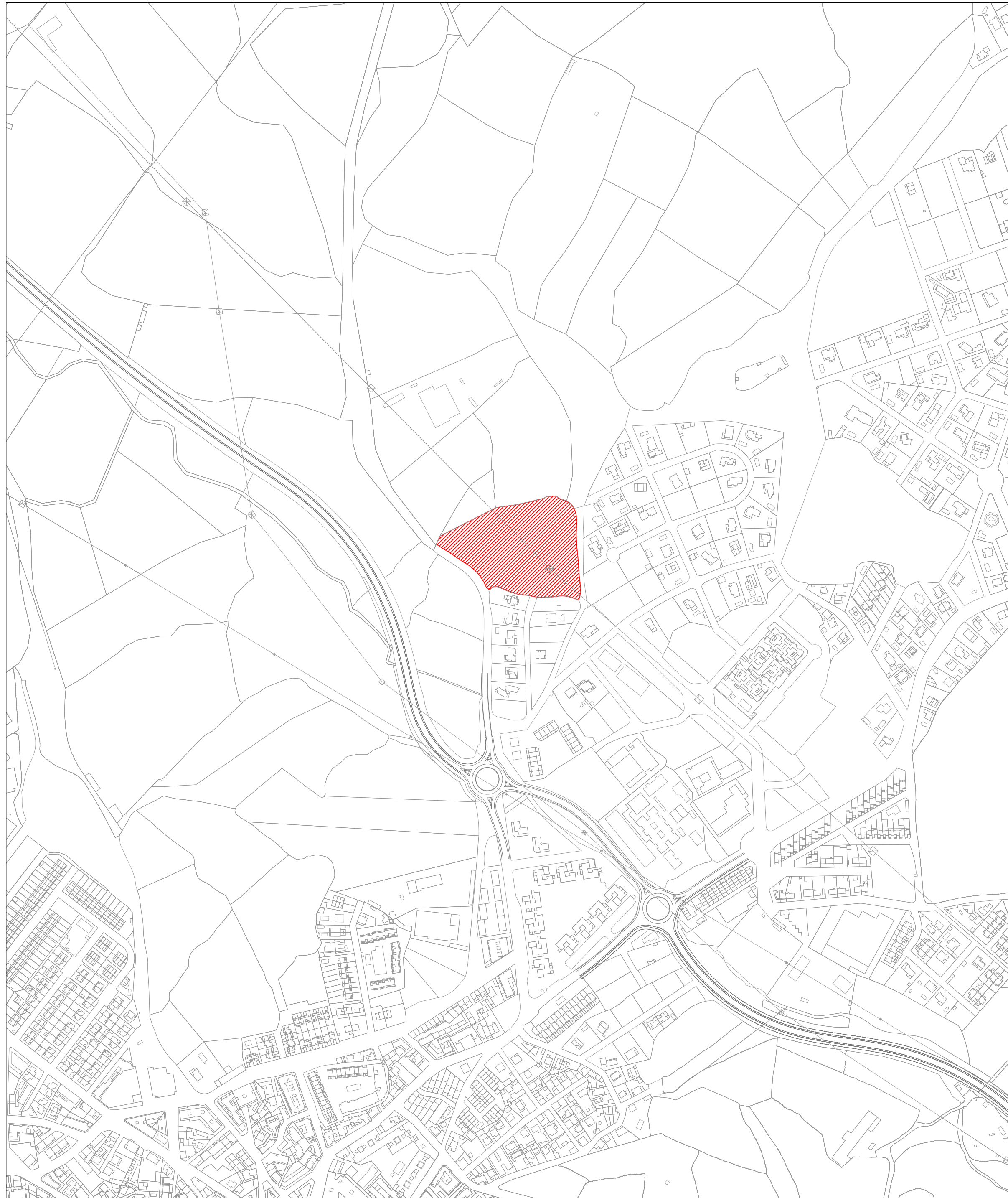
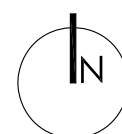




