

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 2

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

ANEXO NI- FICHAS DE UNIDADES ORDENACIÓN

Índice

1. UNP 4.09 EL Encinar de los Reyes
2. UNS 4.11 RP Fuenfría Norte
3. AOE.00.02 – RP Norte
4. AOE.00.02 – RP Sur
5. AOE.00.08/M Parque olímpico oeste
6. UNP.4.03 Nueva centralidad del este
7. Parque de Valdebernardo
8. Cerro Almodóvar
9. APR 19.03 TOLSA

L2.UO 1_UNP 4.09 EL Encinar de los Reyes

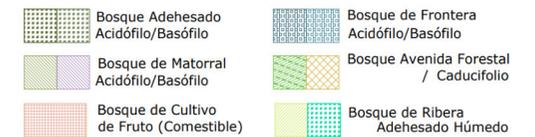
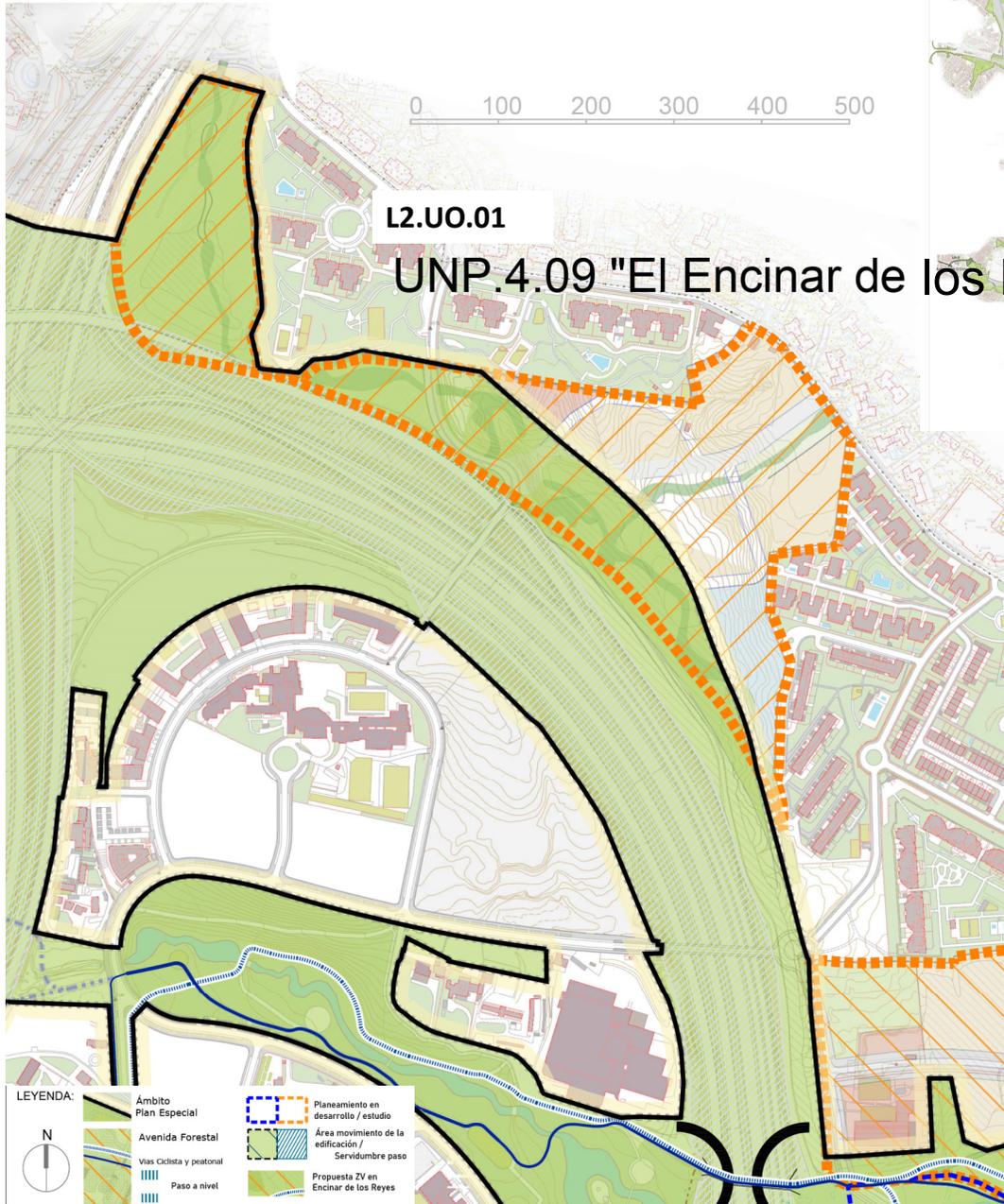
LOCALIZACIÓN:

Distritos: Fuencarral-El Pardo / Hortaleza
 Barrios: Valverde / Valdefuentes El Goloso
 Superficie: 8,29 ha

IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS RELEVANTES:

Al este del cruce de las carreteras A-1 y M-40 en la margen norte de la autopista de circunvalación, está el ámbito de "El Encinar de los Reyes".

OBJETIVOS: Actuaciones Forestales para el Bosque Metropolitano.



DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE:
Plano de ZONIFICACIÓN Y RESERVAS DE SUELO

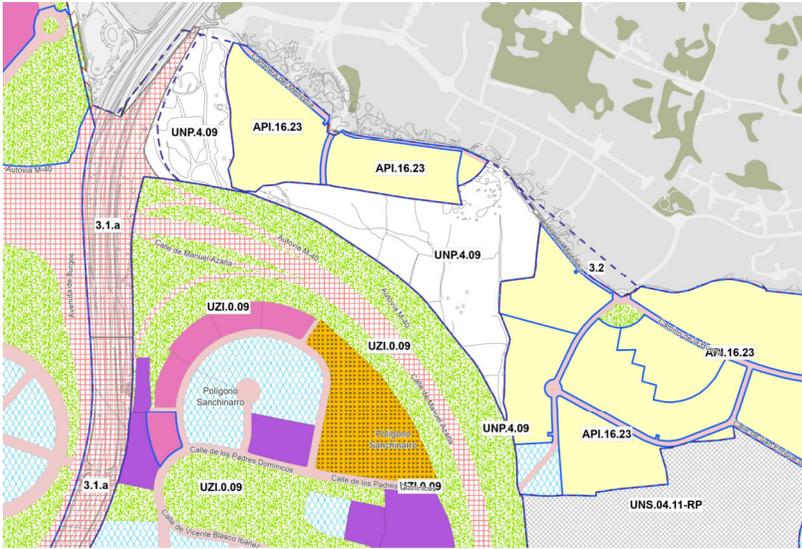


IMAGEN PROPUESTA DEL PASO DE LA AVENIDA FORESTAL AL SUR DEL ENCINAR DE LOS REYES.



L2.UO 1 _ UNP 4.09 EL Encinar de los Reyes

PLANEAMIENTO VIGENTE:

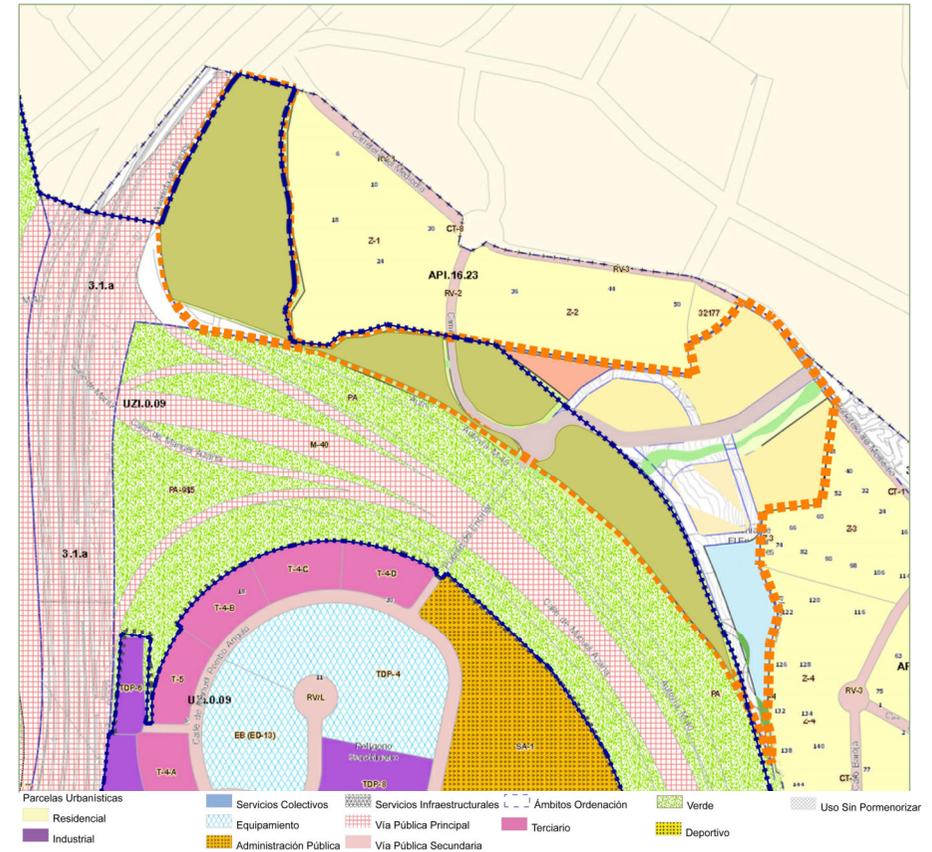
Suelo Urbanizable No Programado "EL ENCINAR DE LOS REYES" UNP 4.09.

USOS PRINCIPALES:

Sin ordenación.

PROPUESTA DE ORDENACIÓN INDICATIVA *Grado de vinculación 3:*

Se establece una banda de vegetación en la franja en contacto con las infraestructuras de carreteras al modo de bosque de frontera.





L2.UO 2_ UNS. 4.II-RP “Fuenfría Norte”

LOCALIZACIÓN:

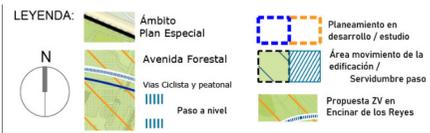
Distritos: Hortaleza
 Barrios: Valdelafuentes
 Superficie: 3,73 ha

IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS RELEVANTES:

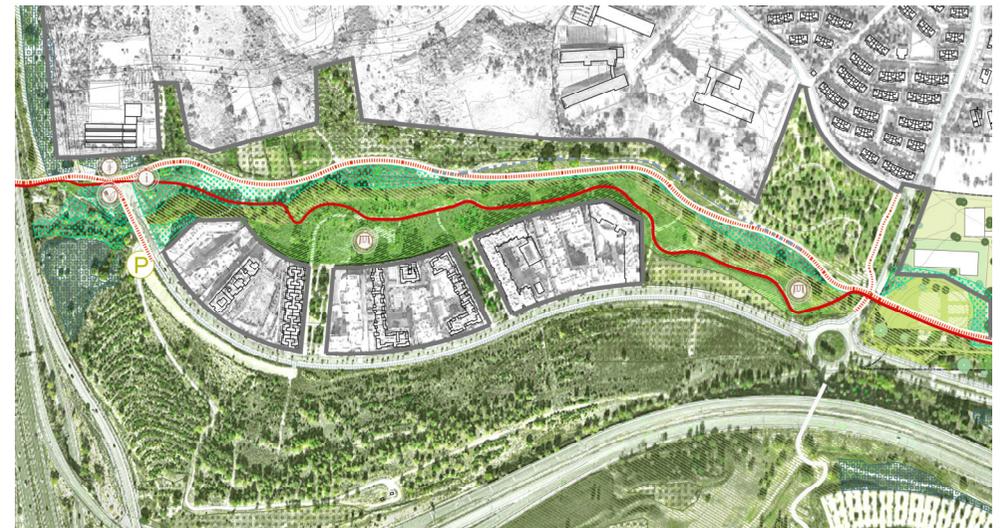
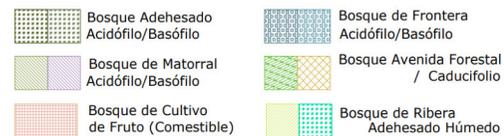
Al este de la M-40 y al norte del arroyo de Valdebebas se encuentra el sector.

OBJETIVOS:

Trazado de la Avenida Forestal en zonas verdes y zonas afectadas por Planeamiento aún no aprobado. La actuación sobre el lugar quedará por tanto sujeta a la aprobación definitiva del Plan parcial en el ámbito de Fuente Fria Norte (UNS. 04.11-RP), un paisaje de transición entre el frente de la M-40, el arroyo de Valdebebas y el Remate del Encinar. Se podrá actuar a corto plazo sobre el área de PMS de Zonas Verdes en el que se ha situado la AF Peatonal, asegurando la continuidad de ésta en paralelo al arroyo. Sin embargo, para asegurar la conexión ciclista a corto plazo, se utilizará la vía ciclista existente ya ejecutada que discurre por la calle de Luis Martínez Feduchi. La estrategia principal se centra por tanto, en conseguir la continuidad de la Avenida de la manera más sostenible y adaptada a las condiciones que resultan del lugar, asegurando su utilización y gran afluencia de usuarios gracias al espacio natural, frondoso y menos urbano que le rodea. Se reutilizarán algunos de los caminos ya ejecutados en el parque de la urbanización existente, generando algún puente de paso más sobre el arroyo necesario para la conexión con el Túnel del Arte. La reforestación de este tramo se centrará en generar arbolado de sombra, Bosque de Ribera y vegetación tapizante donde lo requiera así como en la preservación e integración de las masas arbóreas existentes, lo que incrementará la calidad visual del paisaje.



ACTUACIONES FORESTALES



DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE:

Plano de ZONIFICACIÓN Y RESERVAS DE SUELO

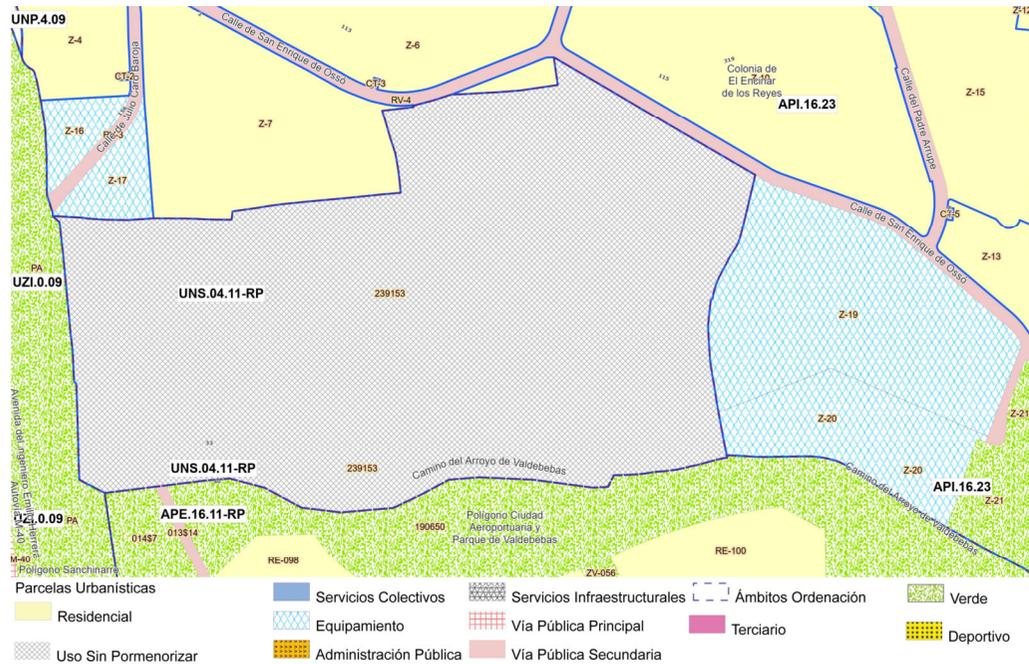


IMAGEN PROPUESTA DEL PASO DE LA AVENIDA FORESTAL AL SUR DE FUENFRÍA NORTE



L2.UO 2_ UNS. 4.II-RP “Fuenfría Norte”

PLANEAMIENTO VIGENTE:

UNS.4.II-RP “FUENFRÍA NORTE”

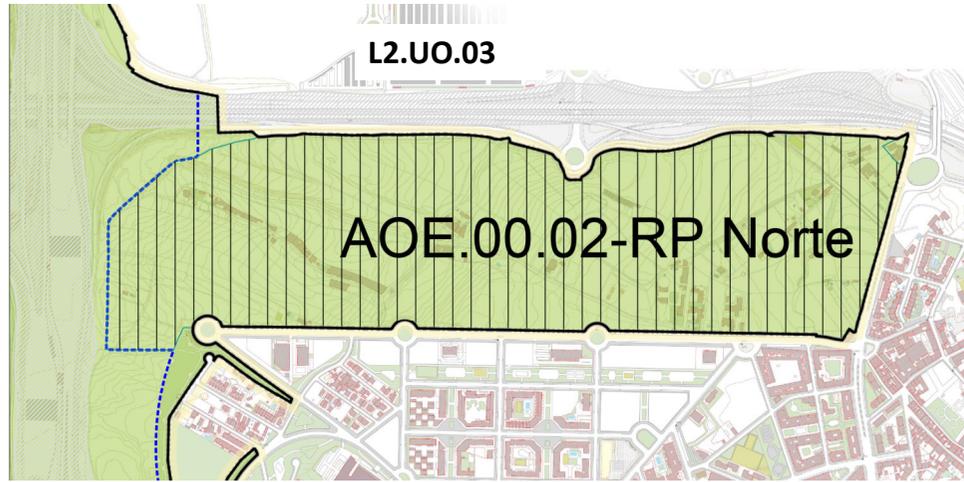
USOS PRINCIPALES:

Sin ordenación.

PROPUESTA DE ORDENACIÓN INDICATIVA [Grado de vinculación 3](#)

Se establece una banda de zonas verdes al norte del arroyo de Valdebebas con extensiones hacia el norte para que exista un acceso a las mismas cada 150m aproximadamente. Fuera del ámbito en el límite sureste del mismo, se establece la ordenación de la prolongación de la calle Luis Martínez Feduchi, en su cruce con la Avenida Forestal en el punto de la salida del túnel bajo la M-40 (TUNEL DEL ARTE -ECODUCTO 2-).





L2.UO 3_AOE.00.02-RP Norte

SITUACIÓN:

Al sur de la M-13 y norte de Barajas se encuentra el ámbito perteneciente al sistema aeroportuario del aeropuerto de Barajas..

SUPERFICIE:

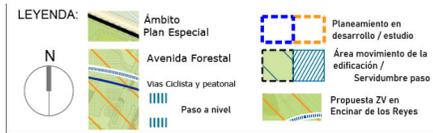
58, 71 ha

PLANEAMIENTO VIGENTE:

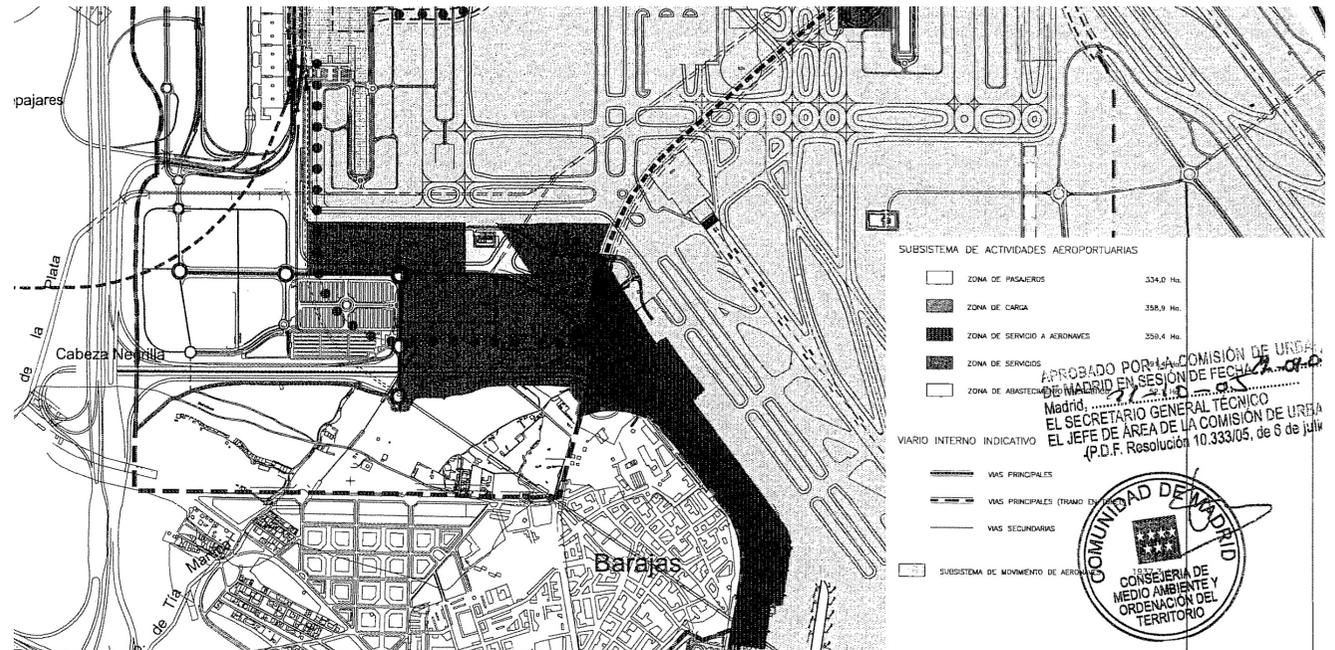
AOE.00.02-RP "SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS"

USOS PRINCIPALES:

DOTACIONAL TRANSPORTE AEREO .



DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: Plano de ORDENACIÓN Y ZONIFICACIÓN



Aena
Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
DIVISIÓN DE PLANES ESPECIALES E INTEGRACIÓN TERRITORIAL

PLAN ESPECIAL DEL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO DE MADRID - BARAJAS
IDT046.501. Julio 2005

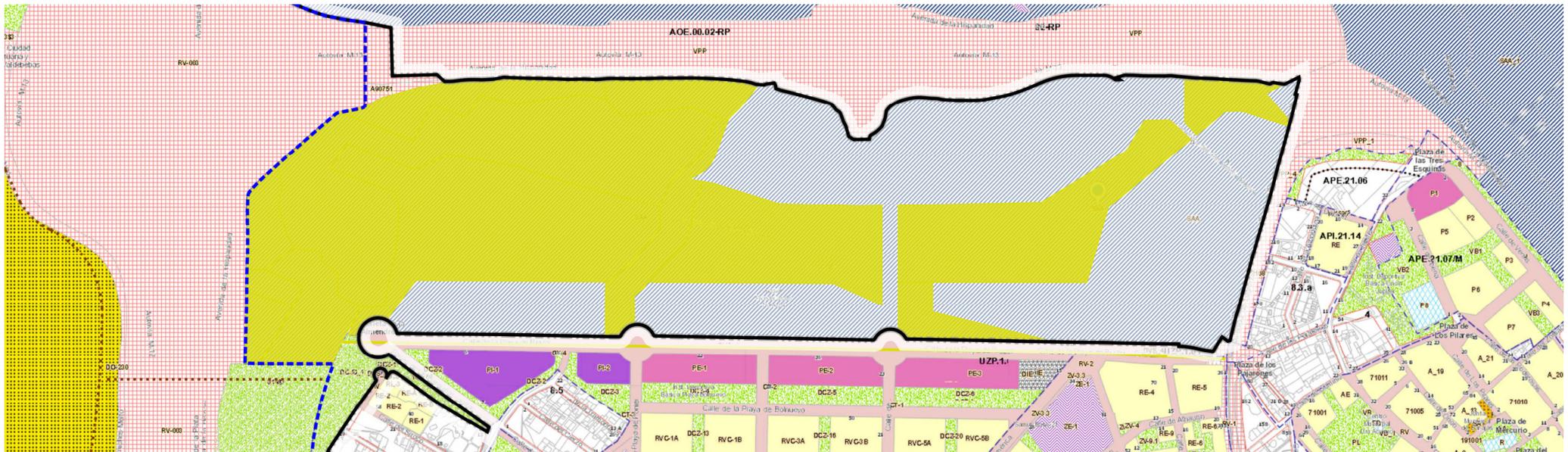
Firmado:

L2.UO 3_AOE.00.02-RP Norte

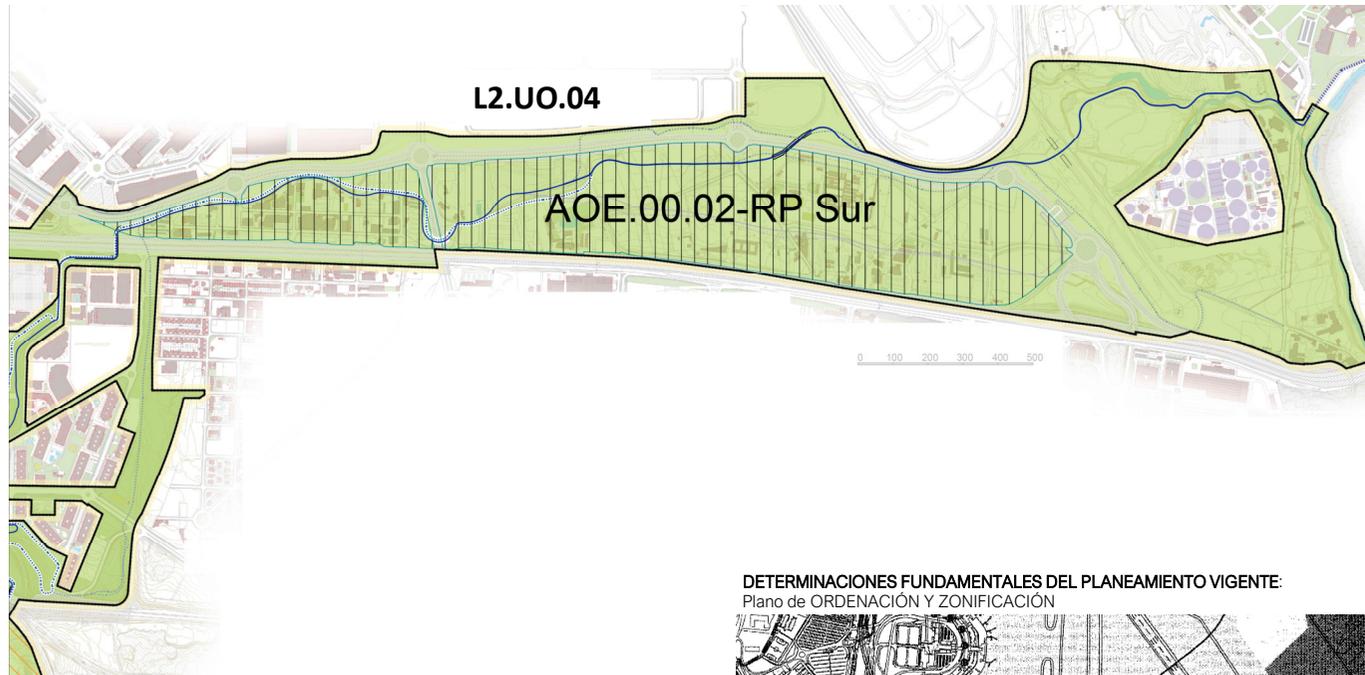
PROPOSTA DE ORDENACIÓN INDICATIVA [Grado de vinculación 3:](#)

Se propone una banda de Zonas Verdes, en la franja en contacto con las infraestructuras de carreteras a modo de bosque de frontera, que permita crear un colchón frente a las mimas, y la generación de un borde más amable que se aproxima a la primera puerta de entrada a la ciudad, que es el aeropuerto para los viajeros aéreos.

Además complementa la continuidad del Bosque Metropolitano hacia el sur desde el ámbito del Aeropuerto en paralelo al arco verde que discurre en paralelo al cauce del Jarama.



Parcelas Urbanísticas	Servicios Colectivos	Servicios Infraestructurales	Ámbitos Ordenación	Verde
Residencial	Equipamiento	Vía Pública Principal	Terciario	Deportivo
Uso Sin Pormenorizar	Administración Pública	Vía Pública Secundaria		



L2.UO 4 _ AOE.00.02-RP Sur

SITUACIÓN:

Al sur de la M-22 y norte de la A-2 se encuentra una lengua de terrenos por los que circuló el cauce del arroyo Rejas. El ámbito pertenece al sistema aeroportuario del aeropuerto de Barajas.

