


PLAN DE SECTORIZACIÓN
"VIÑA VALDÉS"

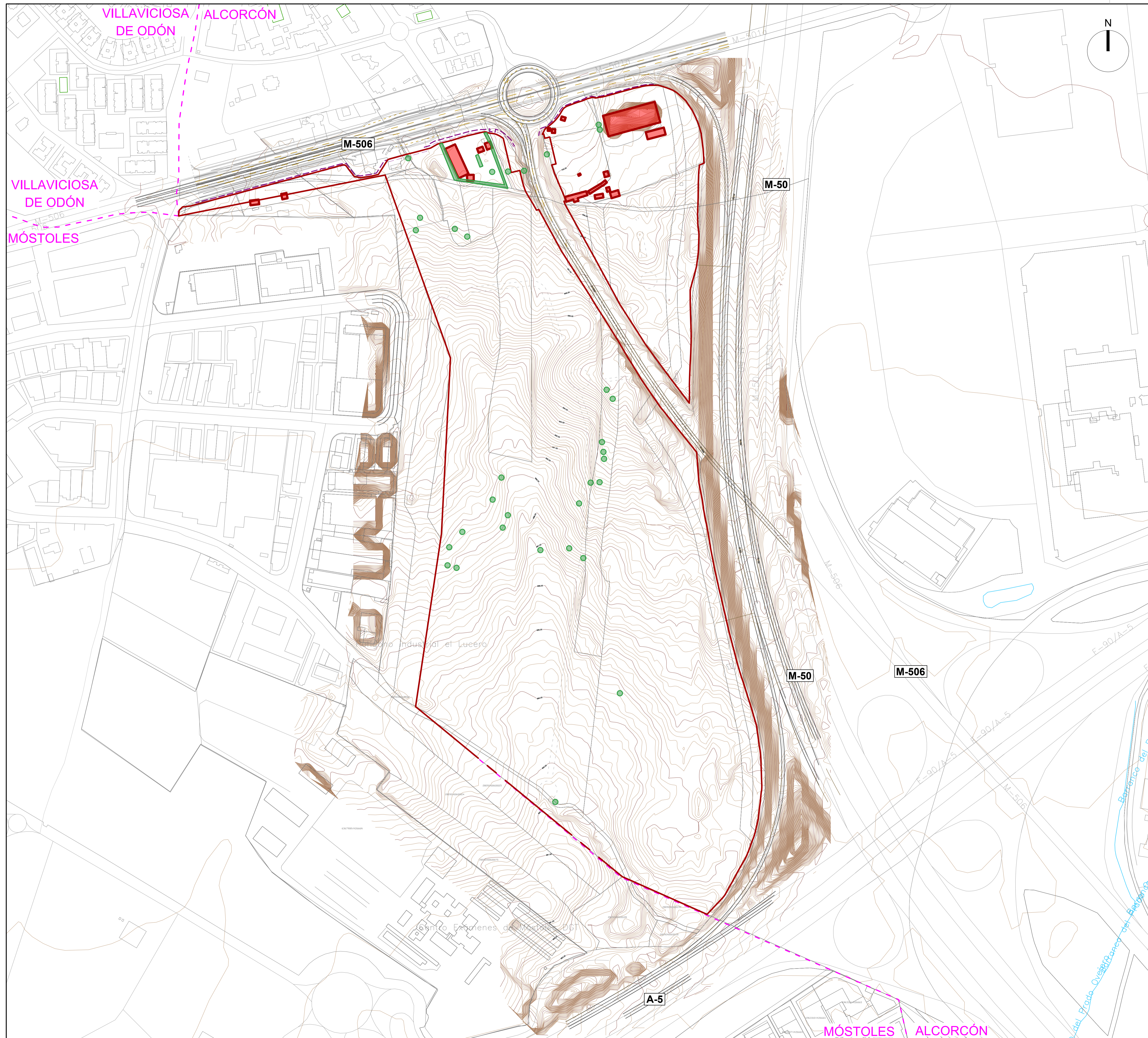
Propiedad	AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDÉS" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)			
Título de Plano	ENCUADRE TERRITORIAL			
Realizado por:	 <small>PROYECTOS DE INGENIERÍA</small> <small>INGENIEROS DE OBRAS PÚBLICAS</small>	Fecha	JUNIO 2025	Escala 1 : 10.000 <small>ORIGINAL EN A-1</small>
Plano N°	I-01		Revisión:	HOJA01 DE 01



