

## ELEMENTOS GENERALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del ámbito UNS 04.05 "Desarrollo del Este - Ensanche de San Fernando"

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO VIGENTE

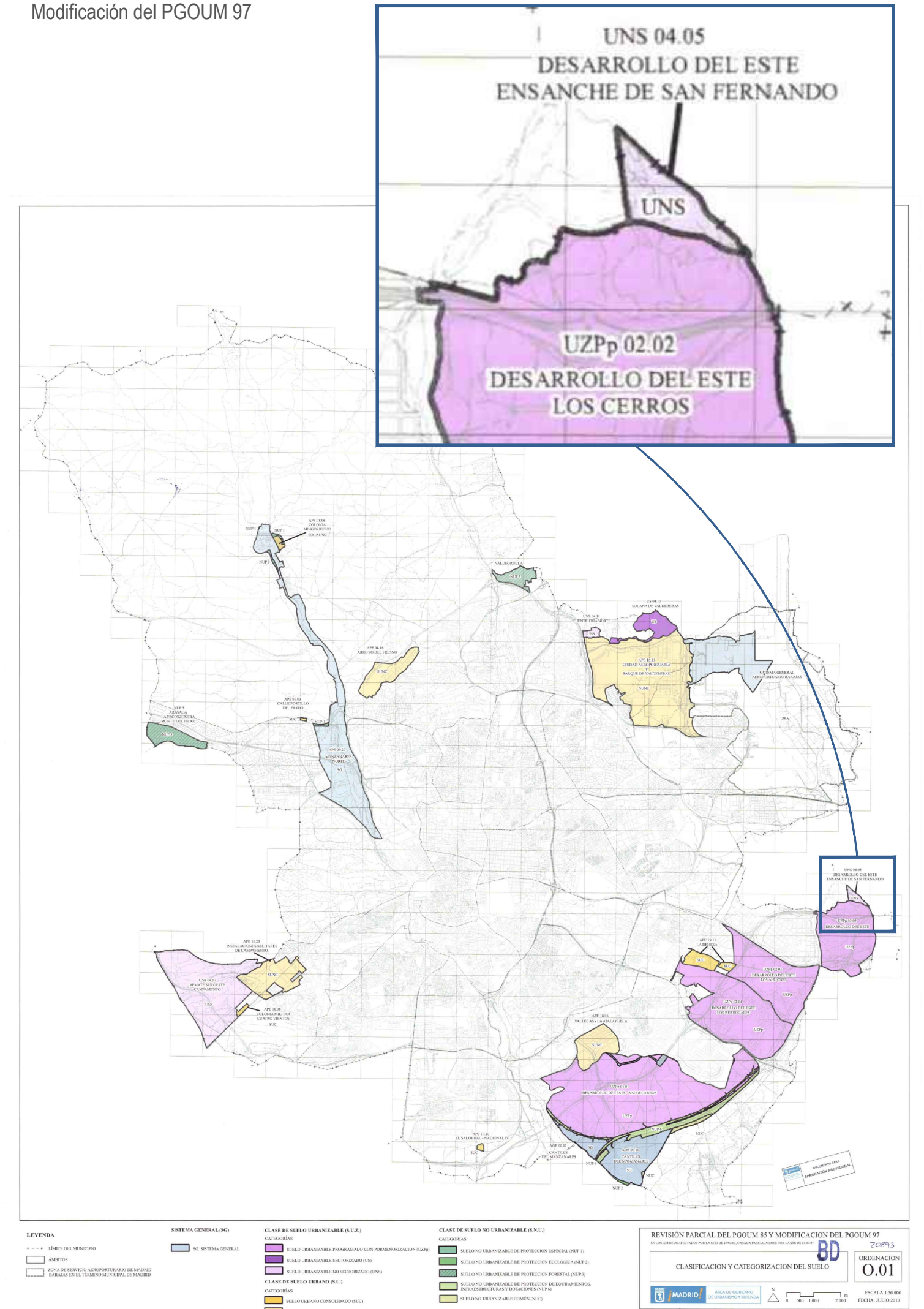
- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado (con ordenación pormenorizada)
- Suelo Urbanizable No Sectorizado
- Suelo No Urbanizable de Protección

## OTRAS DELIMITACIONES

- Sistemas Generales Viarios

## PGOU DE MADRID

\*Plano de clasificación y categorización del suelo de la Revisión Parcial del PGOU M 85 y Modificación del PGOU M 97



### PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS04.05-RP "DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO" (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

## PI-04

MAYO 2025

ESCALA (TAMAÑO A1): 1:2.000

Planeamiento vigente.  
Clasificación del suelo

Promotor:

Equipo Redactor:

Gestión, Ingeniería y Soluciones

Comisión Gestora  
Ensanche de San Fernando

GIS

Gestión Integral del Suelo S.L.