SUPERFICIE:

56,48 ha

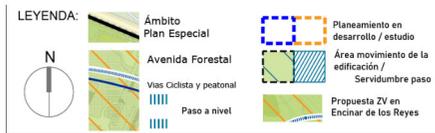
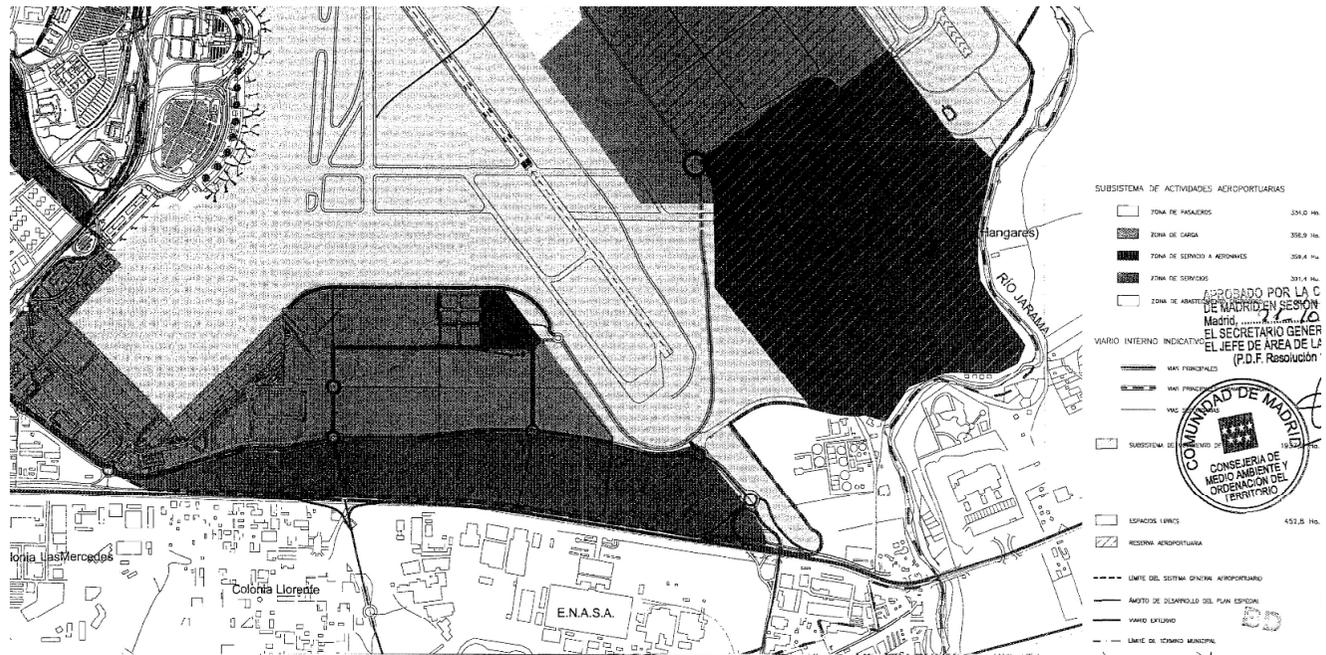
PLANEAMIENTO VIGENTE:

AOE.00.02-RP "SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS"

USOS PRINCIPALES:

DOTACIONAL TRANSPORTE AEREO .

DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: Plano de ORDENACIÓN Y ZONIFICACIÓN



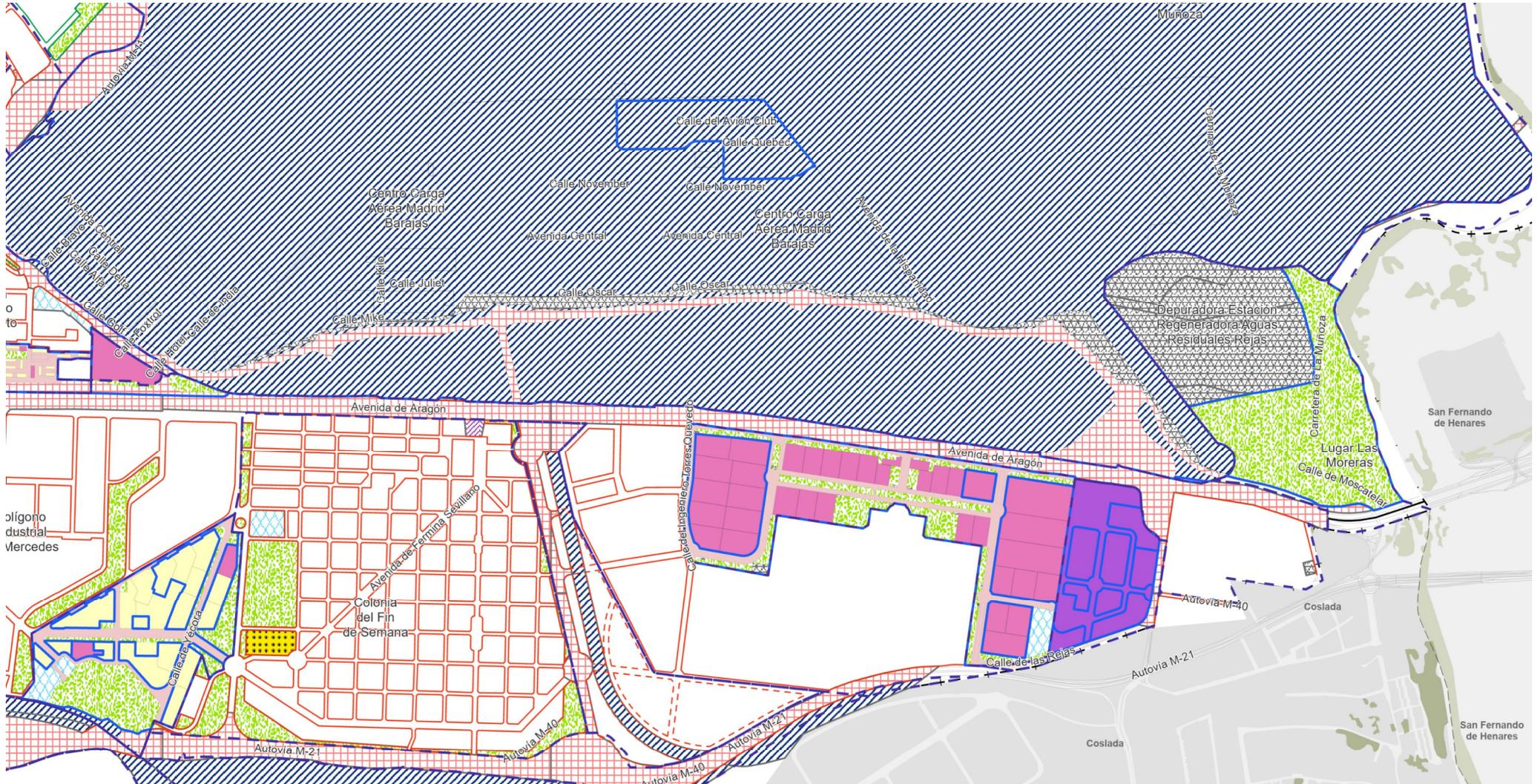
aeropuertos Españoles y Navegación Aérea
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
UNION DE PLANES ESPECIALES E INTEGRACIÓN TERRITORIAL

PLAN ESPECIAL DEL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO DE MADRID - BARAJAS
IDT046.501. Julio 2005

Elevado:		Título: II.- ORDENACIÓN 3.- ZONIFICACIÓN 3.3.- ÁREA SUR	
Hoja nº	Plano nº	Folios	
		10	

L2.UO 4 _ AOE.00.02-RP Sur

PLANEAMIENTO VIGENTE:



Servicio de Transporte	Servicios Colectivos	Servicios Infraestructurales	Ámbitos Ordenación	Verde
Residencial	Equipamiento	Vía Pública Principal	Terciario	Deportivo
Industrial	Administración Pública	Vía Pública Secundaria		

L2.UO 4 _ AOE.00.02-RP Sur

PROPUESTA DE ORDENACIÓN Grado de vinculación 3 :

Se propone una franja de Zonas Verdes, en el cauce histórico del arroyo de Rejas que en muchos tramos se encuentra desaparecido u ocupado por construcciones.

Esta franja una vez que salta la M-22 pierde el cauce del arroyo que se encuentra soterrado bajo las pistas del aeropuerto, por lo que se aprovecha una vía pecuaria para acercarse hasta el Jarama, una vez que reaparece el cauce del arroyo de rejas.

La Avenida debe pasar por encima de la pista de acceso al balizamiento de las pistas, del aeropuerto, pudiendo el cruce ser a nivel o enterrado.

También se podrá acceder al "Arco Verde" que transcurre por el río Jarama a través de la finca la "Muñoza".

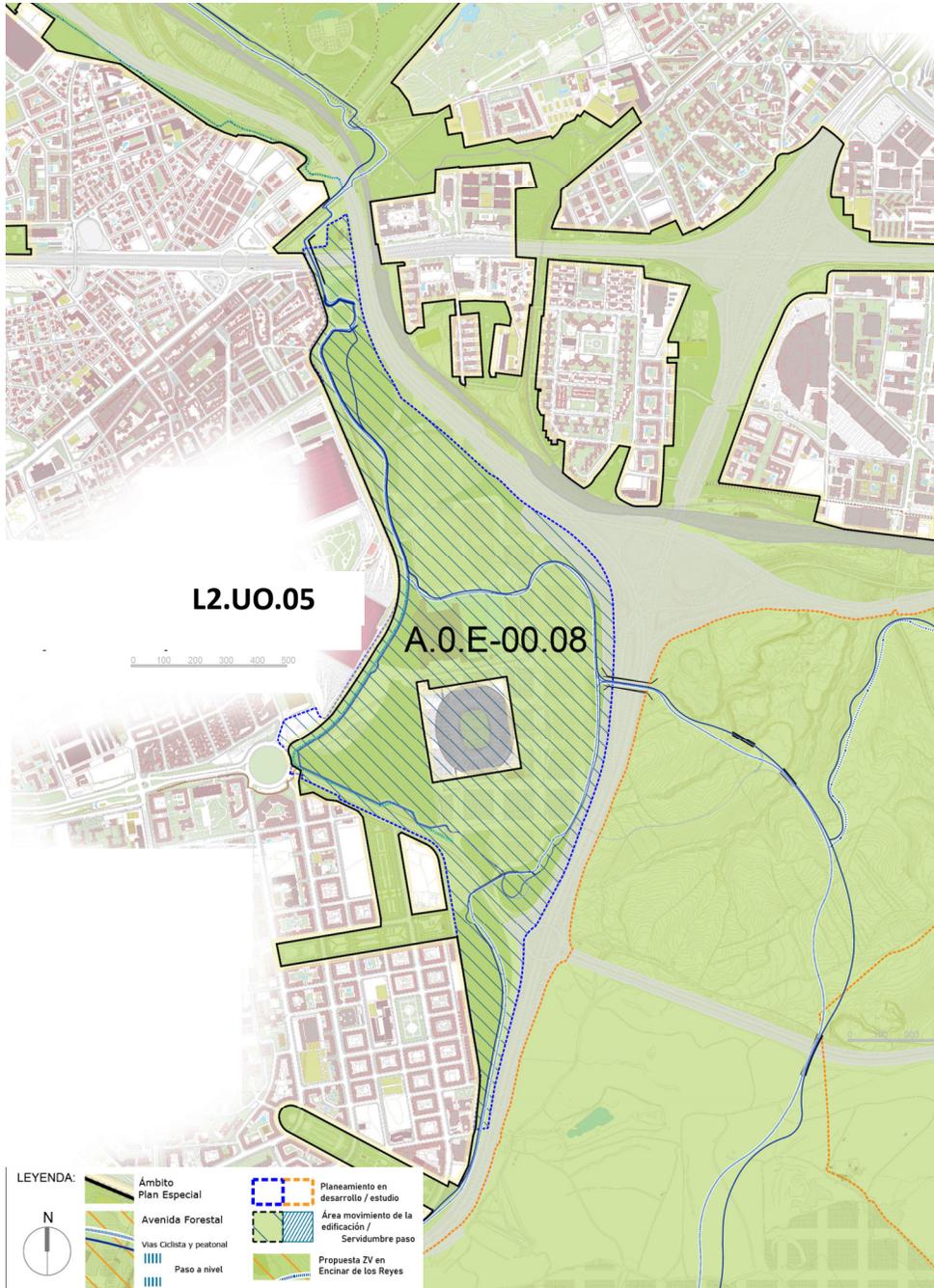


- | | | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|-----------|
| Parcelas Urbanísticas | Servicios Colectivos | Servicios Infraestructurales | Ámbitos Ordenación | Verde |
| Residencial | Equipamiento | Vía Pública Principal | Terciario | Deportivo |
| Uso Sin Pormenorizar | Administración Pública | Vía Pública Secundaria | | |

- LEYENDA:**
- | | |
|--------------------------|--|
| Ámbito Plan Especial | Planeamiento en desarrollo / estudio |
| Avenida Forestal | Área movimiento de la edificación / Servidumbre paso |
| Vías Ciclista y peatonal | Propuesta ZV en Encinar de los Reyes |
| Paso a nivel | |



ORTOFOTO DEL PASO DE LA AVENIDA FORESTAL EN EL ÁMBITO DEL ARROYO DE REJAS:

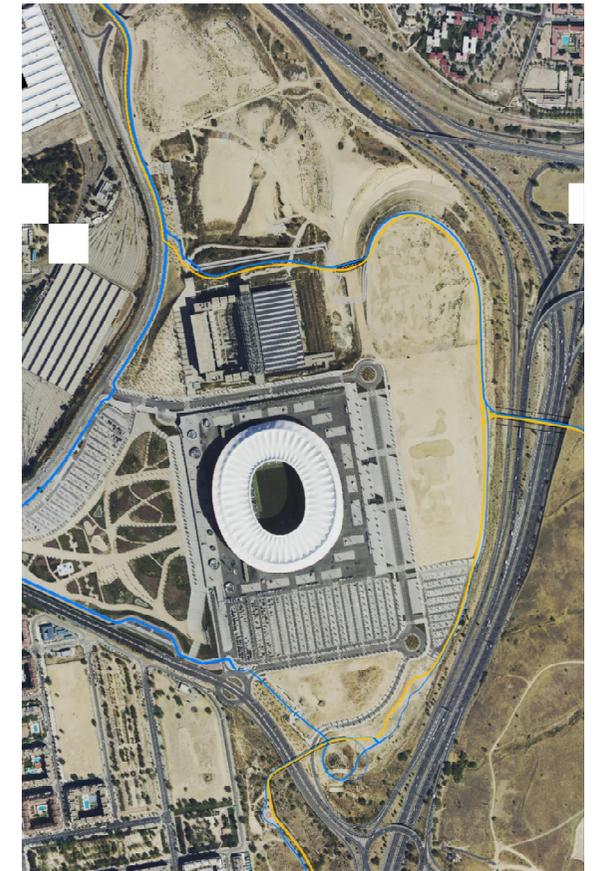
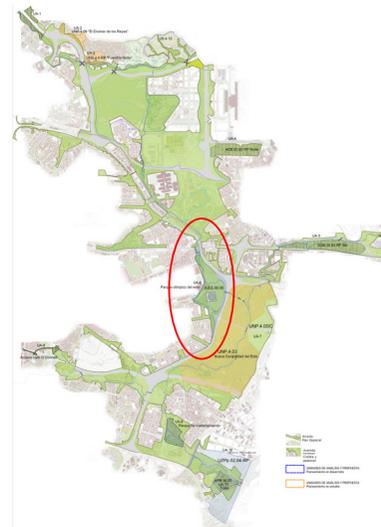


L2.UO 5_AOE.00.08/M Parque olímpico oeste

SITUACIÓN:

El AOE.00.08/M Parque olímpico oeste, establecido en el PGM 1997, se encuentra al oeste de la M-40, en torno al estadio WANDA METROPOLITANO, en el distrito de San Blas-Canillejas.

SUPERFICIE: 82,01 ha



ORTOFOTO DEL PASO DE LA AVENIDA FORESTAL

L2.UO 5 _AOE.00.08/M Parque olímpico oeste

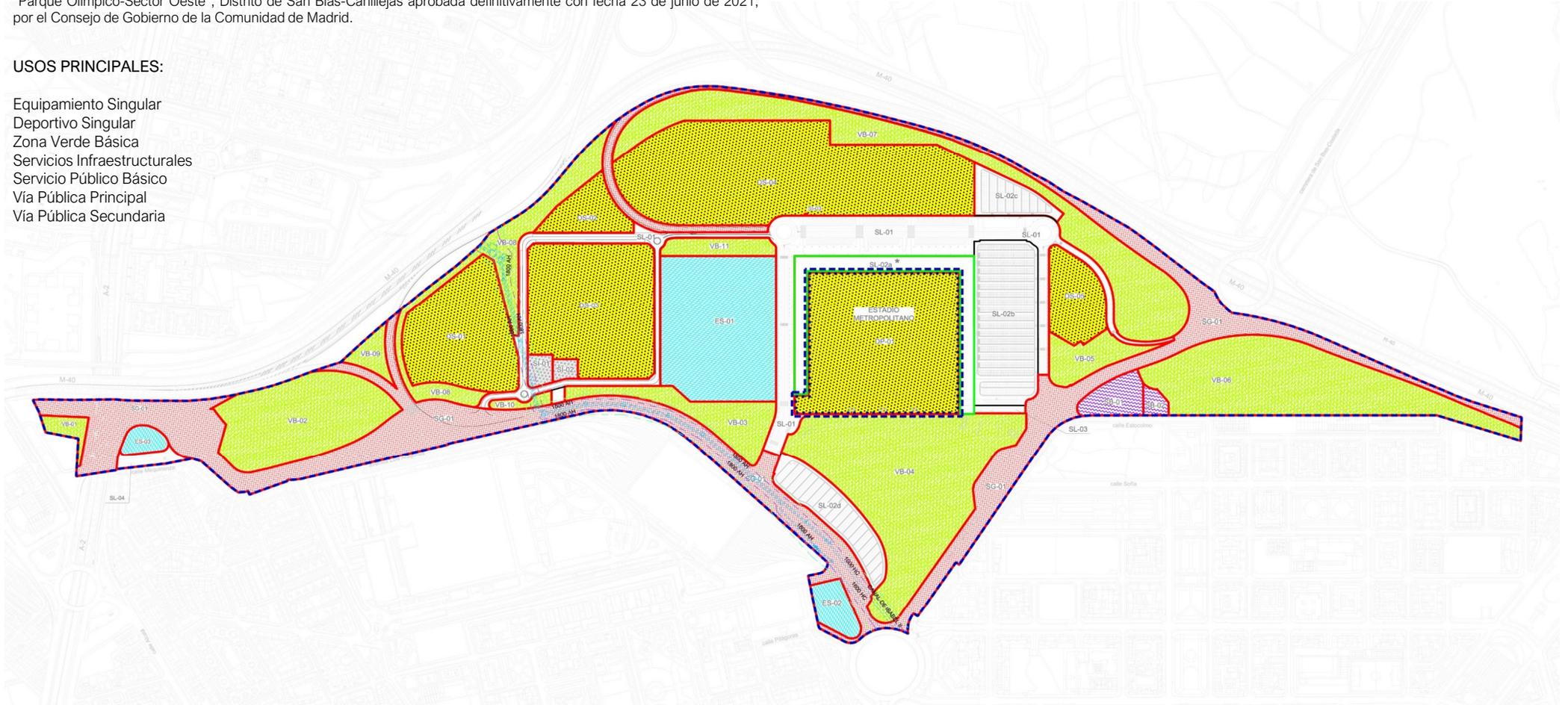
PLANEAMIENTO VIGENTE:

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid en el Área de Ordenación Específica (AOE) 00.08, "Parque Olímpico-Sector Oeste", Distrito de San Blas-Canillejas aprobada definitivamente con fecha 23 de junio de 2021, por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

USOS PRINCIPALES:

- Equipamiento Singular
- Deportivo Singular
- Zona Verde Básica
- Servicios Infraestructurales
- Servicio Público Básico
- Vía Pública Principal
- Vía Pública Secundaria

DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: Plano de Calificación del suelo



Ámbitos de ordenación	
	Límite del ámbito AOE.00.08. Sistema general
	Límite de suelo Urbano con ordenación directa
Alineaciones	
	Alineación de parcela
Otras delimitaciones	
	Límite Área Estancial (Art. 7.14.11)
	Límite Aparcamientos

Dotaciones	
	Zonas verdes
	VB Básica
	VB-01 Deportivo
	VB-02 Singular
	VB-03 Privado
	ES-01 Equipamiento
	ES-02 Singular
	ES-03 Servicio Público
	ES-04 Básico
	SI-01 Servicios Infraestructurales
	SI-02 Vía pública principal
	SI-03 Vía pública secundaria

* USO BAJO RASANTE: SERVICIOS ASOCIADOS A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
RED PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

RED SUPRAMUNICIPAL SUBTERRÁNEA. RED PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
	Arteria Existente
	Banda de infraestructura de agua (BIA) 12m para cada frente, según Normas para redes de abastecimiento del Canal de Isabel II gestión versión 2012
	Franja de protección (FP) 10m desde la BIA, según Normas para redes de abastecimiento del Canal de Isabel II gestión versión 2012

**DOCUMENTO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EN EL ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL AOE 00.08
PARQUE DEPORTIVO DEL ESTE**

PLANOS DE ORDENACIÓN
CALIFICACIÓN DEL SUELO
Y CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

0.01

desarrollo urbano | MADRID

ESCALA: 1:8000

FECHA: ABRIL 2020

L2.UO 5_AOE.00.08/M Parque olímpico oeste

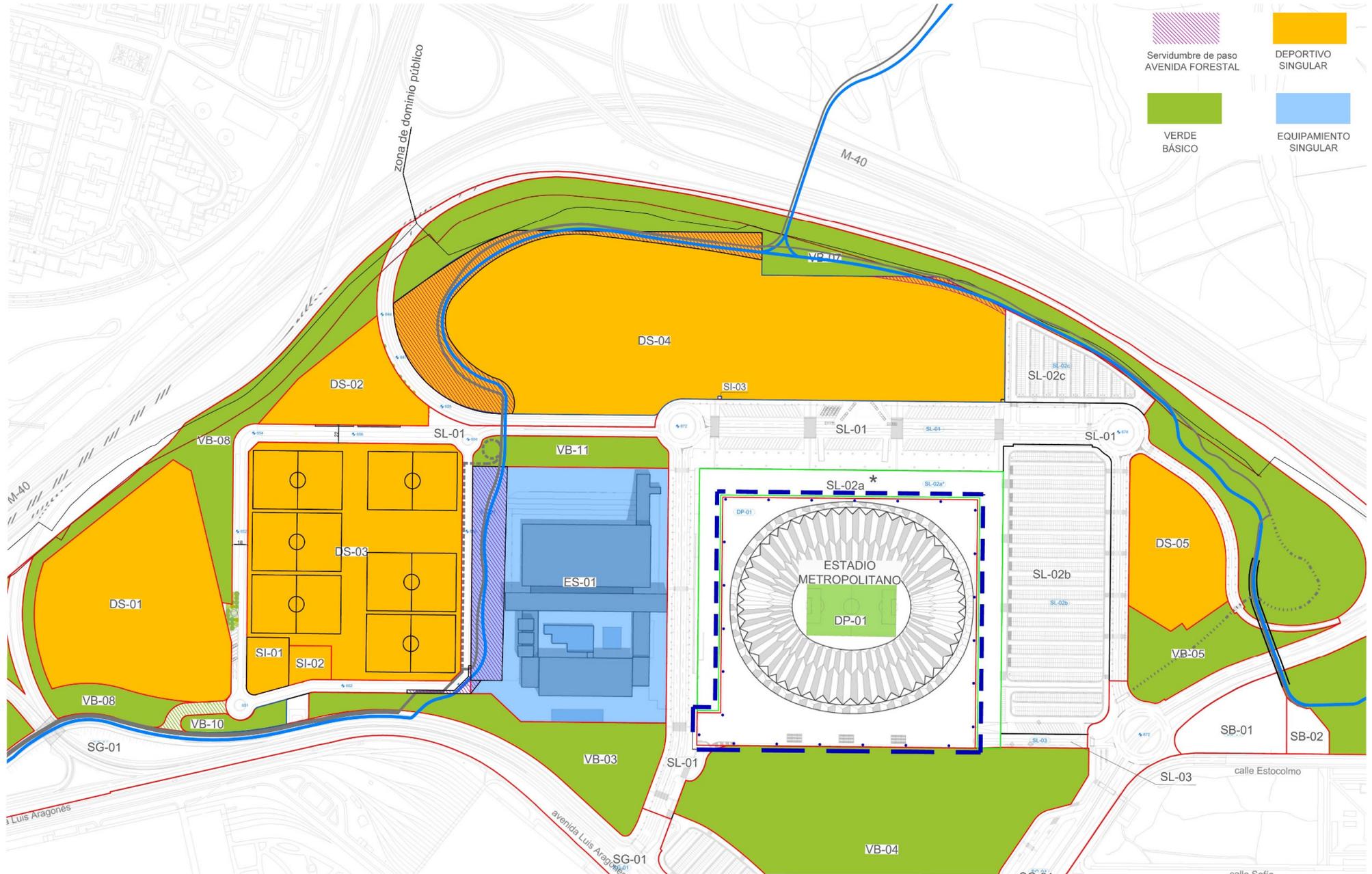
DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE:
Condiciones de uso y edificación

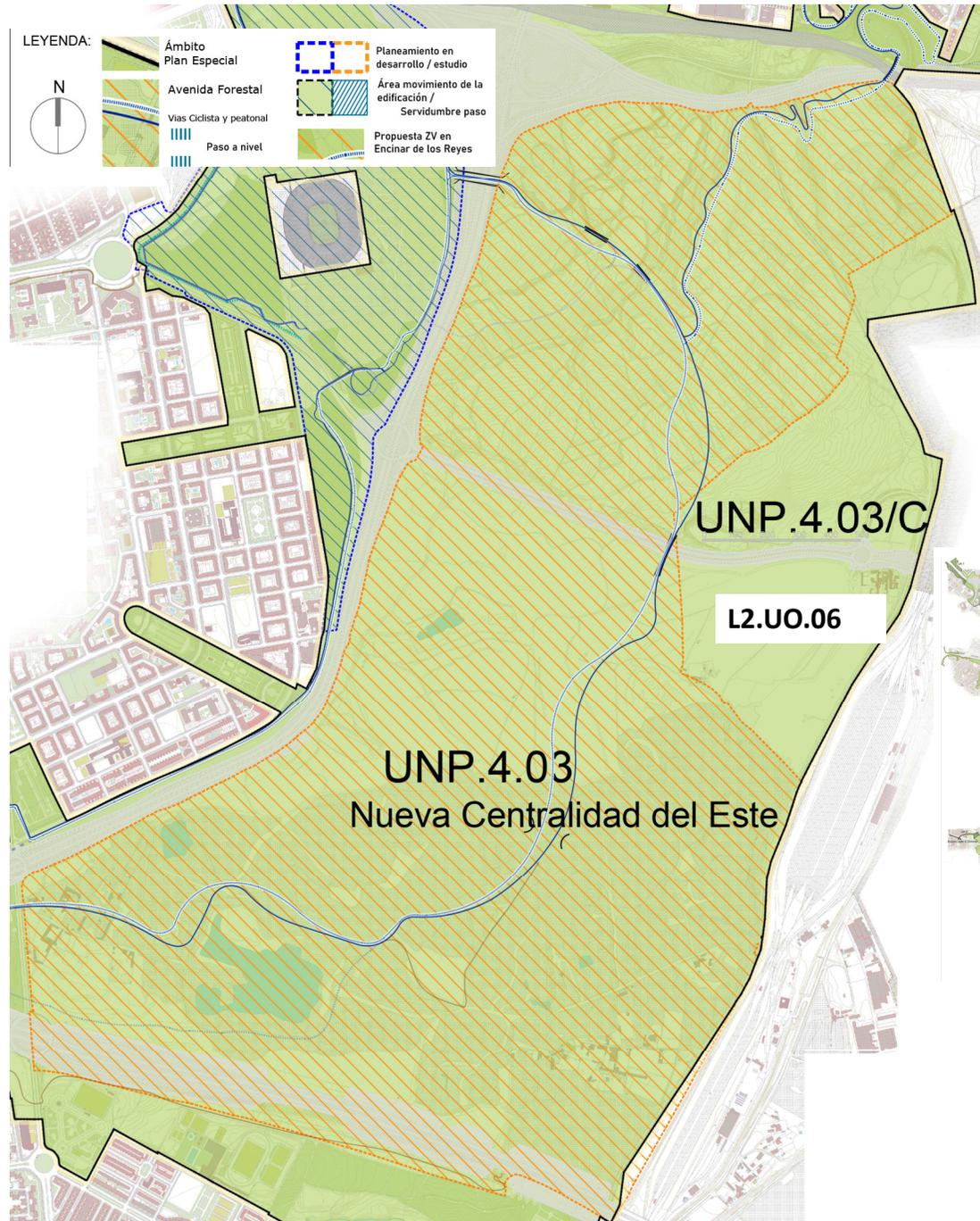
CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN										
USO PORMENORIZADO CLASE (ART. 7.7.1 NN.UU)	IDENTIFICACIÓN	NIVEL IMPLANTACIÓN TERRITORIAL (Art. 7.7.2 NNUU)	SUPERFICIE (m2)		EDIFICABILIDAD NETA (m2/m2)	SUP. EDIF. (m2)	% USOS COMPATIBLES ASOCIADOS (2)	OCUPACIÓN SOBRE RASANTE (%)	OCUPACIÓN BAJO RASANTE (%)	H (Plantas/Metros a cornisa)
DEPORTIVO						161.601				
Deportivo singular	Deportivo Norte	D5-01	46.433	264.903	1,00	46.433	2,5-25	50	75	III (15m)
	Deportivo Noreste	D5-02	13.189		1,00	13.189	2,5-25	50	75	III (15m)
	Deportivo Oeste	D5-03	65.131		0,35	22.796	2,5-25	25	50	IV (20m)
	Deportivo Este	D5-04	121.889		0,35	42.661	2,5-25	25	50	III (15m)
	Centro de Servicios Deportivos	D5-05	18.261		2,00	36.522	25-100	100	100	VI (27 m)
						114.360				
Equipamiento singular	Equipamiento multifuncional	ES-01	67.328	79.508	-	90.000	25	100	100	La existente (45)
	Equipamiento Pza. de Grecia	ES-02	7.834		2,00	15.668	25	100	100	V (20m)
	Equipamiento c/ Mequinenza	ES-03	4.346		2,00	8.692	25	100	100	V (20m)
SERVICIOS PÚBLICOS						1.932				
Servicio público	Estación de Servicio	SB-01	8.738	11.222	0,15	1.311	25	100	25	III (15m)
	Pto. Limpio y Cantón de limpiezas	SB-02	2.484		0,25	621	25	100	25	III (15m)
Servicios Infraestructurales	Depósito agua regenerada	SI-01	3.136	5.248		la existente			100	
	Subestación eléctrica	SI-02	2.097			la existente			100	
	Transformador Este	SI-03	15			la existente			100	
RED VIARIA						324.616				
Vía pública principal	Avda. Arcentales / Avda. Luis Aragonés / Ramales	SG-01	199.227	199.227						
Vía pública secundaria	Viario interior	SL-01	92.803	125.389						
	Calle Mequinenza	SL-04	3.522							
	Acceso Sur estadio	SL-03	1.634							
	Área estancial (1)	SL-02 a	27.430							
PARCELAS ANEJAS A RED VIARIA										
Estacionamiento	Aparcamiento Sur	SL-02 b	42.441	74.333						
	Aparcamiento Este	SL-02 c	11.298							
	Aparcamiento Oeste	SL-02 d	20.594							
ZONA VERDE										
Zona verde básica	ZV - Paseo Alameda de Osuna	VB-01	4.067	380.674						
	ZV - Canillejas	VB-02	50.419							
	ZV - Avda. Luis Aragonés	VB-03	21.036							
	ZV - Estadio	VB-04	98.268							
	ZV - Avda. Arcentales	VB-05	12.727							
	ZV - Las Rosas	VB-06	75.931							
	ZV - Borde M-40	VB-07	71.692							
	ZV - CYII	VB-08	30.458							
	ZV - Triangulo acceso M-40	VB-09	5.330							
	ZV - Acceso vía local	VB-10	2.621							
	ZV - Central	VB-11	8.125							
			1.140.504			277.893				
(1) Con utilización privada bajo rasante		SL-02	27.430							

(2) La horquilla marca porcentaje mínimo y máximo de la superficie edificable susceptible de implantación en la parcela, sujeto a las condiciones señaladas en el artículo 12 Usos compatibles del capítulo 2 Condiciones particulares de los usos de estas NNUU

L2.UO 5_AOE.00.08/M Parque olímpico oeste

DETALLE DE LA ORDENACIÓN PARA EL PASO DE LA AVENIDA FORESTAL





L2.UO 6_ “Nueva Centralidad del Este” UNP.4.03 y UNP.4.03/C

SITUACIÓN:

Es el ámbito definido dentro del territorio enmarcado al norte por la M-21, al sur por la R-3, por el oeste la M-40 y el este por el trazado ferroviario o la M-214. El centro del ámbito lo cruza la M-201.

