




ELEMENTOS GENERALES

 Límite del ámbito UNS 04.05 "Desarrollo del Este - Ensanche de San Fernando"

AFECCIONES DEL METRO DE MADRID

-  Arista de explanación (límite del túnel)
-  Dominio público
-  Zona de protección

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

 Habitat No Prioritario (HIC 1520 Vegetación Gypsicola Ibérica)





TERRENOS FORESTALES

 Terrenos Forestales

RED HIDROGRÁFICA

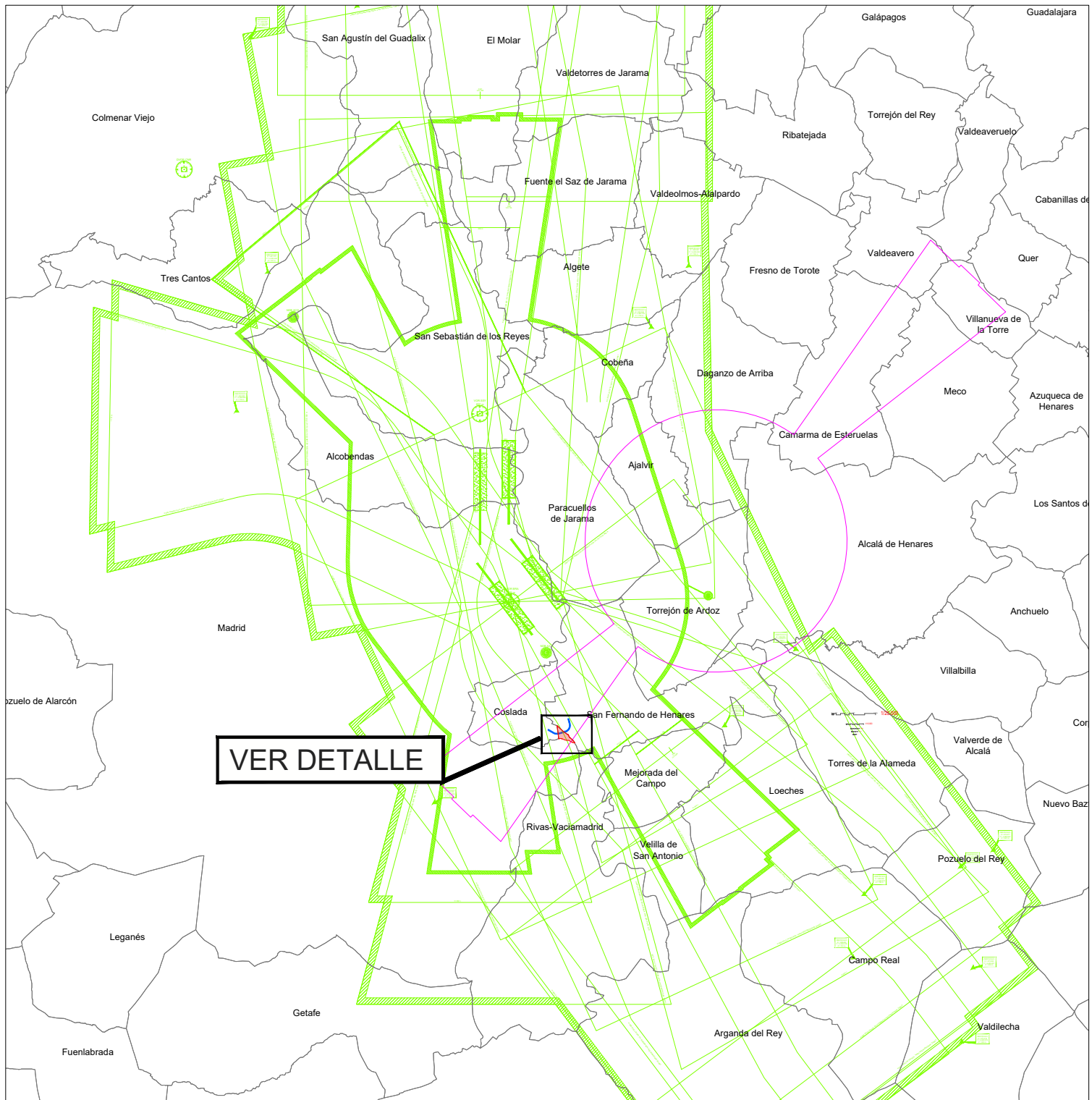
 Cauce de corriente discontinua (máxima crecida ordinaria)

AFECCIONES AERONAUTICAS


-  Superficies de limitación de alturas de las Servidumbres de Operación de las Aeronaves (Aeropuerto MADRID-BARAJAS)
-  Superficies de limitación de alturas de las Servidumbres de Operación de las Aeronaves (Base Aérea de Torrejón)
-  Superficie aproximación frustrada en viaje "NDB" (Base Aérea de Torrejón)
-  Superficie aproximación frustrada en viaje "VOR" (Base Aérea de Torrejón)

VISTA GENERAL

e: 1/250.000



\* Elaboración propia sobre Plan Director del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas



**PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS04.05-RP**  
**"DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO"**  
**(MADRID)**

DOCUMENTO DE AVANCE

**PI-06**

MAYO 2025

Legislación ambiental  
y afecciones sectoriales

Promotor:

Comisión Gestora  
Ensanche de San Fernando

ESCALA (TAMAÑO A1): 1:2.000

ESCALA GRÁFICA

Equipo Redactor:

Gestión, Ingeniería y Soluciones

**GIS**  
Gestión Integral del Suelo S.L.