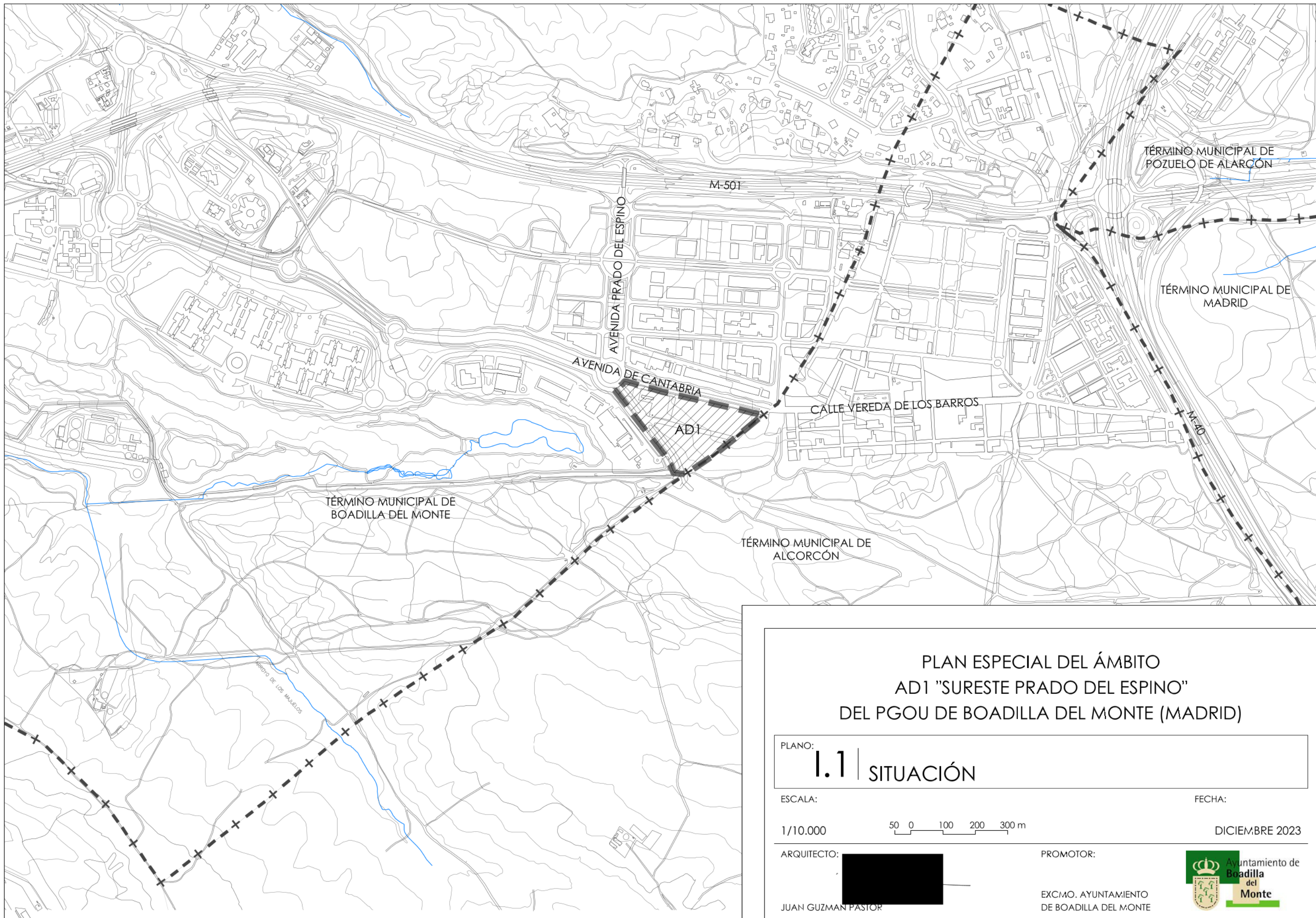


4. PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS:

- I1. PLANO DE SITUACIÓN
- I2. DELIMITACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL Y PLANO TOPOGRÁFICO
- I3. DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO
- I4. ESTADO ACTUAL. AFECCIÓN DE ARBOLADO.
- I5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SOBRE PLANO CATASTRAL
- I6. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SOBRE PROYECTO DE REPARCELACIÓN
JUNIO DE 2002
- I7. PLANO DE ORDENACIÓN DEL PGOU DE 2015

