

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO
REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M40" DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA DE MADRID.

INDICE GENERAL



THERUS

 FENWICK IRIBARREN ARCHITECTS

29 julio 2024

INDICE GENERAL

.- MEMORIA.

.- NORMAS URBANISTICAS.

.- DOCUMENTACION AMBIENTAL.

.- PLANOS.

- 1.- PLANOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID.
- 2.- PLANOS DE INFORMACION.
- 3.- PLANOS DE ORDENACION.
- 4.- PLANOS DE GESTION.
- 5.- PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS.
- 6.- RENDERS NO VINCULANTES

.- RESUMEN EJECUTIVO.

.- ANEXOS DE INFORMACION.

.- ESTUDIOS REALIZADOS.

.- DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA.

.- MEMORIA.

CAPITULO 1- MEMORIA DE INFORMACION.

1.1.- OBJETO

1.2.- ENTIDAD PROMOTORA.

1.3.- LEGITIMACION.

1.4.- EQUIPO REDACTOR.

1.5.- ALCANCE Y CONTENIDO DOCUMENTAL DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR.

1.5.1.- Memoria.

1.5.1.1.- Gestión de la Ejecución.

1.5.2.- Normas Urbanísticas.

1.5.3.- Procedimiento ambiental.

1.5.4.- Planos

1.5.4.1.- Planos de Información Urbanística

1.5.4.2.- Planos de Ordenación Pormenorizada.

1.5.5.- Resumen Ejecutivo.

1.5.6.- Anexos de Información.

1.5.7.- Estudios Sectoriales.

1.6.- MARCO LEGAL Y NORMATIVA DE APLICACIÓN.

CAPITULO 2.- INFORMACIÓN SOBRE EL AMBITO.

2.1.- ENCUADRE TERRITORIAL.

2.2.- AFECCIONES SECTORIALES.

2.2.1.- Introducción.

2.2.2.- Afección Sectorial producida por la Remodelación del Sistema de Transporte Ferroviario de Mercancías y fijación Línea Limite de la Edificación.

2.2.3.- Afección Sectorial producida por la construcción del Ramal de Salida de la M-40 en el P.K. 3+000 sentido decreciente a la M-11 realizada en el año 1997 por la Dirección General de Carreteras del antiguo Ministerio de Fomento y fijación Línea Limite de la Edificación.

2.2.4.- Afección Sectorial a las servidumbres aeronáuticas establecidas por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea a las futuras edificaciones.

2.2.5.- Afecciones Sectoriales por la ejecución de la “Conexión Peatonal” con la red viaria existente, mediante pasarela peatonal para una movilidad sostenible.

2.3.- MEDIO FISICO

2.3.1.- Introducción.

2.3.2.- Topografía.

2.3.3.- Condiciones Climáticas.

2.3.4.- Características Geotécnicas.

2.3.5.- Análisis de las Unidades de Paisaje: Vegetación y Usos.

2.3.6.- Inventario de Arbolado.

2.4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

2.4.1.- Introducción.

2.4.2.- Fincas del Ayuntamiento de Madrid.

2.4.3.- Finca del Instituto Religiosas Adoratrices Esclavas del Santísimo Sacramento y de la Caridad, Provincia de España.

2.4.4.- Terrenos procedentes de la antigua vía pecuaria y de cesiones del polígono colindante.

2.4.5.- Cuadro 1 “Estudio de Superficies Estado Actual”

2.5.- USOS Y EDIFICACIONES EXISTENTES

2.6.- INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES URBANAS EXISTENTES.

2.6.1.- Introducción.

2.6.2.- Red Viaria Existente.

2.6.3.- Red de Saneamiento.

2.6.4.- Red de Agua Potable.

2.6.5.- Red de Energía Eléctrica.

2.6.6.- Red de Distribución de Gas.

2.6.7.- Red de Telecomunicaciones.

2.6.8.- Red de Alumbrado Público.

2.6.9.- Red de Semaforización

2.7.- ANALISIS HISTORICO Y PATRIMONIO CULTURAL.

2.8.- ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE: FICHAS DE CONDICIONES DEL APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40.

2.8.1.- Introducción.

2.8.2.- Respecto de la Delimitación del Ámbito.

2.8.3.- Respecto de la Figura de Ordenación.

2.8.4.- Respecto de las Iniciativa y Prioridad de Planeamiento Condiciones Particulares.

2.8.5.- Respecto de la Gestión.

