

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 “POLÍGONO INDUSTRIAL LAS MATILLAS”**

**AVENIDA DE MADRID, 15 28802, ALCALÁ DE HENARES, MADRID**

**PLANOS**



urbanAlibi

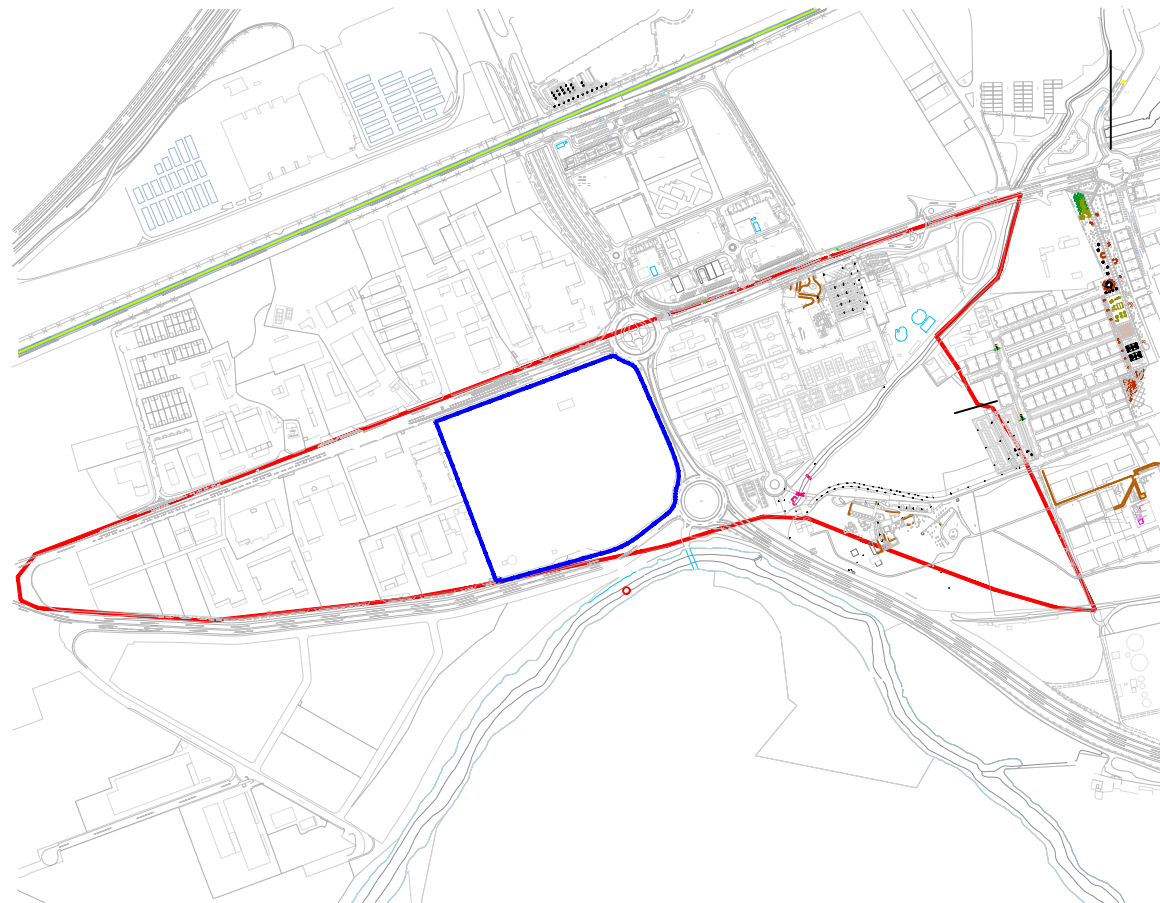
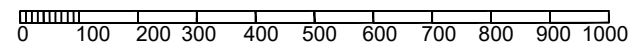
Alcalá de Henares, mayo 2025



POLIGONO INDUSTRIAL LAS MATILLAS

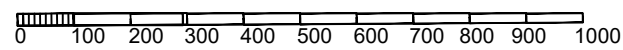


ESTADO ACTUAL DE PARCELA AVD. DE MADRID 15 ALCALA DE HENARES

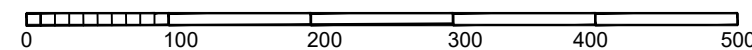


POLIGONO INDUSTRIAL LAS MATILLAS

Y PARCELA AVD. DE MADRID 15 ALCALA DE HENARES



ESTADO ACTUAL DE PARCELA AVD. DE MADRID 15 ALCALA DE HENARES



**LEYENDA**

- LÍMITE POLÍGONO INDUSTRIAL LAS MATILLAS
- LÍMITE PARCELA AVDA. DE DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL