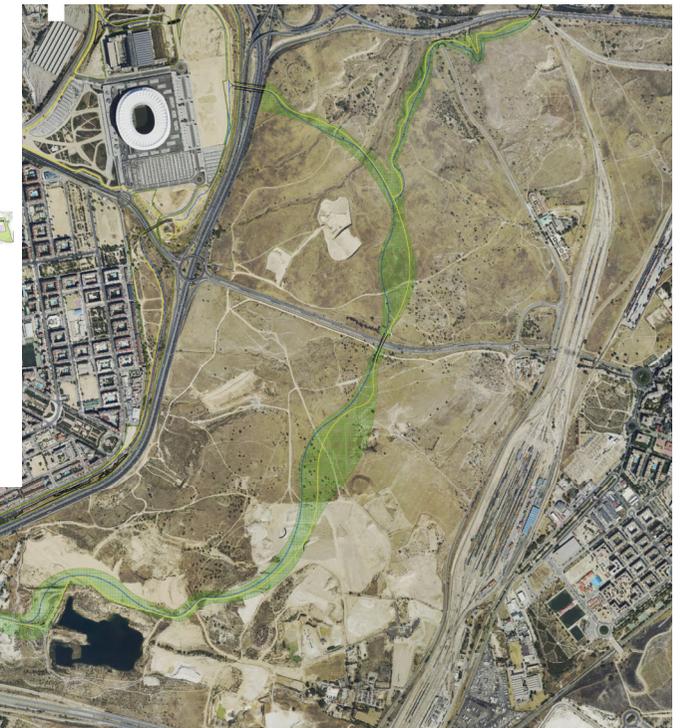
La nueva centralidad tiene dos piezas una definida en el PGOU-M- 97 y otra que después de pertenecer al termino de Coslada, se ha transferido al Ayuntamiento de Madrid.

SUPERFICIE: 531,99 ha

PLANEAMIENTO VIGENTE:

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO UNP.4.03

USOS PRINCIPALES:

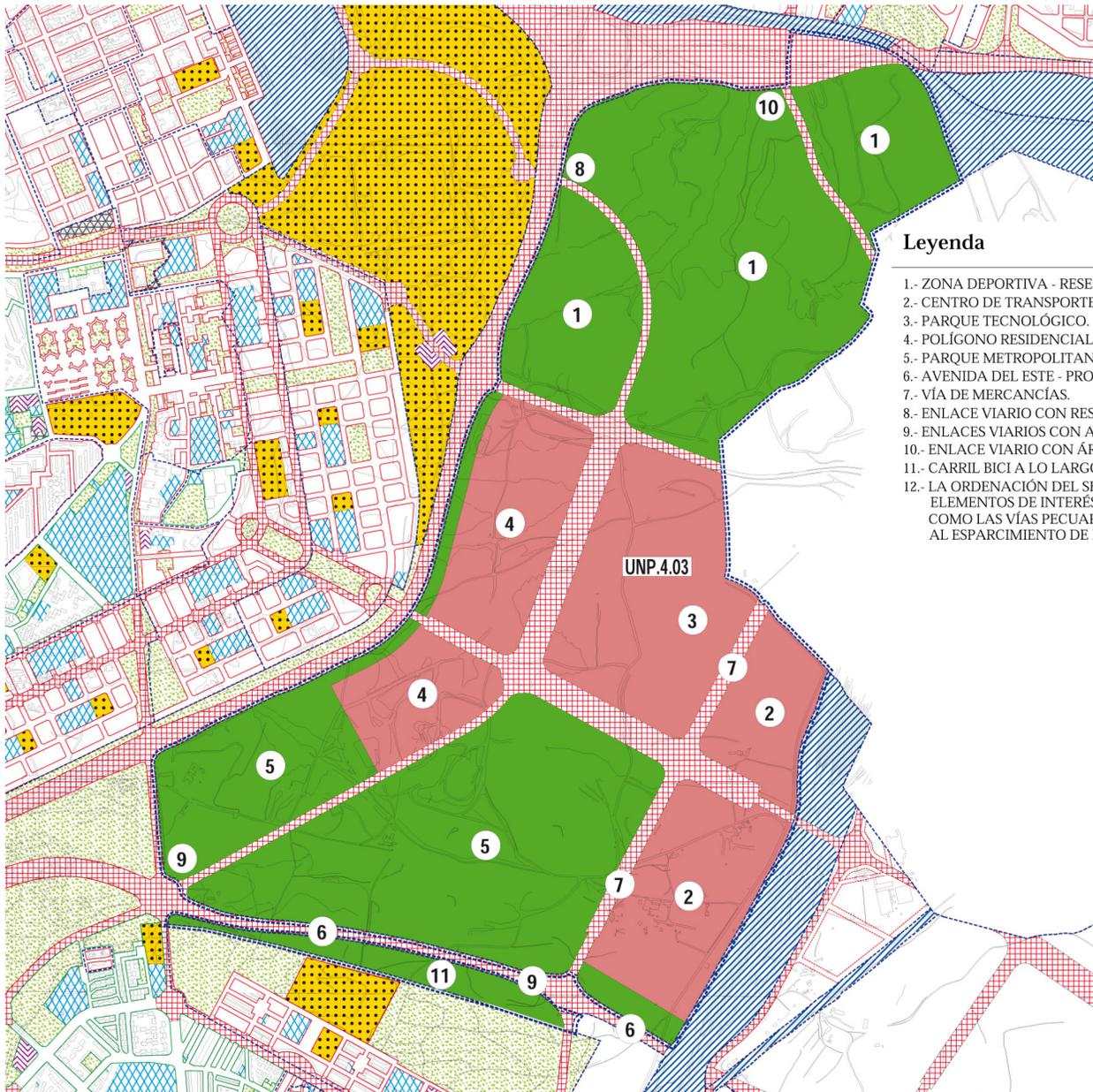


ORTOFOTO DEL PASO DE LA AVENIDA FORESTAL

DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE:

ESQUEMA INDICATIVO DE ORDENACIÓN UNP.4.03

L2.UO 6_“Nueva Centralidad del Este” UNP.4.03 y UNP.4.03/C

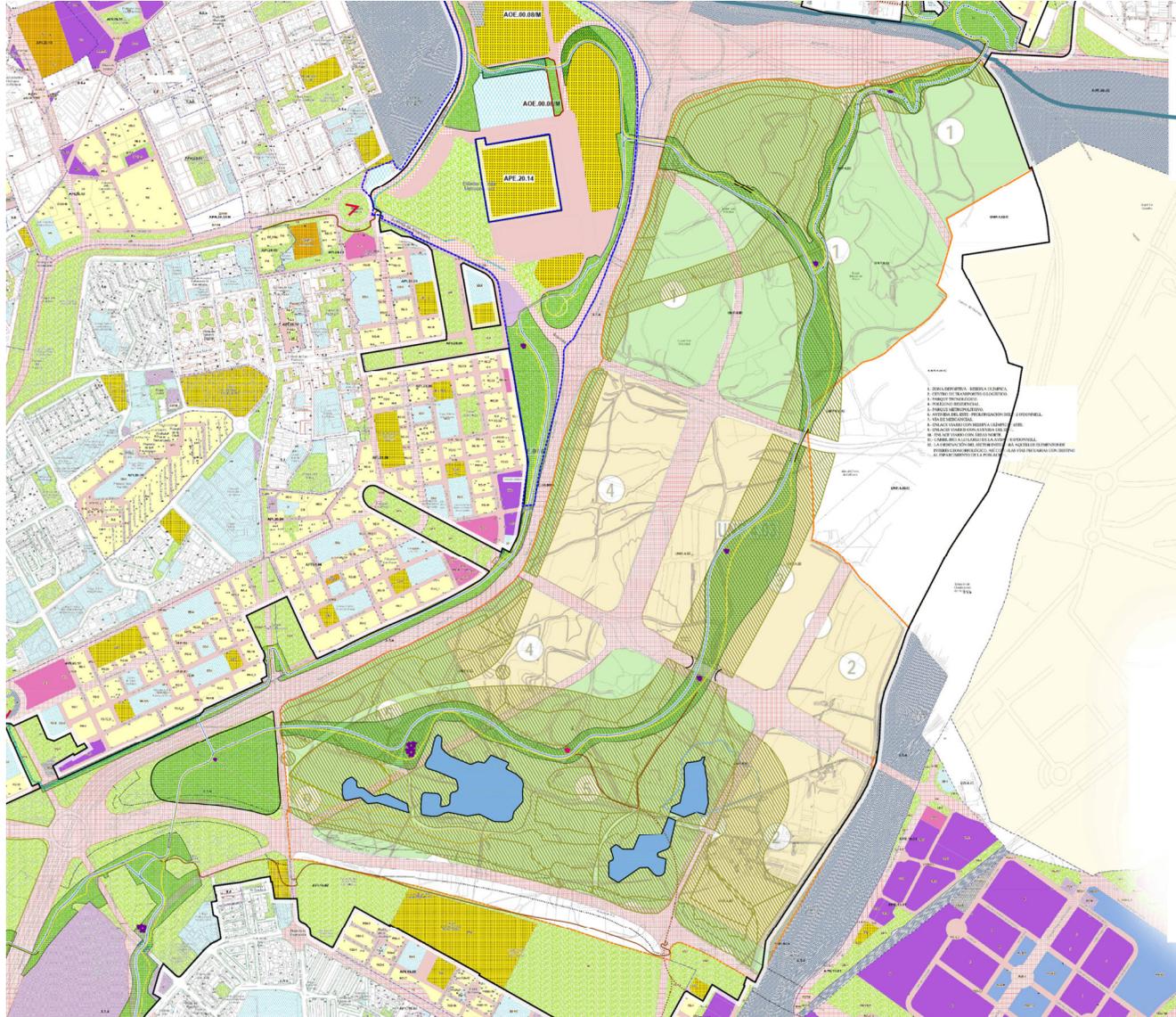


Leyenda

- 1.- ZONA DEPORTIVA - RESERVA OLÍMPICA.
- 2.- CENTRO DE TRANSPORTES O LOGÍSTICO.
- 3.- PARQUE TECNOLÓGICO.
- 4.- POLÍGONO RESIDENCIAL.
- 5.- PARQUE METROPOLITANO.
- 6.- AVENIDA DEL ESTE - PROLONGACIÓN DEL EJE O'DONNELL.
- 7.- VÍA DE MERCANCÍAS.
- 8.- ENLACE VIARIO CON RESERVA OLÍMPICA OESTE.
- 9.- ENLACES VIARIOS CON AVENIDA DEL ESTE.
- 10.- ENLACE VIARIO CON ÁREAS NORTE.
- 11.- CARRIL BICI A LO LARGO DE LA AVDA. DE O'DONNELL.
- 12.- LA ORDENACIÓN DEL SECTOR INTEGRARÁ AQUELLOS ELEMENTOS DE INTERÉS GEOMORFOLÓGICO, ASÍ COMO LAS VÍAS PECUARIAS CON DESTINO AL ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN.

DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: PLANEAMIENTO ASIMILADO DE COSLADA





L2.UO 6_ “Nueva Centralidad del Este” UNP.4.03 y UNP.4.03/C

PROPUESTA DE ORDENACIÓN Grado de vinculación 3

:

La Nueva Centralidad del Este es un territorio transformado profundamente por la actividad minera para la extracción de sepiolita de su subsuelo.

Fruto de esta actividad existen unas lagunas que se han generado después de la excavación a cielo abierto de grandes huecos con profundidades de hasta 40m. Estas excavaciones se están naturalizando de forma espontánea, después del cese de la actividad minera. Además el pleno del Ayuntamiento de Madrid por unanimidad ha instado la protección de las lagunas. Es por ello que se considera relevante conservar las lagunas existentes, en vez de reponer el nivel del terreno anterior a los trabajos de extracción como estaba previsto en los planes de explotación.

Estas excavaciones de las lagunas tendrán que adecuar los taludes para garantizar la estabilidad y seguridad de los terrenos que las rodean.

En cuanto a las Zonas Verdes se propone que el plan de sectorización del ámbito contemple generar una gran unidad en el ámbito de las lagunas de forma que se genere un potente corredor hacia el norte donde en su parte Noroeste se generará otro bloque previo al paso hacia la Ciudad del deporte del Este.

Dado que existe una potente red de infraestructuras rodeando el ámbito, y que en los planeamientos previos se fijan parques Metropolitanos, se propone que las Zonas Verdes del ámbito entre las que se integran las lagunas del Ambroz ocupen al menos el 40% de los terrenos incluidos en el UNP.4.03 y UNP.4.03/C, lo que implica una superficie de las zonas verdes de aproximadamente 2.330.703m², distribuidos según la imagen de la ficha.



L2.UO 7 _ Parque de Valdebernardo

DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE:
Imagen final



----- ANEXO DEL PLAN ESPECIAL NORTE (PEN)

	Este documento es copia del original Aprobado del Ayuntamiento el día
	25-10-2001
01/41	EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE REGISTRO PRIVADO

PRIMERA MODIFICACION DEL
PLAN ESPECIAL NORTE
PEN / PAU-4 VALDEBERNARDO

PLANTA DE IMAGEN FINAL

1/4/08
 10/08/08
 P-4
 UTE CLIMENT - CLIMENT - NAVASCUES - AR2V

L2.UO 7_Parque de Valdebernardo

PROPUESTA DE ORDENACIÓN: Grado de vinculación 2

Para potenciar la calidad ambiental y paisajística de la Avenida Forestal, se plantea su trazado atravesando el Parque Forestal de Valdebernardo, al norte de la Avenida de las Comunidades.

El trazado propuesto coincide sensiblemente con la estructura prevista en la imagen final del Parque, recogida en el Plan Especial Norte.

Se traslada la valla del Parque al norte de la Avenida Forestal, al objeto de garantizar la utilización de esta última a cualquier hora del día, con independencia del horario de apertura del Parque.

El área de zona verde situada entre la Avenida Forestal y la Avenida de las Comunidades, se cede al Ayuntamiento de Madrid para su conservación y control.

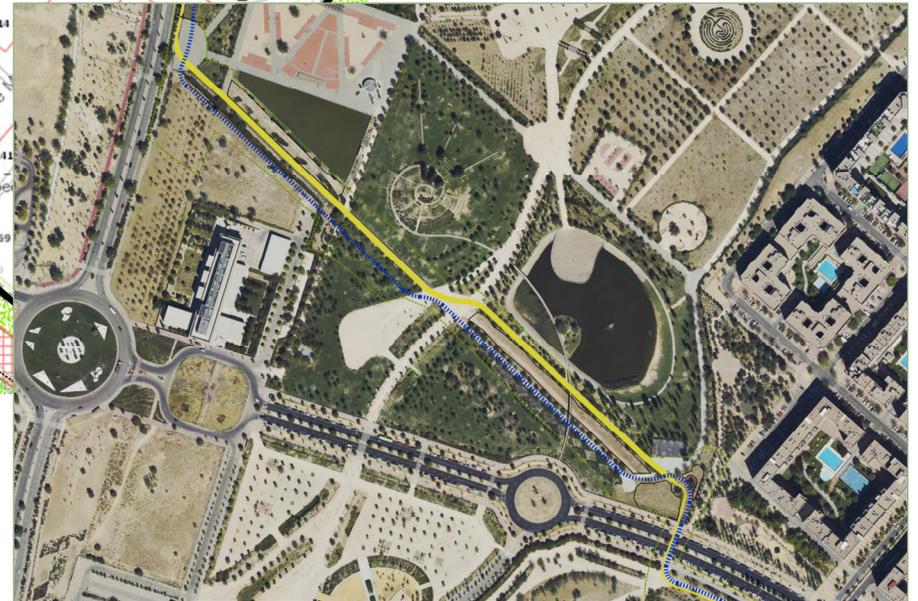
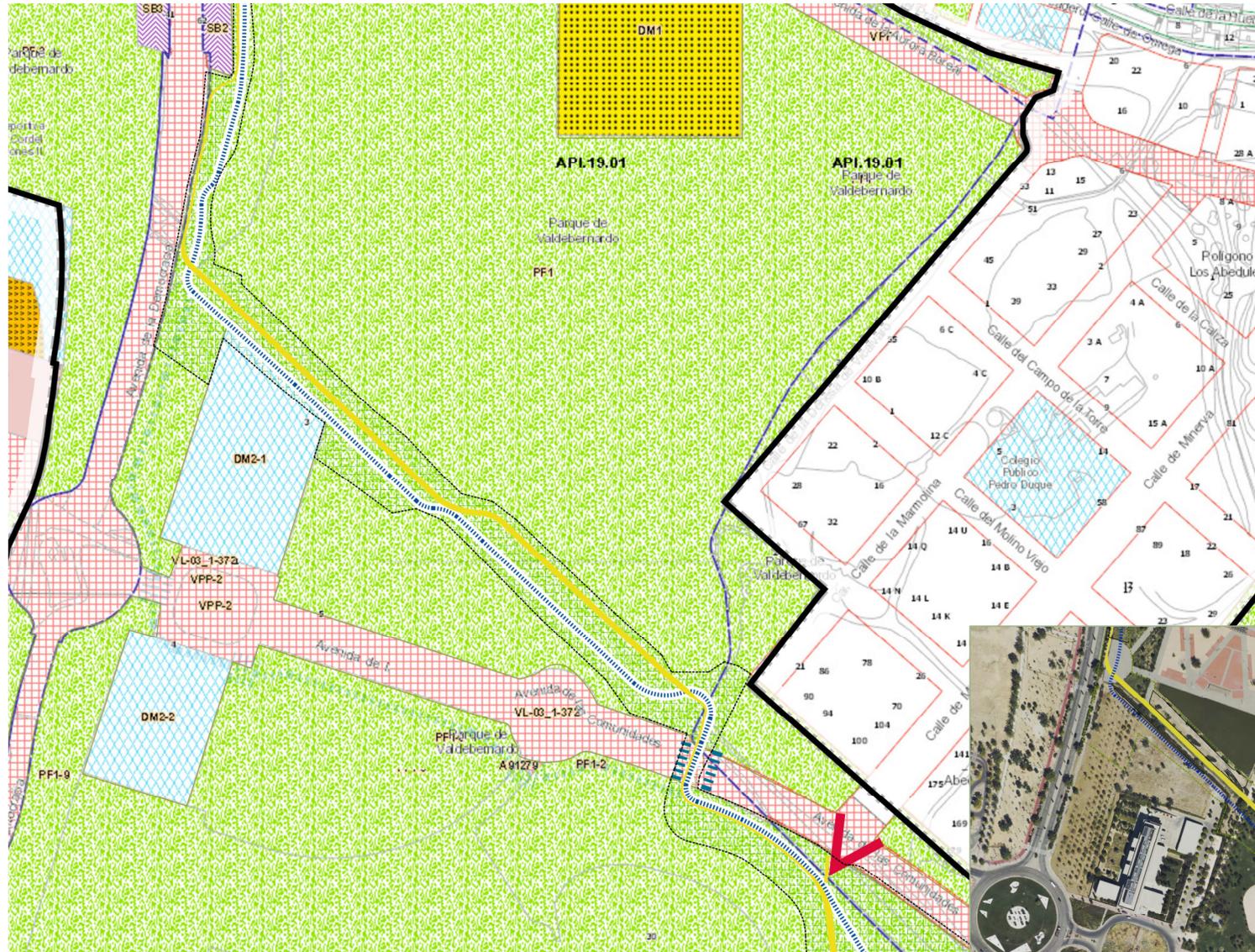
El trazado de la Avenida Forestal discurre hacia el norte por la Avenida de la Democracia.

A su paso por las proximidades de la estación de servicio existente, se precisa desplazar la Avenida Forestal hacia el este, a costa del Parque Forestal, cuyo acceso será modificado para permitir el paso fluido de la Avenida.

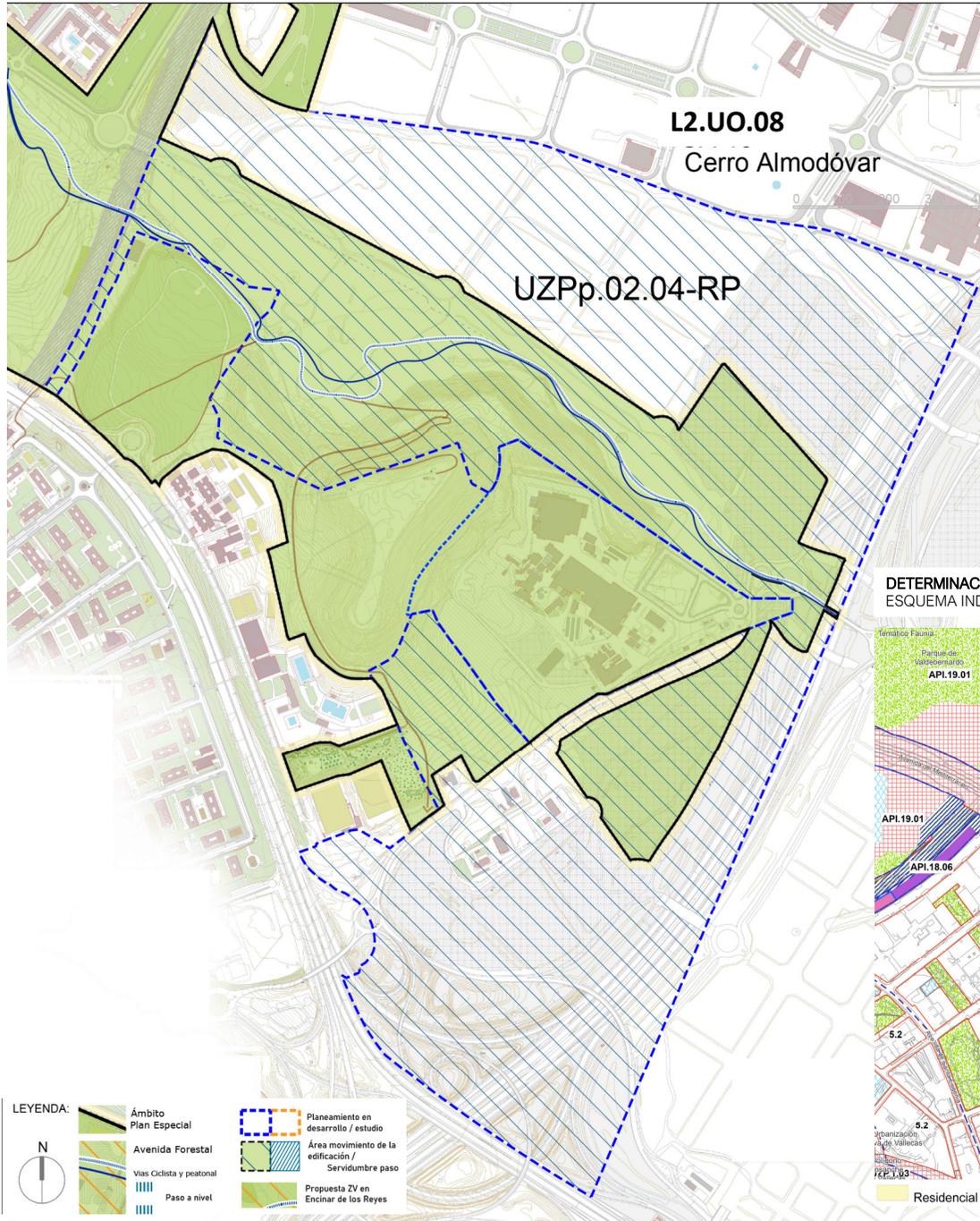
GESTIÓN:

Mediante Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, se establecerán los acuerdos necesarios para las siguientes cuestiones:

- Cesión de la zona verde
- Modificación del cerramiento del Parque forestal en la Avenida de las Comunidades y la Avenida de la Democracia
- Condiciones para la financiación de las obras necesaria



Parcelas Urbanísticas	Servicios Colectivos	Servicios Infraestructurales	Ámbitos Ordenación	Verde
Residencial	Equipamiento	Vía Pública Principal	Terciario	Deportivo
Uso Sin Pormenorizar	Administración Pública	Vía Pública Secundaria		



L2.UO 8 “Cerro Almodóvar”

UZPp.02.04-RP

SITUACIÓN:

En la falda norte del cerro Almodóvar se ubicará la Avenida forestal del Bosque Metropolitano de Madrid.

SUPERFICIE: 60,27 ha

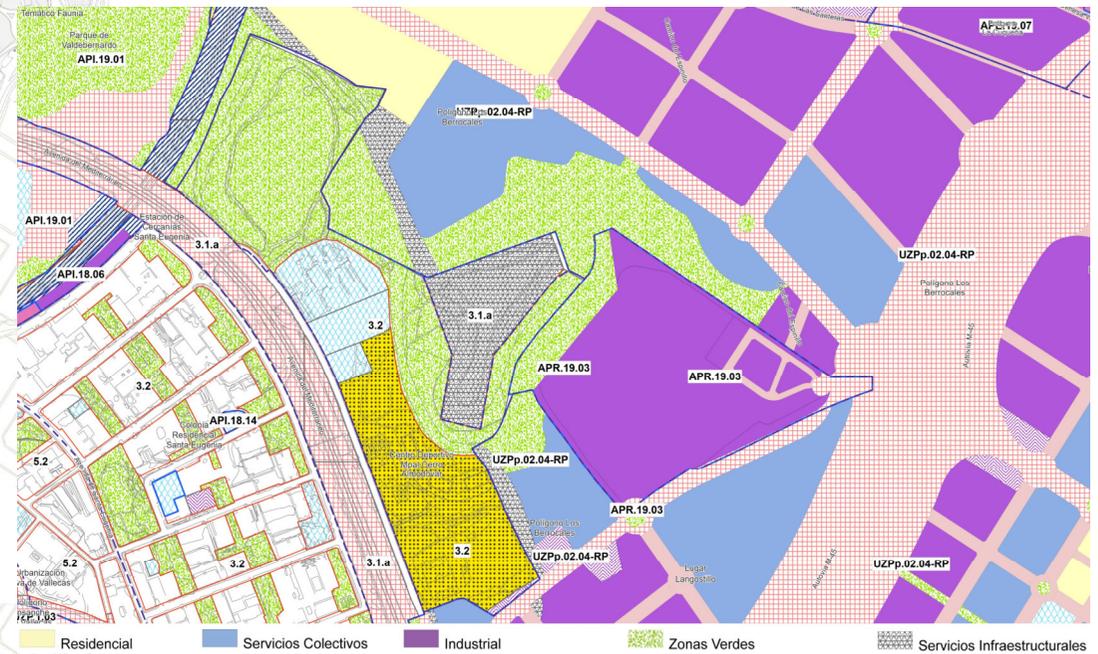
PLANEAMIENTO VIGENTE:

“DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES-”
UZPp.02.04-RP

USOS PRINCIPALES:

Dotacional, Zonas Verdes, (Residencial Vis), Industrial, Servicios Infraestructurales.