2.8.6.- Respecto del Aprovechamiento Tipo.

2.8.7.- Respecto de los Objetivos.

2.8.8.- Respecto de la Edificabilidad de Usos Lucrativos.

2.8.9.- Respecto de las Superficies Mínimas de cesión para usos dotacionales públicos

2.8.10.- Respecto de la Ordenación Propuesta.

2.8.11.- Respecto de las Condiciones Vinculantes.

2.8.12.- Respecto de las Condiciones No Vinculantes.

CAPÍTULO 3. – MEMORIA DE ORDENACION.

3.1.- INTRODUCCION

3.1.1.- Documentación, determinaciones e interpretación.

3.2.- OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN PARA EL AMBITO.

3.2.1.- Objetivos para la ordenación del ámbito.

- 3.2.2.- Condiciones vinculantes. Determinaciones estructurantes
 - 3.2.3.- Condiciones no vinculantes. Determinaciones urbanísticas pormenorizadas
 - 3.2.4.- Criterios de sostenibilidad para la urbanización y la edificación.
 - 3.2.5.- Compatibilidad con los criterios de la Dirección General de Carreteras del Estado.
 - 3.2.6.- Compatibilidad con los criterios de la Dirección General de Aviación civil y de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).
 - 3.2.7.- Protección del Patrimonio Arqueológico y Memoria Inmaterial
- 3.3.- RESUMEN Y EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS PLANTEADAS. DEFINICIÓN DE LA ELEGIDA.
- 3.4.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.
- 3.5.- USO CUALIFICADO, EDIFICABILIDAD y NORMATIVA DE APLICACIÓN EN LA ORDENACION PORMENORIZADA.
- 3.5.1.- Uso Cualificado y edificabilidad-aprovechamiento en el área homogénea.
 - 3.5.2.- Condiciones normativas generales.
 - 3.5.3.- Protección de la Memoria Inmaterial
- 3.6.- CUANTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA COHERENCIA DE LA PROPUESTA CON LAS DETERMINACIONES DEL PG97.
- 3.6.1.- Características cuantitativas del Plan Parcial de Reforma Interior.
 - 3.6.2.- Justificación de la coherencia de la propuesta con las determinaciones del PG97
 - 3.6.3.- Cumplimiento de las previsiones de reservas de suelo para redes públicas.
- 3.7.- ORGANIZACIÓN Y GESTION DE LA EJECUCION.
- 3.7.1.- Definición de la modalidad de la gestión urbanística. Delimitación de la Unidad.
 - 3.7.2.- Obtención y ejecución de redes públicas.
 - 3.7.3.- Cesión de la participación de la Comunidad en las plusvalías del planeamiento.
- 3.8.- VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONOMICA DE LA PROPUESTA MEMORIA ECONÓMICA.
- 3.8.1.- Introducción.
 - 3.8.2.- Viabilidad económica y financiera.
 - 3.8.3.- Sostenibilidad económica.
 - 3.8.4.- Plan de etapas.
- 3.9.- DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.
- 3.10.- ANÁLISIS DE IMPACTOS.
- 3.10.1.- Síntesis
 - 3.10.2.- Evaluación del cumplimiento de los principios de no discriminación por razón de género, orientación o identidad sexual.
 - 3.10.3.- Evaluación del impacto de la normativa en la infancia, la adolescencia y la familia
 - 3.10.4.- Informe relativo a accesibilidad y a la supresión de barreras arquitectónicas
 - 3.10.5.- Conclusión
- 3.11.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD
- 3.11.1.- Plan de alarma, evacuación y seguridad civil.
 - 3.11.2.- Seguridad contra incendios.

- 3.11.3.- Estudio de accesibilidad.
- 3.12.- ESTUDIO BASICO DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES DE URBANIZACIÓN.
 - 3.12.1.- Red Viaria
 - 3.12.2.- Red de Saneamiento
 - 3.12.3.- Red de Agua Potable.
 - 3.12.4.- Red de Energía Eléctrica.
 - 3.12.5.- Red de Distribución de Gas.
 - 3.12.6.- Red de Telecomunicaciones.
 - 3.12.7.- Red de Alumbrado Público.
 - 3.12.8.- Red de Semaforización.
 - 3.12.9.- Red de Transporte Público.
 - 3.12.10.- Otras obras previstas.
 - 3.12.11.- Conexión Peatonal. Pasarela sobre FFCC y M-11
- 3.13.- RECOMENDACIONES DE SOSTENIBILIDAD.
 - 3.13.1.- Sostenibilidad de la edificación.
 - 3.13.2.- Sostenibilidad de la urbanización.
 - 3.13.3.- Cumplimiento de la Ordenanza 4/2021, de 30 de marzo, de Calidad del Aire y Sostenibilidad.
- 3.14.- GARANTIAS DE SOSTENIBILIDAD DE LA PROPUESTA.
 - 3.14.1.- Garantías de sostenibilidad a incorporar en los proyectos de urbanización y edificación.
 - 3.14.2.- Garantías ambientales a adoptar en la fase de obras del proyecto de urbanización.