PROYECTO

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	PLANO DE LOCALIZACIÓN EMPLAZAMIENTO		
PLANO Nº.	<b>11</b>	INFORMACIÓN	
FECHA	OCT 2024	ESCALA	GRÁFICA

**UA** Asunción Rodríguez Montejano

**urbanALIBI**

Asunción Rodríguez Montejano  
Coam 9083



Registro Entrada: - CS.V:15705412133666705121 - https://sede.ayto-alcaldedehenares.es/validacion

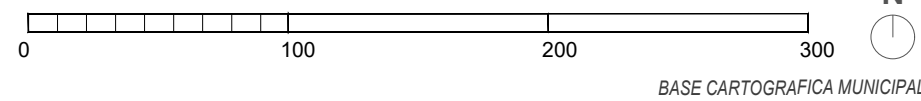
**LEYENDA**  
 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL

PROYECTO  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO		
PLANO Nº.	<b>12</b>	INFORMACIÓN	
FECHA	OCT 2024	ESCALA	GRÁFICA

**UA** Asunción Rodríguez Montejano

**urbanALIBI**  
 Asunción Rodríguez Montejano  
 Coam 9083



Registro Entrada: - - CSV: 15705412133666705121 - https://sede.ayto-alcaldehenares.es/validacion



— LÍMITE PARCELA OBJETO DEL PLAN ESPECIAL

PROYECTO  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

DIRECCIÓN Avda de Madrid, 15  
28802 Alcalá de Henares, Madrid

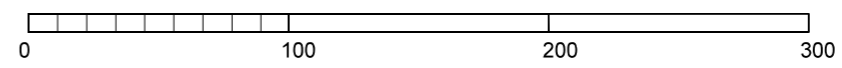
TÍTULO DEL PLANO TOPOGRÁFICO

PLANO Nº. **13** INFORMACIÓN

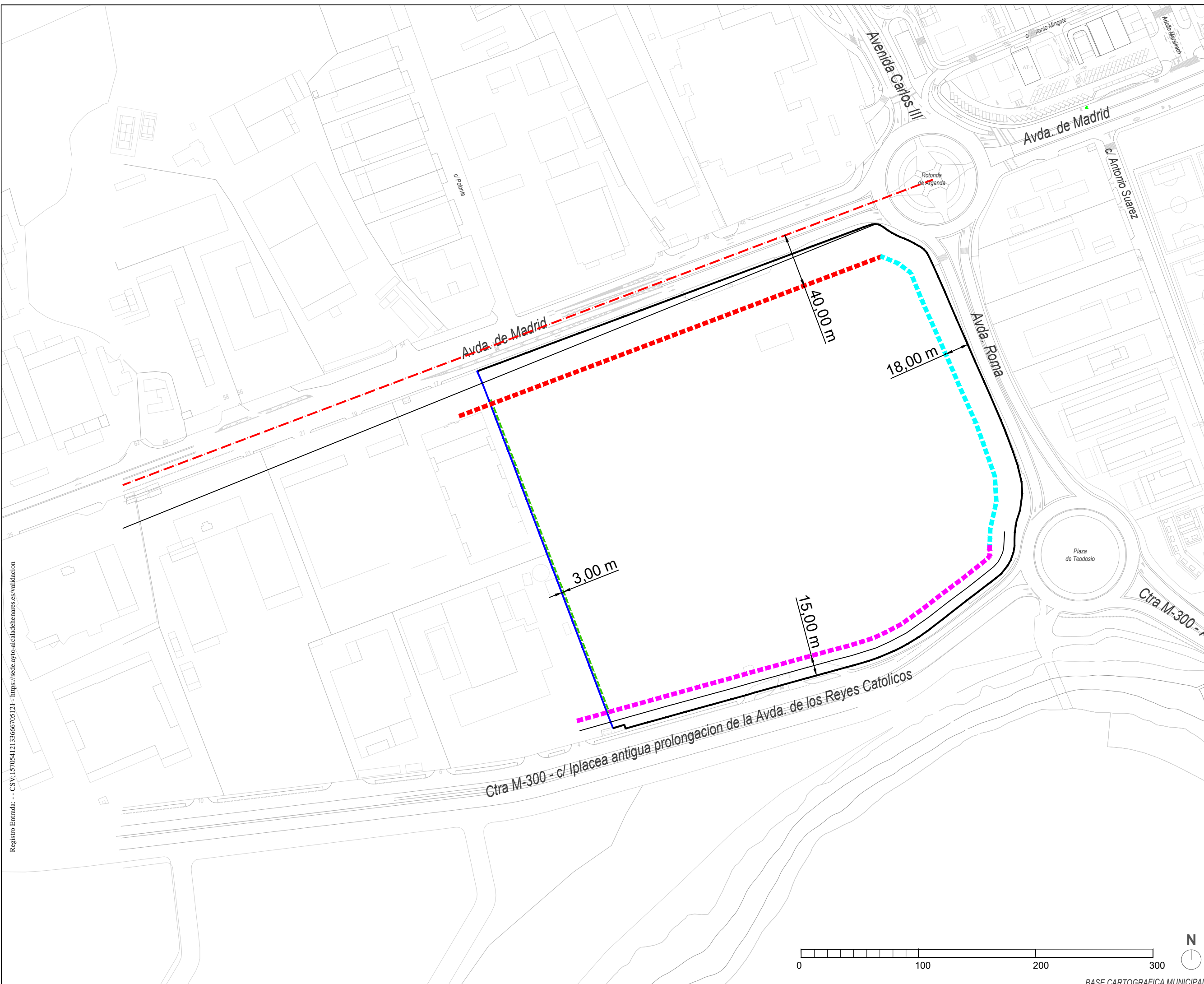
FECHA OCT 2024 ESCALA GRÁFICA

**UA** Asunción Rodríguez Montejano

**ALCALÁ DE HENARES**  
AYUNTAMIENTO



BASE CARTOGRAFICA MUNICIPAL



Registro Entrada: - CS.V: 15705412133666705121 - https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion

**LEYENDA**

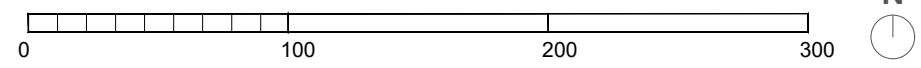
- LINEA DE LINDERO DE PARCELA
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE PARCELA
- - - EJE VIARIO N-II (AVDA. DE MADRID)
- - - RETRANQUEO A LINDEROS 3 m
- - - LINEA DE AFECCIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA AVDA. DE LOS REYES CATÓLICOS 15 m a alineación
- - - LINEA DE AFECCIÓN DE LA AVDA. DE ROMA 18 m de alineación
- - - LINEA DE AFECCIÓN N-II (AVDA. DE MADRID) 40 m a eje

**PROYECTO**  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	RETRANQUEOS Y AFECCIONES VIARIAS		
PLANO Nº.	14	INFORMACIÓN	
FECHA	OCT 2024	ESCALA	GRÁFICA