DETERMINACIONES FUNDAMENTALES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE:
ESQUEMA INDICATIVO DE ORDENACIÓN UZPp.02.04-RP



LEYENDA:

- Ámbito Plan Especial
- Avenida Forestal
- Vías Ciclista y peatonal
- Paso a nivel
- Planeamiento en desarrollo / estudio
- Área movimiento de la edificación / Servidumbre paso
- Propuesta ZV en Encinar de los Reyes

L2.UO 8 _ “Cerro Almodóvar”

UZPp.02.04-RP

PROPUESTA DE ORDENACIÓN Grado de vinculación 1:

Para garantizar la continuidad de la Avenida Forestal en la falda norte del cerro Almodóvar se modifica el uso industrial de dos parcelas [PI.03 y PI.04] por el de dotacional. Estas parcelas ubicadas al sur de la calle Pedro García Ortiz, y al norte de la parcela de Tolsa, intercambian superficie con la parcela dotacional ES.19, por lo tanto el uso industrial se traslada dentro de la parcela dotacional, convirtiéndose en dotacional las anteriores parcelas industriales. Esta modificación tiene categoría 1.

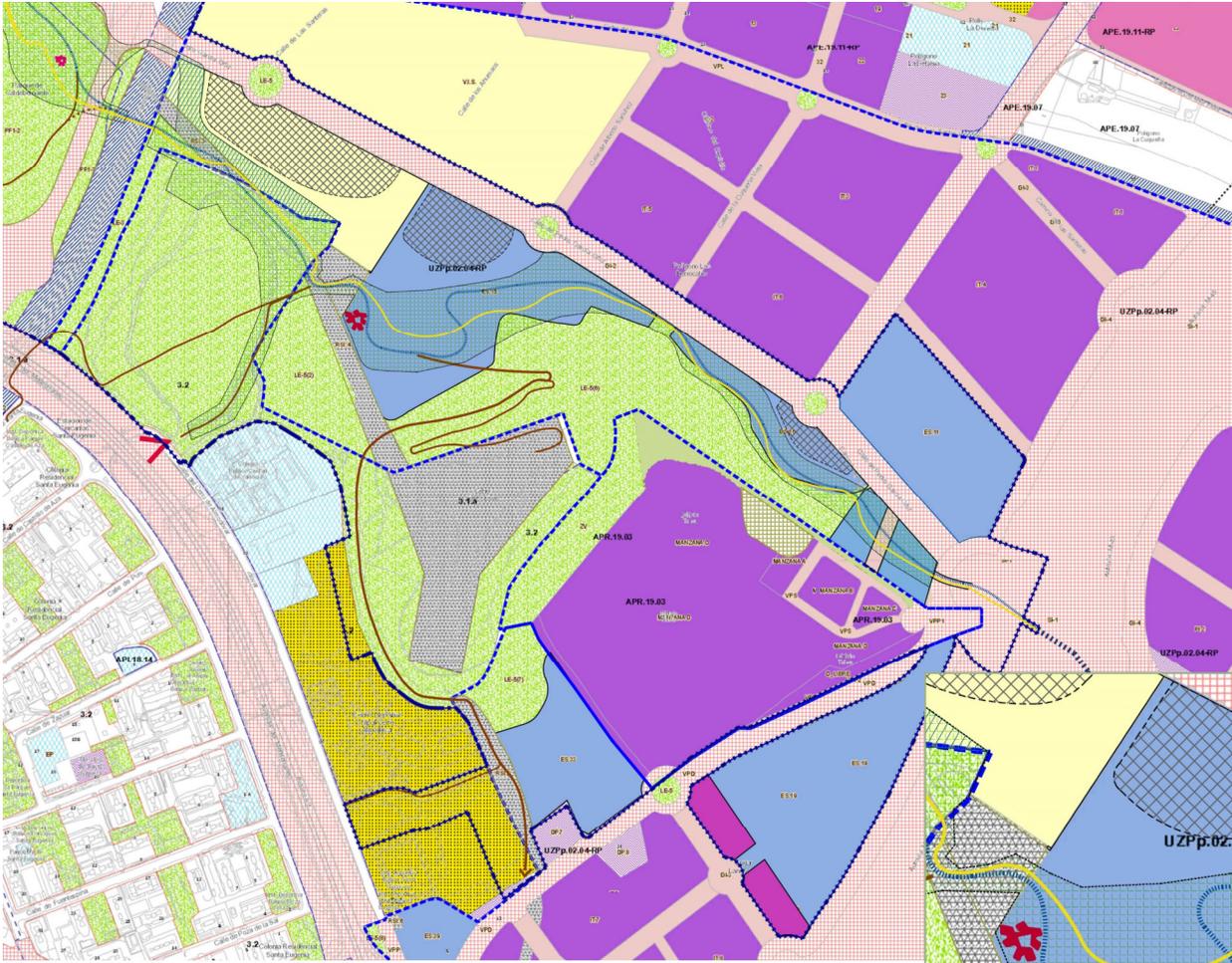
Para que la edificación no congestione la ladera norte del cerro Almodóvar y del pinar de Santa Eugenia se establece un área de movimiento para la edificación en las parcelas VIS, de tal forma que las edificaciones a construir se concentren en las áreas delimitadas en el plano. Esta modificación tiene categoría 1.

En espacios con fuertes pendientes y desniveles al norte del pinar de Santa Eugenia y en zonas afectadas por retranqueos para la edificación de las VIS por servidumbres de infraestructuras ferroviarias, se establece una servidumbre para el paso de la Avenida Forestal. Esta modificación tiene categoría 2.

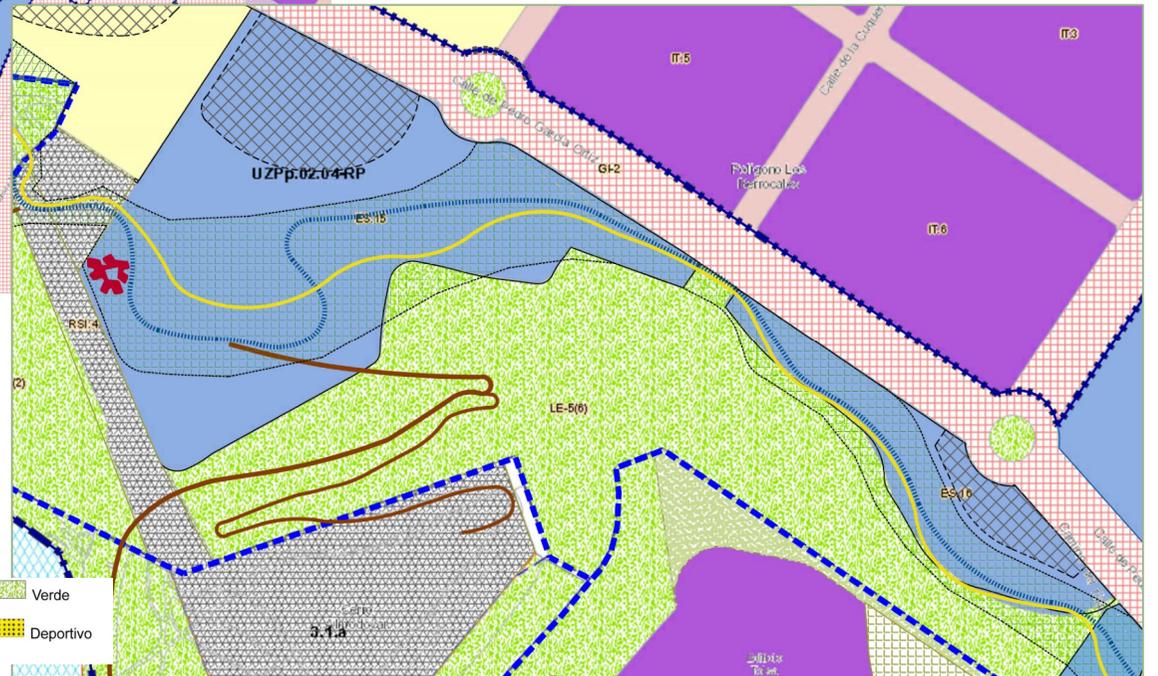
Los espacios de servicios infraestructurales, permitirán el paso de la Avenida forestal en superficie.

Se mantiene la edificabilidad de cada una de las parcelas.

Detalle de las servidumbres de paso de la Avenida Forestal y las áreas de movimiento de la edificación en las parcelas al sur de la calle Pedro García Ortiz.



Área de movimiento de la edificación
 Servidumbre de paso de la Avenida Forestal



Parcelas Urbanísticas	Servicios Colectivos	Servicios Infraestructurales	Ámbitos Ordenación
Residencial	Equipamiento	Vía Pública Principal	Terciario
Uso Sin Pormenorizar	Administración Pública	Vía Pública Secundaria	

Verde
Deportivo

L2.UO 8 _ “Cerro Almodóvar”

UZPp.02.04-RP

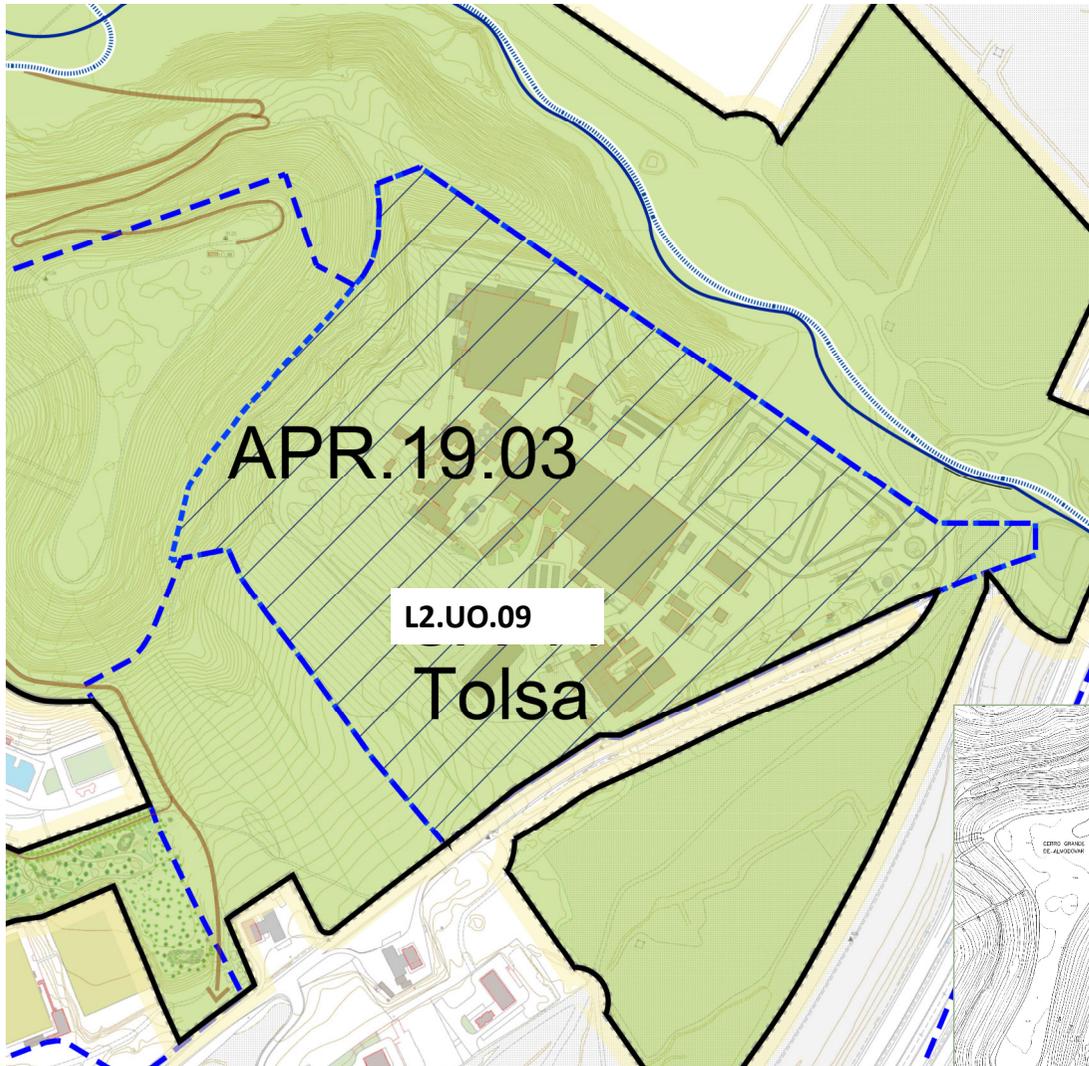
ORTOFOTO CON EL PASO DE LA AVENIDA FORESTAL POR LA FALDA NORTE DEL CERRO ALMODÓVAR Y EL PINAR DE SANTA EUGENIA



- Edificación residencial (VIS)
- Dotacional
- Centro interpretación Bosque Metropolitano

ORTOFOTO CON IMAGEN DE PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS EN CONTACTO CON LA CALLE PEDRO GARCÍA ORTIZ

- | | |
|--|--|
| Bosque Adehesado
Acidófilo/Basófilo | Bosque de Frontera
Acidófilo/Basófilo |
| Bosque de Matorral
Acidófilo/Basófilo | Bosque Avenida Forestal
/ Caducifolio |
| Bosque de Cultivo
de Fruto (Comestible) | Bosque de Ribera
Adehesado Húmedo |



L2.UO 9_ "Tolsa" APR.19.03

SITUACIÓN:

En el este del cerro Almodóvar se ubican las instalaciones de Tolsa, que incluyen fuertes cortados que se pretenden integrar en las zonas verdes del cerro Almodóvar.

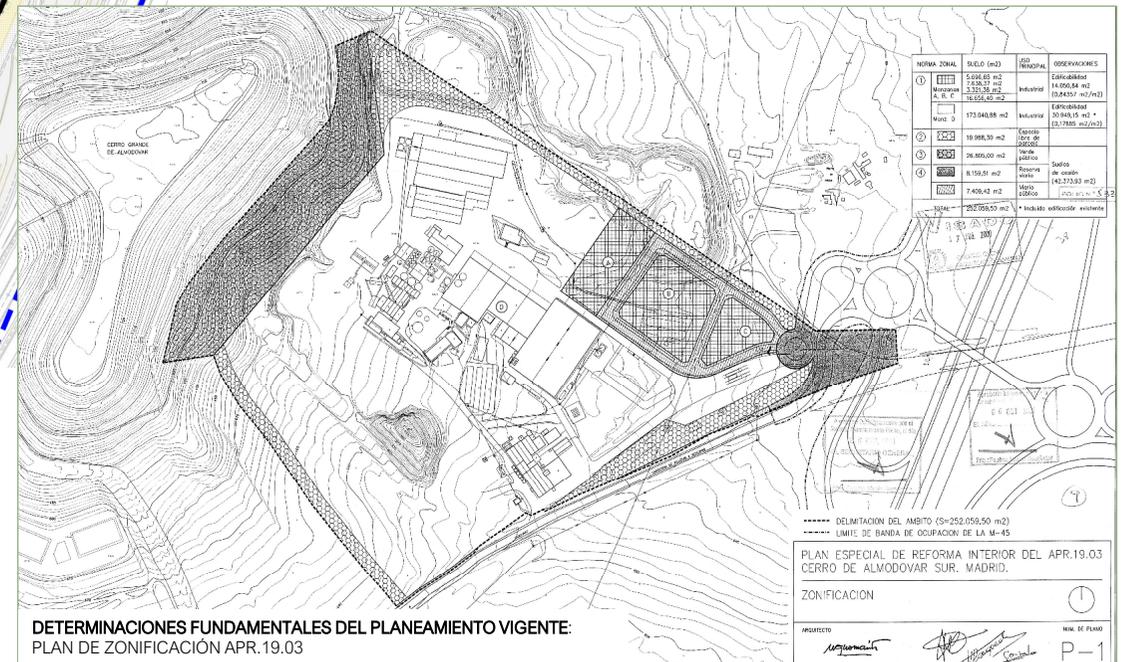
SUPERFICIE: 24,99 ha

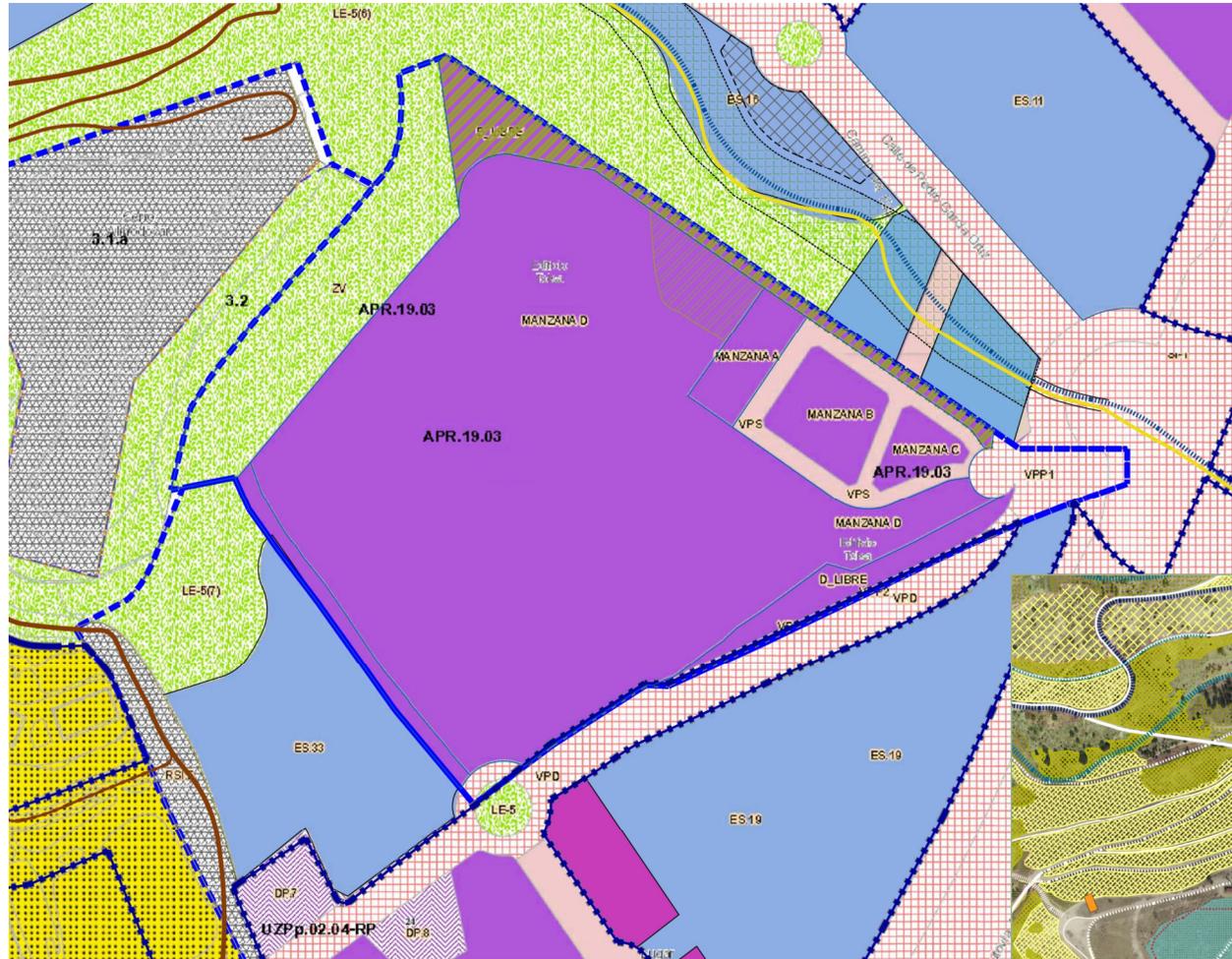
PLANEAMIENTO VIGENTE:

"TOLSA" APR.19.03

USOS PRINCIPALES:

Industrial.





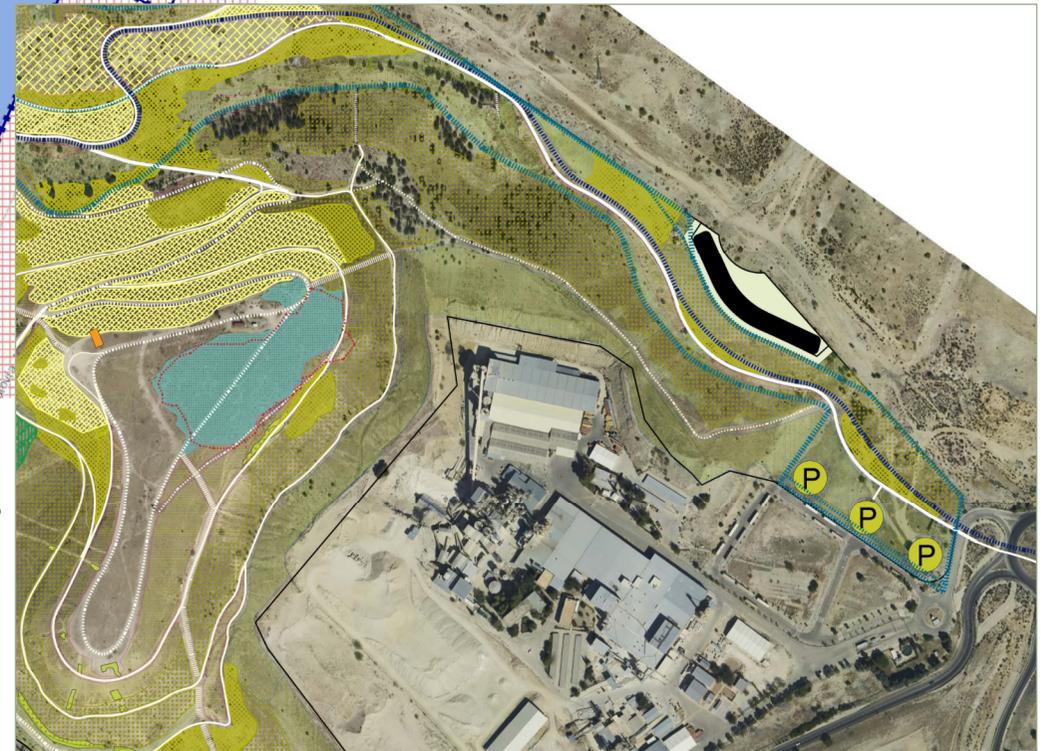
L2.UO 9_ "Tolsa" APR.19.03

PROPUESTA DE ORDENACIÓN Grado de vinculación 1:

De los 19.988,30m² de espacios libres de parcela en el APR.19.03, aumentar la franja longitudinal en la linde Noreste, con una superficie total de 10.770,28m². Esta franja deberá ser plantada con la vegetación del bosque de frontera descrito en el plan especial de protección y mejora de la infraestructura verde "Bosque Metropolitano -Lote 2-", de tal manera que se genere una barrera vegetal entre las instalaciones de la industria presente y las zonas verdes del cerro Almodóvar.

No se modifica la edificabilidad de cada una de las parcelas.

ORTOFOTO CON IMAGEN DE LA PROPUESTA PARA LA ORDENACIÓN DEL BORDE NORESTE DE LA PARCELA DE TOLSA CON LAS ZONAS VERDES DEL CERRO ALMODÓVAR:



■ Espacios libres de parcela que deben ser reforestados según el tipo de bosque de frontera del BMM (10.770m²)

Parcelas Urbanísticas	■ Servicios Colectivos	■ Servicios Infraestructurales	■ Ámbitos Ordenación	■ Verde
■ Residencial	■ Equipamiento	■ Vía Pública Principal	■ Terciario	■ Deportivo
■ Uso Sin Pormenorizar	■ Administración Pública	■ Vía Pública Secundaria		



Plan Especial de mejora y protección de la Infraestructura Verde Bosque Metropolitano

AUTOR: LOTE 2 _ UTE CLIMENT-CLIMENT-NAVASCUÉS-AR2V

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 2

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

ANEXOS NORMATIVA
ANEXO NII - PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS AVENIDA FORESTAL

Índice

TR-1.- Valverde-Las Tablas

TR-2.- Sanchinarro

TR-3.- Arroyo de Valdebebas

TR-4.- Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

TR-5.- Ribera del Sena _ Campo de las Naciones - Juan Carlos I_Avenida de Logroño

TR-6.- Wanda Metropolitano

TR-7.- NCE

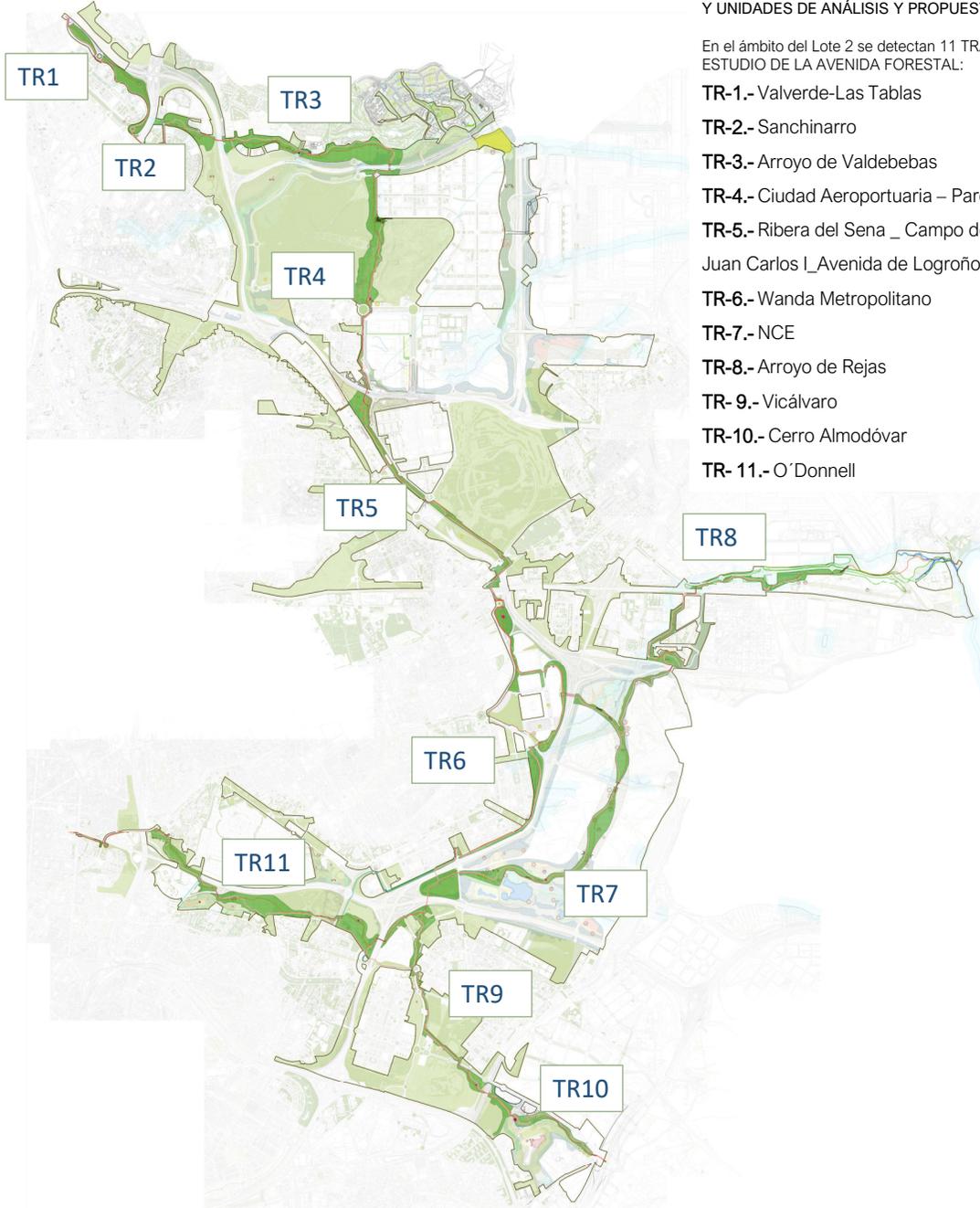
TR-8.- Arroyo de Rejas

TR- 9.- Vicálvaro

TR-10.- Cerro Almodóvar

TR- 11.- O´Donnell

PLANO LLAVE _ TRAMOS AVENIDA FORESTAL



LOCALIZACIÓN TRAMOS AVENIDA FORESTAL Y UNIDADES DE ANÁLISIS Y PROPUESTA

En el ámbito del Lote 2 se detectan 11 TRAMOS DE ESTUDIO DE LA AVENIDA FORESTAL:

- TR-1.- Valverde-Las Tablas
- TR-2.- Sanchinarro
- TR-3.- Arroyo de Valdebebas
- TR-4.- Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas
- TR-5.- Ribera del Sena _ Campo de las Naciones
Juan Carlos I_Avenida de Logroño
- TR-6.- Wanda Metropolitano
- TR-7.- NCE
- TR-8.- Arroyo de Rejas
- TR-9.- Vicálvaro
- TR-10.- Cerro Almodóvar
- TR-11.- O'Donnell

LOTE 2 _ CORONA ESTE METROPOLITANA

TRAMOS DE LA AVENIDA FORESTAL

Se ha optimizado el trazado de la Avenida Forestal a partir de la propuesta del concurso de ideas, tras un análisis más detallado del territorio por el que discurre. La planta propuesta incorpora las presentes y futuras (o en planeamiento) determinaciones urbanísticas del Lote 2, considera las afecciones a los diversos organismos afectados (con los cuales se han mantenido reuniones) y establece una geometría compatible con los usos del suelo y su topografía.

