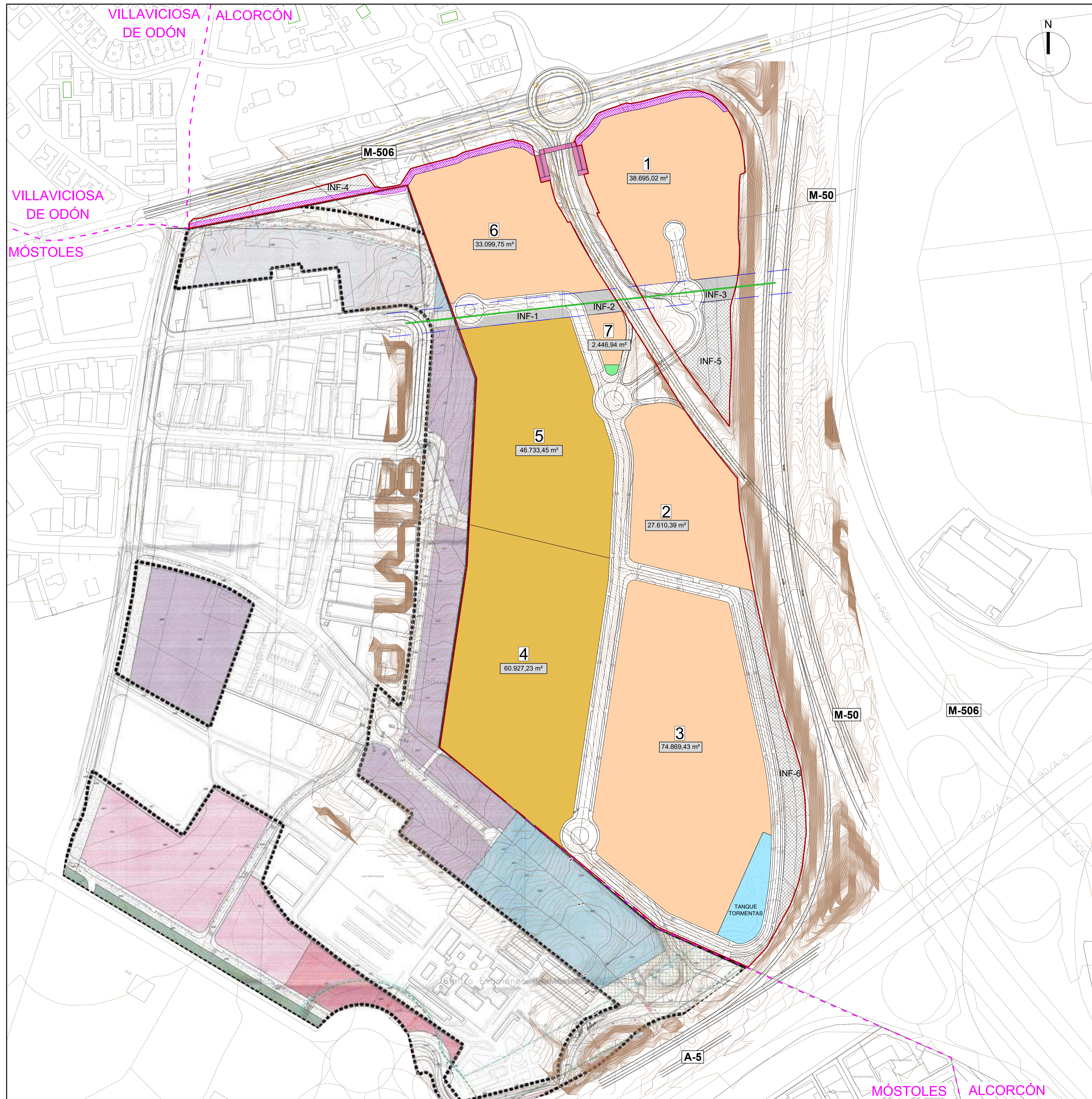


	LÍMITE DEL SECTOR
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PGOU	
	VIAL DISTRIBUIDOR REGIONAL. BANDA 200 mts.
AFECCIONES SECTORIALES CARRETERAS M-50 Y A5	
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA DE AFECCIÓN
AFECCIONES SECTORIALES CARRETERA M-506	
	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
	ZONA DE PROTECCIÓN CAM
AFECCIONES AMBIENTAL VEREDA VILLAVICIOSA	
	VEREDA DE VILLAVICIOSA

