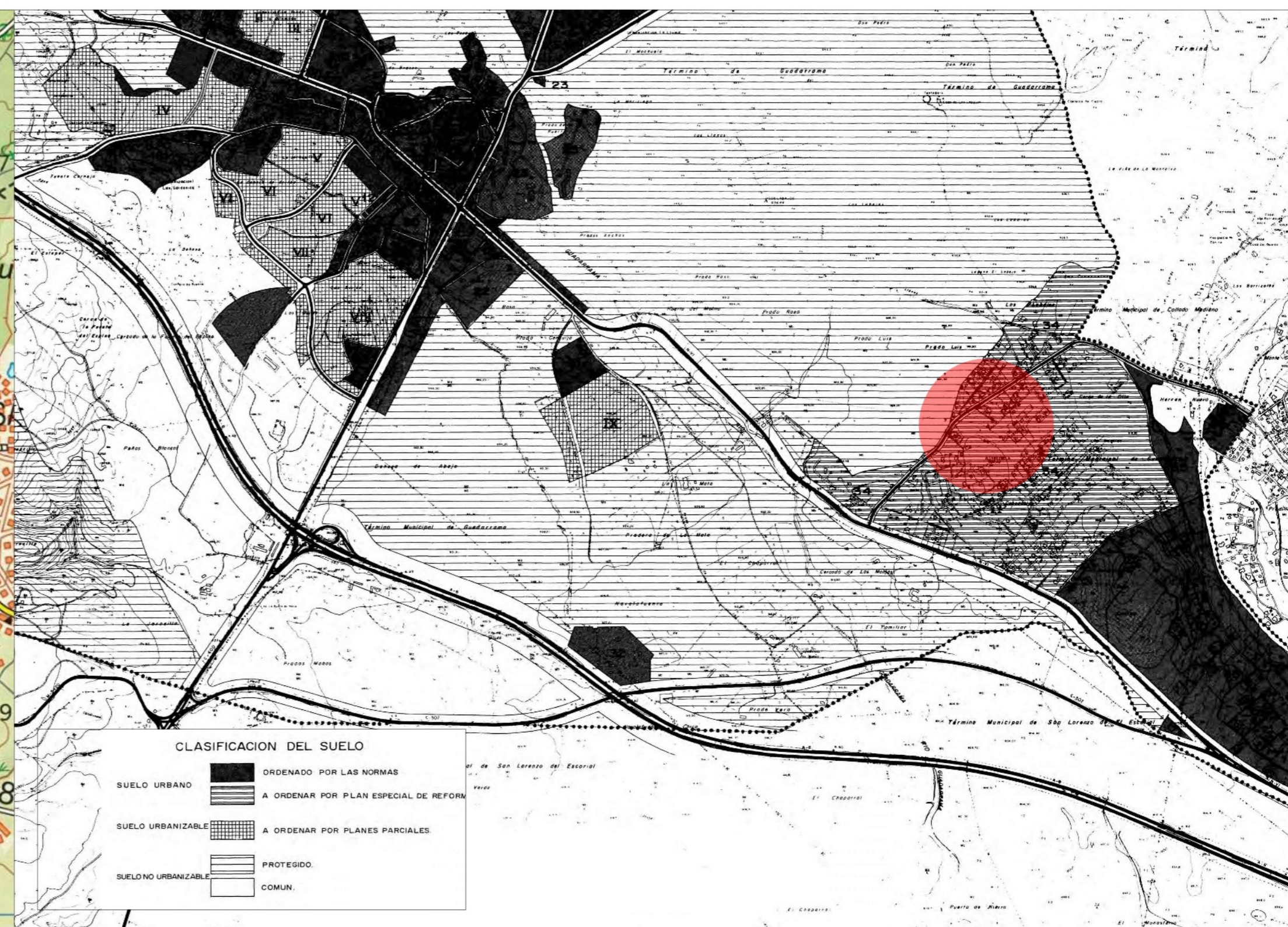
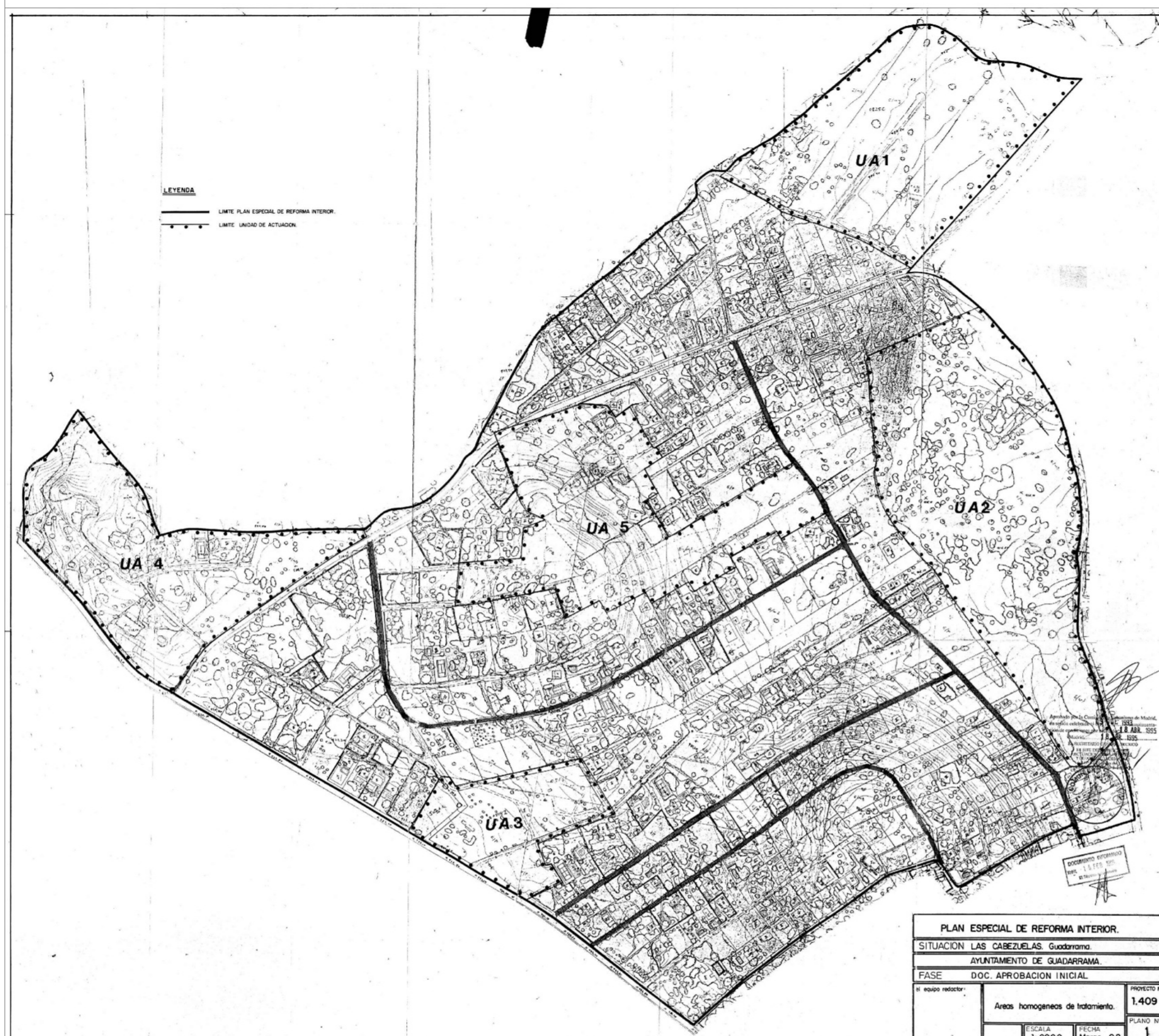




