

# **P**LAN DE **S**ECTORIZACIÓN DEL **Á**MBITO UNS04.05-RP "DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO" (MADRID)

## **D**OCUMENTO DE **A**VANCE

---

MAYO 2025

### **BLOQUE B**

### **D**OCUMENTACIÓN **G**RÁFICA TITULO I. PLANOS DE INFORMACIÓN

Promotor:

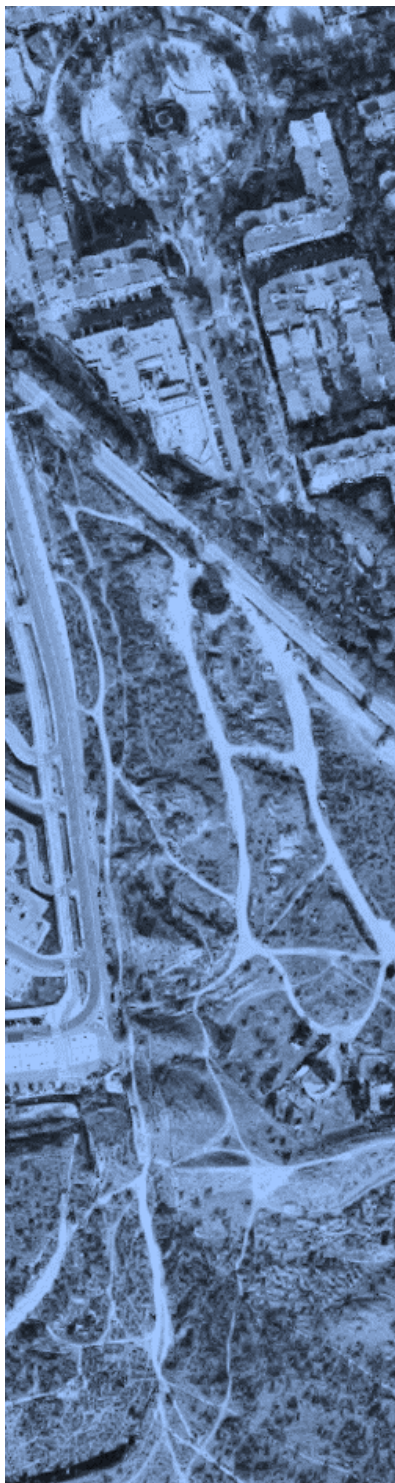
COMISIÓN GESTORA  
ENSANCHE DE SAN FERNANDO

Empresa Redactora:

Gestión, Ingeniería y Soluciones  
 **GIS**  
Gestión Integral del Suelo, S.L.



# PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS 04.05-RP “DESARROLLO DEL ESTE – ENSANCHE DE SAN FERNANDO” (MADRID)



## DOCUMENTO DE AVANCE

### BLOQUE B - TÍTULO I

### PLANOS DE INFORMACIÓN

#### Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero  
Rubén Fernández Rodríguez  
Fernando Carmona Mateos  
Pedro Tarancón Gómez

Ingeniera de Caminos  
Arquitecto  
Arquitecto  
Arquitecto

#### Equipo Redactor:

Luis Miguel Ramos del Cerro  
Natalia González Alonso  
Silvia Blanco Pisabarro  
Ana García Peña  
Lara Caamaño Fernández  
Sergio Ordás Llamazares  
Nuria Ibarguren Fernández  
Diego Carrera Pérez  
Francisco Barreales Carrasco  
Carmen Cordero González  
Elena Arranz Borreguero  
Jorge Blanco Moro  
Armando López Hernández  
Inés Suárez Santos  
Marta Gayo Modino  
Luis Diego Rodríguez Canga  
Javier Rodríguez Barrientos  
Agustín Jara Nevado  
Marta Sandoval Cerón  
Dulce María Pérez Benavides  
Miguel Ángel García Angulo  
Noelia Yugueros Anta

Arquitecto  
Arquitecta  
Arquitecta  
Grado en Arquitectura  
Arquitecta-Paisajista  
Ingeniero de Caminos  
Ingeniero de Caminos  
Ingeniero de Caminos  
Ingeniero de Caminos  
Lda. Ciencias Ambientales  
Ingeniera Agrónoma  
Graduado Ciencias Ambientales  
Ldo. Geografía e Historia  
Lda. Derecho  
Lda. Derecho  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Ingeniero Técnico Agrícola  
Ingeniero Industrial  
Delineante  
Delineante  
Delineante  
Delineante

#### Promotor:

Comisión Gestora  
Ensanche de San Fernando

#### Empresa Redactora:



Calle Mejía Leguerica, 3  
28004 (Madrid))

Paseo de la Castellana 127, 2ª planta  
28046 Madrid

## ÍNDICE

TÍTULO I. PLANOS DE INFORMACIÓN .....	3
Capítulo 1.    Índice de Planos de Información.....	4

## TÍTULO I. PLANOS DE INFORMACIÓN



## Capítulo 1. ÍNDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN

COD.	DENOMINACIÓN	ESCALA
PI-01	Encuadre territorial	1:25.000
PI-02.01	Levantamiento topográfico. Entorno	1:4.000
PI-02.02	Levantamiento topográfico. Ámbito	1:2.000
PI-02.03	Levantamiento topográfico. Hipsométrico, Clinométrico. Perfiles	1:4.000
PI-03.00	Reportaje fotográfico. Ortofoto	1:2.000
PI-03.01	Reportaje fotográfico (1/3)	SE
PI-03.02	Reportaje fotográfico (2/3)	SE
PI-03.03	Reportaje fotográfico (3/3)	SE
PI-04	Planeamiento vigente. Clasificación del suelo	1:2.000
PI-05	Planeamiento vigente. Calificación del suelo	1:4.000
PI-06	Legislación ambiental y afecciones sectoriales	1:2.000
PI-07	Redes públicas existentes	1:4.000
PI-08	Estructura de la propiedad	1:2.000
PI-09	Usos del suelo	1:5.000
PI-10.01	Paisaje urbano. Puntos de observación. Cuencas visuales	SE
PI-10.02	Paisaje urbano. Puntos de observación 1 y 2	SE
PI-10.03	Paisaje urbano. Puntos de observación 3 y 4	SE
PI-11	Bienes protegidos por el planeamiento vigente	1:2.000
PI-12	Infraestructuras existentes	1:2.000