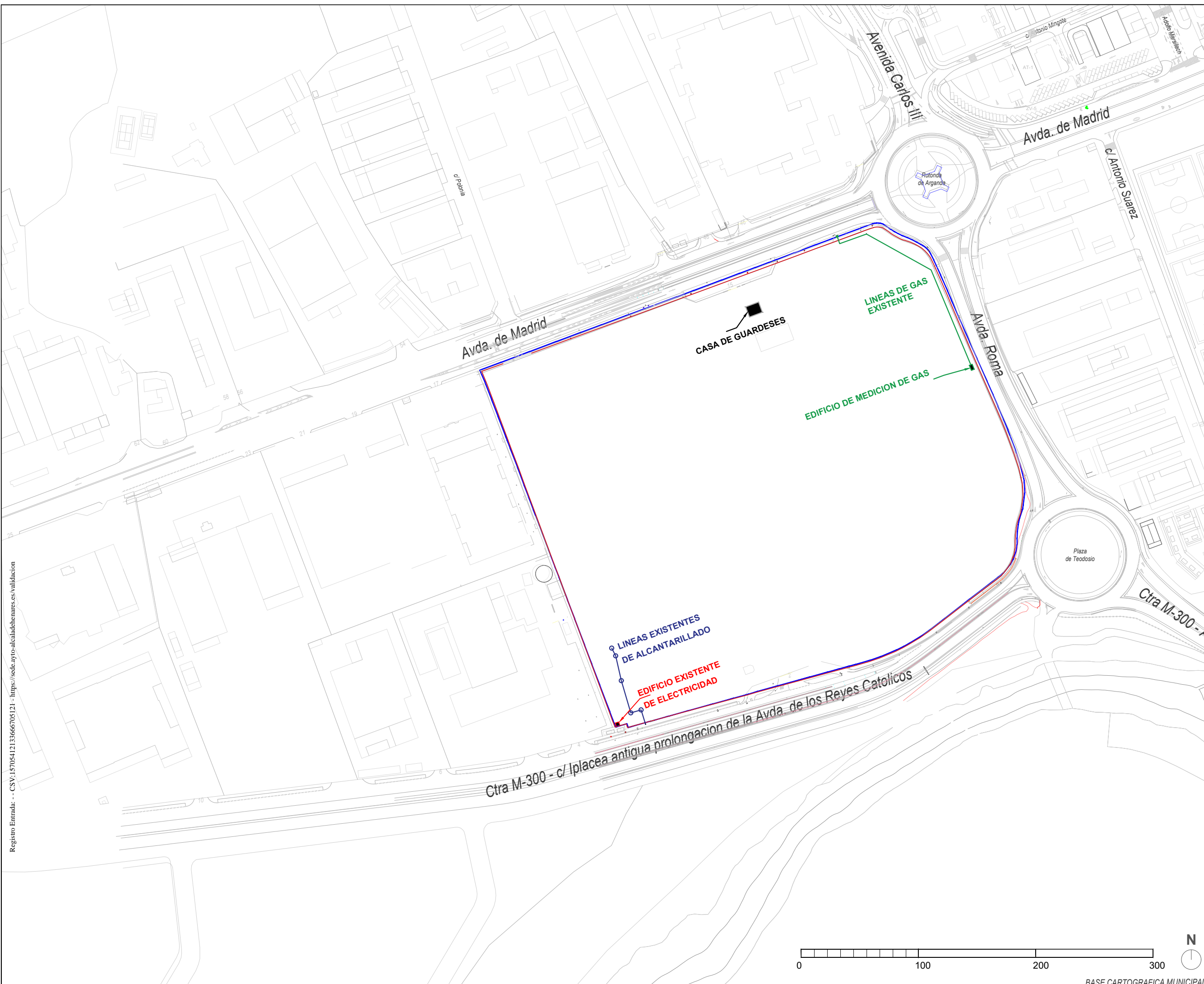
**UA** Asunción Rodríguez Montejano

**urbanALIBI**  
 Asunción Rodríguez Montejano  
 Coam 9083



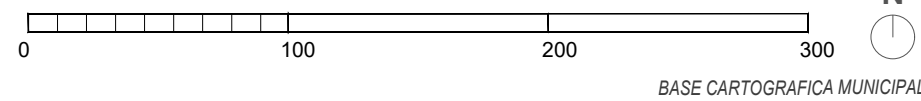
BASE CARTOGRAFICA MUNICIPAL

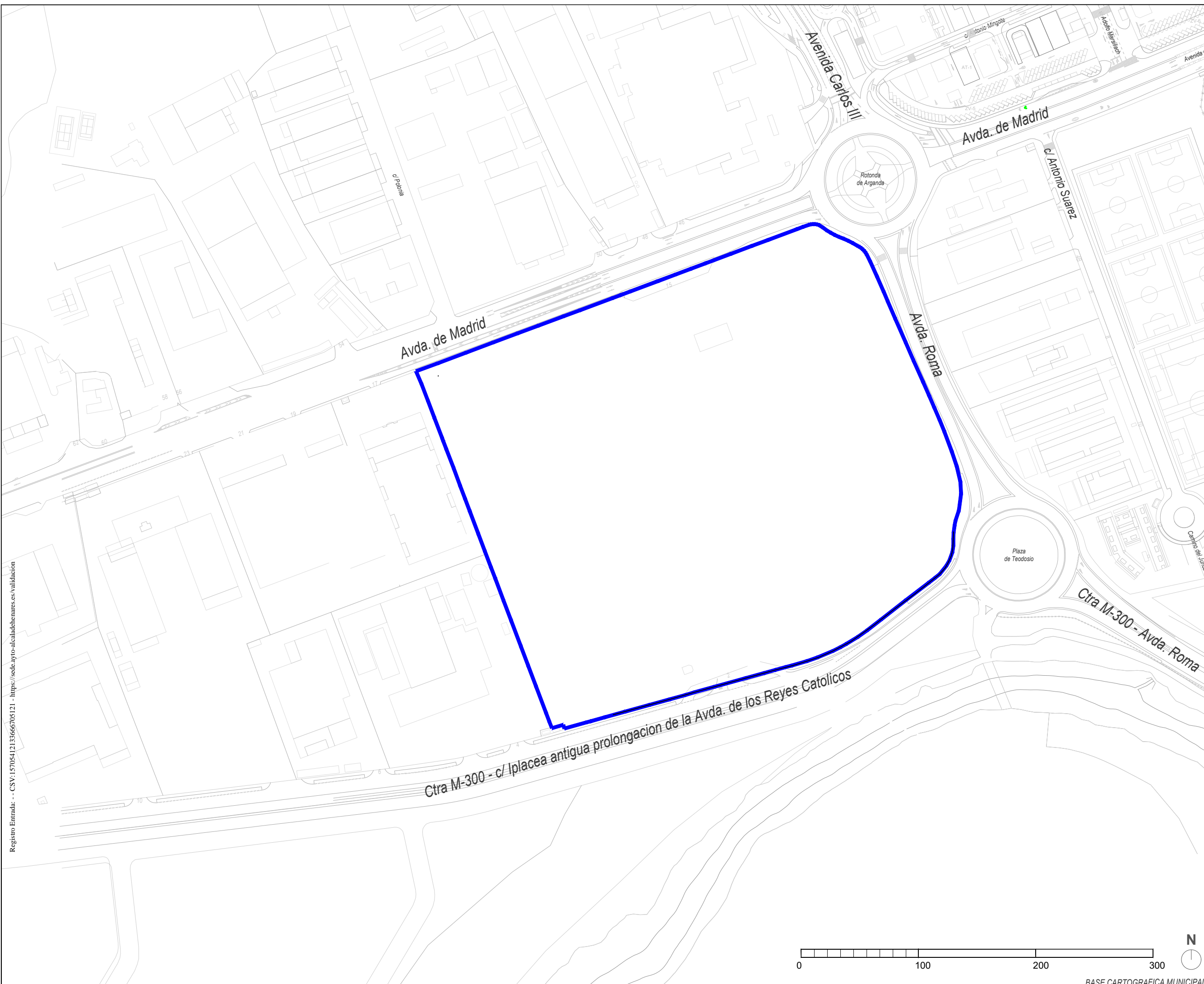




Registro Entrada: - CS.V: 15705412133666705121 - <https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion>

PROYECTO			
