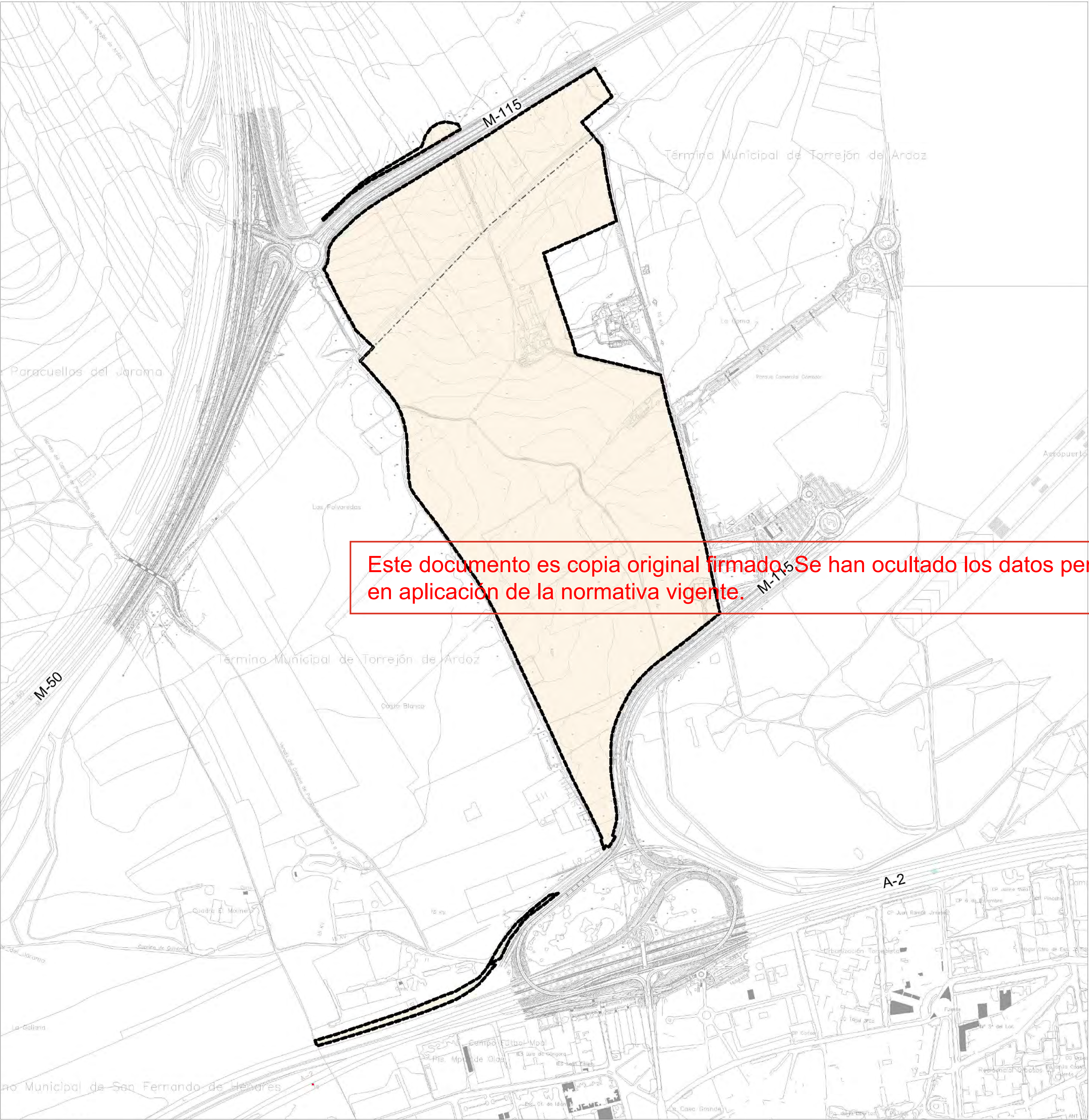




Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Escala 1:50.000



INDICADAS

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

nº de plano	575- ITH-U	I-1
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

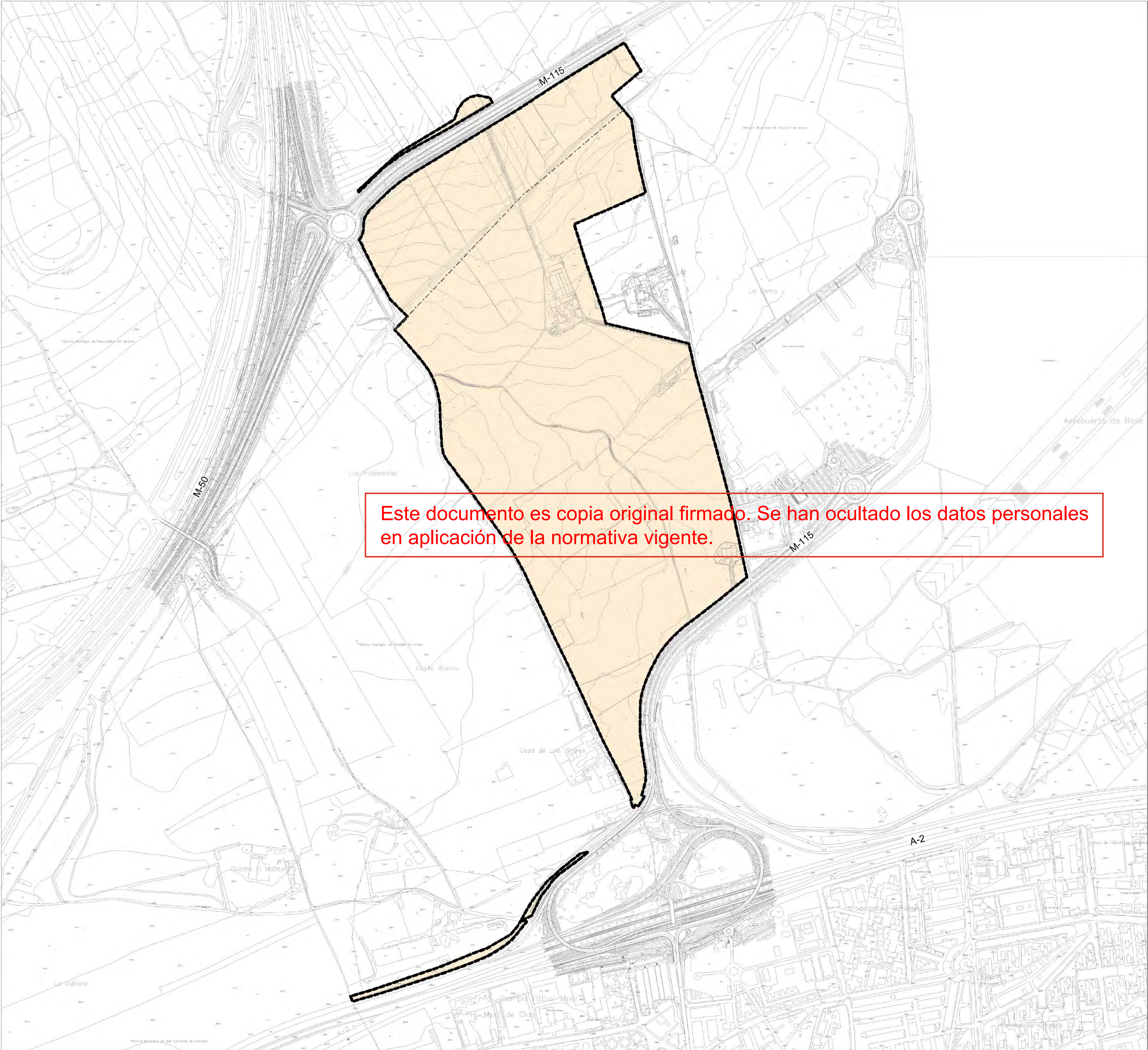
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

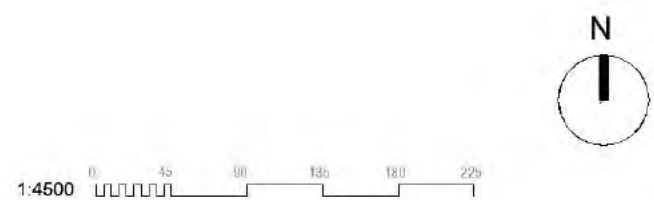
consultor urbanismo	OPCIONA Gestión y Proyectos, S.L.	IGB Ingeniería Básica
---------------------	-----------------------------------	-----------------------