PLANO DE SITUACIÓN DE LA UA-5 DEL PERI "LAS CABEZUELAS" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GUADARRAMA.

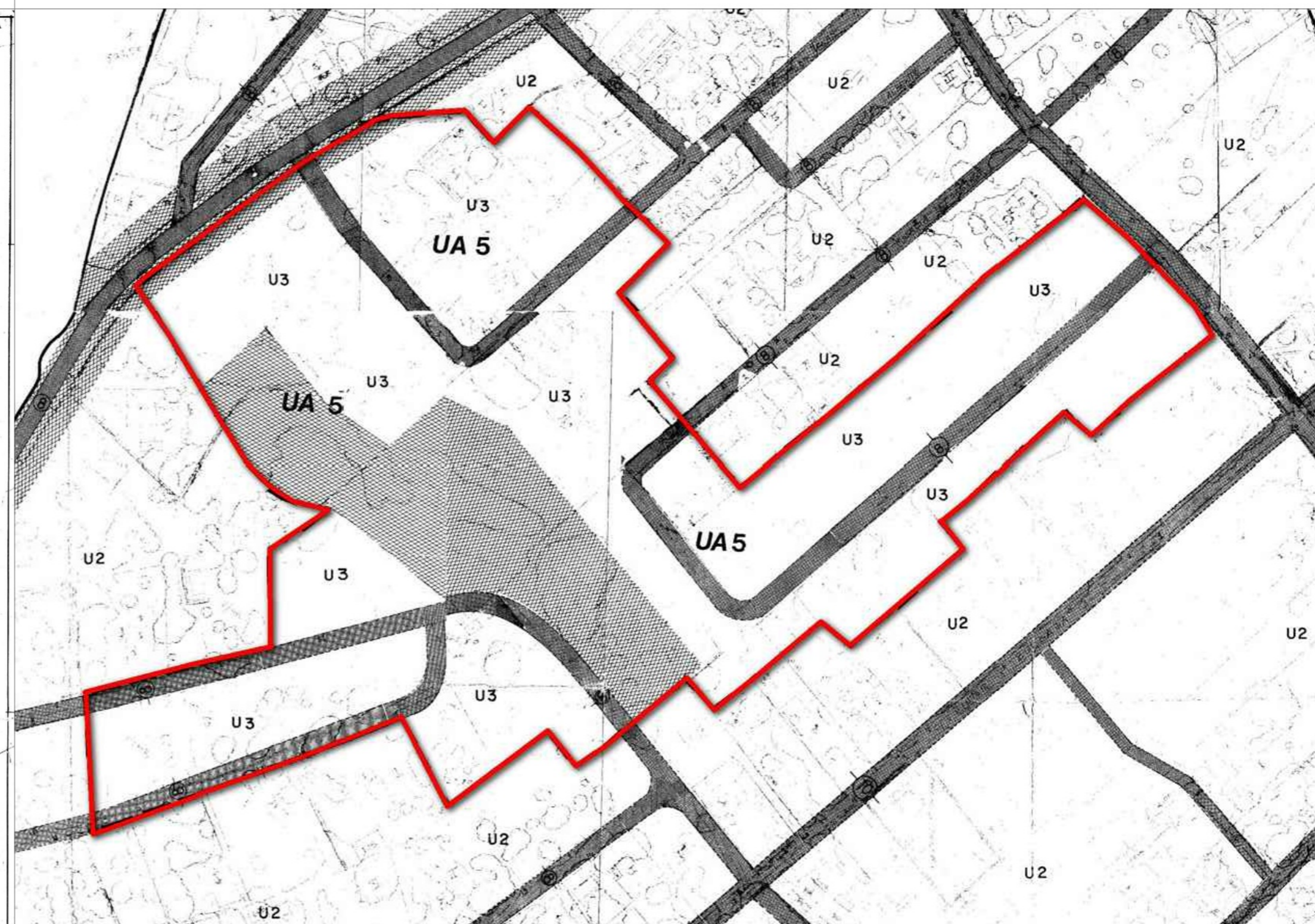


PLANEAMIENTO VIGENTE: DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE PLANO DE CLASIFICACIÓN DE LAS N.N.S.S. E:1/20.000



PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANO DE SITUACIÓN Y ÁREAS HOMOGÉNEAS DEL P.E.R.I. "LAS CABEZUELAS".

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.	
SITUACION	LAS CABEZUELAS. Guadarrama
AYUNTAMIENTO DE GUADARRAMA	
FASE	DOC. APROBACION INICIAL
PROYECTO Nº	1.409
ESCALA	1:2000
FECHA	Marzo-92
PLANO Nº	1



PLANEAMIENTO VIGENTE: DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO UA-5 SOBRE PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.E.R.I. DE "LAS CABEZUELAS". E:1/2.000