1:4,000



1:2,500



AYUNTAMIENTO DE
G A L A P A G A R
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25

e 1:5.000-1.2500

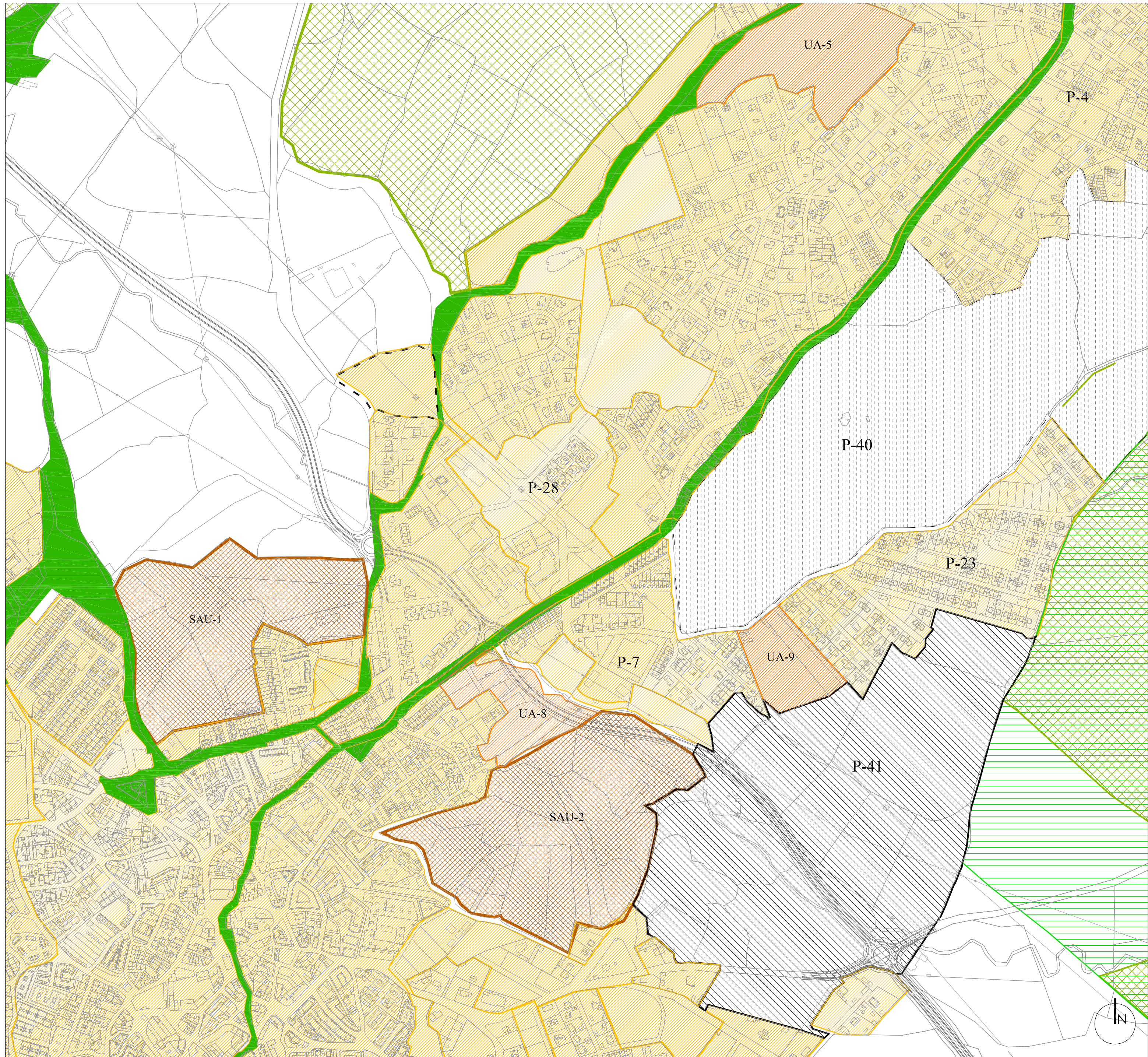
1.1

SITUACIÓN EN EL
ENTORNO URBANO.
EMPLAZAMIENTO

arquib

FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo a u e-mail: fruijperez@gmail.com

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



SUELO URBANO

- Suelo Urbano no consolidado (NN.SS. 1989)
- Suelo Urbano consolidado (NN.SS.-76 y NN.SS.-89)

SUELO APTO PARA URBANIZAR

- SAU (NN.SS. 1989)

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo no urbanizable de RÉGIMEN COMÚN (NN.SS. 1989)
- Suelo no urbanizable ESPECIALMENTE PROTEGIDO (NN.SS. 1989)
- Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama
- Vías Pecuarias
- Montes preservados por la Ley 16/95 Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Com. de Madrid



AYUNTAMIENTO DE
G A L A P A G A R
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:5.000