<b>PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"</b>			
DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES		
PLANO Nº.	<b>16</b>	INFORMACIÓN	
FECHA	OCT 2024	ESCALA	GRÁFICA
<b>UA</b> Asunción Rodríguez Montejano			
<b>urbanALIBI</b>			
Asunción Rodríguez Montejano n colegiada COAM 9083			





Registro Entrada: - - CSV: 15705412133666705121 - https://sede.ayto-alcaldedehenares.es/validacion

**LEYENDA**

▬ DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

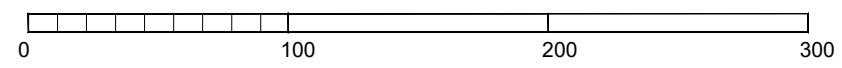
PROYECTO

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

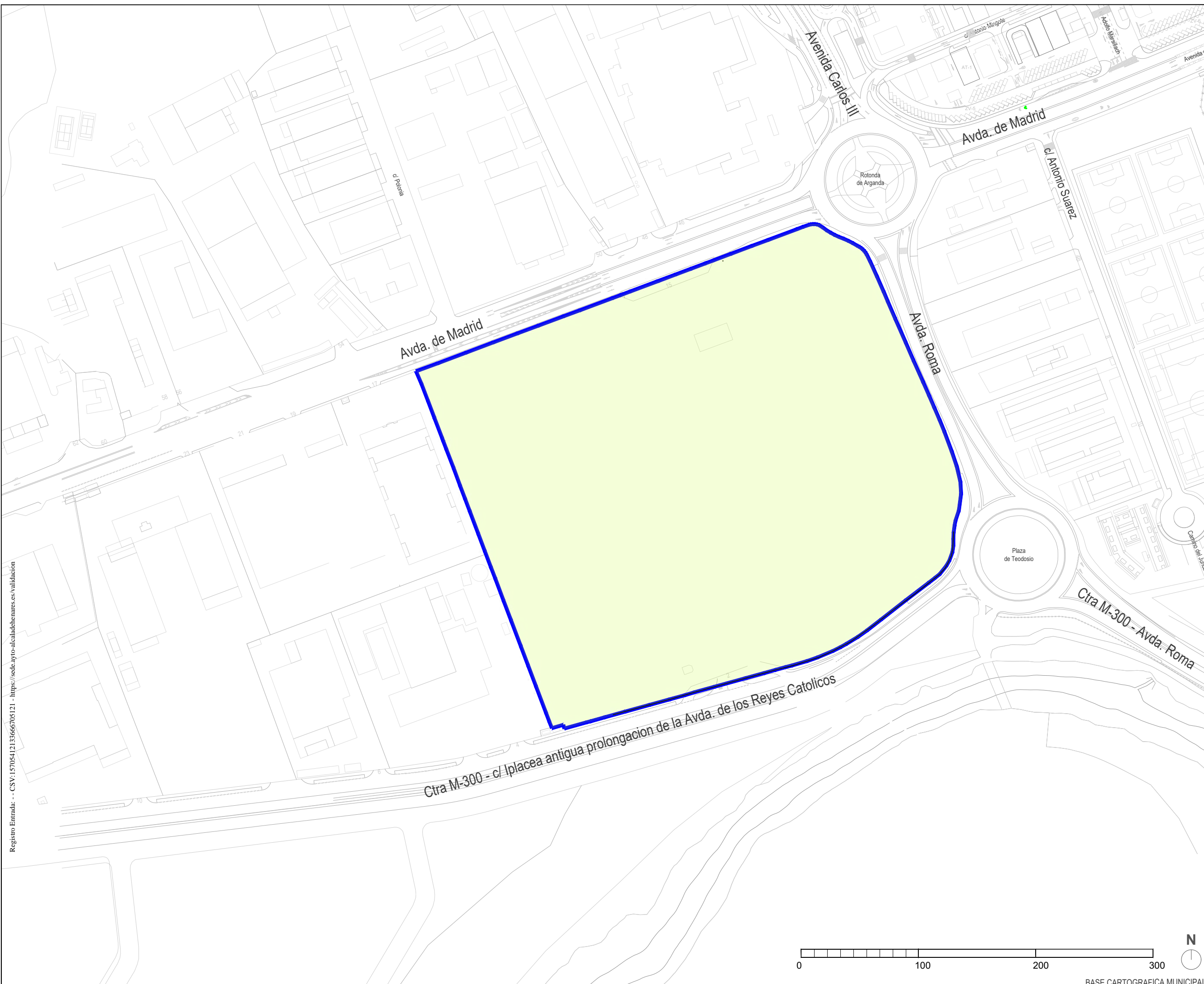
DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		
PLANO Nº.	<b>O1</b>	ORDENACIÓN	
FECHA	MAR 2025	ESCALA	GRÁFICA