- O1. ORDENACIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES
- O2. ORDENACIÓN SOBRE ORTOFOTO. ALINEACIONES Y RASANTES
- O3. AFECCIÓN DE ARBOLADO
- O4. REPLANTEO DE VIARIO. SECCIONES TIPO
- O5. IMAGEN FINAL (NO VINCULANTE)



PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO:

1.1 | SITUACIÓN

ESCALA:

1/10.000

50 0 100 200 300 m

FECHA:

DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO:



JUAN GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BOADILLA DEL MONTE





DELIMITACIONES	
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN
61.559	

TÉRMINO MUNICIPAL DE
BOADILLA DEL MONTE

TÉRMINO MUNICIPAL DE
ALCORCÓN

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO: **1.2** DELIMITACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA
CATASTRAL Y PLANO TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1/1.000 5 0 10 20 30 m
FECHA: DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO: JUAN GUZMAN PASTOR
PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE
Ayuntamiento de Boadilla del Monte



DELIMITACIONES	
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN
61.559	

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO:
1.3

DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO

ESCALA:
1/1.000

FECHA:
DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO:
JUAN GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BOADILLA DEL MONTE



DELIMITACIONES	
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN 61.559
AFECCIÓN DE ARBOLADO	
	EJEMPLAR DE ARBOLADO CADUCIFOLIO DE PORTE MEDIO
	EJEMPLAR DE ARBOLADO CADUCIFOLIO DE PORTE BAJO
	AGRUPACIÓN ARBUSTIVA DE BAJA ENTIDAD

TÉRMINO MUNICIPAL DE
BOADILLA DEL MONTE

TÉRMINO MUNICIPAL DE
ALCORCÓN

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO: **1.4** ESTADO ACTUAL.
AFECCIÓN DE ARBOLADO

ESCALA: 1/1.000

5 0 10 20 30 m

 FECHA: DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO: PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE



DELIMITACIONES			
LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN			61.559
FINCAS APORTADAS			
Nº PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULARIDAD	SUP. INCLUIDA EN EL AD1 [m2]
I. FINCAS LUCRATIVAS			
1	8017702VK2781N0001FO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	472
2	8017703VK2781N0001MO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	443
3	8017704VK2781N0001OO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	439
4	8017705VK2781N0001KO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	435
5	8017706VK2781N0001RO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	430
6	8017707VK2781N0001DO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	425
7	8017708VK2781N0001XO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	423
8	8017709VK2781N0001IO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	421
9	8017710VK2781N0001DO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	421
10	8017711VK2781N0001XO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	421
11	8017712VK2781N0001IO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	421
12	8017713VK2781N0001JO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	421
13	8017714VK2781N0001EO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	422
14	8017715VK2781N0001SO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	422
15	8017716VK2781N0001ZO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	422
16	8017717VK2781N0001UO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	422
17	8017718VK2781N0001HO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	423
18	8017719VK2781N0001WO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	423
19	8017720VK2781N0001UO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	423
20	8017721VK2781N0001HO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	423
21	8017722VK2781N0001WO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	424
22	8017723VK2781N0001AO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	424
23	8017724VK2781N0001BO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	424
24	8017725VK2781N0001YO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	424
25	8017726VK2781N0001GO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	425
26	8017727VK2781N0001QO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	425
27	8017728VK2781N0001PO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	425
28	8017729VK2781N0001LO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	425
29	8017730VK2781N0001QO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	426
30	8017731VK2781N0001PO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	426
31	8017732VK2781N0001LO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	426
32	8017733VK2781N0001TO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	426
33	8017734VK2781N0001FO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	427
34	8017735VK2781N0001MO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	427
35	8017738VK2781N0001RO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	403
36	8017739VK2781N0001DO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
37	8017740VK2781N0001KO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
38	8017741VK2781N0001RO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
39	8017742VK2781N0001DO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
40	8017743VK2781N0001XO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
41	8017744VK2781N0001IO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
42	8017745VK2781N0001JO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
43	8017746VK2781N0001EO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
44	8017747VK2781N0001SO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
45	8017748VK2781N0001ZO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
46	8017749VK2781N0001UO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
47	8017750VK2781N0001SO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
48	8017751VK2781N0001ZO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
49	8017752VK2781N0001UO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
50	8017753VK2781N0001HO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
51	8017754VK2781N0001WO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
52	8017755VK2781N0001AO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
53	8017756VK2781N0001BO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
54	8017757VK2781N0001YO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
55	8017758VK2781N0001GO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
56	8017759VK2781N0001QO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
57	8017760VK2781N0001YO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
58	8017761VK2781N0001GO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
59	8017762VK2781N0001QO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
60	8017763VK2781N0001PO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
61	8017764VK2781N0001LO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	401
62	8115302VK2781N0001EO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	403
63	8115303VK2781N0001SO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
64	8115304VK2781N0001ZO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
65	8115305VK2781N0001UO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
66	8115306VK2781N0001HO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
67	8115307VK2781N0001WO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
68	8115308VK2781N0001AO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
69	8115309VK2781N0001BO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
70	8115310VK2781N0001WO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
71	8115311VK2781N0001AO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
72	8115312VK2781N0001BO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
73	8115313VK2781N0001YO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
74	8115314VK2781N0001GO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
75	8115315VK2781N0001QO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
76	8115316VK2781N0001PO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	404
77	8115317VK2781N0001LO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	402
78	8115318VK2781N0001TO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	317
79	8115321VK2781N0001TO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	5.247
TOTAL SUPERFICIE FINCAS LUCRATIVAS			37.360
II. SUELOS PÚBLICOS EXISTENTES			
A	AVENIDA DE CANTABRIA	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	67
B	CALLE PICOS DE EUROPA Y CALLE ALTAMIRA	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	17.592
C	8017701VK2781N0001TO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	1.245
D	8017736VK2781N0001OO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	589
E	8017737VK2781N0001KO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	537
F	8017765VK2781N0001TO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	971
G	8115301VK2781N0001JO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	960
H	8115319VK2781N0001FO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	236
I	8115320VK2781N0001LO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	62
J	8115323VK2781N0001MO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	735
K	8115322VK2781N0001FO	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	471
L	28022A013000480000BF	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	734
TOTAL SUPERFICIE SUELOS PÚBLICOS EXISTENTES			24.132