.- NORMAS URBANISTICAS.

CAPITULO 1.- DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 1.1.- NATURALEZA, OBJETO Y FUNDAMENTO

Artículo 1.2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 1.3.- VIGENCIA, EFECTOS Y ALCANCE

Artículo 1.4.- DOCUMENTACIÓN, DETERMINACIONES E INTERPRETACIÓN

Artículo 1.5.- NORMATIVA VIGENTE

CAPITULO 2.- DESARROLLO, GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PPRI

Artículo 2.1.- NORMAS GENERALES

2.1.1.- Iniciativa. Sistema de actuación. Delimitación de la unidad de ejecución

2.1.2.- Plazos en la gestión y ejecución.

2.1.3.- Instrumentos de desarrollo, gestión y ejecución.

2.1.4.- Proyecto de Reparcelación.

2.1.5.- Suelos Públicos de Cesión y Cesión obligatoria del 10%.

Artículo 2.2.- NORMAS PARA LA URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO

Artículo 2.3.- NORMAS PARA LA EDIFICACIÓN DEL ÁMBITO

CAPITULO 3.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Artículo 3.1.- CONDICIONES GENERALES.

- 3.1.1.- Calificación del suelo. Usos cualificados lucrativos y dotacionales
- 3.1.2.- Condiciones de Protección del Patrimonio Arqueológico y de la Memoria Inmaterial.
- 3.1.3.- Condiciones para la protección del Medio Ambiente.
- 3.1.4.- Servidumbres aeronáuticas.
- 3.1.5.- Condiciones generales de la edificación y de los usos.

Artículo 3.2.- CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA LOS USOS DOTACIONALES PÚBLICOS

Artículo 3.3.- NORMA ZONAL 9.3* - SERVICIOS TERCIARIOS DE OFICINA

- 3.3.1.- Normativa de aplicación.
- 3.3.2.- Condiciones particulares.

.- DOCUMENTACION AMBIENTAL.

1.- DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

1.1. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

- 1.1.1. Objetivos de la planificación
- 1.1.2. Alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables
 - 1.1.2.1. Localización
 - 1.1.2.2. Estructura de la propiedad
 - 1.1.2.3. Parcelas, usos y edificaciones existentes
 - 1.1.2.4. Afecciones sectoriales
 - 1.1.2.5. Propuesta de alternativas
 - 1.1.2.6. Descripción de la alternativa seleccionada
- 1.1.3. Desarrollo previsible del plan o programa
- 1.1.4. Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado
 - 1.1.4.1. Ámbito de estudio
 - 1.1.4.2. Climatología
 - 1.1.4.3. Cambio climático
 - 1.1.4.4. Calidad atmosférica
 - 1.1.4.5. Calidad acústica
 - 1.1.4.6. Calidad vibratoria
 - 1.1.4.7. Geología
 - 1.1.4.8. Geomorfología
 - 1.1.4.9. Edafología
 - 1.1.4.10. Hidrología
 - 1.1.4.11. Hidrogeología
 - 1.1.4.12. Vegetación y usos del suelo
 - 1.1.4.13. Fauna

