



ELEMENTOS GENERALES

- Límite de Término Municipal
 - Límite del ámbito UNS 04.05 "Desarrollo del Este - Ensanche de San Fernando"
- USOS DEL SUELO
- Uso residencial multifamiliar / vivienda colectiva
 - Uso residencial unifamiliar / vivienda unifamiliar
 - Uso residencial (Cañada Real)
 - Uso de actividades económicas (terciario e industrial)
 - Uso de equipamientos y/o servicios urbanos
 - Uso de espacios libres y zonas verdes públicas
 - Infraestructuras viarias. Red Principal
 - Infraestructuras viarias. Resto red viaria
 - Espacios Protegidos
 - Cauce del Jarama



**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS04.05-RP
"DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO"
(MADRID)**

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-09

MAYO 2025

ESCALA (TAMAÑO A1): 1:5.000

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 200 300 400m

Usos del suelo

Promotor:

Equipo Redactor:

Comisión Gestora
Ensanche de San Fernando

Gestión, Ingeniería y Soluciones
GIS
Gestión Integral del Suelo S.L.