1.2

CLASIFICACIÓN
DEL SUELO

arquiorb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruijperez@gmail.com

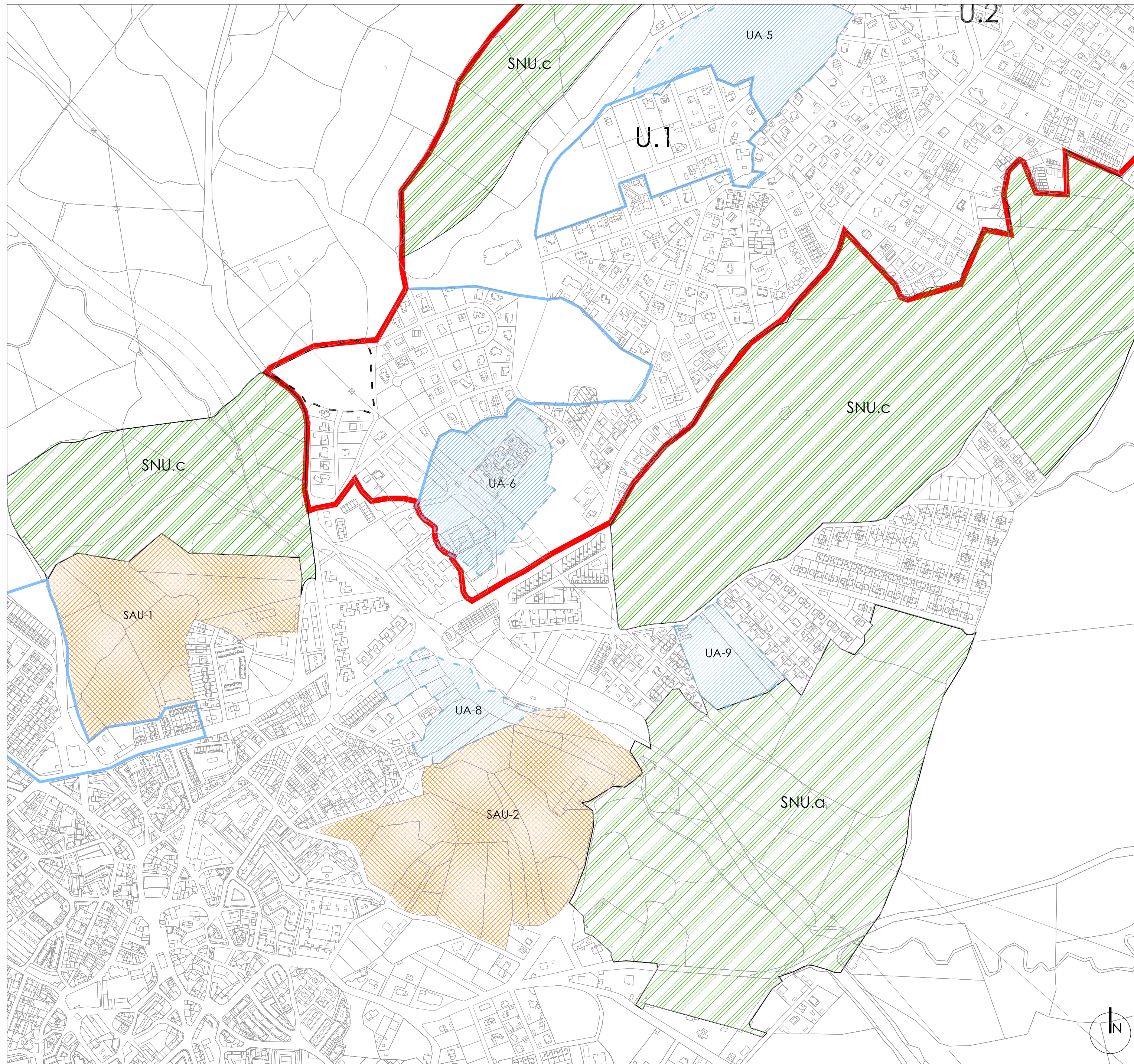
PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)

- SUELO URBANO
- SUELO APTO PARA URBANIZAR
- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO INTERÉS AGRÍCOLA
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS ECOLÓGICO
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR AFECIONES HIDROGEOLÓGICAS

DOCUMENTACIÓN A LA QUE SE REFIERE EL PLAN ESPECIAL:
ORDEN DE GOBIERNO DE PROM. 30 MAR 1989
ORDEN DE GOBIERNO DE PROM. 63 MAR 1989
DE FERIA 10 ABR 1989
DE FERIA 17 ABR 1989
ORDEN SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
F. 100/1
3944
S-5000 92 77-0