- 1.1.4.14. Corredores ecológicos y fragmentación del territorio
- 1.1.4.15. Paisaje
- 1.1.4.16. Medio Socioeconómico
- 1.1.4.17. Infraestructuras
- 1.1.4.18. Servidumbres aeronáuticas
- 1.1.4.19. Existencia de figuras de protección
- 1.1.4.20. Patrimonio Cultural, histórico y arqueológico
- 1.1.4.21. Riesgos
- 1.1.5. Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación
 - 1.1.5.1. Climatología y cambio climático
 - 1.1.5.2. Calidad del aire. Contaminación atmosférica
 - 1.1.5.3. Calidad del Aire. Contaminación acústica
 - 1.1.5.4. Geología y geomorfología
 - 1.1.5.5. Suelos
 - 1.1.5.6. Hidrología
 - 1.1.5.7. Hidrogeología
 - 1.1.5.8. Vegetación
 - 1.1.5.9. Fauna
 - 1.1.5.10. Paisaje
 - 1.1.5.11. Figuras de protección
 - 1.1.5.12. Medio nocturno
 - 1.1.5.13. Riesgos sobre la población y el medio ambiente
 - 1.1.5.14. Patrimonio cultural y arqueológico
 - 1.1.5.15. Normativa urbanística de aplicación
 - 1.1.5.16. Estructura socioeconómica
 - 1.1.5.17. Movilidad sostenible
 - 1.1.5.18. Sistema urbano
 - 1.1.5.19. Salud pública (sanidad ambiental)
- 1.1.6. Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes
 - 1.1.6.1. Cumplimiento de las determinaciones del Plan General de Madrid
 - 1.1.6.2. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático y Agenda Urbana Española
 - 1.1.6.3. Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030
 - 1.1.6.4. II Programa Nacional de Control de la Contaminación Atmosférica 2023-2027 (PNCCA-2023)
 - 1.1.6.5. Plan de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid
 - 1.1.6.6. Plan Forestal de la Comunidad de Madrid
 - 1.1.6.7. Estrategia de Energía, Clima y Aire de la Comunidad de Madrid (2023-2030)
 - 1.1.6.8. Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024, aprobada mediante Acuerdo de 27 de noviembre de 2018
 - 1.1.6.9. Red de corredores ecológicos de la Comunidad de Madrid
 - 1.1.6.10. Plan A: Plan de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Ciudad de Madrid
- 1.1.7. Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada
- 1.1.8. Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas 221

- 1.1.9. Medidas previstas, para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier factor negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa tomando en consideración el cambio climático
 - 1.1.9.1. Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan
 - 1.1.9.2. Descripción de las medidas a adoptar en la fase de obras del proyecto de urbanización
- 1.1.10. Resumen y conclusiones

1.2. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXOS

ANEXO I: INVENTARIO DE ARBOLADO

ANEXO II: ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE SUELOS

ANEXO III: REPORTAJE FOTOGRÁFICO

ANEXO IV: DOCUMENTACIÓN PLAN GENERAL VIGENTE

- Plano de Gestión G-46/7
- Plano de Ordenación O-46/7
- Ficha APR.16.02

ANEXO V: CARTOGRAFÍA

Planos ambientales

- 1.- Localización sobre plano 1:25.000
- 2.- Situación sobre plano topográfico
- 3.- Situación sobre ortofoto
- 4.- Situación del arbolado sobre ortofoto
- 5.- Situación del arbolado sobre plano de clasificación y regulación
- 6.- Arbolado: distribución por especies
- 7.- Arbolado: distribución por diámetros
- 8.- Arbolado: distribución por viabilidad de trasplante

Planos de alternativas

- Alternativa 1
- Alternativa 2
- Alternativa 3 (seleccionada)

Planos urbanísticos

- P.2.- Plano de ordenación, calificación y regulación
- P.3.- condiciones de edificación y Urbanización
- P.I.4.- Plano “Conexión Peatonal”. Pasarela peatonal sobre M-11
- P.I.8.- Planta Imagen final no vinculante
- R.1.- Render no vinculante. Planta imagen final
- R.2.- Render no vinculante. Vista aérea del ámbito desde el sur
- R.3.- Render no vinculante. Vista aérea del ámbito desde el este
- R.4.- Render no vinculante. Vista aérea del ámbito desde el oeste

.- PLANOS

1.- PLANOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID

- .- FICHAS APR 16.02 PGOUM 1997
- .- O-46/7.- PLANO DE ORDENACION
- .- O-54/1.- PLANO DE ORDENACION
- .- G-46/7.- PLANO DE GESTION
- .- G-54/1.- PLANO DE GESTION
- .- PLANO FIJACIÓN LINEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN. Nº 03.