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5" DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS". GUADARRAMA. MADRID.

GPA EQUIPO REDACTOR:
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO VIGENTE
 PLANO Núm.
I-01





ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del
 Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)

- - - - - Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.
- - - - - Conducción Existente Canal de Isabel II
- 20.89 Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López
 (Anchura legal = 20,89 metros)

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5"
 DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS".
 GUADARRAMA. MADRID.**

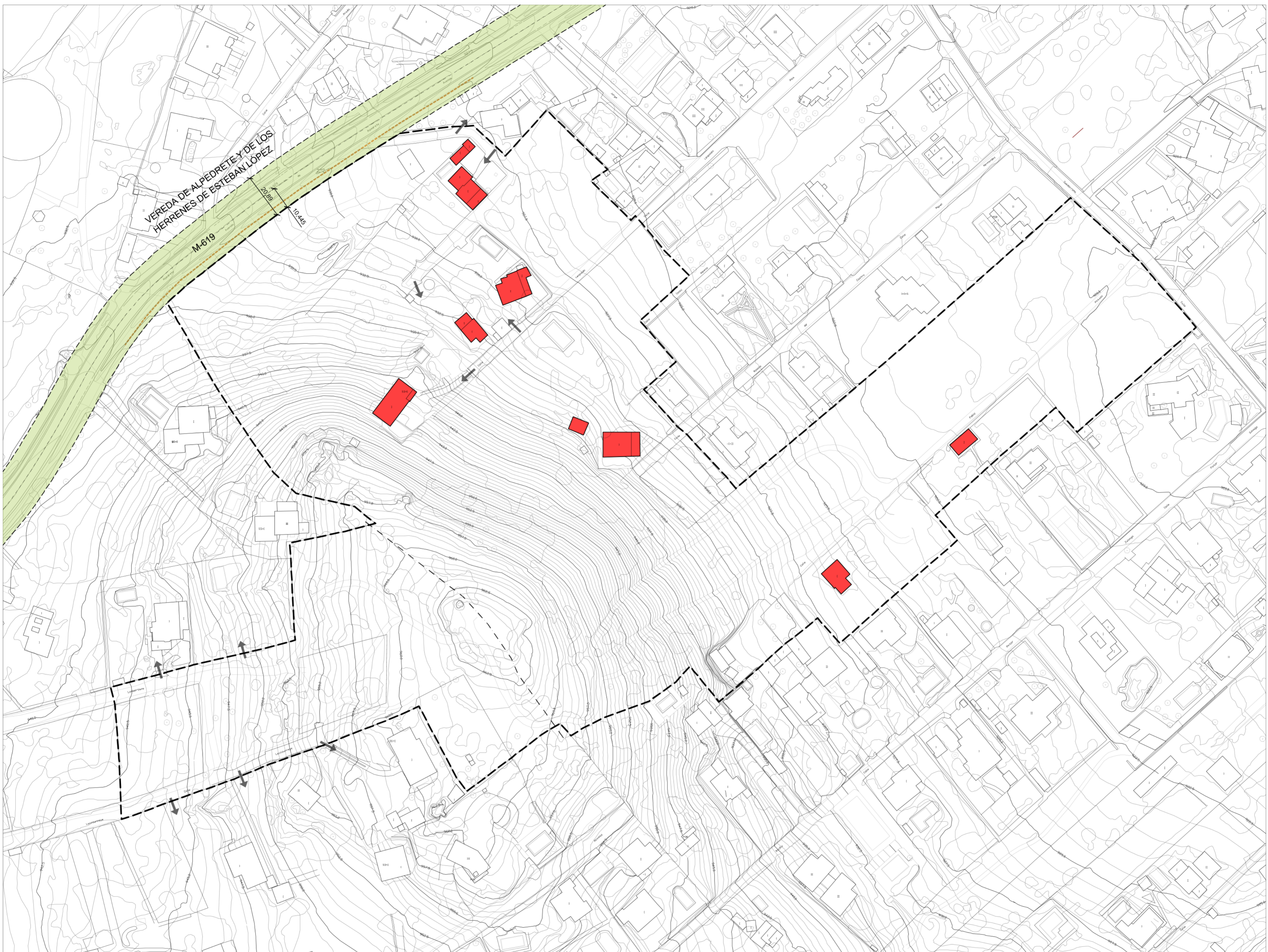
GPA EQUIPO REDACTOR:
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