**UA** Asunción Rodríguez Montejano

**urbanALIBI**  
Asunción Rodríguez Montejano  
Coam 9083



BASE CARTOGRAFICA MUNICIPAL



**LEYENDA**

Zona de Ordenanza de Industria Innovadora

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA ZONA DE INDUSTRIA INNOVADORA**

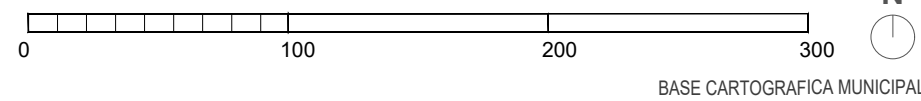
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	500 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA EDIFICABLE	50%
ESPACIO AJARDINADO MÍNIMO SOBRE PARCELA EDIFICABLE	25%
EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA	1,125 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
RETRANQUEO LATERAL MÍNIMO	3 m
RETRANQUEO A FACHADA MÍNIMO	5 m
RETRANQUEO DESDE ALINEACIÓN EXTERIOR DE PARCELA (AV. DE ROMA)	18 m
RETRANQUEO A EJE DE LA N-II, AVENIDA DE MADRID	40 m
RETRANQUEO DESDE ALINEACIÓN EXTERIOR DE PARCELA (CALLE IPLACEA)	15 m