2.- PLANOS DE INFORMACION

- I.1.- PLANO DE LOCALIZACION. Escala 1:10.000
- I.2.- PLANO DE SITUACION. Escala 1:5.000
- I.3.- PLANO DEL AMBITO SOBRE CARTOGRAFICO. Escala 1:2.000
- I.4.- PLANO DEL AMBITO SOBRE ORTOFOTO. Escala 1:2.000
- I.5.- PLANO CATASTRAL FINCAS APORTADAS. Escala 1:2.000
- I.6.- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. Escala 1:2.000
- I.7.- PLANO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD FINCAS APORTADAS. Escala 1:2.000
- I.8.- PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANAS EXISTENTES.
 - I.8.1.- PLANO RED DE SANEAMIENTO. Escala 1:2.000
 - I.8.2.- PLANO RED DE AGUA POTABLE. Escala 1:2.000
 - I.8.3.- PLANO RED DE ENERGIA ELECTRICA. Escala 1:2.000
 - I.8.4.- PLANO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS. Escala 1:2.000
 - I.8.5.- PLANO RED DE TELCOMUNICACIONES. Escala 1:2.000
 - I.8.6.- PLANO RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. Escala 1:2.000
 - I.8.7.- PLANO RED DE SEMAFORIZACION. Escala 1:2.000
 - I.8.8.- PLANO RED DE TRANSPORTES. Escala 1:2.000
- I.9.- PLANO DE SERVIDUMBRES AEREAS. Escala 1:2000
- I.10.- PLANO DE AFECCIONES DE LA CARRETERA M-40 Y M-11. Escala 1:2.000.
- I.11.- PLANOS DE AFECCION DE ADIF.
 - I.11.1.- PLANTA AFECCION ADIF. Escala 1:2.000
 - I.11.2.- SECCION VIA FERROCARRIL B.B'. Escala 1:200
- I.12.- SECCIONES GENERALES ESTADO ACTUAL. Escala 1:1.200

3.- PLANOS DE ORDENACION

- P.1.- PLANO DE DELIMITACION DEL AMBITO SOBRE CARTOGRAFICO. Escala 1:2.000
- P.2.- PLANO DE ORDENACIÓN, CALIFICACION Y REGULACION. Escala 1:2.000
- P.3.- PLANO DE CONDICIONES DE EDIFICACION Y URBANIZACION. Escala 1:2.000.
- P.4.- PLANO ALINEACIONES Y RASANTES. Escala 1:2.000

4.- PLANOS DE GESTION

G.1.- PLANO DE GESTION. Escala 1:2.000

5.- PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS.

P.I.1.- SECCIONES TIPO DE VIALES. Escala 1:100.

P.I.2.- SECCIONES GENERALES A-A' Y B-B'. Escala 1:100

P.I.3.- PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS

P.I.3.1.- PLANO RED DE SANEAMIENTO. Escala 1:2.000

P.I.3.2.- PLANO RED DE AGUA POTABLE. Escala 1:2.000

P.I.3.3.- PLANO RED DE ENERGIA ELECTRICA. Escala 1:2.000

P.I.3.4.- PLANO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS. Escala 1:2.000

P.I.3.5.- PLANO RED DE TELCOMUNICACIONES. Escala 1:2.000

P.I.3.6.- PLANO RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. Escala 1:2.000

P.I.3.7.- PLANO RED DE SEMAFORIZACION. Escala 1:2.000

P.I.3.8.- PLANO RED DE TRANSPORTES. Escala 1:2.000

P.I.4.- PLANO "CONEXIÓN PEATONAL". PASARELA PEATONAL SOBRE M-11. Escala 1:2.000

P.I.5.- PROPUESTA INDICATIVA ZONA VERDE. Escala 1:1.000

P.I.6.- PROPUESTA INDICATIVA VIALES INTERIORES 1 Y 2 Y ROTONDA INTERIOR. Escala 1:1.000

P.I.7.- PROPUESTA INDICATIVA CALLE GREGORIO SANCHEZ HERRAEZ. Escala 1:1.000

P.I.8.- PLANTA IMAGEN FINAL NO VINCULANTE. Escala 1:2.000

P.I.9.- SERVIDUMBRES AEREAS: PLANTA COTA MAXIMA INDICATIVA DE LOS EDIFICIOS. Escala 1:2.000.

P.I.10.- SERVIDUMBRES AEREAS: SECCIONES GENERALES C-C' Y D-D' INDICATIVAS. Escala 1:1.200

6.- RENDERS NO VINCULANTES.

R.1.- RENDER NO VINCULANTE PLANTA IMAGEN FINAL

R.2.- RENDER NO VINCULANTE VISTA AEREA DEL AMBITO DESDE EL SUR.

R.3.- RENDER NO VINCULANTE VISTA AEREA DEL AMBITO DESDE EL ESTE.