DELIMITACIÓN
 SOBRE ORTOFOTO

PLANO Núm.
I-02

ESC: 1/1000





ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del
 Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)

--- Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.

--- Conducción Existente Canal de Isabel II

Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López
 (Anchura legal = 20,89 metros)

OTRAS AFEECCIONES:

Accesos a parcelas
 existentes, a mantener



Edificaciones existentes
 a mantener

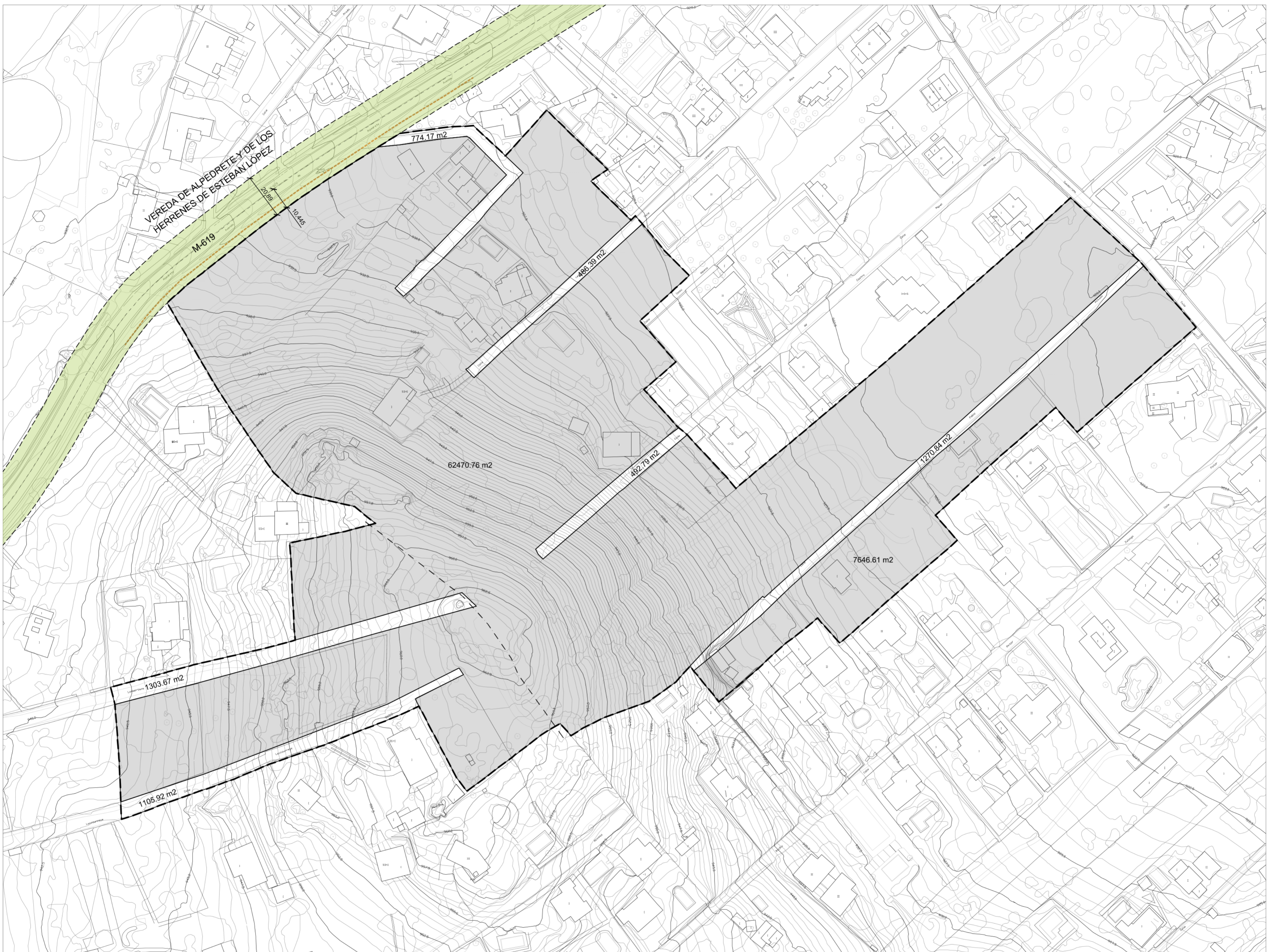


**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5"
 DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS".
 GUADARRAMA. MADRID.**