NOTA: LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD VINCULANTE ES LA DEFINIDA EN EL PLANO I.6, QUE RECOGE LA PARCELACIÓN RESULTADO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUR 4.1 DE JUNIO DE 2002

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO: 1.5 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SOBRE PLANO CATASTRAL

ESCALA: 1/1.000 5 0 10 20 30 m FECHA: DICIEMBRE 2023



DELIMITACIONES				
LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN			61.559	
FINCAS APORTADAS				
Nº PARCELA	DENOMINACIÓN EN PROYECTO REPARCELACIÓN JUN. 2002	TITULARIDAD	SUPERFICIE TOTAL (m2)	SUPERFICIE INCLUIDA EN EL AD1 (m2)
I. FINCAS LUCRATIVAS				
1'	IN-3.1 (FINCA REG. 22446)	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	13.709	13.709
2'	IN-3.2 (FINCA REG. 22447)	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	10.830	10.830
3'	IN-3.3 (FINCA REG. 22448)	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	6.860	6.771
4'	IN-3.4 (FINCA REG. 22449)	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	5.871	5.245
TOTAL SUPERFICIE FINCAS LUCRATIVAS			36.555	
II. SUELOS PÚBLICOS EXISTENTES				
A'	RV.7-2	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	30.713	1.020
B'	RV.8	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	11.900	11.599
C'	RV.10	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	5.470	6.147
D'	ZV.4.3	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	1.160	1.160
E'	ZV.4.4	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	977	977
F'	ZV.4.5	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	977	977
G'	ZV.4.6	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	735	735
H'	ZV.4.7	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	627	472
I'	ZV.4.8	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	340	62
J'	ZV.4.9	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	540	236
K'	ZV.4.10	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	540	540
L'	ZV.4.11	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	540	540
M'	SE-2.4	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	2.547	17
N'	PASILLO ENTRE PARCELAS	AYUNT. BOADILLA DEL MONTE	522	522
TOTAL SUPERFICIE SUELOS PÚBLICOS EXISTENTES			25.004	