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

— LIMITE DE ACTUACIÓN



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

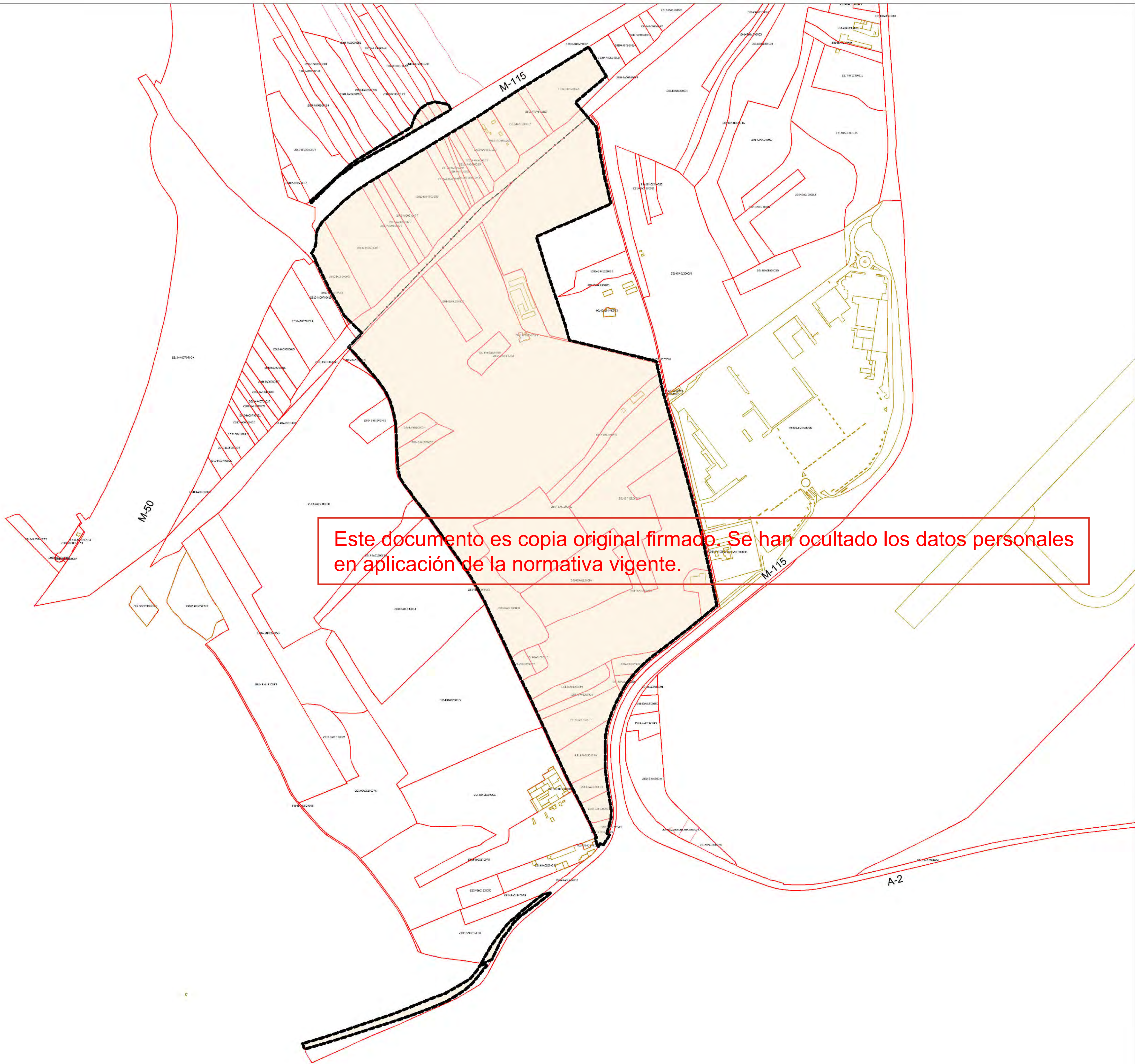
nº de plano	575- ITH-U	I-2
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

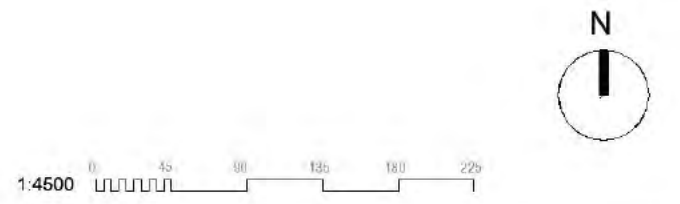
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



— LIMITE DE ACTUACIÓN
— PARCELA CATRASTRAL
— REFERENCIA CATASTRAL



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Nº de plano 575- ITH-U I-3
escala A-3
fecha MAYO 2026

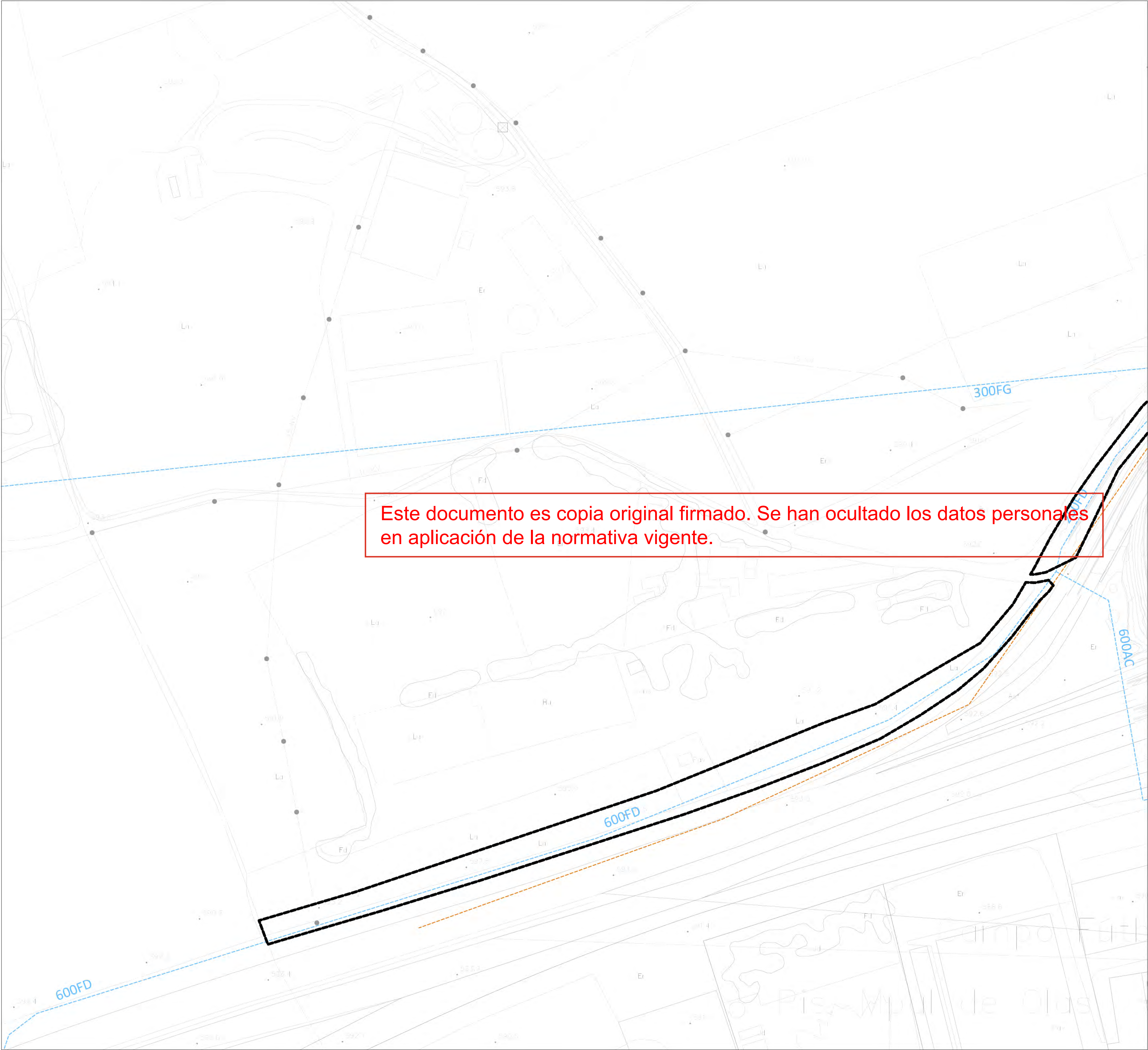
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

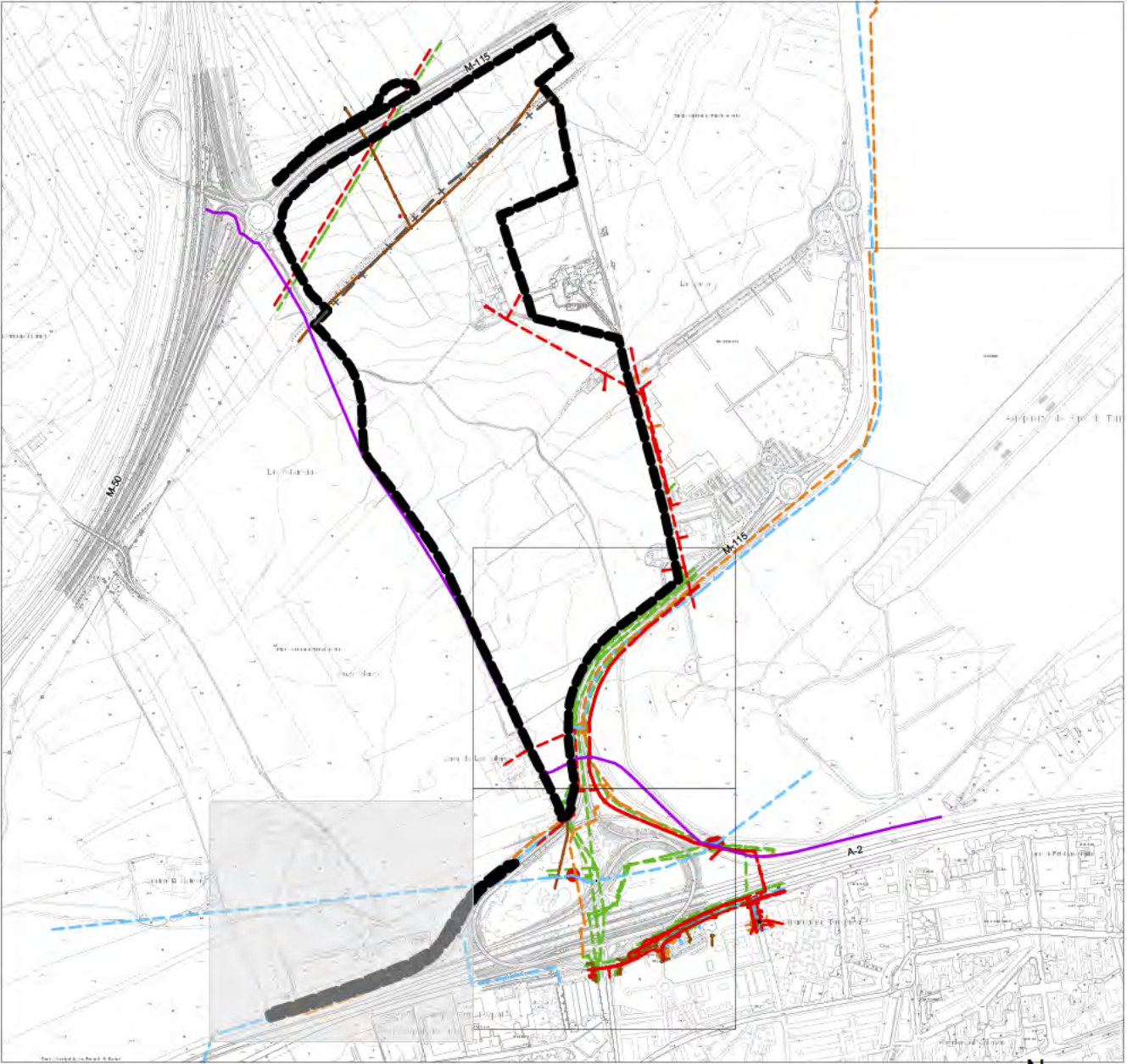
descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo Opciona Gestión y Proyectos, S.L. IGB INGENIERIA BÁSICA