Propiedad
AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

Título de Plano
SITUACIÓN DEL SECTOR ORTOFOTO

Realizado por:  <small>PROYECTOS DE INGENIERÍA</small>	Fecha JUNIO 2025	Escala 1 : 5.000 <small>ORIGINAL EN A-1</small>	Plano N° I-02 <small>HOJA 01 DE 01</small>	Revisión:
--	---------------------	---	--	-----------

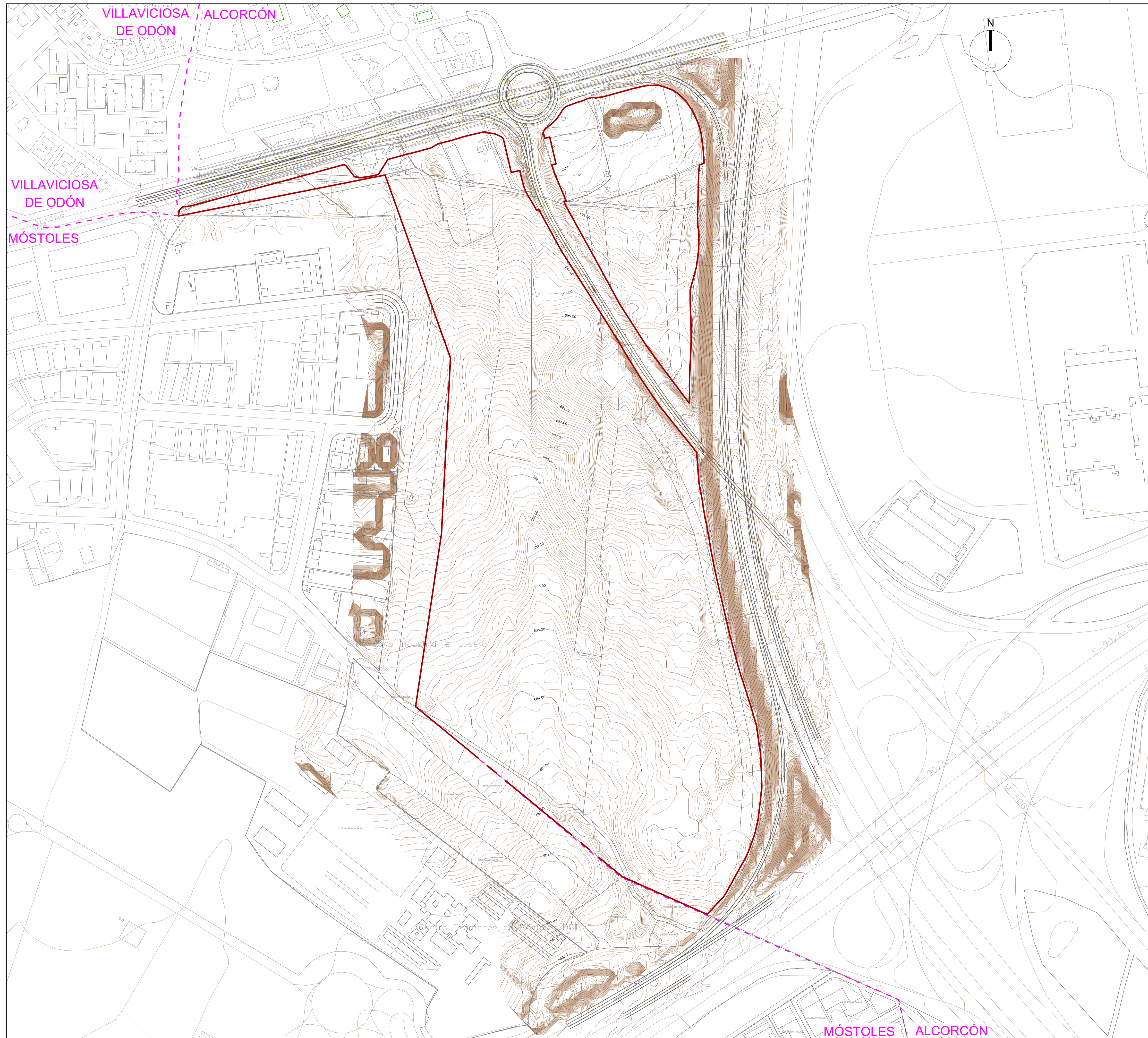


LEYENDA	
■	Edificaciones existentes