- ÁMBITO NN. CC. SS. 1988
- ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE ORDENACIÓN DIRECTA
- UA-8 UA. UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO
- SNU.c SNU. POLÍGONOS DESCLASIFICADOS
- SAU-2 SAU. SECTORES DE SUELO APTO PARA URBANIZAR





AYUNTAMIENTO DE
G A L A P A G A R
APROBACIÓN INICIAL

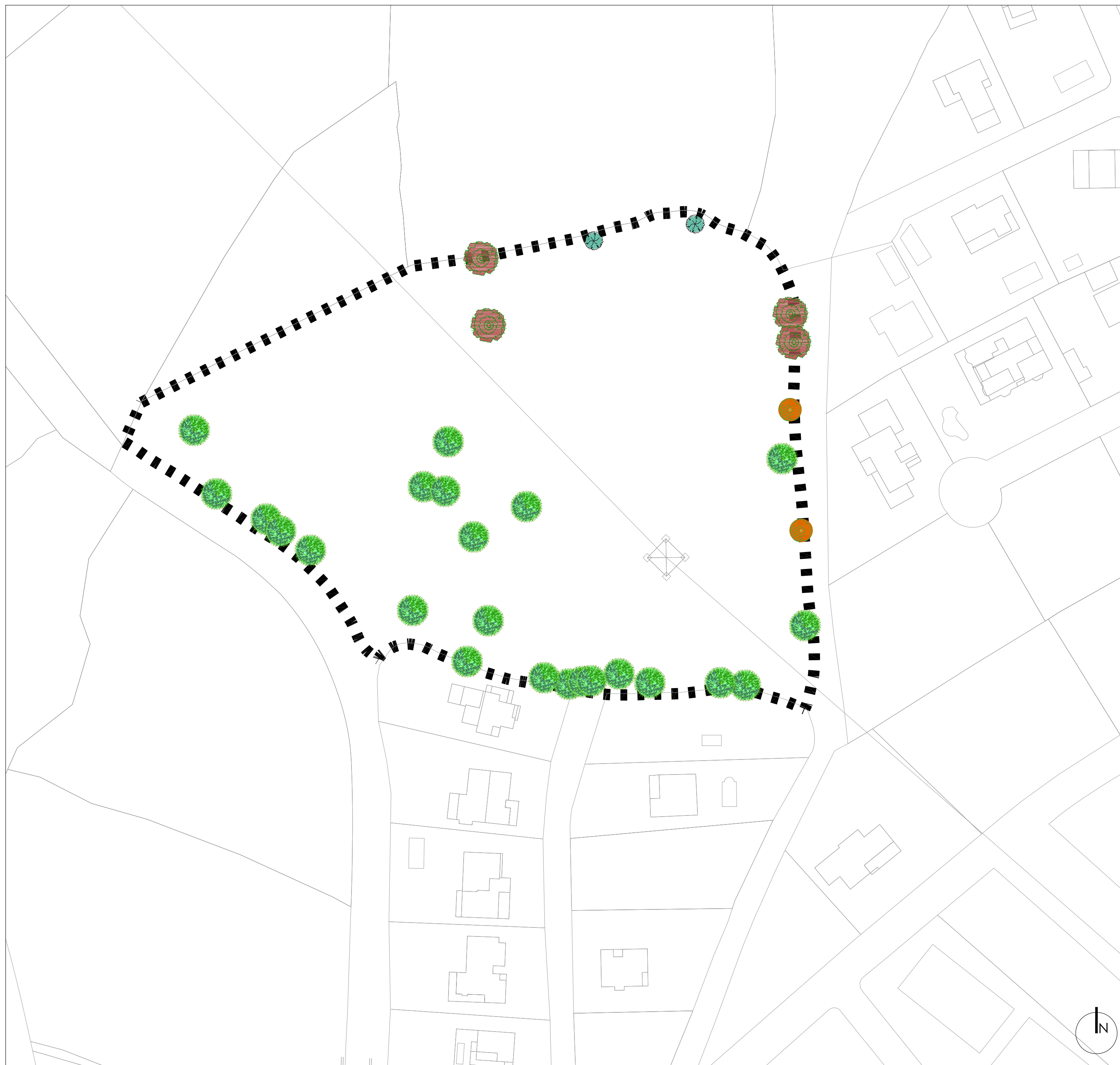
NOV 25
e 1:750

1.3

LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO
DELIMITACIÓN

arquiu**rb**

FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo a u e-mail: fruizperezj@gmail.com