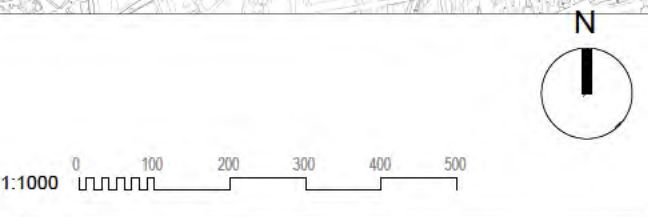
Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**
- ENERGÍA ELÉCTRICA
 - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
 - SANEAMIENTO
 - GAS NATURAL
 - COMUNICACIONES
 - COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

nº de plano	575- ITH-U	I-4.2 1 de 3
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

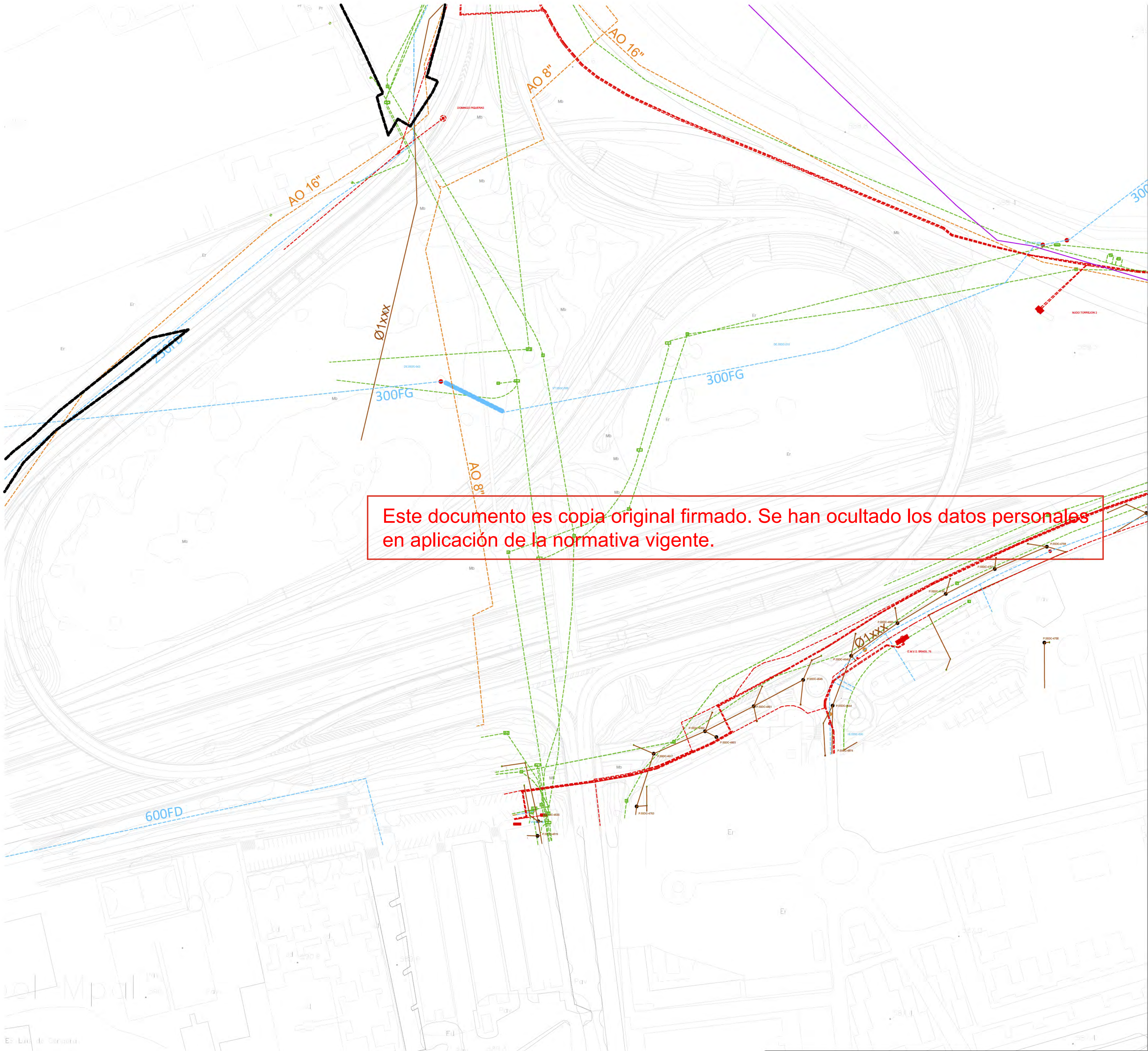
descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIONA
Gestión y Proyectos, S.L.

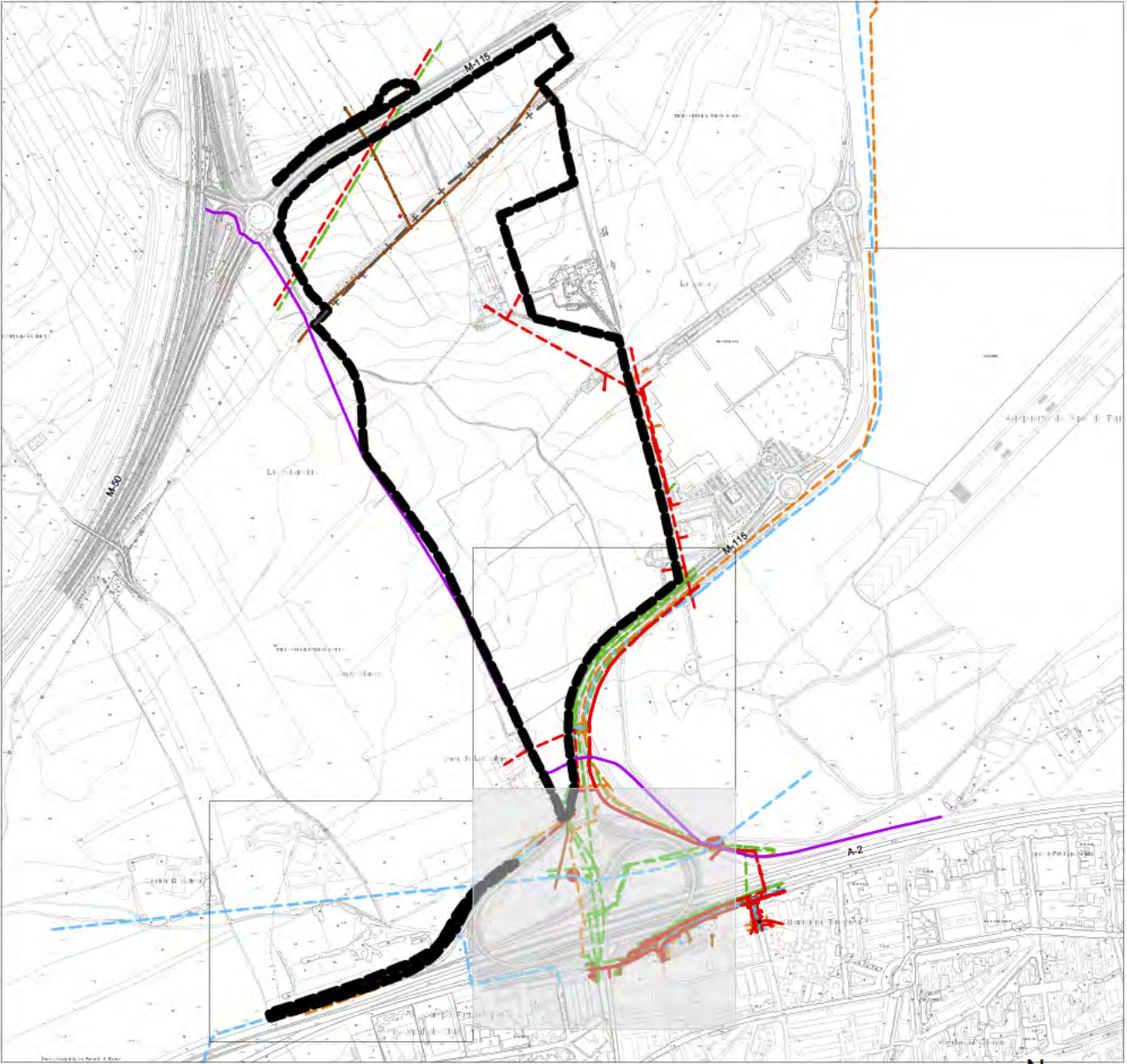
IGB
Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