TÉRMINO MUNICIPAL DE BOADILLA DEL MONTE

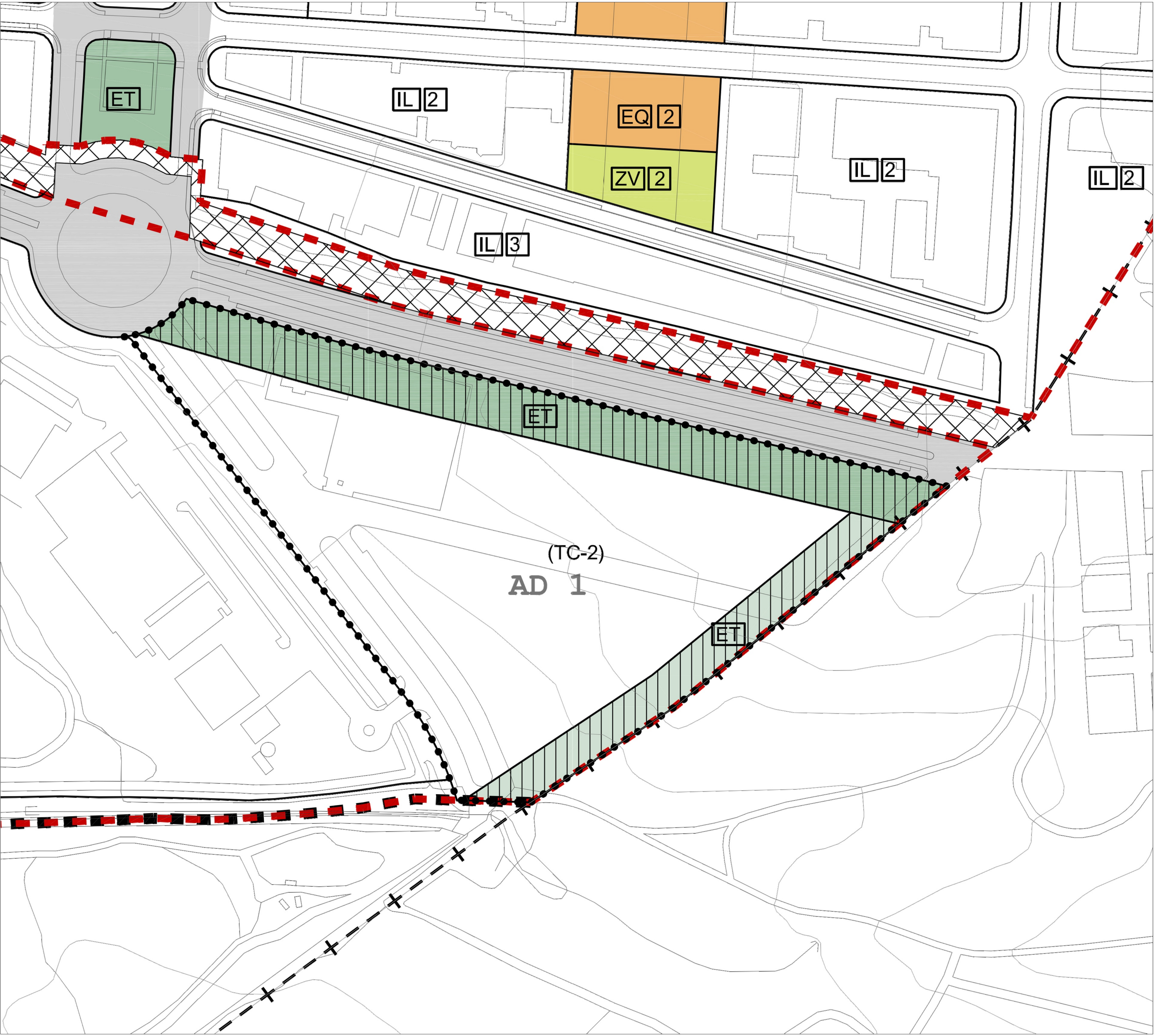
TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCORCÓN

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO: 1.6 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SOBRE PROYECTO REPARCELACIÓN JUNIO 2002

ESCALA: 1/1.000 5 0 10 20 30 m
FECHA: DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO: JUAN GUZMAN PASTOR
PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE
Ayuntamiento de Boadilla del Monte



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- + - + -
LÍMITE DE SUELO URBANO	-----
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZS) Y NO SECTORIZADO (SUZNS)	-----
LÍMITE DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN (SUC)	AD.....
LÍMITE DE ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN (SUNC)	AU.....
LÍMITE DE ÁMBITO PENDIENTE CONCLUIR EJECUCIÓN	(UE)(AH)
ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	-----
LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	-----