R.4.- RENDER NO VINCULANTE VISTA AEREA DEL AMBITO DESDE EL OESTE.

.- RESUMEN EJECUTIVO.

ANEXOS DE INFORMACION.

ANEXO 1.- TITULARIDAD DE LOS TERRENOS DEL APR 16.02

ANEXO 1.1.- CUADRO 1: SUPERFICIES DE LAS FINCAS DEL APR 16.02.

ANEXO 1.2.- FINCAS REGISTRALES.

- PLANO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS APORTADAS
- PLANO PARCELAS TITULARIDAD MUNICIPAL
- NOTAS REGISTRALES

ANEXO 1.3.- PARCELAS CATASTRALES.

- PLANO CATASTRAL. FINCAS APORTADAS
- FICHAS CATASTRALES.

ANEXO 2.- ESTUDIO TOPOGRAFICO.

ANEXO 3.- DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA

ANEXO 4.- ESTUDIO INFORMATIVO DE LA REMODELACION DEL SISTEMA DE TRANSPORTE FERROVIARIO DE MERCANCIAS EN EL ENTORNO DE LA CIUDAD DE MADRID, REMODELACION DE LA TERMINAL DE VICALVARO Y ACCESOS VIARIOS Y CUADRUPLICACION DE LA VIA DE CONTORNO DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

ANEXO 4.1.- PUBLICACION EN EL B.OE. DEL 16 MARZO 2.018.

ANEXO 4.2.- PLANO 3.1.2 - HOJA 8 de 10 – CUADRUPLICACION DE LA VIA DE CONTORNO. PLANTA ALTERNATIVA 2

PLANO 3.1.2 - HOJA 9 de 10 – CUADRUPLICACION DE LA VIA DE CONTORNO. PLANTA ALTERNATIVA 2

PLANO 3.2.2.9 - HOJA 1 de 3 – CUADRUPLICACION DE LA VIA DE CONTORNO. PERFIL LONGITUDINAL ALTERNATIVA 2

ANEXO 5.- INFORMES AGENCIA ESTATAL DE SEGURIDAD AEREA (AESA) EN MATERIA DE SERVIDUMBRES AERONAUTICAS RESPECTO A LA LICENCIA DE OBRAS DE LAS EDIFICACIONES COLINDANTES EXISTENTES EN EL COMPLEJO DE OFICINAS HELIOS.

ANEXO 5.1.- EXPEDIENTE Nº E16-0702 EDIFICIO “A”

ANEXO 5.2.- EXPEDIENTE Nº E16-0703 EDIFICIO “B”

ANEXO 6.- HOJA INFORMATIVA PARA ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS. EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

ESTUDIOS REALIZADOS.

- E-1.- ESTUDIO DE SANEAMIENTO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/98.
- E-2.-ESTUDIO BÁSICO DE INFRAESTRUCTURAS E INSTALACIONES DE URBANIZACIÓN.
- E-3.- ESTUDIO DE TRÁFICO Y MOVILIDAD SOSTENIBLE.
- E-4.- ESTUDIO ACUSTICO Y VIBRATORIO.
- E-5.- ESTUDIO DE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONOMICA.
- E-6.- ESTUDIO DE ANALISIS DE IMPACTOS.
- E-7.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD.
- E-8.- ESTUDIO SOBRE EQUIPAMIENTOS.
- E-9.-ESTUDIO SOBRE EL PATRIMONIO HISTORICO EN LA FINCA “LOS ALMENDROS” Y SUS EDIFICACIONES EXISTENTES.
- E-10.- ESTUDIO DE MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGETICA Y USO DE ENERGIAS RENOVABLES.
- E-11.- ESTUDIO DE SERVIDUMBRES AERONAUTICAS Y SEGURIDAD AEREA.

DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA.

- 1.- PODER OTORGADO POR EL INSTITUTO DE RELIGIOSAS ADORATRICES ESCLAVAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y DE LA CARIDAD A LA MERCANTIL THERUS INVESTMENT S.L.
- 2.- ENCARGO DE THERUS INVESTMENT S.L. A FENWICK IRIBARREN ARQUITECTOS S.L.P. PARA LA REDACCION DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR CONTRATO DEL APR 16.02
 - 2.1.- Autorización de Fenwick Iribarren Arquitectos S.L.P. al arquitecto Alfonso de la Joya Ruiz de Velasco para realizar gestiones en el Ayuntamiento de Madrid con respecto a la documentación del Plan Parcial de Reforma Interior del APR 16.02.