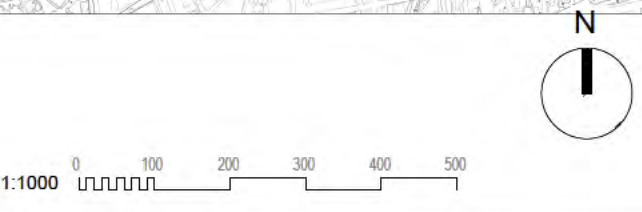


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- ENERGÍA ELÉCTRICA
 - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
 - SANEAMIENTO
 - GAS NATURAL
 - COMUNICACIONES
 - COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA



INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

nº de plano 575- ITH-U I-4.2 2 de 3
escala A-1 A-3
fecha MAYO 2026

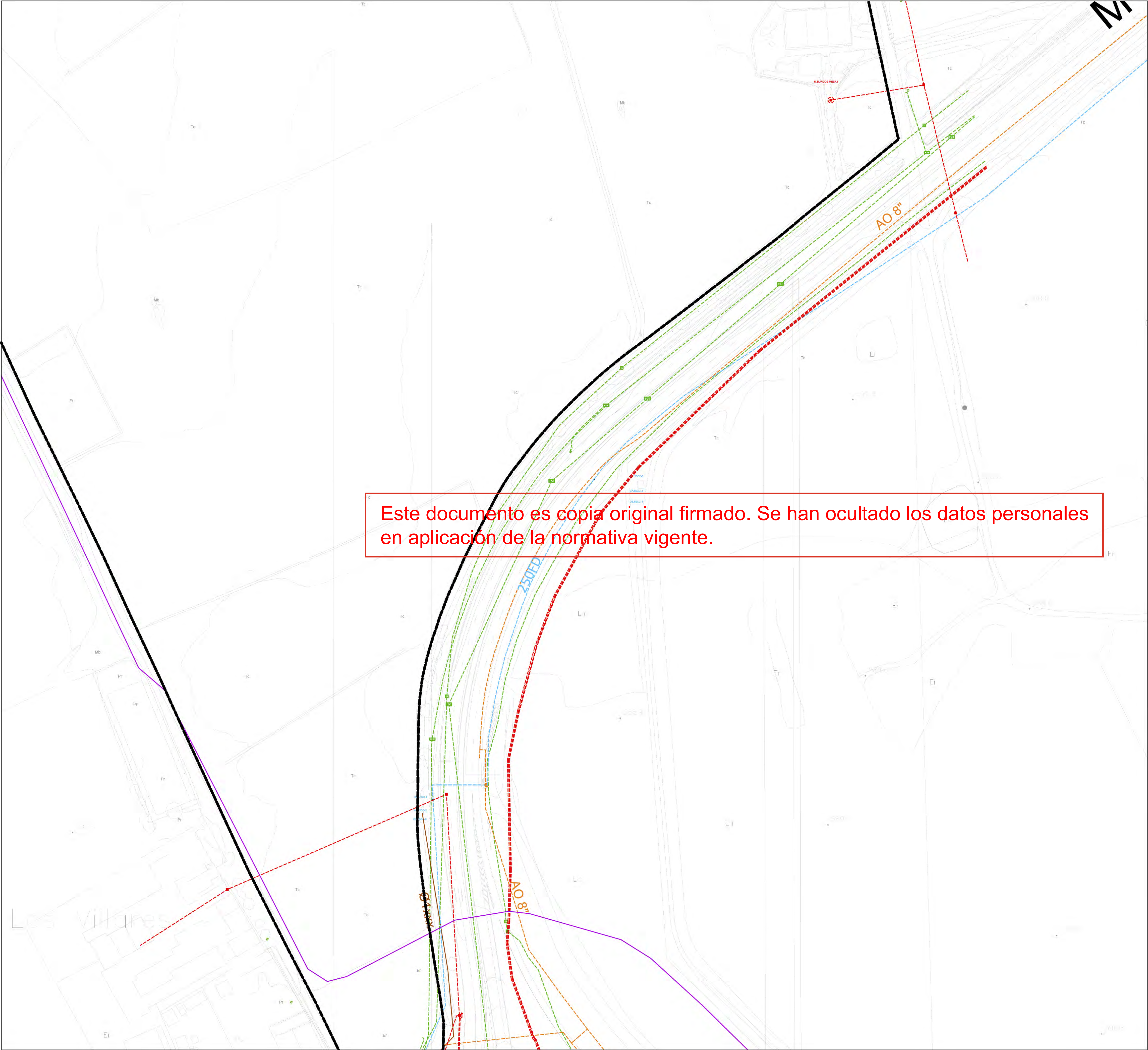
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓN A Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

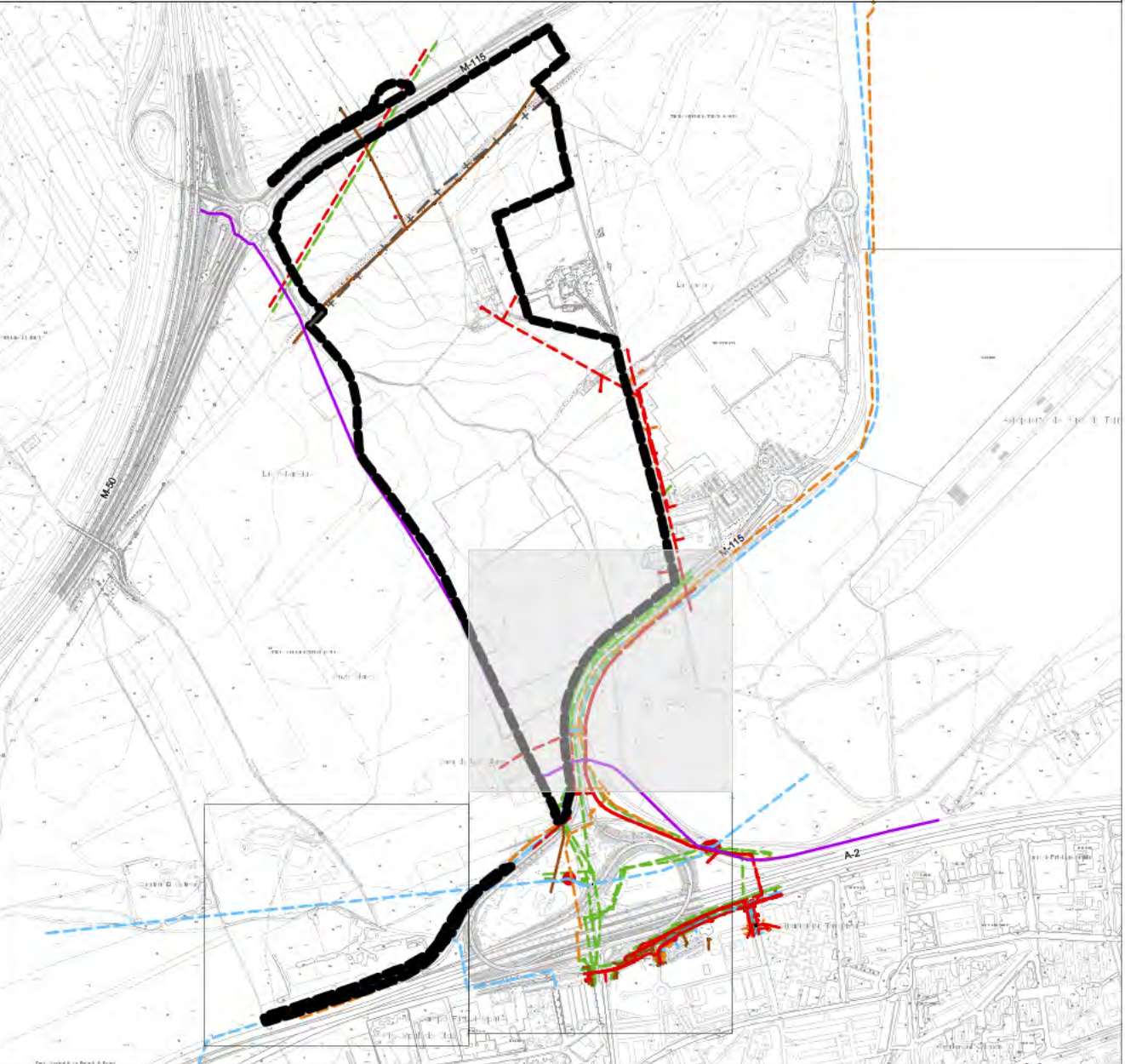
Ortiz. Leon ARQUITECTOS



LÍMITE DE ACTUACIÓN

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

- ENERGÍA ELÉCTRICA
- ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- SANEAMIENTO
- GAS NATURAL
- COMUNICACIONES
- COMUNICACIONES (FIBRA ÓPTICA)



