## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Cartografía: Curvas de Nivel (Fuente: CAM)
- Cartografía: Edificaciones (Fuente: Sede de Catastro)
- Cartografía: Parcelario (Fuente: Sede de Catastro)

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo Urbano

### REDES PÚBLICAS EXISTENTES

**EQUIPAMIENTOS**

- EL Espacios Libres
- ZV Zonas Verdes
- Sociales-Administrativo
- Sociales-Deportivo
- Sociales-Educativo
- Sociales-Religioso
- Sociales-Saneamiento
- Sociales-Sanitario
- Sociales-Sociocultural
- Sociales-Transportes

**SERVICIOS URBANOS**

- Energía Eléctrica
- Infraestructura
- Residuos
- Telecomunicaciones

**INFRAESTRUCTURAS**

- Sociales-Abastecimiento

| RP SIGLA | RP NIVEL | RP CLASE | RP CATEGORÍA | RP CATEGORÍA 2 |
|---|---|---|---|---|
| EQ-EL-07 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-12 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-11 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-05 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-03 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-04 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-10 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-09 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-08 | General | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-S-AD-01 | General | Equipamientos | Sociales | Administrativo |
| EQ-S-DP-02 | General | Equipamientos | Sociales | Deportivo |
| EQ-S-DP-04 | General | Equipamientos | Sociales | Deportivo |
| EQ-S-DP-05 | General | Equipamientos | Sociales | Deportivo |
| EQ-S-DP-01 | General | Equipamientos | Sociales | Deportivo |
| EQ-S-DP-03 | General | Equipamientos | Sociales | Deportivo |
| EQ-S-ED-02 | General | Equipamientos | Sociales | Educativo |
| EQ-S-ED-01 | General | Equipamientos | Sociales | Educativo |
| EQ-S-RU-03 | General | Equipamientos | Sociales | Religioso |
| EQ-S-RU-04 | General | Equipamientos | Sociales | Religioso |
| EQ-S-RU-02 | General | Equipamientos | Sociales | Religioso |
| EQ-S-RU-01 | General | Equipamientos | Sociales | Religioso |
| EQ-S-RU-07 | General | Equipamientos | Sociales | Religioso |
| EQ-S-RU-06 | General | Equipamientos | Sociales | Religioso |
| EQ-S-RU-05 | General | Equipamientos | Sociales | Religioso |
| EQ-S-SAN-01 | General | Equipamientos | Sociales | Saneamiento |
| EQ-S-SA-01 | General | Equipamientos | Sociales | Sanitario |
| EQ-S-SC-02 | General | Equipamientos | Sociales | Sociocultural |
| EQ-S-SC-01 | General | Equipamientos | Sociales | Sociocultural |
| EQ-S-SC-04 | General | Equipamientos | Sociales | Sociocultural |
| EQ-S-SC-04 | General | Equipamientos | Sociales | Sociocultural |
| EQ-S-SC-03 | General | Equipamientos | Sociales | Sociocultural |
| EQ-S-SC-04 | General | Equipamientos | Sociales | Sociocultural |
| EQ-ZV-07 | General | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| EQ-ZV-05 | General | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| EQ-ZV-06 | General | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| EQ-ZV-02 | General | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| EQ-ZV-04 | General | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| EQ-ZV-01 | General | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| EQ-ZV-08 | General | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| INFRA-S-ABAS-03 | General | Infraestructuras | Sociales | Abastecimiento |
| INFRA-S-ABAS-01 | General | Infraestructuras | Sociales | Abastecimiento |
| INFRA-S-ABAS-01 | General | Infraestructuras | Sociales | Abastecimiento |
| INFRA-S-ABAS-02 | General | Infraestructuras | Sociales | Abastecimiento |
| INFRA-S-ABAS-04 | General | Infraestructuras | Sociales | Abastecimiento |
| SU-I-02 | General | Servicios Urbanos | Infraestructura | - |
| SU-I-01 | General | Servicios Urbanos | Infraestructura | - |
| SU-RE-01 | General | Servicios Urbanos | Residuos | - |
| SU-TEL-02 | General | Servicios Urbanos | Telecomunicaciones | - |
| SU-TEL-03 | General | Servicios Urbanos | Telecomunicaciones | - |
| SU-TEL-01 | General | Servicios Urbanos | Telecomunicaciones | - |
| EQ-EL-01 | Local | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-02 | Local | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-EL-06 | Local | Equipamientos | Espacios Libres | - |
| EQ-ZV-03 | Local | Equipamientos | Zonas Verdes | - |
| SU-EE-05 | Local | Servicios Urbanos | Energía Eléctrica | - |
| SU-EE-03 | Local | Servicios Urbanos | Energía Eléctrica | - |
| SU-EE-01 | Local | Servicios Urbanos | Energía Eléctrica | - |
| SU-EE-02 | Local | Servicios Urbanos | Energía Eléctrica | - |
| SU-EE-04 | Local | Servicios Urbanos | Energía Eléctrica | - |
| EQ-S-T-01 | Supramunicipal | Equipamientos | Sociales | Transportes |
| EQ-S-T-04 | Supramunicipal | Equipamientos | Sociales | Transportes |
| EQ-S-T-03 | Supramunicipal | Equipamientos | Sociales | Transportes |
| EQ-S-T-02 | Supramunicipal | Equipamientos | Sociales | Transportes |