●	Vegetación existente

Propiedad: AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

Título de Plano: EDIFICACIONES, USOS Y VEGETACIÓN EXISTENTES

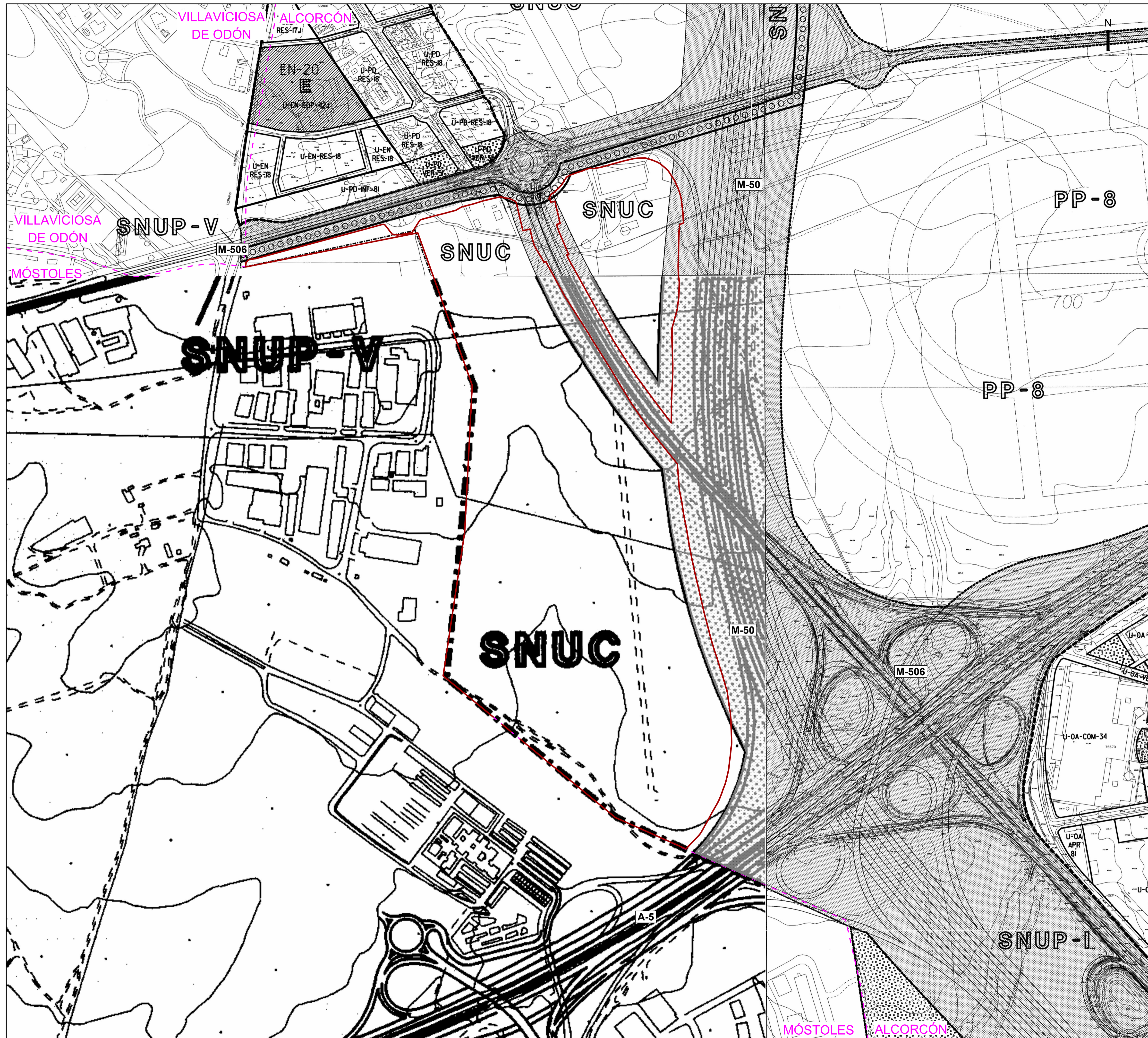
Realizado por: <small>PROYECTOS DE INGENIERIA</small>	Fecha: JUNIO 2025	Escala: 1 : 2.500 <small>ORIGINAL EN A-1</small>	Plano N°: I-03 <small>HOJA 01 DE 01</small>	Revisión:
--	----------------------	--	--	-----------