Para la ejecución de la actuación, se sugiere partir y aprovechar la infraestructura existente, que deberá ser transformada en Avenida Forestal con la vegetación adecuada, para después realizar la unión de estos tramos, a través de las zonas verdes o vías urbanas e ir extendiendo la Avenida paulatinamente.

Para cada uno de estos tramos se ha definido la SOLUCIÓN ÓPTIMA escogida tras el análisis de las diferentes alternativas, tanto de trazado como de ECODUCTO.

En cuanto a los tramos de la Avenida Forestal, se han definido 11 TRAMOS en función de los condicionantes urbanísticos, de propiedad, y de las situaciones de la Avenida Forestal a su paso por 6 emplazamientos diferenciados:

- PLNM _ Zonas afectadas por Planeamiento en ejecución
- PARQ EX _ Parques existentes consolidados
- ZV _ Zonas Verdes
- VI EX _ Viario existente
- VI EX BICI _ Viario carril bici
- TR _ Terreno residual o de borde

LEYENDA - TRAMOS DE AVENIDA FORESTAL

- Bosque Adecuado Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible)
- Bosque Avenida Forestal / Caducifolio
- Bosque de Ribera Adecuado Húmedo

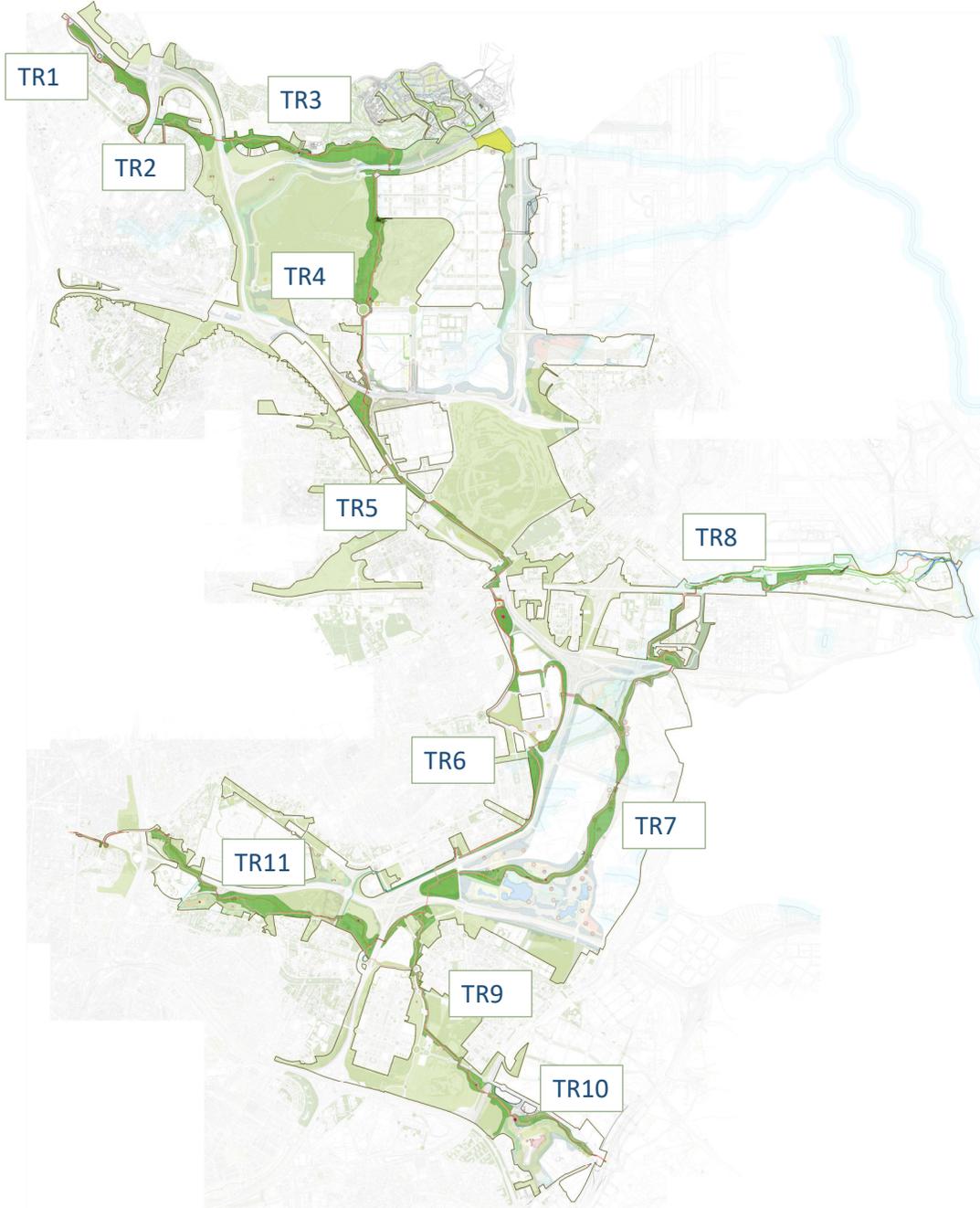
LEYENDA - TRAMOS DE AVENIDA FORESTAL

- AF CICLISTA / PEATONAL - ECOPEASARELA O ECOPEUENTE
- AF CICLISTA / PEATONAL - NUEVA
- AF CICLISTA - COINCIDENTE CON ANILLO CICLISTA EXISTENTE
- AF CICLISTA - REQUIERE MEJORA DEL FIRME EXISTENTE
- AF CICLISTA / PEATONAL - EXISTENTE
- AF CICLISTA / PEATONAL- TRAMO URBANIZADO
- AF PEATONAL - ALTERNATIVA PARA CONEXIÓN INMEDIATA
- RAMAL FORESTAL A ESTUDIAR DESDOBLAMIENTO CICLISTA/PEATONAL
- AF CICLISTA - VÍA CICLISTA EXISTENTE

LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
- ESPACIO PARA CULTURA
- JUEGOS DE MADERA
- VELOPARQUE
- INFORMACIÓN
- AULAS FORESTALES
- AVITUALLAMIENTO
- ESPACIOS DE RELAX
- OBSERVATORIOS DE AVES
- HUERTOS URBANOS
- CASSETAS DE MANTENIMIENTO
- MÓDULO APARCAMIENTO

PLANO LLAVE _ TRAMOS AVENIDA FORESTAL



LOTE 2 _ CORONA ESTE METROPOLITANA

TRAMOS DE LA AVENIDA FORESTAL

Se ha optimizado el trazado de la Avenida Forestal a partir de la propuesta del concurso de ideas, tras un análisis más detallado del territorio por el que discurre. La planta propuesta incorpora las presentes y futuras (o en planeamiento) determinaciones urbanísticas del Lote 2, considera las afecciones a los diversos organismos afectados (con los cuales se han mantenido reuniones) y establece una geometría compatible con los usos del suelo y su topografía.

Para la ejecución de la actuación, se sugiere partir y aprovechar la infraestructura existente, que deberá ser transformada en Avenida Forestal con la vegetación adecuada, para después realizar la unión de estos tramos, a través de las zonas verdes o vías urbanas e ir extendiendo la Avenida paulatinamente.

Para cada uno de estos tramos se ha definido la SOLUCIÓN ÓPTIMA escogida tras el análisis de las diferentes alternativas, tanto de trazado como de ECODUCTO.

En cuanto a los tramos de la Avenida Forestal, se han definido 11 TRAMOS en función de los condicionantes urbanísticos, de propiedad, y de las situaciones de la Avenida Forestal a su paso por 6 emplazamientos diferenciados:

- PLNM _ Zonas afectadas por Planeamiento en ejecución
- PARQ EX _ Parques existentes consolidados
- ZV _ Zonas Verdes
- VI EX _ Viario existente
- VI EX BICI _ Viario carril bici
- TR _ Terreno residual o de borde

LEYENDA - TRAMOS DE AVENIDA FORESTAL

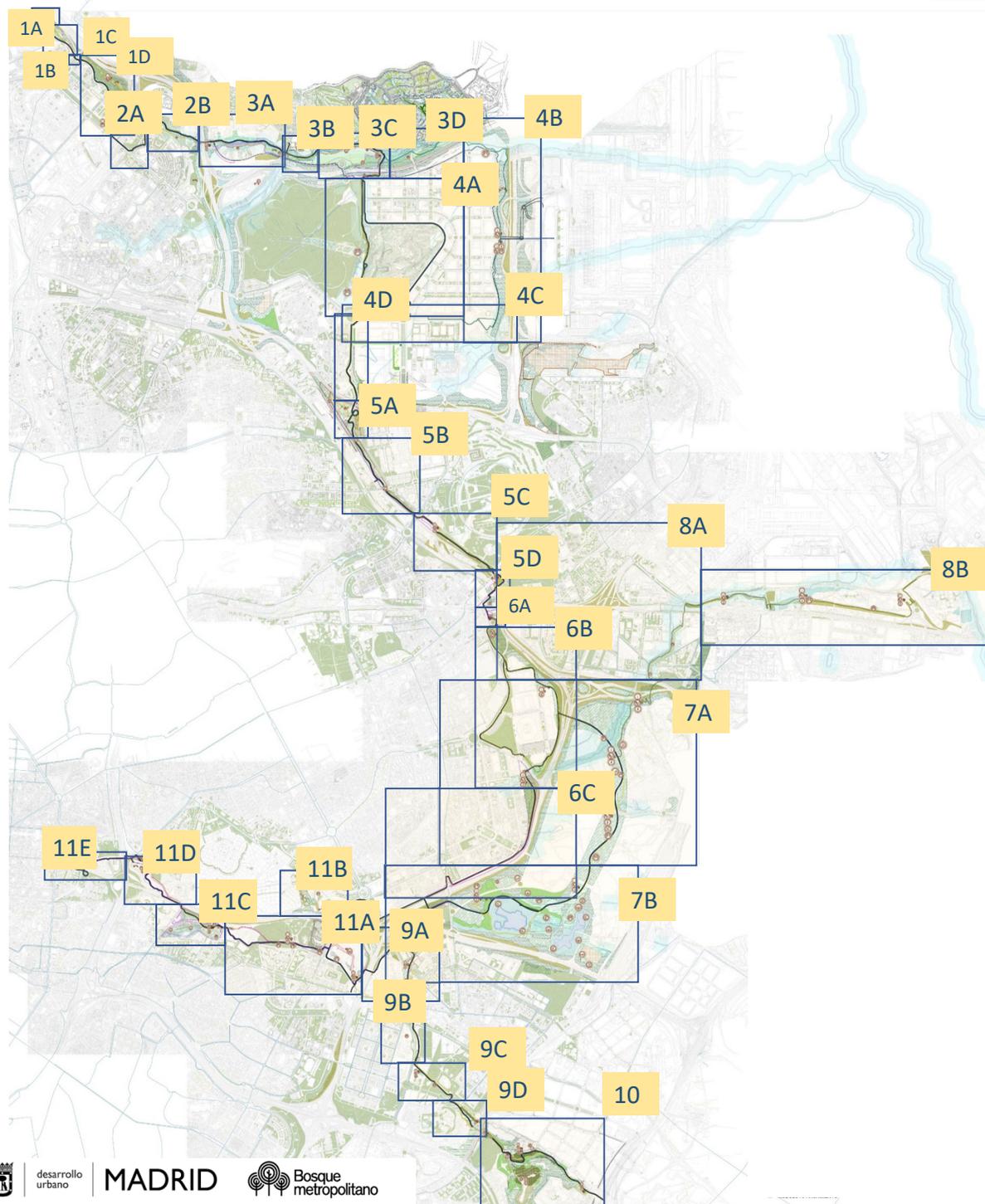
- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | Bosque Adecuado Acidófilo/Basófilo | | Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo |
| | Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo | | Bosque Avenida Forestal / Caducifolio |
| | Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible) | | Bosque de Ribera Adecuado Húmedo |

LEYENDA - TRAMOS DE AVENIDA FORESTAL

- | | |
|--|--|
| | AF CICLISTA / PEATONAL - ECOPASARELA O ECOPUENTE |
| | AF CICLISTA / PEATONAL - NUEVA |
| | AF CICLISTA - COINCIDENTE CON ANILLO CICLISTA EXISTENTE |
| | AF CICLISTA - REQUIERE MEJORA DEL FIRME EXISTENTE |
| | AF CICLISTA / PEATONAL - EXISTENTE |
| | AF CICLISTA / PEATONAL - TRAMO URBANIZADO |
| | AF PEATONAL - ALTERNATIVA PARA CONEXIÓN INMEDIATA |
| | RAMAL FORESTAL A ESTUDIAR DESDOBLAMIENTO CICLISTA/PEATONAL |
| | AF CICLISTA - VÍA CICLISTA EXISTENTE |

LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

-
- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
-
- ESPACIO PARA CULTURA
-
- JUEGOS DE MADERA
-
- VELOPARQUE
-
- INFORMACIÓN
-
- AULAS FORESTALES
-
- AVITUALLAMIENTO
-
- ESPACIOS DE RELAX
-
- OBSERVATORIOS DE AVES
-
- HUERTOS URBANOS
-
- CASSETAS DE MANTENIMIENTO
-
- MÓDULO APARCAMIENTO



LOTE 2 _ CORONA ESTE METROPOLITANA

PLANO LLAVE INTERACTIVO SUBTRAMOS DE LA AVENIDA FORESTAL

TR 1_ Valverde – Las Tablas

TRAMOS DE LA AVENIDA FORESTAL

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 1A M-603_Las Tablas - Norte

Unión del Lote 2 con Lote 1 hacia el El Goloso, a través de Zonas Verdes y dotacional, apoyando la AF Ciclista en la ya existente y generando una nueva AF peatonal en el camino existente por el alto de la loma de Valverde colindante con la M-40. La "brecha" de la M-603 se resolverá mediante PASO A NIVEL. Esta conexión será de vital importancia para asegurar la viabilidad y conectividad de la gran Infraestructura Verde que supone el Bosque Metropolitano. Asegurará la conexión ciclista y peatonal con el Monte de El Pardo y todos los usos recreativos previstos en el Lote 1. La Avenida Forestal estará inmediatamente conectada, así mismo, con el anillo verde ciclista de Madrid. El nuevo trazado se acompañará sobre todo de vegetación tapizante para conseguir un paisaje visual agradable y se densificará el borde con el Cantón de Limpieza previsto en área de SERVICIOS PÚBLICOS con Bosque de Frontera. El resto de la zona verde se densifica donde proceda para diversificar la vegetación existente.

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 1B Calle de Portomarín

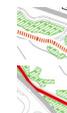
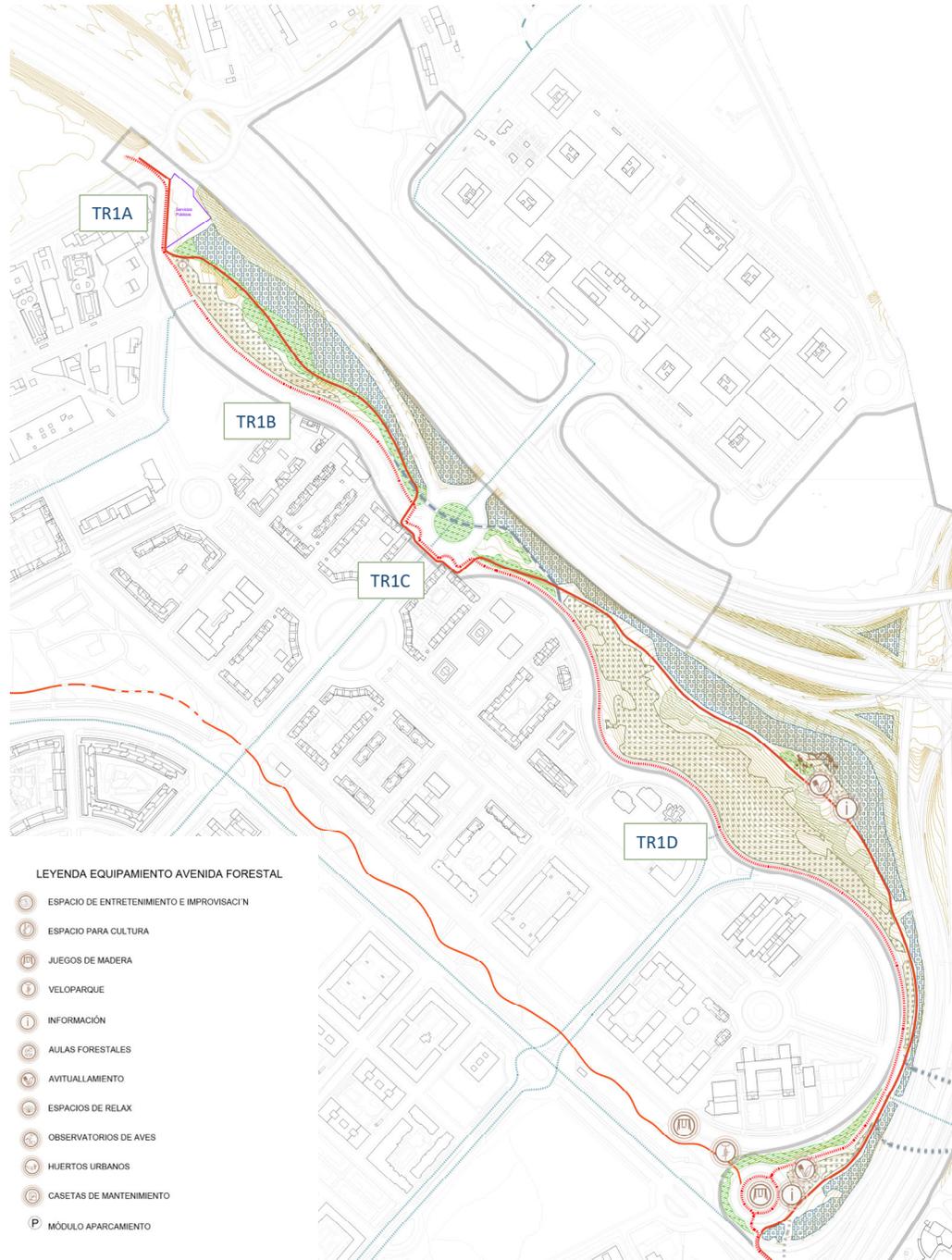
Trazado de la Avenida Forestal a través de las zonas verdes colindantes con la M-40, apoyando la AF Ciclista en la ya existente y generando una nueva AF peatonal en el camino existente por el alto de la loma. Existe vegetación y nuevo arbolado recién plantado pero se tendrá que generar nuevo arbolado de sombra que acompañe el camino para generar confort térmico y completar las zonas verdes existentes con matorrales y arbustivas, así como arbolado dónde haga falta. Se ha de poner especial atención al encuentro con la M-603 donde la zona se encuentra abandonada y con escasez de vegetación..

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 1C Calle de Portomarín

Trazado de la Avenida Forestal en zona urbanizada y cruces en Avenida del Camino de Santiago y calle Portomarín. La estrategia principal deriva en la mejora y ejecución de PASOS A NIVEL ELEVADOS, así como la indicación y repavimentado de la zona de AF Peatonal. La señalización será igualmente importante y clave en este punto. El arbolado y la vegetación existente en las medianas es muy escaso. Y para lograr la continuidad medioambiental y de bosque se habrá de plantar de manera más intensa y asegurar el riego los primeros años y la seguridad en las vías de circulación.

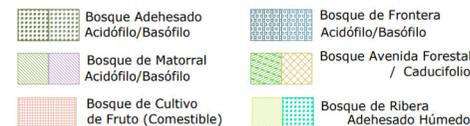
ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 1D Calle de Portomarín

Trazado de la Avenida Forestal a través de las zonas verdes colindantes con la M-40, apoyando la AF Ciclista en la ya existente y generando una nueva AF peatonal en camino existente por el alto de la loma. Existe vegetación y nuevo arbolado recién plantado en la casi totalidad de la loma. Sin embargo, se tendrá que plantar nuevo arbolado de sombra que acompañe el camino peatonal para generar confort térmico y completar las zonas verdes existentes con matorrales y arbustivas, guardando unas condiciones de seguridad y paisajísticas adecuadas. Se ha de poner especial atención al punto de mirador existente en la mitad de la loma para aprovechar las vistas y el entendimiento del lugar desde esa situación panorámica. El camino hasta este mirador no tiene una pendiente del 6% dadas las características topográficas, aunque puede estudiarse su accesibilidad generando nuevos caminos en zig zag.



Avenida Forestal_ TRAZADO CICLISTA

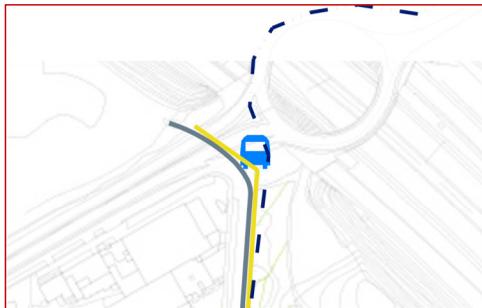
Avenida Forestal_ TRAZADO PEATONAL





AF CICLISTA / PEATONAL - NUEVA

CONECTIVIDAD:



- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | Bosque Adehesado Acidófilo/Basófilo | | Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo |
| | Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo | | Bosque Avenida Forestal / Caducifolio |
| | Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible) | | Bosque de Ribera Adehesado Húmedo |

Conecta con la red de la EMT

Pertenece al distrito de FUENCARRAL – EL PARDO
Densidad cubierta por AV FORESTAL: **27.165 habitantes**

OPORTUNIDADES:

- //Servir de vía de conexión blanda entre el área de Fuencarral y Las TABLAS.
- //Conectar con el anillo ciclista de Madrid que discurre por la calle Isabel del Colbrand.
- // Unión con posible RAMAL hacia los nuevos desarrollos en Chamartín.

TR 1A_M-603_Las Tablas - Norte

VÍA EXISTENTE

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que la CONEXIÓN sea un punto de encuentro y que se entienda cómo un espacio de transición a un área aún más naturalizada.

SUPERFICIE AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 578,95 m²
AF Peatonal: 462,54 m²

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN: **0,59 ha**

TIPO DE FORMACIONES VEGETALES PROPUESTAS:

Bosque Tapizante / Bosque de Frontera / Caducifolio

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

BT: 4.352 ud
BF Árboles: 16 ud Arbustos: 187 ud
BC Árboles: : 21 ud Arbustos: 413 ud

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre el Lote 1 y Lote 2.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Zona degradada. Borde de carreteras. Cercana a carretera concurrida.

TIPO DE ECODUCTO:

Alternativa 01: PASO A NIVEL por M-603
La viabilidad de su ejecución depende de: VÍAS PÚBLICAS



ESTADO ACTUAL

PAISAJE PROPUESTO:



PLANTAS TAPIZANTES en bordes de Carretera o calle



VISTAS a lo lejos de Bosques Semi Frondosos o Adehesados.

TR 1A_M-603_Las Tablas - Norte



TOPOGRAFÍA:

Durante el trazado de Avenida Forestal la topografía es bastante regular hasta el comienzo de la eco-pasarela. Cercanía a taludes.



CALIFICACIÓN DEL SUELO:

Zona Verde y Vía principal (S.G.)



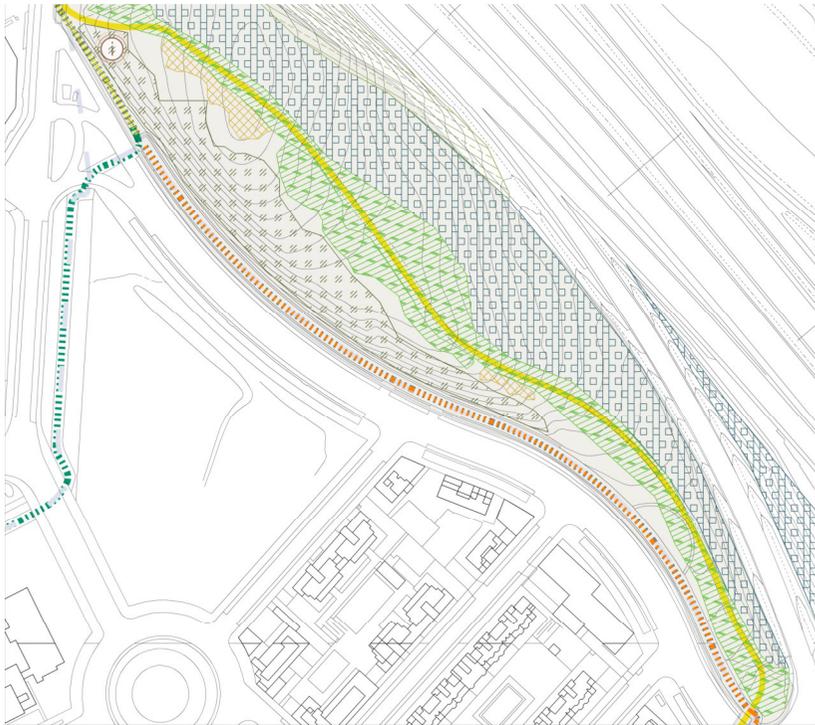
EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

La orientación principal del área de plantación es Suroeste. El área se encuentra en la zona LV9_Luvisoles Cálcidos y húmicos. Frecuente acumulación de arcillas y enojecimiento como consecuencia de la acumulación de óxidos de hierro por la sequía estival.



SERVIDUMBRES Y AFECCIONES

AGENTES IMPLICADOS: Canal Isabel II, Planeamiento, Carreteras



LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
- ESPACIO PARA CULTURA
- JUEGOS DE MADERA
- VELOPARQUE
- INFORMACIÓN
- AULAS FORESTALES
- AVITUALLAMIENTO
- ESPACIOS DE RELAX
- OBSERVATORIOS DE AVES
- HUERTOS URBANOS
- CASETAS DE MANTENIMIENTO
- MÓDULO APARCAMIENTO

CONECTIVIDAD:



- AF CICLISTA / PEATONAL - NUEVA
- AF CICLISTA - COINCIDENTE CON ANILLO CICLISTA EXISTENTE
- Bosque Adehesado Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo
- Bosque Avenida Fores / Caducifol
- Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible)
- Bosque de Ribera Adehesado Húmedo

Conecta con la red de la EMT

Pertenece al distrito de FUENCARRAL – EL PARDO
Densidad cubierta por AV FORESTAL: **27.165 habitantes**

OPORTUNIDADES:

- //Servir de vía de conexión blanda entre el área de Fuencarral y Las TABLAS.
- //Conectar con el anillo ciclista de Madrid que discurre por la calle Isabel del Colbrand.
- // Unión con posible RAMAL hacia los nuevos desarrollos en Chamartín.

TR 1B_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte) VI EX BICI+ZV

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que el tránsito por los montes de las Tablas sea agradable y muy natural.

DIMENSIONES AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 1720,50m2

AF Peatonal: 1605,51 m2

Tipo de EQUIPAMIENTO: Pto. de Información

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN (Tramo completo): 2,95 ha

TIPO DE FORMACIONES VEGETALES PROPUESTAS (TRAMOS COMPLETO):

Bosque Tapizante BT/ Bosque de Frontera BF/ Caducifolio BC/ Bosque Adehesado BA

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

BT: 2393 uds

BF Árboles: 379 uds Arbustos: 4413 uds

BC Árboles: 95 uds Arbustos: 1881 uds

BA Árboles: 71 uds Arbustos: 1083

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre el Lote 1 y Lote 2. Aprovechar las zonas verdes existentes que separan los barrios de la M-40 y sus vistas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Loma reforestada en gran parte a falta de consolidar y urbanizar camino existente sobre la misma.



ESTADO ACTUAL

TR 1B_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte) VI EX BICI+ZV

PAISAJE PROPUESTO:



PLANTAS TAPIZANTES en bordes de Carretera



Bosques Adehesados y de Frontera con claros para conservar vistas.