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
## REDES PÚBLICAS EXISTENTES
Equipamientos Sociales, Servicios Urbanos e Infraestructuras Sociales

I06

EQUIPO REDACTOR
svam · arquitectos y consultores

ESCALA 1:3.500
JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Límites Municipales (Fuente:IGN)
- Suelo Urbano Catastral (Fuente: Sede de Catastro)
- Suelo Urbano Catastral (Fuente: Sede de Catastro)

**CARTOGRAFÍA CATASTRAL RÚSTICA (FUENTE: SEDE DE CATASTRO)**

- Polígonos Rústicos
- Parcelas Rústicas
- Construcciones Rústicas

**DILIGENCIA**

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
ESTRUCTURA CATASTRAL

Término Municipal. Suelo Rústico Catastral.

I07.01

EQUIPO REDACTOR

svam. arquitectos y consultores

ESCALA 1:15.000

JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Límites municipales (Fuente:IGN)

### CARTOGRAFÍA CATASTRAL URBANA

- Delimitación Suelo Urbano (Fuente: Sede de Catastro)
- Manzanas urbanas (Fuente: Sede de Catastro)
- Parcelas urbanas (Fuente: Sede de Catastro)
- Construcciones urbanas (Fuente: Sede de Catastro)

### CARTOGRAFÍA CATASTRAL RÚSTICA

- Polígonos rústicos (Fuente: Sede de Catastro)
- Parcelas rústicas (Fuente: Sede de Catastro)
- Construcciones rústicas (Fuente: Sede de Catastro)

**DILIGENCIA**

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
## ESTRUCTURA CATASTRAL
Suelo Urbano

I07.02

EQUIPO REDACTOR

svam · arquitectos y consultores

ESCALA 1:3.500

JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Límites Municipales (Fuente:IGN)
- Relieve: Curvas de nivel (Fuente: IGN)
- Comunicaciones: Carreteras (Fuente: CAM)
- Parcelario Urbano (Fuente: Sede de Catastro)
- Construcciones Urbanas (Fuente: Sede de Catastro)

**Usos del suelo (Fuente: CAM)**

- Atochar
- Cantuesar, tomillar y otras especies de pequeña talla
- Coscojar
- Cultivo de regadio
- Cultivo de secano herbaceo
- Encinar (general, adehesado y adehesado cultivado)
- Mezcla de pino carrasco y frondosas
- Olivar
- Otras frondosas
- Pastizal y erial
- Pinar de pino carrasco
- Quejigar
- Vegetacion de ribera arboreo - arbustiva
- Viñedo
- Viñedo con olivar
- Zona urbanizada

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
## USOS DEL SUELO
Término Municipal SNU

I08.01

EQUIPO REDACTOR
svam. arquitectos y consultores

ESCALA 1:15.000
JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Límites municipales (Fuente:IGN)
- Parcelas urbanas (Fuente: Sede de Catastro)
- Construcciones urbanas (Fuente: Sede de Catastro)

- Límite Suelo Urbano Vigente

### REDES PÚBLICAS

- Equipamiento Social
- Espacio Libre
- Espacio Libre Arbolado (Zonas Verdes)
- Servicios Urbanos

### USOS DEL SUELO URBANO

- Residencial Unifamiliar
- Residencial Multifamiliar
- Mixto
- Terciario
- Deportivo privado
- Industrial
- Solares Vacantes

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
## USOS DEL SUELO
Suelo Urbano

I08.02

EQUIPO REDACTOR
svam. arquitectos y consultores

ESCALA 1:3.500
JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Límites municipales (Fuente:IGN)
- Relieve: Curvas de nivel (Fuente:IGN)
- Parcelas urbanas (Fuente: Sede de Catastro)
- Parcelas rústicas (Fuente: Sede de Catastro)
- Construcciones rústicas (Fuente: Sede de Catastro)