NOMENCLATURA	
ORDENANZA GENERAL	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO
ORDENANZA EQ 1 GRADO	ORDENANZA (EQ-1) GRADO

ORDENANZAS	
CA CASCO ANTIGUO	EQ EQUIPAMIENTO
RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	DE DEPORTIVO
RM RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	ZV ZONAS VERDES
IL INDUSTRIA LIMPIA	ET ESPACIOS DE TRANSICIÓN
TC TERCIARIO COMERCIAL	SE SERVICIOS

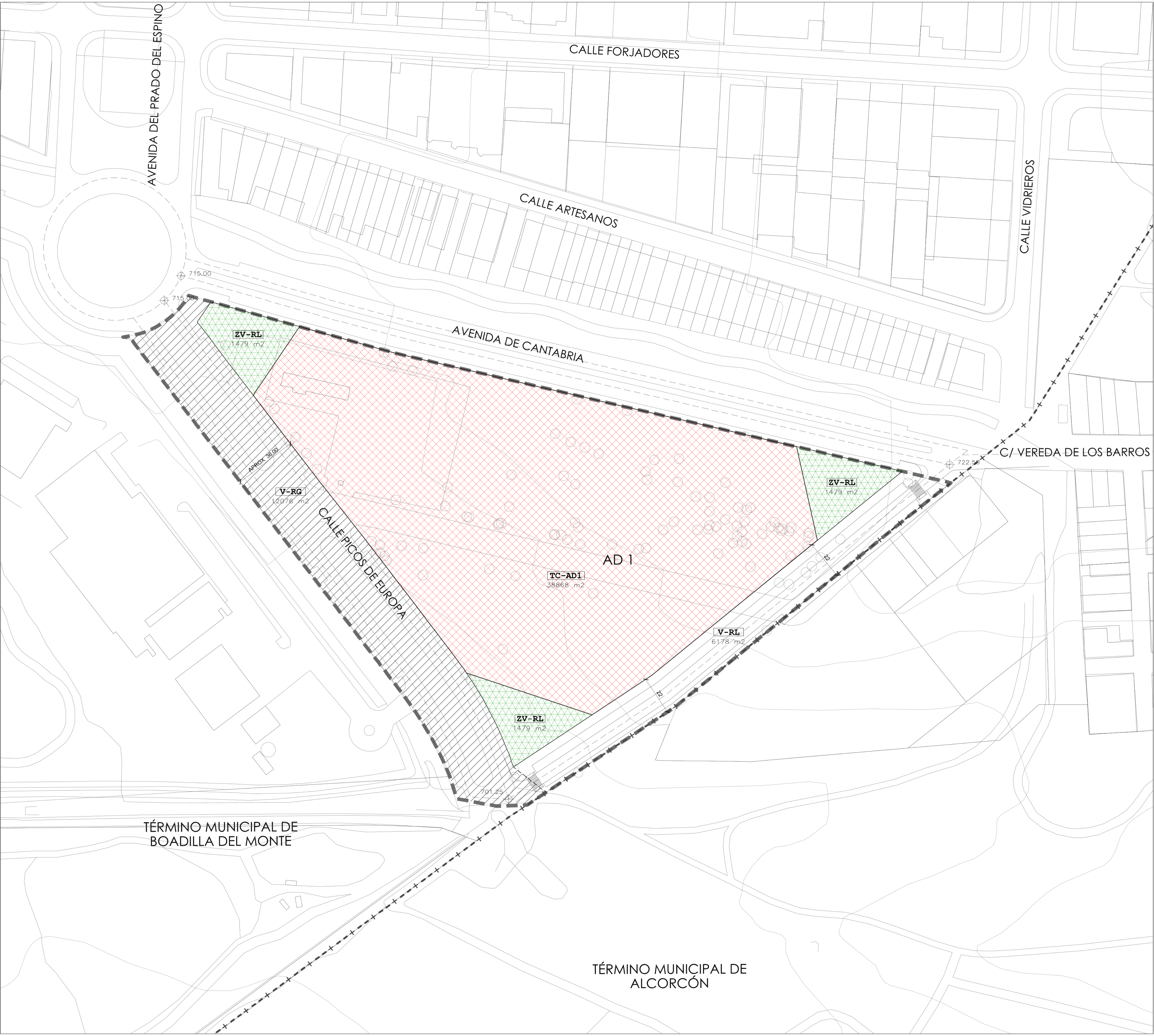
REDES PÚBLICAS				
	ORDENANZA	SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VIARIA				
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES (METRO LIGERO)				
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES EQ			
	ZONAS VERDES ZV			
ESPACIOS DE TRANSICIÓN	ET			
SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS SOCIALES Y ENERGÉTICAS	SE			
REDES PÚBLICAS NO OBTENIDAS				
RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO				
TITULARIDAD PRIVADA				