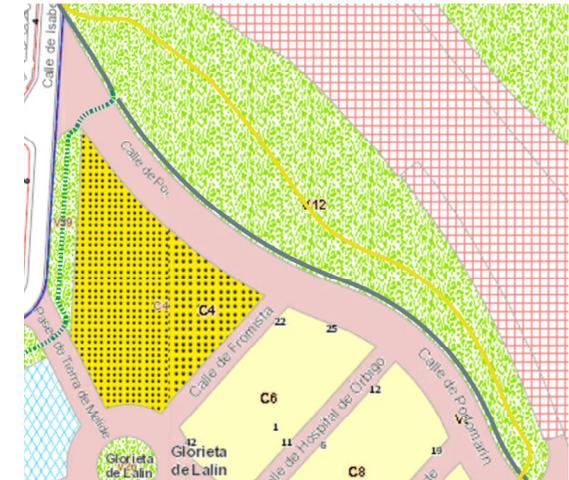


Zona de Bosque TAPIZANTE junto a AF Peatonal colorida y con zonas agrupadas bien marcadas.



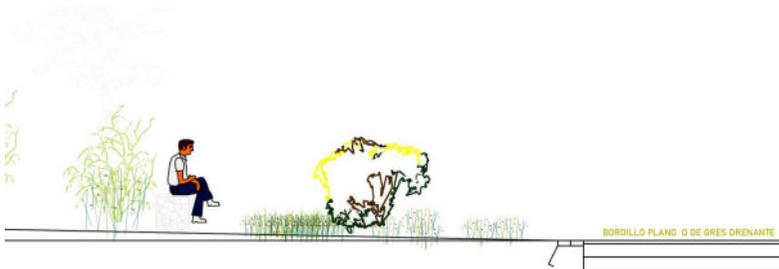
TOPOGRAFÍA:

La AF Peatonal discurre por el alto de una loma alcanzando una cota de 722 m y tratando de respetar un 6% en todo su recorrido.



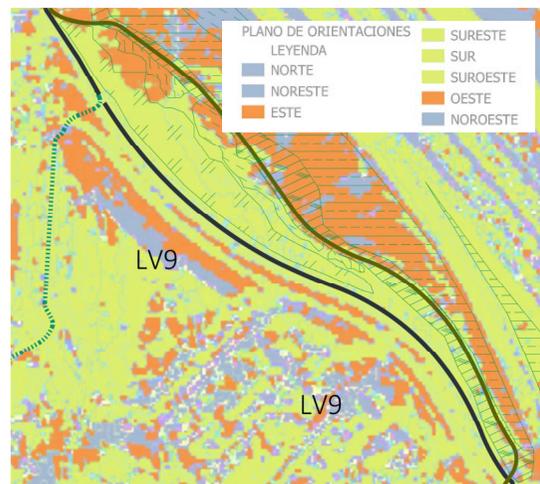
CALIFICACIÓN DEL SUELO:

Zona Verde



SECCIÓN SISTEMATIZADA:

Invita a transitar por la ladera Arbolado de forma irregular y Mezclado con arbustivas de Distinto color.



EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la zona LV9_Luvisoles Cálcidos y húmicos. Frecuente acumulación de arcillas y enrojecimiento como consecuencia de la acumulación de óxidos de hierro por la sequía estival. Varias orientaciones.



SERVIDUMBRES Y AFECIONES AGENTES IMPLICADOS:

TR 1B_Calle Portomarín (Las Tablas-Norte)

VI EX BICI+ZV



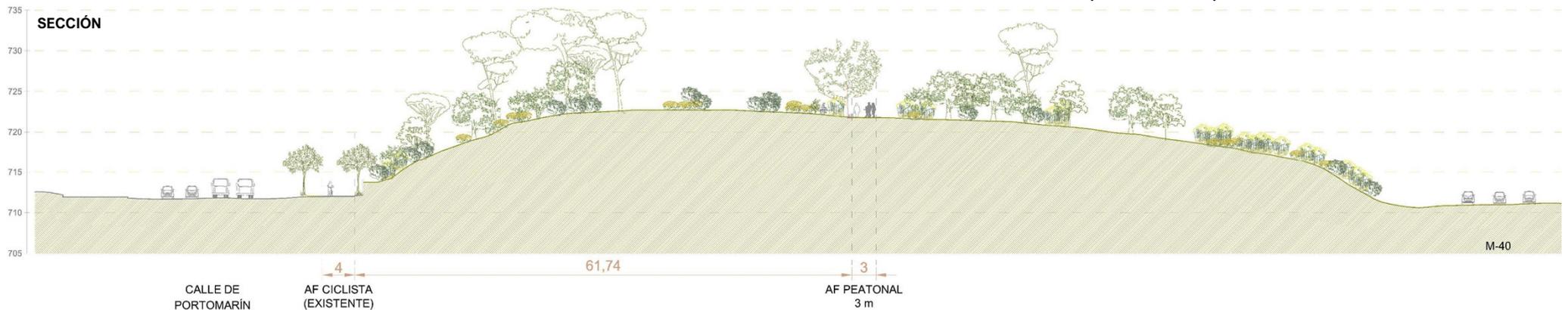
GENERADOR FECUNDO DE BOSQUE: 10/10

INTEGRACIÓN PAISAJISTA: 9/10

FACILIDAD DE GESTIÓN
(Agentes implicados): 10/10

CONDICIONES DE DISEÑO-PERFIL: 8/10

Vista Propuesta Solución Óptima





LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- Ⓢ ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
- Ⓜ ESPACIO PARA CULTURA
- Ⓜ JUEGOS DE MADERA
- Ⓜ VELOPARQUE
- Ⓜ INFORMACIÓN
- Ⓜ AULAS FORESTALES
- Ⓜ AVTUALLAMIENTO
- Ⓜ ESPACIOS DE RELAX
- Ⓜ OBSERVATORIOS DE AVES
- Ⓜ HUERTOS URBANOS
- Ⓜ CASETAS DE MANTENIMIENTO
- Ⓜ MÓDULO APARCAMIENTO

- AF CICLISTA - COINCIDENTE CON ANILLO CICLISTA EXISTENTE
- Bosque Adehesado Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo
- Bosque Avenida Forestal / Caducif
- Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible)
- Bosque de Ribera Adehesado Húme

CONECTIVIDAD:



Conecta con la red de la EMT

Pertenece al distrito de FUENCARRAL – EL PARDO
Densidad cubierta por AV FORESTAL: 27.165 habitantes

OPORTUNIDADES:

- //Servir de vía de conexión blanda entre el área de Fuencarral y Las TABLAS.
- //Conectar con el anillo ciclista de Madrid que discurre por la calle Isabel del Colbrand y la Avenida del Camino de Santiago. Así como con la empresa TELEFÓNICA.
- // Unión con posible RAMAL hacia los nuevos desarrollos en Chamartín.

TR 1C_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte) VI EX BICI

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Trancurso de la Avenida Forestal en zona urbanizada y cruces en Avenida del Camino de Santiago y calle Portomarín. La estrategia principal deriva en la mejora y ejecución de PASOS A NIVEL ELEVADOS, así como la indicación y repavimentado de la zona de AF Peatonal. La señalización será igualmente importante y clave en este punto. **Lograr que la Avenida Forestal se entienda como continua y prevalezca sobre la vía rodada en los 4 cruces que ha de atravesar**

DIMENSIONES AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 639,73 m2
AF Peatonal: 485,87 m2

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN (Tramo completo): 0,16 ha

TIPO DE FORMACIONES VEGETALES PROPUESTAS (TRAMOS COMPLETO):

Bosque Caducifolio BC

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

BC Árboles: 31 uds Arbustos: 614 uds

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre el Lote 1 y Lote 2. Aprovechar las zonas verdes existentes que separan los barrios de la M-40 y sus vistas. Mejorar pasos a nivel en cruces.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Pasos de cebra en cruces que en la actualidad que dan prioridad a los coches y medianas desprovistas de vegetación.



ESTADO ACTUAL

PAISAJE PROPUESTO:



PLANTAS TAPIZANTES en bordes de Carretera



Bosque Caducifolio y Medianas vegetadas.



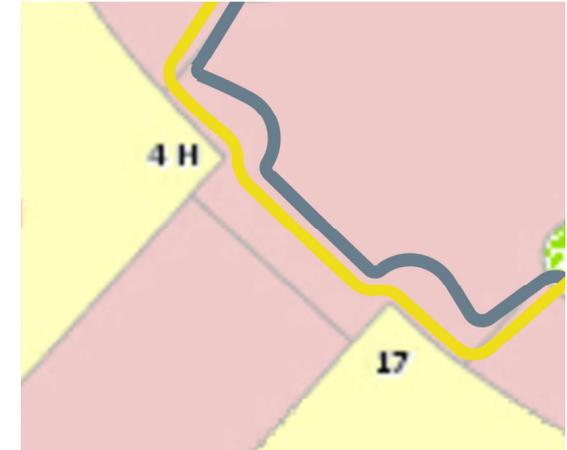
Zona de Paso a Nivel sobreelevado con Medianas vegetadas y arboladas

TR 1C_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte) VI EX BICI



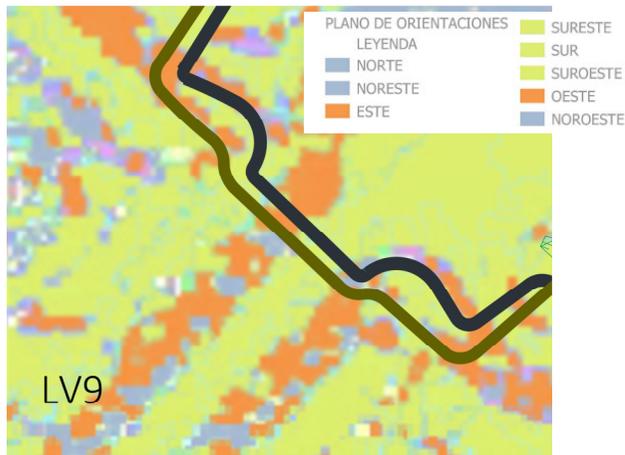
TOPOGRAFÍA:

La AF Peatonal discurre por vía urbana en varios cruces a nivel.



CALIFICACIÓN DEL SUELO:

Sistema general, vía pública



EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la zona LV9_Luvisoles Cálcidos y húmicos. Frecuente acumulación de arcillas y enrojecimiento como consecuencia de la acumulación de óxidos de hierro por la sequía estival. Varias orientaciones.



SERVIDUMBRES Y AFECIONES

AGENTES IMPLICADOS: Canal de Isabel II

TR 1C_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte)

VI EX BICI



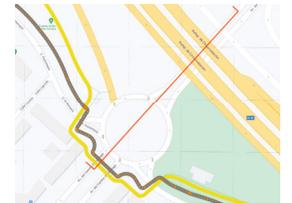
Vista Propuesta Solución Óptima desde Avenida del Camino de Santiago

GENERADOR FECUNDO DE BOSQUE: **10/10**

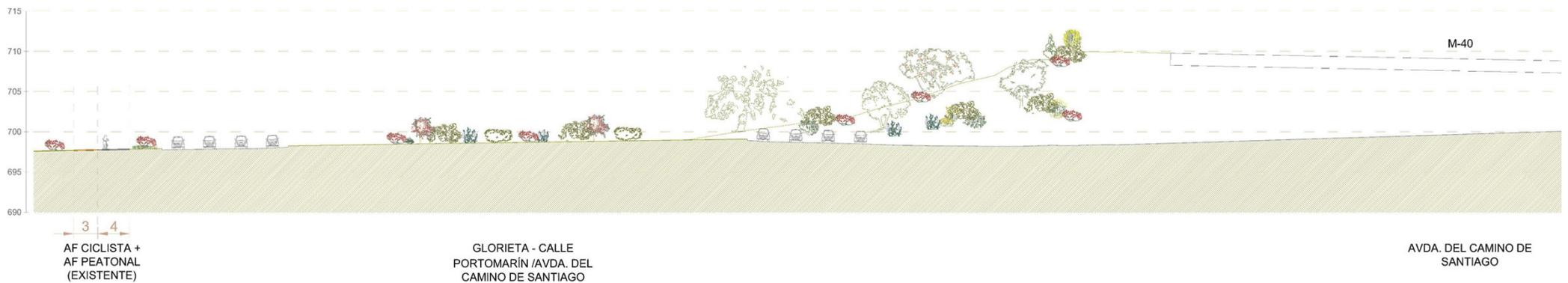
INTEGRACIÓN PAISAJISTA: **8/10**

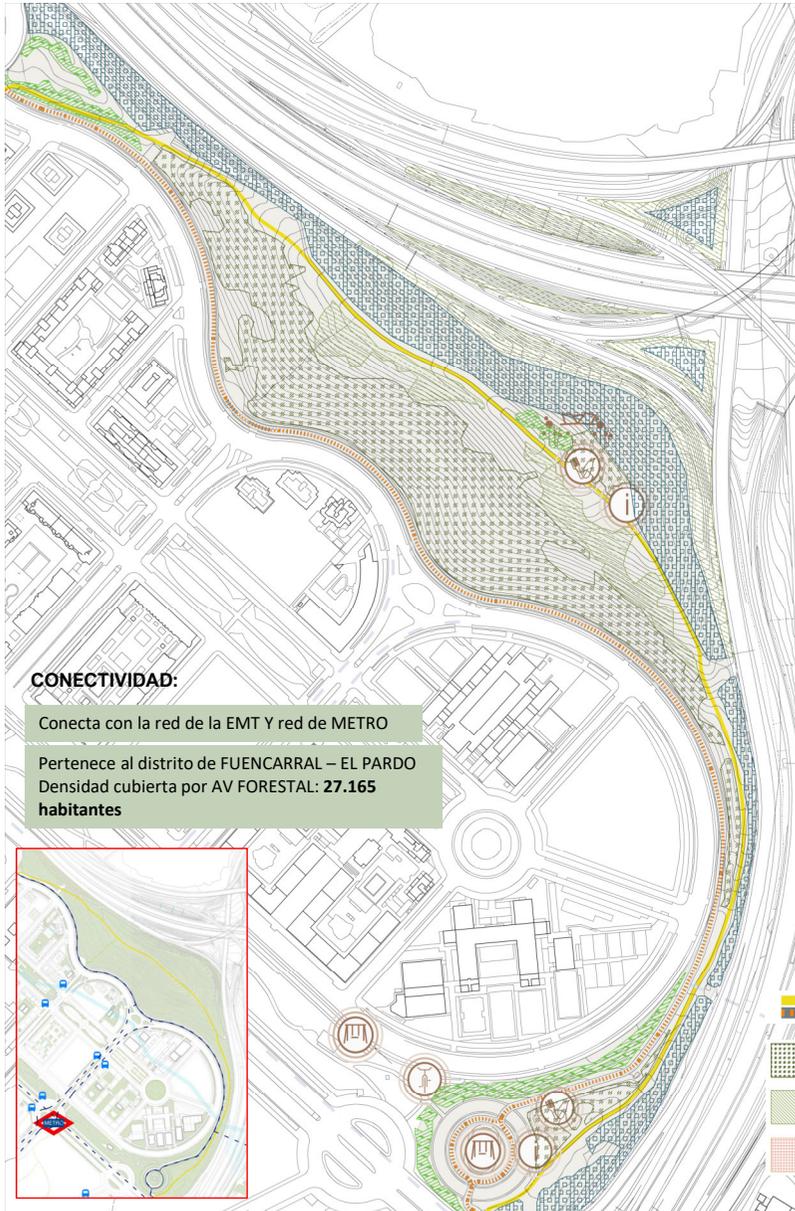
FACILIDAD DE GESTIÓN
(Agentes implicados): **7/10**

CONDICIONES DE DISEÑO-PERFIL: **7/10**



SECCIÓN





CONECTIVIDAD:

Conecta con la red de la EMT Y red de METRO

Pertenece al distrito de FUENCARRAL – EL PARDO
 Densidad cubierta por AV FORESTAL: **27.165 habitantes**



LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
- ESPACIO PARA CULTURA
- JUEGOS DE MADERA
- VELOPARQUE
- INFORMACIÓN
- AULAS FORESTALES
- AVITALLAMIENTO
- ESPACIOS DE RELAX
- OBSERVATORIOS DE AVES
- HUERTOS URBANOS
- CASSETAS DE MANTENIMIENTO
- MÓDULO APARCAMIENTO

- AF CICLISTA - COINCIDENTE CON ANILLO CICLISTA EXISTENTE
- Bosque Adecuado Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible)
- Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo
- Bosque Avenida Forestal / Caducifolio
- Bosque de Ribera Adecuado Húmedo

**TR 1D_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte)
 VI EX BICI + ZV**

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que el camino por encima de la Loma sea agradable y seguro.

DIMENSIONES AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 6644,05 m2

AF Peatonal: 3966,93 m2

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN (Tramo completo): 8,53 ha

Tipo de FORMACIONES VEGETALES propuestas (Tramos completo):

Bosque Tapizante BT/ Bosque de Frontera BF/ Bosque Adecuado BA

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

BT: 16.640 uds

BF Árboles: 745 uds Arbustos: 8.667 uds

BA Árboles: 461 uds Arbustos: 7.007

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre el Lote 1 y Lote 2. Aprovechar las zonas verdes existentes que separan los barrios de la M-40 y sus vistas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Loma reforestada en gran parte a falta de consolidar y urbanizar camino existente sobre la misma.



OPORTUNIDADES:

//Servir de vía de conexión blanda entre el área de Fuencarral, Las TABLAS y SANCHINARRO.

//Conectar con el anillo ciclista de Madrid que discurre por la calle Isabel del Colbrand y la Avenida de Santo Domingo de la Calzada.

// Unión con posible RAMAL hacia los nuevos desarrollos en Chamartín, Madrid Nuevo Norte.

TR 1D_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte)

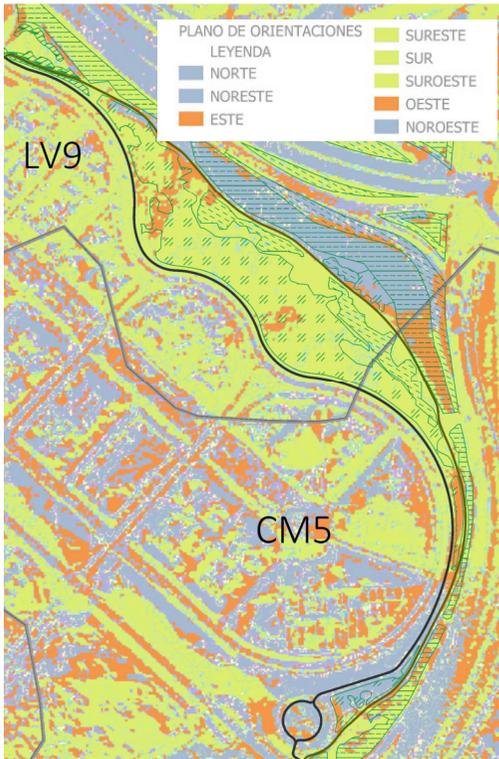
VI EX BICI + ZV

EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la zona LV9_Luvisoles Cálcidos y húmicos. Frecuente acumulación de arcillas y enrojecimiento como consecuencia de la acumulación de óxidos de hierro por la sequía estival. Varias orientaciones.

CM5_CAMBISOLES eutrícos, Luvisoles húmicos y Regosoles déstricos [Color intenso por la acumulación de arcillas y óxidos de hierro, en condiciones favorables de humedad y de aportes de materia orgánica, pueden alcanzar un espesor considerable y resultar muy fértiles. En permanente evolución y propios de entornos forestales pueden, sin embargo, degradarse fácilmente si desaparece la cubierta vegetal]

Litología: ARCOSAS / Textura Horizonte superficial: Gruesa (<18% de arcilla y >65%de arena)



CALIFICACIÓN DEL SUELO:
Zona Verde

PAISAJE PROPUESTO:



PLANTAS TAPIZANTES en bordes de Carretera



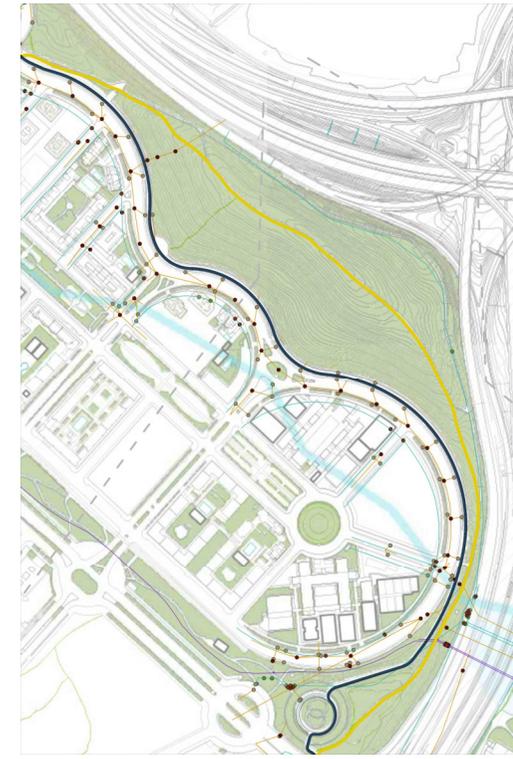
Bosques Adhesados y de Frontera con claros para conservar vistas.



Zona de Bosque TAPIZANTE junto a AF Peatonal colorida y con zonas agrupadas bien marcadas.



TOPOGRAFÍA:
La AF Peatonal discurre por el alto de una loma a cota de 722.



SERVIDUMBRES Y AFECCIONES
AGENTES IMPLICADOS: Carreteras.

TR 1D_ Calle Portomarín (Las Tablas-Norte)

VI EX BICI + ZV



GENERADOR FECUNDO DE BOSQUE: **10/10**

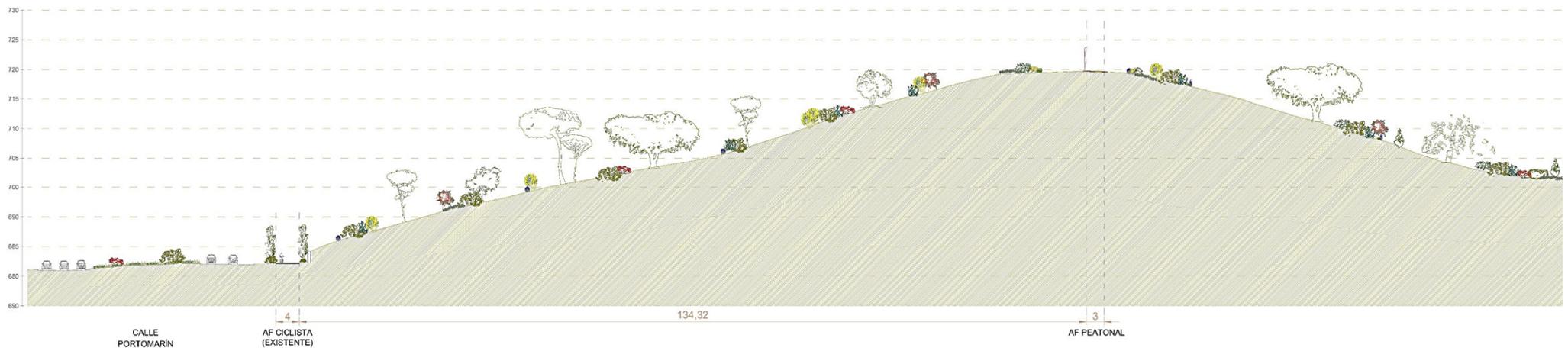
INTEGRACIÓN PAISAJISTA: **9/10**

FACILIDAD DE GESTIÓN
(Agentes implicados): **10/10**

CONDICIONES DE DISEÑO-PERFIL: **8/10**

Vista Propuesta Solución Óptima: Se aprovecha el camino existente en lo alto de la loma para generar y construir sobre el mismo la Avenida Forestal Peatonal.

SECCIÓN





TR 2_Ámbito de Sanchinarro

TRAMOS DE LA AVENIDA FORESTAL

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 2A Calle Ana de Austria

Trazado de la Avenida Forestal en zona urbanizada, vía ciclista existente y puente de conexión entre Sanchinarro y Las Tablas. La estrategia principal se centra en conseguir la continuidad de la Avenida de la manera más sostenible y adaptada después del estudio de otras opciones posibles. Algunas de ellas también recogidas en otros documentos externos al Plan Especial pero que analizaron la posibilidad de generar un ecopunto nuevo que uniera ambos PAUs. La solución óptima escogida conectará ambas zonas verdes (Parque de Vicente Blasco Ibañez y Loma de la M-40 en Las Tablas) mediante la creación de un paso de cebrá más generoso y adaptado en el desembarco en las Tablas desde el puente de unión y la creación de la AF nueva en las calles Ana de Austria y calle de los Padres Dominicos. Además, la situación de aprovechar el puente existente puede asegurar una mayor afluencia de usuarios al ser un elemento ya reconocido y frecuentado que une directamente con la rotonda y los parques infantiles adyacentes. La reforestación de este tramo se centrará en generar arbolado de sombra dónde sea posible y vegetación tapizante y adecuación de caminos en Parque de Vicente Blasco Ibañez.

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 2B Parque de Vicente Blasco Ibañez

Trazado de la Avenida Forestal en zonas verdes y parte de la vía de acceso a edificios situados entre Remate del Encinar - Arroyo de Valdebebas y Sanchinarro. La estrategia principal se centra en conseguir la continuidad de la Avenida de la manera más sostenible y adaptada, reutilizando algunos de los caminos ya ejecutados en el parque y generando algún puente de paso más sobre el arroyo. La reforestación de este tramo se centrará en generar arbolado de sombra dónde falte y vegetación tapizante así como adecuación de la vía de conexión con túnel hacia Remate del Encinar.

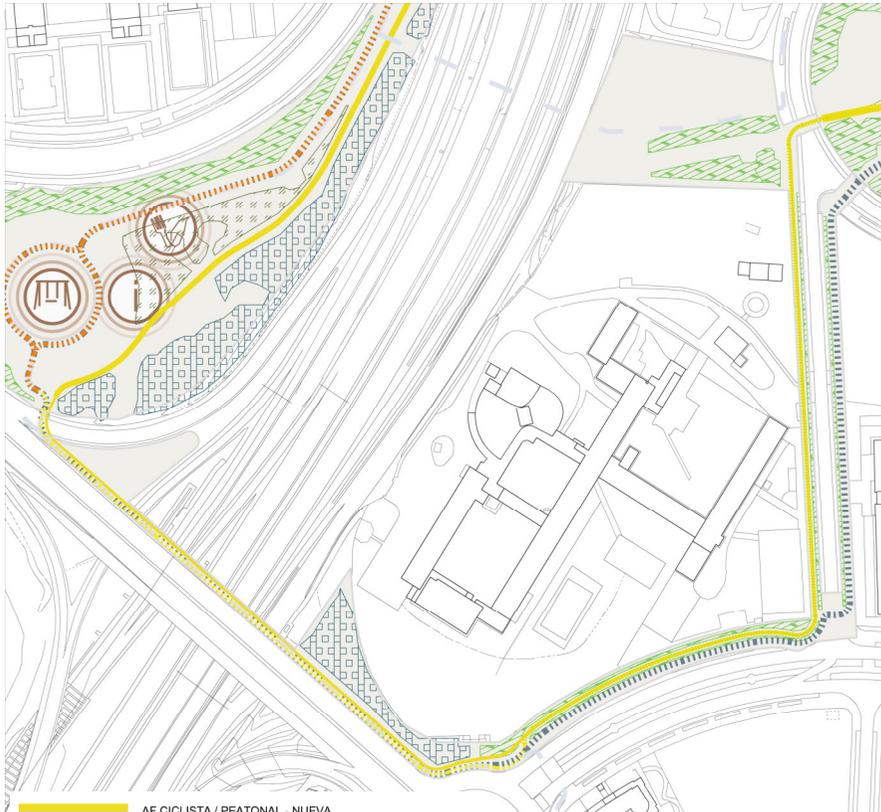
LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

-  ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
-  ESPACIO PARA CULTURA
-  JUEGOS DE MADERA
-  VELOPARQUE
-  INFORMACIÓN
-  AULAS FORESTALES
-  AVITUALLAMIENTO
-  ESPACIOS DE RELAX
-  OBSERVATORIOS DE AVES
-  HUERTOS URBANOS
-  CASSETAS DE MANTENIMIENTO
-  MÓDULO APARCAMIENTO

-  Bosque Adecuado Acidófilo/Basófilo
-  Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo
-  Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo
-  Bosque Avenida Forestal / Caducifolio
-  Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible)
-  Bosque de Ribera Adecuado Húmedo

 Avenida Forestal_ TRAZADO CICLISTA

 Avenida Forestal_ TRAZADO PEATONAL



LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACION
- ESPACIO PARA CULTURA
- JUEGOS DE MADERA
- VELOPARQUE
- INFORMACION
- AULAS FORESTALES
- AVITUALLAMIENTO
- ESPACIOS DE RELAX
- OBSERVATORIOS DE AVES
- HUERTOS URBANOS
- CASETAS DE MANTENIMIENTO
- MÓDULO APARCAMIENTO

- AF CICLISTA / PEATONAL - NUEVA
- AF CICLISTA - COINCIDENTE CON ANILLO CICLISTA EXISTENTE
- AF CICLISTA - REQUIERE MEJORA DEL FIRME EXISTENTE

- Bosque Adecuado Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo
- Bosque Avenida Forestal / Caducifolio
- Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible)
- Bosque de Ribera Adecuado Húmedo

CONECTIVIDAD:

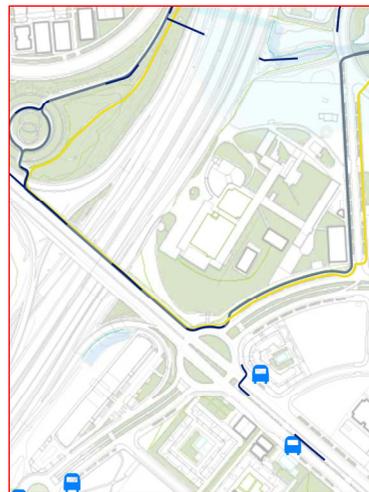
Conecta con la red de la EMT

Pertenece al distrito de HORTALEZA

Densidad cubierta por AV FORESTAL en este distrito: **122.040 habitantes**

OPORTUNIDADES:

- //Servir de vía de conexión blanda entre el área de Las TABLAS y SANCHINARRO.
- //Conectar con el anillo ciclista de Madrid que discurre la Avenida de Niceto Alcalá Zamora.
- // Unión con posible RAMAL hacia los nuevos desarrollos en Chamartín, Madrid Nuevo Norte.



