



- Ordenanzas: uso predominante
- Residencial
 - Residencial multifamiliar
 - Residencial unifamiliar
 - Industrial
 - Almacén logístico
 - Terciario y comercial
 - Equipamiento
 - Deportivo
 - Servicios
 - Zona verde
 - Casos singulares
 - Red viaria/infraestructuras
 - Vías pecuarias
 - Agropecuario
 - Otros usos/resto
 - Sin datos
- Plano de Ordenación extraído del Visor de Planeamiento de la Comunidad de Madrid (idem.madrid.org)

ELEMENTOS GENERALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del ámbito UNS 04.05 "Desarrollo del Este - Ensanche de San Fernando"

ORDENACIÓN VIGENTE*

Alineaciones		Ámbitos de ordenación	
	Alineación Oficial	AOE.00.01	Ordenación especial
	Alineación en volumetría específica	Suelo urbano	
		7.2.a	Norma zonal
			Norma zonal 1.5
		API.14.07	Planeamiento incorporado
		APE.05.14	Planeamiento específico
		APR.21.05	Planeamiento remitido
		Suelo urbanizable	
		UZI.0.09	Incorporado UZPp. Programado Pormenorizado
		UZP.1.02	Programado US Urbanizable Sectorizado
		UNP.4.03	No programado UNS Urbanizable No Sectorizado
		Suelo no urbanizable	
		NUC	Común
		NUP.2	Protegido

Dotaciones	
	Zonas verdes
	VB Básica
	VVS Singular
	Deportivo
	DB Básico
	DS Singular
	DP Privado
	Equipamiento
	EB Básico
	ES Singular
	EP Privado
	Servicio público
	SB Básica
	SS Singular
	AP Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	TR Transporte ferroviario
	TA Transporte aéreo
	TI Intercambiadores
	TL Logística del transporte
	Via pública principal
	Reserva vial y ferroviaria
	Via pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)
	Dotacional
	Servicios Colectivos
	Viviendas Integración Social



*Plano de Ordenación de la Revisión Parcial del PGOM 1985 y Modificación del PGOM 1997

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS04.05-RP
"DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO"
(MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-05

MAYO 2025

ESCALA (TAMAÑO A1): 1:4.000

Planeamiento vigente.
Calificación del suelo

Promotor:

Equipo Redactor: Gestión, Ingeniería y Soluciones

Comisión Gestora
Ensanche de San Fernando

ESCALA GRÁFICA

0 50 100 200 300m