--- ÁMBITO DELIMITADO

-  FRESNO
-  ENCINA
-  CORNICABRA
-  OLMO



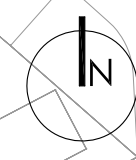
NOV 25
e 1:750

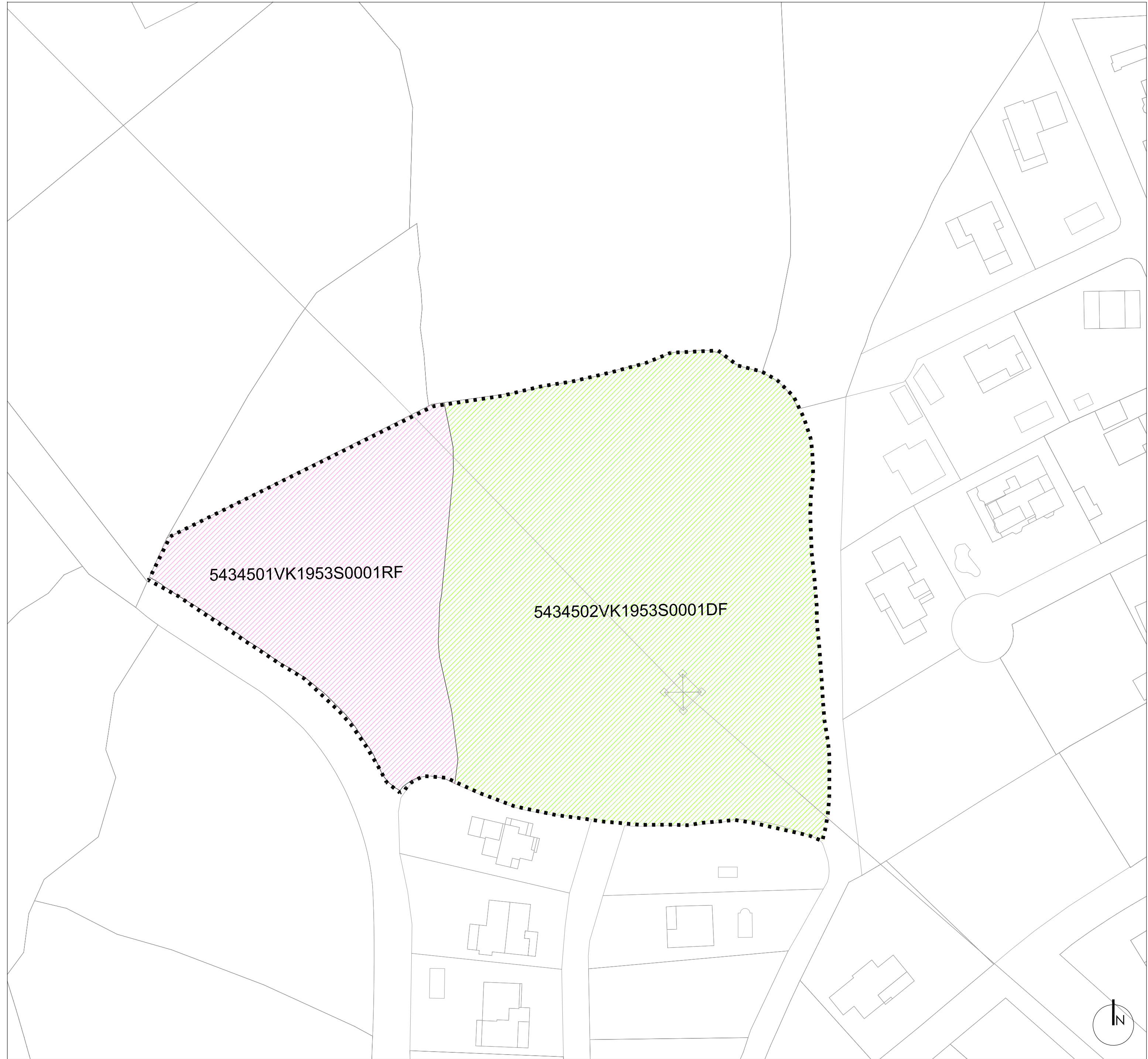
1.3.1

VEGETACIÓN
EXISTENTE

arquib FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruijperez@gmail.com

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)





REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATAST.
5434501VK1953S0001RF	4.557,66
5434502VK1953S0001DF	11.699,47