PLANO GUÍA

1:1000

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. (DETALLE ZONA CONEXIÓN)

nº de plano 575- ITH-U I-4.2 3 de 3
escala A-3
fecha MAYO 2026

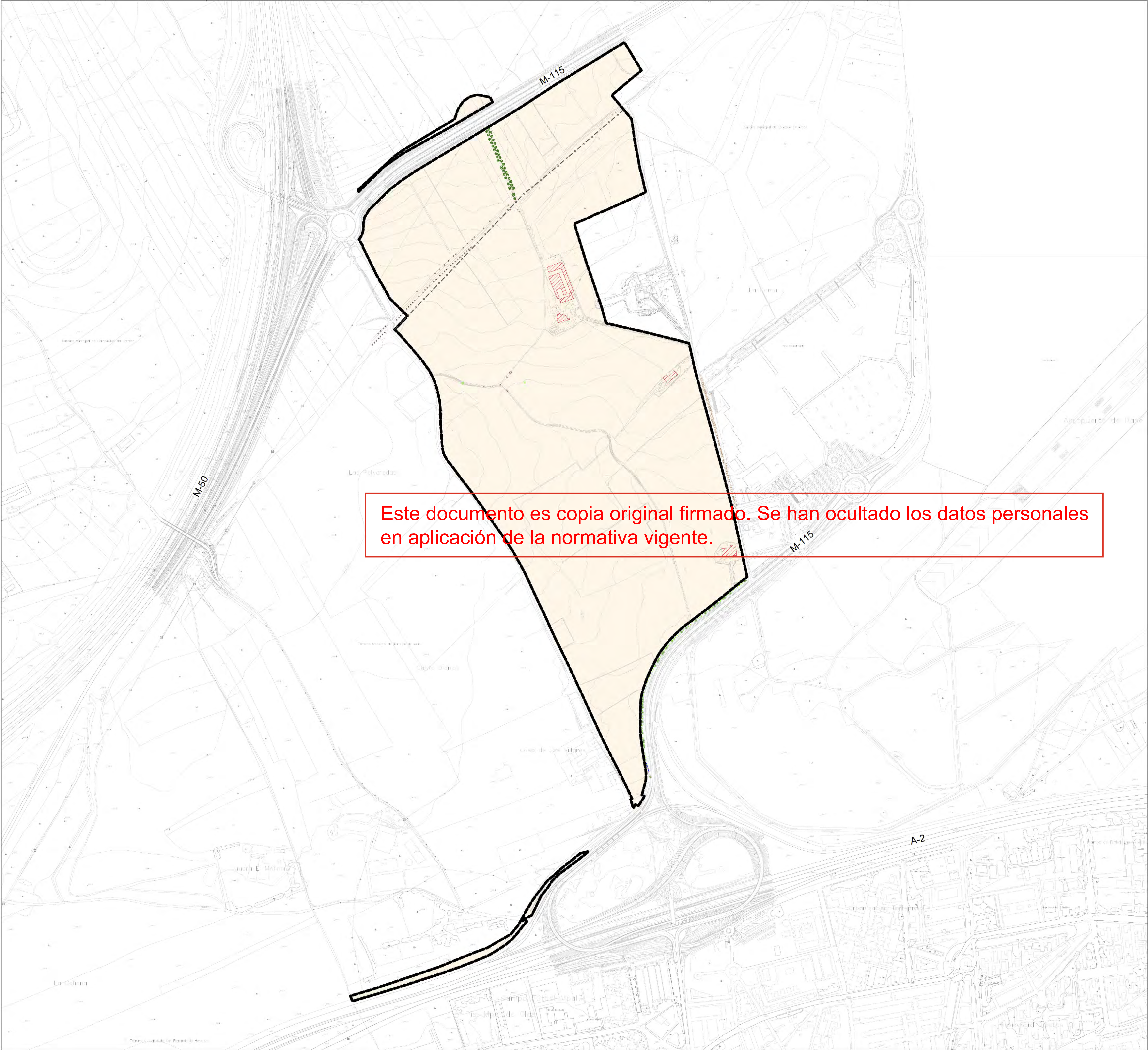
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** Gestión y Proyectos, S.L. **IGB** Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



- LIMITE DE ACTUACIÓN
- ▨ EDIFICACIONES EXISTENTES
- ARBOLADO EXISTENTE
- POPULUS ALBA
 - ULMUS PUMILLA
 - GLEDITSIA TRIACANTHOS
 - ALBIZIA JULIBRISSIN
 - ULMUS SP.
 - PRUNUS DULCIS
 - PINUS PINEA



EDIFICACIÓN, USOS ACTUALES
Y VEGETACIÓN EXISTENTE

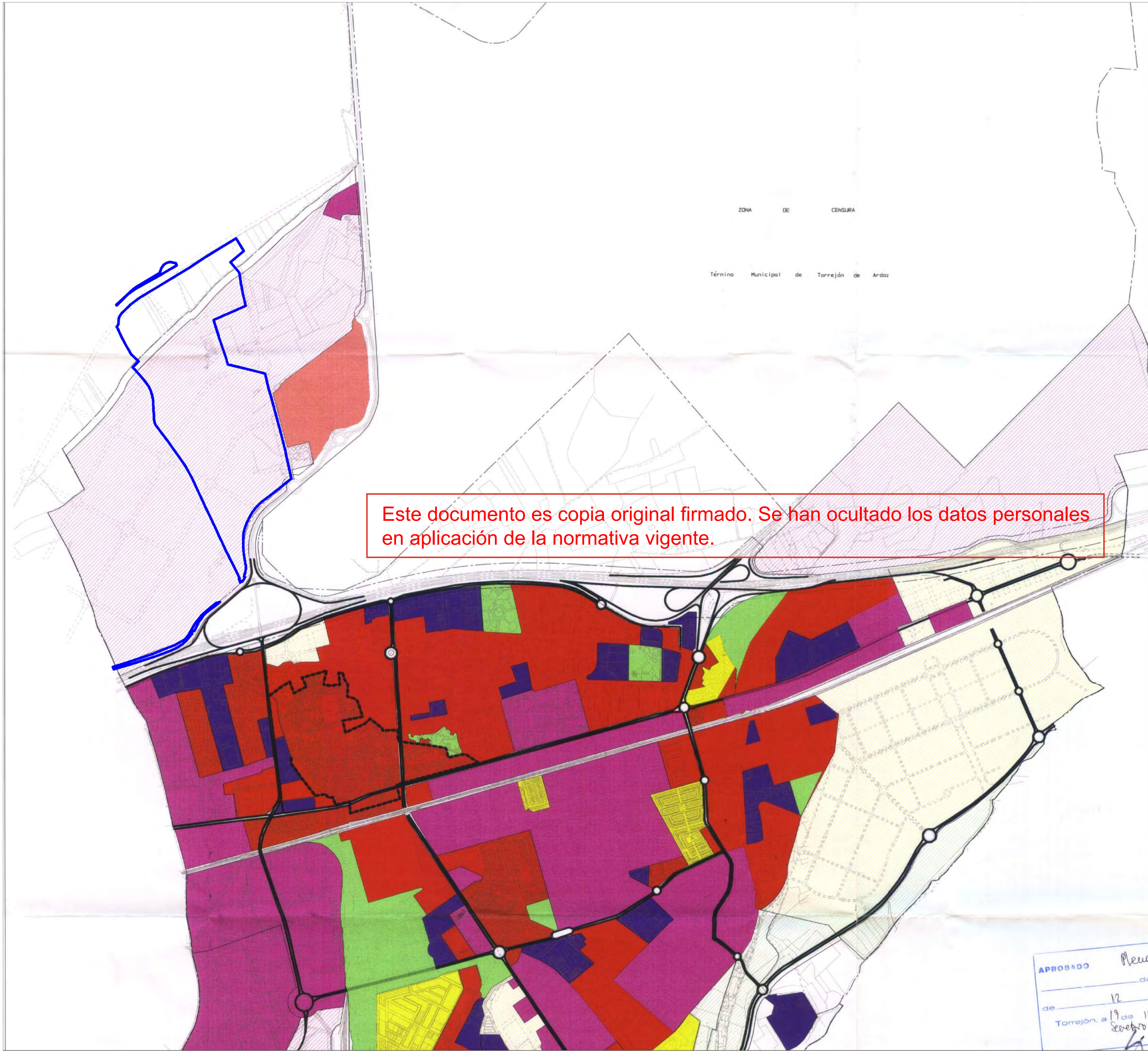
nº de plano		
575- ITH-U		
I-5		
escala	A-1	A-3
fecha	MAYO 2026	
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIÓN A** **IGB**
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



DOTACIONAL Y SERVICIOS

PRODUCTIVO

RED VIARIA (1)

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y CONDOMINIOS

TERCIARIO

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

(1)