PROYECTO  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

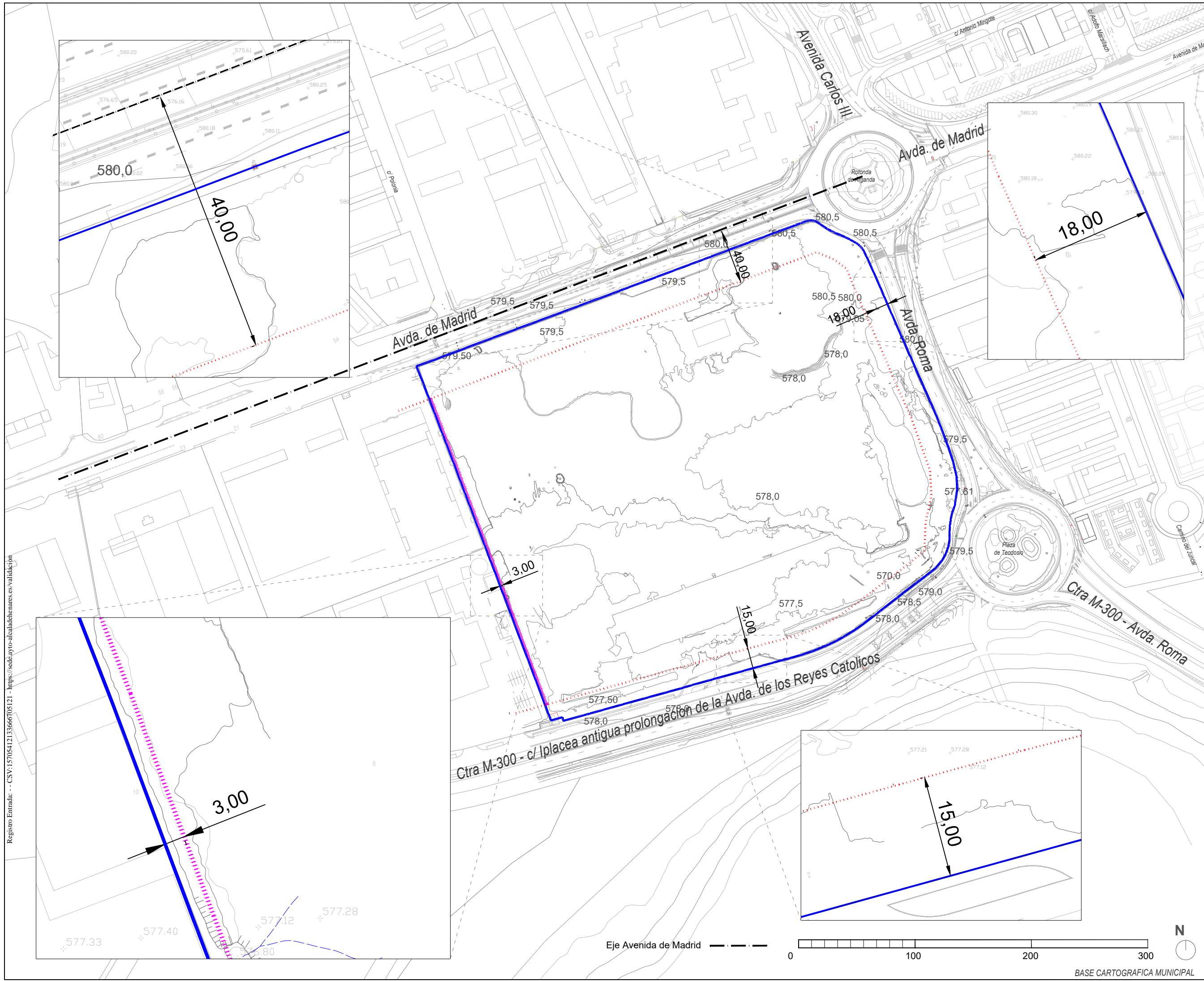
DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	ZONIFICACIÓN Y ORDENACIÓN		
PLANO Nº.	<b>O2</b>	ORDENACIÓN	
FECHA	MAR 2025	ESCALA	GRÁFICA

**UA** Asunción Rodríguez Montejano

**urbanALIBI**  
 Asunción Rodríguez Montejano  
 Coam 9083



Registro Entrada: - - CSV: 15705412133666705121 - https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion



**LEYENDA**

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL
- - - RETRANQUEOS POR AFECCIÓN VIARIA
- - - RETRANQUEOS A LINDERO
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

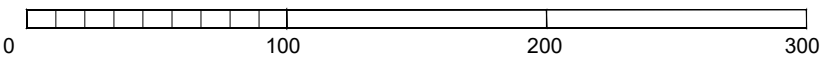
**PROYECTO**  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	RETRANQUEOS DE LA EDIFICACIÓN Y RASANTES		
PLANO Nº.	<b>O3</b>	ORDENACIÓN	
FECHA	MAR 2025	ESCALA	GRÁFICA