GPA EQUIPO REDACTOR:
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

**TOPOGRAFÍA, INFRAESTRUCTURAS
 EXISTENTES Y AFEECCIONES**
 PLANO Núm.
I-03
 ESC: 1/1000





ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del
 Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)

- - - - - Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.
- - - - - Conducción Existente Canal de Isabel II
- 20.89 Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López
(Anchura legal = 20,89 metros)

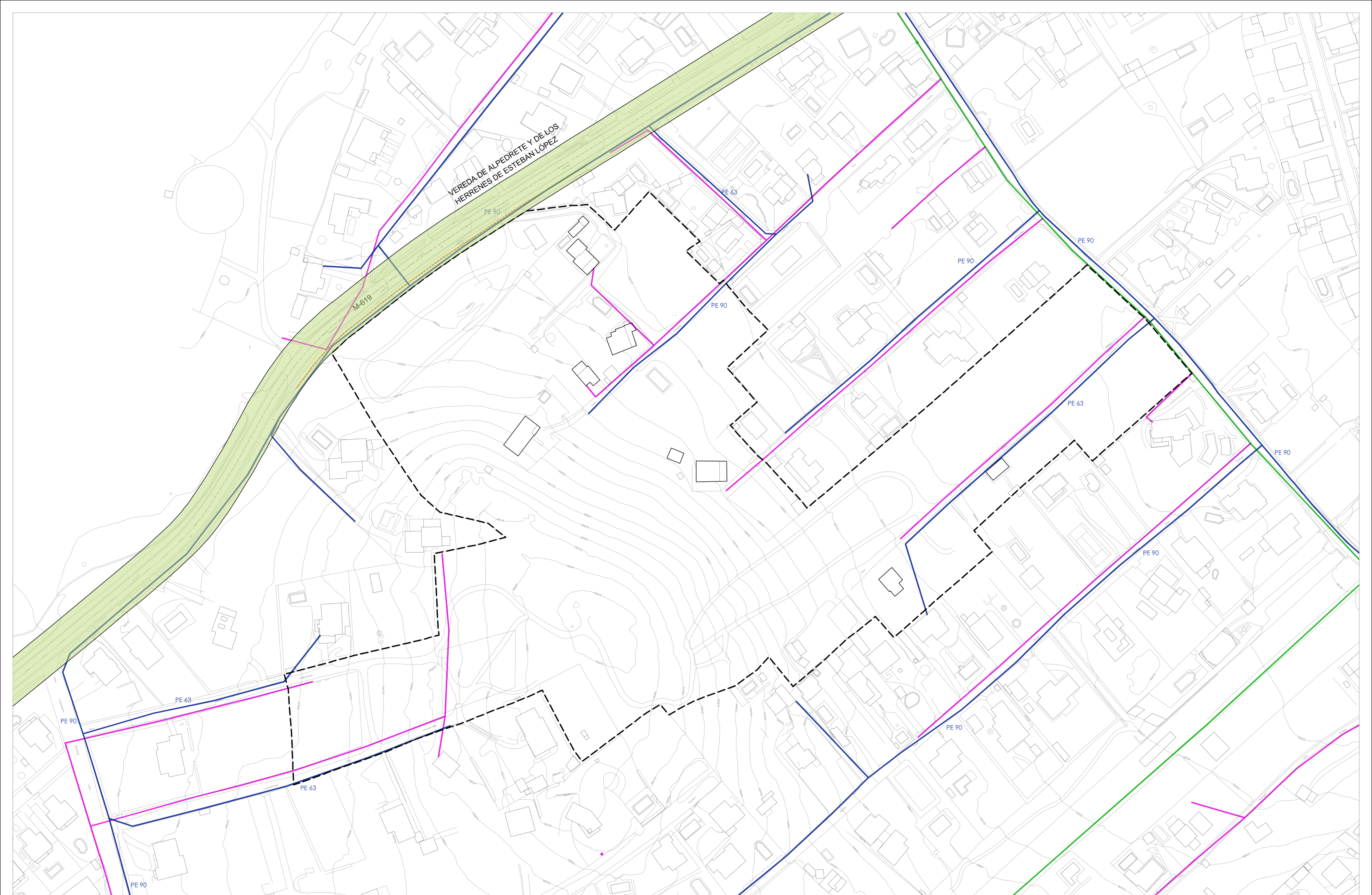
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO		superficie:
	CALLES Y CAMINOS PÚBLICOS	5433.8 m ²
	SUELOS DE PROPIEDAD PRIVADA	70117.4 m ²
	TOTAL ÁMBITO	75551.2 m²

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5"
 DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS".
 GUADARRAMA. MADRID.**

GPA EQUIPO REDACTOR:
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
 DEL SUELO**
 PLANO Núm.
I-04

ESC: 1/1000



ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del
 Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)

----- Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.

Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López
 (Anchura legal = 20,89 metros)

RED EXISTENTE
 DE ENERGÍA ELECT.
 BAJA TENSIÓN.



RED EXISTENTE
 DE DISTRIBUCIÓN
 DE GAS



RED EXISTENTE
 DE ENERGÍA ELECT.
 MEDIA TENSIÓN.



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5"
 DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS".
 GUADARRAMA. MADRID.