Propiedad: AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

Título de Plano: TOPOGRÁFICO Y TAQUIMÉTRICO

Realizado por: kapr <small>PROYECTOS DE INGENIERÍA</small>	Fecha: JUNIO 2025	Escala: 1 : 2.500	Plano N°: I-04	Revisión:
ORIGINAL EN A-1		HOJA 01 DE 01		



SISTEMAS	
[Symbol]	SISTEMA GENERAL VIARIO Y FERROVIARIO
[Symbol]	ZONAS VERDES
[Symbol]	EQUIPAMIENTO
[Symbol]	DEPORTIVO
[Symbol]	INFRAESTRUCTURAS

CLASE DE SUELO	
U	SUELO URBANO
PP-m	SUELO URBANIZABLE (PLAN PARCIAL - num.)
ONU	SUELO NO URBANIZABLE

GESTION	
SUELO URBANO	
AD	APLICACION DIRECTA DE CLAVE DE ORDENANZA
EN	ENCLAVE
PD	AREA DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO
OA	AREA DE ORDENACION APROBADA
SG	SISTEMA GENERAL
SUELO URBANIZABLE	
S-	SECTOR - NUMERO DE REFERENCIA
SG	SISTEMA GENERAL

USO CARACTERISTICO	
RES	RESIDENCIAL
IND	INDUSTRIAL
COM	TERCIARIO COMERCIAL
OFI	TERCIARIO OFICINAS Y SERVICIOS
EOP	EQUIPAMIENTO
VER	ZONA VERDE
DEP	DEPORTIVO
INF	INFRAESTRUCTURAS
TRA	TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
APR	APARCAMIENTO

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	
SNUP-P	POR SU INTERES PAISAJISTICO
SNUP-F	POR SU INTERES FORESTAL
SNUP-G	POR AFECION DE CAUCES Y VAGUADAS
SNUP-N	POR SU INTERES NATURAL
SNUP-V	POR AFECION DE VIAS PECUARIAS
SNUP-I	POR RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS

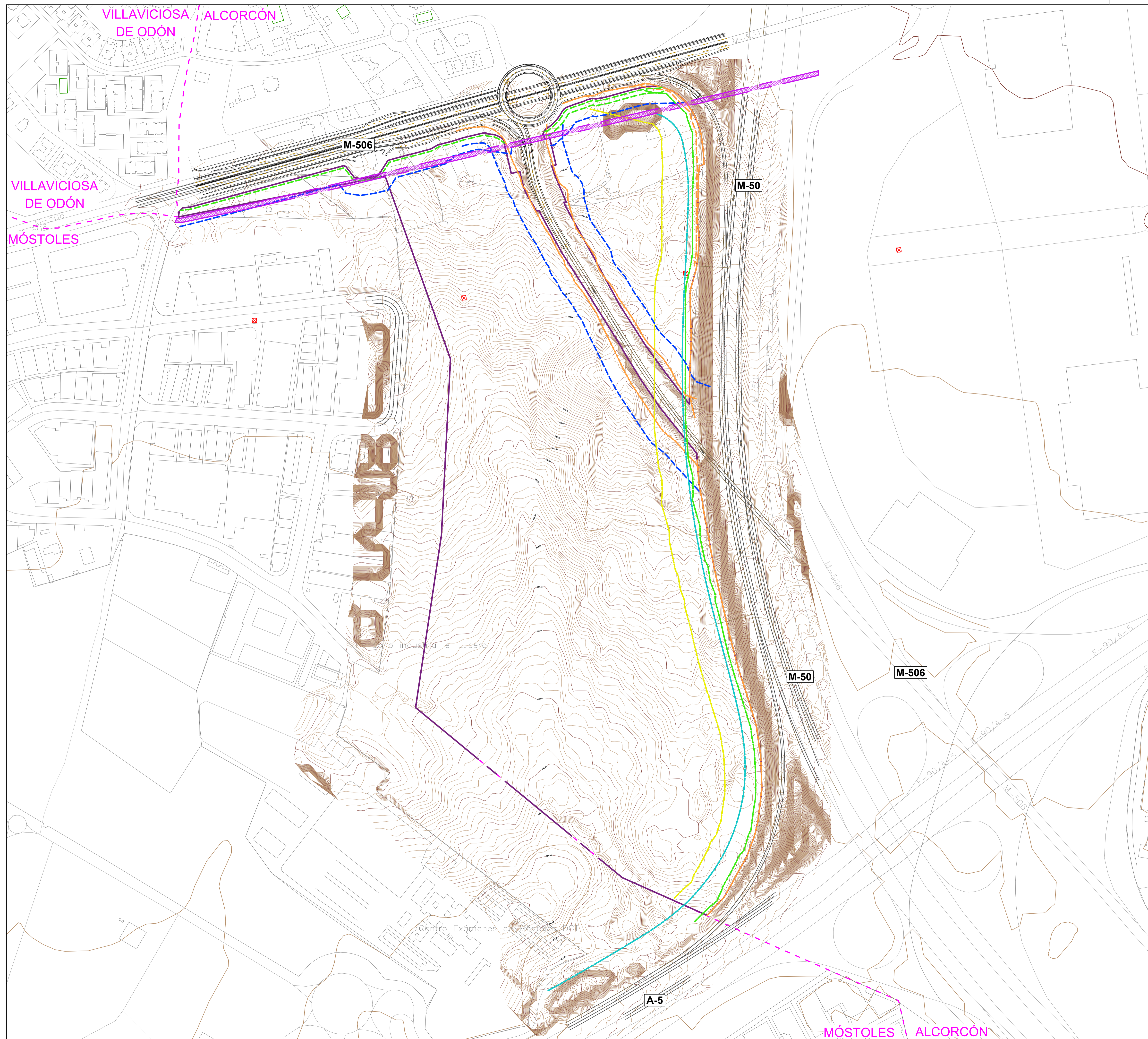
SUELO NO URBANIZABLE COMUN	
SNUC	SUELO NO URBANIZABLE COMUN

DELIMITACIONES	
[Symbol]	LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
[Symbol]	LIMITE DEL SUELO URBANO
[Symbol]	LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
[Symbol]	AMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (graveras-hormigoneras, plantas asfálticas)