..... ÁMBITO DELIMITADO

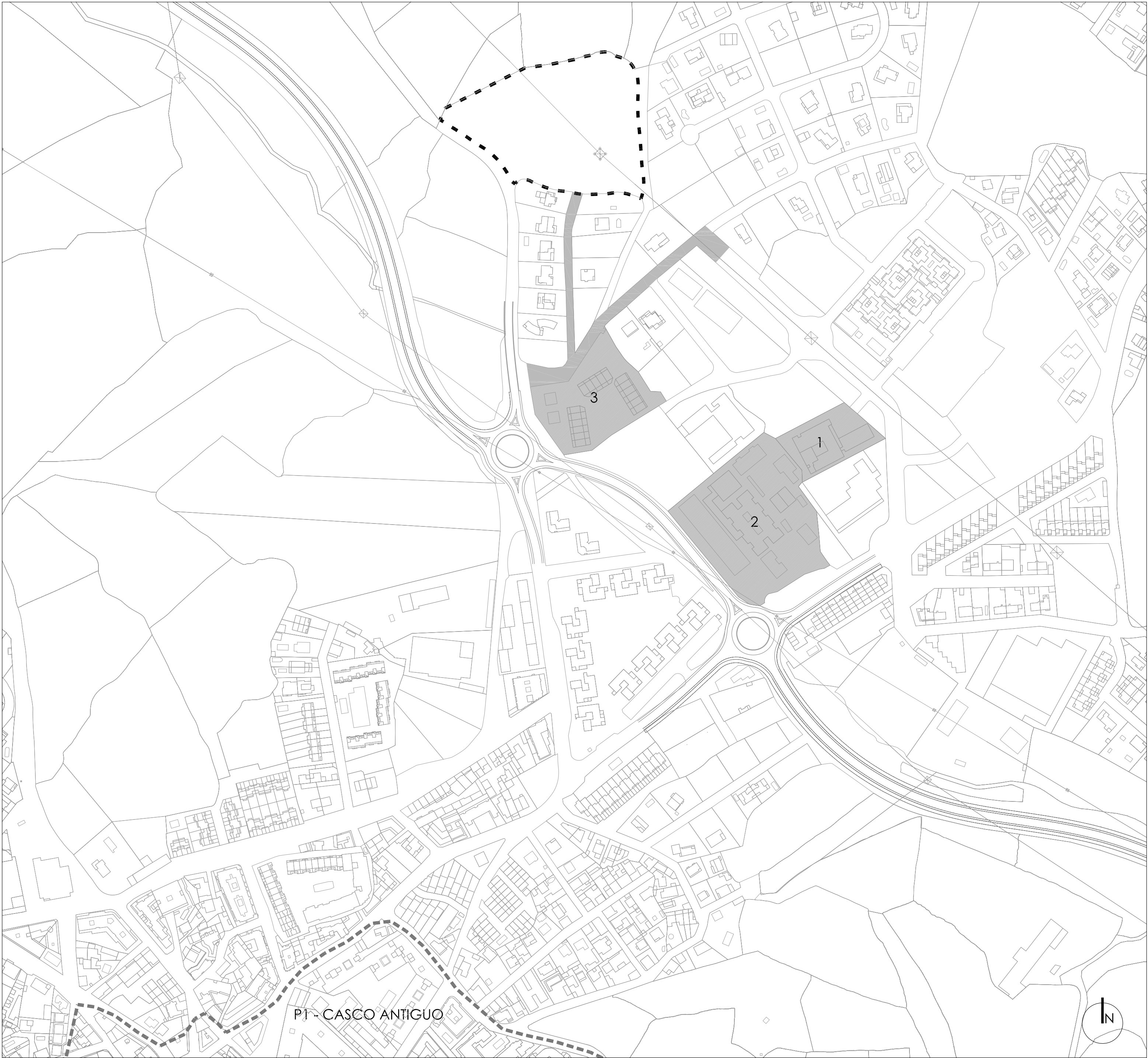


NOV 25
e 1:750

1.4

ESTRUCTURA DE LA
PROPIEDAD DEL
SUELO

arquib FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo a u e-mail: fruijperez@gmail.com



- 1 CENTRO DE SALUD DE GALAPAGAR
- 2 CEIP SAN GREGORIO
- 3 CUARTEL GUARDIA CIVIL

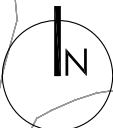
--- DELIMITACIÓN CASCO ANTIGUO

- . - . - . ÁMBITO DELIMITADO

AYUNTAMIENTO DE
G A L A P A G A R
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:2.500