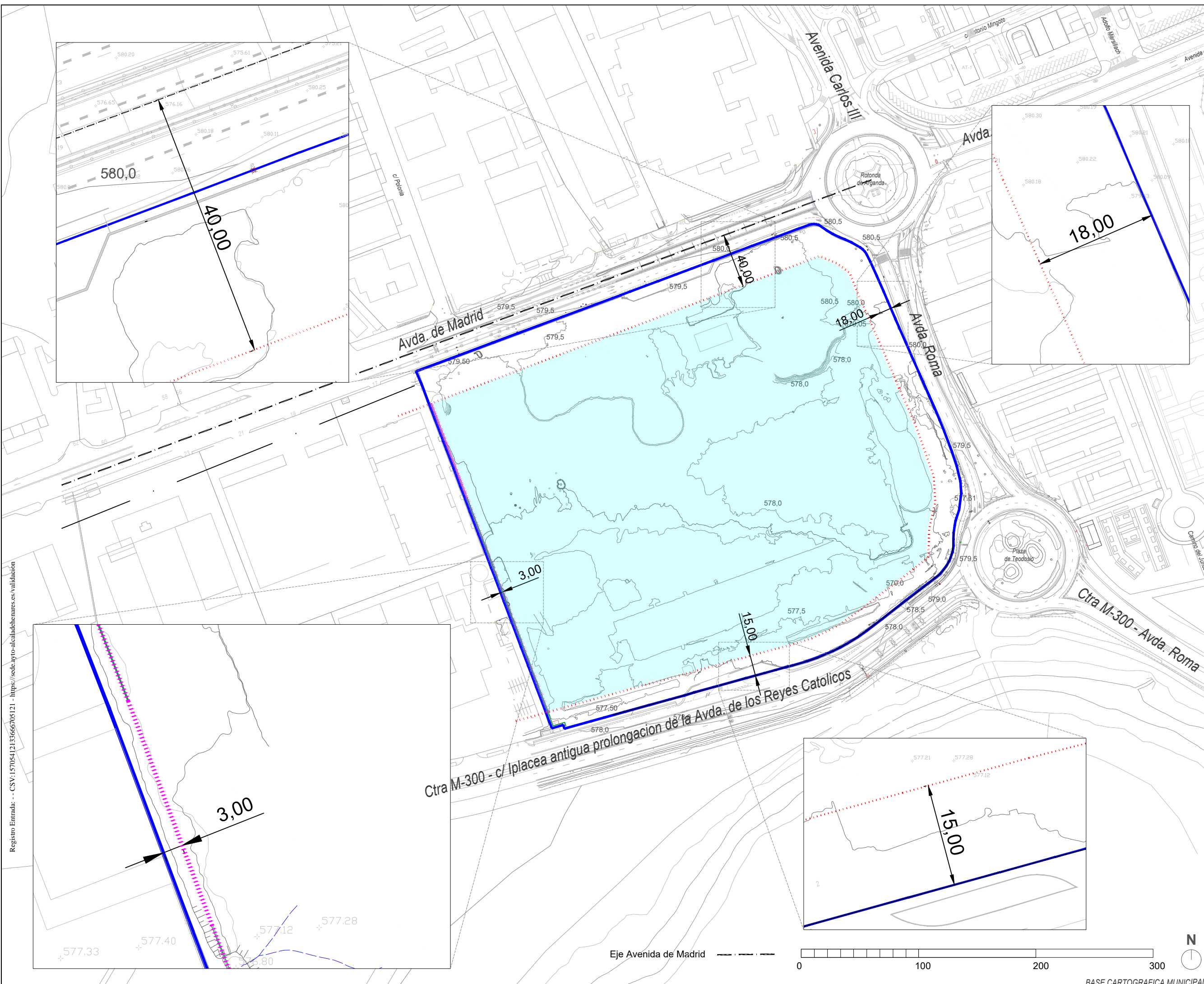
**UA** Asunción Rodríguez Montejano

**urbanALIBI**  
 Asunción Rodríguez Montejano  
 Coam 9083

Eje Avenida de Madrid - - -



BASE CARTOGRAFICA MUNICIPAL



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
ZONA DE INDUSTRIA INNOVADORA**

SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	500 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE PARCELA EDIFICABLE	50%
ESPACIO AJARDINADO MÍNIMO SOBRE PARCELA EDIFICABLE	25%
EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA	1,125 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
RETRANQUEO LATERAL MÍNIMO	3 m
RETRANQUEO A FACHADA MÍNIMO	5 m
RETRANQUEO DESDE ALINEACIÓN EXTERIOR DE PARCELA (AV. DE ROMA)	18 m
RETRANQUEO A EJE DE LA N-II, AVENIDA DE MADRID	40 m
RETRANQUEO DESDE ALINEACIÓN EXTERIOR DE PARCELA (CALLE IPLACEA)	15 m

- LEYENDA**
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL (ZONA DE ORDENANZA DE INDUSTRIA INNOVADORA)
  - - - - - RETRANQUEOS POR AFECCIÓN VIARIA
  - - - - - RETRANQUEOS A LINDERO
  - ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

**PROYECTO**  
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL SOLAR SITUADO EN EL SECTOR 26 POLÍGONO INDUSTRIAL "LAS MATILLAS"**

DIRECCION	Avda de Madrid, 15 28802 Alcalá de Henares, Madrid		
TITULO DEL PLANO	SÍNTESIS DE ORDENACIÓN		
PLANO Nº.	<b>RE</b>	RESUMEN EJECUTIVO	
FECHA	MAR 2025	ESCALA	GRÁFICA

**UA** Asunción Rodríguez Montejano  
**urbanALIBI**  
Asunción Rodríguez Montejano  
Coam 9083

Registro Entrada: - - CSV: 15705412133666705121 - https://sede.ayto-alcaldedehenares.es/validacion