EQUIPO REDACTOR:
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 GAS Y ENERGÍA ELÉCTRICA

PLANO Núm.
I-06

ESC: 1/1000





ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)

- Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.
- - - - - Conducción Existente Canal de Isabel II
- 20,89 Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López (Anchura legal = 20,89 metros)

- ➔ Accesos a parcelas existentes, a mantener
- Edificaciones existentes a mantener
- El número de viviendas indicado se considera estimado

ZONIFICACIÓN:	suelo:	edificabilidad:
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	RU	43114.10 m ² / 14200.00 m ²
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE PROTECCIÓN (VPPL)	RUP	2001.80 m ² / 1577.80 m ²
TOTAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		45115.90 m² / 15777.80 m²
Suelos de cesión: REDES LOCALES		
VIARIO	RL-V	11005.70 m ²
ZONA VERDE	RL-ZV	19228.30 m ²
C. DE TRANSFORMACIÓN	RL-CT	201.30 m ²
TOTAL SUELOS DE CESIÓN		30435.30 m²
TOTAL ÁMBITO		75551.20 m² / 15777.80 m²

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5" DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS". GUADARRAMA. MADRID.

EQUIPO REDACTOR:
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

ORDENACIÓN
 PLANO Núm.
P-01

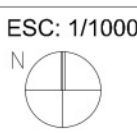
ESC: 1/1000

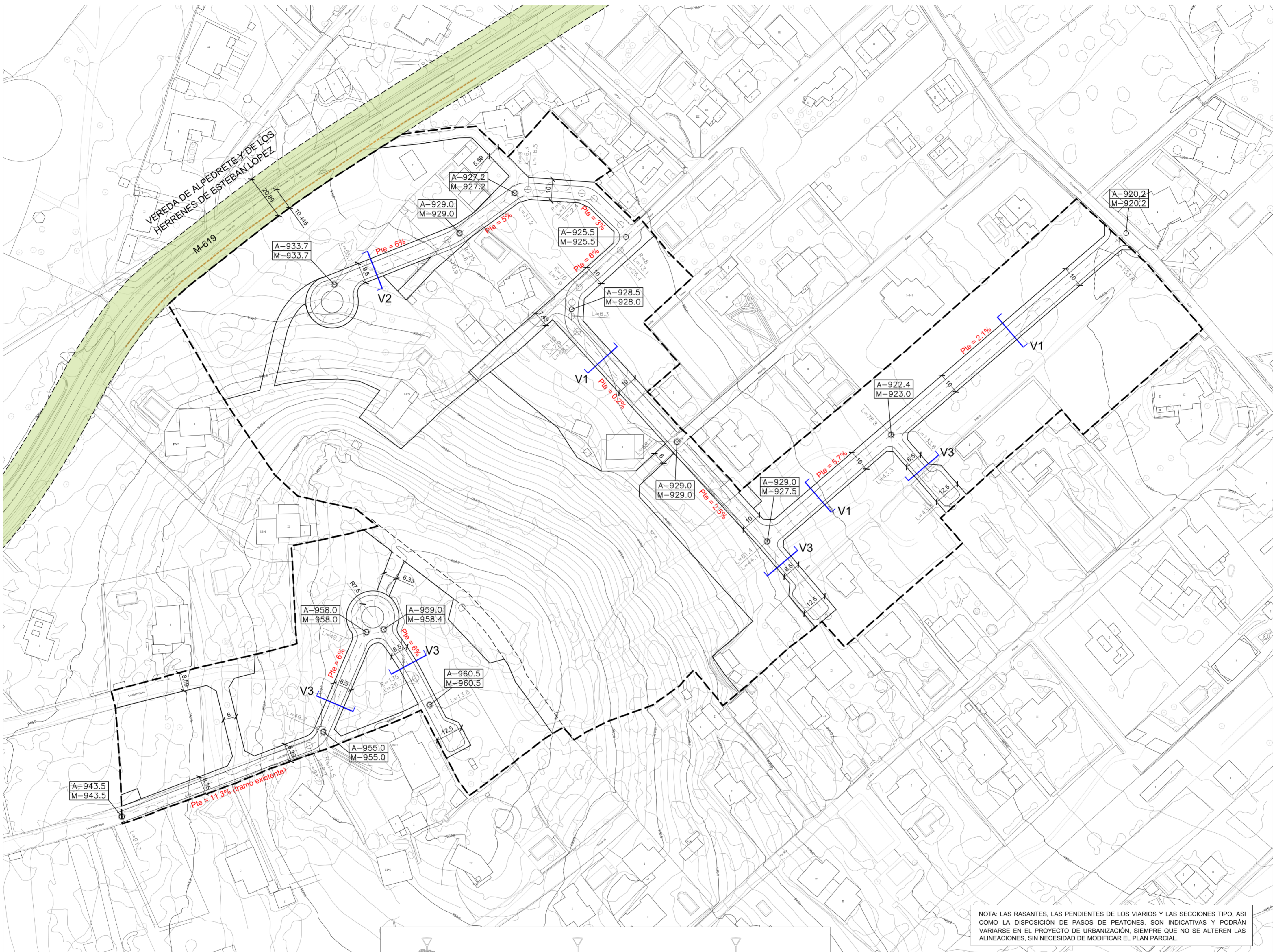


PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5"
 DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS".
 GUADARRAMA. MADRID.