CLAVES DE ORDENANZA	
11	MANZANA COMPACTA
12	MANZANA SEMICERRADA
13	MANZANA CERRADA DE ENSANCHE
14	BLOQUE ABIERTO
15	BLOQUE BAJA DENSIDAD
16	MINIBLOQUE
17	UNIFAMILIAR INTENSIVO
18	UNIFAMILIAR EXTENSIVO
19	MULTIFAMILIAR AREA DE CENTRALIDAD
21	NAVE NIDO
22	NAVE ADOSADA
23	NAVE EXENTA
24	NAVE ESCAPARATE
25	TERCIARIO INDUSTRIAL
31	COMERCIAL COMPACTO
32	COMERCIAL EXENTO
33	PARQUE EMPRESARIAL
34	TERCIARIO METROPOLITANO
41	EQUIPAMIENTO COMPACTO
42	EQUIPAMIENTO EXENTO
43	DOTACIONAL PRIVADO
51	PARQUES Y JARDINES EXCLUSIVOS
52	PARQUES CON INSTALACIONES
61	INSTALACIONES DEPORTIVAS
71	INSTITUCIONAL COMPACTO
72	INSTITUCIONAL EXENTO
81	INFRAESTRUCTURAS VARIAS
82	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL FERROCARRIL

Propiedad	AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACION DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCON. (MADRID)
Título de Plano	CLASIFICACION DEL SUELO EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE

Realizado por:	Fecha:	Escala:	Plano N°:	Revisión:
kapr	JUNIO 2025	1:3.000	I-05	
		ORIGINAL EN A-1	HOJA 01 DE 01	

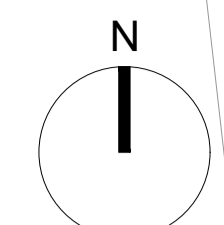
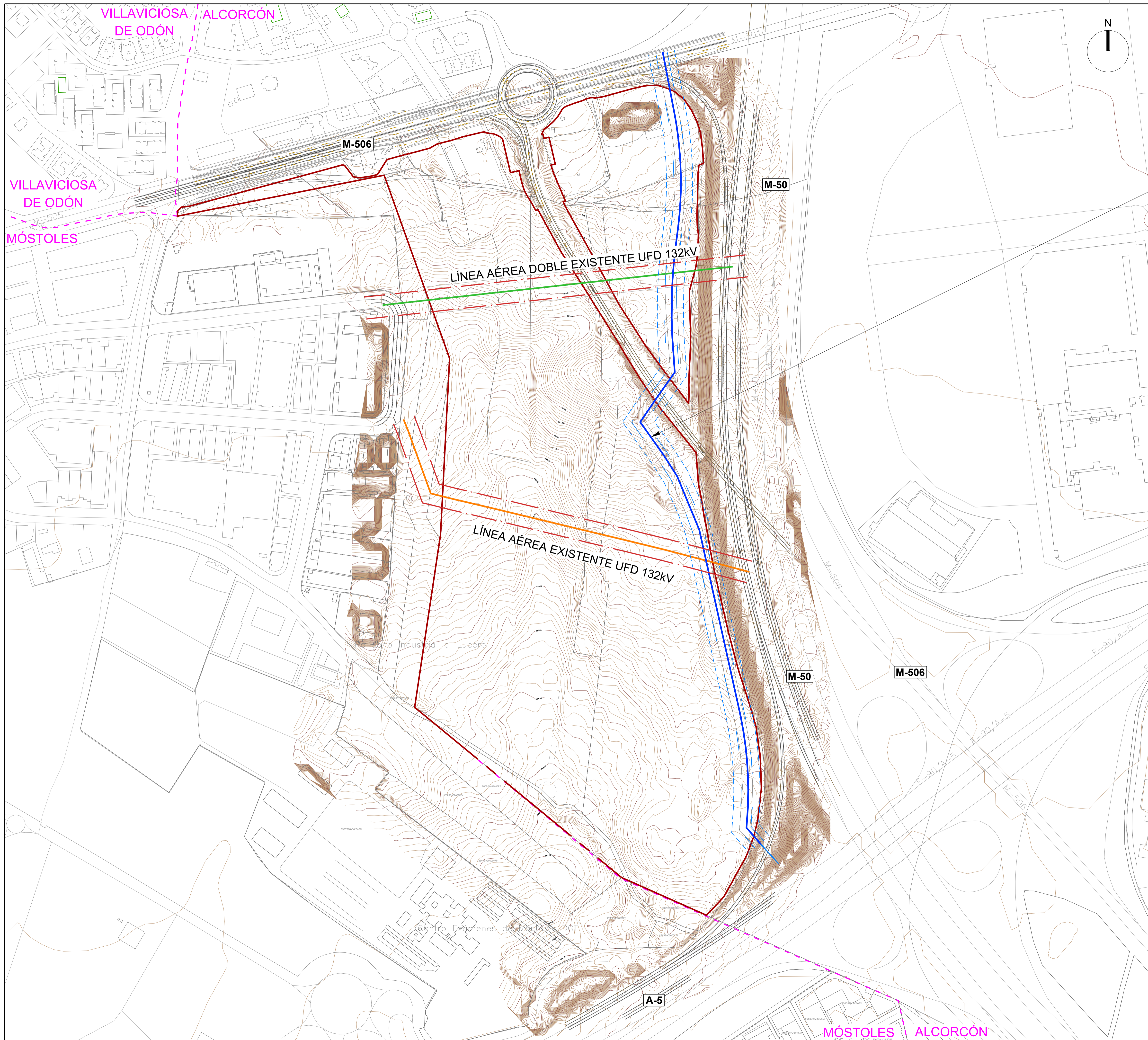