Propiedad: AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

Título de Plano: AFECCIONES AMBIENTAL Y SECTORIALES

Realizado por: 	Fecha: JUNIO 2025	Escala: 1 : 2.500	Plano N°: O-03	Revisión:
		ORIGINAL EN A-1	HOJA 01 DE 01	



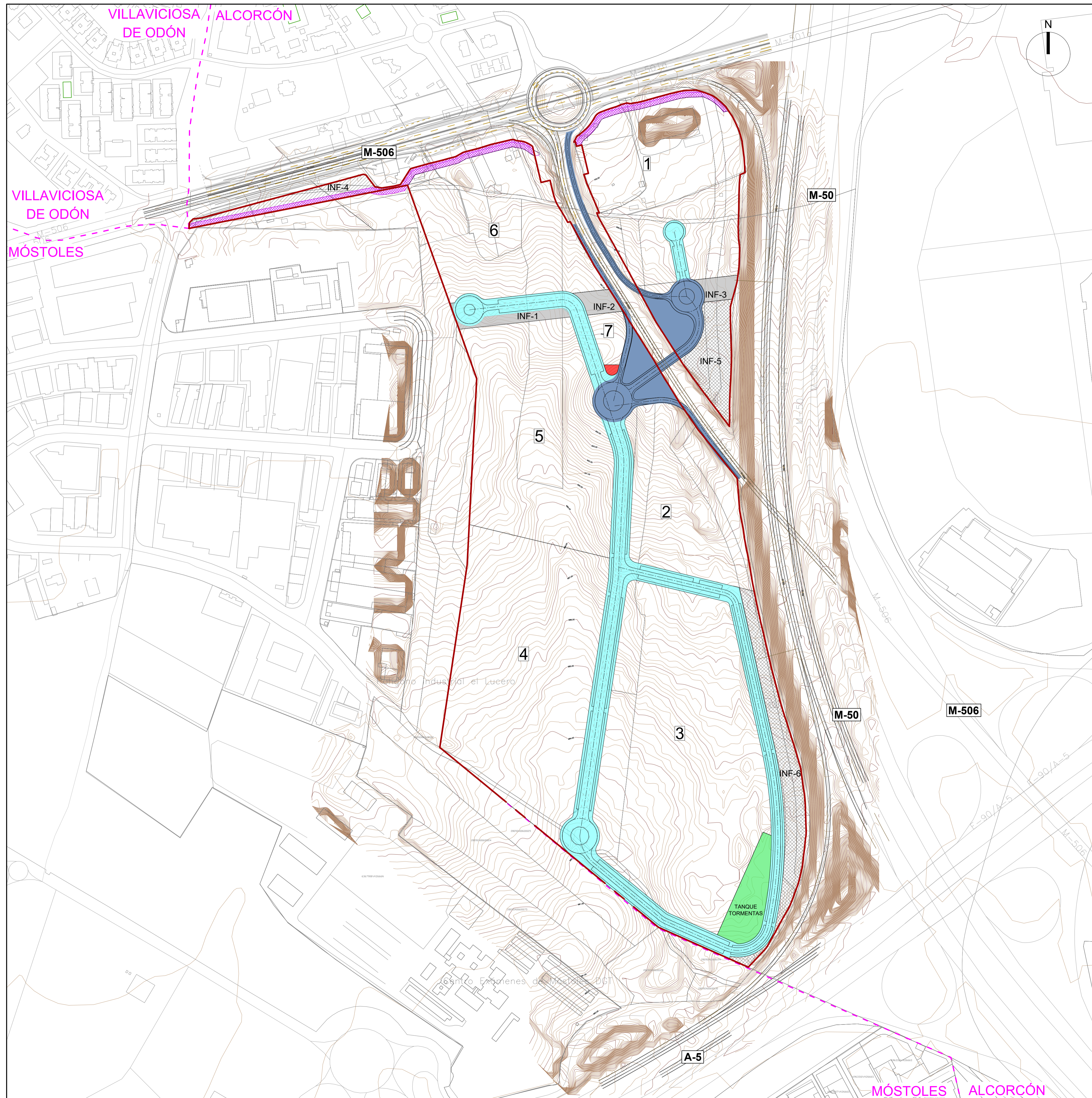
	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD
ÁMBITO SECTOR	369.072,03 m²	169.261,47 m²