SOLO SE HA INCLUIDO EL VIARIO ESTRUCTURALMENTE AL EXISTIR UN PLANO ESPECÍFICO DE ESTRUCTURA VIARIA

LÍMITE DE CASCO TRADICIONAL

RESIDENCIAL PROPUESTO

PRODUCTIVO PROPUESTO

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PROPUESTOS

N

1

SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:
TORREJÓN. ESTRUCTURA

nº de plano

575- ITH-U

I-6.1

escala

A-3

fecha

MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción

INDRA TECHNOLOGY HUB

situación

TORREJÓN DE ARDOZ

promotor

INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

OPCIONA

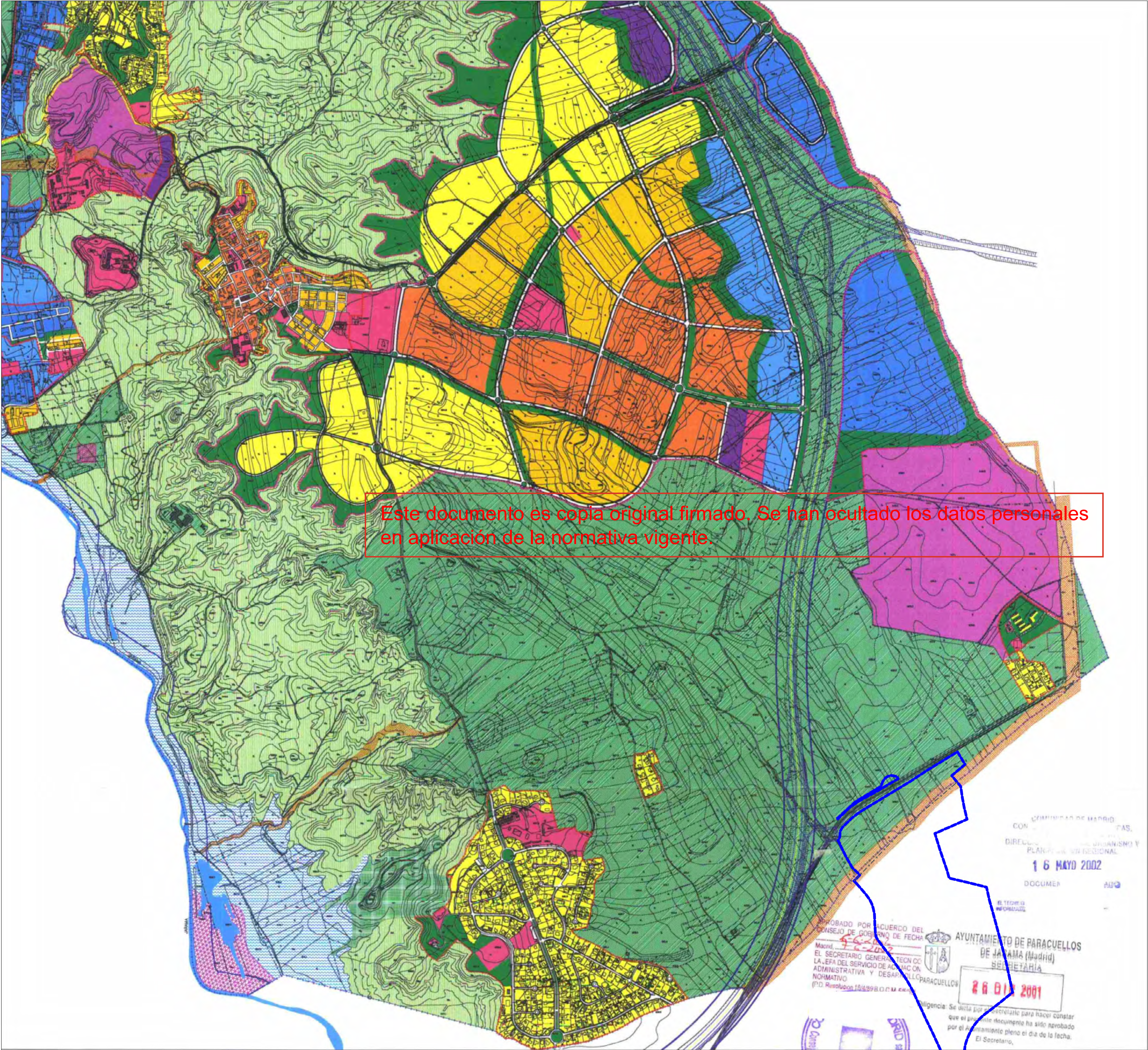
Gestión y Proyectos, S.L.

IGB

Ingeniería Básica

Ortiz. Leon

ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

SUELO NO URBANIZABLE			
SNU PROTEGIDO CALICES Y RESERVAS		SNU PROTEGIDO HUMEDALES	
SNU PROTEGIDO VIAS PECUARIAS		SNU PROTEGIDO ESPECIAL PROTECCION AGRICOLA	
SNU PROTEGIDO ESPACIOS DE INTERES FORESTAL Y Paisajístico		SNU PROTEGIDO PUERTOS DE UTILIDAD PUBLICA	
SNU PRESERVADO		SNU SISTEMA GENERAL DE ACQUATELAMIENTO Y OTROS USOS MILITARES	
SUBSTANCION ELÉCTRICA Ámbito de influencia inmediata		SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	
L.I.C. Lugar de Interés Comunitario			

SUELO URBANIZABLE Y URBANO			
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD	INDUSTRIAL	
	RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD	TIENICARGO	
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD	DOTACIONAL	
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	COMERCIAL	

LÍMITE TERRENO MUNICIPAL	
LÍMITE SUELO URBANO	
LÍMITE SUELO URBANIZABLE	
LÍMITE RESERVAS VIARIAS R-2, R-35	



SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:
PARACUELLOS. ESTRUCTURA

nº de plano 575- ITH-U I-6.2
escala A-1 A-3
fecha MAYO 2026

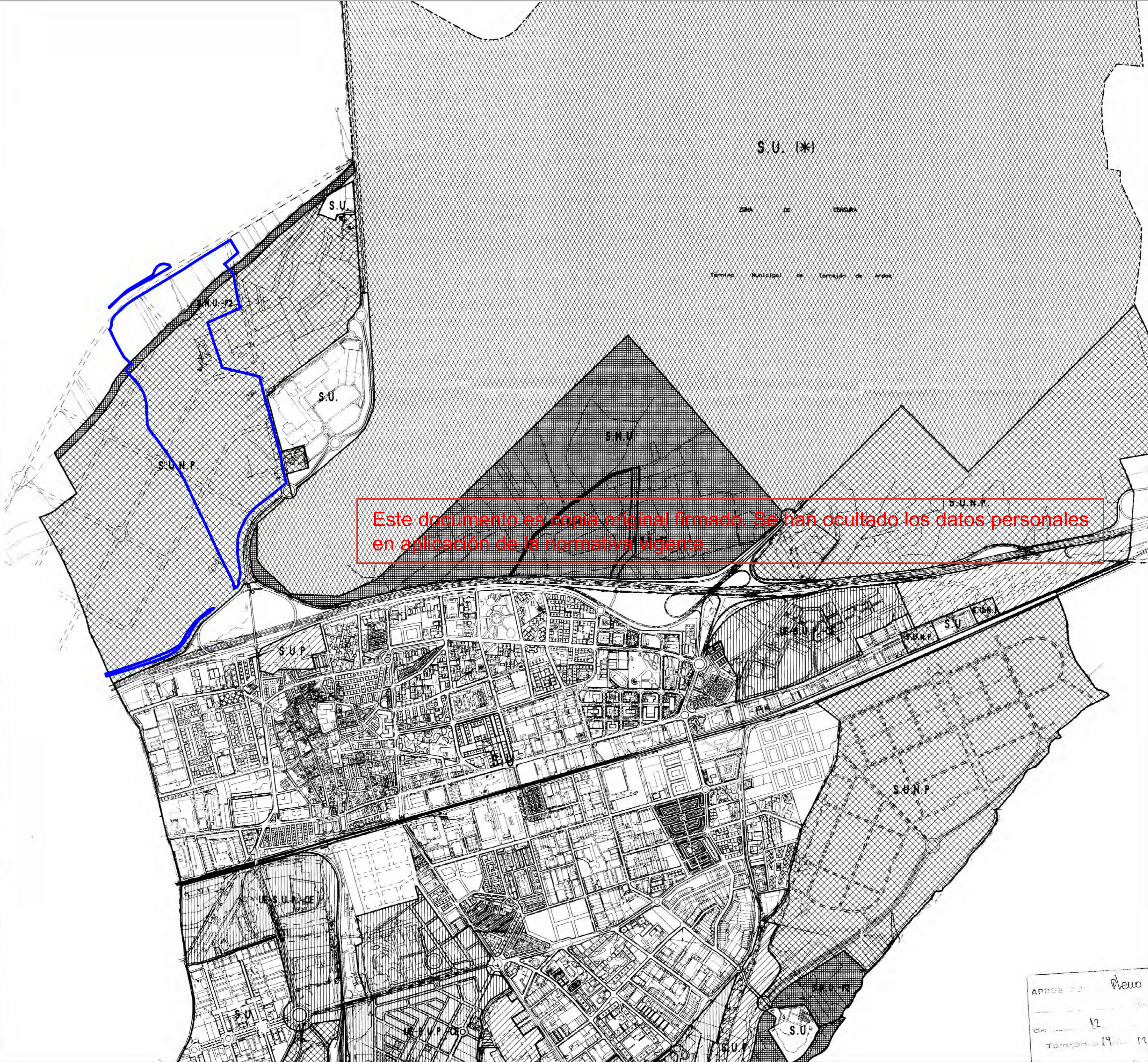
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo Opciona Gestión y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

* AREA MILITAR CENSURADA
LOS USOS EXISTENTES SON CARACTERISTICAS DE SUELO URBANO
UN CAMBIO DE DESTINO, CONLLEVARIA LA NECESIDAD
DE PENSAR EL PLAN, CONFIRMANDO EN SU CASO SU
CLASIFICACION COMO SUELO URBANO

	SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
	UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANIZABLE EN CURSO DE EJECUCION		SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

	SUELO NO URBANIZABLE:	S.N.U.	COMUN
	SISTEMA GENERAL NO INCLUIDO EN NINGUNA CLASE DE SUELO	S.N.U.-P1	PROTECCION CAUCES Y VAGUADAS
		S.N.U.-P2	PROTECCION DE VIAS PECUARIAS
		S.N.U.-P3	PROTECCION DE SUELOS DE INTERES EDIFOLGICO
		S.N.U.-P4	PROTECCION ZEPA
		S.N.U.-P5	PROTECCION PARQUE REGIONAL

SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:
TORREJÓN. CLASIFICACIÓN

nº de plano	575- ITH-U	I-6.3
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