- AFECCIONES SECTORIALES CARRETERAS M-50 Y A5**
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
 - LÍNEA DE SERVIDUMBRE
 - LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 - LÍNEA DE AFECCIÓN
- AFECCIONES SECTORIALES CARRETERA M-506**
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
 - ZONA DE PROTECCIÓN CAM
- AFECCIONES AMBIENTAL VEREDA VILLAVICIOSA**
- VEREDA DE VILLAVICIOSA

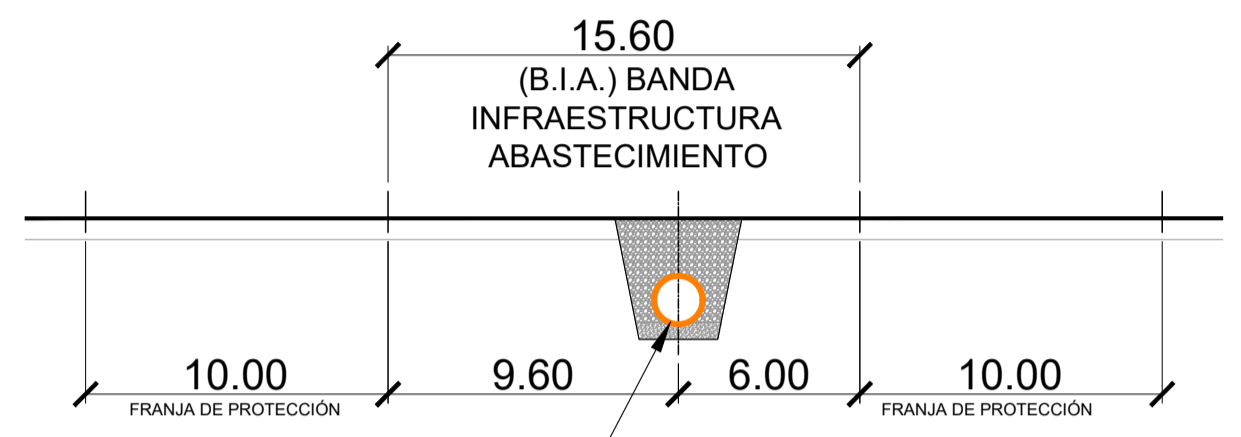
Propiedad: AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)

