



DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES, BIENES, RENTAS E INFORMACIÓN TRIBUTARIA¹

Fecha de presentación: 18/10/2019

Apellidos: DE GRACIA GONZALO	Nombre: JUAN JOSÉ
Cargo: DIRECTOR GENERAL DE SUELO	Decreto de nombramiento: 183/2019, de 03/09/2019 (BOCM 04/09/2019)

RETRIBUCIONES ANUALES

Cargo: DIRECTOR GENERAL DE SUELO	Retribuciones ² :93.855,00 euros
----------------------------------	---

ACTIVIDADES³

AUTÓNOMO (julio 2015 a fecha de nombramiento)
PROFESOR PROGRAMA SUPERIOR DE DIRECCION INMOBILIARIA Y FINANCIERA (MSI) (vigente)
CONSEJERO INDEPENDIENTE DE D.ACTIVOS SOCIMI (2017 a fecha de nombramiento)
RIVAS EXCELLENT, S.L. (Socio, 16,66%; julio de 2018 a fecha de nombramiento)
MIEMBRO DEL COMITÉ EJECUTIVO PARTIDO POPULAR DISTRITO RETIRO (vigente)

¹ Rellenar el formulario con ordenador. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. El Portal de Transparencia publicará, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada.

² Indicar las retribuciones anuales brutas que le corresponden por su condición de alto cargo.

³ Indicar las actividades durante al menos el año anterior a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación). En todo caso, indicar las actividades de carácter público y privado, actividades docentes, de producción y creación literaria, científica, artística o técnica, cargos en partidos o grupos parlamentarios, etc.



INFORMACIÓN TRIBUTARIA I.R.P.F.

RENTAS PERCIBIDAS POR EL ALTO CARGO-EJERCICIO 2018		
1	RENDIMIENTOS DEL TRABAJO	IMPORTE
	Retribuciones dinerarias. Importe íntegro.	14.400
	Retribuciones en especie. Importe íntegro.	
	Total ingresos íntegros computables.	
	Cotizaciones a la Seguridad Social.	
	Otros gastos deducibles.	2.000
	Rendimiento neto.	12.400
	Rendimiento neto reducido.	12.400
2	RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO	IMPORTE
2.1	Rendimientos del capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro	
	Total ingresos íntegros.	288,63
	Rendimiento neto.	269,27
	Rendimiento neto reducido.	269,27
	Suma de rendimientos de capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro	269,27
2.2	Rendimientos del capital mobiliario a integrar en la base imponible general	
	Total ingresos íntegros.	
	Gastos fiscalmente deducibles.	
	Rendimiento neto.	
	Rendimiento neto reducido.	
3	RENDIMIENTOS DE CAPITAL INMOBILIARIO	IMPORTE



Rentas inmobiliarias imputadas.		1.411,38
Rendimientos netos reducidos del capital inmobiliario.		11.839,12
4	RENDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	IMPORTE
4.1	En estimación directa	
Actividad	Ingresos íntegros.	123.118,08
	Gastos fiscalmente deducibles.	52.300,61
	Rendimiento neto.	68.817,47
Rendimiento neto reducido total.		68.817,47
4.2	En estimación objetiva	
Actividad	Rendimiento neto.	
Rendimiento neto reducido total.		
4.3	Agrícolas, ganaderas y forestales en estimación objetiva	
Actividad	Rendimiento neto.	
Rendimiento neto reducido total.		
5	REGÍMENES ESPECIALES	IMPORTE
Tipo de régimen especial:		
Rendimiento neto computable o importe de la imputación.		436,99
6	GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES	IMPORTE
Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible general.		6,75
Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible de ahorro.		6,75
CUOTA DIFERENCIAL		7.933,34
RESULTADO DE LA DECLARACIÓN		7.933,34



BIENES PATRIMONIALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA O RÚSTICA

Clase ⁴	Situación ⁵	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título ⁶
URBANO, PISO	MADRID	14.10.2009	178.122,76	Pleno dominio (100%) HERENCIA
URBANO, PISO	MADRID	14.10.2009	109.979,73	Pleno dominio (50%) HERENCIA
URBANO, PISO	MADRID	14.10.2009	73.871,30	Pleno dominio (50%) HERENCIA
URBANO, LOCAL COMERCIAL	MADRID	14.10.2009	117.676,76	Pleno dominio (50%) HERENCIA
URBANO, VIVIENDA	SORIA	14.10.2009	57.673,87	Pleno dominio (12,5%) HERENCIA
URBANO, VIVIENDA	SORIA	08.01.2000	134.755,86	Pleno dominio (25%) COMPRAVENTA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	280,48	Pleno dominio (50%) HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	739,59	Pleno dominio (50%) HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	485,53	Pleno dominio (100%)

⁴ Indicar si es rústico o urbano, y si es piso, vivienda, plaza de aparcamiento, local comercial, nave industrial, y las características que procedan.

⁵ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

⁶ Derecho sobre el bien (pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo ganancial, en comunidad de bienes, etc.) y título de adquisición (compraventa, herencia, donación, etc.)



				HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	324,00	Pleno dominio (100%) HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	741,92	Pleno dominio (100%) HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	386,43	Pleno dominio (100%) HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	533,27	Pleno dominio (100%) HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	464,50	Pleno dominio (100%) HERENCIA
RÚSTICO, PARCELA	SORIA	14.10.2009	218,03	Pleno dominio (100%) HERENCIA

BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE UNA SOCIEDAD, COMUNIDAD O ENTIDAD QUE NO COTIZA EN BOLSA Y DE LA QUE EL DECLARANTE TIENE ACCIONES O PARTICIPACIONES

Clase	Situación	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título

DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES

Depósito	Saldo (€) ⁷
----------	------------------------

⁷ Se tomará como referencia el saldo a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación).



CUENTA CORRIENTE BANCO SANTANDER	30.000
CUENTA CORRIENTE EN BANCO ING	15.000
CUENTA AHORRO BANCO ING	3.000

ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES, DEUDA PÚBLICA Y EQUIVALENTES⁸

Clase de bien o derecho	Descripción del bien o derecho ⁹	Valor (€)
ACCIONES REPSOL	MERCADO	1.733
ACCIONES ATRESMEDIA	MERCADO	14
ACCIONES TELEFÓNICA	MERCADO	3.618
ACCIONES ENDESA	MERCADO	6.248

VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES¹⁰

Fecha de adquisición	Descripción	Importe de adquisición(€)
OCTUBRE 2003	SSANGYONG REXTON	30.000
MAYO 2008	CITROEN C-CROSSER	16.000
FEBRERO 2017	CITROEN C3	10.826
SEPTIEMBRE 2015	MOTO GINKO SUPERDINK	3.500

⁸ Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas. Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.

⁹ Indicar el sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria.

¹⁰ No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones y aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que los utilice, aunque sea ocasionalmente.



OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADO EN APARTADOS ANTERIORES¹¹

Bien	Valor (€)
PLAN DE PENSIONES	33.800

DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES

PRÉSTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)

Préstamo	Fecha de concesión	Importe concedido	Saldo pendiente ¹²
FINANCIACION COCHE C3 (PSA Financial Service)	Marzo 2017	10.826,94	4.900,42
Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título			

OBSERVACIONES¹³

--

¹¹ Incluir seguros de vida y accidentes, planes de pensiones, sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte del declarante, etc.

¹² Se tomará como referencia el saldo pendiente a la fecha de la declaración.

¹³ Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir.



Comunidad de Madrid

Don JUAN JOSÉ DE GRACIA GONZALO ha rellenado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración de cinco páginas y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en Madrid a 18 de octubre de 2019.

Firma