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Límite Suelo Urbano Vigente

### ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES

- Solares Vacantes Urbanos

**Alturas de las edificaciones (Fuente: Sede de Catastro)**

- 0
- 0,5 - 1
- 1,5 - 2
- 2,5 - 3
- 3,5

* Existen medias alturas debido a la existencia de semisótanos en los que la mitad de altura libre se encuentra bajo rasante y la otra mitad de altura libre, sobre rasante.
Las construcciones con '0 altura' corresponden a piscinas, pistas deportivas, etc.

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
### DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
### PAISAJE URBANO
Suelo Urbano: Alturas de la edificación

I09

EQUIPO REDACTOR
svam · arquitectos y consultores

ESCALA 1:3.500
JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Límite municipales (Fuente: IGN)
- Cartografía: Curvas de Nivel (Fuente: CAM)
- Cartografía: Edificaciones (Fuente: Sede de Catastro)
- Cartografía: Parcelario (Fuente: Sede de Catastro)

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- Suelo Urbano

**Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico (Fuente: Comunidad de Madrid)**

- Casco Histórico
- Vías Pecuarias
- Resto de Bienes Inmuebles

## BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO EN SUELO NO URBANIZABLE

| ID | CÓDIGO | NOMBRE |
|---|---|---|
| 76 | CM/000/0076 | LLANO DE LA CASA / VALHONDO |
| 2 | CM/111/0002 | EL BOSQUE 8 |
| 7 | CM/111/0007 | MOLINO PEZUELA |
| 8 | CM/111/0008 | MOLINO SAN BENITO |
| 13 | CM/111/0013 | CHOZO |
| 23 | CM/111/0023 | ERMITA DE SAN BENITO |
| 26 | CM/111/0026 | QUEBRADA / CERRO DEL GALLO |
| 27 | CM/111/0027 | ERMITA |
| 29 | CM/111/0029 | PUENTE DE CINCO OJOS |
| 36 | CM/111/0036 | PILÓN TALLADO EN ROCA |
| 38 | CM/111/0038 | ESCUDO MOLINO SAN BENITO |
| 68 | CM/111/0068 | FUENTE VALMORES |
| 70 | CM/111/0070 | CORRAL DEL GALLINERO |
| 71 | CM/111/0071 | CORRAL DE LA CERCA |
| 72 | CM/111/0072 | CORRAL EL PALOMAR |
| 73 | CM/111/0073 | CORRALES Y CHOZO DE CASA DEL CURA |
| 74 | CM/111/0074 | CORRALES DE LA CHARCA |
| 75 | CM/111/0075 | CORRALES DEL CERRO DEL CABALLO |
| 76 | CM/111/0076 | CORRALES Y CHOZO DEL BARRANCO DE LA HOGAZA |
| 77 | CM/111/0077 | CORRALES Y CHOZO DEL CERRO DE ZAPATEROS |
| 78 | CM/111/0078 | CORRALES Y CHOZO DE BULLEJOS |

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

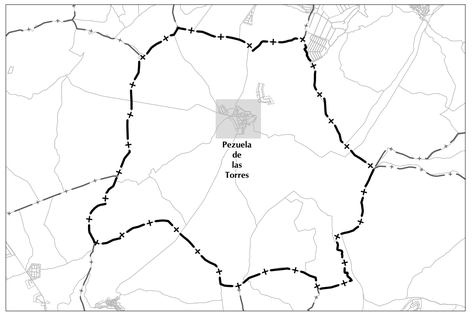
# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
## BIENES PROTEGIDOS VIGENTES
Término Municipal

I10.01

EQUIPO REDACTOR
svam. arquitectos y consultores

ESCALA 1:13.500
JULIO 2025




## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Cartografía: Curvas de nivel (Fuente:IGN)
- Cartografía: Parcelas (Fuente: Sede de Catastro)
- Cartografía: Edificaciones (Fuente: Sede de Catastro)

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- Límite Suelo Urbano Vigente

**Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico (Fuente: Comunidad de Madrid)**

- Casco Histórico
- Vías Pecuarias
- Resto de Bienes Inmuebles

## BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO EN SUELO URBANO

| ID | CÓDIGO | NOMBRE |
|---|---|---|
| 10 | CM/111/0010 | CASCO HISTÓRICO DE PEZUELA DE LAS TORRES |
| 11 | CM/111/0011 | ERMITA DE SANTA ANA |
| 12 | CM/111/0012 | CEMENTERIO |
| 15 | CM/111/0015 | CASA 1 |
| 16 | CM/111/0016 | CASA 2 |
| 17 | CM/111/0017 | EL PONTIFICAL |
| 18 | CM/111/0018 | CASA 3 |
| 19 | CM/111/0019 | CASA DE LOS BLASONES |
| 21 | CM/111/0021 | CAÑADA 1 |
| 22 | CM/111/0022 | CAÑADA 2 |
| 24 | CM/111/0024 | FUENTE Y LAVADERO |
| 25 | CM/111/0025 | MOLINO DE ACEITE |
| 28 | CM/111/0028 | IGLESIA PARROQUIAL |
| 37 | CM/111/0037 | FUENTE DE LAS PILAS |
| 39 | CM/111/0039 | ESCUDO CASA DE LOS BLASONES 2 |
| 40 | CM/111/0040 | ESCUDO CASA DE LOS BLASONES 1 |
| 41 | CM/111/0041 | CAMINO LLANO 2 |
| 42 | CM/111/0042 | SANTA ANA 19 |
| 43 | CM/111/0043 | ERA CAMINO LLANO |

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
### DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
### BIENES PROTEGIDOS VIGENTES
Suelo Urbano

I10.02

EQUIPO REDACTOR
svam · arquitectos y consultores

ESCALA 1:2.000
JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Cartografía: Curvas de Nivel (Fuente: CAM)
- Cartografía: Edificaciones (Fuente: Sede de Catastro)
- Cartografía: Parcelario (Fuente: Sede de Catastro)

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo Urbano

### RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

- Válvula de corte
- Desagüe
- Hidrante
- Nudo de depósito
- Nudo de red
- Bomba
- Red de acometida de distribución
- Ø Tubería de abastecimiento
- Estación de Bombeo
- Cámara de abastecimiento
- DP Depósito

### RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

- Aliviadero
- Imbornal
- Nudo de saneamiento
- Pozo
- Punto de vertido
- Acometidas de saneamiento

**Red de colectores de saneamiento**

- Ramales
- Ø Alcantarillado Urbano
- Colector Decreto170/98
- Emisario Vertido

- EDAR EDAR

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
## REDES PÚBLICAS EXISTENTES
Abastecimiento, Saneamiento y Depuración

I11.01

EQUIPO REDACTOR
svam · arquitectos y consultores

ESCALA 1:4.500
JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Cartografía: Curvas de Nivel (Fuente: CAM)
- Cartografía: Edificaciones (Fuente: Sede de Catastro)
- Cartografía: Parcelario (Fuente: Sede de Catastro)

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

**Suelo Urbano**

- Suelo Urbano

### RED ELÉCTRICA

- Baja Tensión Aérea
- Baja Tensión Subterránea
- Media Tensión Aérea
- Media Tensión Subterránea
- Alta Tensión Aérea
- CT — Centro de Transformación MT-BT

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
## REDES PÚBLICAS EXISTENTES
**ENERGÉTICA: Red eléctrica**

I11.02

EQUIPO REDACTOR

svam · arquitectos y consultores

ESCALA 1:3.500
JULIO 2025

## LEYENDA

- Límite municipal Pezuela de las Torres (Fuente: IGN)
- Límite municipales (Fuente: IGN)
- Cartografía: Curvas de Nivel (Fuente: CAM)
- Cartografía: Edificaciones (Fuente: Sede de Catastro)
- Cartografía: Parcelario (Fuente: Sede de Catastro)

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO VIGENTE**

- Límite de Suelo Urbano

**ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO**

- Ríos y arroyos
- Vías Pecuarias

**INFRAESTRUCTURAS VIARIAS**

- Carretera autonómica secundaria
- Viario
- Camino
- Senda

DILIGENCIA

DOCUMENTO SIN DILIGENCIAR

# PLAN GENERAL
## PEZUELA DE LAS TORRES
DOCUMENTO DE AVANCE

## PLANO DE INFORMACIÓN
REDES PÚBLICAS EXISTENTES

COMUNICACIONES: Infraestructura viaria

I11.03

EQUIPO REDACTOR
svam arquitectos y consultores

ESCALA 1:15.000
JULIO 2025

svam.

Architectural and Engineering Consultancy

tel (+34) 91 220 58 42
fax (+34) 91 220 58 39

C/ Corazón de María 15, 1º
28002 Madrid, España

svam@svamarquitectos.com
www.svamarquitectos.com