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO: 1.7 PLANO DE ORDENACIÓN DEL PGOU 2015

ESCALA: 1/1.000 5 0 10 20 30m FECHA: DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO: JUAN GUZMAN PASTOR PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BOADILLA DEL MONTE Ayuntamiento de Boadilla del Monte



DELIMITACIONES		
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN	61.559
	ALINEACIONES	

SUELO LUCRATIVO		
	TC-AD1 Terciario Comercial	38.868
TOTAL SUELO LUCRATIVO		38.868

REDES PÚBLICAS		
REDES LOCALES		
	V-RL Infraestructuras Comunicaciones Viaria	6.178
	ZV-RL Zonas Verdes	4.437
TOTAL REDES LOCALES		10.615

REDES GENERALES		
	V-RG Infraestructuras Comunicaciones Viaria	12.076
TOTAL REDES GENERALES		12.076
TOTAL REDES PÚBLICAS		22.691

EDIFICABILIDAD		
USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2e)
TC-AD1	38.868	26.089

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO:
O.1

ORDENACIÓN.
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA:
1/1.000

503030m

FECHA:
DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO:
JUAN GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BOADILLA DEL MONTE

Ayuntamiento de
Boadilla
del
Monte



DELIMITACIONES		
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN	61.559
	ALINEACIONES	

SUELO LUCRATIVO		
	TC-AD1 TERCARIO COMERCIAL	38.868
TOTAL SUELO LUCRATIVO		38.868

REDES PÚBLICAS		
REDES LOCALES		
	V-RL INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VIARIA	6.178
	ZV-RL ZONAS VERDES	4.437
TOTAL REDES LOCALES		10.615

REDES GENERALES		
	V-RG INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VIARIA	12.076
TOTAL REDES GENERALES		12.076
TOTAL REDES PÚBLICAS		22.691

EDIFICABILIDAD		
USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2e)
TC-AD1	38.868	26.089

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO: **O.2** ORDENACIÓN SOBRE ORTOFOTO.
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA: 1/1.000

5

0

10

20

30

 m

ARQUITECTO:
JUAN GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BOADILLA DEL MONTE

FECHA: DICIEMBRE 2023



DELIMITACIONES	
	LÍMITE DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN
61.559	

AFECCIÓN DE ARBOLADO	
	EJEMPLAR DE ARBOLADO CADUCIFOLIO DE PORTE MEDIO A MANTENER
	EJEMPLAR DE ARBOLADO CADUCIFOLIO PORTE MEDIO A VALORAR EN PROYECTO EDIFICACIÓN
	EJEMPLAR DE ARBOLADO CADUCIFOLIO PORTE BAJO A MANTENER
	EJEMPLAR DE ARBOLADO CADUCIFOLIO PORTE BAJO A VALORAR EN PROYECTO EDIFICACIÓN
	EJEMPLAR DE ARBOLADO CADUCIFOLIO PORTE BAJO A ELIMINAR
	AGRUPACIÓN ARBUSTIVA DE BAJA ENTIDAD A MANTENER
	AGRUPACIÓN ARBUSTIVA DE BAJA ENTIDAD A VALORAR EN PROYECTO EDIFICACIÓN
	AGRUPACIÓN ARBUSTIVA DE BAJA ENTIDAD A ELIMINAR

TÉRMINO MUNICIPAL DE
BOADILLA DEL MONTE

TÉRMINO MUNICIPAL DE
ALCORCÓN

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO
AD1 "SURESTE PRADO DEL ESPINO"
DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE (MADRID)

PLANO:
0.3

AFECCIÓN DE ARBOLADO

ESCALA:
1/1.000

FECHA:
DICIEMBRE 2023

ARQUITECTO:
JUAN GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BOADILLA DEL MONTE