TR 2A_ Calle Ana de Austria

VI EX BICI + VI EX

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que la Avenida Forestal se entienda como continua y preveza sobre las vías urbanas en las que se asienta. Lograr continuidad medioambiental mediante arbolado y matorral en el camino.

SUPERFICIE AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 2678,74 m2

AF Peatonal: 1314,36 m2

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN: 0,14 ha

TIPO DE FORMACIONES VEGETALES PROPUESTAS:

Caducifolio BC

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

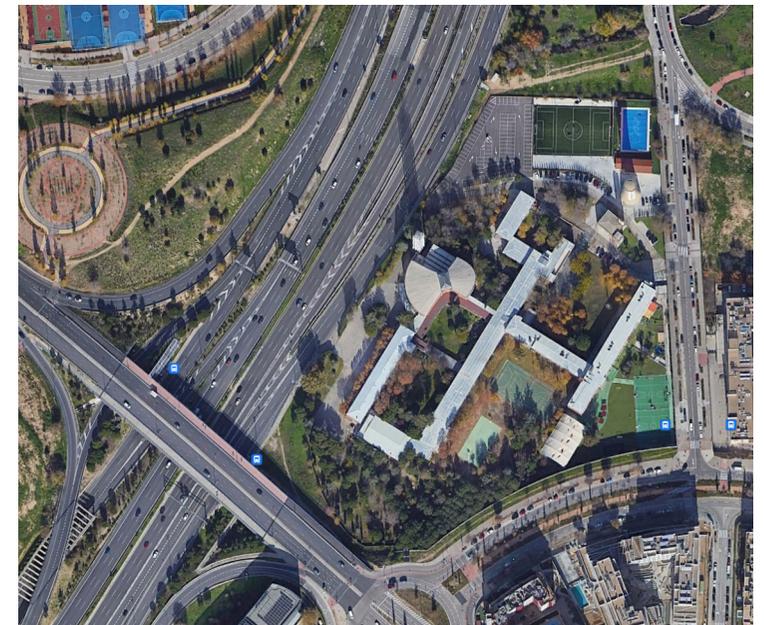
BC Árboles: 27 uds Arbustos:500 uds

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre Sanchinarro y Las Tablas. Mejorar pasos a nivel en cruces. Atraer a más usuarios de las oficinas colindantes que disfruten del Bosque.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Paso de cebr en puente peligroso y poco atractivo para ciclistas. Mala conexión de las Lomas de Las Tablas con los parques de Sanchinarro.



ESTADO ACTUAL

TR 2A_ Calle Ana de Austria

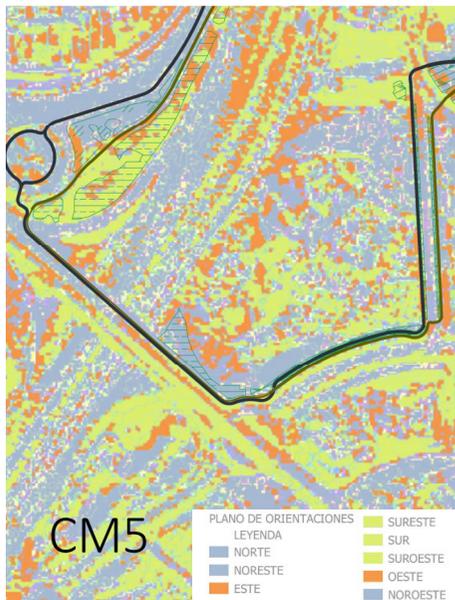
PAISAJE PROPUESTO:



PLANTAS TAPIZANTES en bordes de Carretera

Bosque Caducifolio y Medianas vegetadas.

Zona de Paso a Nivel sobreelevado

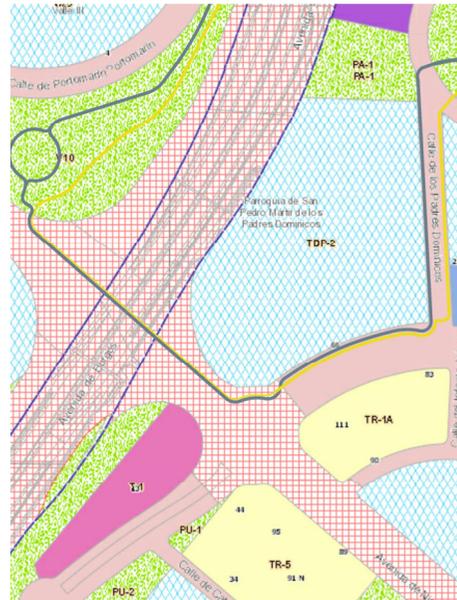


EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la zona CM5_CAMBISOLES eutrícos, Luvisoles húmicos y Regosoles dísticos

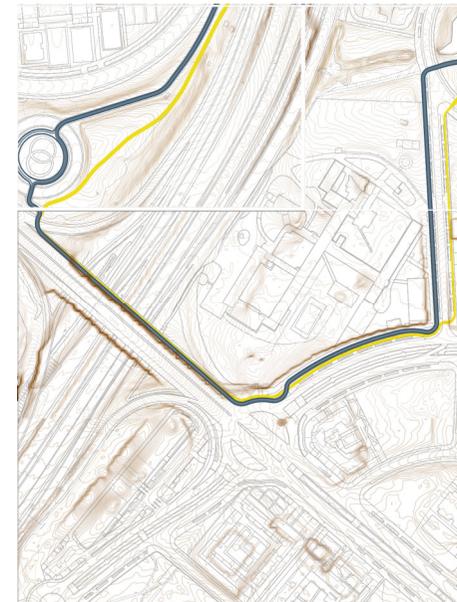
[Color intenso por la acumulación de arcillas y óxidos de hierro, en condiciones favorables de humedad y de aportes de materia orgánica, pueden alcanzar un espesor considerable y resultar muy fértiles. En permanente evolución y propios de entornos forestales pueden, sin embargo, degradarse fácilmente si desaparece la cubierta vegetal]

Litología: ARCOSAS / Textura Horizonte superficial: Gruesa (<18% de arcilla y >65% de arena)



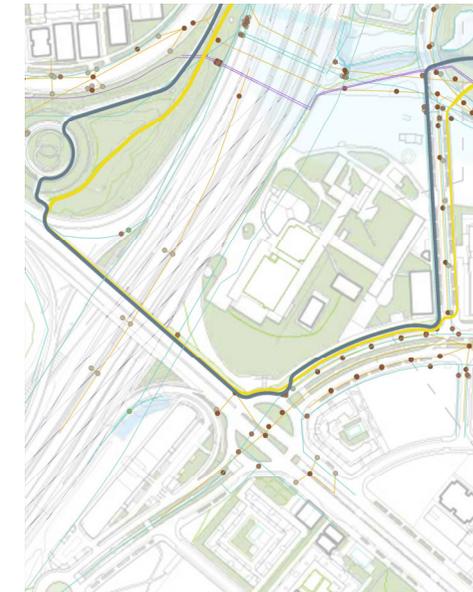
CALIFICACIÓN DEL SUELO:

Vía pública, S.G.



TOPOGRAFÍA:

La AF discurre de manera bastante lineal y plana



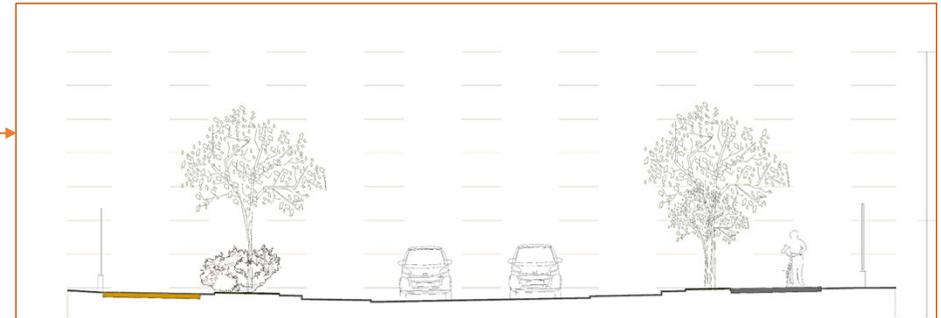
SERVIDUMBRES Y AFECCIONES

AGENTES IMPLICADOS: Canal de Isabel II, Carreteras

TR 2A_ Calle Ana de Austria



SECCIÓN POR CALLE DE PADRES DOMINICOS



Avenida Forestal _ TRAZADO PEATONAL

Avenida Forestal _ TRAZADO CICLISTA



Vista Propuesta Solución Óptima.

Paso de cebra mejorado en el desembarco de Las Tablas.



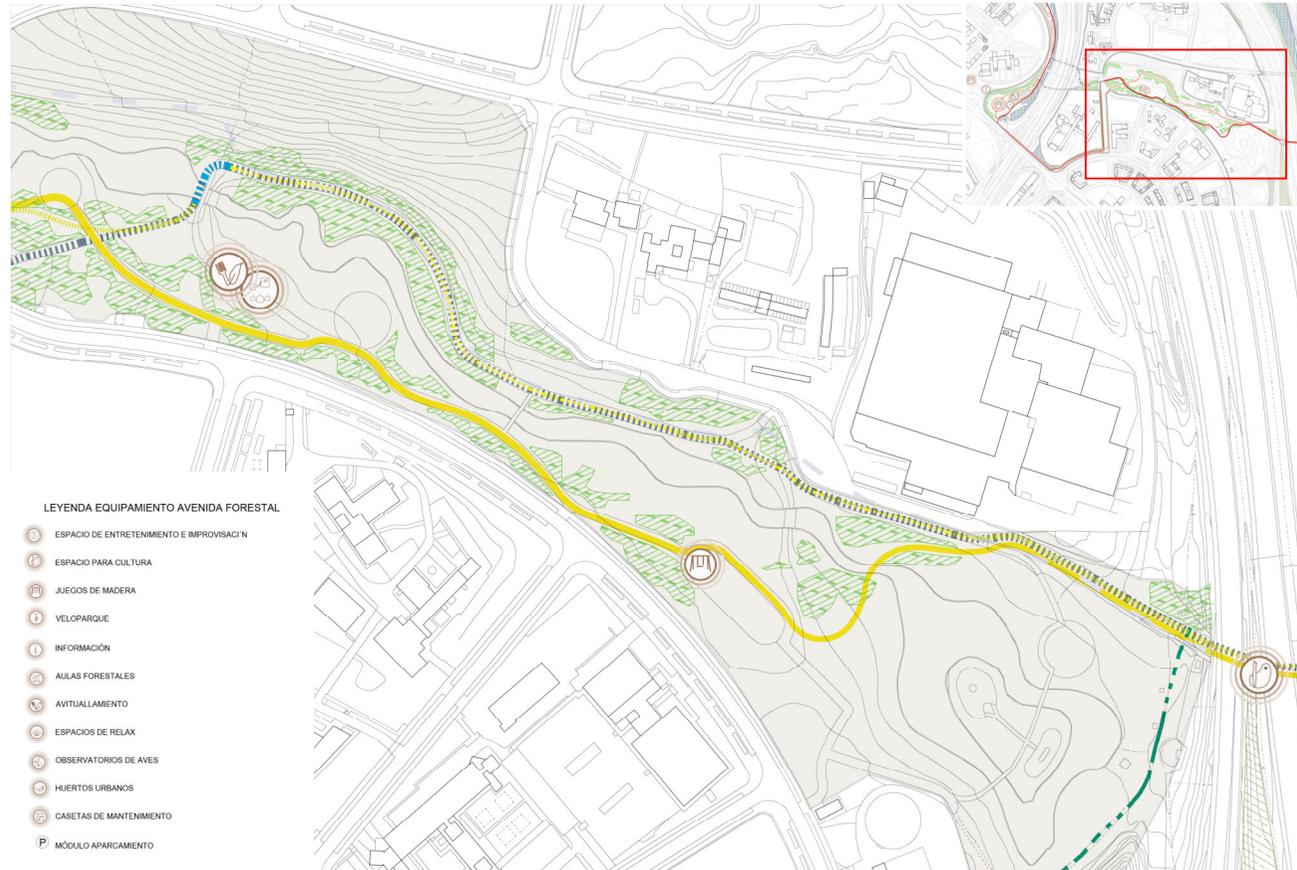
Vista Propuesta Solución Óptima: AF Ciclista y Peatonal en Calle Ana de Austria

GENERADOR FECUNDO DE BOSQUE: **10/10**

INTEGRACIÓN PAISAJISTA: **7/10**

FACILIDAD DE GESTIÓN
(Agentes implicados): **7/10**

CONDICIONES DE DISEÑO-PERFIL: **10/10**



TR 2B_ Parque de Vicente Blasco Ibáñez PARQ EX+ VI EX

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que la Avenida Forestal se entienda como estructurante y se integre en el Parque de Vicente Blasco Ibáñez, logrando esa continuidad medioambiental mediante el incremento de arbolado y matorral en el camino.

SUPERFICIE AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 3263,84 m²

AF Peatonal: 2854,10 m²

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN: 1,39 ha

TIPO DE EQUIPAMIENTO:

Kiosko-terrazza*Crísálida / Sala de lectura o enseñanza *Crísálida / Parque infantil / Túnel del Arte

TIPO DE FORMACIONES VEGETALES PROPUESTAS:

Caducifolio BC

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

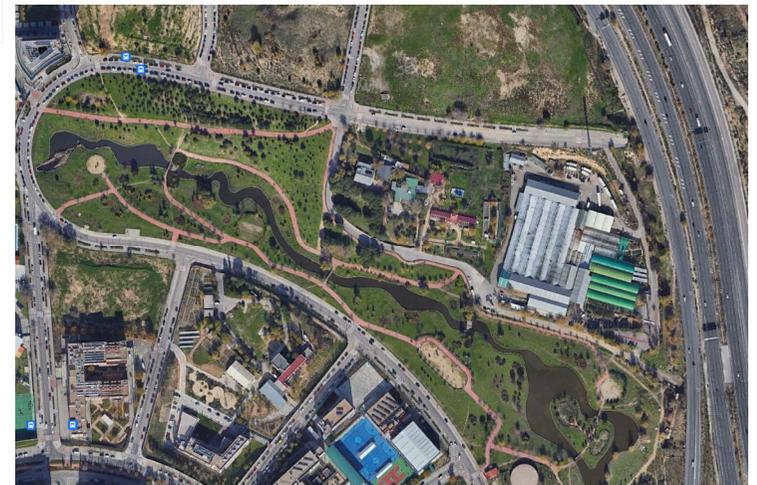
BC Árboles: 300 uds Arbustos:4964 uds

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre Remate del Encinar y Sanchinarro. Mejorar vegetación en Parque. Atraer a más usuarios de las viviendas y oficinas colindantes para que disfruten del Bosque.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Parque periférico bien estructurado con algunos zonas a arreglar o reforestar. Vía -túnel de conexión a arreglar. .



ESTADO ACTUAL

CONECTIVIDAD:

Conecta con la red de la EMT

Pertenece al distrito de HORTALEZA

Densidad cubierta por AV FORESTAL en este distrito: 122.040 habitantes

OPORTUNIDADES:

//Servir de vía de conexión blanda entre el área de SANCHINARRO y EL REMATE DEL ENCINAR.

// Mejora de la conexión de movilidad sostenible por el Túnel del Arte, actual vía de conexión rodada entre barrios y viveros que ocupa zona verde.

TR 2B_ Parque de Vicente Blasco Ibáñez

PARQ EX+ VI EX

PAISAJE PROPUESTO:



PLANTAS TAPIZANTES



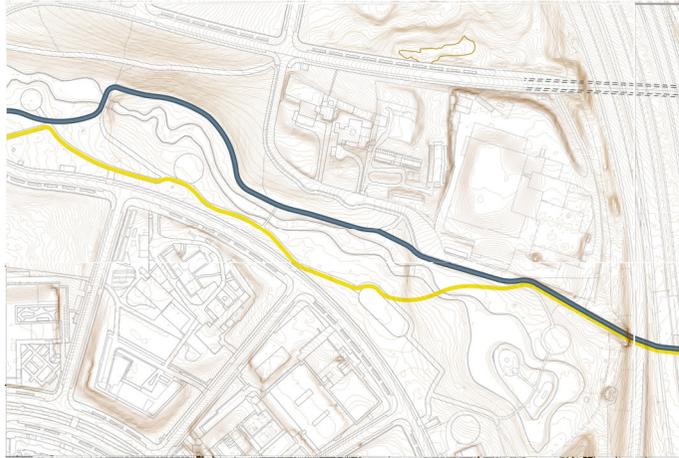
Pinares



Vía ciclista por parque urbano frondoso del BMM

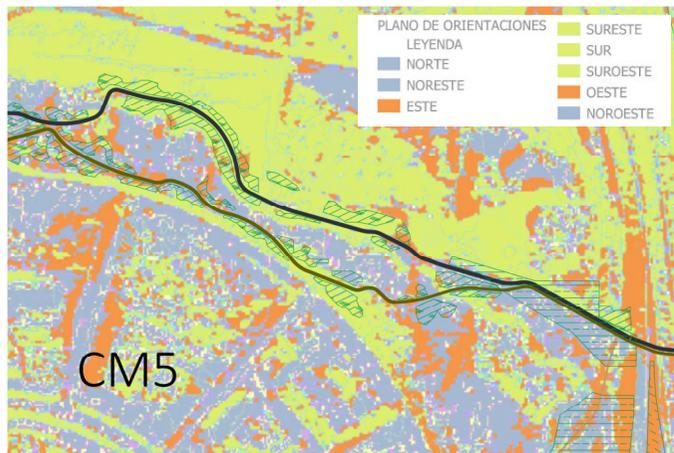


Vía ciclista por parque urbano



TOPOGRAFÍA:

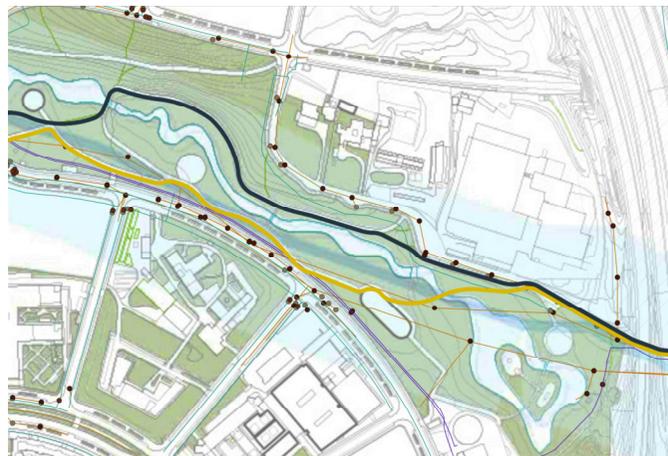
La AF discurre de manera bastante lineal y plana.



EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la zona CM5 CAMBISOLES_eutrícos, Luvisoles húmicos y Regosoles dísticos

[Color intenso por la acumulación de arcillas y óxidos de hierro, en condiciones favorables de humedad y de aportes de materia orgánica, pueden alcanzar un espesor considerable y resultar muy fértiles. En permanente evolución y propios de entornos forestales pueden, sin embargo, degradarse fácilmente si desaparece la cubierta vegetal] Litología: ARCOSAS / Textura Horizonte superficial: Gruesa (<18% de arcilla y >65%de arena)



SERVIDUMBRES Y AFECCIONES

AGENTES IMPLICADOS: Canal de Isabel II, Carreteras



CALIFICACIÓN DEL SUELO:

Zona Verde

TR 2B_ Parque de Vicente Blasco Ibañez

PARQ EX+ VI EX



Vista Propuesta Solución Óptima

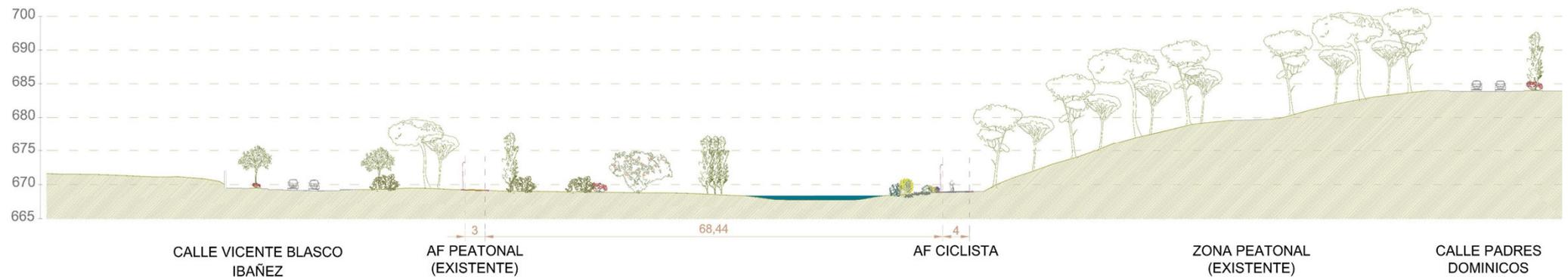
GENERADOR FECUNDO DE BOSQUE: 10/10

INTEGRACIÓN PAISAJISTA: 10/10

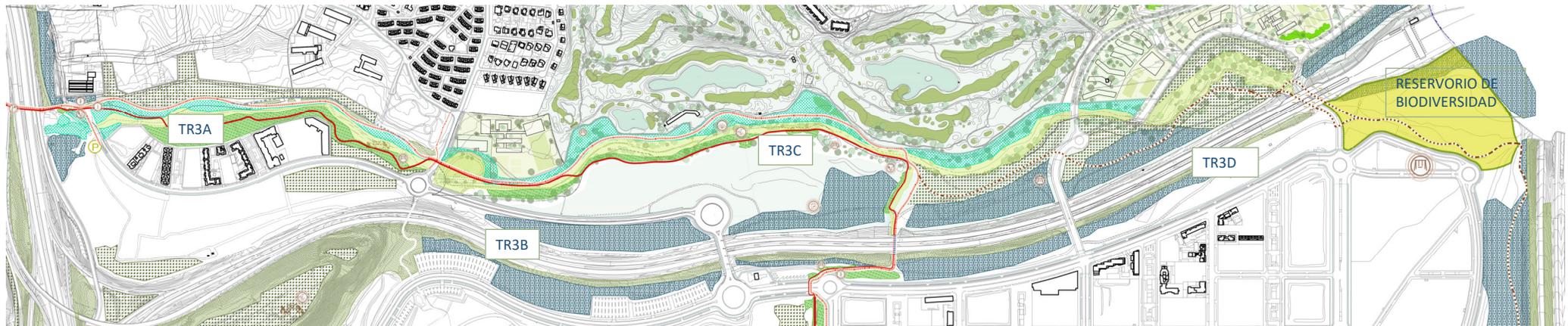
FACILIDAD DE GESTIÓN
(Agentes implicados): 9/10

CONDICIONES DE DISEÑO-PERFIL: 10/10

SECCIÓN



TR 3_Ámbito de Arroyo de Valdebebas



- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

- Avenida Forestal_ TRAZADO CICLISTA
- Avenida Forestal_ TRAZADO PEATONAL
- Ramal Forestal_ TRAZADO INDICATIVO

LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
- ESPACIO PARA CULTURA
- JUEGOS DE MADERA
- VELOPARQUE
- INFORMACIÓN
- AULAS FORESTALES
- AVITUALLAMIENTO
- ESPACIOS DE RELAX
- OBSERVATORIOS DE AVES
- HUERTOS URBANOS
- CASSETAS DE MANTENIMIENTO
- MÓDULO APARCAMIENTO

TRAMOS DE LA AVENIDA FORESTAL

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 3A Remate del ENCINAR

Trazado de la Avenida Forestal en zonas verdes y zonas afectadas por Planeamiento aún no aprobado. La actuación sobre el lugar quedará por tanto sujeta a la aprobación definitiva del Plan parcial en el ámbito de Fuente Fría Norte (UNS. 04.11-RP), un paisaje de transición entre el frente de la M-40, el arroyo de Valdebebas y el Remate del Encinar. Se podrá actuar a corto plazo sobre el área de PMS de Zonas Verdes en el que se ha situado al AF Peatonal, asegurando la continuidad de ésta en paralelo al arroyo. Sin embargo, para asegurar la conexión ciclista a corto plazo, se utilizará la vía ciclista existente ya ejecutada que discurre por la calle de Luis Martínez Feduchi. La estrategia principal se centra por tanto, en conseguir la continuidad de la Avenida existente, generando algún puente de paso más sobre el arroyo necesario para la conexión con el Túnel del Arte. La reforestación de este tramo se centrará en generar arbolado de sombra, Bosque de Ribera y vegetación tapizante donde lo requiera así como en la preservación e integración de las masas arbóreas existentes, lo que incrementará la calidad visual del paisaje.

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 3C Parque LA SOLANA

Trazado de la Avenida Forestal a través de Zonas Verdes en el Arroyo de Valdebebas y conexión con Parque de Valdebebas a través de túnel existente. A medio-corto plazo se podrá actuar en área de PMS proyectando únicamente la AF Peatonal que aprovecha parte de un camino ya ejecutado. De esta manera, se asegura la continuidad de la AF discurriendo en paralelo al arroyo cuyo espacio circundante es extremadamente natural, frondoso y agradable de pasear. Sin embargo, para asegurar la conexión ciclista a corto plazo se habrá de utilizar la vía ciclista existente que se sitúa en una cota superior a la cota del camino que va en paralelo al arroyo, resultando más urbana y menos frondosa. Se dibuja sobre plano la implantación óptima de la Avenida Forestal Ciclista que actualmente se encuentra fuera del área de PMS para que pueda desarrollarse en el momento que se estime oportuno. La reforestación en este tramo se centrará en plantar arbolado de sombra dónde sea necesario y plantación de bosque de ribera y de frontera en la mayor parte de zonas degradadas. Con esta estrategia se conseguirá asegurar, mantener y preservar los valores ecológicos y paisajísticos del todo el ámbito.

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 3B Calle Ágatha Christie

Trazado de la Avenida Forestal en zonas verdes y zonas afectadas por Planeamiento aún no aprobado. La actuación sobre el lugar quedará por tanto sujeta a la aprobación definitiva del Plan parcial US.04.10-RP. La estrategia Principal se centrará en estudiar a fondo el paso de la Avenida por Encima del Estanque de Tormentas situado en Zonas Verdes, la realización de un paso de cebra adecuado a la AF en calle Ágatha Christie y la conexión adecuada con la vía ciclista existente que asegure la conexión del BMM con los barrios adyacentes y Madrid. Esta zona se encuentra fuera del área de PMS por lo que para asegurar la continuidad a corto plazo se utilizará la vía ciclista y acera existente. La reforestación de este tramo se centrará en plantar arbolado normal de ribera y de sombra ,vegetación Tapizante, así como, la adecuación de los caminos y AF.

ESTRATEGIA PRINCIPAL TR 3D SOLANA DE VALDEBEBAS

Trazado de Ramal Forestal a través de Zonas Verdes en el Arroyo de Valdebebas para la conexión con zonas urbanizadas y Aeropuerto a través de túnel existente. El ramal forestal también dividido en dos, el peatonal y el ciclista discurrirá en paralelo al Arroyo de Valdebebas por área de PMS lo que facilitará su desarrollo a medio-corto plazo. En la actualidad se utiliza por la población para dar paseos, es un tramo relativamente llano. Se deberá introducir iluminación en el túnel bajo la R-2 para mejorar la conexión con las áreas urbanizadas. La reforestación en este tramo se centrará en plantar arbolado de sombra dónde sea necesario y plantación de bosque de ribera y de frontera en la mayor parte de zonas degradadas. Con esta estrategia se conseguirá asegurar, mantener y preservar los valores ecológicos y paisajísticos del todo el ámbito. Así mismo de habrá de conservar y proteger el Área de Reservorio de Biodiversidad en la parte este del ámbito a través del cual discurrirá el Ramal Forestal.



LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACIÓN
- ESPACIO PARA CULTURA
- JUEGOS DE MADERA
- VELOPARQUE
- INFORMACIÓN
- AULAS FORESTALES
- AVITUALLAMIENTO
- ESPACIOS DE RELAX
- OBSERVATORIOS DE AVES
- HUERTOS URBANOS
- CASSETAS DE MANTENIMIENTO
- MÓDULO APARCAMIENTO

TR 3A Remate del Encinar

PARQ EX+ PLNM + TR

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que la Avenida Forestal se entienda como estructurante y se integre en las zonas verdes del Arroyo de Valdebebas respetando su ecología y logrando esa continuidad medioambiental mediante el incremento de arbolado y matorral en el camino y las zonas degradadas.

SUPERFICIE AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 4654,17 m²

AF Peatonal: 3642,05 m²

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN: 13,9 ha

TIPO DE EQUIPAMIENTO : Kiosko-Terraza *Crisalida / Velo parque*Crisalida / Parque infantil / Mirador

TIPO DE FORMACIONES VEGETALES PROPUESTAS:

Bosque de Frontera BF / Bosque Tapizante BT / Bosque Adecusado BD / Bosque de Ribera BR

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

BF Árboles: 518 uds Arbustos:6.020 uds BD Árboles: 377 uds Arbustos:5.730 uds

BT 15.000 uds BR Árboles: 1629 uds Arbustos:4.500 uds

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre Sanchinarro, Remate Del Encinar y Arroyo de Valdebebas. Creación de un nuevo Bosque Metropolitano en Arroyo de Valdebebas. Atracción de Usuarios de la Avenida y el Bosque. Mejora de conexión con transporte público y mejora de infraestructuras y Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Zonas verdes de parque semi consolidado, Terrenos semi-degradados y residuales con escombreras de escaso valor ecológico. Existen Ulmus Minor y algunos almendros, algunas manifestaciones de Juncal churrero, olmos y chopos muchos de ellos quemados, retamas, jaras y tomillo. Próximo a viveros CORMA (Cooperativa de productores de plantas ornamentales del Maresme, con actividades didácticas y compromiso de respeto medioambiental. Existe una zona de huertas junto al camino del Arroyo.

CONECTIVIDAD:

No cuenta con una red de transporte público muy próximo

Pertenece al distrito de HORTALEZA

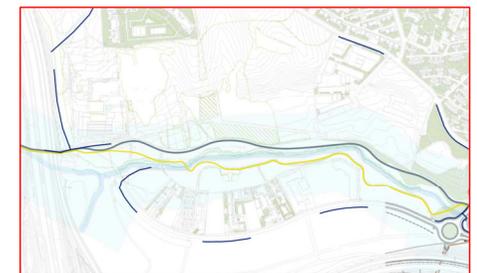
Densidad cubierta por AV FORESTAL en este distrito: 122.040 habitantes

OPORTUNIDADES:

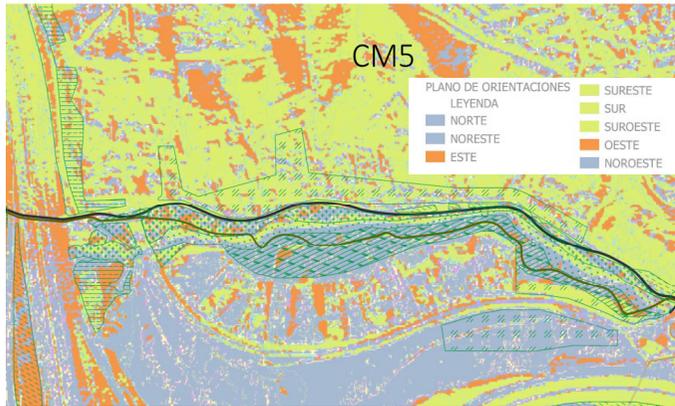
//Servir de vía de conexión blanda entre los futuros desarrollos en FUENTE FRÍA y SANCHINARRO. Estudiar conectividad con transporte público.

//Conectar con la vía ciclista que discurre por la calle de Luis Martínez Feduchi.

// Unión con parque FORESTAL DE VALDEBEBAS y los nuevos desarrollos en LA SOLANA.



TR 3A_ Remate del Encinar



EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la Zona Central de la Cuenca del Tajo, en el dominio geológico CUENCA DE MADRID.

En la zona CM5_CAMBISOLES eutricos, Luvisoles húmicos y Regosoles dísticos [Color intenso por la acumulación de arcillas y óxidos de hierro, en condiciones favorables de humedad y de aportes de materia orgánica, pueden alcanzar un espesor considerable y resultar muy fértiles. En permanente evolución y propios de entornos forestales pueden, sin embargo, degradarse fácilmente si desaparece la cubierta vegetal] Litología: ARCOSAS / Textura Horizonte superficial: Gruesa (<18% de arcilla y >65%de arena). No existen lugares de Interés Geológico.

PAISAJE PROPUESTO:



PLANTAS TAPIZANTES



Bosque Adhesado



Ribera

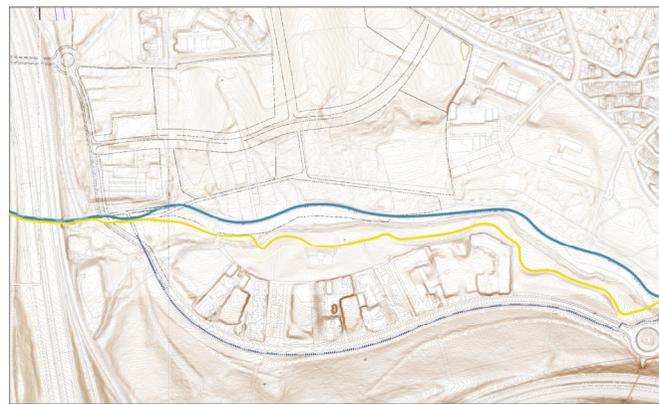


Vía ciclista en Bosque Metropolitano



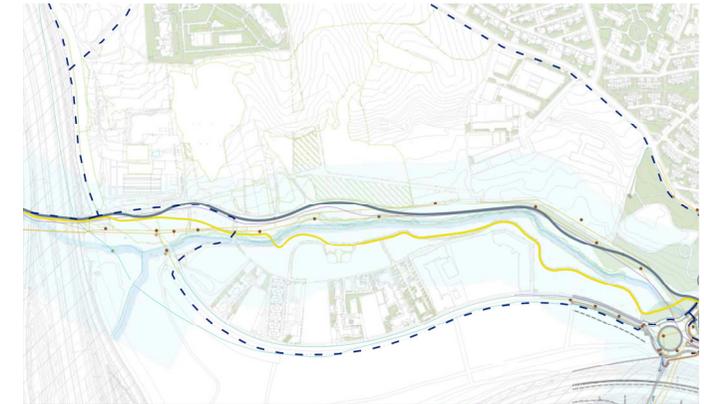
CALIFICACIÓN DEL SUELO: (VER UA-2)

Zonas Verdes , S.G. El trazado de la AF Ciclista se encuentra dentro de los terrenos de Fuente Fria Norte



TOPOGRAFÍA:

La AF discurre través de una Topografía agradable y no demasiado pronunciada.



SERVIDUMBRES Y AFECCIONES

AGENTES IMPLICADOS: Canal de Isabel II, Carreteras, Planeamiento

TR 3A_ Remate del Encinar



GENERADOR FECUNDO DE BOSQUE: **10/10**

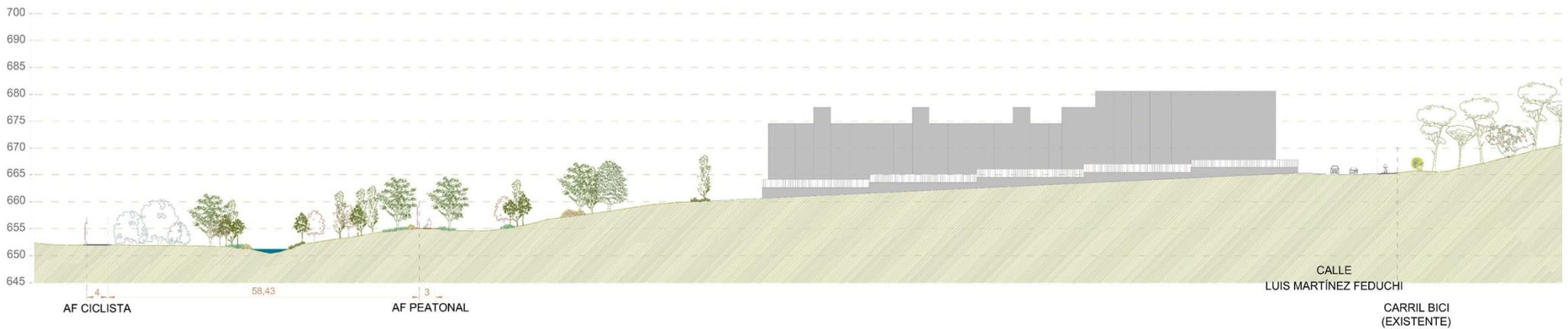
INTEGRACIÓN PAISAJISTA: **10/10**

FACILIDAD DE GESTIÓN
(Agentes implicados): **7/10**

CONDICIONES DE DISEÑO-PERFIL: **10/10**

Vista Propuesta Solución Óptima

SECCIÓN





- AF CICLISTA / PEATONAL - NUEVA
- Bosque Adecuado Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo
- Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible)
- Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo
- Bosque Avenida Forestal / Caducifolio
- Bosque de Ribera Adecuado Húmedo

LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- E ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACION
- C ESPACIO PARA CULTURA
- M JUEGOS DE MADERA
- V VELOPARQUE
- I INFORMACION
- A AULAS FORESTALES
- AV AVITUALLAMIENTO
- R ESPACIOS DE RELAX
- O OBSERVATORIOS DE AVES
- H HUERTOS URBANOS
- C CASETAS DE MANTENIMIENTO
- P MÓDULO APARCAMIENTO

TR 3B_ Calle Ágatha Christie TR + PLNM +VI EX

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que la Avenida Forestal se entienda como estructurante y se integre en las conexiones a través de la calle Ágatha Christie con la continuidad adecuada y verde en AF.

SUPERFICIE AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 1890,94 m²

AF Peatonal: 1364,10 m²

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN: 4,69 ha

TIPO DE EQUIPAMIENTO:

Parque infantil

TIPO DE FORMACIONES VEGETALES PROPUESTAS:

Bosque de Frontera BF / Bosque de Ribera BR

DENSIDAD FORESTAL APROXIMADA Y ESPECIES ASOCIADAS:

BF Árboles: 322 uds Arbustos:3.745 uds

BR Árboles: 747 uds Arbustos:2.070 uds

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM en todo el entorno del Arroyo de Valdebebas. Aprovechar los nuevos desarrollos en curso para generar Bosque Metropolitano y atraer a más usuarios de las viviendas, colegios y oficinas colindantes para su uso y disfrute.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Zona con Estanque de Tormentas, Vegetación descuidada y vía pública con necesidad de conexión ciclista adecuada

CONECTIVIDAD:

No cuenta con una red de transporte público muy próximo

Pertenece al distrito de HORTALEZA

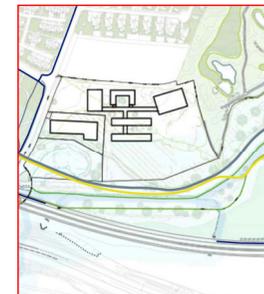
Densidad cubierta por AV FORESTAL en este distrito: 122.040 habitantes

OPORTUNIDADES:

//Servir de vía de conexión blanda entre los futuros desarrollos en LA SOLAN DE VALDEBEBAS y SANCHINARRO. Estudiar conectividad con transporte público.

//Conectar con la vía ciclista que discurre por la calle de Luis Martínez Feduchi.

// Unión con parque FORESTAL DE VALDEBEBAS y los nuevos desarrollos en LA SOLANA.



TR 3B_ Calle Ágatha Christie

TR + PLNM +VI EX

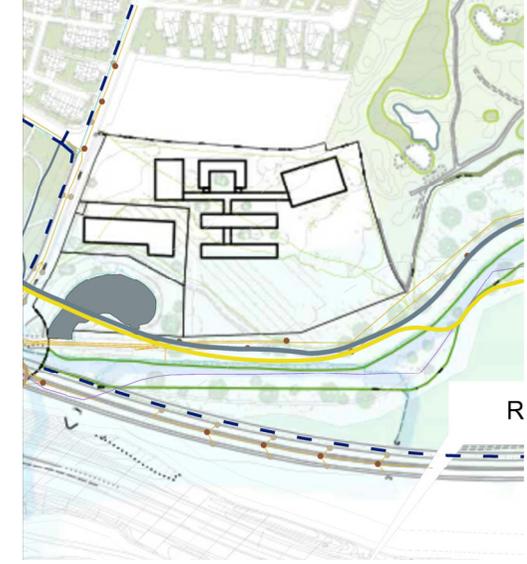
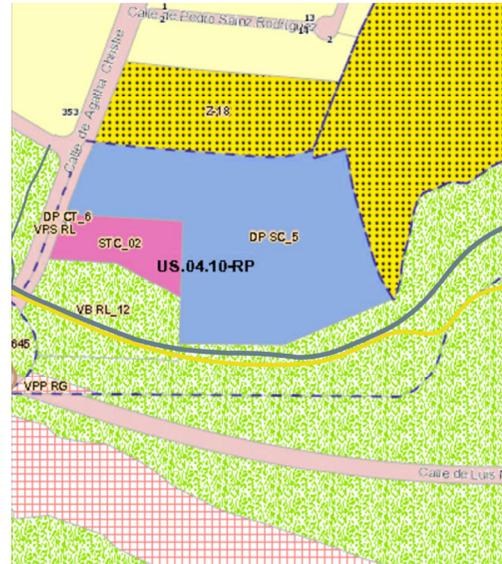
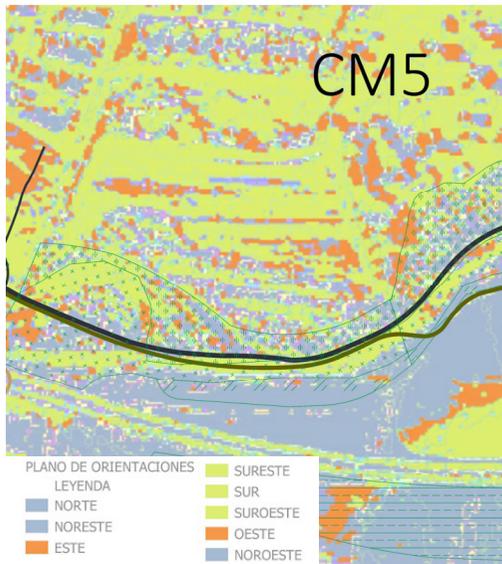
PAISAJE PROPUESTO:



Posibilidad de uso de la plataforma sobre estanque de tormentas como espacio recreativo

Pinares

Bosque de Ribera



EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la zona CM5_CAMBISOLES eutricos, Luvisoles húmicos y Regosoles dísticos

[Color intenso por la acumulación de arcillas y óxidos de hierro, en condiciones favorables de humedad y de aportes de materia orgánica, pueden alcanzar un espesor considerable y resultar muy fértiles. En permanente evolución y propios de entornos forestales pueden, sin embargo, degradarse fácilmente si desaparece la cubierta vegetal]

Litología: ARCOSAS / Textura Horizonte superficial: Gruesa (<18% de arcilla y >65%de arena)

CALIFICACIÓN DEL SUELO: (Ver UA-3)

El Planeamiento en vigor para La Solana de Valdebebas, incorpora la lámina de decantación de tormentas, existente al este de la calle Ágatha Christie y la convierte en Zona Verde Básica Red Local [VB RL 12], se deduce por tanto que la ocupación del camino existente al norte de la lámina, para parcela de uso comercial [STC 2], tendrá una nueva alternativa por la nueva zona verde local.

TOPOGRAFÍA:

La AF discurre a través de relieves suaves y pequeñas colinas.

SERVIDUMBRES Y AFECCIONES

AGENTES IMPLICADOS: Canal de Isabel II, Carreteras, Planeamiento



TR 3C_ Parque LA SOLANA TR + PARQ EX + VI EX

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que la Avenida Forestal se entienda como estructurante y se integre en las zonas verdes del Arroyo de Valdebebas respetando su ecología y logrando esa continuidad medioambiental mediante el incremento de arbolado y matorral en el camino y las zonas degradadas.

Superficie AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 5403,23 m²

AF Peatonal: 3639,17 m²

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN: 14,96 ha

Tipo de EQUIPAMIENTO : Avituallamiento (Kiosko) *Crisalida / Velo parque*Crisalida / Parque infantil /

Tipo de FORMACIONES VEGETALES propuestas:

Bosque de Frontera BF / Bosque Tapizante BT / Bosque de Ribera BR

Densidad forestal aproximada y especies asociadas:

BF Árboles: 1.953 uds Arbustos:22.000 uds

BT 2.496 uds BR Árboles: 1.393 uds Arbustos:3.860 uds

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre Arroyo de Valdebebas y Parque de Valdebebas. Creación de un nuevo Bosque Metropolitano en Arroyo de Valdebebas. Atracción de Usuarios de la Avenida y el Bosque. Mejora de conexión con transporte público y mejora de infraestructuras y Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Zonas verdes de parque semi consolidado, Terrenos semidegradados y residuales. Túnel a mejorar y repavimentar para el paso de la AF .

CONECTIVIDAD:

No cuenta con una red de transporte público muy próximo

Pertenece al distrito de HORTALEZA

Densidad cubierta por AV FORESTAL en este distrito: **122.040 habitantes**

OPORTUNIDADES:

//Servir de vía de conexión blanda entre los futuros desarrollos en LA SOLANA DE VALDEBEBAS y SANCHINARRO. Estudiar conectividad con transporte público.
//Conectar con la vía ciclista que discurre por la calle de Luis Martínez Feduchi.
// Unión con parque FORESTAL DE VALDEBEBAS y los nuevos desarrollos en LA SOLANA.

AF CICLISTA / PEATONAL - NUEVA

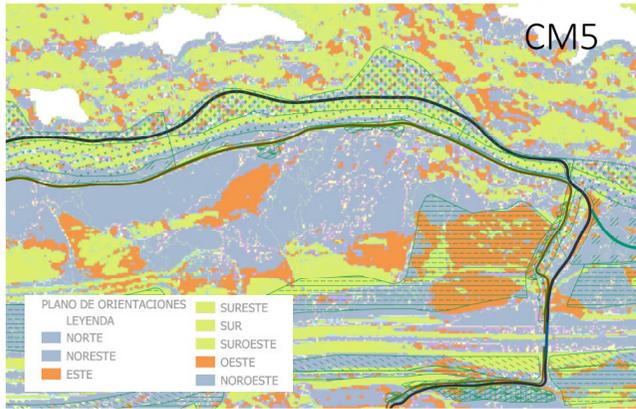
- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | Bosque Adecuado Acidófilo/Basófilo | | Bosque de Frontera Acidófilo/Basófilo |
| | Bosque de Matorral Acidófilo/Basófilo | | Bosque Avenida Forestal / Caducifolio |
| | Bosque de Cultivo de Fruto (Comestible) | | Bosque de Ribera Adecuado Húmedo |

LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

TR 3C_ Parque LA SOLANA

TR + PARQ EX + VI EX



EDAFOLOGÍA Y ORIENTACIONES:

El área se encuentra en la zona CM5_CAMBISOLES eutrícos, Luvisoles húmicos y Regosoles distrícos [Color intenso por la acumulación de arcillas y óxidos de hierro, en condiciones favorables de humedad y de aportes de materia orgánica, pueden alcanzar un espesor considerable y resultar muy fértiles. En permanente evolución y propios de entornos forestales pueden, sin embargo, degradarse fácilmente si desaparece la cubierta vegetal] Litología: ARCOSAS / Textura Horizonte superficial: Gruesa (<18% de arcilla y >65%de arena)

PAISAJE PROPUESTO:



Bosque de Frontera



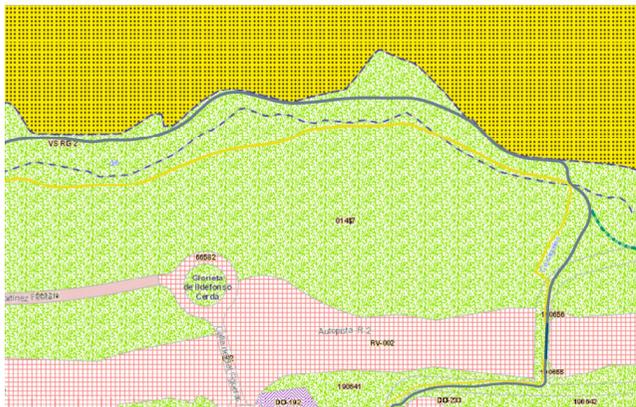
Observatorio de aves



Ribera

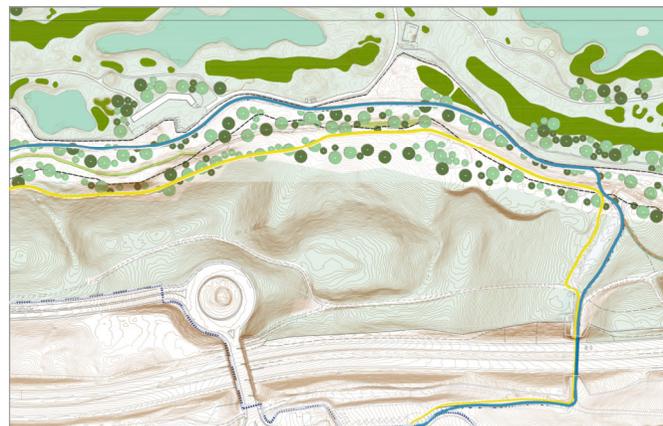


Vía ciclista en Bosque Metropolitano



CALIFICACIÓN DEL SUELO:

Zonas Verdes



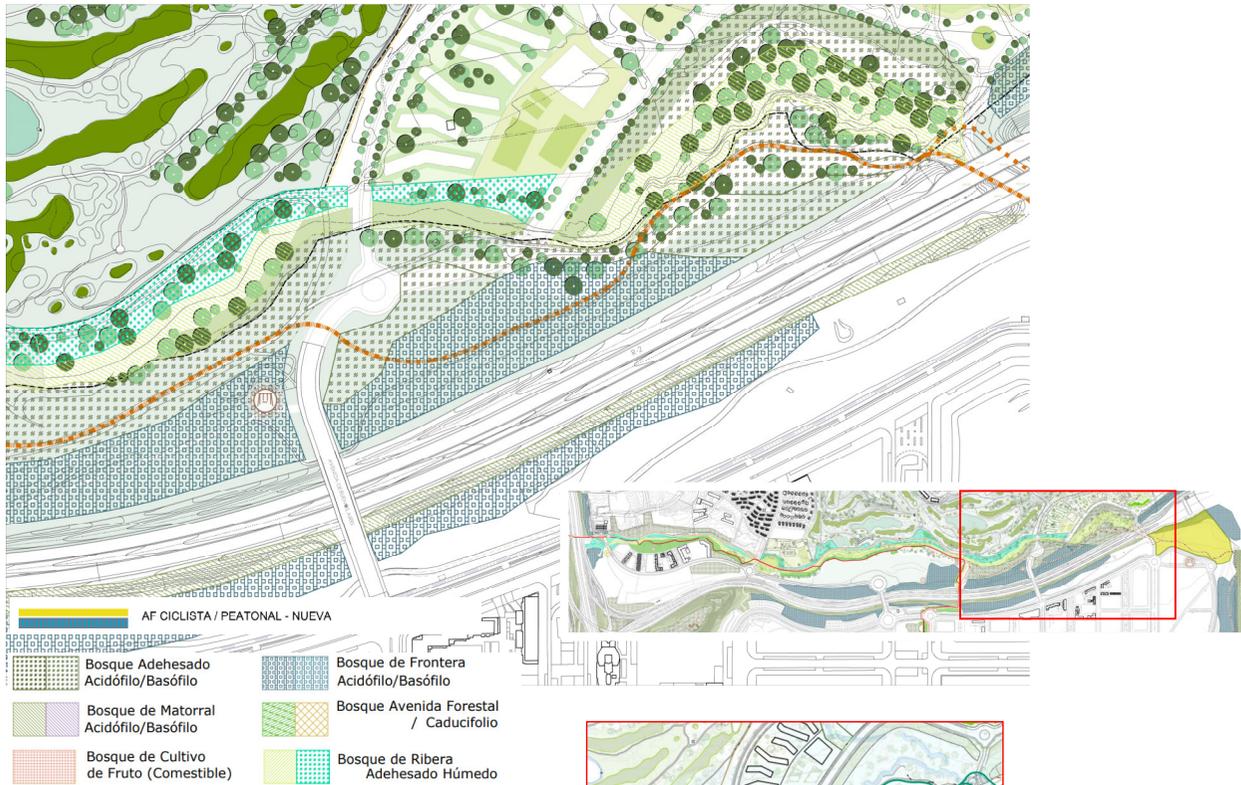
TOPOGRAFÍA:

La AF discurre través de una topografía agradable y no demasiado pronunciada.



SERVIDUMBRES Y AFECTACIONES

AGENTES IMPLICADOS: Canal de Isabel II, Carreteras, Vías Pecuarias, Confederación Hidrológica del Tajo



TR 3D_ SOLANA DE VALDEBEBAS PARQ EX + VI EX + PLNM

ESTRATEGIA PRINCIPAL:

Lograr que el Ramal Forestal se entienda como estructurante y se integre en las zonas verdes del Arroyo de Valdebebas respetando su ecología y logrando esa continuidad medioambiental mediante el incremento de arbolado y matorral en el camino y las zonas degradadas.

Superficie AVENIDA FORESTAL:

AF Ciclista: 4628 m²

AF Peatonal: 4628 m²

Superficie aproximada de REFORESTACIÓN: 16,34 ha

Tipo de EQUIPAMIENTO : Parque Infantil

Tipo de FORMACIONES VEGETALES propuestas:

Bosque de Frontera BF / Bosque de Ribera BR

Densidad forestal aproximada y especies asociadas:

BF Árboles: 1.736 uds Arbustos:20.196 uds

BR Árboles: 1.995 uds Arbustos:5.537 uds

OPORTUNIDADES Y SINERGIAS:

Conexión y continuidad de la Infraestructura Verde del BMM entre Solana de Valdebebas y Aeropuerto. Creación de un nuevo Bosque Metropolitano en Arroyo de Valdebebas. Atracción de usuarios de la Avenida y el Bosque. Mejora de conexión con transporte público y mejora de infraestructuras y Equipamiento.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Zonas verdes de Terrenos semi degradados y residuales.
Túnel a mejorar y repavimentar para el paso del RF.



LEYENDA EQUIPAMIENTO AVENIDA FORESTAL

- ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO E IMPROVISACI'N
- ESPACIO PARA CULTURA
- JUEGOS DE MADERA
- VELOPARQUE
- INFORMACIÓN
- AULAS FORESTALES
- AVITUALLAMIENTO
- ESPACIOS DE RELAX
- OBSERVATORIOS DE AVES
- HUERTOS URBANOS
- CASSETAS DE MANTENIMIENTO
- MÓDULO APARCAMIENTO

CONECTIVIDAD:

No cuenta con una red de transporte público muy próximo

Pertenece al distrito de HORTALEZA

Densidad cubierta por AV FORESTAL en este distrito: **122.040 habitantes**

OPORTUNIDADES:

//Servir de vía de conexión blanda entre los futuros desarrollos en LA SOLANA DE VALDEBEBAS y SANCHINARRO.
Estudiar conectividad con transporte público.

//Conectar con la vía ciclista que discurre por la calle de Luis Martínez Feduchi y la Avenida Fco. Javier Sainz de Oiza.

// Unión con parque FORESTAL DE VALDEBEBAS y los nuevos desarrollos en LA SOLANA y la ciudad Aeroportuaria.

TR 3D_ Remate del Encinar



Vista Propuesta Solución Óptima:
Paso bajo puente existente

El cruce por el primer paso a nivel se propone como paso elevado de adoquines que reduzca la velocidad de los coches y marque la presencia del Ramal Forestal. En la continuación solo habría que hacer otro paso a nivel y no dos. El trazado propuesto está más alejado del río pero permite re proyectar esa zona con vegetación.

Alternativa:	2
Prioridad:	BAJA Ramal de la Avenida forestal ó Alternativa próxima existente
Tipo ECODUCTO:	PASO BAJO PUENTE Imd: ----- Y paso a nivel
Dimensiones:	Largo 72 m tunnel Ancho 6 m tunnel Superficie 432 m ² tunnel
COSTE:	100.000 € tunnel + pasos a nivel
Alternativa MENOR COSTE:	100.000 € 100 %

Zonas Verdes o Parques Unidos:

PARQUE DE VALDEBEBAS con LA SOLANA y el Arroyo de Valdebebas

Servidumbres y /o Agentes involucrados:

Zonas Verdes, Junta compensación La Solana
Planeamiento Urbanístico "La Solana", Vías Pecuarias

Paso bajo puente existente



Pasos a nivel en La Solana de Valdebebas _ ALTERNATIVA 2



GENERADOR FECUNDO DE BOSQUE: **8/10**

INTEGRACIÓN PAISAJISTA: **7/10**

FACILIDAD DE GESTIÓN
(Agentes implicados): **8/10**

CONDICIONES DE DISEÑO-PERFIL: **7/10**