Título de Plano: AFECCIONES SECTORIALES Y AMBIENTAL

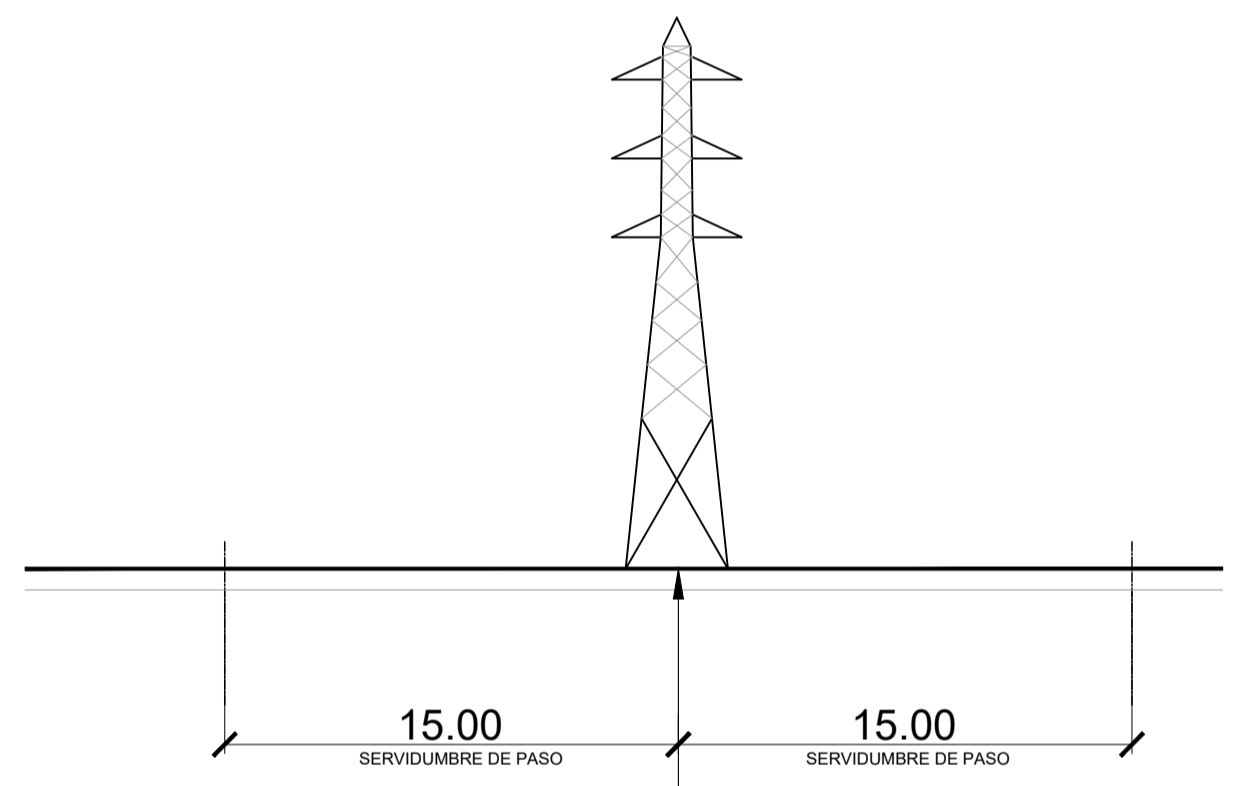
Realizado por: kapr <small>PROYECTOS DE INGENIERÍA</small>	Fecha: JUNIO 2025	Escala: 1 : 2.500 <small>ORIGINAL EN A-1</small>	Plano N°: I-06 <small>HOJA 01 DE 01</small>	Revisión:
---	-----------------------------	--	--	-----------



II ANILLO ABASTECIMIENTO CANAL



II ANILLO ABASTECIMIENTO CANAL



SERVIDUMBRE DE PASO LÍNEAS ELÉCTRICAS

RED ELÉCTRICA	
—	LÍNEAS AÉREAS EXISTENTES UFD 132kV
—	LÍNEA AÉREA EXISTENTE UFD 132kV
—	SERVIDUMBRE DE PASO LÍNEAS ELECT.
RED DE ABASTECIMIENTO	
—	II ANILLO ABASTECIMIENTO CANAL
- - -	B.I.A. CANAL

Propiedad: **AVANCE DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO "VIÑA VALDES" PARA USO INDUSTRIAL. ALCORCÓN. (MADRID)**

Título de Plano: **REDES PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

Realizado por: kapr	Fecha: JUNIO 2025	Escala: 1 : 2.500	Plano N°: I-07	Revisión:
		ORIGINAL EN A-1	HOJA01 DE 01	