PARCELA	USO	SUPERFICIE PARCELA (m²)	EDIFICABILIDAD
LUCRATIVO			
INDUSTRIAL			
1	INDUSTRIAL	38.695,02 m²	15.990,87 m²
2	INDUSTRIAL	27.610,39 m²	12.554,94 m²
3	INDUSTRIAL	74.869,43 m²	49.425,22 m²
4	INDUSTRIAL	60.927,23 m²	40.221,23 m²
5	INDUSTRIAL	46.733,45 m²	30.851,19 m²
6	INDUSTRIAL	33.099,75 m²	19.107,72 m²
7	INDUSTRIAL	2.446,94 m²	1.110,30 m²
TOTAL LUCRATIVO		284.382,21 m²	169.261,47 m²
INFRAESTRUCTURAS			
		22.693,16 m²	
	INF. 1. CESIÓN DEMANIAL AYTO	1.570,98 m²	
	INF. 2. CESIÓN DEMANIAL AYTO	1.299,60 m²	
	INF. 3. CESIÓN DEMANIAL AYTO	1.299,80 m²	
	INF. 4. VÍA PECUARIA	2.644,49 m²	
	INF. 5. INFRAESTRUCTURAS CANAL	5.995,58 m²	
	INF. 6. INFRAESTRUCTURAS CANAL	9.882,70 m²	
	VÍA PECUARIA	5.422,86 m²	
	TANQUE TORMENTAS	5.007,59 m²	
	GESTIÓN DE RESIDUOS	201,61 m²	
	RED VIARIA	51.364,59 m²	
PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIALES		760	

Propiedad: AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

Título de Plano: AVANCE PLANO DE ORDENACIÓN

Realizado por: kapr	Fecha: JUNIO 2025	Escala: 1 : 2.500	Plano N°: O-04	Revisión:
ORIGINAL EN A-1		HOJA 01 DE 01		

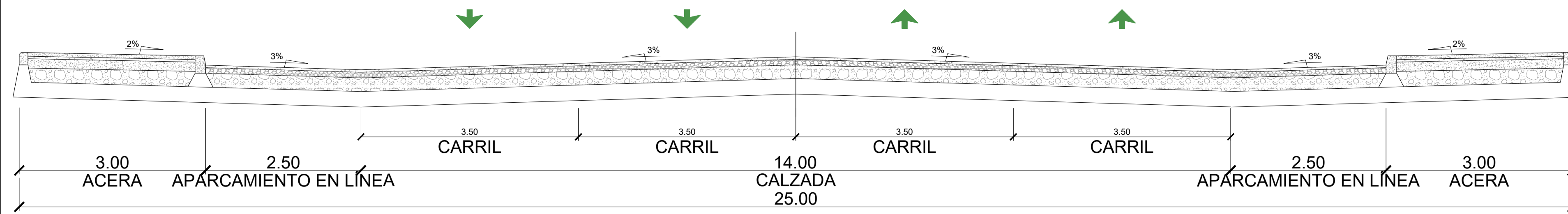


REDES SUPRAMUNICIPALES ESTRUCTURANTES	
VÍA PECUARIA	5.422,86 m ²
REDES LOCALES ESTRUCTURANTES	
ENLACE DE ACCESO AL SECTOR	13.351,05 m ²
REDES PÚBLICAS NO ESTRUCTURANTES	
DEFINICIÓN PORMENORIZADA EN EL FUTURO PLAN PARCIAL	
RED VIARIA	36.050,44 m ²
INFRAESTRUCTURAS	22.693,16 m²
INF. 1. CESIÓN DEMANIAL AYTO	1.570,98 m ²
INF. 2. CESIÓN DEMANIAL AYTO	1.299,60 m ²
INF. 3. CESIÓN DEMANIAL AYTO	1.299,80 m ²
INF. 4. VÍA PECUARIA	2.644,49 m ²
INF. 5. INFRAESTRUCTURAS CANAL	5.995,58 m ²
INF. 6. INFRAESTRUCTURAS CANAL	9.882,70 m ²
TANQUE TORMENTAS	5.007,59 m ²
GESTIÓN DE RESIDUOS	201,61 m ²