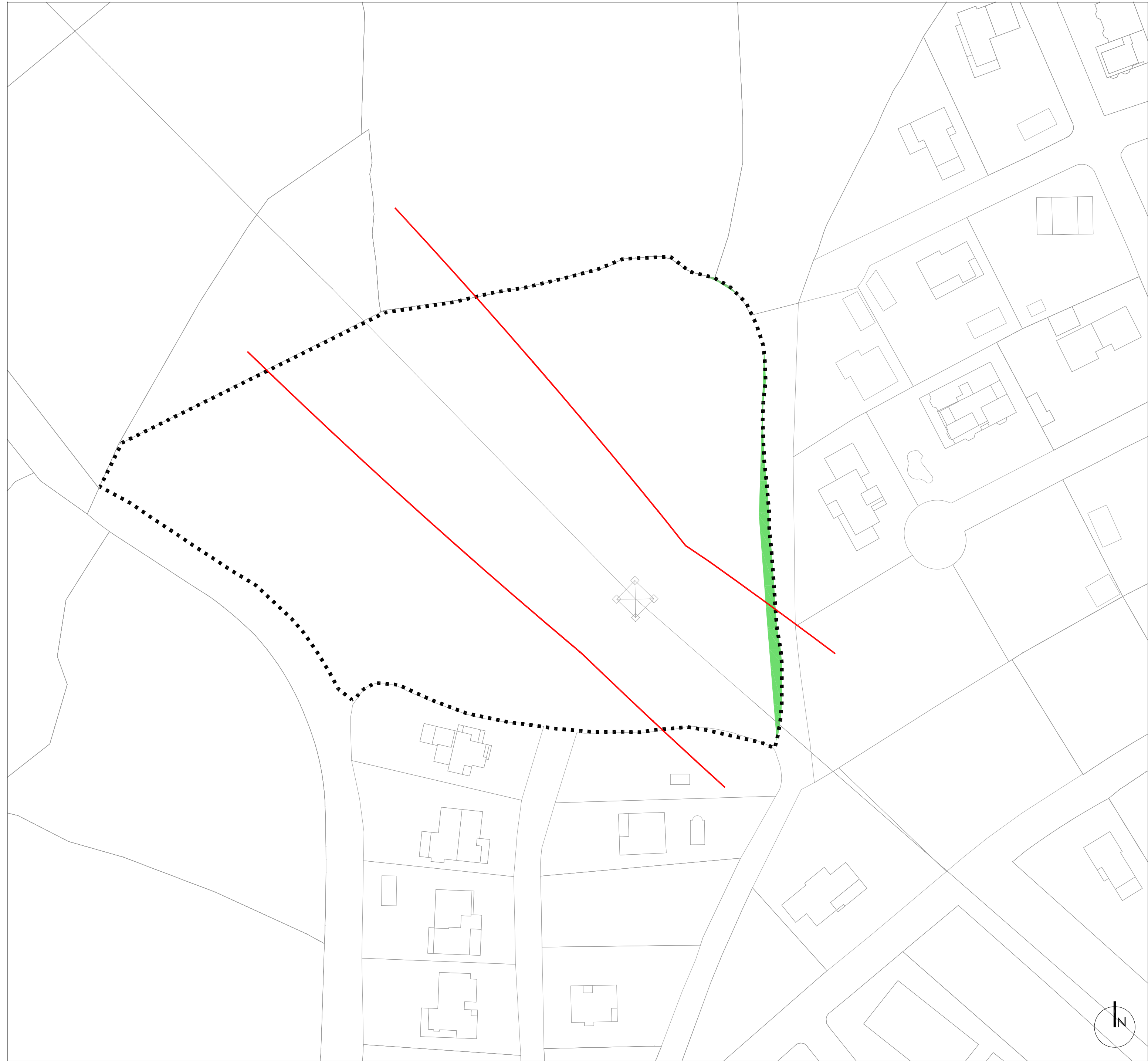
arquib FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo e-mail: fruijperez@gmail.com



PT - CASCO ANTIGUO

1:4.000

PLAN ESPECIAL EN EL ÁMBITO DE SUELO URBANO
CERCADO DEL ARROYO DE GALAPAGAR (MADRID)