EQUIPO REDACTOR:
GPA
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

ORDENACIÓN
 SOBRE ORTOFOTO
 PLANO Núm.
P-02
 ESC: 1/1000





NOTA: LAS RASANTES, LAS PENDIENTES DE LOS VIARIOS Y LAS SECCIONES TIPO, ASÍ COMO LA DISPOSICIÓN DE PASOS DE PEATONES, SON INDICATIVAS Y PODRÁN VARIARSE EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, SIEMPRE QUE NO SE ALTERNEN LAS ALINEACIONES, SIN NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAN PARCIAL.

ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)

- - - Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.
- - - Conducción Existente Canal de Isabel II
- Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López (Anchura legal = 20,89 metros)



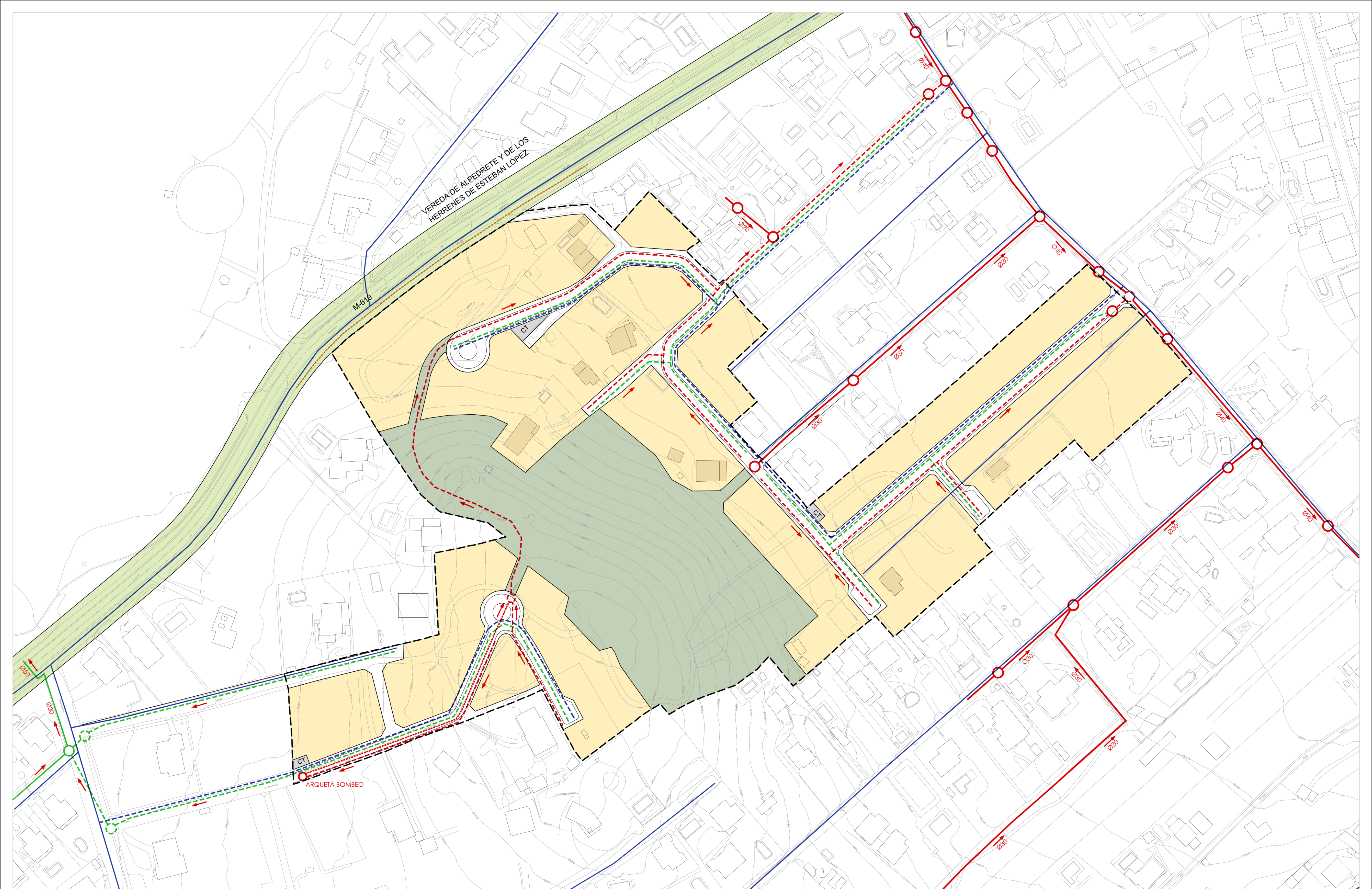
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5" DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS". GUADARRAMA. MADRID.

EQUIPO REDACTOR:
GPA
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

RED VIARIA. SECCIONES TIPO RASANTES Y DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

PLANO Núm. **P-03**

ESC: 1/1000



ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del
 Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)
 - - - Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.

Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López
 (Anchura legal = 20,89 metros)

RED DE SANEAMIENTO

○ → ○ Ø40
 RED EXISTENTE (UNITARIA)
 - - - RED PROPOSTA (FECALES)
 - - - RED EXISTENTE (PLUVIALES)
 - - - RED PROPOSTA (PLUVIALES)

○ → ○
 ARQUETA DE BOMBEO Y TUBERÍA DE IMPULSIÓN

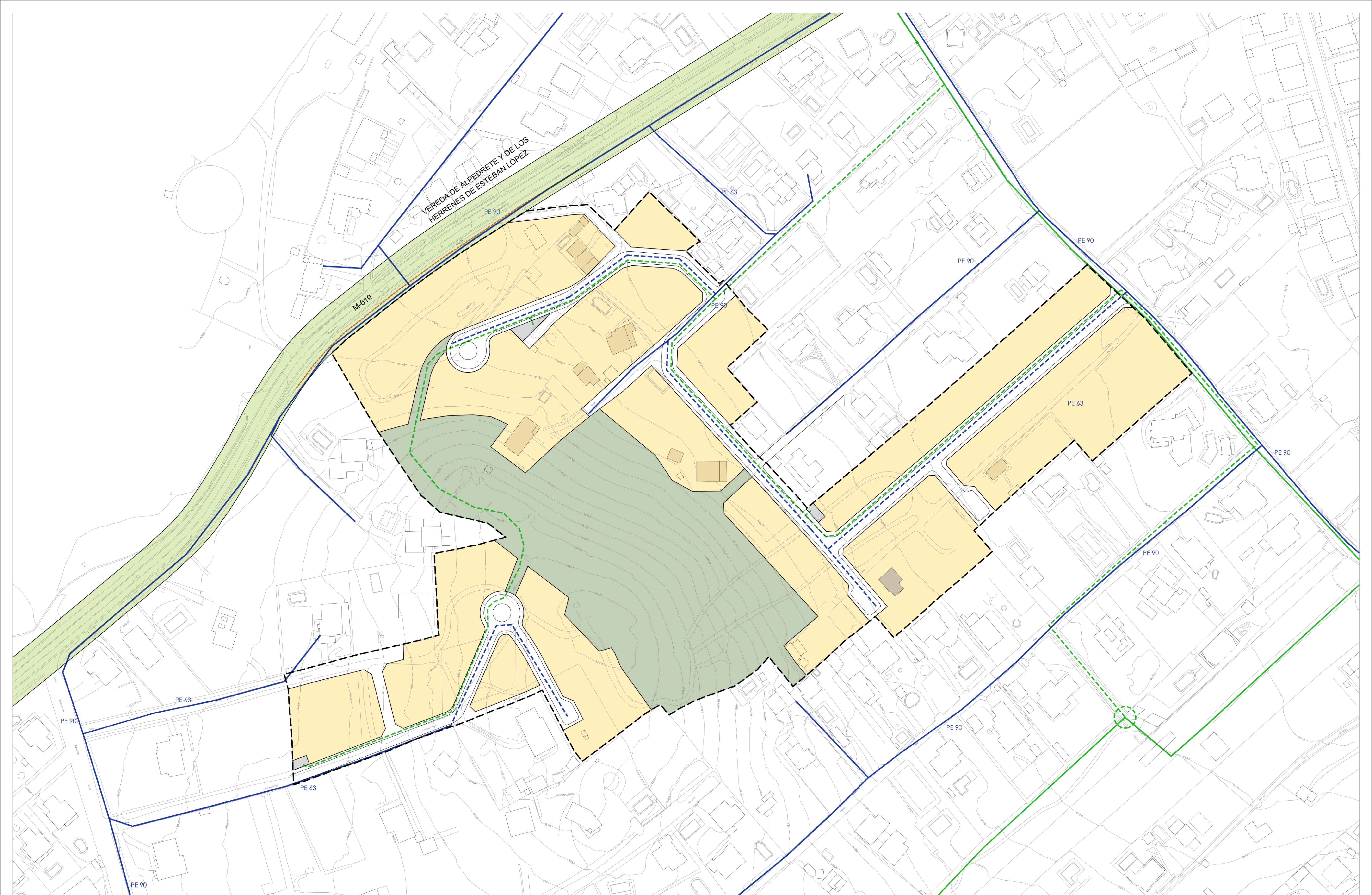
RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA (CYII)

— RED EXISTENTE
 - - - RED PROPOSTA

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5" DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS". GUADARRAMA. MADRID.

EQUIPO REDACTOR:
 GPA
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA
 PLANO Núm. P-04
 ESC: 1/1000



ZONAS DE CARRETERA M-619 (Red Local)
 Delimitación según Documento de Avance del
 Plan de Carreteras 2025-2032 de la Comunidad de Madrid (marzo 2023)
 - - - Línea límite de Dominio Público y de zona de protección.

Vereda de Alpedrete y de los Herrenes de Esteban López
 (Anchura legal = 20,89 metros)

RED EXISTENTE
 DE ENERGÍA ELECT.
 MEDIA TENSIÓN.

RED EXISTENTE
 RED PROPUESTA

RED
 DE DISTRIBUCIÓN
 DE GAS

PE63
 RED EXISTENTE
 RED PROPUESTA

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁMBITO "UA-5"
 DEL P.E.R.I. " LAS CABEZUELAS".
 GUADARRAMA. MADRID.

EQUIPO REDACTOR:
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR
 JAVIER GUZMAN PASTOR
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.



ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS
 GAS Y ENERGÍA ELÉCTRICA
 PLANO Núm.
P-05
 ESC: 1/1000