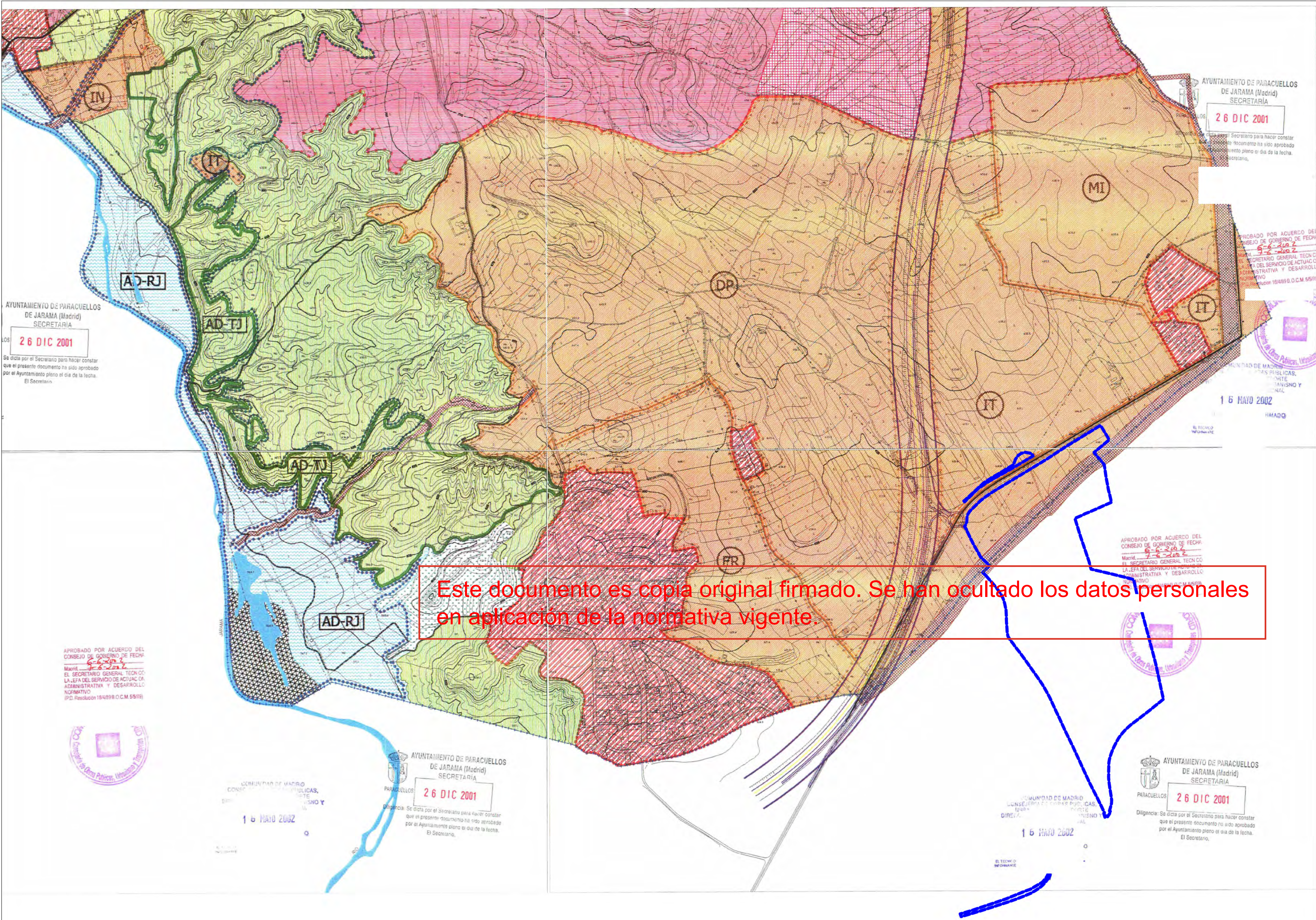
PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P. www.ortizleon.com ortizleon@ortizleon.com
Paseo de Enrique Ruano nº 48, 28001 Madrid T: +34 914 350 388 F: +34 914 315 051



— LÍMITE DE ACTUACIÓN



SIN ESCALA

PLANEAMIENTO VIGENTE:
PARACUELLOS. CALIFICACIÓN

nº de plano 575- ITH-U I-6.4
escala A-1 A-3
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo **OPCIONA** **IGB**
Gestión y Proyectos, S.L. Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

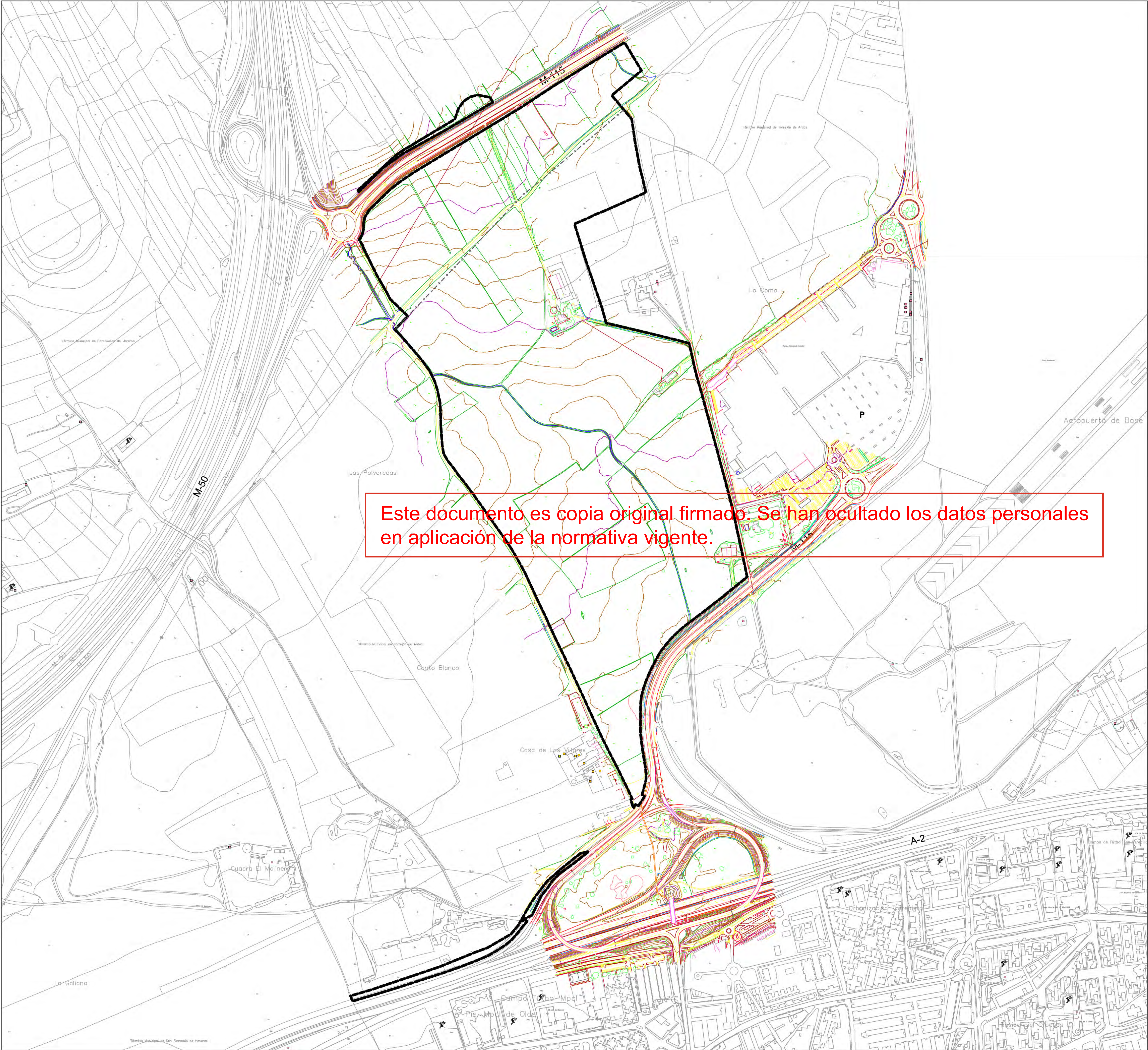
ORTIZ LEON ARQUITECTOS S.L.P. www.ortizleon.com ortizleon@ortizleon.com
Paseo de Enrique Ruano nº 48, 28001 Madrid T+34 914 350 368 F+34 914 315 951

SUELO NO URBANIZABLE		
SNU PROTEGIDO, CAUCES Y RIBERAS	SNU PRESERVADO	DP
SNU PROTEGIDO, VÍAS PECUARIAS	SNU DOTACIONAL PUBLICA	
SNU PROTEGIDO, ESPACIOS DE INTERES FORESTAL Y PAISAJÍSTICO	SNU ESPACIOS DE REFORESTACION	ER
SNU PROTEGIDO, HUMEDALES	SNU INSTITUCIONAL	IT
SNU PROTEGIDO, ESPECIAL PROTECCION AGRICOLA	SNU INDUSTRIAL	IN
SNU PROTEGIDO, MONTES DE UTILIDAD PUBLICA	SNU SISTEMA GENERAL DE ACUATELAMIENTO Y OTROS USOS MILITARES	MI

SUELO URBANIZABLE	
SUZ PROGRAMADO	
SUZ NO PROGRAMADO	
SUELO URBANO	
SUELO URBANO	

SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	LÍMITE ÁREA DE DESARROLLO RIO JARAMA	AD-RJ
ÁREA DE DESARROLLO CORNISA DE PARACUELLOS	LÍMITE ÁREA DE DESARROLLO TERRAZAS DEL JARAMA	AD-TJ
CATALOGO E.P.P. (CAM)	S.G. CARRETERAS	
	ARISTA DE EXPLANACIÓN ZDP=3m	
	CALZADA	
	ARISTA DE EXPLANACIÓN ZDP=3m	

LÍMITE SUELO URBANO		LÍMITE TERMINO MUNICIPAL	
LÍMITE SUELO URBANIZABLE		LÍMITE MONTES CONSORCIADOS	
LÍMITE TERMINO MUNICIPAL		RESERVA VIARIA	
LÍMITE MONTES CONSORCIADOS			



PLANO ESTADO ACTUAL

nº de plano	575- ITH-U	I-7
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026