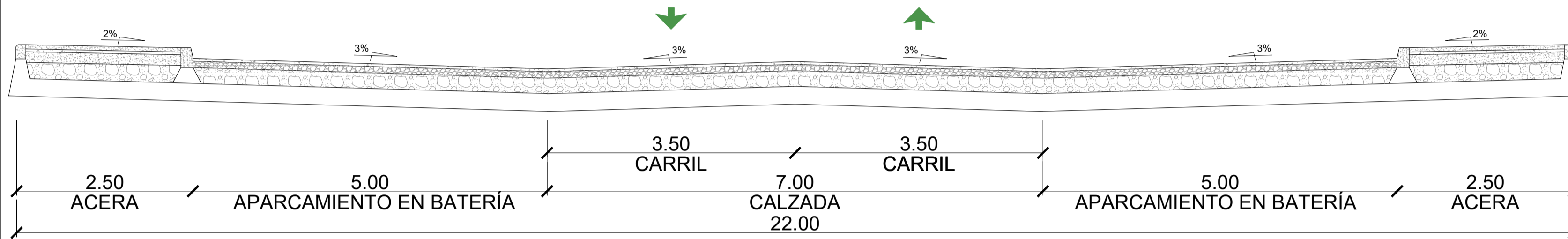
Propiedad: AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

Título de Plano: REDES PÚBLICAS

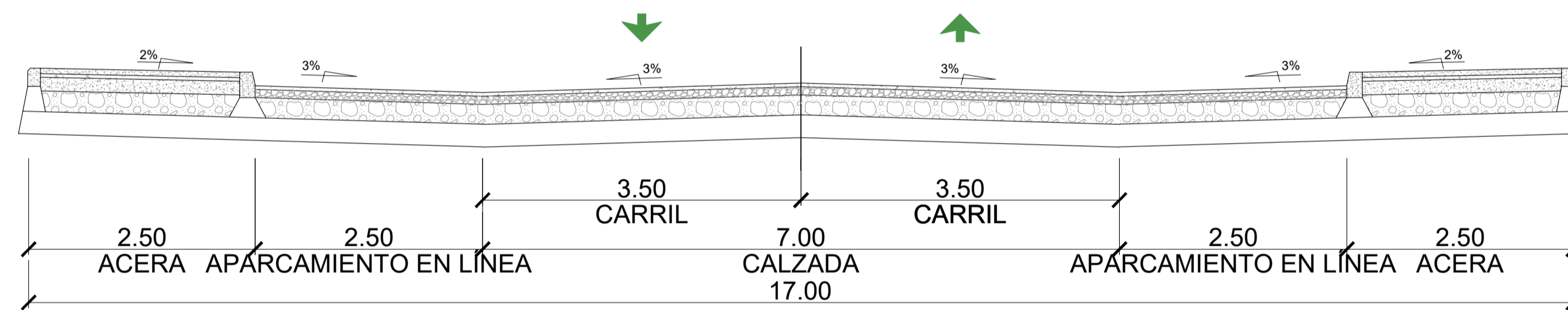
Realizado por: kapr	Fecha: JUNIO 2025	Escala: 1 : 2.500	Plano N°: O-05	Revisión:
ORIGINAL EN A-1		HOJA01 DE 01		