..... ÁMBITO DELIMITADO

RSM VÍAS PECUARIAS

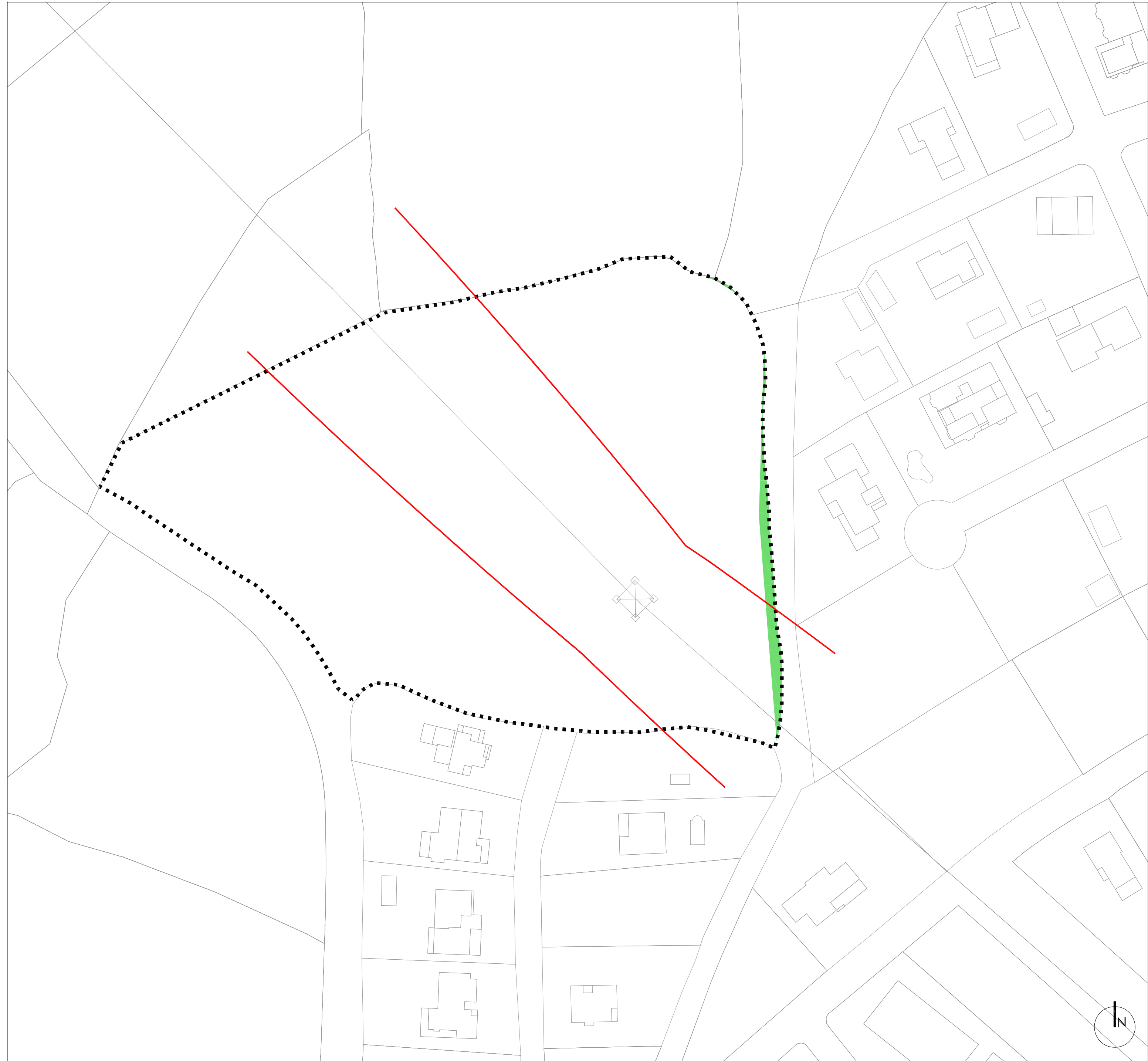
LÍNEA DE AFECIÓN LAT

AYUNTAMIENTO DE
GALAPAGAR
APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:750

1.6
arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo au e-mail: fruijperez@gmail.com

AFECCIONES
LEGISLACIÓN
AMBIENTAL Y
SECTORIAL



..... ÁMBITO DELIMITADO



AYUNTAMIENTO DE
G A L A P A G A R

APROBACIÓN INICIAL

NOV 25
e 1:750

1.6.1

INFRAESTRUCTURAS
SERVICIOS
EXISTENTES

arquib

estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ

e-mail: fruijperez@gmail.com