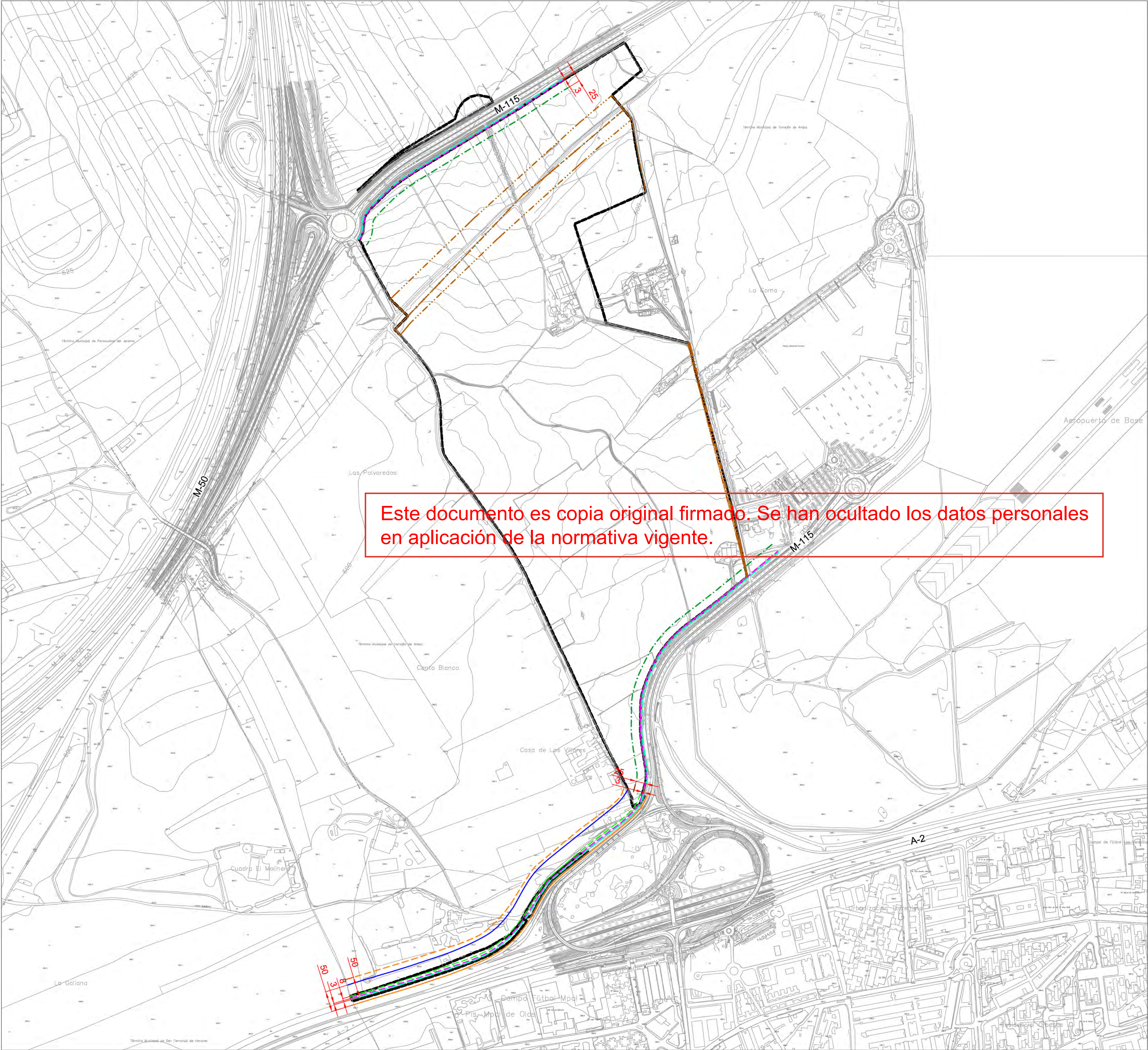
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo	OPCIONA Gestión y Proyectos, S.L.	IGB Ingeniería Básica
---------------------	---	---------------------------------

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



LÍMITE DE ACTUACIÓN

LÍMITE VÍA PECUARIA

LÍNEA DOMINIO PÚBLICO

LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN

LÍNEA BLANCA DE CALZADA

ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

ZONA DE SERVIDUMBRE

LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ZONA DE AFECCIÓN

AFECCIONES CARRETERAS COMUNIDAD DE MADRID

AFECCIONES CARRETERAS MINISTERIO

1:4500

0 50 100 150 200

N

AFECCIONES Y SERVIDUMBRE

nº de plano	575- ITH-U	I-8
escala	A-1	A-3
fecha		MAYO 2026
revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción	INDRA TECHNOLOGY HUB
situación	TORREJÓN DE ARDOZ
promotor	INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo

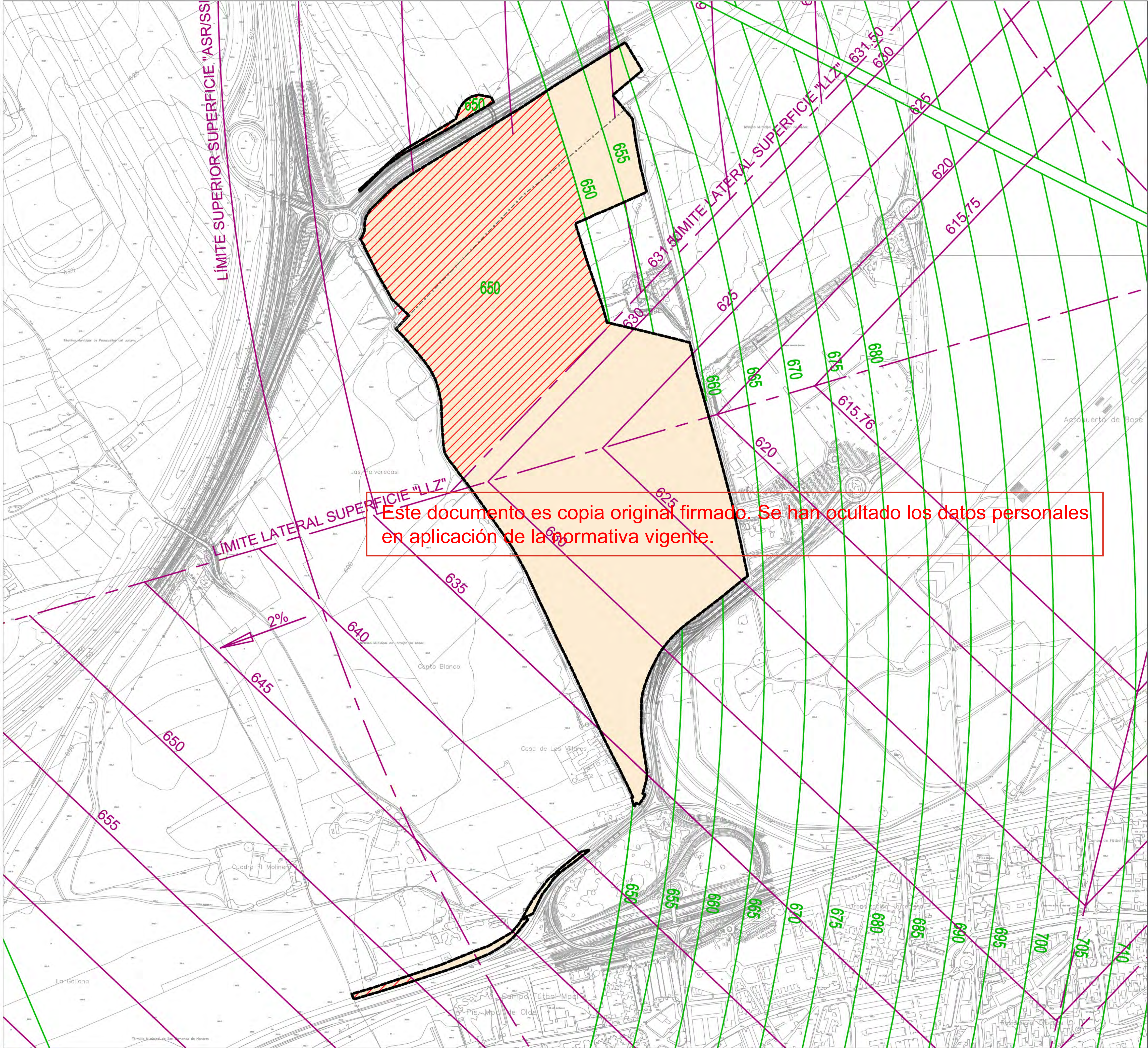
OPCIÓN A

Gestión y Proyectos, S.L.

IGB

Ingeniería Básica

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

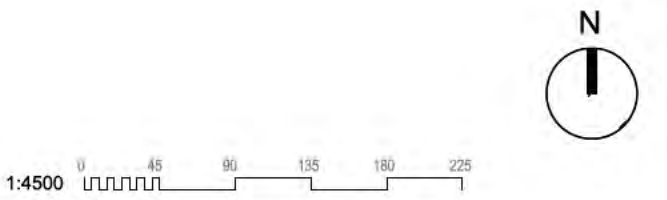


— LÍMITE DE ACTUACIÓN

 SUPERFICIE HORIZONTAL INTERNA
MADRID-BARAJAS Z= 650

COTA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN:

La Cota Máxima de Edificación en ningún caso puede superar las superficies limitadoras establecidas en el presente plano . Se define como la altura máxima de la edificación, incluida cualquier construcción (con todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, paneles de captación de energía solar, anuncios publicitarios etc.), o modificaciones del terreno, o instalación de objetos fijos (postes, antenas, carteles, torres de iluminación, tendidos eléctricos, etc.).



SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

nº de plano		575- ITH-U	I-9
escala		A-1	A-3
fecha			MAYO 2026
revisión	descripción	fecha	

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB

situación TORREJÓN DE ARDOZ

promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo  

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS



LÍMITE DE ACTUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA

nº de plano 575- ITH-U I-10
escala A-1 A-3
fecha MAYO 2026

revisión	descripción	fecha

PLANOS URBANISMO

descripción INDRA TECHNOLOGY HUB
situación TORREJÓN DE ARDOZ
promotor INDRA SISTEMAS S.A.

consultor urbanismo OPCIÓNA Gest. In. y Proyectos, S.L. IGB Ingeniería Básica

Ortiz. Leon ARQUITECTOS