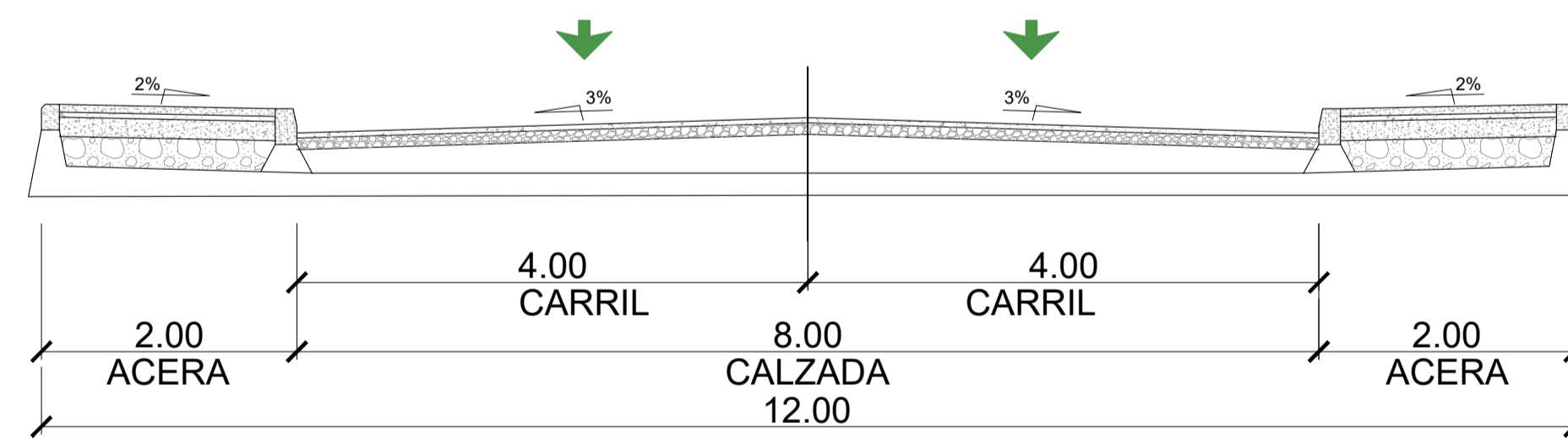
SECCIÓN 1



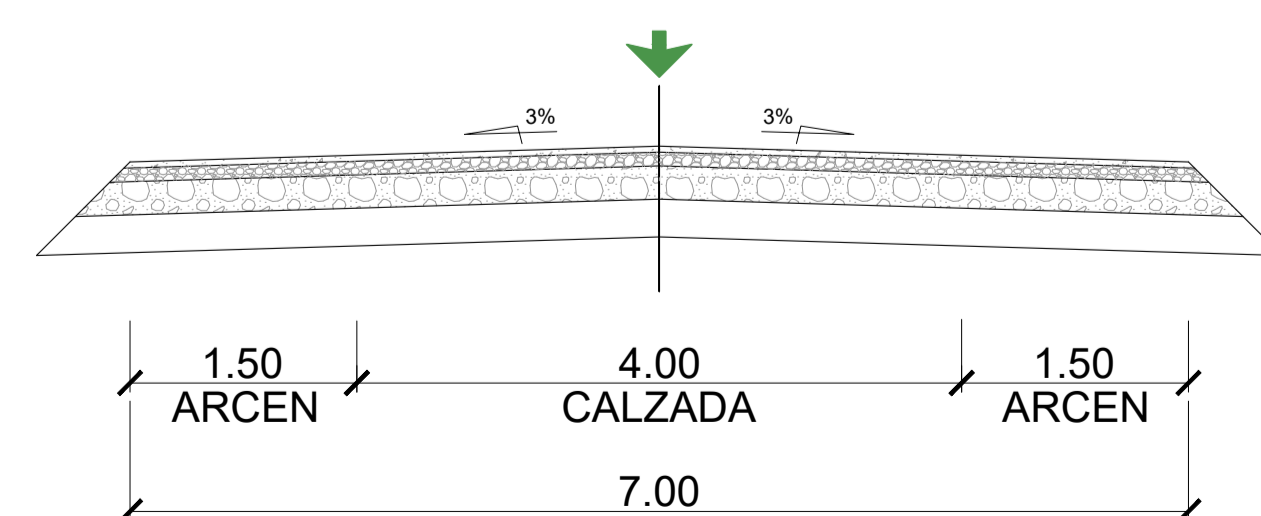
SECCIÓN 2



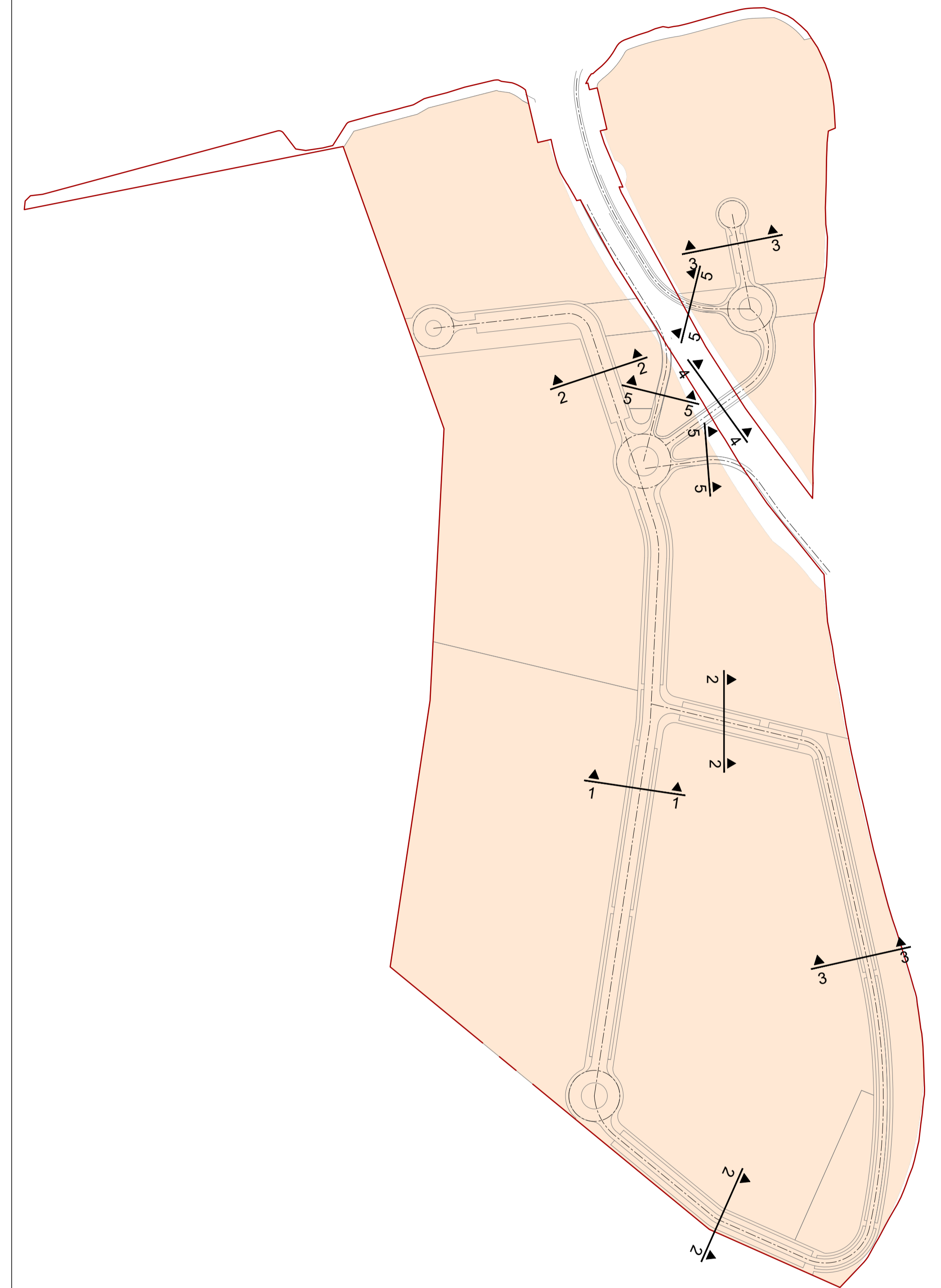
SECCIÓN 3



SECCIÓN 4



SECCIÓN 5



Propiedad	AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)								
Título de Plano	RED VIARIA SECCIONES TIPO								
Realizado por:	 <small>PROYECTOS DE INGENIERÍA</small>	Fecha	JUNIO 2025	Escala	1 : 50	Plano N°	O-06	Revisión:	
				ORIGINAL EN A-1		HOJA 01 DE 01			